

เลขที่ PLPS-037-2565

วันที่ 11 มีนาคม 2565

เรื่อง เปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56

เรียนถึง ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/3806 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2561
2. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56



ตามหนังสือการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหนังสือ ที่ ทส 1009.5/3806 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2561 (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของบริษัท นายารา เพชรเกษม จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 646 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เนื้อที่ 13-3-12.3 ไร่ หรือ 22,049.20 ตารางเมตร เป็นอาคาร กสส. จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A สูง 32 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ทาวเวอร์ B สูง 31 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 29 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 2,049 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 2,047 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 1,016 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 32 คัน ที่จอดรถยนต์สาธารณะ 11 คัน และที่จอดรถขยะ 2 คัน ปัจจุบันได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุด (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ เปลี่ยนชื่อจากเดิม "บริษัท นายารา เพชรเกษม จำกัด" เป็น "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56" เพื่อเป็นผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพร สิริสวัสดิ์)

- ☐ เรียน ทน.ก.บริหารทั่วไป
☐ เรียน ผอ.ก.พัฒนาหลักเกณฑ์
☒ เรียน ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
☐ เรียน ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิ
☐ เรียน ผอ.ก.ประสานการติดตาม

ผู้ประสานงาน คุณศศิธร สิริรักษ์
เบอร์ติดต่อ 02-162-0500

เพื่อโปรด

- ☐ เြียน ☐ ทราบ/รวบรวม ☒ โปรดดำเนินการต่อไป
☐ โปรดพิจารณาและสั่งการ ☐ โปรดเข้าร่วม/มอบหมาย
☐

(นายสิทธิชัย บิณสินชัย)

รท. ผอ. กพส. 2 มี.ค. 2565



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม...
วันที่...๒๑...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๓/๒๕๖๓
เมื่อวันที่...๒๑...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
ตามบัญชีแนบท้าย
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๖๕๖...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...-
ถนน...เพชรเกษม...ตำบล/แขวง...บางหว้า...อำเภอ/เขต...ภาษีเจริญ
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์...๑๐๑๖๐ โทรศัพท์...

(ลงชื่อ)...พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายลอนอม บันพิลา...)
ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม