



บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

เอกสารแนบ 9

THAI-CHINESE RAYONG INDUSTRIAL REALTY DEVELOPMENT CO., LTD.

126/33,35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

สำนักงานนโยบายและแผน	
การอุตสาหกรรมและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	5938
วันที่	๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕
เวลา	10.56

ที่ TCR-E2022155

19 เมษายน 2565

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.3/310
ลงวันที่ 12 มกราคม 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 51023.3/5 ลงวันที่ 5 มกราคม 2565

ตามที่บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง ของบริษัท เอส เอส พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/10364 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2540 เพื่อนำไปขอร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รับทราบการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบมาตรการฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่อ้างถึง

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบในหลักการจาก กนอ. ให้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก บนพื้นที่ประมาณ 1,546-2-20.0 ไร่ ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานโดยมีเอกชนเป็นผู้ลงทุนพัฒนา และให้บริการระบบสาธารณูปโภค ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. โดยจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง” เป็น “โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก” ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ต่อ สผ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนขออนุมัติ/อนุญาตต่อ กนอ. ในลำดับต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(.....)

นายจ้าว ปิง

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

ที่ อก 5102.3.3/15



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

5 มกราคม 2565

เรื่อง โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ลงวันที่ 3 กันยายน 2564

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ได้แจ้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อขอจัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ในท้องที่ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง พื้นที่ประมาณ 1,546 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา นั้น

ในการนี้ กนอ. ขอเรียนว่า ในคราวประชุมคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 15/2564 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการ กนอ. มีมติเห็นชอบอนุมัติในหลักการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ในท้องที่ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง พื้นที่ประมาณ 1,546 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานโดยเอกชนเป็นผู้ลงทุน พัฒนา และให้บริการระบบสาธารณูปโภค ภายใต้ การกำกับดูแลของ กนอ. และเห็นชอบให้ กนอ. ร่วมดำเนินงานกับ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ในการดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ทั้งนี้ การดำเนินงานโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด และตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบผลการพิจารณา และขอให้บริษัทฯ ประสานกับฝ่ายกฎหมาย กนอ. เพื่อจัดทำสัญญาร่วมดำเนินงานระหว่างบริษัทฯ กับ กนอ. ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กนอ.

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิภา รุกชมศรี)

ผู้ช่วยผู้ว่าการสายงานยุทธศาสตร์ รักษาการในตำแหน่ง

รองผู้ว่าการ (ยุทธศาสตร์) ปฏิบัติงานแทน

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายพัฒนาและวิศวกรรม

กองบริการและกำกับดูแลโครงการนิคมอุตสาหกรรม

โทร. 0 253 0561 ต่อ 3329

สำเนาฉบับ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๕๐๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ วว ๐๘๐๔/๑๐๓๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๐

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๓/๓๑๐ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

๓. หนังสือบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

ที่ TCR-E2022155 ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการพิจารณาคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการอุตสาหกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๐ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง ของบริษัท เอส เอส พี
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ รับทราบการเปลี่ยนผู้รับผิดชอบมาตรการฯ เป็น บริษัท พัฒนา
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ บริษัท พัฒนา
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด แจ้งว่า ปัจจุบันได้รับความเห็นชอบในหลักการ
จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ให้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอกบนพื้นที่ประมาณ
๑,๕๕๖-๒-๒๐ ไร่ ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน โดยมีเอกชนเป็นผู้ลงทุนพัฒนา และให้บริการ
ระบบสาธารณูปโภค ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. โดยจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนด
และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ จึงขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จาก “โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง” เป็น “โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก”
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก “โครงการสวนอุตสาหกรรม เอส เอส พี ระยอง” เป็น “โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖ (จาร์รัตน์)
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

จาร์รัตน์.....ผู้ร่าง
จาร์รัตน์.....ผู้พิมพ์
จาร์รัตน์.....ผู้ทาน
.....ผู้ตรวจ
(นางสาวธิดา ตั้งเสรีกุล)
ผอ.กลุ่มงานอุตสาหกรรม