

ที่ ทส ๑๐๑๐.๓/ ๑๕๘ ๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ & ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อโครงการและผู้รับผิดชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคม
อุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนานิคมอุตสาหกรรม บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด
อ้างถึง หนังสือบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด หนังสือที่ WHAIER 18/2562
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ขอให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนชื่อโครงการและผู้รับผิดชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) จาก โครงการนิคมอุตสาหกรรม
ระยอง (บ้านค่าย) ของบริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) เป็น โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ
อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบัว
และตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทย (กนอ.) แล้ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรมและระบบ
สาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ และให้บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ยึดถือและปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๕
อย่างเคร่งครัด และจะต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน
นโยบายฯ เป็นประจำทุก ๖ เดือน ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๓/ ๒๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อโครงการและผู้รับผิดชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด หนังสือที่ WHAIER 18/2562 ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒

ด้วย บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ได้มีหนังสือถึงสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอให้เปลี่ยนชื่อโครงการและผู้รับผิดชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) จาก โครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) ของบริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) เป็น โครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบัวและตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ และให้บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด และจะต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ เป็นประจำทุก ๖ เดือน ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำกับดูแลโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

YOUR ULTIMATE SOLUTION PARTNER IN INDUSTRIAL DEVELOPMENT และ สิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน	
เลขที่ 13943	วันที่ ๑๓ ก.ย. ๒๕๖๒
เวลา 1๐.๒๓	ผู้รับ



ที่ WHAIER 18/2562

12 กันยายน 2562

เรื่อง ขอย้ายชื่อโครงการ และ ผู้รับผิดชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

อ้างถึง หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) ที่ ทส.1009.3/5039 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาร่วมดำเนินงาน โครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) (ฉบับที่ 2) ระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและโครงการฯ ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2562

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) ของ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองบัวและตำบลบางบุตร อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ความละเอียดดังอ้างถึงนั้น

ต่อมา บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอสเตท ระยอง จำกัด เพื่อพัฒนาโครงการดังกล่าวและเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “นิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)” เป็น “นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอสเตท ระยอง” และได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัทฯ จึงใคร่ขอให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กรุณาเปลี่ยนผู้รับผิดชอบโครงการจาก “บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอสเตท ระยอง” รวมทั้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “นิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)” เป็น “นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสตรีเอสเตท ระยอง” ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอุตสาหกรรม	
เลขที่ 499	วันที่ 13 ก.ย. ๖๒
เวลา 15.38	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัชร จิตะธนะกิจ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

คู่มือฉบับ

บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาร่วมดำเนินงาน
โครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)
(นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง)
(ฉบับที่ 2)

บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) ซึ่งต่อไปเรียกว่า “บันทึกข้อตกลง” ฉบับนี้ ทำขึ้น ณ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เลขที่ 618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2562 ระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดย นายอิทธิพล จิรวัดน์จรรยา รองผู้ว่าการ ผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “กนอ.” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัท มหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107537002567 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2537 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ 299 หมู่ที่ 5 ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดย นายวรวัฒน์ พิทยศิริ และนายพนพล ปันสุภา กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ปรากฏตามหนังสือรับรอง ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ บธ.011365 ออกให้ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2562 แนบท้ายบันทึกข้อตกลง ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ผู้ร่วมดำเนินงานเดิม” และบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105561128221 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2561 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 9/187 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวจรีพร จาตุศรีพิทักษ์ และ นายสมเกียรติ เลิศฤทธิภูวาล กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.3073588 ออกให้ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2562 แนบท้ายบันทึกข้อตกลง ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “ผู้ร่วมดำเนินงานใหม่” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ กนอ. และผู้ร่วมดำเนินงานเดิมได้ทำ

1. สัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) สัญญาเลขที่ ผกม.นค. 5/2553 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2553



/2. บันทึกข้อตกลง...

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

2. บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) ลงวันที่ 25 มกราคม 2561 ไว้ต่อกัน มีเนื้อที่โครงการฯ รวมทั้งหมด ประมาณ 2,101-2-59.6 ไร่ โดยแบ่งการพัฒนาเป็น 3 ระยะ โดยระยะแรกมีเนื้อที่ประมาณ 715-1-50.8 ไร่ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ รวมเรียกว่า “สัญญาเดิม” นั้น

ต่อมา ผู้ร่วมดำเนินงานเดิมได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนตัวผู้รับผิดชอบโครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย) จาก บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด รวมทั้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “นิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)” เป็น “นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง” ซึ่ง กนอ. ได้นำเสนอคณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2562 และคณะกรรมการ กนอ. ได้มีมติเห็นชอบให้เปลี่ยนตัวผู้ร่วมดำเนินงานและเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการตามที่เสนอแล้ว

คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายจึงตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้นมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายตกลงเปลี่ยนแปลงบริษัทผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาเดิมจาก “บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง จำกัด”

ข้อ 2. คู่สัญญาทั้งสามฝ่ายตกลงเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการตามสัญญาเดิมจาก “นิคมอุตสาหกรรมระยอง (บ้านค่าย)” เป็น “นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง”

ข้อ 3. ผู้ร่วมดำเนินงานใหม่ ตกลงรับไปทั้งสิทธิ หน้าที่ และภาระความรับผิดชอบที่มีอยู่ และที่จะมีขึ้นในอนาคตทั้งหมดตามสัญญาเดิม นับแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 4. ในวันทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้ร่วมดำเนินงานใหม่ได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเทียวร่วมมิตร เลขที่ 100027031735 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2562 วงเงินจำนวน 7,293,261.48 บาท (เจ็ดล้านสองแสนเก้าหมื่นสามพันสองร้อยหกสิบเอ็ดบาทสี่สิบแปดสตางค์) มามอบให้ กนอ. เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาเดิมและบันทึกข้อตกลงนี้ และ กนอ. ตกลงคืนหนังสือค้ำประกันธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสีลม เลขที่ 2100000129/2010 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2553 วงเงินจำนวน 4,412,480.26 บาท (สี่ล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยแปดสิบบาทสี่สิบบาทสี่สตางค์) ตามสัญญาเดิม ให้กับผู้ร่วมดำเนินงานเดิม



/ข้อ 5. ...

คู่สัญญา

คู่สัญญา

ข้อ 5. คู่สัญญาตกลงให้ติดต่อและส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องตามสัญญาเดิมและบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ที่ "สำนักงานเลขที่ 9/187 อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร"

ข้อ 6. นอกเหนือจากที่ได้ตกลงกันไว้ตามบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเดิมทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเดิมด้วย

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



[Signature]

..... กนอ.

(นายอัฐพล จิรวัดน์จรรยา)

รองผู้จัดการ ผู้รับมอบอำนาจจาก

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



ลงชื่อ *[Signature]*

ผู้ร่วมดำเนินงานเดิม

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้ร่วมดำเนินงานเดิม

(นายวรวัดน์ พิทยศิริ)

(นายนพดล ปิ่นสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงชื่อ *[Signature]*

ผู้ร่วมดำเนินงานเดิม

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้ร่วมดำเนินงานใหม่

(นางสาวจรีพร จารุกรสกุล)

(นายสมเกียรติ เลิศฤทธิภูวตล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ *[Signature]* พยาน

(นางสาววรรรณ ใจเมือง)

ลงชื่อ *[Signature]* พยาน

(นายอดิชาติ หวานสนิท)

[Handwritten signature]
ศกน