

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๘ ๑ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ QG12/001/2566
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อ
โครงการจากเดิมชื่อ “โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)”
เป็น “QUINTARA MHY’GEN RATCHADA – HUAI KHWANG)” และบริษัทฯ ยินดีปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมทุกประการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนชื่อ
โครงการ จาก “โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)” เป็น
“QUINTARA MHY’GEN RATCHADA – HUAI KHWANG)” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ QG12/001/2566

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7799 วันที่ 10 มี.ค. 2566
เวลา 09.50 ผู้รับ 2

วันที่ 2 มีนาคม 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ กท 1104/235
ลงวันที่ 25 มกราคม 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือรับรองบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 ชุด
พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านกรรมการ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ
นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 1/2565 เมื่อ
วันที่ 10 มกราคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล
เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดย
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ปัจจุบันบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ
"โครงการควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)" เป็น "QUINTARA
MHYGEN RATCHADA - HUAI KHWANG" โดยรายละเอียดพื้นที่และแบบแปลนการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้รับ
อนุมัติตามที่อ้างถึง 1 ทุกประการ และบริษัทฯ ยินดีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
เห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

โดยนายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และนายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เรียน ๑๐. กป.พ.

เพื่อโปรดพิจารณา

[Signature]

(นางสาวจิรัชชา บำรุง)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานคลังและที่สศ

รักษาราชการแทนเลขานุการกรม

10 มี.ค. 2566

หากมีข้อสอบถามเพิ่มเติม ติดต่อนางแวววิเชียร บุรินทร์โกษฐ์ โทร. 085-557-2262

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่ 3 มกราคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัทฯ") ขอแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจดังรายชื่อต่อไปนี้ให้เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนในกิจการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใต้ขอบเขตอำนาจที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

ผู้รับมอบอำนาจกลุ่ม ก.

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ | ผู้รับมอบอำนาจกลุ่มงานราชการเท่านั้น |
| 2. นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล | พิชยนทรโยธิน |
| 3. นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช่อน | 2. นายฤทธิชัย บรรลือลาภ |
| | 3. นายสุนทร รอดสุด |
| | 4. นายณัฐวุฒิ แซ่เอ็ง |

กิจการที่บริษัทฯ มอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนคือ

1. การยื่นขอใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือตัดแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ขออนุญาตเชื่อมทางเชื่อมท่อระบายน้ำ คัดค้นหินทางเท้า ขออนุญาตก่อสร้างเขื่อน ขอรับรองพื้นที่ผังเมือง รวมทั้งการขออนุญาตงาน โยธาต่างๆ เพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อหน่วยงานราชการ ตลอดจนมีอำนาจลงนามในคำขออนุญาต คำร้อง รวมถึงเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. มีอำนาจรับรองความถูกต้องของสำเนาหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และเพื่อประโยชน์ในกิจการที่มอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงเพื่อดำเนินการแทนตามอำนาจที่ตนได้รับมอบหมายในเรื่องใดๆ หรือหลายเรื่องข้างต้นได้ โดยการมอบอำนาจช่วงนี้จะต้องระบุรายละเอียดและขอบเขตอำนาจที่ผู้รับมอบอำนาจช่วงได้รับอย่างชัดเจนว่ามีอำนาจกระทำการในกิจการใดๆ บ้าง

3. บริษัทฯ ขอยกเลิกหนังสือมอบอำนาจของบริษัทฯ ที่ได้มีการมอบอำนาจในเรื่องดังกล่าวข้างต้นและได้ทำไว้ก่อนทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ทุกฉบับโดยให้ใช้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แทนตั้งแต่วันที่ทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เป็นต้นไป



การลงนามโดยผู้รับมอบอำนาจเพื่อกระทำการผูกพันบริษัทฯ คือ

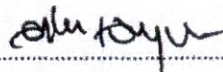
“ผู้รับมอบอำนาจกลุ่ม ก. สองคนลงนามร่วมกัน, หรือผู้รับมอบอำนาจกลุ่ม ก. คนใดคนหนึ่งลงนามร่วมกับผู้รับมอบอำนาจกลุ่ม ข. คนใดคนหนึ่ง ทั้งโดยมีหรือไม่มีตราประทับของบริษัทฯ ก็ได้”

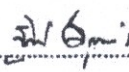
หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับได้ตั้งแต่วันที่ทำหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ เว้นแต่บริษัทฯ จะถอดถอนผู้รับมอบอำนาจก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

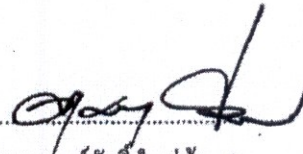
เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ บริษัทฯ โดยกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานข้างท้ายนี้

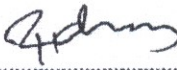
บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรลเวย์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ


เอกสารฉบับนี้จัดทำเพื่อติดต่อกับหน่วยงานราชการเท่านั้น


ลงชื่อ: 
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

 ผู้รับมอบอำนาจ
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

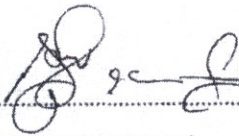
ลงชื่อ: 
(นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

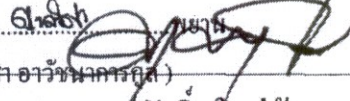
 ผู้รับมอบอำนาจ
(นายพิชัย พิชเชนทร ไชริน)

ลงชื่อ: 
(นายฤทธิชัย บรรลือลาภ)

 ผู้รับมอบอำนาจ
(นายฐิติวุฒิ แซ่เฮ้ง)



ลงชื่อ:  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุนทร รอดสุด)

ลงชื่อ:  (นางญาณิศา อารวันการกุล)
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ทข. ๒๔ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยนายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์, นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้นที่ ๕ ตroker/ซอย - ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอยรัชดาภิเษก ๑๒ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....เลขที่ ๓๙๓๐, ๓๙๓๑ เลขที่ดิน ๙๘๘, ๙๘๖ ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นที่ดินของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นที่อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๕ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๘๘๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๑ คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นที่อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๘ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๐๑๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นรั้วกั้นแนวเขตที่ดิน พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓๒.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ที่จอดรถยนต์ทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคารมีพื้นที่ ๒,๗๔๒.๐๐ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๗๒.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

/ตามแผนผัง.....

๒
๑ ๑ ๑

ใบอนุญาตเลขที่ 24/2566
ลงวันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๖

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่-.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี (สย.๘๖๖๒), นายเอกลักษณ์ ศิริจริยวัตร (ส-สธ.๓๒๕๓), นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง (สส.๔๖๒), นายภาวัต ประทุมศิริ (สก.๔๒๔๐), นายศราวดี ช่างคิด (วฟก.๑๑๙๒) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ, นายวิศาล จุลพัลลภ (วย.๑๕๔๗) เป็นผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ โดยมี จะต้องแจ้งชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนทำการก่อสร้าง เป็นผู้ควบคุม

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต	๒๐๐.๐๐ บาท
ค่าตรวจแบบ	๕๙,๕๖๘.๐๐ บาท
รั้ว ค.ส.ล.	๑๓๒.๐๐ บาท
ค่าทางวิ่งหรือที่จอดรถ	๑,๓๓๑.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	๒๗๒.๐๐ บาท
รวม	๖๑,๕๔๓.๐๐ บาท

(หกหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

(๓) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๘๔๖ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ อย่างเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)ผู้อนุญาต



(นายไพฑูริย์ จวมมข)

(ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง)
ตำแหน่งผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
แจ้งพนักงานท้องถิ่น

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

ส.ค. ส.ค. 2 จ

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

L

๘๓

๘๓๖

๓

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปและจะต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖), กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ กฎกระทรวง กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑ กฎกระทรวงฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดพื้นที่ควบคุมเหตุรำคาญ พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามแผนผัง โครงสร้าง และวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนิกวิศวกรผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย และถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทลสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้ง พร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. การก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบที่บหรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๔. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง และห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

๕. ในกรณีผู้ได้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารลงในบริเวณที่มีอาคารเดิม ต้องรื้อถอนอาคารเดิมหรือส่วนดัดแปลงทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนและผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต

๖. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลรถ และทางเข้า - ออก ของรถตามแผนผังบริเวณที่กำหนดในใบอนุญาตฯ และต้องขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำการเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ

๗. หากปฏิบัติ....

๑๑ ๑๑ ๑

๗. หากปฏิบัติตามเงื่อนไขใน ข้อ ๑ ถึง ข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตควรมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๘. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดย่อมเป็นปัญหาทางข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกกรณี ที่ผู้ขออนุญาตจะต้องพิจารณาและรับผิดชอบตามกฎหมายต่อผู้มีประโยชน์ที่เกี่ยวข้องเอง

๙. ต้องปฏิบัติตามมาตรการ การตอกหรือเจาะเสาเข็ม และผู้ได้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการตอกหรือเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างอาคารที่เกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบทั้งหมด

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างและตัดแปลงอาคารจะต้องจัดทำระบบน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสำหรับอาคารประเภทต่าง ๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑๑. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๑๒. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กตัดที่ประตูหรือหน้าต่างตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป จะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคาร หรือของคูหาหรือติดตั้งลูกกรงเหล็กตัดตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐)

๑๓. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔

L

๓๓ ๓๓๐ ๓