

ที่ กท ๐๔๐๗/ว. ๘๕๗



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๗ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำร้องเลขรับที่ ท.๑๓๒ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามคำร้องที่อ้างถึง ท่านยื่นแจ้งขอแก้ไขแบบแปลนอาคารตึก ๑๘ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชย์ สำนักงาน จอตรถยนต์ ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักขยะมูลฝอย ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ รว้ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นร้วโครงการ ที่ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาพิจารณาแล้ว การขอแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ (๒) (ข) โดยผู้คำนวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้าง ตามมาตรา ๒๘ เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย โครงสร้างของอาคาร เพื่อความมั่นคงแข็งแรง โดยไม่ทำให้ลักษณะ แบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคาร ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงานและเจ้าของอาคารทราบแล้ว โดยมีเหตุผลความจำเป็น พร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารนั้น และท่านจะต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ยื่นขอแก้ไขนี้เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙