



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๑๑๓ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๘

๒. สำเนาหนังสือบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ที่ AQS. 5/2564 ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์) ของบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์) ของบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และต่อมา บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ขอแจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ ดังนี้ ๑) เปลี่ยนเจ้าของโครงการ จากเดิม “บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด” เป็น “บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด” และ ๒) เปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์)” เป็น “โครงการ FLEXI Rattanathibet (เฟล็กซ์รัตนธิเบศร์)” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนเจ้าของโครงการ จากเดิม “บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด” เป็น “บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด” และการเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์)” เป็น “โครงการ FLEXI Rattanathibet (เฟล็กซ์รัตนธิเบศร์)” โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๑ ๑ ๓ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒน์นา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 469/57 ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 539/57 ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 019/58 ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๘
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์) ของบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๕๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๔๗๕ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนธิเบศร์) ของ บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวณัฐวรรณ ธอนภา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

102 ถนนริมคลองบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 020335555

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18977 วันที่ 30 ธ.ค. 2558
เวลา 11.27 ผู้รับ

ที่ AQS. 5/2564

วันที่ 2 ธันวาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส.1009.5/4111 ลงวันที่ 3 เมษายน 2558

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 135750
2. สำเนาหนังสือสัญญาขาย ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2564

ตามที่ บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ ได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนานิเบศร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-52 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 475 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2558 รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง

บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 135750 เลขที่ดิน 10 หน้าสำรวจ 9498 ตำบลบางกระสอ(บางซื่อ) อำเภอเมืองนนทบุรี(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ดิน 1-3-52 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโอนใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 149/2558 ออกให้เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558 ให้กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด

บัดนี้ บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด มีความประสงค์โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนานิเบศร์) ให้กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด ตกลงรับโอนสิทธิและหน้าที่ และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะดำเนินการตามเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่วันที่รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อไป โดยขอแจ้งเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ ดังนี้

แผนกรับรองแล้ว
30 ธ.ค. 2564

วันที่

1. เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จากบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด เป็น บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด
2. เปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ESTES Rattanathibet (เอสเตส รัตนาธิเบศร์)” เป็น “โครงการ FLEXI Rattanathibet (เฟลิกซ์รัตนาธิเบศร์)”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอขอบพระคุณล่วงหน้า มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

AQUARIUS ESTATE CO.,LTD.
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้โอน
(นายชำนาญ วังตาล และ นายวรวิทย์ ไหลท่อมทวีกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

SENA H23

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 23 จำกัด
SENADEVELOPMENT H23 CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้รับโอน
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และ นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ ทองคา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ผู้ประสานงาน : นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์

โทร 088-331-8899

