



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2961 วันที่ 20 กพ 2563
เวลา 11.58 ผู้รับ

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๒๖๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๒ ๐ ก.พ. ๒๕๖๓

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ MUNIQ LANGSUAN (มิวนิค หลังสวน) ของ บริษัท เอ็มเจดี-เจวี ๑ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. คำร้องบริษัท เอ็มเจดี-เจวี ๑ จำกัด
 ๒. ใบรับหนังสือแจ้ง แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๔๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒
 ๓. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MUNIQ LANGSUAN (มิวนิค หลังสวน)
 ๔. แบบแปลนรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑๘ แผ่น

ด้วยกรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากบริษัท เอ็มเจดี-เจวี ๑ จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยา พูลวรลักษณ์ มีคำร้องแจ้งว่ามีความประสงค์จะแก้ไขแบบก่อสร้างอาคารโครงการ MUNIQ LANGSUAN (มิวนิค หลังสวน) ซึ่งเป็นอาคารตึก ๒๘ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๖๘ ๔๑๓๓ ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน โดยการแก้ไขแบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ปรับแนวมวงอาคาร (ทิศตะวันออก) บางส่วนทุกชั้น
๒. ชั้นที่ ๖-๑๙ ลดจำนวนประตูหนีไฟ ST-๐๑ จากเดิม ๒ บานเหลือ ๑ บาน
๓. ชั้นที่ ๗-๘ ชั้นที่ ๑๑ ลดจำนวนห้องพักโดยการรวมห้องจาก ๒ ห้องเป็น ๑ ห้อง ทำให้จำนวนห้องลดลง ๓ ห้อง จากเดิมจำนวน ๑๖๖ ห้อง คงเหลือ ๑๖๓ ห้อง
๔. ชั้นดาดฟ้า เพิ่มพื้นที่ห้องเครื่องปั๊มและทางเดินบางส่วน

สำนักการโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าอาคารรายนี้ได้ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๒๘ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ ตามแบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๔๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ และโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๔๗๔ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MUNIQ LANGSUAN (มิวนิค หลังสวน) ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนา

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ” จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ MUNIQ LANGSUAN (มีวนิค หลังสวน) ให้ทางสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

สำนักงานคณะกรรมการสำนักงานโครงการ
รับที่ ๒๕๐๘ เวลา
วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๐
W/๙. *ก.ก.๑*

คำร้องขออนุญาตการต่างๆ

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....

..พุทธศักราช ๒๕.

ข้าพเจ้า นาง. เอมิลา - ใจ

..อายุ.....ปี

สัญชาติ..... *จีน*

เชื้อชาติ..... 9๗๗

...อยู่บ้านเลขที่..... 141

ถนนตรอกซอย..... ซ. สุรินทร์ 63 (ตึกขาว) ต. สุรินทร์

ตำบล/แขวง.....จันทบุรี

..อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

..จังหวัด.....ภาค.....

ขอขึ้นคำร้องต่อ.....ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี.....

[illegible][illegible][illegible]

(นายประจักษ์ วงษ์พนธ์เพียง)

วิศวกรรมโยธาปฏิบัติการ

กลุ่มงานควบคุมอาหาร ๒

สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

สำเนาการโยธา

และขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องนี้เป็นความจริงทุกประการ.

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๔๒
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๔๒ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอ็มเจดี-เจวี ๑ จำกัด โดย นายจำเริญ พุทธวรลักษณ์ และนายสุริยา พุทธวรลักษณ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๖๘ ๔๑๓๓
เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็มเจดี-เจวี ๑ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๓ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๒๒,๔๓๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘๗ คัน
มีพื้นที่ ๑,๓๕๔.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ
มีความยาว ๑๔๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
มีความยาว ๒๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ MUNIQ LANGSUAN (มินิค หลังสวน)

ฉบับแก้ไขหน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ ฉบับแก้ไข

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑ ๘ ๖.๖. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายยงยุทธ ลิขิตเจริญ ว-สถ ๓๘๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายปิยะบุตร สีลายงค์ ส-สถ ๑๘๐๓ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายกิตติ บุญแสง วย. ๒๑๔๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายสามารถ การณัต สย. ๕๔๒๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาคอารมณ์ สก. ๒๕๕๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสริวงศ์ วส. ๑๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายธันวา ต้นเสถียร สส. ๓๐๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสริวงศ์ วส. ๑๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายธันวา ต้นเสถียร สส. ๓๐๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาคอารมณ์ สก. ๒๕๕๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอ่อน สฟก. ๓๔๗๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วย. ๕๕๒ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๘๙,๗๔๘.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... ๔๐๕.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... ๖๗๗.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... - บาท
- ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๒๐.๐๐ บาท
- ค่าบริการตรวจแบบกรุงเทพมหานครทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๙๐,๘๕๐.๐๐ บาท

ฉบับแก้ไข

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

การช่างการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานครรวมทั้งสิ้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑ ๘ ๖.ค. ๒๕๖๒

(หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๔๒
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๔๒/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอ็มเจดี-เจวี ๑ จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนายสุริยา พูลวรลักษณ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่
ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ซอยต้นสน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๖๘ ๔๑๓๓
เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็มเจดี-เจวี ๑ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๖ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน.....๒๒,๔๒๕.๐๐..... ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘๗..... คัน มีพื้นที่.....๑,๓๕๔.๐๐..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ
มีความยาว.....๑๕๕.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
มีความยาว.....๒๑๐.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ MUNIQ LANGSUAN (มิวนิค หลังสวน)

ฉบับขออนุญาต (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒)

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ข้าราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๑ ๘ ๖.๐ ๒๕๖๒

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| ☒ นายยงยุทธ ลิขิตเจริญ ว-สธ ๓๘๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| ☒ นายปิยะบุตร สีลายงค์ ส-สธ ๑๘๐๓ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายกิตติ บุญแสง วย. ๒๑๔๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ นายสามารถ การถนัด สย. ๕๔๒๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาคอารมณ์ สก. ๒๕๔๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสวีวงศ์ วส. ๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายธันวา ต้นเสถียร สส. ๓๐๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสวีวงศ์ วส. ๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายธันวา ต้นเสถียร สส. ๓๐๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายขจรพงษ์ สุทธิโสภาคอารมณ์ สก. ๒๕๔๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอ่อน สฟก. ๓๔๗๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วย. ๕๕๒ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๘๙,๗๐๐.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๕๐๕.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๖๗๗.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๙๐,๘๐๒.๐๐ บาท

ฉบับยกเลิก

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

กษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑ ๘ ๖.ค. ๒๕๖๒ ฉบับยกเลิก (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว