

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๙ ๓๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Soonthareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย

เรียน ผู้บังคับการวชิราวุธวิทยาลัย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๓๐๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ด้วย สำนักการโยธา แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เดิมชื่อโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ เปลี่ยนเป็นโครงการ Soontareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย) ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน ๓๐๘ ห้อง ภัตตาคาร พาณิชยกรรม สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ และอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารเรียน โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ และขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "Soontareeya Residence" เป็น "Soonthareeya Residence" พร้อมทั้งยกระดับความสูงของอาคารและเปลี่ยนวิธีการนับใหม่ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ตรวจสอบแล้ว พบว่าอาคารได้รับอนุญาตให้ตัดแปลงอาคาร ใบรับแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ แล้ว ทั้งนี้ สำนักการโยธา ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ดังกล่าว ที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๑) ระบุว่า หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ แล้ว จึงขอส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Soonthareeya Residence ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๕๓๒	วันที่ ๙/๑๐/๖๓
เวลา ๑๕.๓๖	ผู้รับ หมก



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15259	วันที่ ๑๑/๑๐/๖๓
เวลา 13.00	ผู้รับ หมก

ที่ กท ๐๙๐๗/๖.๖๓๐๖

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม ๑๐๔๐๐

- ๕ ต.ค. ๒๕๖๓

กองโยธา กรมโยธาธิการและผังเมือง	
เลขที่ 364	วันที่
เวลา 17.49	ผู้รับ วิทยุภรณ์

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนนวิชาวุธวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๐๒๒๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาใบรับหนังสือแจ้งการตัดแปลงอาคาร แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓
 ๓. สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๕๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
 ๔. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน ๒ เล่ม

ด้วยกรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีหนังสือแจ้งว่ามีความประสงค์จะแก้ไขแบบตัดแปลงอาคารโครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนนวิชาวุธวิทยาลัย (เดิมชื่อโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่(เปลี่ยนเป็นโรงเรียนนวิชาวุธวิทยาลัย เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น Soontareeya Residence) ซึ่งเป็นอาคารตึก ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๓๐๘ ห้อง) กักตุนคาร์ พานิชย์ สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ และตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารเรียน โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน โดยการแก้ไขแบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- เปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "Soontareeya Residence" เป็น "Soonthareeya Residence"

- ลดระดับความสูงของอาคารและเปลี่ยนวิธีการนับชั้นใหม่

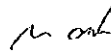
สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าอาคารรายนี้ได้รับอนุญาตให้ตัดแปลงอาคารตึก ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๓๐๘ ห้อง) กักตุนคาร์ พานิชย์ สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ และตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารเรียน โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ ใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๙๖ และโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตาม

หนังสือ...

หนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๕๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Soonthareeya Residence ของโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย (เดิมชื่อโครงการ Areeya Residence ของสำนักงานพระคลังข้างที่ (เปลี่ยนเป็นโรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น Soontareeya Residence) ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า "หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ" จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ Soonthareeya Residence ให้ทางสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๕)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่งผู้ตรวจ



นางสาววิมลวรรณ สอนตา
เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕



ที่ บส วช ๐๐๙/๒๕๖๔

วชิราวุธวิทยาลัย

๑๙๗ ถนนราชวิถี เขตดุสิต

กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

เรียน กรรมการผู้ชำนาญการฯ ทำการแทน บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๙๓๙ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ แผ่น
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๓๐๖ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓
จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือมายังวชิราวุธวิทยาลัย โดยแจ้งมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ นั้น

ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Soonthareeya Residence (อาคารตึก ๕๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๓๐๘ ห้อง) ภัตตาคาร พาณิชยกรรม สำนักงาน สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ และตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารเรียน โรงมหรสพ สำนักงาน จอดรถยนต์ ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน มาตรา ๓๙ ทวิ) แล้ว

ดังนั้นวชิราวุธวิทยาลัยจึงขอสำเนาเอกสารปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒. ให้กับบริษัทโดยขอให้ท่านปฏิบัติตามสัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน อย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรวิฑูร์ กิจกุล)

ผู้บังคับการวชิราวุธวิทยาลัย

สำนักงานบริหารจัดการทรัพย์สินวชิราวุธวิทยาลัย

ธีระพล (นิติกร)

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๙ ๔๕๒๖ - ๙ ต่อ ๓๘๗ โทรสาร ๐ ๒๖๖๙ ๕๔๙๓

E-mail: steerapon@vajiravudhcollege.com