

กองวิเทศสัมพันธ์และพิธีการ
เลขที่ 4457 วันที่ 12 ต.ค. 2565
เวลา 16.13 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15549 วันที่ 12 ต.ค. 2565
เวลา 13.46 ผู้รับ

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล อุดมสุข

The Excel Udomsuk Juristic Person

เลขที่ 10 ซอยอุดมสุข 29 แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
10 Sol Udomsuk 29, Bangchak Sub-district, Pha Khanong district Bangkok 10260
Email: theexcel29@gmail.com Tel. 02-130-0705 Mobile: 06-5521-3891

วันที่ 6 ตุลาคม 2565

เรื่อง ขออนุมัติแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ
2. อข.13

เรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการได้ขอดำเนินการเปลี่ยน
ชื่อแล้วจากเดิมชื่อ The Series Udomsuk II ขอเปลี่ยนชื่อเป็น The Excel Udomsuk พร้อมทั้งจัดตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ก
เซล อุดมสุข แล้ว

เรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชวรัตน์

ชวรัตน์ โพธิ์แก้วสุกใส

(ผู้จัดการอาคารฯ)

1961
8.20
17/10/65
10/10/65



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดี เอ็กเซล อุดมสุข"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๘๓, ๓๔๐๔๔, ๓๔๑๐๐, ๓๔๑๐๑, ๓๔๑๕๐, ๓๔๑๕๑, ๓๔๑๕๒
ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๒๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ บันไดหนีไฟ, บันไดทางขึ้น-ลงตัวอาคาร, โถงลิฟท์, ลิฟท์โดยสารจำนวน ๒ ตัว, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ, ป้ายบอกขึ้น, สัญญาณกลางสำหรับเจ้าของร่วม, สวนหย่อม, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย, ห้องพักผ่อน, มีเตอร์ไฟฟ้ารวม, พื้นที่บริเวณจอดรถยนต์รอบอาคาร รวมจำนวน ๗๕ คัน, เสาและ ฐานรากของอาคาร, พื้นคาน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบลิฟท์, ระบบไฟฟ้า ได้แก่ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า (M/E), ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง, สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง, อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน, อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ, สายฉีดดับเพลิง (FHC) ระบบประปา ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำอยู่ใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำอยู่คาบฟ้า, ห้องเครื่องปั้มน้ำ, ระบบความปลอดภัยและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด, งานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV) ๑ งาน

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังภายหลัง ซึ่งมิได้ใช้ร่วมกัน

- สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๑๐

ซอยอุดมสุข ๒๔ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒๒๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

ห้องชุด

สำเนาถูกต้องเพื่อจัดสรรส่วนบุคคล

อื่น

(นายวิชา สหพ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๓๐ พ.ค. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

นายวิชา สหพ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " คี เอ็กเซล อุดมสุข "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย อุดมสุข ๒๔
ถนน ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง _____ สาขาพระโขนง



สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๓ กค ๒๕๖๐