



อ.ช.๑๑

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๐๔, ๑๐๑๐๕, ๑๐๑๐๖, ๑๐๑๐๗ ตำบล/แขวง สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้) อำเภอ/เขต ดุสิต (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดิน และอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ชื่อ “ ออนิกซ์ พลลโยธิน ” ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ลงชื่อ.....

(นายอรุณ ตรีรัตนชมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุทิสา จันทกัญจน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

19 ธ.ค. 2562

หัวหน้าฝ่าย..... (นายวุฒิพงษ์ ธรรมวรธรรม) ๑๒ พ.ค. ๒๕๕๖
หัวหน้างาน..... ๑๒ พ.ค. ๒๕๕๖
(นายนิรันดร์-อเนตตเรงค์) ๑๒ พ.ค. ๒๕๕๖
พิมพ์/ทาน.....



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ออริกซ์ พหลโยธิน"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๐๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศรีรัตน์ ศรีรัตนกุล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุทิสรา จันทกาญจน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

19 ต.ค. 2562

แบบพิมพ์หมายเลข 0292

เลขรับที่ 4019/2566
วันที่ ๑๔ มี.ค. ๒๕๖๖
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

4019

เขียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

วันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว.....ชื่อสกุล.....

[illegible]

อยู่เลขที่.....ต.รอก.....ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

☒ นิติบุคคลชื่อ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

☑ นิติบุคคลขอ.....
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๘ สถานที่จดทะเบียน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๗๕๓๘๐๐๐๖๖๕ โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว ฐานนี้

ทะเบียนเลขที่.....
ชื่อสกุล ปัญญาตรีวงศ์.....เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๒ ๔ ๐ ๗ ๐ ๐ ๐ ๓ ๕ ๘ ๓ ๗

นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔๗๕ ตรอก ซอย

ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - หมายเลขโทรศัพท์ ๑๖๘๕

๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๐๔, ๑๐๑๐๕, ๑๐๑๐๖ และ ๑๐๑๐๗

ตำบล/แขวง สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้) อำเภอ/เขต ดุสิต (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. ที่ดินตาม ๒. มีเนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๗๗ ตารางวา

๔. ในที่ดินดังกล่าวใน ๒. และ ๓. มีอาคารซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ปลูกอยู่จำนวน หลัง

๕. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดิน และอาคารดังกล่าวข้างต้นให้เป็นอาคารชุดโดยใช้ชื่อของอาคารชุดว่า.....“อนิกซ์ พหลโยธิน”.....

สำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ : ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

นางสาวสุทิสรา จันทาญจน์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

1950.2562

๖. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

☒ (๑) โฉนดที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

☐ (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุดและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะตามสภาพความเป็นจริง โดยมีอัตราส่วน

☐ ๑ : ๑๐๐๐

☐ ๑ : ๕๐๐

☒ ๑ : ๑๐๐

☐ (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้นโดยระบุความกว้าง ความยาว ความสูง และเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด รวมทั้งเลขหมายประจำบ้านของแต่ละห้องชุด

☒ (๔) แผนผังและรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลางในอาคารชุดนี้

☒ (๕) บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง (อ.ข.๕)

☒ (๖) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

☒ (๗) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

☐ (๘) ในกรณีที่อาคารตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศหรือเขตปลอดภัยในราชการทหาร

☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศหรือ

☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร

☐ (๙) ใบอนุญาตหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เพื่อแสดงว่าอาคารนั้นได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๗. ข้าพเจ้าของรับรองว่า

☐ อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดยปราศจากภาระผูกพันใด ๆ หรือ

☒ ทั้งที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดการจำนองแต่ผู้รับจำนองได้ยินยอมให้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดโดยยินยอมที่จะรับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุดตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
(.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....)
โดย.....นางสาวฐาปนี ปัญญบุตรวิงค์.....แทน

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

๑. รับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๕๖
เมื่อวันที่.....๕.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖

๒. ไม่รับจดทะเบียน เนื่องจาก.....
.....
.....
.....
.....
.....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
กรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๐๔, ๑๐๑๐๕,
๑๐๑๐๖ และ ๑๐๑๐๗ ตำบลสามเสนใน
(บางซื่อฝั่งใต้) อำเภอดุสิต (บางซื่อ)
กรุงเทพมหานคร ยื่นขอจดทะเบียนอาคารชุด ใช้
ชื่อโครงการ “ออนิกซ์ พลลโยธิน” จำนวน ๑
อาคาร รวม ๖๒๐ ห้องชุด โดยมีภาระจำนองกับ
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

เห็นควรรับคำขอ ดำเนินการตามระเบียบ

ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาสั่งการ

นายนิรันดร์ อนันตมรงค์
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๕๔ มี.ค. ๒๕๕๖

(นายพงศกร ธนเจริญ)

๑๔ มี.ค. ๒๕๕๖

- ๖๒๐

- ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๖

(นายศรวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายศรวุฒิ ศรีรัตนชุมพล.....)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่.....๘.....เดือน.....พ.ค.....พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้าพเจ้าชื่อ.....บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ได้รับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดจำนวน.....๖๒๐.....ฉบับ

จากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ตั้งแต่วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับ

(.....)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุทิสา จันทกาญจน์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้แจก

(.....)

19 ธ.ค. 2562

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- ตามที่ ข้าราชการชั้น 33 จักัด (ขมด)
- ได้ติดต่อขอทราบเรื่อง อาณาเขต "อสังหาริมทรัพย์"
- มีที่ดินประมาณ 30 ไร่เศษ
- โฉนดที่ 18 เขต 2856 และโฉนดที่ดิน
- โฉนดที่ดิน
- เห็นควรเปิดแบบโฉนด 2 ไร่เศษ
- 620 ของกรม ทดพื้นที่ สำนักงานที่ดิน
- จังหวัด

(นายนิรันดร์ อนันตพงศ์)
๑ พ.ค. ๒๕๕๖

ด.๕.๒
แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน
เลข-032071 กอ
หมายเลข ๕๖-032600
เลข-059101 กอ
หมายเลข ๕๖-059290
.....
.....
- ๑ พ.ค. ๒๕๕๖

(นายพงศ์กร ชนเจริญ)
๑ พ.ค. ๒๕๕๖

(นายวุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์)

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๑ พ.ค. ๒๕๕๖

(นายศรัทธา ศรีรัตนกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

1 พ.ค. ๕๖