



สำเนา	นโยบายและแผน
ทรัพยากร	สิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๙๕๐๙	๓๐ มิ.ย. ๕๖
เวลา 19.11	

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๑๑๘๓

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

- ๘ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท ๕๕ จำกัด โดย นายจักรกฤษณ์ เตชะวณิช ได้ยื่นคำร้องเลขรับที่ ๒๖๖ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ขอแก้ไขแบบแปลนการก่อสร้างอาคารตึก ๔๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม (๔๕๑ ห้อง) ห้องประชุม ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก มาเพื่อประกอบการพิจารณา ต่อมาสำนักการโยธาแจ้งว่าการดำเนินการแก้ไขแบบแปลนอาคารดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ ตามหนังสือ ที่ กท ๐๙๐๗/ก.๔๘๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สำนักการโยธาได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท ๕๕ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมสัน วิสวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๔

เอกสารแนบ.....	กุส้อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น	

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

ที่ตั้งโครงการ : ห้วมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด

เสนอต่อ

สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

เมษายน 2565

 บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
SIAM ENVIRONMENT COMPANY LIMITED

เลขที่ 77/11 หมู่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

28 เมษายน 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก ให้แก่บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด
เพื่อเสนอพิจารณาในการขออนุญาต โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงาน
ดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นายธีรวิทย์ ปาติปา

ธีรวิทย์ ปาติปา

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นายณัฐพล หิมะเจริญ

ณัฐพล หิมะเจริญ

นางสาวพิชดา พูลคุณานุสร

พิชดา พูลคุณานุสร

นางสาววาสนา จันอรรคคะ

วาสนา จันอรรคคะ

ธีรวิทย์ ปาติปา

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้จัดการ



ที่ E10091220140391



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2557 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105557163912

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายธีรวิทย์ ปาติปา/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77/11 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางเกร็ง จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

(นางสาวสมพร พินิจทรัพย์สิน)

นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

ธีรวิทย์



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220140391

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-03-18 T14:04:12+0700

1/4

ที่ E10091220140391



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220140391

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหุ้นที่เสีย
โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

ชวรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220140391

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-03-18 T14:04:12+0700

2/4

รายละเอียดวัตถุประสงค์

S

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในทางหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ โรงงาน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการขนถ่ายสินค้า

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการค้าขาย ธุรกิจ

- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทั้งสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น

รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไ้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

รับรองสำเนาถูกต้อง

ซีอีโอ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....29.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการด้านห้องปฏิบัติการ (Lab) ในการทดสอบตัวอย่างสิ่งแวดล้อม เช่น ดิน น้ำ อากาศ เสียง แสงสว่าง สิ่งแวดล้อมในพื้นที่ทำงาน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน และออกรายงานผลการวิเคราะห์

(23) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการศึกษาวิจัย และให้คำปรึกษาด้านวิชาการ และจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(24) ประกอบกิจการเป็นที่ปรึกษา บริการทางด้านวิศวกรรมสาขาภิบาลให้กับโรงงานอุตสาหกรรม เทศบาลชุมชน ต่างๆ ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ โดยดำเนินการศึกษาวิจัยความเป็นไปได้ สำรวจออกแบบ ควบคุมงานก่อสร้าง และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย หรือน้ำโสโครก หรือสารพิษ ระบบประปา การทำน้ำอ่อน น้ำบริสุทธิ์ ระบบกำจัดขยะ ระบบกำจัดมลพิษทางอากาศเสียง และสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อความเป็นอยู่ชุมชน

(25) ประกอบกิจการที่ปรึกษา ในการออกแบบพัฒนาระบบด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ สำรวจ และจัดทำแผนที่ และเก็บข้อมูล เพื่อนำเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

(26) ประกอบกิจการหรือให้บริการเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน หรือแก้ไขปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม จากการใช้และผลิตพลังงาน

(27) ประกอบกิจการศึกษาความเหมาะสม จัดทำแผนแม่บท วางแผนหลักในการจัดการ ออกแบบรายละเอียด ควบคุมงานก่อสร้าง ด้านระบบ คมนาคมขนส่ง ทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปการ ของชุมชน ตลอดจนวางแผนและผังเมือง

(28) ประกอบกิจการที่ปรึกษา ทำโฆษณา ประชาสัมพันธ์ จัดทำประชาสัมพันธ์ จัดฝึกอบรม จัดประชุมสัมมนาวิชาการ การศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและสิ่งแวดล้อม และการจัดทำสื่อสิ่งพิมพ์ เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ให้กับส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ และเอกชน

(29) ประกอบกิจการวางแผน การศึกษาผลกระทบจากขยะ การออกแบบระบบบริหารจัดการ อย่างครบวงจร

รับรองสำเนาถูกต้อง

ธีรวิทย์ งาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๐/๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับรองสำเนาถูกต้อง

ธีรวิทย์ ชลิ่ง



สารบัญ

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 บทนำ

- | | | |
|-----|------------------------------|---|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการ | 1 |
| 1.2 | สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง | 2 |

ส่วนที่ 2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

- | | | |
|-----|------------------------------|----|
| 2.1 | พื้นที่สีเขียว | 5 |
| 2.2 | สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง | 19 |

เอกสารแนบ

1. หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อและผู้พัฒนาโครงการจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร
2. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
3. เอกสารขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
4. หนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1 : บทนำ

ส่วนที่ 1 : บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด (ชื่อเดิม “บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด”) ได้ยื่นแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทผู้พัฒนา โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตามหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ กท 1104/897 เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ลงวันที่ 16 มีนาคม 2563 (เอกสารแนบ 1) โครงการตั้งอยู่ที่ หัวมมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริษัทได้ยื่นพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “รายงาน EIA” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 51/2561 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2561 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14967 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2561 (เอกสารแนบ 2)

โดยตามรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ เป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 451 ห้อง ตั้งอยู่ที่หัวมมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนเนื้อที่ดินรวม 2 ไร่ 3 งาน 83 ตร.ว. หรือ 4,732 ตร.ม. ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการแล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ 240/2561 โดยต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1 ใบอนุญาตเลขที่ กท 0907/ด.107 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2564 จนถึงปัจจุบัน (เอกสารแนบ 3) ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ 99% โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤษภาคม 2565

1.2 สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

บริษัทมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีฟังก์ชันที่มีความเหมาะสมกับการใช้งานของผู้พักอาศัยยิ่งขึ้น โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเล็กน้อย โดยมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่สีเขียวรวมเพิ่มขึ้น จากเดิมในรายงาน EIA ระบุ 1,127.26 ตร.ม. เป็น 1,227.76 ตร.ม. (เพิ่มขึ้น 100.5 ตร.ม.)

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด สรุปดังตารางที่ 1.2-1 โดยรายละเอียดจะนำเสนอในส่วนที่ 2 ต่อไป

ตารางที่ 1.2-1

ตารางสรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

รายละเอียดโครงการ	ก่อนการเปลี่ยนแปลง (ตาม EIA)	หลังการเปลี่ยนแปลง	สรุป
พื้นที่สีเขียว 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว	1,127.26 ตร.ม.	1,227.76 ตร.ม.	เพิ่มขึ้น 100.5 ตร.ม.
2 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อประชากร (ข้อกำหนดต้อง ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน)	1.04 ตร.ม./คน	1.13 ตร.ม./คน	เพิ่มขึ้น 0.09 ตร.ม./คน
3 พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อ ปลูกต้นไม้	1,139.13 ตร.ม.	1,202.10 ตร.ม.	เพิ่มขึ้น 62.97 ตร.ม.

ทั้งนี้ รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ระบุให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด ดังข้อ 3 รายละเอียดดังนี้

“3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต

ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ”

ทั้งนี้ โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการแตกต่างจากที่เสนอไว้
ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบ โครงการจึงต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
หน่วยงานที่อนุญาตพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการ ดังแสดงในส่วนที่ 2 ต่อไป

ส่วนที่ 2 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ส่วนที่ 2 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนเนื้อที่ดินรวม 2 ไร่ 3 งาน 83 ตร.ว. หรือ 4,732 ตร.ม. (พื้นที่โครงการยังคงเท่าเดิม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด

สรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการ EIA ที่ได้รับความเห็นชอบกับรายละเอียดของโครงการตามที่ประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามแก่โครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ที่ชั้น 1 คงเดิมตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวที่ตำแหน่งทางเดินบริเวณสวนด้านหน้าโครงการชั้น 1 และเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 41 ทำให้มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,227.76 ตร.ม. (เพิ่มขึ้นจากในรายงาน EIA ระบุ 1,127.26 ตร.ม.) สรุปพื้นที่เพิ่มขึ้น 100.5 ตร.ม. มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1-1 ถึง 2.1-2 เนื่องจากนี้ มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน และปรับเปลี่ยนพันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตในบริเวณนั้นๆ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1-3 และแสดงรายละเอียดการเปรียบเทียบแต่ละชั้นดังรูป 2.1-1 ถึง 2.1-10

ตารางที่ 2.1-1

เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวต่างๆที่กำหนด

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตาม เกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี (ตร.ม.)	ก่อน เปลี่ยนแปลง/ ตามที่ระบุใน รายงาน	หลัง เปลี่ยนแปลง	สรุป
1. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว				
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,084	1,127.26	1,227.76	เพิ่มขึ้น 100.5 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง	542	1,127.26	1,146.40	เพิ่มขึ้น 19.14 ตร.ม.
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น	271	562.39	594.71	เพิ่มขึ้น 32.32 ตร.ม.
1.4 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	-	1,127.26	1,227.76	เพิ่มขึ้น 100.5 ตร.ม.
1.5 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	1.00 ตร.ม./คน	1.04 ตร.ม./คน	1.13 ตร.ม./คน	เพิ่มขึ้น 0.09 ตร.ม./คน
2. กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สี เขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร				
2.1 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร	236.6	562.39	594.71	เพิ่มขึ้น 32.32 ตร.ม.
2.2 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ร้อยละ 50	ร้อยละ 118.84	ร้อยละ 125.67	เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.83
3. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ระบุว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ย. 10-8 (สีน้ำตาล) จะต้องม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่แต่ อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอัน ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของ ที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้อง ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม ่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” - ร้อยละ 50 ของอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR)				
3.1 พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	757.12	1,139.13	1,202.10	เพิ่มขึ้น 62.97 ตร.ม.
3.2 ร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้	ร้อยละ 50	ร้อยละ 75.2	ร้อยละ 79.38	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.18

ตารางที่ 2.1-2

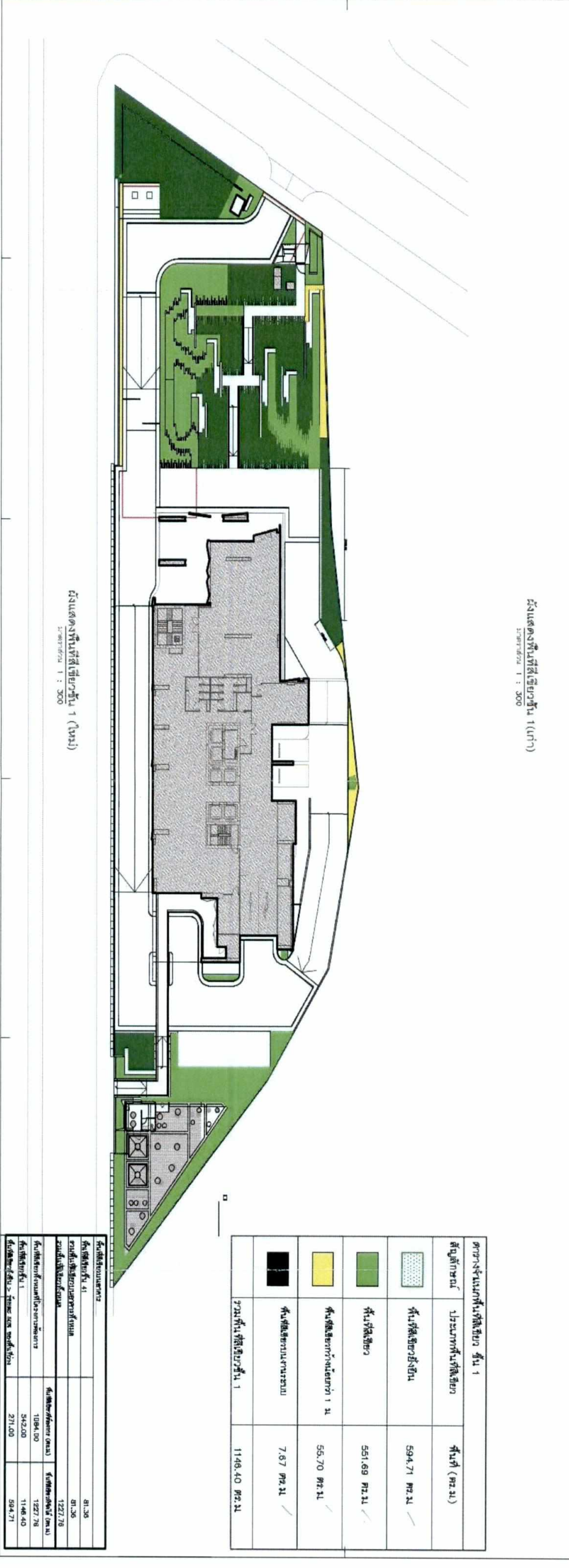
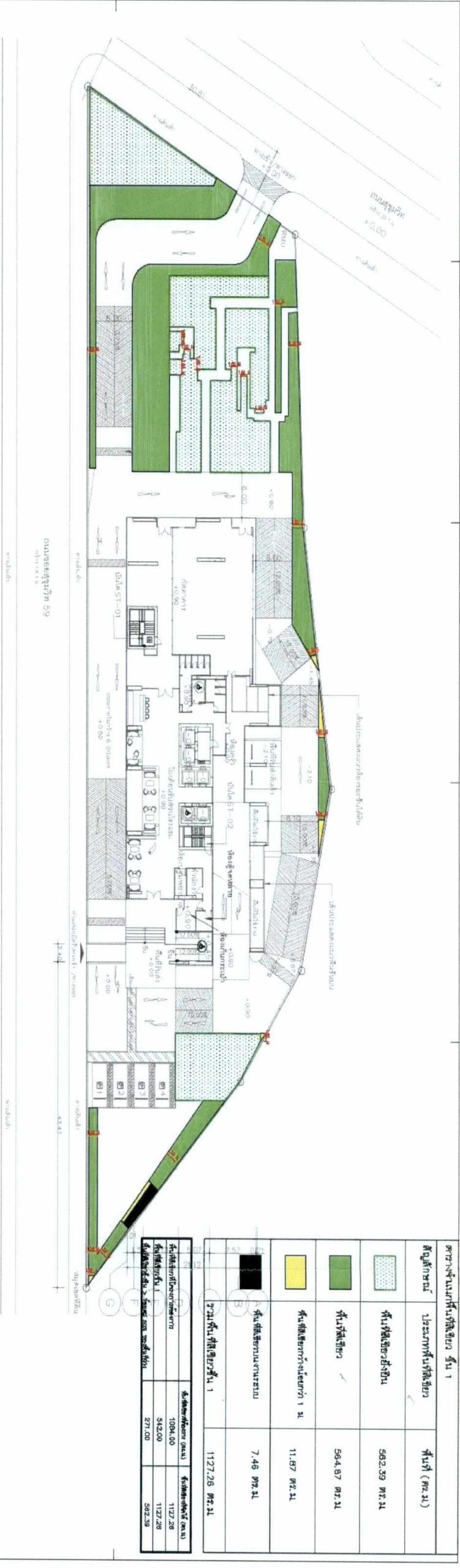
พื้นที่สีเขียว ก่อนเปลี่ยนแปลง/ตามที่ระบุในรายงาน EIA และหลังเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตาม เกณฑ์ที่ต้องจัด ให้มี (ตร.ม.)	ก่อนเปลี่ยนแปลง/ ตามที่ระบุในรายงาน EIA (ตร.ม.)	หลังเปลี่ยนแปลง (ตร.ม.)	สรุป
1. พื้นที่สีเขียว				
ชั้น 1	1,084	1,127.26	1,146.40	เพิ่มขึ้น 19.14 ตร.ม.
ชั้น 41	-	-	81.36	เพิ่มขึ้น 81.36 ตร.ม.
รวม	1,084	1,127.26	1,227.76	เพิ่มขึ้น 100.5 ตร.ม.
2. พื้นที่ไม้ยืนต้น				
ชั้น 1	236.6	562.39	594.71	เพิ่มขึ้น 32.32 ตร.ม.
ชั้น 41	-	-	-	-
รวม	236.6	562.39	594.71	เพิ่มขึ้น 32.32 ตร.ม.
3. พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				
ชั้น 1	-	1,127.26	1,146.40	เพิ่มขึ้น 19.14 ตร.ม.
ชั้น 41	-	-	81.36	เพิ่มขึ้น 81.36 ตร.ม.
รวม	-	1,127.26	1,227.76	เพิ่มขึ้น 100.5 ตร.ม.
4. พื้นที่น้ำซึมผ่าน	757.12	1,139.13	1,202.10	เพิ่มขึ้น 62.97 ตร.ม.

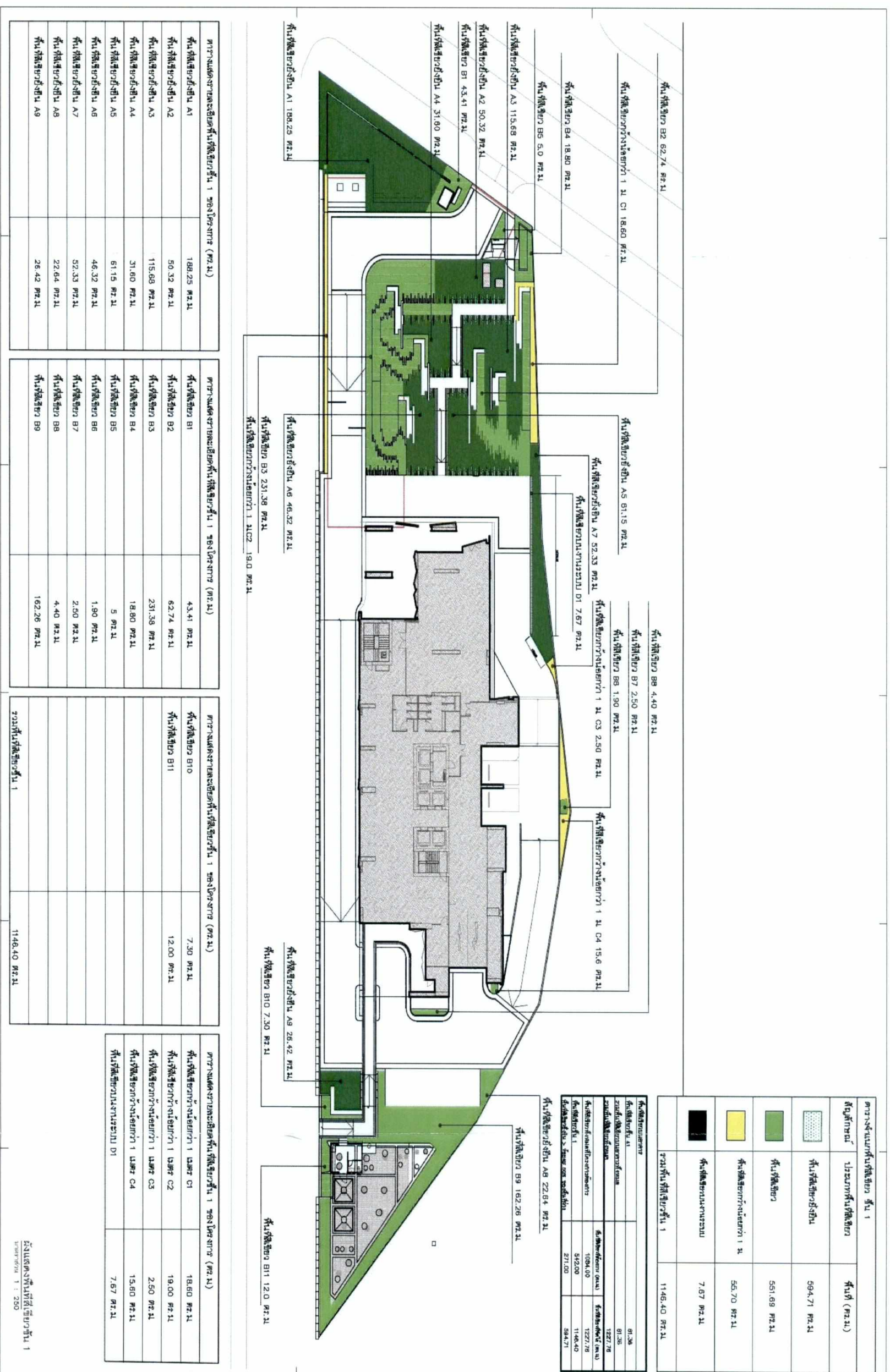
ตารางที่ 2.1-3

พันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ก่อนเปลี่ยนแปลง/ตามที่ระบุในรายงาน EIA และหลังเปลี่ยนแปลง

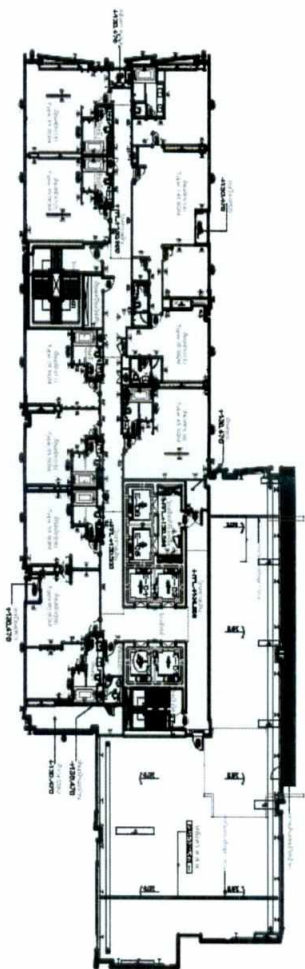
รายละเอียด	ก่อนเปลี่ยนแปลง/ตามที่ระบุใน รายงาน	หลังเปลี่ยนแปลง	สรุป
1. พันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้น 1	โพธิ์ ชงโค เสลา สเม็ดแดง	โพธิ์ ชงโค <u>เสลา</u> สเม็ดแดง	เพิ่ม เสลา 1 ต้น
ชั้น 41	-	-	ไม่เปลี่ยนแปลง
2. พันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	เดหลีใบกล้วย ขาไก่ เกล็ดแก้ว มะขามเทศต่าง ยี่เถ่ ญั๊มาเลเซีย ฟ้าทะลายโจร แก้ว ไทรเกาหลี	เดหลีใบกล้วย ขาไก่ เกล็ดแก้ว มะขามเทศต่าง ยี่เถ่ ญั๊มาเลเซีย ฟ้าทะลายโจร แก้ว ไทรเกาหลี <u>นီออน</u> <u>ผักชีลาว</u> <u>เฟิร์นก้านดำ</u> <u>พลับพลึงดินเป็ด</u> <u>เฟิร์นข้าหลวงหลังลาย</u> <u>ฟีโลเซีย</u> <u>เสนห์จันทร์</u> <u>เศรษฐีเรือนใน</u> <u>หนวดปลาชุก</u> <u>ฟีโลเดนดรอนชานา</u> <u>ฟีโลทอง</u> <u>แวววิเชียร</u> <u>หญ้าถอดปล้อง</u> <u>ปรักน้ำค้าง</u> <u>ปรักหางกระรอก</u> <u>หนวดปลาหมึกแคะ</u>	เพิ่ม <u>นီออน</u> <u>ผักชีลาว</u> <u>เฟิร์นก้านดำ</u> <u>พลับพลึงดินเป็ด</u> <u>เฟิร์นข้าหลวงหลังลาย</u> <u>ฟีโลเซีย</u> <u>เสนห์จันทร์</u> <u>เศรษฐีเรือนใน</u> <u>หนวดปลาชุก</u> <u>ฟีโลเดนดรอนชานา</u> <u>ฟีโลทอง</u> <u>แวววิเชียร</u> <u>หญ้าถอดปล้อง</u> <u>ปรักน้ำค้าง</u> <u>ปรักหางกระรอก</u> <u>หนวดปลาหมึกแคะ</u>
ชั้น 41	-	<u>ญั๊มาเลเซีย</u>	เพิ่ม ญั๊มาเลเซีย



รูปที่ 2.1-1 เปรียบเทียบพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ตามแบบที่ได้รับอนุญาตเดิมกับแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่

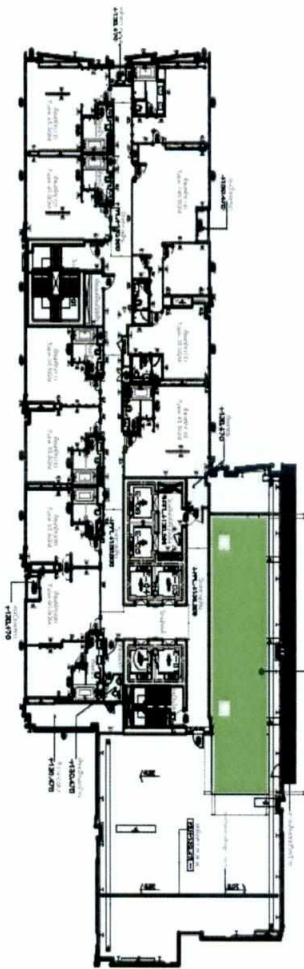


รูปที่ 2.1-2 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4 (เก่า)
S.017.07.01 1 : 250

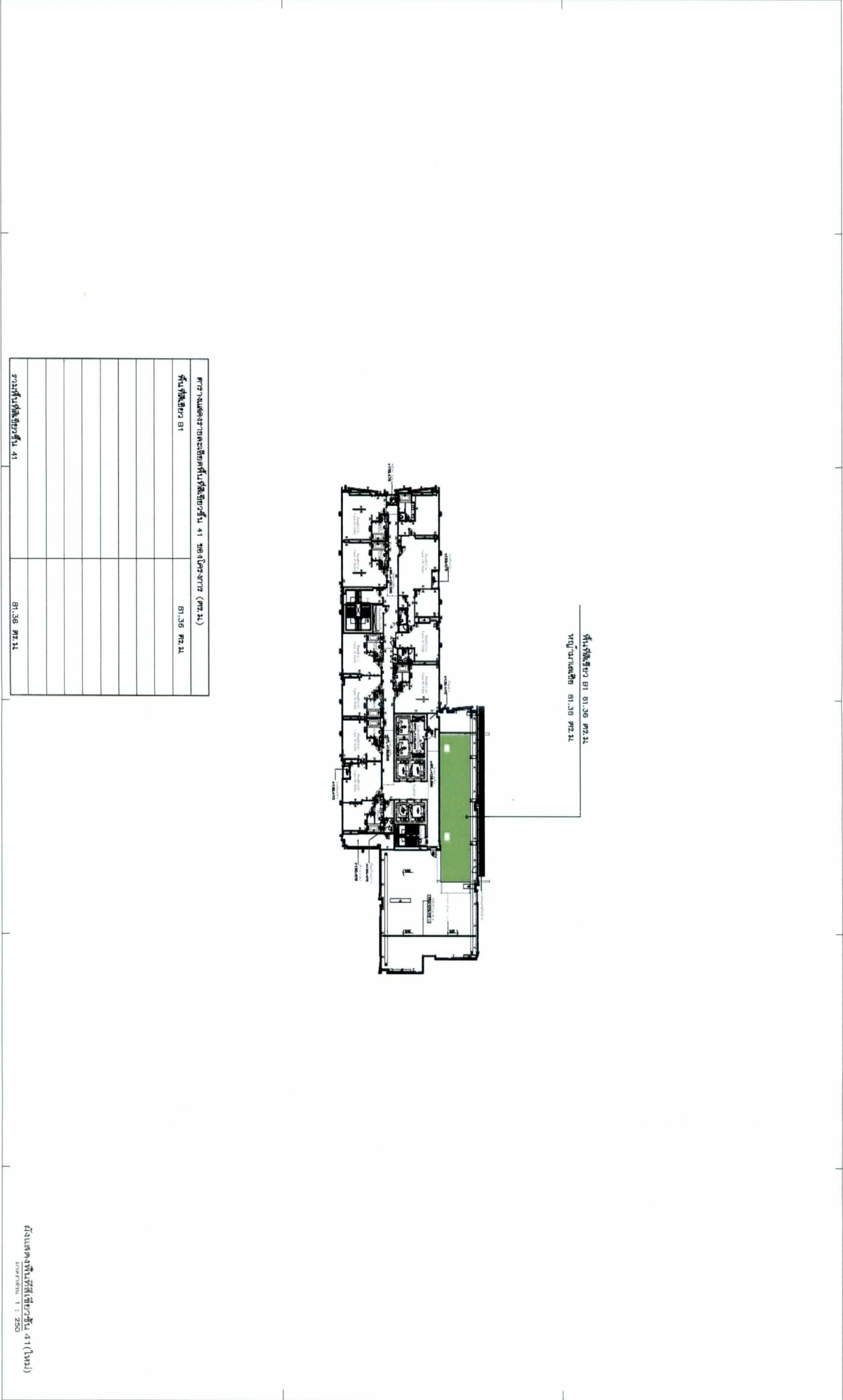
พื้นที่สีเขียว B1 81.36 ตร.ม.
หมู่ช่างเหล็ก 81.36 ตร.ม.



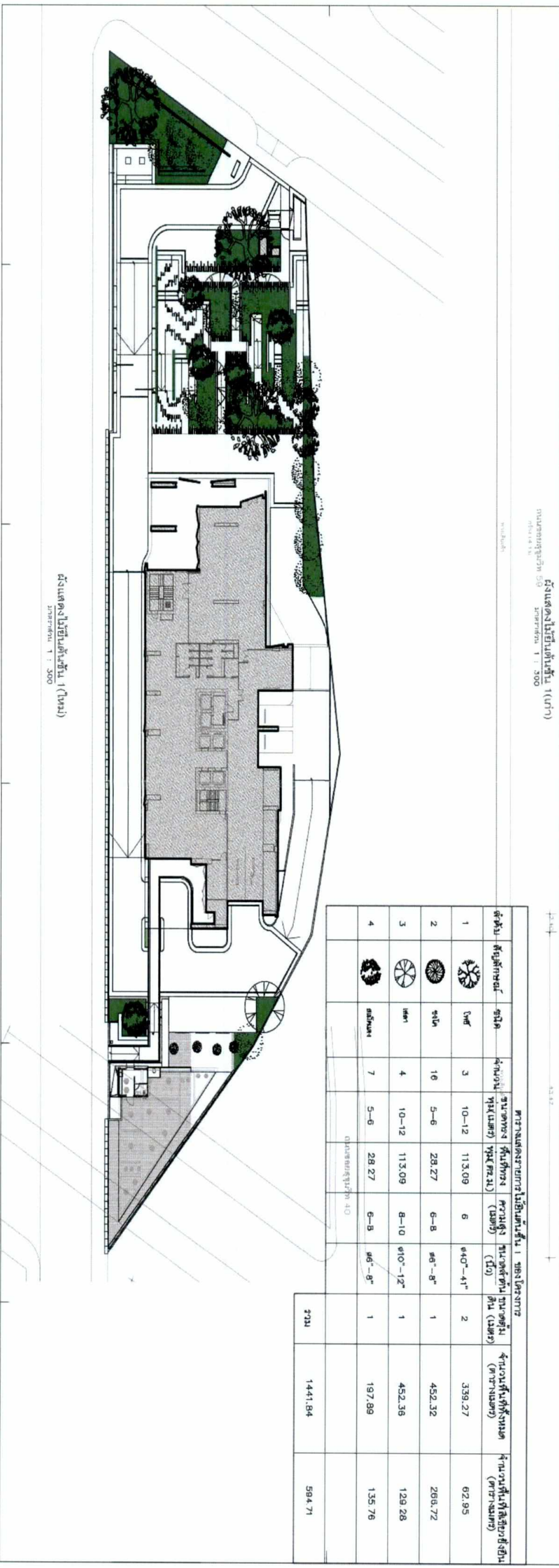
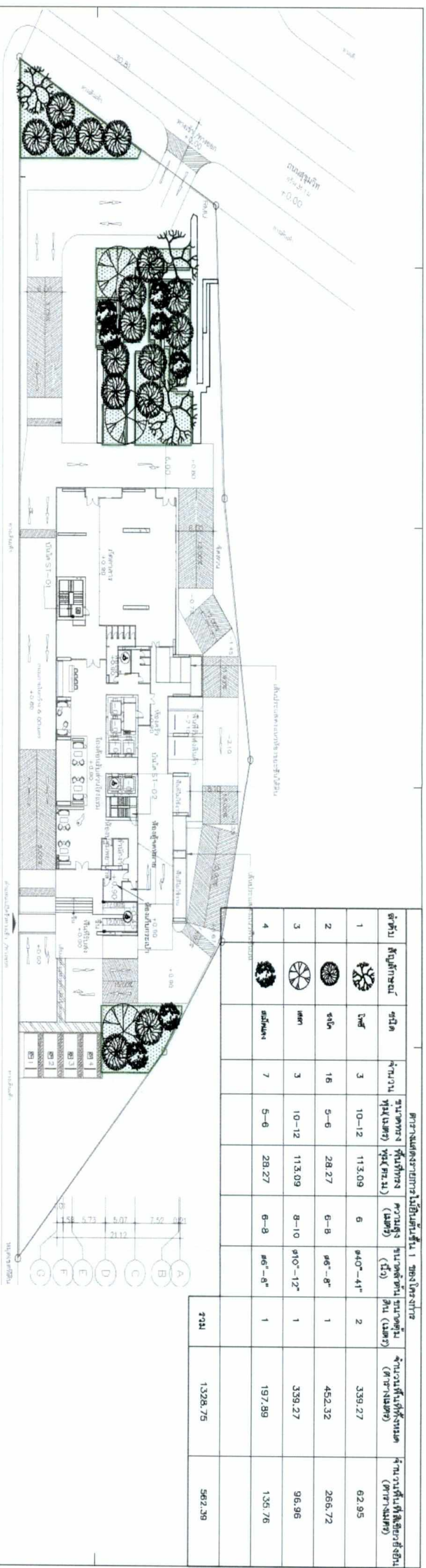
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4 (ใหม่)
S.017.07.02 1 : 250

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 41 ของโครงการ (K2.24)	
พื้นที่สีเขียว B1	81.36 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 41	81.36 ตร.ม.

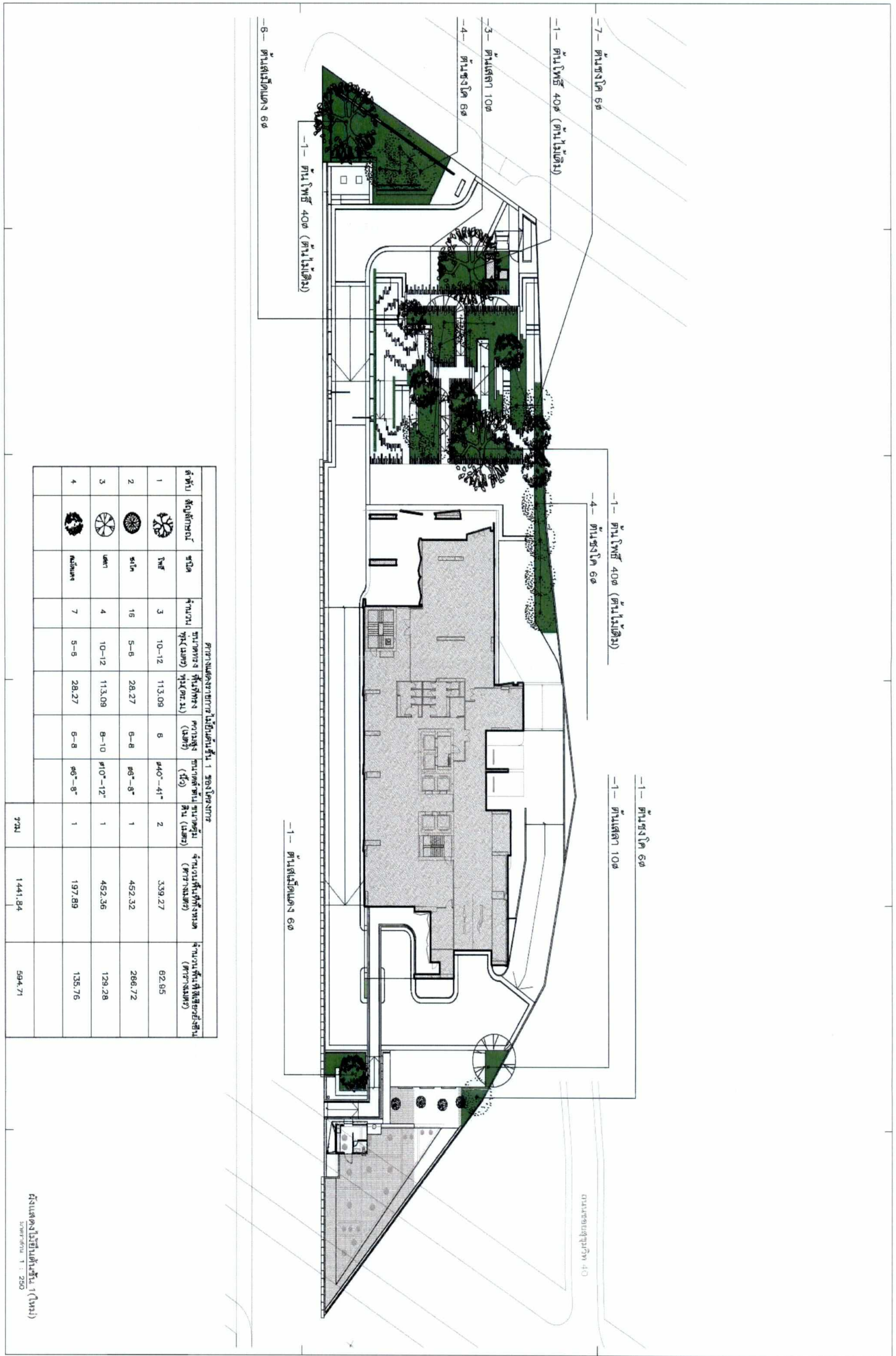
รูปที่ 2.1-3 เปรียบเทียบผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 41 ตามแบบที่ได้รออนุญาตเดิมกับแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่



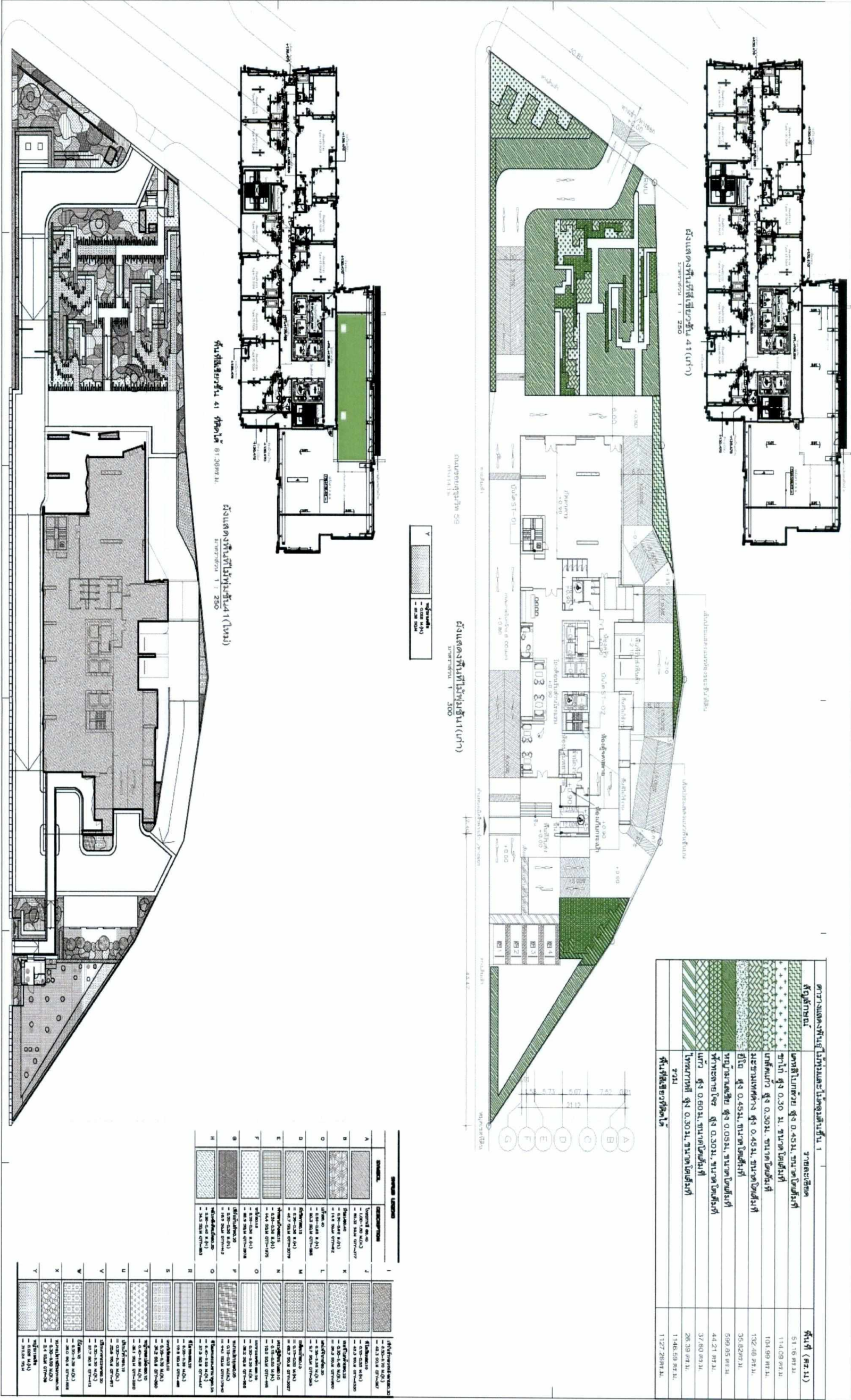
รูปที่ 2.1-4 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 41 ที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่



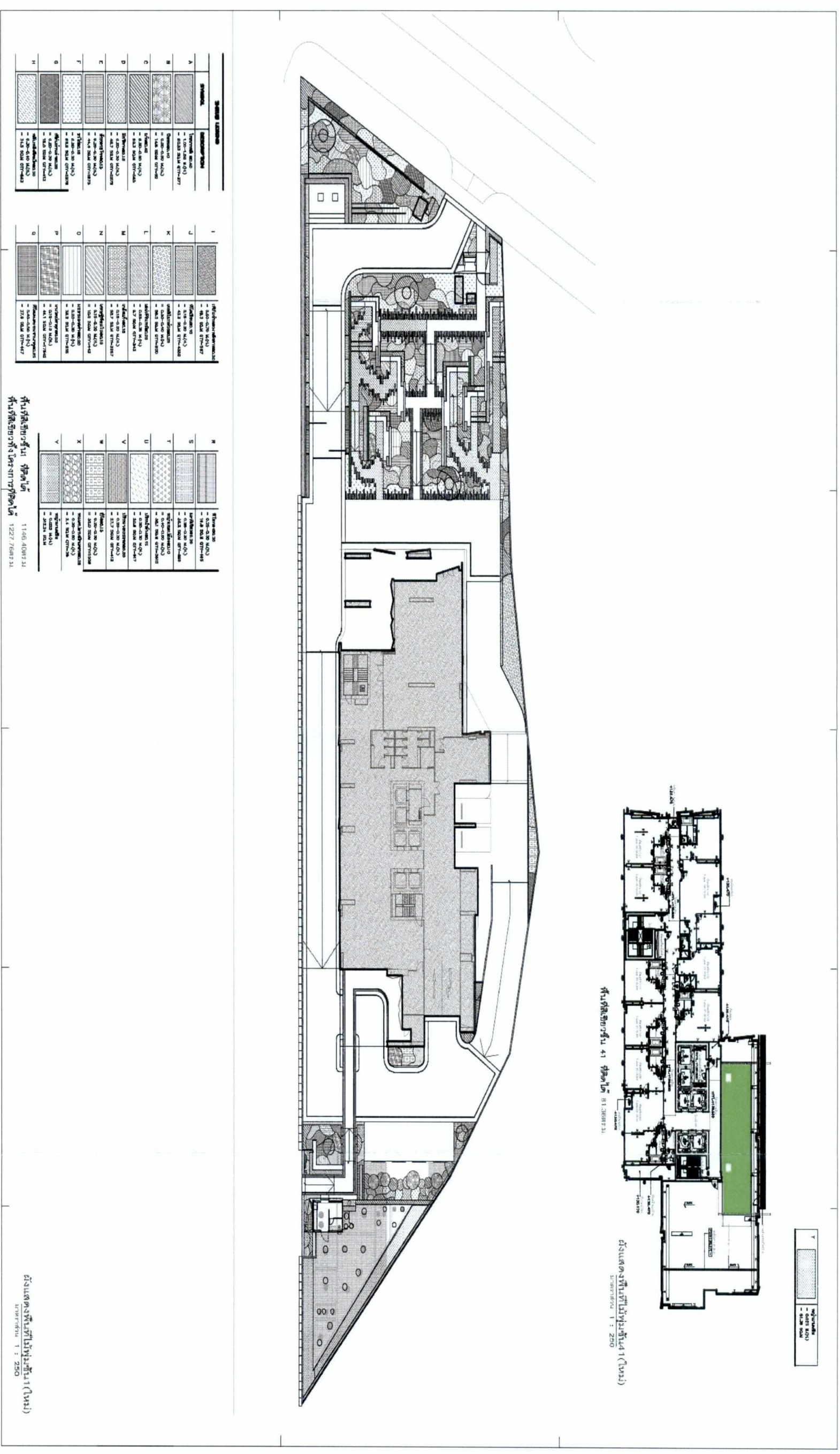
รูปที่ 2.1-5 เปรียบเทียบผลสัมฤทธิ์ตามแบบที่เตรียมก่อนเข้าสู่ตลาดเทียบกับแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่

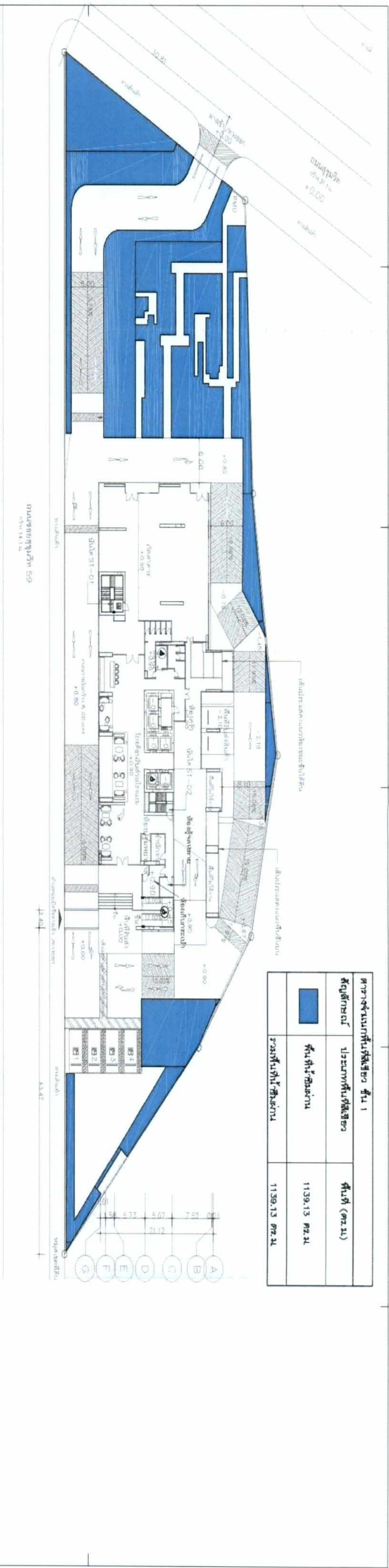


รูปที่ 2.1-6 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม 1 ที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่



รูปที่ 2.1-7 เปรียบเทียบผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 และชั้น 41 ตามแบบที่ได้รับอนุญาตเดิมกับแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่





ผังแสดงพื้นที่สีเขียว(เก่า)

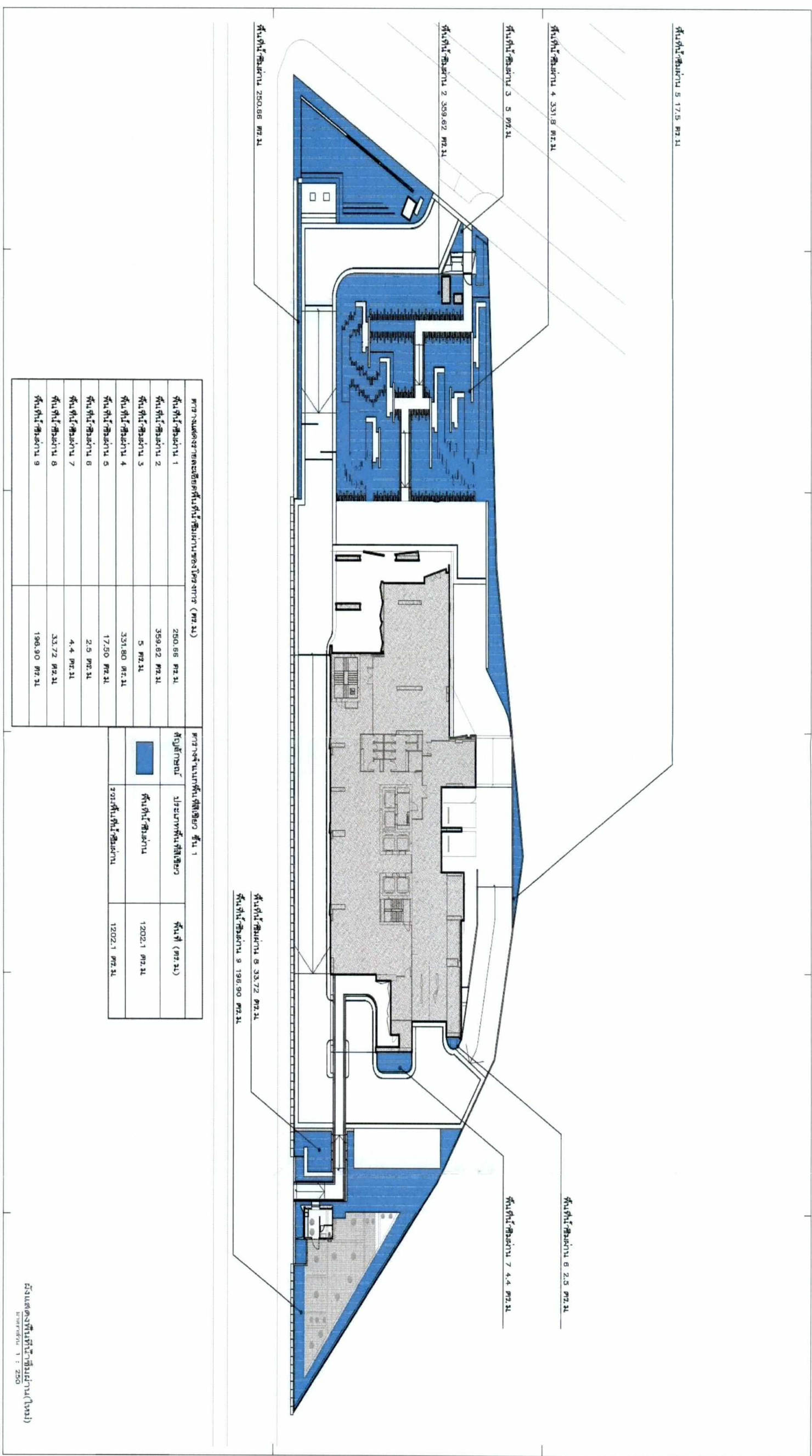
มาตราส่วน 1 : 300

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว	1202.1 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว		1202.1 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว(ใหม่)

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 2.1-9 เปรียบเทียบผังพื้นที่สีน้ำผ่าน ชั้น 1 ตามแบบที่ได้รับอนุญาตเดิมกับแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่



รูปที่ 2.1-10 แผนผังที่ขึ้นน้ำผ่าน ชั้น 1 ที่ขอเปลี่ยนแปลงใหม่

2.2 สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

สรุปได้ว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด มีการเปลี่ยนแปลงจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเล็กน้อย โดยมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่สีเขียวรวมเพิ่มขึ้น จากเดิมในรายงาน EIA ระบุ 1,127.26 ตร.ม. เป็น 1,227.76 ตร.ม. (เพิ่มขึ้น 100.5 ตร.ม.)

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โดยเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

โดยที่ผ่านมาโครงการได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยแล้ว โดยจัดส่งรายงานฉบับล่าสุด เดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2564 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565 รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4

ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัดที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อและผู้พัฒนาโครงการ
จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๓



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ที่ AMH SV59 003/2563 ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

ด้วย บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่ หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕๑ ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท เอเอช เอสพีวี 3 จำกัด ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังกล่าวในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ ต่อมาบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มีหนังสือตั้งรายละเอียดอ้างถึง แจ้งความประสงค์เปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทผู้พัฒนา โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก จาก “บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด” เป็น “บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด” ให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบและเห็นชอบให้ เปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก จาก “บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด” เป็น “บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด” โดยให้ บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมา ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

เอกสารแนบ 2

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



ที่ พส ๑๐๑๐.๔/๑๕ ๙ ๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยกยูละเอียด ๘ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก
ของบริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักติพนธ์ จำกัด ที่ RD 076/61 ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๑๔๕๕
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

ของบริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด ดังยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักติพนธ์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตั้งอยู่ที่ หมู่ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณา และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รับรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ ฉบับ และ ๔ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักติพนธ์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

นายสุวิทย์ อุดมพันธ์

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

Dr. P. P.

(นางสาวสิริวรรณ สอนาน)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

ตั้งสี่มกราคม ๖๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และพื้นที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงยอด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมด 451 ห้อง จัดที่ริมน้ำทะเล
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการดำเนินการอย่างหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางกรมการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือผู้ได้รับอนุญาตเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตหรือผู้อนุญาตดำเนินการ ดังนี้

- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับแจ้งแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่บังคับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือผู้อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



เอกสารแนบ 2-2



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ตำแหน่ง 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดี จำกัด
(นางสาววันทิมา ประจงการ)
ตำแหน่ง 2561 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สูงจากถนนสุขุมวิท 0.9 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) โดยระดับถนนโดยรอบอาคารมีค่าระดับอยู่ในช่วง 2.1 ถึง +0.9 เมตร ซึ่งโครงการจะให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำผนังกันดินป้องกันการพังทลายของดินบริเวณด้านทิศตะวันตกส่วนที่อยู่ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ 2. คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจางกร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

3/173

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น รวมทั้งของ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากเตาเผาพวกดีเซล/รถบรรทุกที่ติดอยู่ในทิศทางที่ลมพัดผ่าน มาใช้ในการคำนวณรวมกับปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ สรุปได้ดังนี้	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อคิดข้อดีโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อคิดข้อดีโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจางกร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

4/173

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.067283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.117283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.023835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.048835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 4.150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรั้วความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับแจ้งร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หอย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ได้บเครื่องระหว่างการทำงาน 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง	มอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 และโรงเรียนปทุมคงคา เฉลิมละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 5. บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด จะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
5/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.018712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.168712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.653148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.094291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.198291 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	การก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน หอย บริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 8. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
6/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.017179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.045179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันตกมากที่สุด โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บริษัท เพาเวอร์ ที อินเทอร์เน็ต จำกัด) มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.117283 0.048835 4.168712	ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 ต้องปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งดินบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชอ-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชอ-เอสพี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชอ-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.653148 0.1981291 และ 0.045179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น และสุขภาพ จากการปรับเตรียมพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง ความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น จากการการก่อสร้างในระดับสูง ความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพ จากการการก่อสร้างในระดับปานกลาง ความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่น จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง ความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

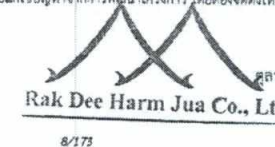
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชอ-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชอ-เอสพี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชอ-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 25 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมทั้งเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก และงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม (ช่วงเดือนที่ 6-7) และงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 17-25) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 58.7-80.7 dB(A) และภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 62.0-67.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	1. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) และให้เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้า เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันเสาร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน	ตาม

หมายเหตุ : 1. โครงการจะคัดเลือกรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2) (3.1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 13 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (3.2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 15 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (3.3) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 21 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเพณีกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะคัดเลือกรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีภาระใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูแรงแรงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักกาขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (max) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 13. โครงการจะแจ้งช่วงเวลาที่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงหากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจนรับไม่ได้ โครงการจะหยุดกิจกรรมนั้นและแก้ไขปัญหาก่อนดำเนินการ	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.559 0.686 0.102 และ 2.083 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และสถานที่อื่นใดในบริเวณโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.051 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wifflin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าค่าข้างเคียงทุกด้าน รวมทั้งสถานที่อื่นใดได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือน	1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. การก่อสร้าง Sheet Pile จะใช้การกดแบบ Hydraulic เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 3. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) และให้เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้	1. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (รูปที่ 1) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น

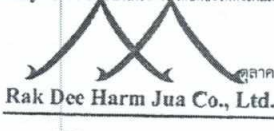
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสี่ยงทางโครงสร้าง ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- รับเสารั จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ทั่วทั้งบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่กึ่งกลางตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มี การทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา 4. บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด จะต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวินิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
13/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างแท้จริง 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวินิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
14/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่มีอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และแนวอาคาร โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีแนว Concrete Sheet Pile แบบหัวลูกศร ยาว 12 เมตร อีก 1 ชั้น (นอกเหนือจาก Sheet Pile รอบแนวอาคาร) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (ช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร) ซึ่งเป็น Sheet Pile แบบถาวรไม่มีการถอน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุของการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง 2. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก และงานใต้ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพผิวกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเช็คความเสี่ยงภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่จากโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. โครงการจะติดตั้งเครื่องมือวัดความเอียง Inclinometer บริเวณบ้านเลขที่ 1149 3. บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 3 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ




2561 ลงชื่อ.....
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด



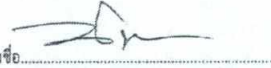

2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



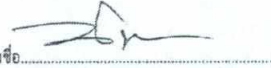

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 7. ทำประกัน All Risk ให้บ้านเลขที่ 1149 รวมถึงกรณีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อโครงสร้างบ้านเลขที่ 1149 จะต้องพิจารณาการก่อสร้างบ้านทดแทนตามเงื่อนไขที่เจ้าของบ้านกำหนด โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันถึงระดับความเสียหายที่ต้องก่อสร้างบ้านทดแทน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 3 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2561 ลงชื่อ.....
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพีวี 3 จำกัด

2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการจะจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างเข้าพบบ้านเลขที่ 1149 ก่อนทำการก่อสร้างประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อสำรวจโครงสร้างอาคารว่าจะต้องเสริมเสาเข็มให้กับอาคารของบ้านเลขที่ 1149 หรือไม่ อย่างไร และหากการก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างจนไม่สามารถซ่อมแซมได้ โครงการต้องก่อสร้างอาคารพักอาศัยใหม่ตามที่ตั้งของบ้านเลขที่ 1149 9. โครงการจะจ้างบริษัท STS ให้เข้ามาสำรวจค่าระดับพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1149 ในปัจจุบัน เพื่อให้ได้ข้อมูลระดับดินสำหรับการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลน้ำดื่มดื่มอากาศ จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ด้านทิศตะวันออก ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 จะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 40 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีติดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 3) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลน้ำดื่มดื่มอากาศจำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป (ดูรูปที่ 3)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settling Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลทำความสะอาดส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งทิ้งลงหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุด หักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาเขตสาขาสุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมียปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะมีปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นกเป็ดเทศอากาศ จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป สำหรับการให้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 40 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีขีดปิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (รูปที่ 3) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นกเป็ดเทศอากาศจำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกาทดสอบกลิ่นเก็บไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การฉีดยาหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป (ดูรูปที่ 3)	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,350 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,802.4 ตัน อิฐ 322.6 ตัน เหล็ก 116.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 63.9 ตัน กระเบื้องหลังคา 36.0 ตัน อื่นๆ 7.8 ตัน และไม้ 1.2 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถบรรทุกทุกคัน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

21/173

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคณงานจำนวน 600 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทอร์น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

22/173

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. รัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ตรงกับขมุดฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ดูรูปที่ 3) - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

23/173

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักถนนสุขุมวิท เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 34 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่ รถกระบะ 6 ล้อเล็ก ขนส่งดินงานสูงสุด 20 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินสูงสุดจำนวน 14 เที่ยว/วัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า - ออก และอาจ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ตกวิ่งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตัดไว้นจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

24/173

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รวบรวมวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการคัดผ่านป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมทั้งจะมีการควบคุมและกำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. หากติดปัญหาเรื่องขอรถยนต์ที่จอดติดขวางริมถนน สุ่มวิทหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ จะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ตั้งของโครงการ ให้มาดูแลควบคุมเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

25/7/5

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าหน่วยงานใน ช่วงเวลา 07.00-9.00 น. และช่วงเวลา 17.00-19.00 น. เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเร่งด่วนมีสภาพการจราจรหนาแน่น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุ่มวิทหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

26/7/5

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 600 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้า - ออกกับสำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักลอบขาย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มชั้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง (2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 25 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือพื้นที่ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิสำหรับผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพด้านแหล่งสำรวจ 4. โครงการจะต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นพื้นที่ (รูปที่ 4) 5. บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา



.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้อำนวยการบริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

27/173

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 14 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 20 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างทางก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ (3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักลอบขาย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและ	8. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และชดเชยต่อบ้านเลขที่ 1149 (พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก) และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา



.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้อำนวยการบริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

28/173

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1. ปัญหาการจราจรติดขัด 2. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 3. ปัญหาเสียงดังรบกวน 4. ปัญหาความสั่นสะเทือน 5. ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 6. ปัญหาเศษวัสดุ 7. ปัญหาการรื้อของอาคาร 8. ปัญหาการระบายน้ำ 9. ปัญหาขยะมูลฝอย 10. ปัญหารถชนวัสดุ 11. ปัญหาสิ่งแวดล้อมทางน้ำ 12. ปัญหาน้ำเน่าเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กระทบทางด้านสุขภาพใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2. การนำปูนซีเมนต์ลงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีปริมาณฝุ่นมาก โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน 7. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สัมผัสเสียงดังเกินขีดจำกัด 2. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) และให้เป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันเสาร์ จะเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่ต่อเนื่องหลายวัน) โดยไม่ให้เกินเวลา 22.00 น. ให้ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
31/73

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	
	3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาร่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. สดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 2. หลีกเลี่ยงการสูดดมฝุ่นคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 5. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 6. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีปริมาณฝุ่นมาก โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
32/73

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	1. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตพัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
53/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ในการก่อสร้างเครนที่ใช้จะเป็นเครนกระดก โดยกำหนดปลายแขนของเครนให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 10 เมตร รวมทั้งตำแหน่งที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน (กรณีเครนลิ้ม) ทิศทางการลิ้มของเครนต้องไม่ล้มไปยังพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1149 9. ควบคุมให้เครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 10. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 11. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 12. โครงการจะจัดทำ Protection กันของตึกใกล้เคียงบ้านเลขที่ 1149 ที่ติดกับโครงการ โดย Protection นี้จะต้องรองรับกรณีวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างตกลงลงมา โดยให้สามารถรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เกี่ยวข้อง 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตพัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
34/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นชัดเจน รวมถึงการก่อสร้างโครงการส่งผลถึงโครงสร้างบ้านเลขที่ 1149 จะต้องพิจารณาการสร้างบ้านทดแทนตามเงื่อนไขที่กำหนด 15. โครงการต้องรับผิดชอบหากการก่อสร้างมีผลต่อเนื่องไปจนทำให้เกิดความเสียหายกับรถและผู้มาใช้บริการธนาคารกสิกร สาขาสุขุมวิท 57 (โดยไม่นำประเด็นว่าบ้านเลขที่ 1149 เก้าและโครงสร้างไม่แข็งแรงมาอ้างเวลาเกิดเหตุ เพื่อไม่รับผิดชอบ)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องพิจารณามารการป้องกันและแก้ไขปัญหาของพื้นที่นั้นก่อน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ชัดเจน ตลอดจนเช่ารถก่อสร้าง
2. เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอชเอ-เอสที 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

3. เจ้าของบริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด ต้องจัดทำแผนกรรมการประสานงาน
 ต่อมา 2561 ลงชื่อ _____
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะพาณิชย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

พบปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องคิดสิ่งใหม่แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

 ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. (นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

35/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงที่จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลับรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ในระหว่างก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการที่จะจัดติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ฐานคำนวณพื้นที่ถือครองฯ ให้เห็นชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาถือครองฯ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเซีย-แปซิฟิ 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตต้น


 ๒๕๖
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอชเอสพี จำกัด


 ๓๕๓๓ ๒๕๖๑ เลขที่.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจ่องการ)
 ด้ำนการด้ำนสินะแวดล้อม ๒๕๖๑๑ ๒๕๖๑๑ ๒๕๖๑๑

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านบนสุญญากาศและถนนซอยสุญญากาศ 59 อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

3. บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

38/173

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.067283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.117283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.023835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.048835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

3. บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

38/173

เอกสารแนบ 2-20

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673, April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
39/173

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.68-111.66 dB(A) กรณีที่งานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิดจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.13-114.81 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่คนงานจะได้รับ เพื่อลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป รวมทั้งจัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาการทำงานในแต่ละช่วงระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียงและแต่ละเดือนของการก่อสร้าง	- บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด ต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา
ทุก ๆ 6 เดือน



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
40/173

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
	3) ผลกระทบด้านความสัมพันธ์ ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสัมพันธ์จะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 และ 1.2 เมตร รวมจำนวน 183 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด ยานบรรทุกปิ่นจัน รถบรรทุก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสัมพันธ์ - เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสัมพันธ์ - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับผลกระทบสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	- บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสัมพันธ์อย่างใกล้ชิด	
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 600 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558 - 2559 พบว่า สาเหตุที่ถูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับ/แทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.75 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพุ่งหลาย/หล่นทับ จำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 15.75 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.86 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ถูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับ/แทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์ เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ท่อกอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ปี 2559 มีจำนวนการประสูติสัตว์คลั่ง 1,077 ราย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ การก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามา คว้นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 และโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



คุณ 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



คุณ 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

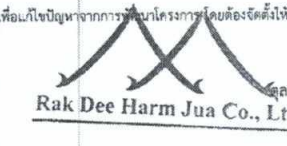
ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำหนดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยจัดทำตารางแสดงระดับเสียงและระยะเวลาการทำงานให้ชัดเจน 6. เลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



คุณ 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



คุณ 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 2. สัตว์พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 และโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างพนักงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
4.4 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 148.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่แนวคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	- ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงแผ่นดินไหวตามที่ระบุไว้ในกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 โดยในการออกแบบนี้คำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และการออกแบบให้มีสภาวะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอ่นตัวของอาคารให้อยู่ในพิสัยที่ควบคุมที่กำหนดได้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
45/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ การคำนวณออกแบบโครงสร้างของอาคารยังเป็นไปตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง ดังนี้ - เทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - กฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 - มาตรฐานสำหรับอาคารเสริมเหล็ก โดยวิธีกำลังของว.ส.ท. ฉบับพิมพ์ครั้งที่ 6 พ.ศ. 2550 - ACI Building Code Requirements for Structure Concrete (ACI318)	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
46/73

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิทมากที่สุดประมาณ 0.9 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) โดยระดับถนนโดยรอบอาคารมีระดับอยู่ในช่วง -2.1 ถึง +0.9 เมตร (จุดที่ 5) ซึ่งมีระดับต่ำกว่าพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และด้านล่างด้านทิศตะวันตกส่วนที่อยู่ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการจะจัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 2)	- ดูแผนภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อเท็จจริงเกี่ยวกับโครงการและขอรับการเยียวยาหรือชดเชยค่าเสียหายได้โดยตรงกับโครงการ และขอรับการเยียวยาหรือชดเชยค่าเสียหายได้โดยตรงกับโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

47/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีลักษณะที่แคบจะเกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ สรุปได้ว่า โครงการจะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศคิดรวมน้อยกว่าที่ตรวจวัดได้คือค่าที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งลดผลกระทบด้านทิศตะวันตกผู้ได้รับผลกระทบจะเป็นพื้นที่บริเวณที่อาคาร 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศตะวันตก มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO HC และ NO ₂ เท่ากับ 0.056687 0.031683 4.158383 0.649361 และ 0.137498 มีผลกระทบ/สุขภาพที่น้อยตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 10 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย (3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันบนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อเท็จจริงเกี่ยวกับโครงการและขอรับการเยียวยาหรือชดเชยค่าเสียหายได้โดยตรงกับโครงการ และขอรับการเยียวยาหรือชดเชยค่าเสียหายได้โดยตรงกับโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

48/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้คนนำดินไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งใหม่ความสวยงาม - ปลูกลดไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (4) จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้เพื่อพำ บริเวณขึ้นจอดรถขึ้นที่ 2-10 เพื่อลดชั้นมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่บริวรมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,127.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 8,355.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 1,791.3 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา (สำนักงานเขตวัฒนา) รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว (นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
49/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัณฐานของอาคารภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องดนตรี และใช้ความเร็วก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq, 24}$ ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 61.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 90.6 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะไม่ได้ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำสับนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัดเจเน 3. จัดให้มีส่วนรับผิดชอบเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา (สำนักงานเขตวัฒนา) รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว (นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
50/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุ่มภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulphide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมิจัดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพผิวน้ำ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันเรื่องร้องเรียนที่ส่งมาไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

51/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสุ่มภาคไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดของด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อน เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ - จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันเรื่องร้องเรียนที่ส่งมาไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

52/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่ไม่มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานบริการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทิ้งลงสู่คลองคูประเวศบุรีรม ถนนสุขุมวิทด้านทิศใต้ และน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทไหลไปยังคลองพระโขนง โดยมีระยะห่างจากจุดระบายน้ำของโครงการไปถึงคลองพระโขนงประมาณ 2.1 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพสมดุล

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

53/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ ปอดตรวจสภาพน้ำพร้อมตะกอนตกตะกอน 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

54/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 376 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สามารถจ่ายน้ำได้เพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จะประสานไปยังสถานีสูบน้ำคลองเตย เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและกัลวต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปรษณีย์โทรศัพท์ติดต่อกับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
55/173

2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำเชื่อมผ่านไม่ให้เกิดฝืนเรียบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยใช้คลอรีน (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ โครงการจะควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้เป็นอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุขึ้น โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดให้เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปรษณีย์โทรศัพท์ติดต่อกับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
56/173

2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ขุดชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีควมรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำท่วมให้ดำเนินการเติมน้ำประปองน้ำในสระว่ายน้ำให้ใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
58/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ทำเป็นกรตุดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้พื้นในสระสกปรกเกิดกรงบนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง ฝี หรือเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือนั่งถ่ายลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
58/173

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังจากบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนยวณกลีบ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ กังปับสภาพผสมคลุ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงอุโมงค์ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปรษณีย์หรือโทรศัพท์ต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เคชะวนิช)
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
59/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กิ๊น จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุ่มภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสุ่มภาคไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจํา 5. โครงการจะต้องบำบัด Aeross ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อน เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปรษณีย์หรือโทรศัพท์ต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เคชะวนิช)
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
60/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ 7. จัดให้มีระบบนิเวศไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำไหล 205.2 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อพ่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 ความจุ 150.15 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 ความจุ 74.85 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 225 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 205.2 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบน้ำจากกรณี	1. ตรวจสอบดูแลปล่อยน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้คณะกรรมการประชาสัมพันธ์ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่วันเปิดดำเนินการ และส่งต่อประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำค้างบ่อพ่วงน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสู่คูน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาฯ จะสามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก โดยมีความสูงของพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 5.2-9.0 เมตร รวมทั้งจากการสอบถามสำนักงานเขตวัฒนาฯ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 01.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด 2. จัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด และคัดแยกที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 12A-41 ซึ่งอยู่ใกล้กับถังลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้น จากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งจะไม่มีรถเข็นมาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเข้าออกจากห้องพัก 3. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้คณะกรรมการประชาสัมพันธ์ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่วันเปิดดำเนินการ และส่งต่อประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด และมีประตูบานเลื่อนอีกชั้นหนึ่ง เพื่อกันพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.61 ตารางเมตร ความจุ 6.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาจัดหาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.39 ตารางเมตร ความจุ 10.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาจัดหาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจาก	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังอู่ดินเพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อเดียวกับที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า คิดเป็น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 1.58 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที) (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.09 ตารางเมตร ความจุ 12.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาจัดหาเก็บมูลฝอยไปกำจัด พร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียกต่อไป (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 19.9 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน 5. หอพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกชุกเพื่อป้องกันน้ำซึม 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากด้านล่างของหอพักมูลฝอยรวมรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 8. จัดให้มีระบบปรับอากาศสำหรับหอพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นรบกวน 9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ และกลิ่นเหม็น 10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดรถเก็บมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอย จากการเก็บขนมูลฝอย 11. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 12. ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากหอพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้อำนวยการสำนักงานพื้นที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนส่งมาไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,554 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416V/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เสื่อมสภาพวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ผู้อำนวยการสำนักงานพื้นที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนส่งมาไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น โครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปกคลุมไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนด้วยช่องทางอื่น ๆ ได้แก่ เว็บไซต์โครงการ และเบอร์ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

67/173
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบหน้าต่างที่ลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายในอาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ในช่วงเวลาได้แก่ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลด	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนด้วยช่องทางอื่น ๆ ได้แก่ เว็บไซต์โครงการ และเบอร์ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

68/173
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง ปิดหน้าต่างให้สนิทผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้ย้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูสวิตช์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ด้วยการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - สดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ห้ามความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ - ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ - ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ยื่น น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 ชุด ดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คาดฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 45.1 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รดดับเพลิงยังไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้มาใช้บริการจะใช้เวลาในการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 126.76 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 133.81 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20 ของอาคาร (โซนล่าง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 112.75 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ เท่ากับ 133.81 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่อง) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169.01 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176.06 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นที่ 10 ไปยัง	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามโครงการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียนด้วยช่องทางอื่น ๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของโครงการ และเบอร์ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เศษะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
71/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่องของอาคาร (โซนบน) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 156.29 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ เท่ากับ 176.06 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 21 ถึงชั้นห้องเครื่อง) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นที่ 10 ปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียนด้วยช่องทางอื่น ๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของโครงการ และเบอร์ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เศษะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
72/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ตลอดจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 10 จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ติดกับผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ลงชื่อ (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ลงชื่อ (นางสาวบันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ข้อ - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะจากสายไกลสุด 28 เมตร 2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะจากสายไกลสุด 23 เมตร 3. ชั้นที่ 2-9 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะจากสายไกลสุด 23 เมตร 4. ชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะจากสายไกลสุด 23 เมตร 5. ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องออกกักฝั่งภายใน จำนวน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ลงชื่อ (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ลงชื่อ (นางสาวบันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 22 เมตร 6. ชั้นที่ 12 ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง และห้องประชุม จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 16 เมตร 7. ชั้นที่ 12A-40 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร 8. ชั้นที่ 41 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 20 เมตร 9. ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร 10. ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ (5) ถังดับเพลิงมือถือแบบมือถือ - ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมในแต่ละชั้น ดังนี้ 1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องทำงาน ห้องเก็บผ้าสะอาด และห้องอาหารพนักงาน จำนวน 4 ถัง	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

75/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณภัตตาคารโถงต้อนรับ ด้านหน้าห้องสำนักงาน และห้องครัว จำนวน 4 ถัง 3. ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ถัง/ชั้น 4. ชั้นที่ 10 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ถัง 5. ชั้นที่ 11 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้สระว่ายน้ำ ด้านหน้าห้องออกกำลังกาย และด้านหน้าห้องน้ำ จำนวน 3 ถัง 6. ชั้นที่ 12 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องประชุม จำนวน 2 ถัง 7. ชั้นที่ 12A-40 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 3 ถัง 8. ชั้นที่ 41 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 2 ถัง 9. ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง 10. ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง จำนวน 1 ถัง - ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ภายในห้อง	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

76/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าในแต่ละชั้น (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ชีตน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องทำงาน ห้องพักผ่อนรวม ห้องสำนักงานวิศวกรรม ห้องประชุม ห้องอาหารพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องนวดชาย-หญิง ห้องเก็บผ้าสะอาด ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บของสูญหาย โรงลิฟต์ดับเพลิง ภัตตาคาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องสูดดมหายใจ ห้องต้อนรับ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักและห้อง ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่นั่งเล่น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 41 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
77/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาววันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคาร พ.ศ. 2522 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องทำงาน ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานวิศวกรรม ห้องประชุม ห้องต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋ ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องสูดดมหายใจ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัสดุ โรงลิฟต์ บันได ST-01 ST-02 และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
78/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาววันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุอยู่รวม ห้องเก็บของสุญหาย ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บผ้าสกปรก ห้องเก็บผ้าสะอาด ห้องอาหารพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องน้ำชาย-หญิง กิจดาการ ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพัก ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ (ภายในอาคารทุกชั้น) (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 และ ST-02 (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 (6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

79/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.58-1.67 เมตร ลูกตั้งสูง 0.131-0.149 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.58-1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.152-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิลิคโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร โดยมีความดันแตกต่างระหว่างภายในบันไดหนีไฟและบริเวณภายในอาคารให้อยู่ระหว่าง 0.05 ถึง 0.35 นิ้วน้ำ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 12A ถึงชั้นคาเฟ่ จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

80/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) (1) จุดที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการห้องพักและกิตติาคาร) พื้นที่รวมประมาณ 307.9 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,232 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและกิตติาคาร 1,114 คน (ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 964 คน และผู้มาใช้บริการกิตติาคาร 150 คน) โดยตำแหน่งจุดรวมพลสามารถออกสู่ถนนสุขุมวิทได้สะดวก (2) จุดที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการห้องประชุมและพนักงานโครงการ) พื้นที่รวมประมาณ 235.43 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 942 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการห้องประชุมและพนักงานโครงการ 270 คน (ผู้มาใช้บริการห้องประชุม 150 คน และพนักงาน 120 คน) โดยมีประตูทางเดินเข้า-ออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 59 สำหรับอพยพคนจากจุดรวมพลจุดที่ 2 ออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ได้อย่างสะดวก	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ _____
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

81/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ _____
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ให้บริการตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นต่อไป 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการซ้อมหนีภัยทางอากาศร่วมด้วยตามที่ระบุในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดูภาคผนวกที่ 3)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ _____
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

82/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ _____
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.3 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.32 องศาเซลเซียสนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.1 องศาเซลเซียส เป็น 35.42 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,127.26 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีความพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการโรงแรมอื่นๆ ซึ่งมีขนาดเท่าเลดี้ กลุ่มลูกค้า ราคา รูปแบบการบริหาร และลักษณะของโครงการที่คล้ายคลึงกับโครงการที่จะเปิดดำเนินการในอนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงการยังอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าจากเดิม และระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ไม่ทำให้เกิดการจราจรติดขัดเนื่องจากโครงการ สรุปได้ว่าโครงการยังไม่น่าได้รับผลกระทบเนื่องจากโครงการไม่มาก	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งสาธารณะที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้แก่ รถเก็บขยะมูลฝอย รถรับ-ส่งของ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถยนต์ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยทั่วทุกพื้นที่ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
83/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ	สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก 3. ออกแบบพื้นที่จอดรถยนต์ในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ปกคลุมถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางมายังโครงการจากถนนสุขุมวิทเข้าเมือง ให้ไปกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 49 เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ซ้ายออกมายังโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ในทุกช่องทาง เช่น ป้าย แผ่นพับ การโฆษณาในสื่ออิเล็กทรอนิกส์	โครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
84/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการจะกำหนดให้รถทุกคันที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้ายเท่านั้น โดยติดป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามเลี้ยวขวาออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีพนักงานเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้รถเลี้ยวขวาออกจากโครงการ 10. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนถึงโครงการ รวมถึงติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้คณะกรรมการชุมชนพื้นที่ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

85/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก และให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 13. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 59 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน 14. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้คณะกรรมการชุมชนพื้นที่ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

86/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 240 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้มาใช้บริการของโครงการ 17. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนน ก่อนถึงทางเลี้ยว เพื่อให้รถชะลอตัวก่อนขับผ่านบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 18. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ "ระวังคนข้ามถนน" ก่อนถึงทางเลี้ยวบริเวณถนนใกล้ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 19. จัดให้มีสัญลักษณ์ทางเดินข้ามถนนจากที่จอดรถผู้พิการ มาประตูทางเข้า-ออกอาคารให้ชัดเจน 20. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในการเคลื่อนย้ายไปยังทางเข้า-ออกอาคาร 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่สัญจรบริเวณทางขึ้น-ลงทางลาด เมื่อเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคาร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวในบริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		22. จำกัดรถยนต์ที่เข้าจอดบริเวณที่จอดรถหมายเลข 6 (ชั้นที่ 3-9) จะต้องเป็นรถเฉพาะขาลงเท่านั้น โดยจะติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณดังกล่าวให้รถขาขึ้นเห็นป้ายห้ามและไม่เข้าจอด รวมทั้งจัดให้มีคนถือล้อรถทางด้านท้ายของจอดรถ	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ผ.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 10-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในเพื่อตอบสนองกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวในบริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด



2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ข้อ 36 (2) ถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ต้องอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะ ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มี		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อแจ้งไปยังช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไม่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากริมเขตทางนั้น และข้อ 37 การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้ไว้ระยะจากแนวเขตขนาบขาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สำหรับอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง โดยมีจำนวนห้องพัก 451 ห้อง อยู่ในข้อห้าม (8) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.8 : 1 (ไม่เกิน 8.87 : 1) และมีร้อยละของพื้นที่ที่ขอยื่นร้อยละ 10.84 คิดเป็นร้อยละ 9.96 (ไม่เกินร้อยละ 20) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,139.13 ตารางเมตร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อแจ้งไปยังช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้ใช้บริการ จำนวน 964 คน และพนักงานภายในโครงการ 120 คน รวมจำนวน 1,084 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2564 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรจำนวน 92,410 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.04 ของประชากรในเขตวัฒนา ซึ่งประชากรที่จะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการในโครงการ จะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว เนื่องจากรูปแบบโครงการเป็นลักษณะการให้เช่าพักราวน ซึ่งไม่ได้เป็นการพักอาศัยแบบถาวร ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ และเพิ่มการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจ โดยรวมของกรุงเทพมหานคร อนึ่ง พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีมาตรการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. โครงการจะตั้งกั้นไม่ให้มีการจอดรถยนต์ ผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัว เปิดมุมไปทางถนนสุขุมวิท เพื่อดูแลความปลอดภัยของการสัญจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ด้านถนนซอยสุขุมวิท 59 จำนวน 2 ตัว เปิดมุมมองให้ครอบคลุมไปทางถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่อช่วยดูแลรักษาความปลอดภัยของส่วนรวม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (รูปที่ 8) 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานที่มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพค่าแบ่งการสำรวจ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ทางบริษัท (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากการพัฒนาโครงการ



(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
91/173

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว และเรือนแถวหรืออาคารพาณิชย์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน ผู้มาใช้บริการในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้มาใช้บริการที่เดินทางมาจากต่างพื้นที่ และเป็นการมาใช้บริการเพียงชั่วคราว ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการการเข้าใช้บริการให้อยู่ในความเรียบร้อย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	7. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไข และชดเชยต่อบ้านเลขที่ 1149 (พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก) และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ทางบริษัท (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากการพัฒนาโครงการ



(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
92/173

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถจักรยานยนต์) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตยได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตามเส้นทางจราจรของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ และในขณะที่เดียวกันทางสถานีดับเพลิงคลองเตย จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิงปทุมวัน และสถานีดับเพลิงหัวหมาก เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันทั้งช่องทางทางโทรศัพท์และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนด้วย
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ลงชื่อ (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
93/173

ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการและการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการเป็นอาคารโรงแรมในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการจำนวน 1,084 คน โดยผู้มาใช้บริการจะมาเพียงชั่วคราวเท่านั้น แต่การเปลี่ยนแปลงโดยการพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรมจะดึงดูดให้มีผู้มาพัฒนาพื้นที่ในละแวกใกล้เคียง โดยมีกิจการที่พัฒนาต่อเนื่องจากโครงการ เช่น ร้านค้า ร้านอาหารต่าง ๆ ที่ช่วยส่งเสริมธุรกิจการค้าให้พัฒนาไปในทิศทางเดียวกัน นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มอาคารติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในประเด็นการ ดังนี้ 1. ปัญหาจราจรติดขัดมาก 2. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ 3. ปัญหาน้ำประปาแรงดันต่ำ 4. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม 5. ปัญหาความปลอดภัย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันทั้งช่องทางทางโทรศัพท์และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนด้วย
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ลงชื่อ (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
94/173

ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. ปัญหาขยะมูลฝอย 7. ปัญหาฝุ่นละออง 8. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ/ทิวทัศน์ 9. ปัญหาการระบายน้ำ 10. ปัญหาที่จอดรถไม่พอ 11. ปัญหาน้ำเน่าเสีย 12. ปัญหาน้ำเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



1 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
95/173

2 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีมากที่สุดจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ จำนวน 1,084 คน แต่ผู้มาใช้บริการจะมาเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อตรงในด้านความเพียงพอของการให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เนื่องจากผู้ป่วยที่มาใช้บริการรักษาพยาบาลที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ต้องมีทะเบียนบ้านอยู่ในเขตวัฒนา อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุฉุกเฉินก็จะสามารถให้บริการโดยการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อไปยังโรงพยาบาลอื่นได้ สำหรับผลกระทบต่อโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงจะเกิดกับโรงพยาบาลสุขุมวิท เนื่องจากอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด แต่ทั้งนี้โรงพยาบาลมีความพร้อมสามารถให้บริการได้ โดยมีแพทย์ พยาบาลผู้เชี่ยวชาญ รวมทั้งมีศูนย์บริการเฉพาะทางต่างๆ เช่น ศูนย์ฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง ศูนย์ตรวจสุขภาพ ศูนย์คา ศูนย์โตเทียม ศูนย์ทันตกรรม ศูนย์ผิวหนังเลเซอร์และความงาม ศูนย์ระบบประสาทและสมอง คลินิกโรคเด็ก ศูนย์โรคทางเดินอาหารและตับ ศูนย์โรคหัวใจ ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟู ศูนย์ศัลยกรรม ศูนย์ศัลยกรรมกระดูกและข้อ ศูนย์สูติ-นรีเวช ศูนย์หู คอ จมูก ศูนย์อายุรกรรม ศูนย์เอกซเรย์และภาพวินิจฉัย เป็นต้น ที่สามารถรองรับบริการผู้ป่วยได้มากกว่า 2,000 รายต่อวัน รวมทั้งโรงพยาบาลมี	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
95/173

2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้		
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกายภาพ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารรวม ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมีผลทำให้เกิดปัญหาผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ชั้นล่างถึงชั้นที่ 10 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้เพื่อทำ บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-10 เพื่อดูดซับมลพิษจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ โดยไม่บ่มรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,127.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 8,355.6 กรัม/	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุชนะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



.....
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
97/173

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากการในโครงการที่มีปริมาณ 1,791.3 กรัม/วัน	
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ดังเก็บน้ำชั้นที่ 10 และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อให้ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อยู่อาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



.....
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
98/173

.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดังปรับสภาพผสมคลุ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดังรูปน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะกอนตกตะกอน 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงปีดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
99/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสุบภาคไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดของตัวกรองระบบการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดตั้งปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 ท่อน เพื่อกำจัดอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน 6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 14.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้เพื่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6.26 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	มลพิษเป็นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนาฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงปีดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานกันช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
100/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.3 ระบบการได้ยิน เสี่ยงจากการขับขียนยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสำเนาข้อมูลความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง
	1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น อยู่ภายในอาคารใช้เสื่อคอก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตพรมหมอกวิน กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องที่กักมูลฝอยของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการกินของแมลงมูลฝอยหรือเสียหายนี้อย่างเหมาะสมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อรับทราบข้อคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

101/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตั้งถังมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนาฯ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	1.5 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขับขียนยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความช่วยเหลือในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้ง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยต่อตัวผู้ขับขี่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยในพื้นที่

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อรับทราบข้อคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนด
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอส-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

102/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะคว่ำหรือรถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

105/173

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.6 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมการเข้าพักของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การพักกินบุหรี่ย หรือพัลลวงจระจกให้อัคคีภัยได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเพลิงไหม้หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการหลายประเภทที่จะเข้ามาอยู่ร่วมกัน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตชีวิตร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเคียดแค้น รำคาญ เกิดความวุ่นวายของผู้มาใช้บริการของโครงการ	1. จัดให้มีการควบคุมการเข้าใช้บริการของผู้มาใช้บริการของโครงการ และกำหนดให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาฯ ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

104/173

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล	โครงการตั้งอยู่ที่ห้วยมดถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท โดยตั้งอยู่ใกล้กับสถานกงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐคูเวต เชื้อ ประเทศไทย ที่อยู่ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 60 เมตร นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่พบว่า มีสถานทูต/สถานกงสุลในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการอีกจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรตส์ สถานเอกอัครราชทูตบรูไน ดารุสซาลาม สถานางสุไลมานโก สถานเอกอัครราชทูตเคนยา ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกลักษณ์และความคุ้มครองทางพุทธ พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อเขตของสถานทูต/สถานกงสุลหรือส่งผลกระทบต่อส่วนของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้นๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบผังอาคารโครงการและห้องพักด้านทิศเหนือให้เป็นกระจกหน้าด้านติดต่อกับไม่สามารถเปิดออกได้และไม่มีการเปิด 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบไร้พิกัดวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัยที่คุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปได้โดยสะดวก 5. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบก็การ์ด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องอ่านบริเวณ Gate	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

105/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Barrier ทุกระยะเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้งเครื่องอ่านที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดให้ผู้ใช้บริการขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยเท่านั้น 6. สำหรับแขกที่มาลงทะเบียนเพื่อที่จะเข้าพัก จะต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือทางเพื่อประกอบการลงทะเบียน 7. บุคคลใดที่จะเข้ามาในสถานที่ เช่น มาพบผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม หรือผู้จัดการแผนกแม่บ้าน ต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก 8. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่จะเข้าปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก 9. ต้องคืนบัตรที่ออกให้ทั้งหมดและตรวจสอบอย่างเหมาะสมเมื่อสิ้นวัน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

106/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.knearts.go.th สืบค้นวันที่ 3 กรกฎาคม 2561) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจโดยรอบบริเวณโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง คริสตจักรพระโขนง วัดรังฤดี วัดธาตุทอง วัดสันมาอิม ซอนวอน จากมุมมองภาพเชิงซ้อนมุมมองจากทิศตักจรพระโขนง วัดรังฤดี วัดธาตุทอง และวัดสันมาอิม ซอนวอน โดยวัดธาตุทองได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนผ่านตำแหน่งที่สำคัญของวัด ได้แก่ พระอุโบสถมายังโครงการ ส่วน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,127.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1:04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 562.39 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 118.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นางสาวนันตีมา ประจงการ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักติหามजू จำกัด

107/173

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คริสตจักรพระโขนง วังวันฤดี และวัดอันมอฮิม ขอนวอน ได้แสดงมุมมองภาพเชิงข้อบกพร่องถนนด้านหน้าของสถานที่สำคัญทั้ง 3 แห่ง มายังโครงการ เนื่องจากไม่สามารถเข้าไปถ่ายภาพจากด้านในได้ ซึ่งจากภาพถ่ายพบว่า มุมมองจากคริสตจักรพระโขนง วังวันฤดี วัดธาตุทอง สามารถมองเห็นอาคารโครงการในชั้นบนๆ แต่อย่างไรก็ตาม ความแนวนอนสูงุมวิท บริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ตั้งเรียงรายอยู่ริมถนนอยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารโรงแรม (Marriott Bangkok Sukhumvit) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (SIRI at Sukhumvit) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Fullerton) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (T-ONE) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่โดยรอบ ส่วนวัดอันมอฮิม ขอนวอนไม่สามารถเห็นอาคารโครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นชุมชนเมืองหนาแน่น		

จากกรมพัฒนาโครงการ

๒๕๓๕

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมันจิว จำกัด

108/173

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย อาคารต่าง ๆ ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากรวม เช่น อาคารโรงแรม (Marriott Bangkok Sukhumvit) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (SIRI at Sukhumvit) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Fullerton) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (SHANIT SADAN Luxury Apartment) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (59 Heritage Sukhumvit) ขนาดความสูง 12 และ 27 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (TOP VIEW TOWER) ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Moon Tower Condominium) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น รวมทั้งยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (T-ONE) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LAVIO Sukhumvit 57) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Jasmine Thonglor Residence) ขนาดความสูง 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และ 59 ดังนั้น อาคารโครงการความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประกาศตามพื้นที่ของทางโครงการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เพ็ญพาณิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

109/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่วมมือในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.14-35.51 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคาร โดยระบุหาหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการก่อสร้างโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 086-0529941 เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้มีการติดประกาศตามพื้นที่ของทางโครงการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องสำนักงานโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เพ็ญพาณิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

109/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและบำบัดมลพิษทางอากาศ	การประเมินผลกระทบจากการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและบำบัดมลพิษทางอากาศของอาคารโครงการก่อสร้าง/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้ผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้อยู่ใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาฯ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีอยู่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในเชิงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยกำหนดให้ข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลสาธารณะ และแจ้งให้ทราบถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

112/173

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดฝุ่นละออง (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดฝุ่นละออง (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากขึ้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดฝุ่นละออง (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดฝุ่นละออง (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีอินฟราเรดดิฟฟิวซิฟ (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทส.) และสำนักงานเขตพัฒนาฯ
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เดชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

112/173

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (รูปที่ 1)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานีน (Pararosaniline) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีไนโตรเจนไดออกไซด์ (Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็น



ลงนาม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

113/173

ลงนาม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับบ้านเลขที่ 1149 (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน ปทุมคงคา (รูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็น



ลงนาม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

114/173

ลงนาม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพสมบูรณ์ของป่าไม้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^U
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^U
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^U
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^U
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^U

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
ทางก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



115/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^U
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^U

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
ทางก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



116/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ 2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของบริษัท (บริษัท เอเอส-เอสที 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศม.) และสำนักงานเขตวัฒนา

^{2/} ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอส-เอสที 3 จำกัด) จะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในคู่มือด้านพันพิสัยการให้เิน



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



1 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหมามั่ว จำกัด

117/173

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วหน้าทับ และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พรี 3 จำกัด) ^U - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พรี 3 จำกัด) ^U - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พรี 3 จำกัด) ^U
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พรี 3 จำกัด) ^U
	3) บ้ายและน้การทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไหลบ่า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พรี 3 จำกัด) ^U
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ 3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนเริ่มการทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พรี 3 จำกัด) ^U - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พรี 3 จำกัด) ^U - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พรี 3 จำกัด) ^U

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศม.) และสำนักงานเขตวินยา

2/ ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จะแต่งตั้งตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเวลานานเท่าที่ก่อสร้างให้แล้ว



ลงชื่อ.....
(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



1. ชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการ
ฝ่ายงานธุรการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

118/173

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾
14. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สังเกตสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾

หมายเหตุ : ¹⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

119/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้และชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ¹⁾

หมายเหตุ : ¹⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

120/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตวัฒนา)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

121/173

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โหม่งช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตวัฒนา)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เศรษฐนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

122/173

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



123/73

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจการณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



124/73

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจการณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลลัท (Gelclath) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Multiple Tube Fer- mentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}



นาย.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
125/173

นางสาว.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกก่อน (ปกติ/ ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บัญชีการปล่อยและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}



นาย.....
(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
125/173

นางสาว.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ 2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อกัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและหลังพัก มูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวาง อันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลัดเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(ส่ง) ถึงสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

127/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุกับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลัดเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลัดเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอส พีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(ส่ง) ถึงสำนักงานเขตวัฒนา



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

128/173

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เช้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เช้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}	



2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

129/173

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด) ^{1/}



2561 ลงชื่อ

(นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพี 3 จำกัด



2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

130/173

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ผู้จ้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 (สำหรับ) และยื่นให้ทางเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

131/173

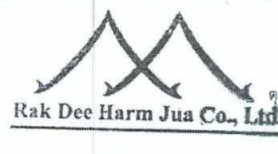
ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อเสนอนะ และขอความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สืบหาสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ผู้จ้างโครงการ (บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 (สำหรับ) และยื่นให้ทางเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามजू จำกัด

132/173

เอกสารแนบ 3

เอกสารขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๔๐
ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑



โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 หรือ
แบบ ยผ. ๕

Handwritten signature/initials

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตร.

เลขที่ ๒๔๐./๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอเอช-เอสพี ๓ จำกัด โดย นายจักรกฤษณ์ เตชะวนิช
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ที่ ๑๔
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม. ๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน สุขุมวิท..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ..... อำเภอ/เขต วัฒนา..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๗๖๔๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ทรัพย์บ้านกร จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารโรงแรม (๔๕๑ ห้อง) ห้องประชุม ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๔๑,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๒๗๒ คัน มีพื้นที่ ๑,๖๑๕.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก (ติดผนังอาคาร) จำนวน ๒.....ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อสถานประกอบการ
มีพื้นที่รวมกัน ๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน..... คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร (ป้ายละ ๕๔.๐๐ ตารางเมตร)
๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑.....แห่ง เพื่อใช้..... กันแนวเขตโครงการ
ความยาว ๑๐๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน..... คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ..... จำนวน ๑.....แห่ง เพื่อใช้..... ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๑๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน..... คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๒๔๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

ฉบับแก้ไข

นายโทดม ชันแก้ว

(นายโทดม ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น

ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| ☒ นายสุวัฒน์ วะภักญ์กุล ว-สท ๔๗๒ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| ☒ นายธนทร์ พรพัฒน์พงศ์ ส-สท ๘๔๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ นายมานิต จงเจริญ สย. ๓๘๓๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายรพี รนต์ละออง วก. ๘๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| ☒ นายธีรศักดิ์ อาจสัจจร วส. ๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายธีรศักดิ์ อาจสัจจร วส. ๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นางสาวชมพูนุช บุญเลี้ยง สส. ๔๖๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายธีรศักดิ์ อาจสัจจร วส. ๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายรพี รนต์ละออง วก. ๘๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายชัยวิทย์ เสมอภาค สก. ๓๓๔๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายสมบัติ วนิชประภา วฟก. ๘๔๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายธีระ ฤทธิ์เนติกุล สฟก. ๕๒๒๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายสมภพ เวงจินตรักษ์ วย. ๑๗๕๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๖๖,๕๕๒.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๒๕๕.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๘๐๗.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | ๑๐๐.๐๐ บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๖๘,๓๑๓.๐๐ บาท |

Sw

Q

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การะจำยอมตามที่ยื่นแจ้งฯ นั้น ผู้แจ้งฯ จะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งฯ ต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

นายศักดิ์ชัย บุญมา

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็น
ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำ
บนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(ลายมือชื่อ).....
(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร...
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
๒๗ เม.ย. ๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
...../...../.....

คำเตือน

ใบรับแจ้งฯ เลขที่.....
ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็น ผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ที่ กท ๐๔๐๗/ก. ๑๐๗

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ เม.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท ๕๕ จำกัด

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข.๕ เลขรับที่ ๑๙๖ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ยผ.๕ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไฑวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

๒๕๐/๕๑
ร. ๕๐๗๗

๕๕๕/๕๕



เล่มที่ 31125

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 42

งาน สำนักงานควบคุมอาคาร

ใบเสร็จเงินสด

วันที่ ๕๐ เดือน ๗-๑ พ.ศ. ๕๕

ได้รับเงินจาก มร. 10/๐๕-๑๐๗๕ ๗ ๕๑๕๑

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
ค่าใบเสร็จเงินสด	๕๐	-
รวม	๕๐	-

จำนวนเงินบาท

๕๐ บาท

หัวหน้า

แบบ บ.๑๑

ลงบัญชีเงินสดหน้า

(นางสาวยุพิน ชมเดช)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญ
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
สำนักงานเทศบาลเมืองนนทบุรี

เอกสารแนบ 4

หนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

25 มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14968 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 จำนวน 2 ฉบับ
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 3 แผ่น
3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน
และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ แอสคอร์ท ทองหล่อ บางกอก ของบริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 59 จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เอเอช-เอสพีวี 3 จำกัด) ตั้งอยู่ที่ห้วยมถนชอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ได้รับเอกสารแล้ว

กานต์ ธีระ

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรกฤษณ์ เดชชวนิช)

กรรมการบริษัทฯ

๒๕ ม.ค. ๒๕๖๕

ผู้ประสานงานโครงการ : นางสาวอนงลักษณ์ ขวบ้านกร่าง โทร 095-767-5065

