

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๘๙๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ GCPPC 001/63 ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๘๘๙๐
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์-II" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต" ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดอยู่ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์-II ตั้งอยู่ที่ ถนนวิฑู แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์-II เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์-II" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต" โดยให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส 1009/ 8890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4889
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 319/49 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร

2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้แทน
กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ ฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616