

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน

468 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 082-457-5353 และ 000-563-8896, 002-457-5959

จดหมายออก BKK-SP/04-001/2564

16 เมษายน 2564

เรื่อง ขอแก้ไขชื่อโครงการในระบบ SMART EIA ให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1576 วันที่ 20 เม.ย. 2564
เวลา 16.09 รับ 010

ด้วยอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม-ปทุมวัน ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1833, 1845, 1846, 1005 และ 14211 ได้ยื่นนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งในระบบ SMART EIA ยังปรากฏชื่อโครงการตามหนังสือที่ ทส 1009/9326 ลงวันที่ 9 กันยายน 2547 โครงการจัดตั้งศูนย์ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ซึ่งขัดแย้งกับชื่อโครงการตามที่จดทะเบียนอาคารชุดในปัจจุบัน

ทั้งนี้จึงใคร่ขอให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โปรดดำเนินการปรับปรุงแก้ไขชื่อโครงการในระบบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2161 วันที่ 20 เม.ย. 2564
เวลา 16.24 ผู้รับ JJ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 907 วันที่ 20/4/64
เวลา 11.03 ผู้รับ JJ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวกอบกุล กอบกิตติกุล

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านกลางกรุง สยาม - ปทุมวัน

ที่ ทล 1009/ 9326



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพญาวันวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ กันยายน 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขีตีสมาธิ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-27 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1846, 1845,
1833, 1005, 14211 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไพเรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อดี่ลมารท์ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการชื้อดี่ลมารท์ คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจะยึดตาม สิ่งทีส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน การพิจารณาสิ่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนั้นมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิกร ไชยศิริลาภ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469

ที่ ทล 1009/ 4498

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมของ โครงการชิตีส์มาร์ท คอนโด พญาไท – สยามสแควร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/9325
ลงวันที่ 9 กันยายน 2547
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2548
3. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 11 เมษายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมของ โครงการชิตีส์มาร์ท คอนโด
พญาไท – สยามสแควร์ จำนวน 2 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตีส์มาร์ท คอนโด พญาไท – สยามสแควร์ ของบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

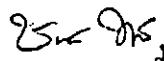
2/ขนาดที่ดิน...

ขนาดที่ดิน 4-3-27 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1846, 1845, 1833, 1005, และ 14211 เป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 589 ยูนิต จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ตามความละเอียดดั่งแจ้ง แล้วนั้น และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3 บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ รายงานการขอเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมของโครงการซิตีสมาท คอนโด พญาไท-สยามสแควร์ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน การขอเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2548 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรม ของโครงการซิตีสมาท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ของบริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 และในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงแบบสถาปัตยกรรมโครงการซิตีสมาท คอนโด พญาไท - สยามสแควร์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


นางสาว

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบท
.....ผู้พิจารณา
.....ผู้ร่าง
.....ผู้พิมพ์