

๑๘๒
๑๑/๑๒/๖๖



บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
CITY REALTY CO., LTD.

กลุ่มงานประสานการติดตามตรวจสอบ
วันที่ 1563 วันที่ 3 ก.ย. 64
14.54 รับ 10 ก.ย.

49 อาคารเอเชียเสริมกิจ ถนนสีลม

แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

30 สิงหาคม 2564

ทรัพย์สินทางปัญญา
ทรัพย์สินทางปัญญาและสิ่งแวดลอม
เลขที่ 18026 วันที่ 3 ก.ย. ๒๕๖๔
เวลา 10.36 ผู้รับ

เรื่อง ชี้แจงเหตุ การไม่นำส่งเอกสารรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประจำปี พ.ศ.2563 (ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม) โครงการ คอนโดมิเนียม ถนนวิฑูย์ กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับที่ 3102 วันที่ 3 ก.ย. 2564
เวลา 13.41 รับ ๐๖

อ้างถึง หนังสือแจ้งกระทำความผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม เลขที่ ทส.1008.5/12547 ลง 18 สิงหาคม 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียม ถนนวิฑูย์
ของ บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด เลขที่ ทส.1009/9641 ลงวันที่ 15 กันยายน 2547

ตามที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องการไม่นำส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นความผิดตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดตามที่อ้างถึงนั้น

บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัดขอเรียนชี้แจงว่า โครงการ คอนโดมิเนียม ถนนวิฑูย์ ซึ่งจะปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ 5406 ตั้งอยู่ที่ถนน
วิฑูย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร นั้น เดิมเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินคือ กองทุนรวมบางกอกพาร์ทเมนท์ และบริษัทฯเป็นผู้ถือหน่วย
ลงทุนประมาณ 1 ใน 3 ของกองทุนรวมฯ บริษัทฯ คาดว่าจะเช่าที่ดินดังกล่าวในระยะยาว เพื่อจะดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยในชื่อ
"โครงการคอนโดมิเนียม ถนนวิฑูย์" แต่ปัจจุบัน กองทุนรวมบางกอกพาร์ทเมนท์ ได้ขายที่ดินแปลงนี้ไปแล้วตั้งแต่วันที่ 3 กันยายน 2553
จึงทำให้โครงการดังกล่าวถูกยกเลิกโดยปริยาย

ด้วยเหตุดังที่เรียนชี้แจงข้างต้น บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินโครงการได้ต่อไป จึงไม่นำส่งเอกสารรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2563 (ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม) ให้กับ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

นายวิวัฒน์ สุทธิพงษ์ชัย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด

วันที่ 3 ก.ย. 2564