

ที่ กท ๐๔๐๗/๐.๒๐๖๓



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด ที่ TH-RmS๒๖-LT-๒๒-๐๐๕ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านมีความประสงค์จะแก้ไขแบบก่อสร้างอาคารโครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา โดยการแก้ไขแบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ขอทำการเปลี่ยนแปลงชั่วคราวเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินแปลงที่ ๒ ระยะก่อสร้าง

- โดยทำการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) สูง ๑ ชั้น บนฐานรากของอาคาร F และเพิ่มเติมเสาเข็มสำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) ทางเข้าออกโครงการ ได้แก่ ทางเข้าออกระยะก่อสร้างบนที่ดินแปลงที่ ๑ และที่ดินแปลงที่ ๒ และทางเข้าออกสำหรับผู้มาใช้บริการสำนักงานขาย (ชั่วคราว) จำนวน ๓ ทาง ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง จำนวนคนงานและพนักงาน และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) สูง ๑ ชั้น ซึ่งในการเปิดดำเนินการของอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) จะใช้ระยะเวลาประมาณ ๔๘ เดือน โดยเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนที่ ๕-๑๐ และรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในเดือนที่ ๕๔ (ระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการ ๗๕ เดือน) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาพิจารณาแล้ว การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวสามารถกระทำได้ ทั้งนี้
สำนักงานโยธาได้มีหนังสือแจ้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมสัน วิสาเวโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14314	๒๓ ก.ย. ๒๕๖๔
เวลา 15.20	ก.ย.

ที่ กท ๐๙๐๗/๑.๒๐๒๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ ก.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด ที่ TH-RmS๒๖-LT-๒๒-๐๐๕ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕
๒. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ ชุด (๒ เล่ม)

ด้วยกรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด มีหนังสือแจ้งว่ามีความประสงค์จะแก้ไขแบบก่อสร้างอาคารโครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา โดยการแก้ไขแบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ขอทำการเปลี่ยนแปลงชั่วคราวเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่ในที่ดินแปลงที่ ๒ ระยะก่อสร้าง

- โดยทำการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) สูง ๑ ชั้น บนฐานรากของอาคาร F และเพิ่มเติมเสาเข็มสำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) ทางเข้าออกโครงการ ได้แก่ ทางเข้าออกระยะก่อสร้างบนที่ดินแปลงที่ ๑ และที่ดินแปลงที่ ๒ และทางเข้าออกสำหรับผู้มาใช้บริการสำนักงานขาย (ชั่วคราว) จำนวน ๓ ทาง ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง จำนวนคนงานและพนักงาน และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) สูง ๑ ชั้น ซึ่งในการเปิดดำเนินการของอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) จะใช้ระยะเวลาประมาณ ๔๘ เดือน โดยเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนที่ ๕-๑๐ และรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในเดือนที่ ๕๕ (ระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการ ๗๕ เดือน)

สำนักการโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าอาคารรายนี้ได้ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี ตามแบบ ผย. ๑ เลขรับที่ ๑๐๑ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ และโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๔๕๕ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับ

จัดทำ...

จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ” จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ พระราม 3 ซอย 26 ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคมสัน วิสавеโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

Treasure Heights Ltd.

13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา
รับที่ ๕๓๕
วันที่ ๙ มิ.ย. ๒๕๖๕
น.ช. ดาริ

TH-R3S26-LT-22-005 ๐. ๙๖๗/๖๕

8 มิถุนายน 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา ผ่านผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/10459 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
2. ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร ตามแบบ ยผ.1 เลขรับที่ 101 วันที่ 10 สิงหาคม 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พระราม 3 ซอย 26 จำนวน 1 ชุด (๖ แผ่น)

ตามที่บริษัท เทรเซอร์ ไฮท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร ที่อ้างถึงนั้น ทั้งนี้โครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในระยะก่อสร้าง โดยจากเดิม โครงการพระราม 3 ซอย 26 ประกอบด้วยอาคารจำนวน 5 อาคาร แบ่งการจัดวางรูปแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน (ถูกคั่นด้วยคลองเสาหิน) ได้แก่ แปลงที่ดินส่วนที่ 1 ประกอบด้วยอาคาร A สูง 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ อาคาร E สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แปลงที่ดินส่วนที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร BCD จำนวน 1 อาคาร (แบ่งออกเป็นจำนวน 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C สูง 66 ชั้น และทาวเวอร์ D สูง 70 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) อาคาร F สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารชุดพักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์ ได้แก่ อาคาร H สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,436 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 23 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,459 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 1,950 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติจำนวน 988 คัน (รวมจำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทพพลภาพ และคนชรา จำนวน 72 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 962 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ รวมทั้งในระยะก่อสร้างมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ทาง ขอทำการเปลี่ยนแปลงชั่วคราวเป็น การใช้ประโยชน์พื้นที่ที่ดินแปลง

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมอาคาร.....

ดำเนินการต่อไป

/ที่ 2 ระยะก่อสร้าง ...

๐ ๐ มิ.ย. ๒๕๖๕
(นายพัฒน์เทพ เกื้อชนะอม)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร ๑
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

Treasure Heights Ltd.

13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

ที่ 2 ระยะก่อสร้างโดยทำการก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) สูง 1 ชั้น บนฐานรากของอาคาร F และเพิ่มเติมเสาเข็มสำหรับก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ชั่วคราว) ทางเข้า-ออกโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกระยะก่อสร้างบนที่ดินแปลงที่ 1 และที่ดินแปลงที่ 2 และทางเข้า-ออก สำหรับผู้มาใช้บริการสำนักงานขาย (ชั่วคราว) จำนวน 3 ทาง ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง จำนวนคนงานและพนักงาน และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) สูง 1 ชั้น ซึ่งในการเปิดดำเนินการของอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) จะใช้ระยะเวลาประมาณ 48 เดือน โดยเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนที่ 5-10 และรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) ในเดือนที่ 59 (ระยะเวลาก่อสร้างทั้งโครงการ 75 เดือน)

เนื่องด้วยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพระราม 3 ซอย 26 ของบริษัท เทเรเซอร์ ไฮท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โดย ข้อ 3 ได้ระบุไว้ว่า

“3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ”

ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษา ...

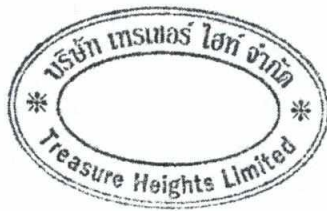
Treasure Heights Ltd.

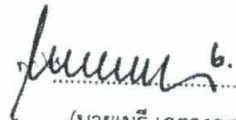
13/3 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

ในการนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พระราม 3 ซอย 26 ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย พร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อขอความอนุเคราะห์
หน่วยงานของท่านพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ




(นายเมธี เกตวงกต / นายยง อารีเจริญเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้ประสานงาน: นายสุรศักดิ์ สุรศักดิ์ศิลป์ (089) 131 9293
คุณปาริชาติ เกิดผล (080) 918 3363