



ที่ กท ๐๙๐๗/๑.๑๖๙๓

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

3926

๑๐ ส.ก. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

สำนักงานโยธา	แผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12047	๑๕ ส.ก. ๒๕๖๕
เวลา 17.51	รับ ส.ก. ๒๕๖๕

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12๔๐ ๑ ส.ก. ๒๕๖๕
เวลา 19.46

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ แจ้งว่า บริษัทฯ ได้รับมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ๔๕ ชั้น ของ บริษัท โอไลน์-เคมเมด จำกัด ซึ่งภายหลังได้มีการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการเป็น บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris District Ladprao) ตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๔๗๕ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔ และ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๗๕๘ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ตามลำดับ

ต่อมาบริษัทฯ ได้ยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคารโครงการดังกล่าว ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๘๑ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๘๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แต่เนื่องจากอาคารต้องมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขโดย กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔ จึงต้องมีการปรับเปลี่ยนสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทำให้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่ลดลงจากเดิม ๑๐.๗๕ ตารางเมตร ซึ่งเดิมโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ๒,๔๘๓.๙๕ ตารางเมตร หลังการปรับรูปแบบ มีพื้นที่สีเขียว ๒,๔๗๓.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุโครงการต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า ๒,๔๖๕.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งหลังจากปรับรูปแบบแล้ว พื้นที่สีเขียวยังคงมีพื้นที่เพียงพอต่อความต้องการของโครงการฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธา ได้ตรวจสอบแล้ว บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด ได้ยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๔๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (๗๔๑ ห้อง) ห้องชุดพาณิชยกรรม (๓ ห้อง) ห้องชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร ตามใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๘๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ สิ้นอายุวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการปรับปรุงรูปแบบเพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ออกตามความใน

1573
9.02

18/8/66
long

พระราช...

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทำให้พื้นที่สีเขียวของโครงการลดลง แต่ยังคงเพียงพอไม่น้อยกว่าความต้องการของโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคมสัน วิสวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

นท จก จก

วันที่ 5 กรกฎาคม 2565

สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา	
รับที่	ร.ม.อ
วันที่	๕๖ ก.ค. ๒๕๖๕
บ.ช.	ดาร์อว

๑. 494 ๑๗ ๑๑๖๕

เรื่อง ชี้แจงการปรับแก้ไขแบบแปลนอันส่งผลกระทบถึงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ Metris Distric Ladprao

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบแปลน แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ที่ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

- อ้างถึง
1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด เลขที่หนังสือ ทส 1010.5/4475 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2564
 2. หนังสือขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท โอลัน-เคมเมต” เป็น “บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด” และ เปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารอาชุดพักอาศัย 45 ชั้น” เป็น “โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris Distric Ladprao)” เลขที่หนังสือ ทส 1010.5/7758 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
 3. หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.1) เลขรับที่ 81/2564 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2564
 4. ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร (แบบ ยผ.4) เลขที่ 81/2564 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2564

ตามที่ บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด ผู้ได้รับมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 45 ชั้น ของบริษัท โอลัน-เคมเมต จำกัด ซึ่งภายหลังได้มีการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการเป็น บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด และ เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว (Metris Distric Ladprao) ตามหนังสือที่อ้างถึง 1. และ 2. และได้ยื่นแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร โครงการ Metris Distric Ladprao โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ ตามหนังสือที่อ้างถึง 3. ซึ่งท่านได้ออกใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร (แบบ ยผ.4) ให้กับบริษัทฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง 4. แล้วนั้น

ด้วยในกระบวนการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมาจนถึงขั้นตอนที่ได้รับมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทฯ ได้ใช้แบบแปลนอาคารที่ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 มาโดยตลอด จนภายหลังได้มีการประกาศใช้ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่2) พ.ศ.2564 ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 4 มีนาคม 2564 เป็นเหตุให้บริษัทฯ ต้องปรับแก้ไขแบบแปลนของอาคาร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับล่าสุดดังกล่าว อันส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวในโครงการที่ต้องถูกปรับเปลี่ยนให้เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแทนพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่เดิม โดยมีรายละเอียดการแก้ไขแบบแปลนที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียว ดังนี้

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมอาคาร
พิจารณาดำเนินการ

1. ชั้น 24 พื้นที่สีเขียว เดิม 42.80 ตารางเมตร ปรับแก้ไขเป็น 40.40 ตารางเมตร (ลดลง 2.40 ตารางเมตร)
2. ชั้น 26 พื้นที่สีเขียว เดิม 90.60 ตารางเมตร ปรับแก้ไขเป็น 88.70 ตารางเมตร (ลดลง 1.90 ตารางเมตร)

(นายสุพจน์ ะวีแสงสุรย์)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร ๒
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
- ๘ ก.ค. ๒๕๖๕

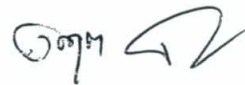
3. ชั้น 29 พื้นที่สีเขียว เดิม 46.00 ตารางเมตร ปรับแก้ไขเป็น 44.20 ตารางเมตร (ลดลง 1.80 ตารางเมตร)
4. ชั้น 33 พื้นที่สีเขียว เดิม 69.50 ตารางเมตร ปรับแก้ไขเป็น 68.50 ตารางเมตร (ลดลง 1.00 ตารางเมตร)
5. ชั้น 36 พื้นที่สีเขียว เดิม 69.55 ตารางเมตร ปรับแก้ไขเป็น 68.50 ตารางเมตร (ลดลง 1.05 ตารางเมตร)
6. ชั้น 39 พื้นที่สีเขียว เดิม 69.55 ตารางเมตร ปรับแก้ไขเป็น 68.50 ตารางเมตร (ลดลง 1.05 ตารางเมตร)
7. ชั้น 42 พื้นที่สีเขียว เดิม 64.45 ตารางเมตร ปรับแก้ไขเป็น 62.90 ตารางเมตร (ลดลง 1.55 ตารางเมตร)

รวมพื้นที่สีเขียว ลดลง 10.75 ตารางเมตร

โดยตามแบบแปลนประกอบรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการฯ ต้องมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2,465.00 ตารางเมตร ซึ่งเดิมโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ 2,483.95 ตารางเมตร และภายหลังจากการปรับแก้ไขแบบแปลนอาคารแล้วยังมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ 2,473.20 ตารางเมตร ยังอยู่ในเกณฑ์ที่เพียงพอในการกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ รายละเอียดแบบแปลนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมรุต จันทร)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

LOCATION :

ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เมเจอร์ เอสที วัน จำกัด

141 Soi Sukhumvit 63 (Sukhumvit Rd., Klongton Nua
Wattana Bangkok 10110

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES
CO., LTD.114/1 Sukhumvit 63 (Sukhumvit Rd., Klongton Nua, Bangkok 10110)
T. 0 2337 0280 F. 0 2337 5488
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	479
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	3185
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	10471

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

SPC DESIGN Co., Ltd.

47/228 Sukhumvit Road, Bangkok
Bangkok, Thailand 10110 T. 0 23453322

นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	522
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	3283
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	3574
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	4097

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณค่าก่อสร้างอาคาร

นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	881
--------	--------	--------	-----

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+
SPIRIT OF SERVICES
BEWTECH389 Moo 10 Soi Sukhumvit 20 Sukhumvit Road
Sungkhro Bangkok 10110 T. 0 23453322
E. bewtech@bewtech.co.th www.bewtech.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	596
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	1024
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	1025

MECHANICAL ENGINEERS

นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	781
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	3085
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	16284

SANITARY ENGINEERS

นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	86
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	69
นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	2065

LANDSCAPE DESIGNERS

TECTONIX

114/1 Sukhumvit 63 (Sukhumvit Rd., Klongton Nua, Bangkok 10110)
T. 0 2337 0280 F. 0 2337 5488
E. tectonix@tectonix.co.th www.tectonix.co.th

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณค่าก่อสร้างอาคาร

นายอภิ	นายอภิ	นายอภิ	2000
--------	--------	--------	------

BMA

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

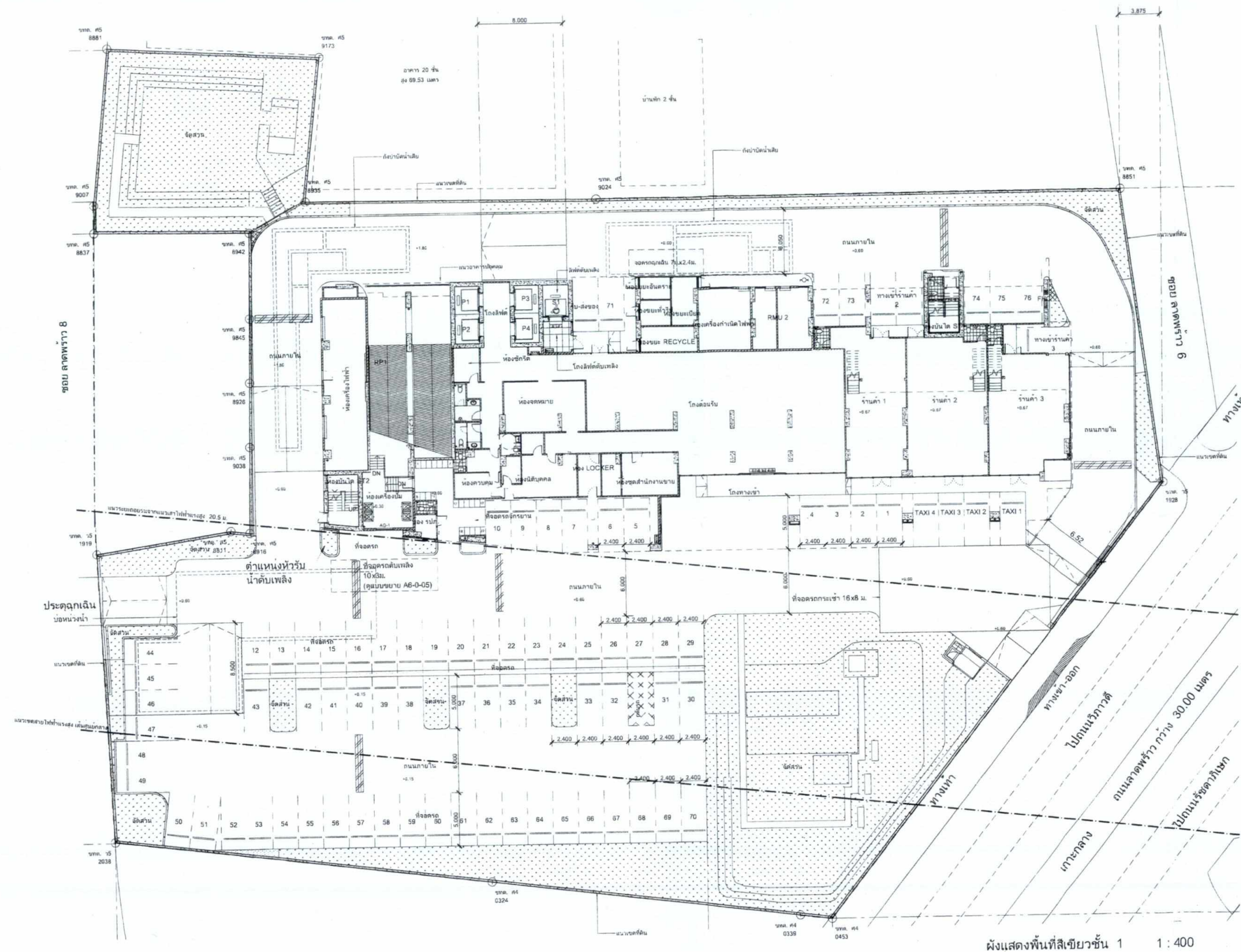
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

DRAWING No.

A2-03

DATE	28/05/2564	SCALE
------	------------	-------

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and may be used or reproduced without written permission. All the documents are subject to the terms and conditions of the contract.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 1:400

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่จัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร			
**พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมี 2 ประเภท ให้เกณฑ์สูงสุด			
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA	พื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,465 คน	2,465.00 ตร.ม	2,483.95 ตร.ม	
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	1,232.50 ตร.ม	1,239.25 ตร.ม	1,239.25 ตร.ม
เกณฑ์ที่ 1 พื้นที่สีเขียวที่ยังยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	616.25 ตร.ม	850.00 ตร.ม	850.00 ตร.ม
เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวที่ยังยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	848.58 ตร.ม	850.00 ตร.ม	850.00 ตร.ม
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้น)	ตร.ม	389.25 ตร.ม	389.25 ตร.ม

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน

พื้นที่โครงการ 5,657.20 ตร.ม พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ตร.ม หรือ 1,697.16 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 1		
ชั้นที่	พื้นที่รวมตามแบบ EIA (ตร.ม.)	พื้นที่รวมตามแบบขออนุญาต (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	1,239.25	1,239.25

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคาร		
ชั้นที่	พื้นที่รวมตามแบบ EIA (ตร.ม.)	พื้นที่รวมตามแบบขออนุญาต (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8	378.55	378.55
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24	42.80	40.40
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26	90.60	88.70
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29	46.00	44.20
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33	69.50	68.50
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36	69.55	68.50
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 39	69.55	68.50
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 42	64.45	62.90
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 43	54.70	54.70
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	359.00	359.00
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	1,244.70	1,233.95

เมทริส ดีสทริก ลาดพร้าว

LOCATION :

OWNER :

บริษัท เมเจอร์ เอสทรี วัน จำกัด
141 Soi Sukhumvit 63 (Ekkamai) Sukhumvit Rd., Klongton Nua
Watana, Bangkok 10110

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES
CO., LTD.
1141 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 31, Bangkok 10110
T: 0-2237-5585 F: 0-2237-5488
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุม : วรณภรณ์ 10/10/2564 479
สถาปนิก : วรณภรณ์ 10/10/2564 3180
วิศวกร : วรณภรณ์ 10/10/2564 10471

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd
149/238 Sukhumvit Rd., Klongton Nua, Bangkok 10110
T: 0-2237-5585 F: 0-2237-5488
E: sdc@spcdesign.co.th www.spcdesign.co.th

ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ : วรณภรณ์ 10/10/2564 861

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+ BEWTECH
389/160 Sukhumvit Rd., Klongton Nua, Bangkok 10110
T: 0-2237-5585 F: 0-2237-5488
E: bewtech@bewtech.com

ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกร : วรณภรณ์ 10/10/2564 596
สถาปนิก : วรณภรณ์ 10/10/2564 1024
วิศวกร : วรณภรณ์ 10/10/2564 1025

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร : วรณภรณ์ 10/10/2564 781
สถาปนิก : วรณภรณ์ 10/10/2564 3065
วิศวกร : วรณภรณ์ 10/10/2564 16284

SANITARY ENGINEERS

วิศวกร : วรณภรณ์ 10/10/2564 86
สถาปนิก : วรณภรณ์ 10/10/2564 69
วิศวกร : วรณภรณ์ 10/10/2564 2065

LANDSCAPE DESIGNERS

TECTONIX
1141 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 31, Bangkok 10110
T: 0-2237-5585 F: 0-2237-5488
E: tectonix@tectonix.com

BMA		
No.	DESCRIPTION	DATE

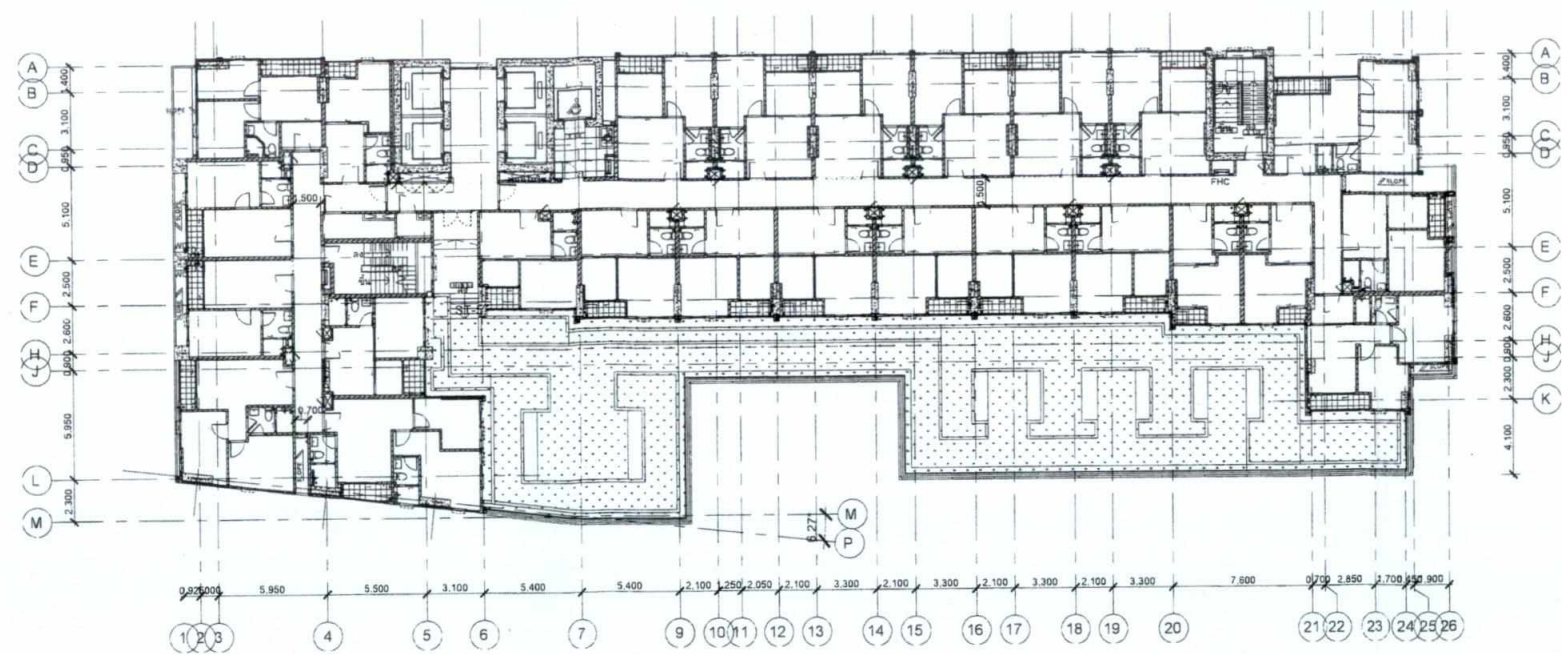
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8

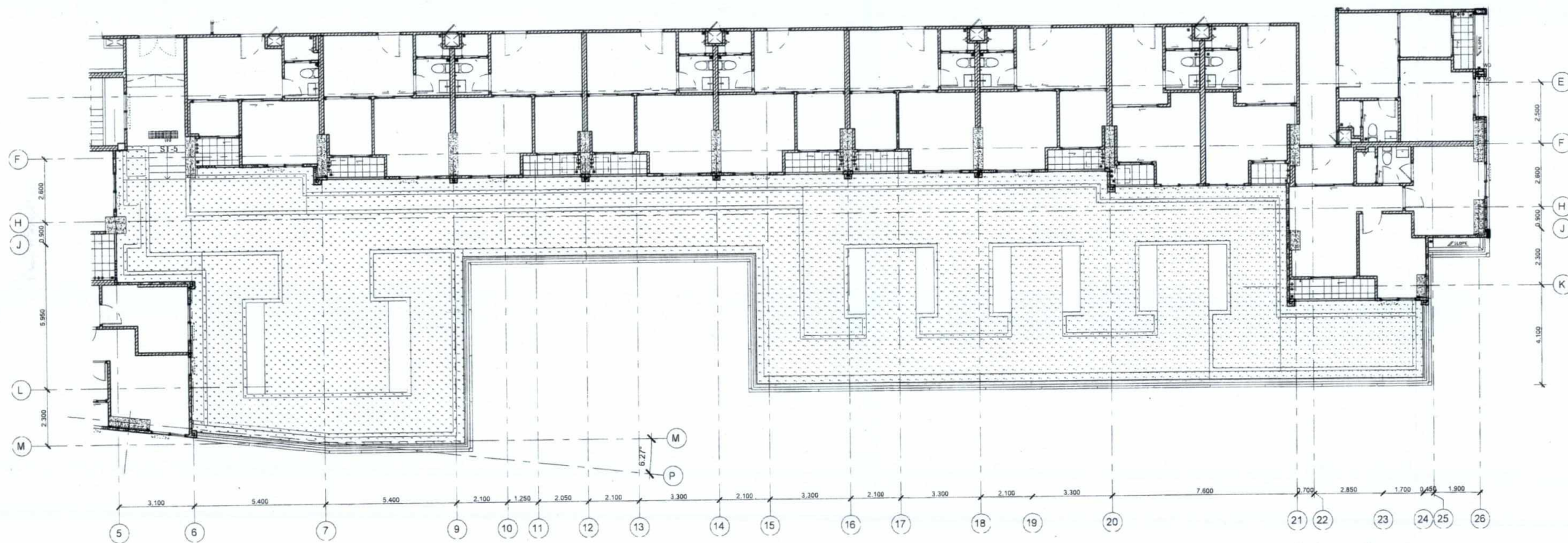
DRAWING No. **A2-03.1**

DATE 28/06/2564 SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall remain the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be reproduced or used in any form without the written permission of Plan Associates Co., Ltd.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8 1:400



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8 1:200

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	378.55

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	378.55

เมทริส ดีสทริค ลาดพร้าว

LOCATION :
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เมเจอร์ เอสพี วัน จำกัด

บริษัท เมเจอร์ เอสพี วัน จำกัด
141 Soi Sukhumvit 63 (Ekkamai) Sukhumvit Rd. Klongton Nuea
Watana Bangkok 10110

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES
1141 Sukhumvit Road, Sukhumvit Rd. Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายทศพล วัฒนศิริ 479
นายวิภากร วัฒนศิริ 3180
นายวิภากร วัฒนศิริ 10471

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

SPC DESIGN Co., Ltd
147/238 Rongmuang Road, Rongmuang, Bangkok
Bangkok 10110 T. 0 2254 6333

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 522
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3263
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 3574
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 4291

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณวิศวกรรมโครงสร้างอาคาร

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 881

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

BEWTECH
389 Moo 12 Soi Sukhumvit 20 Sukhumvit Road
Sukhumvit Road, Bangkok 10110 T. 0 2254 6333
E.bewtech@bewtech.com

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 596
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1024
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 1025

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 781
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2065
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 16284

SANITARY ENGINEERS

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 86
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 69
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 2065

LANDSCAPE DESIGNERS

TECTONIX
101/10111 Sukhumvit Road, Sukhumvit Road, Bangkok
Bangkok 10110 T. 0 2254 6333
E.tectonix@tectonix.com

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 86

BMA

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

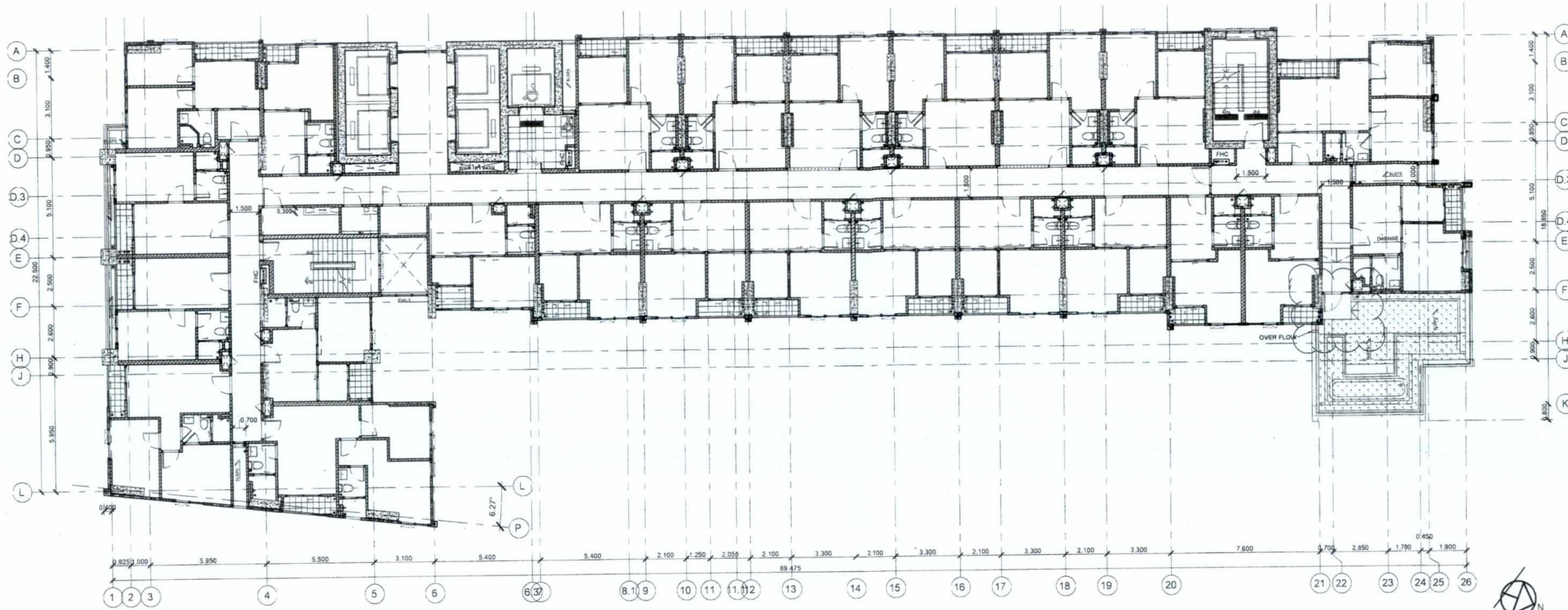
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 24

DRAWING No.

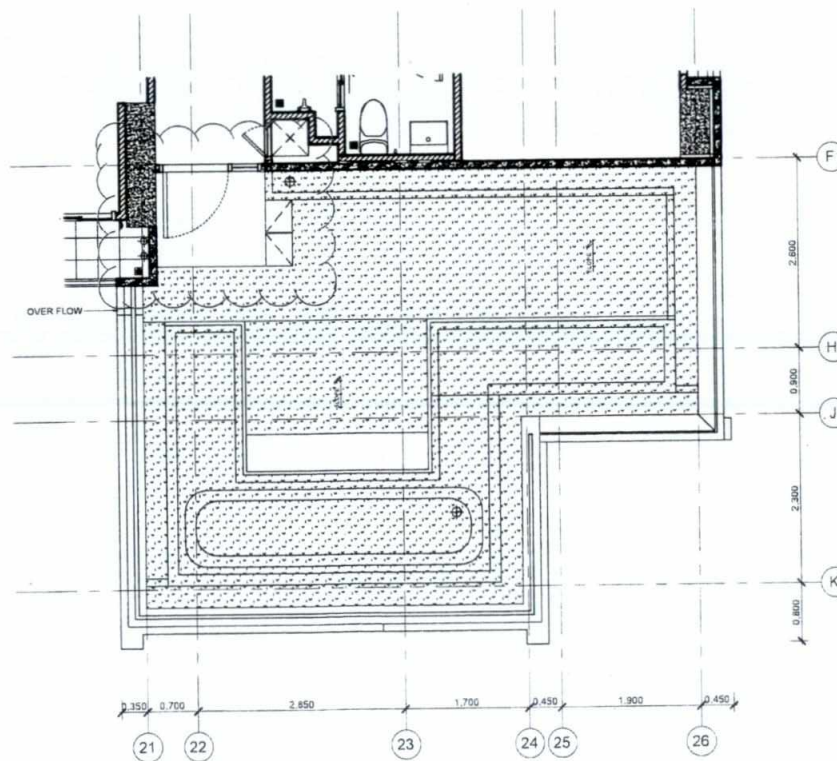
A2-03.2

DATE 28/06/2554 SCALE

1. All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall be used only for the purpose for which they are prepared. 2. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from Plan Associates Co., Ltd.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 24 1 : 250



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 24 1 : 100

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	42.80

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต
(ปรับลดลงจากการเพิ่มทางลาดสำหรับผู้พิการ)

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 24	40.40

เมทริส ดีสทริค ลาดพร้าว

LOCATION :
ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด
141 Soi Sukhumvit 63 (Ekkamai) Sukhumvit Rd. Klongton Nua
Wattana Bangkok 10110

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES
141 Soi Sukhumvit 63 (Ekkamai) Sukhumvit Rd. S-101 Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0040 F. 0 2337 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายกฤษณ์ วัฒนวิเศษ 529
สถาปนิก 3180
วิศวกร 10471

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd
147328 Ratchadaphon Rd. Ratchadaphon
Bangkok Bangkok Thailand 10150 T. 0 262 848322

สถาปนิก 522
วิศวกร 3263
สถาปนิก 3574
วิศวกร 4291

ผู้ตรวจงานแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

วิศวกร 861

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

BEW TECH
SPIRIT OF SERVICES
1993-2013
88 Moo 10 Suk Sawang 22 Sukhumvit Road
Sawang-Khuang, Muang, Samutprakan 10270
T. 0 2-749-8909
Email: bewtech@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร 586
วิศวกร 1024
วิศวกร 1025

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร 781
วิศวกร 3063
วิศวกร 16284

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร 86
วิศวกร 69
วิศวกร 3063

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
Unit 16/31-32, 11/100 Ekkamai Rd. S-101, Bangkok 10110
T. 0 2-749-8909
Email: tectonix@yahoo.com

BMA

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

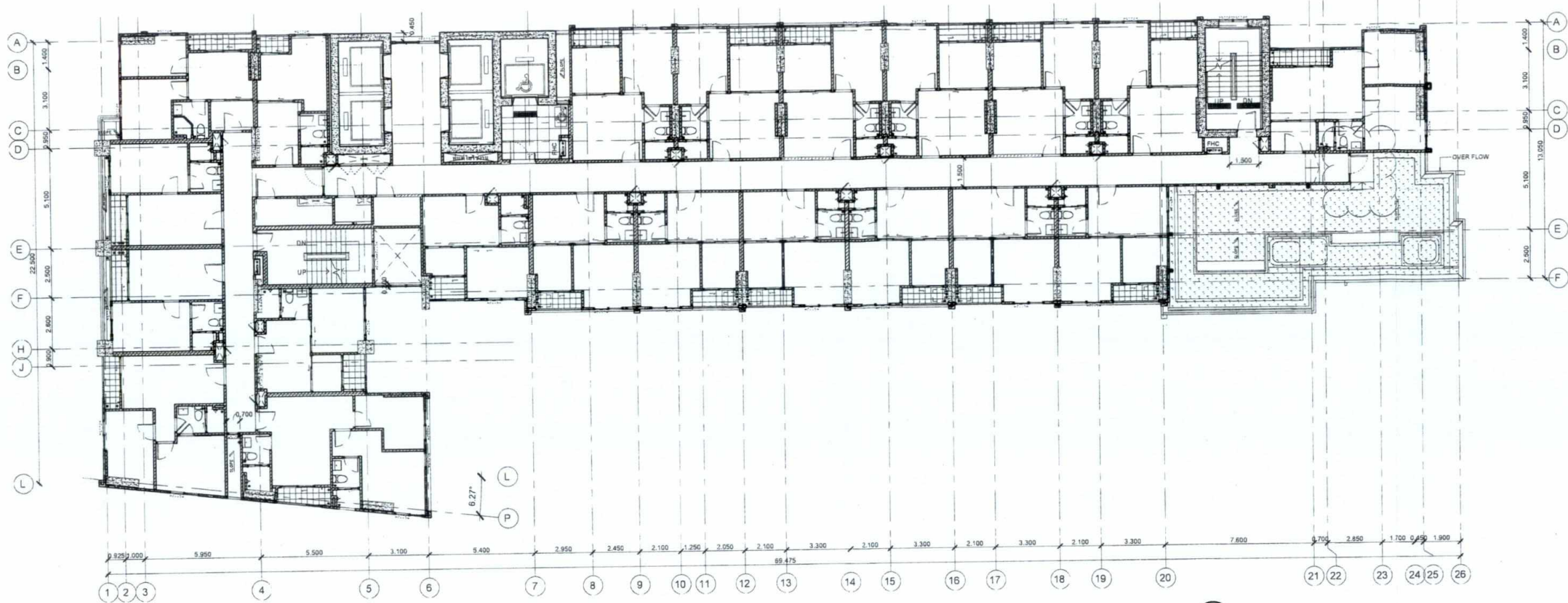
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26

DRAWING No.

A2-03.3

DATE 28/05/2564 SCALE

ลิขสิทธิ์ในแบบร่างสถาปัตย์ของ บริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด
แบบร่างสถาปัตย์นี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเท่านั้น
และไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด



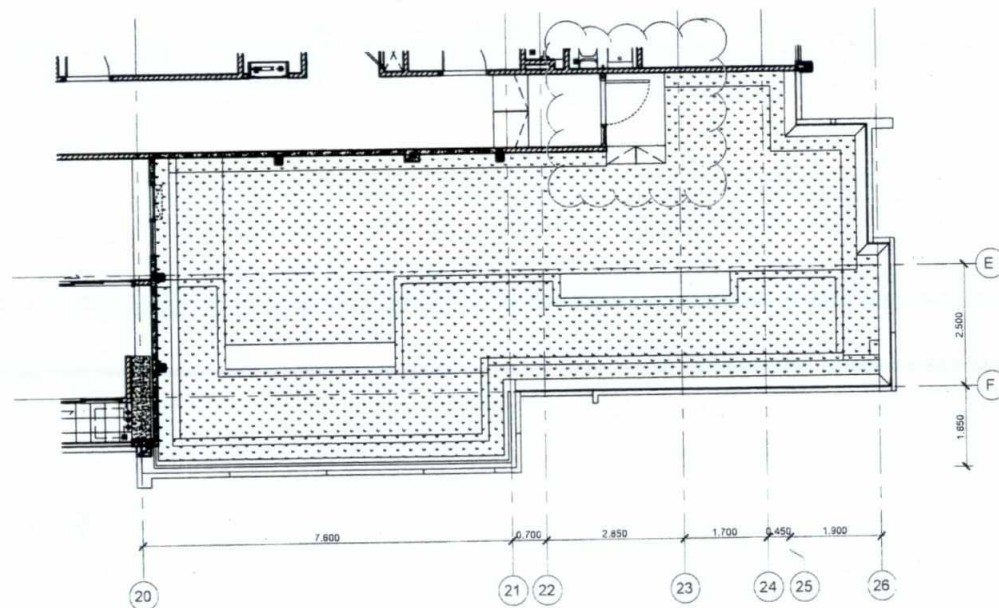
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26 1:250

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 26	90.60

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต
(ปรับลดลงจากการเพิ่มทางลาดสำหรับผู้พิการ)

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 26	88.70



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26 1:150

เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

LOCATION : ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เมเจอร์ เอสทีวี วัน จำกัด

141 So Sukhumvit Rd. (Sukhumvit Rd. Klongton Nua) Wattana Bangkok 10110

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Sukhumvit Rd. (Sukhumvit Rd. Klongton Nua) Wattana Bangkok 10110
T. 0 2337 0580 F. 0 2337 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายกฤษณ์ วัฒนศิริกุล 579
สถาปนิก
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 3140
สถาปนิก
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 10471
สถาปนิก

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd.
147/23 Sukhumvit Rd. (Sukhumvit Rd. Klongton Nua) Wattana Bangkok 10110
T. 0 2337 0580 F. 0 2337 5498
E. spc@spcdesign.co.th www.spcdesign.co.th

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างของโครงการ

นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 861
วิศวกร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

BEWTECH
10/10 Sukhumvit Rd. (Sukhumvit Rd. Klongton Nua) Wattana Bangkok 10110
T. 0 2337 0580 F. 0 2337 5498
E. bewtech@bewtech.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 596
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 1024
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 1025
วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 781
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 2065
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 16284
วิศวกร

SANITARY ENGINEERS:

นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 86
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 69
วิศวกร
นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล 2065
วิศวกร

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
10/10 Sukhumvit Rd. (Sukhumvit Rd. Klongton Nua) Wattana Bangkok 10110
T. 0 2337 0580 F. 0 2337 5498
E. tectonix@tectonix.com

BMA

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

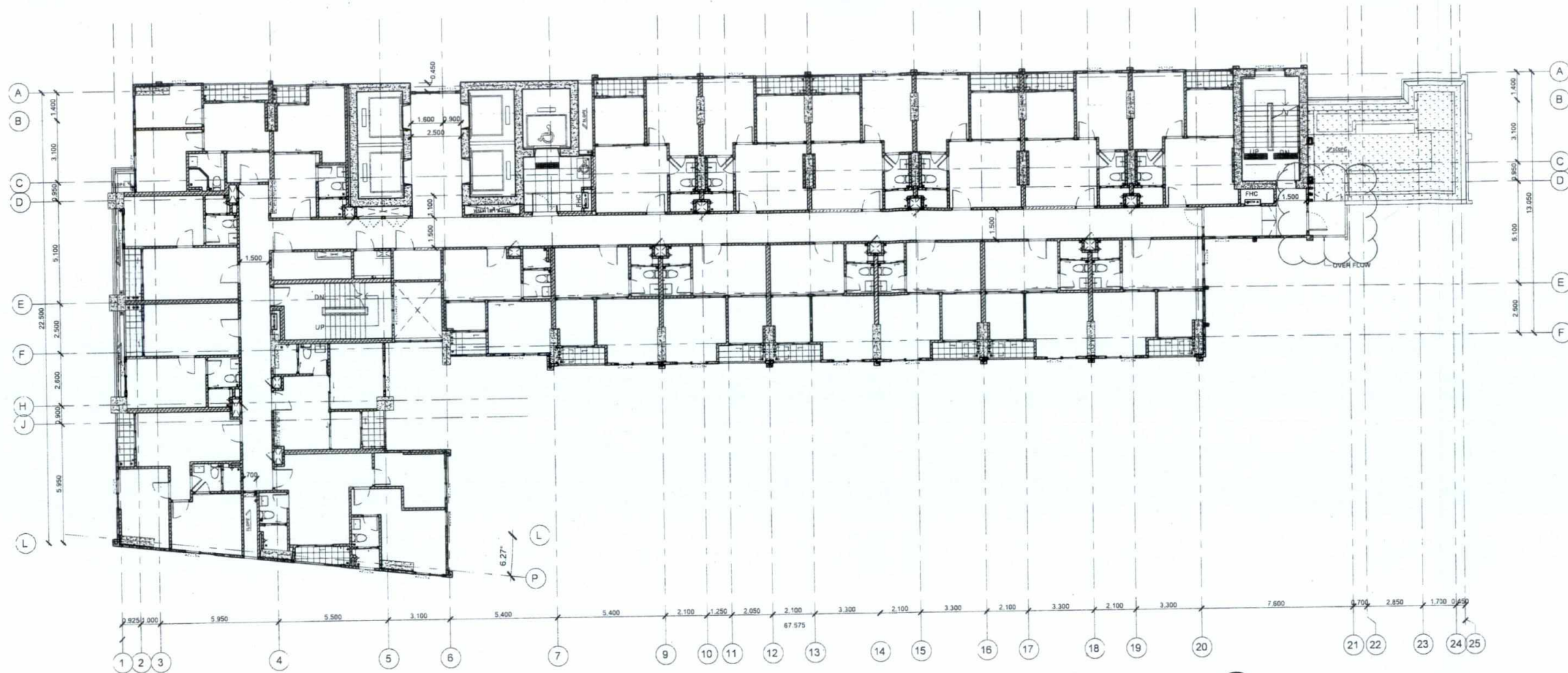
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 29

DRAWING No.

A2-03.4

DATE 28/05/2564 SCALE

...
All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall remain the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.
All the information are based on figures shown. It is not to be used for any other purpose.



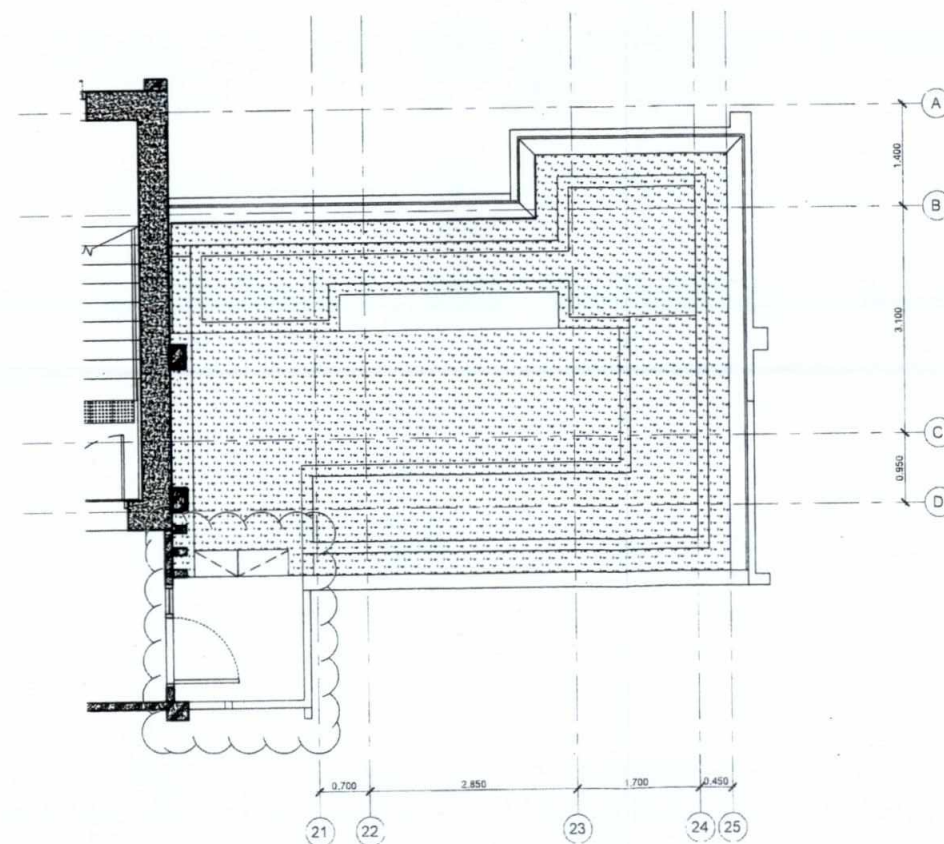
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 29 1 : 250

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 29	46.00

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต
(ปรับลดลงจากการเพิ่มทางลาดสำหรับผู้พิการ)

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคาร	
ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 29	44.20



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 29 1 : 100

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 33 1 : 150

เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

LOCATION :
โครงการเมทริส ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เมเจอร์ เอสที วัน จำกัด

141 Soi Sukhumvit 63 (Ekkamai) Sukhumvit Rd., Bangkok Nua
Wattana Bangkok 10110

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES
114/1 Sukhumvit 105 Rd., Sukhumvit 105, Bangkok 10260
T. 0 2237 0085 F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายพร อดิศักดิ์ 579
นาย อดิศักดิ์ 3145
นาย อดิศักดิ์ 10471

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

SPC DESIGN Co., Ltd
147/229 Sukhumvit Rd. Nua Ekkamai
Bangkok Bangkok 10700 T. 02 6443322
นาย สรวิศ 522
นาย สรวิศ 3263
นาย สรวิศ 3574
นาย สรวิศ 4081

ผู้ตรวจแบบและงานก่อสร้างอาคารและโครงสร้างอาคาร

นาย สรวิศ 861

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+ BEW TECH
SPIRIT OF SERVICES
1913
389 Moo 10 Sukhumvit 20 Sukhumvit Road
Sukhumvit 20, Bangkok 10110
T. 0 2277 4488 F. 0 2277 4489
E. bewtech@bewtech.com

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ชัย 585
นาย ชัย 1024
นาย ชัย 1025

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ชัย 781
นาย ชัย 2065
นาย ชัย 16284

SANITARY ENGINEERS
นาย ชัย 86
นาย ชัย 69
นาย ชัย 2065

LANDSCAPE DESIGNERS:
TECTONIX
201/101-102/1 Sukhumvit 101 Rd., Sukhumvit 101, Bangkok 10110
T. 0 2254 8888 F. 0 2254 8889
E. tectonix@tectonix.com
นาย ชัย 54

No.	DESCRIPTION	DATE

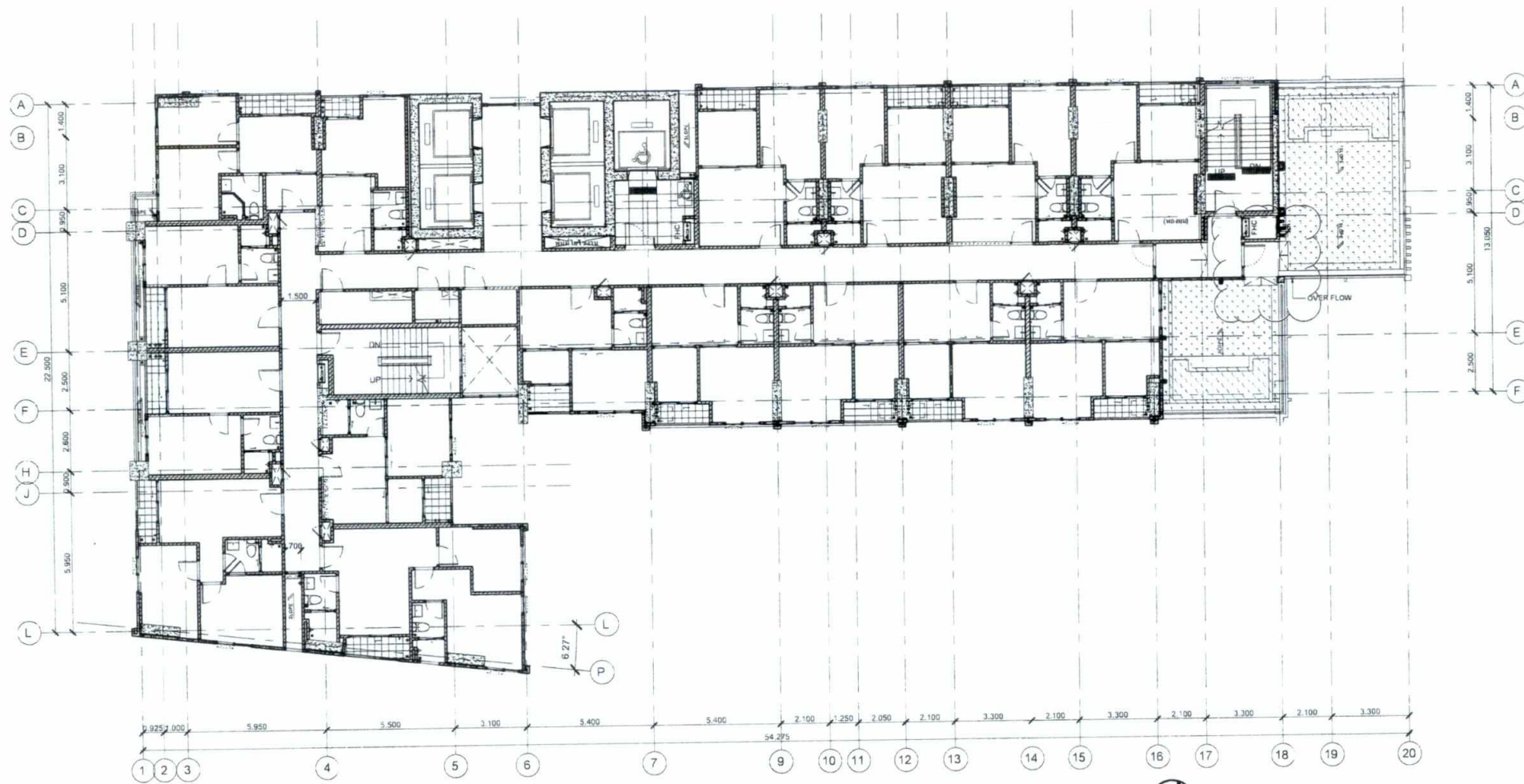
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 36

DRAWING No.
A2-03.6

DATE 28/06/59 SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall remain confidential. All the information are based on figures given. Do not measure by scale.



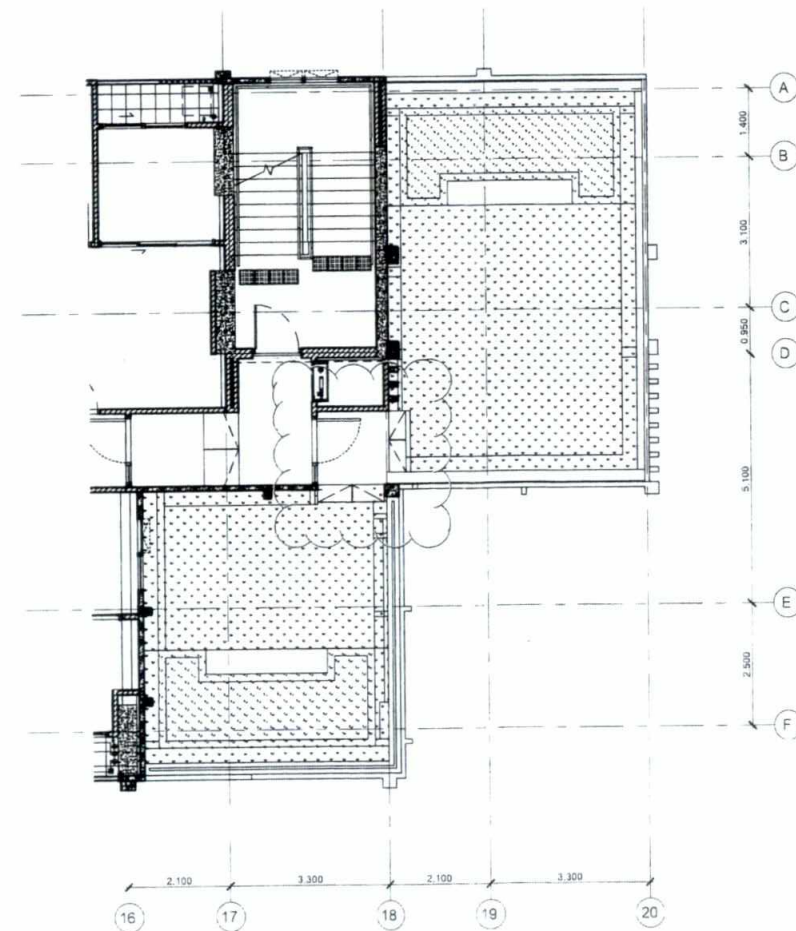
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 36 1 : 250

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA

พื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 36	69.55

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต
(ปรับลดลงจากการเพิ่มทางลาดสำหรับผู้พิการ)

พื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 36	68.50



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 36 1 : 150

เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

LOCATION

OWNER :

บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด
141 Soi Sukhumvit 63 (Ekkamai) Sukhumvit Rd. Bangkok 10110

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES
CO., LTD.
141/11 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
T. 0 2237 2280 F. 0 2237 3488
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล 18/11/79 479
นาย ธีรภัทร วัฒนศิริกุล 18/11/79 3180
นาย ธีรภัทร วัฒนศิริกุล 18/11/79 10471

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd
141/11 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
T. 0 2237 2280 F. 0 2237 3488
E. sdc@spcdesign.co.th www.spcdesign.co.th

ผู้สำรวจและออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล 18/11/79 881

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+ BEWTECH
3RD FLOOR OF SERVICES
199 1000-10 Sukhumvit 22 Sukhumvit Road
Sukhumvit 22 Bangkok 10110
T. 0 2237 2280 F. 0 2237 3488
E. bewtech@bewtech.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล 18/11/79 596
นาย ธีรภัทร วัฒนศิริกุล 18/11/79 1024
นาย ธีรภัทร วัฒนศิริกุล 18/11/79 1025

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล 18/11/79 781
นาย ธีรภัทร วัฒนศิริกุล 18/11/79 2065
นาย ธีรภัทร วัฒนศิริกุล 18/11/79 16294

SANITARY ENGINEERS

นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล 18/11/79 86
นาย ธีรภัทร วัฒนศิริกุล 18/11/79 69
นาย ธีรภัทร วัฒนศิริกุล 18/11/79 2065

LANDSCAPE DESIGNERS:

TECTONIX
101/11 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
T. 0 2237 2280 F. 0 2237 3488
E. tectonix@tectonix.co.th

BMA

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

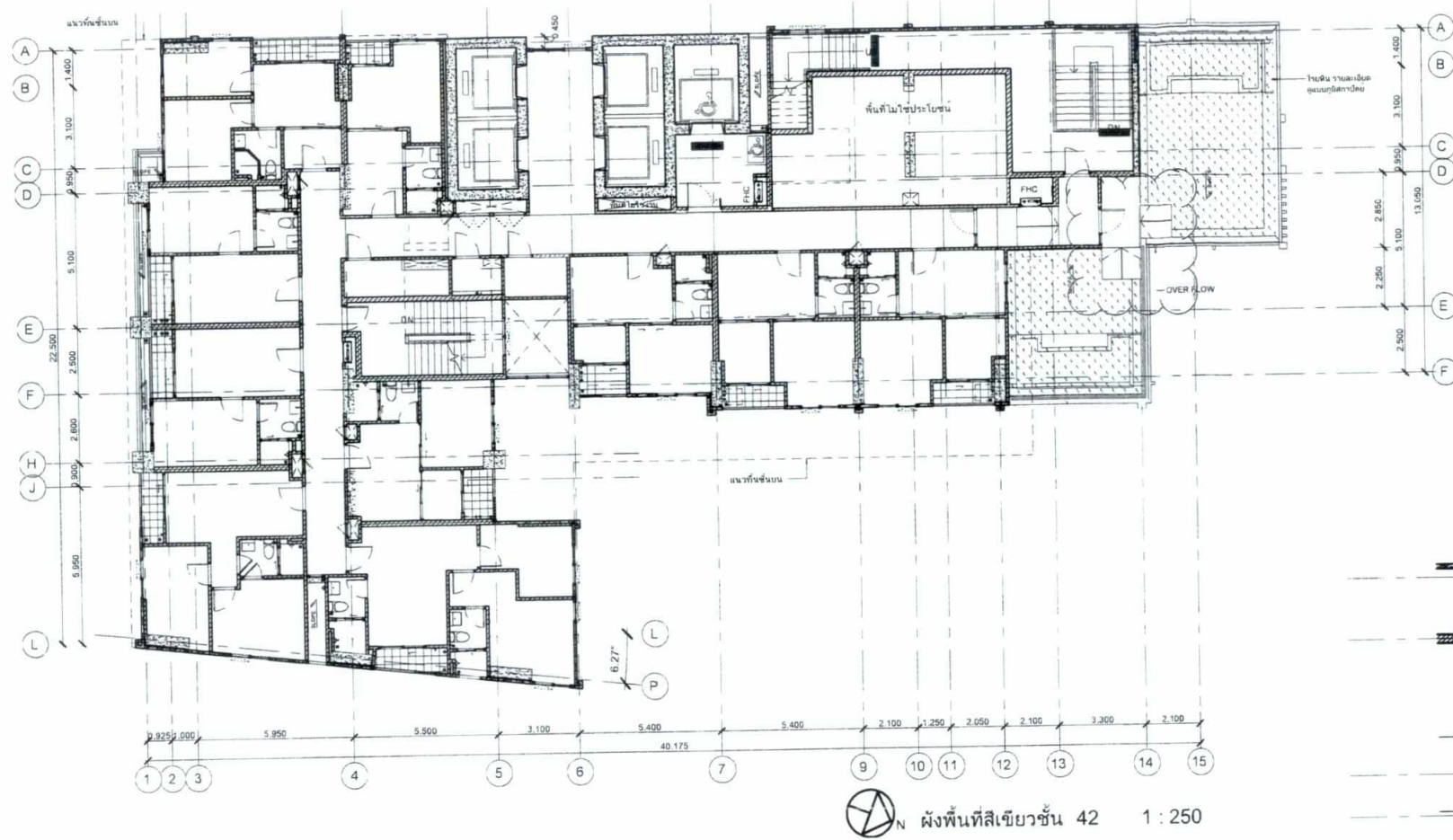
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 42

DRAWING No.

A2-03.8

DATE 28/06/2564 SCALE

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without the written consent of Plan Associates Co., Ltd. The user agrees to indemnify and hold Plan Associates Co., Ltd. harmless from all claims, damages, losses and expenses, including reasonable attorneys' fees, arising from the use of this drawing.

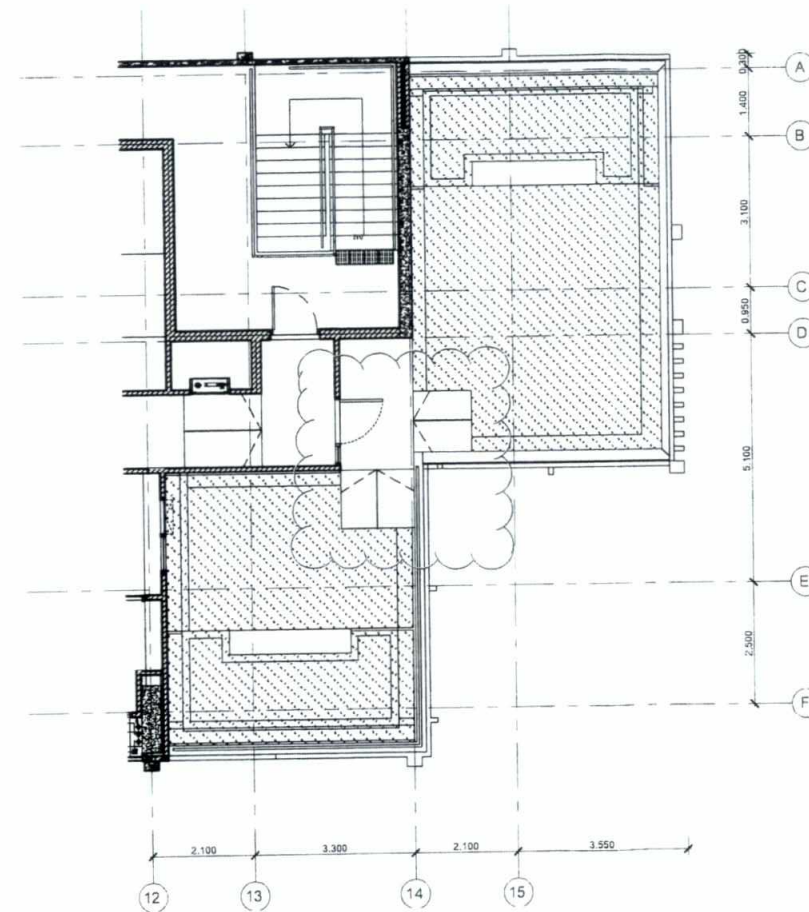


ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA

ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 42	64.45

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต
(ปรับลดลงจากการเพิ่มทางลาดสำหรับผู้พิการ)

ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 42	62.90



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 42 1:150

เมทริส ดิสทริค ลาดพร้าว

LOCATION :
ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

OWNER : _____

บริษัท เมเจอร์ เอสพี วัน จำกัด
141 Soi Sukhumvit 63 (Ekkamai) Sukhumvit Rd. Klongton Nua
Watana Bangkok 10110

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES
CO., LTD.
141/11 Sukhumvit 63 (Ekkamai) Sukhumvit Rd. Klongton Nua, Bangkok
10110 Thailand T: 0 2237 0280 F: 0 2237 5488
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายพร. นพรัตน์ 479
นาย. นพรัตน์ 3186
นาย. นพรัตน์ 10471

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

SPC DESIGN Co., Ltd
14/228 Ramakulsumrit Rd. Klong Bangrak
Bangkok 10500 Thailand T: 0 2251 8821 F: 0 2251 8822
นาย. ส. 522
นาย. ส. 3283
นาย. ส. 3574
นาย. ส. 4091

ผู้ตรวจรับงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

นาย. ส. 881

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+ BEWTECH
SPIRIT OF SERVICES
199 Moo 10 Soi Roadking 20 Sukhumvit Road
Saphan-Tung Bangkok 10710 Thailand T: 0 2749-8999
E: mail@bewtech.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
นาย. ช. 536
นาย. ช. 1024
นาย. ช. 1025

MECHANICAL ENGINEERS:
นาย. ช. 781
นาย. ช. 2085
นาย. ช. 18284

SANITARY ENGINEERS:
นาย. ช. 86
นาย. ช. 69
นาย. ช. 2085

LANDSCAPE DESIGNERS:
TECTONIX
18/11-18/21 ซอยลาดพร้าว 111 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0 2251 8821 F: 0 2251 8822
E: mail@tectonix.co.th

BMA	No.	DESCRIPTION	DATE

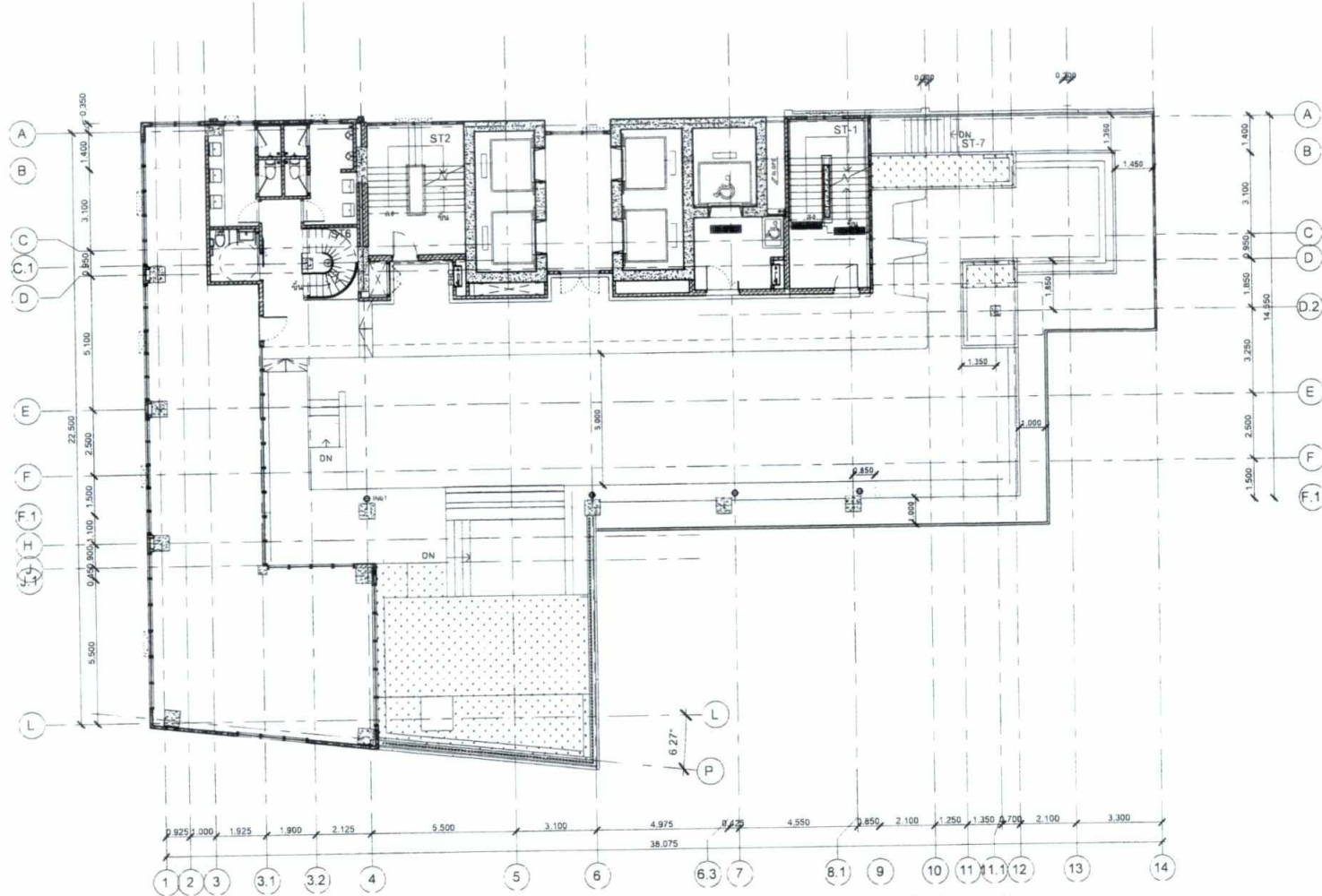
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 43

DRAWING No.
A2-03.9

DATE 28/06/2564 SCALE

สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้โดย บริษัท เมเจอร์ เอสพี วัน จำกัด
หากมีการนำข้อมูลในโครงการนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท เมเจอร์ เอสพี วัน จำกัด
สงวนลิขสิทธิ์ในโครงการนี้โดย บริษัท เมเจอร์ เอสพี วัน จำกัด

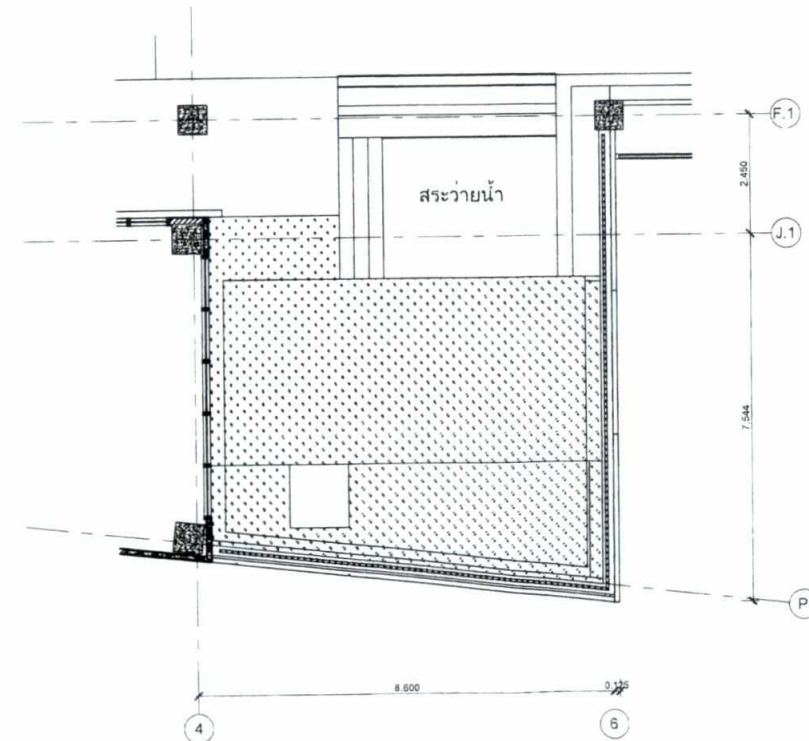
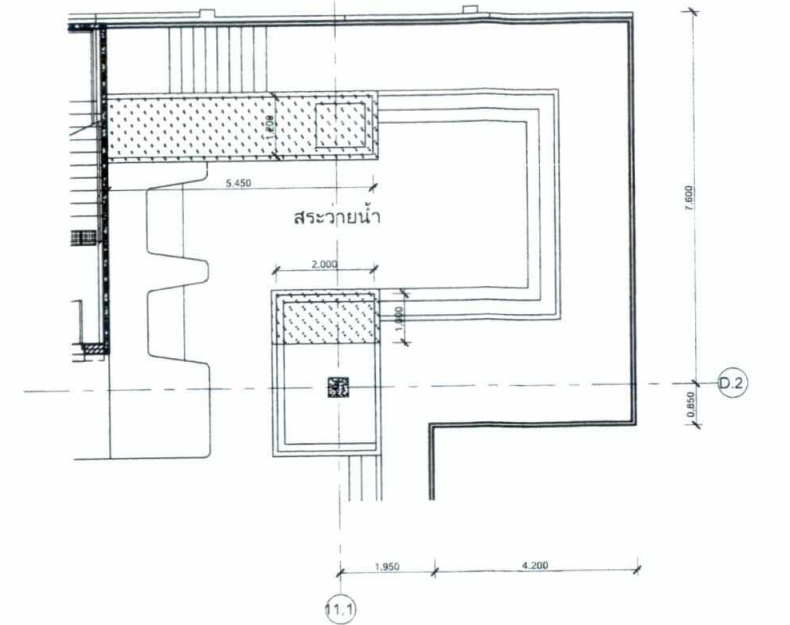


ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA

ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 43	54.70

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบขออนุญาต

ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 43	54.70



เมทริส ดีสทริค ลาตพรวัว

LOCATION :

พื้นที่โครงการ : 100 ไร่ (100 RAI)

OWNER :

บริษัท เมทริส ดีสทริค ลาตพรวัว จำกัด

141 Soi Sukhumvit 63 (Sukhumvit 63 Road), Bangkok 10110

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES

141 Soi Sukhumvit 63 (Sukhumvit 63 Road), Bangkok 10110

ประเภท	พื้นที่	เนื้อที่
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

SPC DESIGN CO., Ltd

ประเภท	พื้นที่	เนื้อที่
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

2B+ B E W T E C H

ประเภท	พื้นที่	เนื้อที่
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.

ELECTRICAL ENGINEERS

ประเภท	พื้นที่	เนื้อที่
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.

MECHANICAL ENGINEERS

ประเภท	พื้นที่	เนื้อที่
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.م.

SANITARY ENGINEERS

ประเภท	พื้นที่	เนื้อที่
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.

LANDSCAPE DESIGNERS

ประเภท	พื้นที่	เนื้อที่
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.
พื้นที่	100 ไร่	16,000 ตร.ม.

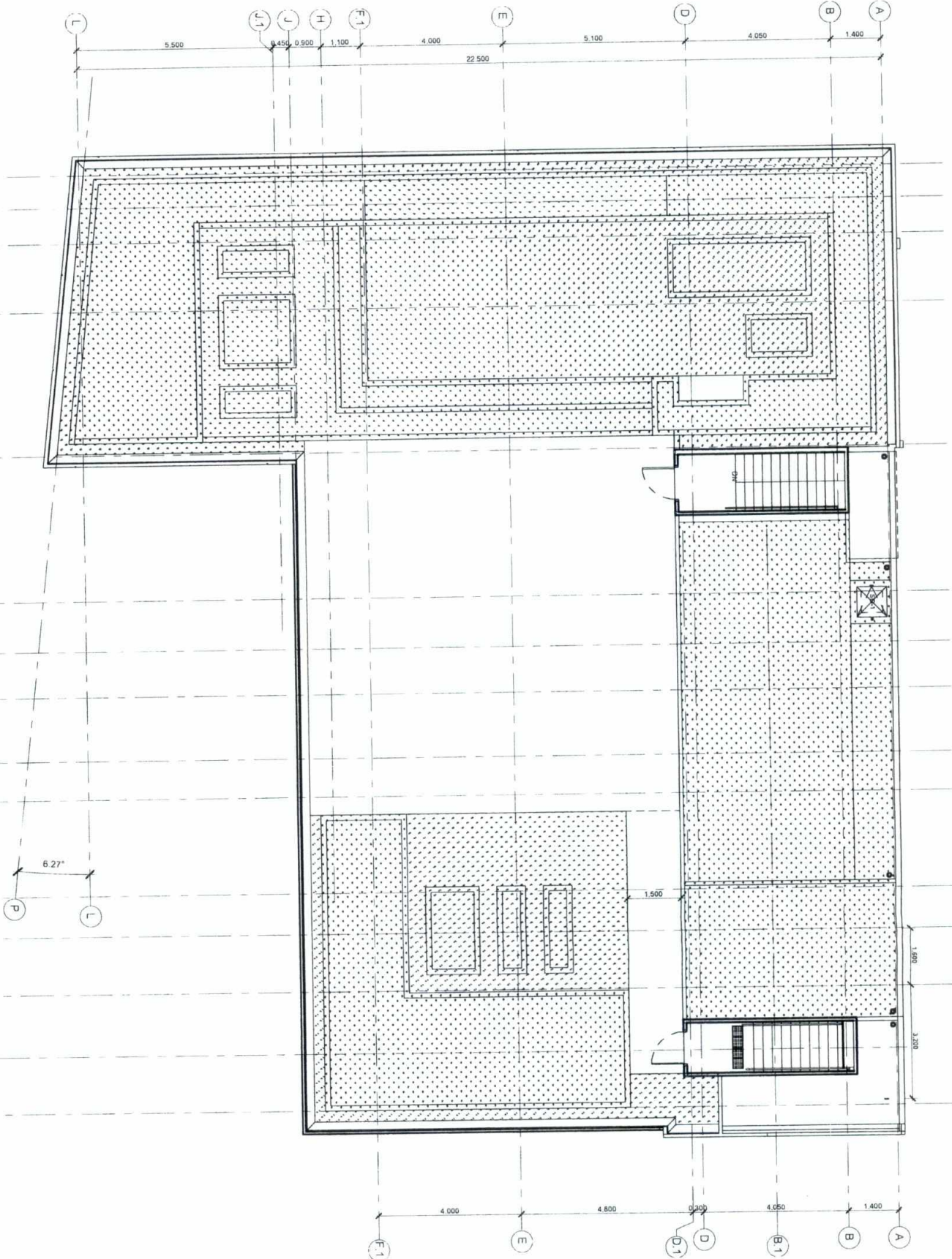
141 Soi Sukhumvit 63 (Sukhumvit 63 Road), Bangkok 10110

BMA	DESCRIPTION	DATE
No.		

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

DRAWING No. A2-03.10

DATE	SCALE
28/05/2564	



ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบ EIA	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	359.00

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบออนบูต

ตารางพื้นที่สีเขียวตามแบบออนบูต	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	359.00

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 1 : 150



หนังสือมอบอำนาจ



เขียนที่ บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ.2565

ด้วยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด โดย นางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์ กรรมการ
สำนักงานใหญ่เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้นางสาวเจ็โจ สิริเลิศมงคล หรือ นายมรุต จันทร อายุ 37, 37 ปี คนหนึ่งคนใด อยู่บ้านเลขที่ 103, 18/12
ซอย จันทน์ 43 - ถนน - , ซวนชื่น ตำบล/แขวงทุ่งวัดดอน, ในเมือง อำเภอ/เขต สาทร, เมืองขอนแก่น จังหวัด กรุงเทพมหานคร, ขอนแก่น
เพื่อให้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ในกิจการดังต่อไปนี้

1. ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ขอรืบบแบบก่อสร้าง ไปแก้ไข และ/หรือ ลงนามรับรอง
เอกสารหลักฐานต่างๆ รับทราบแนวเขตปลูกสร้างอาคารตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้ ลงนามในคำขอ แก้ไขคำขอ ยกเลิกคำขอ
(ถ้ามี) ชำระค่าธรรมเนียม ตลอดจนขอรับหนังสืออนุญาต และ/หรือ ดำเนินการอื่นใด ที่เกี่ยวกับการขออนุญาตจนเสร็จการ
2. ขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
3. แจ้งเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน
4. ลงลายมือชื่อในหนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ลงลายมือชื่อรับรองเอกสารหรือสำเนาเอกสารใดๆ ยื่นหนังสือหรือ
เอกสารที่เกี่ยวข้อง ชำระค่าธรรมเนียม รับเอกสารจากเจ้าหน้าที่ ให้ด้วยคำต่อเจ้าหน้าที่ แก้ไขคำขอ ยกเลิกคำขอ(ถ้ามี)
ตลอดจนดำเนินการใดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องตามข้อ 1. ถึงข้อ 3. จนเสร็จการ
5. ให้ผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อได้โดยไม่ต้องประทับตราบริษัท

การใดๆ ที่ ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็น
เป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงชื่อต่อหน้าผู้รับมอบอำนาจและพยานทั้งสองไว้เป็นสำคัญ

MSPVO

MAJOR SPV CO., LTD.

ลงชื่อ

ผู้มอบอำนาจ

(บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด)

โดย นางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวเจ็โจ สิริเลิศมงคล หรือ นายมรุต จันทร)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวนอมจิตร สีลาสัย)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวพิศุทธทอง ขัตติยะราช)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 05020 50 6
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. เพชรลดา พูลวรลักษณ์
Name Miss Petrada
Last name Poolvorakaks
เกิดวันที่ 13 ต.ค. 2509
Date of Birth 13 Oct. 1966
ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ 234 ซ.หมู่บ้านปัญญา แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
10 พ.พ. 2557
วันออกบัตร 10-Feb. 2014
Date of Issue (นายคิรินทร์ พูลวรลักษณ์)
เจ้าพนักงานออกบัตร 12 ต.ค. 2555
วันปลงศพ 12 Oct. 2022
Date of Expiry 1033-01-02101840



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-112687-8 สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร

รายการที่อยู่ 234 ซอยหมู่บ้านปัญญา
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลง

นายทะเบียน

วัน

ที่ พุ
ทศ

6 พ.ค. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1009-112687-8

ลำดับที่ 3

ชื่อ น.ส. เพชรลดา พูลวรลักษณ์

สัญชาติไทย

เพศหญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-05020-50-6

สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 13 ต.ค. 2509

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ประทิน

3-1009-05020-48-4

สัญชาติไทย

ชื่อ จำเริญ

สัญชาติไทย

มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 เม.ย. 2526

นายโชยงค์ ศรีประสิทธิ์

๑๑ ใบที่

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน

(Signature)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 1004 00102 44 4
Identification Number

BORA-83-03

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. เจือใจ สิริเลิศมงคล



Name Miss Jueajai
Last Name Sirlertmongkol

เกิดวันที่ 6 มิ.ย. 2528
Date of Birth 6 Jun. 1985

ศาสนา พุทธ

ที่อยู 103 ซ.จันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

13 ก.ค. 2558

วันออกบัตร

13-Jul. 2015

Date of Issue



5 มิ.ย. 2567

วันบัตรหมดอายุ

5 Jun. 2024

Date of Expiry



1028-02-07130935



J12-091599*-45



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1012-010153-1

สำนึกบุญคุณ กองดินเขตสาทร

รายการที่อยู่ 103 ซ.จันทน์ 43

(นางประสิทธิ์ บุญมาก)

244/4-5 ซ.จันทน์ 43

ผู้จำหน่ายทะเบียนท้องถิ่นเขตสาทร

แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

สำเนา

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่ทำสมุดบ้านเลขที่



รายชื่อ

นายหะเบียน

นางสุรวิทย์ สวัสดิ์มงคล

วันเดือนปีที่ทำสมุดบ้านเลขที่

13 ก.ค. 2558

เลขที่ 1

รายการข้อมูลบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1012-010153-1

สำเนา 5

ชื่อ น.ส. เจือใจ สิริเลิศมงคล

สัญชาติไทย

เพศหญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-1004-00102-44-4

สถานภาพ มีคู่สมรส

เกิดเมื่อ 6 มิ.ย. 2528

หมายเลขโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน น.ก.อ.ร.น.

สัญชาติไทย

วันเดือนปีที่ทำ

ค.ม.น.

สัญชาติไทย

รายชื่อผู้มีสิทธิออกบัตรประชาชน

เจ้าบ้านผู้มีบ้านเลขที่ 103-ค.ม.น. 2528

นางสุรวิทย์ สวัสดิ์มงคล

นายหะเบียน

นายหะเบียน

สำเนาถูกต้อง

Signature



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 4099 00078 21 9
Identification Number

BORA-10.8-01-2563

ชื่อและชื่อสกุล นาย มารุต จันทน์

Name Mr. Marut

Last name Chantorn

เกิดวันที่ 19 ก.ย. 2527

Date of Birth 19 Sep. 1984

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 18/12 ถนนสุขุมวิท ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น

จ.ขอนแก่น

29 ต.ค. 2563

วันออกบัตร

20 Dec. 2020

Date of Issue

(นายอำเภอ จ.ขอนแก่น)

เจ้าพนักงานออกบัตร

18 ก.ย. 2572

วันบัตรหมดอายุ

18 Sep. 2029

Date of Expiry



4099-03-12291416

ประเทศไทย
THAILAND

เลขที่สำเนาบัตรประชาชน

ชื่อการปกครองในบ้าน

เลขที่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อถนนบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

ให้แนบบัตรประชาชนฉบับจริง

รายการบุคคลในทะเบียนของเลขที่สำเนาบ้าน

4099-000475-9

ลำดับที่ 3

สัญชาติ ไทย

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน

นายทะเบียน

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๘๑
ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทรี

เลขที่ ๘๑/๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด โดย นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ลาดพร้าว
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๒๒๑-๒๒, ๑๕๒๒๖-๒๗ และ
๖๑๘๔๐ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ เอสพีวี วัน จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
(๗๔๑ ห้อง) ห้องชุดพาณิชย์ (๓ ห้อง) ห้องชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน
๔๖,๑๑๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๓๑๒ คัน มีพื้นที่
๒,๕๘๖.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขตที่ดิน
มีความยาว ๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีความยาว ๓๐๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ Metris District Ladprao

ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
วิศวกร
เจ้าหน้า
- ๘ ก.ค. ๒๕๖๔
- ๘ ก.ค. ๒๕๖๔
- ๘ ก.ค. ๒๕๖๔
- ๘ ก.ค. ๒๕๖๔
- ๘ ก.ค. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| ☒ นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว-สธ.๔๗๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| ☒ นายชาคร สุทธิวงศ์พันธ์ ส-สธ.๓๗๖๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วย.๕๕๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ นายประสิทธิ์ สงสว่าง สย.๓๒๖๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายบุญชัย ลิขิตพิชิตชัย สก.๒๐๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายพงษ์สันต์ อัครนิวรรณ สส.๖๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายพงษ์สันต์ อัครนิวรรณ สส.๖๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายบุญชัย ลิขิตพิชิตชัย สก.๒๐๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายวีระชัย บริราชเดชากุล วฟก.๕๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายวีระชัย บริราชเดชากุล วฟก.๕๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายอำพน สทธิบุตร วย.๘๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นตัดแปลงอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | | |
|---|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๘๔,๕๖๐.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๓๕๘.๐๐ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๑,๒๙๓.๐๐ | บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งดัดแปลง จำนวนเงิน..... | ๒๐๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๘๖,๓๑๑.๐๐ | บาท |

EIA = โครงการ Metris District Ladprao

ผู้อำนวยการสำนักงาน	รับที่ - ๗/ก.ค. ๒๕๖๔
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ	รับที่ - ๗/ก.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากอง	รับที่ - ๗/ก.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่	รับที่ - ๗/ก.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่	รับที่ - ๗/ก.ค. ๒๕๖๔

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

EIA = โครงการ Metris District Ladprao

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
หัวหน้ากอง วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
เจ้าพนักงาน วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๔๗๔ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๔๑๒ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ.๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ Metris District Ladprao

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
หัวหน้ากองโยธา วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕
เจ้าพนักงานท้องถิ่น วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๕

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง งดตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

EIA = โครงการ Metris District Ladprao

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการฝ่าย	วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๔
เจ้าพนักงานเฝ้าระวัง	วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๔
เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร	วันที่ - ๗ ก.ค. ๒๕๖๔