



|     |       |        |       |
|-----|-------|--------|-------|
| ที่ | 16873 | วันที่ | 16.87 |
|-----|-------|--------|-------|

ที่ กท ๐๙๐๗/๑.๒๒๖๑

|     |     |        |            |
|-----|-----|--------|------------|
| ที่ | ๒๑๐ | วันที่ | ๒๑.๑๐.๒๕๖๕ |
|-----|-----|--------|------------|

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาใบอนุญาต ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ. ๑ เลขที่ ๗๓/๒๕๖๐  
ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาใบอนุญาต ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ. ๑ เลขที่ ๑๖๔/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕  
๓. สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ที่  
ทส ๑๐๐๙.๕/๙๓๗๐ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

ด้วยกรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ยื่นขออนุญาตดัดแปลง  
อาคารโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 และได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารแล้ว โดยการแก้ไข  
แบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึง  
ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑)  
โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ดัดแปลงห้องพักอาศัย ๖๐ ห้อง เป็นห้องพักโรงแรม ๖๐ ห้อง

สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเดิมอาคารรายนี้ได้รับให้ก่อสร้างอาคาร  
ตึก ๒๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๑๕๓ ห้อง) พาณิชยกรรม  
(ร้านค้า) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ ต่อมาได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารตึก ๒๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน  
๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๙๓ ห้อง) โรงแรม (๖๐ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า)  
ภัตตาคาร จอดรถยนต์ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)  
จำกัด ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ  
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ  
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด  
ไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ

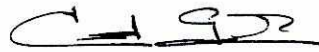
|     |      |        |          |
|-----|------|--------|----------|
| ที่ | ๒๐๖๕ | วันที่ | ๓๑/๑๐/๖๕ |
|-----|------|--------|----------|

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ” จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคมสัน วิสวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

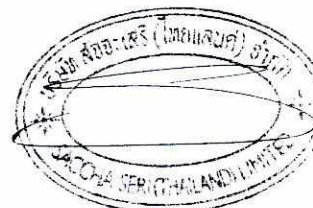
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๓



อาคารเพื่อพาณิชย์



ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
- (๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
- (๓) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าสาธารณะทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
- (๔) ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม เงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๓๗๐ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐
- (๕) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
- (๖) เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น
- (๗) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำ บนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ
- (๘) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่... เดือน... ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ. ....  
ออกให้ ณ วันที่... เดือน... ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(นายทศพล ชื่นแก้ว)  
(.....)  
ตำแหน่ง.....ปลัดจังหวัดกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ SILQ Residence @  
Sukhumvit ๒๔



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า  
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



## การต่ออายุใบอนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....

### การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

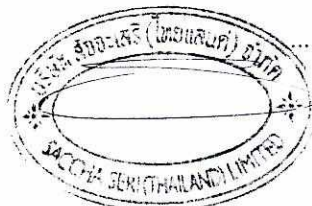
ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

...../...../.....



## คำเตือน

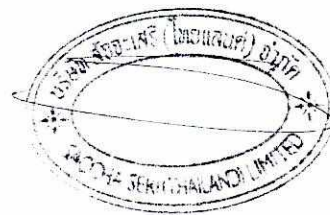
๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับ ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออก ของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้ อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....๗๓...../ ๒๕๖๐

อนุญาตให้.....บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายสุพล ประชาเสรี  
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๑.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๔.....ถนน.....สุขุมวิท  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....คลองตัน.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๒๔  
ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....แขวง.....คลองตัน.....เขต.....คลองเตย.....กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....๒๗๔๘  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๒๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคาร  
อยู่อาศัยรวม (๑๕๓ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์.....พื้นที่.....๒๖,๒๕๒.๐๐ ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....๑๕๗ คัน.....พื้นที่.....๑,๑๕๖.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ทอระบายน้ำ.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
ความยาว.....๑๗๐.๐๐.....เมตร.....ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....คัน  
พื้นที่.....ตารางเมตร.....หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง.....๒๐.๐๐ บาท  
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ.....๑๐๕,๗๕๖.๐๐ บาท  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ.....รวม.....๑๐๕,๗๗๖.๐๐ บาท  
เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายวิสูตร ทับทิมเทศ (ส-สจ ๒๔๑๖), นายมิตรชัย ตรงศิริวัฒน์ (สย.๔๕๐๒)  
นายปรเมธ ประเสริฐยิ่ง (วท. ๔๘๕), นายดำรงค์ วิศิษฐาณิษฐ์ (สส.๑๕๓), นายมานะ เกษรคุปต์ (วทท.๖๑๔)  
เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่.....๒.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐

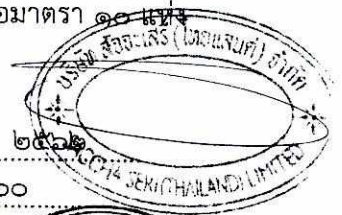
(ลายมือชื่อ).....นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์.....

(.....นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์.....)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

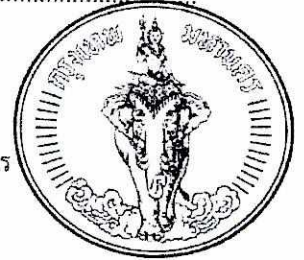


### การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑ (ใบอนุญาต แบบ อ. ๑ เลขที่ ต. ๑๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๓)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีเงื่อนไข  
แนบท้ายใบอนุญาต

(ลายมือชื่อ) นายไพฑูริ ชันแก้ว  
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)  
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต  
...../...../.....



การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเงื่อนไข  
แนบท้ายใบอนุญาต

(ลายมือชื่อ) [ลายมือชื่อ]  
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)  
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต  
๒ ธ.ค. ๒๕๖๕



การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓

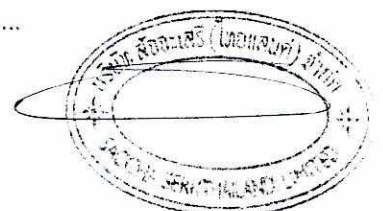
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) .....  
ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต  
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) .....  
ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต  
...../...../.....



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. เมื่อได้ใบรับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าลาดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๓. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๙๓๗๐ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด
๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๕. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าก่อสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๖. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน
๗. เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น
๘. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ
๙. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน



### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

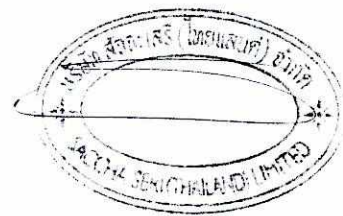
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕. อาคารที่ได้รับอนุญาตส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียบ

๖. ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟให้ถูกต้อง ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๓ ๗ ๐ ->



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24  
ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๒๑๔/๕๙ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๓๐๐/๕๙ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๓๑๙/๕๙ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๑๕๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของ บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม

ดำเนิน...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ตราใช้การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖