

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติฯ  
เมืองชุมแพ จังหวัดชัยภูมิ  
วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ที่ ชบ ๐๐๒๐.๐๑(๒)/ ๑๙๖๐๗



๑๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง  
๓๔๙ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ ชบ ๒๐๑๕๐

พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอส่งหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วย บริษัท เดอะ รีเวียร่า ออเชียน ไดรฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ เดอะ รีเวียร่า ออเชียน ไดรฟ์ ปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๒๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๒-๒-๗๕ ไร่ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๖/๒๕๖๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง จึงขอส่งสำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) เลขที่ ๖/๒๕๖๕ ชื่ออาคารชุด เดอะ รีเวียร่า ออเชียน ไดรฟ์ เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑ ต่อไป

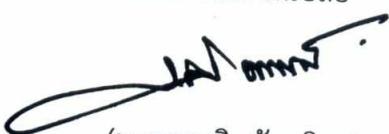
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

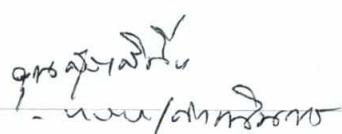
- นาย \_\_\_\_\_  
 สาน และ  สาน ลดา  สมบูรณ์  
 สาน พาน  สาน ยศ  
 พราบ  
 พจารณา  
 ดำเนินการ

(นายชาญชัย พิพัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

  
(นายสรุณ พัฒน์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

  
๗๒๖ ๘๙๗ ๗๙๗  
- พน/ดกชจช

ฝ่ายทะเบียน

โทร ๐ ๓๔๕๒ ๓๑๖๐๗๐ ๑๕

โทรสาร ๐ ๓๔๕๒ ๒๐๑๕๐



“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”

## คู่มือ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง  
วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เดอะ ริเวียร่า ออเรียน ไดรฟ์ พีอีพีเพอร์ตี้ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๕ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ คงดี เวลาลูกปืนที่ จำกัด

๑. ชื่ออาคารชุด.....	เดอะ ริเวียร่า ออเรียน ไดรฟ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๒๗	ตำบล/แขวง..... หนองปรือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง	จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๑	ห้อง..... ห้องชุด
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๐๗	ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เนพะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) - รายละเอียดประภูมตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)	

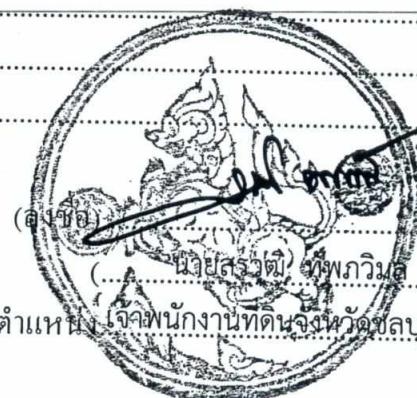
## ๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย	จำนวน..... ๕๐๗	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -	ห้องชุด
ที่ดินครดิตส่วนบุคคล	จำนวน..... -	กัน
อื่นๆ.....		

สำเนาถูกต้อง .....

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)  
เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงาน

พนักงานเจ้าหน้าที่



ตำแหน่ง พนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

"ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

เอกสารแบบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)  
อาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอลิมปิก ไดร์ฟ

อาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอลิมปิก ไดร์ฟ ประกอบไปด้วย

๑. อาคาร ค.ส.ล. ๔๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นห้องชุดเพื่อยู่อาศัย จำนวน ๕๐๗ ห้องชุด

ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอลิมปิก ไดร์ฟ

๑. ที่ดินอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอลิมปิก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๗๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๒-๒-๗๕ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โอลิมปิก ไดร์ฟ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘๓ หมู่ ๑๙ ตำบล หนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

๔. ที่จอดรถ จำนวน ๑๐๘ คัน

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด



สำเนาถูกต้อง

๑๖

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

หัวหน้าฝ่าย..... นายศุภเดช ปานสูรัน.....

หัวหน้างาน..... (นายເອກພະຍົບໄທຍົກລ້າ)..... ลง. ๓๑.๓.๖๕.....

เจ้าหน้าที่..... ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕  
(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)..... ลง.