



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๑ ๒ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น) ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๗๘๑ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗


สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๔๐๗/อ.๖๗๙ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น) ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๕๐๖ ห้อง โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และต่อมาสำนักงานโยธาแจ้งเรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น) ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เนื่องจากได้รับเรื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8 (เจ้าของโครงการในปัจจุบัน) แจ้งขอปรับเปลี่ยนความถี่การตรวจค่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เป็นเดือนละ ๑ ครั้ง เนื่องจากเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ ๑/๒๕๕๐ เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และลดภาระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งเนื่องจากการให้บริการสระว่ายน้ำมีจำนวนน้อย โดยอัตราเฉลี่ยไม่เกิน วันละ ๒๐ ราย ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓.๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรร ที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8 (อาคารชุดพักอาศัยสูง 13 ชั้น) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8 ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร และให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th