



สำนักงนเทศบาลตำบลช้างเผือก  
 ทรัพย์สิน  
 เลขที่ 8583 ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๕  
 เวลา 14.14

ที่ ชม ๕๒๒๐๓/๒๐๕

สำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก  
 ถนนเจ็ดยอด ชม ๕๐๓๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุญาตตัดแปลงอาคารโครงการ บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน ทู  
 ของบริษัทบูทิก เชียงใหม่ นิมมาน ทู จำกัด

เลขที่ 2769 13 มิ.ย. ๒๕๖๕  
 เวลา 16.46

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง ๑. หนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๔๗๘ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒  
 ๒. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๐๕๕/๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓  
 ๓. ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๐๑๒/๖๕ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

กลุ่มงานอาคาร  
 เลขที่ 1149 วันที่ 14/6/๒๕  
 เวลา 12.19 วันที่ 1๓ มิ.ย. ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน ทู

จำนวน ๑ ชุด

๒. ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๐๑๒/๖๕ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งให้  
 เทศบาลตำบลช้างเผือก ทราบว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒  
 กันยายน ๒๕๖๒ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน ทู  
 ของบริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน ทู โดย เทศบาลตำบลช้างเผือก ได้ออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารให้กับบริษัท  
 บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน ทู จำกัด รายละเอียดตามที่อ้างถึง ๒ นั้น

เทศบาลตำบลช้างเผือก ได้รับเรื่องขออนุญาตตัดแปลงอาคารจากบริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน  
 ทู จำกัด ซึ่งจากการตรวจสอบแบบแปลนและรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ บูทิก เชียงใหม่  
 นิมมาน ทู พบว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดังนั้น เทศบาลจึงขอเรียนให้ท่านทราบว่า เทศบาลได้พิจารณาออก  
 ใบอนุญาตตัดแปลงอาคารให้กับ บริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน ทู จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

( นายคเชน เจียกขจร )

นายกเทศมนตรีตำบลช้างเผือก

เอกสารแนบ.....คลัง,เล่ม  
 เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

กองช่าง

โทร ๐๕๓-๒๑๗๙๒๓ ต่อ ๒๘

โทรสาร. ๐๕๓-๒๑๗๙๒๓ ต่อ ๑๘



# ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕12/65

อนุญาตให้ **บริษัท นูทิก เชียงใหม่ นิคมมาน ทู จำกัด** เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐/๖๗ อาคารไอเชียงใหม่ทาวเวอร์ ๒๑ ตระกอก/ซอย สุขุมวิท ๑๖ (สามมิตร) ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ **ดัดแปลงอาคาร**

อยู่บ้านเลขที่ - ตระกอก/ซอย - ถนน ห้วยแก้ว หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง ซ่างเมือก อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-เลขที่ / เลขที่/ส.ค.ล.เลขที่ ๑๓๐๗/๕๙, ๑๓๐๗/๖๐, ๑๓๙๕๕๕, ๑๓๒๑๗/๓๕, ๑๓๔๗/๕๐

เป็นที่ดินของ **บริษัท นูทิก เชียงใหม่ นิคมมาน ทู จำกัด**

ข้อ ๒ เป็นอาคาร **โรงแรม**

(๑) ชนิด ค.ส.ค. ๔ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๔๒ห้อง) เพื่อใช้เป็น **โรงแรม** พื้นที่/ความยาว ๕.๕๙/๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ( ข.๑ ๑๐๑/๖๔ (สว.๒๙/๐๙/๖๔) ) ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ (EIA ตามหนังสือที่ ชม.๐๐๑๔.๒/๔๐๙๙๐ ลว.๓๐ ก.ย. ๒๕๖๒)

ข้อ ๓ โดยมี **นายนวรรธรรม จันทโร (ภย.๓๖๗/๐๓)** นายเกรียงศักดิ์ เทพมังกร (ส.ส.๑๐๓๙) เป็นผู้ควบคุมงาน

โดยมี **นายณัฐ นรรัฐพันธุ์สมาน (วข.๑๙๗)** เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ **19** เดือน **เมษายน** พ.ศ. **2566**

ออกให้ ณ วันที่ **2๐** เดือน **เมษายน** พ.ศ. **2565**



## เอกสารแนบท้าย

ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อ.๑ (เลขที่ ๐๕๕/๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓)

### รายการดัดแปลง

(ประกอบใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร อ.๑ (เลขที่ ๑12/65 ลงวันที่ 29 เมษายน 2565))

- รายการที่ ๑ ชั้นใต้ดิน ๒ ยกเลิก พื้นที่ใช้สอยต่างๆ คงเหลือ แต่ถังเก็บน้ำ และบ่อน้ำบาดน้ำเสีย
- รายการที่ ๒ ชั้นใต้ดิน ๑ แก้ไข แบบแปลนบางส่วน พื้นที่จอดรถเหลือ ๒๐ คัน  
ยกเลิก สระจ่ายน้ำ ยกเลิก ลิฟท์โดยสารเหลือ ๓ ชุด
- รายการที่ ๓ ชั้น ๑ แก้ไข จำนวนห้องพัก จากเดิม ๒๔ ห้อง เหลือ ๒๖ ห้อง แก้ไข ห้องโถงส่วนต้อนรับ
- รายการที่ ๔ ชั้น ๒, ๓ แก้ไข ดัดแปลงส่วนเฉพาะห้องบันไดใหม่จำนวนห้องพักเท่าเดิม ๔๑ ห้อง
- รายการที่ ๕ ชั้น ๔ แก้ไข แบบแปลนโดยลดจำนวนห้องพักเหลือ ๓๕ ห้อง จากเดิม ๔๑ ห้อง  
และเพิ่มห้องออกกั๊กล้างกาย ห้องน้ำและห้องปั๊มสระจ่ายน้ำ
- รายการที่ ๖ ชั้นตาดฟ้า ย้ายสระจ่ายน้ำจากชั้นใต้ดิน ๑
- สรุป พื้นที่อาคาร ๕,๔๓/๔ ตารางเมตร เดิม ๖,๖๐๐ ตารางเมตร  
พื้นที่จำนวนที่จอดรถ ๒๐ คัน เดิม ๒๓/คัน  
จำนวนห้องพัก ๑๕๒ ห้อง เดิม ๑๕๐ ห้อง