



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๑๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตรนด์ ทองหล่อ
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตรนด์

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตรนด์ ที่ TS/2565/003 ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ต่อมานิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สเตรนด์ แจ้งความประสงค์
ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ๑) ปรับปรุงความถี่ในการตรวจวัด
Coliform Bacteria จากเดิมตรวจสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เปลี่ยนแปลงการตรวจวัดเป็นเดือนละ ๑ ครั้ง และ
๒) ปรับปรุงความถี่การตรวจวัดจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus
aureus, Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เปลี่ยนแปลงการตรวจวัดเป็นเดือนละ ๑ ครั้ง
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามคุณภาพสระว่ายน้ำ
ส่วนลึกและส่วนตื้น คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับอัตราการไหล ๒ เพื่อสอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการ
สาธารณสุข เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและบ่อบำบัด ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว การขอเปลี่ยนแปลง
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เข้าข่ายการเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อ ๓ ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจ
หน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข
ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้
แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

๒) หาก...

๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิรุณ สัตยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

TS/2565/003

8 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ สแตรนด์ ทองหล่อ

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำและบ่อบำบัด

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สแตรนด์ 36 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โครงการประเภทอาคารพักอาศัยและร้านค้า (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 188 ห้อง และร้านค้าเชิงพาณิชย์ 5 ร้านค้า ชั้น 1 – 3

ขอเรียนว่า อาคารดังกล่าวข้างต้นได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สแตรนด์ ได้เข้ามาบริหารจัดการอาคารชุดโดยได้รับมอบหมายให้ดูแลและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เดอะ สแตรนด์ ตามที่ปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สแตรนด์ มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดตามตารางขอเปลี่ยนแปลง ดังตารางที่ได้แนบมาพร้อมนี้

1. ปรับปรุงความถี่ในการตรวจวัด Coliform Bacteria จากเดิมตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เปลี่ยนแปลงการตรวจวัดเป็น เดือนละ 1 ครั้ง
2. ปรับปรุงความถี่การตรวจวัดจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) จากเดิมตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เปลี่ยนแปลงการตรวจวัดเป็น เดือนละ 1 ครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อปรับอัตราการไหล 2 เพื่อสอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและบ่อบำบัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายไพเลิศ เขียวคำ)
เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่.....
๑๗ ก.พ. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ


(คุณกิตติวรรณ โสธิกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สแตรนด์

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิมและหลังขอเปลี่ยนแปลง

ดัชนี ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ ดำเนินการ ตรวจสอบ	มาตรฐานฯ (เดิม)		มาตรฐานฯ (ขอเปลี่ยนแปลง)		ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	
1. คุณภาพ น้ำระวาง น้ำและบ่อ บำบัด	- เก็บตัวอย่างน้ำ ในระวางน้ำ บริเวณสวนลี้กและ ส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด - บ่อบำบัด 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิมและหลังขอเปลี่ยนแปลง

ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ ดำเนินการ ตรวจสอบ	มาตรการฯ (เดิม)		มาตรการฯ (ขอเปลี่ยนแปลง)		เหตุผล
		วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำบริเวณ สวนสีกและสวนต้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิมและหลังขอเปลี่ยนแปลง

ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ ดำเนินการ ตรวจสอบ	มาตรการฯ (เดิม)		มาตรการฯ (ขอเปลี่ยนแปลง)		เหตุผล
		วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน