



นิติบุคคลบดินทร์สวีสโหม1 (ABC)

393/185 (อาคารบี) ซอย ลาดพร้าว 94 (ปทุมธานี) แขวง พลับพลา เขต วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร 02-9356093, 085-6888410 อีเมล: bodinb9@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15884	ด.ศ.ค. ๒๕๖๕
เวลา 1๔.32	

18 ตุลาคม 2565

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย บดินทร์ สวีสโหม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1975

2.หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย บดินทร์ สวีสโหม ของบริษัท พี แอนด์ เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์(1994) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง 43/1 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือ ที่ วว 0804-1975 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2541 นั้น

ทั้งนี้โครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการจากเดิมคือ”บริษัท พี แอนด์ เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ (1994) จำกัด” เปลี่ยนเป็น นิติบุคคลอาคารชุด บดินทร์ สวีสโหม 1 (ABC) และขอให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการในระบบ Smart EIA Plus และให้เชื่อมต่อข้อมูลโครงการอาคารชุดพักอาศัยบดินทร์ สวีสโหม กับชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บดินทร์สวีสโหม1(ABC) เพื่อให้โครงการได้ยื่นรายงาน Monitor ในระบบ Smart EIA Plus ให้เรียบร้อย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว ชุติมนต์ สุวรรณ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบดินทร์สวีสโหม1ABC



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พี. แอนก เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ -
(๑๑๕๔) จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด บดินทร์ สวิท โฮม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๕๒๓, ๔๒๕๕๔ และ ๔๒๕๕๕
ตำบลวังทองหลาง อำเภอ บางกะปิ
๓. ก. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๕๒๖ ห้องชุด

๔. บันทึกการรายละเอียดที่ดินและอาคารจำนวนกับบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงเทพธนกิจ
จำกัด(มหาชน) ตามสัญญาจำนวนฉบับลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๓๔ ๓. ทรัพย์ส่วนบุคคลใดแก่ ห้องชุด
จำนวน ๕๒๖ ห้องชุด ๓. ทรัพย์ส่วนบุคคลใดแก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๕๒๓, ๔๒๕๕๔, ๔๒๕๕๕ แขวงวังทองหลาง
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ - งาน ๒๗ ตารางวา รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือ
สิ่งพัฒนาใด ๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของรวม, โครงสร้างและ
ตัวอาคาร, ถังน้ำบนน้ำเสีย, ชั้นใต้ดิน, บันไดภายในอาคาร, ทางเดินระหว่างกลาง, ลิฟท์ (ห้องเครื่อง, อุปกรณ์),
ห้องนำขึ้นลง, ห้องพักผ่อนชั้นล่าง, ห้องประชาสัมพันธ์, บันไดหนีไฟ, ฐานรอบอาคาร, ที่จอดรถ, สวนหย่อม,
เครื่องปั๊ม เครื่องกรองน้ำ และอุปกรณ์, ภาชนะ, ห้องเก็บขยะ, ห้องทิ้งขยะ, ฐานกาเหมา, ถังเก็บน้ำใต้ดิน,
สายล่อฟ้า, อุปกรณ์กับเพลิง, งานระบบท่อ, สุขาภิบาลและน้ำเค็มประปา, งานระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์วงจร โคม,
ไฟฉุกเฉิน, ระบบสื่อสาร, ห้องควบคุม, ห้องเก็บของ, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๓๑๓/๒๕๕
ทรัพย์อื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ
เจ้าของรวม ๕. อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางตาม อ.ช. ๕

รับรองสำเนาถูกต้อง

๑

(นายปกรณ์ สุธรรมนิยม)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)

(นายไวย ฐาปเจริญ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

(Signature)



ย.ช. (ต่อ)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา -
บางกะปิ

วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๐
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด บกสินทร์ สุวิทย์ ไชย

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๓๕๓/๑๕ หมู่ที่ -
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง วังทองหลาง
อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๓๐๔-๒๕๕๕

(ลงชื่อ) จ.ร. ๑๕๐ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไสว/สุขเจริญ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามหาเขต
ตำแหน่ง

รับรองสำเนาถูกต้อง

↓

(นายปกรณ์ สุขธรรมนิยม)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๕.๕. ๒๕๕๐

S. S.
สำเนาถูกต้อง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
10	กรรมกรนิติบุคคลอาคารชุด	นรินทร์ สิริก โสม	๖/2540	นรินทร์ สิริก โสม	๑/2540	1. นายสารนทรนทิพย์	1. นายจิรวิวัฒน์	
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2545)					พันทรสนันท์	ศิริกัญจน์วรส	
						2. นายสารเปรมวดี เทระนกุล	2. นายสารสุเมินทร์ สารนา	
						3. นายสิทธิศักดิ์ สลักเนย	3. นายสารเพชร กิจดีธรรม	
						4. นายทรงพล มุสเส	4. นายอนุสรณ์ เนิงชนท	
						5. นายสันติ ตปนาคไธ	5. นายสารนิยนา นทก	
							6. นายวิฑิต ดังคณากร	
							7. นายสารวิธาน พันธ์ศรี	
							(นายฉันทชัย เดชณัฐวิ)	
							เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ	
							๒๕ ส.ค. ๒๕๔๕	
						รับรองสำเนาถูกต้อง		
						๗		
						(นายปกรณ์ สุขธรรมโยน)		
						นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ		
						18 ส.ค. 25๕5		

ทำเนาถูกต้อง

S. Limj

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นายจิราวัฒน์ ศิริภานุบรรณกุล < 3 2303 00072 99 7 >	2	21 พฤษภาคม 15		21 พฤษภาคม 67	
2.	นางสาวณัฏฐ์ สิริภานุ < 3 3605 00796 10 5 >	"	"		"	* กรรมการที่พ้นหน้าที่ผู้จัดท (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 21 พ.ค. 65)
3.	นางสาวแพรว ทักดิธรรม < 3 1020 00925 21 3 >	"	"		"	
4.	นายธนสิทธิ์ เขียวหนวด < 1 6705 00278 21 8 >	"	"		"	
5.	นางสาวนิยนา นพท < 3 1005 00481 19 2 >	"	"		"	
6.	นายวรวิทย์ อรรถนาค < 3 1008 00231 57 7 >	"	"		"	
7.	นางสาวกัญญา ไพริศ < 3 1005 00700 59 1 >	"	"			
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2565)			รับรองสำเนาถูกต้อง // (นายปกรณ์ สุขธรรมนิยม) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ 10 สค. 2565		

สำเนาถูกต้อง



รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
1	นางสาววิไลรัตน์ วัฒนวิจิตรกุล 82001 0663480	 (นายสำนึก นียมต์) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ๒๑ พ.ค. ๒๕๕๘	--
2	นางสัณดี ตกนาแก้ว (3-7097-00088-01-1)	 (นายพูนไทย รัตรัตน์) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๐	
3.	นางสาวสุทิมาต์ สิริธนา (3 3105 00796 20 3) (ตามมติคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565) 10 ส.ค. 2565	 (นายฉันทชัย เดชณัฐวุฒิ) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ = ๙ ส.ค. ๒๕๖๕	

สำเนาถูกต้อง

