



ที่ กท ๐๔๐๓/๑.๑๓๙๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน           |                     |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |                     |
| เลขที่ 12333                   | วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๕ |
| เวลา 12.06                     | ผู้รับ              |

๒๒ ส.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แเบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| กองวิศวกรรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |                     |
| เลขที่ 12333                              | วันที่ ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๕ |
| เวลา 17.47                                | ผู้รับ              |

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือคำร้องลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ แผ่น  
๒. หนังสือ แบบ ข.๑ เลขที่ ๓๐๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๓ แผ่น  
๓. แบบแปลน จำนวน ๖ แผ่น

ด้วย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ขอแก้ไขแบบแปลนตามคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง  
แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (ค.๑) และมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

สำนักการโยธา ขอเรียนว่า บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการแบงค์คอก ฮอไรซอน สุขสวัสดิ์ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๓๔๔ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุด ๘๒๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๘๒๑ ห้อง)  
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๗ ห้อง) ที่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ ต่อมาได้ยื่น  
ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ซึ่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร  
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศใช้วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔ จึงต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวด้วย ตามแบบที่บริษัทยื่นแก้ไข  
มีส่วนของทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ ๑ และ ชั้นที่ ๓๘ กระทับกับพื้นที่สีเขียวบางส่วน  
แต่ไม่น้อยกว่าขั้นต่ำตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. ซึ่งตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการทั่วไป ข้อ ๓ (๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่  
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้  
เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป สำนักการโยธา ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า  
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และกรุงเทพมหานคร ได้ออกใบอนุญาต (แบบ อ.๑) เลขที่ ๓๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมสัน วิสวาโ) (นายคมสัน วิสวาโ)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

|             |                |
|-------------|----------------|
| เลขที่ 1629 | วันที่ 24/8/65 |
| เวลา 8.24   | ผู้รับ         |

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๖๔



กรุงเทพมหานคร

๑.๕๖๖๗ 16๓๑๒๔  
สำนักงานคณะกรรมการ สำนักรับรอง  
รับที่ ๑๕๑๑  
วันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕  
บ.ช. ค.ร.๗

## คำร้องขออนุญาตการต่างๆ

เขียนที่ มรสก. ๒๕๖๕-๐๘-๑๐ (จำกัด (มหาชน))  
วันที่ ๑๐ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๕  
ข้าพเจ้า มรสก. ๒๕๖๕-๐๘-๑๐ (จำกัด (มหาชน)) อายุ - ปี  
สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑/๑ หมู่ ๖ ตำบล ๖๐๑-๖๐  
ถนน ตรอก ซอย ๒๕๖๕-๐๘-๑๐  
ตำบล/แขวง ๑๐๑-๖๐๑ อำเภอ/เขต ๑๐๑ จังหวัด ๑๐๑  
ขอขึ้นคำร้องต่อ ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการ  
ด้วย มรสก. ๒๕๖๕-๐๘-๑๐ (จำกัด (มหาชน)) ได้ขอขออนุญาต ๑๐๑-๖๐๑-๖๐๑. ๑.๑  
เลขที่ ๑๐๑. มรสก. ๒๕๖๕-๐๘-๑๐ (จำกัด (มหาชน)) ได้ขอขออนุญาต ๑๐๑-๖๐๑-๖๐๑. ๑.๑  
๑. ต่อตั้งโรงเรียนประถมศึกษา จำนวน ๑ คน  
๒. ๑๐๑-๖๐๑-๖๐๑ จำนวน ๑ คน  
๓. ๑๐๑-๖๐๑-๖๐๑ จำนวน ๑ คน

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร  
เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ  
(น.ส.จันทิมา พงษ์วัน)  
นักวิชาการและส่วนเทคนิค ส่วนควบคุมอาคาร ๒  
สำนักงานคณะกรรมการ สำนักรับรอง  
๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕  
เรียน หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ  
พิจารณาดำเนินการ  
(นายสพจน์ ธีระแสงสุริย)  
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร ๒  
สำนักงานคณะกรรมการ สำนักรับรอง  
๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕

เรียน รองอธิบดี  
และขอรับรองว่าข้อมูลตามคำร้องนี้เป็นความจริงทุกประการ  
(นายปริชา ธีระแสงสุริย)  
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ  
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ  
ส่วนควบคุมอาคาร ๒ สำนักงานคณะกรรมการ สำนักรับรอง  
สำนักงานโยธา  
รับรองสำเนาถูกต้อง  
(นายวราวุธ เจริญสาร)  
สำนักงานโยธาปฏิบัติ  
กลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ ส่วนควบคุมอาคาร ๒  
สำนักงานคณะกรรมการ สำนักรับรอง



746

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตสส. 39 ชั้น 1 ใต้ดิน จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถติดกับ/ภายใน  
(๑๑ ห้อง) (5 ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 88 คัน

(๒) ชนิด ตสส. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ และจอดรถยนต์  
(1 ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 211 คัน

(๓) ชนิด ~~ตสส. 1 ชั้น~~ โดย ~~รวม~~ ~~รวม~~ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ~~ที่จอดรถติดกับ/ภายใน~~  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

พร้อมน  
ข้อ ๓ มี นายวิวิธ อภิชาติธรรม เลขประจำตัวประชาชน 9 4098 00028 32 4  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ กย. 5609 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ  
31/12/2563 543

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพการรวมครอบครัว เลขที่ .....  
 ข้อ ๔ มี นายชูเกียรติ สอนธรรม ..... เลขประจำตัวประชาชน 3101201503543 .....  
 เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ วสค. ๖๐3 ..... เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ..... ชุด

ชุดละ 306. .... แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน 333..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ ..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ .....  
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ

587

เลขที่ 185 (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในการรื้อที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้ยื่น

(นายวรรณ เครือสาร)

(นายวรณ เกรือสาร)

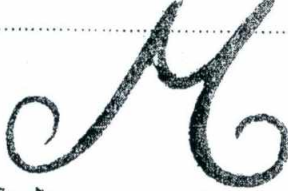
วิศวกรรมโยธา ปริญญาโท

(นายวรณ เครือสาร) หัวหน้างานปฏิบัติการ  
 วิศวกรโยธาปฏิบัติการ กลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ ส่วนควบคุมอาคาร ๕  
 กลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ ส่วนควบคุมอาคาร สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

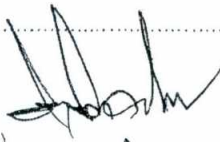
สำนักงานควบคุมอาหาร สำนักงานการโยธา



(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

  
 (ลายมือชื่อ)  
 ร้อยตรี รัตนา สาทบูรณ์ (มลายู)

(ลายมือชื่อ)

  
 (ลายมือชื่อ)  
 ร้อยตรี รัตนา สาทบูรณ์ (มลายู)

ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า  
 ๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ  
 ๓. ในกรณีที่พยานบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

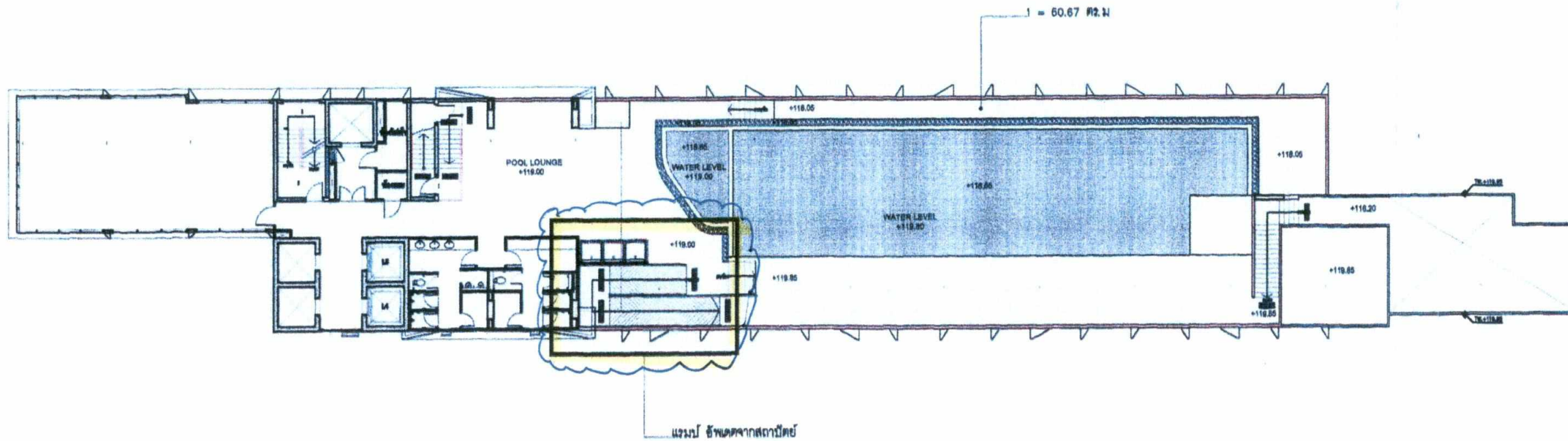
สำเนาถูกต้อง

  
 (นายวรรณ เครือสาร)  
 วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

กลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ ส่วนควบคุมอาคาร  
 สำนักงานวิศวกรรมโยธา สำนักงานโยธา

(นายวรรณ เครือสาร)  
 วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

กลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ ส่วนควบคุมอาคาร  
 สำนักงานวิศวกรรมโยธา สำนักงานโยธา



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| รายการพื้นที่สีเขียว               | ข้อกำหนด                   | พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ<br>ตามข้อกำหนด (ตร.ม.) | พื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการ (ตร.ม.) |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| แปลงพื้นที่ 1                      | 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน | 2,610                                        | 2,342.65                             |
| แปลงพื้นที่ 38                     |                            |                                              | 60.67                                |
| แปลงพื้นที่สวนสาธารณะ              |                            |                                              | 285.45                               |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ |                            |                                              | 2,688.77                             |

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 39

| รายการพื้นที่สีเขียว         | พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ<br>ตามข้อกำหนด (ตร.ม.) | รายการพื้นที่สีเขียว |
|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| 1                            |                                              | 60.67                |
|                              |                                              |                      |
| รวมพื้นที่สีเขียว พื้นที่ 39 |                                              | 60.67                |



แปลนพื้นที่ 38 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

1:200

สำเนาถูกต้อง

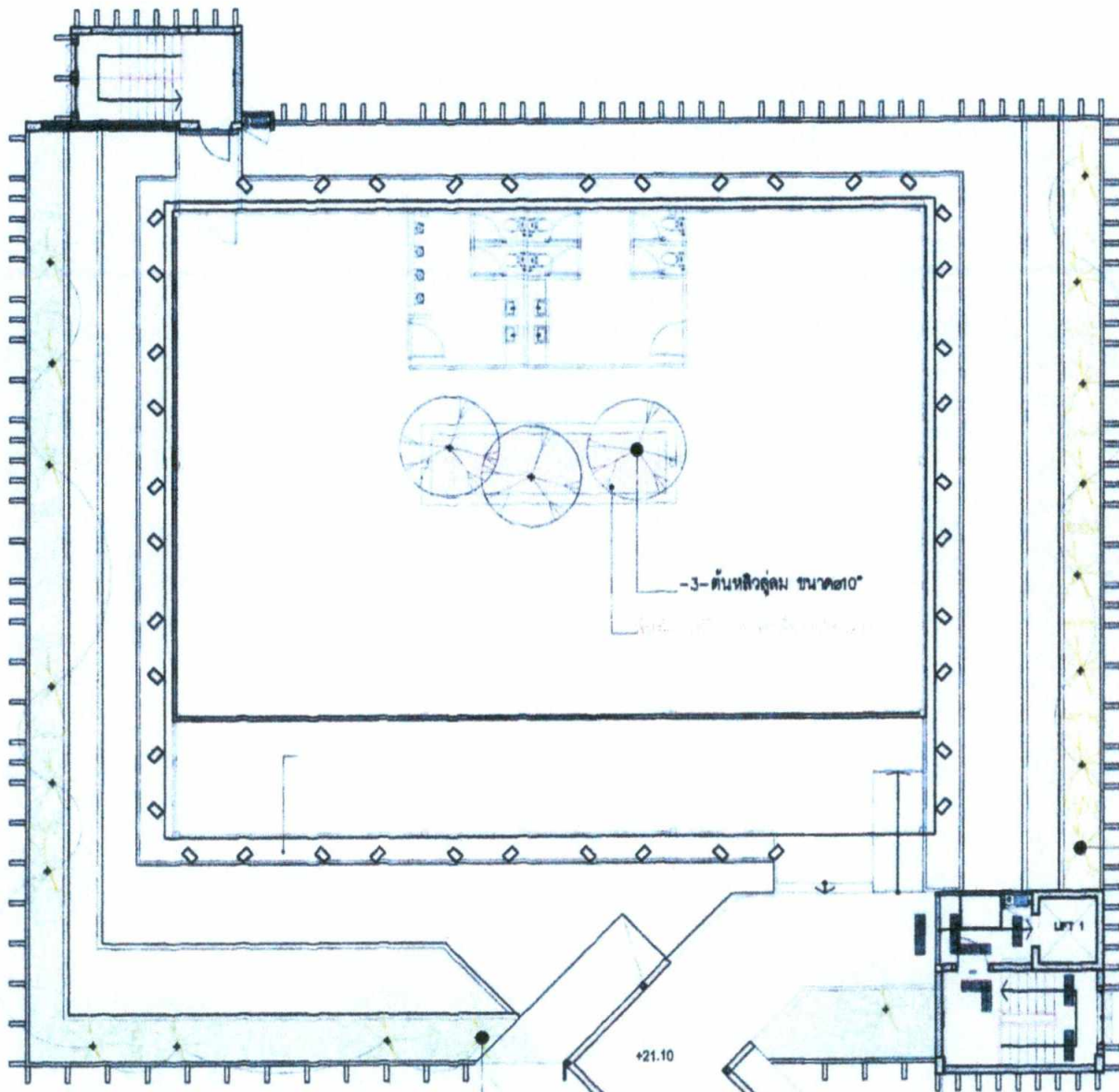
(นายวรรณ เครือสาร)  
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ  
กลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ ส่วนควบคุม  
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Client:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| 52/1 หมู่ 6 ซอย 201-202<br>ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000                                                                                                                                                                                                                |                  |
| <b>Architect:</b><br><b>Leach</b><br>Partners in creative solution<br>52 The Silene Building, 10th Floor<br>Soi Langsuan, Ploenchit Road, Lumpini,<br>Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand<br>Tel. (662) 650-5088 Fax (662) 650-5087<br>Email : info@leachgroup.com www.leach-group.com |                  |
| <b>Civil &amp; Structural Engineer:</b><br><b>Mechanical &amp; Electrical Engineer:</b><br>SEIRI CO.,LTD<br>401/10 Moo 1, Phrasukh Road,<br>Bang Luang, Bang Luang Suburb, 10270<br>T. (662) 821-1181, (662) 821-1182 F. (662) 821-1183<br>E. info@seiri.co.th www.seiri.co.th        |                  |
| <b>CONSULTING ENGINEERS</b><br>401/10 Moo 1, Phrasukh Road,<br>Bang Luang, Bang Luang Suburb, 10270<br>T. (662) 821-1181, (662) 821-1182 F. (662) 821-1183<br>E. info@seiri.co.th www.seiri.co.th                                                                                     |                  |
| <b>Landscape Architect:</b><br>LANDSCAPE ARCHITECTS<br>406 SAMAKSE ROAD, THASAI<br>MUANG, NONGTHABURI 11000<br><b>AKSE DESIGN</b><br>Landscape Architect<br>11/11/2558                                                                                                                |                  |
| <b>Architect:</b><br>5-88 603<br>7-88 10815<br>7-88 25450                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| <b>Civil/Structural Engineer:</b><br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300                                                                                                                                                 |                  |
| <b>Mechanical Engineer:</b><br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300                                                                                                                                                       |                  |
| <b>Electrical Engineer:</b><br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300                                                                                                                                                       |                  |
| <b>Fire Protection Engineer:</b><br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300                                                                                                                                                  |                  |
| <b>Environmental Engineer:</b><br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300<br>วิศวกรโยธา 33300                                                                                                                                                    |                  |
| <b>Landscape Architect:</b><br>5-88 603                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| Drawing not to be used for construction.<br>Do not scale drawing.<br>Use figure's dimension only.                                                                                                                                                                                     |                  |
| 2019/09/27 FOR EA SUBMISSION<br>DATE DESCRIPTION<br>REVISION<br>PROJECT : แปลนพื้นที่ 38 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว<br>วิศวกรโยธา<br>SUKSAKAD BANOKK<br>วิศวกรโยธา 33300<br>DRAWING TITLE : 2018-A-05<br>แปลนพื้นที่ : 38<br>ผังแสดงพื้นที่สีเขียว                                       |                  |
| Date:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Drawing Number : |
| Design By:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| Drawn By:                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Check By :                                                                                                                                                                                                                                                                            | Scale: Sheet:    |









ตารางคำนวณชนิดไม้ยืนต้น

| สัญลักษณ์                    | รายการ          | ชื่อวิทยาศาสตร์   | ความสูง | ขนาดทรงพุ่ม | ขนาด | จำนวน (ต้น) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม) |
|------------------------------|-----------------|-------------------|---------|-------------|------|-------------|--------------------|
| +                            | ต้นชิลเวอร์โอ๊ค | Grevillea robusta | 4.00 m. | 3.50 m.     | 88"  | 19          | 72.17              |
| ⊙                            | ต้นหลิวตุ้ม     | Salix babylonica  | 7.00 m. | 4.00m.      | 110" | 3           |                    |
| รวมจำนวนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น |                 |                   |         |             |      |             | 72.17              |

แปลนพื้นที่อาคารจอดรถ : ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น  
SCALE 1:150

Client:

สถาปนิก : บริษัท ๑๒๓-๔๕๖ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ ๑๒๓ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๑

Architect: **Steve Leach**  
Partners in creative solution  
STEVEN & LEACH ARCHITECTS LIMITED  
62 The Milestone Building, 10th Floor  
Sri Lumphini, Ploenchit Road, Lumpini,  
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand  
Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587  
Email: info@leachgroup.com  
www.leachgroup.com

Civil & Structural Engineer:  
Mechanical & Electrical Engineer:  
SEIRI CO., LTD

CONSULTING ENGINEERS

Landscape Architect:  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
488 BANGKOK ROAD, THASANI  
MILANO, NORTH HAVEN 11000

AKSE DESIGN  
[สถาปนิก]

Architect:  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์

Civil/Structural Engineer:  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์

Mechanical Engineer:  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์

Electrical Engineer:  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์

Fire Protection Engineer:  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์

Environmental Engineer:  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์  
นาย ชุตติพงษ์

Landscape Architect: **Steve Leach**  
สถาปนิก ๑๒๓-๔๕๖ จำกัด (มหาชน)

Drawing not to be used for construction.  
Do not scale drawing.  
See Figure dimension only.

2019/09/27 FOR BA SUBMISSION

DATE DESCRIPTION

REVISION

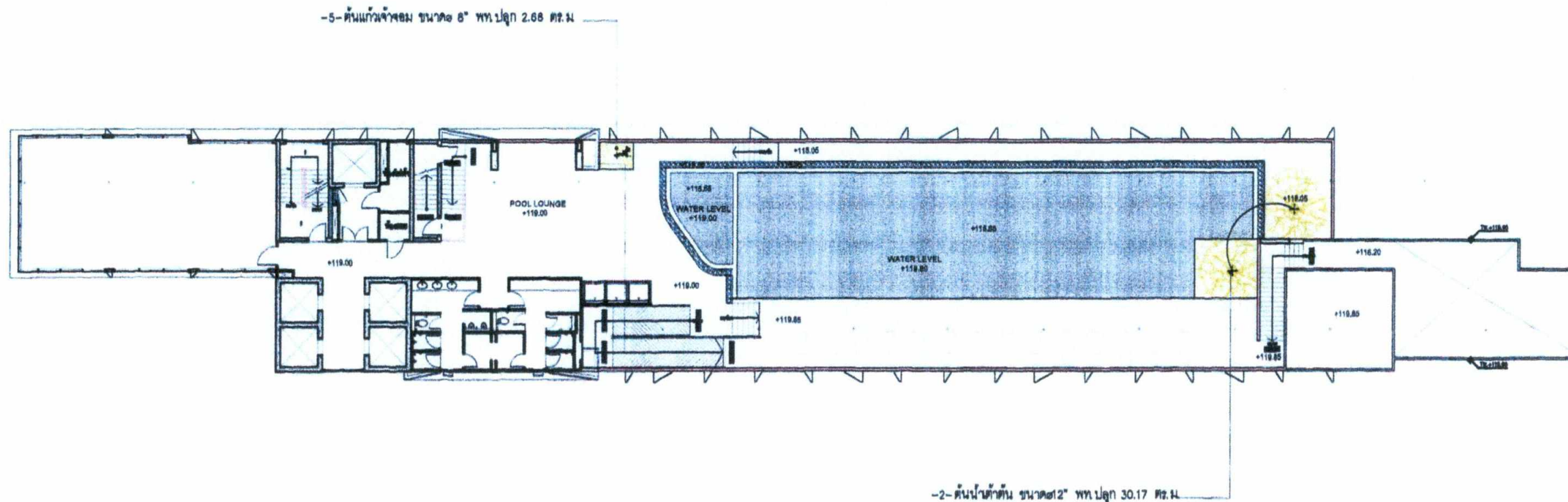
PROJECT: **แบบจำลอง ฮอไรซอน**  
**สุระสวัสดิ์**  
BUKSAWAD BANGKOK  
ถนนสุขุมวิท แขวง/เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 106

DRAWING TITLE: 2018-A-02

แปลนพื้นที่อาคารจอดรถ  
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

Date: Drawing Number:  
Design By:  
Drawn By:  
Check By: Scale: Sheet:





ตารางจำนวนชนิดไม้ยืนต้นขึ้น 39

| สัญลักษณ์                    | รายการ       | ชื่อวิทยาศาสตร์     | ความสูง | ขนาดทรงพุ่ม | ขนาด | จำนวน (ต้น) | พื้นที่ปลูก(ตร.ม.) |
|------------------------------|--------------|---------------------|---------|-------------|------|-------------|--------------------|
| ✱                            | ต้นแก้วจำยอม | Quelocum officinale | 3.50 m. | 4.00 m.     | ๘๘"  | 1 ต้น       | 2.68               |
| ✱                            | ต้นน้ำคำต้น  | Crescentia cujete   | 4.00 m. | 5.00 m.     | ๑๒๒" | 2 ต้น       | 30.17              |
| รวมจำนวนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น |              |                     |         |             |      |             | 32.85              |



แปลนพื้นที่ขึ้น 38 : ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น  
SCALE 1:200

Client:

Architect: **Steve Leach**  
Partners in creative solutions  
82 The Silene Building, 10th Floor  
Sil Langkuan, Ploenchit Road, Lumpini,  
Patumwan, Bangkok 10330, Thailand  
Tel: (662) 690-0080 Fax: (662) 690-0087  
Email: sll@steveleach-group.com  
www.sll-group.com

Civil & Structural Engineer:  
Mechanical & Electrical Engineer:  
SEIRI CO.,LTD

CONSULTING ENGINEERS

Landscape Architect:  
488 SAMAKKEE ROAD, THASU  
MUANG, NONHABURI 11000

AKSE DESIGN

Architect:  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๘๐๓  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๑๐๘๑๕  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๒๐๔๖๐

Civil/Structural Engineer:  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๘๐๓  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๑๐๘๑๕  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๒๐๔๖๐

Mechanical Engineer:  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๘๐๓  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๑๐๘๑๕  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๒๐๔๖๐

Electrical Engineer:  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๘๐๓  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๑๐๘๑๕  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๒๐๔๖๐

Fire Protection Engineer:  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๘๐๓  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๑๐๘๑๕  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๒๐๔๖๐

Environmental Engineer:  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๘๐๓  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๑๐๘๑๕  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๒๐๔๖๐

Landscape Architect: **AKSE DESIGN**  
นาย สุทธิพงษ์ ๑-๒๐ ๘๐๓

Drawing not to be used for construction,  
Use net scale drawing,  
Use figure dimension only.

2018/09/27 FOR DA SUBMISSION

DATE DESCRIPTION

REVISION

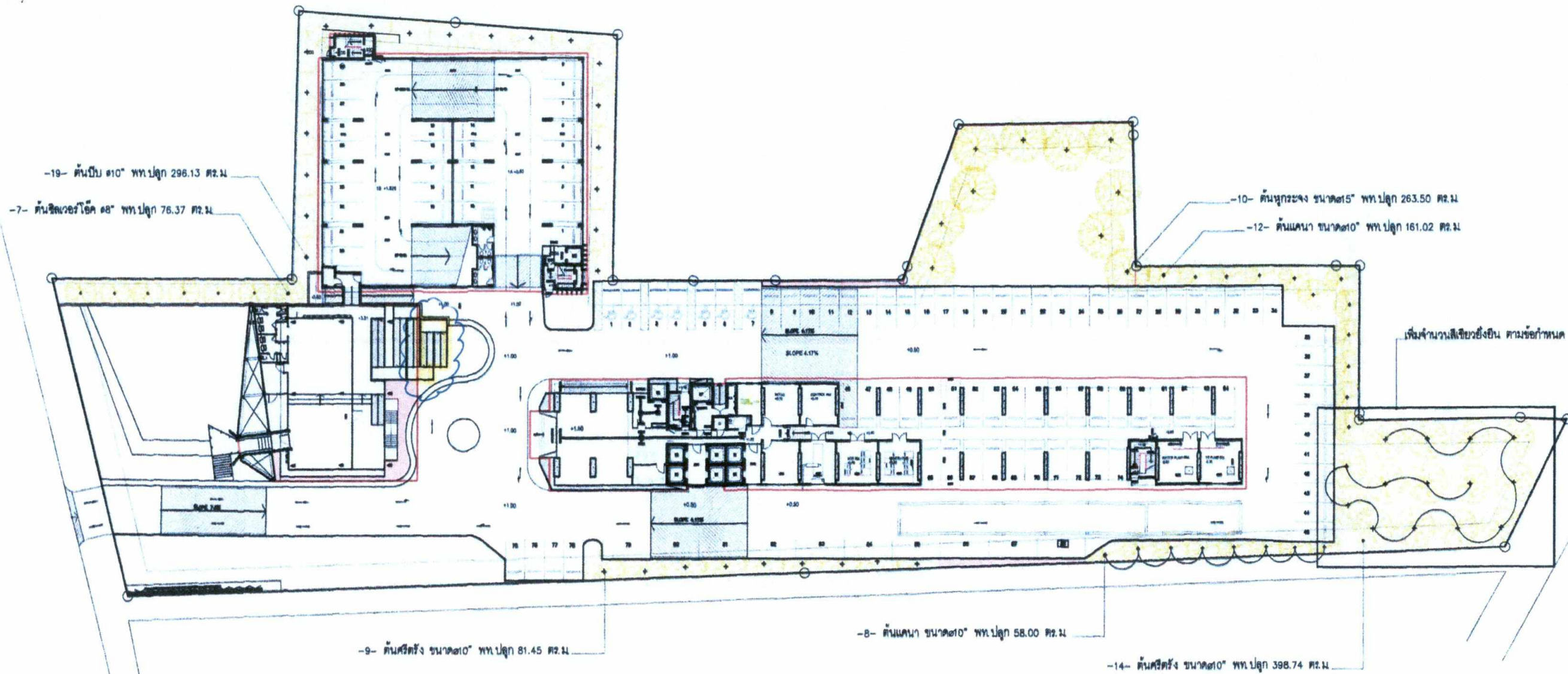
PROJECT : **แปลงคอก ฮอไรซอน**  
**สุขสวัสดิ์**  
SUKSAWAT BANGKOK  
ถนนสุขสวัสดิ์ แขวง/เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE : 2018-A-05

แปลนพื้นที่ขึ้น : 38  
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

Date: Drawing Number :  
Design By:  
Drawn By:  
Check By: Scale: Sheet:





แปลนพื้นที่ 1 : แสดงพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน  
SCALE 1:400

ตารางจำนวนชนิดไม้ยืนต้นชั้น 1

| สัญลักษณ์ | รายการ          | ชื่อวิทยาศาสตร์                     | ขนาด | ความสูง | ขนาดทรงพุ่ม | จำนวน (ต้น) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|------|---------|-------------|-------------|---------------------|
| +         | ต้นศรีตรัง      | Jacaranda mimosifolia               | ๑10" | 7.50 m. | 4.50 m.     | 23          | 480.19              |
| +         | ต้นแคนา         | Dolichandrone serrulata (DC.) Seem. | ๑10" | 8.00 m. | 4.00 m.     | 20          | 219.02              |
| +         | ต้นหูกระจง      | Terminalia ivorensis                | ๑15" | 9.00 m. | 5.00 m.     | 19          | 263.50              |
| +         | ต้นปาล์ม        | Millingtonia hortensis              | ๑10" | 7.00 m. | 5.00 m.     | 19          | 296.13              |
| +         | ต้นชิลเวอร์โอ๊ค | Grevillea robusta                   | ๑8"  | 6.00 m. | 4.00 m.     | 7           | 76.37               |

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่ยังยืนของโครงการ

| พื้นที่                    | ข้อกำหนด                           | พื้นที่ขั้นต่ำ<br>ตามข้อกำหนด (ตร.ม.) | พื้นที่ของ<br>โครงการ (ตร.ม.) |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 | ร้อยละ 50 ของพื้นที่ปิดล้อมตาม กม. | 1,305                                 | 1,335.21                      |

สำเนาถูกต้อง

(นาย วรรณ ไชวีสาร)  
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ  
กลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ ส่วนควบคุม  
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

Client: \_\_\_\_\_

Architect: **Leach**  
Partners in creative solution  
82 The Milestone Building, 10th Floor  
Sri Langkran, Ploenchit Road, Lumpini,  
Pattana, Bangkok 10330, Thailand  
Tel: (662) 650-5085 Fax: (662) 690-5087  
Email: mkgeneral@leach-group.com  
www.leach-group.com

Civil & Structural Engineer:  
Mechanical & Electrical Engineer:  
SEIRI CO., LTD.

CONSULTING ENGINEERS  
80/111 Moo 1, Panyathai Road,  
Bangkok, Thailand 10110  
Tel: (662) 657-1765, (662) 657-1763, (662) 657-1764  
Fax: (662) 657-1765, (662) 657-1763, (662) 657-1764  
Email: seiri@seiri.co.th, seiri@seiri.co.th

Landscape Architect:  
498 SAMAKEE ROAD, THASAN  
MIANG, NONTABURI 11000

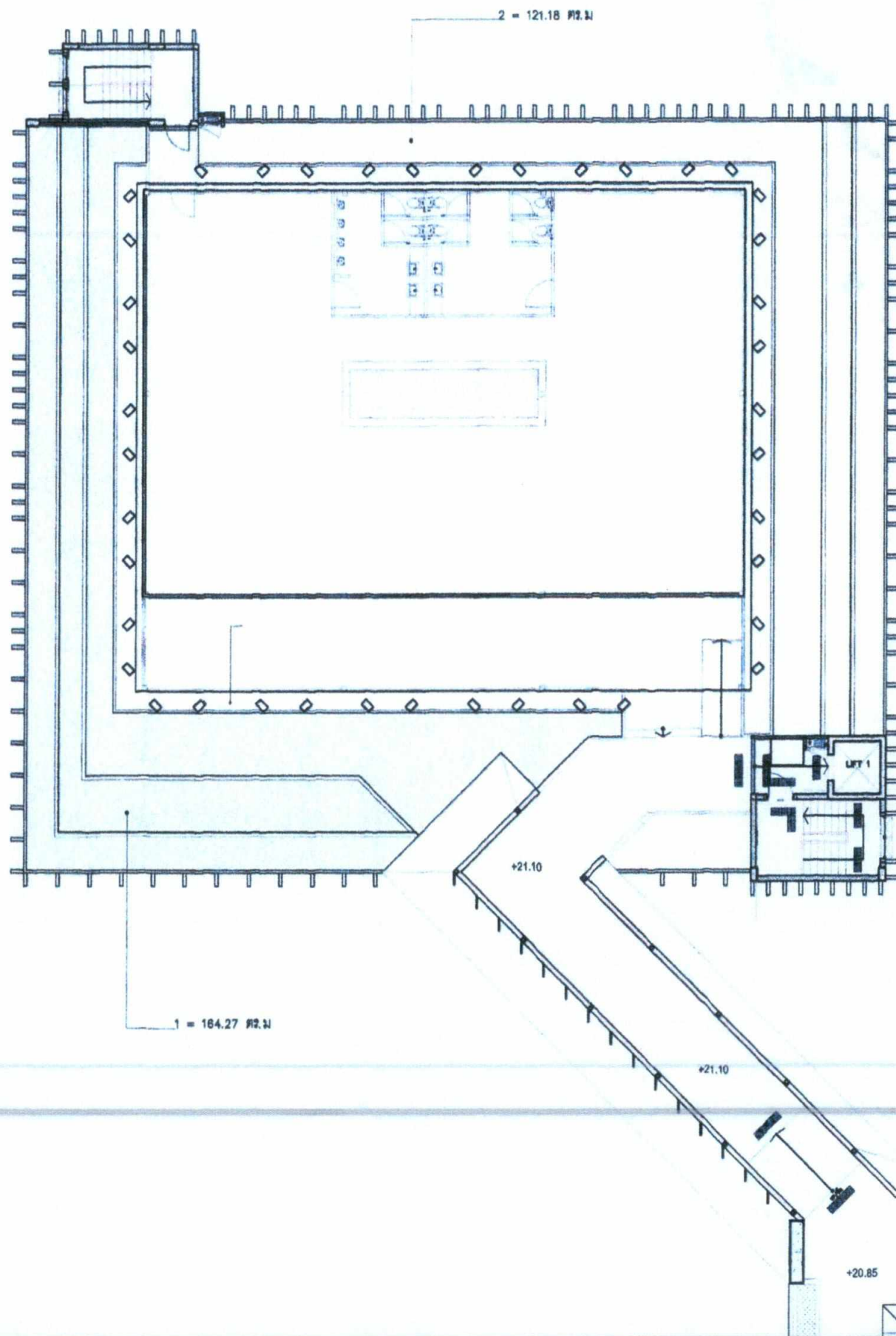
AKSE DESIGN  
Company Limited  
100/100 Moo 1, Panyathai Road, Bangkok 10110

Architect: **Leach**  
Civil/Structural Engineer:  
Mechanical Engineer:  
Electrical Engineer:  
Fire Protection Engineer:  
Environmental Engineer:  
Landscape Architect: **Seiri**

2019/09/27 FOR BIA SUBMISSION  
DATE DESCRIPTION  
REVISION  
PROJECT: **เบงคอก ฮอโรซอน**  
DRAWING TITLE: **แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น**  
2019-A-09

Date: \_\_\_\_\_ Drawing Number: \_\_\_\_\_  
Design By: \_\_\_\_\_  
Drawn By: \_\_\_\_\_  
Check By: \_\_\_\_\_ Scale: \_\_\_\_\_ Sheet: \_\_\_\_\_





### ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| รายการพื้นที่สีเขียว               | ข้อกำหนด                   | พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.) | พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| แปลนพื้นที่ 1                      |                            |                                          | 2,342.65                         |
| แปลนพื้นที่ 38                     | 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน | 2,610                                    | 60.67                            |
| แปลนพื้นที่อาคารจอดรถ              |                            |                                          | 285.45                           |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ |                            |                                          | 2,688.77                         |

### ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวพื้นที่อาคารจอดรถ

| รายการพื้นที่สีเขียว                | พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.) | รายการพื้นที่สีเขียว |
|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| 1                                   |                                          | 164.27               |
| 2                                   |                                          | 121.18               |
| รวมพื้นที่สีเขียว พื้นที่อาคารจอดรถ |                                          | 285.45               |

แปลนพื้นที่อาคารจอดรถ : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
SCALE 1:180

สำเนาถูกต้อง

(นาย วรณ ทรัพย์สาร)  
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

กลุ่มงานวิชาการและสารสนเทศ ส่วนควบคุมอาคาร  
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

Client:

Architect:  
Leach  
Partners in creative solutions  
62 The Mittrani Building, 10th Floor  
Sri Langkran, Ploenchit Road, Lumpini,  
Patumwan, Bangkok 10330, Thailand  
Tel. (662) 650-0505 Fax (662) 650-0567  
Email: info@leachgroup.com  
www.leachgroup.com

Civil & Structural Engineer:  
Mechanical & Electrical Engineer:  
SEIRI CO., LTD.

CONSULTING ENGINEERS

Landscape Architect:  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
488 SAMAKSEE ROAD, THASANI  
MUANG, NONGTHABURI 11000

Architect:  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร

Civil/Structural Engineer:  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร

Mechanical Engineer:  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร

Electrical Engineer:  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร

Fire Protection Engineer:  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร

Environmental Engineer:  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร

Landscape Architect:  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร  
รศ. ดร. วรณ ทรัพย์สาร

2018/09/27 FOR EIA SUBMISSION

DATE DESCRIPTION

REVISION

PROJECT :  
แบบคัดลอก ฮอไรซอน  
สุขสวัสดิ์

DRAWING TITLE : 2018-A-05

แปลนพื้นที่อาคารจอดรถ  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

Date: Drawing Number :  
Design By:  
Drawn By:  
Check By: Scale: Sheet: