

กองประเมินการขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๓๑๕ ๑๑๖ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๑๔.๔๐ ผู้รับ



สำนัก
ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๔๑๕๙ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๑๑.๑๖ ผู้รับ

ที่ กท ๐๙๐๗/๑.๕๓๘

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ มี.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงแบบขออนุญาต ราย บริษัท เอพี เอ็มอี ๑๖ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ด้วย บริษัท เอพี เอ็มอี ๑๖ จำกัด มีความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร ตึก ๔๐ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๘ ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) สระว่ายน้ำน้ำ และจอดรถยนต์ ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ โดยมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้

๑. เปลี่ยนชื่อโครงการอาคารชุด เดิมชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station) เป็นชื่อโครงการอาคารชุด ไลฟ์ พหลฯ-ลาดพร้าว (Life Phahon-Ladprao)

๒. ปรับเปลี่ยนจำนวนชั้นอาคารชุด เดิมความสูง ๔๒ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ปรับเปลี่ยนเป็น ความสูง ๔๐ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ยังคงมีระดับความสูงอาคาร ๑๔๗.๐๐ เมตร (ระดับสูงสุด ซึ่งมีความสูงเท่าเดิม) โดย

๒.๑ ชั้นจอดรถยนต์

- ชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ ๑-๗ (เท่าเดิม)
- ระดับความสูงชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ ๑-๗ สูง ๒.๗๐ เมตร/ชั้น (เท่าเดิม)

๒.๒ ชั้นห้องพักอาศัย

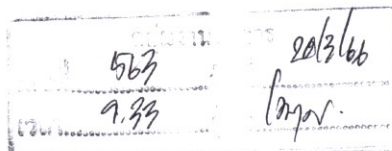
- ปรับเปลี่ยน ชั้นพักอาศัย จากเดิมชั้นพักอาศัยอยู่ชั้นที่ ๘-๔๑ เปลี่ยนเป็นชั้นพักอาศัย อยู่ในชั้นที่ ๘-๓๙
- ระดับความสูงชั้นพักอาศัยชั้นที่ ๘-๓๙ สูง ๓.๐๕ เมตร/ชั้น (เท่าเดิม) และชั้นที่ ๓๕-๓๙ สูง ๔.๙๗ เมตร/ชั้น (เพิ่มขึ้น ๑.๙๒ เมตร/ชั้น)

๒.๓ ชั้นสิ่งอำนวยความสะดวก

- ปรับเปลี่ยน จากเดิมชั้นสิ่งอำนวยความสะดวกอยู่ชั้นที่ ๔๒ เปลี่ยนเป็นชั้นที่ ๔๐ โดยมีการปรับการใช้งานให้เหมาะสม ประกอบด้วย สระว่ายน้ำน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว และเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ห้องน้ำผู้พิการ บันไดผู้พิการ และลิฟท์ผู้พิการ

๓. ปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิมขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม ๔๒,๒๕๑.๐๐ ตารางเมตร ปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมเป็น ๔๐,๘๒๓.๐๐ ตารางเมตร (ลดลง ๑,๔๒๘.๐๐ ตารางเมตร)

๔. ปรับเปลี่ยนจำนวนห้องชุด จากเดิมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๖๓๗ ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๖๓๖ ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ ๑ ห้อง ปรับเปลี่ยนจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๕๙๙ ห้อง (ลดลง ๓๘ ห้อง) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ๕๙ ห้อง (ลดลง ๓๘ ห้อง) และห้องชุดพาณิชย์ ๑ ห้อง (เท่าเดิม)



๕. ปรับเปลี่ยน...

๕. ปรับเปลี่ยนจำนวนที่จอดรถยนต์ จากเดิมจำนวน ๒๘๕ คัน ปรับเปลี่ยน เป็น ๒๘๑ คัน (ลดลง ๔ คัน) ปรับเป็นที่จอดรถยนต์ผู้พิการ ๗ คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ ตามขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร และจำนวนห้องที่ลดลง แต่ร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดเพิ่มขึ้น

๖. ปรับเปลี่ยนจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน จากเดิมจำนวน ๒,๒๒๖ คน ปรับเปลี่ยนเป็น ๒,๑๕๖ คน (ลดลง ๗๐ คน)

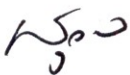
๗. ระบบสาธารณูปโภค ปรับเปลี่ยนปริมาณน้ำใช้ลดลง โดยขนาดถังสำรองน้ำใช้เท่าเดิม ปรับเปลี่ยนปริมาณน้ำเสียลดลง โดยขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่าเดิม และปรับเปลี่ยนปริมาณขยะมูลฝอยลดลง โดยขนาดห้องพักขยะรวมเท่าเดิม

๘. พื้นที่สีเขียว ปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร รวมเป็น ๒,๒๔๓.๘๐ ตารางเมตร (เท่าเดิม) นั้น

สำนักงานโยธา ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าอาคารรายนี้ได้ใบรับแจ้งการดัดแปลงจากอาคาร ตึก ๔๒ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (ห้องเครื่อง) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖๓๖ ห้อง) ชุดเพื่อการพาณิชย์กรรม (ร้านค้า ๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ เป็นอาคารตึก ๔๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๘ ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์กรรม (ร้านค้า ๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๗๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ในนาม บริษัท เอพี เอ็มอี ๑๖ จำกัด และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรับทราบแบบแปลนแล้ว ตามหนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๔๐๗/ก.๑๐๕ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๕๕ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงโครงการดังกล่าวไม่มีผลกระทบกับ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ทั้งนี้ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โลฟ ลาดพร้าว สเตชั่น (Life Ladprao Station) ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

๒) เรียน ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวรุวานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

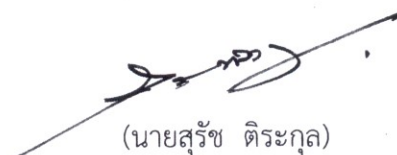
๑๖ มี.ค. ๒๕๖๖

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

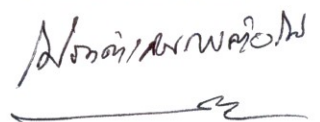
ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัช ตีระกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

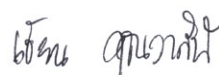
เรียน ผอ.งานอาคาร



(นายนิธิ นิธิ)

ผอ.กปผ.

16 มี.ค. 2566



ผอ.กปผ. ตามหนังสือ
+ แส. กปผ. สอ.ป.

