

ที่ กท ๐๔๐๗/ ก. ๓๘๐



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๒ พ.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง การขอแก้ไขแผนผังบริเวณแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งความประสงค์จะทำการแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลนอาคาร ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๕ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ถนนสมเด็จพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธา ขอเรียนว่าการแก้ไขแผนผังบริเวณ โดยมีระยะที่ตั้งของอาคารถึงขอบเขตที่ดิน หรือขอบเขตที่สาธารณชนติดไปจากแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาตไม่เกินร้อยละสิบ และการแก้ไขแบบแปลนอาคาร ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะ ขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อที่ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่งส่วนใด เกินร้อยละสิบ โดยมี นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร เลขทะเบียน วย.๑๘๕๑ นายศักดิ์ชัย มีขปาโต ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขา สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก เลขทะเบียน ส-สถ ๓๐๓๑ และนายมนู เมฆโสภณวรรณกุล ผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับวุฒิวิศวกร เลขทะเบียน วส.๖๗ เป็นผู้รับรอง ส่วนบ่อหนองน้ำและบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงสามารถดำเนินการได้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ (๑) และข้อ (๓) โดยไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แต่ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๑๑๑	๑๑ ก.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๗.๓๔	

ที่ กท ๐๙๐๗/๑.๑๒๖๔

สำนักงานโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๗ ก.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เขียวล้ำ เจริญนคร (CIELA Charoen Nakhon)
(ชื่อเดิมโครงการ UNITY ๒๖ (ยูนิตี้ ๒๖))

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1030	๑๑ ก.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๕.๑๖	ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนผังบริเวณ แบบแปลน จำนวน ๘ แผ่น

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวิศรุต อนุศาสนนันท์ (ผู้รับมอบอำนาจ) แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ เขียวล้ำ เจริญนคร (CIELA Charoen Nakhon) (ชื่อเดิมโครงการ UNITY ๒๖ (ยูนิตี้ ๒๖)) ที่ ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน โดยมีการแก้ไขแบบแปลน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพหน้างาน ทำให้ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โดยมีรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้

๑. แผนผังบริเวณเปลี่ยนแปลงระยะที่ตั้งของอาคารถึงขอบเขตที่ดินรอบอาคาร ตามเอกสารแนบ A๐-๐๓.๒ และ A๐-๑๐
๒. เปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปทรงบ่อหนองน้ำใต้ดิน โดยปริมาตรยังคงเท่าเดิม คือ ๙๕ ลูกบาศก์เมตร ตามเอกสารแนบ A๑-๐๑
๓. เปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปทรงบ่อเก็บน้ำใต้ดิน โดยปริมาตรยังคงเท่าเดิม คือ ๙๖.๐๖ ลูกบาศก์เมตร ตามเอกสารแนบ A๑-๐๑
๔. เปลี่ยนแปลงการกันผนังภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ ๒ ตามเอกสารแนบ A๐-๐๓.๓ และ A๑-๐๓
๕. ยกเลิกบานประตูบริเวณด้านหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า ตามเอกสารแนบ A๐-๐๓.๒ และ A๑-๐๒

สำนักงานโยธา ได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ไม่มีผล ต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคมสัน วิสวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

๒๖	๒๕/๖
๕/๒	

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

NO. 11/200	DATE: 08-11-2011
NO. 11/200	DATE: 08-11-2011
NO. 11/200	DATE: 08-11-2011
NO. 11/200	DATE: 08-11-2011

UNIT 26
 11/200

NO. 11/200	DATE: 08-11-2011
NO. 11/200	DATE: 08-11-2011
NO. 11/200	DATE: 08-11-2011
NO. 11/200	DATE: 08-11-2011

NO. 11/200
 DATE: 08-11-2011

NO. 11/200
 DATE: 08-11-2011

NO. 11/200
 DATE: 08-11-2011

NO. 11/200
 DATE: 08-11-2011

NO. 11/200
 DATE: 08-11-2011

NO. 11/200
 DATE: 08-11-2011

NO. 11/200
 DATE: 08-11-2011

NO. 11/200
 DATE: 08-11-2011



Design Studio Co., Ltd.
 11/200

Design Studio Co., Ltd.
 11/200

Design Studio Co., Ltd.
 11/200

1 : 250

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

11/200

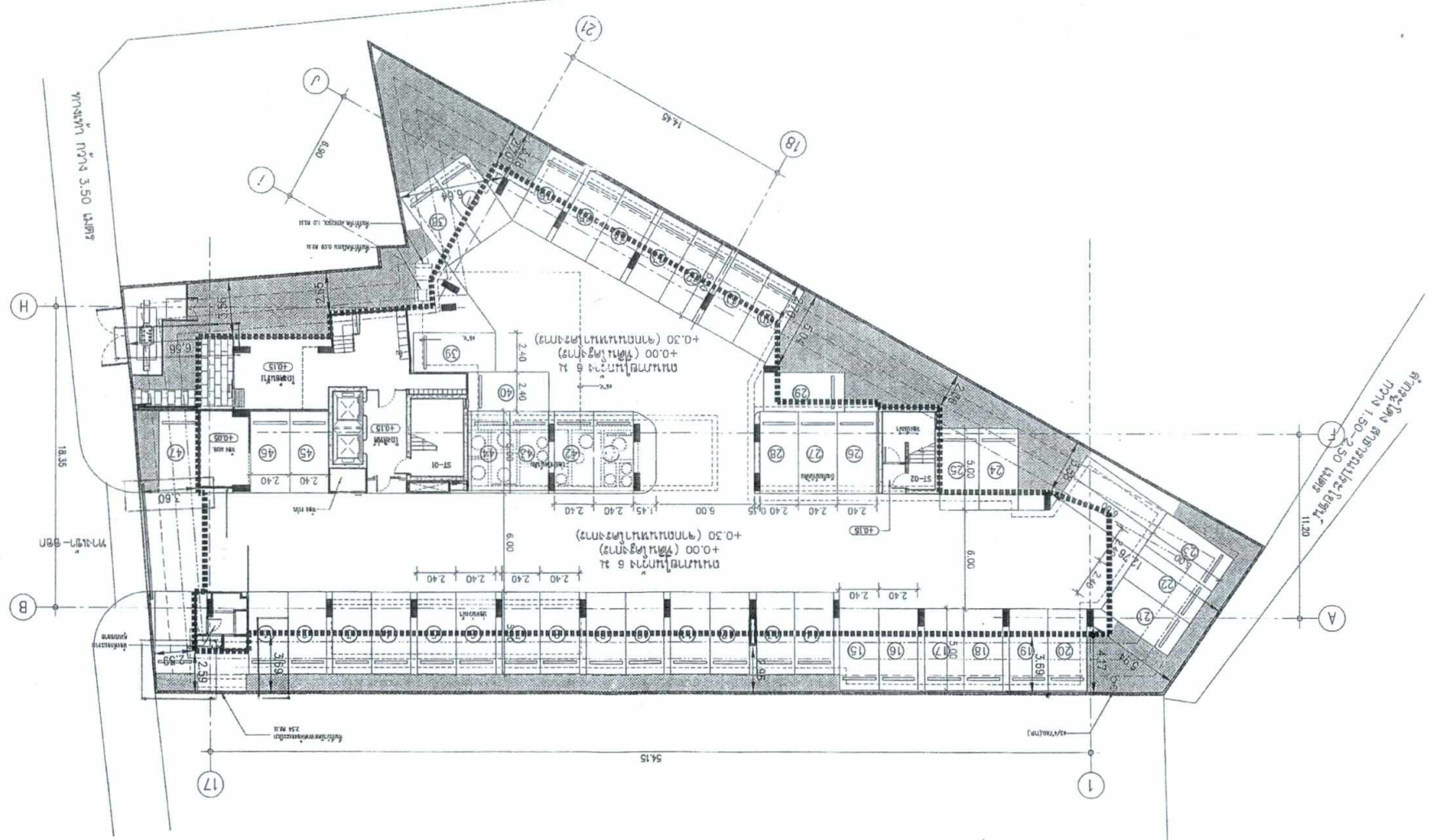
11/200

11/200

11/200

11/200

11/200



EIA 11/200

11/200
 1.50-2.50
 11.20

หน้า	AD-10	วันที่	2013
หน้า		วันที่	2013
หน้า		วันที่	2013

หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า

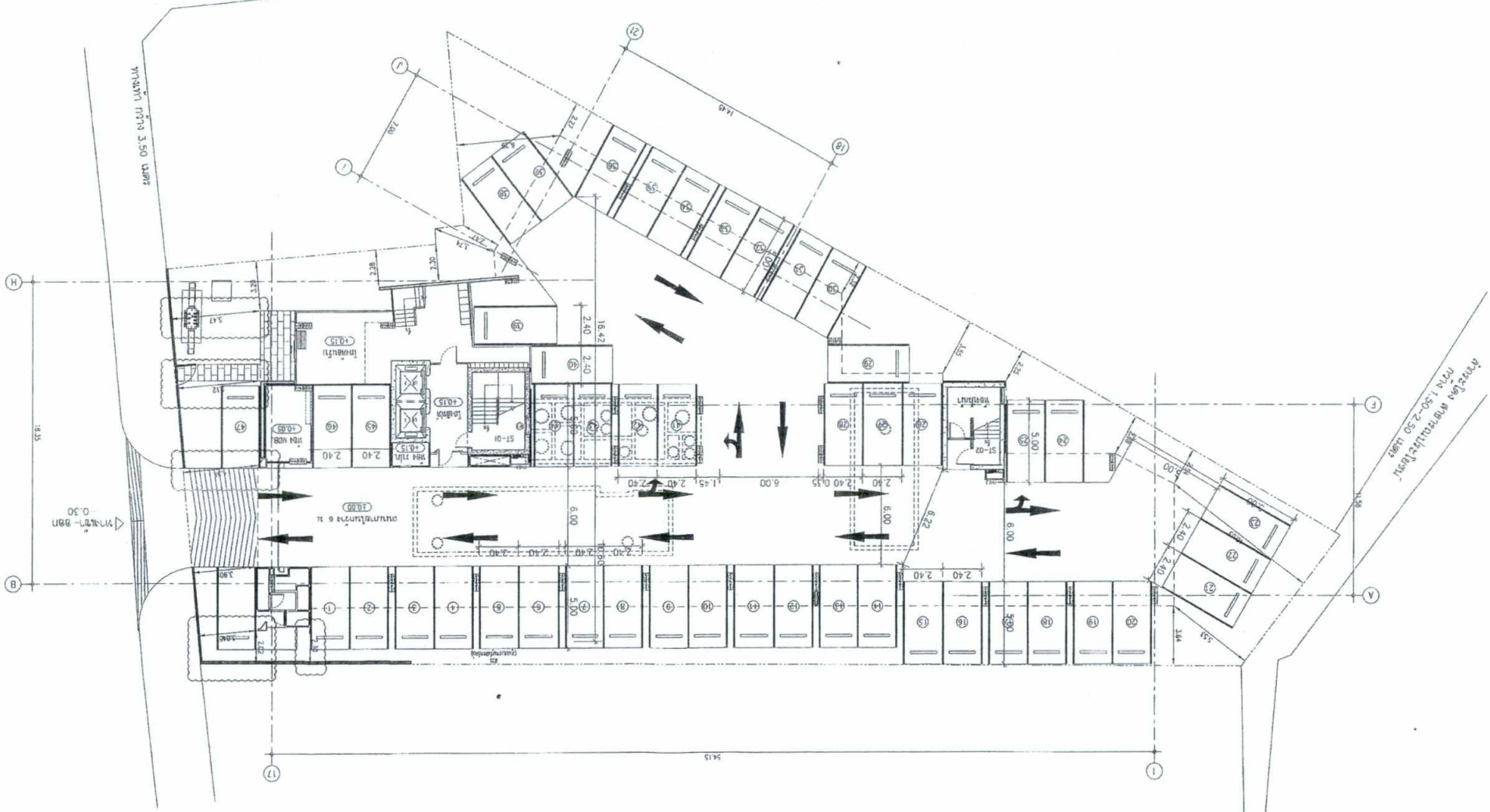
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า
หน้า



แบบแปลนใหม่ใหญ่ 12

Project No.	AD-03.2
Scale	1:250
Date	02-11-2018
Author	
Check	

UNIT 26
 UNIT 26
 UNIT 26

Room No.	Area (sq.m)	Volume (cu.m)
1		
2		
3		
4		
5		

Before construction:
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018

After construction:
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018

Before construction:
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018

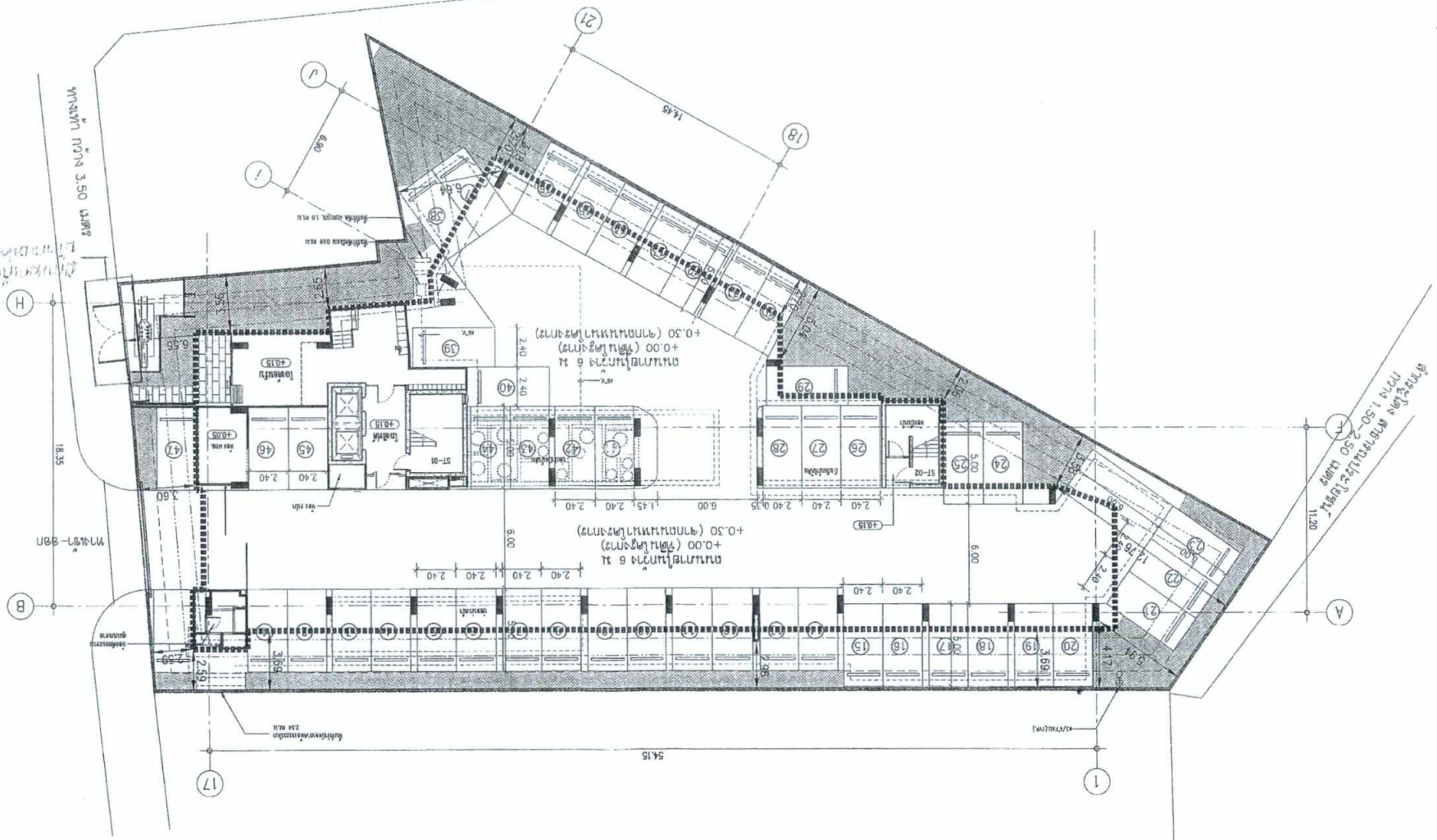
After construction:
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018

Before construction:
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018

After construction:
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018
 on 02.11.2018

UNIT 26
 UNIT 26
 UNIT 26

1 : 250
 18.11.2018
 18.11.2018
 18.11.2018
 18.11.2018
 18.11.2018



18.11.2018



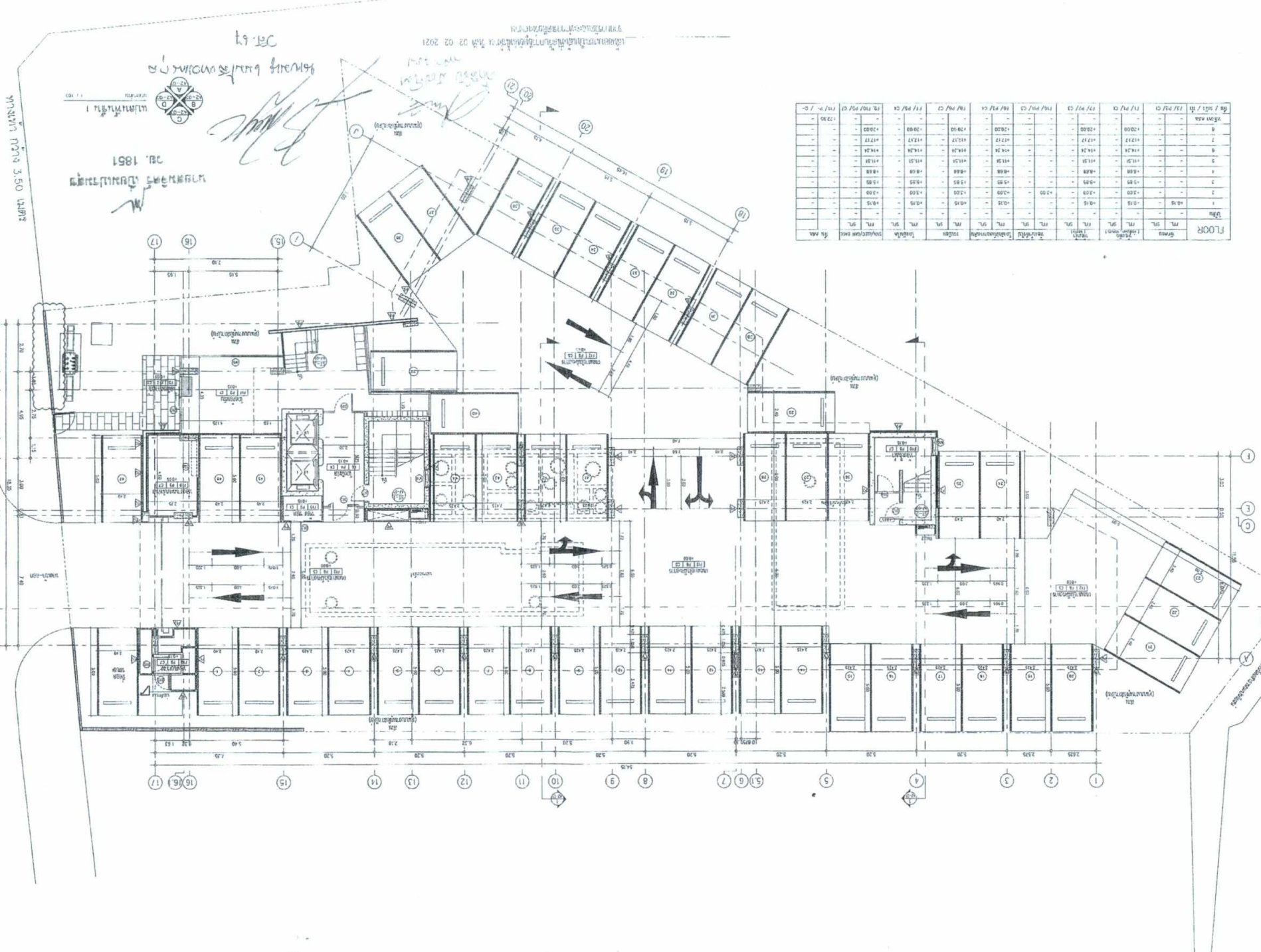
DESIGN STUDIO
 UNIT 26
 UNIT 26
 UNIT 26

ชื่อโครงการ	ชื่ออาคาร
เลขที่	เลขที่
พื้นที่	พื้นที่
จำนวน	จำนวน
วันที่	วันที่

รายละเอียดของงาน
 1. งานโครงสร้าง
 2. งานไฟฟ้า
 3. งานประปา
 4. งานสุขาภิบาล
 5. งานสี
 6. งานฝ้าเพดาน
 7. งานประตูกั้นลม
 8. งานกันสาด
 9. งานรั้ว
 10. งานถนน
 11. งานโยธา

ชื่อสถาปนิก
 ชื่อวิศวกร
 ชื่อช่างเขียน
 ชื่อช่างเทคนิค
 ชื่อช่างสำรวจ
 ชื่อช่างโยธา

บริษัท
 261
 12



FLOOR	Area	Volume	Weight	...
1	1,408	1,408	1,408	...
2	1,200	1,200	1,200	...
3	1,500	1,500	1,500	...
4	1,800	1,800	1,800	...
5	1,600	1,600	1,600	...
6	1,700	1,700	1,700	...
7	1,500	1,500	1,500	...
8	1,400	1,400	1,400	...
9	1,300	1,300	1,300	...
10	1,200	1,200	1,200	...
11	1,100	1,100	1,100	...
12	1,000	1,000	1,000	...
13	900	900	900	...
14	800	800	800	...
15	700	700	700	...
16	600	600	600	...
17	500	500	500	...

แบบแปลนในชั้นที่ 12

11.200	11.200
02-11-2001	02-11-2001
A1-01	A1-01

11.200

11.200	11.200
02-11-2001	02-11-2001
A1-01	A1-01

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

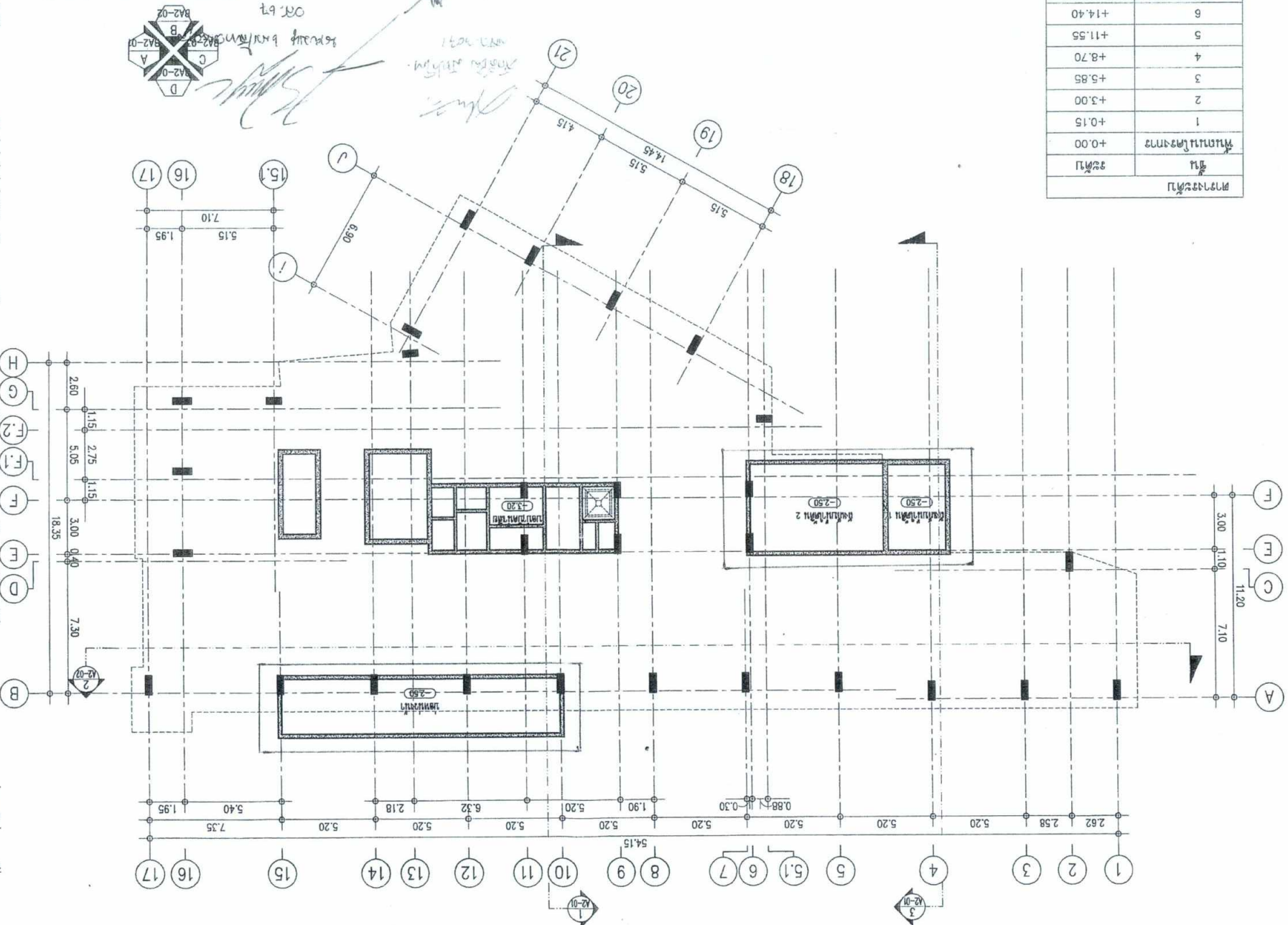
11.200

11.200

1 : 200



11.200



11.200	11.200
02-11-2001	02-11-2001
A1-01	A1-01
+22.95	8
+20.10	7
+17.25	6
+14.40	5
+11.55	4
+8.70	3
+5.85	2
+3.00	1
+0.15	
+0.00	

EIA 11.200



Design Studio co., Ltd.

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

11.200

Project No.	AD-03.3
Scale	1:250
Date	02.11.2011
Author	
Check	

Unit 25
 25th Floor

Room No.	Room Name	Area (sq.m)
1		
2		
3		
4		
5		

Notes:
 1. All dimensions are in meters.
 2. The area of the unit is 250 sq.m.
 3. The unit is located on the 25th floor.
 4. The unit is a self-contained unit.
 5. The unit is suitable for residential use.

Notes:
 1. The unit is a self-contained unit.
 2. The unit is suitable for residential use.

Notes:
 1. The unit is a self-contained unit.
 2. The unit is suitable for residential use.

Notes:
 1. The unit is a self-contained unit.
 2. The unit is suitable for residential use.

Notes:
 1. The unit is a self-contained unit.
 2. The unit is suitable for residential use.

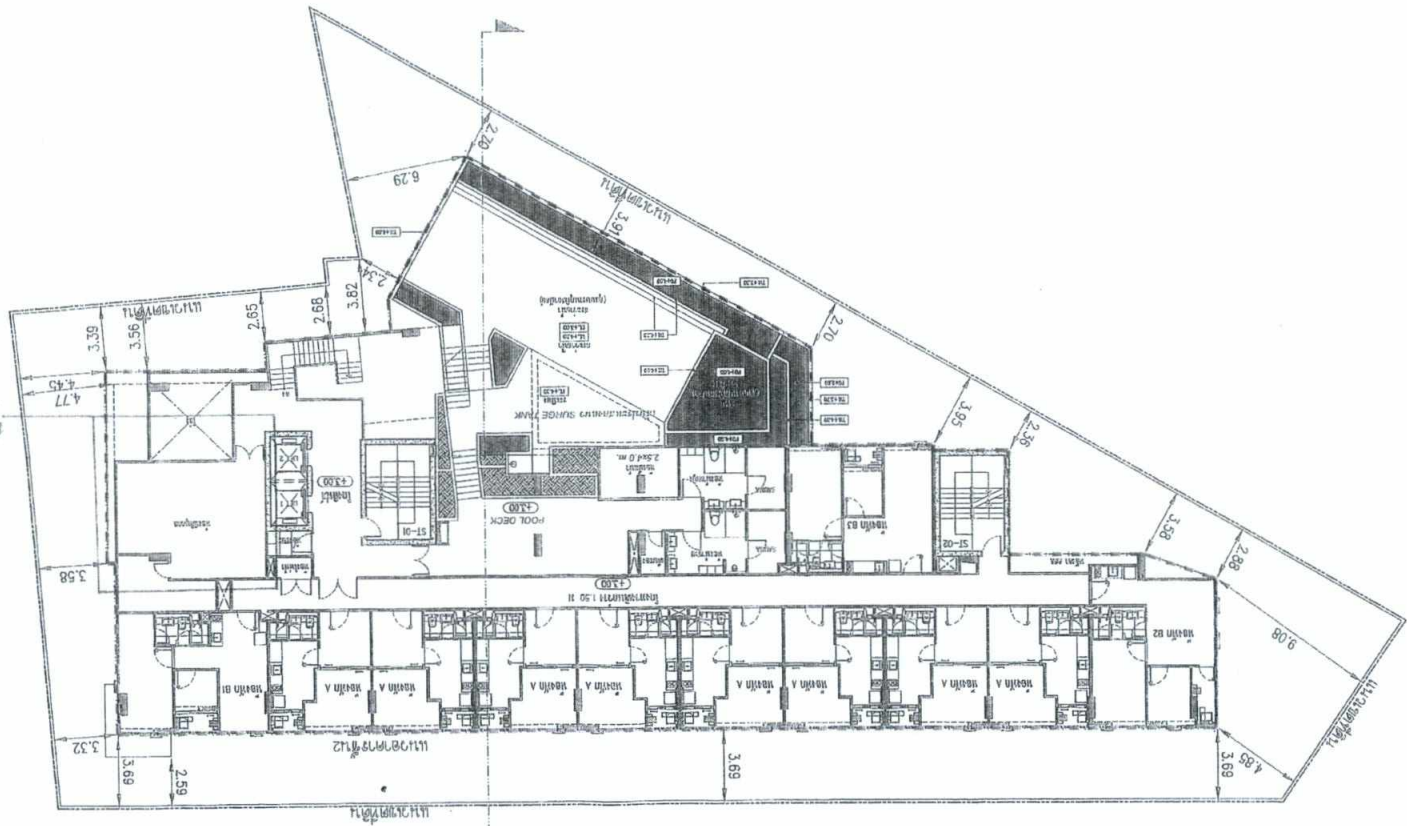
Notes:
 1. The unit is a self-contained unit.
 2. The unit is suitable for residential use.

Notes:
 1. The unit is a self-contained unit.
 2. The unit is suitable for residential use.



Design Studio Co. Ltd.
 25th Floor
 Unit 25
 25th Floor

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a north arrow and the text 'Unit 25'.



EIA 11111



แบบแปลนใหม่ ชั้นที่ 12

วันที่: 26 มิถุนายน 2561
 12117 26
 12117 26

บริษัท: บริษัท อ.อ.อ.
 12117 26

12117 26
 12117 26

12117 26
 12117 26

12117 26
 12117 26

12117 26
 12117 26

12117 26
 12117 26

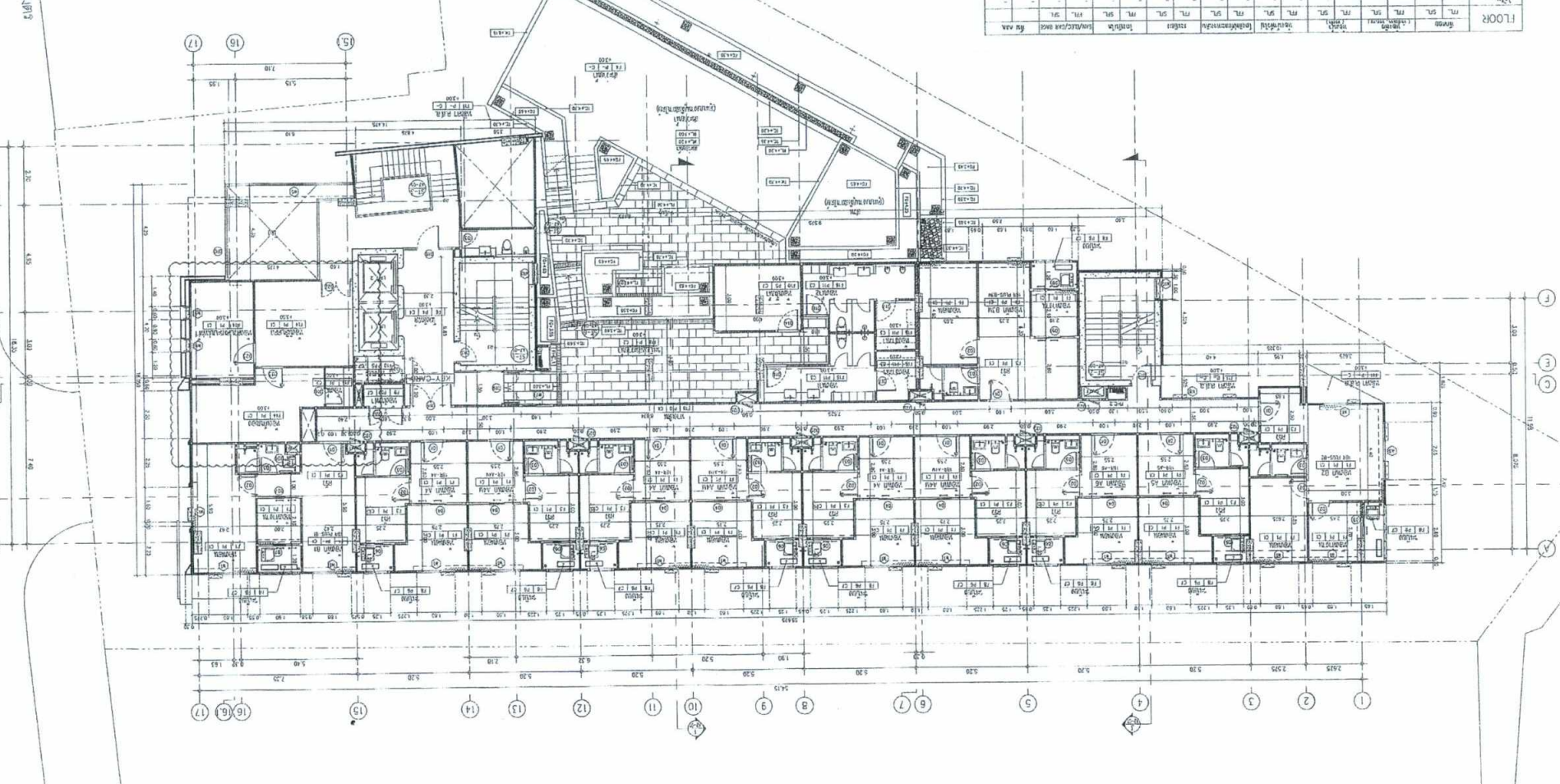
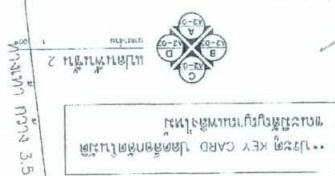
12117 26
 12117 26

12117 26
 12117 26

12117 26
 12117 26

12117 26
 12117 26

12117 26
 12117 26



Room No.	Room Name	Area (sq.m)	Remarks
1201	Office	15.00	
1202	Office	15.00	
1203	Office	15.00	
1204	Office	15.00	
1205	Office	15.00	
1206	Office	15.00	
1207	Office	15.00	
1208	Office	15.00	
1209	Office	15.00	
1210	Office	15.00	
1211	Office	15.00	
1212	Office	15.00	
1213	Office	15.00	
1214	Office	15.00	
1215	Office	15.00	
1216	Office	15.00	
1217	Office	15.00	
1218	Office	15.00	
1219	Office	15.00	
1220	Office	15.00	
1221	Office	15.00	
1222	Office	15.00	
1223	Office	15.00	
1224	Office	15.00	
1225	Office	15.00	
1226	Office	15.00	
1227	Office	15.00	
1228	Office	15.00	
1229	Office	15.00	
1230	Office	15.00	
1231	Office	15.00	
1232	Office	15.00	
1233	Office	15.00	
1234	Office	15.00	
1235	Office	15.00	
1236	Office	15.00	
1237	Office	15.00	
1238	Office	15.00	
1239	Office	15.00	
1240	Office	15.00	
1241	Office	15.00	
1242	Office	15.00	
1243	Office	15.00	
1244	Office	15.00	
1245	Office	15.00	
1246	Office	15.00	
1247	Office	15.00	
1248	Office	15.00	
1249	Office	15.00	
1250	Office	15.00	

Handwritten notes in Thai script, including 'ชั้น 12' (Floor 12) and other project-related comments.