



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๓๙๘	วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๑๒.๒๖	ผู้รับ

ที่ กท ๐๙๐๗/๑.๑๓๑๔

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มี.ย. ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ยผ.๔ เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔
 ๒. สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ยผ.๔ เลขที่ ๖๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕
 ๓. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สท แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๖๔๔ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔
 ๔. รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์)

ด้วยกรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากบริษัท สท แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยนายสำเร็จ มนูญผล และนายวิชัย กุลสมภพ ยื่นแจ้งการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) และได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารแล้ว โดยการแก้ไขแบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- แก้ไขแบบแปลนใหม่ ยกเลิกระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล จัดรูปแบบโครงสร้างทางลาดขึ้นลงรถยนต์ระหว่างชั้น ลดจำนวนที่จอดรถและจัดตำแหน่งที่จอดรถใหม่ ลดจำนวนชั้นเหลือ ๔๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และจัดแบบแปลนการใช้สอยใหม่ โดยย้ายตำแหน่งพื้นที่ประกอบกิจการพาณิชย์กรรม ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และเปลี่ยนแปลงค่าระดับพื้นใหม่ทั้งอาคาร โดยไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคาร ความสูงอาคาร และไม่เพิ่มพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม ที่เคยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

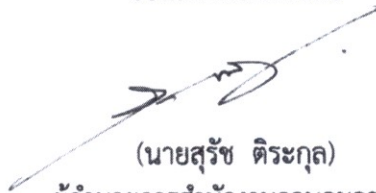
กรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบแล้ว ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเดิมอาคารรายนี้ได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๔๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และจอดรถยนต์ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔ สิ้นอายุวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๖ ต่อมาเมื่อพิจารณาแบบแปลนแล้วผู้แจ้งนับจำนวนชั้นไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ข้อเท็จจริงเป็นตึก ๔๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครยังมิได้รับทราบแบบแปลน ต่อมาได้ยื่นแจ้งการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารตึก ๔๕ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม จอดรถยนต์ และติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๖๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ สิ้นอายุวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

และ...

และโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๖๕๔ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สท แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ” จึงขอส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัช ติระกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔

๒

เรียน ผอ. กอ.๒ .

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวรวันันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๑๐ ก.ค. ๒๕๖๖