



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18650 วันที่ ๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 10.48

ที่ นม ๕๒๐๐๔/๑๙๖๕

สำนักงานเทศบาลนครนครราชสีมา
ถนนโพธิ์กลาง นม ๓๐๐๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาตารางเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด ผู้ดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารโรงแรม ค.ส.ล. ๒๓ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง บริเวณถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพื่อปรับปรุงรายการมาตรการฯ ให้เหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานในปัจจุบัน

เทศบาลนครนครราชสีมา พิจารณาแล้ว การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปตามที่ได้มีการประชุมหารือร่วมกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลฯ จึงขอส่งตารางการเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏดังเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี วงษ์วิบูลย์สิน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐-๔๔๒๓-๔๖๐๐ ต่อ ๑๓๒๑

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

สถานีย่อยร้อยแก้ว

วันที่ 23 ธ.ค. 2564

**ตารางเปลี่ยนแปลงมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โครงการอาคารโรงแรม คสล. สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเคพี จำกัด**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ		พารามิเตอร์		ความถี่ในการตรวจสอบ	
	มาตรการเดิม	มาตรการใหม่	มาตรการเดิม	มาตรการใหม่	มาตรการเดิม	มาตรการใหม่
1.คุณภาพอากาศ						
1.1 ผู้ละออง	1) พื้นที่โครงการ 2) มหาวิทยาลัย วงษ์ชวลิตกุล	1) พื้นที่โครงการ 2) บริเวณข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- TSP - PM ₁₀	- TSP - PM ₁₀ - PM _{2.5}	เดือนละ 1 ครั้ง (1 วัน)	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง)
2. เสียง	1) พื้นที่โครงการ 2) มหาวิทยาลัย วงษ์ชวลิตกุล	1) พื้นที่โครงการ 2) บริเวณข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- Leq 24 ชั่วโมง - L _{max} - เสียงรบกวน	- Leq 24 ชั่วโมง - L _{max} - เสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง (1 วัน)	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง)

สำเนาถูกต้อง

นายทวีศักดิ์ จันทน์เจริญ
วิศวกรฝ่ายปฏิบัติการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๕ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม
ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของ บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๔๖๑
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำนักงานเทศบาลนครนครราชสีมา ที่ นม ๕๒๐๐๔/๘๙๑๕ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม
ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาเทศบาลนครนครราชสีมา ได้มีหนังสือแจ้งเรื่อง
รายงานการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ค.ส.ล.
สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยเทศบาลนครนครราชสีมาพิจารณาแล้ว
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปตามที่ได้มีการประชุมหารือร่วมกับสำนักงานนโยบายฯ จึงส่งตารางการ
เปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อ
พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร
โรงแรม ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น
เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

48-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม
ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของ บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๔๖๒
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำนักงานเทศบาลนครนครราชสีมา ที่ นม ๕๒๐๐๔/๘๘๑๕ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาเทศบาลนครนครราชสีมา ได้แจ้งเรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยเทศบาลนครนครราชสีมาพิจารณาแล้ว การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปตามที่ได้มีการประชุมหารือร่วมกับสำนักงานนโยบายฯ จึงส่งตารางการเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดการที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๕ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม
ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของ บริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครราชสีมา

อ้างอิง หนังสือสำนักงานเทศบาลนครราชสีมา ที่ นม ๕๒๐๐๔/๘๘๑๕ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลนครราชสีมา ได้แจ้งเรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑
ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยเทศบาลนครราชสีมาพิจารณาแล้ว การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
เป็นไปตามที่ได้มีการประชุมหารือร่วมกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จึงส่งตารางการเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้สำนักงาน
นโยบายฯ เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนแปลงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร
โรงแรม ค.ส.ล. สูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ของบริษัท ซีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น
เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th