



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ขอนแก่น.....
วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2565
เมื่อวันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....โอเรียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 789 หมู่ที่ 16 ตรอก/ซอย หมอชาอนุวิท
ถนน มิตรภาพ ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองขอนแก่น
จังหวัด.....ขอนแก่น.....รหัสไปรษณีย์ 40000 โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....
(นายสมใจ เหมากะโทก)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น
ตำแหน่ง.....

6-2-66

น.15 - 3 ม.ค. 2566
16.07



สำนักงานนโยบายและแผน มล.
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 37 วัคค. ม.ค. 2566
เวลา 18.15 ได้รับ

ที่ ขก ๐๐๒๐.๒/ ๕๕๐๙๖

ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น
ถนนศูนย์ราชการ ขก ๔๐๐๐๐

๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

10 4/1/66
10.56 10.56

เรื่อง จดทะเบียนอาคารชุดและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.๑๐) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.๑๓) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ได้ดำเนินการจดทะเบียนจดทะเบียนอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด “โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์” ให้แก่บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๖๑๙๐ หน้าสำรวจ ๔๗๔๗๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ซึ่งโครงการอาคารชุดดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว

จังหวัดขอนแก่นจึงขอส่งสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓) เรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๒) เรียน ผอ. กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน ผอ.ก.งานอาคาร

(นางสาวธรรมาธิ์ ยุกศิริตัน)
เลขานุการกรม
๓ ม.ค. ๒๕๖๖

(นายสมใจ เหมากะโทก)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

โปรดพิจารณา
3/1/66
รท.ผอ.กปผ.
- 3 ม.ค. 2566

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น (นางสาวบุญรดา)
โทรศัพท์ ๐-๔๓๒๓-๖๕๒๘
โทรสาร ๐-๔๓๒๓-๖๕๒๘
โทรศัพท์มือถือ ๐-๘๓๔๖-๔๕๐๘๐

18/1/66
11.31. กพร. + เกษ.นพ.
18.11.

18.11.66



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ขอนแก่น
วันที่ 8 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โอเรียน พรอพเพอร์ต จำกัด ทะเบียนเลขที่ 1/2565 วันที่ 8 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....โอเรียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 296190 ตำบล/แขวง ในเมือง
อำเภอ/เขต เมืองขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น
๓. จำนวนอาคาร.....1 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....237 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ (ใบแนบ อ.ร. 10)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....236	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....1	ห้องชุด
ที่ดินครุส่วนบุคคล	จำนวน.....65	คัน
อื่นๆ.....-		

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมใจ เหมกระโทก)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น)
ตำแหน่ง.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ขอนแก่น
วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2565
เมื่อวันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....โอเรียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 789 หมู่ที่ 16 ตรอก/ซอย หมอชาอนุวิท
ถนน มิตรภาพ ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองขอนแก่น
จังหวัด.....ขอนแก่น รหัสไปรษณีย์ 40000 โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมใจ เหมากะโทก)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น)
ตำแหน่ง.....