



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

THAI-CHINESE RAYONG INDUSTRIAL REALTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

126/33.35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

TCR-E2022462

31 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอดอนเล่มรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบล้างโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ของ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระยอง ไทย-จีน จำกัด และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง และขอใช้ข้อมูลการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของโครงการประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้าง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระยอง ไทย-จีน จำกัด เลขที่ 0112/2563 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2563
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1010.3/310 ลงวันที่ 12 มกราคม 2564
3. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5103.3.1/3460 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2564
4. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5103.3.1/1291 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565
5. หนังสือบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระยอง ไทย-จีน จำกัด เลขที่ TRC-E2022155 ลงวันที่ 19 เมษายน 2565

ตามที่บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงขอเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2563 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1 และ สผ. แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว ดังสิ่งที่อ้างถึง 2 โดยมีเนื้อหาระบุว่า หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างโครงการ หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างโครงการให้แตกต่างไปจากรายงานการประเมินผลกระทบล้างโครงการตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบไปแล้วให้เป็นหน้าที่ของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ/อนุญาต หรือเจ้าของโครงการแล้วแต่กรณี ให้ดำเนินโครงการตามกฎหมายเป็นผู้พิจารณา ดังนั้น บริษัทฯ จึงจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบล้างโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก เพื่อเสนอต่อ สผ. พิจารณา ดังสิ่งที่อ้างถึง 3 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการพิจารณารายงานฯ มีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานฯ และบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฯ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 เสนอต่อ สผ. พิจารณา ดังสิ่งที่อ้างถึง 4 รวมทั้งได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง" เป็น "โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก" ต่อ สผ. ดังสิ่งที่อ้างถึง 5

ทั้งนี้ จากการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นว่า บริษัทฯ มิได้มีเอกสารแสดงการรับมอบสิทธิในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบล้างโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง จากบริษัท สุขุมวิท อินเตอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอส เอส พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และบริษัท ปริญญา แอสเซ็ทส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่มีสิทธิในการใช้ประโยชน์จากเล่มรายงานฯ ดังกล่าว

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอดอนรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบล้างโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในเอกสารที่อ้างถึง 1, 3, 4 และ 5



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

THAI-CHINESE RAYONG INDUSTRIAL REALTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

126/33.35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น การพัฒนาโครงการในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรม เข้าข่ายจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561) ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอใช้ข้อมูลการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งได้ดำเนินการตามแนวทางการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ของ สผ. ที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม เดือนเมษายน 2565 เป็นข้อมูลประกอบการจัดทำรายงานดังกล่าว โดยรายละเอียดและเนื้อหาที่จะขออนุญาตให้ ได้แก่

- 1) เนื้อหารายงานที่นำเสนอในบทการมีส่วนร่วมของประชาชน
- 2) แผ่นพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ
- 3) เอกสารประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ/เอกสารประกอบการประชุมรับฟังความคิดเห็น
- 4) เอกสารปิดประกาศเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
- 5) แบบประเมินความคิดเห็นต่อโครงการในการประชุมรับฟังความคิดเห็นฯ
- 6) สำเนาจดหมายเชิญประชุมรับฟังความคิดเห็น
- 7) สำเนาเอกสารแสดงผู้เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็น
- 8) เอกสารสรุปผลการประชุมรับฟังความคิดเห็น
- 9) สำเนาจดหมายนำส่งสรุปผลการประชุมรับฟังความคิดเห็น
- 10) ภาพประกอบการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการประชุมรับฟังความคิดเห็น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายจ้าว ปิง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
THAI-CHINESE RAYONG INDUSTRIAL REALTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เลขที่ 0112/2563

9 ธันวาคม 2563

สำเนา

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส ที ระยอง ของ บริษัท เอส เอส ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือเรื่องผลการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส ที ระยอง ของ
บริษัท เอส เอส ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ วว 0804/10364 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือรับรองบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
2. มังต้อโฉนดและสำเนาโฉนดของพื้นที่โครงการบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
3. หนังสือเรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส ที ระยอง ของ
บริษัท เอส เอส ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ วว 0804/10364 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2540

ตามที่บริษัท เอส เอส ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส ที ระยอง ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก
อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม(สผ.)
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 นั้น

ต่อมา บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้ทำการจดทะเบียนตามประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลบริษัทจำกัด (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) จึงเป็นผู้ครอบครองพื้นที่ตามมังต้อโฉนดและสำเนาโฉนดของ
โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส ที ระยอง ตามรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 พร้อมทั้งเป็นผู้ผูกพันและรับผิดชอบต่อมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส ที ระยอง ของ บริษัท
เอส เอส ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.)
ได้แจ้งเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส ที ระยอง ของ บริษัท เอส เอส ที พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ไว้แล้ว

ดังนั้นบริษัทจะได้นำเอกสารดังกล่าวไปขอร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และปฏิบัติตามมาตรการ
ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(.....)
๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๓ ๑๑.๔๕
วันที่.....
(.....) นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ และ นายจำ้ว ปิง

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

126/33,35 อาคาร ไทยศรี (ชั้น9) ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

126/33,35 ThaiSri Tower, 9th Floor, Krungthonburi Road, Banglampoolang, klonsan, Bangkok 10600

Tel : 02-439-0915-7 Fax : 02-439-0921 http://www.sinothzone.com



ที่ ทส ๑๐๑๐.๓/ ๓ ๑ ๐ - - -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง รับทราบการเปลี่ยนผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง ของบริษัท เอส เอส พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ที่ ๐๑๑๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด แจ้งว่าได้ทำการจดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลบริษัทจำกัด และเป็นผู้ครอบครองพื้นที่ตามผังต่อโฉนดและสำเนาโฉนดของโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง พร้อมทั้งเป็นผู้ผูกพันและรับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง ของบริษัท เอส เอส พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว ๐๘๐๔/๑๐๓๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะนำเอกสารไปขอร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และปฏิบัติตามมาตรการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว รับทราบการเปลี่ยนผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง จากบริษัท เอส เอส พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขในมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว ๐๘๐๔/๑๐๓๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ระบุว่า “หากมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส เอส พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง” ซึ่งกรณีดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมเปลี่ยนเป็น นิคมอุตสาหกรรมนั้น ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตาม มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ เกี่ยวกับหลักการและแนวทางปฏิบัติ เกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีโครงการของภาคเอกชนสามารถดำเนินการได้ตามแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. ปฏิบัติ...

๑. ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ภายหลังจากได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตจากเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว และมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบไปแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาต หรือหน่วยงานเจ้าของโครงการแล้วแต่กรณีให้ดำเนินโครงการตาม กฎหมายเป็นผู้พิจารณา

๒. หากโครงการของภาคเอกชนที่ไม่ต้องการใช้สิทธิตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ และต้องการใช้มาตรการเกี่ยวกับการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ และ/หรือมาตรการในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้เดิมสามารถ ดำเนินการได้ โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะต้องรับการพิจารณาการ ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้นั้นๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๙

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

กวิ



ที่ อก 5103.3.1/ 3460

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

๒๔ ธันวาคม 2564

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง
นิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ
อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด จำนวน 18 ชุด

ตามที่ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้ดำเนิน
โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ซึ่งอยู่ระหว่างกระบวนการจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วม
ดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และบริษัทฯ ได้นำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก และตำบลหนองตะพาน อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ไพร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด มายังการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) นั้น

ในการนี้ กนอ. ได้พิจารณารายงานฯ ในเบื้องต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว
มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้ทราบด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพเลิศ เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๔

(นางบุปผา กวินวดีน)

ผู้ช่วยผู้ว่าการสายงานพัฒนาที่ยั่งยืน ทำการแทน

รองผู้ว่าการ (พัฒนาที่ยั่งยืน) ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน

โทร 0 2253 0561 ต่อ 6306

โทรสาร 0 2650 0466

ด่วนที่สุด

ที่ อก 5103.3.1/๒๕๖๑



สำเนา

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

๑ พฤษภาคม 2565

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด จำนวน 18 ชุด

ตามที่ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้ดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ซึ่งอยู่ระหว่างกระบวนการจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และบริษัทฯ ได้นำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก และตำบลหนองตะพาน อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โพรทีเยอร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด มายังการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) นั้น

ในการนี้ กนอ. ได้พิจารณารายงานฯ ในเบื้องต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้ทราบด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

๒) ๕

(นางปนัดดา รุ่งเรืองศรี)

รองผู้ว่าการ (บริหาร) รักษาการในตำแหน่ง

รองผู้ว่าการ (พัฒนาที่ยั่งยืน) ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน

โทร 0 2253 0561 ต่อ 6306

โทรสาร 0 2650 0466

ได้รับเอกสารเริ่: บรร้อยแล้ว
(นายไพเลิศ เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่.....ปี.....
๑๐ พ.ค. ๒๕๖๕



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

THAI-CHINESE RAYONG INDUSTRIAL REALTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

126/33,35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ TCR-E2022155

19 เมษายน 2565

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.3/310

ลงวันที่ 12 มกราคม 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 51023.3/5 ลงวันที่ 5 มกราคม 2565

ตามที่บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง ของบริษัท เอส เอส พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/10364 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2540 เพื่อจะนำไปขอร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รับทราบการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบมาตรการฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่อ้างถึง

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบในหลักการจาก กนอ. ให้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก บนพื้นที่ประมาณ 1,546-2-20.0 ไร่ ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานโดยมีเอกชนเป็นผู้ลงทุนพัฒนา และให้บริการระบบสาธารณูปโภค ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. โดยจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง” เป็น “โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก” ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ต่อ สผ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนขออนุมัติ/อนุญาตต่อ กนอ. ในลำดับต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(.....)

นายจ้าว ปิง

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด