

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๐ ๒ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 524/63 ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 063/64 ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

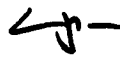
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน

บริษัท...

บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑๐๒๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 524/63 ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 063/64 ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๐ ๒ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 524/63 ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 063/64 ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองหัวหินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin
ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4
(ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



1/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินขนาดพื้นที่รวม 5-1-9.5 ไร่ หรือ 8,438.0 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



2/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



3/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



4/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



5/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการให้อยู่ในช่วง 0.00 ถึง 0.60 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.60 เมตร และปรับระดับพื้นที่ 1 อยู่ที่ +1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการ การขุดดิน การทำเสาเข็ม และฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ซึ่งเป็นสถานที่อันใกล้อยู่ใกล้เคียง และชุมชนหัวนา ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

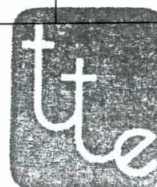
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



6/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับสุขภาพจากการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และชุมชนหัวนา ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 2 หน้า 123 /142 ประกอบ) 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในการประมูลงานก่อสร้างของ

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



7/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน (4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ (5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (6) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (7) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก (8) ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการ 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในพื้นที่ชุมชนห้วยนา (ดูรูปที่ 1 หน้า 122 / 142 ประกอบ) ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 122/142 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่ชุมชนห้วยนา ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนห้วยนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

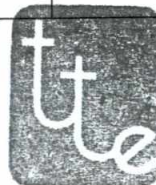
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



8/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนห้วยนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

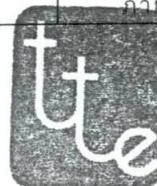
บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายจันทร จันทรathy)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



9/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.4-82.0 dB(A) และภายหลังจัดให้มีมาตรการจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 65.5-68.8 dB(A) มีค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 7. มาตรการด้านการขุดดิน (1) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (3) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทปูนฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 2. ช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 และ 2 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและภายในพื้นที่ชุมชน หัวนา ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน

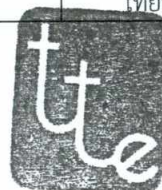
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin-Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



10/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 17.0 - 30.8 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) 3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) โดยด้านทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 และด้านทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 0-48.7 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ	สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า122/142 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่ชุมชนห้วยนา ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ชุมชนห้วยนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

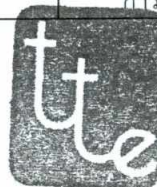
บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



11/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ในช่วง 0.104 ถึง 1.346 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ซึ่งเป็นสถานที่อันอ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และชุมชนห้วยนา ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 0.069 และ 0.038 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่าอาคารข้างเคียงแต่ละด้านของพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดเหนี่ยว	กระทำได้กล่าวว่าจะก่อให้เกิดเสียงดัง 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 และ 2 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



12/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย สำหรับผลกระทบต่อมนุษย์ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โครงการ การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคาร ข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพ เดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ข้อ 1 และ 2 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการ ตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลาย ของดินรูกกล้าพื้นที่ข้างเคียง

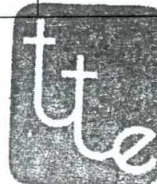
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



13/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	2. โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 14 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคาร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดัชนีการตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

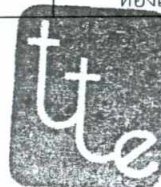
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



14/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นสังคมเกษตรกรรมที่มีความหนาแน่นน้อย โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น	4. ประสานให้รถสูบลมของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบลมก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



15/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

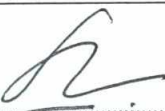
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำวานานาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาล วัดหนองแก โรงเรียนภัทรราชวิทยาลัยศึกษา หัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม รวมทั้งโครงการจะดำเนินการเพื่อให้มีน้ำใช้ก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูตัวชี้วัดของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



16/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบบริเวณอาคารโครงการ และเชื่อมเข้ากับแนวท่อระบายน้ำเดิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

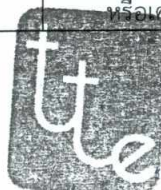
บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



17/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

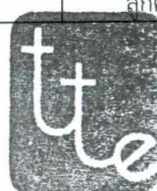
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจราจร	ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป (ดูรูปที่ 3 หน้า 124/142 ประกอบ) 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมาย	2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



18/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และสัญญาณจราจรตามแนวทางการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



19/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

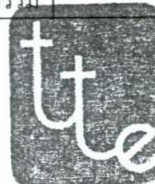
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,146 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,645.98 ตัน อิฐ 294.65 ตัน เหล็ก 106.01 ตัน กระเบื้องเซรามิก 58.37 ตัน กระเบื้องหลังคา 32.83 ตัน ยิบซัมบอร์ด 7.08 ตัน และไม้ 1.07 ตัน เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมารับไปกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 1,645.98 ตัน และอิฐ 294.65 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกต้องลักษณะ 2) มูลฝอยที่บริษัทรับซื้อของเก่า ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด สายไฟ และอื่นๆ จากการก่อสร้าง 98.28 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น จากการก่อสร้าง 107.08 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรม	ป้องกันการร่ว่งหล่นลงบนถนน 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้ (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้นขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่ว่งหล่นลงบนถนน (2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น (4) กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง (5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม (6) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



20/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

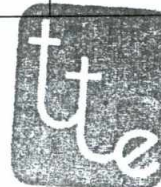
ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	ของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 500 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน (2,300 ลิตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง โดยวางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (3) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (5) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (6) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



21/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะให้บริการไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมีมือถือไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปวด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

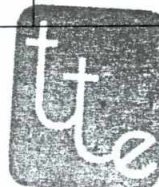
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



22/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

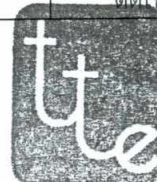
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.		- กำหนดพื้นที่สุบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน - เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร - จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง - กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



23/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้ 13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 14. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการจำนวน 1 ครั้ง 17. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน และสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

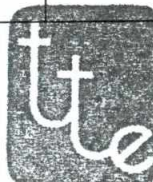
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



24/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5-1-9.5 ไร่ หรือ 8,438.0 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ทั้งนี้ บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำวนา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

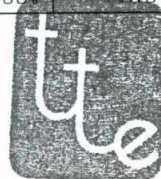
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



25/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

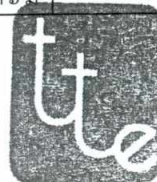
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาร์เก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนภัทรวดีมัธยมศึกษา หัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน ประมาณ 500 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมี	ปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



26/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	ความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ เทศบาลเมืองหัวหินเป็นเมืองท่องเที่ยวตากอากาศที่สำคัญ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ประกอบธุรกิจและสถานประกอบการต่างๆ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ หมู่บ้านจัดสรร ศูนย์การค้า สวนน้ำวานานาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล กลุ่มอาคารพาณิชย์ ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียน โรงพยาบาล ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



27/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มี ต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการ สำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ พบว่า กรณีเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดิน หายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้น โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้าน การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และ การจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็น แรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของ คนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ดังกล่าว	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้ 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะ นำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน	-

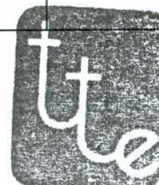
บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



28/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



29/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

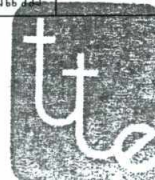
ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลหนองแก จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 500คน โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม	10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



30/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

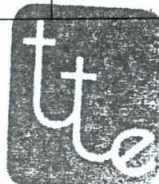
ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	อาทิเช่น อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนภัทรวดีมัธยมศึกษา หัวหิน โรงพยาบาล หัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง อาทิเช่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอย หัวหิน 91 ถนนซอยหัวหิน 112 และถนนซอยหัวหิน 116 ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดีตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



31/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชาวันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงประเพณีท้องถิ่นที่มีมาแต่เดิม เช่น ประเพณีก่อเจดีย์ทราย ประเพณีทำบุญทุ่ง ประเพณีสงเคราะห์ทางทะเล การละเล่นท้องถิ่นที่มีมาแต่เดิม เช่น การเล่นลูกช่วง ชีหลังโยนลูกช่วง ชักเย่อ สะบ้า มอญรำ มวยทะเล เข้าแม่ศรี หรือเข้าผัดต่าง ๆ และที่สำคัญการเล่นผีฟ่งใต้ ซึ่งยังไม่เคยปรากฏว่ามี การละเล่นชนิดนี้ในท้องถิ่นอื่น นอกจากที่อำเภอหัวหิน เท่านั้นดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือ ศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่ มีนัยสำคัญ		

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



32/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง โครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 500 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 320 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้น ไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนใน ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิด การกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการ พาณิชยกรรมและการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการ เพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการ เพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบ โครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการ รบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ

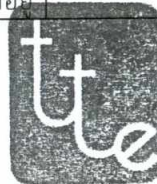
มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.



33/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ (1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว (2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



34/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	จะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม นั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 259 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีค่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



35/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว (5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนซอยหัวหิน 112 เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมี วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ ยอมรับได้	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้าม มิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

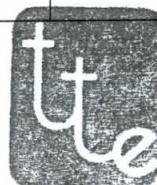
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



36/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณบ้าน พักคนงาน (ภายนอก โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

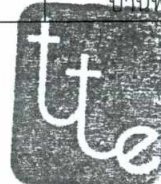
บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



37/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอาชีพ อนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด 2) ผลกระทบด้านเสียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 65 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบโดย	2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

บริษัท หั่วหนิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

the

38/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

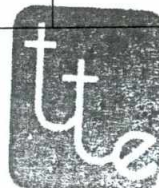
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม นั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 259 ต้น ในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดย คนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการ ก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่ แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่ แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้าง	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะ การใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็น ประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานสลับเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะ ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



39/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2557-2561 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 42.89 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 13.44 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.40 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 7. มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19) รายละเอียดดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



40/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน (6) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน (7) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ (8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู (9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที (10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ (11) โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้าง หากพบว่า มีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 1. โครงการจะจัดทำฝังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในฝังบจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความ	

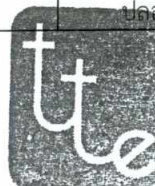
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



41/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

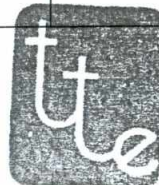
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงาน ด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้ง ระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้า ทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความ ปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงาน ในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะ ประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้ พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความ ปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรม เรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวัง และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



42/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



43/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานราก อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้า ลัดวงจร 4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนัก ไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนัก ไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



44/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน บริเวณทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และ บริเวณที่ 2 ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการ เกิดแผ่นดินไหว”	1. จัดให้มีแผนพื้ประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติ ตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย อาทิเช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจาก การติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่ แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วง ลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง ที่พังทลายได้ง่าย	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



45/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องกำหนดให้มีการออกแบบโครงสร้างตามกฎหมายกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้กำหนด มาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุม ผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน (รูปที่ 2 หน้า 123/142 และ 6 หน้า 127/142 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)



46/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศหนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2-7 ของอาคาร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น เนินชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,472.2 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 132/142 ถึง 142/142 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 338 โมล หรือคิดเป็น 14,872 กรัม ซึ่งมากกว่า	4. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



48/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับ เสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียง จากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมี การเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถใน โครงการ 2,364.57 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูด ซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย เลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายหยุด ป้ายที่จอดรถ จุดติดตั้งกระจกโค้ง ป้ายชะลอความเร็ว เน้นชะลอ ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน โดยจัดให้มีเนินชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่น ของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



49/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 348 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่มีจำนวนห้องชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดให้เป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดส่วนหนึ่ง จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 12.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 7 หน้า 128/142 และ 8 หน้า 129/142 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบ และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria จุดที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 หน้า 128/142 และ 8 หน้า 129/142 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อดักไขมัน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



50/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ		- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



51/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

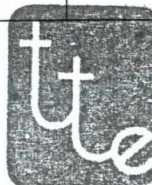
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำวนานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนภัทรวดีมัธยมศึกษา หัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



52/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น ประมาณ 365 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งรับน้ำดิบมาจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีความจุการรับน้ำจากอ่างเก็บน้ำห้วยนา 112,000 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 20,400 ลูกบาศก์เมตร /วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน รับน้ำดิบจากแหล่งน้ำ 2 แหล่ง คือ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี โดยมีแหล่งเก็บน้ำดิบสำรองของการผลิตน้ำประปาเทศบาลเมืองหัวหิน 5 แหล่ง ได้แก่ โรงผลิตน้ำประปาดำเนินเกษม โรงผลิตน้ำประปาไร่นุ่น โรงผลิตน้ำประปาหัวนา โรงผลิตน้ำประปาเขาเล้ง และโรงผลิตน้ำประปาเขาเต่า กองการประปา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 2 ของโครงการ สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	เทศบาลเมืองหัวหิน สามารถผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 75,240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 315.50 ตารางเมตร ความลึก 1.40 เมตร สระว่ายน้ำเด็ก มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 67 ตารางเมตร ความลึก 0.50 เมตร และสระน้ำต้น มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ	น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครึ่งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



54/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	น้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 14 ตารางเมตร ความลึก 0.50 เมตร - บริเวณชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 344 ตารางเมตร ความลึก 0.20-1.20 เมตร ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	จากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่วางชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สลับค่าห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สลับค่าห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สลับค่าห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



55/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการ	สถานที่สำรวจ และที่ทำงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



56/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด)

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 348 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 348 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดส่วนหนึ่งจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 12.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำริมทางหลวง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบน้ำเสียในระยะเวลาบ่ายของวันอังคารถึงวันพฤหัสบดี ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำเสียผู้ปลูกสามารถขอรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำเสียไปยังฝาสวนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินได้ 3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำเสีย หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน หรือกรวยยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีมีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 5. โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร (ดูรูปที่ 7 หน้า 128/142 และ 8 หน้า 129/142 ประกอบ) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 40.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



58/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป	6. โครงการจะนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของ ปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อ ระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร โดยมีระยะเวลา สัมผัสอากาศ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียโดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร (ดูรูปที่ 7 หน้า 128/142 และ 8 หน้า 129/142 ประกอบ) เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัด น้ำเสียปริมาณ 3.66 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ 8. โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



59/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 276.86 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 7 หน้า 128/142 และ 8 หน้า 129/142 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อจำกัดการระบายน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 216 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ไม่เกิน 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนการพัฒนาโครงการ) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มตินิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1,742 กิโลกรัม/วัน หรือ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการล้นหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ถังมูลฝอยรีไซเคิล) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย และห้องเด็กเล่น โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล)ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 4 หน้า 125/142 และ 5 หน้า 126/142 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แยกกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร ความจุ 4.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.6 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.83 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.58 ตารางเมตร ความจุ 18.87 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.4 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.67 ตารางเมตร ความจุ 5.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า 4. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการ 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. โครงการจะนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	

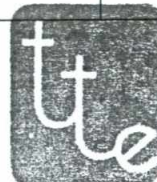
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,814.42 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพัสดุฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเท่านั้น 8. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,814.42 kVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีแบตเตอรี่สำรองไว้สำหรับให้แสงสว่าง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ ออกแบบตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับดังกล่าว	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการ คำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่ เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.49 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.67 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตาราง เมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้	-

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



64/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 4. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้มากขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



65/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



66/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม	5. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร เพื่อสูบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



67/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ 26.18 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	น้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวม 170.8 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 175 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินปริมาณ 235.06 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2 x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



68/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได FST01 และ FST02 โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องสื่อสาร และห้องไฟฟ้า เป็นต้น (6) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่จอดรถและทางเดิน เป็นต้น (7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเด็กเล่น	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



69/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้องงานระบบ ห้องพัสดุ ห้องพักคอยสำหรับคนขับรถ/พนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุด พักอาศัย โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทั่ว ทั้งอาคาร เป็นต้น (8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10.10 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้ตั้งแต่ชั้นถึงเก็บ น้ำใต้ดินถึงชั้นที่ 31 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องงานระบบ ห้องจดหมาย ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



70/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคาร เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน ที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได FST01 และ FST02 (5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) (6) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และมีแสงกระพริบ (Speake With Strobe Lamp (Wall Mount)) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได FST01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นถึงเก็บน้ำ ถึงชั้นที่ 31 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140 - 0.160 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70-1.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.70-2.20 เมตร และมีความยาว 3.60 เมตร มีระบบระบาย	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



71/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได FST02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.90 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ระหว่างชั้นต่างๆ ภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได FST02.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.00 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได FST03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



72/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.60 เมตร และมีความยาว 2.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 9 หน้า 130/142 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้นไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 237 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 948 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 5-17 และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน จำนวนรวม 918 คน ได้อย่างเพียงพอ (2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้นไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 233 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



73/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		932 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 18-30 จำนวนรวม 824 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 470 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,742 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณ ชั้นที่ 31 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได บันได FST01 และ FST02 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



74/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวม ประมาณ 893 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเท ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.016 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับ อากาศ 0.40 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.42 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.0 องศาเซลเซียส เป็น 29.42 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำส่ง ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,472.2 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 132/142 ถึง 142/142 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



75/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	การสำรวจข้อมูลปริมาณจราจรที่ปรึกษาดำเนินการสำรวจข้อมูลปริมาณจราจรทั้งสี่ 4 ช่วงถนน ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) - ทางหลัก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) - ทางขนาน ถนนซอยหัวหิน 91 และถนนซอยหัวหิน 112 โดยดำเนินการสำรวจข้อมูลในวันทำการและวันหยุด ทั้งนี้ การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นในอนาคตของโครงข่ายถนนภายนอกโครงการ บริษัทที่ปรึกษาคาดการณ์ปริมาณจราจรโดยอ้างอิงสถิติที่สำรวจได้จากในปัจจุบันเป็นฐานข้อมูลหลัก โดยในส่วนอัตราการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในแต่ละปีนั้น ใช้สถิติข้อมูลปริมาณรถจดทะเบียนสะสม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยอ้างอิงจากกลุ่มสถิติการขนส่ง กองแผนงาน กรมการขนส่งทางบก พบว่าค่าอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.81 ต่อปี โดยในการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรในปีเปิดดำเนินการพบว่า ค่าความเร็วอัตรา (Free Flow Speed) และต่อจราจรต่อค่าความจุของโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 134 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 140 คัน จึงเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เน้นชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ 1.1 “กำหนดให้เป็นที่ดิน ประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่ อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับ เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบัน	ฟังก์กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มี เนินชะลอความเร็ว 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ 7. กรณีจอดรถซ้อนคันโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ให้เดินทางตามการจัดจราจร อย่างเคร่งครัด รวมทั้งติดตั้งป้าย “กรณีจอดรถ ซ้อนคัน กรุณาปลดปลดเกียร์ว่าง ปลดเบรกมือ และคืนล้อตรง” บริเวณชั้นจอดรถให้ชัดเจน เพื่อ ความสะดวก ความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีที่จอดรถ จักรยานยนต์เสริมบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ ใกล้กับที่จอดรถขยะ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการ ผังเมือง พ.ศ.2518 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	-

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



77/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อนึ่ง เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ฯ ดังกล่าว แต่อย่างไร 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวง ฯ พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.34” กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้เพิ่มอีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จัดเป็นกิจกรรมหลัก ในที่ดินหมายเลข 1.34 โดยความสูงอาคารภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เขตทางกว้างรวม 60 เมตร ดังนั้น ถึงแม้	(ปรับปรุงครั้งที่ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยางาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538	

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



78/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับ 352) พ.ศ. 2540 จะหมดอายุการบังคับใช้แล้ว แต่การดำเนินการของโครงการก็ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ข้อ 12 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างข้อกำหนดดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่บริเวณ ที่ 6 ในบริเวณ พ.2-18 (2) อนึ่ง จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 ในบริเวณ พ.2-18 โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 38,165 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ซึ่งมีความสูงอาคารเกิน 90 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า โครงการสามารถดำเนินการได้ เนื่องจากผังเมืองรวมหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังไม่มีผลการใช้บังคับแต่อย่างใด ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย (ขั้นตอนที่ 8 การเสนอคณะรัฐมนตรีเห็นชอบและประกาศในราชกิจจานุเบกษา) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



79/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบตามเทศบัญญัติ ฯ พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1” ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง โดยโครงการได้เปรียบเทียบกับข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) พบว่า โครงการจะมีพื้นที่บางส่วนจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเข้าไปในพื้นที่ดินโครงการประมาณ 0.00-8.00 เมตร หรือขนาดพื้นที่ 243.5 ตารางเมตร อยู่ในบริเวณที่ 4 ตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าวข้างต้น ซึ่งภายในพื้นที่บริเวณที่ 4 ดังกล่าว โครงการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม่มีอาคารปกคลุมใด ๆ ในบริเวณดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่		

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 7) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 กองมาตรฐานสนามบิน กรมการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ได้ออกหนังสือตรวจสอบความสูงอนุญาตภายในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ โดยแจ้งว่า “โครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ บริเวณใกล้เคียงสนามบิน จึงไม่อยู่ภายใต้บังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497”		

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



81/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการประชาชน คาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่นๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงาน และการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



82/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่		

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



83/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลหัวหิน 3 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 790 เมตร หากผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับการบริการด้านสาธารณสุขในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบด้วยโรงพยาบาลมากมาย อาทิเช่น โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล ศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเทียม ศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ เป็นต้น (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 3.92 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ห่างจากโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินถึงโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนสามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรหัวหิน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน (หน่วยงานในสังกัดเทศบาลเมืองหัวหิน) และเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่	ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถรวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



85/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.	เทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำ วานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนภัทรวดีมัธยมศึกษา หัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดิน (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหัวหิน 91 ถนนซอยหัวหิน 112 และถนนซอยหัวหิน 116 ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่าถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



86/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว และมีอาคารโรงแรม สวนน้ำ และศูนย์การค้าที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสัตหีบ พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนภัทรราชวิทยาลัยศึกษา หัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ	-	-

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อผลกระทบกระตุ้นให้เกิด การขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณ พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผล กระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องใน ระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็น การเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายใน ระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่ เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับ ผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมือง หัวหิน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรรมนาคม ชนสงฆ์สะดวกรวดเร็ว ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและ ฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจร ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	สุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



89/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสี่ยงจากการขุดขั้วยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของ ประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่าง คร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมี โอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วย ด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	กิจกรรมการพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหาย ทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกัน อัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin-Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



90/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้		

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



91/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อักเสบ ไข้ ภายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ การใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใกล้ที่เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



92/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชนประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



93/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทักษะภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563) พบว่า ไม่มีแหล่ง โบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียน อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้ จากการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ โครงการ และสอบถามไปยังประชาชนชุมชนอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ จัดทำภาพมุมมองจากสถาบันศาสนาและปูชนียสถาน / สถานที่ท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยม / บ้านเก่าแก่ ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ/แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ โดยพบว่า มีจำนวน 11 แห่ง ได้แก่ สวนน้ำวานานาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล ตลาดหัวนา วัด หนองแก และแทมมารีน มาร์เก็ต ซึ่งจากภาพมุมมอง เชิงซ้อน พบว่า สามารถเห็นอาคารโครงการได้ ส่งผล กระทบด้านทัศนียภาพระดับปานกลาง ส่วนคริสตจักร เมล็ดพันธุ์ วัดเขาสันติ ชิเคต้า มาร์เก็ต ซาดหาดหัวหิน ชายหาดเขาตะเกียบ บ้านเลขที่ 52/11 และบ้านเลขที่ 52/12 ไม่สามารถมองเห็นโครงการ ดังนั้น สถานที่ ต่างๆไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่มีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนน เพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัด ชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสัตหีบ พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาด ความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเอสโก โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัด หนองแก โรงเรียนภัทรวดีมัธยมศึกษา หัวหิน โรงพยาบาล หัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการ ต่างๆ เป็นต้น จึงทำให้พื้นที่โครงการไม่โดดเด่นไปจาก สภาพแวดล้อมในมุมมองภาพกว้าง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว บนอาคาร ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,472.20 ตาราง เมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 132/142 ถึง 142/142 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึง ความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิด พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สีโทนอ่อน ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



95/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. 12.00-13.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม โครงการจะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก แต่เมื่อพิจารณาระยะทางของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาลจึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อนึ่ง จากการสำรวจความคิดเห็นของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน - หัวนา สถานีรถไฟหนองแก อาคาร	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



96/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บบังสัญญาณโทรทัศน์	โรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN และสวนน้ำวานานาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล พบว่า ทั้ง 4 แห่ง ไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้นหากมีผู้ได้รับผลกระทบ การประเมินผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



97/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคล อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 382 ห้อง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ดังนี้ มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดใน อาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด”	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด		

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



99/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 122/ 142 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชน หัวนา (ดูรูปที่ 1 หน้า 122/142 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 122/ 142 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non- dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออ ไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



100/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

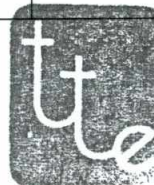
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนห้วยนา (ดูรูปที่ 1 หน้า 122/142 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 122/142 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนห้วยนา (ดูรูปที่ 1 หน้า 122/142 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}

บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



101/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



103/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}

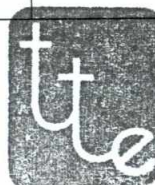
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



104/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของพนักงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ - การติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้พนักงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างพนักงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเช็คทำความสะอาดรถรับ-ส่งพนักงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท หั่วหิ้น สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิ้น สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน		- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้าง กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}
	- อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น (ดูรูปที่ 2 หน้า 123/142 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/บ้านพักอาศัย ในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่าง ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน (ดูรูปที่ 2 หน้า 123 /142 และ 6 หน้า 127/142 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.



107/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายหยุด ป้ายที่จอดรถ จุดติดตั้งกระจกโค้ง ป้ายชะลอความเร็ว เนินชะลอความเร็ว	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้าย และ สัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้าย เลี้ยวขวา ป้ายหยุด ป้าย ที่จอดรถ จุดติดตั้ง กระจกโค้ง ป้ายชะลอ ความเร็ว เนินชะลอ ความเร็ว	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



109/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



110/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

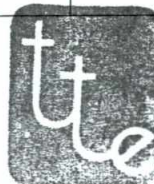
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณ ภาพ น้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



111/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อดักไขมัน (ดูรูปที่ 8 หน้า 129/142 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว (ดูรูปที่ 8 หน้า 129/142 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



112/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิชกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 7 หน้า 128/142 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองหั่วหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หั่วหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ (ดูรูปที่ 8 หน้า 129/142 ประกอบ)	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



114/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



115/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



116/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุด รวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



117/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้าย และ เครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนน ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 6 หน้า 127/142 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



118/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 6 หน้า 127/142 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 6 หน้า 127/142 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	1) ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 6 หน้า 127/142 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 6 หน้า 127/142 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co., Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



119/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



120/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

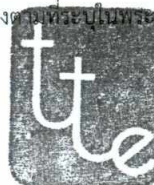
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและประชาชนบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทกร จันทราพิทย์)

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

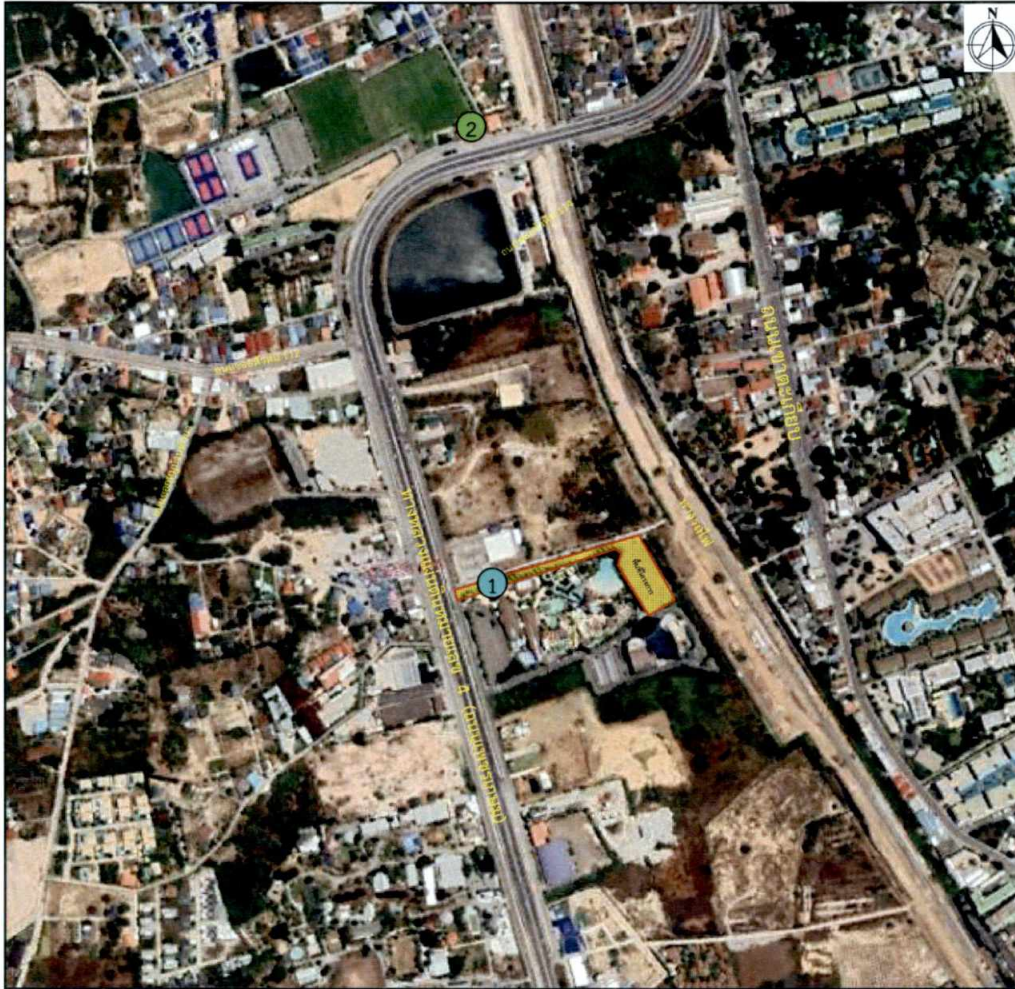


121/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

■ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณชุมชนหนองแก

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ (ระยะการจัดประมาณ 680 เมตร)

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทราทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

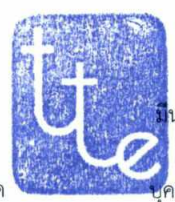
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Vana Nava Residence Hua Hin

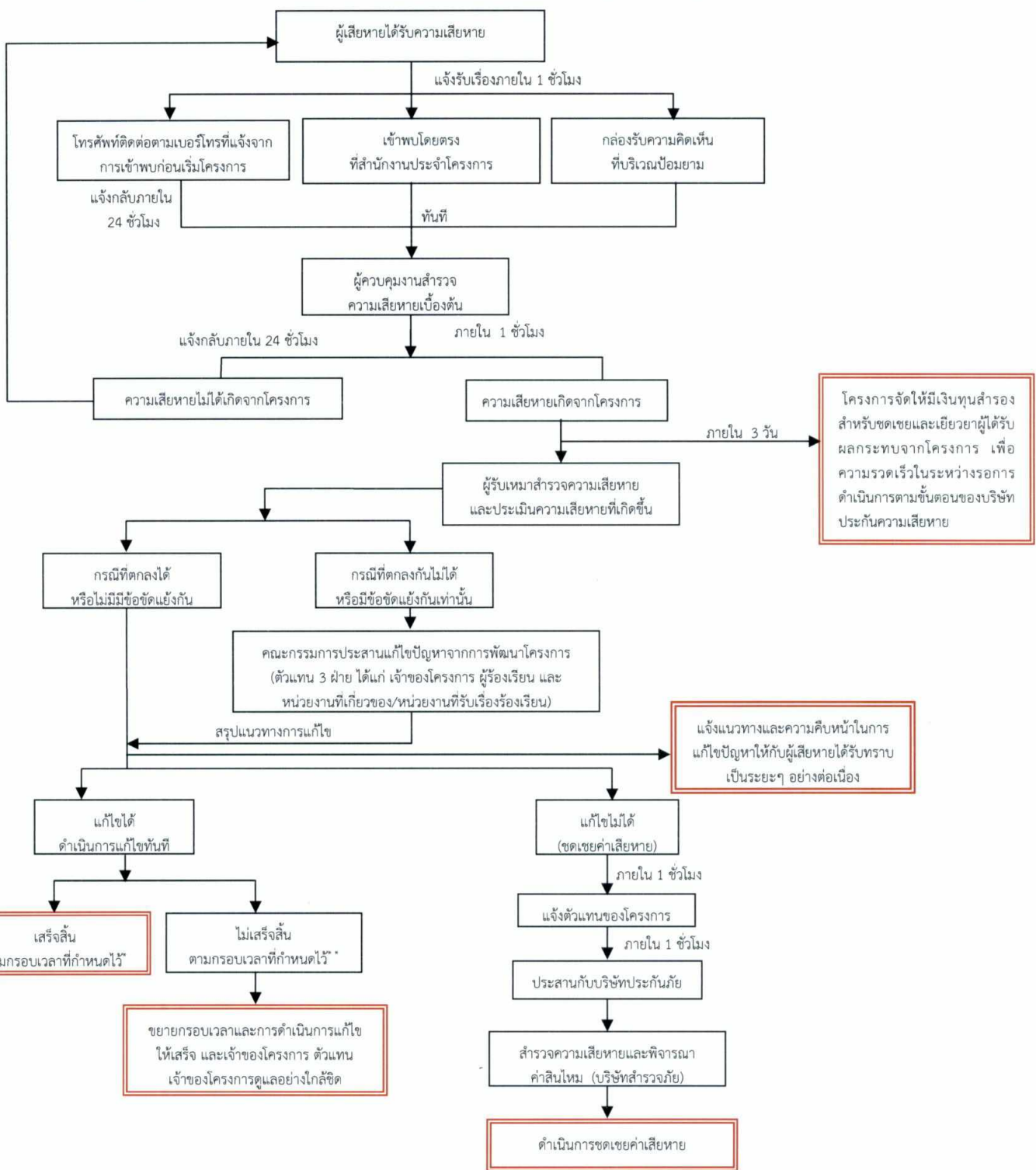
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร์ จันทร์ทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ
** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้สำเร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไข ปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: Vana Nava Residence Hua Hin	
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง	
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด	123/142

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เขตทางกว้างรวม 60 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง
- ห้องส่วนคนงานก่อสร้าง จำนวน 40 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พื้นที่จอดรถของวิศวกร
- อาคารทำงานของวิศวกร
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- จุดจอดรถ รับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดักขยะ
- จุดรวมพลเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง
- รางระบายน้ำภายในโครงการ กว้าง 0.4 เมตร Slope 1 : 400
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส่วนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี
- จุดวางถังขยะมูลฝอย
- จุดกองดิน
- จุดวางถังน้ำใช้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเดิม กว้าง 0.6 เมตร Slope 1 : 400
- บ่อพักน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (เพชรเกษม)

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

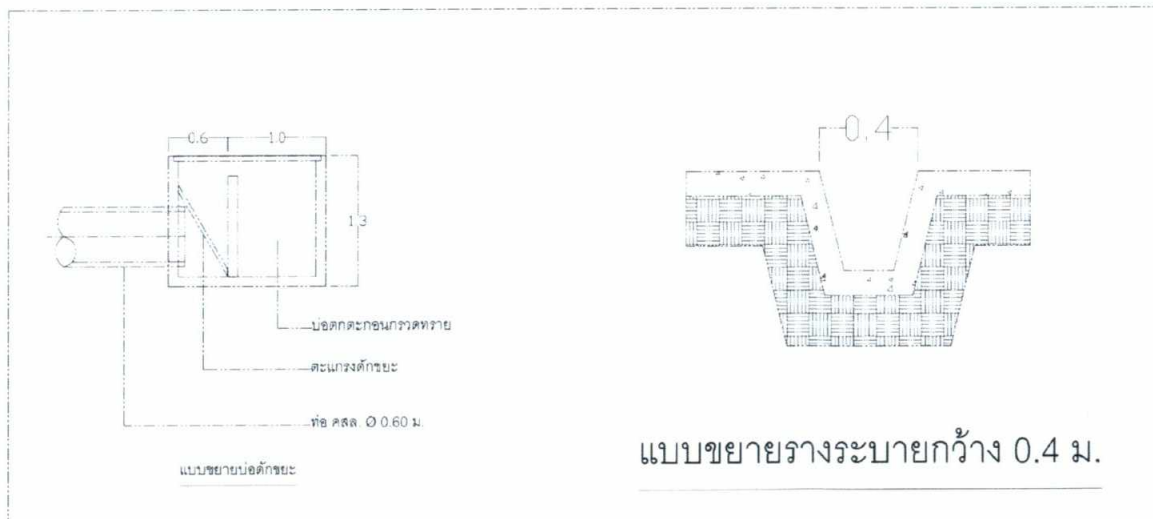
(นายจันทร์ จันทราทิพย์)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



แบบขยายวางระบายกว้าง 0.4 ม.



ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:500

0 1 5 10

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

PROJECT
NAME

GENERAL
NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดอ่านและปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้งาน

DESIGNER

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@ARCHITECTS49.CO.TH
W A49.CO.TH

SIGNED
ARCHITECT
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข

STRUCTURAL ENGINEER
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข

ELECTRICAL ENGINEER
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข

MECHANICAL ENGINEER
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข

SANITARY ENGINEER
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข
นายสมชาย วัฒนสุข

ISSUE/REVISION
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

CHECK BY
ARCHITECT
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

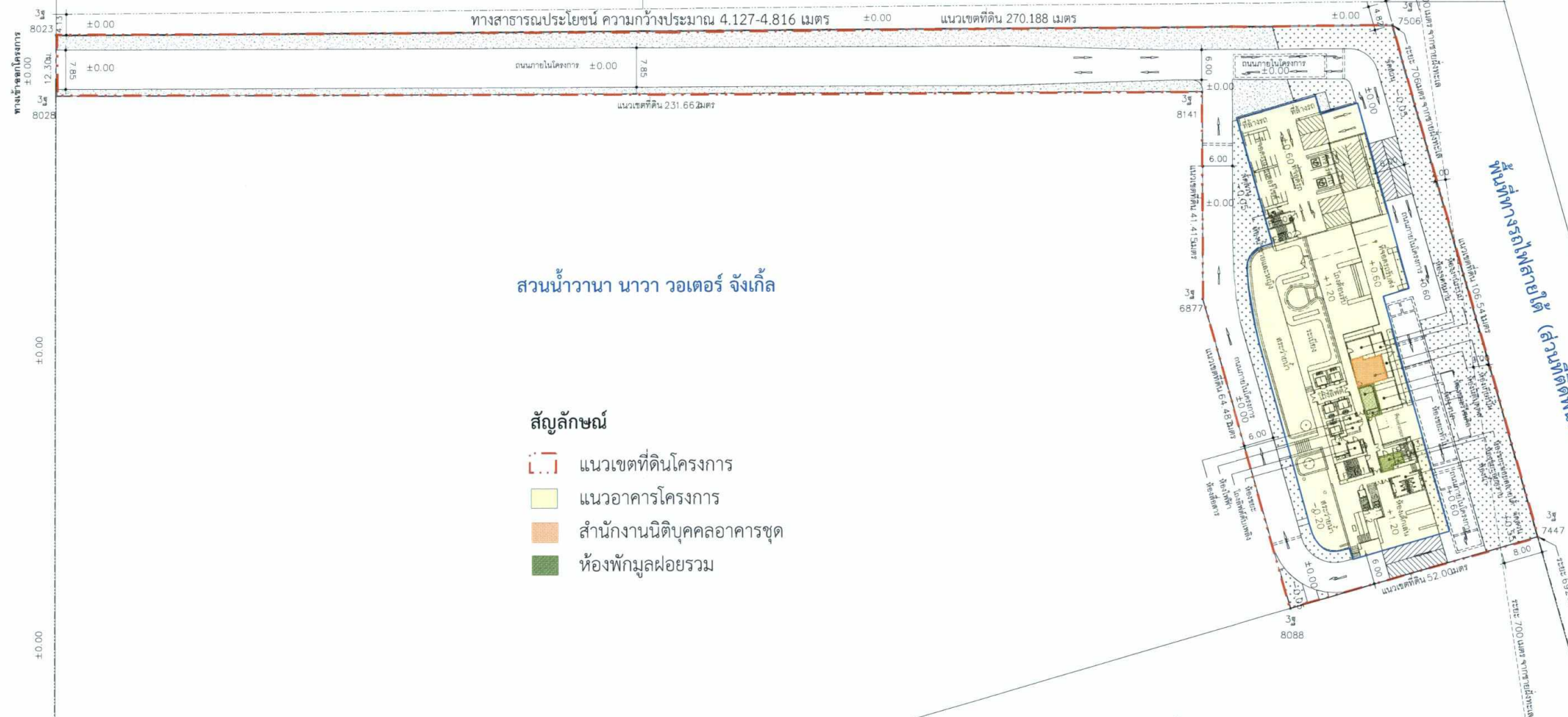
มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทกร จันทราทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

อาคารเทลโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาห้วยหิน - ห้วยนา
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น



สวนน้ำวนา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักรวม

อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN
ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น



ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน 1 : 500 (A)
มาตราส่วน 1 : 1000 (A3)

OWNER
บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. (โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้จากแบบ)

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.
156/8 15th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD. THUNGKRAHAMEK, SATHORN,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2679 9079-84
F + 66 (0) 2679 9085
E mitr_d@mitr.com

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563

TECTONIX
LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED
UNIT 14-01 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2266 3888-99
E info@landscapeitectonix.com

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563

TECTONIX
LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED
UNIT 14-01 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2266 3888-99
E info@landscapeitectonix.com

SANITARY ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 13/11/2563

DRAWING TITLE
ผังบริเวณรวม

ISSUE/REVISION
O แบบผังบริเวณรวมอาคารชุด อาคารชุด A49 13/11/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY Author
PRINTED DATE 13/11/2563

DRAWING NO.
A0.04

SCALE 1 : 500
REF FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทรทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สถานีรถไฟหนองแก

พื้นที่ทางรถไฟสายใต้ (ส่วนที่ตัดพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง)

พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น

อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN
ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ส่วนน้ำวนา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักผ่อนโดยรวม



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200 (A1)
มาตราส่วน 1 : 400 (A3)

OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้วัดขนาดจากรูปแทนการวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
ARCHITECT
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ประวาท วานานุกุล ร.ก. 404
พิชัย วานานุกุล ร.ก. 509
สุวิทย์ น้อยเกตุ ร.ก. 2560
ธนากร พันธ์พาน ร.ก. 18152

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2681 4235-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ชัยวัฒน์ นิลกมล ร.ก. 4233
สาร บุณศิริ ร.ก. 6864
ธีรวัฒน์ ศรีเจริญ ร.ก. 12652
ธนากร พันธ์พาน ร.ก. 12395
ธนากร เจริญบุญ ร.ก. 72683

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
116/8 12th FLOOR LUMPINI TOWER BUILDING
RAMA IV RD. THUNGMAHAMEK, SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2679 9079-84
F +66 (0) 2679 9085
E mitr.dsgn@mitr.com
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
วิวัฒน์ นิลกมล ร.ก. 852
สรยุทธ สุชัย ร.ก. 5714
อภิสิทธิ์ สุขเขต ร.ก. 6281
ธนากร เจริญบุญ ร.ก. 72683

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
UNIT 14-01, 14th FLOOR
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2266 5888-89
F +66 (0) 2266 5888-89
E info@landscapeitectonix.com
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ประวาท พงษ์พานิช ร.ก. 843
วรนาถ เกตุสุข ร.ก. 1060
เชษฐภรณ์ เป็ณวิมล ร.ก. 4585
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ศุภสิริ เจริญบุญ ร.ก. 64

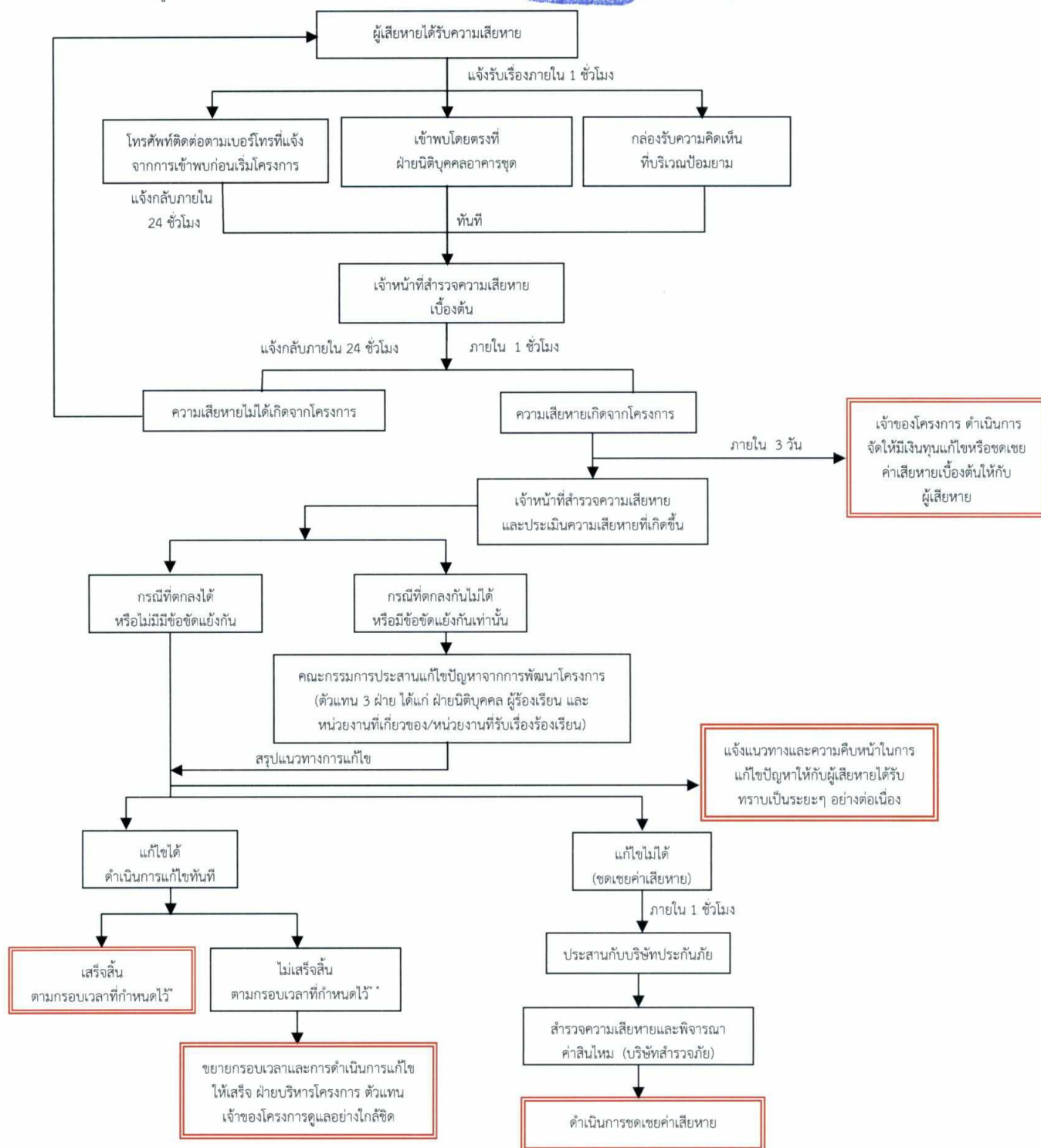
SANITARY ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เจริญบุญ
ธนากร พันธ์พาน ร.ก. 102
เชน นานุกุล ร.ก. 474
ธน วิเชียร ร.ก. 43189
พันศักดิ์ ประดิษฐ์ศิลป์ ร.ก. 4674

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION
0 แบบผังบริเวณอาคารชุดอาคารพาณิชย์ A49 13/11/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE 13/11/2563

DRAWING NO.
A0.05
SCALE: 1 : 500
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามักร้องเรียนไปแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย

7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ
แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

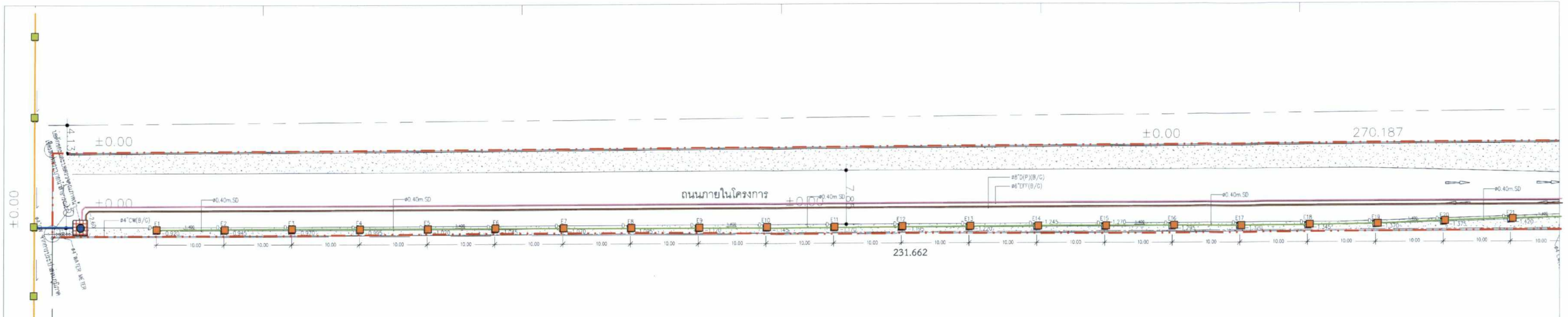
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Vana Nava Residence Hua Hin

รูปที่ 6 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย
ในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

127/142



สัญลักษณ์

-  บ่อพักน้ำภายในโครงการ
-  บ่อพักน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
-  แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
-  แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหน้าน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
-  แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
-  แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำภายนอกโครงการ
-  แนวท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
-  จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนผังบริเวณแสดง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำ (2)
SCALE A3 1:800
SCALE A1 1:300



OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ขีดเส้นและเขียนในกระดาษเขียนแบบ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	สถาปนิก
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	สถาปนิก
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	สถาปนิก
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	สถาปนิก
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	สถาปนิก

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030-1
F + 66 (0) 2204 1848
E AE19@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	วิศวกร
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	วิศวกร
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEER
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1108/12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNDAHAMEK, SATHORN,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2679-9079-84
F + 66 (0) 2679-9085
E mitr_j@mitr.co.th

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	วิศวกร
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	วิศวกร
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER
TECTONIX LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATON ROAD, SILOM,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2266-5695-81
E info@landscape-itectonix.com

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	วิศวกร
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	วิศวกร
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร

SANITARY ENGINEER
TECTONIX LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATON ROAD, SILOM,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2266-5695-81
E info@landscape-itectonix.com

SANITARY ENGINEER	SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	วิศวกร
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์	วิศวกร
ตำแหน่ง ควบคุมงาน	วิศวกร

DRAWING TITLE
แปลนผังบริเวณแสดง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำ (2)

ISSUE/REVISION
0 00000000000000000000 MTR 15/10/2020

CHECK BY ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY SAN
PRINTED DATE

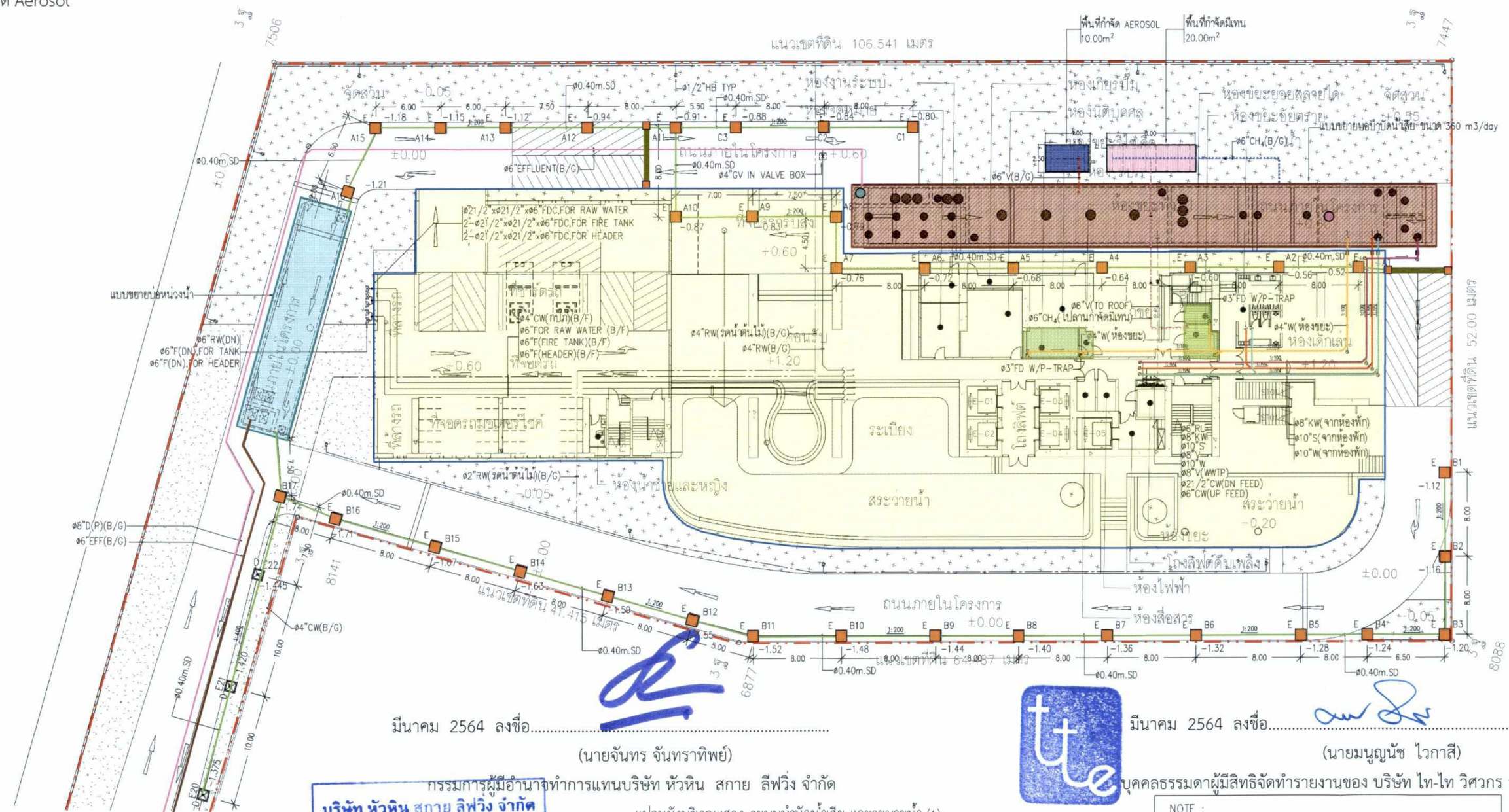
DRAWING NO.
SN-02-10

SCALE: A3 = 1:1000 A1 = 1:500
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักผ่อนลอยรวม
- บ่อหวน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
และห้องพักผ่อนลอยย่อยสลายได้
- บ่อดินบำบัด Aerosol

- แนวทางระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักผลอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อดักไขมัน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำผ่านการบำบัด)



มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายจันทร จันทรทิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

เปลี่ยนผังบริเวณแสดง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำ (1)

SCALE A3 1:400
SCALE A1 1:200

มีนาคม 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

E : - ระยะห่างระหว่าง MH สามารถได้ที่วัดทางเลดสตรึบบระบายน้ำ

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

GENERAL
NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

1. นี้เป็นเอกสารทรัพย์สินของ บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด หรือ บริษัทในเครือของบริษัทฯ ให้ออกภายใต้เงื่อนไขการส่งคืนเอกสารเมื่อเรียกคืน และห้ามใช้เอกสารนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากโครงการที่ระบุไว้

2. ห้ามใช้การวัดขนาดจากเอกสารนี้ ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

SIGNE
เลขใบอนุญาต
วธอ.404
วธอ.509
สธอ.2560
กธอ.18152

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ลาภินันท์	ฉัตรกมล	ตย.4233
ธาว	บุรณศิริ	ตย.8864
ธีระพงษ์	ศรีเจริญ	ตย.12652
ธรรมาภรณ์	ชาทิพย์	ตย.12395

ING 49 LIMITED
BUILDING, SUKHUMVIT 26

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วิโรจน์	มณฑลสุพรรณบุรี	วพ.852
สมบุญ	สุพรรณบุรี	สพ.5714
อภิลักษณ์	สุพรรณบุรี	สพ.6281

CHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
12TH FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN,
K 10120 THAILAND
(0) 2679-9079-84
(0) 2679-9085
dd@mitr.com

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
ประพจน์	ทองปานพันธ์	ก.943 ส. 449	<i>Praporn</i>
รชนาถ	เกิดสุข	ก.1060	<i>Rachana</i>
เลขาวิมล	เบ็ญจวิมล	ส.4585	<i>Leawawimol</i>

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED

449	ชื่อ	นางสาวกุล	เลขประจำตัว	28.102 ต.บ. 3760
	ตำแหน่ง	เลขาฯสำนักงาน		
	เงินเดือน	นางสาวกุล	ต.บ. 474	นางสาวกุล
	ชื่อ	วิจิตรชัย	ภ.ก. 43169	
	ตำแหน่ง	ประจักษ์ศิลป	ภ.ก. 4674	

UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM,
T +66 (0) 2266-5898-99
E info@landscapetectonix.com

เลขที่บัตร	เลขประจำตัวประชาชน	
เลขประจำการ	วส.102 สบ.3760	
เลขประจำตัวบัตร	สส.474	
เบอร์อื่น	ภก.43169	
เคาน์เตอร์	ภส.4674	

1

DRAWING TITLE

แปลนผังบริเวณแสดง ระบบบำบัดน้ำเสีย
และระบายน้ำ (1)

0 แบบพิจารณาของทางราชการวันที่: MITR 15/10/2020

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

SN-02-09

SCALE: A3 = 1:400 A1 = 1:200
REF. FILE
COPYRIGHT ©2018 BY ARCHITECTS 49 UMI

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายจันทร จันทรทพิพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



131/142

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

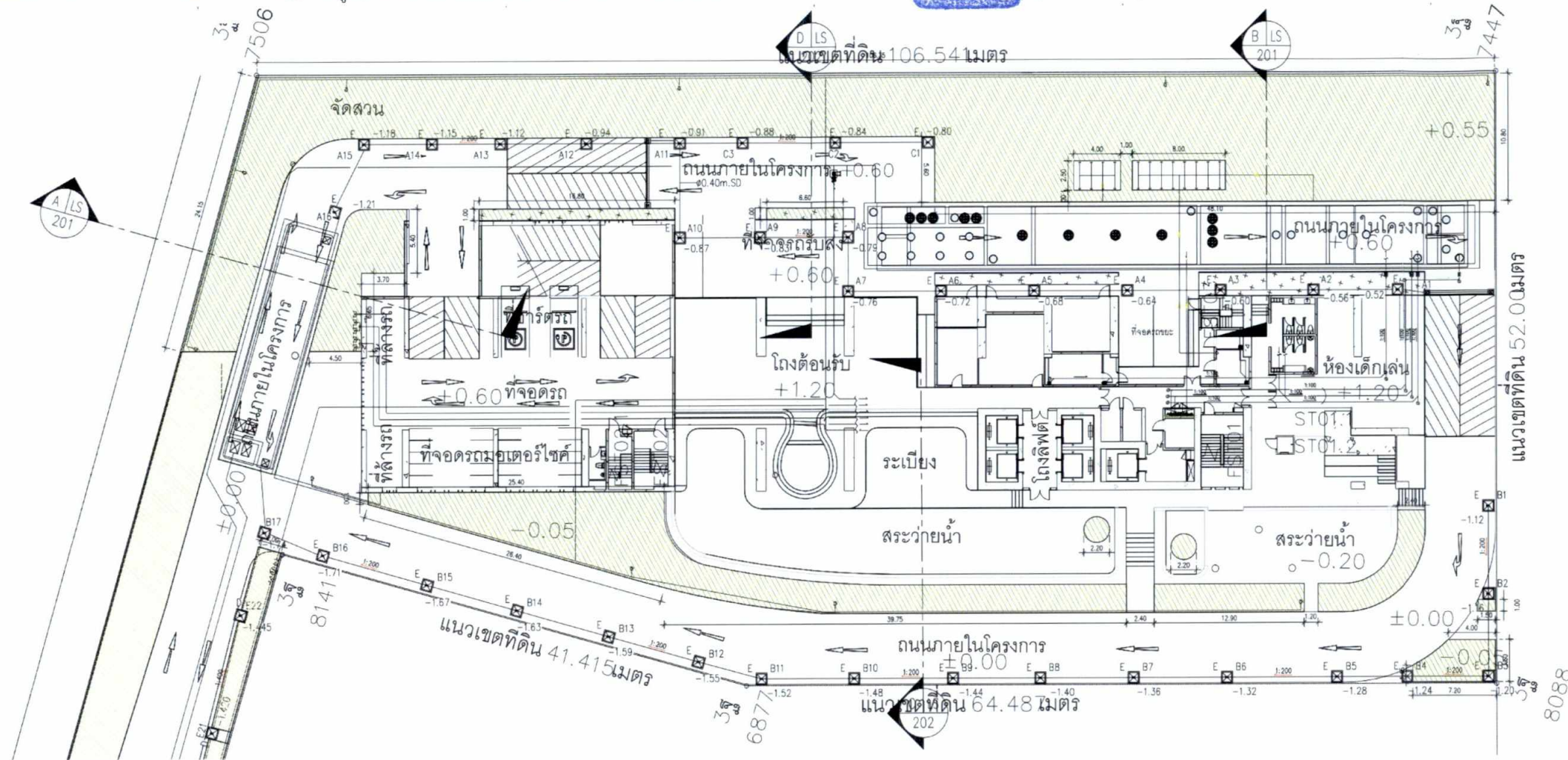
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทรทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงการคำนวณจำนวนผู้ใช้งานภายในโครงการ

ห้องพักน้อยกว่า 35 ตร.ม. ขึ้นไป 89 ห้อง (ห้องละ 3 คน) =	267 คน
ห้องพักมากกว่า 35 ตร.ม. ขึ้นไป 293 ห้อง (ห้องละ 5 คน) =	1,465 คน
รวมผู้พักอาศัย	1,732 คน
พนักงานในโครงการ =	10 คน
รวม	1,742 คน
* พท. สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม.	1,742.00 ตร.ม.

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่จัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร

	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,742 คน	1,742.00 ตร.ม.	2,472.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (50% ของพื้นที่ปลูกต้นไม้-พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	871.00 ตร.ม.	2,350.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ (50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	435.50 ตร.ม.	1,275.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (*ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม้ยืนต้น)		1,075.00 ตร.ม.
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนปลูกไม้ยืนต้น ตามมติ ครม. บนพื้นที่ดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
ขนาดที่ดินของโครงการ = 8,438.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร 44 (30% ของที่ดิน) 2,531.40 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวที่ยืน (50% ของพื้นที่ว่าง)	1,265.70 ตร.ม.	1,275.00 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,275.00
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	1,075.00
รวม พท. สีเขียวชั้น 1		2,350.00

ผังขยายแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200

OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. วัสดุและสีที่ใช้ในงานนี้กำหนดไว้ตามวันงาน

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2280 4370
F + 66 (0) 2259 5872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2681 4030-1
F + 66 (0) 2204 1848
E AE49@A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
116/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2679-9079-84
F + 66 (0) 2679-9085
E mitr_08@mitr.com

TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHORN ROAD, SLOM,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2266-5898-99
E info@andscapetectonix.com

ARCHITECT
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมพงษ์
ตำแหน่ง ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมพงษ์
ตำแหน่ง ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมพงษ์
ตำแหน่ง ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมพงษ์
ตำแหน่ง ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์

SANITARY ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมพงษ์
ตำแหน่ง ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์
ชื่อ นามสกุล ปรมาภรณ์ ปรมาภรณ์

DRAWING TITLE
ผังขยายแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ ชั้น 1

ISSUE/REVISION
0 แก้ไขข้อผิดพลาดของแบบแปลน LTX 24/11/2563
1 แก้ไขข้อผิดพลาดของแบบแปลน LTX 12/02/2564
2 แก้ไขข้อผิดพลาดของแบบแปลน LTX 15/02/2564

CHECK BY
ARCHITECT
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
LP-102

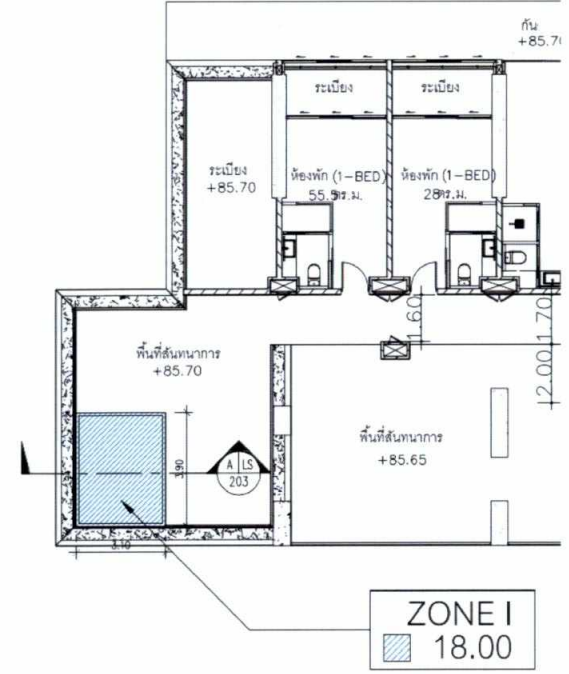
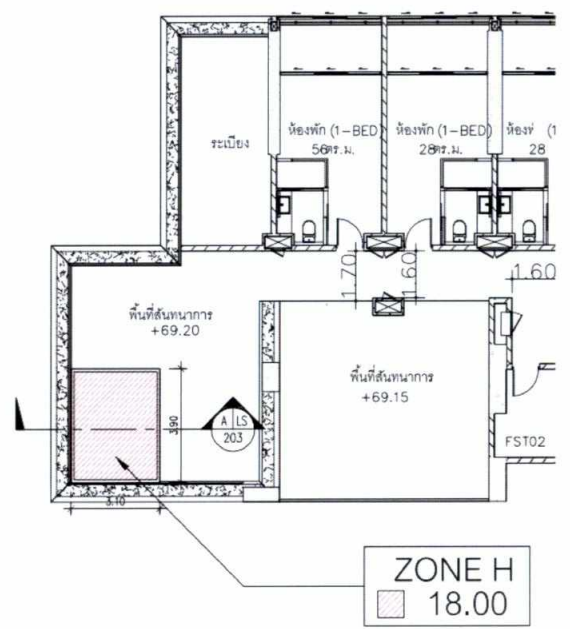
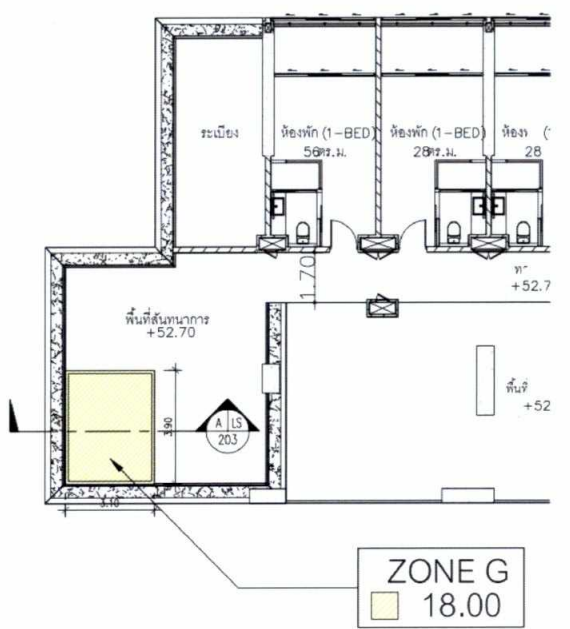
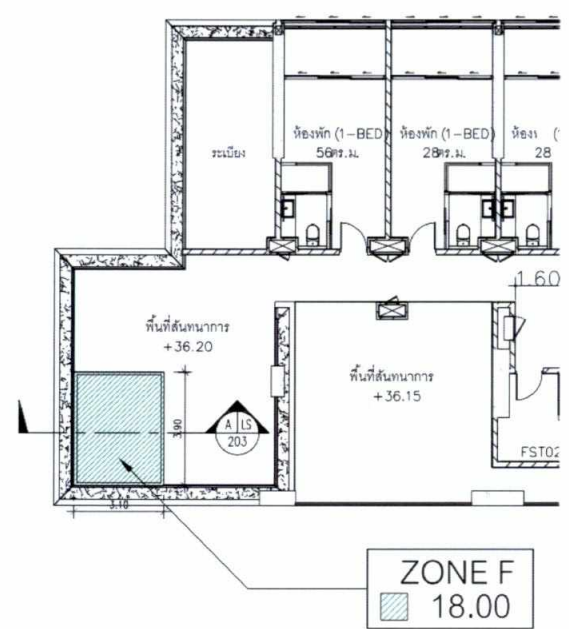
SCALE
REF. FILE
COPRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทรทพิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 12
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 17
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 27
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 12	ZONE-F	18.00
ชั้น 17	ZONE-G	18.00
ชั้น 22	ZONE-H	18.00
ชั้น 27	ZONE-I	18.00
รวม พท.ปลูกต้นไม้บนชั้นของอาคาร		72.00



OWNER
บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin NAME
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ข้อมูลขนาดที่ปรากฏในแผ่นงานเป็นเกณฑ์เสมอ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030-1
F + 66 (0) 2204 1848
E AE49@A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
116/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., MUNGKHAMMAK, SATHORN,
BANGKOK 10120 THAILAND
T + 66 (0) 2679-9079-84
F + 66 (0) 2679-9085
E mitr_9d@mitr.com

TECTONIX
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM,
T + 66 (0) 2266-5898-99
E info@landscapeitectonix.com

SANITARY ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสรีบุญญา
ตำแหน่ง วิศวกร
เลขประจำตัว 26.102 ส. 3760
เลขประจำตัวประชาชน 2-474
เลขประจำตัวบัตรประชาชน 2-43169
เลขประจำตัวบัตรประชาชน 2-4674

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 12,17,22,27

ISSUE/REVISION
0 แก้ไขข้อผิดพลาดตามความเห็นของผู้ออกแบบ LTX 24/11/2563
1 แก้ไขข้อผิดพลาดตามความเห็นของผู้ออกแบบ LTX 12/02/2564
2 แก้ไขข้อผิดพลาดตามความเห็นของผู้ออกแบบ LTX 15/02/2564

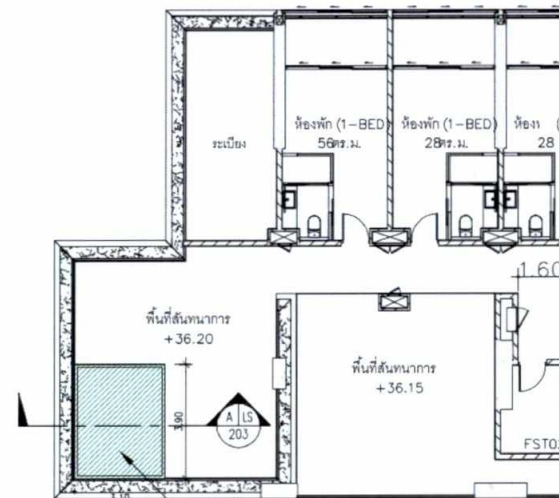
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY
PRINTED DATE
DRAWING NO.
LP-108
SCALE:
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทรทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

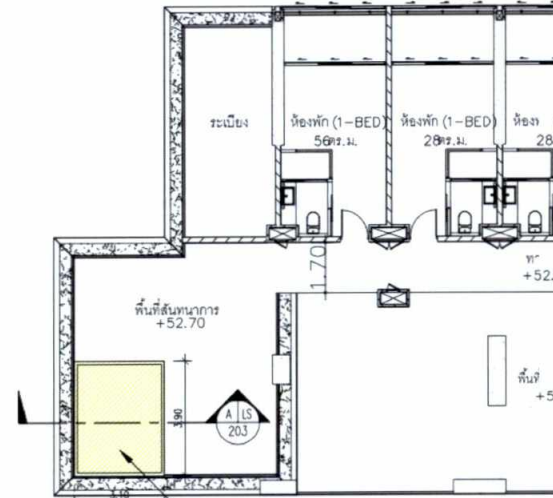


มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



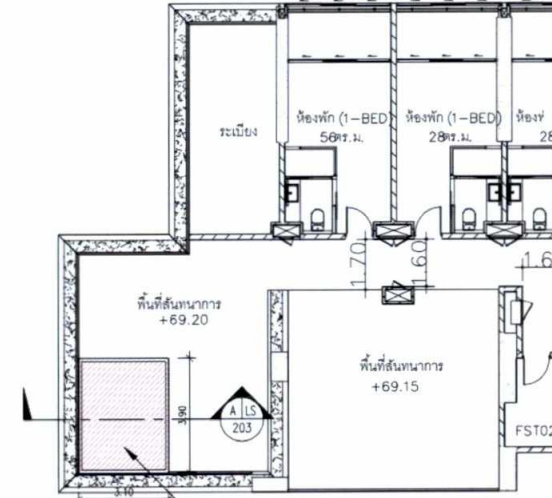
ZONE F
18.00

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 12
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)



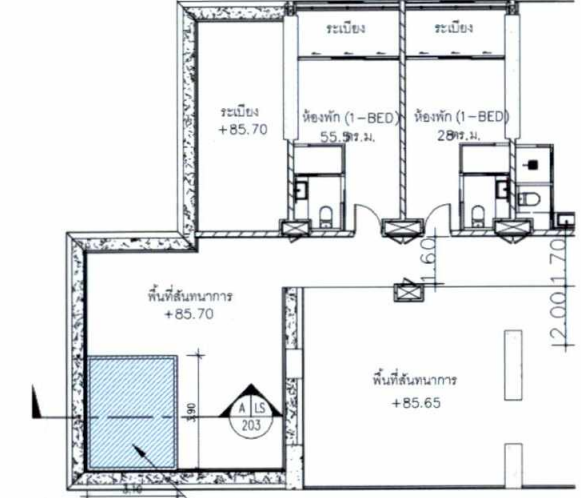
ZONE G
18.00

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 17
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)



ZONE H
18.00

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)



ZONE I
18.00

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 27
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)



ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 12	ZONE-F	18.00
ชั้น 17	ZONE-G	18.00
ชั้น 22	ZONE-H	18.00
ชั้น 27	ZONE-I	18.00
รวม พท.ปลูกต้นไม้บนชั้นของอาคาร		72.00



OWNER
บริษัท ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้เส้นและตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
ชื่อ นามสกุล เสรโบญญา
ประภากร นามสกุล ร.ร. 404
จิรัช นามสกุล ร.ร. 509
สุวิมล นามสกุล ร.ร. 2560
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 18152

STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสรโบญญา
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 4233
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 6864
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 12652
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 12395
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 12683

ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสรโบญญา
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 852
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 5714
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 6281

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสรโบญญา
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 843
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 1060
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 4585

SANITARY ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสรโบญญา
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 102
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 3780
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 474
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 4369
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 4674

LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ นามสกุล เสรโบญญา
ธิดาพร นามสกุล ร.ร. 64

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 12,17,22,27

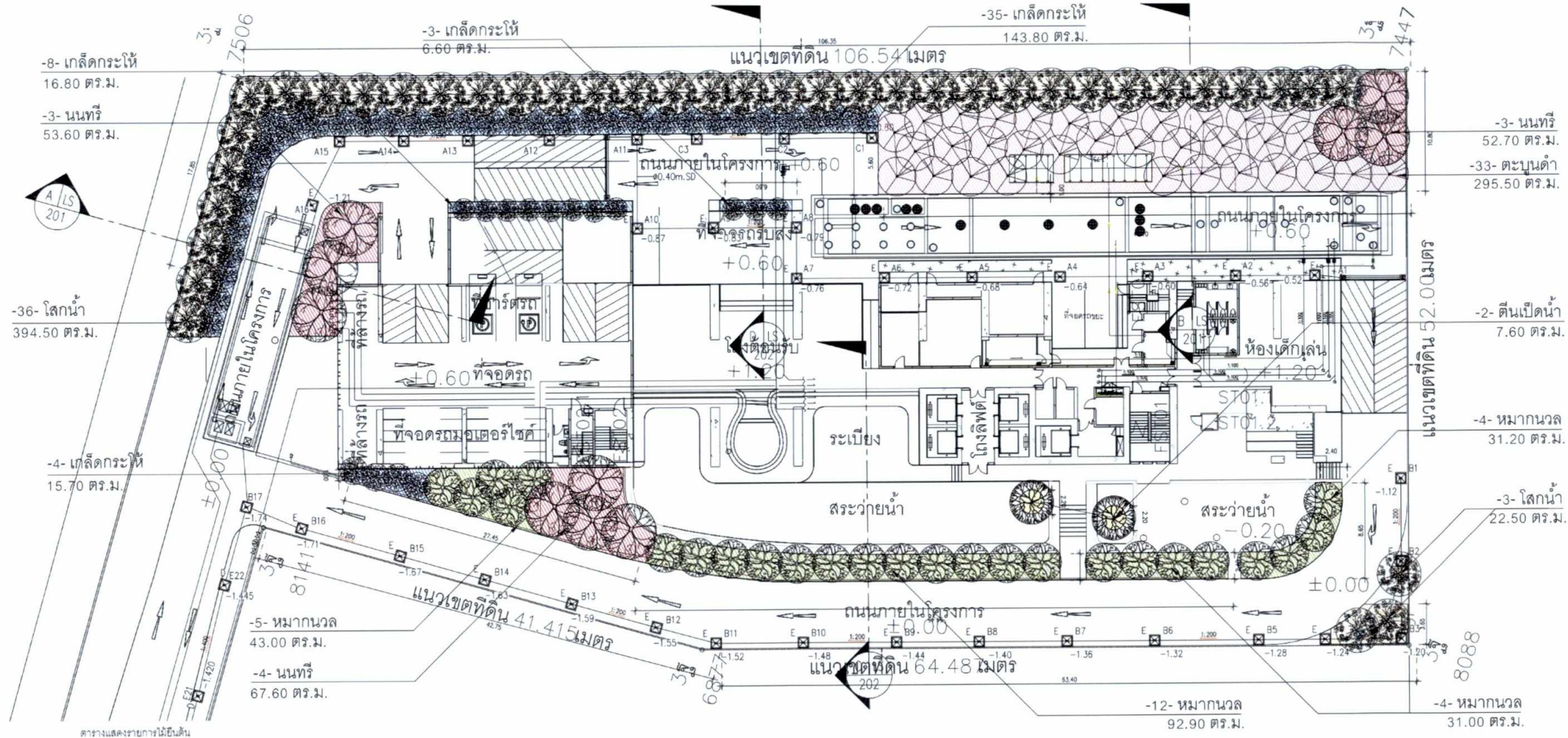
ISSUE/REVISION
0 แก้ไขข้อผิดพลาดจากแบบเดิม LTX 24/11/2563
1 แก้ไขข้อผิดพลาดจากแบบเดิม LTX 12/02/2564
2 แก้ไขข้อผิดพลาดจากแบบเดิม LTX 15/02/2564

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทราทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	ที่	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ปริมาณ (หน่วย)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	คุณสมบัติ
	A	Cerbera Odollam Gaertn.	ตีนเป็ดน้ำ	5.00	4.00	Ø12"	2	25.12 ตร.ม.	7.60 ตร.ม.	เจริญเติบโตเร็ว ไม่ต้องการดูแลมาก
	B	Veitchia merrillii (Becc.) H.E. Moore.	หมากนวล	6.00	3.50	Ø8"	25	240.41 ตร.ม.	198.10 ตร.ม.	ไม่ประคอง ดอกสีเหลืองนวล
	C	Xylocarpus moluccensis	ตะบูนดำ	4.00	3.00	Ø8"	33	296.73 ตร.ม.	295.50 ตร.ม.	ดอกสีขาวในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม
	D	Saraca indica L.	โลกน้ำ	5.00	4.00	Ø8"	39	489.84 ตร.ม.	417.00 ตร.ม.	ดอกสีส้มในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม
	E	Dipterocarpus alatus	นนทรี	6.00	5.00	Ø12"	10	196.25 ตร.ม.	173.90 ตร.ม.	ชอบความชื้นปานกลางและแสงแดดเต็มวัน
	F	Clusia rosea Jacq.	เกล็ดกระหี่	3.00	2.50	Ø6"	39	191.33 ตร.ม.	159.50 ตร.ม.	เป็นไม้ยืนต้นกลางแจ้ง ชอบแดด น้ำปานกลาง
	G	Clusia rosea Jacq.	เกล็ดกระหี่	3.00	2.00	Ø6"	11	34.54 ตร.ม.	23.40 ตร.ม.	เป็นไม้ยืนต้นกลางแจ้ง ชอบแดด น้ำปานกลาง
รวม							162		1,275.00 ตร.ม.	

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:200



OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
SIGNED
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

MITR

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
116/9, 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2681 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@MITR.CO.TH
W AE49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

TESTONIX
LANDSCAPE TECHNICAL LIMITED
UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2266 5898-99
F +66 (0) 2679 9085
E info@landscape-testonix.com

SANITARY ENGINEER
SIGNED
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

ISSUE/REVISION

0 ออกแบบและจัดทำแบบแปลน LTR 24/11/2563
1 ออกแบบและจัดทำแบบแปลน LTR 12/02/2564
2 ออกแบบและจัดทำแบบแปลน LTR 15/02/2564

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

PA
JC

SCALE
REF. FILE
PRINTED DATE

DRAWING NO.

LP-104

COPYRIGHT ©2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

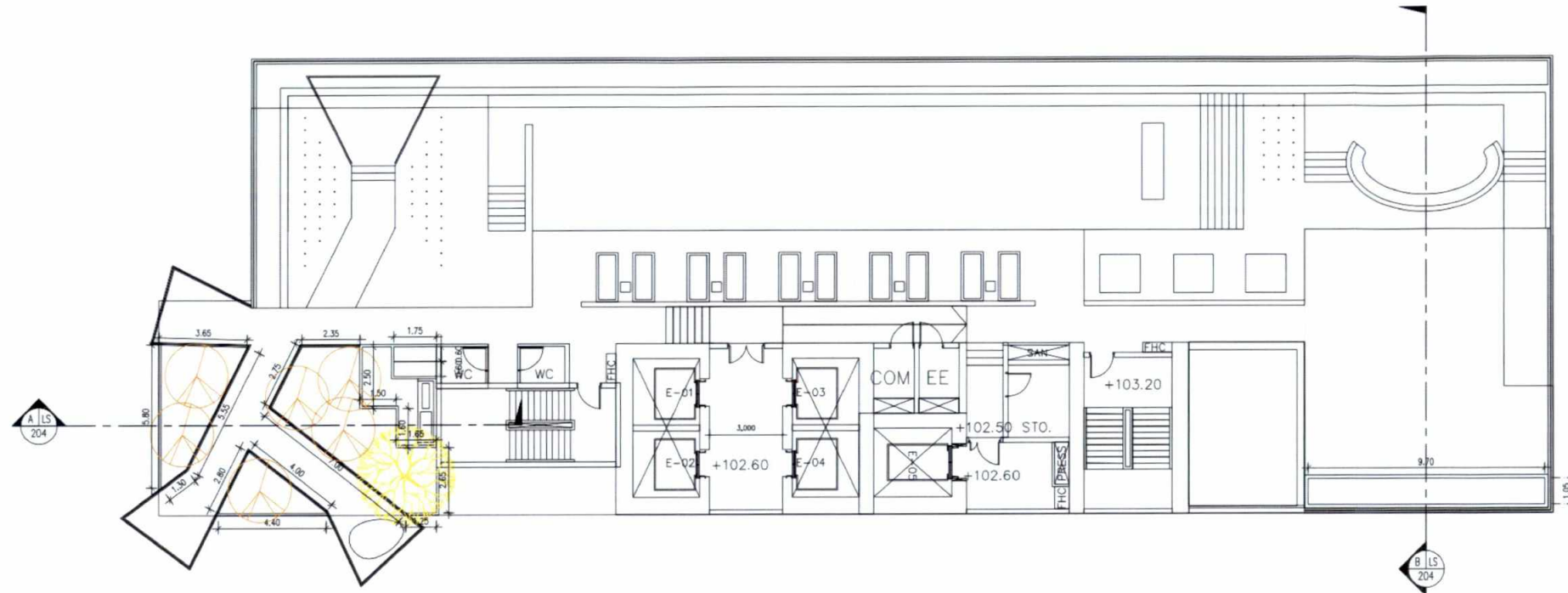
137/142

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทรทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ที่	ชื่อสามัญ	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ปริมาณ (หน่วย)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	คุณลักษณะ
	A	Carallia brachiata (Lour.) Merr.	มังมี้	6.00	4.00	12"	1	7.50 ตร.ม.	ไม้กลางแจ้ง ใบหนา ไม่ผลัดใบ
	B	abernaemontana divaricata (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	พุดกุหลาบดอกขาว	2.50	2.00	3"	6	25.50 ตร.ม.	ดอกมีกลิ่นหอมอ่อนๆ ออกดอกตลอดปี
			รวม				7	33.00 ตร.ม.	

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 31
มาตรฐาน 1:125(A1)
มาตรฐาน 1:250(A3)



OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ยืนต้นที่แสดงในผังนี้เป็น ต้นไม้จากสวน

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2269 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2681 4232-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
1168/8 12th FLOOR, LAMPIN TOWER BUILDING,
RAMA IV RD. THUNGMAHAMEK, SATHORN,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2679-9079-84
F +66 (0) 2679-9085
E mitr_02@mitr.com

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
TECTONIX
TECTONIX TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
UNIT 14-01, 14th FLOOR,
CHARTERED SQUARE BUILDING,
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM,
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2266-5889-89
E info@andscapectonix.com

SANITARY ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 31

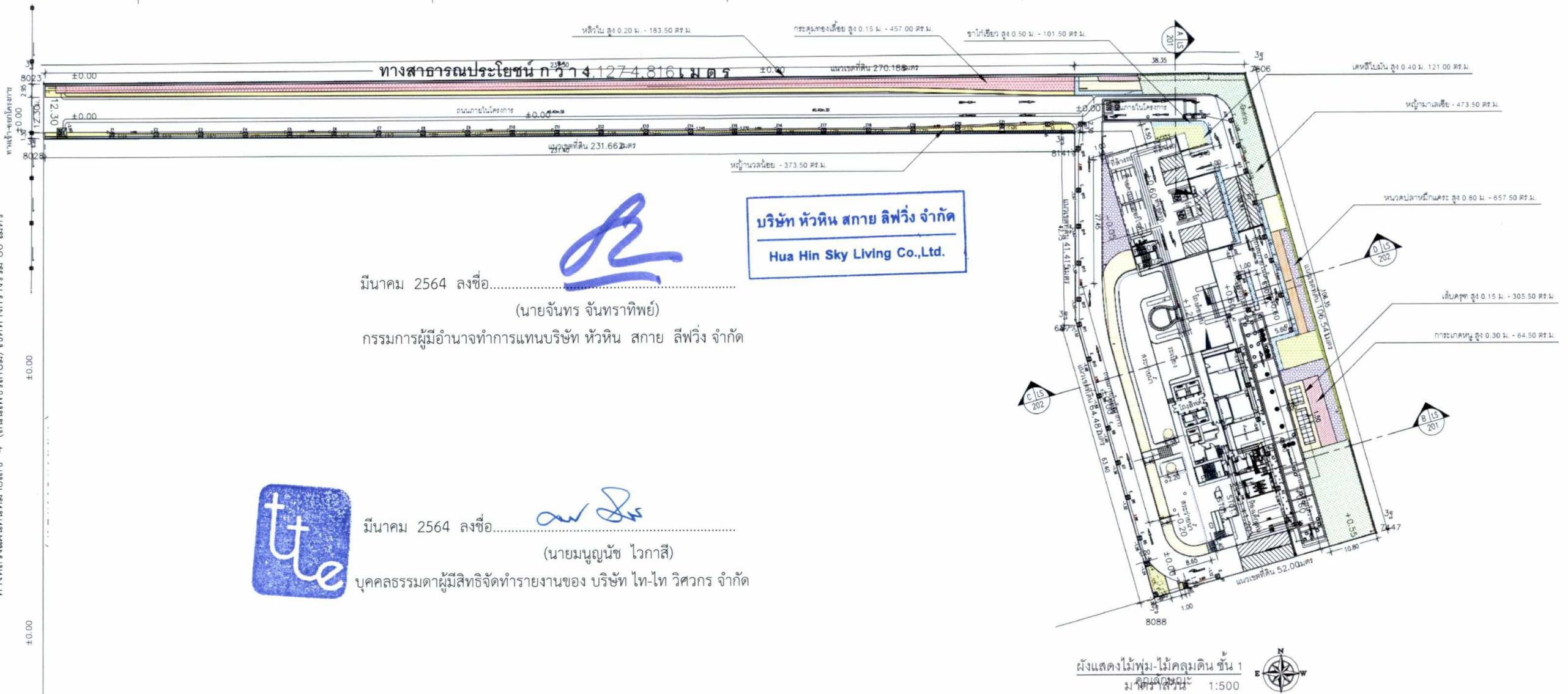
ISSUE/REVISION	CHECK BY	SIGNED
0 แก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุง LTX 24/11/2563	PM	
1 แก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุง LTX 12/02/2564	PD	
2 แก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุง LTX 15/02/2564	PA	
	JC	
	DRAWN BY	
	PRINTED DATE	

DRAWING NO.

LP-113

SCALE:
REF. FILE
COPYRIGHT ©2016 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เขตทางกว้างรวม 60 เมตร



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทน์ จันทราทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (หน่วย)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Spathiphyllum sp.</i>	เดหลีใบมัน	0.40	0.30	1,936.00	121.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Tabernaemontana divaricata (L.) R.Br.</i>	พุทฉีบ	0.40	0.35	384.00	47.00	8.16 ต้น/ตร.ม.
	<i>Schefflera arboricola (Hayata) Hayata cv. Compacta</i>	หนวดปลาหมึกแคระ	0.80	0.25	3,208.00	200.50	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Pandanus sp. 'Golden Pygmy'</i>	กระเจตหนู	0.30	0.20	1,613.00	64.50	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Justicia fragilis Wall.</i>	ชาไก่เขียว	0.50	0.20	2,538.00	101.50	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Ficus sp.</i>	โศภนาลี	2.00	0.40	141.00	22.50	6.25 ต้น/ตร.ม.
	<i>Polyscias spp.</i>	เล็บครุฑ	0.15	0.15	13,748.00	305.50	45.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Axonopus copressus (Sw.) P.Beauv.</i>	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	473.50	-
	<i>Phyllanthus myrtifolius (Wight) Mull.Arg.</i>	หลิวใบ	0.20	0.15	8,258.00	183.50	45.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Wedelia trilobata (L.) Hitch.</i>	กระดุมทองเหลือง	0.15	0.15	20,565.00	457.00	45.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Zoysia matrella Merril.</i>	หญ้าฉนวนน้อย	-	-	-	373.50	-
		รวม			52,391.00	2,350.00	-

OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด

PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME

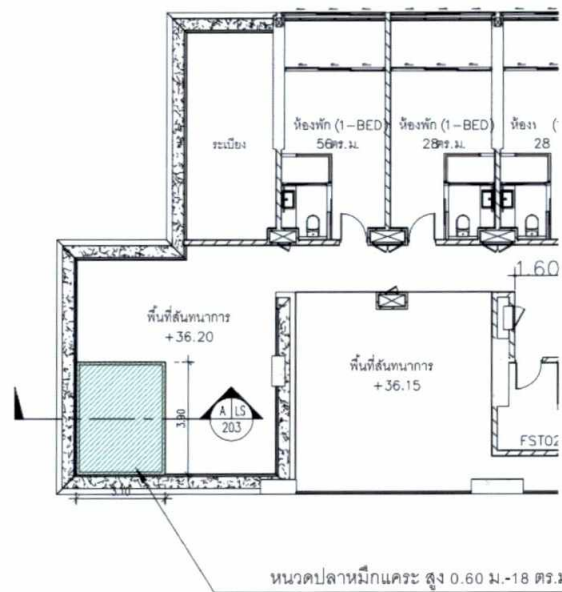
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SOLO SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. 9/18/2564-2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/3084/3085/3086/3087/3088/3089/3090/3091/3092/3093/3094/3095/3096/3097/3098/3099/3100/3101/3102/3103/3104/3105/3106/3107/3108/3109/3110/3111/3112/3113/3114/3115/3116/3117/3118/3119/3120/3121/3122/3123/3124/3125/3126/3127/3128/3129/3130/3131/3132/3133/3134/3135/3136/3137/3138/3139/3140/3141/3142/3143/3144/3145/3146/3147/3148/3149/3150/3151/3152/3153/3154/3155/3156/3157/3158/3159/3160/3161/3162/3163/3164/3165/3166/3167/3168/3169/3170/3171/3172/3173/3174/3175/3176/3177/3178/3179/3180/3181/3182/3183/3184/3185/3186/3187/3188/3189/3190/3191/3192/3193/3194/3195/3196/3197/3198/3199/3200/3201/3202/3203/3204/3205/3206/3207/3208/3209/3210/3211/3212/3213/3214/3215/3216/3217/3218/3219/3220/3221/3222/3223/3224/3225/3226/3227/3228/3229/3230/3231/3232/3233/3234/3235/3236/3237/3238/3239/3240/3241/3242/3243/3244/3245/3246/3247/3248/3249/3250/3251/3252/3253/3254/3255/3256/3257/3258/3259/3260/3261/3262/3263/3264/3265/3266/3267/3268/3269/3270/3271/3272/3273/3274/3275/3276/3277/3278/3279/3280/3281/3282/3283/3284/3285/3286/3287/3288/3289/3290/3291/3292/3293/3294/3295/3296/3297/3298/3299/3300/3301/3302/3303/3304/3305/3306/3307/3308/3309/3310/3311/3312/3313/3314/3315/3316/3317/3318/3319/3320/3321/3322/3323/3324/3325/3326/3327/3328/3329/3330/3331/3332/3333/3334/3335/3336/3337/3338/3339/3340/3341/3342/3343/3344/3345/3346/3347/3348/3349/3350/3351/3352/3353/3354/3355/3356/3357/3358/3359/3360/3361/3362/3363/3364/3365/3366/3367/3368/3369/3370/3371/3372/3373/3374/3375/3376/3377/3378/3379/3380/3381/3382/3383/3384/3385/3386/3387/3388/3389/3390/3391/3392/3393/3394/3395/3396/3397/3398/3399/3400/3401/3402/3403/3404/3405/3406/3407/3408/3409/3410/3411/3412/3413/3414/3415/3416/3417/3418/3419/3420/3421/3422/3423/3424/3425/3426/3427/3428/3429/3430/3431/3432/3433/3434/3435/3436/3437/3438/3439/3440/3441/3442/3443/3444/3445/3446/3447/3448/3449/3450/3451/3452/3453/3454/3455/3456/3457/3458/3459/3460/3461/3462/3463/3464/3465/3466/3467/3468/3469/3470/3471/3472/3473/3474/3475/3476/3477/3478/3479/3480/3481/3482/3483/3484/3485/3486/3487/3488/3489/3490/3491/3492/3493/3494/3495/3496/3497/3498/3499/3500/3501/3502/3503/3504/3505/3506/3507/3508/3509/3510/3511/3512/3513/3514/3515/3516/3517/3518/3519/3520/3521/3522/3523/3524/3525/3526/3527/3528/3529/3530/3531/3532/3533/3534/3535/3536/3537/3538/3539/3540/3541/3542/3543/3544/3545/3546/3547/3548/3549/3550/3551/3552/3553/3554/3555/3556/3557/3558/3559/3560/3561/3562/3563/3564/3565/3566/3567/3568/3569/3570/3571/3572/3573/3574/3575/3576/3577/3578/3579/3580/3581/3582/3583/3584/3585/3586/3587/3588/3589/3590/3591/3592/3593/3594/3595/3596/3597/3598/3599/3600/3601/3602/3603/3604/3605/3606/3607/3608/3609/3610/3611/3612/3613/3614/3615/3616/3617/3618/3619/3620/3621/3622/3623/3624/3625/3626/3627/3628/3629/3630/3631/3632/3633/3634/3635/3636/3637/3638/3639/3640/3641/3642/3643/3644/3645/3646/3647/3648/3649/3650/3651/3652/3653/3654/3655/3656/3657/3658/3659/3660/3661/3662/3663/3664/3665/3666/3667/3668/3669/3670/3671/3672/3673/3674/3675/3676/3677/3678/3679/3680/3681/3682/3683/3684/3685/3686/3687/3688/3689/3690/3691/3692/3693/3694/3695/3696/3697/3698/3699/3700/3701/3702/3703/3704/3705/3706/3707/3708/3709/3710/3711/3712/3713/3714/3715/3716/3717/3718/3719/3720/3721/3722/3723/3724/3725/3726/3727/3728/3729/3730/3731/3732/3733/3734/3735/3736/3737/3738/3739/3740/3741/3742/3743/3744/3745/3746/3747/3748/3749/3750/3751/3752/3753/3754/3755/3756/3757/3758/3759/3760/3761/3762/3763/3764/3765/3766/3767/3768/3769/3770/3771/3772/3773/3774/3775/3776/3777/3778/3779/3780/3781/3782/3783/3784/3785/3786/3787/3788/3789/3790/3791/3792/3793/3794/3795/3796/3797/3798/3799/3800/3801/3802/3803/3804/3805/3806/3807/3808/3809/3810/3811/3812/3813/3814/3815/3816/3817/3818/3819/3820/3821/3822/3823/3824/3825/3826/3827/3828/3829/3830/3831/3832/3833/3834/3835/3836/3837/3838/3839/3840/3841/3842/3843/3844/3845/3846/3847/3848/3849/3850/3851/3852/3853/3854/3855/3856/3857/3858/3859/3860/3861/3862/3863/3864/3865/3866/3867/3868/3869/3870/3871/3872/3873/3874/3875/3876/3877/3878/3879/3880/3881/3882/3883/3884/3885/3886/3887/3888/3889/3890/3891/3892/3893/3894/3895/3896/3897/3898/3899/3900/3901/3902/3903/3904/3905/3906/3907/3908/3909/3910/3911/3912/3913/3914/3915/3916/3917/3918/3919/3920/3921/3922/3923/3924/3925/3926/3927/3928/3929/3930/3931/3932/3933/3934/3935/3936/3937/3938/3939/3940/3941/3942/3943/3944/3945/3946/3947/3948/3949/3950/3951/3952/3953/3954/3955/3956/3957/3958/3959/3960/3961/3962/3963/3964/3965/3966/3967/3968/3969/3970/3971/3972/3973/3974/3975/3976/3977/3978/3979/3980/3981/3982/3983/3984/3985/3986/3987/3988/3989/3990/3991/3992/3993/3994/3995/3996/3997/3998/3999/4000/4001/4002/4003/4004/4005/4006/4007/4008/4009/4010/4011/4012/4013/4014/4015/4016/4017/4018/4019/4020/4021/4022/4023/4024/4025/4026/4027/4028/4029/4030/4031/4032/4033/4034/4035/4036/4037/4038/4039/4040/4041/4042/4043/4044/4045/4046/4047/4048/4049/4050/4051/4052/4053/4054/4055/4056/4057/4058/4059/4060/4061/4062/4063/4064/4065/4066/4067/4068/4069/4070/4071/4072/4073/4074/4075/4076/4077/4078/4079/4080/4081/4082/4083/4084/4085/4086/4087/4088/4089/4090/4091/4092/4093/4094/4095/4096/4097/4098/4099/4100/4101/4102/4103/4104/4105/4106/4107/4108/4109/4110/4111/4112/4113/4114/4115/4116/4117/4118/4119/4120/4121/4122/4123/4124/4125/4126/4127/4128/4129/4130/4131/4132/4133/4134/4135/4136/4137/4138/4139/4140/4141/4142/4143/4144/4145/4146/4147/4148/4149/4150/4151/4152/4153/4154/4155/4156/4157/4158/4159/4160/4161/4162/4163/4164/4165/4166/4167/4168/4169/4170/4171/4172/4173/4174/4175/4176/4177/4178/4179/4180/4181/4182/4183/4184/4185/4186/4187/4188/4189/4190/4191/4192/4193/4194/4195/4196/4197/4198/4199/4200/4201/4202/4203/4204/4205/4206/4207/4208/4209/4210/4211/4212/4213/4214/4215/4216/4217/4218/4219/4220/4221/4222/4223/4224/4225/4226/4227/4228/4229/4230/4231/4232/4233/4234/4235/4236/4237/4238/4239/4240/4241/4242/4243/4244/4245/4246/4247/4248/4249/4250/4251/4252/4253/4254/4255/4256/4257/4258/4259/4260/4261/4262/4263/4264/4265/4266/4267/4268/4269/4270/4271/4272/4273/4274/4275/4276/4277/4278/4279/4280/4281/4282/4283/4284/4285/4286/4287/4288/4289/4290/4291/4292/4293/4294/4295/4296/4297/4298/4299/4300/4301/4302/4303/4304/4305/4306/4307/4308/4309/4310/4311/4312/4313/4314/4315/4316/4317/4318/4319/4320/4321/4322/4323/4324/4325/4326/4327/4328/4329/4330/4331/4332/4333/4334/4335/4336/4337/4338/4339/4340/4341/4342/4343/4344/4345/4346/4347/4348/4349/4350/4351/4352/4353/4354/4355/4356/4357/4358/4359/4360/4361/4362/4363/4364/4365/4366/4367/4368/4369/4370/4371/4372/4373/4374/4375/4376/4377/4378/4379/4380/4381/4382/4383/4384/4385/4386/4387/4388/4389/4390/4391/4392/4393/4394/4395/4396/4397/4398/4399/4400/4401/4402/4403/4404/4405/4406/4407/4408/4409/4410/4411/4412/4413/4414/4415/4416/4417/4418/4419/4420/4421/4422/4423/4424/4425/4426/4427/4428/4429/4430/4431/4432/4433/4434/4435/4436/4437/4438/4439/4440/4441/4442/4443/4444/4445/4446/4447/4448/4449/4450/4451/4452/4453/4454/4455/4456/4457/4458/4459/4460/4461/4462/4463/4464/4465/4466/4467/4468/4469/4470/4471/4472/4473/4474/4475/4476/4477/4478/4479/4480/4481/4482/4483/4484/4485/4486/4487/4488/4489/4490/4491/4492/4493/4494/4495/4496/4497/4498/4499/4500/4501/4502/4503/4504/4505/4506/4507/4508/4509/4510/4511/4512/4513/4514/4515/4516/4517/4518/4519/4520/4521/4522/4523/4524/4525/4526/4527/4528/4529/4530/4531/4532/4533/4534/4535/4536/4537/4538/4539/4540/4541/4542/4543/4544/4545/4546/4547/4548/4549/4550/4551/4552/4553/4554/4555/4556/4557/4558/4559/4560/4561/4562/4563/4564/4565/4566/4567/4568/4569/4570/4571/4572/4573/4574/4575/4576/4577/4578/4579/4580/4581/4582/4583/4584/4585/4586/4587/4588/4589/4590/4591/4592/4593/4594/4595/4596/4597/4598/4599/4600/4601/4602/4603/4604/4605/4606/4607/4608/4609/4610/4611/4612/4613/4614/4615/4616/4617/4618/4619/4620/4621/4622/4623/4624/4625/4626/4627/4628/4629/4630/4631/4632/4633/4634/4635/4636/4637/4638/4639/4640/4641/4642/4643/4644/4645/4646/4647/4648/4649/4650/4651/4652/4653/4654/4655/4656/4657/4658/4659/4660/4661/4662/4663/4664/4665/4666/4667/4

บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

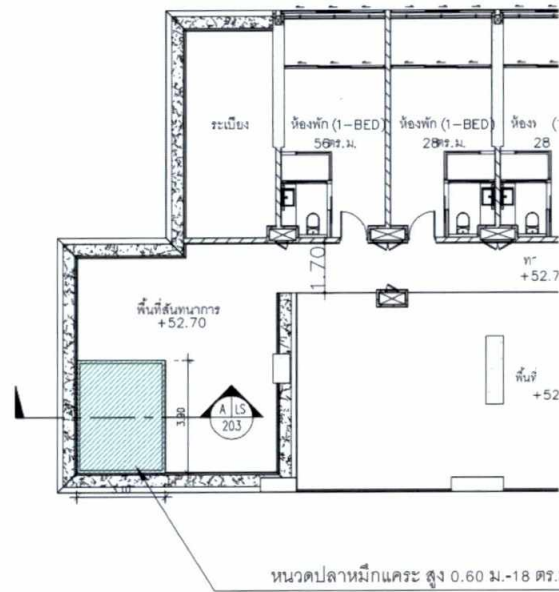
มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทราทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด



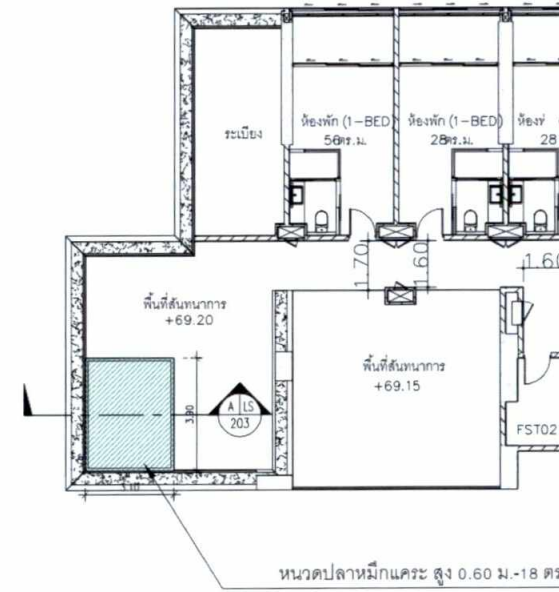
มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



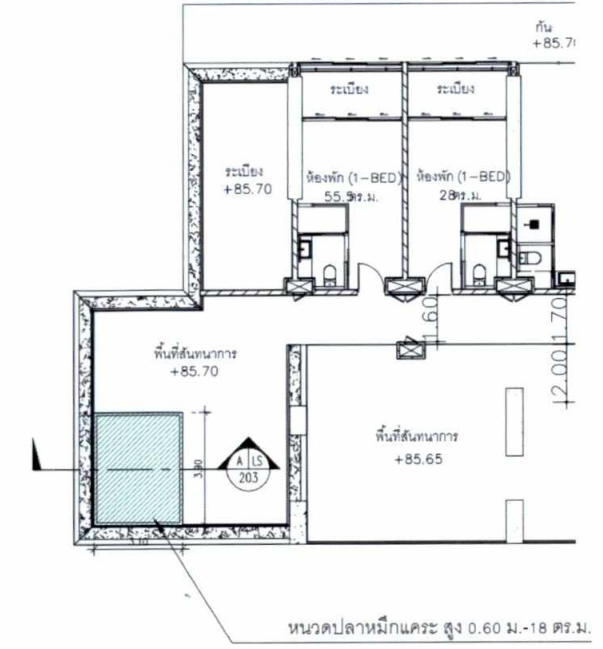
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 12
มาตราส่วน 1:125(A1)
มาตราส่วน 1:250(A3)



ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 17
มาตราส่วน 1:125(A1)
มาตราส่วน 1:250(A3)



ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 22
มาตราส่วน 1:125(A1)
มาตราส่วน 1:250(A3)



ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 27
มาตราส่วน 1:125(A1)
มาตราส่วน 1:250(A3)

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (หน่วย)	พื้นที่รวม 4 ชั้น (ตร.ม.)	หมายเหตุ	คุณลักษณะ
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata)	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.35	147.00	72.00	8.16 ต้น/ตร.ม.	เหมาะกับดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง แดดปานกลาง
				รวม	147.00	72.00		



OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในวงเล็บในแผนผังเป็นต้นฉบับ

DESIGNER
A 49
ARCHITECT
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมกุล
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต 180.404
เลขประจำตัวประชาชน 1-10-509
เลขประจำตัวประชาชน 2-10-2560
เลขประจำตัวประชาชน 3-10-18152

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมกุล
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต 180.404
เลขประจำตัวประชาชน 1-10-509
เลขประจำตัวประชาชน 2-10-2560
เลขประจำตัวประชาชน 3-10-18152

MITR
ELECTRICAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมกุล
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต 180.404
เลขประจำตัวประชาชน 1-10-509
เลขประจำตัวประชาชน 2-10-2560
เลขประจำตัวประชาชน 3-10-18152

MECHANICAL ENGINEER
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมกุล
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต 180.404
เลขประจำตัวประชาชน 1-10-509
เลขประจำตัวประชาชน 2-10-2560
เลขประจำตัวประชาชน 3-10-18152

TECTONIX
LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ นามสกุล เสงี่ยมกุล
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต 180.404
เลขประจำตัวประชาชน 1-10-509
เลขประจำตัวประชาชน 2-10-2560
เลขประจำตัวประชาชน 3-10-18152

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
ชั้น 12, 17, 22, 27

ISSUE/REVISION
0 แก้ไขข้อผิดพลาดตามแบบแปลน LTX 24/11/2563
1 แก้ไขข้อผิดพลาดตามแบบแปลน LTX 12/02/2564
2 แก้ไขข้อผิดพลาดตามแบบแปลน LTX 15/02/2564

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LP-110
SCALE
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด
Hua Hin Sky Living Co.,Ltd.

มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายจันทร จันทรทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด



มีนาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หมวดปลาน้ำจืดกระ สูง 0.80 ม. - 1.05 ตร.ม.

ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. - 1.05 ตร.ม.

พืชขนาดสูง 0.60 ม. - 38.00 ตร.ม.

A LS
204

A LS
204

B LS
204

พุดศุภโชค สูง 0.30 ม. - 10.10 ตร.ม.

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	สูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (หน่วย)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ	คุณลักษณะ
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Hayata cv. Compacta	หมวดปลาน้ำจืดกระ	0.80	0.25	17.00	1.05	16.00 ต้น/ตร.ม.	เหมาะกับดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง แดดปานกลาง
	<i>philodendron XanaduCroat, Mayo & J.Boos</i>	พืชขนาดสูง	0.60	0.35	311.00	38.00	8.16 ต้น/ตร.ม.	เหมาะกับดินทุกประเภท ต้องการน้ำปานกลาง แดดปานกลาง
	<i>Gardenia jasminoides</i>	พุดศุภโชค	0.40	0.35	83.00	10.10	8.16 ต้น/ตร.م.	ดอกหอมอ่อนๆ ดูแลง่าย ต้องการน้ำปานกลาง
	<i>Ficus sp.</i>	ไทรเกาหลี	2.00	0.40	7.00	1.05	6.25 ต้น/ตร.ม.	ชอบดินร่วนระบายน้ำดี แสงแดดตลอดวันถึงครึ่งวัน ทนน้ำท่วมหรือชื้นแฉะได้ดี
		รวม			418.00	50.20	-	

ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 31
มาตราส่วน 1:125 (A1)
มาตราส่วน 1:250 (A3)



0 2 4 8 m

OWNER
บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด

PROJECT Vana Nava Residence Hua Hin
NAME

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตามข้อมูลที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์
ตำแหน่ง วิศวกร 280.404
ตำแหน่ง วิศวกร 280.509
ตำแหน่ง วิศวกร 280.560
ตำแหน่ง วิศวกร 280.18152

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์
ตำแหน่ง วิศวกร 280.4233
ตำแหน่ง วิศวกร 280.6864
ตำแหน่ง วิศวกร 280.12652
ตำแหน่ง วิศวกร 280.12395
ตำแหน่ง วิศวกร 280.72683

MITR

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์
ตำแหน่ง วิศวกร 280.5714
ตำแหน่ง วิศวกร 280.6281

TECTONIX

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์
ตำแหน่ง วิศวกร 280.943
ตำแหน่ง วิศวกร 280.1080
ตำแหน่ง วิศวกร 280.4585

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์
ตำแหน่ง วิศวกร 280.64

SANITARY ENGINEER
SIGNED
ชื่อ นามสกุล เสร็จสมบูรณ์
ตำแหน่ง วิศวกร 280.102
ตำแหน่ง วิศวกร 280.474
ตำแหน่ง วิศวกร 280.43169
ตำแหน่ง วิศวกร 280.4674

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 31

ISSUE/REVISION
0. แบบที่ออกโดยสถาปนิกผู้ออกแบบ LTX 24/11/2563
1. แบบที่ออกโดยสถาปนิกผู้ออกแบบ LTX 12/02/2564
2. แบบที่ออกโดยสถาปนิกผู้ออกแบบ LTX 15/02/2564

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LP-114

SCALE:
REF. FILE
COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED