

เลขที่ 819
เวลา 17.00 น.
สาร 96-4-65
100/100



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5947 วันที่ 25 เม.ย. 2555
เวลา 11.28 ผู้รับ

ที่ กท ๐๙๐๗/๑. ๓๑๓

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ เม.ย. ๒๕๕๕

1916

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า รามคำแหง
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

กองวิศวกรรมโยธา
เลขที่ 611 วันที่ 25 เม.ย. 2555
เวลา 16.59 ผู้รับ

ด้วย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทรเจริญสุข แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า รามคำแหง ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ โดยมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพหน้างานและเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โดยมีรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้

๑. อาคารตึก ๓๕ ชั้น

- เปลี่ยนแปลงโครงสร้างกันสาดบริเวณชั้น P๒ แนวเสา ๑๔-๒๐ ตัดกับแนวเสา AA, แนวเสา ๓๔-๔๕ ตัดกับแนวเสา BA และแนวเสา ๗๔-๘๐ ตัดกับแนวเสา CA โดยอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร

- เปลี่ยนแปลงเพิ่มกันสาดบริเวณชั้น P๕ ที่แนวเสา ๓๘-๔๔ ตัดกับแนวเสา BE-BF, แนวเสา ๔๗-๔๙ ตัดกับแนวเสา BE-BF โดยอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร

- เปลี่ยนแปลงเพิ่มกันสาดบริเวณชั้น ๖ ที่แนวเสา ๓๘-๔๔ ตัดกับแนวเสา BE-BF, โดยอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร

- เปลี่ยนแปลงเพิ่มกันสาดบริเวณชั้น ๗ ที่แนวเสา ๓๖-๔๗ ตัดกับแนวเสา BA โดยอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร

- ปรับการเปิดของประตูหนีไฟจากโถงทางเดิน ชั้น ๗-๓๔ ทาวเวอร์ A,B และ C โดยสลับด้านประตูหนีไฟเพื่อให้เกิดความสะดวกในการใช้งาน

- ปรับรูปแบบการระบายอากาศของห้องบาสเกตบอล เดิมระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศเป็นระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

- ปรับลดขนาดเครื่องปรับอากาศของห้องพักผ่อน (Sky Lounge) ทาวเวอร์ A, B และ C โดยการนำกระจก REFLECTIVE TEMERED LAMINATED มาติดตั้งเพื่อช่วยลดความร้อนภายในห้อง เดิมแอร์ขนาด ๓๐๐,๐๐๐ BTU/ห้องพักผ่อน เปลี่ยนเป็นขนาด ๒๔๐,๐๐๐ BTU/ห้องพักผ่อน เพื่อช่วยลดค่าใช้จ่ายพลังงานไฟฟ้า

๒. ตึก ๑ ชั้น อาคารชุดพาณิชยกรรม (ฝั่งติดถนนหัวหมาก)

- เปลี่ยนแปลงรูปแบบหลังคาจากหลังคาทรงโค้ง เป็นหลังคาลาดเอียง โดยไม่เพิ่มความสูงของอาคาร และอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร

๓. ตึก ๑ ชั้น อาคารห้องเครื่องระบบไฟฟ้า (ฝั่งติดถนนรามคำแหง)

- ปรับตำแหน่งอาคารจากเดิมห่างถนนรามคำแหง ๘.๕๐ เมตร เป็น ๙.๘๕ เมตร และเปลี่ยนแปลงรูปแบบของประตูบานเปิดคู่และหน้าต่างบานเกล็ด เป็นประตูม้วน และหน้าต่างบานเกล็ดตามมาตรฐานของการไฟฟ้า

๔. การระบายน้ำ...

๔. การระบายน้ำ

- เดิมท่อระบายน้ำยาว ๓๔๐.๐๐ เมตร เปลี่ยนแปลงเพิ่มรางระบายน้ำความยาว ๕๓๖.๐๐ เมตร รวมความยาวท่อและรางระบายน้ำ ๘๗๖.๐๐ เมตร

- ปรับการระบายน้ำฝนโครงการ เดิมระบายน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ (ไหลตามทางลาดถนน) ลงบ่อหนองน้ำ เป็นรางระบายน้ำลงบ่อหนองน้ำ

๕. ผังบริเวณ

- ปรับระยะความกว้างทางเท้าทดแทน (ฝั่งถนนรามคำแหงและถนนหัวหมาก) ให้สอดคล้องกับแบบสำนักการจราจรและขนส่ง (สจส.) ที่มีการแก้ไข จากเดิมรอยต่อทางเท้าสาธารณะและทางเท้าทดแทนน้อยกว่า ๒.๘๐ เมตร เป็น ๒.๘๐ เมตร

- ปรับตำแหน่งบ่อดักขยะ (ฝั่งถนนรามคำแหง) จากเดิมตั้งอยู่ระหว่างบ่อน้ำพุกับอาคารห้องเครื่องระบบไฟฟ้า เป็นอยู่บริเวณถนนฝั่งเดียวกับอาคารชุดพาณิชย์กรรม

- ปรับทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคารโดยเพิ่มเกาะกลางพื้นที่สีเขียว จำนวน ๒ แห่ง

- ปรับย้ายตำแหน่งที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน ๓ คัน โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ยังคงเท่าเดิม

สำนักการโยธา ได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวไม่มีผลต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ดังนั้นจึงขอส่งเรื่องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามมาตรการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคมสัน วิสาวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๕ ๐ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า รมคำแห่ง ของ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ นต. ๓๙/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6038/61174

ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาทะเบียนคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๘๙๗

ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า รมคำแห่ง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒,๐๔๘
ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒,๐๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒๕ ห้อง) ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แจ้งเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล
ผู้จัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จากบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็นบริษัท
เอ็นไวรอนแมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า รมคำแห่ง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน...

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อภิบาล

(นายสุวิทย์ อภิบาลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ นต. 203/2565

วันที่ 9 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า รามคำแหง ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสำนักงานโยธาฯ ที่ ทส.1010.5/9506 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2562
 2. สำเนาใบรับแจ้งการดัดแปลงอาคาร แบบ ยผ.4 เลขที่ 159 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2564
 3. รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล แบบเก่า และ แบบใหม่ อย่างละ 1 ชุด
 4. สรุปรายการเครื่องปรับอากาศ แบบเก่า และ แบบใหม่ อย่างละ 1 ชุด
 5. แบบแปลนแสดงรายละเอียดส่วนต่างๆ ที่ขอตัดแปลงอาคาร จำนวน 9 แผ่น

ตามที่ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อ โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า รามคำแหง ซึ่งได้รับเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และบริษัทฯ ได้ยื่นคำขอตัดแปลงอาคาร โครงการ สุภาลัย เวอเรนด้า รามคำแหง ในส่วนของอาคาร ตึก 35 ชั้น (Tower A 33 ชั้น Tower B 35 ชั้น Tower C 27 ชั้น) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย 2,073 ห้อง (Tower A 729 ห้อง Tower B 756 ห้อง Tower C 588 ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 5 ห้อง) ห้องสโมสร สระว่ายน้ำ และจอยรยนด์, อาคาร ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (พาณิชยกรรม) (ร้านค้า) 10 ห้อง) ฟังติดถนนหัวหมาก และอาคาร ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19541-19553 (จำนวน 13 โฉนด) บริเวณ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. โดยโครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมรายละเอียดต่าง ๆ ของโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้

1. ตึก 35 ชั้น

- ดัดแปลงโครงสร้างของกันสาดบริเวณชั้น P2 ที่แนวเสา 14-20 ตัดกับแนวเสา AA , แนวเสา 39-45 ตัดกับแนวเสา BA , แนวเสา 74-80 ตัดกับแนวเสา CA โดยอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร
- ดัดแปลงเพิ่มกันสาดบริเวณชั้น P5 (เดิมไม่มีแนวกันสาด) ที่แนวเสา 38-44 ตัดกับแนวเสา BE-BF , แนวเสา 47-49 ตัดกับแนวเสา BE-BF โดยอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร
- ดัดแปลงเพิ่มกันสาดบริเวณพื้นที่ชั้น 6 (เดิมไม่มีแนวกันสาด) ที่แนวเสา 38-44 ตัดกับแนวเสา BE-BF โดยอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร
- ดัดแปลงเพิ่มกันสาด (เดิมไม่มีแนวกันสาด) บริเวณพื้นที่ชั้น 7 ที่แนวเสา 36-57 ตัดกับแนวเสา BA โดยอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร

2. ตึก 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพานิชยกรรม (ฝั่งติดถนนหัวหมาก)

- ดัดแปลงเปลี่ยนรูปแบบหลังคาจากหลังคาทรงโค้ง เป็นหลังคาลาดเอียง โดยไม่เพิ่มความสูงของอาคาร และอยู่ในขอบเขตพื้นที่ปกคลุมเดิมของอาคาร

3. ตึก 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารห้องเครื่องระบบไฟฟ้า (ฝั่งติดถนนรามคำแหง)

- ดัดแปลงย้ายตำแหน่งอาคารจากเดิมทำงานรามาค่าแหง 8.50 เมตร เป็น 9.85 เมตร และ เปลี่ยนแปลงรูปแบบประตูบานเปิดคู่/หน้าต่างบานเกล็ด เป็นประตูม้วน/หน้าต่างบานเกล็ด ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า

4. ท่อระบายน้ำ

- ดัดแปลงเพิ่มท่อระบายน้ำ ความยาว 536 เมตร (เดิมท่อระบายน้ำยาว 340 เมตร เป็น ยาว 876 เมตร)

5. การเปลี่ยนแปลงอื่นๆ

- ปรับระยะความกว้างทางเท้าทดแทน (ฝั่งถนนรามคำแหงและถนนหัวหมาก) ให้สอดคล้องกับแบบ สสจ. ที่มีมากแก้ไข จากเดิมรอยต่อทางเท้าสาธารณะและทางเท้าทดแทนน้อยกว่า 2.80 เมตร เป็น 2.80 เมตร
- ปรับตำแหน่งบ่อดักขยะ (ฝั่งถนนรามคำแหง) เดิมตั้งอยู่ระหว่างบ่อน้ำพุและอาคาร RMU เป็นอยู่บริเวณถนนฝั่งเดียวกับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
- ปรับเพิ่มเกาะกลางพื้นที่สีเขียว บริเวณก่อนถึงอาคารพักอาศัย (ฝั่งถนนรามคำแหงและถนนหัวหมาก) เดิมไม่มีเกาะกลางพื้นที่สีเขียว เป็นเกาะกลางพื้นที่สีเขียว
- ปรับย้ายตำแหน่งที่จอดรถ (พื้นที่สีเขียวเท่าเดิม) เดิมจอดรถเรียงติดกัน 3 คัน บริเวณภายนอกอาคารใกล้เคียงอาคารพาณิชย์ฝั่งหัวหมาก เปลี่ยนเป็น 2+1 คัน บริเวณภายนอกอาคารใกล้ทาวเวอร์เอ
- ปรับการระบายน้ำฝนโครงการ เดิมระบายน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ (ไหลตามทางลาดถนน) ลงบ่อหน่วง เป็น ระบายระบายน้ำลงบ่อหน่วง
- ปรับการเปิดของประตูหนีไฟจากโถงทางเดิน ชั้นพักอาศัยชั้น 7-34 ทาวเวอร์ A,B,C โดยสลับด้านประตูหนีไฟ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการใช้งาน

/ - ปรับรูปแบบการระบายอากาศของห้องवासเคตบอล เดิมระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ เป็นระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

- ปรับลดขนาดเครื่องปรับอากาศของห้องพักผ่อน (Sky Lounge) ในตึก 35 ชั้น ทาวเวอร์ A,B,C โดยการนำกระจก REFLECTIVE TEMPERED LAMINATED มาติดตั้งเพื่อช่วยลดความร้อนภายในห้อง เดิมใช้แอร์ขนาดประมาณ 300,000 BTU/ห้องพักผ่อน เปลี่ยนเป็นขนาด 240,000 BTU/ห้องพักผ่อน เพื่อช่วยลดค่าใช้จ่ายพลังงานไฟฟ้า

รายละเอียดต่าง ๆ ปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย 3,4 และ 5 โดยรายการแก้ไขที่เปลี่ยนแปลงไปจากเล่มรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิมเป็นการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้ตรงกับมาตรฐานการไฟฟ้า และเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับการใช้งาน และเพิ่มความสะดวกสบายในการใช้งานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการให้มากยิ่งขึ้น อันเป็นการเปลี่ยนแปลงที่เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อสำนักงานโยธาได้พิจารณาอนุญาตโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายแล้ว ในรูปแบบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในข้อ 3. 1) ระบุว่า “ หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งถึงผู้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ ” บริษัทฯ จึงเรียนมายังท่านเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วย จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

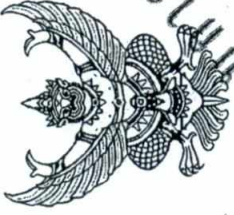


บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเหตุ : ขาดตกบกพร่องต้องกรณข้อมูลเพิ่มเติม

ติดต่อ คุณปิ่นพันธุ์ ทยานุวัฒน์ โทร. 087-038-8087 , 02-725-8888 ต่อ 260

คุณริยะ พลังไกร โทร. 081-092-5543 , 02-725-8888 ต่อ 572



ที่ E10091220092387

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107535000303

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 10 คน ลงนามรายชื่อดังต่อไปนี้
1. นายประทีป ตั้งติตรรม
2. นางอังฉรา ตั้งติตรรม
3. นายประศาสน์ ตั้งติตรรม
4. นายวิรัช อภิเมธีธำรง
5. นายอนันต์ เกตุพิทยา
6. นายไตรเดชะ ตั้งติตรรม
7. นายอัศวิน พิชญ์อินันท์
8. นายสมชาย ภคภาสน์วิวัฒน์/
9. นายกรีธ จักรเจริญสุข
10. นายกริช จักรเจริญสุข

3. ชื่อและจำนวนหุ้นกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ (1) ชื่อและจำนวนกรรมการ

ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ (1) นายประทีป ตั้งติตรรม หรือ

นางอังฉรา ตั้งติตรรม หรือนายไตรเดชะ ตั้งติตรรม หรือนายกริช จักรเจริญสุข

กรรมการสองในสี่ท่านนี้ลง ลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

(2) นายประทีป ตั้งติตรรม หรือนางอังฉรา ตั้งติตรรม หรือ นายไตรเดชะ ตั้งติตรรม

หรือนายกริช จักรเจริญสุข กรรมการท่านใดท่านหนึ่งใน 4 ท่านข้างต้นลงลายมือชื่อ

พร้อมประทับตราบริษัท สามารถลงนามแทนบริษัทเพื่อ

1. ขออนุญาตใช้ไฟฟ้าชั่วคราวหรือถาวร ติดอายุการใช้ไฟฟ้า, การโอนสิทธิและ

รับโอนสิทธิการใช้ไฟฟ้า, ขอย้ายหรือระบบจำหน่ายไฟฟ้าภายในและภายนอก

โครงการจัดสรรที่ดิน, ขอนัดเงินประกันการใช้ไฟฟ้า, โอนและรับโอนเงินประกัน

การใช้ไฟฟ้า, การเปลี่ยนไฟฟ้าชั่วคราวหรือถาวรหรือการหักบัญชีภาคจ่าย

ในการชำระค่าไฟฟ้า

2. ขออนุญาตใช้น้ำประปาชั่วคราวหรือถาวร, ต่อยอายุการใช้น้ำประปา, การโอนสิทธิและ

รับโอนสิทธิการใช้น้ำประปา, ขอย้ายรูปแบบและประมาณการระบบประปา,

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



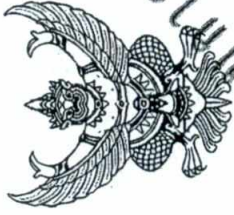
หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารฉบับนี้กับหนังสือของฉบับนี้ทุกครั้งที่
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง



Leading Business
Transformation
การนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

RefE6510091220092387

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-02-21 T13:41:59+0700



ที่ E10091220092387

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอขยายเขตระบบจำหน่ายน้ำประปาทั้งภายในและภายนอกโครงการจัดสรรที่ดิน,
ขอตินเงินประกันการใช้น้ำประปา, โอนและสิ่งโอนเงินประกันการใช้น้ำประปา,
การเลิกใช้น้ำประปา, การขอโอนการใช้น้ำประปาชั่วคราวในถาวร,
การขอเจาะบ่อบาดาล, ขอใช้บาดาล, ขอประกอบกิจการสัมปทานบาดาล,
การขอหักบัญชีหรือยกเลิกการหักบัญชีภาคีในการชำระค่าน้ำประปา

3. ยื่นคำร้องทั้งปวงเกี่ยวกับทรัพย์สินเงินเดอริเวด, การเปลี่ยนวิธีการใช้หมายเลข
โทรศัพท์, จดชื่อหักบัญชีหรือยกเลิกการหักบัญชีภาคีในการชำระค่าโทรศัพท์,
ยื่นคำร้องทั่วไปกับบริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด เพื่อให้ดำเนินการใด ๆ,

การขอหมายเลขประจำบ้าน, ยื่นคำร้องขอจดทะเบียนรถใหม่, การโอนรถ

4. ลงนามในหนังสือเพื่อสืบทอดและหรือตรวจสอบข้อมูลใด ๆ

กับหน่วยงานราชการรัฐสภากิจ, บริษัทเอกชน, สมาคม, บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ

ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

5. การขออนุญาต/ต่อใบอนุญาต/แก้ไขใบอนุญาต/เปลี่ยนประเภทใบอนุญาตใด ๆ กับ

หน่วยงานราชการ หรือองค์กรใด ๆ ของรัฐ เช่น ปลุกสร้างอาคาร, ร้อยเอก, จักร,

ดัดแปลงอาคารทุกประเภท, การถมดิน, ขออนุญาตติดตั้งป้าย, การซ่อมทาง,

ติดตั้งหินทางเท้า, ระบายน้ำทั้ง, การตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร,

ตลอดจนการวางเงินประกันและรับเงินประกันในกิจการดังกล่าวข้างต้นด้วย

6. การขออนุญาตเพื่อดำเนินการใดๆ กับกรณีที่ดินหรือหน่วยงานราชการ,

อื่นใดเกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนวนของที่ดิน, การโอนจากจำนวนที่ดินทุกประเภท,

การจัดสรรที่ดิน, การแก้ไขผังรังวัดที่ดินและโครงการและวิธีจัดสรรที่ดิน,

การรังวัดที่ดินทุกประเภท, เงิน เบงจิสสรุทธิสมเอนด สอยเขต ฯลฯ, การชี้แนว

เขตและรับรองแนวเขตที่ดิน, การวัดแปลงเงินหรือที่ดินเงินค่าประกันสาธารณูปโภค,

และ/หรือบำรุงรักษาสาธารณูปโภค, เอกสารเกี่ยวกับการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร,

จดทะเบียนสาธารณูปโภคให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร, จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด,

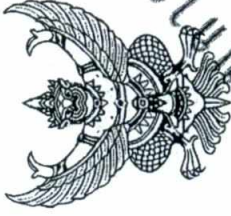
การจดทะเบียนอาคารชุด, ลงนามในการเข้าร่วมประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ทำสำเนา
ผู้ติดต่อ





ที่ E10091220092387

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด, ลงนามในเอกสารเพื่อทำนิติกรรมขาย จำนอง ปล่อยจำนอง ตลอดจนการบันทึกที่ดินและการโอนกรรมสิทธิ์สัญญาซื้อขายที่ดินจัดสรร ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด/สิ่งปลูกสร้าง

7. แจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนก่อนคดีร้องทุกข์, แต่งตั้งนายความ, มอบอำนาจฟ้องคดี, ให้การและต่อสู้คดี, เสร็จโจทก์แล้วคดีข้อพิพาท, ทำบันทึกข้อตกลง, หนังสือออกเอกสาร/วงฉกม/บอกเลิกสัญญา, หนังสือชี้แจงกับหน่วยงานราชการ หรือบุคคลอื่นที่บุคคลจดทะเบียนจำนวนพิจารณาพิচারคดีในศาลใดไปในทางจำนำย สัญญิตติความ เช่น การยอมรับตามคำฟ้องว่าผิดสัญญาหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา หรือขอให้พิจารณาคดีใหม่!

8. ลงนามในสัญญาซื้อขายห้องชุด, สัญญาจองซื้อห้องชุด,

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร, สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร(มีสิ่งปลูกสร้าง),

สัญญาเช่าที่ดิน, สัญญาเช่าอาคาร, สัญญาเช่าห้องชุด, สัญญาเช่าเฟอร์นิเจอร์,

สัญญาซื้อขายชุดครัว เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์,

สัญญาเช่าโคร่งป้าย, สัญญาบริการโฆษณา, สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างสัญญาจ้างออกแบบ,

หนังสือยืนยันรับบริการสินค้า, ใบสั่งซื้อ, เอกสารในการจัดซื้อและนำเสนอ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, การขึ้นทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีป้าย

ภาษีโรงเรือน, สัญญาว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 6 ไม่นาน

พนักงานรับ-ส่งเอกสาร, สัญญาเช่าตู้เครื่องถ่ายเอกสาร, สัญญาเช่าแฟ้มเอกสาร (เช่าโมสร)

บันทึกข้อตกลง (การซ่อม/ปรับปรุงสาธารณูปโภค) ที่ทำให้ได้บุคคลใหม่มาจัดซื้อ,

สัญญาเช่ารถ, สัญญาว่าจ้างพนักงานขับรถ, สัญญาว่าจ้างดูแลสวน,

สัญญาว่าจ้างยกกระดานหรือการซ่อมปลอกกัน, สัญญาว่าจ้างการบริหาร

จัดการหนี้สิน, สัญญาว่าจ้างการจัดเก็บขยะ, สัญญาเปิดเครดิตการเติมเชื้อเพลิง,

สัญญาให้หรือบันทึกข้อตกลงกับบริษัทที่ดำเนินการเกี่ยวกับบริการโทรคมนาคม,

สัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานสาธารณูปโภค, สัญญาการให้บริการหรือรับบริการต่าง,



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำลังนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Toward's Digital
Transformation

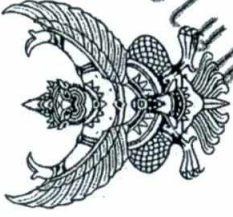


หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่พิมพ์หนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบความในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220092387

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-02-21 T13:41:59+0700

3/11



ที่ E10091220092387

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สัญญาว่าจ้างติดตั้งงานระบบต่างๆภายในอาคาร สัญญาซื้อขายงานติดตั้งอุปกรณ์งานระบบต่างๆภายในอาคาร, สัญญาจ้างวิศวกรที่บริหารและควบคุมการก่อสร้าง, สัญญาซื้อขายดิน/สัญญาจ้างขนส่งดิน, สัญญาจ้างเหมามถมดิน/สัญญาจ้างปรับพื้นที่และถมดิน/หน้าดิน, สัญญาจ้างเหมาหรือถอยอาคาร, สัญญาซื้อขายอาคาร/สัญญาติดตั้งเครื่องจำหน่ายสินค้าและให้บริการอัตโนมัติ 9. การซื้อ/การถือ/การปล่อย/การเช่า/สัญญาซื้อขาย ตัวสัญญา/ใช้เงิน ตัวแลกเงิน ตัวอาวัล และตราสัจจะการเงินอันใดเพื่อซื้อ/ขาย/ฝากเงิน/หนึ่งสือขอยอม/ตัวเงินสินเชื่อ, สัญญาที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อกับทุกประเภท/ลงนามรับเงื่อนไขการกู้ยืมเงินและ/หรือการตั้งวงเงินหมุนเวียน ใหม่ (O/D) รวมทั้งหนังสือเบิกเงินกู้,

หนังสือชำระคืนเงินกู้, การกู้เงิน/รูปตัวสัญญาใช้เงินตัวแลกเงิน, ตัวอาวัล, บิตวงเงินสินเชื่อ, ใ้ดลงนาม/สักประกอบ, ปลอดจำนอง

10. การลงนาม/ไม่แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และ/หรือสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกหลักทรัพย์ และ/หรือ

บุคคลที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

11. การเข้าเจรจา ตกลง ลงนามในเอกสารและสัญญาต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ รวมถึงการนำหลักทรัพย์ขึ้นจดทะเบียนกับตลาดรองตราสารทุน ตราสารหนี้ และสมาคมผู้ดูแลตราสารหนี้ฯ ตลอดจนผู้มีอำนาจดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการใดๆตามที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับ การออกและเสนอขายหลักทรัพย์

12. การเปิด/การปิดบัญชีเงินฝากธนาคารบัญชีของทุนทั้งหมด/การต่อสมุดเงินฝาก/สมุดบัญชีกองทุน, แจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลต่างๆเกี่ยวกับเงินฝากบัญชีของทุน/แบบคำขอทำธุรกรรม/การโอนเงิน/ขอใช้บริการ/การเปลี่ยนแปลงข้อมูลบริษัท/Internet Banking คำขอซื้อหนังสือค้ำประกัน/ขอต่ออายุหนังสือค้ำประกัน คำขอให้ธนาคารอาวัลสัญญาใช้เงิน รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในตราสารทางการเงินและหลักทรัพย์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ, การขอยืนยันยอดเพื่อการตรวจสอบ

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำกับธุรกิจ
ข้อมูลดิจิทัล

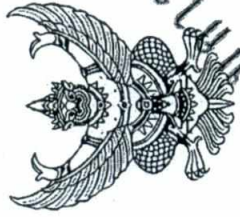
Leading Business
Towards Digital
Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E5510091220092387

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-02-21 T13:41:59+0700

4/11



ที่ E10091220092387

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

บัญชีข้อมูลตรวจสอบบัญชีประจำปี, การขอหนังสือรับรองฐานการเงินและการลงนามในงบการเงิน และเอกสารที่เกี่ยวข้องหนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลจากธนาคาร, เซลล์สารที่เกี่ยวข้องกับการจัดอันดับเครดิตบริษัท, การลงนามคำขอตรวจสอบข้อมูลเครดิตกับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด, การลงนามเอกสารเพื่อนต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน, การลงนามเอกสารการทำสัญญาใช้สิทธิชอรถยนต์/สิทธิขิงรถยนต์ 13. ลงนามเพื่อรับรองสิทธิ เช่น โฉนดที่ดิน ฯลฯ และ/หรือเอกสารใดๆ จากหน่วยงานราชการ, ธนาคาร สถาบันการเงิน, บุคคล หรือนิติบุคคล 14. ลงนามคำขอโอนเงินไปต่างประเทศ, องค์การธุรกรรมเงินตราต่างประเทศ, คำรับรองในการส่งเงินตราต่างประเทศออกไปลงทุนหรือให้กู้ยืม, หนังสือแจ้งรายละเอียด การโอนเงินตราต่างประเทศ, รหัสเงินลงนามเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโอนเงินไปต่างประเทศ หรือรับโอนเงินจากต่างประเทศ

15. ลงนามมอบอำนาจให้บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ ดำเนินการตามข้อ 1 ถึง 14

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี//

4.ทุนจดทะเบียน 2,145,691,561.00 บาท /

(สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบล้านหกหมื่นเก้าพันหนึ่งพันห้าร้อยหกสิบเก้าบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 2,143,079,330.00 บาท /

(สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบล้านเจ็ดหมื่นเก้าพันสามร้อยสามสิบเก้าบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดมี 56 ข้อ ซึ่งปรากฏในคำขอเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมี

ลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กาน้ำปัสสาวะ
สุธาดิจิทัล

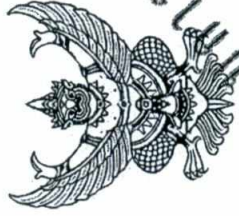
Leading Business
Towards Digital
Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ใน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E510091220092387

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-02-21 T13:41:59+0700

5/11



ที่ E10091220092387

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

(นางสุจิตรา ศิริบุญญา)

นายทะเบียน

ข้อความทราบ ประกฤษฎ์หนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220092387

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ

และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ

รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ศุภกัญญา จ.พ.ด ทะเบียนเลขที่ 0105532058198

ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535/

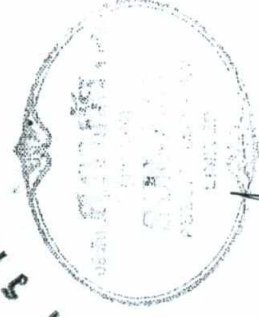
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งปีการเงินปี 2563

4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้

พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไว้

ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กํานําสํารุท
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบมาเพื่อป้องกันข้อผิดพลาด

สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน

นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220092387

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-02-21 T13:41:59+0700

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-115282-8

สำนักทะเบียน กิ่งกตเขตประเวศ

รายการที่อยู่ 207/20 หมู่ 61 ซอยพิบูลย์วิถี 61

แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบัญชีที่

สัญชาติ

นายทะเบียน

นายสมิทธิ์ เมฆะกุล

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 1 ก.ค. 2538

เล่มที่

รายการเลขที่บ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1009-115282-8

ลำดับที่

ชื่อ นายกริช จันทร์เจริญสุข

ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-05589-89-4

สถานภาพ

เกิดเมื่อ

2 พ.ค. 2513

หมายเลขโฉนดที่ดิน

โฉนด

3-1009-05589-88-6

สัญชาติ

ไทย

ชื่อผู้ถือโฉนด

ชื่อ

สัญชาติ

ไทย

มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อ 28 ต.ค. 2534

นายสมิทธิ์ เมฆะกุล

** ไปที่

นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 05589 89 4

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล Chancharoensuk

เกิดวันที่ 2 ต.ค. 2513

Date of Birth 2 Aug. 1970

อายุ 51 ปี

เลขที่บัตร 51 แขวงประเวศ

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

2538 8 2583

วันที่ออกบัตร 28 Jul 2020

Date of Issue 1 Aug. 2028

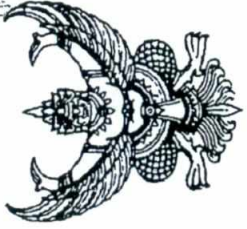
วันที่บัตรหมดอายุ 1 Aug. 2028

Date of Expiry 1012-02-07291258



คำนวณราคา

โดยไม่เป็นค่าชอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔



แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๑๐๔/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๕๙
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๑๓/๑๒/๖๔ ๑๐/๑๖/๖๔
๒๘/๑/๖๕

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๑๕๙ / ๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกรีช จันทร์เจริญสุข
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ชื่องบบนพรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้
ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ตัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน - ราคาแพง
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.ด เลขที่ ๑๙๕๔๑ - ๑๙๕๕๓ (จำนวน ๑๓ โฉนด)
เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชุมิต ดิก ๓๕ ชั้น (Tower A ๓๓ ชั้น Tower B ๓๕ ชั้น Tower C ๒๗ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒,๐๗๓ ห้อง (Tower A ๗๒๙ ห้อง Tower B ๗๕๖ ห้อง Tower C ๕๘๘ ห้อง)
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ๕ ห้อง) ห้องสโมสรรุสรวายู และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑๓๑,๒๕๙.๐๐ ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๖๓๓.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กัลัร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๑๔๐ คัน
มีพื้นที่ ๑๑,๘๗๖.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๕๔.๐๐ ตารางเมตร) (ทั้งโครงการ)

๒.๒ ชุมิต ดิก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ๑๐ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๑,๓๑๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๑,๓๑๐.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กัลัร
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร (ฝั่งติดถนนหัวหมาก)
๒.๓ ชุมิต ดิก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่องงนระบบไฟฟ้า
มีพื้นที่รวมกัน ๓๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๓๐.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กัลัร และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร (ฝั่งติดถนนรามคำแหง)

โครงการ ศุภกลัย เวอเรนต้า รามคำแหง

ฉบับแก้ไข
(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๕๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) ฉบับแก้ไข

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขาธิการกรุงเทพมหานคร

๒.๔ ชนิด.....ต่อระบายน้ำ.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่ความยาว.....๘๗๖.๐๐.....เมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๕๓๖.๐๐ เมตร) ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว.สถ.๓๕๐.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายพัฒน์ สุวรรณสัมฤทธิ์ ว.สถ.๕๘๖.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายเสรี ธิติเสรี วย.๘๗๔.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายสมบุญ วีรปภรณ์ สย.๘๑๑๓.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสุรศักดิ์ เจริญฤทธิ์ วก.๗๘๑.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ระบบปรับอากาศ
- ☒ นายชาตรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ระบบปรับอากาศ
- ☒ นายธีรศักดิ์ อาจสุญจ วส.๓๐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางนันทกาญจน์ ประเสริฐสังข์ สส.๓๐๒.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายธีรศักดิ์ อาจสุญจ วส.๓๐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางนันทกาญจน์ ประเสริฐสังข์ สส.๓๐๒.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายวิฑูรย์ พล สิริโกศลรักษ์ วพ.๙๘๓.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายสังจา หุ่นดี สก.๒๕๕๑.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายวิฑูรย์ พล สิริโกศลรักษ์ วพ.๙๘๓.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายไมตรี กิตติพล สพ.๑๗๐๒.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายธรรมบุญ แสงเสวยโย วย.๑๐๒๑.....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบรับรองความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๓,๓๒๒.๐๐.....บาท
- (๒) ต่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน.....๕๓๖.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๒๕.๐๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๓,๙๘๗.๐๐.....บาท

ฉบับแก้ไข

หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๕๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) ฉบับแก้ไข

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๑๐๔/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

แบบ ยผ. ๔
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๕๙
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๕๙ / ๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน) โดย นายกริช จันทร์เจริญสุข
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง ช้องแอมบุรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้
ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน รามคำแหง
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓.เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๕๕๑ - ๑๙๕๕๓ (จำนวน ๑๓ ไร่)
เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภกลัย จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น (Tower A ๓๓ ชั้น Tower B ๓๕ ชั้น Tower C ๒๗ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๐๗๓ ห้อง (Tower A ๗๒๙ ห้อง Tower B ๗๕๖ ห้อง Tower C ๕๘๘ ห้อง)
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ๕ ห้อง) ห้องสโมสร์ สระว่ายน้ำ และจตุรพิธยณต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑,๓๑๑.๒๙๙๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลัปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๑๔๐ คัน มีพื้นที่ ๑๐,๘๗๖.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕๘๖.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ๑๐ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๑,๓๑๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลัปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร (ฝั่งติดถนนหัวหมาก) (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑,๓๑๐.๐๐ ตารางเมตร)
๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า

มีพื้นที่รวมกัน ๓๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลัปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร (ฝั่งติดถนนรามคำแหง)

ฉบับยกเลิก

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๕๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔)

โครงการ ศุภกลัย เวอเรนต้า รามคำแหง

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
รั้วพื้นที่ความยาว ๘๗๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| ☒ นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว-สท.๓๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| ☒ นายพัฒน์ สุวรรณสมัยกุล ว-สท.๕๘๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายเสรี อธิติเสรี ว-สท.๕๘๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| ☒ นายสมบุรณ์ วิจารณ์ สย.๘๑๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายสุรศักดิ์ เจริญพร วท.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ |
| ☒ นายชาติ บุญสวาท สท.๓๐๐๘ | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | และการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบรับรอง |
| ☒ นายสุรศักดิ์ อาจสัจจร วส.๓๐ | ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มก่อนสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | |
|--|--------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๓,๐๑๔.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รว้ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน | ๘๗๖.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | - บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน | ๑๐๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๓,๙๙๐.๐๐ บาท |

ฉบับยกเลิก

ยกเลิก

(นายไวยวุฒิ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งขอหักตัวให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานในถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือขอหักตัวให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใต้วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งขอหักตัวให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งขอหักตัว ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไข ให้เป็นไปตามข้อหักตัวของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ ในหนังสือแจ้งขอหักตัวให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งขอหักตัวให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ามีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจแจ้งขอหักตัวได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉันทนลงมือและอนุญาต และ บริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหามลพิษในอากาศ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ตามหนังสือที่ กท ๑๐๔/๒๖๔๔ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ของ โครงการจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๓๙ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒ และ ที่ กท ๑๖๐๓/๕๘๘ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ พย ๒๕๖๕



(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ไปแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง งดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการที่ตั้งได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ไปรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

สุภาสัช เวอเรนต้า รามคำแหง

ระบบสุขภาพ

รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน และบ่อน้ำ

โครงการ สุภาสัช เวอเรนต้า รามคำแหง

รายการคำนวณขนาดบ่อน้ำ

การคำนวณค่า Q นำมาใช้วิธี Rational Method โดยมีรายละเอียดดังนี้

จากสูตร	Q	=	$0.278 \times 10^6 \text{ C.I.A}$
	Q	=	อัตราการระบายน้ำ ; ลูกบาศก์เมตรวินาที
	C	=	สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่
	I	=	ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี
	=	=	$[6.994 / (t_c + 34)^{0.38}]$
	A	=	พื้นที่รับน้ำเพื่อระบายน้ำออก ; ตารางเมตร
	t_c	=	เวลาการรวมตัวของน้ำ ; นาที

สามารถคำนวณค่า C ของพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ ได้ดังนี้

(1) ข้อมูลก่อนพัฒนาโครงการ

1.1	พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา	มีขนาดพื้นที่	=	24,783.60	ตารางเมตร
1.2	ค่า C ก่อนพัฒนาโครงการ	(พื้นที่รกร้าง)	=	0.3	
1.3	เวลาการไหลรวมตัวของน้ำ	(t_c)	=	เวลา น้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ +	
	เวลาการไหลรวมตัวของน้ำ	(t_c)	=	เวลา น้ำไหลในท่อระบายน้ำ	

ก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีท่อระบายน้ำ ดังนั้นเวลาการไหลรวมตัวของน้ำ (t_c)

หาได้จาก Kerby Formula

$$\begin{aligned}
 & \text{เวลา น้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ } (t_c) = 0.83 (L \text{ Gr}^{0.5})^{0.467} \\
 & L = \text{ระยะทางที่ไกลที่สุดของพื้นที่ระบายน้ำ} = 150 \text{ ฟุต} \\
 & \text{กำหนดค่า } n = 0.20
 \end{aligned}$$

ลงชื่อ

Twinkl

(นายรัฐศักดิ์ อางัญญะ) วิชา 30

ก.4-1

ศุภาสัย เวเธเรนต์ รามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

$$\begin{aligned}
 \text{ความลาดเอียงของผิวดิน} & 1 : 1,000 = 0.001 \\
 \text{ดังนั้น เวลารวมที่ไหลของน้ำ (t₀)} & = [0.83(150 \times 0.20 \times 0.001^{-0.5})^{0.46}] \\
 & = 21.00 \text{ นาที} \\
 \text{ความเข้มข้นในการตก 1 ครั้ง} & = 6,994 / [t_0 + 34]^{0.36} \\
 & = 6,994 / [21 + 34]^{0.36} \\
 & = 132.36 \text{ มม./ชม.}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{จากสูตร } Q & = 0.278 \times 10^6 \text{ C.I.A} \\
 Q_{\text{avg}} & = 0.278 \times 10^6 \times 0.3 \times \{ [6,994 / (21 + 34)^{0.36}] \} \times 24,783.60 \\
 & = 0.274 \text{ ลูกบาศก์เมตร / วินาที} \\
 & = 986.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง}
 \end{aligned}$$

ปริมาณการระบายน้ำออกนอกโครงการรวมไม่เกินปริมาณการระบายน้ำที่ขนพัฒนาโครงการ
= 986.40 ลบ.ม./ชม.

สูตรในการคำนวณขนาดท่อ เลือกใช้ Manning Equation

$$\text{Full Flow (Q)} = \frac{1}{n} \times A \times R^{2/3} \times S^{1/2} \times 3,600 \text{ ลบ.ม./ชม.}$$

เลือกใช้ท่อขนาด 600 มม.

$$n = 0.015$$

$$A = \frac{\text{พื้นที่หน้าตัดท่อ}}{4} = \frac{\pi D^2}{4} = 0.28 \text{ ตร.ม.}$$

$$R = \frac{A/P}{4} = \frac{\pi D^2/4}{4} = \frac{D}{4} = 0.15$$

$$S = \text{Slope} = 1/200 = 0.005$$

$$\begin{aligned}
 \therefore Q & = \frac{1}{0.015} \times 0.28 (0.15)^{2/3} \times (0.005)^{1/2} \times 3,600 \text{ ลบ.ม./ชม.} \\
 & = 1,355.16 \text{ ลบ.ม./ชม.}
 \end{aligned}$$

ลงชื่อ... *Tiwade*

(นายสุริศักดิ์ ยางสังวาล) 18.30

สรุปท้าย เวอเรนต้า รามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

เลือกให้ท่อ คสล. ขนาด 600 มม. จำนวน 1 เส้น

∴ ท่อคสล. ขนาด 600 มม. 1 เส้น สามารถระบายน้ำได้

= $1.355.16 > 988.40$ ลบ.ม./ชม. OK.

ปริมาณน้ำที่ตักชังกักเก็บ

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยที่เกิดขึ้นจริงนำค่าที่ได้ไปแทนค่าในการคำนวณขนาดพื้นที่ที่จะลมน้ำได้ 2.159.12 ลูกบาศก์เมตร (ดูได้จากตาราง 1.1)

ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีระบบพองน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการจะทำการพองน้ำโดยมีพองน้ำปริมาณ 2.201.08 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การระบายน้ำออกนอกโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 โดยบริเวณด้านหน้าโครงการจะให้มกลน้ำไหลหลากโดยวิธีธรรมชาติปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 365.45 ลบ.ม./ชม. (ดูได้จากตาราง 1.1) และส่วนที่ 2 จะทำการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และกำหนดอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 620.95 ลบ.ม./ชม. ซึ่งรวม 2 ส่วน ปริมาณการระบายน้ำจะไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 988.40 ลบ.ม./ชม.

ลงชื่อ

Tu Vata

(นายฐิรศักดิ์ ยางส์ญจ) 28.30

1.1.1

Н Р С Б С Н И Л С О З А Н Р П К М С Е П О З Н С О С Н Р С Б С О

[illegible]

05.02 (содержит информацию)

ศุภาลย์ เวอเรนต้า งามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า งามคำแหง
ZONE 1 ด้านหน้าถนนงามคำแหง

1. คำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาด 4,624 ตารางเมตร โดยสภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง กำหนดให้ 1 ค่า

$$C = 0.3$$

- เวลาการรวมตัวของน้ำ (t_c)
- เวลาการรวมตัวของน้ำ = เวล่าน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ

$$\text{โดยที่จากสูตร Kerby Equation} = 0.83 \left(\frac{L_n}{S^{0.5}} \right)^{0.467}$$

$$\begin{aligned} t_c &= \text{เวลาน้ำไหลเข้าท่อ (Inlet Time), นาที} \\ L &= \text{ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่} \\ &= \text{ระบายนั้น ๆ ฟูต (ยาวไม่เกิน 1,200 ฟุต)} \\ n &= \text{สัมประสิทธิ์ของความต้านการไหล} \\ s &= \text{ความลาดของผิวดิน} \end{aligned}$$

กำหนดให้

$$\text{ค่า } n = 0.2$$

$$\text{ค่า } s \text{ ความลาดของผิวดิน } 1 : 1,000 = 0.001$$

$$\text{ค่า } L \text{ กำหนดให้จุดไกลสุดมายังพื้นที่ระบายน้ำออกมีระยะทาง } 108.58 \text{ เมตร } (\approx 356 \text{ ฟุต})$$

$$(t_c) = 0.83 \left(\frac{356 \times 0.2}{0.001^{0.5}} \right)^{0.467}$$

$$= 33.71 \text{ นาที} \approx 34 \text{ นาที}$$

- การคำนวณหาค่า Q นี้จะใช้วิธี Rational Method

$$\text{จาก } Q = 0.278 \times 10^{-6} \text{ C.I.A.}$$

ลงชื่อ Tuank

(นายรัฐศักดิ์ อาจัญญ์) วส.30

ศุภาลย์ เวเรนต์ งามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

$$\begin{aligned}
 \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการระบายน้ำ ; ลูกบาศก์เมตร/วินาที} \\
 C &= \text{สัมประสิทธิ์การไหลของพื้นที่} \\
 &= 0.3 \\
 I &= \text{ความเข้มฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี} \\
 &= 6.994 / (tc + 34)^{0.99} \\
 A &= \text{พื้นที่ระบายน้ำ} \\
 &= \text{พื้นที่โครงการ 4,624 ตารางเมตร} \\
 t_c &= \text{เวลาการรวมตัวของน้ำ} \\
 &= 34 \text{ นาที} \\
 \text{แทนค่า } Q_{\text{neu}} &= 0.278 \times 10^{-6} \times 0.3 \times [(6.994 / (34+34))^{0.99}] \times 4,624 \\
 &= 0.041 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที} \\
 &= 149.08 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}
 \end{aligned}$$

2. คำนวณอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ

(1) ค่า C หลังการพัฒนาโครงการ

โครงการหลังการพัฒนา มีขนาดประมาณ 4,624 ตารางเมตร สามารถแบ่งเป็นพื้นที่ส่วนต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 1) \text{ พื้นที่ทางวิ่งภายนอกอาคาร (C = 0.8)} &= 2.513 \text{ ตารางเมตร} \\
 &= 54.35\% \text{ ของพื้นที่โครงการ} \\
 &\text{คิดเป็น} \\
 2) \text{ พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (รวมที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร) (C = 0.30)} &= 1.283 \text{ ตารางเมตร} \\
 &= 27.75\% \text{ ของพื้นที่โครงการ} \\
 &\text{คิดเป็น} \\
 3) \text{ พื้นที่ Porous Block (C = 0.40)} &= 828 \text{ ตารางเมตร} \\
 &= 17.90\% \text{ ของพื้นที่โครงการ} \\
 &\text{ดังนั้น ค่า C เฉลี่ย} = [(0.80 \times 54.35) + (0.30 \times 27.75) + (0.40 \times 17.90)] / 100 \\
 &= 0.59
 \end{aligned}$$

(2) เวลาให้น้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ (t_u)

$$\begin{aligned}
 \text{เวลาการรวมตัวของน้ำ (t_u)} &= \text{เวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ + เวลาให้น้ำไหลในท่อระบายน้ำ} \\
 (2.1) \text{ เวลาให้น้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ}
 \end{aligned}$$

$$\text{เวลาให้น้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ (t_u)}$$

$$= 0.83 \left[\frac{L_n}{S^{0.5}} \right]^{0.467}$$

ลงชื่อ.....

Thi Vank

(นายรัฐศักดิ์ อาจสัจจร) วิชา 30

ศุภลัษเฐย เวอเรนต้า รามคำแห่ง

ระบบสุขาภิบาล

สภาพพื้นที่ที่ระบายน้ำของการสวณใหญ่ คือ พื้นที่ปกคลุมดิน ทางวังรภณภายนอกอาคารและทางเดิน

กำหนดค่า n สำหรับ Impervious Surface = 0.02
 ความลาดชันชั้นของพื้นที่ 1 : 1,000 = 0.001
 กำหนดให้จุดไกลสุดมายังท่อระบายน้ำระยะทาง 6 เมตร (20 ฟุต)

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น เวลาการรวมตัวของน้ำ } (t_c) &= 0.83 \left(\frac{20 \times 0.02}{0.001^{0.5}} \right)^{0.467} \\ &= 2.71 \text{ นาที} \end{aligned}$$

(2.2) เวลาไหลในท่อระบายน้ำ

ในการคำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กจะคำนวณจากแนวเส้นทอที่ยาวที่สุด ซึ่งประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1, 0.15, 0.2, 0.3, 0.4 เมตร ความยาวรวม 155.38 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยสามารถหาระยะเวลาไหลในท่อระบายน้ำได้ ดังนี้

$$\begin{aligned} - \text{ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง } 0.10 \text{ เมตร (ความยาวประมาณ 14.20 เมตร)} \\ Q_{full} &= 0.312/n \times d^{8/3} \times s^{1/2} \\ n &= \text{สัมประสิทธิ์ความขรุขระ} = 0.015 \\ d &= \text{เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร)} = 0.10 \\ s &= \text{ความลาดเอียง} = 1 : 200 = 0.005 \end{aligned}$$

แทนค่า

$$\begin{aligned} Q_{full} &= (0.312/0.015) \times 0.10^{8/3} \times 0.005^{1/2} \\ &= 0.003 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที} \end{aligned}$$

คำนวณหาความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร

$$\begin{aligned} Q &= VA \\ V &= 0.003 / (\pi d^2 / 4) \\ &= 0.003 / (\pi (0.8)^2 / 4) \\ &= 0.38 \text{ เมตร / วินาที} \end{aligned}$$

คำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ (ระยะทางประมาณ 14.20 เมตร)

ลงชื่อ Thawat

(นายรัฐศักดิ์ อาจัญญ์) วส.30

ศุภาลย์ เวอเรนต้า งามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ	=	ความยาวของท่อระบายน้ำ
		ความเร็วการไหล
	=	$14.20 / 0.38$
	=	37.37 วินาที
	=	0.62 นาที
- ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร (ความยาวประมาณ 21 เมตร)		
Q_{full}	=	$0.312/h \times d^{8/3} \times s^{1/2}$
n	=	สัมประสิทธิ์ความขรุขระ = 0.015
d	=	เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร) = 0.15
s	=	ความลาดเอียง = $1 : 200 = 0.005$
แทนค่า		
Q_{full}	=	$(0.312/0.015) \times 0.15^{8/3} \times 0.005^{1/2}$
	=	0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

คำนวณหาความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร

Q	=	VA
V	=	$0.009 / (\sqrt{d^2 / 4})$
	=	$0.009 / (\sqrt{(1.00)^2 / 4})$
	=	0.51 เมตร/วินาที
คำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ (ระยะทางประมาณ 21 เมตร)		
เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ	=	ความยาวของท่อระบายน้ำ
		ความเร็วการไหล
	=	$21 / 0.51$
	=	41.18 วินาที
	=	0.69 นาที

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร (ความยาวประมาณ 18.40 เมตร)		
Q_{full}	=	$0.312/h \times d^{8/3} \times s^{1/2}$
n	=	สัมประสิทธิ์ความขรุขระ = 0.015
d	=	เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร) = 0.20
s	=	ความลาดเอียง = $1 : 200 = 0.005$

ลงชื่อ.....
Thiwaak

(นายรัฐศักดิ์ อาจสัจจร) วส.30

ศุภาลย์ เวอเรนต้า งามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

$$\begin{aligned}\text{แทนค่า} \\ Q_{full} &= (0.312/0.015) \times 0.20^{3/2} \times 0.005^{1/2} \\ &= 0.02 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}\end{aligned}$$

คำนวณหาความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร

$$\begin{aligned}Q &= VA \\ V &= 0.02 / (\sqrt{d^2/4}) \\ &= 0.02 / (\sqrt{(0.2)^2/4}) \\ &= 0.64 \text{ เมตร/วินาที}\end{aligned}$$

คำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ (ระยะทางประมาณ 18.40 เมตร)

เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ = ความยาวของท่อระบายน้ำ

ความเร็วการไหล

$$\begin{aligned}&= 18.40 / 0.64 \\ &= 28.75 \text{ วินาที} \\ &= 0.48 \text{ นาที}\end{aligned}$$

- ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (ความยาวประมาณ 68.50 เมตร)

$$\begin{aligned}Q_{full} &= 0.312/n \times d^{3/2} \times s^{1/2} \\ n &= \text{สัมประสิทธิ์ความขรุขระ} = 0.015 \\ d &= \text{เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร)} = 0.3 \\ s &= \text{ความลาดเอียง} = 1:200 = 0.005\end{aligned}$$

แทนค่า

$$\begin{aligned}Q_{full} &= (0.312/0.015) \times 0.3^{3/2} \times 0.005^{1/2} \\ &= 0.059 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}\end{aligned}$$

คำนวณหาความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร

$$\begin{aligned}Q &= VA \\ V &= 0.059 / (\sqrt{d^2/4}) \\ &= 0.059 / (\sqrt{(0.3)^2/4}) \\ &= 0.83 \text{ เมตร/วินาที}\end{aligned}$$

คำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ (ระยะทางประมาณ 68.50 เมตร)

ลงชื่อ.....
Tiwat

(นายวิรัตน์ อากส์ญจ) วส.30

ศุภาลย์ เวอเรนต้า งามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

$$\begin{aligned}
 \text{เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ} &= \frac{\text{ความยาวของท่อระบายน้ำ}}{\text{ความเร็วการไหล}} \\
 &= 68.50 / 0.83 \\
 &= 82.53 \text{ วินาที} \\
 &= 1.37 \text{ นาที}
 \end{aligned}$$

- ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร (ความยาวประมาณ 33.28 เมตร)

$$\begin{aligned}
 Q_{full} &= 0.312/n \times d^{8/3} \times s^{1/2} \\
 n &= \text{สัมประสิทธิ์ความขรุขระ} = 0.015 \\
 d &= \text{เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร)} = 0.4 \\
 s &= \text{ความลาดเอียง} = 1 : 200 = 0.005
 \end{aligned}$$

แทนค่า

$$\begin{aligned}
 Q_{full} &= (0.312/0.015) \times 0.4^{8/3} \times 0.005^{1/2} \\
 &= 0.128 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}
 \end{aligned}$$

คำนวณหาความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร

$$\begin{aligned}
 Q &= VA \\
 V &= 0.128 / (\pi d^2 / 4) \\
 &= 0.128 / (\pi (0.4)^2 / 4) \\
 &= 1.02 \text{ เมตร / วินาที}
 \end{aligned}$$

คำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ (ระยะทางประมาณ 33.28 เมตร)

$$\begin{aligned}
 \text{เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ} &= \frac{\text{ความยาวของท่อระบายน้ำ}}{\text{ความเร็วการไหล}} \\
 &= 33.28 / 1.02 \\
 &= 32.63 \text{ วินาที} \\
 &= 0.54 \text{ นาที}
 \end{aligned}$$

รวมระยะเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำรวม

$$\begin{aligned}
 &= 0.62 + 0.69 + 0.48 + 1.37 + 0.54 \\
 &= 3.70 \text{ นาที}
 \end{aligned}$$

ลงชื่อ Thivak

(นายจิรศักดิ์ อากส์บุญจ) วส.30

ศุภลัษย เวอเรนต้า รามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

ทั้งนี้ จากการคำนวณหาเวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำและท่อระบายน้ำ สามารถนำมาคำนวณหา
 เวลาการรวมตัวของน้ำ (t_c) ได้ดังนี้

การรวมตัวของน้ำ (t_c) = เวลาไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ + เวลาไหลในท่อระบายน้ำ

= $2.71 + 3.70$

= 6.41 นาที

จากสูตร $Q = 0.278 \times 10^{-6} \text{ C.I.A}$

เมื่อ Q = อัตราการระบายน้ำ ; ลูกบาศก์เมตร / วินาที

C = สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่ = 0.59

I = ความชันแผ่นที่คาบอุบัติ 5 ปี

= $[6.994 / (t_c + 34)]^{0.59}$

A = พื้นที่โครงการ (4,624 ตารางเมตร)

เมื่อ t_c = เวลาการรวมตัวของน้ำ ; นาที = 6.14 นาที

แทนค่า I = $[6.994 / (6.14 + 34)]^{0.59}$

= 180.79 มิลลิเมตร / ชั่วโมง

$Q_{\text{หลัง}} = 0.278 \times 10^{-6} \times 0.59 \times 180.79 \times 4,624$

= 0.137 ลูกบาศก์เมตร / วินาที

ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ = $(Q_{\text{หลัง}} - Q_{\text{ก่อน}}) \times t_{\text{เก็บ}}$

= $(0.137 - 0.041) \times 34 \times 60$

= 195.84 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาบริเวณ Zone 1 = 195.84 ลูกบาศก์เมตร

ลงชื่อ Tharak

(นายฐิรศักดิ์ อาคัสญจร) วิศว.30

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ
โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า งามคำแห่ง
ZONE 2 บริเวณด้านในโครงการ

1. กำหนดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ
พื้นที่โครงการมีขนาด 20,159.60 ตารางเมตร โดยสภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง กำหนดให้

1 ค่า $C = 0.3$

- เวลาการรวมตัวของน้ำ (t_c)
- เวลาการรวมตัวของน้ำ = เวลาไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ

$$\text{โดยที่จากสูตร Kerby Equation} = 0.83 \left[\frac{L n}{S^{0.5}} \right]^{0.467}$$

$$\begin{aligned} t_c &= \text{เวลาน้ำไหลเข้าท่อ (Inlet Time) , นาที} \\ L &= \text{ระยะทางจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่} \\ &= \text{ระบายนั้น ๆ ฟุต} \\ n &= \text{สัมประสิทธิ์ของความหยาบด้านท่อ} \\ S &= \text{ความลาดของผิวดิน} \end{aligned}$$

กำหนดให้

$$\text{ค่า } n = 0.2$$

$$\text{ค่า } S \text{ ความลาดของผิวดิน } 1 : 1,000 = 0.001$$

$$\text{ค่า } L \text{ กำหนดให้จุดไกลสุดมายังพื้นที่ระบายน้ำออกมีระยะทาง } 444.65 \text{ เมตร } (\approx 1,459 \text{ ฟุต})$$

$$(t_c) = 0.83 \left[\frac{1,459 \times 0.2}{0.001^{0.5}} \right]^{0.467}$$

$$= 58.99 \text{ นาที } \approx 59 \text{ นาที}$$

- การคำนวณหาค่า Q นำมาใช้วิธี Rational Method
- จาก $Q = 0.278 \times 10^{-6} \text{ C.I.A.}$

ลงชื่อ *Thirak*

(นายรัฐศักดิ์ อาจัญญ์) วส.30

ระบบสุขาภิบาล

$$\begin{aligned}
 \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการระบายน้ำ ; ลูกบาศก์เมตร/วินาที} \\
 C &= \text{สัมประสิทธิ์การไหลของของพื้นที่} \\
 &= 0.3 \\
 I &= \text{ความเพิ่มฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี} \\
 &= 6.994 / (tc + 34)^{0.99} \\
 A &= \text{พื้นที่ระบายน้ำ} \\
 &= \text{พื้นที่โครงการ } 20,159.60 \text{ ตารางเมตร} \\
 t_c &= \text{เวลาการรวมตัวของน้ำ} \\
 &= 59 \text{ นาที} \\
 \text{แทนค่า } Q_{\text{ฝน}} &= 0.278 \times 10^{-5} \times 0.3 \times [(6.994 / (59+34))^{0.99}] \times 20,159.60 \\
 &= 0.138 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที} \\
 &= 497.56 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}
 \end{aligned}$$

2. คำนวณอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ

(1) ค่า C หลังการพัฒนาโครงการ

โครงการหลังการพัฒนา มีขนาดประมาณ 20,159.60 ตารางเมตร สามารถแบ่งเป็นพื้นที่ส่วนต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- 1) พื้นที่ทางวิ่งภายในอาคาร (C = 0.8) = 15,931.60 ตารางเมตร
คิดเป็น = 79.03% ของพื้นที่โครงการ
- 2) พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร (รวมที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร) (C = 0.30)
= 4,228 ตารางเมตร
= 20.97% ของพื้นที่โครงการ
= $[(0.80 \times 79.03) + (0.30 \times 20.97)] / 100$
= 0.70

(2) เวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ (t_c)

เวลาการรวมตัวของน้ำ (t_c) = เวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ + เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ
(2.1) เวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ

$$\text{เวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ } (t_c) = 0.83 \left[\frac{L_n}{S^{0.5}} \right]^{0.467}$$

สภาพพื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนใหญ่ คือ พื้นที่ปกคลุมดิน ทางวิ่งภายในอาคาร

และทางเดิน

ลงชื่อ *Think*

(นายรัฐศักดิ์ อาจสัจจร) วส.30

ศุภลัย์ เวอเรนต้า รามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

กำหนดค่า n สำหรับ Impervious Surface = 0.02
 ความลาดชันขั้นของพื้นที่ 1 : 1,000 = 0.001
 กำหนดให้จุดไกลสุดมายังท่อระบายน้ำระยะทาง 6 เมตร (20 ฟุต)

$$\begin{aligned} \text{ดังนั้น เวลาการรวมตัวของน้ำ (t_c)} &= 0.83 \left[\frac{20 \times 0.02}{0.001^{0.5}} \right]^{0.467} \\ &= 2.71 \text{ นาที} \end{aligned}$$

(2.2) เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ

ในการคำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กจะคำนวณจากแนวเส้นท่อที่ยาวที่สุด ซึ่งประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3, 0.5 เมตร ความยาวรวม 136.35 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยสามารถหาระยะเวลาที่น้ำไหลในท่อระบายน้ำได้ ดังนี้

$$\begin{aligned} - \text{ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง } 0.3 \text{ เมตร (ความยาวประมาณ 76.80 เมตร)} \\ Q_{full} &= 0.312/h \times d^{8/3} \times s^{1/2} \\ n &= \text{สัมประสิทธิ์ความขรุขระ} = 0.015 \\ d &= \text{เส้นผ่าศูนย์กลาง (เมตร)} = 0.3 \\ s &= \text{ความลาดเอียง} = 1 : 200 = 0.005 \\ \text{แทนค่า} \\ Q_{full} &= (0.312/0.015) \times 0.3^{8/3} \times 0.005^{1/2} \\ &= 0.059 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที} \end{aligned}$$

คำนวณหาความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร

$$\begin{aligned} Q &= VA \\ V &= 0.059 / (\pi d^2 / 4) \\ &= 0.059 / (\pi (0.3)^2 / 4) \\ &= 0.83 \text{ เมตร/วินาที} \end{aligned}$$

คำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ (ระยะทางประมาณ 76.80 เมตร)

$$\begin{aligned} \text{เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ} &= \frac{\text{ความยาวของท่อระบายน้ำ}}{\text{ความเร็วการไหล}} \\ &= 76.80 / 0.83 \\ &= 92.53 \text{ วินาที} \\ &= 1.54 \text{ นาที} \end{aligned}$$

ลงชื่อ *Thunak*.....
 (นายรัฐศักดิ์ อาศัญญะ) วส.30

ศุภาลย์ เวอเรนต้า งามคำแหง

ระบบสุขาภิบาล

- ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร (ความยาวประมาณ 59.55 เมตร)

$$Q_{full} = 0.312/n \times d^{83} \times s^{1/2}$$

$$n = \text{สัมประสิทธิ์ความขรุขระ} = 0.015$$

$$d = \text{เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร)} = 0.50$$

$$s = \text{ความลาดเอียง} = 1:200 = 0.005$$

แทนค่า

$$Q_{full} = (0.312/0.015) \times 0.5^{83} \times 0.005^{1/2}$$

$$= 0.23 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}$$

คำนวณหาความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร

$$Q = VA$$

$$V = 0.23 / (\pi d^2 / 4)$$

$$= 0.23 / (\pi (0.50)^2 / 4)$$

$$= 1.17 \text{ เมตร / วินาที}$$

คำนวณหาเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ (ระยะทางประมาณ 59.55 เมตร)

เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ = ความยาวของท่อระบายน้ำ

	ความเร็วการไหล
=	59.55 / 1.17
=	50.90 วินาที
=	0.85 นาที

รวมระยะเวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำรวม

=	1.54 + 0.85
=	2.39 นาที

ทั้งนี้ จากการคำนวณหาเวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำและท่อระบายน้ำ - สามารถนำมาคำนวณหาเวลาการรวมตัวของน้ำ (t_c) ได้ดังนี้

การรวมตัวของน้ำ (t_c) = เวลาน้ำไหลบนพื้นที่ระบายน้ำ + เวลาน้ำไหลในท่อระบายน้ำ

=	2.71 + 2.39
=	5.10 นาที

ลงชื่อ Thiwa

(นายฐิรศักดิ์ อัจฉริยะ) วส.30

ศุภาลย์ เวอเรนต้า งามคำแห่ง

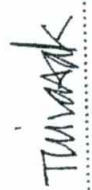
ระบบสุขาภิบาล

$$\begin{aligned}
 \text{จากสูตร } Q &= 0.278 \times 10^6 \text{ C.I.A} \\
 \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการระบายน้ำ ; ลูกบาศก์เมตร / วินาที} \\
 C &= \text{สัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่} = 0.70 \\
 I &= \text{ความเพิ่มพื้นที่คาบอุบัติ 5 ปี} \\
 &= [6,994 / (t_c + 34)]^{0.99} \\
 A &= \text{พื้นที่โครงการ (20,159.60 ตารางเมตร)} \\
 \text{เมื่อ } t_c &= \text{เวลาการรวมตัวของน้ำ ; นาที} = 5.10 \text{ นาที} \\
 \text{แทนค่า } I &= [6,994 / (5.10 + 34)]^{0.99} \\
 &= 185.55 \text{ มิลลิเมตร / ชั่วโมง}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 Q_{\text{หลัง}} &= 0.278 \times 10^6 \times 0.70 \times 185.55 \times 20,159.60 \\
 &= 0.73 \text{ ลูกบาศก์เมตร / วินาที} \\
 \text{ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ} &= (Q_{\text{หลัง}} - Q_{\text{ก่อน}}) \times t_{\text{rain}} \\
 &= (0.73 - 0.138) \times 59 \times 60 \\
 &= 2,095.68 \text{ ลูกบาศก์เมตร}
 \end{aligned}$$

ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาบริเวณ Zone 2 = 2,095.68 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะหนองน้ำหลากสงวนเก็บไว้ในบ่อหนองน้ำโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือ $0.041 + 0.138 = 0.179$ ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ $195.84 + 2,095.68 = 2,291.52$ ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการหนองน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ สามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ 3,037.16 ลูกบาศก์เมตร และรองรับน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยภายในบ่อหนองน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนตามตำแหน่งต่อไป

ลงชื่อ.....


(นายธีรศักดิ์ อาจัญญ์) วส.30

ระบบสุขาภิบาล

สูตรในการคำนวณขนาดท่อ เลือกใช้ Manning Equation

$$\text{Full Flow (Q)} = \frac{1}{n} \times A \times R^{2/3} \times S^{1/2} \times 3,600 \text{ ลบ.ม./ชม.}$$

เลือกใช้ท่อขนาด 600 มม.

$$n = 0.015$$

$$A = \frac{\text{พื้นที่หน้าตัดท่อ}}{4} = \frac{\pi D^2}{4} = 0.282 \text{ ตร.ม.}$$

$$R = \frac{A/P}{4} = \frac{\pi D^2/4}{4} = D/4 = 0.6/4 = 0.15$$

$$S = \text{Slope} = 1/200 = 0.005$$

$$\begin{aligned} \therefore Q &= \frac{1}{0.015} \times 0.282 \times (0.15)^{2/3} \times (0.005)^{1/2} \times 3,600 \text{ ลบ.ม./ชม.} \\ &= 1,351.05 \text{ ลบ.ม./ชม.} \end{aligned}$$

เลือกใช้ท่อ คล. ขนาด 600 มม. จำนวน 1 เส้น

$\therefore$ ท่อคล. ขนาด 600 มม. 1 เส้น สามารถระบายน้ำได้
 $= 1,351.05 > 644.4 \text{ ลบ.ม./ชม. OK.}$

ลงชื่อ Tiwat.....

(นายรัฐศักดิ์ อาจัญญะ) วิชา 30

สรุปรายงานงานเครื่องปรับอากาศ โครงการ ศกาลัย เวอเรนต้า รวมค่าแรง ทาวเวอร์ A

รายการ	ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	ขนาด (BTU/H)
1	Studio Room	324	3,667,424.38
2	1Bed Room	216	3,501,297.36
3	1Bed Plus Room	81	1,577,076.75
4	2Bed Room	108	3,213,760.30
5	Lobby	1	157,294.39
6	Game Room	1	32,307.73
7	Sky lounge	1	303,565.71
			<u>12,662,746.62</u>

สรุป รายงาน เครื่องปรับอากาศ โครงการ ศกาลัย เวอเรนต้า รวมค่าแรง ทาวเวอร์ D

รายการ	ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	ขนาด (BTU/H)
1	Studio Room	336	4,010,662.32
2	1Bed Room	224	3,630,975.04
3	1Bed Plus Room	84	925,801.18
4	2Bed Room	112	3,332,809.20
5	Aerobic Yoga	1	94,317.75
6	Fitness Room	1	307,421.57
7	Basket Ball Room	1	165,787.40
8	Sky lounge	1	304,261.67
			<u>12,772,036.13</u>

สรุปรายงานงานเครื่องปรับอากาศ โครงการ ศกาลัย เวอเรนต้า รวมค่าแรง ทาวเวอร์ C

รายการ	ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	ขนาด (BTU/H)
1	Studio Room	294	3,532,477.62
2	1Bed Room	168	2,710,877.61
3	1Bed Plus Room	42	810,848.85
4	2Bed Room	84	2,506,709.94
5	Social Club Room	1	201,302.04
6	Sky lounge	1	300,285.28
			<u>10,062,501.34</u>

รวมขนาดเครื่องปรับอากาศทั้งหมด

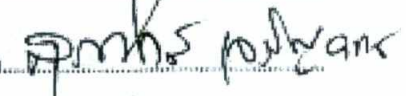
35,487,284.09 BTU/Hลงชื่อ สุพัตรา ใจสูง

(นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ) กก.781

โครงการ ศุภลัย เวอเรนต้า รามคำแหง (ทาวเวอร์ B)

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

ชั้น	ห้อง	พ.ท.ห้อง ม ²	ความสูงห้อง ม	ปริมาตรห้อง ม ³	ระบบ ปรับอากาศ	อัตราการระบายอากาศตามกฎหมาย	
						อัตราการระบายอากาศ (ลบ.ม./ชม.)	CFM
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	79.71	4.00	318.84	ไม่มี	20 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 6,376.80	3,753.24
ชั้น 1	ห้องน้ำชาย	18.21	3.00	54.63	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 109.26	64.31
	ห้องน้ำหญิง	18.05	3.00	54.15	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 108.30	63.74
	ห้องรถพ่วง	31.60	6.00	189.60	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 379.20	223.19
	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า Generator	76.79	6.65	510.65	ไม่มี	12 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 6,127.84	3,606.71
	ห้องควบคุม	18.28	6.00	109.68	มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 219.36	129.11
	Lobby	165.57	6.00	993.42	มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 1,986.84	1,169.41
ชั้น 5	ห้องเครื่องส้วมชาย (ผู้ใหญ่)	18.14	2.50	45.35	ไม่มี	10 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 453.50	266.92
	ห้องเครื่องส้วมชาย (เด็ก)	16.25	3.00	48.75	ไม่มี	10 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 487.50	286.59
ชั้น 6	ห้องออกกำลังกาย	152.21	6.60	1,004.59	มี	5 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 5,022.93	2,956.38
	ห้องนวดสปาอบ	65.52	6.50	425.88	มี	5 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 2,129.40	1,253.32
	ห้องน้ำชาย/สีก่อนอาบน้ำ	57.78	6.00	346.68	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 693.36	408.10
	ห้องหญิง/สีก่อนอาบน้ำ	57.20	6.00	343.20	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 686.40	404.00
	ห้องน้ำคนพิการ	3.98	6.00	23.88	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 47.76	28.11
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟท์	75.50	3.25	245.38	ไม่มี	30 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 7,361.25	4,332.67
	Sky Lounge	110.46	5.00	552.30	มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 1,104.60	650.14
	ห้องน้ำชาย	3.87	5.00	19.35	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 38.70	22.78
	ห้องน้ำหญิง	3.00	5.00	15.00	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 30.00	17.66
	ห้องเครื่องปั๊มค้ำ (BP)	47.95	4.75	227.76	ไม่มี	20 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม. = 4,555.25	2,691.12

ลงชื่อ... 
(นายสุวิทย์ ศรีบุญธรรม) 20.781

สรุปรายการงานเครื่องปรับอากาศ โครงการ ศภาลัย เวอเรนต้า ราคากลาง ทาวเวอร์ A

รายการ	ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	ขนาด (BTU/H)
1	Studio Room	324	3,867,424
2	1Bed Room	216	3,501,297
3	1Bed Plus Room	81	1,577,077
4	2Bed Room	108	3,213,780
5	Lobby	1	157,294
6	Game Room	1	32,308
7	Sky lounge	1	240,000
			12,589,181

สรุปรายการงานเครื่องปรับอากาศ โครงการ ศภาลัย เวอเรนต้า ราคากลาง ทาวเวอร์ B

รายการ	ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	ขนาด (BTU/H)
1	Studio Room	336	4,010,662
2	1Bed Room	224	3,630,975
3	1Bed Plus Room	84	925,801
4	2Bed Room	112	3,332,809
5	Aerobic Yoga	1	94,318
6	Fitness Room	1	307,422
7	Sky lounge	1	240,000
			12,541,987

สรุปรายการงานเครื่องปรับอากาศ โครงการ ศภาลัย เวอเรนต้า ราคากลาง ทาวเวอร์ C

รายการ	ห้องพัก	จำนวน (ห้อง)	ขนาด (BTU/H)
1	Studio Room	294	3,532,478
2	1Bed Room	168	2,710,878
3	1Bed Plus Room	42	810,849
4	2Bed Room	84	2,506,710
5	Social Club Room	1	201,302
6	Sky lounge	1	240,000
			10,002,216

รวมขนาดเครื่องปรับอากาศทั้งหมด

35,133,384 BTU/H

ลงชื่อ..... *วิฑูริ์ คงเดช*

(นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ) กก.781

โครงการ ศาลาย เวอเรนต้า รามคำแหง (ทาวเวอร์ B)

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

ชั้น	ห้อง	พ.ท.ห้อง m ²	ความสูงห้อง m	ปริมาตรห้อง m ³	ระบบ ปรับอากาศ	อัตราการระบายอากาศตามกฎหมาย	
						อัตราการระบายอากาศ (ลบ.ม./ชม.)	CFM
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	79.71	4.00	318.84	ไม่มี	20 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 6,376.80	3,753.24
ชั้น 1	ห้องน้ำชาย	18.21	3.00	54.63	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 109.26	64.31
	ห้องน้ำหญิง	18.05	3.00	54.15	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 108.30	63.74
	ห้องจดหมาย	31.60	6.00	189.60	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 379.20	223.19
	ห้องงานระบบไฟฟ้า Generator	76.79	6.65	510.65	ไม่มี	12 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 6,127.84	3,606.71
	ห้องควบคุม	18.28	6.00	109.68	มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 219.36	129.11
	Lobby	165.57	6.00	993.42	มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 1,986.84	1,169.41
ชั้น 5	ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ (ผู้ใหญ่)	18.14	2.50	45.35	ไม่มี	10 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 453.50	266.92
	ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ (เด็ก)	16.25	3.00	48.75	ไม่มี	10 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 487.50	286.93
ชั้น 6	ห้องออกกำลังกาย	152.21	6.60	1,004.59	มี	5 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 5,022.93	2,956.38
	ห้องน้ำชาย/ล็อกเกอร์	57.78	6.00	346.68	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 693.36	408.10
	ห้องหญิง/ล็อกเกอร์	57.20	6.00	343.20	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 686.40	404.00
	ห้องน้ำคนพิการ	3.98	6.00	23.88	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 47.76	28.11
	ห้องเครื่องลิฟท์	75.50	3.25	245.38	ไม่มี	30 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 7,361.25	4,332.67
ชั้นดาดฟ้า	Sky Lounge	110.46	5.00	552.30	มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 1,104.60	650.14
	ห้องน้ำชาย	3.87	5.00	19.35	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 38.70	22.78
	ห้องน้ำหญิง	3.00	5.00	15.00	ไม่มี	2 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 30.00	17.66
	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ (BP)	47.95	4.75	227.76	ไม่มี	20 เท่า ของปริมาตรห้อง/ชม.= 4,555.25	2,681.12

ลงชื่อ สุพจน์ ใจบุญ
(นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ) อก.781

สรุปรายการงานเครื่องปรับอากาศ

โครงการ ศุภาลย์ เวอเรนต้า รามคำแหง

AIR CONDITIONING CAPACITY	
พื้นที่	ภาวะปรับอากาศทั้งหมด (BTU)
ส่วนกลางและคอนโด	35,133,384

อาคารทั้งหมด ใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนที่สามารถทำความเย็นรวม

35,133,384

BTU/H

2,928

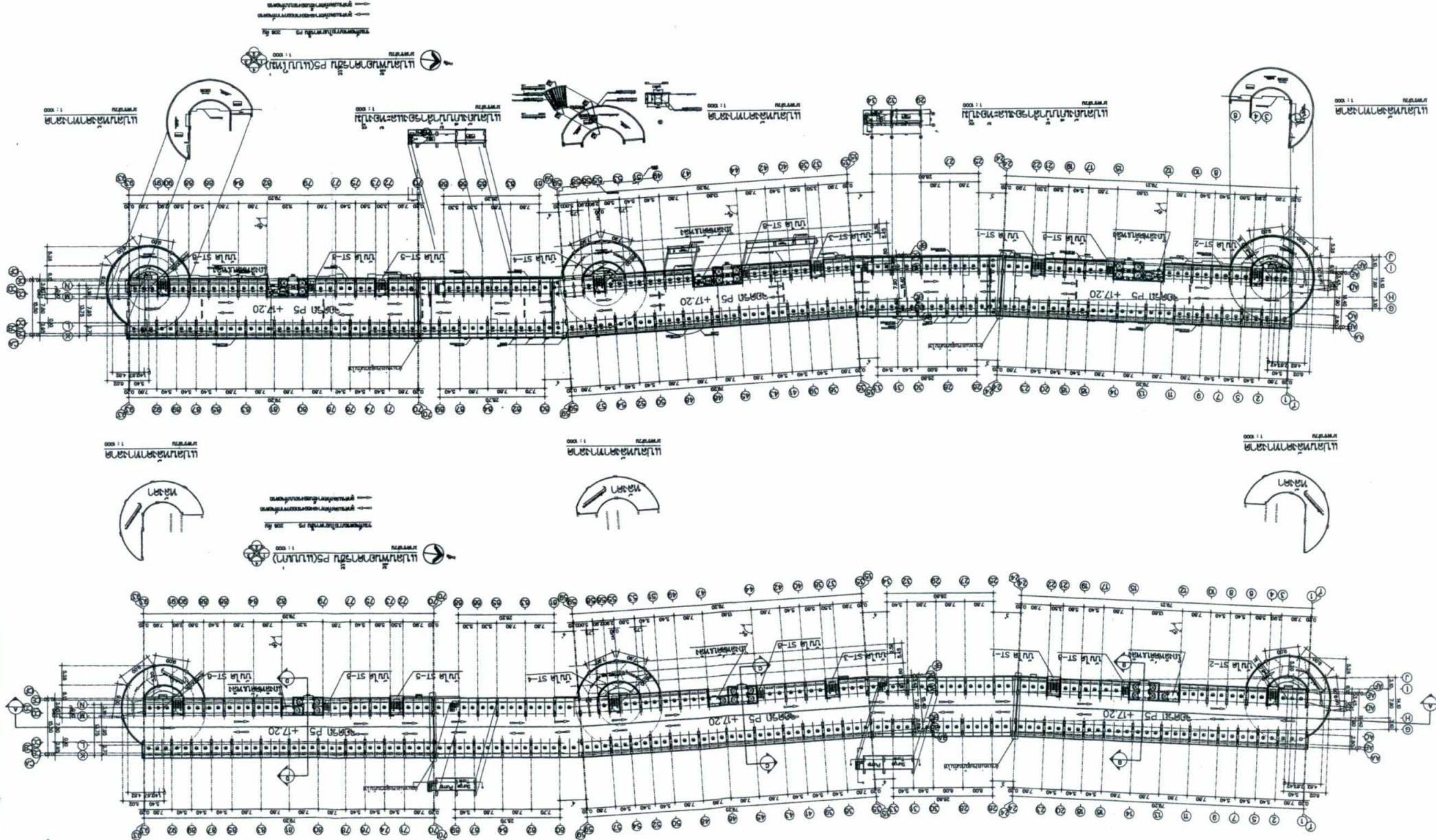
ตันความเย็น

ลงชื่อ

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ

(นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ) รก.781

0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000	0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000	0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000	0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000	0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000	0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000	0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000	0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000	0 1 : 1000 1 : 1000 1 : 1000
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------



Architectural drawings of a building complex, showing floor plans and sections. The drawings are labeled with numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The drawings include a title block with the text '1 : 1000' and a scale bar. The drawings are oriented with a north arrow pointing towards the top right. The drawings show a complex arrangement of buildings with multiple levels and courtyards. The drawings are labeled with numbers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The drawings include a title block with the text '1 : 1000' and a scale bar. The drawings are oriented with a north arrow pointing towards the top right. The drawings show a complex arrangement of buildings with multiple levels and courtyards.

Hand-drawn plan view of a 10-bay bridge. The bridge is oriented horizontally. The total length is 52.20 meters. The bays are numbered 1 to 10 from right to left. The dimensions of the bays are: Bay 1: 4.20m, Bay 2: 8.00m, Bay 3: 8.00m, Bay 4: 8.00m, Bay 5: 8.00m, Bay 6: 8.00m, Bay 7: 8.00m, Bay 8: 8.00m, Bay 9: 8.00m, Bay 10: 8.00m. The bridge is supported by 11 piers. The right end of the bridge is at stationing +5.55, and the left end is at stationing +0.00. A north arrow is located at the top right of the drawing, pointing towards the top right. The scale is 1:200.

საპროექტო დოკუმენტაცია 0 საპროექტო დოკუმენტაცია	სკალი: 1 : 1500 ფურცელი: 7 საპროექტო დოკუმენტაცია	საპროექტო დოკუმენტაცია	საპროექტო დოკუმენტაცია	საპროექტო დოკუმენტაცია	საპროექტო დოკუმენტაცია	საპროექტო დოკუმენტაცია	საპროექტო დოკუმენტაცია	საპროექტო დოკუმენტაცია
--	--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

