



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ตโฮเทล (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวกัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์

เรียน นางสาวกัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_177/230963 ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๒ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๗๘ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ตโฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาวกัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยปุนเกล้าฯ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นางสาวกัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ตโฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยปุนเกล้าฯ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๓๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๘๑๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

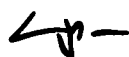
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ตโฮเทล (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวกัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้
แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูล

ในรูปแบบ...

ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๘ ๓ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวกัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๗๘ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาว
กัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยปุ่นเก่าแก่ง ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวกัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยปุ่นเก่าแก่ง ตำบลวิชิต
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาวกัลยวีร์ ชีระประภาวงศ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ตโฮเทล (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวกัลยวีร์ ธีระประภาวงศ์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลวิชิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_177/230963 ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๗๘ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ตโฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาวกัลยวีร์ ธีระประภาวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยปุ่นเก่าแก่ง ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย นางสาวกัลยวีร์ ธีระประภาวงศ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ตโฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยปุ่นเก่าแก่ง ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มี
จำนวนห้องพัก ๓๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๘๑๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ตโฮเทล (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวกัลยวีร์ ธีระประภาวงศ์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลวิชิตได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลวิชิตส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

JC_177/230963

กลุ่มงานอาคาร	วันที่ 20/4/67
เลขที่ 8.17	วันที่ 17/4/67

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ที่ 19/323 ม.3 ถ.รัชฎานุสรณ์
ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
เบอร์โทร : 096-635-8478, 084-071-9478

วันที่ 23 กันยายน 2563

เลขที่ 14315	วันที่ 24 ก.ย. 63
เวลา 18.36	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 259	วันที่ 24 ก.ย.
เวลา 18.32	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
2. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
3. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อเทศบาลตำบลวิชิต จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 26/2560 และเป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
นางสาวกัลยวีร์ ธีระประภาวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยปุ่นเก่าแก่ง ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ลักษณะ
โครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 37 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความ
สูง 19.71 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 3,814 ตารางเมตร และมีเนื้อที่ 1-0-12 ไร่ หรือ 1,648 ตารางเมตร
มีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษา
และจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายัง
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

เอกสารแนบ 1 ก่อตั้ง, แต่ง

เอกสารแนบ ชุด CD แค่น

กองวิศวกรรมที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๙๗-๓ ก.พ. ๒๕๖๕
เวลา ๑๗.๐๕ น. ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2056 วันที่ 3 ก.พ. 2565
เวลา ๙.55 น. ๖

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๖๙๗๔

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนคร ๖๓๐๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๔๖๕ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวกัลยวีร์ ธีระประภาวงศ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยปุ่นเก่าแก่ง ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๘๑๔ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตรับเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ ๒๔๓ วันที่ 9/2/65
เวลา ๙.๕๕ น. ๖

-๒-สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ตไฮเทล (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปิยพงศ์ ชูวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลซงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 1/280

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,045.05 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 2/280

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 3/280

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 4/280

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้าง และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดให้มีมาตรการ กำหนดผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม เงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้าง โครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อ ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลลอง เจ้าของโครงการ เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ	-

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 5/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้าง และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>		5. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ ของอาคารข้างเคียงโครงการ สภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและ ภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลคลอง เพื่อเป็นหลักฐานและรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียง เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	
<u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และบางส่วนมีไม้ยืนต้น และพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นข่อย ต้นเบ็ด กระถิน ชาฮกเกี้ยน เม็ก จัง พังแหร ผักโขม กระทกรก ตำลึง ผักเสี้ยนผี ไมยราบ หล้าคา และกล้วยน้ำว้า เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรรื้อถอน	<u>มาตรการระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง</u> <u>มาตรการระยะรื้อถอนอาคาร</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบไว้อรอบบริเวณที่จะรื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวโดยเด็ดขาด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของ รั้วทึบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง

ลงชื่อ.....

(นายริศการโด บาสซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 6/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อาคารเดิม และยังไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด โดยใน การก่อสร้างโครงการจะขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมเพื่อ ก่อสร้างอาคารใหม่ตามที่ออกแบบไว้ และจะมีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบ สาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ โดยจะทำให้สภาพ ภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย แต่ยังคงเป็นที่ ราบเช่นเดิม ซึ่งถือได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบ ต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โครงการ แสดงดังรูปที่ 1)	2. ในการรื้อถอนจะต้องดำเนินการในช่วง 09.00 น. – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำหลังเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น 3. ระหว่างการรื้อถอนจะต้องฉีดน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 4. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตรและต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะใน เขตชุมชนและทางแยก 6. ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอน หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร <u>มาตรการระยะก่อสร้าง</u> 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานราก อาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้ มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บูลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 7/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน - ทางเข้า-ออกโครงการ ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า-ออก เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - จัดทำรั้ว Aluminum Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูงประมาณ 4 เมตร และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน	ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โดยในการก่อสร้างอาคารจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งการเปิดหน้าดินของโครงการจะเลือกใช้วิธีขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) ซึ่งมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,992 ลูกบาศก์เมตร ระดับความลึกประมาณ 3-5 เมตร เนื้อที่ประมาณ 1,214 ตารางเมตร ซึ่งดินดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำการขนย้ายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน ขนย้ายวันละ 5 เที่ยว/คัน	<u>มาตรการด้านทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน ระยะ รื้อถอนอาคาร และระยะก่อสร้าง</u> - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญ ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) ซึ่งเป็นระบบโครงสร้าง ป้องกันดินสำหรับงานฐานรากและงานโครงสร้างใต้ดิน และทำค้ำยันเหล็ก (Steel bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียน <u>วิธีการ</u> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

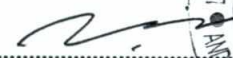


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 8/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 41 วัน กำหนดเวลาในการขนย้ายดิน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่าย เวลา 13.00 น.-15.00 น. โดยเส้นทางการขนย้ายดินอาจจะ ผ่านพื้นที่ชุมชน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เช่น กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกไม่ให้หนักเกินกว่า เกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่และเป็นการรักษาสภาพของถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนย้ายดิน จัดให้มีผ้าใบคลุมปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน ให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่น ของเศษดิน เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัว แอล (L) มีความสูง 2.93 เมตร สำหรับขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและ ฐานรากอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ก่อสร้างรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นอลูมิเนียมซีท (Aluminum sheet) ความสูง 4 เมตร มีความหนา 6.35 มิลลิเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน	ต้องตอกเข็มพืด (Sheet Pile) ให้แล้วเสร็จก่อนขุดดินและ ก่อสร้างฐานรากอาคาร 3. จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณชั้นใต้ดินลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กรูปตัวแอล (L) ขนาดความสูง 2.93 เมตร โดยต้องสร้าง กำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคาร 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนกรณี เกิดฝนตก และเมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรม การก่อสร้าง โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชย ค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนดังกล่าวโดยเร็ว มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งดิน 1. ไม่ขนส่งดินในช่วงเวลา 1 ชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนน โดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.- 12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึง วันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนย้ายดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิด และแน่นหนาเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษดิน	เสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไข ทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด นาลซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 9/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	2) ทำการก่อสร้างระบบโครงสร้างป้องกันดิน โดยทำ การวางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนว ฐานรากตามแนวกำหนดโดยต้องร่นแบบห่างจากขอบฐาน ราก 1.00-1.50 เมตร ตามความเหมาะสม 3) ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ และทำการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ที่ละแผ่นให้ได้ แนวระดับที่กำหนดไว้ 4) ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามจำนวนที่ กำหนดในแบบตามตำแหน่งและระดับที่กำหนด โดยอาจจะ ตอกพร้อมกับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยต้องวางแผน ในการใช้เครื่องจักรอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดในการตอก เช่น อาจตอกพร้อมกันในพื้นที่โดยแบ่งเป็นโซนต่างๆ 5) เริ่มขุดดินจากริมแนวเขตที่ดินเข้ามายังพื้นที่ โครงการ ลักษณะแบบตัวยูโดยเริ่มขุดจากด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตามลำดับ 6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่มีการขุดดินดินและทำการเชื่อมติดกับ เสาเหล็กหลัก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile)	3. ควบคุมรถบรรทุกไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนน ชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วง ที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ติดข้อความระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนของประชาชน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้างขณะขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา 6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดน้ำ และกวาดพื้นที่ให้ สะอาดโดยทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณพื้นที่กองดิน 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่กองดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่มีความเหมาะสม และห้ามนำไปทิ้งบริเวณพื้นที่สาธารณะ หรือที่ของบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด 2. ก่อนนำดินเข้าไปพักกอง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน	

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาสซันโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 10/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	7) นำคอนกรีตเติม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็ก ค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความ แข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น เพื่อป้องกันการโก่งงอของปีกของ เหล็กค้ำยัน (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพราะถ้า เกิดการโก่งงอขณะก่อสร้างจะทำให้โครงสร้างพังทลายได้ 8) ทำการขุดดินภายในส่วนที่เหลื่อมตามที่ออกแบบไว้ ทั้งหมด 9) เทคอนกรีตเพื่อทำโครงสร้างกำแพงกันดินบริเวณ ชั้นใต้ดินของอาคาร และก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้เข็ม กุด และเริ่มก่อสร้างโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นและระบบ สาธารณูปโภคตามที่วิศวกรออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม ในการขุดดินและทำฐานรากอาคาร โครงการจะดำเนินการเป็นขั้นตอน โดยจะไม่ทำการขุดดิน พร้อมกัน และจะดำเนินการในช่วงฤดูแล้งเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำ และตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างกรณีฝนตก และได้จัดให้มี บ่อดักตะกอนเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลออกสู่นอกให้น้อยที่สุด รวมทั้งจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งจะป้องกัน	3. จัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบขอบเขต พื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันไม่ให้ดินไหลออกสู่ภายนอก 4. ตำแหน่งกองดินจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.60 เมตร และบ่อดักตะกอนกว้าง 1.50 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ กองดินก่อนที่จะมีการนำดินมากอง 6. ขุดลอกรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่กองดินเป็นประจำ 7. ปิดคลุมกองดินด้วยตาข่ายกรองแสงสีเขียว เพื่อลดการพังทลาย ของดินและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาสซันโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 11/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	การชะล้างของเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไหลออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้าง พังทลายของดินในระยะก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลาย ของดินในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดดินถล่ม</u> สำหรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้ จากข้อมูล พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มของจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมต่อการวางสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่ จะก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มี วิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้าง โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านดินถล่มในระดับต่ำ		

ลงชื่อ



(นายริคาร์โด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

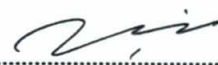


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 12/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	การเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 10 (บ้านยอดแสนท์) ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII เมอร์คัลลี หมายถึง แรงมาก (ฝ่าห้องแยก ราวกรุเพดานร่วง) แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี	1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางราชการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย พร้อมทั้งกำหนดข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. เมื่อเกิดสึนามิ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้าง ทราบ พร้อมทั้งเร่งประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้างอาคารอพยพในเขตเสี่ยงภัยสึนามิระดับปานกลาง (มยผ. 1312-51) การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น 5. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่	-

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 13/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหว ที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอ กลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริคเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการ เคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบ เหลื่อมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเล อันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความ รุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากร ธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวใน ปี พ.ศ.2555 พบว่า ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรง ต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิด เหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิด แผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 14/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	การเกิดสึนามิ จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา ตำบลคลองถ่อ เป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจากข้อมูลแผนพัฒนาชุมชน แก้ไขปัญหาสึนามิ (พ.ศ.2557) พื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ได้แก่ หมู่ที่ 3 บ้านป่าหลาย หมู่ที่ 8 บ้านโคกโดนด และหมู่ที่ 9 บ้านโคกทราย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบล คลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์ สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยัง พื้นที่อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคลอง ตลอดจนจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาสซอโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 15/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																							
1.4 คุณภาพอากาศ	จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 เพื่อใช้เป็นข้อมูล เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศทั้งในระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ซึ่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงรายละเอียดดังนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพ</th><th>หน่วย</th><th>ผลการ ตรวจวัด</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน</td><td rowspan="6">มก./ ลบ.ม.</td><td>0.0196</td><td>0.33</td></tr> <tr> <td>ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10</td><td>0.0123</td><td>0.12</td></tr> <tr> <td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</td><td>0.002</td><td>0.78</td></tr> <tr> <td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</td><td>0.010</td><td>0.32</td></tr> <tr> <td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</td><td>1.898</td><td>-</td></tr> <tr> <td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</td><td>0.802</td><td>10.31</td></tr> </tbody> </table> ระยะรื้อถอนอาคาร ในขั้นตอนการรื้อถอนอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งมีพื้นที่ก่อสร้างรวมประมาณ 393.42 ตารางเมตร จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการสกัด	ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการ ตรวจวัด	ค่า มาตรฐาน	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	มก./ ลบ.ม.	0.0196	0.33	ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10	0.0123	0.12	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	0.002	0.78	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	0.010	0.32	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	1.898	-	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	0.802	10.31	มาตรการช่วงรื้อถอนอาคาร 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตรและต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 5. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หรือ ทราบ ตกค้างจนทำการรื้อถอนแล้วเสร็จ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการ รื้อถอนอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าTSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC วิธีการตรวจวัด และ ระยะเวลาตรวจวัด - ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวัน ที่ทำฐานรากเสาเข็มและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO, NO₂ SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง และ รายงานผลทุกเดือน โดย - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการ ตรวจวัด	ค่า มาตรฐาน																							
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	มก./ ลบ.ม.	0.0196	0.33																							
ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10		0.0123	0.12																							
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		0.002	0.78																							
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		0.010	0.32																							
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน		1.898	-																							
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์		0.802	10.31																							

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บงสาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 16/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทุบ บดย่อย และการขนส่งเศษวัสดุจากจุดหนึ่งไปยังอีกจุด หนึ่งภายในโครงการ ลักษณะ และขนาดของงานรื้อถอน รวมทั้งสภาพถนน อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิด ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยแสดงรายละเอียดดังนี้ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ รื้อถอนอาคารอาจจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้น ขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจาย สู่บรรยากาศ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม เป็นต้น U.S EPA (1977) ได้เสนอแนะการคำนวณสำหรับงาน ก่อสร้างลักษณะงานบนพื้นดินที่มีกิจกรรมปานกลาง ดินมี องค์ประกอบของตะกอนดินละเอียด (Silt) 30% และดัชนีของ หยาดน้ำฟ้า (Precipitation and Evaporation Index) ประมาณ 50% ฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นในอัตรา 1.20 ตัน/เอเคอร์/เดือน โดยการวิเคราะห์ความเข้มข้นฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้น และปล่อยสู่บรรยากาศคำนวณโดยใช้	มาตรการระยะก่อสร้าง มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลข โทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อเจ้าของโครงการและผู้ควบคุมงานใน ตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทำป้าย ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานอนุญาต	Dispersive Infrared Detection - NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline - HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ ตรวจวัด - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ และบริเวณริมรั้ว สถานีอนามัยเฉลิมพระ เกียรติ 60 พรรษา นวมินท ราชินี ตำบลคลอง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาร์โน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 17/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) สำหรับโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1,600 ตารางเมตร มีความกว้างของพื้นที่ก่อสร้างในทิศทางตั้งฉากกับลม ประมาณ 55 เมตร ทำการก่อสร้าง 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.00672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.02632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการ	4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง หากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาร์โน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 18/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่ โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.01292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่า ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ และการทำงานของ เครื่องจักรกล ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงาน ของเครื่องจักรที่ใช้รื้อถอนอาคาร จะทำให้เกิดมลพิษทาง อากาศที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) ฝุ่นละออง (TSP) ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูล เกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วน ใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factors	3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหา ฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและ เวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราฟี่ที่ตกหล่นอยู่บริเวณ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะ ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยที่สุด 2. ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของ สิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควร ปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซัวโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 19/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอน โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ ทั่วไป (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC และ TSP ประมาณ 0.0048, 0.0252, 0.00156, 0.00177 และ 0.00153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ รถแบคโฮ (Backhoe) และรถบรรทุกที่ใช้ก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลักๆ ที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. ใช้ตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาสซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 20/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ประเภทรถจักรยานยนต์ที่ระบายมลสาร (Emission Factor) ของรถยนต์เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้รถยนต์เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน และรถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 1 คัน รวม 4 คัน และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 2 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้าออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว	7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่จำเป็นต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุจำพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 21/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามป์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.05 กิโลเมตร ซึ่งสามารถคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างที่ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.000008, 0.000018, 0.0000004, 0.000004, 0.000003 และ 0.0000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงรื้อถอนทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ วันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ระยะก่อสร้าง ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 22/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณฝุ่นละออง มลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะ ได้ดังนี้ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการปรับแต่งพื้นที่ก่อสร้าง การบดอัดดิน และงานก่อสร้างฐานรากอาคาร เป็นต้น ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผล กระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ มากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจายสู่ บรรยากาศ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดินและ ความเร็วลม เป็นต้น U.S EPA (1977) ได้เสนอแนะการคำนวณสำหรับงาน ก่อสร้างลักษณะงานบนพื้นดินที่มีกิจกรรมปานกลาง ดินมี องค์ประกอบของตะกอนดินละเอียด (Silt) 30% และดัชนี ของหยาดน้ำฟ้า (Precipitation and Evaporation Index) ประมาณ 50% ฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นในอัตรา 1.20 ตัน/ เฮกตาร์/เดือน โดยการใช้ค่าระเหิดความชื้นฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาสซัวโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 23/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และปลดปล่อยสู่บรรยากาศคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 <u>ปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> สำหรับโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1,600 ตารางเมตร มีความกว้างของพื้นที่ก่อสร้างในทิศทางตั้งฉากกับลม ประมาณ 55 เมตร ทำการก่อสร้าง 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.00672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.02632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ

(นายริศการดี นาลักษณ์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 24/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.01292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรกล ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสายพานลำเลียง ทราย เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer) เครื่องอัดลม (Air Compressor) เครื่องพ่นปูนทราย (Mortar Sprayer) เครื่องอัดน้ำปูน (Cement Grouting Machine) เครื่องสกัด		

ลงชื่อ

(นายริศคาริโด นวลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 25/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(Jack Hammer) คอนกรีตเบรกเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัดทำลายโครงสร้าง (Demolition Shears) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factors การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆทั่วไป (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่า มีค่าความเข้มข้น		

ลงชื่อ.....

(นายริศการโต บูลซโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 26/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของ CO, NO₂ , SO₂ , THC และ TSP ประมาณ 0.0048, 0.0252, 0.00156, 0.00177 และ 0.00153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถเกรด (Grader) รถปูนคอนกรีต แอสฟัลต์ (Asphaltic Concrete Paver) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากยานพาหนะประเมินจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การพิจารณาอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้แบบจำลอง Box Model		

ลงชื่อ.....

(นายริศการิโด นาสซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 27/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยการ อนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน รถดันดิน จำนวน 1 คัน รถบดอัดหน้าดิน จำนวน 1 คัน รถผสมปูน จำนวน 3 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งอุปกรณ์ ก่อสร้าง) จำนวน 3 คัน รวม 9 คัน เครนแขนกระดก จำนวน 1 ตัว และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 5 คัน (รถกระบะรับส่งคนงาน ก่อสร้าง และรถกระบะผู้มาควบคุมงาน) โดยคิดกรณีเลวร้าย ที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทาง ประมาณ 0.05 กิโลเมตร ซึ่งสามารถคำนวณความเข้มข้นมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า มีค่า ความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.000022, 0.000049, 0.000001, 0.000011, 0.000007 และ 0.000002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด ในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริได นาสชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 28/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ <u>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง</u> การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กุมภาพันธ์ พ.ศ.2560 ข้อมูลการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า โดยรอบโครงการเป็นเขตที่พักอาศัย สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง และทะเล อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่อยู่ในพื้นที่		

ลงชื่อ.....



(นายริชาร์ด บาสซัน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 29/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อนุรักษ์ตามกฎหมาย เช่น เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เช่น ภูเขา ถ้ำ น้ำตก แม่น้ำหรือทะเลสาบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนโดยรอบจึงเข้าเกณฑ์ที่ต้องประเมินความเสี่ยงจากฝุ่นละอองต่อไป สำหรับกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง โดยการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้ 1. ระยะน้อยกว่า 20 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง และสถานประกอบการ 2 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 50 คน ซึ่งจากการจำแนกพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับสูง 2. ระยะน้อยกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัยจำนวน 96 หลัง และมีสถานประกอบการ		

ลงชื่อ.....

(นายริศกร ไชยบาล)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 30/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการ จำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่น ในกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในระดับปานกลาง 3. ระยะน้อยกว่า 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ประมาณ 200 แห่ง มีผู้ ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน จากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในกิจกรรมการ รื้อถอนอาคาร กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้าง อาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาระยะห่างแหล่งกำเนิดและผู้รับ ผลกระทบเช่นเดียวกับการประเมินความอ่อนไหวของการ สะสมฝุ่น และจากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการที่ทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 12.30 ไมโครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร สามารถประเมินระดับความอ่อนไหว ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนที่เกิดจาก		

ลงชื่อ

[Signature]

(นายริศการโต บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 31/280

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร การก่อสร้างอาคารโครงการ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ ดังนี้ 1. ระยะน้อยกว่า 20 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง และสถานประกอบการ 2 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 50 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำด้วย 2. ระยะน้อยกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัยจำนวน 96 หลัง และมีสถานประกอบการ 1 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ 3. ระยะน้อยกว่า 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ประมาณ 200 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ เนื่องจากการจำแนกการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและขนส่งของฝุ่นที่มีต่อระบบนิเวศ จัดอยู่ในพื้นที่		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 32/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อ่อนไหว ในระดับต่ำ ดังนั้น การประเมินระดับความ อ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศสำหรับการก่อสร้าง อาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ ผลการประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นทำ ให้เดือดร้อนรำคาญในช่วงกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร งานก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีความเสี่ยงอยู่ใน ระดับปานกลาง และงานขุดเปิดหน้าดิน มีความเสี่ยงอยู่ใน ระดับต่ำ ส่วนผลกระทบสุขภาพในช่วงกิจกรรมการรื้อถอน อาคาร การก่อสร้าง งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีความเสี่ยง อยู่ในระดับปานกลาง และการปรับเตรียมพื้นที่ มีความเสี่ยง อยู่ในระดับต่ำ และผลการประเมินความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 33/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	<u>ช่วงรื้อถอน</u> แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของ โครงการส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเป็น แหล่งกำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่ และแบบเคลื่อนที่ แต่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการรื้อถอนต่างๆ ดังกล่าวเป็นเพียงกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่องที่ ระยะอ้างอิง 10 และ 15 เมตร <u>การประเมินผลกระทบ</u> การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนอาคาร เดิมของโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป โดยจะพิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการในแต่ละทิศ รายละเอียด ดังนี้ - ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 75/77 บ้านเลขที่ 75/78 และไม่มีบ้านเลขที่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลังได้แก่ บ้านเลขที่ 75/100 มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 1 เมตร	<u>มาตรการระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง</u> ก. เสียง - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้าง อื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. - จัดให้มีห้องสำหรับตัดหรือเจียรกระบือด้วยวัสดุป้องกันเสียง ซึ่งสามารถช่วยกรองและลดระดับของเสียงลงได้ - ห้ามไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์ที่ทำให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิด ครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เพื่อลด ปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์เมื่อ จอดรอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการ ติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพเสียงในชุมชนตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150. คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร ต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และ เทียบค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการกา สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด

ลงชื่อ



(นายริศคาริโด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 34/280

ลงชื่อ



(นางสาวอนุชร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศใต้ ตีลึกซ์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100 (7 ชั้น) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 30 เมตร - ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 4 เมตร - ทิศตะวันตก โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชั้นเดียว) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 15.45 เมตร เสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในอาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 78.93-104.89 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการรื้อถอน ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับเสียง $Leq_{24\text{ hrs}}$ เท่ากับ 53.10 dB(A) พบว่า ค่าระดับเสียงในช่วงรื้อถอนอาคารของโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะมีค่าเสียงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในช่วง	8. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 9. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 11. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานรื้อ	มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u> - เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{dn} L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน - แรงสั่นสะเทือน ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดแรง สั่นสะเทือนตามข้อ กำหนดในเอกสารแนบท้ายประกาศคณะ

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาสวาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 35/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	78.93-101.88 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างรั้วทึบ สูง 4 เมตร รอบพื้นที่ สามารถลดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 59.31-90.73 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารส่วนใหญ่ยังมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารให้น้อยที่สุด โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร	เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 14. กรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 17. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรางการทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ 18. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้างไม่ให้	กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่เจาะเสาเข็มและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง <u>จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระ

ลงชื่อ

(นายริศคาริโต บาลุชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 36/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Federal Highway Administration), 2549) จะทำให้ได้รับเสียงจากกิจกรรมดังกล่าวลดลงอยู่ในช่วง 32.31-63.73 dB(A) จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารของโครงการยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) เสียงรบกวนช่วงรื้อถอน จากการประเมินเสียงรบกวนจากการรื้อถอนอาคารพบว่า ระดับการรบกวน มีค่าเท่ากับ 13.83 dB(A) ถือเป็นเสียงรบกวนเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานเสียงรบกวน ระยะก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่และแบบเคลื่อนที่ แต่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นเพียงกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว ไม่ต่อเนื่องที่ระยะอ้างอิง 10 และ 15 เมตร	เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 19. ตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านเหนือและบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนานวมินทรราชินี ตำบลฉลองเมืองภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร โดยทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 53.10 dB(A) ข. แรงสั่นสะเทือน 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น.- 17.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	เกียรติ 60 พรรชนานวมินทรราชินี ตำบลฉลอง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

(นายริศการโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 37/280

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสี่ยงและการ สันสะเทือน (ต่อ)	<u>การประเมินผลกระทบ</u> การประเมินระดับเสี่ยงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสี่ยงทั่วไป โดยจะ พิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในแต่ละทิศมาก ที่สุด รายละเอียด ดังนี้ - ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 75/77 บ้านเลขที่ 75/78 และไม่มีบ้านเลขที่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลังได้แก่ บ้านเลขที่ 75/100 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 เมตร - ทิศใต้ ตึกlix คอนโดมิเนียม เลขที่ 100 (7 ชั้น) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 2.50 เมตร - ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 เมตร - ทิศตะวันตก โรงแรม ผลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชั้นเดียว) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 14 เมตร ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง อาคารจะประเมินอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผล	3. ในการทำฐานรากโครงการเลือกใช้เข็มกตไฮดรอลิคเพื่อลด แรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายดิน 4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อน ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะ เกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดี และเหมาะสมกับงาน 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว ต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งคอย ตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ลงชื่อ

(นายริศการโต นาสาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 38/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	กระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 67.03-99.50 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า เสียงส่วนมากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับเสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 53.10 dB(A) พบว่า ค่าระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในช่วง 61.45-96.48 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างรั้วทึบ สูง 4 เมตร	9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 11. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันวินาที หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อฐานรากอาคาร 12. หากอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าว หรือเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ จะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้ชัดเจน	

ลงชื่อ

[Signature]

(นายริคคาร์โด บาลซัวโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 39/280

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	รอบพื้นที่ สามารถลดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 50.23-86.51 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร ส่วนใหญ่ยังมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกิน ค่าสูงสุดในช่วงเวลานั้น 115 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดจาก การก่อสร้างอาคารให้น้อยที่สุด โครงการจะติดตั้งแผ่นกัน เสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งเป็นแผ่น อลูมิเนียม (Aluminium Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ที่มีประสิทธิภาพใน การลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Federal Highway Administration), 2549) จะทำให้ได้รับเสียงจาก กิจกรรมดังกล่าวลดลงอยู่ในช่วง 23.23-59.51 dB(A) จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกิน 70 dB(A)		

ลงชื่อ.....

BEN

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 40/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นที่ 2-8 สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ชั้นที่ 2-8 กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ งานประกอบ และติดตั้ง องค์ประกอบอาคาร และงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ ประเมินผลกระทบด้านเสียงในกรณีที่เลวร้ายที่สุดของแต่ละชั้น (พิจารณาอาคารที่อยู่ใกล้เคียงแหล่งรับเสียงมากที่สุดในแต่ละทิศ) ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่รอบๆ พื้นที่โครงการในแต่ละ ทิศ ซึ่งได้แก่ผู้รับเสียงที่อยู่ในชั้นที่ตรงกับแหล่งกำเนิดเสียง แต่เนื่องจากด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 75/77, 75/78, 75/100 และไม่มีบ้านเลขที่ และด้าน ทิศตะวันตก ได้แก่ โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร โดยรอบด้านทิศดังกล่าว สำหรับอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศ ตะวันออก ของพื้นที่โครงการ ที่มีลักษณะเป็นอาคาร 1-7 ชั้น จะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยชั้น 2-7 โดยทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 ทิศใต้ ได้แก่ ตึกlix คอนโดมิเนียม เลขที่ 100 และทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพัก อาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียง		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 41/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการก่อสร้างชั้นที่ 2-7 ของโครงการ พบว่า ผู้รับเสียงที่อยู่ในชั้นที่ตรงกับแหล่งกำเนิดเสียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 102.56-109 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) และเมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างชั้นที่ 2-8 ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับเสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 53.10 dB(A) จะมีค่าเท่ากับ 50.19-67.63 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) เสียงรบกวนช่วงก่อสร้าง จากการประเมินเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ระดับการรบกวน มีค่าเท่ากับ 8.61 dB(A) ซึ่งไม่ถือเป็นเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน		

ลงชื่อ

(นายริศการโต บูลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 42/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดแผนการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด <u>การประเมินแรงสั่นสะเทือน</u> <u>ระยะรื้อถอนอาคาร</u> กิจกรรมการรื้อถอนที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุดมาจากลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibratory Roller) ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0007-1.9605 มิลลิเมตร/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับ		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 43/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบจากลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibratory Roller) มากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 เลขที่ 75/78 ไม่มี บ้านเลขที่ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 ซึ่งอยู่ ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคาร รื้อถอนของโครงการประมาณ 1 เมตร ได้รับผลกระทบจาก ลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibratory Roller) เท่ากับ 1.9605 นิ้ว/ วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตาม ข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที สำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีค่าเกินค่ามาตรฐานผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือน ที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของ แรงสั่นสะเทือน 0.197 นิ้วต่อวินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือน ที่มีต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการก่อสร้างอาคารของ โครงการสูงสุด เท่ากับ 1.9605 นิ้ว/วินาที ทำให้ส่งผลกระทบ ต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยใน อาคาร และส่งผลกระทบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 44/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มี ผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุญจะ ได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย จึงประเมินได้ว่า พื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ กิจกรรม การรื้อถอนอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้ เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เนื่องจากการ ดำเนินงานจะทำตามแผนการก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลา และแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ใน ระดับหนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.015- 1.016 นิ้ว/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มมากที่สุด ด้านทิศเหนือ		

ลงชื่อ.....
(นายริศการโต บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 45/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 เลขที่ 75/78 ไม่มี บ้านเลขที่ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 และด้าน ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 ซึ่งอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 เมตร ได้รับผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 1.016 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับความ สั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภท ต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุด ของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที สำหรับอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก และมีค่าเกินค่ามาตรฐานผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนด ความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือน 0.197 นิ้วต่อ วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่ง ปลูกสร้างจากการก่อสร้างอาคารของโครงการสูงสุด เท่ากับ 1.106 นิ้ว/วินาที ทำให้ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความ สั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคารและส่งผลทำ ให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด นวลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 46/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะ ได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย จึงประเมินได้ว่า พื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการ จึงกำหนดให้มีการขุดคู กว้าง 0.50 เมตร ลึก 1 เมตร และใส่น้ำ รักษาสภาพคูไว้ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก เพื่อคง ประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ตลอดเวลา โดยขุดตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ใกล้กับ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 เลขที่ 75/78 ไม่มี บ้านเลขที่ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 และด้าน ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 เพื่อลด คลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ (เอกสาร ประกอบการอบรม ความปลอดภัยในงานวิศวกรรม หมวด 4 ความปลอดภัยในงานวิศวกรรมโยธา ของสภาวิศวกร) ประกอบกับจากเอกสาร กรมโยธาธิการ หมวดมาตรฐาน ป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม เรื่อง การขุดคู (Trenching) ระบุ การขุดคู (Trenching) สามารถลด		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 47/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนลงร้อยละ 20-40 (กรมโยธาธิการ หมวด มาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม เรื่อง การขุดคู (Trenching), มปป.) โดยโครงการเลือกใช้ ความสามารถลดแรงสั่นสะเทือน ของการขุดคู (Trenching) ลดลงอยู่ที่ร้อยละ 30 จึงทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการต่อผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง เท่ากับร้อยละ 70 ของผลกระทบที่คำนวณได้จากสูตร ข้างต้น โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ผู้อยู่อาศัยและ อาคารอยู่อาศัยโดยรอบจะได้รับ เมื่อมีการขุดคู (Trenching) สามารถสรุปได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ เมื่อมีการขุดคู (Trenching) ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 1 เมตร สามารถ ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โดยทำให้ผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียงได้รับ ผลกระทบขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) อยู่ในช่วง 0.0126-0.711 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับ ความสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ประเภทต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation, U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุด		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 48/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิวตันวินาที สำหรับอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก และมีค่าเกินค่ามาตรฐานผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนด ความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือน 0.197 นิวตัน วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่ง ปลูกสร้างจากการก่อสร้างอาคารของโครงการสูงสุด เท่ากับ 0.711 นิวตันวินาที ทำให้ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความ สั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผล ทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น วิศวกรโครงการ จึงได้พิจารณาใช้วิธีการวางฐานรากอาคารเป็นการใช้เข็ม กตไฮดรอลิก เสาเข็มกตไฮดรอลิก เป็นเทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็ม แบบไฮดรอลิก โดยใช้เครื่อง Jack in Pile ซึ่งสามารถกต เสาเข็มลงได้อย่างแม่นยำ โดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ เหมาะ		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 49/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับการติดตั้งใกล้โครงสร้างที่มีอยู่ นอกจากนี้ยังไม่มี ความจำเป็นสำหรับการทดสอบโพลด์หลังการติดตั้ง เนื่องจาก ความสามารถในการตรวจได้โดยตรงระหว่างกระบวนการติดตั้ง โดยใช้มาตรวัดกำลังไฮโดรลิกและน้ำหนักที่กดเส้าเข็มในตัว สามารถใช้กับเส้าเข็ม PC Square และ PC Spun (http://www.pacogroup.com/%E0%B9%80%E0%B8%A A%E0%B8%B2%E0%B9%80%E0%B8%82%E0%B9%87 %E0%B8%A1_JIP/58f483df0a431a0001609875) สำหรับข้อดีของเส้าเข็มกดไฮโดรลิก นั้นสามารถลด แรงสั่นสะเทือน ไม่มีเสียงรบกวน ป้องกันสิ่งปลูกสร้างรอบ ข้างเสียหาย ประหยัดเวลาในการดำเนินการ ซึ่งการกด เส้าเข็มแต่ละต้นใช้เวลาอย่างมาก โดยเส้าเข็มที่มีความยาว 12 เมตร ใช้เวลาเพียง 5-10 นาที เท่านั้น (https:// app.builk.com/qtconstruction/?lang=th) ดังนั้น จึงคาดว่า การวางฐานรากอาคารโดยใช้วิธีการ กดเส้าเข็มนั้นจะสามารถลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้อยู่ในระดับต่ำได้		

ลงชื่อ 

(นายริคคาร์โด บาลชานโบ)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

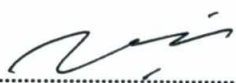


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 50/280

ลงชื่อ


(นางสาวอนุชพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่าง ใด และการระบายน้ำของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับ น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บ ไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของ เทศบาลตำบลลองเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบลลองมาสูบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวม ใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอ การเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล ลองมาเก็บขนไปกำจัด	-

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาร์โน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 51/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และสถานประกอบการ รองลงมาเป็น พื้นที่ว่าง ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ และทะเล ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ ต้นตีนเป็ด ข่อย กระถิน แม็ก จิ้ง ผักโขม ชาฮกเกี้ยน พังแหร กะทกรก ตำลึง ผักเสี้ยนผี ไมยราบ กล้วยาชน และกล้วยาคา เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน ผีเสื้อ มดดำ มดแดง หอยทาก และกิ้งกือ เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด	-

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

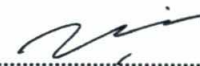


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 52/280

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อ่าวฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 700 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ต ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (อ่าวฉลอง) เนื่องจากโครงการไม่มี การระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากห้อง ส้วมของพนักงานก่อสร้าง (จำนวน 5 ห้อง) จะบำบัดด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน ในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจาก บำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไว้ใน บ่อดักตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในส่วนของกาก ตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบล ฉลองมาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะ ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ทะเล (อ่าวฉลอง) แต่อย่างใด	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นพนักงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับพนักงาน ก่อสร้างประมาณ 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบลฉลองมาสูบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. รมณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ ให้เรียบร้อย	-

ลงชื่อ.....



(นายริคการโต บังชัน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 53/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมี น้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้น น้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีพนักงานและคนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัย อยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งในระยะก่อสร้างผู้รับเหมา จะต้องจัดหาน้ำสะอาดสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเพียงพอ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/ คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/ คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/ คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนั้น บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมี ปริมาณน้ำใช้เพียง 9,80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในบ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้ บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และถังน้ำสำรองหากพบมีการรั่วซึมหรือ ชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม และแก้ไขโดยด่วน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - จุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อน้ำใช้ของโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อน้ำใช้ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายริศการโต บาสชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 54/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จำนวน 100 คน) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน โดยจัดให้มีถังเก็บขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) เท่ากับ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น วันละประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับก่อสร้าง และสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 2 วัน ซึ่งเท่ากับ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง		

ลงชื่อ.....
(นายริศการโด บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 55/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีน้ำใช้บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างประมาณ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในจังหวัด ภูเก็ต ส่วนน้ำสำหรับบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำ ดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด (ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่ โครงการ แสดงดังรูปที่ 2)		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค - บริโภคของคนงาน ก่อสร้าง จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงานและ พื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยโครงการ จึงจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ 5 ห้อง บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อ ไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

ลงชื่อ

(นายริศการิโต บาดชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 56/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 7.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 5.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบำบัดกมุลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 5 ห้อง) คนงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงส่วนภาคก่อนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะเมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของเสียของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป	4. โครงการต้องติดต่อให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะออกทุกครั้งที่เต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม 6. ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นเป็นประจำภายหลังเมื่อคนงานเลิกปฏิบัติงานแล้ว 7. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บงลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 57/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคณงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยโครงการจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ สำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง สำหรับคณงานก่อสร้าง 100 คน ส่วนเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ออกแบบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 1 ห้อง อยู่ในสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน) เก็บใส่ถังควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริศการิโต บาลาขาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 58/280

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ ในส่วนของการตกตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ เทศบาลตำบลลองมาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการ บำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะ จะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วน น้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตาม ธรรมชาติ		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงาน บริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างอาคารในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะ ล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการอุดตันได้ 3. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำและบ่อดักน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุม หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันผลกระทบต่าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทับถม/การตกค้าง ของ ตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อ ระบายน้ำ/รางระบายน้ำ ภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายใน โครงการ

ลงชื่อ

(นายริศการโด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 59/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติ)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้ รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการ จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างขุดลอก รางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> น้ำฝนและน้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลง ดินไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูก รวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร	หน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ 5. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ 6. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกลงบนถนนหน้าที่ตั้ง โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและ บ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำ มีการอุดตัน หรือขุดลอก ทุกๆ 6 เดือน

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 60/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ได้รับผิดชอบ

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท

จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และลึก 0.30 เมตร และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงาน ในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่เอ่อท่วม พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรม สิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 66 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดถังมูลฝอย พลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอย ทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังจัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพัก	1. การรวบรวมมูลฝอย จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังจัดไว้ในพื้นที่โครงการ ใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่า ถังรองรับขยะชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม

ลงชื่อ

[Signature]

(นายริศคาริโด บูลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 61/280

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเวสท์เม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัด การ มูล ฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	คนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถัง มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอย ทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวม มูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นใน บริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุใน ถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่ เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบ ก่อนนำออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจาก กิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุ	4. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการ จากเทศบาลตำบลลอง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขน มูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บ มูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอกการเก็บขนครั้งต่อไป	หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขน มูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มี ขยะตกค้าง และกรณีเกิดน้ำ ชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอย ตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงาน ล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึม ดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ ถังขยะมูลฝอย รอกการเก็บ ขนครั้งใหม่ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายริศการโด นาสชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 62/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เซิฟ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก พลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของ เก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป (เมื่อจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว จึงจะทราบพื้นที่ทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง) ซึ่ง ระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกัน และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับ ต่ำได้		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3.5 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทาง บกจากสี่แยกเซนทรัลภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลฉลอง โดยใช้ถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตรงไป เป็นระยะเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงห้าแยกฉลองแล้ววน ไปทางขวาเข้าสู่ทางแยกที่สี่เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปเป็น ระยะทางประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น	1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ขึ้นส่วนทาว เวอร์เครน เป็นต้น ให้ดำเนินการขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้ถนน แต่ทั้งนี้ ต้อง เป็นเพียงการขนส่งเครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำ การขนส่งในระยะเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่ง เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพรถบรรทุก <u>วิธีการ</u> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ ดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 63/280

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน 1. ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ในระยะก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 3 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถผสมปูน ขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 3 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ เฉลี่ยวันละ 5 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเช้าและเย็น คิดระยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานของโครงการ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) และถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อเข้าสู่โครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรในโครงการเพิ่มขึ้นดังนี้	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 6.อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสดังกล่าว 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาด	<u>ระยะเวลา / ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 64/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ิม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ เขตทางกว้าง ประมาณ 12 เมตร 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะกลางถนน โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องเดินรถแบบสองทิศทาง ที่ใช้ความเร็วออกแบบสำหรับความเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เมื่อวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 เวลา 07.30 น.-08.30 น. พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 2,235.16 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 726.10 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 2,756.30 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.30 น.-17.30 น.) ของวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563	ความสะอาดพื้นที่ - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ - ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ - ติดต่อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษารถขนส่งอุปกรณ์ วัสดุก่อสร้าง โดยรถยนต์ที่ใช้ เครื่องยนต์ดีเซล และมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ



(นายปริศคาริโด บาสขาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 65/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้าง โครงการถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.01 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณ การจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิชาญ ประทุม สุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมี ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 1.12 อยู่ในระดับความคล่องตัว F (Los F) ($V/C > 1$) คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการ จราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จะสามารถไหลได้ โดยที่รถ เรียงตัวกันในรูปของแถว และเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับ คลื่นซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดมาก และในระยะก่อสร้าง สภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 1.13 ซึ่งยังคงอยู่ใน ระดับความคล่องตัว F (Los F) ($V/C > 1$) เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะ ก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจร ยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น	16. ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ 17. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้มงวดกับการใช้กฎหมาย เรื่อง ยานพาหนะที่มีการระบายควันดำเกินมาตรฐานของรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 66/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ • ถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็น ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ไม่มีเกาะกลางถนนเขตทางกว้าง ประมาณ 7 เมตร (จากการตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลคลอง ตามหนังสือที่ ภก 52903/1591 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2563) แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงใน สภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องเติมนรถแบบ 2 ทิศทาง ที่ใช้ ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,300 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณะประโยชน์ จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนน สาธารณะประโยชน์ เมื่อวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 เวลา 07.30 น.-08.30 น. พบว่า มีปริมาณ การจราจรเฉลี่ย 124.89 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน พื้นที่สูงสุด เท่ากับ 41.45 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจร สูงสุด 138.45 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น		

ลงชื่อ

(นายริศการดี บูลขุนทด)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 67/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	(16.30 น.-17.30 น.) ของวันศุกร์ที่ 26 มิถุนายน พ.ศ.2563 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้าง โครงการถนนสาธารณะประโยชน์ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.01 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตาม อัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิชาญ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์ จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพ การจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.086 อยู่ในระดับความคล่องตัว A ($Los A/V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทาง ได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะ ก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.096 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความ คล่องตัว A ($Los A/V/C < 0.49$) เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะ ก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจร ยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้ เปลี่ยนแปลงการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลาซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 68/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบกระทบด้านความปลอดภัยการจราจร ระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าพื้นที่โครงการ เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) มีเขตทางกว้าง 12 เมตร สำหรับปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ จะประกอบด้วย รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 คัน รถผสมปูน 6 ล้อ จำนวน 3 คัน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถกระบะ) จำนวน 5 คัน รวมทั้งสิ้น จำนวน 15 คัน โดยจากการตรวจนับรถในช่วงโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) คิดเฉลี่ยรถประมาณ 3,139 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 1,570 คัน ต่อชั่วโมง หรือ 27 คันต่อนาที และบนถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าพื้นที่โครงการ คิดเฉลี่ยรถประมาณ 203 คันต่อชั่วโมง ต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 102 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คัน ต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบน ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) พบว่า		

ลงชื่อ

[Signature]

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 69/280

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	จะใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และบนถนน สาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตชุมชนที่ อยู่อาศัยหนาปานกลาง สำหรับการควบคุมดูแลรถบรรทุกใน ระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจร โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล รถบรรทุก เข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ • <u>กรณีรถเลี้ยวเข้าโครงการ</u> กรณีรถบรรทุกวิ่งมาจากถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4028 (ถนนปทุม) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน สาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ และเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ พื้นที่โครงการ จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งออกมาจากโฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปทุม) 1 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุด ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อรถบรรทุกเลี้ยวออก 1 คัน ซึ่งจะเป็นเพียง ช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นและไม่ทำให้รถติดเป็นระยะไกล		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด ปาลาซอส)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 70/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	จากหน้าที่ตั้งโครงการ ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน ยืนประจำบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ • <u>กรณีรถเลี้ยวออกจากโครงการ</u> กรณีรถบรรทุกเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งออกมาจากโฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) โดยเมื่อเห็นว่าไม่มีรถทางตรงผ่านหน้าถนนสาธารณะประโยชน์ก็สามารถเลี้ยวซ้ายออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ด้วยศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการเพื่อป้องกันไฟตกของอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่นำมาใช้งานใหม่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ <u>วิธีการ</u> - ตรวจตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ

ลงชื่อ

Bele

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 71/280

ลงชื่อ

Vin

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซอร์วิส จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลัก วิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย	4. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 5. รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 6. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานใน จุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใช้ในโครงการ กรณีไฟตก เพื่อ ลดการใช้ไฟฟ้าจากสายส่งที่ใช้ร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา / ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	จากการสอบถามประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียง กับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ และสังคม ที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการจะมี ลักษณะผลกระทบทั้งทางบวก และทางลบ รายละเอียดดังนี้ ผลกระทบทางบวก ประชาชนมีความเห็นว่าการ ก่อสร้างเวลา 18 เดือน จะทำให้ระบบสาธารณูปโภคดีขึ้น และ	1. ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งติดป้าย บอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัย จากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชนที่ อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ <u>วิธีการ</u> ตรวจสอบอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ

ลงชื่อ



(นายริคคาร์ดิ บูลชัน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 72/280

ลงชื่อ



(นางสาวอนุช จรุงเกียรติ)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น - ผลกระทบทางลบ ประชาชนมีความกังวลว่ากิจกรรมก่อสร้างอาจทำให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ เช่น การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ทำให้เกิดเสียงรบกวน ทำให้บดบังทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น และคนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง การจราจร การจัดการน้ำเสีย และในประเด็นอื่นๆ เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน และเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยต้องระบุรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ได้แก่ ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ ประเภทโครงการ และจำนวนอาคาร รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการ หรือตัวแทนบริษัทที่อยู่อาศัยใกล้เคียงต้องการข้อมูลเพิ่มเติม	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 5. กรณีที่มีประชาชนได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการจะต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยต้องแจ้งระยะเวลาการดำเนินการผู้ได้รับความเดือดร้อนทราบ 6. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับ ผู้ที่ได้รับความ	โครงการในรัศมี 100 เมตร ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 73/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	เกี่ยวกับโครงการ หรือมีข้อห่วงกังวล เพื่อให้เจ้าของโครงการ นำไปปฏิบัติ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้อง รายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง ตลอดจนประสานงานกับ ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนว ทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่ง ตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ร้องเรียนหรือผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการ แก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้ง ให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต	เดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่ โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้ว พบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจาก การดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการ แก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้ง ให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต 8. ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอใน รายงานอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

BEK

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 74/280

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ระบบสุขาภิบาล หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด เนื่องจากปัจจุบันเกิดโรคระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ซึ่งเชื้อไวรัสชนิดนี้ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่โรคหัดธรรมดาจนถึงโรคที่มีอาการรุนแรง เช่น โรคทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง (SARS) หากไม่มีการป้องกัน จะส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ที่พักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มี	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u> 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงนามในนามของบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 75/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพ กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือโรคติดต่ออื่นๆ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การเกิดอุบัติเหตุ ในระยะก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาทหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูด สิ้นล้ม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะเตรียมยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บ ก่อนนำส่งสถานอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 540 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน 6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองเข้ามาสูบลบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 76/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	คนงาน ส่วนผลกระทบอาจเกิดขึ้นกับ บุคคลภายนอกซึ่งจะ จัดให้มีมาตรการป้องกันเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้าง ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา (COVID-19)</u> 1. จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายเจ้าหน้าที่โครงการและ คนงานก่อสร้างก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้ผู้ที่มีความ เสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสเข้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ตลอดจนผู้มาติดต่อ โครงการทุกคนต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ ในพื้นที่โครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า สบู แอลกอฮอล์ เจลหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ให้ลูกจ้างหรือแรงงาน อย่างเพียงพอ 4. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจน แรงงานต่างด้าวจากทุกประเทศ งดเดินทางข้ามประเทศหรือ กลับไปเยี่ยมภูมิลำเนาในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 5. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจน คนงานก่อสร้างงดจัดงานพิธี หรืองานรื่นเริงต่างๆ ในช่วงที่มีการ แพร่ระบาดของโรค	

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 77/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและแรงงานต้องเฝ้าติดตามอาการตนเองอย่างใกล้ชิด หากพบว่ามีไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อย หอบ หรือมีอาการผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ ถือเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงขอให้ไปพบแพทย์เพื่อรับการตรวจรักษาทันที 7. ในการใช้ชีวิตประจำวันให้ลูกจ้างหรือแรงงานออกจากสถานที่พัก (แคมป์คนงาน) ให้น้อยที่สุด และให้รักษาระยะในการนั่งหรือยืนให้ห่างกันอย่างน้อย 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการติดต่อสัมผัสหรือแพร่เชื้อโรคทางละอองฝอย และกำชับลูกจ้าง หรือแรงงานให้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด 8. ผู้ประกอบการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามแนวทางป้องกันตนเองที่จังหวัดกำหนด หรือของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 78/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วย สแลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวม หมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 4. โครงการจะก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึง เวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ต้องเป็นกิจกรรม เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกิน 19.00 น. ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากท้องถิ่น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของ ถนนสาธารณประโยชน์ที่อยู่บริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งบริเวณ สถานที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 79/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ผู้จัดการฝ่ายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรไปมา 7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 8. ติดตามแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 80/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

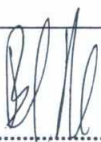
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		12. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียง 13. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและ ประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 14. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้ง อุปกรณ์ เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



(นายรัตนา boonchan)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 81/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		17. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 18. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 19. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน 21. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

ลงชื่อ

(นายริศคารโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 82/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ 1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้ง บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 3. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น และหากมีการก่อสร้าง ล่วงเวลา ให้ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 19.00 น. เท่านั้น 4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาร์โน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 83/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		5. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานห้ามรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 8. ต้องรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ 9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 84/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมีวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้ง ทาวเวอร์เครนฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาว เวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์ เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระยาระการ กวาดแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขน ทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4. ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ละเอียด ควบคุมการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้	

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บูลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 85/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต 6. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยน่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ และจัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงวางมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงาน ห้ามก่อกองไฟ บริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม	1. โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้สะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟแยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายริศการโด นาคชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 86/280

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรยัล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้นเดียว 3 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากประกายไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องมือตัดเฉื่อย การเชื่อมเหล็ก สว่าน เครื่องเจาะ ตลอดจนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ซึ่งบริษัทได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่	6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 7. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 8. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ	<u>ระยะเวลา / ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรยัล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรยัล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 87/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติ)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟ ให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี การอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย		
4.4 ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม เนื่องจากการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมี การก่อสร้างรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวนั้น เป็นผลกระทบชั่วคราว ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้ เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่ เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังบริเวณข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วง ก่อสร้าง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความแน่นหนา และบดบังมล ทัศนได้ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาสซานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 88/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ซึ่งหากโครงการไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ โดยอาจเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมะเร็งและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษามีลักษณะตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2550) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการช่วงรื้อถอนอาคาร</u> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายเป็นที่ตกหล่นทำกรรื้อถอนแล้วเสร็จ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่า TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC <u>วิธีการตรวจวัด และ</u> <u>ระยะเวลาตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO₂ SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)

ลงชื่อ.....

Bell

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 89/280

ลงชื่อ.....

Nir

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	1) <u>การกั้นกรองโครงการ (Screening)</u> - ข้อมูลรายละเอียดและแผนงานของโครงการ โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก เนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จะใช้คนงานประมาณ 100 คน โดยกำหนดให้มีระบบน้ำ ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ก่อสร้าง การคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย ตลอดจนการเก็บขน มูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และการจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกจากสี่แยกเซนทรัลภูเก็ต มุ่งหน้าสู่	<u>มาตรการระยะก่อสร้าง</u> <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดย ระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อผู้รับเหมา ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการในตำแหน่งที่บุคคลภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานอนุญาต	- PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection - NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline - HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer <u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ และบริเวณริมรั้ว สถานีอนามัยเฉลิมพระ เกียรติ 60 พรรษา นวมินท ราชินี ตำบลฉลอง

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 90/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติพงษ์)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ตำบลคลอง เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตรงไปเป็นระยะเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงห้าแยกคลองแล้ววนไปทางขวาเพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 75 เมตรพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ และขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของการจราจรบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งจะต้องปิดคลุมผ้าใบท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจะมีการกำชับให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น <u>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u> 1. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทรถบรรทุกและรถกระบะ โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด <u>ด้านเสียง</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาการตรวจวัด</u> - เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน

ลงชื่อ.....



(นายริตการิโด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 91/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	- ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ ระยะก่อสร้าง คือ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ โครงการ จำนวน 100 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิด ขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความ อ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมี โรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้าน สุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณา จากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของ พื้นที่โครงการและข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาส ที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียงความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลต่อ การจราจร และการเข้ามาอยู่ของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ใน การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหก ของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ ตรวจวัด - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ และบริเวณริมรั้ว สถานีอนามัยเฉลิมพระ เกียรติ 60 พรรษา นวมินท ราชินี ตำบลฉลอง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ด้านแรงสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด แรงสั่นสะเทือน

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 92/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของ คนงานก่อสร้างที่ไม่ดี เป็นต้น - จำนวนผู้ป่วยด้านสาธารณสุข พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานี อนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 540 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จากที่ตั้ง โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) แต่เนื่องจากการ	<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควร ปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตรและต่อด้วย ตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและ ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังบริเวณข้างเคียง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่าที่จำเป็น 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของ โครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	<u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วย เครื่องตรวจวัดแรง สั่นสะเทือน เทียบกับ มาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และ เทียบกับค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร กรณีผลกระทบต่อ ฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 3 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะ

ลงชื่อ.....

(นายริศคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 93/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	สอบถามประชาชนในพื้นที่ตำบลคลองในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนที่อยู่ในระยะ 100-500 เมตร ส่วนใหญ่เมื่อมีอาการเจ็บป่วยจะรับบริการรักษาที่โรงพยาบาล ร้อยละ 61.74 รองลงมา คือ ซื้อยากินเอง ร้อยละ 20.83 คลินิก ร้อยละ 13.26 และสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ร้อยละ 2.65 ตามลำดับ ส่วนประชาชนที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร ส่วนใหญ่จะรับบริการรักษาที่โรงพยาบาล ร้อยละ 67.87 รองลงมา คือ คลินิก และซื้อยากินเอง ร้อยละ 14.29 เท่ากัน และสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ร้อยละ 3.57 ตามลำดับ และจากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ระหว่างปี พ.ศ.2559 ถึง ปี พ.ศ.2561 พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรค ในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ	7. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุจำพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก มาตรการระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง ก. เสียง 1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขุดดิน และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. 2. จัดให้มีห้องสำหรับดูดหรือเจียรกระเบื้อง ด้วยวัสดุป้องกันเสียง ซึ่งสามารถช่วยกรองและลดระดับของเสียงลงได้ 3. ห้ามเร่งเครื่องยนต์ที่ทำให้เกิดเสียงดัง 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กันในพื้นที่ก่อสร้าง ปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง	ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง สถานที่ดำเนินการ - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน เรียล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด ด้านการจัดการน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

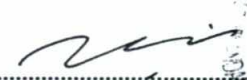


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 94/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติคุณ)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	และเมตาบอลิซึม โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง การส่งเสริมสุขภาพและการป้องกันโรค และสาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับโดยสามารถวิเคราะห์แนวโน้ม ดังนี้ 1. อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม การส่งเสริมสุขภาพและการป้องกันโรค โรคและอาการอื่น โรคที่เกิดอาการหลายระบบ โรคระบบประสาท โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และโรคของสตรีมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี พ.ศ.2559 มีจำนวนผู้ป่วยโรคดังกล่าว จำนวน 1,303 ราย 526 ราย 337 ราย 149 ราย 75 ราย 62 ราย 56 ราย 34 ราย และ 5 ราย ในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2559 จำนวน 1,343 ราย 653 ราย 1,354 ราย 1,284 ราย 100 ราย 1,155 ราย 91 ราย 96 ราย และ 12 ราย และในปี พ.ศ.2560 ผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้น 1,364 ราย 888 ราย 1,823 ราย 2,533 ราย	6. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 7. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 10. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีฆ้อง การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ	- TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 95/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	1,917 ราย 329 ราย 329 ราย 110 ราย และ 34 ราย ตามลำดับ 2. โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคใน ช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคติดเชื้อปรสิต โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง โรคตาบางส่วนประกอบ ของตา โรคหูและปุ่มกกหู รูปร่างปกติตั้งแต่กำเนิด การพิการ จนผิดรูปแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ ภาวะแทรกในการ ตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด มีแนวโน้มลดลงทุกปี โดยในปี พ.ศ.2559 มีจำนวนผู้ป่วยโรคดังกล่าว จำนวน 1296 ราย 1146 ราย 744 ราย 176 ราย 170 ราย 78 ราย 27 ราย 9 ราย และ 8 ราย ในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลง จากปี พ.ศ.2559 เหลือ จำนวน 1,075 ราย 955 ราย 691 ราย 85 ราย 106 ราย 51 ราย 26 ราย 2 ราย และ 6 ราย และในปี พ.ศ.2561 ผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเหลือ 653 ราย 454 ราย 606 ราย 33 ราย 33 ราย 45 ราย 21 ราย 0 ราย และ 5 ราย ตามลำดับ 3. โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และลดลง โดยในปี พ.ศ.2559 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 258 ราย โดยในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยเพิ่มขึ้นจำนวน 407 ราย	13. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วย ยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 14. กรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือ จัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่ แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 15. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่ง ของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 16. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการ ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่ โครงการด้านเหนือ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระ เกียรติ 60 พรรชนามีนทราชนิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 190 เมตร โดยทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด <u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่า ถังรองรับขยะชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาสซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 96/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	และในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวจะลดลงจากปี พ.ศ.2560 จำนวน 366 ราย 4. สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มลดลง และเพิ่มขึ้น โดยในปี พ.ศ.2559 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 112 ราย โดยในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยลดลง จำนวน 35 ราย และในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2560 จำนวน 45 ราย 5. ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม มีแนวโน้มคงที่ และลดลง โดยในปี พ.ศ.2559 และปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 20 ราย เท่ากัน และปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยโรคดังกล่าว ลดลงจากปี พ.ศ.2560 จำนวน 11 ราย ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร ถึง 1,000 เมตร กลุ่มสถานประกอบการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน หน่วยงานราชการจากพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และเสียงดังจากการก่อสร้าง ส่วนผลการสอนตามข้อมูลด้านการเจ็บป่วย พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ รองลงมา	ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 53.10 dB(A) ข. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น.-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ในการทำฐานรากโครงการเลือกใช้เข็มกดไฮดรอลิกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายดิน 4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ	- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยกรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึม ดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอยรอการเก็บขนครั้งใหม่ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 97/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)

บริษัท อับดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	คือ โรคเกี่ยวกับผิวหนังและภูมิแพ้ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของ สถานอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ระหว่างปี พ.ศ.2559 - ปี พ.ศ.2561 พบว่า โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ เป็นโรคที่ มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ โดยโรกระบบทางเดินหายใจ มีแนวโน้มการป่วยลดลง และโรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ มีแนวโน้มการป่วยเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลการ ก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ภายในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2559 ถึง 2561 พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและ คงที่ ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรค เกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และกิจกรรม ของชุมชนเมืองอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้น โดยไม่ได้เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างเพียงสาเหตุเดียว แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบ จากการก่อสร้างอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแต่มี ขอบเขตจำกัด โดยประเมินว่าอาจจะเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการเท่านั้น	พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดี และเหมาะสมกับงาน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานราก อาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับใน กรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด <u>ด้านการจราจร</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพรถบรรทุก <u>วิธีการ</u> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ ดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 98/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ผ่านมารวมไปถึงการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดโรคดังต่อไปนี้</u> 1. โรคระบบหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ทำให้การทำงานของระบบหายใจผิดปกติ จึงก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา 2. อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้จราจรติดขัด อุบัติเหตุการเฉี่ยวชน และอาจเกิดจากเศษวัสดุตกหล่นจากการขนส่งวัสดุ 3. โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคท้องเดิน ท้องเสีย ซึ่งถือเป็นอาการของโรคกลุ่มหนึ่งในระบบทางเดินอาหาร ที่อาจจะเกิดจากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภค ที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปจึงก่อให้เกิดโรคดังกล่าว	9. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าว หรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน 4. โครงการต้องติดต่อให้รถสูบล้างอุปกรณ์จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างอุปกรณ์ในบ่อเกรอะออกทุกครั้งที่เติม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 5. จัดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการสูบล้างและฉีดพ่นก่อนและหลังการรื้อถอน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 99/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชันนัล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<u>ปัจจัยจากการก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจก่อให้เกิดโรค</u> 1. มลพิษทางอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองจากการกิจกรรมการขุดตักดินสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค 1.2 ฝุ่นละอองจากกิจกรรมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1.3 มลพิษจากไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจาก เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ 2. การจราจร 2.1 ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น รวมไปถึงอุบัติเหตุจากเศษวัสดุตกหล่นจากรถการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง 3.1 น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็น แหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้า ไปหรือสัมผัสสิ่งก่อให้เกิดโรคติดต่อต่างๆ ตามมา	ฉีดพ่นเป็นประจําภายหลังเมื่อคณงานเลิกปฏิบัติงานแล้ว 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ ให้เรียบร้อย <u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1. การรวบรวมมูลฝอย จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจําสัปดาห์เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการ จากเทศบาลตำบลลอง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้มูลฝอยตกค้าง สกปรกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายปรดิศร์ โด บาลาชัน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 100/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติ)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	4. มลพิษจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง 4.1 มลพิษจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างที่มี การจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่ง แพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และเหตุ เดือดร้อนรำคาญ <u>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับ จำนวนผู้ป่วยสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลองระหว่างปี พ.ศ.2559 ถึง 2561</u> จากการสำรวจกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2561 พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างทั้งหมด 11 อาคาร โดยในปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2560 มีจำนวน 3 แห่ง 4 แห่ง และ 4 แห่ง ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ➢ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2559 จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1) โรงพยาบาลคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 เมตร 2) อาคารพักอาศัย 4 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 530 เมตร	และเพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำขังมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขน มูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอย ที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป ด้านการจราจร 1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ขึ้นส่วนทาว เวอร์เครน เป็นต้น ให้ดำเนินการขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้ถนน แต่ทั้งนี้ ต้องเป็นเพียงกันขนส่งเครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำ การขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่ง เจ้าหน้าที่ และคณงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 101/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อิมเพอเว็ลเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	3) หมู่บ้านจัดสรร ไฮโดอเวย์ วิลเลจ ฉลอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 เมตร ➤ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2560 จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร 2) อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร 3) ที่ทำการไปรษณีย์ ราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 590 เมตร 4) ร้านจำหน่ายเพชร เจ้าฟ้า เจมส์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร ➤ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2561 จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ 1) โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 590 เมตร 2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 740 เมตร	โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 5. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 6. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจราจร 9. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 102/280

ลงชื่อ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติงาม)

บริษัท อันตามัน เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	3) ศูนย์รวมวัสดุก่อสร้าง โกลบอลเฮ้าส์ สาขาภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร 4) อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของสถานีนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาวมินทรราชินี ตำบลฉลอง ปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2561 พบว่า โรคบางชนิดที่อาจมีสาเหตุมาจากการก่อสร้างอาคาร เช่น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวม โรคในช่องปาก และอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา เป็นต้น จากจำนวนผู้ป่วยกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน ไม่มีการแปรผันตามกันของจำนวนการก่อสร้างกับจำนวนสถิติโรคที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่น่าจะเกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล และคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบในระดับต่ำ กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ คือ กลุ่มคนงานก่อสร้าง	11. ติดป้ายเตือนก่อนถึงพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีกรก่อสร้าง 12. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ 13. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 14. ดัดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนของประชาชน 15. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษารถขนส่งอุปกรณ์ วัสดุก่อสร้าง โดยรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 16. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้มงวดกับการใช้กฎหมาย เรื่องยานพาหนะที่มีการระบายควันดำเกินมาตรฐานของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 103/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินิเติแชนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	และกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เนื่องจากลักษณะมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการไม่ใช้มลพิษที่แพร่กระจายไปไกล และระดับความเข้มข้นมลพิษทางอากาศที่ประเมินได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในส่วนของน้ำเสียและมูลฝอยจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้อย และโครงการได้มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้างก่อนปล่อยให้ซึมดิน และจัดให้มีถังมูลฝอยแบบแยกประเภท เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพนักงานก่อสร้าง และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่ไปกำจัดโดยไม่ปล่อยให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะทำให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน และไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรเลวร้ายมากขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะก่อสร้าง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการ	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u> - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงานต้องมีใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 104/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น จะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของ ประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูง ด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบการประเมินผล กระทบด้านสุขภาพระยะก่อสร้างโครงการ	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณ สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน 6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทาง หนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อ ระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อ กันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลองเข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลลองเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 105/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา (COVID-19)</u> 1. จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายเจ้าหน้าที่โครงการและคนงานก่อสร้างก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสเข้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ตลอดจนผู้มาติดต่อโครงการทุกคนต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า สบู่ แอลกอฮอล์ เจลหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ให้ลูกจ้างหรือแรงงานอย่างเพียงพอ 4. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนแรงงานต่างด้าวจากทุกประเทศงดเดินทางข้ามประเทศหรือกลับไปเยี่ยมภูมิลำเนาในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 5. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนคนงานก่อสร้างงดจัดงานพิธีหรืองานรื่นเริงต่างๆ ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค	

ลงชื่อ

(นายริศการโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 106/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคลากรตามัติสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและแรงงานต้องเฝ้าติดตามอาการตนเองอย่างใกล้ชิด หากพบว่ามิใช่ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อย หอบ หรือมีอาการผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ ถือเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงขอให้ไปพบแพทย์เพื่อรับการตรวจรักษาทันที 7. ในการใช้ชีวิตประจำวันให้ลูกจ้างหรือแรงงานออกจากสถานที่พัก (แคมป์คนงาน) ให้น้อยที่สุดและให้รักษาระยะในการนั่งหรือยืนให้ห่างกันอย่างน้อย 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการติดต่อสัมผัสหรือแพร่เชื้อโรคทางละอองฝอย และกำชับลูกจ้าง หรือแรงงานให้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด 8. ผู้ประกอบการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามแนวทางป้องกันตนเองที่จังหวัดกำหนด หรือของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 107/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วย แสตน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวม หมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 4. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ชำรุด เสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรไปมา 5. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการ ใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 6. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้ง อุปกรณ์ เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 108/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่ง ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 12. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 109/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		ในพื้นที่ก่อสร้าง 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลคนงาน	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซันโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 110/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		ประเพณีของคนงาน 18. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน 19. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 20. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 111/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

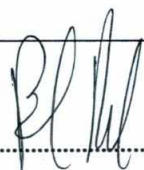
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของ ถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานห้ามรบกวนหรือบุกรุก พื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับ ดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความ เดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ เหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 112/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		7. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ย้ำเตือนให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและ กำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมิวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็น ผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้ง ทาวเวอร์เครนฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาว เวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์ เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 113/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		- ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระมัดระวังการแกว่งของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแกว่งของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญมีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต - วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นายริคาร์โด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 114/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน 139 ห้องพัก มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะเป็นราบเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,412.75 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงามซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้า ต้น ปาล์มสิบสองปันนา หมากนวล ลีลาวดีดอกแดง หมากเหลือง จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ซาฮกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เซียงไฮ้ พุดศุภโชค ลั่นมังกง หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ในระดับต่ำ (ผังบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการแสดงดังรูปที่ 3 ผังบริเวณชั้น 1 ของโครงการแสดงดังรูปที่ 4)	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.68 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทนเมื่อต้นไม้ตาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 115/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม	ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 411.10 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปตัวแอล (L) มีความสูง 2.93 เมตร และระบบระบายน้ำเพื่อเป็นการชะลอน้ำและควบคุมอัตราการไหลของน้ำฝน สำหรับการป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝนหรือเวลาที่เกิดฝนตกหนัก ซึ่งน้ำฝนจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นดินภายในบริเวณโครงการ โดยน้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมจากหลังคาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และไหลลงสู่รางระบายน้ำฝนที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนัก รวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่ดินได้เป็นอย่างดี 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-

ลงชื่อ



(นายริคาร์โด บาลซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 116/280

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชัย)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 10 (บ้านยอดแสนท์) ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII เมอร์คัลลี หมายถึง แรงมาก (ผาห้องแยก ร้าวกรูเพดานร้าว) แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความ	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ให้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ ดังนี้	-

ลงชื่อ

(นายริศคาริโด บาสซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 117/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีเอ็มเอ็ม วี เวิลด์วอยเดจ โฮเทล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น.ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลี่ยมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 พบว่า ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดสึนามิ</u> จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา ตำบลคลองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจากข้อมูลแผนพัฒนาอุทกเขินแก้ไขปัญหายาฮันนิ (พ.ศ.2557) พื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์สึนามิ	- ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง - ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 118/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ได้แก่ หมู่ที่ 3 บ้านป่าหลาย หมู่ที่ 8 บ้านโคกโดนด และหมู่ที่ 9 บ้านโคกทราย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลใกล้สุดประมาณ 700 เมตร โดยหอคอยเตือนภัยสึนามิที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณอ่าวฉลอง มีรัศมีการส่งสัญญาณเสียงประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหอสัญญาณเตือนภัยสึนามิประมาณ 700 เมตร ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถได้ยินเสียงจากหอคอยเตือนภัยดังได้ อย่างชัดเจน โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ คือ โรงเรียนบ้านฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้งให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง 5) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น - หลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 119/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีคิวแมน เอ็มไพร์อเนกประสงค์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลอง ตลอดจนจัดให้มี การซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพ หนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถ ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุ สายไฟขาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ ต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ดังนี้ 5.1 พนักงานเคาะประตูห้องพักแต่ละห้องและ ตรวจสอบว่ามีใช้บริการอยู่หรือไม่ 5.2 พนักงานอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำ ทางใช้บริการไปยังจุดรวมพลและอพยพไปยังที่ ปลอดภัยต่อไป 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุด รวมพล 148.70 ตารางเมตร	

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายริศคาริโด บาลิตาโม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 120/280

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ใช้บริการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากยานพาหนะประเมินจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ของผู้ใช้บริการภายในโครงการที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John Graedel และ David C. Wooten, 1996 โดยคำนวณจาก	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายริศการโด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 121/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการจำนวน 33 คัน ดังนั้นในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการจะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน โดยคิดกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ผู้ใช้บริการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 260 เมตร หรือ 0.26 กิโลเมตร ซึ่งสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, HC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.000041, 0.000033, 0.000012, 0.000019, 0.0000076 และ 0.000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂, SO₂, HC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน	สืลาวติดดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ซาซูกเกียน เทียนทอง แพร่เซียงไฮ้ พุดศุภโชค ลั่นมังกกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผ่ระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 122/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ <table><tr><th>ดัชนี คุณภาพ อากาศ</th><th>ค่าตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th></tr><tr><td>CO</td><td>0.802</td><td>0.000041</td><td>0.802041</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr><tr><td>NO₂</td><td>0.010</td><td>0.000033</td><td>0.010033</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>0.002</td><td>0.000012</td><td>0.002012</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td></tr><tr><td>THC</td><td>1.898</td><td>0.000019</td><td>1.898019</td><td>-</td></tr><tr><td>T P</td><td>0.0196</td><td>0.0000076</td><td>0.019606</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr><tr><td>PM₁₀</td><td>0.0123</td><td>0.000014</td><td>1.012314</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr></table> จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์พบว่า มีปริมาณเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่	ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่าตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)	CO	0.802	0.000041	0.802041	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.010	0.000033	0.010033	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.002	0.000012	0.002012	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	THC	1.898	0.000019	1.898019	-	T P	0.0196	0.0000076	0.019606	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.0123	0.000014	1.012314	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12	เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	
ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่าตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)																																		
CO	0.802	0.000041	0.802041	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.010	0.000033	0.010033	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.002	0.000012	0.002012	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																		
THC	1.898	0.000019	1.898019	-																																		
T P	0.0196	0.0000076	0.019606	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.0123	0.000014	1.012314	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 123/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่ มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิต ประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่ ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความ เข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่า ออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือด ในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆของร่างกาย ทำให้ เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิด จากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมี อัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์ เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์ดีเซลมาก - เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂ จากการคำนวณปริมาณการปลดปล่อย CO จาก ยานพาหนะในโครงการ 553.41 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂		

ลงชื่อ

(Signature)

(นายริคคาร์โด บาลซาโม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 124/280

ลงชื่อ

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 869.64 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 19.76 โมล/วัน (869.64/44) - การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้นปาล์มสิบสองปันนา สีสาวติดดอกแดง หมากนวล โคลงเคลงเลื้อย หมากเหลือง จังไทย ไทรเกาหลี คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชากกเย็น เทียนทอง แพร่เชียงไต้ พุดศุภโชค ลั่นมังกกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระตุมทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น โดยใน 1 วัน ไม่นับต้นและไม้พุ่มภายในโครงการ จะสังเคราะห์แสงได้รวม 2,859.42 mol/s เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 20.96 mol จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซ		

ลงชื่อ.....

(นายริศคารโด บาลซาน)

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 125/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย - ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,629,000 BTU/hr. หรือ 219.08 ตันความเย็น ซึ่งช่วงเวลานี้ ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความ ต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 109.54 ตันความเย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 120.49 - 240.99 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลความเร็วลม และอุณหภูมิจากสถิติอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี พ.ศ.2533-2562) จากสถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือน มีนาคม-มิถุนายน ซึ่งคาดว่าจะน่าจะเป็นช่วงที่มีการใช้ เครื่องปรับอากาศมากที่สุด พบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบ ปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 1.02 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 30.20 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็น		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 126/280

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการโดยจะปลูกต้นไม้และพืช คลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิ อากาศในเวลากลางวัน ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับ ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้ คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศ โดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูด ความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านกิโลกรัมแคลอรี จากการคำนวณ ต้นไม้ภายในโครงการขนาด 95.70 ตารางเมตร หรือ 23.93 ตารางวา สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ได้ 478,600 กิโลแคลอรี แต่ไม่สามารถดูดซับความร้อนที่ เกิดจากโครงการประมาณ 662,508 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ แต่ทั้งนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้พุ่ม บริเวณ พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถลดความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้เพิ่มขึ้น		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 127/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อามัน เอ็นไวรอนเม้นทัล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์ เพื่อพักผ่อน และพักอาศัย จำนวน 139 ห้องพัก ไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่ วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ใน ระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพ ภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อ ป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ 4. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายใน โครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อม ภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่อง ร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาก เครื่องยนต์	-

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 128/280

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ผู้จัดการฝ่ายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างไร และการระบายน้ำของโครงการได้จัดการเชื่อมต่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ โดยค่าของบีโอดีและของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 129/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท มั่น มั่งคั่ง รุ่งเรือง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการมีพื้นที่สีเขียว 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 215.64 ตารางเมตร มีความ ต้องการน้ำรดต้นไม้ พื้นที่สีเขียวบนดิน บนอาคารชั้น 1 และล่างห้องพักมุลฝอยรวม วันละ 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า น้ำทิ้ง ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถาน ประกอบการ รองลงมาเป็น พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ และทะเล ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งจากการสำรวจ พื้นที่โครงการ พบว่า พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถพบ เห็นได้ทั่วไป ได้แก่ ต้นตีนเป็ด ข่อย กระถิน เม็ก จั๋ง ผักโขม	1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มี ความกลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดย เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร โดย ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา ลีลาวดีดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง	-

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 130/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ชาฮกเกี้ยน พังแหร กะทกรก ตำลึง ผักเสี้ยนผี ไมยราบ หญ้าขน และหญ้าคา เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้าง อาคารแต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน ผีเสื้อ มดดำ มดแดง หอยทาก และกิ้งกือ เป็นต้น ประกอบกับการ ก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาด ว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	ชาฮกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เซียงไ้ พุดศุภโชค ลั่นทมกรร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุม ทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร เพื่อเป็นการ รักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 3. ห้ามผู้ให้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์บริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูทดแทนทันที	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะดำเนินการคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ นำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะมีค่าบีโอดี และ ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มี ตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20	-

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 131/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	(พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่า ด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลัง เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้น ของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตรและปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้ สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็น การช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 132/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า แยกจากระบบอื่น และเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบละกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ	-

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 133/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.38 รายละเอียดดังนี้ ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น 2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 134/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียม เหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สูดานและฉาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และฉาปนสถาน (6) โรงฆ่าสัตว์ (7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (8) กำจัดมูลฝอย (9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุง ป่าไม้ สัตว์ป่า ดินน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ		

ลงชื่อ

Ben

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 135/280

ลงชื่อ

AEI

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ความสอดคล้องของโครงการ โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน 139 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อยู่ออาศัย และท่องเที่ยวประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต 2) การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7		

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

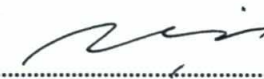


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 136/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มี ความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ความสอดคล้องของโครงการ โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน 139 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,045.05 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 34.68 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้อง กับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 137/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือน มิถุนายน 2563 พบว่า โดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย โดยจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศประกอบกับการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ประมาณ 1.8414 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 58.64) รองลงมาเป็น พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ประมาณ 0.8927 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 28.43) พื้นที่ทะเล ประมาณ 0.2248 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 7.16) พื้นที่ถนน ประมาณ 0.1330 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 4.24) พื้นที่อ่อนไหว ประมาณ 0.0413 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 1.31) พื้นที่หน่วยงานราชการ ประมาณ 0.0052 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.17) และพื้นที่โครงการประมาณ 0.0016 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.05) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมซึ่งมีลักษณะสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 138/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 117.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 4.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 10.98 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่า ของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) สำหรับแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่หอรับน้ำขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้ทางเดินรถภายในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อแนวตั้งขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำชั้นหลังคาของ อาคาร ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกระจายน้ำ เข้าสู่ห้องพักโดยจะปล่อยน้ำจากบ่อเก็บน้ำชั้นหลังคาที่มีการ ติดตั้ง (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเข้าสู่เส้นท่อนวนบน หลักขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อ แนวตั้ง และแนวนอนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว และ 3 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บ น้ำดีชั้นหลังคา ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้ 3.15 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและ สุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดย เปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงาน ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามียตะกอนปะปนออกมา กับ น้ำใช้ โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระบบและเส้นท่อน้ำใช้ ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก หรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหาก พบการชำรุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำได้ - ล้างบ่อน้ำสำรอง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 139/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอโครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลคลอง และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ทางเดินภายในอาคาร โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเดียวกับที่เก็บน้ำประปา) จำนวน 1 บ่อ เพื่อสูบไปเก็บยังบ่อเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 370 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ (ผังแสดงแนวท่อน้ำใช้ภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินแสดงดังรูปที่ 6 และผังแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาแสดงดังรูปที่ 7) สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน หรือการรั่วซึม หรือกักตุนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษอันตราย (Non-toxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจ	อาคาร และชุดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด จากนั้น เครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิด วาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้ 6.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 6.2 ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6.3 ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 140/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	เกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภท ผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อ แข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรก เข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามต จะคง สภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ใช้บริการในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็น ผู้ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น อาจจะสรุป ได้ว่าช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 น. - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 น. - 22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำช่วงละ 58.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอัตราการใช้น้ำอยู่ที่ 117.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน หาก พิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการซึ่งมี ปริมาตรรวม 370 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 3.15 วัน และสามารถจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ	สนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำได้ ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม 7. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถัง สำรองน้ำ รายละเอียดดังนี้ 7.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 8. การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ รายละเอียดดังนี้ 8.1 ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อ เก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำได้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำได้	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 141/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		8.3 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในบ่อเก็บน้ำ 8.4 เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 8.5 ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่้อบอากาศ ดังนี้ - ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่้อบอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) - หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA)	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 142/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ในระหว่างการทำความสะดวกบำบัดเก็บน้ำ จะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจน เป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่าง ผู้ปฏิบัติงานภายใน กับผู้ช่วยเหลือภายนอก 9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการ ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 10. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้ 10.1 ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรม ให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษา แก่พนักงานโรงแรม 10.2 ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้ งานจากผู้จำหน่าย 10.3 จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำ จากเครื่องกรองที่หน้างาน 10.4 จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 143/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนต์อล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		ของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 10.5 เลือกซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป 10.6 ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การร่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 10.7 ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 10.8 นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและ	

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 144/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		จับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้ เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 10.9 ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีเซลว่ามีรั่วซึมตาม Seal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน 10.10 โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแส แอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 10.11 โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุด กรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อม บำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 91.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้ - ท่อระบายน้ำทิ้ง (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้ง จากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อตั้ง ขนาด ๑๘ นิ้ว และ ๑๖ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียใน แนวนอนขนาด ๑๘ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมี คุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบ ได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TSS

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 145/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของห้องอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวตั้งขนาด ๑3 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมลงสู่ท่อระบายน้ำเสียโดยเป็นท่อแนวตั้งขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑8 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ส่วนห้องพัก มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 91.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม	2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาในระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบอื่น	- Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 146/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 (AMC-50-1) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักส่วนที่ 1 จำนวน 75 ห้อง และน้ำเสียจากห้องออกกำลังกาย (GYM) ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 45.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชุดที่ 2 (AMC-50-2) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักส่วนที่ 2 จำนวน 64 ห้อง พนักงานห้องครัวและห้องอาหาร ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 45.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากครัวเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-60) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป (2) ส่วนห้องพักรวม มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล้าง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 9. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	

ลงชื่อ.....

BN

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 147/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป การจัดการตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบน้ำตะกอนออกจากถังตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานให้เทศบาลตำบลคลองเข้ามาดำเนินการในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. – 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ การจัดการกากไขมันจากถังดักไขมัน ได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมัน อย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไป (ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมแสดงดังรูปที่ 9)	เสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 10. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด กรณีบ่อบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือรอซ่อมบำรุง โดยเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ กำลังมอเตอร์ 1.50 กิโลวัตต์ สามารถให้ออกซิเจนได้ 1.10 กก.ออกซิเจน/ชม. และสามารถให้ลมได้ 20 ลบ.ม./ชม. ที่ 3.5 เมตร	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 148/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับปริมาณ Aerosol ที่อาจจะออกมาจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร และ ท่อรับอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของถัง เติมอากาศและถังเก็บตะกอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2 นิ้ว เพื่อส่งไปยังถังเก็บละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่บรรจุ Media แผ่นวัสดุใช้ดักจับละอองน้ำให้รวมตัวเป็นหยดน้ำ และเมื่อละออง น้ำกลั่นตัวเป็นหยดน้ำจะไหลมารวมกันอยู่ที่ก้นถัง จากนั้นจะไหล ผ่านท่อระบายน้ำ เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งจะส่งผลกระทบ ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ซึ่งถังดัก Aerosol สามารถรองรับละอองน้ำ ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละถัง ประมาณ 3.33 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ส่วน การกำจัดมีเทนของโครงการจะเลือกใช้วิธีการควบคุมปัจจัยที่จะ ทำให้จุลินทรีย์methanotrophs ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติให้มี ประสิทธิภาพในการออกซิไดซ์มีเทนอย่างต่อเนื่องโดยใช้ปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งานเป็นพื้นที่ที่ให้อุณหภูมิ methanotrophs ย่อยสลาย มีเทนและคงประสิทธิภาพการออกซิไดซ์มีเทนที่อัตรา 2,400		

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 149/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ลิตร/ตารางเมตร/วัน (J" Nikioma.R.Brzeinski.M.Heilz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 3, P268) ทั้งนี้ โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ และล้างห้องพักรวม โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใกล้กับห้องปฐมพยาบาล สูบจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดินเพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือพนักงาน (ไม่ฉีดพ่นในอากาศ) เป็นระบบทำงานอัตโนมัติ 8 ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียวบนดิน บนอาคารชั้น 1 และล้างห้องพักรวม ประมาณ 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 91.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีน้ำทิ้งเหลืออีกประมาณ 85.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการระบายน้ำทิ้งของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

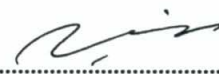
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 150/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ในกรณีที่มีการเข้าดูแลรักษาระบบ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลา ประมาณ 30-60 นาที โครงการจะมีการกันพื้นที่บางส่วนของถนน สำหรับปฏิบัติงานความกว้างประมาณ 3 เมตร ซึ่งจะเหลือความ กว้างของถนนเพื่อให้รถประมาณ 3 เมตร โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยม เป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนน และพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความไม่สะดวก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะการซ่อมบำรุงและดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจร ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับ รดต้นไม้ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำ กลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบาย	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ขนาด 12 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใน การรดต้นไม้ 3. ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อ ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพัก และบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง ชุดลอกตะกอนและทำความสะอาด ทางระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 151/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด 2) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วย บ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้ถนนทางออกของโครงการ แล้วใช้ปั๊มสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล.	และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป 6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำฝนเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมึ่ตะกอนอุดตัน	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อพักขยะภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

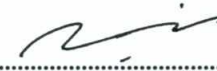
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 152/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ พร้อมฝักปิดทุกๆ ระยะ 8 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อ หนองน้ำฝน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับน้ำ ส่วนที่เกินกว่าที่จะหนองไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงภายใน พื้นที่โครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อ หนองน้ำในอัตรา 0.0140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการ สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกชั้นใต้ดิน และจัดให้มีท่อ คสล.ขนาด 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน แล้วใช้ปั๊มสูบขึ้นไปรวบรวม ไว้ในบ่อหนองน้ำขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3) การป้องกันน้ำท่วม สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันบางส่วน มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีไม้ยืน ต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งหลังมีการพัฒนา โครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุม		

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 153/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ก่อนมีการก่อสร้างอาคาร และพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 25 นาทีที่ฝนตก เป็น 0.0337 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วงเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 50.74 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งอยู่บริเวณใต้ถนนทางออกของโครงการ ขนาดรองรับน้ำฝน 60 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายสูงสุดกรณีมีโครงการ 0.0140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ บางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อย		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 154/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ให้ไหลลงขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำฝน ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับ ปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) ในอัตราไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่ เกิน 0.0140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับ ขนาด 5.50 แรงม้า จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ ด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงระบบ ระบายน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 10 ผังแสดงระบบ ระบายน้ำฝนชั้น 1 และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการแสดงดัง รูปที่ 11)		
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงาน ทั้งหมด 343 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 278 คน เจ้าหน้าที่ และพนักงาน จำนวน 65 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอย ที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรม ของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน	1. จัดให้มีแม่บ้านเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมรวบรวมขยะจาก แต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของ ถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 155/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นประมาณ 445.90 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 2.0006 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปร์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการต่อไป 2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย - <u>ห้องพัก</u> ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับ โดยวาง ไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง - <u>ห้องอาหาร</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารส่วน ใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษ ทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก โครงการจะ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 4 จุด วางไว้ในห้องอาหาร 2 จุดและภายนอกห้องอาหาร 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับ	เปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบาน เกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อ พื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำ สำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำ ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. โครงการต้องรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยัง อาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของ เทศบาลนครภูเก็ตทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดย เทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวม ไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุก 3 เดือน	- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยรวมและประตู ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุด ต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบมิให้มูลฝอยตกค้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 156/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอย รีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - <u>ห้องครัว</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะ เป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ขอสปริงรอส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระป๋อง อลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้ง มูลฝอย จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะมี ถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จุดละ 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอย อันตราย โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำการจัดเก็บรวบรวม มูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ใน ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	6. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่น เหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถัง ใหม่โดยทันที 7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้าย ขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ 8. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิด มูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมด้วยน้ำ เพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	

ลงชื่อ.....

(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 157/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมา คัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ ถังดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ใกล้ กับทางออกของโครงการ โดยได้ออกแบบให้ประตูห้องพักมูล ฝอยรวมอยู่บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้า เก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยมีความกว้าง 1.10 เมตร ยาว 7.25 เมตร และสูง 3.12 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1.10x2.10x3.12 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ภายในประมาณ 2.89 วัน		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 158/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.10x1.62x3.12 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.45 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาด 1.10x1.62x3.12 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 5.10 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.10x1.62x3.12 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.50x0.80x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.40 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ขนาด 0.50x0.80x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.40 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.0006 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1,600 วัน สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้ง บริษัทเอกชนซึ่งมีเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 159/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสียเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการเพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำ ชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผล กระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ 4.1 มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล ตำบลคลองต่อไป 4.2 มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติก บรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวม มูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไป พักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้ เทศบาลตำบลคลองขามดำเนินการเก็บขนต่อไป		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 160/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4.3 มูลฝอยรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำออกจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ 4.4 มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอย การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้ (1) แม่บ้านต้องคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง บรรจุใส่ถุงมัดปากประเภทมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อการทำความสะอาดกับขนไปกำจัด		

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลซงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

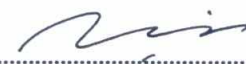


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 161/280

ลงชื่อ



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(2) ออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูปิดห้องพักรวมที่สามารถปิดกันไม่ให้กลิ่นและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักรวมทุกวัน (3) จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเกาะผนังห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ เช่น ตีนตุ๊กแก เกล็ดมังกร และบอสตันไอวี เป็นต้น 6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลลอง โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลลอง จากข้อมูลแผนพัฒนาท้องถิ่น 4 ปี (พ.ศ.2561-2564) พบว่ามูลฝอยที่เทศบาลตำบลลองจัดเก็บมีปริมาณ 25 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมในการเก็บขนมูลฝอยในอาคารหรือเคหะ ที่มีปริมาณมูลฝอยไม่เกิน 20 ลิตร จัดเก็บ 30 บาท/เดือน (เกิน 20 ลิตร - 40 ลิตร) ที่มีปริมาณมูลฝอยไม่เกิน 40 ลิตร		

ลงชื่อ.....



(นายปรปักษ์ โบลธ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

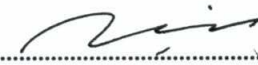


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 162/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จัดเก็บ 50 บาท/เดือน และตลาด โรงแรมหรือบ้านเช่า ที่มี มูลฝอยไม่เกิน 1,000 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บ 2,000 บาท/เดือน ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยใช้งานอยู่ในปัจจุบัน ดังนี้ - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ความจุ 12 ตัน จำนวน 1 คัน - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ความจุ 10 ตัน จำนวน 1 คัน - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ความจุ 6 ตันจำนวน 3 คัน สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลลอง ประมาณ 1.80 กิโลเมตร ซึ่งเทศบาลตำบลลองไม่สามารถ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ เนื่องจากมีปริมาณ มูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้เทศบาลตำบลลองมีรถและบุคลากร ในการจัดเก็บมูลฝอยไม่เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการสามารถขอรับ บริการจากเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าว จากทางเทศบาลตำบลลองได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของ โครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจะในระดับต่ำ		
3.6 การจราจร	ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตาม จำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอด รถยนต์ จำนวน 33 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน ซึ่งในการประเมินผล กระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้ปริมาณ การจราจรสำหรับรถยนต์ คิดเป็น $33 \times 1 = 33$ PCU/ชั่วโมง ซึ่งใน	1. บริเวณทางเข้าโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถ ต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยว เข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ยี่จุดรถของโครงการ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 163/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) และถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 91 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) บริเวณหน้าพื้นที่โครงการเมื่อวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 เวลา 07.30 น.-08.30 น. พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ย 2,235.16 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 726.10 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 2,756.30 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.30 น.-17.30 น.) ของวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในดำเนินการโครงการบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.01 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกรรม, วิศวกรรมทาง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้ามารับส่งผู้ใช้บริการ ตลอดจนรถของประชาชนทั่วไปที่สัญจรบนถนนสาธารณะตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์	วิธีการ - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ดำเนินการ - ป้ายจราจรภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 164/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	และวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 1.12 อยู่ในระดับความคล่องตัว F (Los F) ($V/C > 1$) คือ ระดับนี้เป็น สภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จะ สามารถไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถว และเคลื่อนที่ เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดมาก และใน ระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4028 (ถนนปทุมฯ) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 1.13 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว F (Los F) ($V/C > 1$) เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะ ดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพ การจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วง ปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้าง โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ไม่มีเกาะกลางถนนเขตทางกว้าง ประมาณ 7 เมตร จึงมีการตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลลอง	9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบน พื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียวป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการ เดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 10. ห้ามผู้ใช้บริการ จอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรไปมา 11. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ใน คู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนน สาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของ รถที่สัญจรไปมา	

ลงชื่อ.....

(นายริคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 165/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ตามหนังสือที่ ภก 52903/1591 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2563) แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องเติมนรถแบบ 2 ทิศทางที่ใช้ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,300 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณะประโยชน์ จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ เมื่อวันที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 เวลา 07.30 น.-08.30 น. พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 124.89 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณการจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 41.45 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 138.45 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.30 น.-17.30 น.) ของวันศุกร์ที่ 24 มกราคม พ.ศ.2563 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนสาธารณะประโยชน์ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.017 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจรของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมการและวิศวกรจราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 166/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.086 อยู่ในระดับความคล่องตัว A ($Los\ AXV/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้ สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะ ดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ค่า อัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.103 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A ($Los\ AXV/C < 0.49$) เช่นกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะ ดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพ การจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วง ปัจจุบัน ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะ ก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร โดย โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 33 คัน (แบ่งเป็นที่จอด		

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 167/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	รถยนต์ทั่วไป จำนวน 31 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร โดยอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,4172.75 ตารางเมตร แต่การคำนวณที่จอดรถจะไม่นำพื้นที่สำหรับใช้จอดรถ และทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคารมาคำนวณรวมด้วย ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 1,642.02 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 7,770.73 ตารางเมตร (9,4172.75 - 1,642.02) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 32.38 คัน หรือ 33 คัน (7,770.73/240=32.38) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 33 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 168/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 91.52 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 3.05 คัน หรือ 4 คัน ($91.52/30=3.05$) - <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม เท่ากับ 190.27 ตารางเมตร (ห้องครัว 70.67 ตารางเมตร และร้านอาหาร 119.60 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4.76 คัน หรือ 5 คัน ($190.27/40=4.76$) ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 9 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 33 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการ พบว่า ยานพาหนะที่รับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของโรงแรมและส่วนใหญจะเป็นรถยนต์ และรถตู้ ซึ่งจะมี		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 169/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การทำสัญญาผูกขาดในการใช้บริการรถตู้ และรถยนต์สาธารณะ โดยการให้บริการจะเป็นการโทรแจ้งให้รถเข้ามารับเมื่อผู้ใช้บริการต้องการออกไปข้างนอกหรือต้องการเดินทางกลับ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการกลุ่มดังกล่าวจะไม่ได้จอดภายในโครงการตลอดเวลา ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัส ที่เข้ามารับหรือส่งผู้ใช้บริการสามารถเลี้ยวเข้าจอดบริเวณจุดรับส่งหน้าอาคาร ซึ่งมีความกว้างประมาณ 7 เมตร ลึกประมาณ 11 เมตร ซึ่งส่วนใหญ่รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสดังกล่าวจะเป็นบริษัททัวร์หรือบริษัทนำเที่ยวที่อยู่ในจังหวัดภูเก็ต จะมีที่จอดรถประจำของบริษัท ดังนั้น เมื่อส่งผู้ใช้บริการแล้วก็จะกลับไปจอดอยู่ที่จอดรถประจำของบริษัทตนเอง โดยไม่ได้จอดทิ้งไว้ภายในโครงการเช่นกัน สำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาพักผ่อนในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งไม่ได้เดินทางมาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น ในการเดินทางของผู้ใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขนาดเล็ก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรถรับจ้างทั้งในส่วนของรถยนต์ 3 ที่นั่ง 7 ที่นั่ง และรถตู้ไว้คอยให้บริการในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการเดินทางภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงไม่มีการใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสในการรับส่งผู้ใช้บริการแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 170/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ ซึ่งได้แก่ - Ratana Apart- Hotel at Chalong มีจำนวนห้อง 53 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 12 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 4.42 ห้อง - โรงแรม อวา รีสอร์ท มีจำนวนห้อง 56 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 8 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 7 ห้อง - The Elysium Residence มีจำนวนห้อง 32 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 9 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 3.56 ห้อง โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 3 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมาการใช้ที่จอดรถของ ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด และไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 139 ห้องพัก มีที่จอดรถ 33 คันคิดเป็นสัดส่วน 1 คันต่อ 4.21 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....

(นายริศการโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 171/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยการจราจรในระยะดำเนินการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย โดยปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ระยะดำเนินการจะประกอบด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการในโครงการเป็นหลัก ซึ่งจากการตรวจนับรถในชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปถุ๊ก) คิดเฉลี่ยรถประมาณ 3,139 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 1,570 คันต่อชั่วโมง หรือ 27 คันต่อนาที และบนถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ คิดเฉลี่ยรถประมาณ 203 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 102 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คันต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปถุ๊ก) พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และบนถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน) กรรมการบริษัท

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 172/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตชุมชนที่อยู่อาศัยหนา ปานกลาง แต่ทั้งนี้ โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกัน ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากการนำรถเข้า-ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถเข้า-ออก โครงการ วิเคราะห์ได้ดังนี้ • <u>กรณีที่ 1 รถเลี้ยวเข้าโครงการ</u> รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน สาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ และเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่พื้นที่ โครงการ จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งมาจากไฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่ โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) 1 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดประมาณ 1 คัน ต่อรถ ของผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้า 1 คัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน ยืนประจำหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยก็จะส่ง สัญญาณให้รถของผู้ใช้บริการเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 173/280

ลงชื่อ.....

AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	กรณีที่ 2 รถเลี้ยวออกจากโครงการ รถของผู้ใช้บริการจะเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งออกมาจากโฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) โดยเมื่อเห็นว่าไม่มีรถทางตรงผ่านหน้าถนนสาธารณะประโยชน์ก็สามารถเลี้ยวซ้ายออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ ติดสะสมเกิน 1 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยส่งสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิโต บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 174/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<u>บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก</u> ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV-400/230 V. และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 689,150 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 4.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นประมาณ 1 เมตร และมีระยะห่างจากเขตถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรง	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) 3. การวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทำงานของระบบไฟฟ้า <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายริศคาริโด บาลซันโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 175/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง <u>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 แสดงรายละเอียดดังนี้</u> โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน	7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 10. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาสซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 176/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ที่กำหนดการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง สำหรับอาคารของโครงการที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร มีจำนวน 1 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายอาคารที่ต้อง ออกแบบการอนุรักษ์พลังงาน และการออกแบบโครงการเป็นไปตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้เจ้าของโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง	พลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 11. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 12. รณรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 13. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 14. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	

ลงชื่อ.....

(นายริศการิโด บาลซงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 177/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถ ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่า ไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ.....
(นายริศคารโด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 178/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 15. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการ	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 179/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจิตร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็น การส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัด พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน ห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่น พับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิด ทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด	การบดบังทิศทางลม การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจาก ข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2562 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต และแสดงภาพจำลองการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า ในเดือนเมษายน- เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจาก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้ (1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลม มรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เอามวลอากาศชื้นจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา ลีลาวดีดอกแดง หมากรวม หมากร้อย จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชาฮกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เซียงไฮ้ พุดศุภโชค ลิ้นมังกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทอง เลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้ง	-

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 180/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นบ้านเลขที่ 75/77 บ้านเลขที่ 75/78 และไม่มีบ้านเลขที่ ถัดไปเป็นถนน ภายในหมู่บ้าน มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระยะร่นระหว่างแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทัศนทิวทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ (2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นอาคาร ดีลักซ์ คอนโดมิเนียม และถนนสาธิตประโยชน์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระยะร่นระหว่างแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทัศนทิวทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ <u>การบดบังแสง</u> จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม	ในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไข	

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บูลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 181/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 20.50-285 เมตร เดือน กรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 9.70-130 เมตร และในเดือน พฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 30-295 เมตร รายละเอียดดังนี้ (1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูง มากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระ อาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น.- 17.00 น. แสงแดดมีความเข้ม สูงอยู่ในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 16.00 น. ของวัน โดยในช่วงเวลา 07.00 น.-10.00 น. เงาของอาคารบางส่วนจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้าน ทิศตะวันตก ระยะใกล้สุดประมาณ 28.50 เมตร และไกลสุด ประมาณ 285 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้าง 7 เมตร โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา และในเวลา 11.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอก พื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ โดยมีระยะใกล้สุดประมาณ 20.50 เมตร และไกลสุดประมาณ 28.50 เมตร ผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 บ้านพัก อาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/78 และในเวลา 15.00 น. – 17.00 น. ระยะเงาของอาคารจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไป	ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งาน อาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 182/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติธรรม)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีระยะใกล้สุดประมาณ 133 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และถนน (2) เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้น สูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน ตามลำดับ โดย พระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยในช่วง เวลา 06.00 น.-10.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะใกล้สุดประมาณ 12.70 เมตร และใกล้สุดประมาณ 130 เมตร ผ่านถนนสาธารณะประโยชน์ ที่มีความกว้าง 7 เมตร โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และในเวลา 11.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/78 และเวลา 15.00-17.00 น. ระยะเงาจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะใกล้สุดประมาณ 48.20 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/119 ถึงเลขที่ 75/123 และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขที่		

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายริศคารโด บาลซัน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 183/280

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	(3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความ เข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระ อาทิตย์ขึ้น และตกช่วงเวลา 07.00 น. - 16.00 น. โดยในช่วง เวลา 09.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอก พื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะใกล้สุด ประมาณ 31.60 เมตร และระยะใกล้สุดประมาณ 55.20 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้าง 7 เมตร โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/97 ถึง 75/100 และในช่วงเวลา 14.00 น.-16.00 น. ระยะ เงาจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะใกล้สุดประมาณ 131.40 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็น บ้านพักอาศัยชั้นเดียว และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทั้งนี้ พื้นที่ด้านหน้า และด้านข้างอาคารจะเป็นพื้นที่เปิด โล่ง และมีการจัดพื้นที่สีเขียว ทำให้กระแสลมสามารถไหลผ่าน พื้นที่โล่งและผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้มาก ประกอบ กับการสูญเสียประโยชน์จากการได้รับแสงแดด ของพื้นที่ ข้างเคียงโครงการเป็นผลกระทบชั่วคราวในแต่ละช่วงเวลาของวัน โดยการพิจารณาระดับของผลกระทบและการชดเชย โครงการ จะดำเนินการตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ถึงภายในปีที่ 1		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 184/280

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติพงษ์)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ของการเปิดดำเนินการ แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจัดโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่บ้านพัก อาศัย 1-2 ชั้น และอาคารชุด 7-8 ชั้น ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 เลขที่ 75/78 ไม่มีบ้านเลขที่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 และเลขที่ 75/123 อยู่ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 1.50 เมตร โดยอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้ เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่ มีความเข้มของสัญญาณลดลงดังนี้	1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการ และผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อ รับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	-

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 185/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	1) เขตบริการพื้นที่ในชนบท (Rural Area) การส่งวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 54 dB 2) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB 3) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) สัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณกับระยะทางการให้บริการ ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กัน อาทิเช่น หากสมมุติให้ความสูงของเสาอากาศสถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการเป็น 60 dB ระยะของการบริการจะมีระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร	และโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว (2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของ ปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ	

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 186/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การรบกวนคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1. สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม 2. ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราว หรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) 3. เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับ	สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมโครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 5. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	

ลงชื่อ.....

(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 187/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	ความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความ เข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุ เปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุต่อ ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจ ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร เช่น สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการและจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจาก ที่ได้รับแจ้งเพื่อสามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 188/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติกุล)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีการชดเชย ค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยให้ เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาด ว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 278 คน/วัน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยว แบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจาก โครงการจะใช้บริการประชาชนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงาน บัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ก็จะพิจารณา คัดเลือก ผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตรา การจ้างประมาณ 65 คน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็น พนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็น อันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและ บันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของ โครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายริชาร์ด โบลซันโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 189/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญ ตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความ เสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจ เกิดขึ้นได้บ้าง เช่น อุบัติเหตุของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัด ยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับ การรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัด ให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันทั่วทั้งที่ ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาล ตำบลฉลอง และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานี อนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 540 เมตร (ตามระยะ ถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจร)	<u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำ หน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	<u>มาตรการติดตามตรวจวัดสระว่ายน้ำ</u> <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> การติดตามคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ ประกอบด้วย - ทดสอบค่า Cl ₂ , pH - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็ควัสดุที่เกจวัดความดัน ของเครื่องกรอง - ดูตะกอนพื้นสระน้ำ - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้อง เครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 190/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ให้บริการ และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิง ไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและ ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มี มาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัติของกล้อง สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้ง กล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่ สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพ ย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก ถนน สาธารณะด้านหน้า โครงการ ลานจอดรถ และติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้นจำนวน 54 จุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้อง มองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต	ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 54 จุด <u>ด้านการจัดการสวะภายในอาคาร</u> - <u>ด้านโครงสร้างสวะภายใน</u> 1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสวะภายในเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้าง สวะภายใน ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและ ทำความสะอาดได้ง่าย 2 ตรวจสอบสภาพสวะภายในให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสวะ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้ รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สวะ ภายใน	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50- 1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Coliform Bacteria)

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 191/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 8 ของอาคาร มีพื้นที่ 121.74 ตารางเมตร มีความลึก 1.30 เมตร มีปริมาตร 158.26 ลูกบาศก์เมตร สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) มีระบบการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ โดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของ โครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ผู้ใช้บริการใน โครงการได้ใช้ เพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคาร เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำได้ เช่น - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระ ว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกชื้นได้ง่าย หรือลื่นลื่นง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจาก คุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตาม ตรวจสอบ	3 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4 จัดให้มีราวกันตกขอบสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระน้ำ 4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ใน	น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>ตรวจวัด</u> คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย - ทดสอบค่า Cl_2, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers)

ลงชื่อ.....

(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 192/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำและผนังสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดไว้ดังนี้ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน	บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเอง หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 8 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น - <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและ	ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้เพียงพอพร้อมเดินเครื่องระบบกรอง - เช็คความดันที่เกววัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ดู ต ะ ก อ น พื น ส ร ะ น้ า ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในสระ - เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ <u>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</u> <u>คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด</u> <u>ประกอบด้วย</u>

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 193/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็ม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	จมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	บริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1 คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 3 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 4 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 7 ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 8 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	- ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ดูดตะกอนทำความสะอาดวันเว้นวัน - ตรวจสอบอุปกรณ์ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน - เช็คลอดไฟได้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างอาคารทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบการสึกหรอของชิ้นส่วนที่เปิดกันแดดทุกปี - ตรวจสอบการรั่วซึมของส่วนที่เปียกน้ำทุกปี

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 194/280

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้ส้วมมากที่สุด 10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมากที่สุด 11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ ส้วมมากที่สุด 12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมากที่สุด - <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของส้วม</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบส้วม และอุปกรณ์ส่วนควบของส้วม เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังส้วม ร้าวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมรอบส้วม 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่า ความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน ด้วย กรณีสัปดาห์คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรโอโซไซยานูริก ต้อง ตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามพหุวิธีที่กำหนดครบทุก

ลงชื่อ.....

(นายริชาร์ด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 195/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล <u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง เดียวกัน</u> 1) สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิด การปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วง ที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ 1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้ง ระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปา อย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	ข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อ ใบอนุญาต 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วน ตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจาก โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความแข็งแรงของโครงสร้าง และพื้นกระเบื้อง - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> ตรวจสอบโดยสังเขปว่าโครงสร้าง

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 196/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2) ต้องมีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย 2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5) ความลึกของนํ้า มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าหรือไหม้ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม</u> 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดตัง - บันได สไลด์ กระดานกระโดด 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> ตรวจวัด พื้น ผนัง เกรดตัง : บัดกระเบื้อง

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 197/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		2.6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	พื้น ผนัง เกรดดี โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาว สะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่ง ขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัด พื้นให้ไล่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN - บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำ ความสะอาดบันได สไลด์ กระดาน กระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดดี ของสระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระดานกระโดดของ สระว่ายน้ำ 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจาก การจมน้ำ</u> 1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 198/280

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard) 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา ตรวจวัด</u> อุปกรณ์ช่วยชีวิต : จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้ง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถ ใช้งานได้ทันทีโดยตรวจสอบสภาพ ทุกวัน ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วง ชูชีพ ขนาด เส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 199/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้ส้วมวายน้ำมากที่สุด 3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (Life Guard)

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 200/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอกซีนาตริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไดรอกซีนาตริกด้วย 3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> สระว่ายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 201/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และ ควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ 3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในน้ำ 3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7) จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

BN

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 202/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง 4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด 4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการที่ไม่ มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้อง มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่าง	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 203/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 204/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม (5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการ น้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะ ออกจากน้ำเสีย 5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 205/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัด น้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับ ระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกัน หนูด้วย (5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 5.3.1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับ ขยะแยกตามประเภท 5.3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตาม หลักสุขาภิบาล 5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไป ยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่ เน่าเสียได้ง่าย	

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลซานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 206/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อنداแมน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		5.3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม (6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม ไว้บริการอย่างเพียงพอ (6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้ แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำ ความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำ ป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 207/280

ลงชื่อ



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และ แมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 8.2.1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ	

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 208/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9) เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรม การดำเนินการต่างๆ <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u> ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 8 ของอาคาร แบ่งห้องรับประทานอาหารพื้นที่ 119.60 ตารางเมตร และครัว 70.67 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกัน ประมาณ 190.27 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้	

ลงชื่อ.....

BCU

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 209/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้ (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 210/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหารหรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดีพร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 211/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตู ห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจาก มูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถัง รองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถัง รองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับ การจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังและไม่ มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบาย น้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 212/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการ ป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้ เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุง อาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่ เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบน พื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้	

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 213/280

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราช กิจจานุเบกษา ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มี การปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ใน กระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บใน ภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร	

ลงชื่อ.....

Bell

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 214/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภท ปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตาม ชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการ จำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะ บรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมี คุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุ ให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะ บรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุใน ภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด	

ลงชื่อ

BEH

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 215/280

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่ร่วมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ.....

BLU

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 216/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปิ้ง จำหน่าย และบริโภคอาหาร ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร	

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายริชาร์ด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 217/280

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหาร อาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็น เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารในสถานที่ จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับ ใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐาน ตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์และ เครื่องใช้อื่นๆ ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้อง สะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหาร แต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการ ปนเปื้อนที่เหมาะสม (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ไว้ ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิโต บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 218/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่ รับประทานร่วมกัน (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพ อาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพ อาหาร (5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์ เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพ ดี และไม่ชำรุด ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์และ เครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการ ทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และ แมลงนำโรคได้ (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สาร ทำความ	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 219/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		สะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สาร ทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบ กิจการและผู้สัมผัสอาหาร ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้อง ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมี สุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำ โรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่ กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุด ปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้อง ผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราช	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 220/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		กิจงานเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปิ้ง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียง และแสงสีแดงสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 148.70 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย <u>วิธีการ</u> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบและบันทึก

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 221/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	แผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้ ● <u>แผงควบคุม</u> (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม จะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้อง MDB บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ของอาคาร ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง</u> (Manual Pull Station : M) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station : M) โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น และชั้น 8 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และห้องครัว จำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด 41 จุด ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง</u> (ALARM BELL : B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอยู่รอบข้าง ซึ่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	ป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบ และเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้ - <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC</u> ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้ ● ตรวจสอบสายฉีดว่ามีการแตกหรือชำรุด พร้อมตรวจสอบว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ ● ตรวจสอบสลักล็อกคันโยกว่ายยังมีซิลอยู่หรือไม่ และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ ● ตรวจสอบสภาพภายนอกถังว่าเกิดสนิม ตัวถังบวมหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ ● ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถังขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง ● ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียว บริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ	ผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 222/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) ชั้นใต้ดิน บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น และชั้น 8 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และห้องครัว จำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด 41 จุด อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควัน โดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การ เกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควัน สามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการ ได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายใน ห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องปั๊ม ห้อง GEN สำนักงาน ห้องเก็บสัมภาระ ห้อง MDB ห้องปฐมพยาบาล ห้อง IT SERVER ห้อง CCTV ห้อง SATELLITE ห้องน้ำส่วนกลาง ห้อง M&B ห้องครัว โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น โดยชั้นใต้ ดิน ติดตั้งจำนวน 9 จุด ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 14 จุด ชั้น 2 ติดตั้ง จำนวน 38 จุด ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 43 จุด ชั้น 4-5 ติดตั้งจำนวน 42 จุด/ชั้น ชั้น 6-7 ติดตั้งจำนวน 43 จุด/ชั้น และชั้น 8 ติดตั้ง จำนวน 7 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด 281 จุด	สามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมา จากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ ความช่วยเหลือขณะอพยพใช้บริการในแต่ละชั้น เข้าสู่ บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความ เข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 223/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งโครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินรถชั้นใต้ดิน ลานจอดรถชั้นใต้ดิน ลานจอดรถชั้น 1 และห้อง MDB รวมทั้งหมด 16 จุด - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องปั๊ม ห้อง GEN ห้อง MDB โถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 9 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้อง MDB ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน จำนวน 13 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ จำนวน 11 จุด/ชั้น และ ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณห้องครัว ร้านอาหาร โถงบันได โถงทางเดิน จำนวน 12 จุด รวมทั้งหมด 100 จุด การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. - ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โดยชั้นใต้ดินติดตั้งบริเวณโถงทางเดินรถ และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 6	เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 9. โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น โดยจะติดไว้บริเวณโถงบันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 10. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคลอง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 224/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	จุด ชั้น 3-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 7 จุด/ชั้น และ ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องครัว และร้านอาหาร จำนวน 8 จุด รวมทั้งหมด 57 จุด 2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ • <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก</u> (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้าใกล้กับปั๊อมยาม ประกอบด้วย หัวต่อ พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่ง น้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายใน อาคาร ขนาด Ø4 นิ้ว • <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยชั้นใต้ดิน และชั้น 1-7 ติดตั้งบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น จำนวน 9 จุด		

ลงชื่อ.....

(นายริศการโรด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 225/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	• <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u> เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ โดย โครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งหมด จำนวน 9 จุด ซึ่งผู้เข้าพักภายใน โครงการ สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้ง หรือข้างถัง 3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) <u>บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล</u> • <u>บันไดหนีไฟ</u> สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้น ใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่ มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดใน แนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักที่เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 226/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารโครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 3 จุด ซึ่งมีความกว้าง จุดละ 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร จากการคำนวณข้างต้น โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยใช้เวลาไม่เกิน 3.91 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามกฏกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง • จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 150.20 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่สีเขียวนอกจากนี้ จำนวน 5 ต้น ประมาณ 1.50 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 148.70 ตารางเมตร		

ลงชื่อ.....

(นายริชาร์ด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 227/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.43 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการ ห้องพัก 278 คน และพนักงานทั้งหมด 65 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 85.75 ตารางเมตร ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่ รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคลอง สังกัดสำนักงานปลัดเทศบาลมีอุปกรณ์ และบุคลากรดังนี้ - พนักงานดับเพลิง - รถกระเช้าไฟฟ้า - รถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ขนาด 12,000 - รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิงขนาด 5,000 ลิตร - รถตรวจการณ์ - อาสาสมัครป้องกันฝ่ายพลเรือน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลคลอง ประมาณ 3.60 กิโลเมตร (ระยะตามถนน) ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ ยังมีศูนย์		

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโด บาลาซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 228/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	เตรียมพร้อมป้องกันภัยประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.10 กิโลเมตร (ระยะตามถนน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดอัคคีภัย ภายในโครงการ โดยจะอพยพผู้ให้บริการภายในอาคารออกสู่ ภายนอกมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ใน ห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือ แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที นอกจากนี้โครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากร โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับ เจ้าหน้าที่ และผู้ให้บริการภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ใน แผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการ ซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับหน่วยงานราชการ ในกรณี ที่หน่วยงานท้องถิ่นหรือหน่วยงานราชการไม่ได้จัดแผนการซ้อมหนี ไฟ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตถูกต้องตามที่ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนดเข้ามาให้ความรู้ ฝึกและ อบรมพนักงานภายในโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีความสามารถที่ จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของ หน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจ		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 229/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	เกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ จากชั้นใต้ดินไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 12 และผังแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟจากชั้น 1-8 ไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 13)		
4.4 ทัศนียภาพ	ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปก คลุมดิน 1,045.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการ ออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงามเน้น รูปแบบที่ทันสมัย พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคารและริมถนนภายในโครงการ ทั้งไม้ประดับ และไม่ยืนต้น และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทาง กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทย พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มี แหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญ ทางประวัติศาสตร์ตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัด ภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งธรรมชาติ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ดันดินเปิดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา สีสาวติดดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชาชักเกียน เทียนทอง แพรเซียงไฮ้ พุดศุภโชค ลิ้นมังกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุม ทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร 2. ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้า ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มี สภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของ อาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <u>วิธีการ</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ใน พื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 230/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อันตรายร้ายที่สุด คือ หาดในหาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.35 กิโลเมตรลงมา คือ แหลมพรหมเทพ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.10 กิโลเมตร โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับผลกระทบจากอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นจากมุมมองทางสายตาส่งเกตหรือผู้พบเห็นนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวก และลบซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (ก) มุมมอง 1 มุมมองจากด้านทิศใต้ไปยังทิศเหนือของโครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่ไม่มียื่นตันและพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นถนนสาธารณะประโยชน์ และพื้นที่บางส่วนของอาคาร ตึกกซ์ คอนโดมิเนียม ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารบางส่วน ชั้น 1-7 ของโครงการ พื้นที่สีเขียวส่วนพื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นถนนสาธารณะประโยชน์	กับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....

(นายริศการโด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 231/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	และพื้นที่บางส่วนของอาคาร ดิลักซ์ คอนโดมิเนียม เหมือนเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพในมุมมอง 1 ในระดับต่ำ (ข) มุมมอง 2 มุมมองจากด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้ของ โครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่บางส่วนภายใน โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น วัชพืชขึ้นปกคลุม และพื้นที่ว่าง ภายในโครงการ ส่วนพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นถนน สาธารณประโยชน์ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทั้งนี้ หลังมี โครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการ และพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นถนนสาธารณประโยชน์ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เหมือนเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคาร ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 2 ใน ระดับต่ำ มุมมอง 3 มุมมองจากด้านทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ของโครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่บางส่วนภายใน โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น วัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ และบางส่วนของอาคารเดิมที่รอการรื้อถอน ส่วนพื้นที่นอก โครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะ มองเห็นอาคารของโครงการบางส่วน และพื้นที่สีเขียว สำหรับ		

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโต บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 232/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	พื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เหมือนเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพในมุมมอง 3 ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อม ทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการแนวคิดในการ ออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัย และเข้ากับ สภาพแวดล้อม และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่าง แนวเขตที่ดิน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 1.13 ตารางเมตร/ คน (ผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 343 คน) โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสับสองปันนา สีสาวติดดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จันทน์ ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชาฮกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เชียงใหม่ พุดศุภโชค ลั่นมั่งกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระจับปี่ทองเหลือง และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 233/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	และนันทนาการ ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะ เลือกทาสีโทนเทา และสีขาวเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้ จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน โถงต้อนรับ และที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการ ก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้ พบเห็นในระดับต่ำ (ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และบน อาคาร (ชั้น 1) ดังรูปที่ 14 ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 8) ดังรูปที่ 15 ฝั่งตำแหน่งไม้ยืนต้นบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ดังรูปที่ 16 ฝั่งตำแหน่งไม้ยืนต้นบนอาคาร (ชั้น 8) ดังรูปที่ 17 ฝั่งตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ดังรูปที่ 18 และฝั่งตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบน อาคาร (ชั้น 8) ดังรูปที่ 19) ทั้งนี้ มุมมองดังกล่าวเป็นภาพมุมมองซึ่งไม่ได้มองผ่าน สถานที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการ เนื่องจากสถานที่สำคัญ ได้แก่ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาวินทราชนิ ตำบล ฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร จากการ ประเมินมุมมองจากสถานที่สำคัญดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจากมุมมอง		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 234/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดังกล่าวได้ และในภาพรวมของพื้นที่เทศบาลตำบลคลองมี บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ตั้งอยู่กระจายทั่วบริเวณ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ ไม่เกิดผลกระทบใน ด้านการบดบังทัศนียภาพ		
4.5 สุขภาพประชาชน	การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่ม โรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะ ดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพ เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณา ถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะ	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพ สูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือ	<u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโต บาลาชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 235/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจง)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็ม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้าน การจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการ จัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถ ช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชน โดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่ อยู่โดยรอบ	เสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ดันดินเปิดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา ลีลาวดีดอกแดง หมากรวม หลากเหลือ จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชาชักเกียน เทียนทอง แพร่เชียงไฮ้ พุดศุภโชค ลิ้นมังกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทอง เลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ใหม่ ทดแทนทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบ บำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของ ถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บูลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

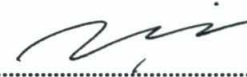


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 236/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		8. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ด้านเสียง และการสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่อง	- ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอย และห้องพักขยะรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาสซาร์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 237/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็น การช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 238/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติจิตร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

Ben

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 239/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[Signature]

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลาก่อน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 9. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	

ลงชื่อ.....

BLK

(นายริคคาร์โด นาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 240/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีแม่บ้านเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมรวบรวมขยะจากแต่ ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไป รวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้อง ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบาย อากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการ	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 241/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ผู้กระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพัก	

ลงชื่อ.....

BEK

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 242/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		มูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ 8. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 9. รมรงศ์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็น ที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมว้ยน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน	

ลงชื่อ.....

(นายริศการโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 243/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 54 จุด	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 244/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจิตร)

บริษัท อنداมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้ 1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1. สถานที่ตั้ง 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9. เหนือราคา	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 245/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
2. การชะล้างพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3. คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายใน พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัย เฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลองแสดง ดังรูปที่ 20	- ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ ทุกวันที่ทำ ฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 246/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- เสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนวนมินทราชนิ ตำบลฉลองแสดงดังรูปที่ 20	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิวตันต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนวนมินทราชนิ ตำบลฉลองแสดงดังรูปที่ 20	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน รีเวิล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 247/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended - Solids - TKN - TDS - Fat - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี คือ - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 248/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บมูลฝอยที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอยรอการเก็บขนครั้งใหม่	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 249/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
13. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังมลพิษได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 250/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อ้นคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ปริสทิน (Pristine Hotel) ของ บริษัท ปริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ปริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถึงร่องรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบบารุงระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน เศษขยะ เศษอาหาร	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้หน่วยงานอนุญาต จำนวน 3 ชุด เพื่อให้หน่วยงานอนุญาตส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท ปริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 251/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ซึ่งอาจทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อสำรอง	- เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 252/280

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 253/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบำบัด รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นายริศคาริโด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 254/280

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
11. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl ₂)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 255/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- กรดไซยานูริก(Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

(นายวิศกรโคบาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 256/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการสั่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตึง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตึง โดยการถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันไดสไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 257/280

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	- กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เผลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

BAV

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 258/280

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้			
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดดิ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดดิ้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 259/280

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรตติ้ง โดยการถอดเกรตติ้งออกมาล้างซักฟอก		- 6 เดือน ครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันไดสไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

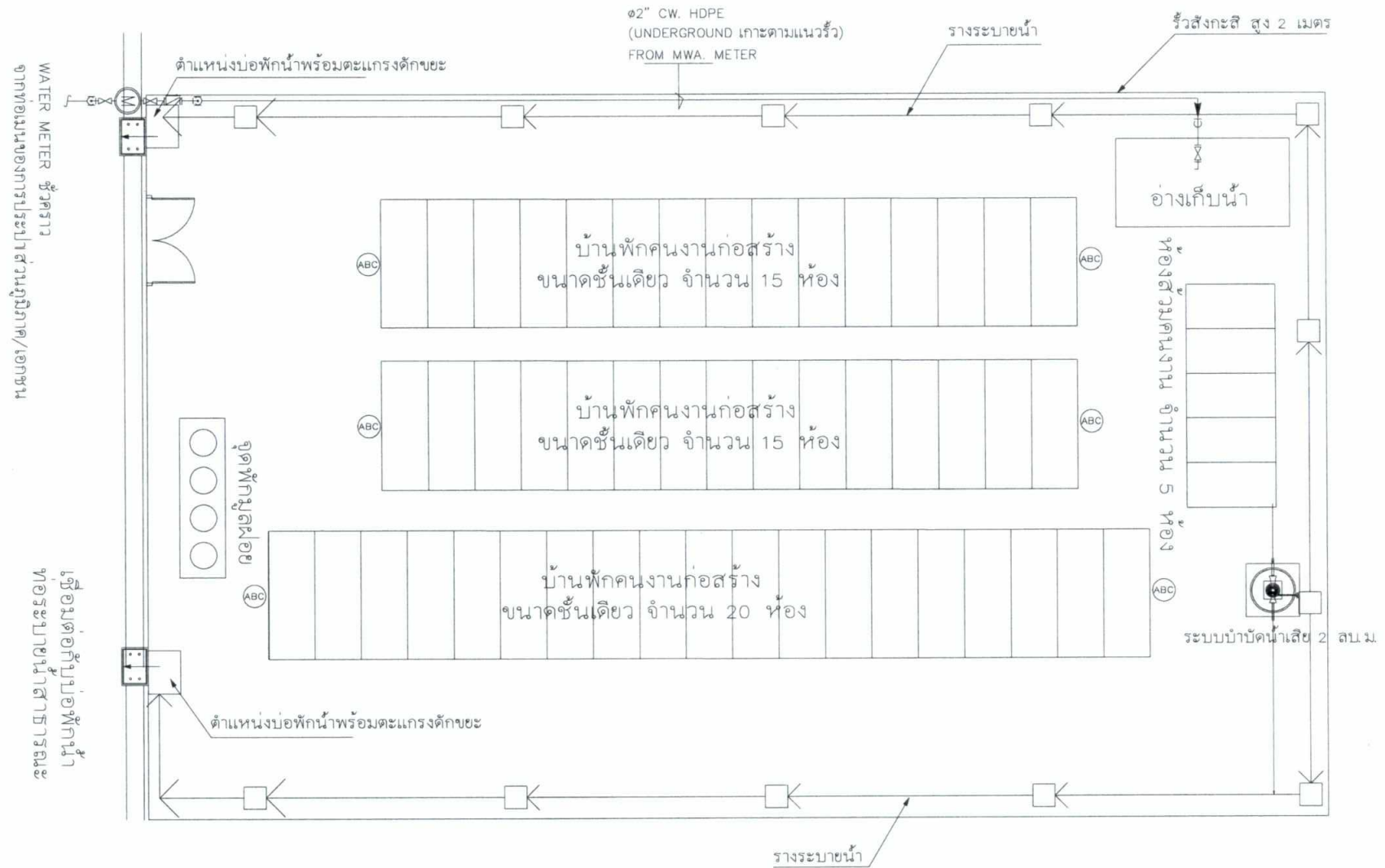
หน้า 260/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซันโน)

บริษัท ฟริลทิน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 262/280

ลงชื่อ

(นางลาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ต.พวงทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte.Ltd.

6 Raffles Quay, Singapore
048580

ARCHITECT:
นายสุเทพ แซ่เต๋ย ภูธร-11589
40/7 ม.4 ต.พวงทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
นายสุเทพ แซ่เต๋ย ภูธร-11589
40/7 ม.4 ต.พวงทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสุเทพ แซ่เต๋ย ภูธร-11589
40/7 ม.4 ต.พวงทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จ่านาน ศักดิ์ ภูธร-1149
40/7 ม.4 ต.พวงทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
นายสุเทพ แซ่เต๋ย ภูธร-11589
40/7 ม.4 ต.พวงทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

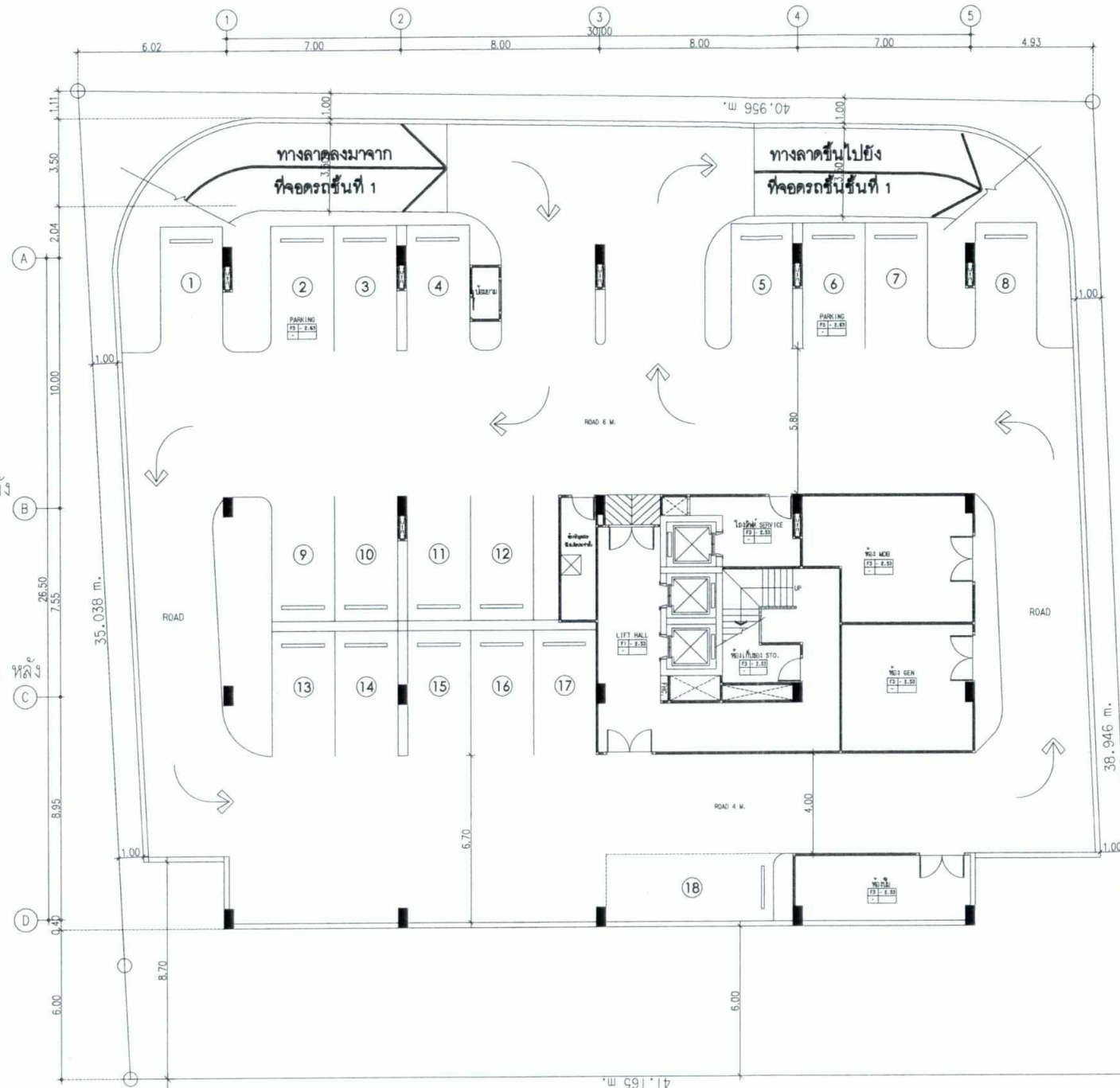
DRAW BY:
นายสุเทพ แซ่เต๋ย ภูธร-11589
40/7 ม.4 ต.พวงทอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWC SHEET NO.
	A-202
FILE NAME	

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123)



ที่ดินบุคคลอื่น
(ดิลกซ์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100)

ที่ดินบุคคลอื่น
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/77
- บ้านเลขที่ 75/77
- ไม่ระบุบ้านเลขที่
บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/100

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

MASTER PLAN
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:150



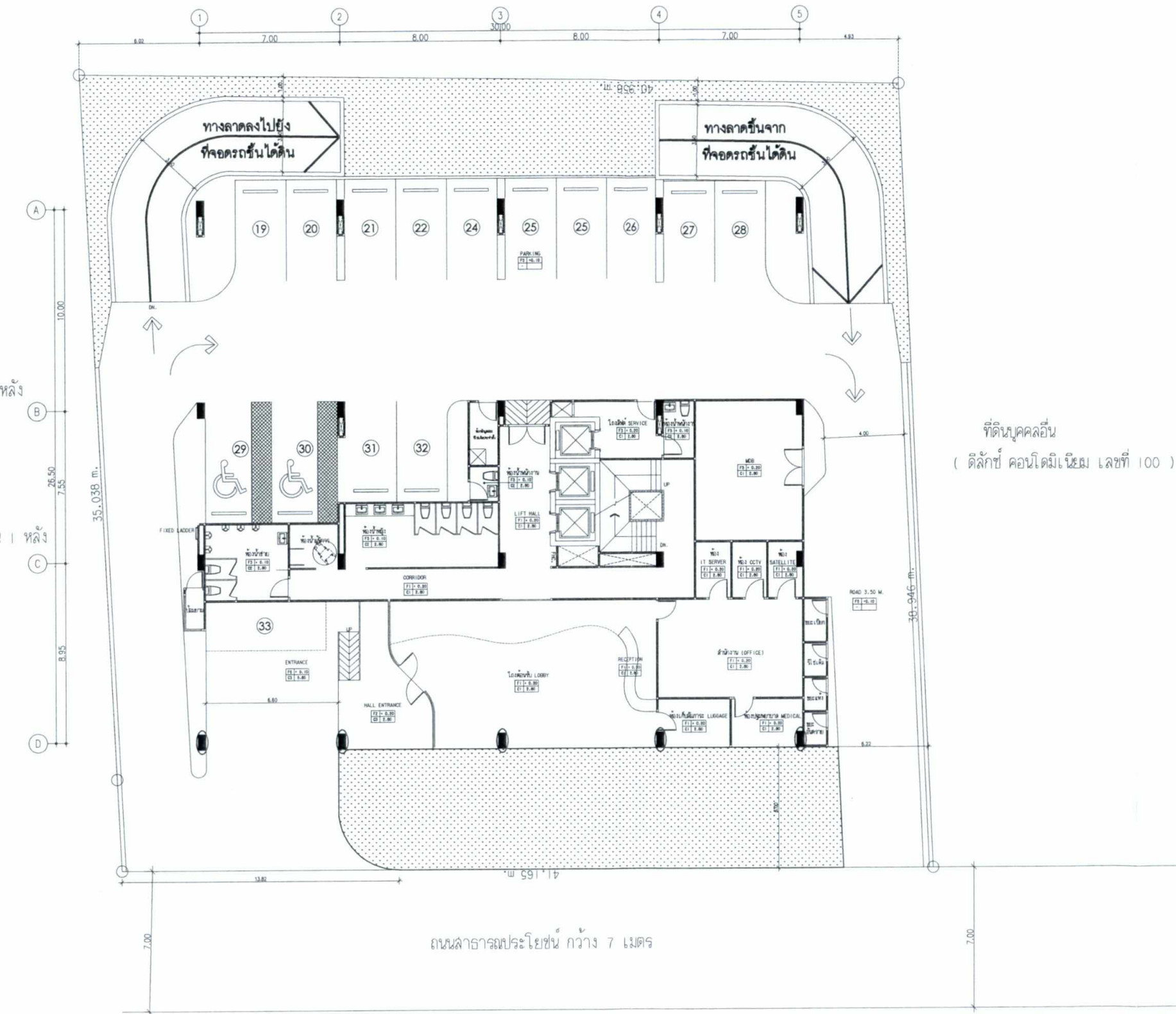
รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นชั้นใต้ดินของโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายริชาร์ด บาลซาโน)
บริษัท พรินทีน เรอัล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 263/280

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเม้นทัล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123)



ที่ดินบุคคลอื่น
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/77
- บ้านเลขที่ 75/77
- ไม่ระบุบ้านเลขที่
บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/100

ที่ดินบุคคลอื่น
(ดิลกซ์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100)

รูปที่ 4 แผนผังแสดงรายละเอียดของโครงการ

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พรินซ์ตัน เรียล เอสเตท จำกัด

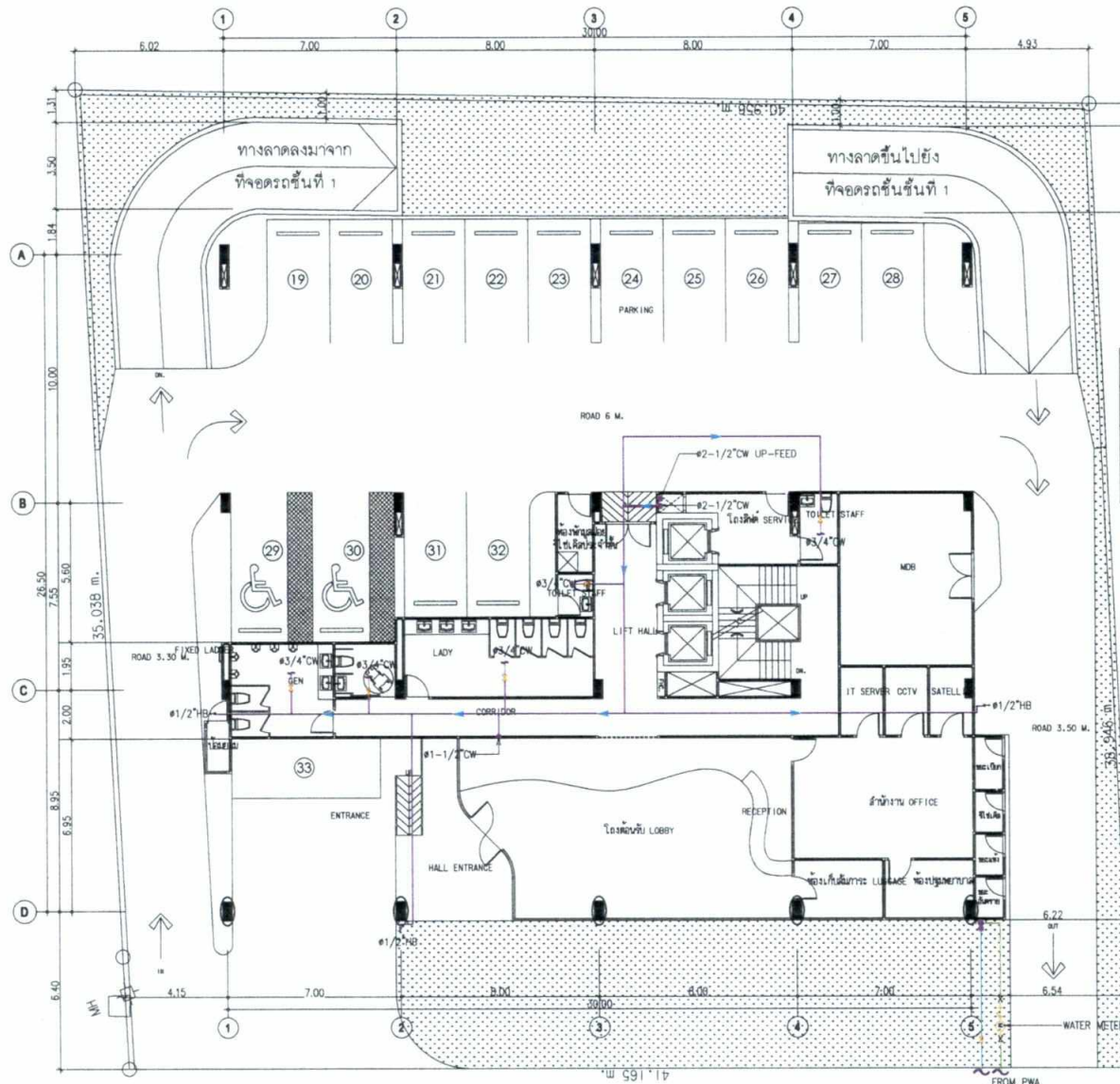


เดือน มกราคม 2564
หน้า 264/280

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชัย)
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



WAS GROUP LIMITED PARTNERSHIP 40/7 ม.4 อ.พรวนพัฒนา ต.พุด ๑.เมือง ๔.ภูเก็ต 83000	
หมายเหตุ : 1.เป็นโครงการพัฒนาที่ดินส่วนบุคคล 2.ไม่มีการขอใบอนุญาตก่อสร้าง 3.ไม่มีการขอใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 4.ไม่มีการขอใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ	
REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
JOB NO: AR 2019	
PROJECT: PRISTINE HOTEL CHALONG, PHUKET ต.พุด ๑.เมือง ๔.ภูเก็ต 83130	
PROJECT OWNER: Brick & Capital Pte.Ltd. 6 Raffles Quay, Singapore 048580	
ARCHITECT: อ.ณฐพร จรุงเกียรติชัย 2560 40/7 ม.4 อ.พรวนพัฒนา ต.พุด ๑.เมือง ๔.ภูเก็ต 83130	
ARCHITECT: นายสุเทพ แซ่แซ่ 2560 40/7 ม.4 อ.พรวนพัฒนา ต.พุด ๑.เมือง ๔.ภูเก็ต 83130	
STRUCTURAL ENGINEER: ปัทมา ชูเมือง 2567 40/7 ม.4 อ.พรวนพัฒนา ต.พุด ๑.เมือง ๔.ภูเก็ต 83130	
ELECTRICAL ENGINEER: ฉันทาน ศักดิ์ 2560 40/7 ม.4 อ.พรวนพัฒนา ต.พุด ๑.เมือง ๔.ภูเก็ต 83130	
SANITARY ENGINEER: ศุภชัย วรรณวิทย์ 2576 40/7 ม.4 อ.พรวนพัฒนา ต.พุด ๑.เมือง ๔.ภูเก็ต 83130	
DRAW BY: นายสุเทพ แซ่แซ่ 2560 40/7 ม.4 อ.พรวนพัฒนา ต.พุด ๑.เมือง ๔.ภูเก็ต 83130	
DRAWN: CHECKED: APPROVED:	
DRAWING TITLE 1st FLOOR PLAN	
SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.
	A-202
FILE NAME	



สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	เส้นทอภายในอาคาร
—	เส้นทอรับน้ำประปา
—	เส้นทอรับน้ำจากรดเอksen

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP
40/7 หมู่ 4 ต.หนองตาเตี
อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

บริษัท :
บริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/1 หมู่ 10 ต.หนองเตี อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO.: AE 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. 40/7 หมู่ 4 ต.หนองตาเตี
อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte. Ltd.

8 Raffles Quay, Singapore
048600

ARCHITECT:
บริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/1 หมู่ 10 ต.หนองเตี อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

ARCHITECT:
บริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/1 หมู่ 10 ต.หนองเตี อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ฐิติกร อ. 13067
ร. 40/7 หมู่ 4 ต.หนองตาเตี
อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ฐิติกร อ. 13067
ร. 40/7 หมู่ 4 ต.หนองตาเตี
อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

SANITARY ENGINEER:
นาย ฐิติกร อ. 13067
ร. 40/7 หมู่ 4 ต.หนองตาเตี
อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

DRAW BY:
นาย ฐิติกร อ. 13067
ร. 40/7 หมู่ 4 ต.หนองตาเตี
อ.หนองไผ่ จ.อุทัยธานี 63000

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO.
	SN-302
FILE NAME	

รูปที่ 5 ผังแสดงแนวทอรับน้ำภายในโครงการ

[Signature]



กรรมการบริษัท

(นายริชาร์ด บาลชโน)

บริษัท พรินทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 265/280

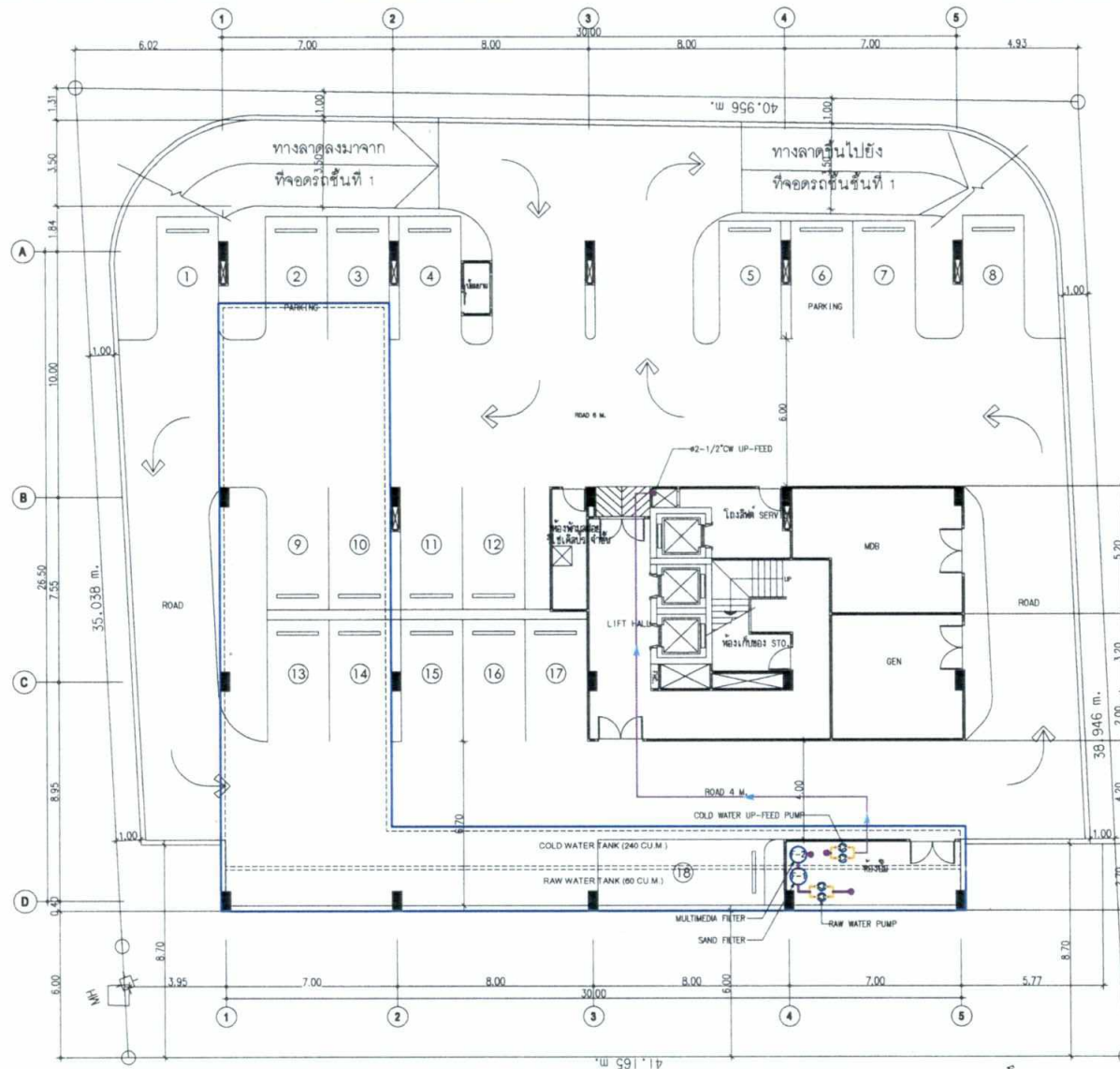
ลงชื่อ

[Signature]



บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)
บริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



COLD WATER PIPING BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:125



รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายริศคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พรวิทัน เรียว เอลเตก จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 266/280

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางลาวณฐพร จรุงเกียรติยศ)
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด

WAS GROUP
LIMITED

40/7 M.4 B. WATPHAN RD.
R. 1001 S. 1001 S. 1001 S. 1001 S.

ชื่อโครงการ :
โครงการก่อสร้างโรงแรมหรู 5 ดาว
ที่ถนนสายเชียงใหม่-ภูเก็ต
บริเวณตำบลหนองเต็ง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. 1001 S. 1001 S. 1001 S. 1001 S.
R3130

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.
8, Raffles Quay, Singapore
048580

ARCHITECT:
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด
40/7 M.4 B. WATPHAN RD.
R. 1001 S. 1001 S. 1001 S. 1001 S.
R3130

ARCHITECT:
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด
40/7 M.4 B. WATPHAN RD.
R. 1001 S. 1001 S. 1001 S. 1001 S.
R3130

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด
40/7 M.4 B. WATPHAN RD.
R. 1001 S. 1001 S. 1001 S. 1001 S.
R3130

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด
40/7 M.4 B. WATPHAN RD.
R. 1001 S. 1001 S. 1001 S. 1001 S.
R3130

SANITARY ENGINEER:
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด
40/7 M.4 B. WATPHAN RD.
R. 1001 S. 1001 S. 1001 S. 1001 S.
R3130

DRAW BY:
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอเนชันแนล จำกัด
40/7 M.4 B. WATPHAN RD.
R. 1001 S. 1001 S. 1001 S. 1001 S.
R3130

DRAWN:
.....

CHECKED:
.....

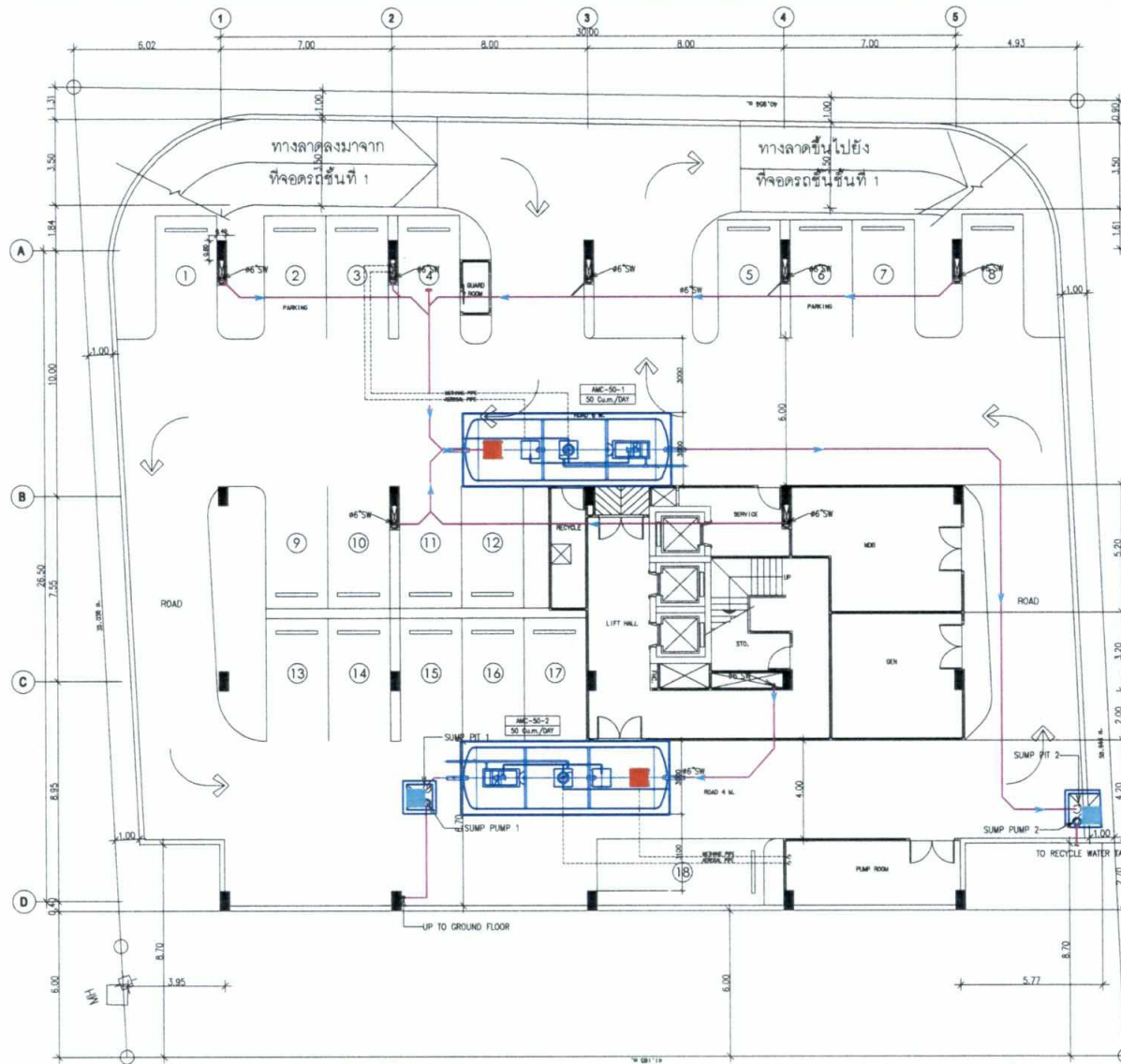
APPROVED:
.....

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE	DATE
TOTAL	DWG. SHEET NO. SN-301

FILE NAME





WASTE WATER PIPING BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE

1:125

ROAD

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จากห้องพักของโครงการ

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซัน)

บริษัท พรินซ์ รีล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 268/280

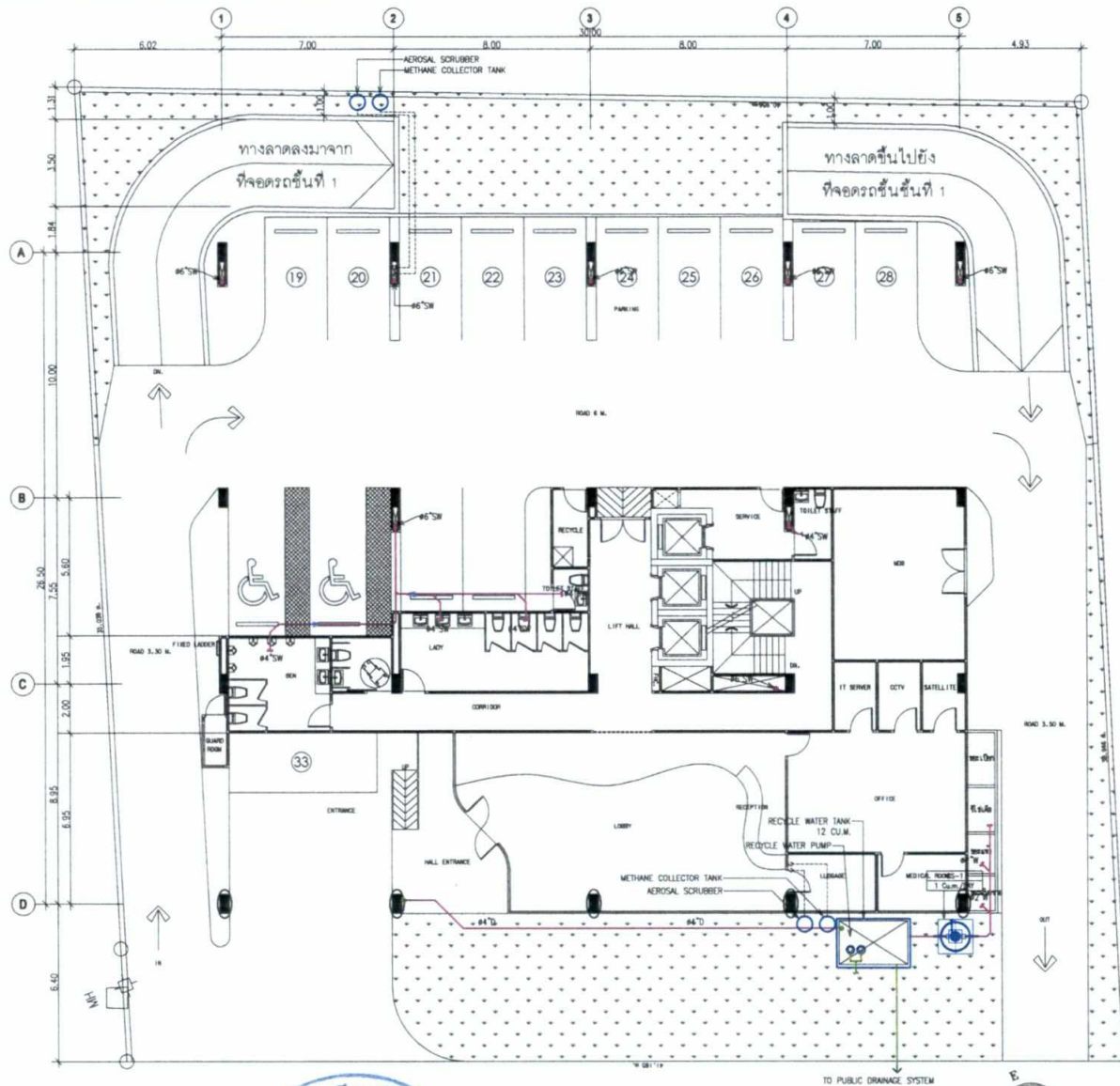
ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
1 2 3 4 5 6 7 8	
REVISIONS: DATE	
JOB NO: AR 2019	
PROJECT: PRISTINE HOTEL CHALONG, PHUKET อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
PROJECT OWNER: Brick & Capital Pte.Ltd. 8 Raffles Quay, Singapore 048500	
ARCHITECT: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
ARCHITECT: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
SANITARY ENGINEER: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
DRAW BY: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
DRAWN: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
CHECKED: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
APPROVED: บริษัท วรวิทย์ งาม 40/7 ม.4 อ.หนองบัว อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง อ.เมือง	
DRAWING TITLE BASEMENT FLOOR PLAN	
SCALE DATE TOTAL DWG. SHEET NO. SN-401 FILE NAME	





WASTE WATER PIPING 1st FLOOR PLAN

SCALE 1:125

ROAD



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จากห้องพักกลุ่มย่อยรวมของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทอภายในโครงการ
	เส้นทอระบายน้ำสู่ถนนสาธารณะ
	บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลบ.ม
	ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลบ.ม



407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล
ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

วันที่ :
โครงการ :
ชื่อโครงการ :
ชื่อโครงการ :
ชื่อโครงการ :

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AE 2019

PROJECT:

PRISTINE HOTEL

CHALONG, PHUKET

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

PROJECT OWNER:

Brick & Capital Pte.Ltd.

8 Raffles Quay, Singapore

048590

ARCHITECT:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

ARCHITECT:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

STRUCTURAL ENGINEER:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

SANITARY ENGINEER:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

DRAW BY:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

DRAWN:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

CHECKED:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

APPROVED:

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

407/1 ส.4 ส.พริสทีนโฮเทล

ร.ร.001 ส.101 ส.0.0/ก. 83130

DRAWING TITLE

1st FLOOR PLAN

SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

SN-402

FILE NAME

ลงชื่อ

(นายริชาร์ด บาลซาโน)

บริษัท พริลทิน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

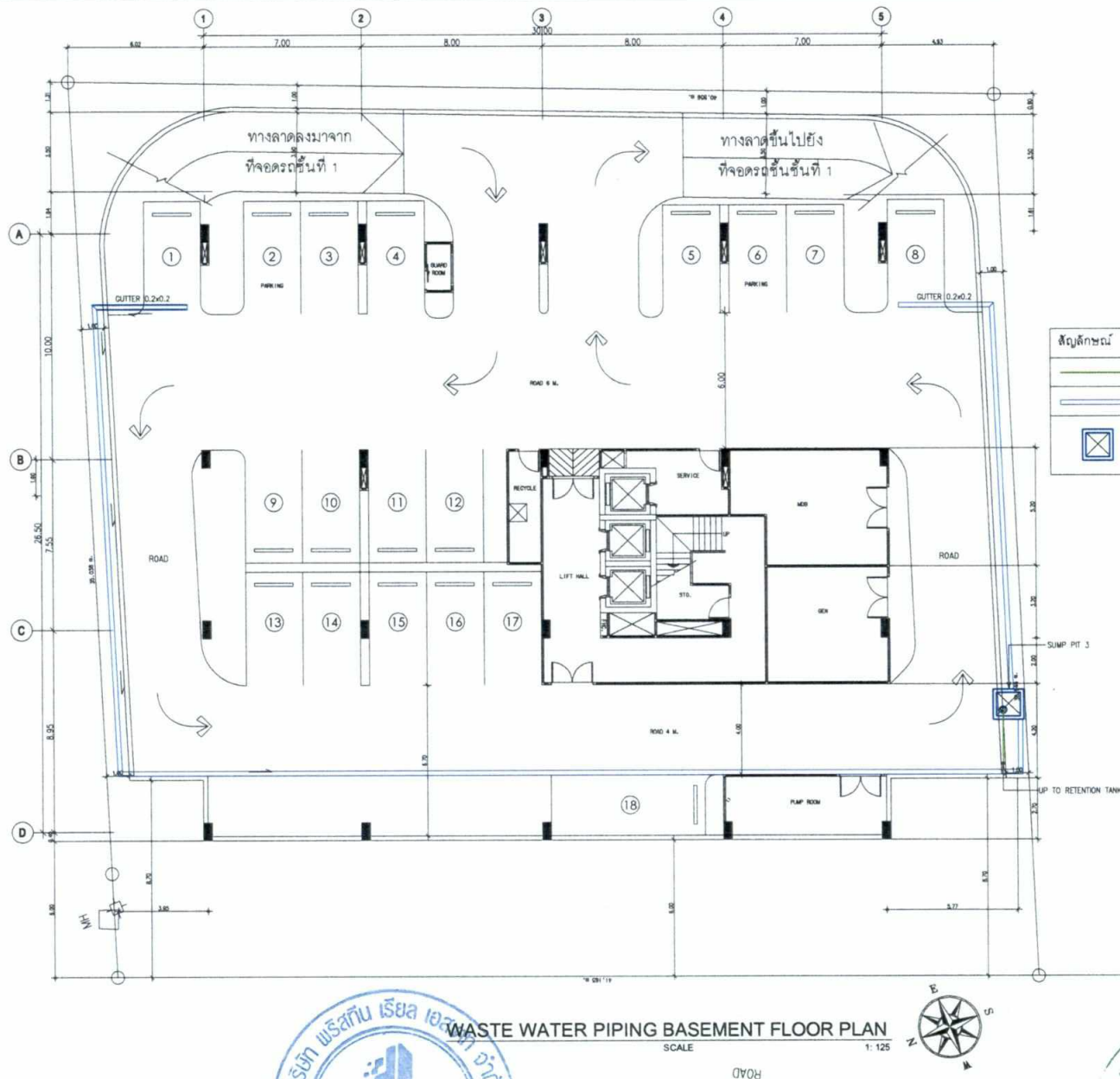
หน้า 269/280

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาไม่มีอาชีพจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อีเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทอภายในโครงการ
	วางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน
	บ่อ SUMP

WAS GROUP
LIMITED
40/7 B.4 B. WATPHAN RD.
BANGKOK 10110 THAILAND

วันที่ 1
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท
ใช้เพื่อแสดงข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถ
ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ค. 0.0001 บ. 0.0001 ก. 0.0001
03/10/20

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
(045580)

ARCHITECT:
บริษัท วรวิทย์ 2557 จำกัด
40/7 B.4 B. WATPHAN RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
ค. 0.0001 บ. 0.0001 ก. 0.0001
03/10/20

ARCHITECT:
บริษัท วรวิทย์ 2557 จำกัด
40/7 B.4 B. WATPHAN RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
ค. 0.0001 บ. 0.0001 ก. 0.0001
03/10/20

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท วรวิทย์ 2557 จำกัด
40/7 B.4 B. WATPHAN RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
ค. 0.0001 บ. 0.0001 ก. 0.0001
03/10/20

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท วรวิทย์ 2557 จำกัด
40/7 B.4 B. WATPHAN RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
ค. 0.0001 บ. 0.0001 ก. 0.0001
03/10/20

SANITARY ENGINEER:
บริษัท วรวิทย์ 2557 จำกัด
40/7 B.4 B. WATPHAN RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
ค. 0.0001 บ. 0.0001 ก. 0.0001
03/10/20

DRAW BY:
บริษัท วรวิทย์ 2557 จำกัด
40/7 B.4 B. WATPHAN RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
ค. 0.0001 บ. 0.0001 ก. 0.0001
03/10/20

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE	DATE	DWG. SHEET NO.
		SN-401

FILE NAME

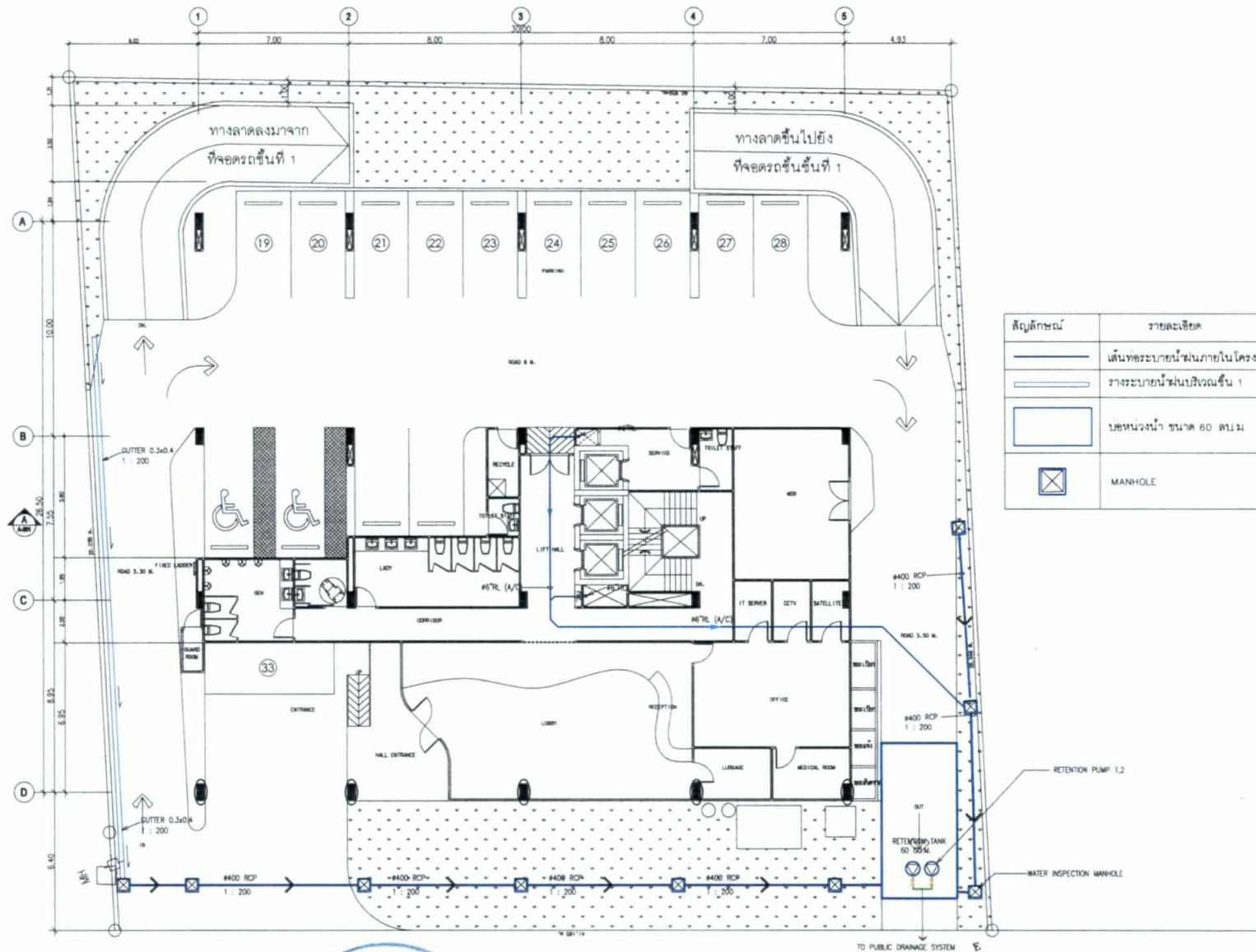
WASTE WATER PIPING BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:125

รูปที่ 10 แสดงระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือน มกราคม 2564 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาร์โด บาลซาโน) หน้า 270/280 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติยกุล)

บริษัท พรลทิน เรียล เอสเตท จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทอระบายน้ำภายในโครงการ
	วางระบายน้ำในบริเวณชั้น 1
	บ่อน้ำขนาด 60 ลบ.ม
	MANHOLE

WASTE WATER PIPING 1st FLOOR PLAN

รูปที่ 11 ผังแสดงระบบระบายน้ำชั้น 1 และตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซัน)
บริษัท พรลทิน เรียด เอลเตา จำกัด

กรรมการบริษัท
เดือน มกราคม 2564
หน้า 271/280

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



40/7 ส.4 อ.หนองไผ่
ร.อุบลราชธานี 83130

บริษัท :
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
40/7 ส.4 อ.หนองไผ่
ร.อุบลราชธานี 83130

REVISED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:

PRISTINE HOTEL

CHALONG, PHUKET

ร.อุบลราชธานี 83130

PROJECT OWNER:

Brick & Capital Pte., Ltd.

8 Raffles Quay, Singapore

048880

ARCHITECT:

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล

40/7 ส.4 อ.หนองไผ่

ร.อุบลราชธานี 83130

ARCHITECT:

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล

40/7 ส.4 อ.หนองไผ่

ร.อุบลราชธานี 83130

STRUCTURAL ENGINEER:

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล

40/7 ส.4 อ.หนองไผ่

ร.อุบลราชธานี 83130

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล

40/7 ส.4 อ.หนองไผ่

ร.อุบลราชธานี 83130

SANITARY ENGINEER:

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล

40/7 ส.4 อ.หนองไผ่

ร.อุบลราชธานี 83130

DRAW BY:

บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล

40/7 ส.4 อ.หนองไผ่

ร.อุบลราชธานี 83130

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

1st FLOOR PLAN

SCALE

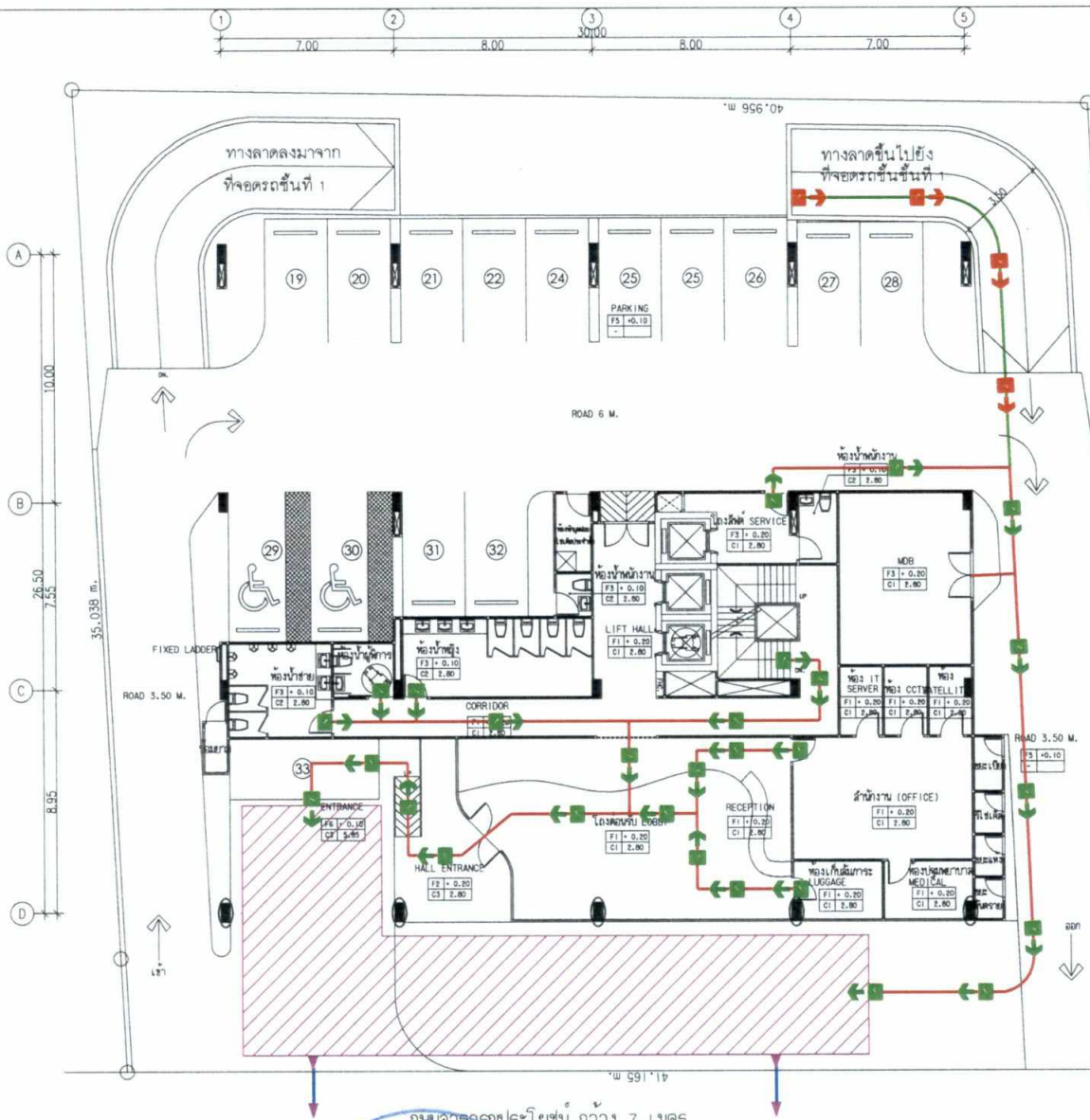
DATE

TOTAL

DWG. SHEET NO.

SN-402

FILE NAME



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 150.00 ตร.ม.
	เส้นทางหนีภัยจากชั้นใต้ดินไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีภัยออกนอกโครงการ

WAE GROUP
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

บริษัท :
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อ. หลักสี่ จ. กรุงเทพฯ 10650

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO.: AR 2019

PROJECT:
 PRISTINE HOTEL
 CHALONG, PHUKET
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

PROJECT OWNER:
 Brick & Capital Pte. Ltd.
 9 Raffles Quay, Singapore 048590

ARCHITECT:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

ARCHITECT:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

DRAW BY:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

DRAWN:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

CHECKED:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

APPROVED:
 บริษัท ออโรรา จำกัด (มหาชน)
 40/7 ซ. 4 อ. พะนาณัง
 อ. เมือง อ. เมือง จ. อุทัยธานี 61000

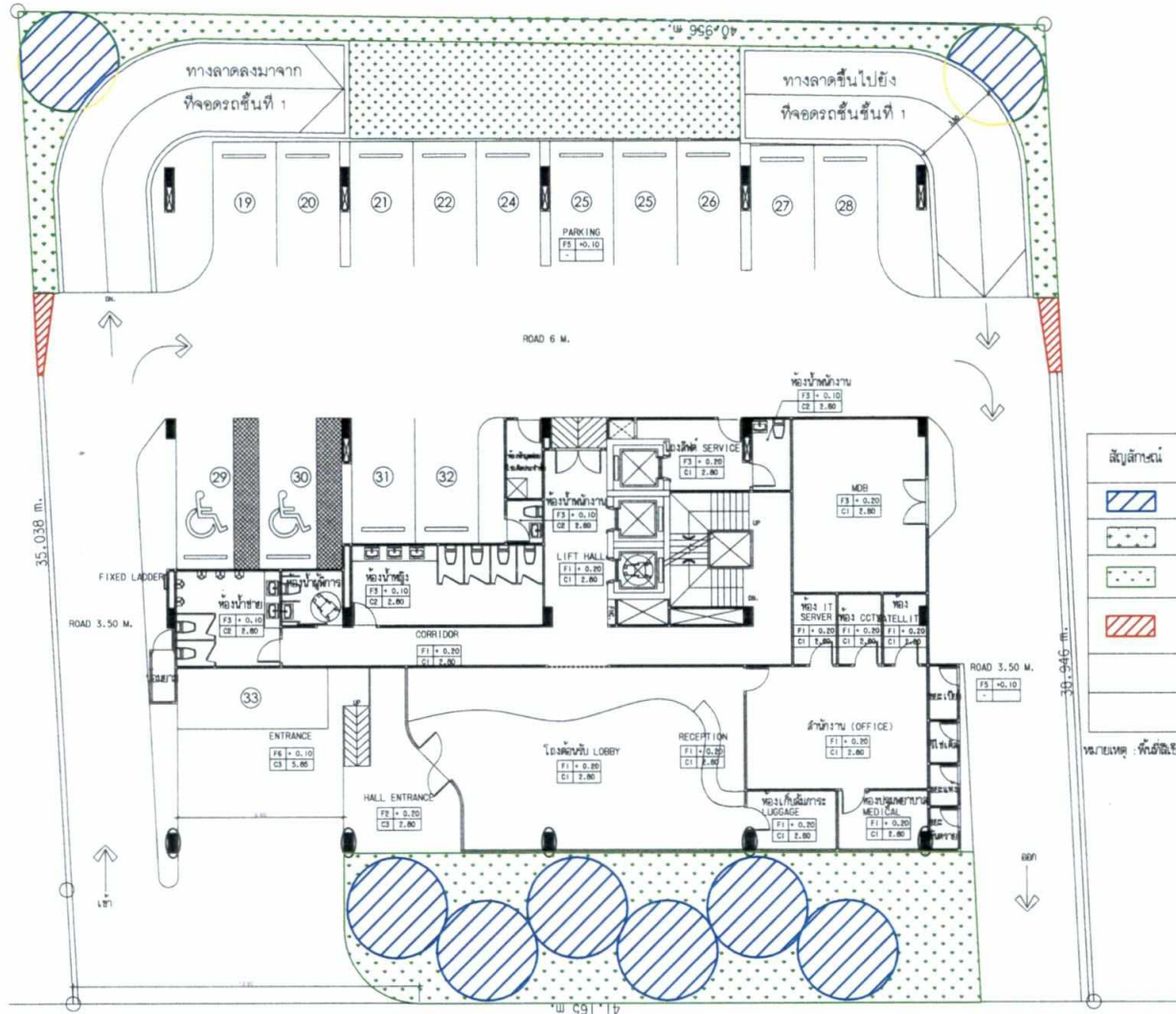
DRAWING TITLE
 TREE & PALM PLAN
 ON 1st FLOOR

SCALE

DATE	DWG. SHEET NO.
	LA-101

FILE NAME

รูปที่ 13 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากชั้น 1-8 ไปยังจุดรวมพลของโครงการ



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	95.70
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	59.33
	พื้นที่ใช้สอยและพื้นที่จอดรถ	129.37
	พื้นที่ใช้สอยนอกอาคารที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร	3.50
	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	287.90
	พื้นที่ใช้สอยตามเกณฑ์ สผ.	284.40

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้สอยที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และพื้นที่นอกอาคารตามเกณฑ์ สผ. ไม่ถือเป็นพื้นที่ใช้สอย

WAS GROUP
40/7 ซ. 4 ร. 101/100
A. 0001 S. 1001 S. 1001 S. 1001

REVISIONS

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
A. 0001 S. 1001 S. 1001 S. 1001
03/10/2019

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte. Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
048880

ARCHITECT:
บริษัท วาส กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
40/7 ซ. 4 ร. 101/100
A. 0001 S. 1001 S. 1001 S. 1001
03/10/2019

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
40/7 ซ. 4 ร. 101/100
A. 0001 S. 1001 S. 1001 S. 1001
03/10/2019

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
40/7 ซ. 4 ร. 101/100
A. 0001 S. 1001 S. 1001 S. 1001
03/10/2019

SANITARY ENGINEER:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
40/7 ซ. 4 ร. 101/100
A. 0001 S. 1001 S. 1001 S. 1001
03/10/2019

DRAW BY:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
40/7 ซ. 4 ร. 101/100
A. 0001 S. 1001 S. 1001 S. 1001
03/10/2019

DRAWN
CHECKED
APPROVED

DRAWING TITLE
TREE & PALM PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE
DATE
TOTAL DWG. SHEET NO.
LA-101
FILE NAME

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยอาคาร และลานจอดรถ (ชั้น 1) ของโครงการ

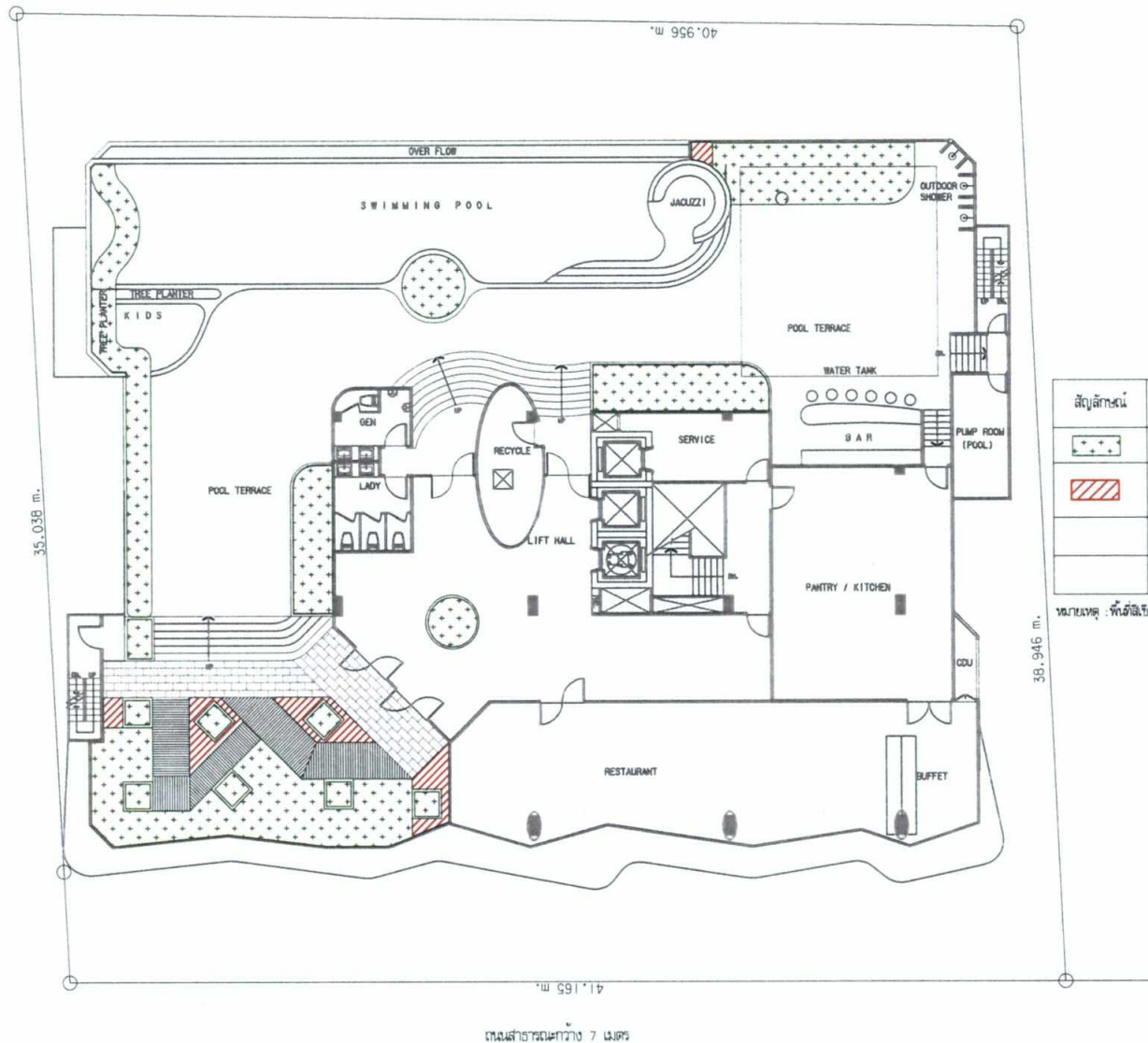
ลงชื่อ
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 274/280

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัยกุล)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	113.12
	พื้นที่ใช้สอยโครงการที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร	10.08
	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	123.20
	พื้นที่ใช้สอยตามเกณฑ์ สผ.	113.12

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้สอยที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร แยกออกจากแผนผังอาคารชุด ไม่รวมพื้นที่ใช้สอย

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 B.4 P. พชรพชร 80
ร. 0001 ส. 1001 4.0/ก 83300

วันที่ :
: (วันที่รับมอบงาน / วันที่ส่งมอบงาน)
: (วันที่รับมอบงาน / วันที่ส่งมอบงาน)
: (วันที่รับมอบงาน / วันที่ส่งมอบงาน)

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2079

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. 0001 ส. 1001 4.0/ก 83300

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte.Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
048580

ARCHITECT:
บริษัท วาสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
40/7 B.4 P. พชรพชร 80
ร. 0001 ส. 1001 4.0/ก 83300

ARCHITECT:
บริษัท วาสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
40/7 B.4 P. พชรพชร 80
ร. 0001 ส. 1001 4.0/ก 83300

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท อีเอ็ม เอ จำกัด
40/7 B.4 P. พชรพชร 80
ร. 0001 ส. 1001 4.0/ก 83300

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อีเอ็ม เอ จำกัด
40/7 B.4 P. พชรพชร 80
ร. 0001 ส. 1001 4.0/ก 83300

SANITARY ENGINEER:
บริษัท อีเอ็ม เอ จำกัด
40/7 B.4 P. พชรพชร 80
ร. 0001 ส. 1001 4.0/ก 83300

DRAW BY:
บริษัท วาสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
40/7 B.4 P. พชรพชร 80
ร. 0001 ส. 1001 4.0/ก 83300

DRAWN:
☐

CHECKED:
☐

APPROVED:
☐

DRAWING TITLE
TREE & PALM PLAN
ON 8th FLOOR

SCALE	DATE	TOTAL	DWG SHEET NO.
			LA-103

FILE NAME

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้น 8) ของโครงการ

(นายริคคาร์โด บาลซันโน)

บริษัท พรินท์ รีล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

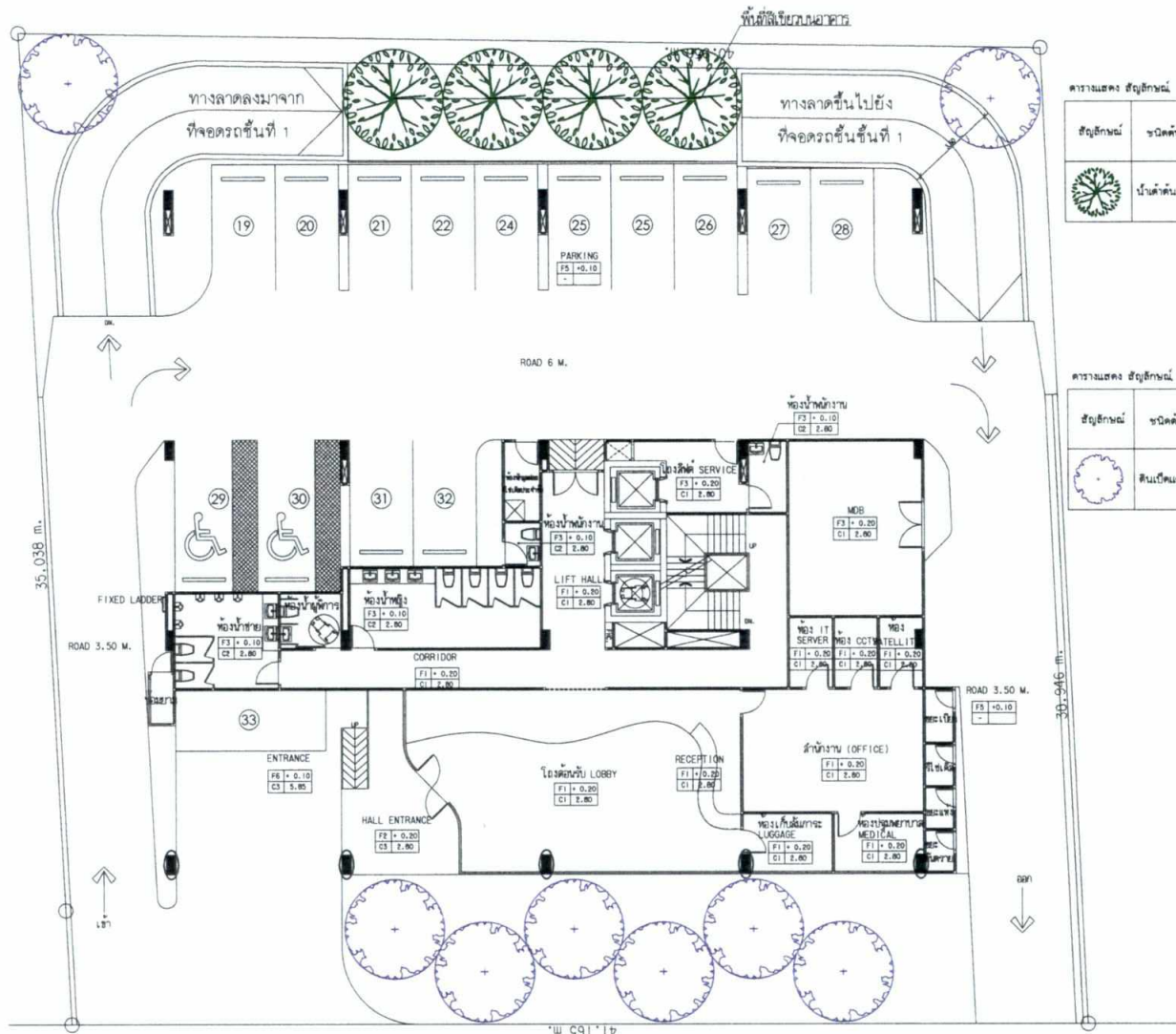
หน้า 275/280

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางลาวณฐพร จรุงเกียรติชัย)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้ขึ้นต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ไม้เตี้ยต้น	<i>Crescentia cujute L.</i>	4	12.44	4	49.76

ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้ขึ้นต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ต้นไม้เตี้ย	<i>Dyera costulata (Miq.) Hook. f.</i>	4	12.44	8	99.52

40/7 B.4 B. 2567/2568 B.
R. 0801 B. 1801 4.00/ก. 83130

PROJECT :

PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. 0801 B. 1801 4.00/ก. 83130

PROJECT OWNER :

Brick & Capital Pte., Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
048580

ARCHITECT :

บริษัท ปรินซ์ รีล เอเอส จำกัด
40/7 B.4 B. 2567/2568 B.
R. 0801 B. 1801 4.00/ก. 83130

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท ปรินซ์ รีล เอเอส จำกัด
40/7 B.4 B. 2567/2568 B.
R. 0801 B. 1801 4.00/ก. 83130

ELECTRICAL ENGINEER :

บริษัท ปรินซ์ รีล เอเอส จำกัด
40/7 B.4 B. 2567/2568 B.
R. 0801 B. 1801 4.00/ก. 83130

SANITARY ENGINEER :

บริษัท ปรินซ์ รีล เอเอส จำกัด
40/7 B.4 B. 2567/2568 B.
R. 0801 B. 1801 4.00/ก. 83130

DRAW BY :

บริษัท ปรินซ์ รีล เอเอส จำกัด
40/7 B.4 B. 2567/2568 B.
R. 0801 B. 1801 4.00/ก. 83130

DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DRAWING TITLE

TREE & PALM PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE

DATE

TOTAL

FILE NAME

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ของโครงการ

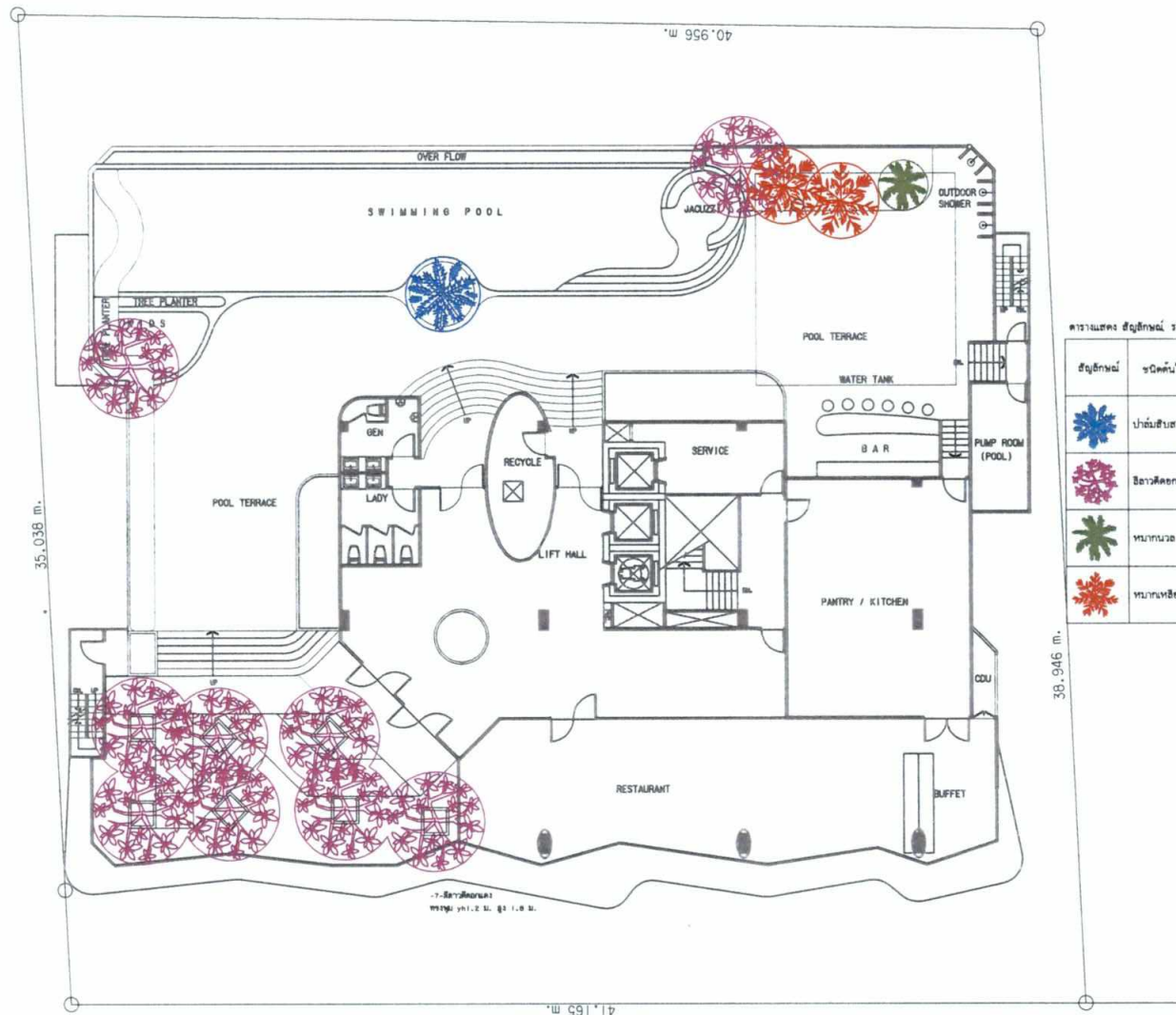
ลงชื่อ
(นายริชาร์ด บาลซัน)
บริษัท พรินซ์ รีล เอเอส จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 276/280

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทลลิเจนซ์ จำกัด





ตารางแสดง สัญลักษณ์ ราชกร และจำนวนไม้ในต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงปลูก (ม.ตร.)	ต้นที่ทรงปลูก (ต้น/ไร่)	จำนวน (ต้น)	ต้นที่ทรงปลูก (ต้น/ไร่)
	ป่าดงดิบ	Phoenix loureiri Kunth	3	7.07	1	7.07
	ป่าดงดิบ	Plumeria rubra L.	4	12.44	9	111.96
	พุ่มไม้	Velichia merillii (Bacc.) H.E. Moore	2	3.14	1	3.14
	พุ่มไม้	Chrysalidocarpus lutescens H.Wendl.	3	7.07	2	14.14

WAB GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 081-111-1111

แฟกซ์ : 081-111-1112

เว็บไซต์ : www.wabgroup.com

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET

ร.0001 ส.1001 4.0/ไร่ 83130

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.

8 Raffles Quay, Singapore 048580

ARCHITECT:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ร.0001 ส.1001 4.0/ไร่ 83130

ARCHITECT:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ร.0001 ส.1001 4.0/ไร่ 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ร.0001 ส.1001 4.0/ไร่ 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ร.0001 ส.1001 4.0/ไร่ 83130

SANITARY ENGINEER:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ร.0001 ส.1001 4.0/ไร่ 83130

DRAW BY:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ร.0001 ส.1001 4.0/ไร่ 83130

DRAWN:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด

CHECKED:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด

APPROVED:
บริษัท วาบกรุ๊ป จำกัด

DRAWING TITLE
TREE & PALM PLAN
ON 8th FLOOR

SCALE	DATE	TOTAL	OWC SHEET NO.
			LA-103

FILE NAME

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบนอาคาร (ชั้น 8) ของโครงการ

ลงชื่อ

(นายริชาร์ด บาลซัน)

บริษัท พรินทีน รีลเอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

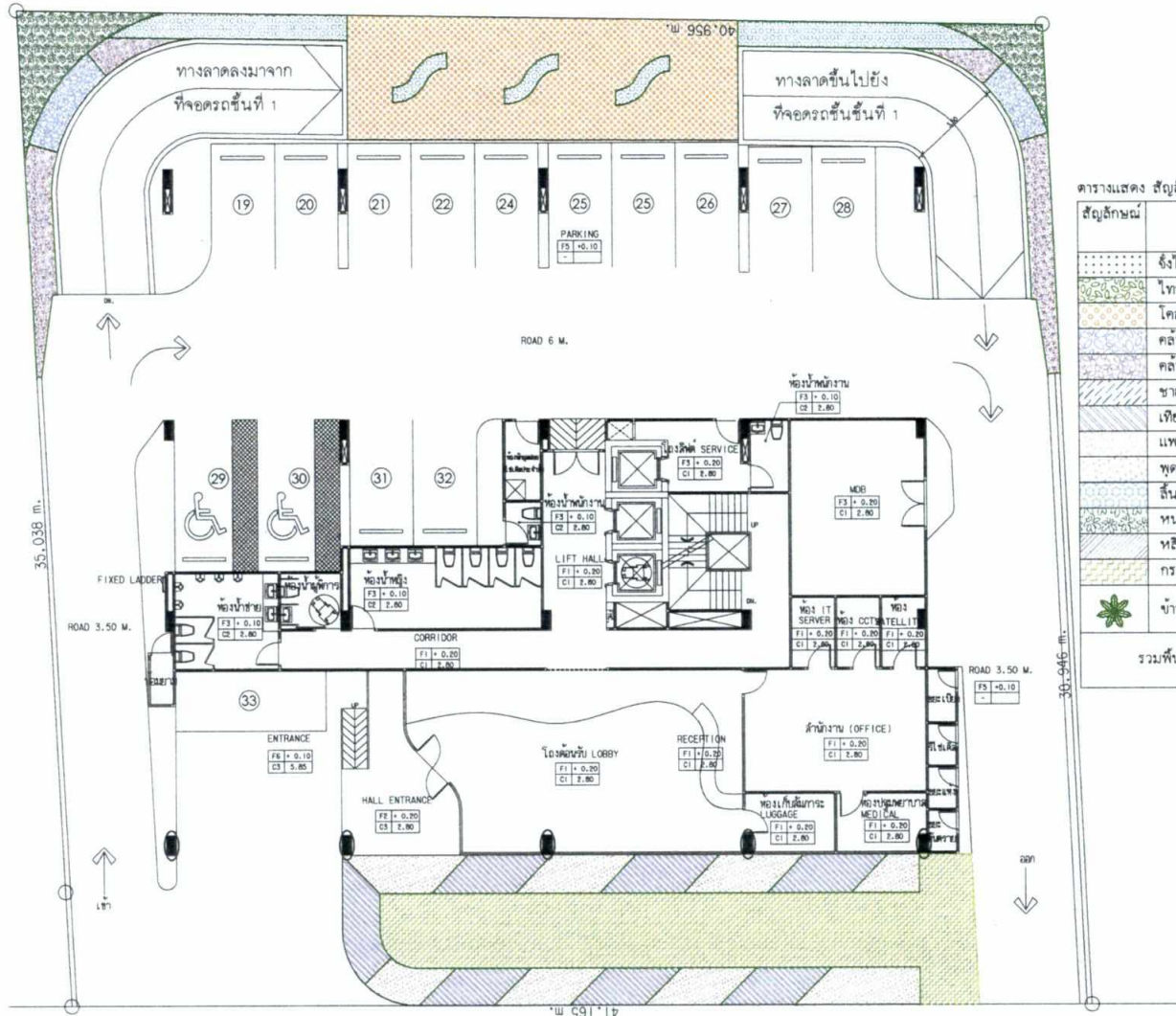
หน้า 277/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
.....	ชิงช้อ	<i>Rhapis excels (Thunb.) Henry ex Rehder</i>
.....	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>
.....	โคลงเคลงเลื้อย	<i>Heterocentron elegans (Schtdl.) Kuntze</i>
.....	คล้าเงิน	<i>Calathea picturata</i>
.....	คล้าทองแดง	<i>Calathea roseopicta</i>
.....	ชาอากเคียน	<i>Carmona retusa (Vahl) Masam.</i>
.....	เทียนทอง	<i>Duranta erecta L.</i>
.....	แพทรเซีย	<i>Portulaca grandiflora Hook.</i>
.....	พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>
.....	ลิ้นมังกร	<i>Sansevieria sp.</i>
.....	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera actinophylla (Endl.) Harms</i>
.....	หลิวน้ำตก	<i>Cuphea hyssopifolia</i>
.....	กระดุมทองเลื้อย	<i>Melampodium divaricatum (Pers.) DC.</i>
.....	ข้าหลวงหลังลาย	<i>Asplenium nidus L.</i>
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน (ชั้น 1)		287.90 ตร.ม.

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP
40/7 ซ. 4 อ. พหลโยธิน
ร. 10010 อ. เมือง จ. อุทธรณ์ 30130

วันที่ 1
(เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัทฯ
และ不得เปิดเผยแก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
จากบริษัทฯ)

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 3079

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. 10010 อ. เมือง จ. อุทธรณ์ 30130

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.

6 Rattana Quay, Singapore
048500

ARCHITECT:
บริษัท วาสกรุป จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. พหลโยธิน
ร. 10010 อ. เมือง จ. อุทธรณ์ 30130

ARCHITECT:
บริษัท วาสกรุป จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. พหลโยธิน
ร. 10010 อ. เมือง จ. อุทธรณ์ 30130

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท วาสกรุป จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. พหลโยธิน
ร. 10010 อ. เมือง จ. อุทธรณ์ 30130

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท วาสกรุป จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. พหลโยธิน
ร. 10010 อ. เมือง จ. อุทธรณ์ 30130

SANITARY ENGINEER:
บริษัท วาสกรุป จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. พหลโยธิน
ร. 10010 อ. เมือง จ. อุทธรณ์ 30130

DRAW BY:
บริษัท วาสกรุป จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. พหลโยธิน
ร. 10010 อ. เมือง จ. อุทธรณ์ 30130

DRAWN:
.....

CHECKED:
.....

APPROVED:
.....

DRAWING TITLE:
SHRUB & GROUND
COVERED PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE:
.....

DATE:
.....

TOTAL DWG SHEET NO:
LA-102

FILE NAME:
.....

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและพืชคลุมดินบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ของโครงการ

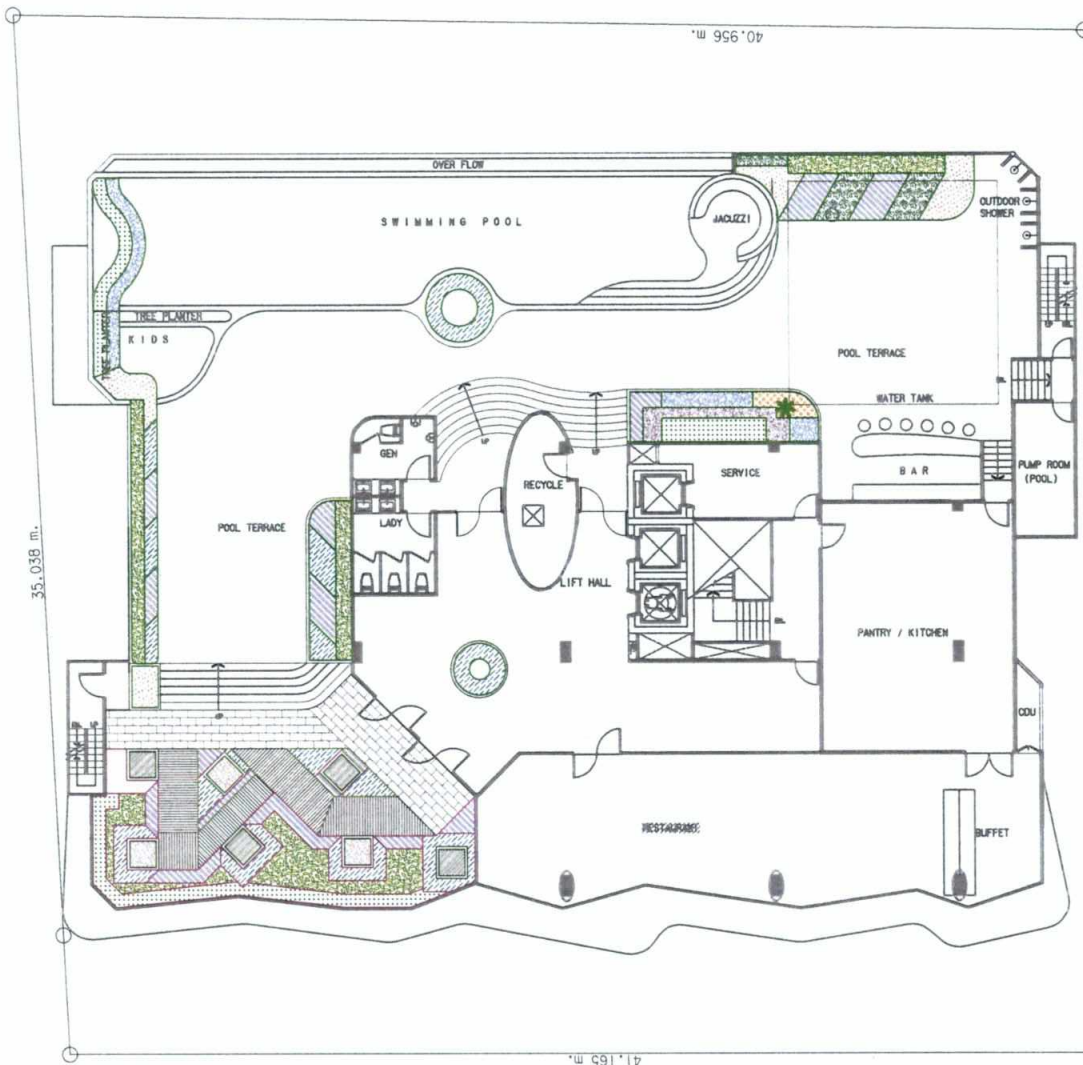
ลงชื่อ
(นายริชาร์ด บาลซันโน)
บริษัท ฟริสตัน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 278/280

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ชิงไผ่	<i>Rhipis Laosensis Becc.</i>
	โพรงไถ	<i>Ficus annulata</i>
	โคลงเคลงเลื้อย	<i>Heterocentron elegans (Schltdl.) Kuntze</i>
	คลาเอน	<i>Calathea picturata</i>
	คลาเอนกุ่มแดง	<i>Calathea roseopicta</i>
	ชาฮกเกี้ยน	<i>Carmona retusa (Vahl) Masam.</i>
	เทียนทอง	<i>Duranta erecta L.</i>
	แฟรงก์ไฮ	<i>Portulaca grandiflora Hook.</i>
	พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>
	สันนิษกร	<i>Sansevieria trifasciata Prain</i>
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>
	หลิวันตก	<i>Cuphea hyssopifolia</i>
	กระดุมทองเลื้อย	<i>Wedelia trilobata (L.) Hitchc.</i>
	ข้าหลวงหลังลาย	<i>Asplenium nidus L.</i>
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน (ชั้น 8)		123.20 ตร.ม.

WAB GROUP
LIMITED PARTNERSHIP

40/7 ซ.4 อ.พนาพร อ.
ร.อุบลราชธานี 3, 20/10 83000

รายละเอียด:
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ
ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอราคา
และดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2079

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte.Ltd.
4 Raffles Quay, Singapore
048900

ARCHITECT:
บริษัท อาริย์ 2007 จำกัด
40/7 ซ.4 อ.พนาพร อ.
ร.อุบลราชธานี 3, 20/10 83000

ARCHITECT:
บริษัท อาริย์ 2007 จำกัด
40/7 ซ.4 อ.พนาพร อ.
ร.อุบลราชธานี 3, 20/10 83000

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท อาริย์ 2007 จำกัด
40/7 ซ.4 อ.พนาพร อ.
ร.อุบลราชธานี 3, 20/10 83000

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อาริย์ 2007 จำกัด
40/7 ซ.4 อ.พนาพร อ.
ร.อุบลราชธานี 3, 20/10 83000

SANITARY ENGINEER:
บริษัท อาริย์ 2007 จำกัด
40/7 ซ.4 อ.พนาพร อ.
ร.อุบลราชธานี 3, 20/10 83000

DRAW BY:
บริษัท อาริย์ 2007 จำกัด
40/7 ซ.4 อ.พนาพร อ.
ร.อุบลราชธานี 3, 20/10 83000

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
SHRUB & GROUND
COVERED PLAN
ON 8th FLOOR

SCALE
DATE
TOTAL DWG. SHEET NO.
LA-104
FILE NAME

รูปที่ 19 มังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและพืชคลุมดินบนอาคาร (ชั้น 8) ของโครงการ

ลงชื่อ

(นายริชาร์ด บาลซโน)

บริษัท พรินซ์ รีเวิล เอสเตท จำกัด

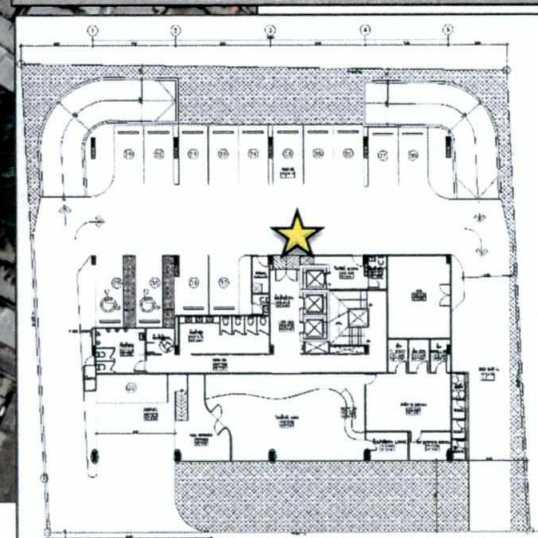
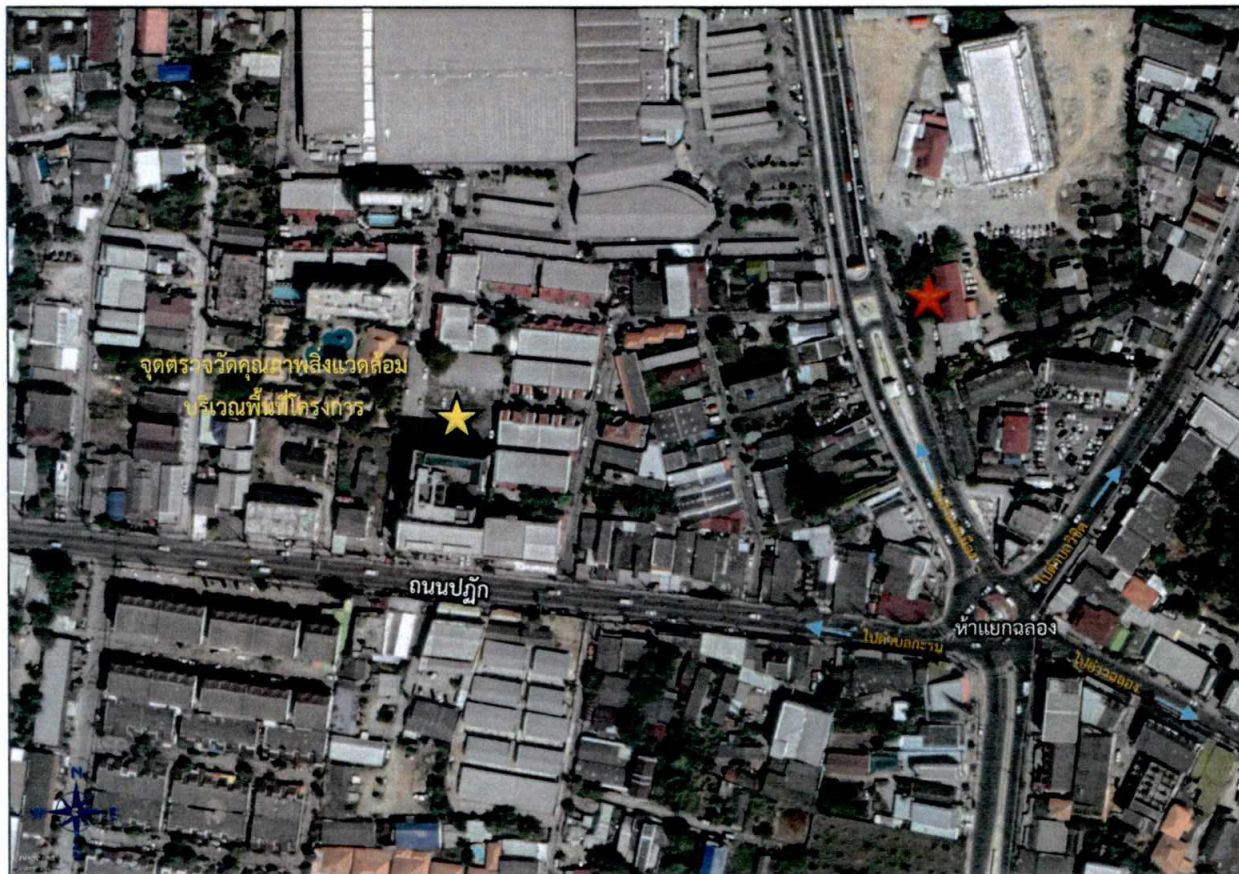
เดือน มกราคม 2564

หน้า 279/280

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ที่มา : ปรับปรุงจากภาพ Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อ ตุลาคม 2563

รูปที่ 20 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ
ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

(Signature)

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 280/280

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

