



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8181 ๒๔ พ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 11.06

ที่ กท ๐๙๐๗/๑. กท ๙๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ พ.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิศวกรรมการประเมินสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 990 2-8 พ.ค. 2564
เวลา 14:29

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือบริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ และเอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๓๐ แผ่น

ด้วย บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มอนเต้ พระราม ๙ (MONTERAMA ๙) ที่ซอยรามคำแหง ๑๒ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ โดยมีการแก้ไขแบบแปลนเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคารและสภาพหน้างาน ทำให้ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โดยมีรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานโยธา ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ดังนั้น จึงขอส่งเรื่องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามมาตรการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

*nat*

(นายพนพล อายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

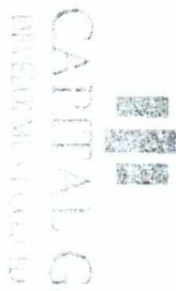
เอกสารแนบ..... 1 ..... ก่อร่างเสริม
เอกสารแนบ..... ชุด CD ..... แผ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร  
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓  
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔


เลขที่ 4161 วันที่ 17/4
เวลา 9:02 ผู้รับ 10/4

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

แบบสผ. 1

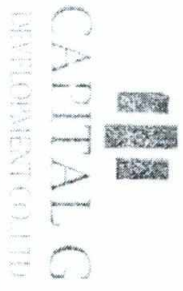
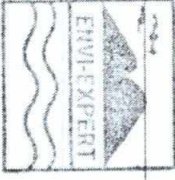
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</li> </ol>	

ลงชื่อ .....  ..... มีนาคม 2563  
 (นายนิรันดร์ นิ่มน่าน) (นายอรรถสิทธิ์ นิ่มน่าน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....  ..... มีนาคม 2563  
 (นายอรรถสิทธิ์ นิ่มน่าน)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (มาตราการทั่วไป)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>มาตราการทั่วไป (ต่อ)</p>		<p>2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สืบค้นงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (เคชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ทราบ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ ทราบ</p>	 <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ

*Mr. Inthit*

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทุเรศพิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

*Mr. Inthit*

มีนาคม 2563

(นายอมรินทร์ อภิสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาคู่มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





ที่ กท ๑๑๐๔/๕๑๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTERAMA 9) ของบริษัท แคปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แคปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ที่ อพ.091/2562 ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒. หนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ที่ อพ.005/2563 ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท แคปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTERAMA 9) ของบริษัท แคปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๑๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๖ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTERAMA 9) ของบริษัท แคปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดันฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ได้แจ้งสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา สำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อทราบ และ  
แจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖



แบบ ยผ.๕

หนังสือแจ้งข้อทักท้วงการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ  
(กรณีแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต  
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ)

ที่ กท ๐๙๐๗/๗.๕๓๕

เขียนที่ สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๑๓ ก.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

เรื่อง แจ้งข้อทักท้วงการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร กรณีแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน  
อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๒ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๕๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ท่านได้ยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เป็นอาคาร

ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๕ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๔,๙๙๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๓ คัน  
มีพื้นที่ ๑,๗๐๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งโครงการ)

ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๖ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๙๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๕ คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๙๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๕ คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีความยาว ๔๑๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
มีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ๑๒๐๖/๑๐ ถนน รามคำแหง ๑๒ ถนน รามคำแหง หมู่ที่

ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๒๐๒, ๒๑๕๗๑๐ และ ๒๕๑๙๓๔

เป็นที่ดินของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

และเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต  
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แบบ ยผ.๔ ให้กับท่าน ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. แล้วนั้น

เจ้าพนักงาน...



เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบข้อมูล เอกสารและหลักฐาน แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ท่านได้ยื่นแจ้งไว้โดยพิจารณา ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้ว มีข้อทักท้วงที่จะแจ้งให้ท่านดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ดังต่อไปนี้

ให้ท่านดำเนินการแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้อง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ข้อมูล เอกสารและหลักฐาน

ให้ท่านดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ดังนี้

ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา.....วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งข้อทักท้วงฉบับนี้ หากพ้นกำหนดไม่มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

๒. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร

ให้ท่านดำเนินการแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๒.๑ แบบแปลนต้องมีรูปร่างและสัดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมาย วัสดุ และการใช้สอยต่าง ๆ ของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘) ข้อ ๘

- แบบแปลนต้องแสดงแนวเขตที่ดิน พื้นที่ปกคลุมอาคาร ระยะห่างระหว่างแนวอาคาร ถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารกับที่สาธารณะ ความสัมพันธ์พื้นที่ชั้นล่างกับถนนสาธารณะและระดับพื้นดิน และต้องแสดงรายละเอียดที่สาธารณะบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนรายละเอียดต่าง ๆ ของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือประกาศ ระเบียบอื่นใด ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- แบบแปลนต้องแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่สีเขียว และรายละเอียดประเภทและจำนวนปลูกต้นไม้ ตำแหน่งไม้ยืนต้น ให้สอดคล้องกับเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

- ต้องแสดงรายละเอียดทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารให้ชัดเจนเพียงพอต่อการพิจารณา

- แบบแปลนต้องแสดงระบบระบายอากาศ ระบบการป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณ

เตือนเพลิงไหม้อย่างชัดเจนเพียงพอต่อการพิจารณา

๒.๒ อาคารเข้าข่ายเป็นอาคารจอดรถยนต์มีลักษณะขัดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ ข้อ ๘๐ และข้อ ๘๔

๒.๓ อาคาร B และอาคาร C เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารมีลักษณะขัดกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๒.๔ ข้อกำหนด...

๒.๔ ข้อกำหนดในรายการคำนวณไม่ถูกต้องตามกฎหมายฉบับที่ ๖ (พ.ศ.๒๕๒๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ให้แก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมายฯ ข้อ ๕ และข้อ ๘

ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา...๒๐...วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งข้อทักท้วงฉบับนี้ หากพ้นกำหนดไม่มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

๓. การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้

ให้ท่านดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา.....วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งข้อทักท้วงฉบับนี้ และในระหว่างระยะเวลาที่ท่านดำเนินการแก้ไขตามข้อทักท้วง ให้ท่านระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากพ้นกำหนดไม่มีการแก้ไขตามข้อทักท้วงจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณามีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณีต่อไป

อนึ่ง หากท่านไม่เห็นด้วยกับหนังสือแจ้งข้อทักท้วงฉบับนี้ ท่านสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์หนังสือแจ้งข้อทักท้วงต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้ภายในสามสิบวัน นับแต่วันรับทราบหนังสือแจ้งข้อทักท้วงนี้ ทั้งนี้ตามมาตรา ๕๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยยื่นหนังสืออุทธรณ์ผ่านผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อรวบรวมส่งเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ตามไปรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้รับหนังสือ