



รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	เปลี่ยนแปลงจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 เป็น โรงแรม ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 5 ซอยสันตินฤมาน ถนนสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



เมษายน 2565

จัดทำโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	เปลี่ยนแปลงจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 เป็น โรงแรม ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 5 ซอยสันตินฤมาน ถนนสุขุมวิท 30 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1. ความเป็นมาเดิมของโครงการ	-1-
2. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-4-
3. รายละเอียดโครงการตามพระราชบัญญัติโรงแรม	- 13-
4. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- 15-
ภาคผนวกที่ 1	
- สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ผ 1-1
- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน. 151/2562 ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2562 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2563	ผ 1-3
- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน.113/2563 (ครั้งที่ 2) ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2563 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2564	ผ 1-5
- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน.129/2564 (ครั้งที่ 3) ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565	ผ 1-7
ภาคผนวกที่ 2	
- สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	ผ 2-1
- ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยอาคารโครงการตามที่ปรับเปลี่ยนใหม่	ผ 2-2
- แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผ 2-3

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1 ผังพื้นที่ B1 (เดิม)	-23-
1(1) ผังพื้นที่ 1 (เดิม)	-24-
1(2) ผังพื้นที่ 2 (เดิม)	-25-
1(3) ผังพื้นที่ 3 (เดิม)	-26-
1(4) ผังพื้นที่ 4 (เดิม)	-27-
1(5) ผังพื้นที่ 5 (เดิม)	-28-
1(6) ผังพื้นที่ 6 (เดิม)	-29-
1(7) ผังพื้นที่ 7 (เดิม)	- 30-
2 ผังพื้นที่ B1 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-31-
2(1) ผังพื้นที่ 1 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-32 -
2(2) ผังพื้นที่ 2 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-33-
2(3) ผังพื้นที่ 3 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-34 -
2(4) ผังพื้นที่ 4 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-35--
2(5) ผังพื้นที่ 5 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-36-
2(6) ผังพื้นที่ 6 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-37-
2(7) ผังพื้นที่ 7 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-38-
3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-39-
3(1) ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-40-
3(2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-41-
3(3) ผังแสดงไม้พุ่มคลุมดิน ชั้น 1 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)	-42-

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43

1) ความเป็นมาเดิมของโครงการ

เดิม บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด มีแนวคิดที่จะก่อสร้างเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 42 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 4991 เลขที่ดิน 769 มีขนาดพื้นที่รวม 1-0-53 ไร่ หรือ 1,812.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 1) จึงได้ยื่นขออนุญาตจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และโครงการฯ ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ต่อมาโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างกับสำนักงานเขตวัฒนา และได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง อาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) 3 ครั้ง ดังนี้ (เอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1)

1. ใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน. 151/2562 ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2562 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2563 เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอยู่อาศัยรวม 41 ห้อง พาณิชยกรรม 1 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมคิดค่าธรรมเนียม 8,843 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยคิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,644.31 ตารางเมตร) , ถนน ค.ส.ล. 168 ตารางเมตร และความยาวท่อระบายน้ำ 167 เมตร
2. ใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน.113/2563 (ครั้งที่ 2) ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอยู่อาศัยรวม 41 ห้อง พาณิชยกรรม 1 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมคิดค่าธรรมเนียม 8,843 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยคิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,644.31 ตารางเมตร) , ถนน ค.ส.ล. 168 ตารางเมตร และความยาวท่อระบายน้ำ 167 เมตร
3. ใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน.129/2564 (ครั้งที่ 3) ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคารเพื่อใช้เป็นอยู่อาศัยรวม 41 ห้อง พาณิชยกรรม 1 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมคิดค่าธรรมเนียม 8,843 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยคิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,644.31 ตารางเมตร) , ถนน ค.ส.ล. 168 ตารางเมตร และความยาวท่อระบายน้ำ 167 เมตร

ปัจจุบันเจ้าของโครงการต้องการที่ปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการเป็นดังนี้

- 1) เปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร จากเดิมเป็น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอี่ยม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 41 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 60 คัน ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมคิดค่าธรรมเนียม 8,843 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยคิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,644.31 ตารางเมตร) ความสูงระดับหลังอะเส +22.90 เมตร เปลี่ยนเป็น โรงแรม ยี่เอี่ยม พลาซ่า สุขุมวิท 43 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักแรม 41 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 60 คัน ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมคิดค่าธรรมเนียม 8,843 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยคิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,644.31 ตารางเมตร) ความสูงระดับหลังอะเส +22.90 เมตร (ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยอาคารที่เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารแสดงในภาคผนวกที่ 2)
- 2) ปรับแนวขอบเขตที่ดินตามการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่ แต่ขนาดเนื้อที่ดินยังคงเท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง มีขนาดพื้นที่รวม 1-0-53 ไร่ หรือ 1,812.0 ตารางเมตร
- 3) ปรับเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารโรงแรม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามกฎหมายกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 (แบบแปลนแสดงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารแสดงในภาคผนวกที่ 2)
- 4) ปรับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแนวการสำรวจรังวัดที่ดินใหม่ และปรับพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ใหม่ตามการปรับรูปแบบสระว่ายน้ำ แต่ขนาดพื้นที่สีเขียวโดยรวมของโครงการยังคงมีขนาดพื้นที่ 584.50 ตารางเมตร เท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง (แบบแปลนแสดงในภาพที่ 3)

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการไปแล้วประมาณ 35% ดังภาพ และโครงการมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 เพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ยี เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43



ภาพถ่ายอาคารโครงการปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคารชั้น 4 ประมาณ 35%
(ณ วันที่ 21 มีนาคม 2565)

2) การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

มีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
1.	ขนาดพื้นที่โครงการ - จำนวนแปลง	- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4991 เลขที่ดิน 769	- ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4991 เลขที่ดิน 769	- คงเดิม ผลกระทบคงเดิมไม่มีการ เปลี่ยนแปลง
	- ขนาดที่ดิน	- 1 ไร่ 0 งาน 53 ตารางวาหรือ 1,812.0 ตารางเมตร	- 1 ไร่ 0 งาน 53 ตารางวาหรือ 1,812.0 ตารางเมตร	- ขนาดที่ดินเท่าเดิม ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมเท่าเดิมไม่มีการ เปลี่ยนแปลง
2.	รูปแบบอาคาร			
	- จำนวน	- 1 อาคาร	- 1 อาคาร	- จำนวนอาคารเท่าเดิมผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่ เปลี่ยนแปลง
	- ความสูง	- เป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูงระดับหลังอะ เส +22.90 เมตร	- เป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูงระดับหลังอะ เส +22.90 เมตร	- ความสูงอาคารเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
3.	ประเภท และขนาดของโครงการ			
	3.1 ประเภทอาคาร	- อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	- โรงแรม	- ปรับเปลี่ยนประเภทโครงการ เดิม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ปรับเปลี่ยนเป็น ประเภท โรงแรม
	3.2 พื้นที่ใช้สอยอาคารคิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	- 8,644.31 ตารางเมตร	- 8,644.31 ตารางเมตร	- เท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
	3.3 ห้องพัก	- 41 ห้อง และพาณิชย์ 1 ห้อง	- 41 ห้อง พาณิชย์ 1 ห้อง	- เท่าเดิม

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
	3.4 ผู้พักแรมและพนักงาน	- 220 คน (41 ห้อง x 5 คน/ห้อง) + พนักงาน 15 คน	- 220 คน - ห้องพักแบบ 2 bed จำนวน 25 ห้อง (คิด 2 คน/bed) = 100 คน - ห้องพักแบบ 3 bed จำนวน 15 ห้อง (2 คน/bed) = 90 คน - ห้องพักแบบ 4 bed จำนวน 1 ห้อง (คิด 2 คน/bed) = 8 คน - พนักงาน 22 คน	- เท่าเดิม
	3.5 ที่จอดรถยนต์	- 60 คัน	- 60 คัน (เพิ่มที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน)	- จำนวนที่จอดรถยนต์เท่าเดิม แต่ ขยับแนวผนังบริเวณที่จอดรถหน้า โถงลิฟต์บริการ ให้กว้างขึ้น เพื่อ ให้มีขนาดเพียงพอกับที่จอดรถผู้ พิการ 3 คัน
4.	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร			
	4.1 <u>ชั้นใต้ดิน (ระดับ-3.00 ม.)</u>			
	- ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1,398.24 ตร.ม.	1,398.24 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- การใช้สอยประโยชน์อาคาร	ภายในชั้นประกอบด้วย - ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ที่กัลบรถ - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องเก็บของ - โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	ภายในชั้นประกอบด้วย - ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน ที่กัลบรถ - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องเก็บของ - โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- เพิ่มที่จอดรถยนต์ 1 คัน รวมเป็น 37 คัน - คงเดิม - คงเดิม - คงเดิม - คงเดิม
	4.2 <u>ชั้นที่ 1 (ระดับ+0.20 ม.)</u>			
	- ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1,118.46 ตร.ม.	1,118.46 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- การใช้สอยประโยชน์อาคาร	ภายในชั้นประกอบด้วย	ภายในชั้นประกอบด้วย	- ปรับแก้ไขขอบเขตที่ดินตามการ สำรวจรังวัดใหม่ แต่ขนาดเนื้อที่ ดินยังเท่าเดิม

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
		- ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน - ห้องพักขยะรวม - ร้านค้า 1 ห้อง - โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องน้ำ ผู้พิการ 1 ห้อง - โถงนั่งเล่นพนักงาน และห้องน้ำ - ห้องเก็บอุปกรณ์อาคาร 2 ห้อง - ห้องไฟฟ้า - โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร - โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน ทำการขยับแนวผนังบริเวณที่จอดรถหน้าโถงลิฟต์บริการ ให้กว้างขึ้น เพื่อให้มีขนาดเพียงพอกับที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน, ที่จอดรถปกติ 20 คัน รวมเป็น 23 คัน - ห้องพักขยะรวม - ร้านค้า 1 ห้อง - โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องน้ำ ผู้พิการ 1 ห้อง - ห้องเก็บของ 2 ห้อง และโถงทางเดิน - ห้องปฐมพยาบาล และห้องเก็บของ 1 ห้อง - ห้องไฟฟ้า - โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร - โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- ทำการขยับแนวผนังบริเวณที่จอดรถหน้าโถงลิฟต์บริการ ให้กว้างขึ้น เพื่อให้มีขนาดเพียงพอกับที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน, ที่จอดรถปกติ 20 คัน รวมเป็น 23 คัน - คงเดิม - คงเดิม - คงเดิม - ปรับแก้ไขเป็นห้องเก็บของ และโถงทางเดิน - ปรับแก้ไขเป็นห้องปฐมพยาบาล และห้องเก็บของ 1 ห้อง - คงเดิม - คงเดิม - คงเดิม - คงเดิม
4.3	ชั้นที่ 2 (ระดับ +3.70 ม.)			
	- ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1,144.27 ตร.ม.	1,144.27 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- การใช้สอยประโยชน์อาคาร	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักแรม จำนวน 8 ห้อง (ห้องพักแรมทั่วไป 7 ห้อง, ห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้อง Service ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักแรม จำนวน 8 ห้อง (ห้องพักแรมทั่วไป 7 ห้อง, ห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้อง Service ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- จำนวนห้องพักแรมเท่าเดิม แต่ขยับผนังเล็กน้อยตามแบบตกแต่งภายใน จำนวนเท่าเดิม ในกรอบห้องพักอาศัยเดิม

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
	4.4 <u>ชั้นที่ 3 (ระดับ +6.90 ม.)</u> - ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1,021.49 ตร.ม.	1,021.49 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- การใช้สอยประโยชน์อาคาร	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ระเบียง-จัดสวน ห้อง Service ห้อง พัก ข ยะ ปร ะ จ ำ ชั น โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถง ลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักแรม จำนวน 8 ห้อง ระเบียง-จัดสวน ห้อง Service ห้อง พัก ข ยะ ปร ะ จ ำ ชั น โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถง ลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- จำนวนห้องพักแรมเท่าเดิม แต่ ทำการขยับผนังห้องเล็กน้อยตาม แบบตกแต่งภายใน ในกรอบห้อง พักอาศัยเดิม
	4.5 <u>ชั้นที่4 (ระดับ +10.10 ม.)</u> - ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1,022.46 ตร.ม.	1,022.46 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- การใช้สอยประโยชน์อาคาร	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้อง Service ห้องพักขยะประจำ ชั้น โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักแรม จำนวน 8 ห้อง ห้อง Service ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถง ลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- จำนวนห้องพักแรมเท่าเดิม แต่ ทำการขยับผนังห้องเล็กน้อยตาม แบบตกแต่งภายใน ในกรอบห้อง พักอาศัยเดิม
	4.6 <u>ชั้นที่5 (ระดับ +13.30 ม.)</u> - ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1,021.49 ตร.ม.	1,021.49 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- การใช้สอยประโยชน์อาคาร	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้อง Service ห้องพักขยะประจำ ชั้น โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักแรม จำนวน 8 ห้อง ห้อง Service ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร โถง ลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- จำนวนห้องพักแรมเท่าเดิม แต่ ทำการขยับผนังห้องเล็กน้อยตาม แบบตกแต่งภายใน ในกรอบห้อง พักอาศัยเดิม
	4.7 <u>ชั้นที่ 6 (ระดับ+16.50 ม.)</u> - ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1,022.46 ตร.ม.	1,022.46 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- การใช้สอยประโยชน์อาคาร	ภายในชั้นประกอบด้วย	ภายในชั้นประกอบด้วย	

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
		- ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้อง Service ห้อง พักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์และ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์บริการและ ลิฟต์บริการ บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ	- ห้องพักแรม จำนวน 8 ห้อง ห้อง นั่งเล่น ห้อง Service ห้องพัก ขยะประจำชั้น โถงลิฟต์และลิฟต์ โดยสาร โถงลิฟต์บริการและลิฟต์ บริการ บันไดหลัก และบันไดหนี ไฟ	- จำนวนห้องพักแรมเท่าเดิม แต่ ทำการขยับผนังห้องเล็กน้อยตาม แบบตกแต่งภายใน ในกรอบห้อง พักอาศัยเดิม
	4.8 ชั้นที่ 7 (ระดับ +19.7 เมตร) - ขนาดพื้นที่ใช้สอย	1,022.46 ตร.ม.	1,022.46 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- การใช้สอยประโยชน์อาคาร	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง - ห้องอเนกประสงค์ - สระว่ายน้ำเด็ก สระว่ายน้ำ ทาง เดิน ระเบียงสระ ระเบียงส่วน กลาง ทางลาดสำหรับผู้พิการ ทางขึ้นลงสระว่ายน้ำ พื้นที่อาบ น้ำภายนอกบริเวณระเบียงสระ - ห้องฟิตเนส ห้องโยคะ - ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้อง สตรีม ห้องชานา - ห้องเครื่องแอร์ VRV - โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร - โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	ภายในชั้นประกอบด้วย - ห้องพักแรม จำนวน 1 ห้อง - ห้องนั่งเล่น - สระว่ายน้ำเด็ก สระว่ายน้ำ ทาง เดิน ระเบียงสระ ระเบียงส่วน กลาง ทางลาดสำหรับผู้พิการ ทางขึ้นลงสระว่ายน้ำ พื้นที่อาบ น้ำภายนอกบริเวณระเบียงสระ - ห้องฟิตเนส ห้องโยคะ - ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้อง สตรีม ห้องชานา ห้องน้ำผู้พิการ 1 ห้อง - ห้องเครื่องแอร์ VRV - โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร - โถงลิฟต์บริการและลิฟต์บริการ - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	- จำนวนห้องเท่าเดิม - คงเดิม - คงเดิม - เพิ่มห้องน้ำผู้พิการ 1 ห้อง - คงเดิม - คงเดิม - คงเดิม - คงเดิม
5.	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	ผังเมืองปี 2556 บริเวณ ย.10 -4 (FAR 8:1 OSR 4.0%) - 1,201.05 ตารางเมตร	ผังเมืองปี 2556 บริเวณ ย.10 -4 (FAR 8:1 OSR 4.0%) - 1,201.05 ตารางเมตร	- เท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
	- พื้นที่ว่างของโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)	- 610.95 ตารางเมตร หรือ 33.72% (เป็นไปตามข้อกำหนด)	- 610.95 ตารางเมตร หรือ 33.72% (เป็นไปตามข้อกำหนด)	- เท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง
	- อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคาร ต่อที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8 : 1	- 4.77 : 1 (เป็นไปตามข้อกำหนด)	- 4.77 : 1 (เป็นไปตามข้อกำหนด)	- เท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง
	- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.0	- ร้อยละ 7.07 (เป็นไปตามข้อกำหนด)	- ร้อยละ 7.07 (เป็นไปตามข้อกำหนด)	- เท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง
6.	ปริมาณการใช้น้ำทั่วไป	- 47.112 ลบ.ม./วัน	- 47.112 ลบ.ม./วัน	- เท่าเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง
7.	การสำรองน้ำใช้			
	- ถังเก็บน้ำสำรองน้ำ-ของ โครงการ (ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำ สำรองชั้นดาดฟ้า)	- 135 ลบ.ม.	- 135 ลบ.ม.	- เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
	- ระยะเวลาสำรองน้ำใช้	- 2.9 วัน	- 2.9 วัน	- เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
8.	ปริมาณน้ำเสีย	- 36.89 ลบ.ม./วัน	- 36.89 ลบ.ม./วัน	- เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
9.	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
	- ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียและ ความสามารถรองรับน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extend Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์ เมตร/วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extend Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์ เมตร/วัน	- เท่าเดิม ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมคงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง
	- การกำจัดมีเทน	- โครงการมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2,927.56 ลิตร/วัน โครงการจะ ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังเกราะ ไปยังบ่อ ดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยจะบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2,927.56 ลิตร/วัน โครงการจะ ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังเกราะ ไปยังบ่อ ดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยจะบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation	- ปริมาณมีเทน และขนาดพื้นที่ ในการบำบัดเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
		โดยใช้พื้นที่บ่อดินใช้พื้นที่ประมาณ 2.0 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	โดยใช้พื้นที่บ่อดินใช้พื้นที่ ประมาณ 2.0 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	
	- การกำจัดละอองลอย (Aerosol)	- โครงการมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ 0.0222 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจะต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร เพื่อบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้น	- โครงการมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ 0.0222 ลบ.ม./วินาที โครงการจะต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีโดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร เพื่อบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้น	- ปริมาณก๊าซละอองลอย และขนาดพื้นที่ในการบำบัดเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิม ไม่เปลี่ยนแปลง
10.	ระบบระบายน้ำฝน - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดให้มี	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 55.65 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 55.65 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบระบายน้ำและปริมาตรบ่อหน่วงน้ำเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
11.	การจัดการขยะ - ปริมาณขยะมูลฝอย	- 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ขยะมูลฝอยมีปริมาณลดลงเนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยลดลง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
	- ขนาดห้องพักขยะรวม	- 5.3 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน	- 5.3 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน	- เท่าเดิม
	- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม	- ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร	- ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร	- คงเดิม

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
12.	ระบบไฟฟ้า - ปริมาณความต้องการไฟฟ้า	- โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,045.77 KVA	- โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,045.77 KVA	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ยังคงมีขนาด เท่าเดิมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
13.	ระบบป้องกันอัคคีภัย - จุดรวมพล	- จุดรวมพลจัดไว้บริเวณชั้นล่างของ โครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณ พื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ เมื่อ หักกลับพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ จะมี พื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 90 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยใน โครงการ 220 คน)	- จุดรวมพลจัดไว้บริเวณชั้นล่าง ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้า โครงการ เมื่อหักกลับพื้นที่ลาดชัน ของต้นไม้ จะมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 90 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.41 ตาราง เมตร (ผู้พักแรม+พนักงานใน โครงการ 220 คน)	- ตำแหน่งเดิม สัดส่วนพื้นที่รวมพล ต่อคนเท่าเดิม ผลกระทบต่อสิ่ง แวดล้อมคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
14.	พื้นที่สีเขียว - ผู้พักอาศัยในโครงการ - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- 220 คน - 584.50 ตร.ม.	- 220 คน - 584.50 ตร.ม.	- ขนาดพื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้ง โครงการเท่าเดิม ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมคงเดิม
	- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ชั้นพื้นดิน) ตามเกณฑ์ ต้องจัดให้มีมากกว่าหรือ เท่ากับ 110 ตร.ม.	- 272.7 ตร.ม.	- 358.50 ตร.ม.	- เนื่องจากการปรับขยับแนวเขต ที่ดินตามแนวการสำรวจจริงวัดที่ดิน ใหม่ จึงมีการขยับแนวอาคาร ทำให้มีขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพิ่มขึ้น 85.5 ตารางเมตร ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมคงเดิม
	- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	- 311.80 ตร.ม.	- 226 ตร.ม.	- ทำการปรับพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ใหม่ ตามการปรับรูปแบบสระว่ายน้ำ ทำให้พื้นที่สีเขียวบนอาคารลดลง 85.8 ตารางเมตร ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมคงเดิม

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	แบบแปลนเดิมที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))	ปรับเปลี่ยนใหม่ (อาคารโรงแรม)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
				ไม่เปลี่ยนแปลง
	- พื้นที่สีเขียวยังยืนตาม มตร.ม.(ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50% ของพื้นที่ ว่างตามกฎหมาย = 210.33 ตร.ม.)	- 250.70 ตร.ม.	- 250.70 ตร.ม.	- เท่าเดิม
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ (ไม่น้อย กว่า 1 ตร.ม./1 คน)	- 1 คนต่อ 2.66 ตารางเมตร	- 1 คนต่อ 2.66 ตารางเมตร	- อัตราส่วนพื้นที่การใช้สีเขียวเท่า เดิม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคง เดิม

แบบแปลนรายละเอียดโครงการที่ปรับเปลี่ยนใหม่ แสดงในภาคผนวกที่ 2

และจากการที่โครงการได้ปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 เปลี่ยนเป็น โรงแรม ยีเอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท 43 นั้น โครงการจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ
โรงแรม

3) รายละเอียดโครงการตามพระราชบัญญัติโรงแรม

การดำเนินการของโครงการเป็นการประกอบธุรกิจด้านโรงแรม ประเภทที่ 1 (โรงแรมประเภทที่ 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก) ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขต่างๆตามกฎหมายกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 หมวดที่ 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 1 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎหมายกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎหมายฯ	การดำเนินการของโครงการ
หมวดที่ 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท	
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
1. ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวก และปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 43 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า ร้านอาหาร และอพาร์ทเมนต์ มีการคมนาคมที่สะดวก และปลอดภัย โดยเส้นทางคมนาคมหลักเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2. เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	เส้นทางหลักในการเข้าออกโครงการ ได้แก่ - ถนนซอยสุขุมวิท 43 ด้านหน้าโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร ทิศทางเดินรถ 1 ช่องจราจร/ทิศทาง - การเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถเลี้ยวเข้า- ออกได้อย่างปลอดภัย
3. ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม	- ไม่มีกิจการอื่น เป็นกิจการโรงแรมทั้งหมด
4. ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคง และการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โดยรอบพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า และร้านอาหาร พื้นที่โครงการไม่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคง และการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้	
1. สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก บริเวณส่วนต้อนรับ ชั้นที่ 1 ของอาคาร

ตารางที่ 1 (2) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ
หมวดที่ 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท	
2. โทรศัพท์ หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- มีระบบติดต่อสื่อสารภายในและภายนอกโครงการ บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 1 ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักแรมในโครงการ
3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้น และการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- จัดห้องปฐมพยาบาล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง
4. ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และติดตั้งกล้อง CCTV ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชาย และหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- จัดห้องน้ำและห้องส้วมให้บริการบริเวณชั้นที่ 1 โดยแยกส่วนสำหรับชาย หญิง และผู้พิการออกจากกัน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือน หรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ห้องพักของโครงการ ไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือน หรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- ห้องพักของโครงการมีเลขที่กำกับบริเวณหน้าห้องพักทุกห้อง สามารถเห็นได้ชัดเจน ประตูห้องพักมีตาแมวสามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และระบบล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดซิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- สถานที่จอดรถทั้งหมดของโครงการไม่อยู่ติดห้องพัก
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม หรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคาร และอยู่ระหว่างเสนอขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ซึ่งหลังจากขั้นตอนนี้แล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม และตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ตารางที่ 1 (3) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ
หมวดที่ 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท	
โครงการโรงแรมยี่เอม พลาซ่า สุขุมวิท 43 (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) เป็นโรงแรมประเภทที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้	
1. มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง	- โครงการมีห้องพักแรม 41 ห้อง
2. ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก	- ห้องพักแรมของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
3. มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะภายในห้องพักทุกห้อง

4) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

จากข้อกำหนดบทเฉพาะกาลของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือ ทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อ 19 อาคารตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้วก่อน วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ยื่นขออนุญาต หรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ก่อนวัน ที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติ ตามกฎกระทรวงนี้

ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการ ยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- (2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร
- (3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน
- (4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้ บังคับ

การตัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย

ทั้งนี้การดำเนินการโครงการเป็นการนำอาคารเดิม สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มาเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร โดยยังคงความสูงอาคาร ที่ความสูงระดับหลังอะเส +22.90 เมตร เท่าเดิม พื้นที่ปกคลุมอาคาร 1,201.05 ตารางเมตร เท่าเดิม พื้นที่ใช้สอยประโยชน์อาคาร 8,644.31 ตารางเมตร เท่าเดิม ไม่มีการเพิ่มพื้นที่แต่อย่างใด

ดังนั้น โครงการจึงจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รายละเอียดดังตารางที่ 2 และภาพที่ 2

อย่างไรก็ตามในการปรับปรุงอาคาร ทางโครงการสามารถปรับปรุงให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ 2564 ได้ในบางส่วนก็จะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับใหม่ดังกล่าวไปพร้อมในคราวนี้ด้วย

ตารางที่ 2 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตาม
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ
คนชรา พ.ศ. 2548

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก	
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และมีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และมีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 2 ทางลาด และลิฟต์	
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะดังต่อไปนี้	(1) ทางลาด บริเวณทางเข้าอาคาร
(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- พื้นผิวลาดเรียบไม่สะดุด
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- กว้าง 0.9 เมตร ยาว 1.20 เมตร ด้านหน้าทางเข้าโถงต้อนรับ
(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- บริเวณด้านหน้าทางลาดมีพื้นที่ที่ยาวไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร
(5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- ทางลาดมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 มีชานพักยาว 1.5 เมตร
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก	- บริเวณทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด ไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีราวกันตก

ตารางที่ 2 (1) การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ
ทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2,500 มิลลิเมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- ทางลาดมีความยาว 1.2 เมตร ซึ่งไม่เกิน 2.5 เมตร
(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น	-
(ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร	-
(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร	-
(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 120 มิลลิเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ	-
(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น	-
(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร	-
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	-
(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	-

ตารางที่ 2 (2) การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ
ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	(2) ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ มีลักษณะ ดังนี้
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร	- ห้องลิฟต์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
(2) ช่องประตูลิฟต์ ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร	- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 300 มิลลิเมตร และยาว 900 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 600 มิลลิเมตร	- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้างไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร แต่ไม่เกิน 0.6 เมตร
หมวด 3 บันได	
(1) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 แห่ง คือ บันได 1 มีความกว้าง 1.55 เมตร
(2) มีขนาดพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร	- มีขนาดพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร
(3) มีราวบันไดทั้งสองข้าง	- มีราวบันไดทั้งสองข้าง
(4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันได เหลื่อมกันออกแล้ว เหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีมุมบันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร	- มีลูกตั้ง สูง 0.152-0.157 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.28 เมตร ในชั้นที่ B1 ถึง ชั้นที่ 7 เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ (2) (2) ขึ้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 43.2 ถึง 43.7 ซึ่งไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่ เกิน 48 เซนติเมตร)

ตารางที่ 2 (3) การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548

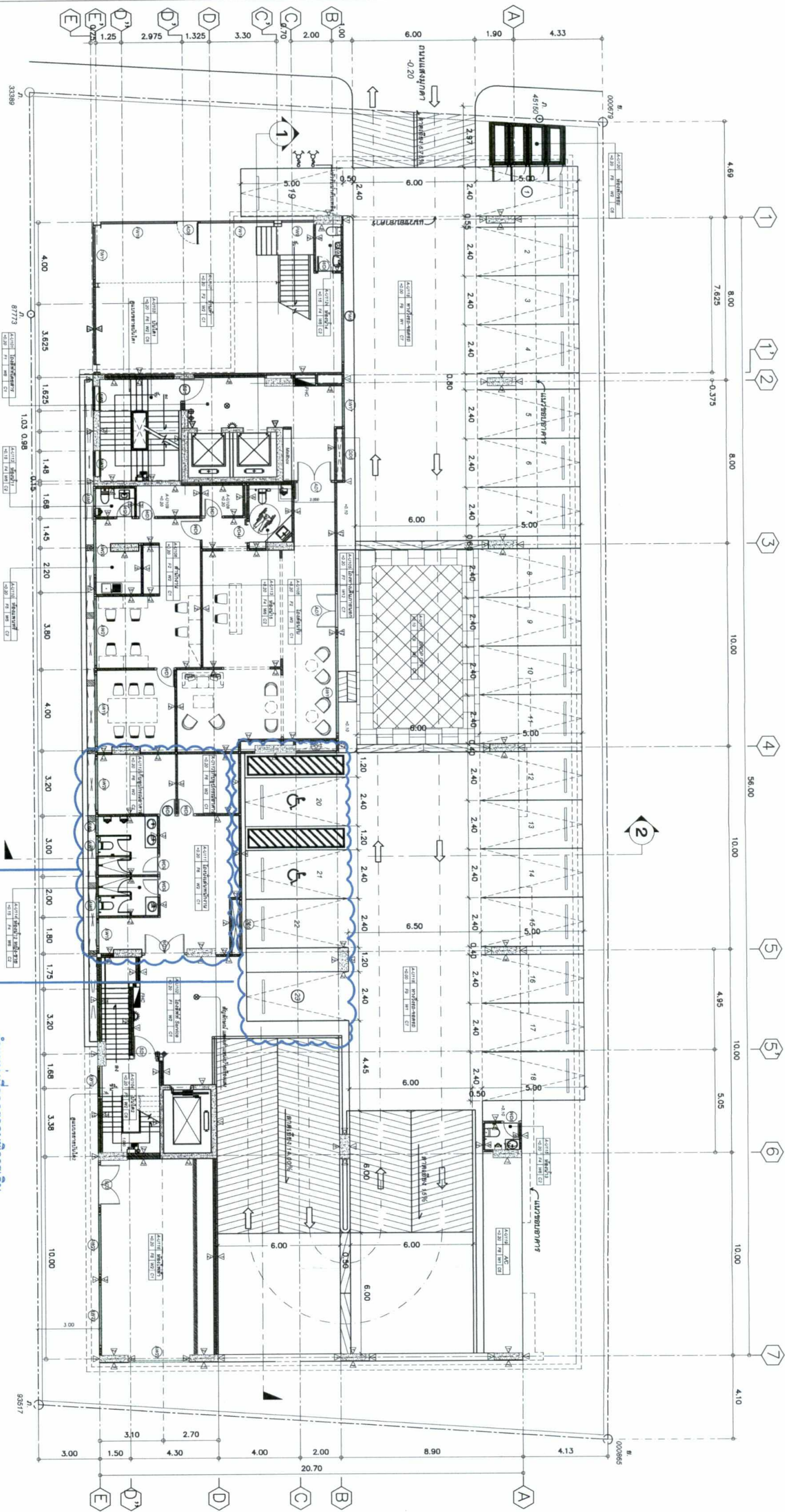
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ
(5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
(6) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง	- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง
(7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชรา สามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น หรือคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ	
ข้อ 12 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน (2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน (3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คันขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และ ข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 60 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 3 คัน บริเวณชั้นที่ 1 - ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารมากที่สุด มีลักษณะไม่ขนานกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ เป็นสีเหลี่ยมผืนผ้า ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง มีความกว้างของช่องจอดเท่ากับ 2.4 เมตร และความยาวเท่ากับ 5.0 เมตร มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 14 ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และ ข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม

ตารางที่ 2 (4) การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ
ทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ
ไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2,400 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร	
ข้อ 15 (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรค หรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคาร เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรือทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
หมวด 6 ประตู	
ข้อ 18(1) เปิดปิดได้ง่าย ข้อ 18(2) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร	- ช่องประตูมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร และเปิดปิดได้ง่าย
หมวด 7 ห้องส้วม	
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วม เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา หรือเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ประตูห้องเป็นบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม - พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก วัสดุปูพื้นไม่ลื่น

ตารางที่ 2 (5) การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ
ทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดและวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส	
ข้อ 25 ต้องจัดให้มีพื้นผิวสัมผัสต่างสัมผัส สำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 200 มิลลิเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม โดยมีขนาดกว้าง 300 มิลลิเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 350 มิลลิเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชน ให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 600 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 650 มิลลิเมตร	- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณต่างระดับที่มีความต่างระดับต่างกันเกิน 0.20 เมตร ที่ทางขึ้น และทางลงของทางลาดหรือบันได ที่ด้านหน้าและด้านหลังของประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม โดยมีขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไม่กับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร แต่ไม่เกิน 0.35 เมตร
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม	
ข้อ 27 อาคารที่เป็นโรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือน ติดตั้งบริเวณที่นอน ในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบและมีสิทธิ์สัญญาณแสง และสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคน	- จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ 2 ห้อง (โครงการมีห้องพัก 41 ห้อง) ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยที่อยู่ต่ำสุด และอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ - ภายในห้องพักผู้พิการ มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัย



พื้นที่ส่วนพนักงาน ตำแหน่งเดิม

ห้องครัวผู้พิการ 2 คัน, ห้องครัวทั่วไป 20 คัน ห้องจอดรถชั้น 1 รวมเป็น 23 คัน

ภาพที่ 1 (1) ผังพื้นที่ 1 (เดิม)

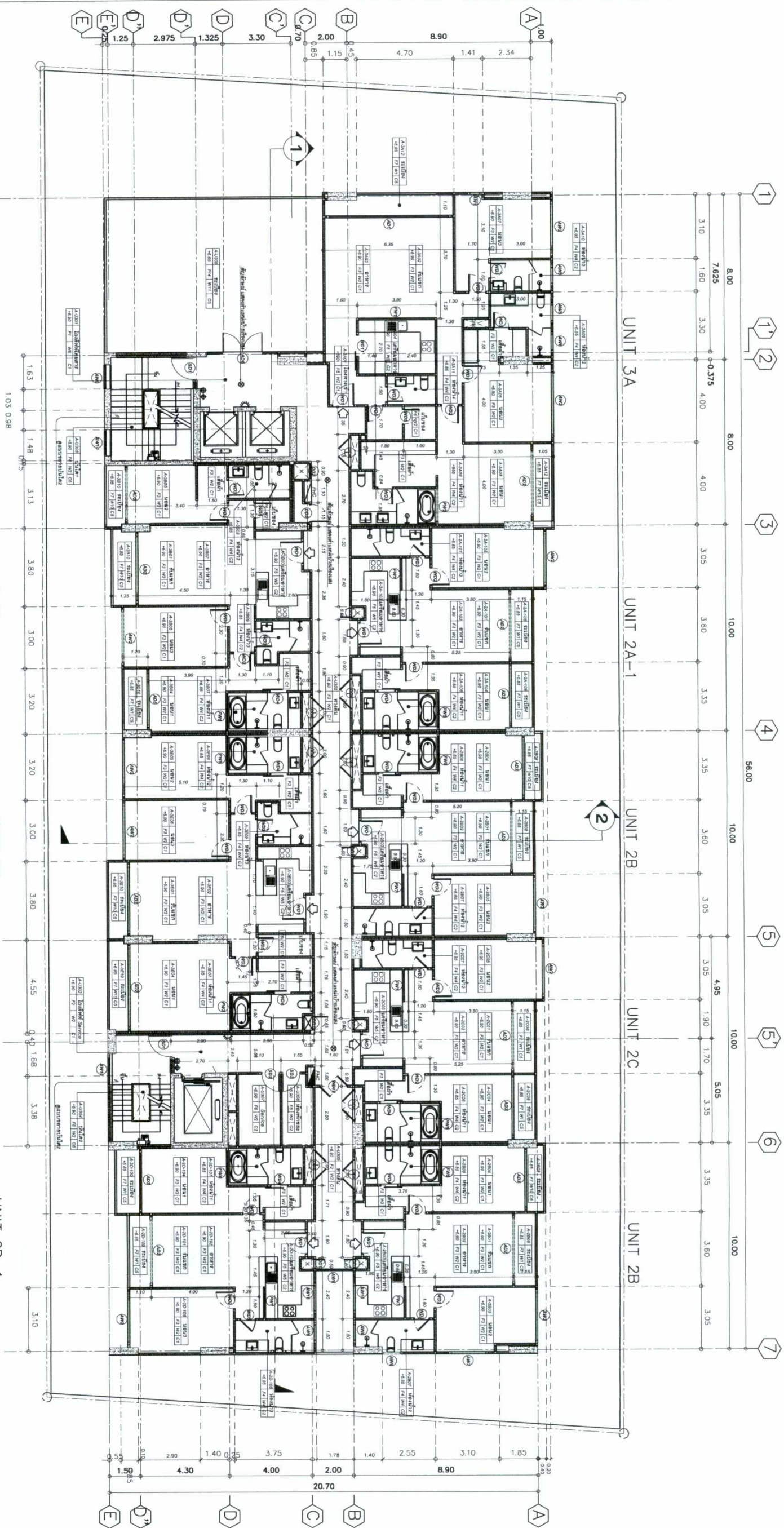
ตามใบอนุญาต เลขที่ ขวณ. 151/2562 ลงวันที่. 19 ก.ค 2562



ผังพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100



การแก้ไข		วันที่	โดย
1		2021-09-28	สถาปนิก
2			
3			
4			
5			
Revision			
โครงการปรับปรุง ค.ศ. 7 ชั้น, 1 ชั้น			
จำนวน 41 ห้อง			
ผู้เขียน: พลาซ่า สุขุมวิท 43			
ออกแบบ: พลาซ่า สุขุมวิท 43			
ตรวจสอบ: พลาซ่า สุขุมวิท 43			
หน้า 1			
หน้า 2			
หน้า 3			
หน้า 4			
หน้า 5			
หน้า 6			
หน้า 7			
หน้า 8			
หน้า 9			
หน้า 10			
หน้า 11			
หน้า 12			
หน้า 13			
หน้า 14			
หน้า 15			
หน้า 16			
หน้า 17			
หน้า 18			
หน้า 19			
หน้า 20			
หน้า 21			
หน้า 22			
หน้า 23			
หน้า 24			
หน้า 25			
หน้า 26			
หน้า 27			
หน้า 28			
หน้า 29			
หน้า 30			
หน้า 31			
หน้า 32			
หน้า 33			
หน้า 34			
หน้า 35			
หน้า 36			
หน้า 37			
หน้า 38			
หน้า 39			
หน้า 40			
หน้า 41			
หน้า 42			
หน้า 43			
หน้า 44			
หน้า 45			
หน้า 46			
หน้า 47			
หน้า 48			
หน้า 49			
หน้า 50			
หน้า 51			
หน้า 52			
หน้า 53			
หน้า 54			
หน้า 55			
หน้า 56			
หน้า 57			
หน้า 58			
หน้า 59			
หน้า 60			
หน้า 61			
หน้า 62			
หน้า 63			
หน้า 64			
หน้า 65			
หน้า 66			
หน้า 67			
หน้า 68			
หน้า 69			
หน้า 70			
หน้า 71			
หน้า 72			
หน้า 73			
หน้า 74			
หน้า 75			
หน้า 76			
หน้า 77			
หน้า 78			
หน้า 79			
หน้า 80			
หน้า 81			
หน้า 82			
หน้า 83			
หน้า 84			
หน้า 85			
หน้า 86			
หน้า 87			
หน้า 88			
หน้า 89			
หน้า 90			
หน้า 91			
หน้า 92			
หน้า 93			
หน้า 94			
หน้า 95			
หน้า 96			
หน้า 97			
หน้า 98			
หน้า 99			
หน้า 100			



ภาพที่ 1 (3) ผังพื้นที่ 3 (เดิม)

ตามใบอนุญาต เลขที่ ขน. 151/2562 ลงวันที่. 19 ก.ค 2562

ผู้เขียนที่ 3
มาตรา 100

1 2 3 4

บริษัท สถาปนิก เค.เอ็ม. จำกัด
44-45/2 ถนนสุขุมวิท ซอย 11/1 ถนนสุขุมวิท 11/17
Tel: 02-435-8882, 02-435-8884 Fax: 02-435-8888
www.kemarchitect.com karchitect@kemarchitect.com

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

รายละเอียดแบบ
ผังพื้นที่ 3
มาตรา 100
A-09
วันที่ 2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

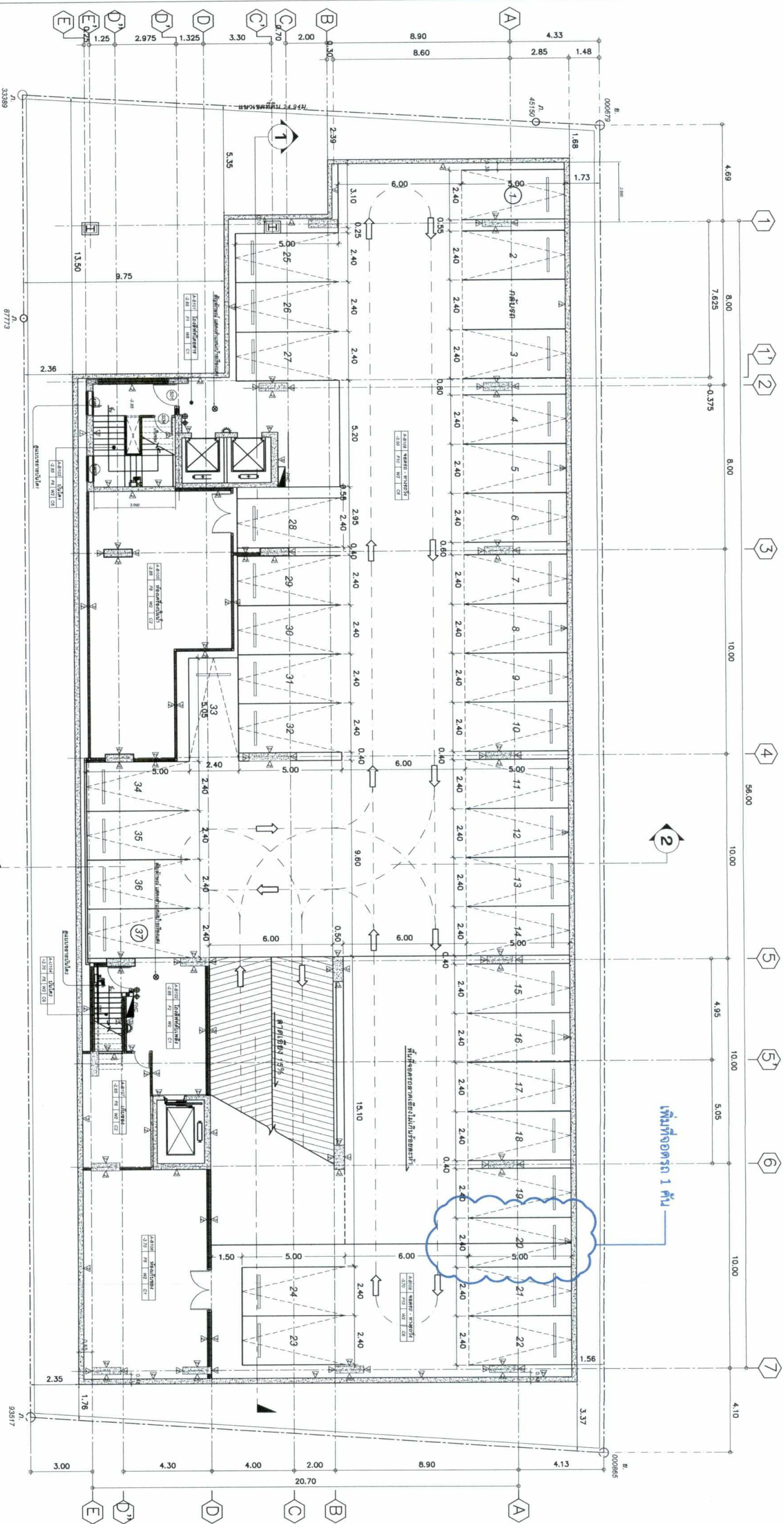
วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก

วิศวกร
นาย ช่างสิงห์
2021-09-28
สถาปนิก



ผู้เขียนชั้นที่ B1 (แบบดัดแปลง)

หน้างาน

แบบแปลน

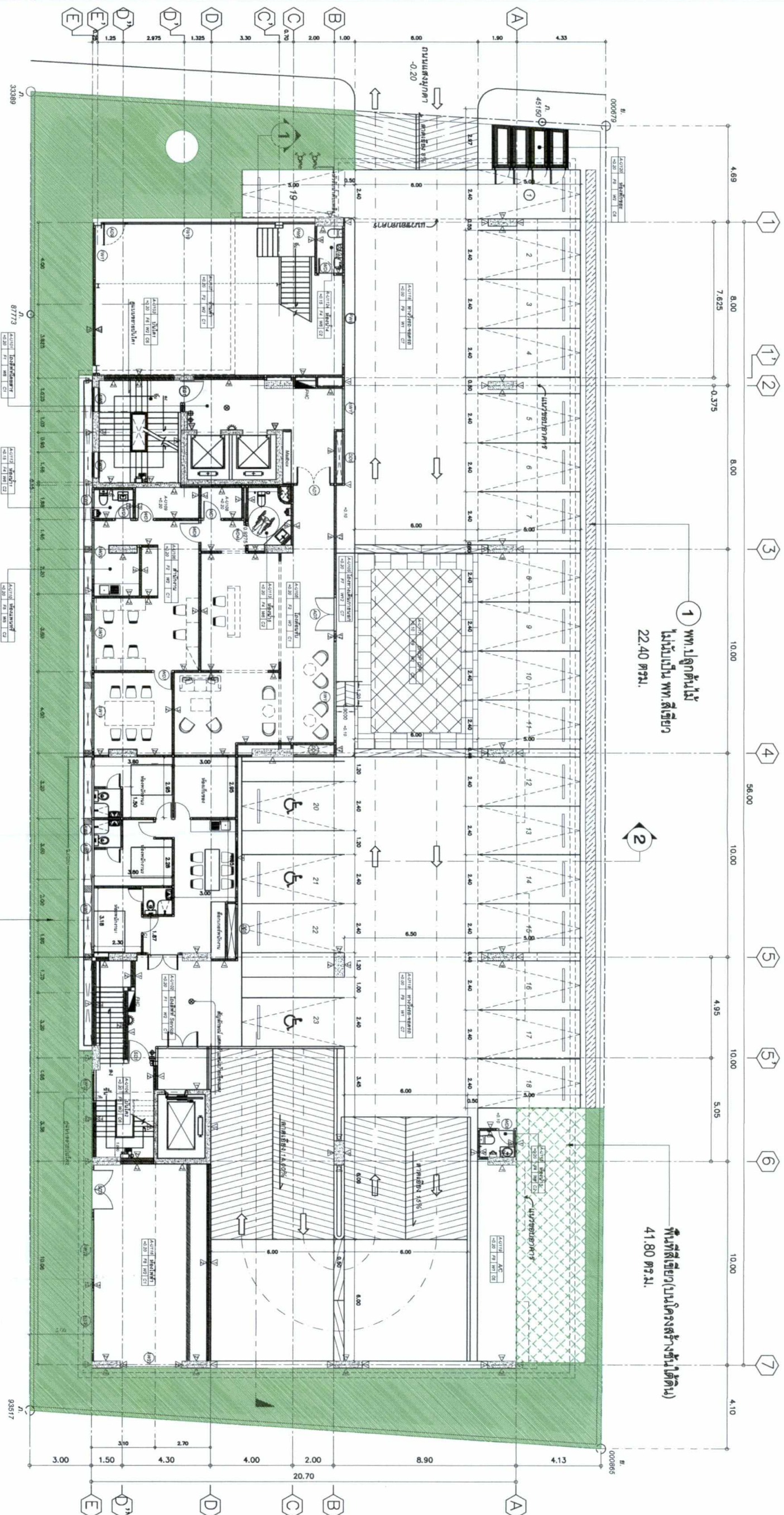
ภาพที่ 2 ผังพื้นที่ B1 (แบบดัดแปลงใหม่ที่ใช้ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)

โครงการปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 7 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 41 ห้อง
ใช้พื้นที่ 43
ซอยเทศบาล เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

บริษัท บี.เอ็ม. พลาซ่า จำกัด

สถาปนิก
บริษัท บี.เอ็ม. พลาซ่า จำกัด
จำนวน 41 ห้อง
ใช้พื้นที่ 43
ซอยเทศบาล เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

CONSULTING ENGINEERS
22-23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4077, 4079, 4081, 4083, 4085, 4087, 4089, 4091, 4093, 4095, 4097, 4099, 4101, 4103, 4105, 4107, 4109, 4111, 4113, 4115, 4117, 4119, 4121, 4123, 4125, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141, 4143, 4145, 4147, 4149, 4151, 4153, 4155, 4157, 4159



1 พท.ปลูกต้นไม้
ไม่นับเป็น พท.สีเขียว
22.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว(เป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน)
41.80 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
316.70 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
(เป็นดัดแปลง)

รายการแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้
น้อยกว่า 1 เมตร
(ไม่นับเป็นพท.สีเขียว)

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	22.40
รวม	22.40

รายการแสดงพื้นที่สีเขียว

FLOOR	พื้นที่สีเขียวอนุญาต (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวคำนวณ (ตร.ม.)
ชั้น 1	314.50	358.5
ชั้น 7	270	226
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ	584.50	584.5

ภาพที่ 3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (แบบดัดแปลงให้เหมาะขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ)

5
4
3
2
1

โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ (ในชื่อ)
เอ็ม เอ็ม สยาม 43
อาคารที่อาศัยอยู่ ณ เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
บริษัท เอ็ม. พลัส จำกัด

สถาปนิก
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทร. 2111111
แฟกซ์ โทร. 2111111
เว็บไซต์ www.431.com

CONSULTING ENGINEERS
23/23 BANGKOK ROAD, BANGKOK 10000 THAILAND
TEL. 02-578-0885, FAX 02-561-5027

วิศวกร
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทร. 2111111
แฟกซ์ โทร. 2111111
เว็บไซต์ www.431.com

วิศวกร
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทร. 2111111
แฟกซ์ โทร. 2111111
เว็บไซต์ www.431.com

วิศวกร
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทร. 2111111
แฟกซ์ โทร. 2111111
เว็บไซต์ www.431.com

วิศวกร
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทร. 2111111
แฟกซ์ โทร. 2111111
เว็บไซต์ www.431.com

วิศวกร
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทร. 2111111
แฟกซ์ โทร. 2111111
เว็บไซต์ www.431.com

วิศวกร
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทร. 2111111
แฟกซ์ โทร. 2111111
เว็บไซต์ www.431.com

วิศวกร
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ 431 ซอย
จอมพล 2 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ โทร. 2111111
แฟกซ์ โทร. 2111111
เว็บไซต์ www.431.com

ภาคผนวกที่ 1

- สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอี่ยม พลาซ่า สุขุมวิท 43 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส.1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560
- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน. 151/2562 ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2562 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2563
- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน.113/2563 (ครั้งที่ 2) ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2563 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2564
- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ เลขที่ ขวน.129/2564 (ครั้งที่ 3) ออกให้วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ใช้ได้ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๗ ๑๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท ๔๓ ของบริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๐๘
ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท ๔๓
ของบริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท ๔๓ ของบริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘,๖๔๔.๓๑ ตารางเมตร จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็มเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

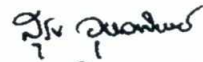
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ยี่เอ็ม พลาซ่า สุขุมวิท ๔๓ ของบริษัท ยี่เอ็ม.พลาซ่า จำกัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อুবูลทิพย์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32



ก่อสร้างอาคาร ต้นฉบับ
อยู่อาศัยรวม-พาณิชย์ แบบ อ.1
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์ 8690/2390
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ 4 ก.ค. 62

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

151/2562

เลขที่ ขวน.....

อนุญาตให้..... บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด โดยนายชารัตบิตชิงห์ สังเกตเพ..... เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... 5..... ตรอก/ซอย..... สันตินิมมาน..... ถนน..... สุขุมวิท 30
หมู่ที่..... -..... ตำบล/แขวง..... คลองตัน..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท 43..... ถนน..... สุขุมวิท
หมู่ที่..... -..... ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... 4991 เลขที่ดิน 769
เป็นที่ดินของ..... บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....พาณิชย์(1 ห้อง)-จอดรถยนต์
(1) ชนิด..... ค.ส.ล. 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น..... จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อยู่อาศัยรวม(41 ห้อง)-สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว..... 8,843.00 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 60..... คัน
พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(2) ชนิด..... ถนน ค.ส.ล..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -
พื้นที่/ความยาว..... 168.00 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

(3) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -
พื้นที่/ความยาว..... 167.00 เมตร..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... จะต้องแจ้งข้อวิเคราะและสถาปนิคควบคุมงานก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา๔(๑๑)มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒.....
ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 35,623.00 บาท
รวม 35,643.00 บาท (สามหมื่นห้าพันหกกร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... 18 ก.ค. 2563
ออกให้ ณ วันที่..... 19 ก.ค. 2562

(ลายมือชื่อ).....
(ผู้อำนวยการเขต.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานควบคุมใบอนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน..... ลงวันที่.....
 รายบริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด โดยนายซารียิตชิงห์ สังเกต

- 1.ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113
- 2.จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดินต่ำเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาการก่อสร้าง
- 3.จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
- 4.ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
- 5.ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อนวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน - ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
- 6.ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
- 7.เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดค้นหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
- 8.หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
- 9.ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- 10.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
- 11.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง
- 12.ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต
 (นางทพวรรณ เจนประวิทย์)

ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32



ก่อสร้างอาคาร
อยู่อาศัยรวม-พาณิชย์
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

สำเนาชุดที่ 2
แบบ อ.1
8164/2342
มาจากใบอนุญาตเดิม
เลขที่ ขวน.151/2562
ลว.18 ก.ค. 62

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขวน. 113/2563

อนุญาตให้ บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด โดยนายซาร์บียิตซิงห์ สังเกตเจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 5ตรอก/ซอยสันตินิมานถนนสุขุมวิท 30
หมู่ที่ตำบล/แขวงคลองตันอำเภอ/เขตคลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยสุขุมวิท 43ถนนสุขุมวิท
หมู่ที่ตำบล/แขวงคลองตันเหนืออำเภอ/เขตวัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 4991 เลขที่ดิน 769
เป็นที่ดินของ บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร พาณิชยกรรม (1 ห้อง) - จอดรถยนต์
(1) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (41 ห้อง) - สระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 8,843.00 ตารางเมตรที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 60 คัน
พื้นที่ตารางเมตร

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 168.00 ตารางเมตรที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
พื้นที่ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว 167.00 เมตรที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
พื้นที่ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีจะต้องแจ้งชื่อวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานก่อนลงมือก่อสร้างอาคารเป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

18 ก.ค. 2564

18 ก.ค. 2563

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



113/2563

๒๑ ก.ค. 2563

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน..... ลงวันที่.....
รายบริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด โดยนายซารบิตซิงห์ สัจเทพ

- 1.ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113
- 2.จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พังกระเจายันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาการก่อสร้าง
- 3.จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
- 4.ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
- 5.ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อนวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน - ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
- 6.ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
- 7.เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดค้นหินทางเท้า สดระดับคันหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
- 8.หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
- 9.ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- 10.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
- 11.ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง
- 12.ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/14718 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2560

ลงชื่อ..... (นายอนุช ฤกษ์รุ่งเรือง).....ผู้อนุญาต

ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32(2)
ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ขน.113/2563
ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2563 (ครั้งที่ 2)
ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 2 ครั้ง โดยจะต้อง
ปฏิบัติตามข้อ 6/1 วรรค 2 กฎกระทรวง
ฉบับที่ 57 พ.ศ.2544



ต่ออายุใบอนุญาต
ก่อสร้างอาคาร
อยู่อาศัยรวม-พาณิชย์
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ต้นฉบับ
แบบ ฮ.1
7713/2406

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขน.

129/2564

อนุญาตให้.....บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด โดยนายซาริยัตติงห์ สังเกต.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....5.....ตรอก/ซอย.....สันดินถุมาน.....ถนน.....สุขุมวิท 30.....หมู่ที่.....-
ตำบล/แขวง.....คลองตัน.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....-

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท 43.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....-
ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....-
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....4991
เลขที่ดิน.....769.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำ
การเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....-
เลขที่ดิน.....-.....เป็นที่ดินของ.....-

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....พาณิชย์(1ห้อง)-จอดรถยนต์.....
(1) ชนิด.....ค.ส.ล. 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัยรวม(41 ห้อง)-สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....8,843.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....60.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
(2) ชนิด.....ถนน ค.ส.ล.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-
พื้นที่/ความยาว.....168.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
(3) ชนิด.....ทอระบายน้ำ.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-
พื้นที่/ความยาว.....167.00 เมตร.....ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายไพรัช อัสวจุรศักดิ์ สย.9564,นายพณกร เจริญวัฒนา ส-สธ 2584 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา(๑๑)มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 200.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 200.00 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....18 กรกฎาคม 2565

ออกให้ ณ วันที่.....19 กรกฎาคม 2564

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาวสุชา คุลีานนท์)

(ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ชวน.....ลงวันที่.....

รายบริษัท ยี.เอ็ม.พลาซ่า จำกัด โดยนายชาวยุติชัย หังจเทพ

1. ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530), ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 11
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด การดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก รอยต่อจากสำนักงานเขตท้องที่/จากกรมทางหลวงก่อน
8. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะ ถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่นั้นเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
11. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
12. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายการผังบริเวณหรืออื่นๆ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากประเภทหนึ่งไปใช้อีกประเภทหนึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
13. ผู้ฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดจากแบบรายการหรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุก
14. หรือโทษปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535
15. ให้ผู้ได้รับอนุญาตรื้อถอนอาคารจะต้องดำเนินการตามกฎหมายฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร ข้อ 23, ข้อ 24, ข้อ 25, ข้อ 26, ข้อ 27, ข้อ 28, ข้อ 29 โดยเคร่งครัด
16. ให้ผู้ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตมีหน้าที่รายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทุกเก้าสิบวัน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต การอนุญาตการต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2564 ข้อ 10
17. ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารซึ่งมิได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุสามารถยื่นคำขออนุญาตภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2564 ข้อ 11
18. ให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 โดยเคร่งครัด
19. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ.2544) ข้อ 6/1 วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก 90 วัน
20. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ.2544)

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

(นางสาวสุวิภา สีลานนท์)

ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 2

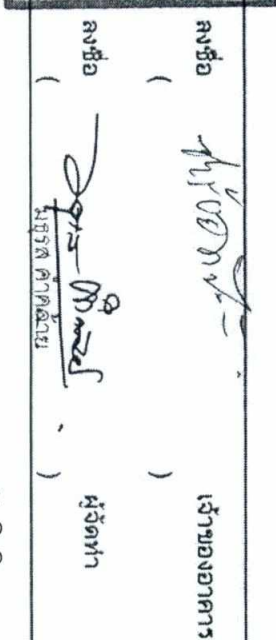
- สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยอาคารโครงการตามที่ปรับเปลี่ยนใหม่
- แบบดัดแปลงใหม่ที่ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ

บริษัท บี. เอ็ม. พลัส จำกัด
อาคาร คสล 7 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น
ซอย สุขุมวิท 43 (แสงนกฯ)
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๑	๒	๓		๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘
ชั้น ๑ ประเภทการใช้สอย และวางผัง (ตร.ม.)	กิจกรรม และวางผัง (ตร.ม.)	พื้นที่รวมอาคาร		พื้นที่โรงงาน		พื้นที่ที่อาศัย	พื้นที่ที่อาศัย		พื้นที่สวนหลังบ้าน (ตร.ม.)	พื้นที่จอดรถ (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ของประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได, ส้วม, ห้องน้ำ, ห้องเก็บ ขยะ, อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารยกสูง (๓+๕+๗+๑๐+ ๑๒+๑๓) (ตร.ม.)	พื้นที่รวมอาคาร บนดิน (๒+๑๔) (ตร.ม.)	พื้นที่ของอาคาร ที่ไม่ได้รวมเข้าใน พื้นที่ที่คิดเงินค่า เช่า (๑๕-๑๖) (ตร. ม.)	พื้นที่อาคารใช้สอย อื่น ๆ (๑๕-๑๖) (ตร. ม.)	หมายเหตุ
		ตร.ม.	ที่นั่ง	ตร.ม.	ห้อง		ตร.ม.	พื้น ๖๐ ตร.ม./ห้อง										
หลังคา														0.00	0.00	147.00		
7.00				374.94	1								718.50	1,093.44	1,093.44	51.00		
6.00				858.12	8								164.34	1,022.46	1,022.46			
5.00				857.15	8								164.34	1,021.49	1,021.49			
4.00				858.12	8								164.34	1,022.46	1,022.46			
3.00				857.15	8								164.34	1,021.49	1,021.49			
2.00				858.12	8				51.00				235.15	1,144.27	1,144.27			
1.00	643.18								95.00				380.28	475.28	1,118.46			
B1	1,124.21												274.03	274.03	1,398.24			
พื้นที่รวม	1,767.39				41				146.00				2,265.32	7,074.92	8,842.31	198.00	8,644.31	
จำนวนห้องต่อ ตารางเมตร		_____ x _____ = _____ ๑๐ , ๒๐						๓๐ ห้องแรก = ๑๐ ๓๑-๑๐๐ = _____ 41 _____ เกินจาก ๑๐๐ = _____				7074.92/๑๒๐ = 58.95 = 59 พื้น						

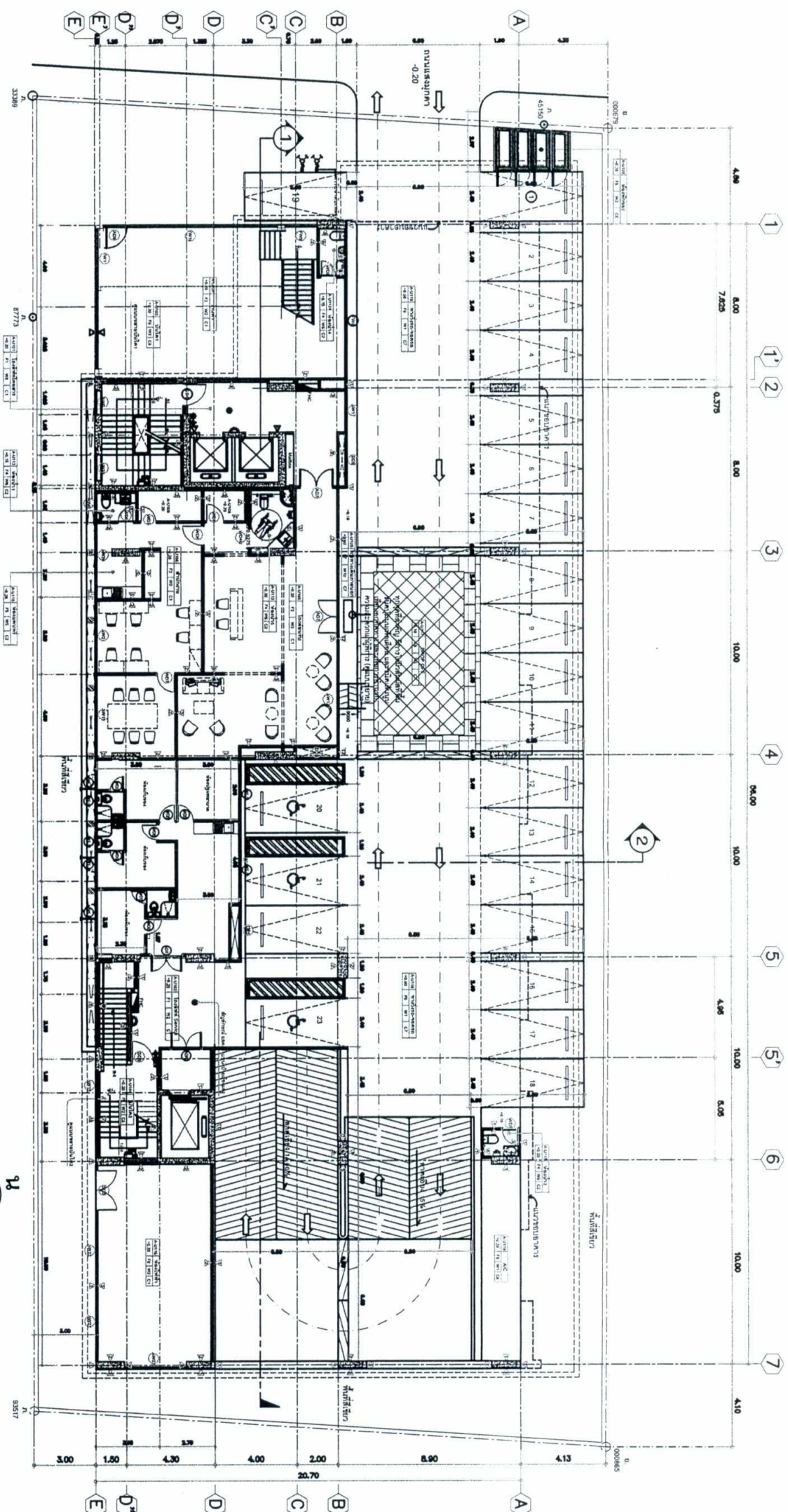
60 กันยายน

—



ข้อ 3. แผนการจัดทำรายงานประจำปีของ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)		
ลำดับ	สาระสำคัญ (ประเด็นหลัก)	หน่วยงานรับผิดชอบงาน (S/L)
1	ข้อมูลและสาระสำคัญของรายงานประจำปี	100
2	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลทางการเงิน	101
3	ข้อมูลด้านบริหาร การกำกับดูแลกิจการ	102
4	ข้อมูล : สิ่งแวดล้อม สังคม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	103
5	หมายเหตุ (ประกอบข้อมูลสำคัญและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง)	104
6	หมายเหตุประกอบ (ประกอบข้อมูลสำคัญและข้อมูลที่เกี่ยวข้อง)	105
7	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลด้านทรัพยากรบุคคล	106
8	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ	107
9	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลด้านความยั่งยืน	108
10	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	109
11	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	110
12	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	111
13	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	112
14	ข้อมูลและสาระสำคัญของข้อมูลด้านความรับผิดชอบต่อสังคม	113

[illegible]



ผังโน้ตที่ดิน

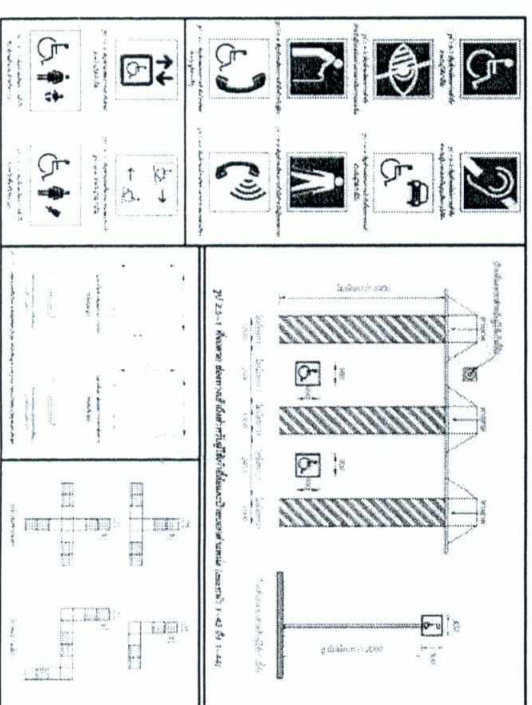
มาตราส่วน 1 : 500

สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ขอแยกที่ดิน (สุขุมวิท 43) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โฉนดที่ดิน ๔๔๔๖
เลขที่ดิน ๔๖๔
พื้นที่ ไร่ ๑ งาน 53 ตารางวา



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 125



แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

อาคาร มีการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวง
กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘
และฉบับเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ (๒๕๖๔)

1. 20211001
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Revision

โครงการใหม่ ม.ค. ๕๕, 7 ไร่ 10 ไร่, 1 ไร่
จำนวน 41 ห้อง
ชื่อโครงการ 43
ชื่อโครงการ 43

บริษัท ยี่เอม. พลัส จำกัด

สถาปนิก
บริษัท ยี่เอม. พลัส จำกัด
จำนวน 41 ห้อง
ชื่อโครงการ 43
ชื่อโครงการ 43
ชื่อโครงการ 43
ชื่อโครงการ 43
ชื่อโครงการ 43



22/20 KEG TOWER, 501 BANGKOK
KONGKONG, 501 BANGKOK
TEL. 02-579-6655, FAX. 02-561-5052

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโครงสร้าง
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรเครื่องกล
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรสุขาภิบาล
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรสถาปัตย์
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรวิศวกรรม
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

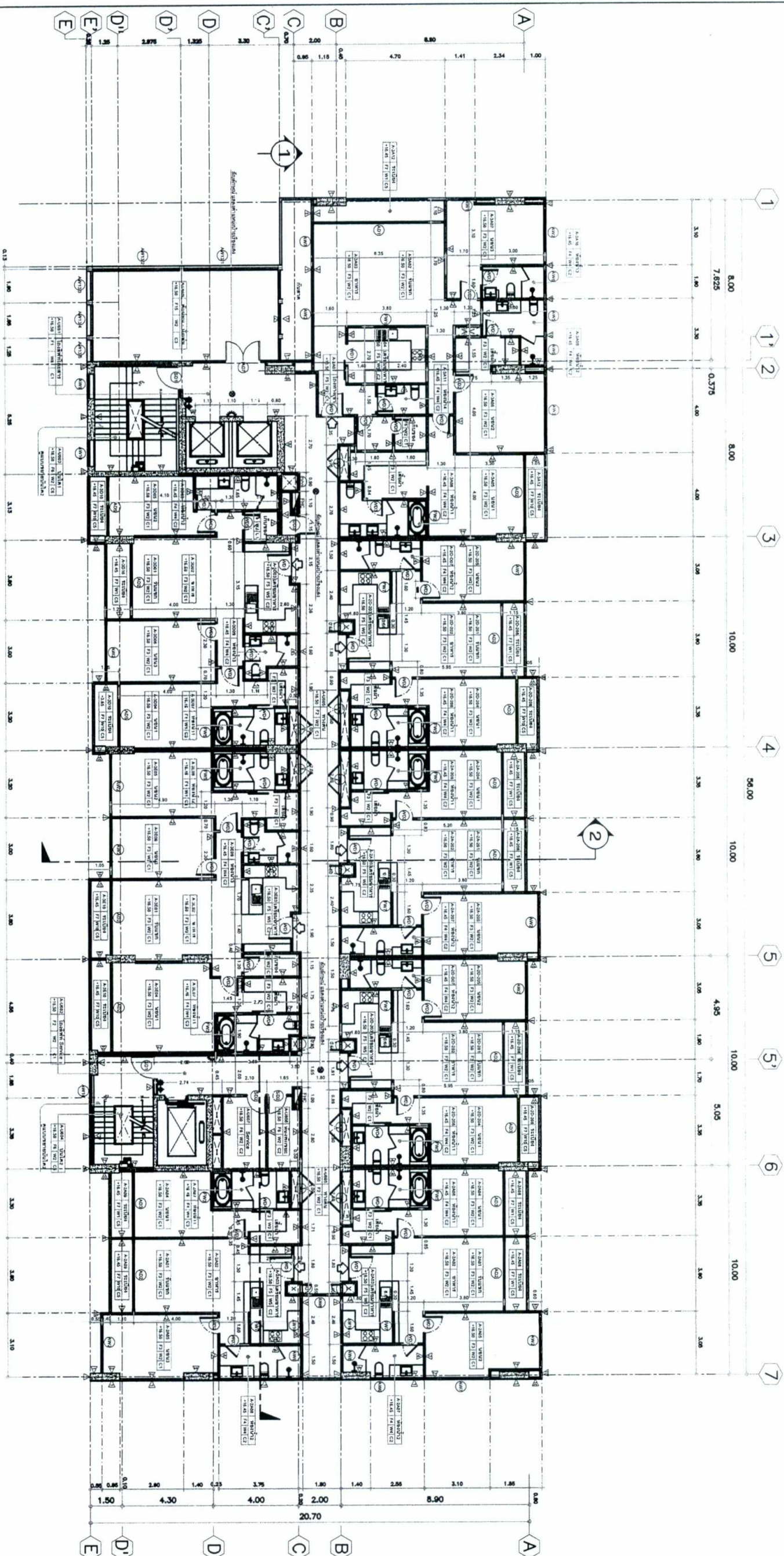
วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร

วิศวกรโยธา
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร
ชื่อ/นามสกุล วิศวกร



ผู้พื้นที่ 6 (แบบดัดแปลง)

นางสาว... (ชื่อผู้ติดต่อ)

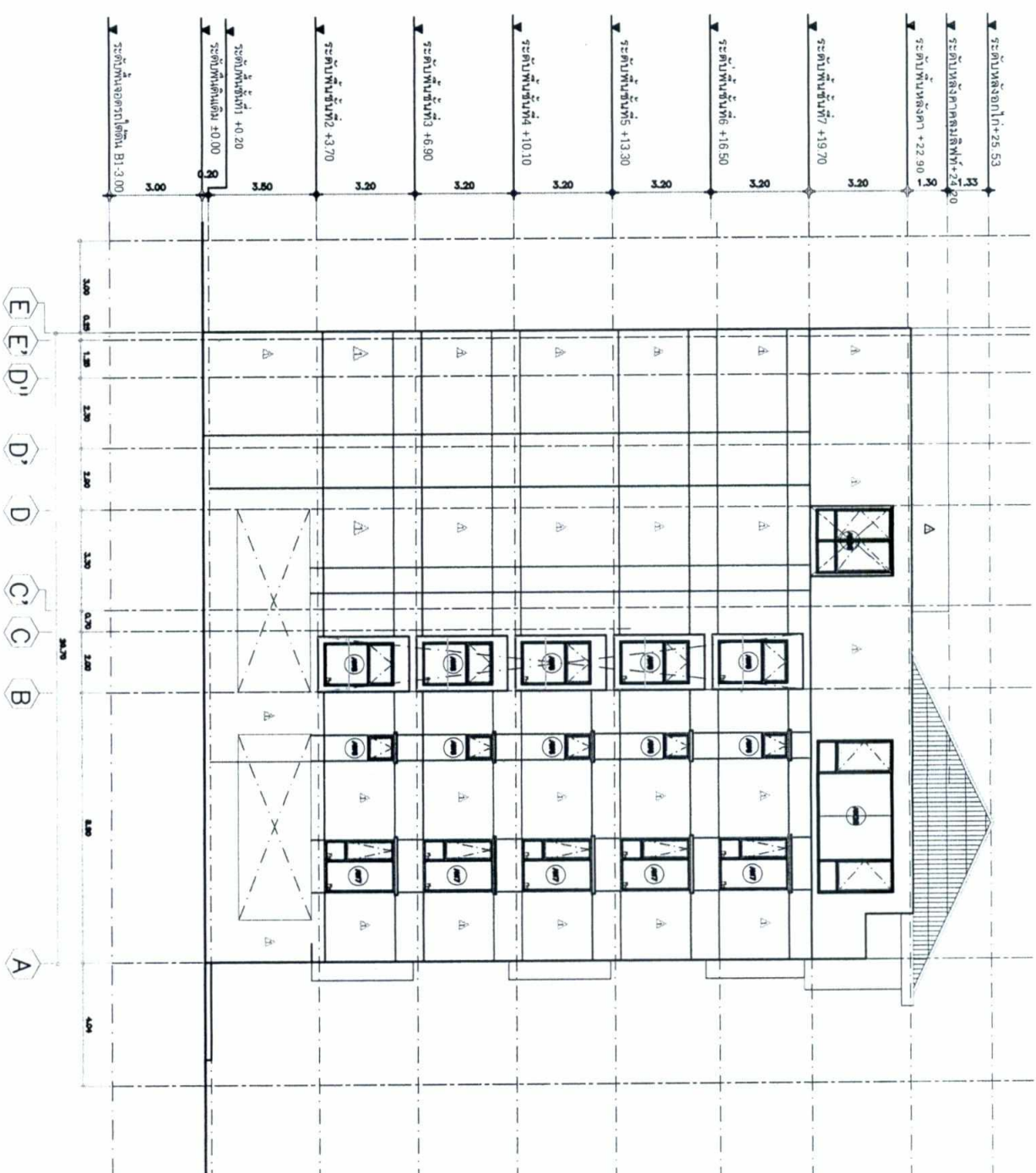
ผู้ติดต่อ... (ชื่อผู้ติดต่อ)

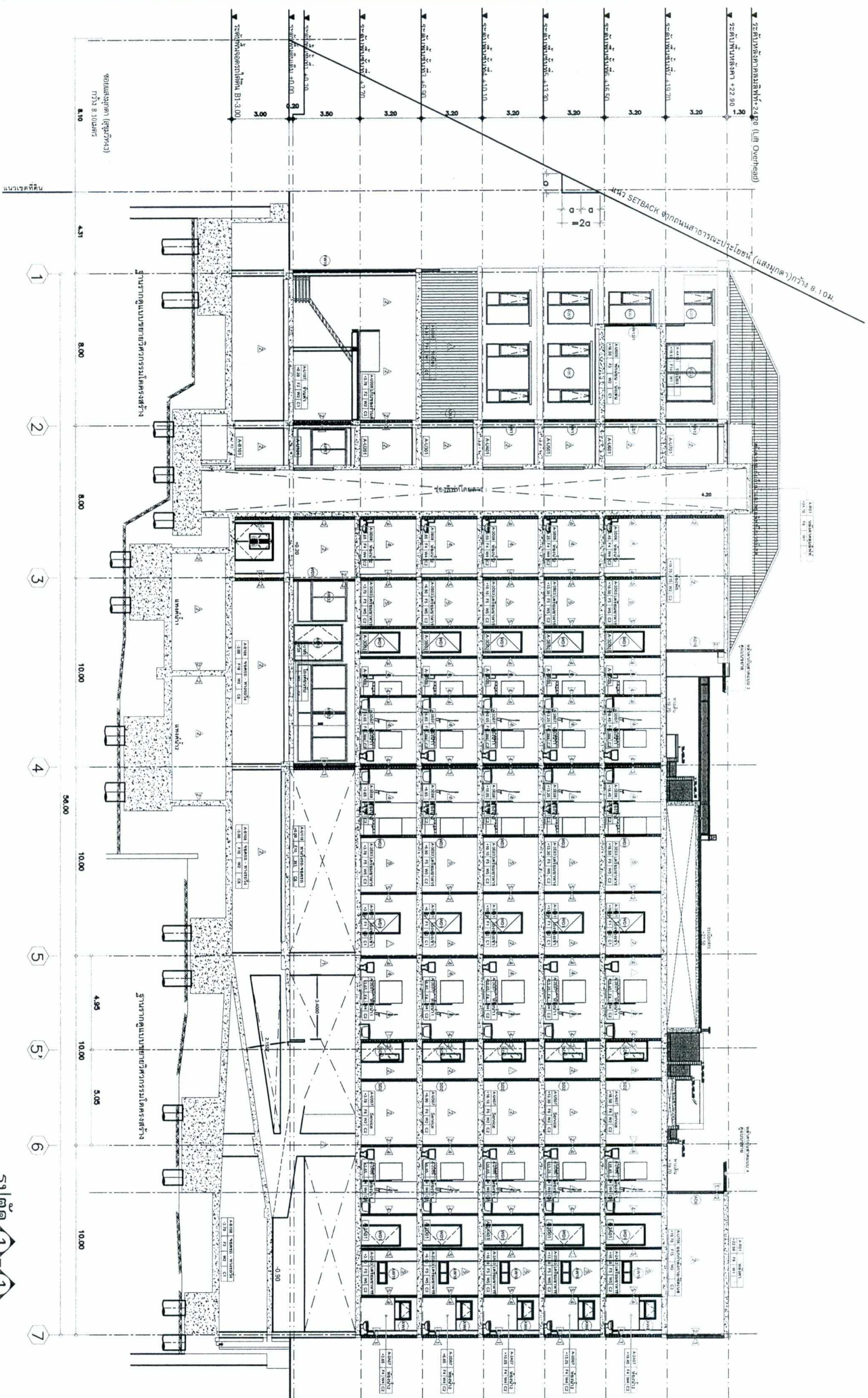
ผู้ติดต่อ... (ชื่อผู้ติดต่อ)

ผู้ติดต่อ... (ชื่อผู้ติดต่อ)

ผู้ติดต่อ... (ชื่อผู้ติดต่อ)

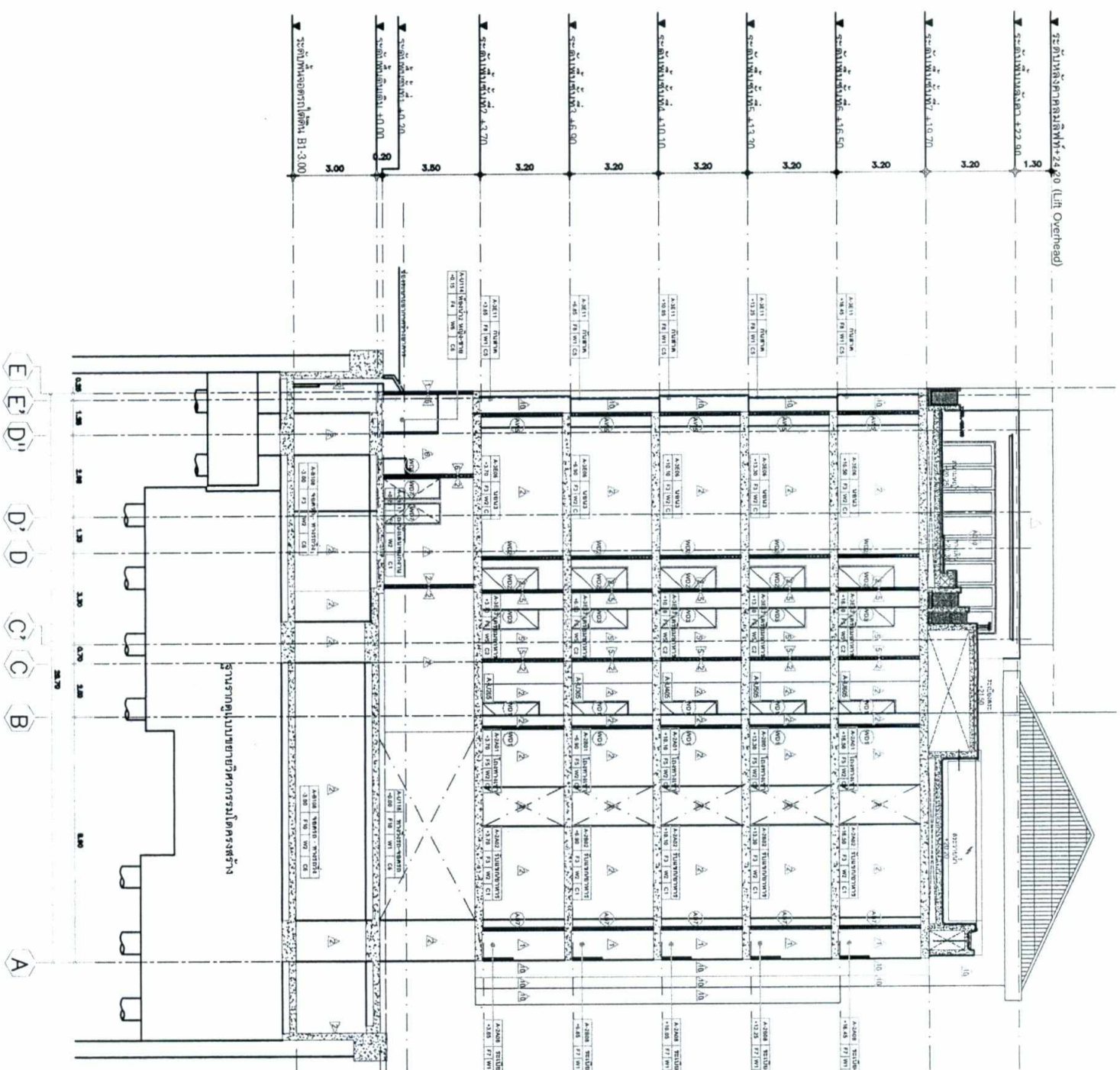
บริษัท... (ชื่อบริษัท) เลขที่... (เลขที่เอกสาร) วันที่... (วันที่ออก)	บริษัท... (ชื่อบริษัท) เลขที่... (เลขที่เอกสาร) วันที่... (วันที่ออก)	บริษัท... (ชื่อบริษัท) เลขที่... (เลขที่เอกสาร) วันที่... (วันที่ออก)	บริษัท... (ชื่อบริษัท) เลขที่... (เลขที่เอกสาร) วันที่... (วันที่ออก)	บริษัท... (ชื่อบริษัท) เลขที่... (เลขที่เอกสาร) วันที่... (วันที่ออก)
--	--	--	--	--

รูปฐาน ๓
พ.ศ. ๒๕๕๖
๑๐๐



รูปตัด ๑-๑
มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐

[illegible]

รูปตัด 2-2
หน้า 100

PROPOSED ELEVATION FOR THE

GM PLAZA SUKHUMVIT 43

LOCATION

BANGKOK

SPECIFICATIONS

NUMBER	NO.3	1 SET(S)
USE	PASSENGER	
CONTROL	VFGLC (NEXEZ-MRI)	
OPERATION	1C-2BC	
CAPACITY	14 PERSONS	1050 KG.
SPEED		105 M/MIN.
SERVICE FL.	B.1-7	8 STOPS
POWER	380 VOLT 3PHASE	50 HERTZ
LIGHTING	220 VOLT 1PHASE	50 HERTZ
DOORS	2 PANEL CENTER OPENING AUTO (CO)	
RAIL SIZE	CAR 189/B	
	CWT 189/B	
CEILING	L310	
H.P.I.	PV1-C730	

SPECIAL NOTE

- VOLTAGE FLUCTUATION SHALL BE WITHIN A RANGE OF + 5 % ~ -10%.
- TEMPERATURE OF HOISTWAY SHALL BE BELOW 40° C.
- THE FOLLOWING CONDITIONS ARE REQUIRED FOR MAINTAINING PERFORMANCE OF THIS ELEVATOR.
 - MOISTURE SHOULD BE BELOW 90% ON MONTHLY AVERAGE AND BELOW 95% ON DAILY AVERAGE.
 - MACHINE ROOM AND ELEVATOR SHAFT SHOULD HAVE NO DUST OR CHEMICALLY HARMFUL GAS.
- WALLS, FLOORS AND CEILINGS OF HOISTWAY MUST BE FINISHED BY MORTAR OR OTHERS TO PREVENT THE DUSTS OF CONCRETE.

POWER FEEDER

PLEASE CONSULT THE LIFT CONTRACTOR ABOUT THE DETAILS OF THE POWER SUPPLY TO THE ELEVATOR.

- POWER FEEDER CAPACITY FROM THE ELECTRIC ROOM TO THE ELEVATOR HOISTWAY.
- TRANSFORMER CAPACITY AND PROTECTIVE DEVICE CAPACITY (NO-FUSE-BREAKER) IN THE ELECTRIC ROOM REMARKS.

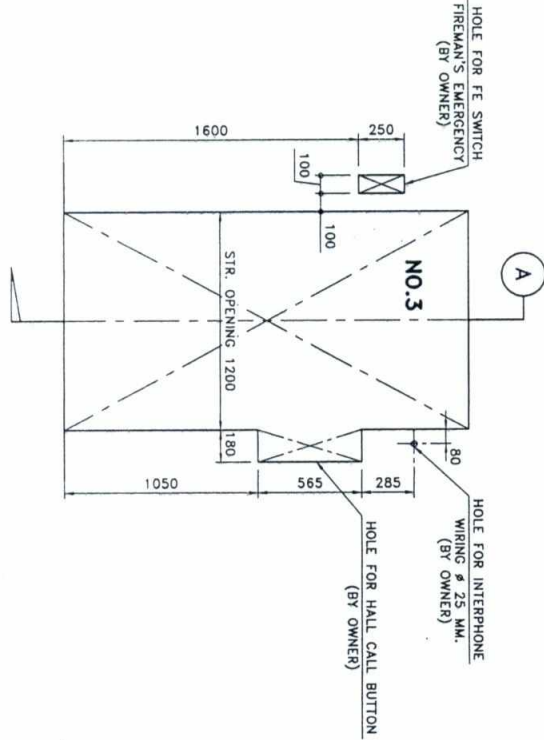
SECTION MARK SHOWS R.C.C WALL.

SECTION MARK SHOWS BRICK WALL.

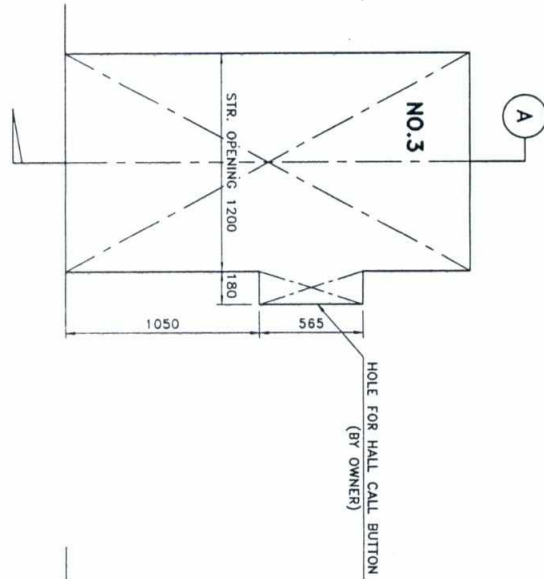
NOTE : CEILING HEIGHT 2500 MM.
: NON STANDARD OPENING 1000 MM.
: NON STANDARD CAR SIZE
AAXBB = 1200x2000 MM.

SHAFT PLAN, STRUCTURAL FOR OPENING

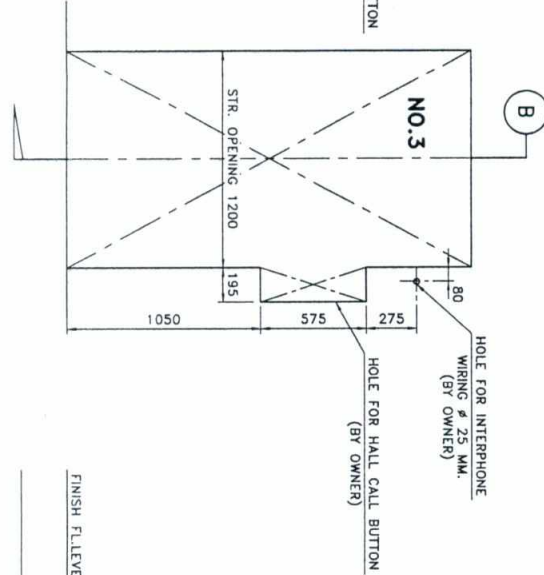
DESIGN	DATE	TITLE
DRAWN: K. SONGKAL	DEJ	ELEVATOR LAYOUT
CHECKED: K. SONGKAL		
DESIGNED: K. SONGKAL		
APPROVED: J. PRACH		
SEC. CHECK: K. KAWITONG		
DATE: 06 JUL 2021		
SCALE: N.T.S		
ORDER NO. TH-1323000		
DWG. NO. WT-70754		
DATE: 07/07/19		
MITSUBISHI ELECTRIC CORP.		
REV. *		



STRUCTURAL FOR OPENING
AT 1st FLOOR

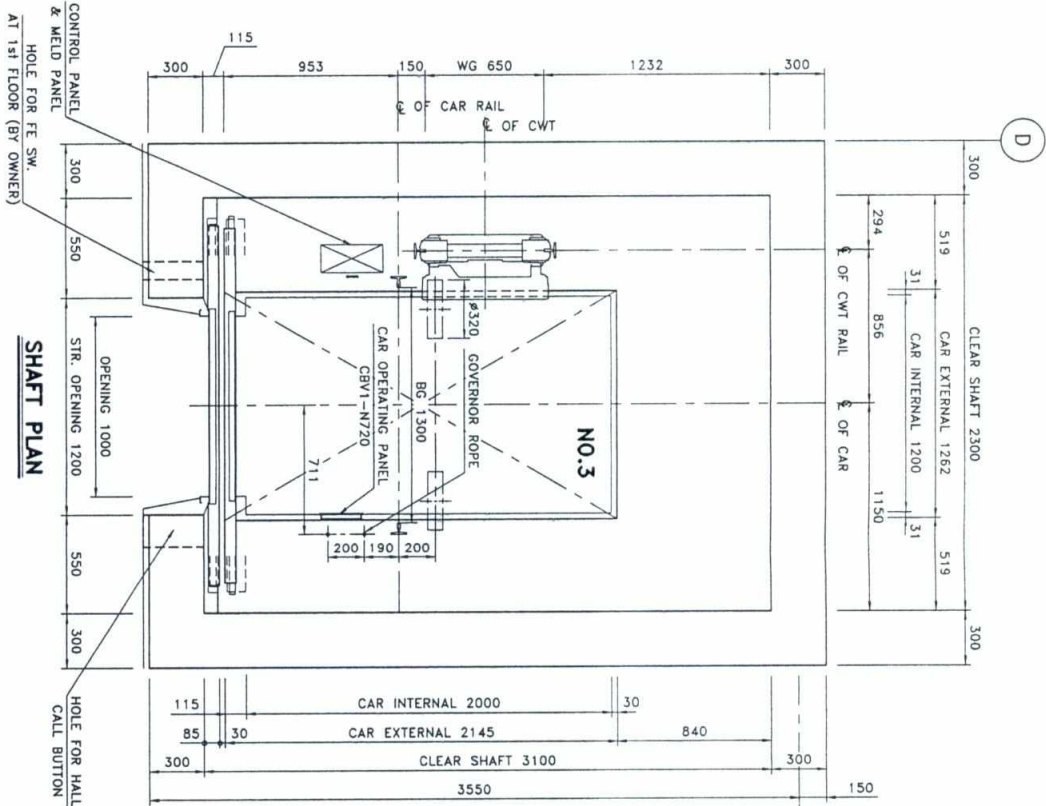
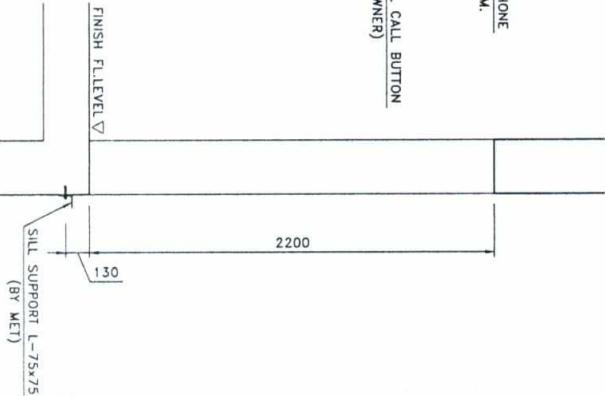


STRUCTURAL FOR OPENING
AT 2nd-6th FLOOR



STRUCTURAL FOR OPENING
AT 7th FLOOR

SECTION A - A

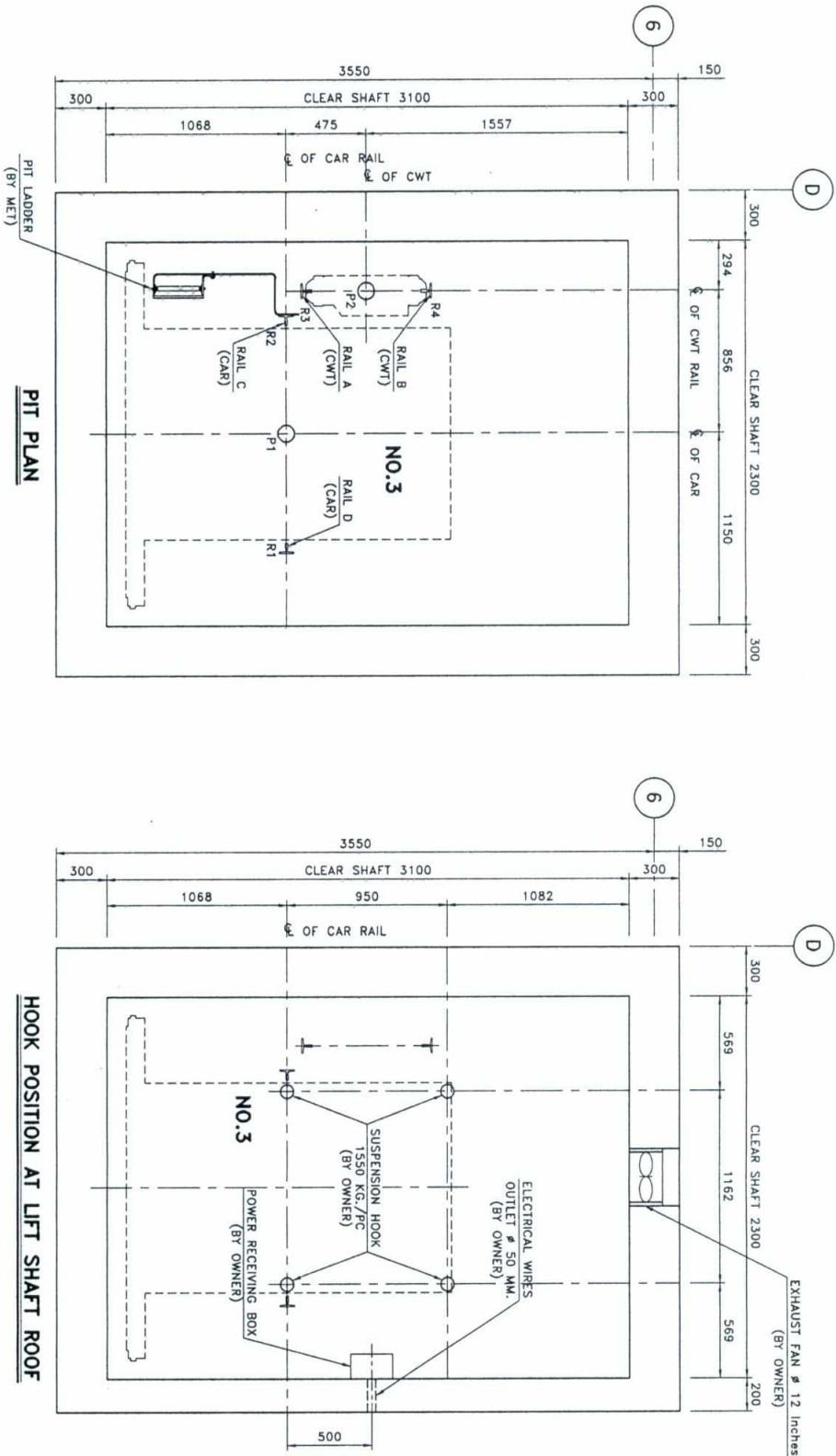


SHAFT PLAN

[Check Latest Revision]

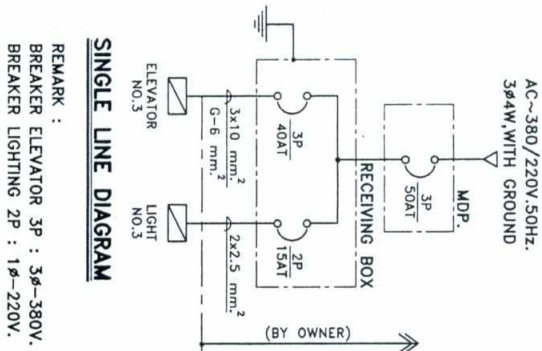
PRINTED PERAYUT PUNTU 28/2/56-13 58 21
DRAFT CODE 947-7947-220
CHECKED CODE 843-6819-297
APPROVED CODE 785-1900-928





NO.3	
REACTION LOAD KG.	
R1	5000
R2	3600
R3	3700
R4	2800
P1	10300
P2	8200

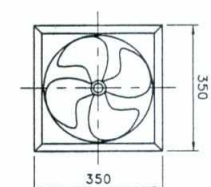
HEAT EMISSION (W)	
2410	



[Check Latest Revision]

GM PLAZA SUKHUMVIT 43

BANGKOK



DETAIL SUSPENSION HOOK

DETAIL EXHAUST FAN
12 inches



[Check Latest Revision]

SHAFT ELEVATION

PRINTED PEERAYUT PUNTU 28/2/2565-13:58:22

DRAFT CODE:947-7947-220

CHECKED CODE 843-6819-297

APPROVED CODE:785-1900-928



DESIGN	K. SOSAKI	SALE	DEJ	
CHECKED	K. ANAGITA			
DESIGNED	K. SOSAKI	DEL. IN		M. M.
APPROVED	J. FUCHI	SCALE		N. T. S.
SEC. CHIEF	K. MATSUYAMA	DATE		05 JUL 2021

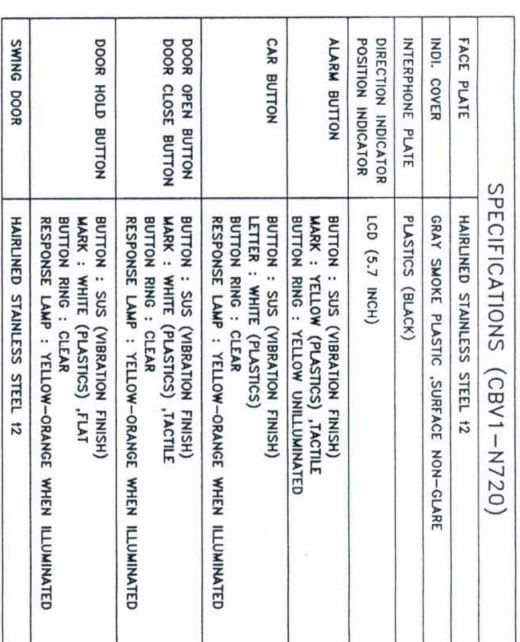
 MITSUBISHI ELECTRIC CORP.

TITLE ELEVATOR LAYOUT		REV
ORDER NO. TH-1323000		
DWG NO. WT-70756	D787/9	*

M:\SSK\NEXIEZ-MRL\P11\CO\105\2C\2019\D787-19.dwg

GM PLAZA SUKHUMVIT 43

BANGKOK



Technical drawing of a fire alarm control panel showing dimensions and component labels. The panel is 1800mm wide and 1020mm high. Key components and dimensions include:

- POSITION INDICATOR**: Located at the top left, with a width of 139mm.
- CORPORATE LOGO LABEL**: Located below the position indicator, with a width of 139mm.
- CAPACITY INDICATION**: Located below the corporate logo label, with a width of 139mm.
- INTERPHONE PLATE**: Located below the capacity indication, with a width of 139mm.
- FACE PLATE**: Located below the interphone plate, with a width of 139mm.
- ALARM BUTTON**: Located below the face plate, with a width of 139mm.
- CAR BUTTON**: Located below the alarm button, with a width of 139mm.
- DOOR CLOSE BUTTON**: Located below the car button, with a width of 139mm.
- DOOR OPEN BUTTON**: Located below the door close button, with a width of 139mm.
- DOOR HOLD BUTTON**: Located below the door open button, with a width of 139mm.
- SWING DOOR**: Located below the door hold button, with a width of 139mm.
- WIRING HOLE**: Located at the bottom right, with a width of 170mm and a height of 80mm.

Dimensions (mm):

- Overall width: 1800
- Overall height: 1020
- Position indicator width: 139
- Corporate logo label width: 139
- Capacity indication width: 139
- Interphone plate width: 139
- Face plate width: 139
- Alarm button width: 139
- Car button width: 139
- Door close button width: 139
- Door open button width: 139
- Door hold button width: 139
- Swing door width: 139
- Wiring hole width: 170
- Wiring hole height: 80

Technical drawing of a structural member with dimensions and labels. The drawing shows a long horizontal member with several vertical dimensions and labels. The dimensions are: 35, 14, 20, 140, 300, 870, 335, 210, and 1855. The labels are: 2x4-6x8 SLOTS, RIVET, and 10. The drawing includes a cross-section of a rivet and a detail of a slot.

CAR OPERATING PANEL

DRAFT CODE:947-7947-220

CHECKED CODE 843-6819-297

APPROVED CODE: 785-1900-928



DESIGN	E. SONGKAL	SALE	DEF	
CHECKED	K. ANONCHA			
DESIGNED	E. SONGKAL	DWG. IN		M. M.
APPROVED	J. PRACH	SCALE		N.T.S.
SEC. CHIEF	K. KANTONG	DATE		05 JUL 2021

 MITSUBISHI ELECTRIC CORP.

TITLE ELEVATOR LAYOUT		REV.
ORDER NO. TH-1323000		
DWG. NO. WT-70757	D787/19 *	

M:\SSK\NEXIEZ-MRL\PI1-CO\105\2020\2019\19\DWG

PROPOSED ELEVATION FOR THE

GM PLAZA SUKHUMVIT 43

BANGKOK

PROPOSED ELEVATION FOR THE

GM PLAZA SUKHUMVIT 43

BANGKOK

PROPOSED ELEVATION FOR THE

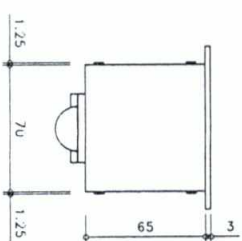
GM PLAZA SUKHUMVIT 43

BANGKOK

PROPOSED ELEVATION FOR THE

GM PLAZA SUKHUMVIT 43

BANGKOK



SUPERVISORY BOARD

REVISION					
A	-REV. DIMENSION				
K.SOWSAK 10 NOV 2021	A				
PRINTED PEERAYUT PUNTI 28/2/2565-13.58.23					
DRAFT CODE 947-7947-220					
CHECKED CODE 843-68-19-297					
APPROVED CODE 785-1900-928					
DRAWN E.SORAKAN	S.ALE	DEJ			
CHECKED W.JANGVIA					
DESIGNED E.SORAKAN	DIM IN M.M.				
APPROVED J.PHAIEN	N.T.S.				
SPEC CHIEF E.KAMTHONG	DATE 05 JUN 2021				
 MITSUBISHI ELECTRIC CORP. D287/19		TITLE ELEVATOR LAYOUT	ORDER NO. TH-1323000	REV.	
WT-70757A		A			

GM PLAZA สุขุมวิท 43

BANGKOK

CAGE CEILING



CAGE CEILING



SECTION A - A

SECTION C - C

SECTION D - D

APPROVED CODE: 785-1900-928



e-library
Electronic Document Cabinet
WITH EASY ACCESS TO INFORMATION

TH-1323000

三菱電機株式会社
MITSUBISHI ELECTRIC CORP.

WT-70758