



สำนักงานอัยการสูงสุด

(อ.ช.๑๐)

(นางสาวโสภา ตอแสงดี)

เจ้าพนักงานคดีปกครอง

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด ๒๔ พย. ๒๕๖๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "แชปเตอร์ ทองหล่อ 25"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๐๖๕, ๑๐๖๖, ๑๐๖๗, ๑๐๖๘

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๘๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) - ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร เอ ประกอบด้วย ชั้น บี ๑ - ชั้น บี ๒ ได้แก่

ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ๓๕ คัน, ที่จอดรถยนต์ ๒๔ คัน, บ่อตกไขมัน, บ่อหมุนน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า, ห้องควบคุมระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและห้องพักคอย, ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ, โถงลิฟต์โดยสาร, ชั้น ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๔ คัน, โถงลิฟต์โดยสาร, ถังบำบัดแอร์โซล, ถังบำบัดมีเทน, ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ห้องขยะอันตราย และรีไซเคิล, ห้องเครื่องไฟฟ้า, พื้นที่ส่วนกลาง, โถงต้อนรับ, ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้อง Steam ๒ ห้อง, สระว่ายน้ำ และ Jacuzzi (ตั้งอยู่ชั้น ๑ ระหว่างอาคารเอและอาคารบี), ห้องออกกำลังกายและห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว, ห้องเก็บจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้อง Co-Working, ห้องเอนกประสงค์, ห้องสมุด, ห้อง Party Room, ระบบ CCTV, ระบบเข้าออกผ่านบัตร, พื้นที่พักผ่อนส่วนกลาง, ชั้นตาดฟ้าของอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องงานระบบพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำสวนส่วนกลาง, ชั้น ๒-๗ ได้แก่ สวนส่วนกลางและพื้นที่พักผ่อน(ชั้น ๒), พื้นที่ทางเดินภายใน, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องพักขยะประจำชั้น, ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบผ่านเข้าออกด้วยบัตรผ่าน(Key Card System), สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร บี ประกอบด้วย ชั้น บี ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๓๕ คัน ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, บ่อตกไขมัน, บ่อหมุนน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า, โถงลิฟต์โดยสาร, ชั้น ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๔ คัน, พื้นที่ส่วนกลาง, โถงต้อนรับ, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ห้องเก็บจดหมาย, ห้องขยะ, โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ, ห้องนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องควบคุม, ห้องแม่บ้าน, ช่องชาร์ประบบต่างๆ, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ระบบสัญญาณโทรทัศน์ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV), สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง, ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ชั้น ๒-๘ ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายใน, บันไดระหว่างชั้น, โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, ห้องไฟฟ้าประจำชั้นและห้องพักขยะประจำชั้น, ระบบสัญญาณโทรทัศน์, สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบรักษา

/ความปลอดภัย...

ความปลอดภัย...ชั้นคาตฟ้าได้แก่ ระบนสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์...ห้องเครื่องงานระบนพร้อมอุปกรณ์...ถังเก็บน้ำ.....
- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒๘๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวไอลรา คณาวดี)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๔ พ.ย. ๒๕๖๔



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "แซปเคอร์ ทองหล่อ 25"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๕ หมู่ที่ ๑๑๑๑ ถนน..... ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นางเบญจมาภรณ์ นิมิตต์

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางฉัตรพร ก้องจันทร์สว่าง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๕ พย. ๒๕๖๕

Stamp box containing date and time: 22 มิ.ย. 2565, ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕