

กรุงเทพมหานคร 22/2/65
เลขที่ 881 วันที่ 1/มก
เวลา 9.26 ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8787 วันที่ 21 ก.พ. 2565
เวลา 14.21 ผู้รับ

ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๕๓๘

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานสุรณี ภก ๘๓๑๕๐

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 264 วันที่ 21 ก.พ. 2565
เวลา 16.11 ผู้รับ

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองปาดอง เลขที่ ภก ๕๒๑๐๖/๕๓๘

ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๓๐๔๘

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานให้เทศบาลเมืองปาดอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก ๙๐ ห้อง บนพื้นที่ ๓๖-๓-๙๐.๗ ไร่ ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยทางโครงการประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงแผนการพัฒนา โครงการจากเดิมที่มีการแบ่งการพัฒนาออกเป็น ๓ ระยะ โดยระยะที่ ๑ มีจำนวนห้องพักรวม ๑๕ ห้อง และอาคารบริการพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ระยะที่ ๒ มีจำนวนห้องพัก ๑๓ ห้อง และระยะที่ ๓ มีจำนวนห้องพัก ๖๒ ห้อง แต่เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-๑๙ ในปัจจุบันที่ส่งผลกระทบต่อ การท่องเที่ยว และแผนการลงทุนของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงมีความประสงค์ จะปรับแผนการพัฒนาโครงการ ระยะที่ ๑ จากเดิมที่จะมีห้องพักรวม ๑๕ ห้อง ลดลงเหลือ ๗ ห้อง ส่วนห้องพักที่เหลืออีก ๘ ห้อง ของโครงการระยะ ที่ ๑ เดิม จะได้นำไปพัฒนารวมกับระยะที่ ๒ เดิม ทำให้โครงการระยะที่ ๒ ซึ่งเดิมมีจำนวนห้องพัก ๑๓ ห้อง เพิ่มขึ้น เป็น ๒๑ ห้อง ทั้งนี้การพัฒนาโครงการระยะที่ ๒ และระยะที่ ๓ ขอชะลอไปก่อนจนกว่าสถานการณ์จะเหมาะสม บริษัทฯ จึงนำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลพิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

เทศบาลเมืองปาดอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๑) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ที่ ในกรณีที่โครงการ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้

/หน่วยงาน...

หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ (๑) หากหน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ในการนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข เทศบาลเมืองปาดอง จึงขอจัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลง ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอน ที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางลลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

www.patongcity.go.th

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์”