

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง
Supalai City Resort Ramkhamhaeng Juristic Person

152/583 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2130-1412 Fax : 0-2130-1413 Email : supalaicity.ram@gmail.com
Ramkhamhaeng Juristic Person
หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0-9940-00795-04-1



วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564

ตัวโครงการนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2954 วันที่ 18 ก.พ. 2564
10:54 ผู้รับ 9

เรื่อง แจ้งข้อเจ้าของโครงการ
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/7668 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2552
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/7668 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2552
2. อช. 13
3. อช. 10

299 18 ก.พ. 2564
14:39 N

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นต่อรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ 152/583 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบาง
กะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 เจ้าของโครงการในหนังสือเห็นชอบคือบริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)
จำกัด

ทั้งนี้ปัจจุบันดังกล่าวได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง เป็นเจ้าของ
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

M Khamch

(นายเมธา ขำดี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

กลุ่มงานอาคาร 292/64
497 วันที่ 18/2/64
907 ผู้รับ 10/2/64



ที่ ทส 1009.5/ 7668

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4134
ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 14 พฤษภาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รามคำแหง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้องพัก 571 ห้อง และร้านค้า 11 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนัก...

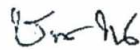
M Khanda

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รมคำแหง (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 สิงหาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รมคำแหง (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน และหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาสัย ซิตี รีสอร์ท รวมตำแหน่ง

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๒/๕๘๓ หมู่ที่
ถนน รามคำแหง ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง หัวหมาก (หัวหมากใต้)
อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-๒๒๒๕-๘๘๘๘

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

นาย อดิสรณ์ โสภณกุล

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

นาย อดิสรณ์ โสภณกุล

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทร 0-2130-1411-2 โทรสาร 0-2130-1413

X *[Signature]*

X

X *M Khond*



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รมคำแหง
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๘๓๗๒, ๒๕๕๑๐๘
 - ตำบล.....หัวหมาก (หัวหมากใต้) อำเภอ.....บางกะปิ
 ๓. ก. จำนวนอาคาร.....๒ หลัง
 - ข. จำนวนห้องชุด.....๕๘๒ ห้องชุด
 ๔. บันทึกรายละเอียด.....ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท รมคำแหง
- เป็นอาคารสูง ๑๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง และ อาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์
ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

4.1 ทรัพย์ส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดรวม ๕๘๒ ห้องชุด ประกอบด้วย
อาคารเอ ห้องชุดเลขที่ ๑๕๒/๑ - ๑๕๒/๓๕๑ และ อาคาร บี ๑๕๒/๓๕๒ - ๑๕๒/๕๘๒ และที่จอดรถยนต์
จำนวน ๒๔๒ คัน ตามที่กำหนด

4.2 ทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๓๗๒, ๒๕๕๑๐๘ ตำบลหัวหมาก (หัวหมากใต้)
อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ ๕ - ๒ - ๔๗ ไร่

4.3 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มิใช่เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของ
อาคารชุด (ตามรายละเอียดที่แนบท้าย)



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิริพร แวนศิลา)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

24 ก.ย. 2558

M. Hach