มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อ

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะ เป็นพื้นที่ราบสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย โดยในช่วงก่อสร้างโครงการยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร **(รูปที่ 1)** จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย สำนักงาน โรงเรียน และพื้นที่พาณิชยกรรม กระจายอยู่ทั่วไปริมถนนพัฒนาการ พบว่า มีความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนปาณยาพัฒนาการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และโครงการมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อีกทั้งยังมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทำให้โครงการมีปริมาณดินที่เหลือจากการขุดถมประมาณ 7,650 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เหลือเหล่านี้ผู้รับเหมาจะดำเนินการย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยทันที เนื่องจากโครงการไม่สามารถรองรับกองดินเป็นจำนวนมากไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ ดังนั้นผู้รับเหมาจะจัดรถบรรทุก 6 ล้อ เข้ามาขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน เนื่องจากมีการขุดเปิดหน้าดิน และหากมีการทิ้งขยะของเสียต่างๆ หรือสารที่ไม่ย่อยสลาย เช่น พลาสติก โลหะ ลงดินทำให้ดินเสียและมีเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่สีเขียวจะไม่มีการขุดเปิด	1. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4. ติดป้ายเตือน “ปลอดภัยไว้ก่อน” ในบริเวณบ่อขุดให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	- ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน / อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	หน้าดินใดๆ ทั้งสิ้น คุณลักษณะของดินจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ ยังกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 7. ดำเนินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาฯ จะประเมินใน 2 วิธี ได้แก่ **วิธีที่ 1** : ประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นได้จาก Box Model กิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรมขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เนื่องจากจะมีจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างมากกว่า โดยมีปริมาณ TSP PM-10 CO SO_2 NO_2 และ HC สูงที่สุดสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน จากการประเมินสูงสุดเท่ากับ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (57.13 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานข่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 4. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของอาคารแอนเพลส ตัวแทนของสำนักงานบริษัท ริชเนส อินเดอร์ จำกัด และตัวแทนของโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสภาพผ้าใบปิดคลุมท้ายรถ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.0251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (25.1 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 2.650 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 9. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</td>
<td>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 1.229 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน)
วิธีที่ 2 : ประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร
การสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการปรับพื้นที่การก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังตาราง
<table>
<tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="3">ระดับความเสี่ยง</th></tr>
<tr><th>งานปรับพื้นที่</th><th>งานก่อสร้างอาคาร</th><th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr>
<tr><td>การตกสะสมฝุ่น</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td><td>ต่ำ</td></tr>
<tr><td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr>
<tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr>
</table>
</td>
<td>13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง
14. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก
15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรจร โดยใช้ยานพาหนะ ในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่
16. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย
17. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น
18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด
19. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง
20. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีดเปียกก่อน
21. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ
22. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</td>
<td>6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร</td>
</tr>
</table>

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		23. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 24. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 25. เปิดพื้นที่ดินขุดบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 26. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. 27. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไป-มา 28. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 29. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 30. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ** ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการ โรงแรมทยะ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 77.5-87.0 เดซิเบลเอ สำหรับสถานที่อ่อนไหว/สถานติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนปาณยาพัฒนาการ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.7-67.0 เดซิเบลเอ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีมาตรการจัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร (0.0375 นิ้ว) สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน (**รูปที่ 2**) โดยทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีรั้วคอนกรีตอยู่แล้วให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ถัดจากกำแพงคอนกรีตเข้ามาในพื้นที่โครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ ส่วนช่วงทางทิศ[illegible]ก และบนอาคารโครงการ	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร (0.0375 นิ้ว) บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีรั้วคอนกรีตอยู่แล้วให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ถัดจากกำแพงคอนกรีตเข้ามาในพื้นที่โครงการอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ 3. บนอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวขนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน **(รูปที่ 4)** 4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของอาคารแอนเพลส ตัวแทนของอาคารสำนักงานบริษัท ริชเนส อินเตอร์ จำกัด และตัวแทนของโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน **(รูปที่ 3 และรูปที่ 4)** จากผลการประเมินระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอาคาร กรณีมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.7-68.3 เดซิเบลเอ สำหรับสถานที่อ่อนไหว/สถานติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนปาณยาพัฒนาการ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.4-63.5 เดซิเบลเอ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และจากการประเมินเสียงรบกวน พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -4.4 ถึง 6.8 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 7. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. การคำนวณระดับเสียงกรณีผู้รับเสียงเป็นคนงานก่อสร้าง** จากผลการประเมิน พบว่า โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างมีช่วงเวลาในการทำงานทั้งสิ้น 8 ชั่วโมงต่อวัน ระยะเวลาการก่อสร้าง 24 เดือน ได้รับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 96-105 เดซิเบลเอ ดังนั้นจึงเกินเกณฑ์มาตรฐานของกรมแรงงาน ที่กำหนดให้ลูกจ้างที่ได้รับเสียงวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงติดต่อกันไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และเกินเกณฑ์มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก ที่กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ ดังนั้นจึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง**ในระดับปานกลาง** โครงการจึงต้องกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันด่อหู ซึ่งสามารถคำนวณระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง สรุปได้ดังนี้ - **งานทำฐานราก** มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 105 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงเท่ากับ 68 เดซิเบลเอ	1. กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหูหรือที่ครอบหู เป็นต้น สำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงดังมากกว่า 85 เดซิเบลเอ ตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหลายชนิดในเวลาเดียวกัน 3. จำกัดพื้นที่ปฏิบัติงานให้อยู่เฉพาะพื้นที่ที่กำหนด 4. ดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลาและเมื่อพบว่ามีเสียงดังผิดปกติจากชิ้นส่วนของอุปกรณ์ใด ให้ทำการแก้ไขปรับปรุงในทันที	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
TET
Thai Environmental Technic Limited

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- **งานขุดเจาะและงานโครงสร้าง** มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 96 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง เท่ากับ 59 เดซิเบลเอ - **งานตกแต่ง** มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 101 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้ที่ครอบหูลดเสียง 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในหูคนงานที่สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง เท่ากับ 61 เดซิเบลเอ จากผลการประเมิน พบว่า หากโครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (ear muff) ที่ผู้ผลิตระบุค่า NRR เท่ากับ 40 เดซิเบลเอ จะได้ยินเสียงในระดับที่ไม่เป็นอันตราย ดังนั้นจึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างใน**ระดับต่ำ** **3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนการทำฐานรากต่ออาคาร พบว่า อาคารข้างเคียง ได้แก่ สำนักงานบริษัท ริชเนส อินเตอร์ จำกัด อาคารกำลังก่อสร้าง และอาคารแอนเพลส จะได้รับแรง สั่นสะเทือน 4.91 2.87 และ 2.19 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.07 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมา	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตสวนหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
TET
Thai Environmental Technics Co., Ltd.

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ที่ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดจากการประเมินคือ 4.91 มิลลิเมตร/วินาที จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคารสำนักงานบริษัท ริชเนส อินเตอร์ จำกัด ทางด้านทิศใต้ เนื่องจากมีค่าใกล้เคียงมาตรฐานคือ 5 มิลลิเมตร/วินาที อาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม สำหรับอาคารอื่น ๆ ที่อยู่ห่างออกไป รวมทั้งสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนปาณยาพัฒนาการ ได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบในการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ (แบบเปียก) โดยทางด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารสำนักงานบริษัท ริชเนส อินเดอร์ จำกัด โครงการจะเลือกใช้วิธีการก่อสร้าง	2. ใช้เสาเข็มเจาะ (แบบเปียก) ในการก่อสร้างอาคารโครงการโดยบริเวณที่เสาเข็มห่างจากอาคารข้างเคียง 7 เมตร ทางด้านทิศใต้ จะใช้วิธีการก่อสร้างแบบ Double Casing เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอ ที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในช่วงก่อสร้างที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบทางด้านทิศใต้และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านที่ได้รับผลกระทบทางทิศใต้	พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสาเข็มแบบ Double Casing ซึ่งวิธีการก่อสร้างดังกล่าวสามารถลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเป็นการนำปลอกเหล็กที่ใหญ่กว่าเสาเข็มเจาะ ความยาวประมาณ 5-6 เมตร เพื่อเป็นหลอกเหล็กนำร่องที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการเคลื่อนตัวของดิน เนื่องจากลดแรงเสียดทานของดินและแรงสั่นสะเทือนจากการเขย่าปลอกเหล็กด้านในเมื่อทำการถอดปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับ ซึ่งในการคำนวณแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำเสาเข็มเจาะ บริษัทที่ปรึกษาฯ เลือกใช้ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะ 25 ฟุต จากการคำนวณพบว่า อาคารข้างเคียง ได้แก่ สำนักงานบริษัท ริชเนส อินเตอร์ จำกัด อาคารกำลังก่อสร้าง และอาคารแอนเพลส จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.57 2.87 และ 2.19 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.07 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว	3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ **1) น้ำผิวดิน**	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) **น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)1.5 x (ย)2 x (ล)1 เมตร เพื่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 8 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 5. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดกากตะกอนให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Soilds • Total Dissolved Solids • Fecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	**น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** จะมีคนงานก่อสร้าง 80 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำใน**ระดับต่ำ**		
2) น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง รอการใช้ประโยชน์ ตั้งอยู่บริเวณถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมุนษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพัฒนาการ โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมุนษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานช่วงก่อสร้างของโครงการสูงสุด 80 คน มีปริมาณการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการสูงสุดประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึงกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.6 วัน โดยจะกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.6 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทรายเศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 8 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจาก บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 5. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Soilds

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะได้ขออนุญาตต่อสำนักงานเขตสวนหลวงวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป **น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** จะมีคนงานก่อสร้าง 80 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	7. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 8. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	• Total Dissolved Solids • Fecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่**ในระดับปานกลาง**	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน และน้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. ขุดลอกรางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก 4. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ และห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	**(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารประมาณ 192 ตัน ประกอบด้วย ยาง 27.13 ตัน ไม้ 20.22 ตัน คอนกรีต 17.80 ตัน หิน 15.24 ตัน เหล็ก 11.85 ตัน และอิฐ 9.60 ตัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็กให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น **(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 240 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	**มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง และไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงท่อระบายน้ำหรือบริเวณอื่นโดยเด็ดขาด	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ และมิให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ (**รูปที่** 1) 4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้บริการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้น**ในระดับต่ำ** แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้งส่วนที่เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาการจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - กรณีรถรับส่งคนงาน ประเมินจากจำนวนคนงานที่จะเข้ามาทำงานสูงสุด 80 คน การเดินทางของคนงานใช้รถรับส่งคนงานก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 4 คัน 1 เที่ยว/วัน/คัน (ไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 3.0 PCU/hr. (4x1.5/2) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนพัฒนาการ - การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่ามีจำนวนรถบรรทุก 5 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 1 เที่ยวไป-กลับ) วิ่งในช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน (10.00-16.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 1.0 PCU/hr. (4 x 1.5/6) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนพัฒนาการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้การจราจรติดขัด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพัฒนาการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		จากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่ประมาณ 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 14 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของที่พักชั่วคราวเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินใน**ระดับต่ำ**	1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. หลังจากที่ก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว จะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง นอกจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ยังมีสาเหตุใหญ่ๆ อีก 2 ประการที่ส่งกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเดือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินแก้ไขทันที

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สังคม**	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท ทยชาติ จำกัด เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 48.55 เมตร มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-0-52 ไร่ หรือ 3,408 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 13,374.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน **2) การสำรวจทางสังคม** จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่มีสภาพแวดล้อมทางกายภาพและคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในชุมชนอยู่ในเกณฑ์ดี สภาพบ้านเรือนไม่มีความแออัดมากนัก และผู้อยู่อาศัยมีทั้งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักของตนเอง และเป็นผู้เช่าพักอาศัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) โดยพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 6. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (**รูปที่ 5**) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และโรงเรียน เป็นต้น และจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว มีทั้งพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย รับจ้างทั่วไป และไม่ได้ประกอบอาชีพ/แม่บ้าน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนระดับปานกลางถึงสูง ในด้านการศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่มีขีดความสามารถในการบริการด้านการศึกษาแก่เด็ก เยาวชนและประชาชนโดยทั่วไปได้อย่างทั่วถึง ได้แก่ โรงเรียนปาณยาพัฒนาการ เปิดสอนระดับเนอสเซอรี่-อนุบาล 3 และประถมศึกษาชั้นปีที่ 1-6 โรงเรียนนานาชาติคริสเตียนกรุงเทพ เปิดสอนระดับชั้นอนุบาล 1- ม.6 และมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต วิทยาเขตพัฒนาการ เปิดสอนในระดับอุดมศึกษา	7. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 9. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีมีผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ (ด้านหน้าโครงการ) 12. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตสวนหลวง มีสถานีตำรวจที่รับผิดชอบพื้นที่ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลประเวศ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก ในการปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 45 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงพระโขนงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร **3) ผลกระทบทางกายภาพ** ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและละแวกใกล้เคียงโครงการทุกด้านอาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย	13. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 14. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 15. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 16. จัดให้มีรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) รอบพื้นที่โครงการ 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	4) <u>ผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 1. ปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ใช้ทางสัญจรบนถนนพัฒนาการและซอยพัฒนาการ 44 ในการเดินทาง เนื่องจากคาดว่าในช่วงก่อสร้างจะมีรถเข้า-ออกจากโครงการรวม 8 เที่ยว/วัน โดยจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่ยังมีสภาพความคล่องตัวในระดับเดิม ซึ่งถนนพัฒนาการและในซอย ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ 5) <u>ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</u> 1. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากในช่วงเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ โดยจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง	18. ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยจะเป็นผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ เสียงดัง รบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ฯลฯ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง เนื่องจากอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	**1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** **สาเหตุ :** อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)		6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง **สาเหตุ :** อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	**3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล** **สาเหตุ :** อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการชุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	**<u>คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</u>** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด **<u>ระดับเสียง</u>** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด **<u>ความสั่นสะเทือน</u>** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด **<u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค **สาเหตุ :** เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไขเลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถม ไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)		3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	5. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง **สาเหตุ** : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ 3. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-
	6. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	-

ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด The Environmental Technic Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงานหรือ เจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอก โดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ 5. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7. ตรวจสอบ Chain Link หา กพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน และป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หากพบชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10. ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 11. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด Environmental Technic Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 17. โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 18. โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุข	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใหม่ในหน่วยงานก่อสร้าง (Sefty Orientation) ซึ่งประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง - จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) - จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย - จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 19. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง - ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนที่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 20. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		21. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง 22. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วมิดชิดรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง รวมถึงการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพใน**ระดับปานกลาง**	1. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ 5. จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 7. รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... THAYACHART CO.,LTD. บริษัท ทยชาติ จำกัด
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 14 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบมีทั้งที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โดยแสงเงาจะบดบังอาคารแอนเพลส สูง 8 ชั้น และบ้านเรือนสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่ถัดไป ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการในช่วงเย็นจากการขึ้น-ลง ของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ จากการออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารของโครงการยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-

หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการ โรงแรมทยะ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของอาคารโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ**ในระดับต่ำ**	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (**รูปที่ 6**) 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบด้านทรัพยากรดินจึงเกิดใน**ระดับต่ำ**	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการ ตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	-

ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องพักทุกห้อง 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-
1.4 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นรถยนต์จำนวน 96 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน โดยจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของอาคาร การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของมลสารไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. การระบายอากาศและไอความร้อน** **2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิ่งยูนิต; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น จากการประเมินผลกระทบจากความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศต่อสิ่งแวดล้อมจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ ห้องพักทุกห้องภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับ อากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด โดยคิดภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศของอาคาร โดยโครงการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 419 ตัน หรือ 5,028,000 BTU พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 1.05 °C	4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรรณกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2.2 การถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุที่ใช้ประกอบอาคาร** ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการประเมินพบว่า ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.006 °C ดังนั้น การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 1.056 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,028,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,267,056 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 1,500,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ **2.4 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องพักในโครงการ ซึ่งจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยออกแบบให้มีระบบปรับอากาศที่เหมาะสมในแต่ละส่วนกิจกรรมในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ โครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศแล้วระบายออกด้านบนของส่วนระเบียงห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัยแบบชั่วคราว และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้ เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนอย่างมีนัยสำคัญ **2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ทั้งต่อผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการและผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**1. น้ำผิวดิน** น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 281 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Soilds - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	**2. น้ำใต้ดิน** เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป ในส่วนขยะมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		2. ตรวจวัดประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะบรรกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ช่วงเปิดดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความร่มรื่น อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพัฒนาการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงก่อให้ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	**1. การสำรองน้ำภายในโครงการ** เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปารวมทั้งโครงการ 159.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีท่อประปาบริเวณหน้าโครงการ ชนิด PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 7.50 เมตร โดยโครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เพื่อผ่านมิเตอร์น้ำเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร (**รูปที่ 7**) และสูบจ่ายต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุ 39.65 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมทั้งโครงการมีปริมาตรน้ำสำรองเท่ากับ 291.3 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการตับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (159.66/24) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 43.80 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ 3.1 ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปาส่วนภูมิภาค : www.pwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

THAYACHART CO.,LTD. บริษัท จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสุนทร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าโครงการมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และสอดคล้องตามหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาที่กำหนดให้โครงการต้องมีความจุถังพักน้ำไม่ต่ำกว่ากึ่งหนึ่งของปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาเฉลี่ยต่อวัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป **2. ประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ** โครงการมีการใช้น้ำประปา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ซึ่งเท่ากับ 478.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 19.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) 5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร 7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เนื่องจากผู้มาใช้บริการโรงแรม คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงาน หรือชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในกรุงเทพมหานคร วิถีชีวิตของผู้มาใช้บริการจึงมีลักษณะเหมือน คนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเข้าออกไปทำงานหรือท่องเที่ยว และกลับมาช่วงเย็นค่ำ ดังนั้นจะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 79.84 ลูกบาศก์เมตร โดยพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 159.66 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอโดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	7.3 ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง 8. ให้มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 10. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 11. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 12. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องครัว และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 127.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด (**รูปที่ 8**) ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 281 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตาม ปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Soilds - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้** โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 543.50 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวที่จะใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ที่ชั้นล่าง 400.10 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้รดน้ำเป็น 2 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 49.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน **3. การกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟังไจที่ระบายออกจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและรองลงมาพบบริเวณใต้ลม โดยชนิดของแบคทีเรียและฟังไจที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ Staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โดยก่อให้เกิดโรค เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคติดเชื้อในทางเดินปัสสาวะ โรคติดเชื้ออื่นๆ เช่น เยื่อหุ้มสมองอักเสบในเด็กเกิดใหม่ ปอดบวม แผลติดเชื้อ และโลหิตเป็นพิษ เป็นต้น	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้ (**รูปที่ 8 และรูปที่ 9**) 9. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ 10. การกำจัดไขมัน ให้ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บกากไขมันโดยใช้วิธีสูบไปกำจัด 11. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00-05.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้สวน (พื้นที่สีเขียว) ของผู้มาใช้บริการ 12. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท ฟอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	2. ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือน

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ อนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol-F-1000) จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในบรรจุ media ขนาดพื้นที่ผิวของ Media รวม 82.60 ตารางเมตร สามารถบำบัดละอองลอยได้ 0.019 เมตร/วินาที ซึ่งเพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น **4. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการพิจารณาให้กำจัดมีเทนเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซมีเทน โดยจะต่อท่อก๊าซระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากถังบำบัดไปยังบ่อดินต่อไปเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้านล่างเป็นบ่อรองด้วยกรวด และแผ่น GEO Textile ภายในบ่อจะให้ท่อมีเทนระเหยผ่านกรวด ดิน โดยเจาะรูท่อระบายอากาศ จัดเรียงเป็นแถวเท่ากันตลอดความยาวของท่อ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ส่วนด้านบนเป็นพื้นที่เขียว ทั้งนี้ บ่อบำบัดก๊าซมีเทนมีปริมาตรบ่อรวม 4.6		4. ถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ ..... THAYACHART CO.,LTD. บริษัท ทยชาติ จำกัด
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้มาใช้บริการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งยังช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อนได้ **5. การกำจัดกากตะกอน** เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นจะให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบสท์ แคร์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ฟอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น **6. การกำจัดไขมัน** เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน ให้ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาสูบไปกำจัด		

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย โรงเรียน อาคารสำนักงาน และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ ยังมีคลองระบายน้ำที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงด้วย เป็นเขตชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ ภายในโครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยควบคุมผ่านเส้นท่อ อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม และไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงประมาณ 221.179 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่รางและท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร เพื่อหน่วงน้ำในเส้นท่อ โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 355 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำฝนในท่อระบายน้ำที่ร้อยละ 50 ของปริมาตรท่อทั้งหมดได้ 85.77 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 5.00 × 15.30 × 3.20 เมตร คิดเป็นปริมาตร 244.80 ลูกบาศก์เมตร รวมความสามารถในการหน่วงน้ำเท่ากับ 330.57 ลูกบาศก์เมตร (**รูปที่ 10**)	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ 5. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำการยาซิลิโคนรอบฝาถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 7. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2 ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบาย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้ปั๊มที่มีอัตราสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ตัว โดยเมื่อปั๊มทั้งสองตัวใช้งานพร้อมกันในกรณีฝนตกหนัก อัตราการสูบของปั๊มทั้งสองตัวจะเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ **3. ประเมินการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ** จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ตั้งโครงการมิได้เป็นพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม อีกทั้งสำนักงานเขตสวนหลวง ได้ติดตั้งสถานีสูบน้ำในพื้นที่เขตสวนหลวงที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตสวนหลวง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ สถานีสูบน้ำซอยพัฒนาการ 53 สถานีสูบน้ำซอยอ่อนนุช 46 (ส่วนหน้า) และบ่อสูบน้ำหมู่บ้านเสรี ถนนซอยพระรามเก้า 51 ส่วนสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ได้มีการติดตั้งสถานีสูบน้ำในพื้นที่เขตสวนหลวง ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 จุด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	8. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ ..... THAYACHART CO.,LTD. บริษัท ทยชาติ จำกัด
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	**1. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 1 จุด อยู่บริเวณชั้นล่างด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันตก (**รูปที่** 11) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยทั่วไป โดยส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และส่วนพักมูลฝอยอันตรายสามารถเก็บกักได้นานมากกว่า 15 วัน (**รูปที่ 12**) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขน **2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง** ปัจจุบันสำนักงานเขตสวนหลวง มีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวม 26 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้าไปเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมทยะจะใช้รถเก็บขนแบบรดอัดขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โดยความถี่ที่เข้าไปเก็บขนเป็น 2-3 ครั้ง/สัปดาห์/	1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน 3. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 4. สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง 5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศ 127.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 75.25 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะ) โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.76 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และกำหนดให้เวลาที่มีเทนอยู่ในปุ๋ยไม่น้อยกว่า 60 วินาที	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการได้ประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคในการเก็บขน พบว่า บุคลากรและเครื่องจักรไม่เพียงพอเนื่องจากปริมาณการผลิตขยะเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่พนักงานและรถเก็บขนมูลฝอยยังมีจำนวนเท่าเดิม ทำให้เก็บได้ไม่ครอบคลุมพื้นที่ในบางครั้งที่มีพนักงานหยุดงาน การขออัตรากำลังไม่ได้รับการพิจารณา เนื่องจากถูกจำกัดด้วยงบประมาณ นอกจากนี้ ในซอยแยกบางซอยมีสภาพคับแคบ รถเก็บขนไม่สามารถเข้าจัดเก็บได้พนักงานต้องเดินเท้าเข้าไปชักลากมาที่รถเก็บขนทำให้เสียเวลา เกิดความล่าช้าในจุดอื่นๆ หรือบางครั้งมีรถจอดขวางทางเข้าซอยรถเก็บขนไม่สามารถเข้าจัดเก็บได้ทำให้มีขยะตกค้าง และสถานประกอบการบางแห่งไม่อำนวยความสะดวกในการเข้าถึงจุดพักขยะของตนทำให้การจัดเก็บเกิดความล่าช้า โดยสำนักงานเขตสวนหลวงมีแผนรองรับการเก็บขนมูลฝอยในอนาคต ได้แก่ เพิ่มรอบการจัดเก็บให้มากขึ้น เมื่อได้รับการพิจารณาเพิ่มอัตรากำลังและเครื่องจักรกล จัดรถเร่งด่วนเข้าจัดเก็บในจุดที่มีขยะตกค้าง และลดปริมาณการผลิตขยะมูลฝอย โดยส่งเสริมให้คัดแยกจากต้นทาง หรือการเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอย	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น 7. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง 8. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร 9. อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพื่อกระตุ้นให้ทุกภาคส่วนคัดแยกไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด และไม่ทิ้งขยะอื่นๆ ปนมากับขยะทั่วไป ดังนั้นสำนักงานเขตสวนหลวงจึงมีความสามารถเพียงพอในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,041 kVA โดยยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ มีรายละเอียดระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก** อาคารโครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากำลังแบบน้ำมัน ขนาด 1,2 50 kVA (Oil Immerses Tranforme (Hermetically Seales Type) 3 เฟส จำนวน 1 ลูก โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ อยู่ในชั้นนั้น ๆ **2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เกิดขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 136 kVA จำนวน 1 ชุด) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักตับ โดยสำรองได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิขาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าขนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 6. ดิดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ดลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	7. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ 8. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 9. มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพออย่างเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับของถนน** ในการประเมินจะกำหนดให้รถยนต์ในโครงการจำนวน 96 คัน วิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง บนถนนพัฒนาการและถนนซอยพัฒนาการ 44 จากการประเมิน พบว่า ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของการ จราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ใน**ระดับต่ำ** **2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการตามกฎหมาย** เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร หากคำนวณตามข้อ 3(1)(ข) อาคารของโครงการที่มีพื้นที่โถง 295.70 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 คัน และหากคำนวณตามข้อ 3(1)(ช) อาคารของโครงการที่มีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 11,398 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 95 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 96 คัน (เป็นที่จอดรถขั้นใต้ดิน 50 คัน และที่จอดรถชั้นล่าง 46 คัน) ดังนั้นจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจึงเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 96 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์รวมจำนวน 10 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (**รูปที่ 13** และ**รูปที่ 14**) 2. มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจอดรถให้ชัดเจน 3. ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 4. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กำหนดให้ที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่ถึง 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน ดังนั้นตามข้อกำหนดดังกล่าวโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไม่น้อยกว่า 2 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน ไว้บริเวณด้านหน้าซึ่งใกล้กับทางเข้า-ออกของอาคาร ดังนั้นจำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการภายในโครงการจึงเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด **3. ความสะดวกและปลอดภัยของระบบการจราจรภายในโครงการ** เมื่อพิจารณาทิศทางการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ได้อยู่จุดที่เป็นมุมหักศอก ประกอบกับทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ (ด้านหน้าโครงการ) เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร เดินรถแบบทิศทางเดียว ทำให้ไม่มีการตัดกระแสของรถเข้าออกโครงการ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงมีความเหมาะสมและไม่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้ถนน	9. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 10. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 11. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 12. ติดตั้งสัญญาณต้องการแท็กซี่ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถ สาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 55.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาบันได) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 111.70 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสำนักงานและที่พักอาศัยสูง 1-8 ชั้น โรงเรียน พื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปัจจุบัน กสทช. ได้ผลักดันให้ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลออกอากาศด้วยระบบดิจิตอลแล้ว ดังนั้น จากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและที่พักอาศัยสูง 1-8 ชั้น โรงเรียน พื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้าง คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิตอล การเกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากมีการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบังผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม** โครงการอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม ประเภท ย.5) หมายเลข ย.5-20 ใช้ประโยชน์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง จึงเข้าข่าย ข้อ 12(8)(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการที่มีขนาดเขตทางกว้าง 74-90 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีค่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.92 : 1 ซึ่งไม่เกิน 4 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.93 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.51 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับป้ายรถประจำทาง ตลอดจนแวดล้อมไปด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย สถานศึกษา สถานพยาบาล และสถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งเป็นแหล่งจับจ่ายสินค้าและบริการ จึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการก่อสร้างอาคารโรงแรมได้เป็นอย่างดี รวมทั้งศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค เช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สำนักงานประปาสาขานครหลวง สาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง		

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	**1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องบรรเทาสาธารณภัย ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร **2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** หน่วยงานหลักที่รับผิดขอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยมีเครื่องจักรและอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ใช้ในการป้องกันอัคคีภัยของสถานีดับเพลิงพระโขนง เช่น รถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 7 คัน รถดับเพลิงมีหัวฉีดน้ำพร้อมบันไดประกอบ ความสูง 13 เมตร จำนวน 5 คัน รถกู้ภัยขนาดใหญ่พร้อมเครนยก จำนวน 1 คัน รถดับเพลิงชนิดโฟมและเคมี จำนวน 2 คัน รถยนต์เครนยก	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 5. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ 6. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ลากจูง จำนวน 2 คัน รถหอน้ำดับเพลิง ขนาดความสูง 200 ฟุต จำนวน 1 คัน เป็นต้น หากเกิดเหตุเพลงไหม้ขั้นรุนแรง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือกับสถานีดับเพลิงสำรองได้อีก 3 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อย) ประเวศ สถานีดับเพลิงพระโขนงสาขาสุขุมวิท 93 สถานีตำรวจในพื้นที่ นอกจากนี้สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวงหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิอีกด้วย ขณะที่โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 32 นาที ซึ่งมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคาร จึงสามารถดับเพลิงภายในโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ได้ทันทีก่อนรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะมาถึง **3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ยืน 291.47 ตารางเมตร (**รูปที่ 17**) งสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ทั้งหมด 382 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.76 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้รถดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ สามารถเข้าถึงตัวอาคารได้โดยรอบ โดยมีจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอก	7. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ จำนวน 1 จุด/อาคาร สำหรับอำนวยความสะดวกให้พนักงานดับเพลิงนำน้ำจากรถบรรทุกน้ำอัดใส่หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารได้สะดวกและรวดเร็ว ทำให้มีน้ำส่งไปตามท่อยืนภายในโครงการเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้ทันที		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. **น้ำใช้** ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่โครงการมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่**ในระดับปานกลาง** เนื่องจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีสถานีสูบจ่ายคอยควบคุมแรงดันน้ำ ปัจจุบันมีแรงดันน้ำบริเวณโครงการ 7.50 เมตร หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงอันเนื่องมาจากความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก จะทำการเพิ่มแรงดันจ่ายในน้ำเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการจัดเป็นสังคมเมือง ซึ่งการประปานครหลวงให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
	2. น้ำเสีย ผู้ได้รับผลกระทบคือ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ส่งผลให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ** เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการอื่น ๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. การระบายน้ำ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากหากโครงการไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่**ในระดับต่ำ** เนื่องจากโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	-
	4. ขยะมูลฝอย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากมีมูลฝอยตกค้างอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่**ในระดับปานกลาง** เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยไม่มาก และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไปกำจัดเป็นประจำโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**5. การจราจรติดขัด** ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่ใช้ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนพัฒนาการ และซอยพัฒนาการ 44 คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง** เนื่องจากปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ โดยจากการประเมินพบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการยังคงอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายด่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพัฒนาการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**6. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม** ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เนื่องจากการที่คนเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ** เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีทีมงานบริหารงานที่มีคุณภาพ และมีการบริหารจัดการที่ดี อีกทั้งการใช้พื้นที่ภายในมีการแบ่งกั้นพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มิดชิด ป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	1. ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในสำนักงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (**รูปที่ 15**)
	7. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ** เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้	1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ 2. โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ศาสนสถานที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ คือ มัสยิดอันวารุ้ลอับร๊อด ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 38 แขวงพัฒนาการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 488 เมตร (ระยะขจัด) ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ จากกิจกรรมของโรงแรม พบว่าโครงการเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 คือ เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ดังนั้นกิจกรรมของโครงการคือ เปิดให้คนเข้าพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อมัสยิดอันวารุ้ลอับร๊อดอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณากิจกรรมมัสยิด พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงกลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการออกไปข้างนอกเป็นส่วนใหญ่ และเนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจากกิจกรรมของมัสยิดจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้ที่เข้ามาใช้บริการให้เข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องมากที่สุด 2. จัดให้มีการแจ้งให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้เข้ามาใช้บริการทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา 3. ให้โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	**ด้านสุขภาพกาย** ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ 1. **โรคระบบทางเดินหายใจ** มีสาเหตุมาจาก 1.1 **การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 1.2 **ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระหลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **2. โรคผิวหนัง** **2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้ นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคาร จะมีโครงสร้างเสาคอนกรีตของอาคารตั้งอยู่ภายใน ซึ่งหากน้ำใช้ซึมผ่านเข้าสู่ผนังเสาคอนกรีตอาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ใช้น้ำจากการแพร่ของสนิมเหล็กปนเปื้อนกับน้ำใช้ ดังนั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพขนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	**2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง **2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ** ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 3 ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	11. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 12. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 13. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 14. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 15. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1) pH และค่าคลอรีนอิสระ ตรวจวันละ 2 ครั้ง 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวันละ 2 ครั้ง 3) Total and fecal coliform bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานของสระว่ายน้ำรายปีโดยเก็บตัวอย่างจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	**2.5 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	17. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 18. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 19. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 20. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 21. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 22. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 23. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือดัชนีชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)* 8. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน โดยบันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)		24. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 25. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 26. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 27. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 28. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 29. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 30. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	**ด้านสุขภาพจิต** 1. เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 2. หากมีการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แดกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. **สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ** สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 3 ของอาคาร ซึ่งในการออกแบบได้มีการคำนวณด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำเพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งสามารถเข้าใช้งานได้สะดวกและปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน อาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : *Legionella, Mycobacterium avium* complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหม (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa*)	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริค) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - *Escherichia coli* (แบคทีเรียอีโคไล)

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะรัตนกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- *Staphylococcus aureus* (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - *Pseudomonas aeruginosa* (แบคทีเรีย สูโดโมแนส แอรูจิโนซ่า)

ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ • ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	

ลงชื่อ ..... THAYACHART CO.,LTD. บริษัท ทยชาติ จำกัด
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้	

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้นหรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่ 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่	1. ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใสกำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 7. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
	2. อุบัติเหตุทางด้านการจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณขั้นจอดรถใต้ดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะมุมอับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจร ตามหัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	1. ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 3. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	**1. แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถาน** จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ภายในเขตสวนหลวงยังมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญจำนวน 8 แห่ง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการตั้งแต่ 1.38-3.82 กิโลเมตร ได้แก่ วัดบ้านทุ่งเสรี วัดปากบ่อ วัดขจรศิริ (วัดขอม) วัดต้นไทรย์ วัดยาง (หลวงพ่อโต) วัดทองใน วัดมหาบุศย์ และวัดใต้ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว ถึงแม้จะอยู่เกินรัศมี 1 กิโลเมตร ออกไปแล้วก็ตาม	1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 543.50 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ (**รูปที่ 18** ถึง**รูปที่ 20**)	-
	2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้พื้นที่ตามแนวถนนพัฒนาการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 1-8 ชั้น อาคารสำนักงาน ร้านค้าและพื้นที่กำลังก่อสร้าง ถึงแม้ว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงที่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบจนโดดเด่น	-	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสุนนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	กว่าอาคารอื่น ๆ เนื่องจากลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการมีรูปแบบที่ทันสมัย ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างฉับพลันต่อทัศนียภาพที่มีอยู่เดิม		
	3. ความเป็นส่วนตัวต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนพัฒนาการ ซึ่งจากสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย สำนักงาน โรงเรียน และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมซึ่งมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียง หากพิจารณาถึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่โดยรอบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่ทั้ง 2 ฝ่ายจะได้รับร่วมกัน ซึ่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะมากน้อยแตกต่างกันไปตามทิศทางมุมมอง และระยะห่างของอาคาร	-	-
	4. ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้น 3 ของอาคาร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่ส่วนห้องพักและสระว่ายน้ำ 2. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	-

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 14 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบมีทั้งที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โดยแสงเงาจะบดบังอาคารแอนเพลสสูง 8 ชั้น และบ้านเรือนสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่ถัดไป ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการในช่วงเย็นจากการขึ้น-ลง ของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ จากการออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารของโครงการยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร ทุกๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังเปิดดำเนินการโรงแรม
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องสำนักงานของโรงแรม

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	1. แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน	- สภาพแนวกันดินพัง (Sheet Pile)	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. พื้นขุดหน้าดินเพื่อจัดทำชั้นใต้ดิน ท่อระบายน้ำและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการ (**ดูรูปที่ 21**)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
				- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. บริเวณโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ (ดูรูปที่ 21)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	4. ผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
3. เสียง	1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 21)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. บริเวณโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ (ดูรูปที่ 21)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	3. รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบ (Mesh Sheet) ไม่ให้มีการฉีกขาด	- ตรวจสอบรั้วแผนเหล็ก (Metal Sheet) และผ้าใบรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 21)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- BOD	- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)		
		- Suspended Solids	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Settleable Solids	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- Total Dissolved Solids	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- Fecal Coliform Bacteria	- วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique)		

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		- Oil & Grease	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- Nitrogen (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		- Sulfide	- ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
9. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สภาพความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. บริเวณจุดวางถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

The Environmental Technic Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. หน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมี	- สภาพของหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องส้วม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	3. ถังเก็บน้ำดื่ม	- จุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	4. ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	5. บันทึกผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	บริษัท ทยชาติ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน และป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	4. พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
13. สุนทรียภาพ	1. รั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. วัสดุหรือผ้าใบ (mesh Sheet) ที่ใช้ปิดคลุมอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และระยะ ใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดัง**รูปที่ 5**	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ทยชาติ จำกัด

หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. ป้ายเตือน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	3. บริเวณโรงเรียนปาณยาพัฒนาการ	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
2. การใช้น้ำ	1. เส้นท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	1. ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายลมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการดิดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- BOD	- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)		
		- Suspended Solids	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Settleable Solids	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- Total Dissolved Solids	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- Fecal Coliform Bacteria	- วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique)		
		- Fat Oil and Grease	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- Nitrogen (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		- Sulfide	- ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)		

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรรณกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ดามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท ทยชาติ จำกัด
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำ	- ประสิทธิของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1. ถังมูลฝอยประจำชั้นบนอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
6. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		3. สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
7. การจราจร	1. พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. ป้ายและสัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายโศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสุวัณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมหนีไฟร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	3. ประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟจากบันทึกการตรวจสอบประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Environmental Technic Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. น้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด ซึ่งตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	มาตรการติดตาม	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococus aureus, Pseudomdnas aeruginosa*	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Thai Environmental Technic Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

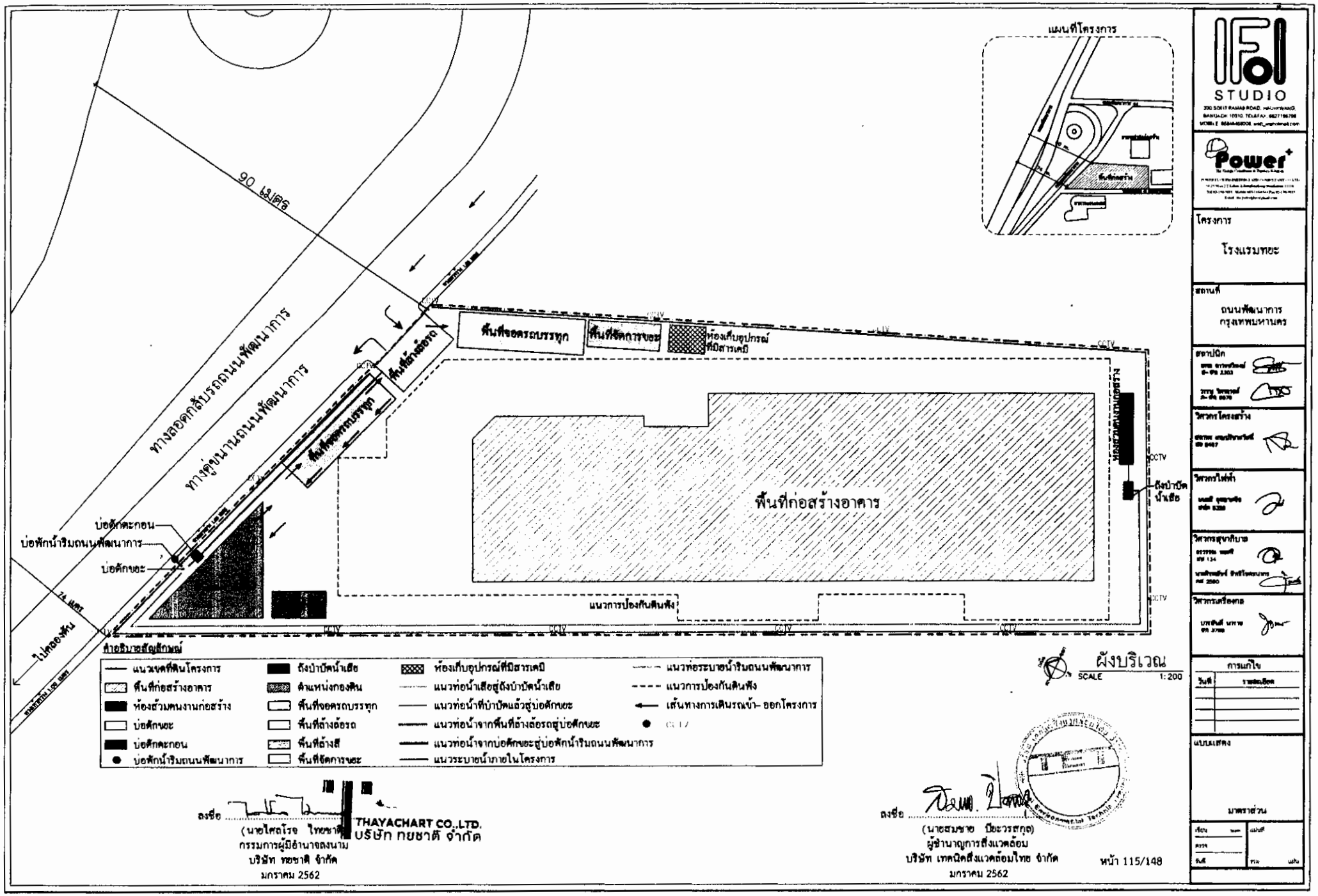
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. **การมีส่วนร่วมของประชาชน**	บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิต พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
11. **คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน**	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน **ดังรูปที่ 15**	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร ทุกๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนเป็นอาคารโรงแรม
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องสำนักงานของโรงแรม

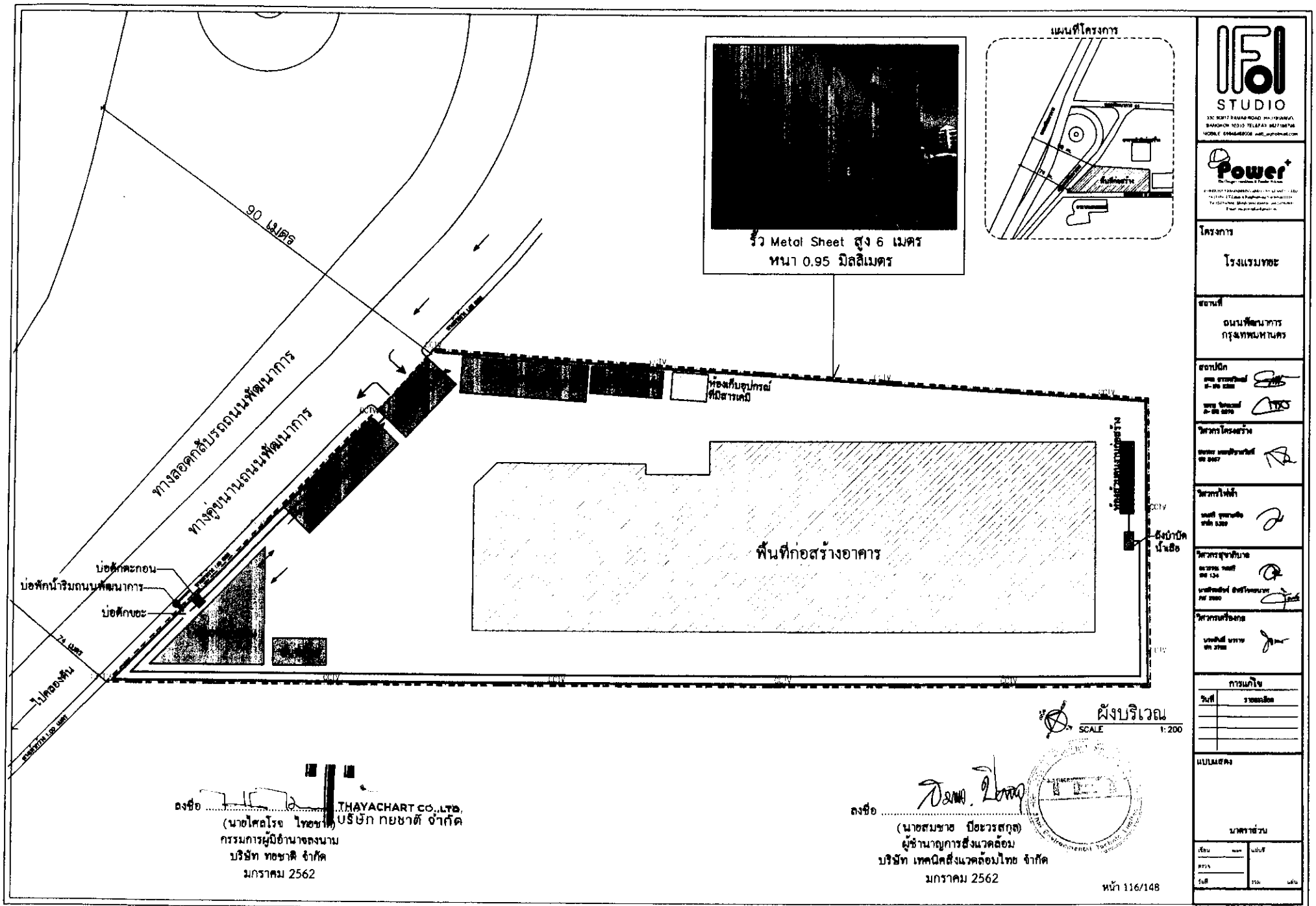
ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

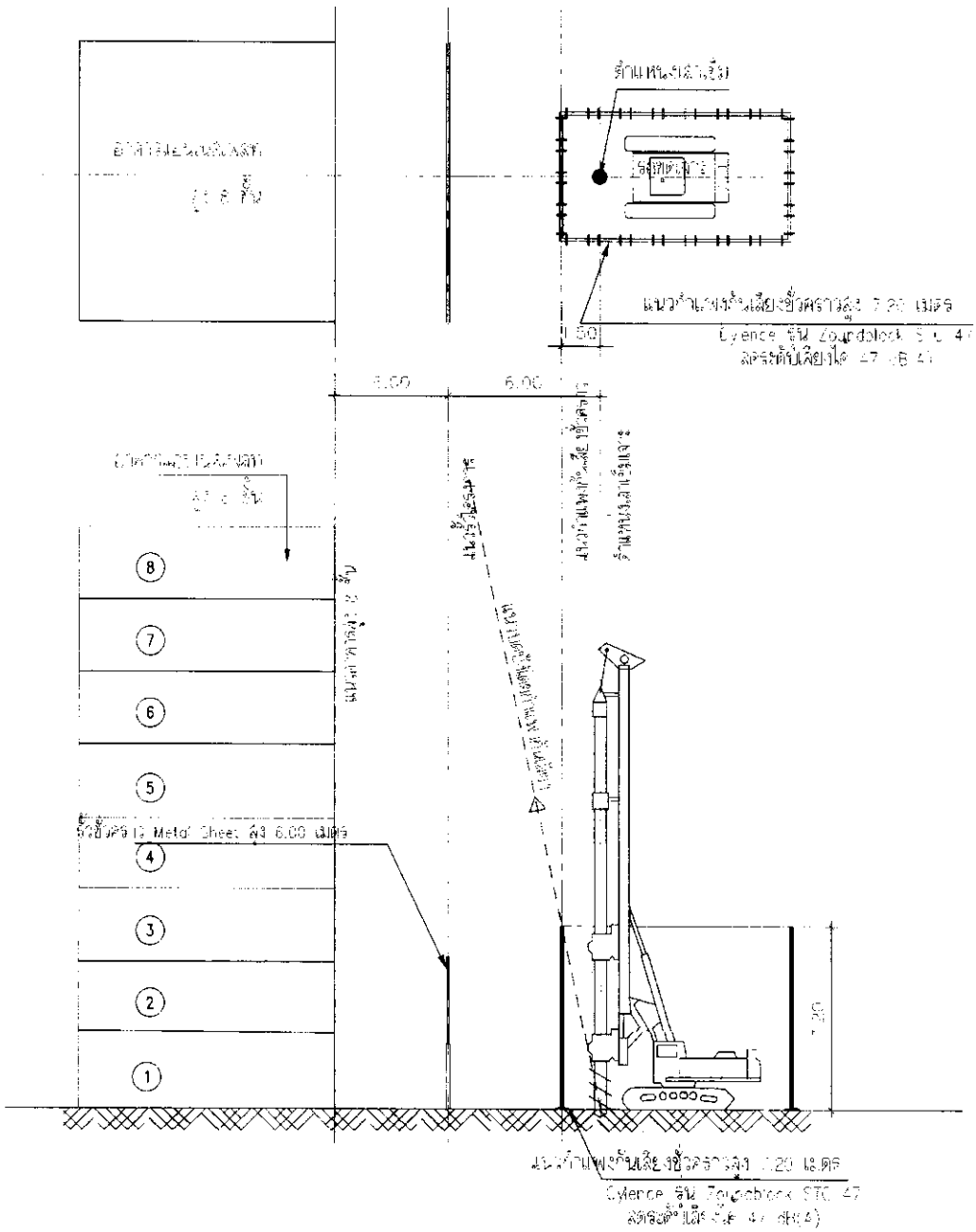


ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกำแพงกั้นเสียง



การติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้ใช้สำหรับปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง
ช่วงฐานราก ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารแอนเนสเพลท สูง 8 ชั้น

รูปที่ 6 แบบแสดงตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงทำฐานราก

ลงชื่อ.....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

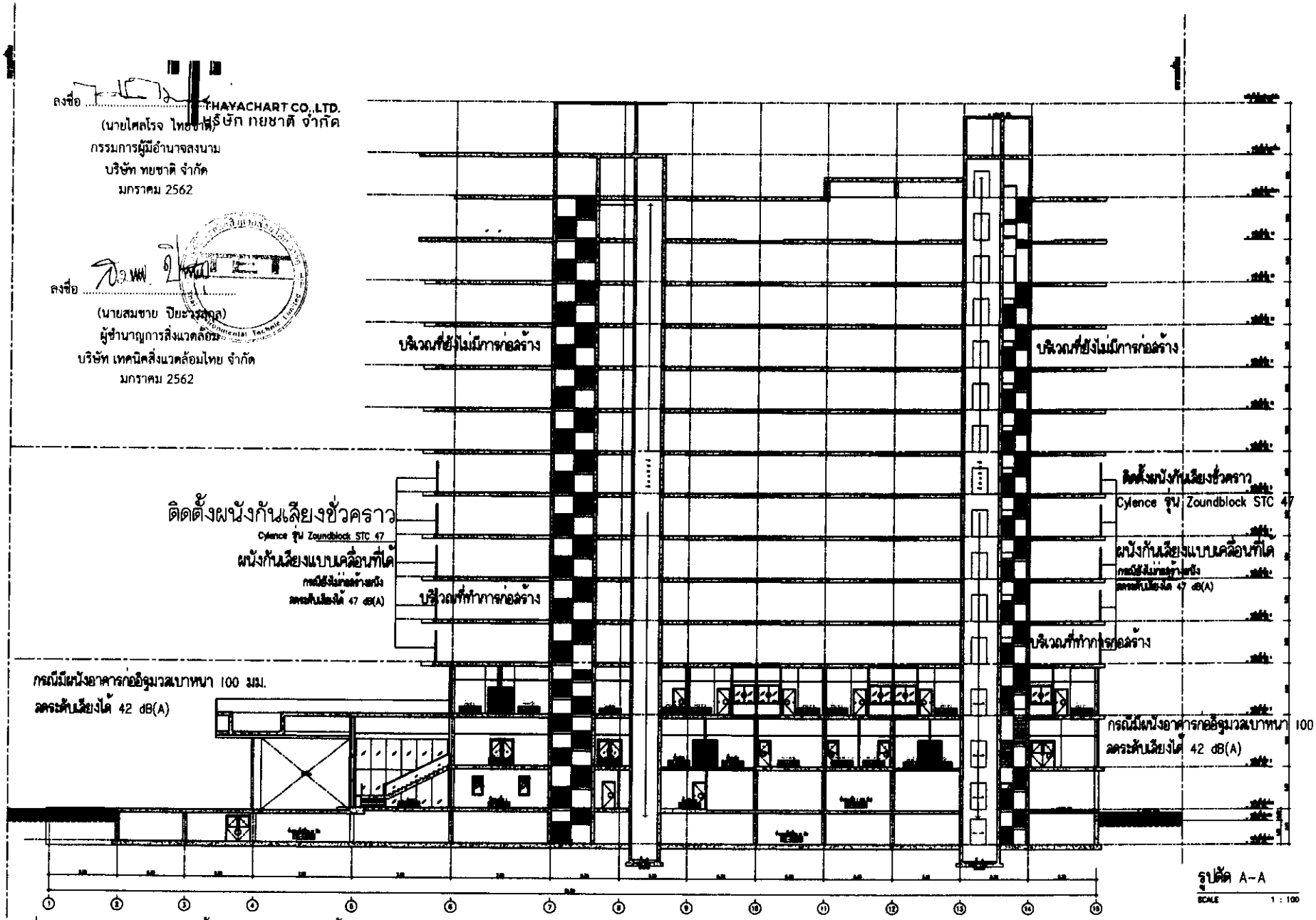
ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ปิยะวัฒนศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

การติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้ใช้สำหรับปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงตกแต่ง

ลงชื่อ .....
(นายไพศโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562



รูปตัด A-A
SCALE 1 : 100

รูปที่ 4 แบบแสดงตำแหน่งติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก

IFI STUDIO

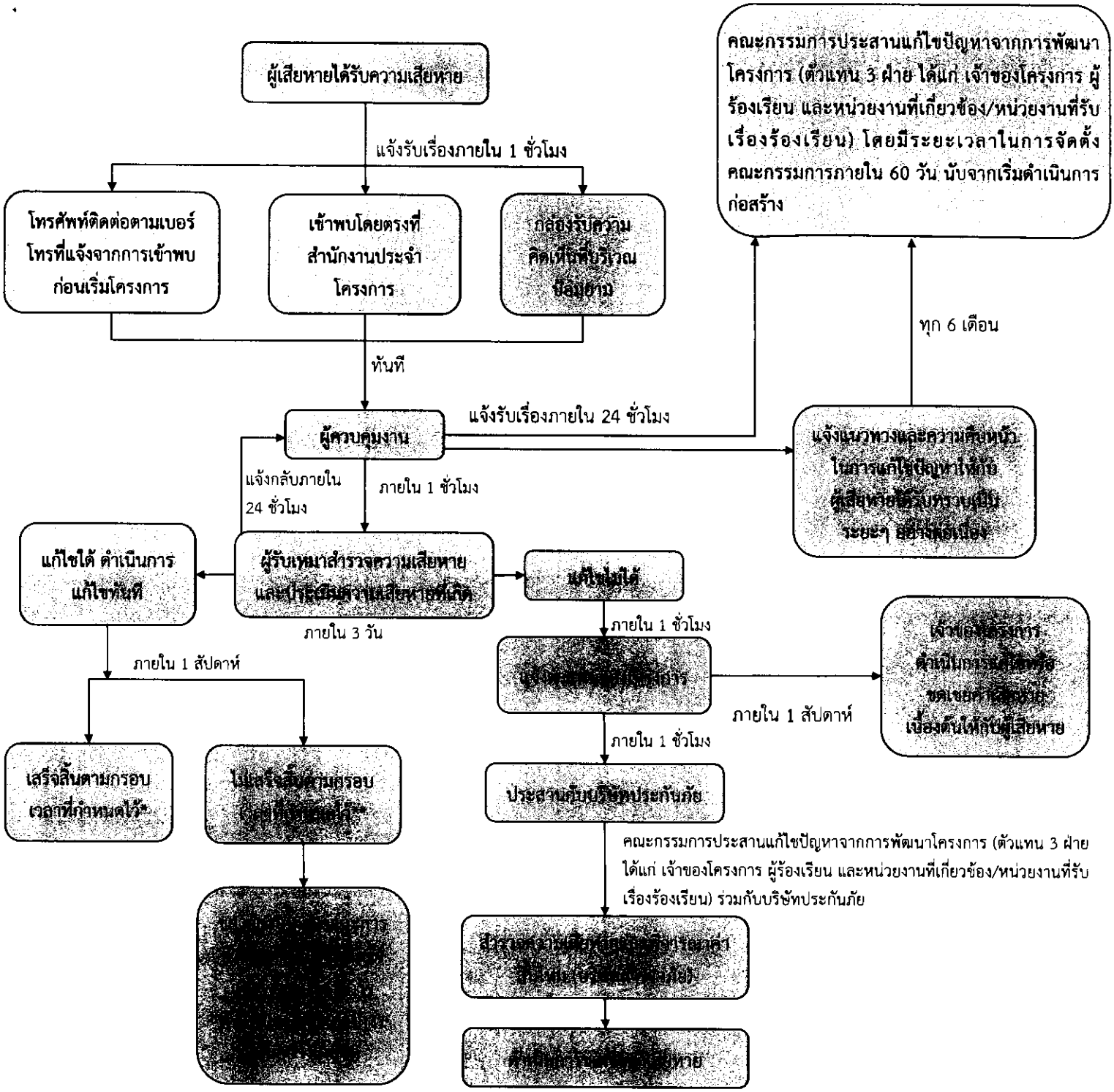
Power+

โครงการ
โรงแรมหายะ 14 ชั้น

สถานที่
ถนนพัฒนาการ
กรุงเทพมหานคร

การแก้ไข

แบบแสดง



หมายเหตุ : * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ โดยแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เป็นเช่นนี้จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

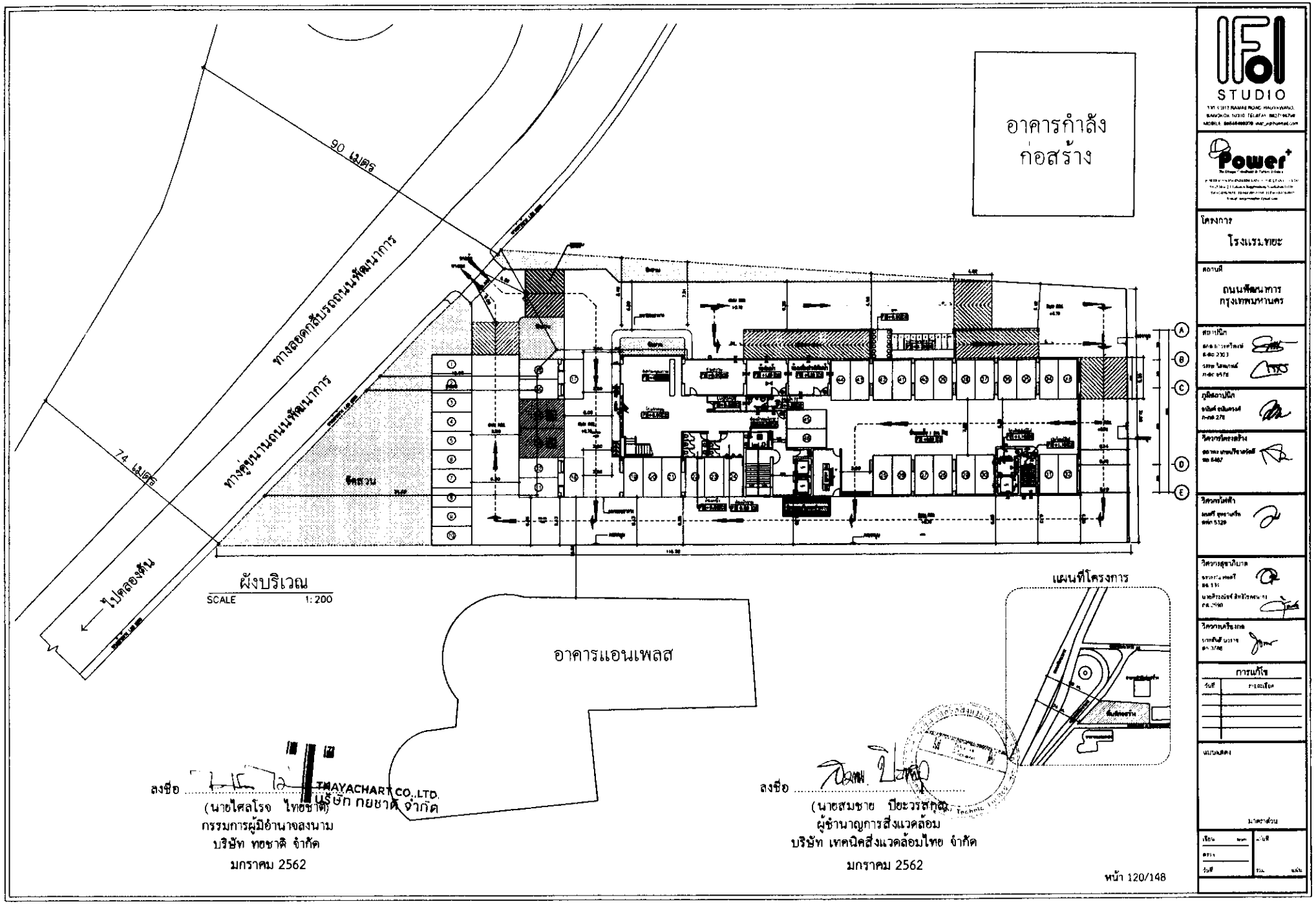
ลงชื่อ.....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

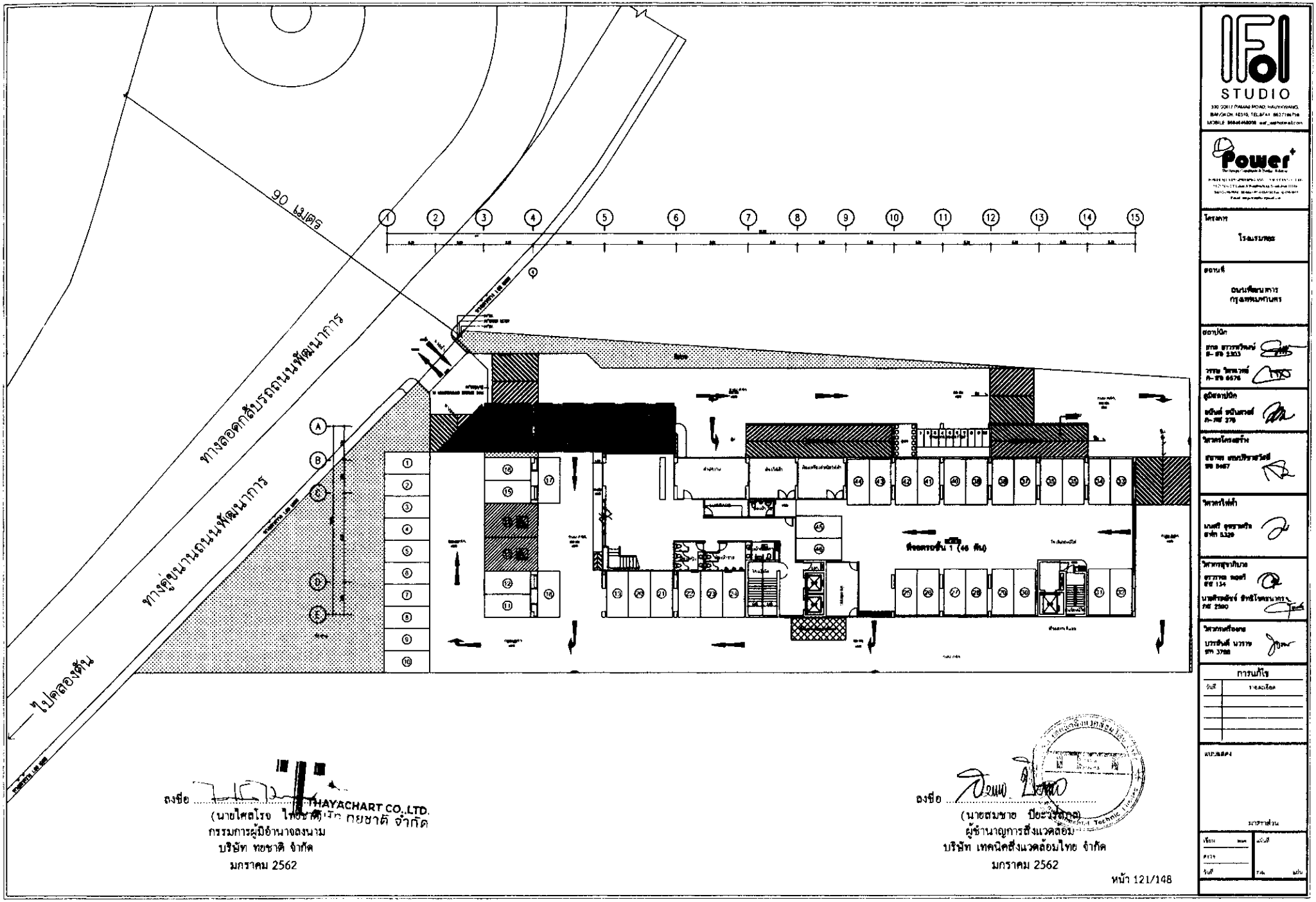
ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

Environmental Technic Limited

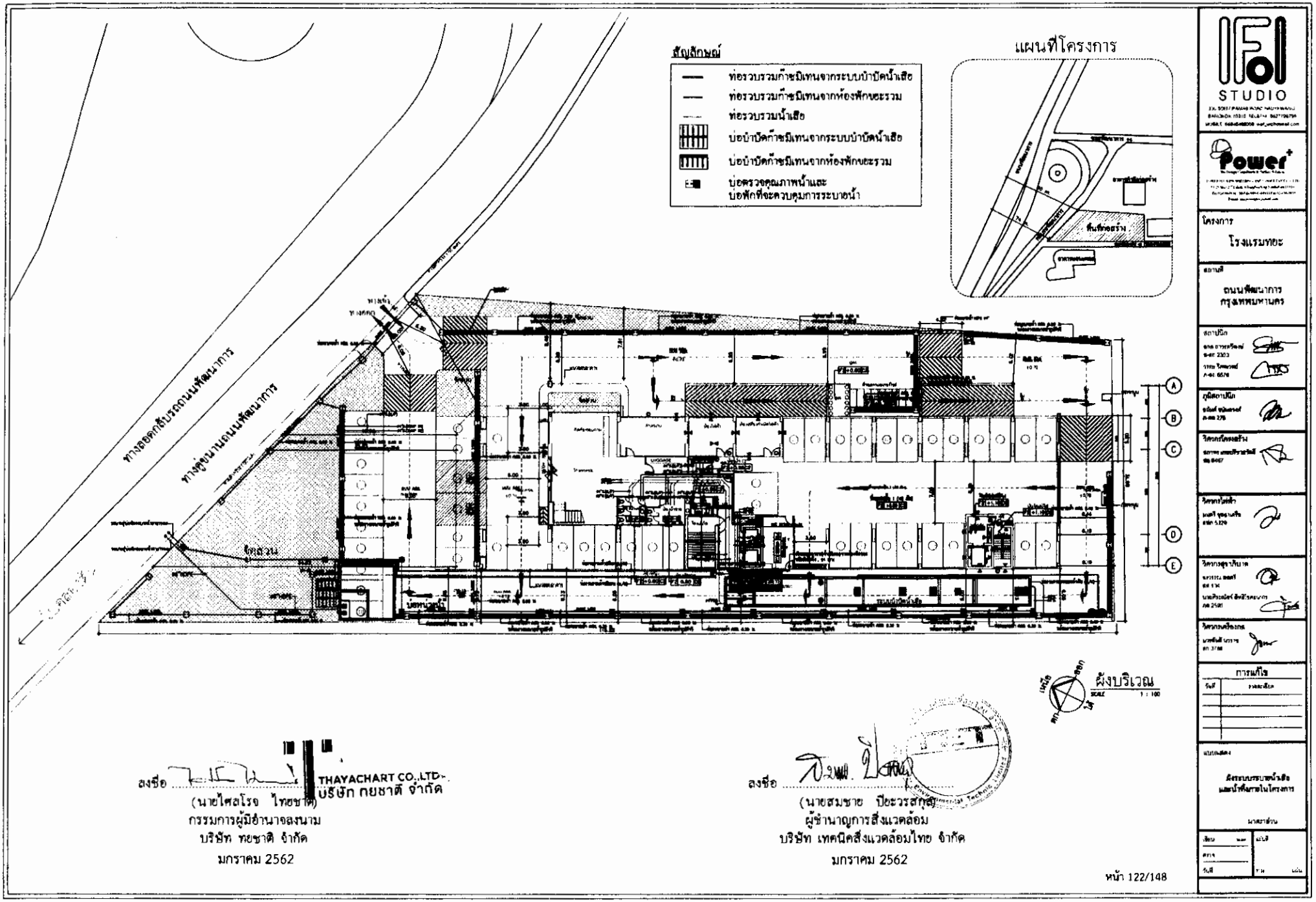
รูปที่ 5 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง



รูปที่ 6 ผังบริเวณของโครงการ



รูปที่ 7 ผังระบบประปาของโครงการ

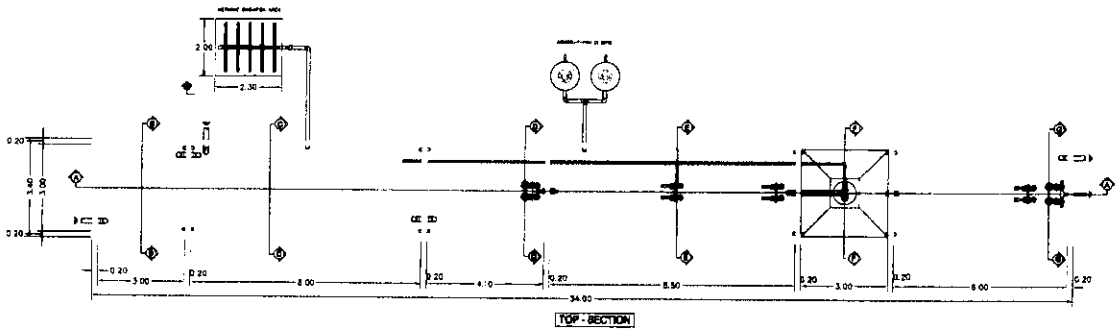


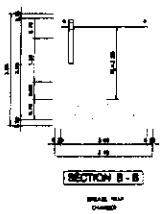
ลงชื่อ .....
(นายไพลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

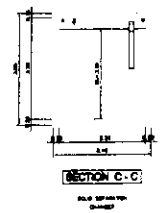
THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

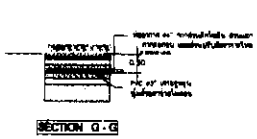
ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

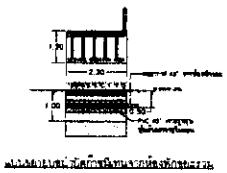
รูปที่ 8 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





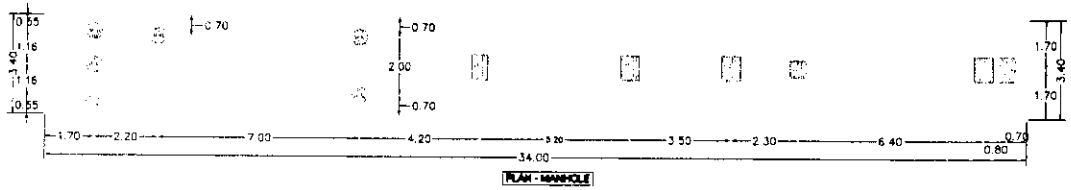


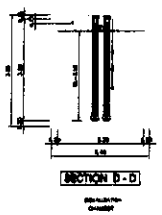


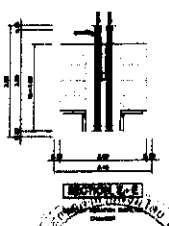


ลงชื่อ .....
(นายไพสโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

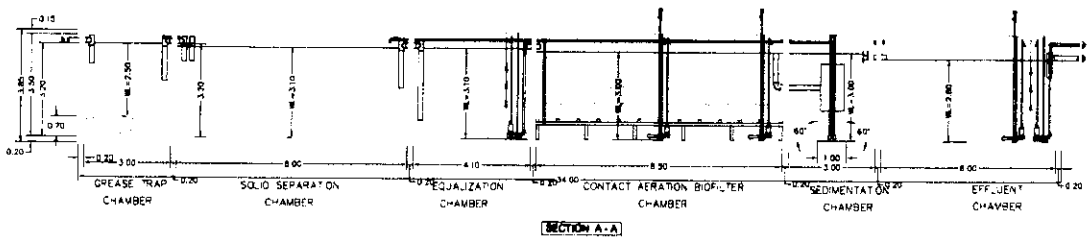
CHAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

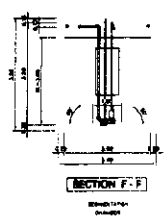


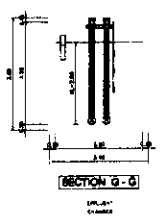


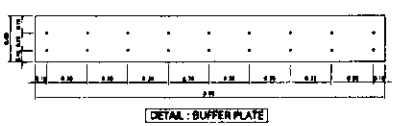


ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562









IFI STUDIO

Power+

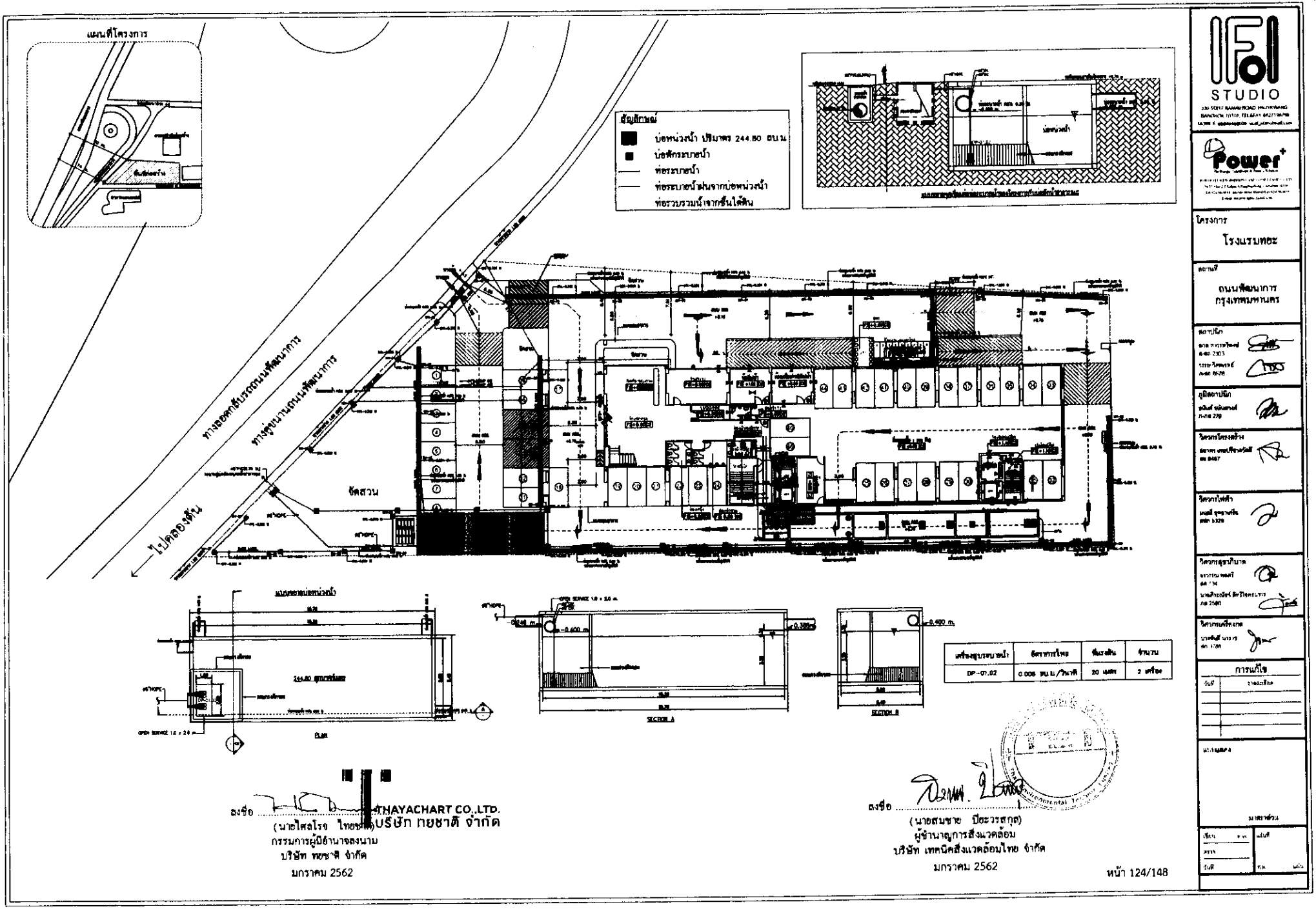
โครงการ
โรงแรมทายะ 14 ชั้น

ถนนศิลปนาการ กรุงเทพมหานคร

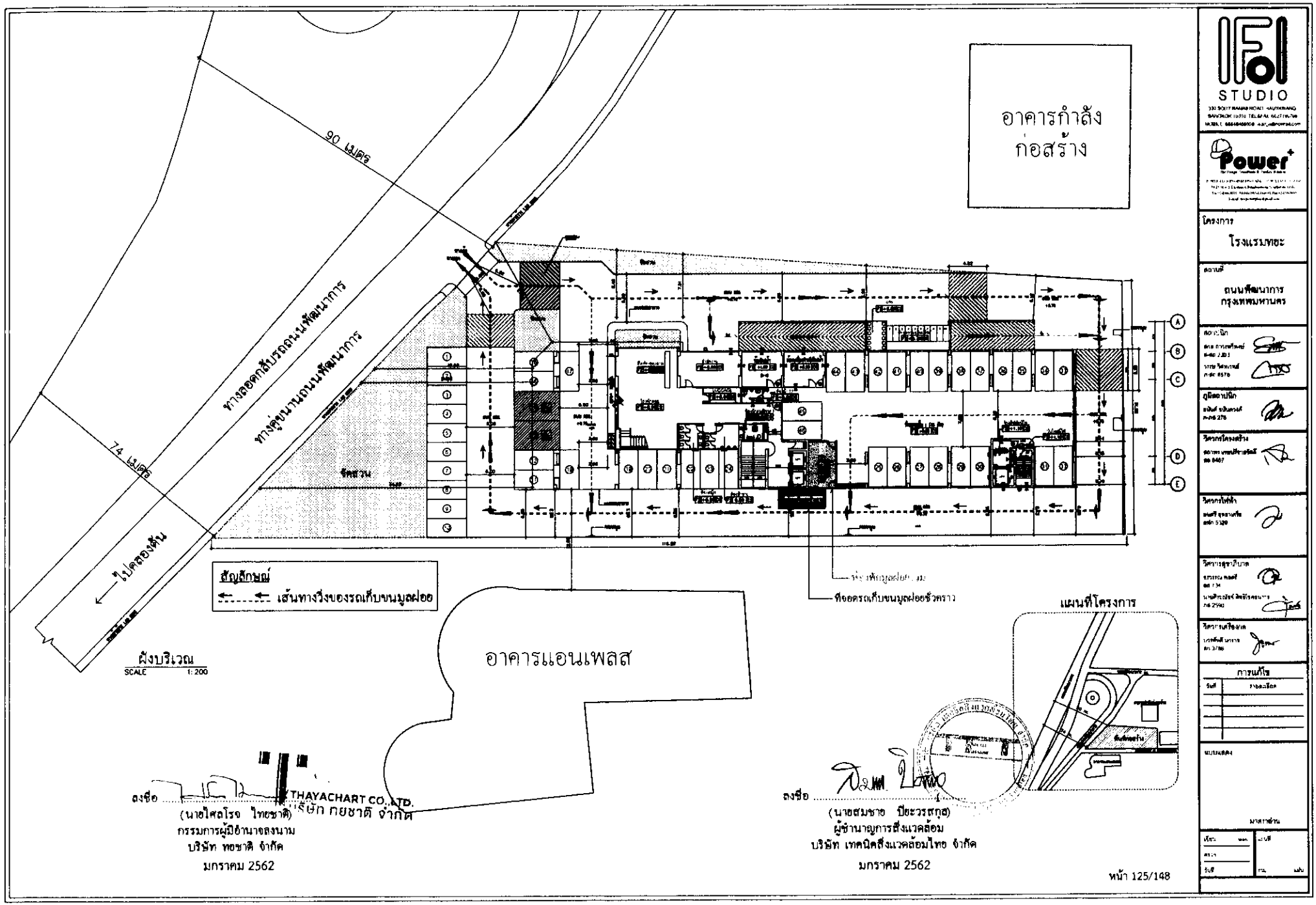
การแก้ไข

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

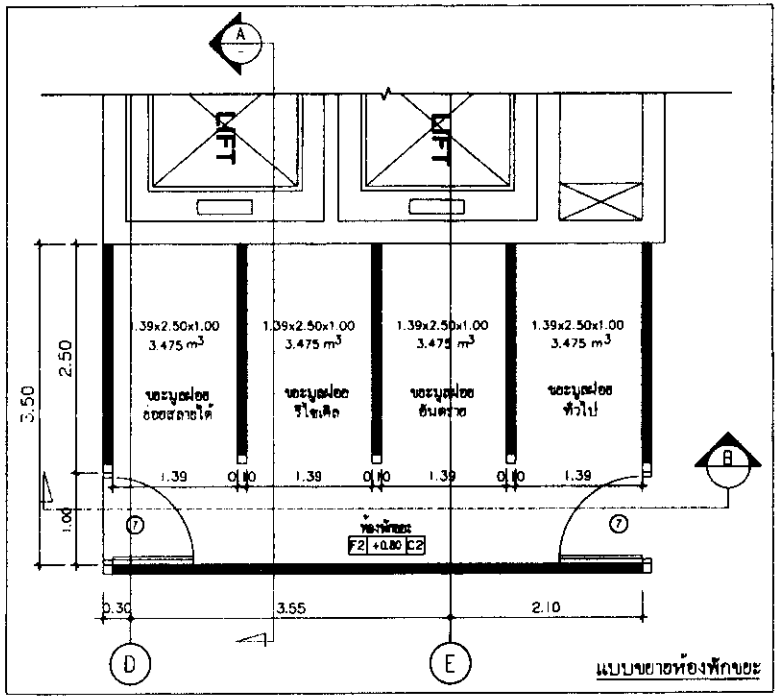
รูปที่ 9 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

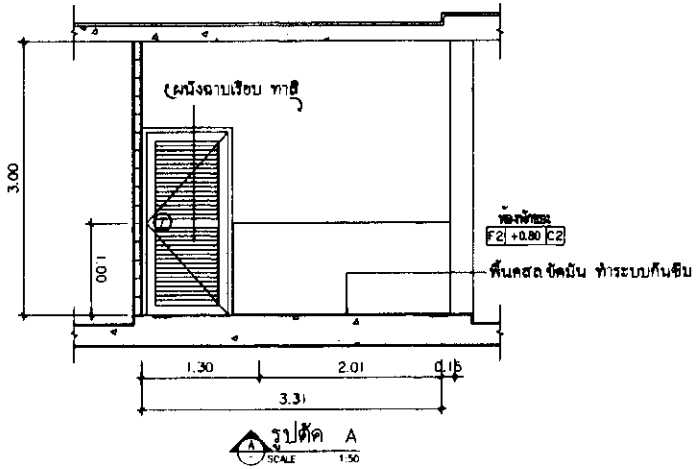


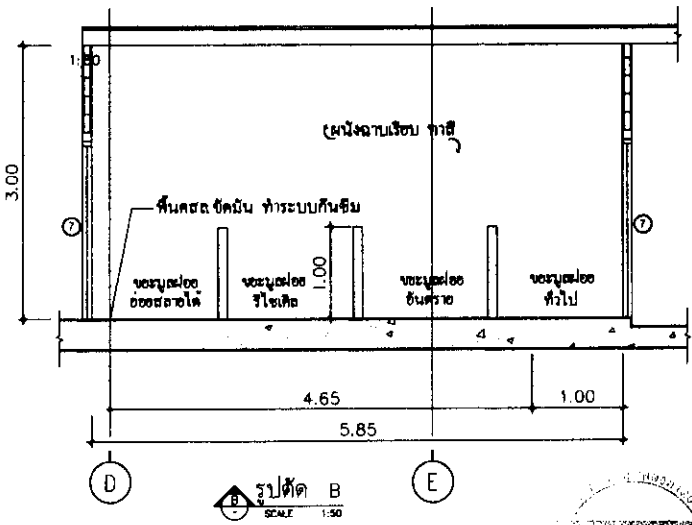
รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 11 ผังระบบการจัดการมูลฝอยของโครงการ



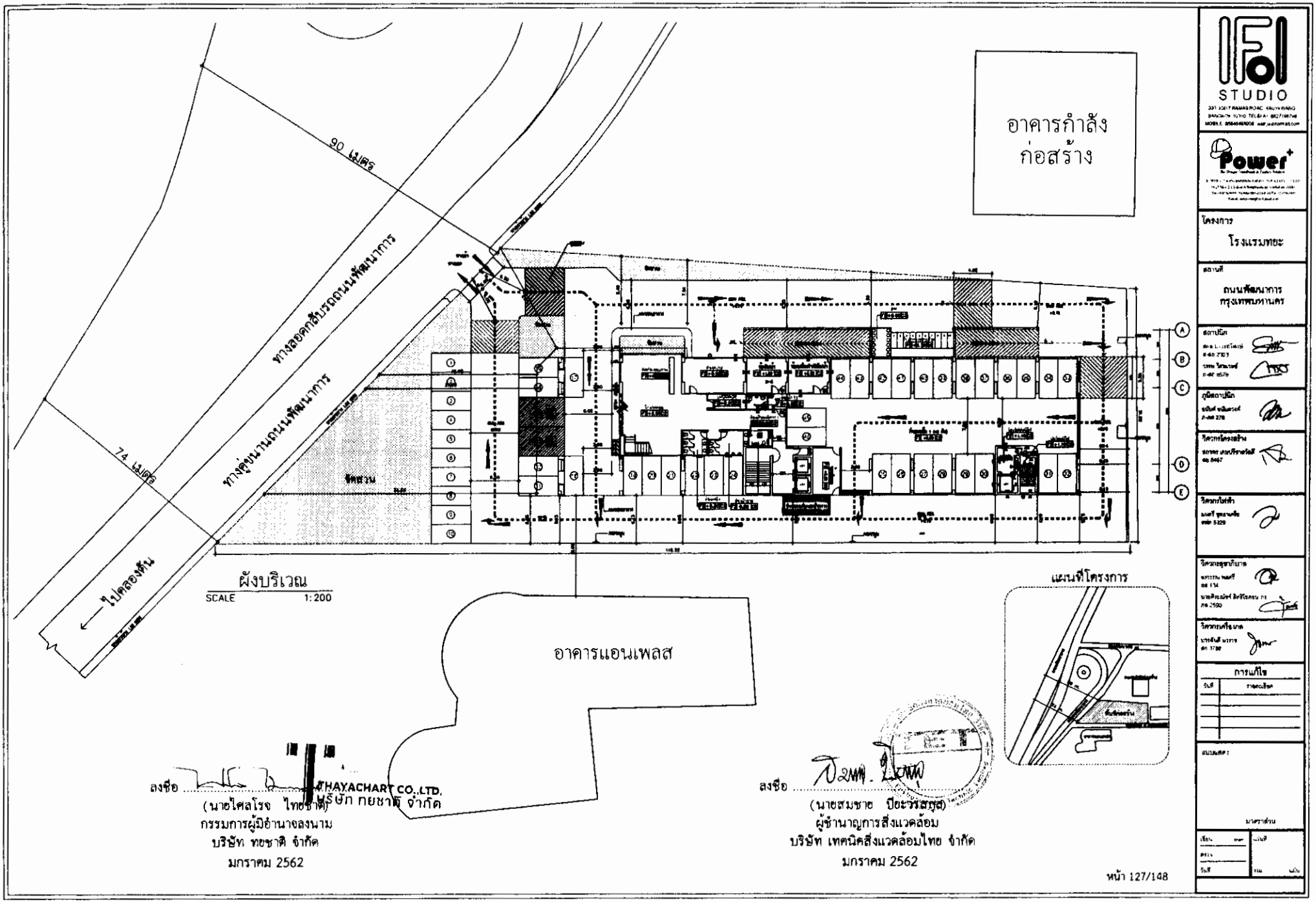




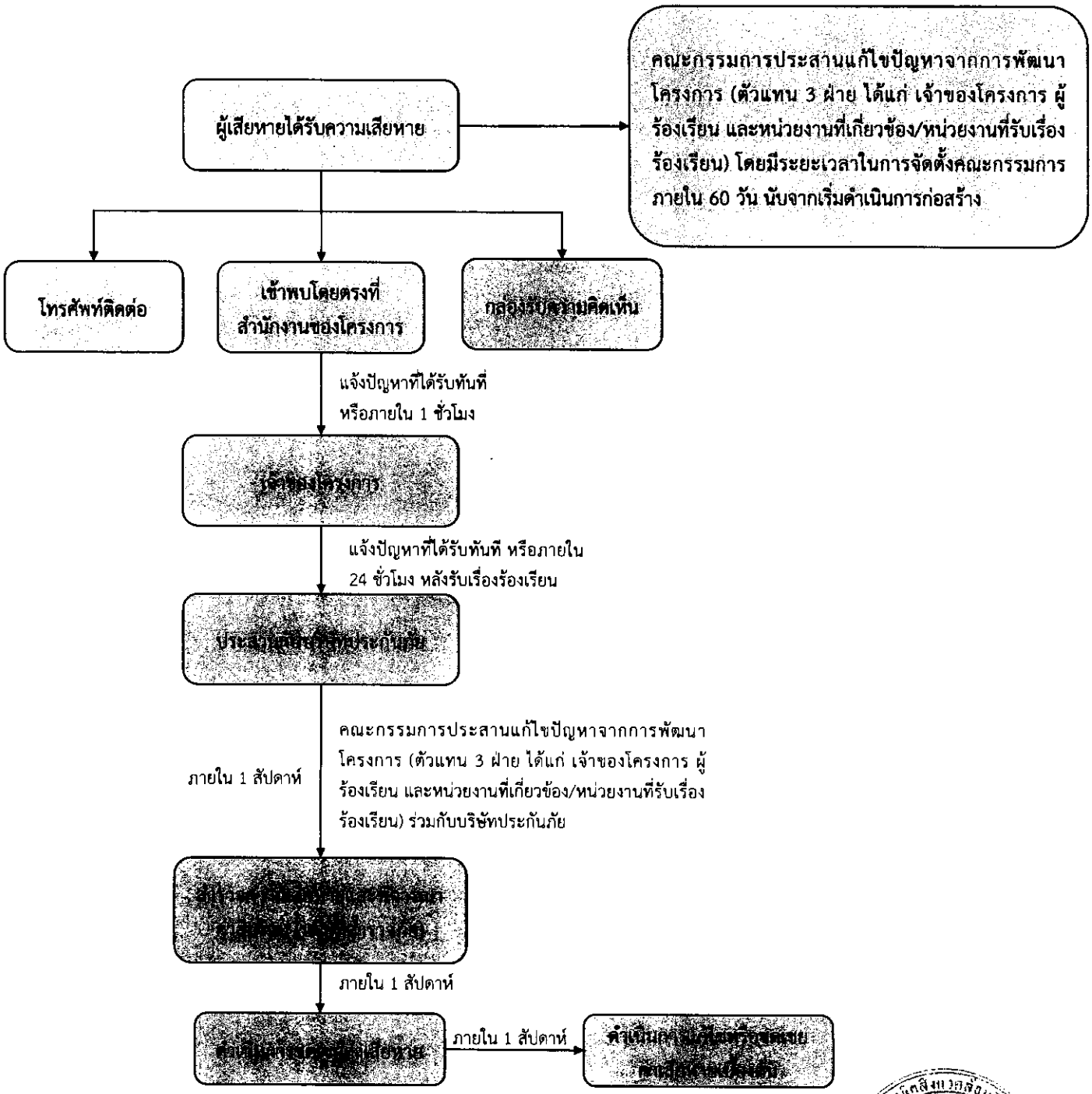
ลงชื่อ .....
THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 13 ผังระบบจราจรชั้นล่างของโครงการ

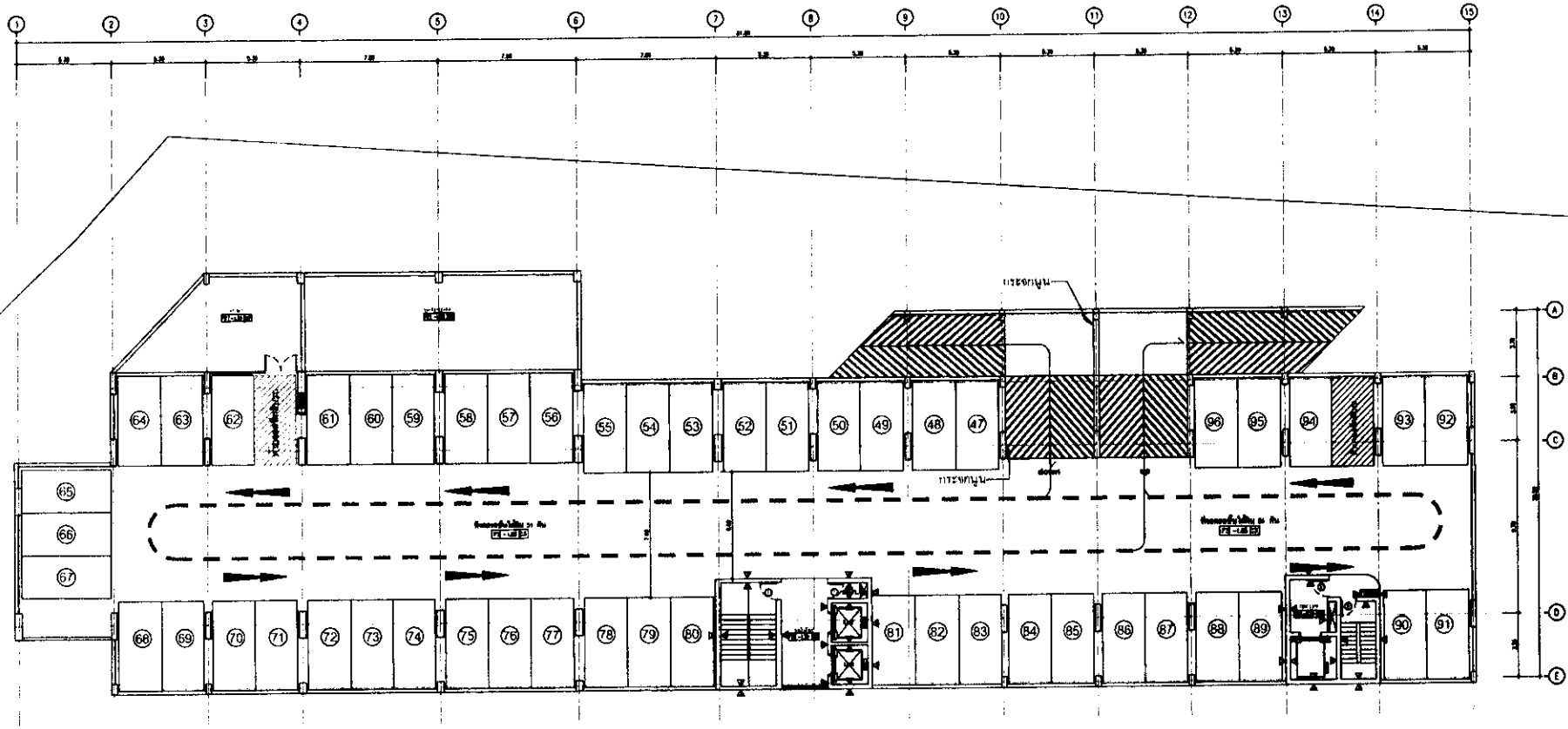


ลงชื่อ.....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 15 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ



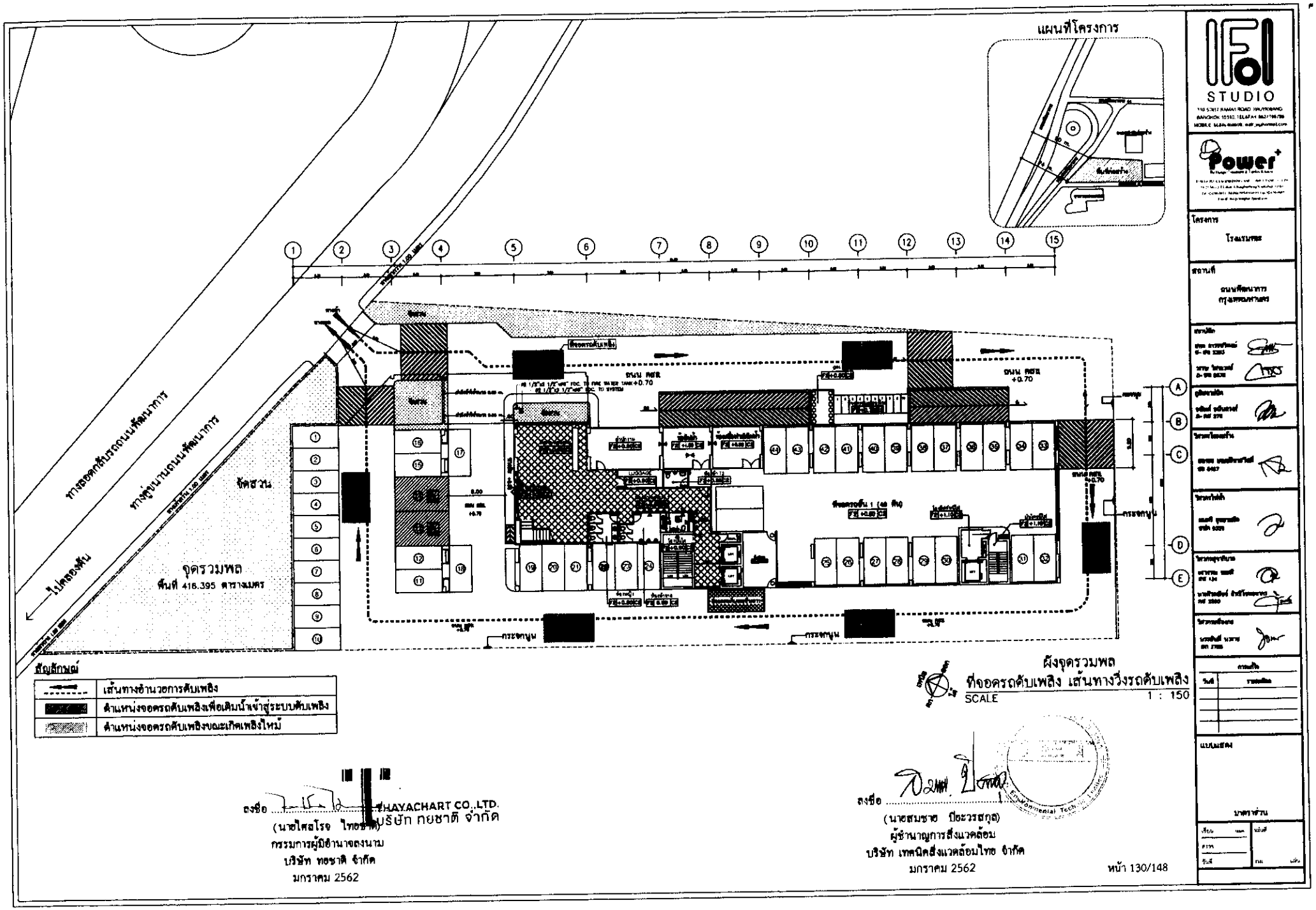
ผังพื้นชั้นใต้ดิน
SCALE 1 : 100

ลงชื่อ .....
(นายไพสโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

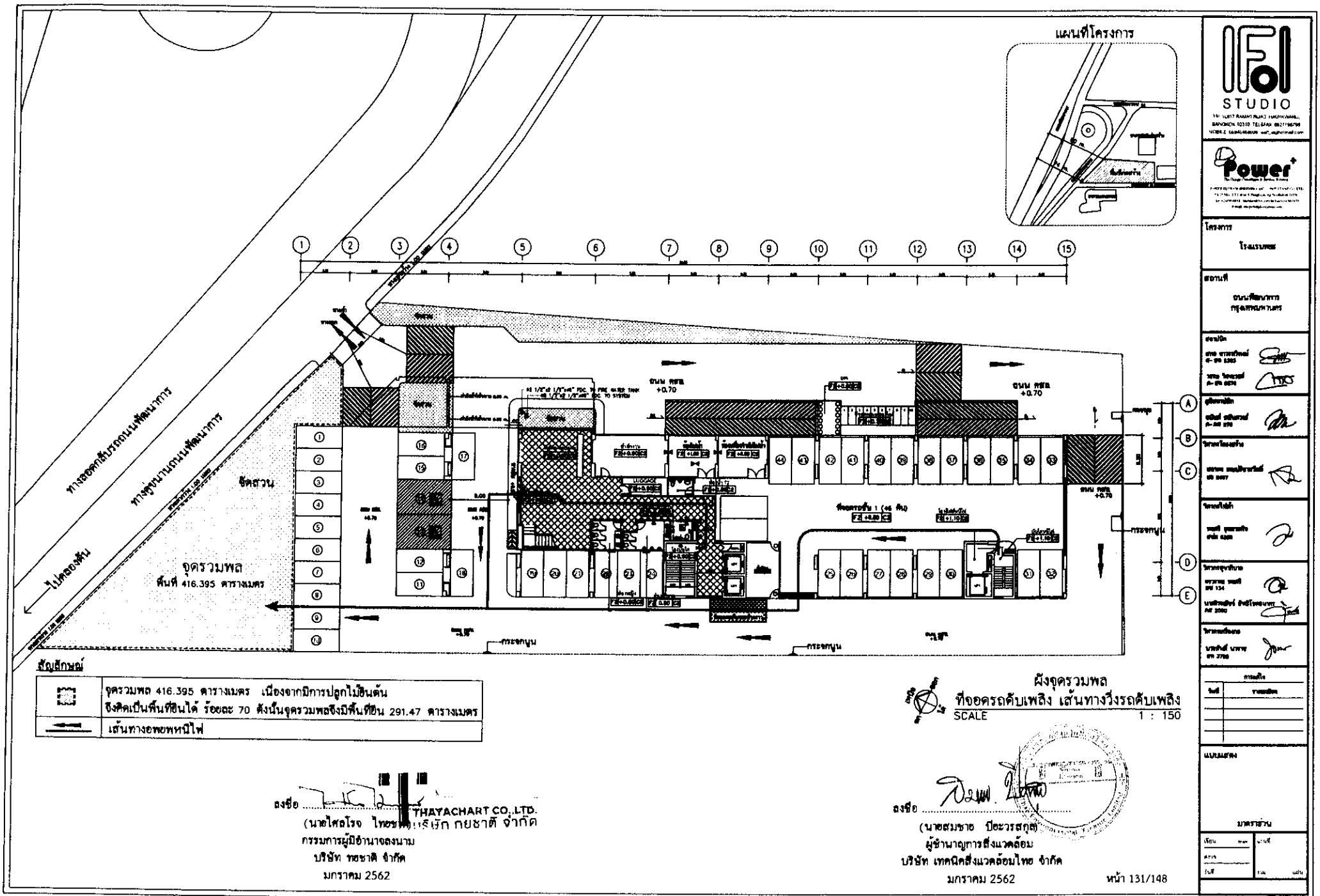
THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

รูปที่ 14 ผังระบบจราจรชั้นใต้ดิน



รูปที่ 16 ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง

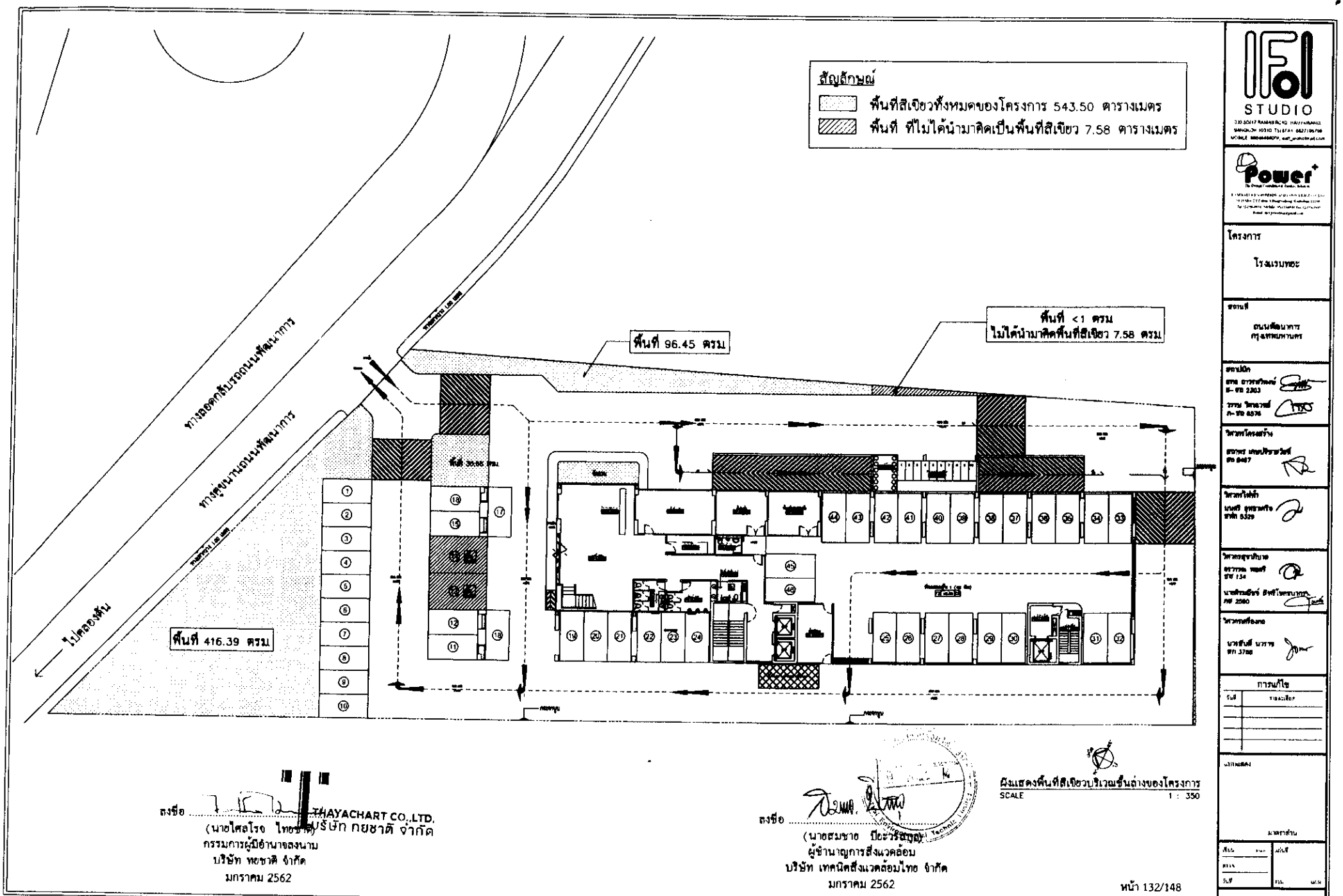


ลงชื่อ .....
(นายไพสโรจ ไทยชาติ) บริษัท ทยชาติ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

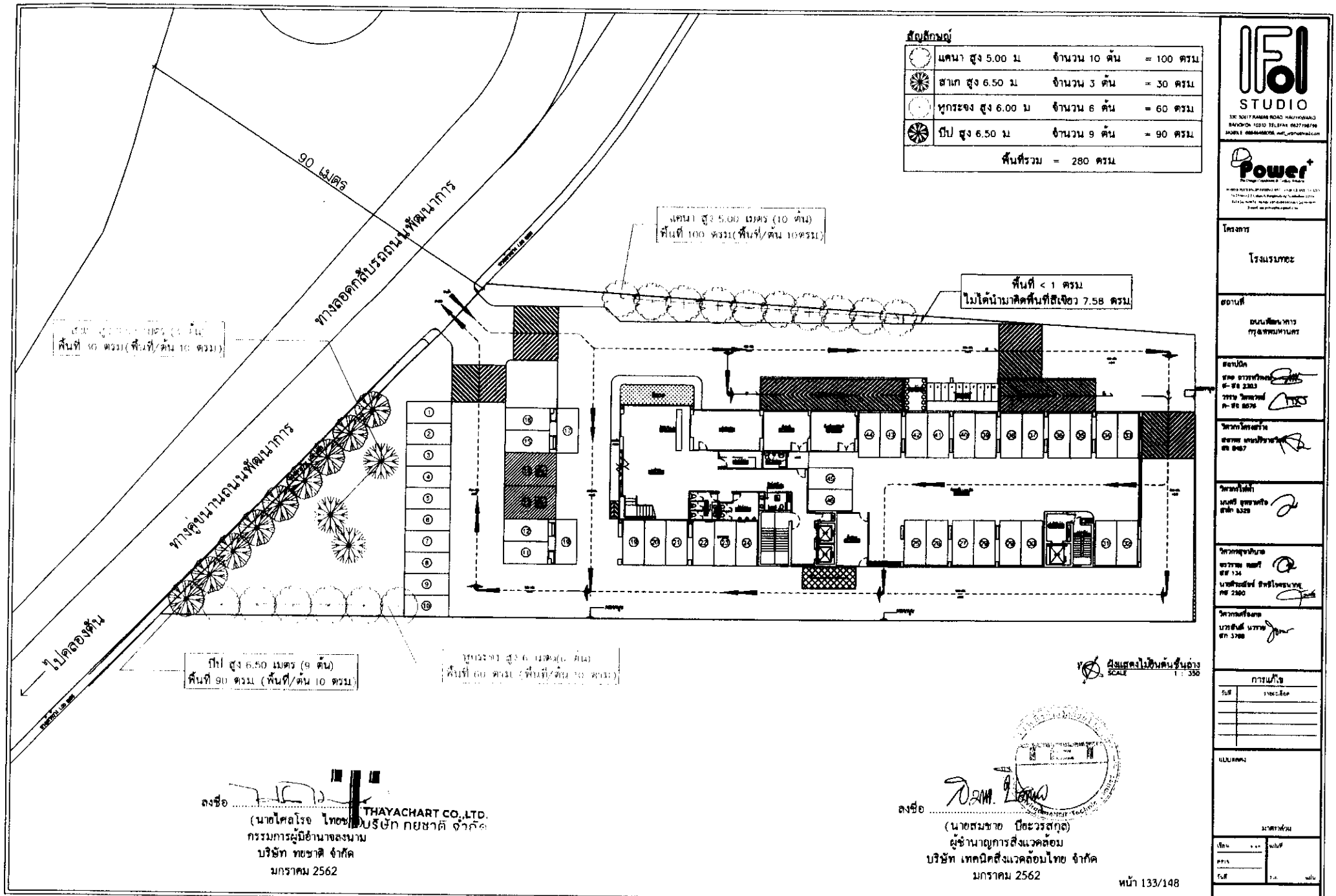
THAYACHART CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

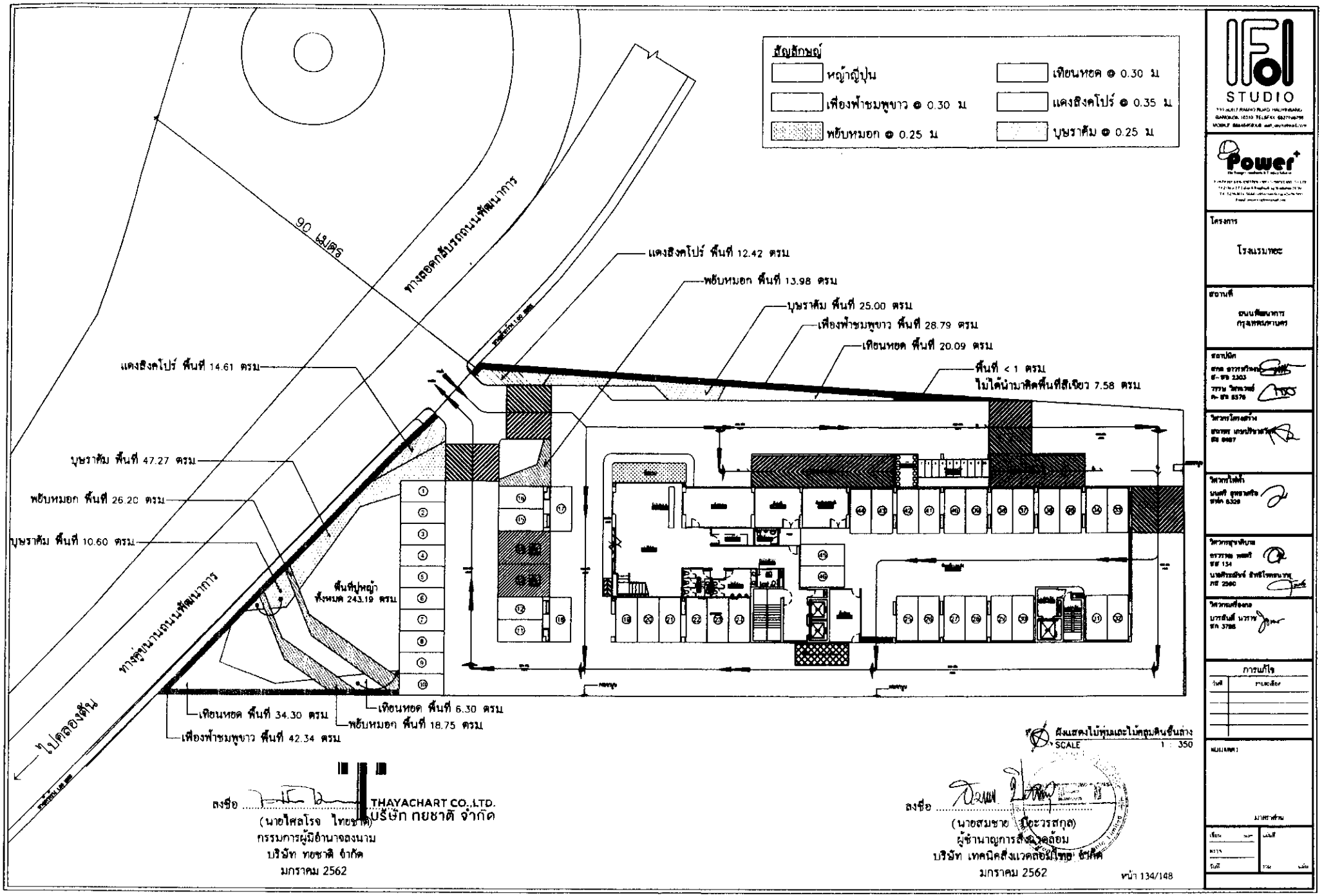
รูปที่ 17 ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ



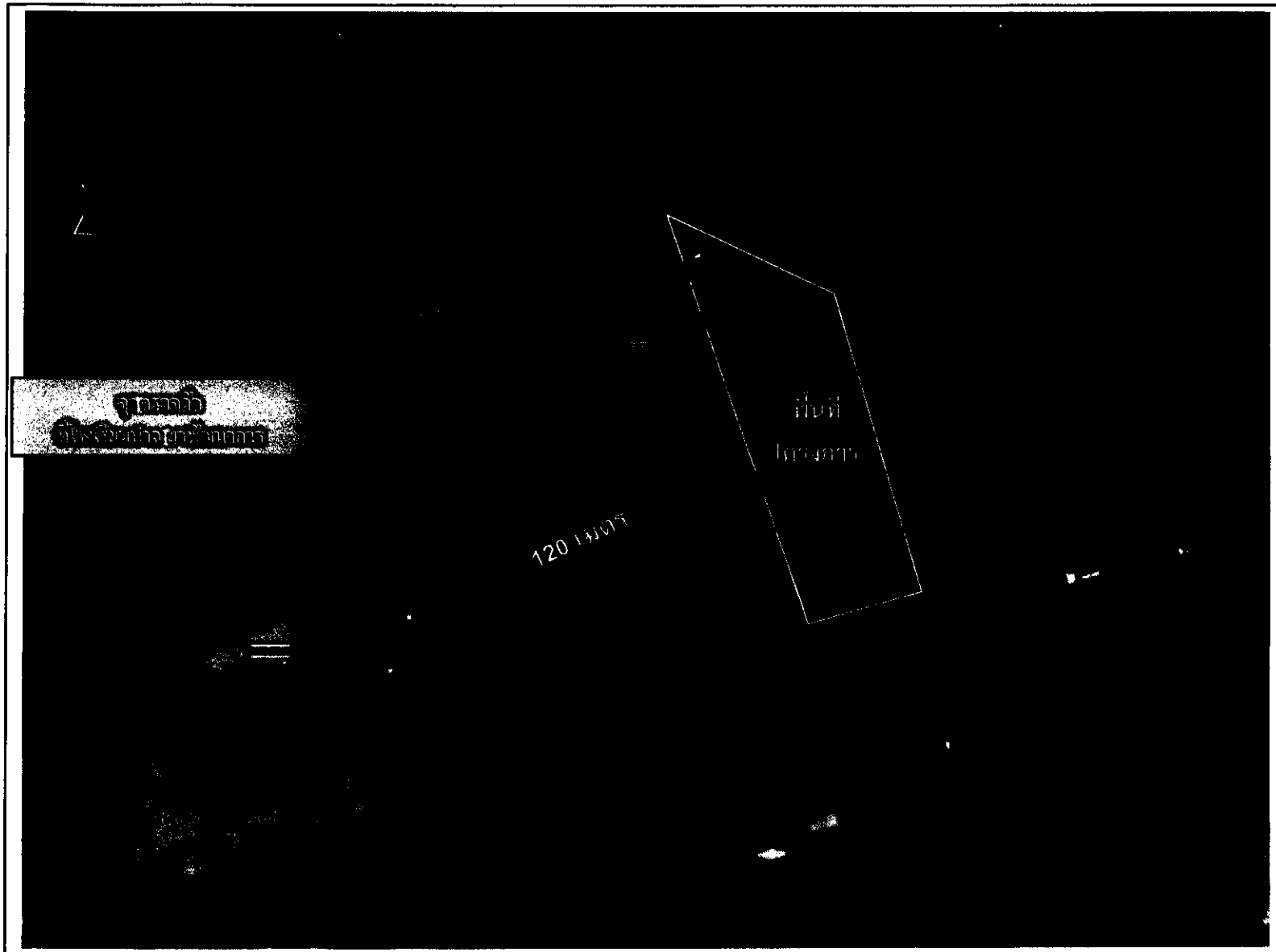
รูปที่ 18 พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ



รูปที่ 19 **พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ**



รูปที่ 20 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ



ที่มา : แผนที่จาก Google map ตัดแปลงโดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด,

รูปที่ 21 จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด
มกราคม 2562

THAYACHART CO.,L
บริษัท ทยชาติ จำ

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2562

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการโรงแรมทยะ

1) สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโรงแรมทยะขึ้น

2) วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็ว ทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันความสูญเสียและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

2.4 เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

3) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ทีมช่างและพนักงานโครงการ โรงแรมทยะ)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรมทยะ ฝ่ายประชาสัมพันธ์ หรือพนักงานโครงการ)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน แสดง**ดังรูปที่ 22**

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายลมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4) แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ แสดง**ดังรูปที่ 23** โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ก) ในภาวะปกติ (ทีมช่างและพนักงาน โครงการ โรงแรมทยะ)

ข) ในภาวะฉุกเฉิน (ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรมทยะ ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือพนักงานโครงการ)

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

(ก) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์

(ข) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”

(ค) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”

(ง) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ

(จ) ประสานงานผู้เกี่ยวข้องทุกหน้าที่

(ฉ) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ

(ช) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย

(ซ) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก

(ฌ) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ก) เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

(ข) ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ

(ค) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และผู้อำนวยการป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(ง) เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(จ) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์

(ฉ) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้

(ช) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย

(ซ) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน

(ฌ) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย

(ญ) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย

(ฎ) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ

(ฏ) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

(ฐ) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง

(ฑ) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง

(ฒ) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง

(ณ) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(ด) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

(ต) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย

(ถ) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่

(ท) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

(ธ) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ค) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

ง) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

(3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ยืน 291.47 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ทั้งหมด 382 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.76 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.2 ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อมของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่ และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ดังแสดงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน**รูปที่ 24** และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดัง**ตารางที่ 6** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ก) ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหา และปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูลทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายใน โดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

ตารางที่ 6 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	ชื่อหน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินหน่วยงานภายนอก			
1	สถานีดับเพลิงพระโขนง	02-311-4808 02-311-3429	
2	สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร (แจ้งเหตุ 24 ชั่วโมง)	199	
3	ศูนย์กู้ชีพนเรนทร	1669 , 02-951-0282	
4	สถานีตำรวจนครบาลประเวศ	02-328-6971-2	
5	สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	02-332-2362-6	
6	สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน	02-314-0041-3	
7	สถานีตำรวจนครบาลหัวหมาก	02-314-3340-1 02-314-0030 02-314-0955 02-314-0696	
8	การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ	02-725-5211 02-314-0668	
9	การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	02-331-0028-32	
10	จส.100 ข่าวจราจร	1137	
11	มูลนิธิปอเต็กตึ้ง	02-225-0020	
เบอร์โทรศัพท์โรงพยาบาลใกล้เคียง			
1	โรงพยาบาลวิภาราม	02-722-2525	
2	โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา	02-314-0726	
3	โรงพยาบาลสมิติเวชศรีนครินทร์	02-022-2222	
4	ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ตู้จินดา)	02-362-5238-40	

ข) วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์เบื้องต้นในการดับเพลิง

ก) เส้นทางอพยพหนีไฟลงไปสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) ทั้งหมด (ยกเว้นประตูหนีไฟชั้น 1) และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่ยืน 291.47 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ทั้งหมด 382 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.76 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหา และปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(ก) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชายตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(ข) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(ค) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(ง) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(จ) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

ข) เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 10x10 เมตร จำนวน 1 แห่ง มีระดับความสูงจากพื้นดิน 50.05 เมตร

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

ก) ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

ข) วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา

ค) กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

ง) กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ

จ) ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด

ฉ) ทีมค้นหาและช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

4.3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ดังนี้

ก) จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย

ข) สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

ค) จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ปัจจัย 4

ง) ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัย และตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

จ) จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไปร่วมจึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการโรงแรม) ทราบ

ลงชื่อ .....
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด