

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๘ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๐๘๑
ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ที่ CVC.0017/64 ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการ
มีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ
มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่บางส่วนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ ๑ ซึ่งเดิมเป็นที่จอดรถ
จำนวน ๒๕ คัน โดยจะปรับเปลี่ยนพื้นที่ที่จอดรถ รวมทั้งปรับย้ายตำแหน่งห้องช่าง ห้องแม่บ้าน และลดจำนวน
ห้องพักชั้นที่ ๒๗-๒๙ รวมถึงได้นำที่ดินของบริษัทฯ บน นส. ๓ เลขที่ ๘๗ ทะเบียนเล่ม ๒ หน้า ๔๙
(ซึ่งจะดำเนินการเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓) บางส่วน ขนาดพื้นที่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
มาจัดทำเป็นพื้นที่จอดรถเพื่อทดแทนที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้นที่ ๑ ที่ขาดหายไป ๒) เปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์พื้นที่บางส่วนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ ๑ รายละเอียดดังนี้ (๑) ยกเลิกพื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๕ คัน
(แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน ๒๒ คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
จำนวน ๓ คัน) เพื่อปรับเปลี่ยนพื้นที่ที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ ๒๙๙.๕๗ ตารางเมตร (๒) ปรับย้ายตำแหน่งห้องช่าง
ซึ่งเดิมอยู่ใกล้กับห้องเก็บของครัว และห้องแม่บ้าน มาไว้ใกล้กับช่องจอดรถตำแหน่งที่ ๓๘ และ (๓) ปรับย้าย
ตำแหน่งห้องแม่บ้าน ซึ่งเดิมอยู่ใกล้กับห้องช่าง มาไว้บริเวณตรงกลางของอาคารใกล้กับห้องช่างตำแหน่งใหม่
๓) แบบแปลนพื้นที่ชั้นที่ ๒๗ ชั้นที่ ๒๘ และชั้นที่ ๒๙ โดยปรับลดจำนวนห้องพักจำนวน ๔ ห้องต่อชั้น เดิมมี

จำนวน...

จำนวนห้องพักจำนวน ๒๐ ห้องต่อชั้น ลดลงเหลือ “ห้องพักจำนวน ๑๖ ห้องต่อชั้น” ส่งผลให้จำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการลดลงจากเดิม “๕๕๖ ห้อง” ลดลงเหลือ “๕๔๔ ห้อง” (ลดลง ๑๒ ห้อง) และ ๔) ปรับการใช้งานบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเดิมสามารถจอดรถยนต์บุคคลทั่วไปได้ จำนวน ๘ คัน โดยปรับการใช้งานเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน ๒ คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน ๓ คัน รวมคงเหลือที่จอดรถ ๕ คัน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๘ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๑๕๕
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๓๔๒
ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๘๕๘๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ที่ CVC.0017/64
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Centre Point Express Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๕๕๖ ห้อง โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่
๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ
Centre Point Express Pattaya” เป็น “โครงการ Centre Point Pattaya” โดยให้บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี
2554) จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาเมืองพัทยา และบริษัท คาซ่า
วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๓(๒) ของมาตรการฯ โดยสรุปมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ บางส่วนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ ๑ ซึ่งเดิมเป็นที่จอดรถ จำนวน ๒๕ คัน โดยจะปรับเพิ่มพื้นที่กวดอาคาร รวมทั้งปรับย้ายตำแหน่งห้องช่าง ห้องแม่บ้าน และลดจำนวนห้องพักชั้นที่ ๒๗-๒๙ รวมถึงได้นำที่ดินของบริษัทฯ บน นส. ๓ เลขที่ ๘๗ ทะเบียนเล่ม ๒ หน้า ๔๙ (ซึ่งจะดำเนินการเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓) บางส่วน ขนาดพื้นที่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร มาจัดทำเป็นพื้นที่จอดรถเพื่อทดแทนที่จอดรถภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ ๑ ที่ขาดหายไป ๒) เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่บางส่วนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ ๑ รายละเอียดดังนี้ (๑) ยกเลิกพื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๕ คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน ๒๒ คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน ๓ คัน) เพื่อปรับเพิ่มพื้นที่กวดอาคาร ขนาดพื้นที่ ๒๙๙.๕๗ ตารางเมตร (๒) ปรับย้ายตำแหน่งห้องช่าง ซึ่งเดิมอยู่ใกล้กับห้องเก็บของครัว และห้องแม่บ้าน มาไว้ใกล้กับ ห้องจอดรถตำแหน่งที่ ๓๘ และ (๓) ปรับย้ายตำแหน่งห้องแม่บ้าน ซึ่งเดิมอยู่ใกล้กับห้องช่าง มาไว้บริเวณตรงกลาง ของอาคารใกล้กับห้องช่างตำแหน่งใหม่ ๓) แบบแปลนพื้นที่ ๒๗ ชั้นที่ ๒๘ และชั้นที่ ๒๙ โดยปรับลดจำนวน ห้องพักจำนวน ๔ ห้องต่อชั้น เดิมมีจำนวนห้องพักจำนวน ๒๐ ห้องต่อชั้น ลดลงเหลือ “ห้องพักจำนวน ๑๖ ห้อง ต่อชั้น” ส่งผลให้จำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการลดลงจากเดิม “๕๕๖ ห้อง” ลดลงเหลือ “๕๔๔ ห้อง” (ลดลง ๑๒ ห้อง) และ ๔) ปรับการใช้งานบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเดิมสามารถจอดรถยนต์ บุคคลทั่วไปได้ จำนวน ๘ คัน โดยปรับการใช้งานเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน ๒ คัน และที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน ๓ คัน รวมคงเหลือที่จอดรถ ๕ คัน รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๘ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๐๘๒
ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ที่ CVC.0017/64
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการมีรายละเอียด
การเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ มีความประสงค์
จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่บางส่วนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ ๑ ซึ่งเดิมเป็นที่จอดรถ จำนวน ๒๕ คัน
โดยจะปรับเปลี่ยนพื้นที่ที่จอดรถาร รวมทั้งปรับย้ายตำแหน่งห้องช่าง ห้องแม่บ้าน และลดจำนวนห้องพักชั้นที่
๒๗-๒๙ รวมถึงได้นำที่ดินของบริษัทฯ บน นส. ๓ เลขที่ ๘๗ ทะเบียนเล่ม ๒ หน้า ๔๙ (ซึ่งจะดำเนินการ
เปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓) บางส่วน ขนาดพื้นที่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร มาจัดทำเป็นพื้นที่
จอดรถเพื่อทดแทนที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้นที่ ๑ ที่ขาดหายไป ๒) เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่
บางส่วนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ ๑ รายละเอียดดังนี้ (๑) ยกเลิกพื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๕ คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถ
สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน ๒๒ คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน ๓ คัน)
เพื่อปรับเปลี่ยนพื้นที่ที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ ๒๙๙.๕๗ ตารางเมตร (๒) ปรับย้ายตำแหน่งห้องช่าง ซึ่งเดิมอยู่ใกล้กับ
ห้องเก็บของครัว และห้องแม่บ้าน มาไว้ใกล้กับช่องจอดรถตำแหน่งที่ ๓๘ และ (๓) ปรับย้ายตำแหน่งห้องแม่บ้าน

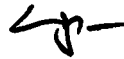
ซึ่งเดิม...

ซึ่งเดิมอยู่ใกล้กับห้องช่าง มาไว้บริเวณตรงกลางของอาคารใกล้กับห้องช่างตำแหน่งใหม่ ๓) แบบแปลนพื้นที่ชั้นที่ ๒๗ ชั้นที่ ๒๘ และชั้นที่ ๒๙ โดยปรับลดจำนวนห้องพักจำนวน ๔ ห้องต่อชั้น เดิมมีจำนวนห้องพักจำนวน ๒๐ ห้องต่อชั้น ลดลงเหลือ “ห้องพักจำนวน ๑๖ ห้องต่อชั้น” ส่งผลให้จำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการลดลงจากเดิม “๕๕๖ ห้อง” ลดลงเหลือ “๕๔๔ ห้อง” (ลดลง ๑๒ ห้อง) และ ๔) ปรับการใช้งานบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเดิมสามารถจอดรถยนต์บุคคลทั่วไปได้ จำนวน ๘ คัน โดยปรับการใช้งานเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน ๒ คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน ๓ คัน รวมคงเหลือที่จอดรถ ๕ คัน ต่อมา บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centre Point Pattaya
ของ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ Centre Point Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

1. ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centre Point Express Pattaya ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/ 15154 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 โดยในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวที่ได้รับความเห็นชอบ โครงการจะประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 556 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25688 เลขที่ดิน 2 ขนาดพื้นที่ดิน 4-2-36 ไร่ หรือ 7,344 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ภายหลังจากรายงาน ฯ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โครงการได้ดำเนินการตัดแปลงอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 8/2561 วันที่ 6 มีนาคม 2561 จากเมืองพัทยา ตามแบบ ยผ.4 จนแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ 48/2561 วันที่ 23 สิงหาคม 2561 จากเมืองพัทยา ตามแบบ อ. 6 โดยได้เปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ 429 ใบอนุญาตเลขที่ 76/2561

อนึ่ง โครงการได้แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมใช้ชื่อ “โครงการ Centre Point Express Pattaya” เปลี่ยนเป็น “โครงการ Centre Point Pattaya” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2561

2. สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

1) บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จึงมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่บางส่วนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเดิมเป็นที่จอดรถ จำนวน 25 คัน โดยจะปรับเปลี่ยนพื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งย้ายตำแหน่งห้องช่าง ห้องแม่บ้าน และลดจำนวนห้องพักชั้นที่ 27-29 รวมถึงต้นน้ำที่ดินบนโฉนดที่ดินเลขที่ 229466 เลขที่ดิน 268 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร มาจัดทำเป็นพื้นที่จอดรถเพื่อทดแทนที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ที่ขาดหายไป

2) เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่บางส่วนภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 รายละเอียดดังนี้

(1) ยกเลิกพื้นที่จอดรถ จำนวน 25 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 22 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) เพื่อปรับเปลี่ยนพื้นที่ดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 299.57 ตารางเมตร

ตำแหน่งที่ 38

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายประวิทย์ โชติพัฒน์พันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทประเสริฐ)

กรรมการผู้มีส่วนจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิถีการ จำกัด

3) ปรับย้ายตำแหน่งห้องแม่บ้านซึ่งเดิมอยู่ใกล้กับห้องช่าง มาไว้บริเวณตรงกลางของอาคารใกล้กับห้องช่างตำแหน่งใหม่

3) แก้ไขแปลนพื้นที่ 27 ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 29
ปรับลดจำนวนห้องพักจำนวน 4 ห้อง/ชั้น เดิมมีจำนวนห้องพักจำนวน 20 ห้อง/ชั้น ลดลงเหลือ
“ห้องพักจำนวน 16 ห้อง/ชั้น”

ส่งผลให้จำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการลดลงจากเดิม “556 ห้อง” ลดลงเหลือ “544 ห้อง” (ลดลง 12
ห้อง)

4) ปรับการใช้งานบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งเดิมสามารถจอดรถยนต์บุคคลทั่วไปได้
จำนวน 8 คัน โดยปรับการใช้งานเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 2 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพล
ภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน รวมคงเหลือที่จอดรถ 5 คัน
รายละเอียดดังแสดงในรูปที่ 1 ถึง 5 ประกอบ

ดังนั้น อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึง
ระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความ
สูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายปรีชาวิทย์ โชติพัฒน์ และ นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง	โครงการมีการเปิดดำเนินงานเพื่อใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบช่วงการก่อสร้างจึงไม่มีผลการประเมินเพิ่มเติม		
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยเป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาด ความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูง วัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยมีค่า ระดับดินภายในโครงการเท่ากับ +0.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรที่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างจัดทำผนังป้องกันการพังทลายของดิน สู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และค่าที่ได้จากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2561 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนด	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.0335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2561 ปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่ามีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ		

Casa Ville
Chonburi

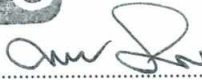
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	รวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0675 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่าประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

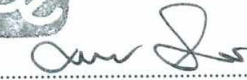
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi	(NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2561 มีรายละเอียด ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2561 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิด จากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ สีเขียว 1,397.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 136.53 โมล หรือคิดเป็น 6,007 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 136.53 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากรถในโครงการ 1,852.42 กรัม/วัน ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 7. ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

8/82

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	(NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณ 0.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการ ปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ มาประเมิน เนื่องจากจุด ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนาม กีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี ปี 2561 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการ ตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศมีปริมาณ 1.696 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากโครงการ ปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.759 มิลลิกรัม/		



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการ มีค่าประมาณ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ปี 2561 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.596 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการ มีค่าประมาณ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.6026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

10/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีอุปกรณ์ลดความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งลดความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 335.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซุร่งที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิด Aerosol ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการเข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	โครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพานธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		5. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีจะมีปริมาณก๊าซมีเทน 22.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดิน มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 9.75 ตารางเมตร ภายในฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	
		6. จัดให้มีบ่อดูตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 0.45 เมตร ความจุ 0.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกต่อไป	
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi		ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคาร-วันพฤหัสบดี (ปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถไถล์กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝักถังเก็บตะกอนได้ ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝักเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ ประกอบด้วย ศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท เล็กตัน พัทธา จำกัด (โชว์รูมรถคันยอง) และพื้นที่ ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคาร สำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถาน ประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอย ต่างๆ ทั้งสองฟาก เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาที่พบ เป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบ ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและ พื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

15/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 342.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 101 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 353.32 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพญา เทศบาลตำบลบางละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.79 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสา)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เทศบาลตำบลหนองปรือ เทศบาลตำบลบางเสร่ และเทศบาลตำบลสัตหีบ การผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา จะใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำจากนอก และซื้อน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (EAW) โดยมีสถานีผลิตน้ำ 4 สถานี มีกำลังผลิตรวม 8,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และซื้อน้ำประปาจากสำนักงานประปาสดหีบ ของบริษัท ยูนิเวอร์แซลยูทิลิตี้ จำกัด ดังนั้น การเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีความลึก 0.6	4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ การจมน้ำ	เมตร โดยสรวายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ ผู้มาใช้สรวายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สรวายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างสรวายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สรวายน้ำ	จากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสรวายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	ดำเนินการ 1. ตรวจสอบรอบขอบสระและทางเดินโดยรอบไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 2. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพานธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็กและสระ ว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีความลึก 0.6 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการในด้านคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่ สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ตอนเวลากลางคืน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ปริมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพินธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 14.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 335.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวงน้ำ มีความจุ 155 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีบ่อทวงน้ำ ความจุ 155 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ ประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ และบ่อทวงน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อทวงน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ สามารถสรุปได้ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำอย่างเพียงพอ โดยจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่าง ๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 4 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิท ซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพญาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหาร มุมอ้อย	เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าหลัก อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารโรงแรม ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	4) บริเวณถนนเพชรตระกุล เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมา มีระดับน้ำท่วมสูงสุดประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาระบายน้ำดังกล่าว ได้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม ทั้งนี้ หากกรณีฝนตกหนักจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าจากพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านบนของถนนไหลลงมายังถนนเกิดน้ำท่วมขัง เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล นอกจากนี้ จากสถานการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการจะไม่ได้		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วันโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้อง และให้ พนักงานโรงแรมจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องพัก โดยดำเนินการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งติด ฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับ พื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่ โรงแรมบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ใน ระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละห้องพักของ แต่ละชั้นก่อนนำไปไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละ วัน พนักงานโรงแรมจะใช้รถเข็นแบบมีล้อเลื่อน บรรจุถังมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อแยก ขยะประเภทมูลฝอย และนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพัก	1. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวันโดยจะคัด แยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม โดยพนักงาน ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00- 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ออกจาก ห้องพัก 2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะมีประตูปิด มิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.83 ตารางเมตร ความจุ 1.245 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก วัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถัง รองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	มูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์บริการ (L1 และ L3) ซึ่งอยู่บริเวณกลางอาคารโรงแรม ลงมายังชั้นล่างและไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตราย นำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยภายในห้องพักพบว่า มีมูลฝอยอันตรายจะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะประสานไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชน ซึ่งได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก	มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.2 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.083 ตารางเมตร ความจุ 1.625 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.7 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตารางเมตร ความจุ 11.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.584 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 4. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

25/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถูกให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม โดยพนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะอยู่ภายนอกแนวอาคารโรงแรม รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดและจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในและภายนอกโครงการเบาบาง โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน	- โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทเอกชน ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง - ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตุมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้น	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรณาท พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



(นายมนุญ นัช ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ผู้มาใช้บริการในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,802 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	ห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,801.16 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จะติดตั้งไฟฟ้าสำรอง ชนิด Battery ขนาด 24 V และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 312 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

27/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน Casa Ville Chonburi	อาคารโรงแรมภายในโครงการเข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 18.20 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) อาคารร้านอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 15.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพินธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสาย	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

29/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานโดยการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการ	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านอาหาร สำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) อาคารโรงแรม จัดเป็นประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการ ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ที่จัดเตรียมสำหรับอาคารโรงแรมกับข้อกำหนดของ บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม	ใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถ ลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมี เครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้า เหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและ ค่าใช้จ่ายลงได้ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของ โครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มี เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำใน ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร	อาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 143.7 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังแสดงรายการคำนวณเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ Block Diagram ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.7 เมตร ซึ่งเป็นระดับความสูงที่สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าวได้และสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา 2) ระบบท่อน้ำ ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคารโรงอาหารจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราสูบ 3.78	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง อาทิเช่น เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FDC) ถังเก็บน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ



(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาดครอบและไขร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมาก ที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโรงแรมบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องสำนักงาน ห้องภัตตาคาร เก็บของ ห้องครัว โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารโรงแรม เป็นต้น 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับ	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

34/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนุนช์ ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหาก เป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องภัตตาคาร ห้องช่าง ห้องแม่บ้าน ห้องพักรวม ฝอย รวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ส่วนอาคารร้านอาหาร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องนอน ห้องครัว และห้องอาหาร	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		พนักงาน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยในอาคารโรงแรมจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ส่วนอาคารโรงอาหารจะติดตั้งไว้ใกล้กับบันได 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารโรงแรม 2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพานธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	
		2) บันได ST-2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2-1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3) บันได ST-3 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 - 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

37/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 201 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร รวม 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 337 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,348 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวม 1,162 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการ จำนวน 1,112 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 50 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคารโรงแรมซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับ อากาศ 2.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิ เพิ่มขึ้นรวม 2.52 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น 30.92 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานสถานี ดับเพลิงมาเกลี้ยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,397.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูด ซับความร้อน 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุ สิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 129 คัน โดยใช้จำนวนที่จอดรถดังกล่าวเป็นค่าปริมาณจราจรสูงสุด ในการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ แบ่งเป็น รถเข้าโครงการร้อยละ 60 (77 คัน) และออกจากโครงการร้อยละ 40 (52 คัน) โดยในการประเมินการจราจรจะคำนึงในกรณีเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 129 คัน/ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 130+000 มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.383 (จากเดิม 0.373) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงการขยับบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จะยังคงอยู่ในระดับที่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบริเวณโครงการ	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 129 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย (119 คัน) เนื่องจากห้องอาหารของอาคารโครงการจะให้บริการเฉพาะลูกค้าที่เข้าพักภายในโครงการ	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิถีการ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีการใช้ที่ดิน ดังนี้ 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยอาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขต	ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) 2. ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	- ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาต

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

42/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. บริเวณ พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทาง		

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

43/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนุญช ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
เศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยว ระดับประเทศและนานาชาติ ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดิน ประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ สาธารณูปโภค และกิจการอื่นนอกจาก ข้อห้าม ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานตามกฎหมายว่า ด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ เกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวง อุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106 (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บ รักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรง บรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท ห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียม เหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง			

Casa Ville
Chonburi

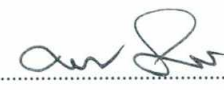
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

44/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	(4) เลี่ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อ การค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วย การสาธารณสุข (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบ อุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรร ที่ดิน (6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบ เกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรร ที่ดิน” ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง และอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความ สูง 2 ชั้น ความสูง 7.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วน ที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการ ดำเนินการเพื่อพาณิชย์กรรม และการท่องเที่ยว ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน ประเภทนี้		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามามากกว่าผู้ที่เกิดที่ชลบุรี ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและชาติสายพันธุ์และความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยวจากจังหวัดอื่น ๆ ทั่วภูมิภาคของประเทศ รวมทั้งนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ ซึ่งมีการหมุนเวียนของผู้มาใช้บริการตลอดเวลา เนื่องจากการเข้าพักแบบรายวัน และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักของผู้มาใช้บริการในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพานธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพ พญา ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทาง ประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 400 เตียง ประกอบด้วย ห้อง ไอ ซี ยู ห้องคลอด ห้องเอ็กซเรย์ ห้องปฏิบัติการ ห้องจ่าย ห้องผ่าตัด ห้องกายภาพ คลินิกผิวหนัง และความงาม คลินิก ทันตกรรม และคลินิกเฉพาะทางด้านต่างๆ ให้บริการฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา โดยศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพญา ตั้งอยู่ที่ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่าง จากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4.7 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการ สอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขเมือง พญา เกี่ยวกับสถิติข้อมูลจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม กลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุ ของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพานธุ์ และ นางสาวรรณา พุทประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 19,859 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร อาทิเช่น โรคไส้ติ่งอักเสบ โรคกระเพาะอาหาร สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการมีกรดในกระเพาะอาหารมาก และเยื่อบุกระเพาะอาหารอ่อนแอลง เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร จำนวน 13,162 ราย คิดเป็นร้อยละ 12.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 12,981 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมือง		

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	พหยา มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรกเช่นกัน โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพหยา (ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพหยา) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 19,859 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเมืองพหยาในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 117,063 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎรเมืองพหยา, 2560) และมีจำนวนประชากรแฝงประมาณ 400,000 - 500,000 คนจะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 3.9 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพหยา ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่เมืองพหยาเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา รักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมกับ ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งบริบทของการท่องเที่ยวที่มีขอบเขตกว้างกว่าการเป็นแค่ตัวเมือง โดยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความครบครัน มีกิจกรรมท่องเที่ยวหลากหลายชนิด จึงทำให้เมืองพัทยานี้มีการเปลี่ยนแปลงไปทุก ๆ ด้าน เนื่องจากมีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีสถานประกอบการด้านกิจกรรมการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเป็นผลให้มีการพัฒนาโครงการต่าง ๆ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นด้วยเช่นกัน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



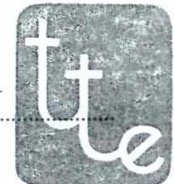
(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสิ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น คอนโดลุมพินี คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือ-สุขุมวิท ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Natureza Art พัทยาเหนือ) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคาร สมบูรณ์ คอนโดทาวน์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Private Paradise) ขนาดความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และ The Love Land Condo ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพร้อมทางเชื่อมระหว่างอาคารของโรงพยาบาลบางละมุง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน		

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ



(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

52/82

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ Casa Ville Chonburi	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2) เรื่องมลพิษทางอากาศอย่างเคร่งครัด	-

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พัก อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลม เย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการ ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้ง เสนอแนะให้ผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารโรงแรม ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน	และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พัก อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลม เย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการ ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้ง เสนอแนะให้ผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารโรงแรม ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.3.9 เรื่องระบบปรับ อากาศและระบบระบายอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.3.1 เรื่องการใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.3.9 เรื่องระบบปรับ อากาศและระบบระบายอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.3.1 เรื่องการใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

54/82

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค Casa Ville Chonburi	อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้ บริการ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้มาใช้บริการ โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้ บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ รองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และ มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านทิศตะวันตก ของโครงการต่อไป ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิด โรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด -

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ Casa Ville Chonburi	สุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ประสานกับเมืองพัทยา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.3.10 เรื่องการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.3.10 เรื่องการจราจร

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

56/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. การพลัดตก หกล้ม 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	-
		- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณ ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
		1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิง นาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

57/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ผู้มาใช้บริการอาจได้รับความเครียดจากการทำงาน หรือรู้สึกอึดอัดจากความวุ่นวายจากผู้มาใช้บริการภายในโครงการ Casa Ville Chonburi	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2) เรื่องอุบัติเหตุจากการจมน้ำ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2) เรื่องอุบัติเหตุจากการจมน้ำ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด -

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท เล็กตัน พทยา จำกัด (โชว์รูมรถศูนย์) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (อาคารลุมพินี คอนโดทาวน์ พทยาเหนือสุขุมวิท) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ธนาคาร สถานศึกษา สถาบันศาสนา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ ทั้งสองฟาก เป็นต้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 29 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,397.21 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อนกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 11.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 6.88 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการมาก จึงทำให้	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

61/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดู ดูกิน คลื่น วิทยุ และ บดบัง สัญญาณโทรทัศน์	ปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่ใช้เป็นระบบ โทรทัศน์ดิจิทัล (Digital Television) ซึ่งเป็น ระบบการรับ-ส่งสัญญาณภาพและเสียงที่มีรูปแบบ มาตรฐานพัฒนามาจากโทรทัศน์อนาล็อกมีระบบ การส่งสัญญาณภาพและเสียงแบบดิจิทัล คือ ส่งข้อมูลเป็นบิต การส่งข้อมูลแบบนี้สามารถส่ง ข้อมูลได้มากกว่าแบบอนาล็อก เป็นการผสมคลื่น แบบ COFDM โดยในหนึ่งช่องสัญญาณสามารถ นำมาส่งได้หลาย ๆ รายการโทรทัศน์ (Program) เรียกได้อีกอย่างว่าการแพร่กระจายคลื่นแบบ หลากหลายรายการ (Multicasting) การส่ง สัญญาณเป็นแบบดิจิทัลทำให้ได้คุณภาพของภาพ และเสียงดีกว่าอนาล็อก เช่น โทรทัศน์ระบบ HDTV โดยโทรทัศน์ระบบดิจิทัลจะมีคุณภาพ ของสัญญาณที่ดีขึ้น ภาพจะคมชัดเสมอ อัตราการ ถูกรบกวนน้อย ไม่มีคลื่นแทรกหรือการ สั่นสะเทือน ซึ่งในการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิทัลประชาชนสามารถรับรายการต่าง ๆ ได้โดยไม่ต้องทำการเปลี่ยนโทรทัศน์ใหม่ เพียงใช้ การติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล/ อุปกรณ์แปลงสัญญาณระบบดิจิทัล (Set-Top Box) เป็นอุปกรณ์เสริมเชื่อมต่อกับโทรทัศน์	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบ ดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัด ให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อการหาข้อยุติที่เป็น ธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ที่มีอยู่เดิม ซึ่งทำให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้ หรืออาจเปลี่ยนไปใช้ โทรทัศน์ที่สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบ ดิจิตอลแบบ DVB-T2 ในตัวก็ได้		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

63/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centre Point Pattaya (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ เป็นต้น	- สภาพติ่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[Signature]



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต โคมไฟวัดชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพจน์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

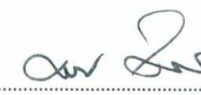


(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

67/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

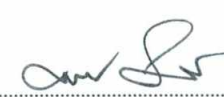
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/} และ 2/

Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 
 (นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธิประสาท)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

68/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณณา พุทธิประสาธ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

69/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/} และ ^{2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์ และ นางสาวรณนา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

70/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- บ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

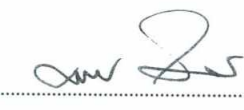
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

71/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

72/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

73/82

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บ้านโดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	3) พื้นที่สีเขียว	- ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

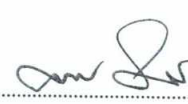
Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
14.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณนา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อ คิ ด เ ห็น ข อ ง ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/ และ 2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรรณา พุทประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

[Signature]

Casa Ville
Chonburi
77/82

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[Signature]



(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรณนา พุทธประสาท)

1

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

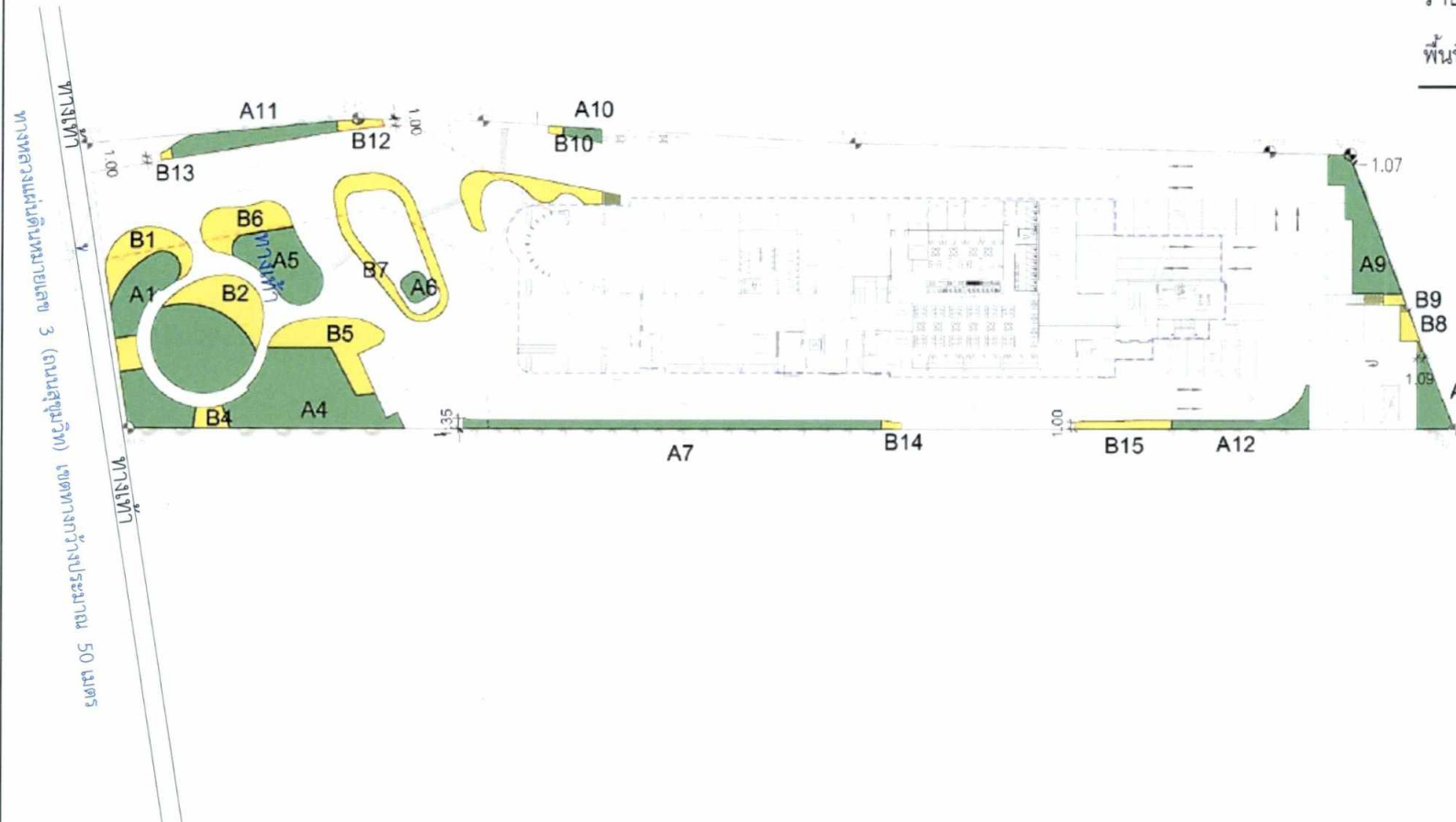
ของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

110

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor

1,253.13 ตร.ม.

A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	800.59	ตร.ม.	B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	452.54	ตร.ม.
A1		60.46	ตร.ม.	B1		56.82	ตร.ม.
A2		138.19	ตร.ม.	B2		63.49	ตร.ม.
A3		54.69	ตร.ม.	B3		13.95	ตร.ม.
A4		180.72	ตร.ม.	B4		12.84	ตร.ม.
A5		79.70	ตร.ม.	B5		80.38	ตร.ม.
A6		13.31	ตร.ม.	B6		55.21	ตร.ม.
A7		69.64	ตร.ม.	B7		80.65	ตร.ม.
A8		33.06	ตร.ม.	B8		8.70	ตร.ม.
A9		82.15	ตร.ม.	B9		4.69	ตร.ม.
A10		8.35	ตร.ม.	B10		2.37	ตร.ม.
A11		51.91	ตร.ม.	B11		46.21	ตร.ม.
A12		28.41	ตร.ม.	B12		8.40	ตร.ม.
				B13		2.06	ตร.ม.
				B14		1.65	ตร.ม.
				B15		15.12	ตร.ม.
						144.08	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

1,397.21 ตร.ม.

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

LOCATION

พื้นที่โฉนดที่ดิน 100 ไร่

OWNER

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท ซอย 7 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT



สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 2525/2526
พ.ศ. 2525/2526 2527/2528

STRUCTURAL ENGINEER



วิศวกร ภูมิสถาปนิก 2525/2526
นายแพทย์ ภูมิสถาปนิก 2525/2526 2527/2528

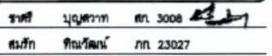
M.E.E. ENGINEER



บริษัท ภูมิสถาปนิก จำกัด
เลขที่ 100 ไร่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซอย 20)
ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 10120
โทรศัพท์ 0-2746-8336-8 โทรสาร 0-2746-8390

นายแพทย์ ภูมิสถาปนิก 2525/2526
นายแพทย์ ภูมิสถาปนิก 2525/2526 2527/2528

M.E.E. ENGINEER



บริษัท ภูมิสถาปนิก จำกัด
เลขที่ 100 ไร่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซอย 20)
ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 10120
โทรศัพท์ 0-2746-8336-8 โทรสาร 0-2746-8390

นายแพทย์ ภูมิสถาปนิก 2525/2526
นายแพทย์ ภูมิสถาปนิก 2525/2526 2527/2528

REVISION

NO.	REVISION	DETAIL	DATE
1.			
2.			

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้น Ground Floor
(ขอเปลี่ยนแปลง)

DRAWN BY : ภูมิสถาปนิก

CHECKED BY : ภูมิสถาปนิก

DATE : 21/02/2563

PAPER SIZE : A3

PLOT SCALE : 1:750

FOR INFORMATION FOR SUBMIT
FOR CHECK FOR CONSTRUCTION
FOR APPROVAL AS-BUILT

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

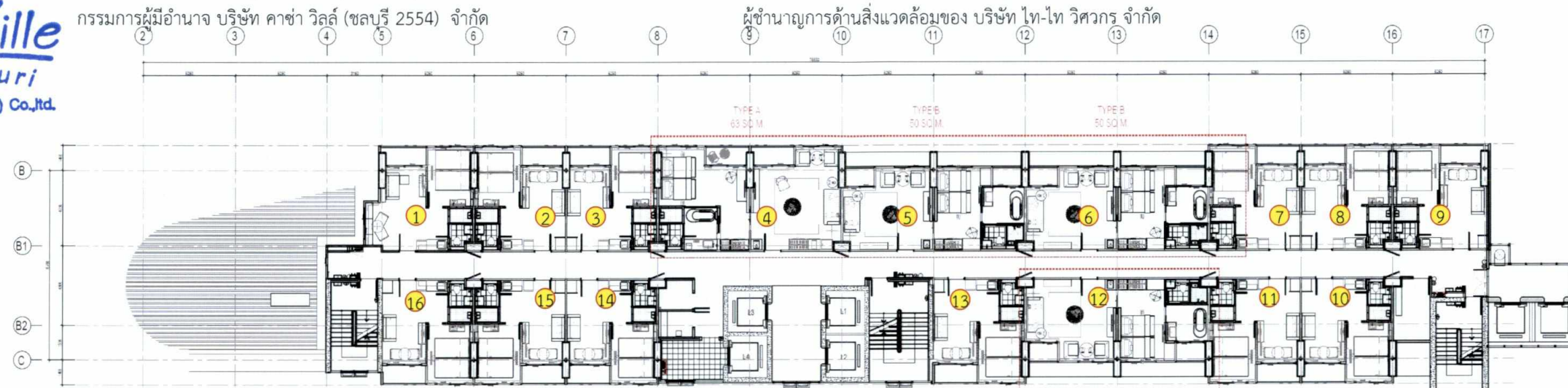
(นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



จำนวนห้องพัก (ปรับปรุง) จำนวน 16 ห้อง/ชั้น

28 th FLOOR (NEW)

SCALE 1:250



จำนวนห้องพักเดิม จำนวน 20 ห้อง/ชั้น

28 th FLOOR (ORIGINAL)

SCALE 1:250

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



PROJECT NAME

Centre Point
PATTAYA

LOCATION

พิกัดแผนที่ ถนนสุขุมวิท จ.ชลบุรี

OWNER

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ : อาคารพาณิชย์ ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECTS DESIGNER



สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

พิกัด แผนที่ 15374

STRUCTURAL ENGINEER



วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

นายภูมิ ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

ME ENGINEER



บริษัท บิวกอน จำกัด
388 หมู่ 10 ซอย สุขุมวิท 107 (หน้า 20)
ถนน สุขุมวิท ตำบลคลองเตย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 0-2749-8336-9 โทรสาร 0-2749-8330

นายภูมิ ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

นายภูมิ ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

นายภูมิ ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

MECHANICAL ENGINEER

นายภูมิ ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

นายภูมิ ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

SANITARY ENGINEER

นายภูมิ ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

นายภูมิ ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

REVISION

NO. REVISION DETAIL DATE

1.

2.

DRAWING TITLE

แบบแปลน 28 (เดิม)

แบบแปลน 28 (ขอเปลี่ยนแปลง)

DRAWN BY : ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

CHECKED BY : ภูมิสถาปัตย์ 2554.2073

DATE : 21/02/2563

PAPER SIZE : A3

PLOT SCALE : 1:1000

FOR INFORMATION

FOR CHECK

FOR APPROVAL

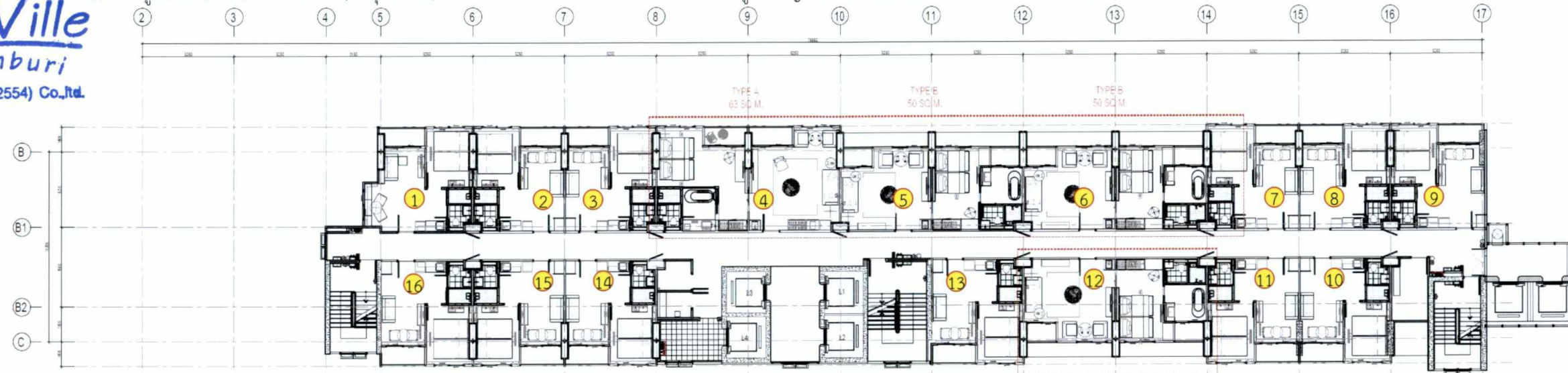
FOR SUBMIT

FOR CONSTRUCTION

AS-BUILT

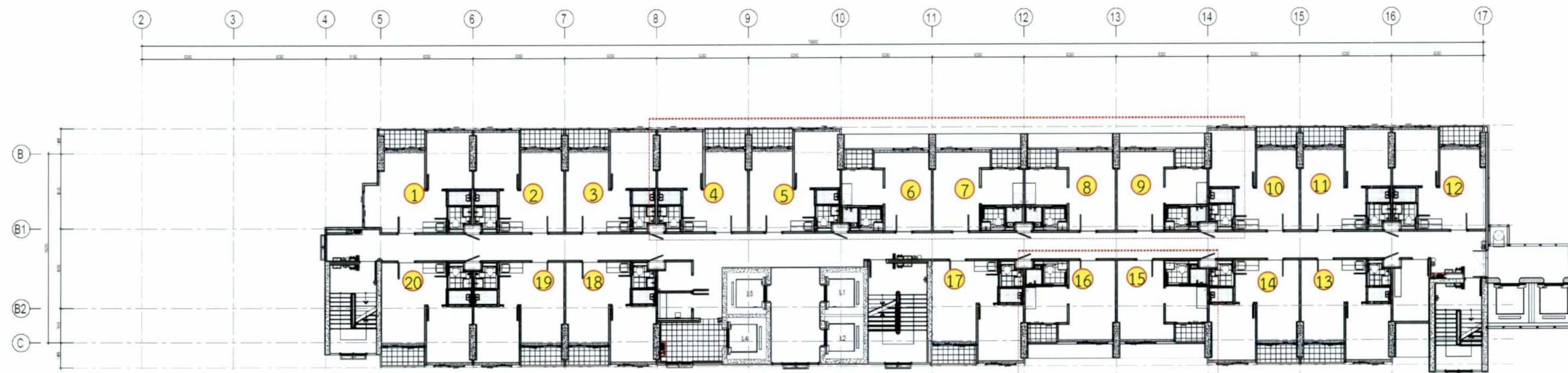
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์ และ นางสาวรณมา พุทธประสาท)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



จำนวนห้องพัก (ปรับปรุง) จำนวน 16 ห้อง/ชั้น

29 th FLOOR (NEW)
SCALE 1:250



จำนวนห้องพักเดิม จำนวน 20 ห้อง/ชั้น

29 th FLOOR (ORIGINAL)
SCALE 1:250

PROJECT NAME	
Centre Point PATTAYA	
LOCATION	
พิกัดที่ดิน ๑.๑๑๖๖๖๖ ๑.๑๑๖๖๖๖	
OWNER	
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ : ๑๑๑๑๑๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๑	
ARCHITECTS DESIGNER	
 ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒	
STRUCTURAL ENGINEER	
 ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒	
MECHANICAL ENGINEER	
๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒	
SANITARY ENGINEER	
๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒	
REVISION	
NO. REVISION DETAIL DATE 1. 2.	
DRAWING TITLE	
แบบแปลนชั้น 29 (เดิม) แบบแปลนชั้น 29 (ขอเปลี่ยนแปลง)	
DRAWN BY : ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒	
CHECKED BY : ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒	
DATE : ๒๒/๐๒/๒๕๖๓ DRAWING NO.	
PAPER SIZE : A3 A-02	
PLOT SCALE : 1:1000	
☒ FOR INFORMATION ☐ FOR SUBMIT ☐ FOR CHECK ☐ FOR CONSTRUCTION ☐ FOR APPROVAL ☐ AS-BUILT	