

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๓๙๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เลขที่ TTE.350/2563 ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๖๖ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๘ ห้อง (ห้องพักส่วนของโรงแรม ๘๐ ห้อง และห้องพักส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๑๘ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้

เป็นเอกสาร...

เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
เลขที่ 2 ซอยเรวดี 39 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-066-6895, 061-741-5999 โทรสาร 02-066-6815
E-mail : tathata.envi@gmail.com www.tathata-environment.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18447 วันที่ 4 ธ.ค. 2563
เวลา 16.06 ผู้รับ

เลขที่ TTE.350/2563

วันที่ 4 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 98 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนของโรงแรม จำนวน 80 ห้อง และห้องพักส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 18 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 50 คัน เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณา

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 796 วันที่
เวลา 16:23 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 891 วันที่ 9/12/63
เวลา 9.53 ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๗๑๓ วันที่ 15 ก.พ. 2564
เวลา 12:18 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๓๖๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ๒๖๐ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา 17.05 รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๒๓๙ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๔๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๙๘ ห้อง (ห้องพักส่วนของโรงแรม ๘๐ ห้อง และห้องพักส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ๑๘ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
เลขที่ 382 วันที่ 16/2/64
เวลา 9.01 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ตันชนะประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนแปลงที่ดินจำนวน 2 แปลง มีขนาดพื้นที่ดินตามโฉนด 3 งาน 98.3 ตร.ว. หรือ 1,593.20 ตร.ม. ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนของโรงแรม จำนวน 80 ห้อง ห้องพักส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 18 ห้อง และร้านค้า จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 50 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับ	พื้นที่โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ	พื้นที่โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้			

พื้นที่ติดมาตรการ

ชื่อโครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)
เจ้าของโครงการ **บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)**
ประเภท **อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม**
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนของโรงแรม จำนวน 80 ห้อง ห้องพักอาศัยส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 18 ห้อง ร้านค้า จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 50 คัน
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....
ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 16 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....
เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.
ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง .....
เบอร์โทรศัพท์ .....
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง **สำนักงานเขตวัฒนา**
เบอร์โทรศัพท์ .....
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อเริ่มก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากเจ้าของ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นด้านทิศเหนือบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 129/1) ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ที่ความสูง 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตเพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ 1) แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 ม. รอบโครงการ อีกทั้ง ปิดกั้นตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างแล้ว ยังช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างโครงการด้วย นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย	2) ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง 3) แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 5) จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยใช้ Pile wall และ D-wall ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 6) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	และงานชั้นใต้ดิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	ให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น 7) ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการดำเนินงานเสาเข็มของโครงการ เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 8) จัดให้มีผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		9) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 10) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)	
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน วันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2563 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นด้านทิศเหนือบริเวณบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 129/1) ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ที่ความสูง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM_{10} <u>ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็มและงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.118 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.062 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	<u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1 (บริเวณบ้านเลขที่ 20/46 ในรัศมี 100 ม.) จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง (ต่อ)**		5) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 7) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมีรับไปกำจัด 9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 11) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		12) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 13) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 14) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 15) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 16) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 17) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		19) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 20) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 21) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 22) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 23) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 24) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 25) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		26) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งวันละ 2-3 ครั้ง <u>มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ</u> มีดังนี้ 27)โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 28)ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิด	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ วันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2563 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1 (บริเวณบ้านเลขที่ 20/46 ในรัศมี 100 ม.) จำนวน 1 จุด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	■ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.928 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.171 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.013 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.420 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ จากการประเมิน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับระดับเสียงภายหลังจัดให้มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) มีดังนี้ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นใน**กิจกรรมงานปรับพื้นที่และฐานราก** **<u>ทิศเหนือ</u>** : ➢ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ฝั่งถนนส่วนบุคคล รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-63.7 เดซิเบล(เอ) ➢ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลาที่เกิดเสียงดัง 8.00 - 17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง ได้แก่ การเทปูน ฐานรากโครงการ เป็นต้น โดยจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต เป็นเวลาไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, เสียงรบกวน และ L_{90} <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1 (บริเวณบ้านเลขที่ 20/46 ในรัศมี 100 ม.) จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

THATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 64.1-64.4 เดซิเบล(เอ) **ทิศใต้** : ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 49/3 รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-63.7 เดซิเบล(เอ) **ทิศตะวันออก** : ผู้ที่อยู่ภายในอาคารอพาร์ทเม้นท์ สูง 6 ชั้น ฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 49 รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-63.7 เดซิเบล(เอ) **ทิศตะวันตก** : ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.8-64.2 เดซิเบล(เอ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ ■ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 6 เมตร วัสดุ กำแพงกันเสียงรอบโครงการ ที่เลือกใช้ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบล(เอ) หรือวัสดุเทียบเท่าที่มาสารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล(เอ) ติดตั้งจากแหล่งกำเนิดเสียงทั้ง 4 ด้าน และแผ่นกันเสียง วัสดุ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกัน	ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง **ทิศเหนือ** : ➢ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ฝั่งถนนส่วนบุคคล รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.7-64.3 เดซิเบล(เอ) ➢ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.8-67.4 เดซิเบล(เอ) **ทิศใต้** : ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 49/3 รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.7-64.9 เดซิเบล(เอ)	เสียงได้ 27 เดซิเบล(เอ) ด้านทิศเหนือบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 129/1) ■ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2 เมตร วัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล(เอ) และแผ่นกันเสียง วัสดุ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบล(เอ) และประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) 5) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ทิศตะวันออก</u> : ผู้ที่อยู่ภายในอาคารอพาร์ทเม้นท์ สูง 6 ชั้น ฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 49 รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.7-64.3 เดซิเบล(เอ) <u>ทิศตะวันตก</u> : ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.8-67.7 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นใน**กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง** รวมกับ**กิจกรรมงานตกแต่ง** <u>ทิศเหนือ</u> : ➢ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ฝั่งถนนส่วนบุคคล รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-63.7 เดซิเบล(เอ)	7) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	➢ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.7-65.2 เดซิเบล(เอ) **ทิศใต้** : ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 49/3 รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-63.7 เดซิเบล(เอ) **ทิศตะวันออก** : ผู้ที่อยู่ภายในอาคารอพาร์ทเม้นท์ สูง 6 ชั้น ฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 49 รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-64.4 เดซิเบล(เอ) **ทิศตะวันตก** : ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 14) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.7-65.0 เดซิเบล(เอ) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในกิจกรรมงานตกแต่ง **ทิศเหนือ** : ➢ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ฝั่งถนนส่วนบุคคล รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่า 63.6-63.7 เดซิเบล(เอ) ➢ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-64.8 เดซิเบล(เอ) **ทิศใต้** : ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 49/3 รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-63.7 เดซิเบล(เอ)		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ทิศตะวันออก</u> : ผู้ที่อยู่ภายในอาคารอพาร์ทเม้นท์ สูง 6 ชั้น ฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 49 รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-63.7 เดซิเบล(เอ) <u>ทิศตะวันตก</u> : ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 63.6-64.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ : ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.089-1.906 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.557-4.966 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศใต้ : บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.091-2.010 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันออก : อาคารอพาร์ทเม้นท์ สูง 6 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.047-1.133 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหาย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1 (บริเวณบ้านเลขที่ 20/46 ในรัศมี 100 ม.) จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

THAI ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.469-4.309 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) จากผลการประเมินค่าสั่นสะเทือนของโครงการ พบว่าบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.557-4.966 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.469-4.309 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีมาตรการที่จะช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น	สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) ประชาสัมพันธ์ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่โครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และ	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		วันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 7) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9) โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ D-Wall และ Pile Wall ล้อมรอบพื้นที่	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก ก่อนการทำเสาเข็มโครงการ โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง และสามารถช่วยลดแรงสั่นสะเทือนได้ 10)โครงการกำหนดใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม **<u>มาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก</u>** - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลและบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 4 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลด้านความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจนพร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด ถ้าผลการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ดำเนินการปรับปรุงวิธีการใหม่ และหากค่าเกินมาตรฐาน (5 มม./วินาที) ให้หยุดดำเนินการทันที และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อไปพร้อมทั้งชดเชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างทันถ้วนที - โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยให้อยู่ชั่วคราวแก่บ้านเลขที่ 129/1 จนกว่าโครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จ - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งรถบรรทุกจะไม่วิ่งพร้อมกันในพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนในการวิ่งรถในโครงการ ซึ่งระยะเวลาที่รถบรรทุกจะเข้าพื้นที่โครงการจะอยู่ช่วงประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งจำนวนรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่โครงการเฉลี่ยที่ 6 คัน/ชม. และโครงการจะให้รถบรรทุกเข้ามาในโครงการทีละ 1 คัน และเมื่อรถบรรทุกที่เข้ามาแล้วจอดเรียบร้อยแล้ว จึงจะให้รถบรรทุกเข้ามาตามลำดับ จำนวน 5 คัน	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหน่วงน้ำ) หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานราก ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นตลอดระยะเวลาขุดดินและถมดิน ในกรณี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</u> ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ • ด้านทิศเหนือ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		การขุดดินและถมดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Pile wall และ D-wall ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก และในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 4) ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการ	<u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		จะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 5) จัดให้มีผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนาตาราง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) 8) จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุด ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 10) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		โทรศัพท์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะจัดเตรียมเงินสำรองสำหรับค่าใช้จ่าย เพื่อเยียวยาเบื้องต้น จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 16.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	4) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (20 คน/ห้อง) 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 7) จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อให้เศษดิน เศษปูนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และโครงการต้องขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับกำจัดของเสียอันตราย นำถังบำบัดดังกล่าวไปกำจัด	Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่ - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก แต่ก็ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าการดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	-	-

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไหลลงสู่บ่อพักเพื่อดักเศษขยะ กิ่งไม้ และตะกอนต่าง ๆ ก่อนระบายออก ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง คนงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 21 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวม 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในบ้านพักอาศัยคนงาน ปริมาตรรวม 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	สำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	■ น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
3.3 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้างจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำท่อระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	1) จัดให้มีรางระบายชั่วคราว ความกว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักระบายน้ำ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนต่อไป 2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ **1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยคาดว่ามีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 462.95 ตัน ประกอบด้วย 1. คอนกรีต 355.08 ตัน 2. อิฐ 63.56 ตัน 3. เหล็ก 22.87 ตัน	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. กระเบื้องเซรามิก 12.59 ตัน 5. กระเบื้องหลังคา 7.08 ตัน 6. ยิบซั่มบอร์ด 1.53 ตัน 7. ไม้ 0.23 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม	5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ส่วนฝ้าเพดาน เศษกระจกเศษแก้ว วัสดุจากการตกแต่งงานอาคาร ทางโครงการจะจัดหาผู้รับเหมามานำเศษวัสดุก่อสร้างที่ศูนย์อ่อนนุชไม่รับกำจัด นำไปทิ้ง หรือนำไปถมที่ต่อไป 6) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์อ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้	แปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หรือ 0.9 ลบ.ม./วัน (2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ล./วัน หรือ 0.9 ลบ.ม./วัน	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 960 ลิตร (ถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 51 เที่ยว/วัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

46/218

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 8) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องรับร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		10)กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในกรณีที่ขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่โครงการต้องประสานงานเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่เพื่อให้อนุญาตเป็นกรณีไป โดยโครงการไม่ให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11)จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 12)จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		13)จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 14)ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 15)ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 16)จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		17)กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน และทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 18)ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 19)กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 20)ห้ามโครงการนำรถเข้าจอดบริเวณถนนส่วนบุคคลที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุก ๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งภายในอาคารก่อสร้างชั้นละ 2 เครื่อง	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวัสดุ/อุปกรณ์ ทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้ สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลากำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- รณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงานรวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 8) ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 9) ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10)จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 11)จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 12) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
3.8 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 10,103 ลบ.ม. มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 786.58 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลืออีก 9,316.42 ลบ.ม. โดยโครงการได้ประสานงานกับบริษัท อัลเท็กเทค จำกัด เป็นผู้รับเหมาในการจัดการดิน โดยมีที่สำหรับเก็บดินโดยเฉพาะ ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 16 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้อง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย เป็นต้น 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย/แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง/แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตถาตา ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ	โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 11)ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 12)ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 13)โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง **<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>** 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียนขึ้น จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายนำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลัก	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้เสียมีความเห็นให้โครงการระบุมาตรการการชดเชยและเยียวยา ด้วยเหตุนี้โครงการได้เสนอและกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเพิ่มเติม	1) กวาดพื้นถนนซอยสุขุมวิท 49 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ (ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพปัจจุบัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงานก่อสร้าง) 3) โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยให้อยู่ชั่วคราวแก่บ้านเลขที่ 129/1 จนกว่าโครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ** กิจกรรมการการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละอองเสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	■ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการ		ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	เสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา และความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	■ <u>ด้านเสียง</u> โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง		เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	■ <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดีและคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	■ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	**(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง** โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นด้านทิศเหนือบริเวณบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 129/1) ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ที่ความสูง 6 เมตร 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย/แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง/แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใด ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน** สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง		
	■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	ได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิด ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	■ <u>ด้านเสียง</u> ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน สำหรับงานช่วงปรับสภาพพื้นที่และฐานราก ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดซ้อนกัน และให้มีชั่วโมงการทำงาน 7 ชม./วัน สำหรับงานโครงสร้างอาคาร 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	
	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	■ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้	1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือรับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 เมตร 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่า	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานรวบรวมผลการเจ็บป่วย สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัวผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเดินเพิ่งทางกลับจากพื้นที่เสี่ยง ควรกับตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฝักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	มีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพรร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9) อนาคตหากมีวัคซีนป้องกันโรค โครงการจะกำหนดให้วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดโรคด้วย	
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	1) <u>ช่วงการทำฐานราก</u> - การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน	3) การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุก	พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	- ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	วัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 8) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 9) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง 12) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	**(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน** แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการ อื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคงงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)		7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.5 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า)โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นด้านทิศเหนือบริเวณบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 129/1) ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ที่ความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 6) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		7) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 10) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผล	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		การตรวจวัดอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	
5. ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานกับกรมศิลปากร ร่วมกับที่โครงการได้จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านโบราณคดีดำเนินการศึกษาผลกระทบด้านโบราณคดีต่อแหล่งโบราณสถาน พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน และยังไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร	-	-
6. การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	**ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ** **1.1) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูร้อน** - **เวลา 7.00 – 12.00 น.** ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือยาวประมาณ 9-297 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และถนนวอยสุขุมวิท 49/3 เป็นต้น - **เวลา 13.00 - 17.00 น.** ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 10-317 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย พื้นที่โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 49 เป็นต้น	ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	**1.2) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูฝน** - **เวลา 7.00 – 12.00 น.** ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือยาวประมาณ 3-137 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และถนนวอยสุขุมวิท 49/3 เป็นต้น - **เวลา 13.00 - 17.00 น.** ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 4.5-281 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย พื้นที่โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 49 เป็นต้น	ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	**1.3) ผลกระทบจากการบดบังแสงที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูหนาว** - **เวลา 7.00 – 12.00 น.** ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือยาวประมาณ 17-236 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และถนนวอยสุขุมวิท 49/3 เป็นต้น - **เวลา 13.00 - 17.00 น.** ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 19-374 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย พื้นที่โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 49 เป็นต้น		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบโครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที) ผลจากการศึกษาการบดบังทิศทางลมของโครงการ มีจำนวนตัวอย่าง 13 แห่ง พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบโดยความเร็วลมลดลง มีจำนวน 10 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 123, 129/1, 129/3, 55, 55/1, 55/2, 57) โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ร้านอเมริน่า คาเฟ่ และเวิลด์ สตาร์	1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบ และมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้รับความเห็นแล้ว 4 แห่ง ซึ่งเจ้าบ้าน/เจ้าของกิจการมีความพึงพอใจในมาตรการฯ ที่โครงการจัดให้มี จึงเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอ และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตาม จำนวน 6 แห่ง	ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
8. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
9. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
10. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1**	รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร แสดงใน**รูปที่ 1** รายละเอียดดังนี้ 2.1) ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- หน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์ (สำนักงานเขต) 2.2) ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มี 2) ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา • กรณีตกลงไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ทั้ง 2 ฝ่าย ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แสดงในรูปที่ 2	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- เมื่อโครงการรับทราบข้อมูลภายใน 24 ชั่วโมง จะดำเนินการ ดังนี้ 1) เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบทันที 2) แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหาในเบื้องต้น ภายใน 24 ชม. นับจากวันที่เนินการตรวจสอบ 3) หาข้อตกลงในการเยียวยาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 4) ดำเนินการชดเชยเยียวยาเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 5) ประสานบริษัทประกันภัย และสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา 6) ติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขทุกวันจนกว่าแล้วเสร็จ 3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ไว้ที่สำนักงานของโครงการ 5) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย **รูปที่** 2 มีขั้นตอนดังนี้ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกัน จะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดใช้เป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) และผู้ได้รับผลกระทบเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

101/218

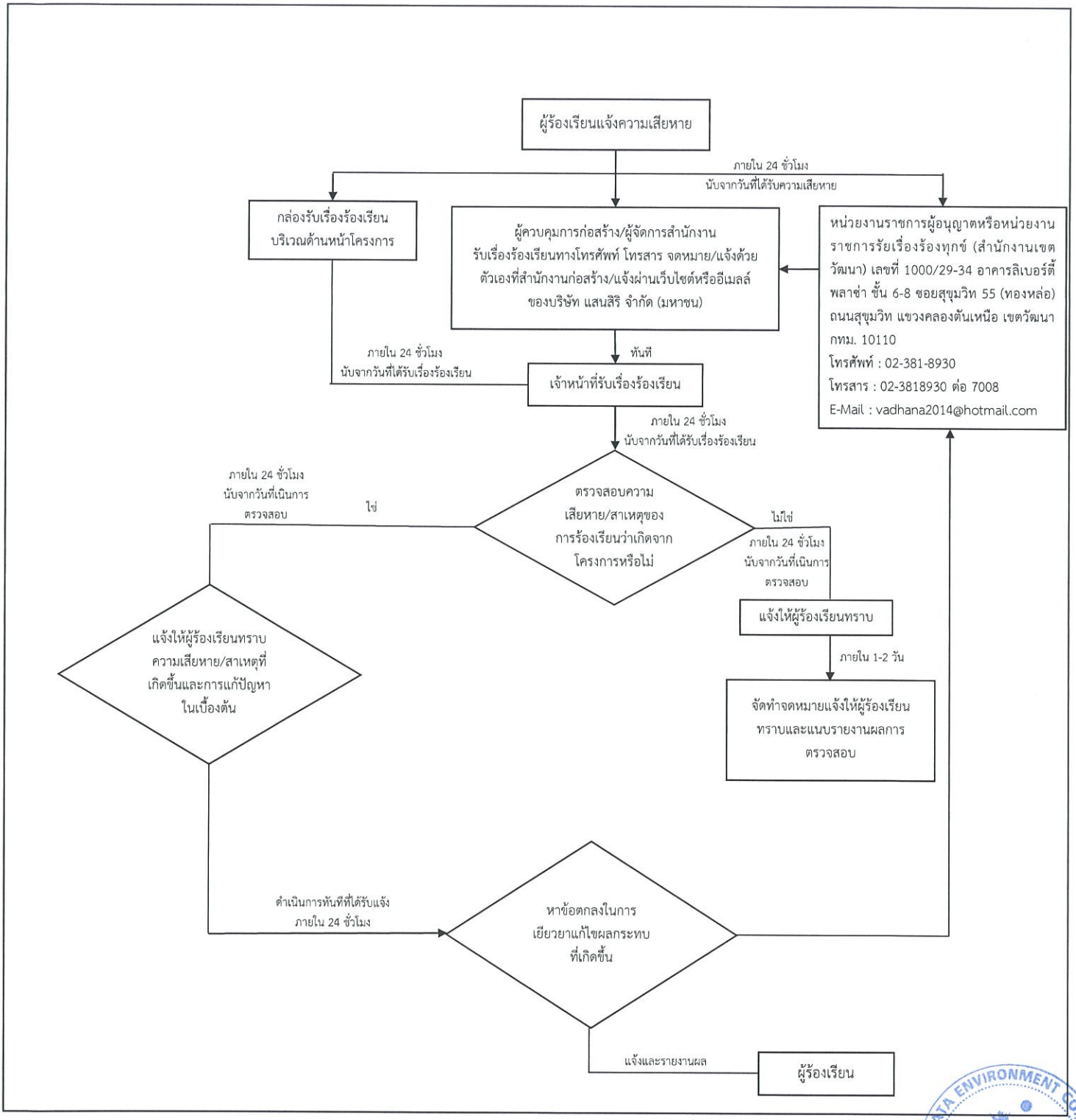
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

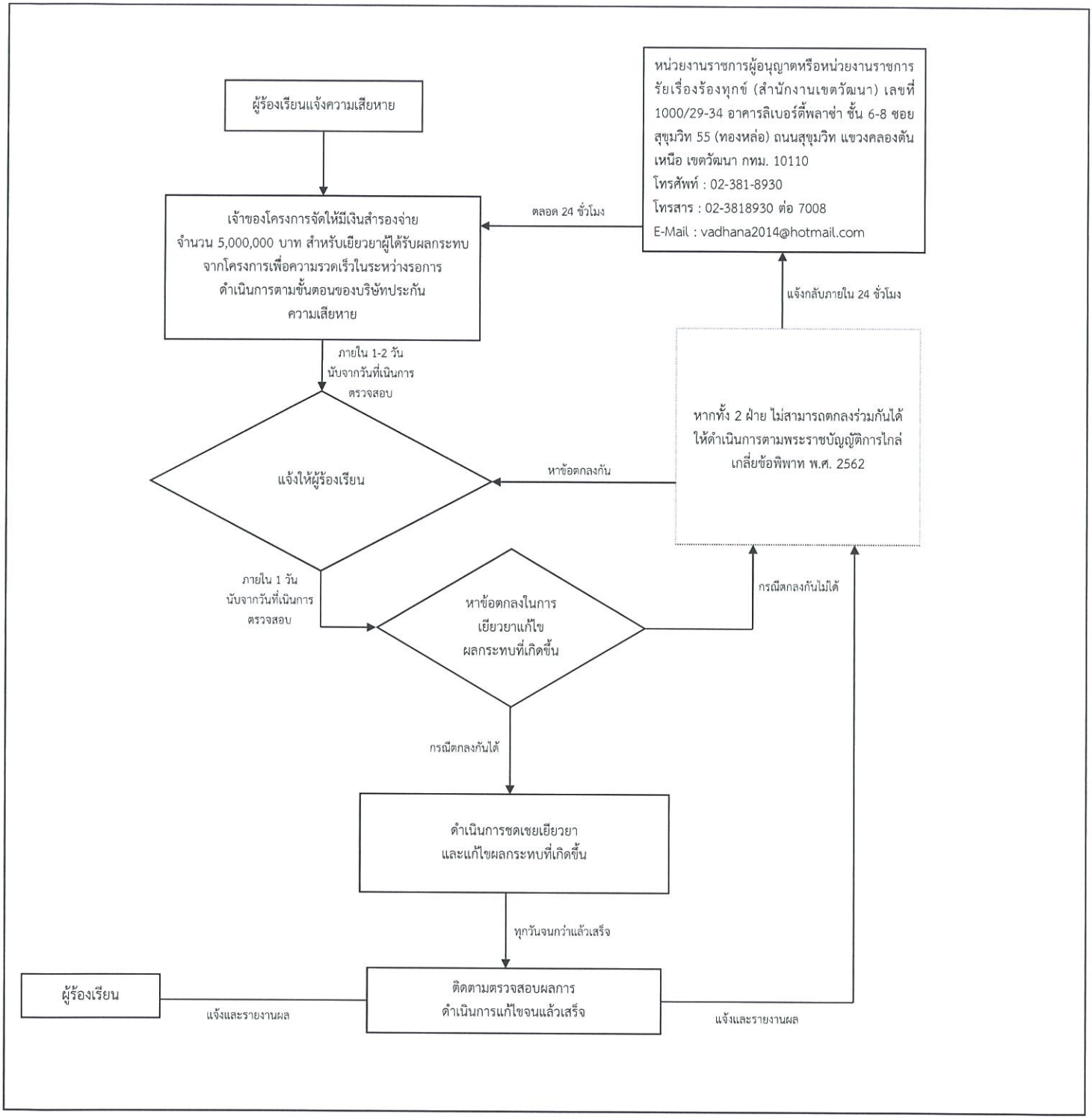
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. และถึงชั้นหลังคาสูงสุด 28.95 ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารโครงการดังกล่าว นอกจากนี้จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

104/218

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.913 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.41 มก./ลบ.ม.	1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่าง ๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq\ 24\ hr}$) สูงสุดเท่ากับ 62.1-63.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 86.2-89.5 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้มาใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การเข้าพัก และพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 85.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 95 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 95 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>ความถี่</u> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมัน โดยในการสูบไขมัน รถสูบไขมันสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไขมันไปยังฝาบ่อดักไขมัน 5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			เสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 104.75 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง รวม 143.91 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1.37 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 10 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 85.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 95 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มี	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 95 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. 2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.375 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ 3) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ถนน ก่อนระบายระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมเท่ากับ 0.011 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.016 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 142.2 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 50.94 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 5) จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.62 ลบ.ม./นาที หรือ 0.010 ลบ.ม./วินาที (ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 0.001 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.011 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.016 ลบ.ม./วินาที)	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 291 กก./วัน หรือ 1.32 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 0.62 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 7.02 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 4.66 ลบ.ม. 2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 0.58 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ในแต่ละห้องพักของโรงแรม ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกทีตั้งไว้ภายในห้องพักของโรงแรม (ห้องพักของโรงแรมบริเวณชั้น 2-5) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป 3) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ห้องพักอาศัย (ให้เช่า) บริเวณชั้น 6-7) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป 4) จัดให้มี ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูนและทา EPOXY หนา 2 มม. ในห้องพักมูลฝอยอันตราย	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 6) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 7) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีขนาดพื้นที่	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 7.02 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 4.66 ลบ.ม. รายละเอียดดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 1.86 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียปปริมาตร 0.62 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน (มากกว่า 3 วัน) ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 0.17 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 0.06 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน (มากกว่า 3 วัน) ■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 1.75 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 0.58 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน (มากกว่า 3 วัน) ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 0.87 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.06 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 23 วัน (มากกว่า 15 วัน) 11) จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยโดยเฉพาะ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยโดยเฉพาะ 13) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 14) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์ 15) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 16) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 17) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		18) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 19) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 20) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 21) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 22) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 23) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขน	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 24) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 25) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของห้องพักขยะเปียก/ชม. และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาทีหรือ 60 วินาที โดยโครงการมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 111.16 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 4.70 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นสำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 5 ตร.ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 729.902 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง(Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 ม. (ไม่น้อยกว่า 1 ม.) จัดให้มีพัดลมอัดอากาศและช่องระบายอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 5) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ในสภาวะการจราจรคล่องตัว) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	1) **ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) 2) **จัดให้มีระบบดับเพลิง** ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 1 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในโครงการ • **หัวรับน้ำดับเพลิง** จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับท่อยืน • **ระบบท่อยืนดับเพลิงหรือท่อยืน** โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ของอาคารโครงการจำนวน 2 ท่อยืน โดยท่อดังกล่าวทาด้วยสีน้ำมันสีแดง และติดตั้งแต่ชั้นห้องเครื่องหรือชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) • **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง** จะติดตั้งให้มีระยะฉีดน้ำถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1 และหน้าบันไดหนีไฟ ST-2 • **ถังดับเพลิงแบบมือถือ** โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. อยู่ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		การใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟพบว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที 4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 82.45 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 329.8 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) และพนักงานของโครงการ 291 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.28 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 352.12 ตร.ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 30 ต้น คือ แคนาจิกน้ำ บุหงาส่าหรี เหลืองปรีดียาธร พะยอม และพุดกังหัน 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3.8 การจราจร	**ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ** พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ - กรณีคำนวณจากพื้นที่ห้องโถงของโครงการ 27.08 ตร.ม. จึงต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 3 คัน (27.08/10) = 2.7 คัน) และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 72.03 ตร.ม. จึงต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 4	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 50 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) ติดตั้งป้ายระบุที่จอดรถส่วนของโรงแรม และส่วนของผู้อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ให้ชัดเจน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบรถของผู้มาใช้บริการส่วนของโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ให้จอดในช่องที่กำหนด 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	คัน (72.03/20) = 3.6 คัน) รวมจำนวนที่จอดรถ 7 คัน - กรณีคำนวณจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 50 คัน (5,994.74 /120 = 49.96 คัน) ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - กรณีคำนวณจากโรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง โครงการมีห้องพักในส่วนของโรงแรม จำนวน 80 ห้อง จึงต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน (10 + ((80-30)/5) = 20 คัน) - กรณีคำนวณจากห้องชุดที่มีขนาด 60 ตร.ม. ขึ้นไป โครงการมีห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 18 ห้อง มีขนาดเกิน 60 ตร.ม. จำนวน 3 ห้อง จึงต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 3 คัน (3/1 = 3 คัน)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) นำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้ใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัย (ให้เช่า) เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 9) ติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันกรณีที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส 10)ห้ามโครงการนำรถเข้าจอดบริเวณถนนส่วนบุคคลที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ 11)จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	- กรณีคำนวณจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 50 คัน (5,994.74 /120 = 49.96 คัน) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถในส่วนของโรงแรม จำนวน 37 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน และจัดให้มีที่จอดรถส่วนของห้องพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 13 คัน รวมที่จอดรถในโครงการ จำนวน 50 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการโรงแรมอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ แอสพิรา ทรอปิคอล เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 61 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 20 คัน คิดเป็นร้อยละ 32.78 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ ปัจจุบันในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 16 คัน	• ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 12)เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	หรือคิดเป็นร้อยละ 26.23 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ และโครงการ ซากุระ สกาย เรสซิเดนซ์ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 64 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 25 คัน คิดเป็นร้อยละ 39.06 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ ปัจจุบันในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 22 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 34.38 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 31 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 50 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 30.31	- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	■ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 19 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. (รถออกจากโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า) และ 16 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากปัจจุบัน		
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่าง ๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบเดียวกับพื้นที่ส่วนมากที่พบใน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.17 : 1 (FAR ไม่เกิน 8 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 37.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	รัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) และพนักงานรวม 291 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 352.12 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) ทั้งนี้ โครงการมีจำนวนผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 145.50 ตร.ม. และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 72.8 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 352.12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 291 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.21 ตร.ม./คน โดยเป็น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ลแความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 252.14 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 145.50 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 252.14 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 72.8 ตร.ม.) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะกำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกไม้ และใบไม้	1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	
	พื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศเหนือ มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ รวมทั้งบริเวณดังกล่าวมีระบบสาธารณูปโภคอยู่ภายใต้ดิน ซึ่งโครงการใช้เกณฑ์ในการออกแบบพืชพรรณไม้ยืนต้น เพื่อลดผลกระทบ	1) โครงการเลือกปลูกเหลืองปรีดียาธร และพุดกังหัน ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กเติบโตช้าระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ไม่ซอนไช รากค้ำจุนไม่อยู่บริเวณผิวดิน	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ระบบรากต้นไม้ต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกำหนดตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ ไม่อยู่ในแนวระบบระบายน้ำ และเว้นพื้นที่ห่างจากระบบการเดินท่อสาธารณูปโภคของโครงการ	2) ในช่วงเติบโตเร็ว 1-5 ปีแรก ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มให้สัมพันธ์กับการควบคุมระบบรากไม่รบกวนระบบใต้ดิน ตามหลักรุกขกรรม 3) ติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 729.902 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพัก ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ	**1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 352.12 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.81 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 4.79 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		**2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก - รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า)	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด**ผลดี**ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) โดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับ**ผลเสีย**ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการ	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) ขนาดของระบบปรับอากาศรวม 243.2 ตันความเย็น การระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจาก 40.10 องศาเซลเซียส เป็น 40.77 องศาเซลเซียส เกิดการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ 40.77 – 40.10 = 0.67 องศาเซลเซียส (ภายในพื้นที่ว่างภายในโครงการ 540.78 ตร.ม. ใน 1 วัน) ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ 3) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) และพนักงานภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัย (ให้เช่า) โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง (ต่อ)		4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu และ Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 7) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 8) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบมีการใช้พื้นที่ในการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ซึ่งจะปรากฏเป็นอาคารสิ่งปลูก	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 352.1 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

THATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	สร้างใหม่ๆ เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยเฉพาะกับพื้นที่ที่มีระบบขนส่งมวลชนที่เชื่อมโยงเพื่อสะดวกต่อการเดินทาง จึงทำให้การพัฒนาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นลักษณะโดยทั่วไปของชุมชนในเขตเมือง และโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ดี โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2) ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น โดยอาคารโครงการมีระยะร่นถึงแนวเขตที่ดินโครงการ ไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานกับกรมศิลปากร ร่วมกับที่โครงการได้จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านโบราณคดีดำเนินการศึกษาผลกระทบด้านโบราณคดีต่อแหล่งโบราณสถาน พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนและวัดที่ประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และโบราณคดี	-	-
4.7 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ทั้งนี้บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่ได้รับผลกระทบจากการทอดเงาของอาคารโครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 123 บ้านเลขที่ 129/1 บ้านเลขที่ 129/2 และบ้านเลขที่ 129/3 อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบ และมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้รับความเห็นแล้ว 3 แห่ง ซึ่งเจ้าบ้าน/เจ้าของกิจการมีความพึงพอใจในมาตรการฯ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเป็นเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ที่โครงการจัดให้มี จึงเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอ และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตาม จำนวน 1 แห่ง	ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.8 การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะ	1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	รับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที) ยกเว้น 10 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 123, 129/1, 129/3, 55, 55/1, 55/2, 57) โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ร้านอเมริน่า คาเฟ่ และเวิลด์ สตาร์ อย่าไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบ และมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้รับความเห็นแล้ว 4 แห่ง ซึ่งเจ้าบ้าน/เจ้าของกิจการมีความพึงพอใจในมาตรการฯ ที่โครงการจัดให้มี จึงเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอ และอยู่ระหว่างดำเนินการติดตาม จำนวน 6 แห่ง	ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. และถึงชั้นหลังคาสูงสุด 28.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการอาคารเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 2**	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการแสดงใน**รูปที่ 3** รายละเอียดดังนี้ 3.1) <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม 3.2) <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มี 2) ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา • กรณีตกลงไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แสดงผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ **ในรูปที่ 4** - เมื่อโครงการรับทราบข้อมูลภายใน 24 ชั่วโมง จะดำเนินการ ดังนี้ 1. ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2. แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชม. นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ 3. หาข้อตกลงในการเยียวยาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 4. ดำเนินการชดเชยเยียวยาและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 5. ประสานบริษัทประกันภัย และสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา 6. ติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขทุกวันจนกว่าแล้วเสร็จ 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย **รูปที่ 4** อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) และผู้ได้รับผลกระทบเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

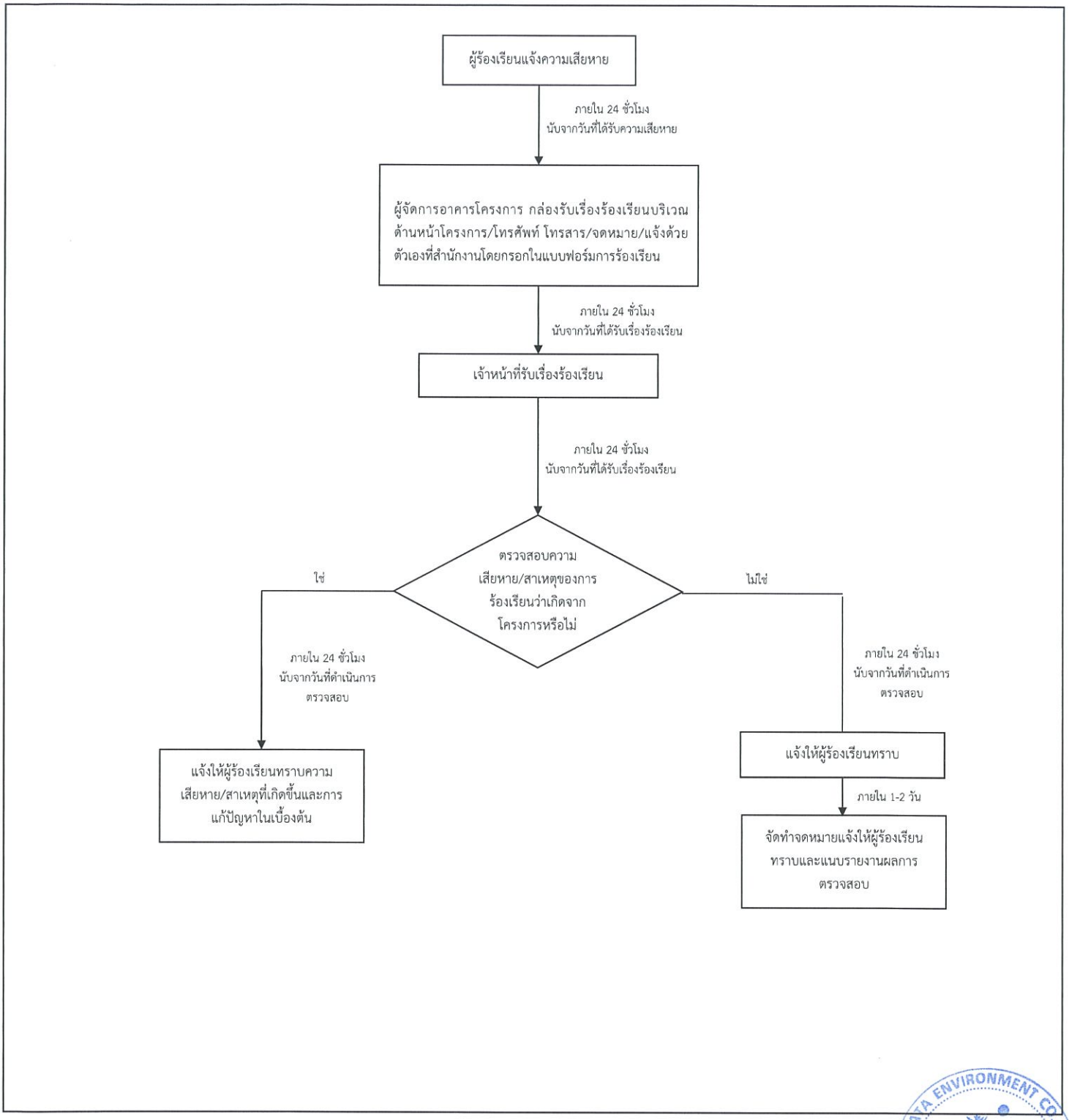
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



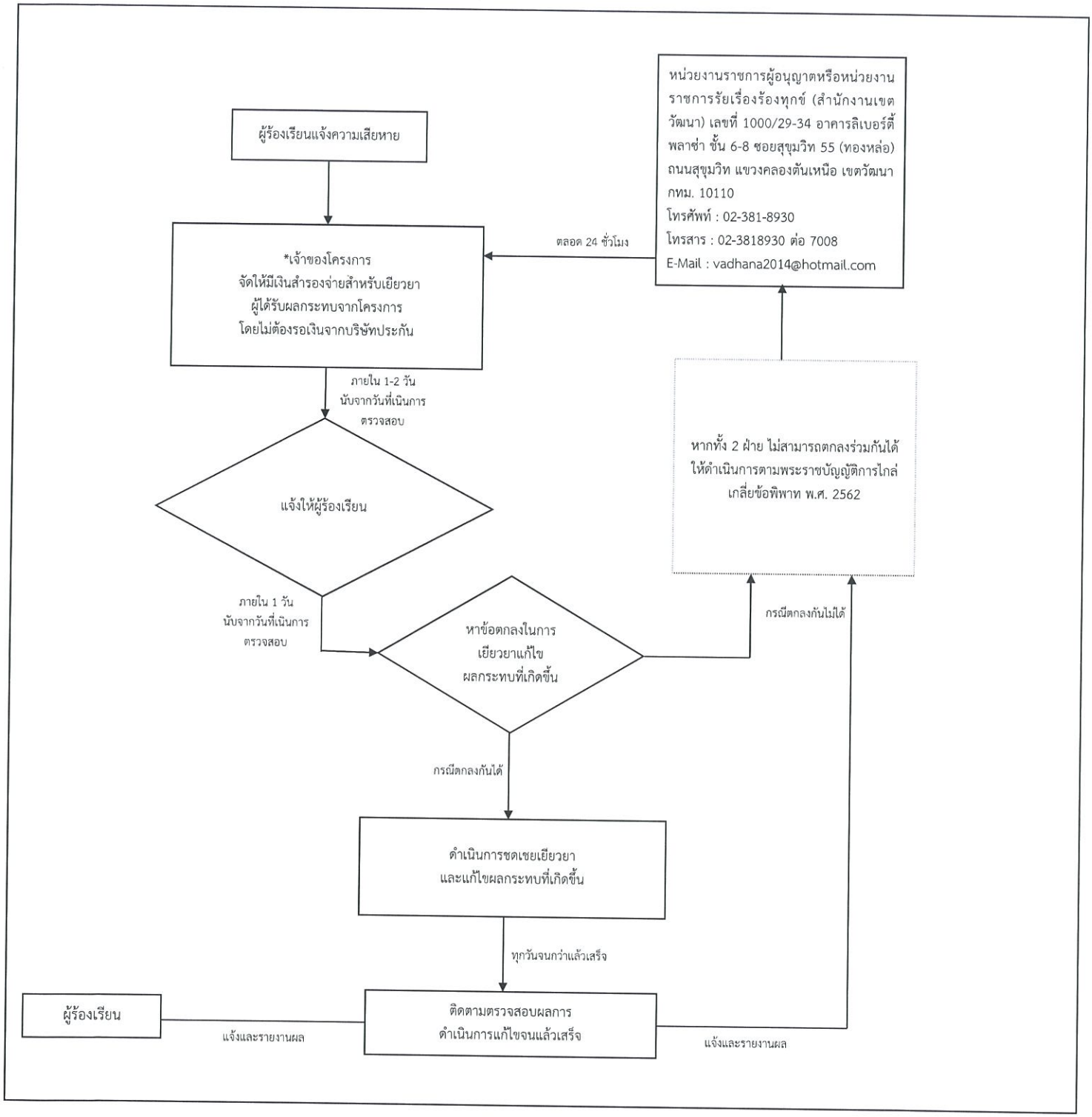
รูปที่ 3 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



หมายเหตุ : *บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเงินสำรอง จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือนร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 4 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ทิศเหนือ) 2. บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1 (บริเวณบ้านเลขที่ 20/46 ในรัศมี 100 ม.)	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานราก และงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC CO...

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- PM_{10} ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO_2 ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO_2 ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่	ตลอดระยะก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
3. เสียง	$L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{90} และเสียงรบกวน	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ทิศเหนือ) 2. บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1 (บริเวณบ้านเลขที่ 20/46 ในรัศมี 100 ม.) <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)		ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ทิศเหนือ) 2. บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49/1 (บริเวณบ้านเลขที่ 20/46 ในรัศมี 100 ม.) <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การพังทลายของดิน	การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ทิศเหนือ) จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ
SANSIRI PUBL

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
10. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน/การก่อสร้าง	ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
14. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
15. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	**<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u>** บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ **<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u>** - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างจนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)		บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการและเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ**รูปที่ 1**		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
4. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม	
		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว ทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
11. ระบบปรับอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
12. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli,*	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	*Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*			
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจสอบ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ **รูปที่ 3**	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
17. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	**จุดเก็บตัวอย่าง** สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **การรับเรื่องร้องเรียน** จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง	ทุกครั้งก่อน มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)		ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3		

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง
โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยระยะก่อสร้างของโครงการและแสดงการเปรียบเทียบความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดัง**ตารางที่ 6** สรุปได้ดังนี้

1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินการสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟูหลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้

- <u>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และ แผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่
- <u>ขณะเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล
- <u>หลังการเกิดอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู

2) จัดให้มีติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. จำนวน 1 เครื่องในทุกระยะเข้าถึงไม่เกิน 45 ม. โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC CO.,LTD.

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น

5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้

- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน
- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง

8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการปีละ 1 ครั้ง มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

ก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

ตารางที่ 6

การป้องกันอัคคีภัยของโครงการในระยะก่อสร้างเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น **ข้อ 26** ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำประกายไฟ”หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	- ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง	- จัดให้มีติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. จำนวน 1 เครื่อง ในทุกระยะเข้าถึงไม่เกิน 45 ม. โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันได หนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการปีละ 1 ครั้ง มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 ม. ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	- โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

แนวทางการดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ แผนก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **วัตถุประสงค์**
   (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
   (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
   (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
   (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. **องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**
   (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
   - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
   - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน

   (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัตถุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

3. **แนวทางการดำเนินการ**

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่าง ๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

<u>แผนการฝึกอบรม</u> คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

<u>การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</u>

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดให้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ต่าง ๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตน พร้อมทั้งปิดสวิทซ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่าง ๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

<u>แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจรวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

<u>แผนการตรวจตรา</u> เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ	เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวัสดุ/อุปกรณ์	ทุกวันก่อนเริ่มงาน
- การตรวจสอบปลั๊กไฟหรือสิ่งที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	ทุกวันหลังเลิกงาน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง)	1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ฝ่ายปฏิบัติการ	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดอัคคีภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2.2 <u>แผนระงับอัคคีภัย</u>

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากสุด
  - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
  - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
  - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด
- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย(คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าจะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
  - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
  - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
  - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
  - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
โครงการ The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ ห้องสำนักงานพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. **<u>วัตถุประสงค์</u>**
   (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
   (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
   (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
   (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. **<u>ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>**

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการอาคารโครงการ พนักงานโครงการ ผู้ใช้บริการโรงแรมและผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ **ผู้จัดการอาคารโครงการ**

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) เข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบ รม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อย ตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5 ส. และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการดำเนินการ

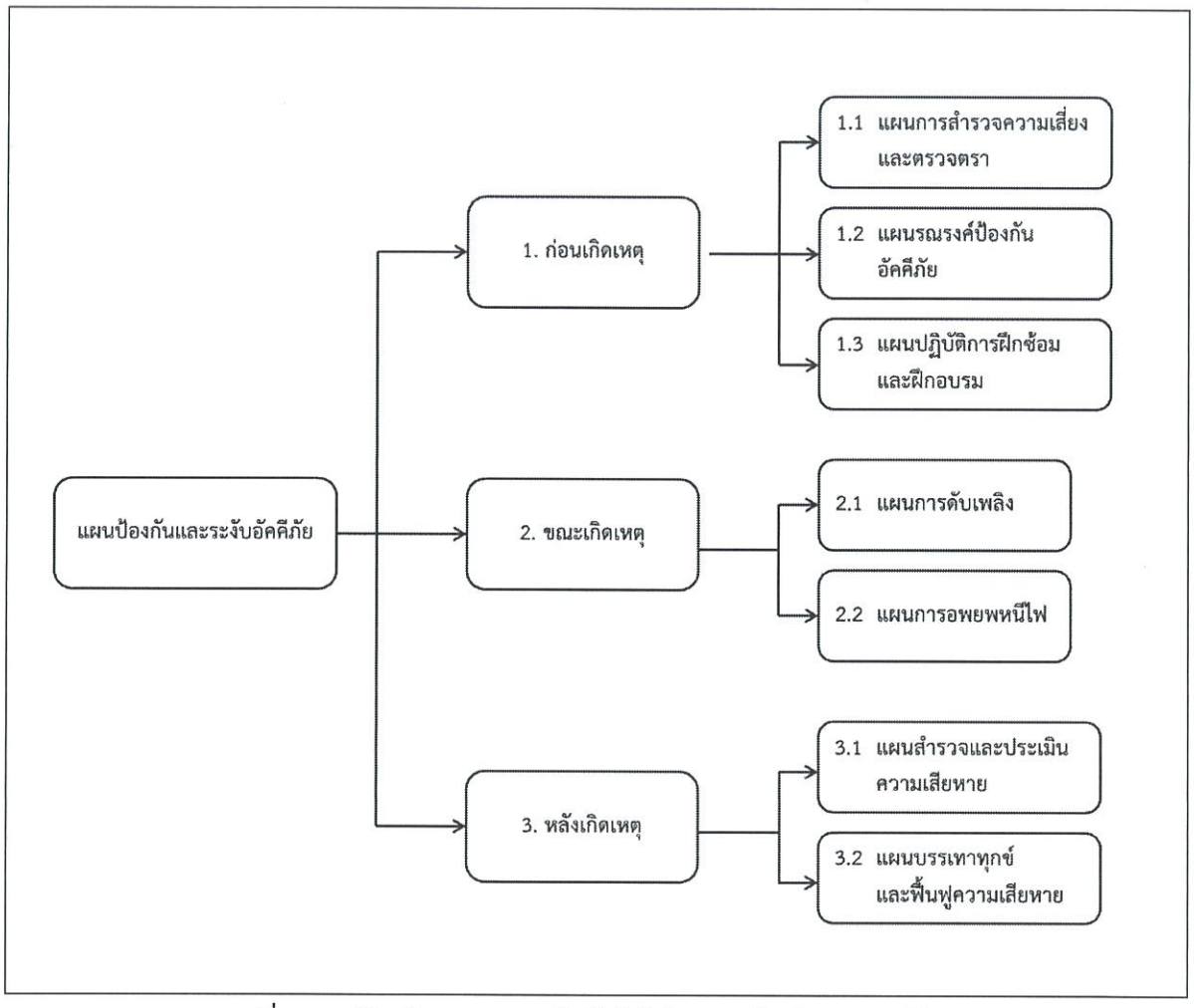
การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่ 5**) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการอาคารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่น ๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่าง ๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้ผู้จัดการอาคารโครงการวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(2) <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(3) <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> โดยมีผู้จัดการอาคารโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใช้เป็นจุดรวมพลของผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) และพนักงานของโครงการ 291 คน บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ดังนี้

  - จุดที่ 1 จุดรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 48.45 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้ใช้บริการส่วนของโรงแรม จำนวน 80 ห้อง ตั้งแต่ชั้น 2-5 จำนวน 176 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการส่วนของโรงแรม ประมาณ 0.27 ตร.ม./คน
  - จุดที่ 2 จุดรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 34.00 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 18 ห้อง ตั้งแต่ชั้น 6-7 จำนวน 90 คน และพนักงารในโครงการ จำนวน 25 คน รวมจำนวนทั้งหมด 115 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยรวม(ให้เช่า) และพนักงารในโครงการ ประมาณ 0.29 ตร.ม./คน

SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC CO.,LTD.

TAIHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) และพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ</u> ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1) <u>แผนการดับเพลิง</u>

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน**รูปที่ 6** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

<u>ระดับที่ 2</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้น ๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) <u>เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง</u> จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) <u>เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้</u> พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคาร ผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) <u>ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้า</u> ของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

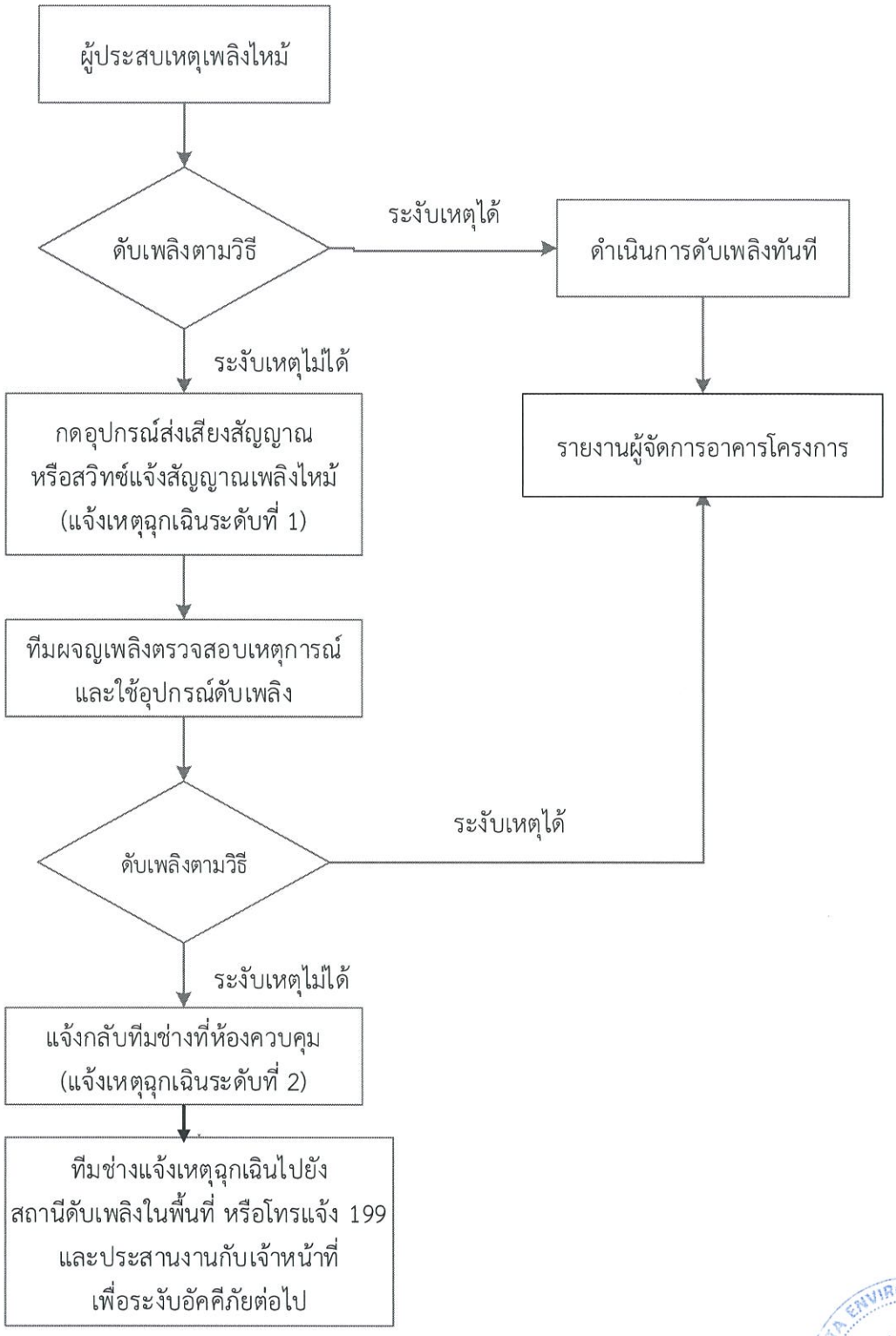
(4) <u>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</u> อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(5) <u>ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</u> เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) <u>ทีมค้นหาปฐมพยาบาล</u> ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) และพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพล โดยใช้บันไดหนีไฟ ออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียง โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ดังนี้

<u>เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง</u>

บันไดหนีไฟของอาคารโครงการ เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Enty) ทั้งหมด (ยกเว้นประตูหนีไฟชั้น 1) และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอกับผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

โครงการจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 82.45 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 329.8 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 291 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.28 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY ...

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิงทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบเพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญส่วนกลาง ในส่วนผู้จัดการอาคารโครงการ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

<u>การค้นหาและช่วยชีวิต</u> ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัย (ให้เช่า) ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคาร/โครงการ) ทราบ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดที่ดิน(ไร่)
1. 4076	2631	0-3-95.5
2. 4080	5681	0-0-2.8
		0-3-98.3

ซ4
7352

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

พื้นที่ว่าง
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

21.940 ม.

26.273 ม.

3ญ
5346

10.654 ม.

ขทด.
ถ5
0349

ถนนคอนกรีต
(ส่วนบุคคล)

26.180 ม.

26.389 ม.

3ญ
8288

3ญ
4763

0.865ม.

ขทด.
ฬ3
6468

บ้านพักอาศัย
สูง 1 ชั้น

โฉนดที่ดินเลขที่ 4076
เลขที่ดิน 2631
(0-3-95.5)

โฉนดที่ดินเลขที่ 4080
เลขที่ดิน 5681
(0-0-2.8)

อพาร์ทเม้น
สูง 6 ชั้น

60.617 ม.

ซอยสุขุมวิท 49/3
(ขอบเขตทางกว้างประมาณ 4.69-4.79 ม.)

28.075 ม.

ถนนสุขุมวิท 49
(ขอบเขตทางกว้าง 7.96-8.29 ม.)
ระดับถนน +0.00

ขทด.
ถ5
3762

ไป ถนนสุขุมวิท

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

ร้านค้า
สูง 1 ชั้น

อพาร์ทเม้น
สูง 7 ชั้น

รูปที่ 7 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

ผังโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1:300

N

0 1 5 10 20M.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT : The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) - โอเฬม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชั้นที่ 3 อาคารเอ็มโพเรียม ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 CONSULTANTS :	ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดมหาพฤฒาราม เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2621-8011	STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 10 (Soi Chan 2) Bangkapi Bangkok 10240 Thailand Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388 E-mail: info@wnsa.co.th Website: www.wnsa.co.th	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 10 (Soi Chan 2) Bangkapi Bangkok 10240 Thailand Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388 E-mail: info@wnsa.co.th Website: www.wnsa.co.th	LANDSCAPE ARCHITECTS : URBANIQUE CO.,LTD. CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS 16 Ladprao 92 Wangthonglang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 530 3145,+66 2 939 9662 + 66 2 530 8159	ARCHITECTS รฐภ วรวะณกมล ส.ถ.ก.2566 รนาริฐ จงสุวรรณไพศาล ภ.สถ.11276 ศิรพร แสงเรือง ภ.สถ.16545 กนกวรรณ รุ่งประเสริฐ ภ.สถ.20064 ณัฐภูมิ ทองโกมินท์ ภ.สถ.21974 LANDSCAPE ARCHITECTS ณัฐวุฒิ จีระพันธุ์ ว.ภ.47 บุคคลที่ออกแบบและรับรองแบบดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	STRUCTURAL ENGINEERS ศ.ดร.ทยงค์ เทพดรทิพิทักษ์วานิช ส.ถ. 5890 ศรวัฒน์ อิริยาทิโรจ ส.ถ. 11571 วฤทธิชา ศรมฐาคงษ์ ภ.ว. 71777 บัณฑิต เที่ยงแท้ ภ.ว. 67428 MECHANICAL ENGINEERS วิศรุต นวิโรจน์ ส.ถ. 3877 อภิศักดิ์ ณ วิเชียร ภ.ว. 28833 พลกฤต ศิวหงษ์องค์ ภ.ว. 40238 ปริตา ศุวรรณวิศาล ภ.ว. 44719	ELECTRICAL ENGINEERS ปกรณ์ เสรีรุจจาจาร ว.พ.ป. 1259 เจษฎา ลิ้งชาลา ส.พ.ป. 5945 วิฑูรกรณ์ เล่าสมิรณ ภ.พ.ป. 50118 ENVIRONMENTAL ENGINEERS พิชญ บุณยะภักดี ส.ถ. 107 สุพชิรัตน์ พฤกษ์บันดาล ภ.ส. 176 อัจจนา จิตรธรรมมา ภ.ส. 2141 รนากร สัญญากฤษ ภ.ส. 2557	KEY PLAN	DRAWING TITLE : ผังโฉนดที่ดิน REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	แบบ FOR EIA SCALE : 1:300 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	DWG. NO. A0-05 TOTAL

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

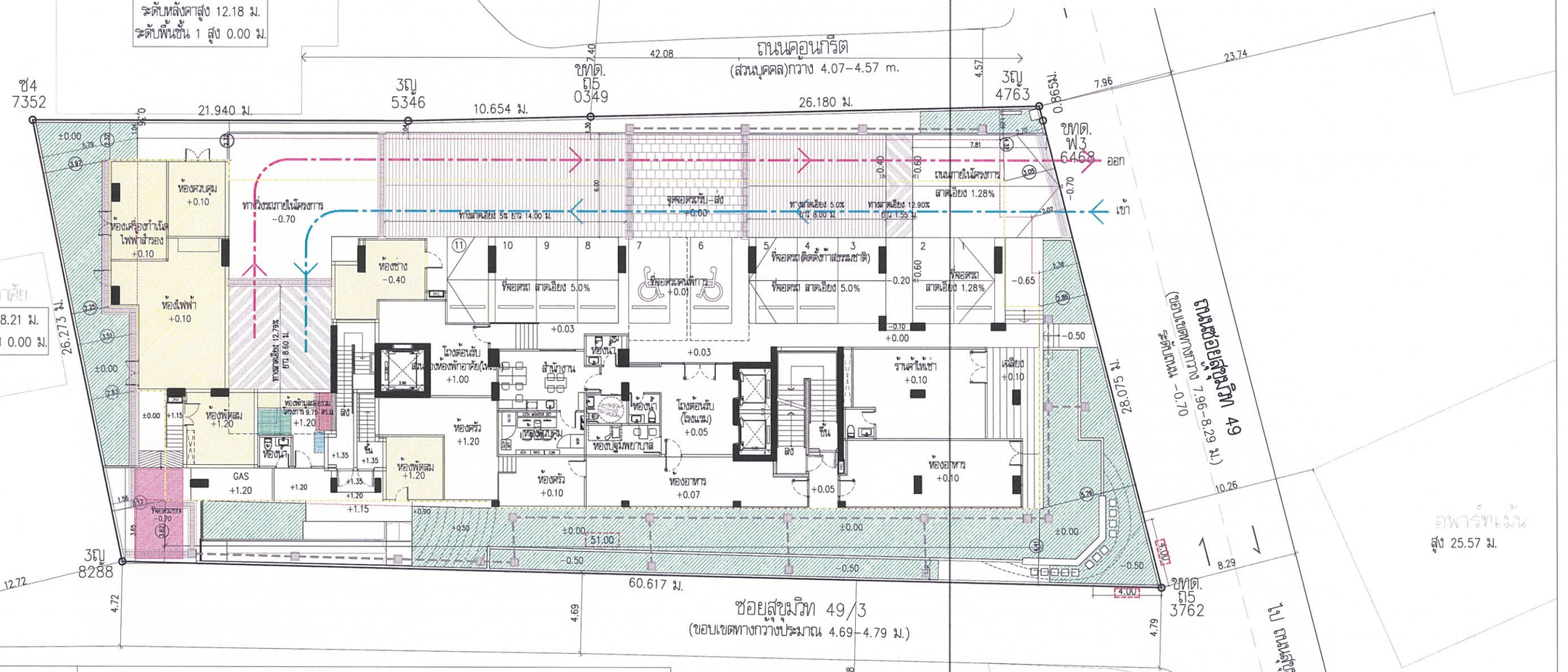
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



สัญลักษณ์ :

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
- พื้นที่กรอบอาคารชั้นใต้ดิน
- เส้นทางสัญจรภายในโครงการ (ขาเข้า)
- เส้นทางสัญจรภายในโครงการ (ขาออก)
- ตำแหน่งห้องไฟฟ้า
- ตำแหน่งที่จอดรถขยะ

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ (9.75 ตร.ม.)

- มูลฝอยเปียก
- มูลฝอยแห้ง
- มูลฝอยอันตราย
- มูลฝอยรีไซเคิล

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:250

หมายเหตุ : ระดับ ±0.00 เทียบจากระดับถนนภายในโครงการ

N

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT : The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ไม่ทำ) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 56 ชั้นที่ 2 อาคารสาธรโยธิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาธร กรุงเทพมหานคร 10120 CONSULTANTS :	ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462–462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดมหาพฤฒาราม เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0–2621–8011	STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. 55 Ramkhamhaeng 16 (Nam Khian 2) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 308 8533 Fax. +66 2 718 8288 E-mail : info@wnassoc.co.th Website : www.wnassoc.co.th	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. 55 Ramkhamhaeng 16 (Nam Khian 2) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 308 8533 Fax. +66 2 718 8288 E-mail : info@wnassoc.co.th Website : www.wnassoc.co.th	LANDSCAPE ARCHITECTS : URBANIQUE CO.,LTD. URBANIQUE 16 Lasdprao 92 Wangthonglang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 538 3145,+66 2 939 9662 + 66 2 538 8159	ARCHITECTS รชฎ วรรณกนก สถ.2566 รนารีย์ จงสุวรรณไพศาล ภสถ.11276 ศิวพร แสนเสด สถ.16545 กนกวรรณ รุ่งประเสริฐ ภสถ.20064 ณัฐภูมิ พลศักดิ์ ภสถ.21974 LANDSCAPE ARCHITECTS ณัฐภูมิ จิระพันธุ ภสถ.47 ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแบบแล้วเสร็จตามกฎกระทรวงฯ	STRUCTURAL ENGINEERS ศ.ดร.พงษกร เกษตรศิรักษ์วานิช สถ. 5890 ดารินทร์ สิริศรีไชย สถ. 11571 วุฒิชัย เศรษฐพานิช ภส. 71777 บัณฑิต เกียรแผน ภส. 67428 MECHANICAL ENGINEERS วิศรุต นภิรมย์ สถ. 3877 อภิศักดิ์ ณ วิชิตร ภส. 28833 พลกฤต ศิริหนองคาง ภส. 40238 ปลิดา สุวรรณวิศาล ภส. 44719	ELECTRICAL ENGINEERS ปกรณ์ เสถียรชาญ ภฟท. 1259 เจษฎา สังขรา ภฟท. 5945 วิชุนารถ เล้าสมิงาน ภฟท. 50118 ENVIRONMENTAL ENGINEERS พิชญ บุณยภักดี สส. 107 สุทธิรัตน์ พฤกษ์บันลือ ภส. 176 สิจจา ฐิตธรรมเดา ภส. 2141 รนารถ สัญญากฤษ ภส. 2557	KEY PLAN	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	แบบ FOR EIA SCALE : 1:250 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Notes: The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	DWG. NO. A1–01 TOTAL

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

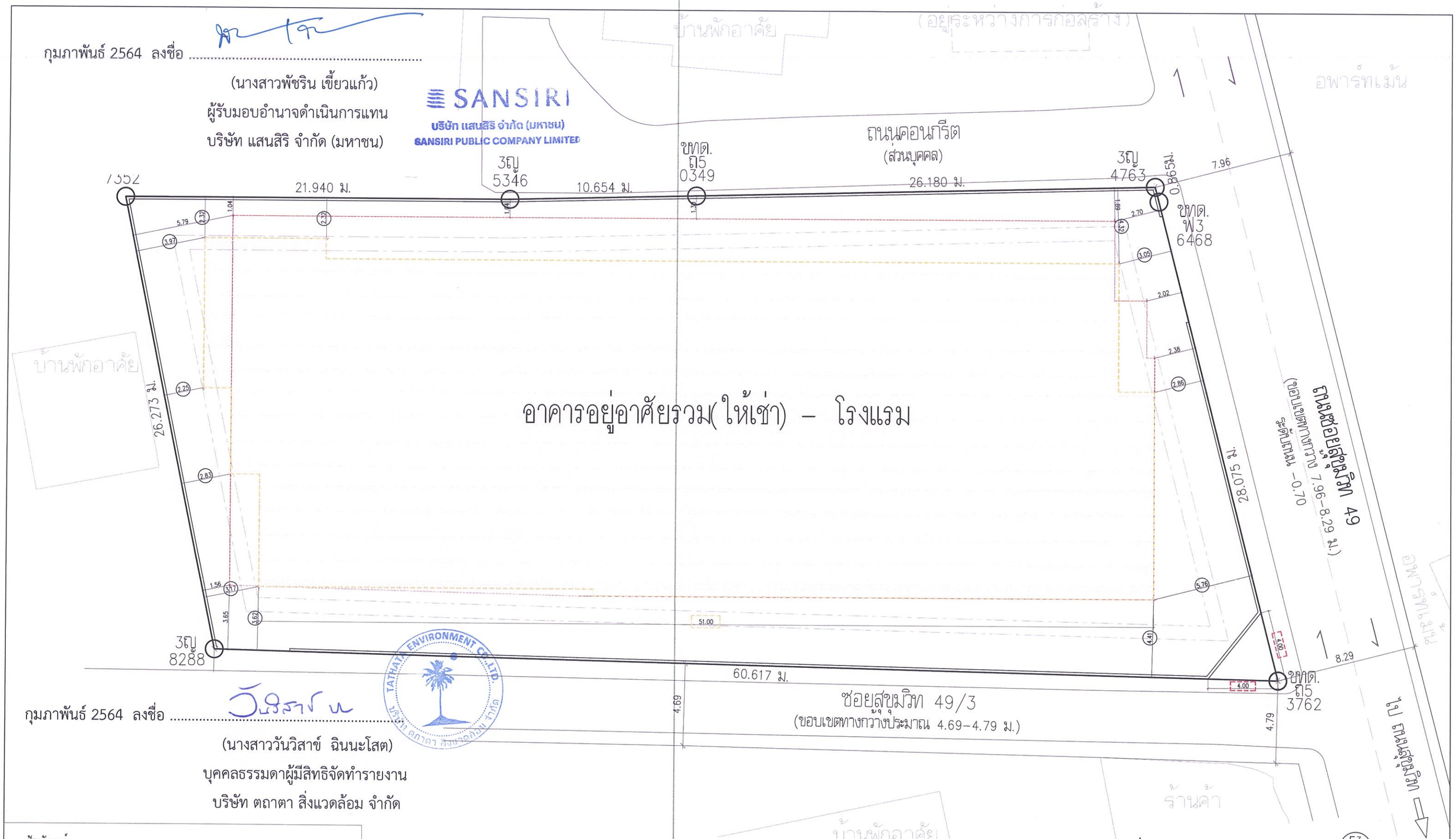
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

สัญลักษณ์ :

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (991.38 ตร.ม.)

พื้นที่อาคารชั้นใต้ดิน (1,116.77 ตร.ม.)

รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

ผังแสดงระยะร่นอาคาร

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ : ระดับ ±0.00 เทียบจากระดับถนนภายในโครงการ

PROJECT :	The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
OWNER :	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชั้นที่ 19 อาคารเอ็ม กรุงเทพมหานคร 10110
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS :	บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2621-8011
STRUCTURAL ENGINEERS :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS :	URBANIQUE CO.,LTD. CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS 16 Lasalle 52 Wanchangkang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 538 3145-466 2 939 9662 + 66 2 538 8159

ARCHITECTS		
รชฎ วรรณกนก	สถก.2566	
ธนาชัย จงสุวรรณโพธาล	ภสถ.11276	
ศิวกร แดงเรือง	ภสถ.16545	
กนกวรรณ รุ่งประเสริฐ	ภสถ.20064	
ณัฐวุฒิ พลศักดิ์	ภสถ.21974	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ณัฐวุฒิ จิระพันธุ	วภก.47	
ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธาและงานทาง		

STRUCTURAL ENGINEERS		
ศ. พงศร เทอดทิพักษ์วารินร์	สส. 5890	
ดารัตน์ ลิขิตหทัยโชค	สส. 11571	
วฤทธิ์ชา เหรฐพูหงษ์	ภส. 71777	
บัณฑิต เทียมแหน่น	ภส. 67428	
MECHANICAL ENGINEERS		
วิทวัส นวังงค์	สก. 3877	
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร	ภก. 28833	
พลกฤต ดิวกนอยอย่าง	ภก. 40238	
ปกิตา ศุภวรณวิทวาส	ภก. 44719	

ELECTRICAL ENGINEERS		
ปกรณ์ เสรีพจนานุ	วศก. 1259	
เพชฎา สังขรา	ลศก. 5945	
วิรุนหวอ แสวดีนาน	ภศก. 50118	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
พิชญ บุณยภัทย์	สส. 107	
สุชาวิทย์ พฤกษาโนช	ภส. 176	
อัจจา จิตยธรรมมา	ภส. 2141	
ธนาชาย สัญญูบาญญ	ภส. 2557	

KEY PLAN

DRAWING TITLE	ผังแสดงระยะร่นอาคาร
REVISIONS	
NO. / DESCRIPTION / DATE	
แบบ FOR EIA	
SCALE	1:200
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED / DATE	
DWG. NO.	A1-08
TOTAL	

Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Dimensions must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

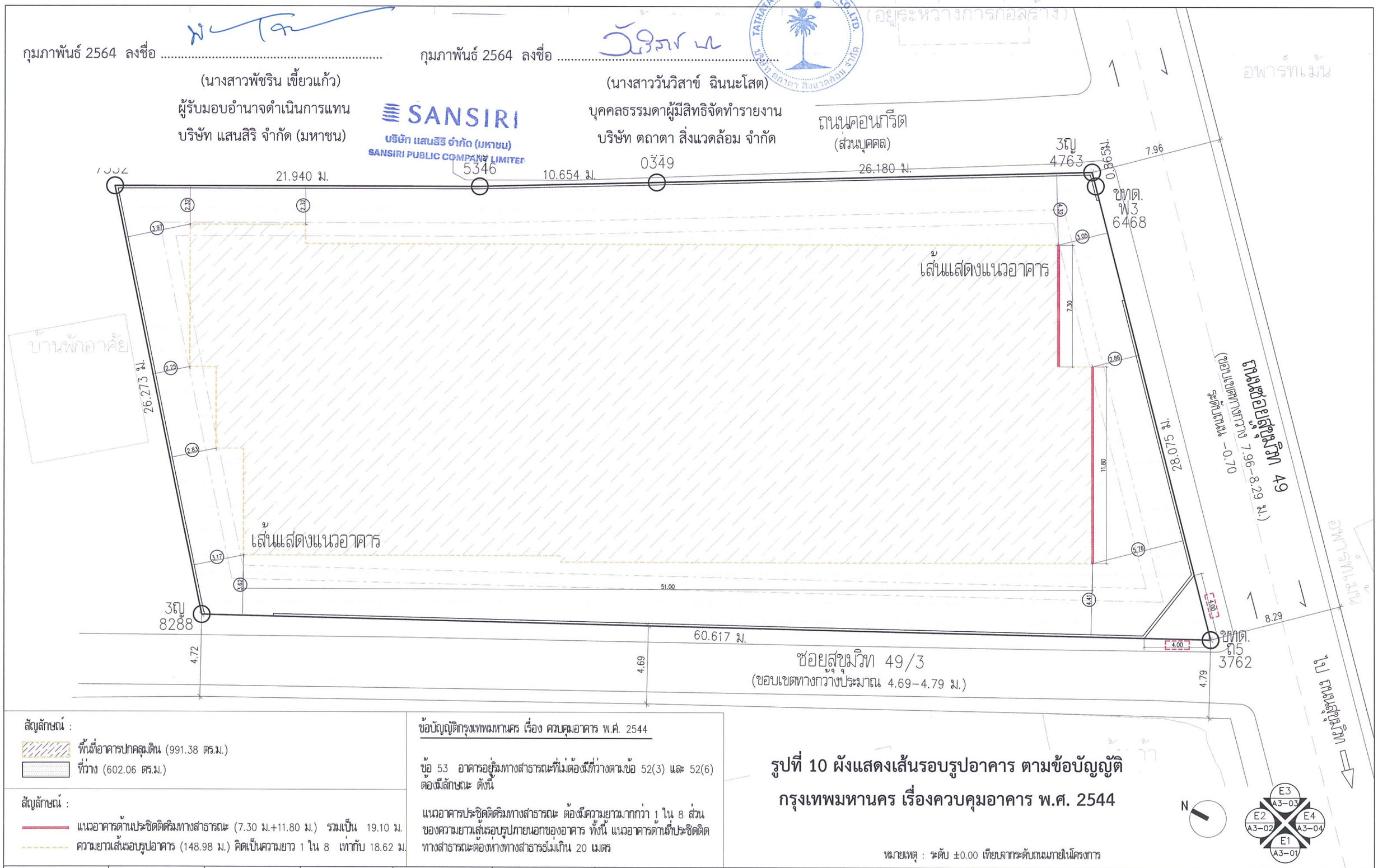
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)
อพาร์ทเม้นท์
ถนนคอนกรีต
(ส่วนบุคคล)
3ญ 4763
ขหด. พ3 6468
0.86
7.96
21.940 ม.
5346
10.654 ม.
0349
26.180 ม.
เส้นแสดงแนวอาคาร
7.30
11.80
26.273 ม.
28.075 ม.
ถนนซอยสุขุมวิท 49
(ขอบเขตทางกว้างประมาณ 7.96-8.29 ม.)
ระดับถนน -0.70
เส้นแสดงแนวอาคาร
51.00
3ญ 8288
60.617 ม.
4.72
4.69
4.79
ซอยสุขุมวิท 49/3
(ขอบเขตทางกว้างประมาณ 4.69-4.79 ม.)
ขหด. ถ5 3762
8.29
ถนนสุขุมวิท 49
ร้านอาหาร
ร้านอาหาร
ร้านอาหาร

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

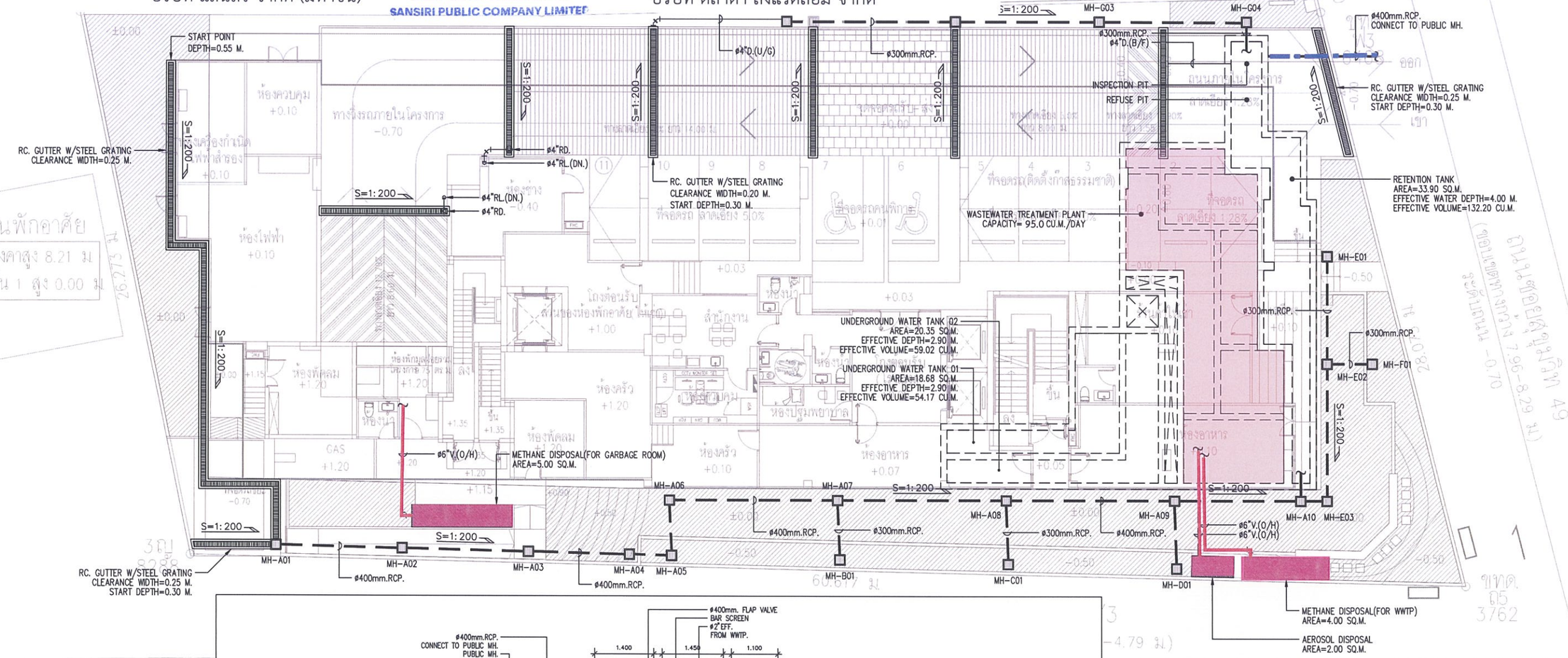
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

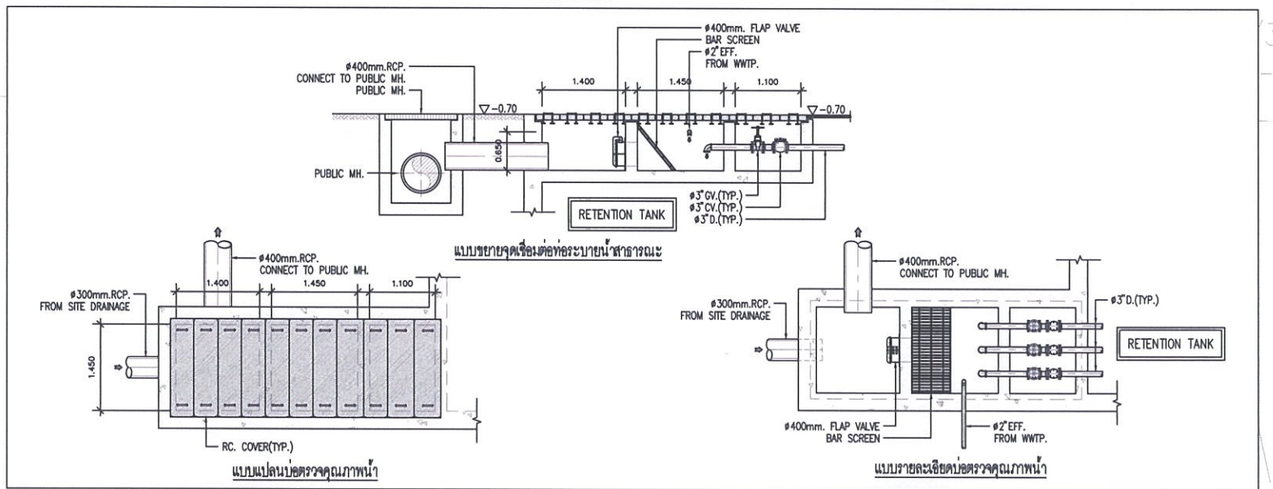
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อดินบำบัดมีเทน และ Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- แนวท่อมีเทน และ Aerosol

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งแนวท่อ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM
SCALE A3 1:200

PROJECT :	The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
OWNER :	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชั้นที่ 19 อาคารคอนราด เรสซิเดนซ์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS :	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2621-8011
STRUCTURAL ENGINEERS :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด 55 Rambuttrisang 18 (Main Klom 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388 E-mail: info@wassco.co.th Website: www.wassco.co.th
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด 55 Rambuttrisang 18 (Main Klom 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8388 E-mail: info@wassco.co.th Website: www.wassco.co.th
LANDSCAPE ARCHITECTS :	URBANIQUE CO.,LTD. LANDSCAPE ARCHITECTS & PLANNERS 16 Ladprao 92 Wangthonglang BANGKOK 10310 THAILAND +66 2 538 3145,+66 2 939 9662 +66 2 538 8159

ARCHITECTS		
รวุฒ วรวณกนก	สถป.2566	
ธนาริย จงสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
ศิรพร แตงเขต	ภสถ.16545	
กนกวรรณ รุ่งประเสริฐ	ภสถ.20064	
ณัฐภูมิ ทองรักษ์	ภสถ.21974	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ณัฐภูมิ จิระพันธุ	วภก.47	
ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณแต่ละสาขา/ผู้ชำนาญการพิเศษ		

STRUCTURAL ENGINEERS		
ศ.ดร.ยงยุทธ เกษตรพิทักษ์วานิช	ถร. 5690	
ศรัทธ์ ชีติสกวิโรจ	ถร. 11571	
วุฒชัชา เศรษฐาคม์	ภร. 71777	
บัณฑิต เศียรแผ่น	ภร. 67428	
MECHANICAL ENGINEERS		
วิศรุต นภังคศ	ถก. 3877	
ณัฏกิตติ์ ณ วิเชียร	ภก. 28833	
พลกฤต ศิวหนองอ้อ	ภก. 40238	
ปวิตรา สุวรรณวิศาล	ภก. 44719	

ELECTRICAL ENGINEERS		
ปกรณ์ เสริฐพจนานุ	วพ.ก. 1259	
เจษฎา ลิ่งขจาง	สพ.ก. 5945	
วิรุนากร เล่าสถิรกุล	สพ.ก. 50118	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
พิชญ์ บุณยภักดี	สส. 107	
สุชาติพันธ์ พฤกษานันท์	ภส. 176	
อัจจา จิตรธรรมา	ภส. 2141	
ธนากร สัญญากฤษ	ภส. 2557	

KEY PLAN

DRAWING TITLE			แบบ FOR EIA	DWG. NO.
SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM			SCALE :	WA2033-SKV49-MPF.P2-02-E14
			DRAWN :	
			CHECKED :	
REVISIONS			APPROVED : DATE : 26-01-2021	
NO.	DESCRIPTION	DATE		
12	ISSUE FOR EIA REV. E11	20-11-2020		
13	ISSUE FOR EIA REV. E12	27-11-2020		
14	ISSUE FOR EIA REV. E13	18-01-2021		
15	ISSUE FOR EIA REV. E14	26-01-2021		TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

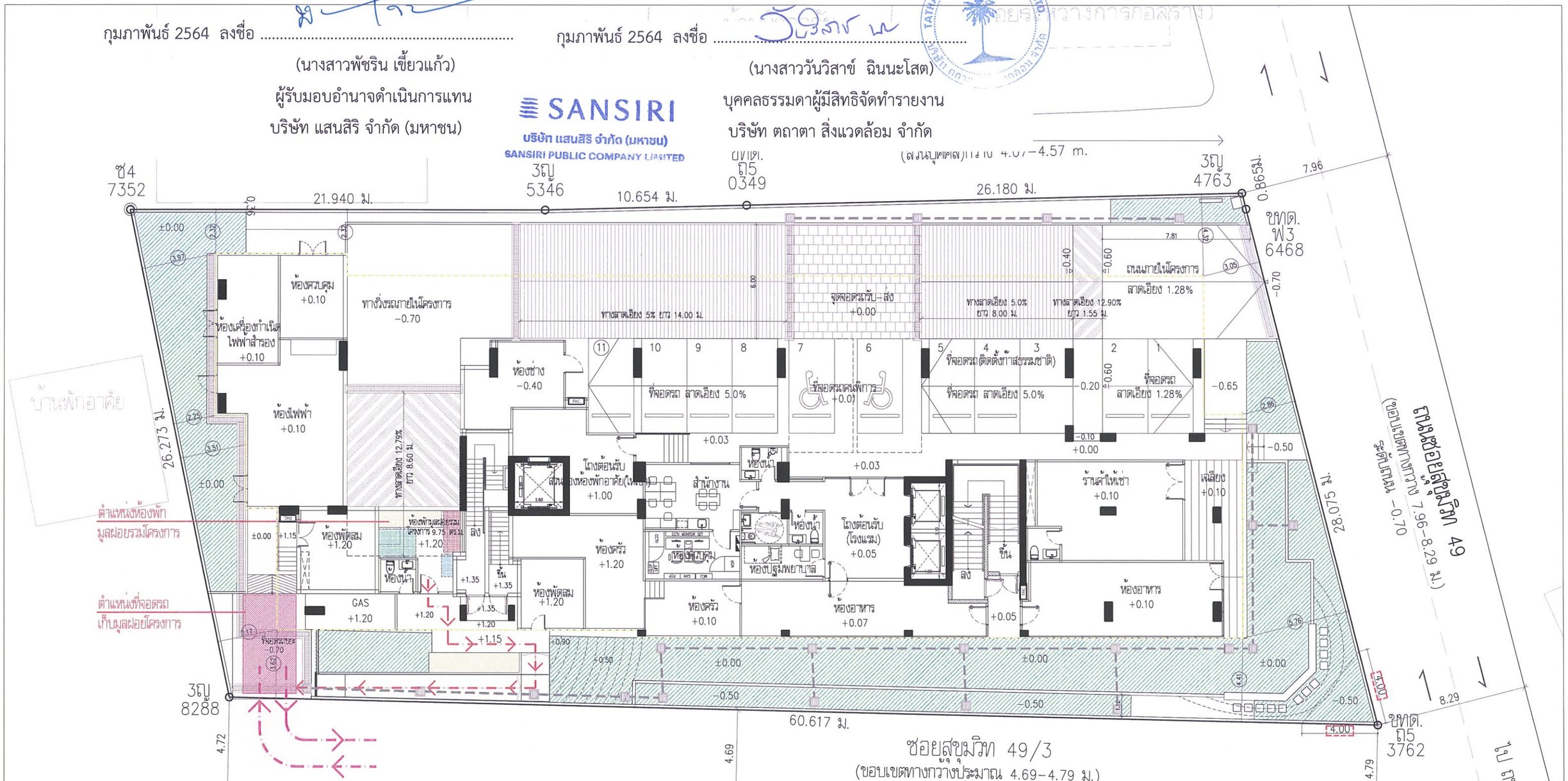
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.



สัญลักษณ์ :

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในโครงการ
- เส้นทางสัญจรรถมูลฝอยภายในโครงการ
- ตำแหน่งที่จอดรถมูลฝอยโครงการ
- ตำแหน่งบ่อมีเทน

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ (9.75 ตร.ม.)

- ☐ มูลฝอยเปียก
- ☐ มูลฝอยแห้ง
- ☐ มูลฝอยอันตราย
- ☐ มูลฝอยรีไซเคิล

รูปที่ 12 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด 251.94 ตร.ม.

ผังแสดงการเดินรถมูลฝอยภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ : ระดับ ±0.00 เทียบจากระดับถนนภายในโครงการ

N

PROJECT :	The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) - โอนเมน สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
OWNER :	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชั้นที่ 6 อาคารสาธรโพรเพอร์ตี้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS :	บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2621-8011
STRUCTURAL ENGINEERS :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. 55 Ramkhamhaeng 18 (Soon Khon 2) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8288 E-mail : info@waas.co.th Website : www.waas.co.th
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. (ที่อยู่เดียวกับ STRUCTURAL ENGINEERS)
LANDSCAPE ARCHITECTS :	URBANIQUE CO.,LTD. 16 Lasbprao 92 Wangthonglang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 538 3145,+66 2 939 9662 + 66 2 538 8159

ARCHITECTS			
วรฤฒ วรรณกนก	สถก.2566		
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276		
ศิวพร แดนเลย	ภสถ.16545		
กนกวรรณ วุงประเสริฐ	ภสถ.20064		
ณัฐภูมิ พลศักดิ์	ภสถ.21974		
LANDSCAPE ARCHITECTS			
ณัฐภูมิ จิระพันธุ	ฉภส.47		
ผู้ควบคุมงานออกแบบและผู้ควบคุมงานก่อสร้างระบบสถาปัตยกรรม			

STRUCTURAL ENGINEERS			
ดร.พงษเดช เกษตรทิพากรนันท์	สย. 5890		
ดารัตน์ ลิขิตกรโชค	สย. 11571		
วุฒิชัย เศรษฐพงษ์	ภส. 71777		
บัณฑิต เกียรแสงสม	ภส. 67428		
MECHANICAL ENGINEERS			
วิศกร นภิรงค์	สก. 3877		
อภิศักดิ์ ณ วิชิตร	ภก. 28833		
พลกฤต ผิวหนองช้าง	ภก. 40238		
ปณิตา สุวรรณวิศาล	ภก. 44719		

ELECTRICAL ENGINEERS			
ปกรณ์ เสถียรจรัญ	วศก. 1259		
เจษฎา สังขารา	สวศ. 5945		
วิชุนารถ เล่าสินงาม	วศก. 50118		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS			
พิชญ บุณยภักดี	สส. 107		
สุทธิรัตน์ พลกะบัวแก้	ภส. 176		
สิจจา จิตรรวมเมา	ภส. 2141		
ธนากร สัญญกกุล	ภส. 2557		

KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ แสดงการเดินรถเก็บขน และพื้นที่สีเขียว

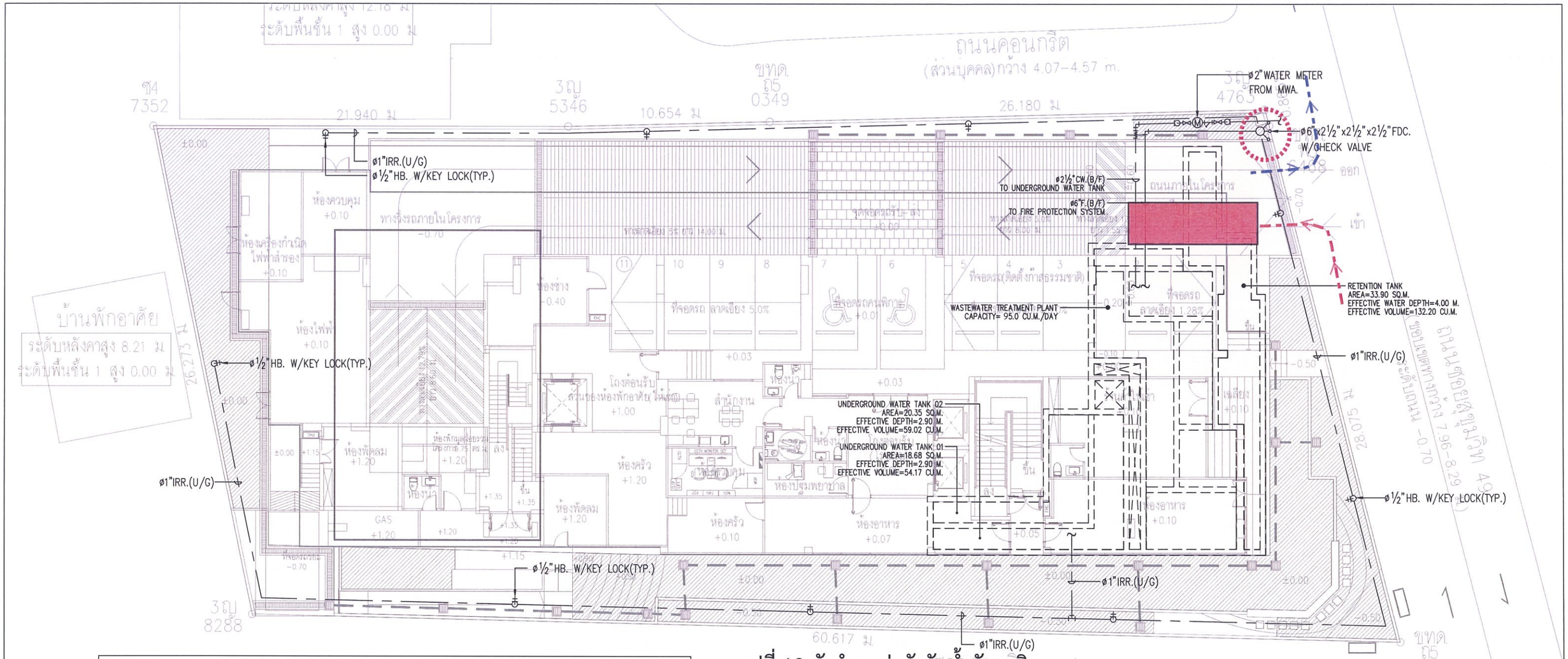
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

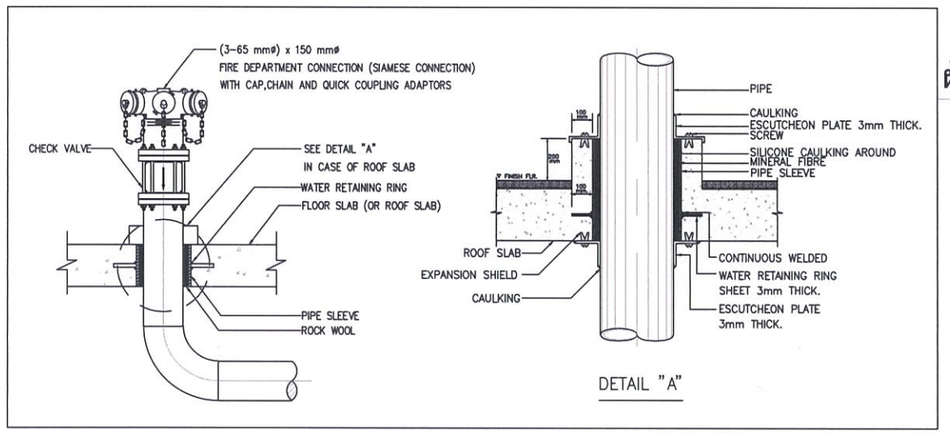
แบบ FOR EIA			
SCALE	:	1:200	
DRAWN	:		
CHECKED	:		
APPROVED	:		DATE :

DWG. NO. A1–06

TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





FDC. STATION DETAIL
SCALE NTS.

รูปที่ 13 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

สัญลักษณ์

- เส้นทางเดินรถดับเพลิงขาเข้า
- เส้นทางเดินรถดับเพลิงขาออก
- จุดจอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

SITE PLAN : PLUMBING & FIRE PROTECTION SYSTEM
SCALE A3 1:200

PROJECT :	The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ไฮเรส) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชั้นที่ 19 อาคารคลองตันทาวเวอร์ 4 แขวงคลองเตนเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS :	บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100 โทรศัพท์ 0-2621-8011
STRUCTURAL ENGINEERS :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS :	URBANIQUE CO.,LTD. CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS 16 Ladprao 92 Wangthonglang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 538 3145-46 2 939 9662 + 66 2 538 8159

ARCHITECTS			
รชฎ วรรณกนก	สถป.2566		
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276		
ศิวพร แคนเขต	ภสถ.16545		
กมลวรรณ รุ่งประเสริฐ	ภสถ.20064		
ณัฐภูมิ พลศักดิ์	ภสถ.21974		
LANDSCAPE ARCHITECTS			
ณัฐฐดี จิระพันธุ	วภท.47		
ผู้ควบคุมงานออกแบบและผู้ควบคุมงานก่อสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรม			

STRUCTURAL ENGINEERS			
ดร.ชลเธียร เทอดทิพิทักษ์วานิช	สส. 5890		
ดาริกา ลิขิตกวีโชค	สส. 11571		
วุฒิชัย เตรษฐพงษ์	ภส. 71777		
บัณฑิต เกียรมงคม	สส. 67428		
MECHANICAL ENGINEERS			
วิศรุต นวัธวงศ์	สท. 3877		
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร	ภท. 28833		
พลกฤต ศิริหนองอ่าง	ภท. 40238		
ปวิตรา ศุวรรณวิศาล	ภท. 44719		

ELECTRICAL ENGINEERS			
ปกรณ์ เสริฐจารุ	วสท. 1259		
เจษฎา สังขรมา	สวท. 5945		
วิจุนารถ เล่าสมิงคม	ภสท. 50118		
ENVIRONMENTAL ENGINEERS			
พิชญ บุณยภักดิ์	สส. 107		
ฐาปนีรัตน์ พฤกษานันต์	ภส. 176		
อัจจา จิตรวรรณา	ภส. 2141		
ธนากร สัญญากฤษ	ภส. 2557		

KEY PLAN

DRAWING TITLE			แบบ FOR EIA		DWG. NO.
SITE PLAN : PLUMBING AND FIRE PROTECTION SYSTEM			SCALE :		WA2033-SKV49-MPF.P2-01-E13
			DRAWN :		
			CHECKED :		
REVISIONS			APPROVED :	DATE : 26-01-2021	
NO.	DESCRIPTION	DATE			
11	ISSUE FOR EIA REV. E10	20-11-2020			
12	ISSUE FOR EIA REV. E11	27-11-2020			
13	ISSUE FOR EIA REV. E12	18-01-2021			
14	ISSUE FOR EIA REV. E13	26-01-2021			TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

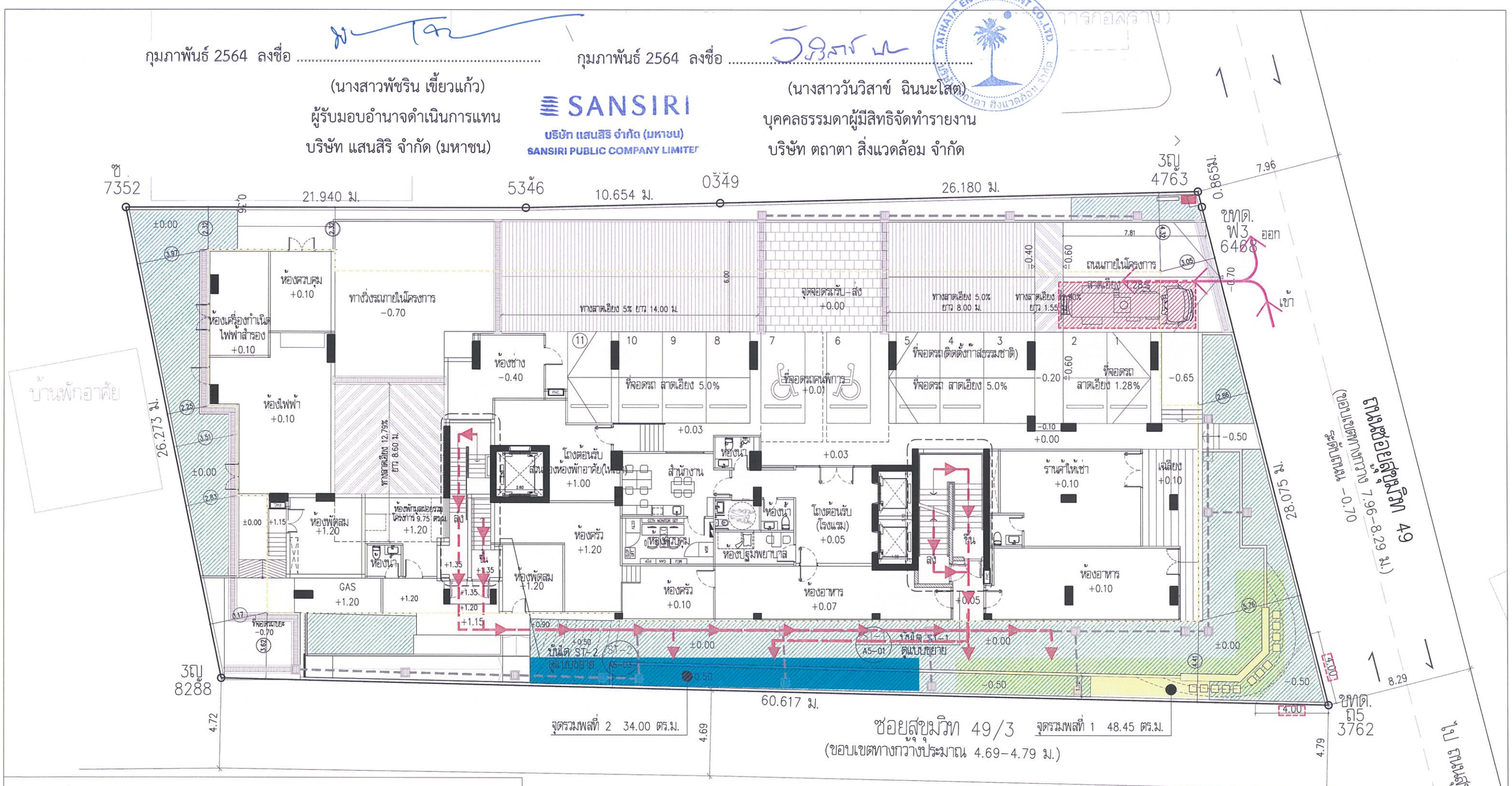
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์ :

- เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
- ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง
- เส้นทางหนีไฟไปจุดรวมพล
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งจุดรวมพล ที่ 1 รองรับคนลากชั้น 2-5 (48.45 ตร.ม.)
- ตำแหน่งจุดรวมพล ที่ 2 รองรับคนลากชั้น 6-7 (34.00 ตร.ม.)
- ตำแหน่งจุดรวมพลทั้งหมด 82.45 ตร.ม.

จุดรวมพล	จำนวนคนอยู่อาศัยในโครงการ (คน)	พื้นที่จุดรวมพล (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลรองรับได้ (คน)
จุดที่ 1 (ส่วนของโรงแรม)	176	48.45	193.8
จุดที่ 2 (ส่วนของผู้พักอาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานในโครงการ)	90+25	34.00	136
รวมทั้งหมด	**291**	**82.45**	**329.8**

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

ผังแสดงทิศทางการเดินรถดับเพลิง ภายในโครงการ และตำแหน่งจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ : ระดับ ±0.00 เทียบจากระดับถนนภายในโครงการ

PROJECT : The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) - โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชั้นที่ 4 อาคารเพลินจิตโทนเวอร์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 CONSULTANTS :	ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2621-8011	STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.	LANDSCAPE ARCHITECTS : URBANIQUE CO.,LTD. URBANIQUE 16 Lasbprao 92 Wanathonglang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 539 3145,+66 2 939 9662 + 66 2 538 8159	ARCHITECTS ชัยรัฐ วรรณกนก สถ.2566 รมาธิย จงสุวรรณไพศาล ภ.สถ.11276 ศิรพร แดนเธต ภ.สถ.16545 กมกวรรณ วุงประเสริฐ ภ.สถ.20064 ณัฐภูมิ พลศักดิ์ ภ.สถ.21974 LANDSCAPE ARCHITECTS ณัฐภูมิ จิระพันธุ ฉภ.47 ผู้ควบคุมงานออกแบบและดำเนินการ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพ	STRUCTURAL ENGINEERS ดร.พงเดช เกษตรศิริกมล วรนิช สย. 5890 ดารัตน์ ลิขิตกวีโชค สย. 11571 วฤทธิชา เศรษฐพงษ์ ภ. 71777 บัณฑิต เกียรแผน ภ. 67428 MECHANICAL ENGINEERS วิศรุต นภิรังค์ ฉภ.3877 อภิศักดิ์ ณ วิชิธร ภ. 28833 พลกฤต ศิวหนองช้าง ภ. 40238 ปณิดา สุวรรณวิศาล ภ. 44719	ELECTRICAL ENGINEERS ปกรณ์ เตชิรจรจรัญ วฬ. 1259 เจษฎา สังขารา สฬ. 5945 วิชุนารถ เล่าสถิรกุล วฬ. 50118 ENVIRONMENTAL ENGINEERS พิชญ บุณยภัทศิ สส. 107 สุพชิรัตน์ พฤกษบันลือ ภ. 176 สิจจา จิตรวรรณา ภ. 2141 ธนากร สัญญกฤษ ภ. 2557	KEY PLAN	DRAWING TITLE ผังบริเวณแสดงทิศทางการเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	แบบ FOR EIA SCALE : 1:200 DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	DWG. NO. A1-07 TOTAL
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

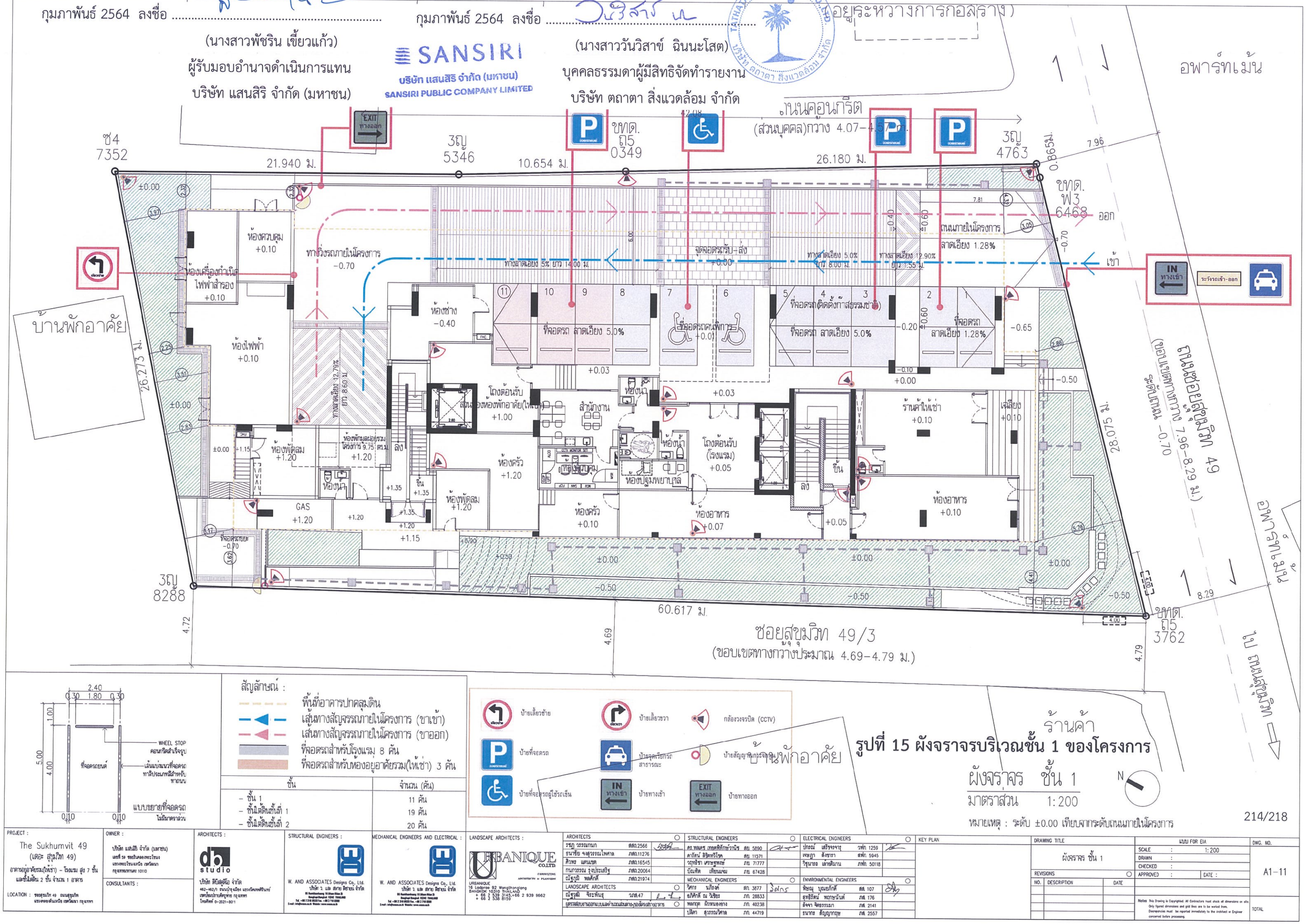
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์ :

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
- เส้นทางสัญจรภายในโครงการ (ขาเข้า)
- เส้นทางสัญจรภายในโครงการ (ขาออก)
- ที่จอดรถสำหรับโรงแรม 8 คัน
- ที่จอดรถสำหรับห้องอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) 3 คัน

ชั้น	จำนวน (คัน)
– ชั้น 1	11 คัน
– ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1	19 คัน
– ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2	20 คัน

ป้ายเลี้ยวซ้าย | ป้ายเลี้ยวขวา | กล้องวงจรปิด (CCTV)

ป้ายที่จอดรถ | ป้ายจุดจอดรับ-ส่งสาธารณะ | ป้ายสัญญาณกระจายเสียง

ป้ายที่จอดรถผู้ใช้รถเข็น | ป้ายทางเข้า | ป้ายทางออก

รูปที่ 15 ผังจราจรบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

ผังจราจร ชั้น 1

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ : ระดับ ±0.00 เทียบจากระดับถนนภายในโครงการ

214/218

PROJECT :	The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
OWNER :	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชอยสิงคลองตะโหนง แขวงคลองตะโหนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS :	db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462–462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดมหาพฤฒาราม เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0–2021–8011
STRUCTURAL ENGINEERS :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สถาย ดีไซน์ จำกัด 95 Ramkhamhaeng 16 Bldg Klan 2i Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 0533 Fax. +66 2 718 0388 E-mail: info@wnsa.co.th Website: www.wnsa.co.th
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สถาย ดีไซน์ จำกัด 95 Ramkhamhaeng 16 Bldg Klan 2i Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 0533 Fax. +66 2 718 0388 E-mail: info@wnsa.co.th Website: www.wnsa.co.th
LANDSCAPE ARCHITECTS :	URBANIQUE CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS URBANIQUE 16 Ladprao 92 Wangthonglang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 538 3145,+66 2 939 9662 + 66 2 538 8159

ARCHITECTS		
ชฎา วรรณกนก	สสก.2566	
ธนวรัช จงสุวรรณไพศาล	ภสก.11276	
ศิวพร แดนเนย	ภสก.16545	
กนกวรรณ จุงประเสริฐ	ภสก.20064	
ณัฐภูมิ พลศักดิ์	ภสก.21974	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ณัฐวุฒิ จิระพันธุ	วภส.47	
ผู้ควบคุมงานออกแบบและก่อสร้างแต่ละสาขาของวิชาชีพควบคุม		

STRUCTURAL ENGINEERS		
ศ.ดร.ทเนศร เกตคติทักษ์วานิช	สย. 5690	
ดารัตน์ ลิขิตศรีโชค	สย. 11571	
วฤทธิชา เศรษฐพงษ์	กย. 71777	
บัณฑิต เทียมแจม	กย. 67428	
MECHANICAL ENGINEERS		
วิศกร นภิรงค์	สก. 3877	
อภิศักดิ์ ณ วิเชียร	กก. 28833	
พลกฤต ผิวหนองยาง	กก. 40238	
ปณิดา สุวรรณวิศาล	กก. 44719	

ELECTRICAL ENGINEERS		
ปกรณ์ เสริรจจารุ	วพก. 1259	
เจษฎา ล้ำชาวา	สพก. 5945	
วิชนาถ เล่าสิมมาน	ภพก. 50118	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
พิชญ บุณยภักดี	สส. 107	
ฤทธิวัศน์ พฤกษ์บันต์	ภส. 176	
อังจา จิตรธรรมา	ภส. 2141	
ธนากร ศิญญากฤษ	ภส. 2557	

KEY PLAN

DRAWING TITLE: ผังจราจร ชั้น 1

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

แบบ FOR EIA

SCALE	:	1:200
DRAWN	:	
CHECKED	:	
APPROVED	:	DATE :

DWG. NO. A1–11

TOTAL

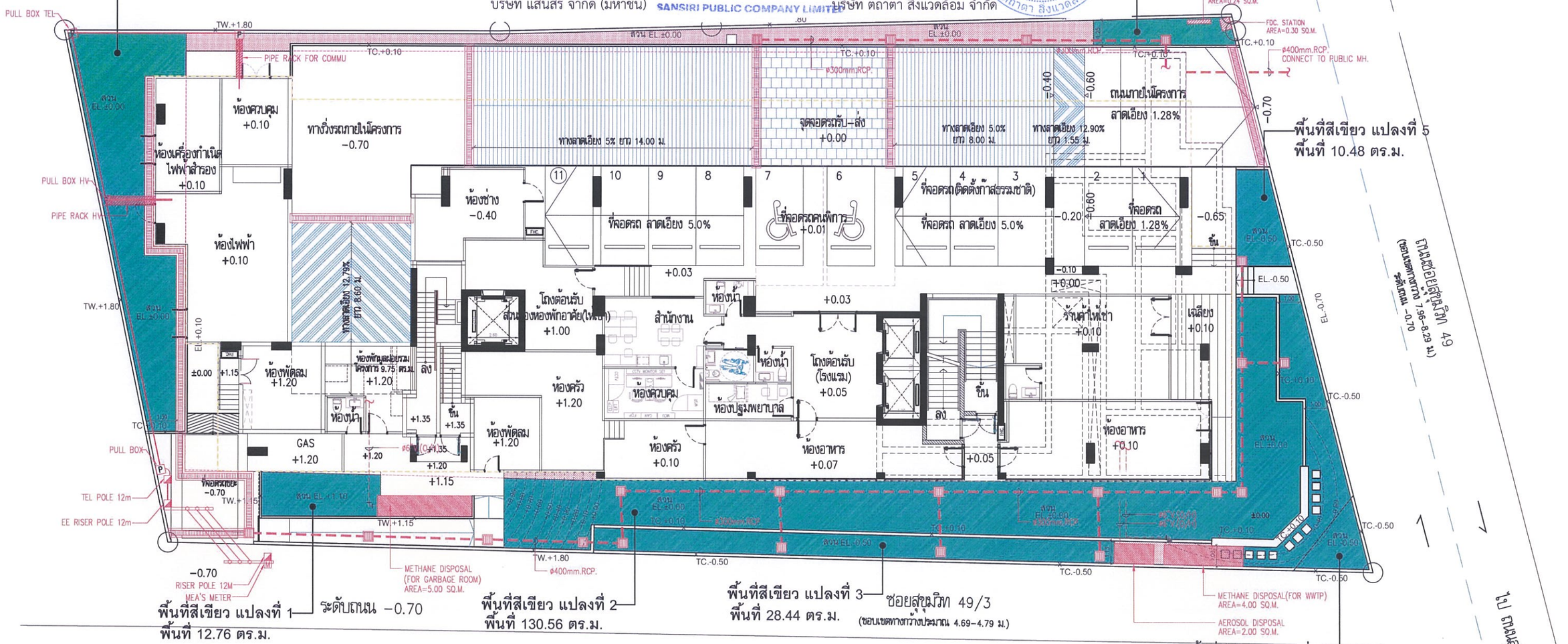
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รายการ	พื้นที่สีเขียว (ไม่อยู่บนชั้นใต้ดิน)	พื้นที่ระบบใต้ดิน	พื้นที่สีเขียว เมื่อหักงานระบบ
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1	12.76 ตร.ม.	0.30 ตร.ม.	12.46 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2	130.56 ตร.ม.	16.17 ตร.ม.	114.39 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3	28.44 ตร.ม.	1.13 ตร.ม.	27.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4	28.59 ตร.ม.	-	28.59 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5	10.48 ตร.ม.	-	10.48 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6	8.58 ตร.ม.	1.35 ตร.ม.	7.23 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7	55.46 ตร.ม.	3.78 ตร.ม.	51.68 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว(ไม่อยู่บนชั้นใต้ดิน) แปลงที่ 1-7			*252.14 ตร.ม.*

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

รายการ	ชั้นล่าง	ชั้น 7	ชั้นดาดฟ้า	*รวม*
พื้นที่สีเขียว	252.14 ตร.ม.	-	99.98 ตร.ม.	*352.12 ตร.ม.*

เกณฑ์ข้อกำหนดพื้นที่สีเขียวโครงการ

รายการ	พื้นที่ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่โครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	291.00 ตร.ม.	352.12 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	145.50 ตร.ม.	252.14 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	238.98 ตร.ม.	252.14 ตร.ม.
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	126.50 ตร.ม.	252.14 ตร.ม.

N

ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE 1:200

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่จัดสวนไม่คิดพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

PROJECT : The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)
อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชั้นที่ 6 อาคารสาธรยูนิค 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
CONSULTANTS :

ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 463–462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพธิดาราม เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : URBANIQUE CO.,LTD. CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS
URBANIQUE 16 Ladprao 92 Wangthonglang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 539 3145,+66 2 939 9662 + 66 2 538 8159

ARCHITECTS		
ชญฎ วรรณกมล	สถป.2566	
ณเดชา จอมวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
ศิวพร แสงสวาท	ภสถ.16545	
กฤษวรรณ วุฒโนเศรฐ	ภสถ.20064	
ณัฐภูมิ พลชัยดี	ภสถ.21974	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ณัฐภูมิ จิรวทัญญู	วสถ.47	
ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณแต่ละสาขาวิชาชีพ		

STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.พงศกร เทอดทิพย์มาลัย	สย. 5890	
ภาสิณี วิชิตชโลทร	สย. 11571	
วุฒิชัย เตชฤทธพงษ์	สย. 71777	
ปิยะศิต เปี่ยมพงษ์	สย. 67428	
MECHANICAL ENGINEERS		
วิทิต ปณิธาน	สย. 3877	
ธนิศร์ ณ วชิรา	สย. 28833	
พงศกร ไวทยอยาง	สย. 40238	
ปณิต สุวรรณปิติดล	สย. 44719	

ELECTRICAL ENGINEERS		
ปกรณ์ เลิศพรพาฐ	วพ.ไ. 1259	
พงฐา ลีลาภา	สพ.ไ. 5945	
วุฒากร เล่าอัมมาล	วพ.ไ. 50118	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
พิมญ บุณยเกียติ	สผ. 107	
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยโรจน์ พฤกษโสภิต	วส. 176	
ธนิดา จิตรกลมา	วส. 2141	
ณงกร สัญญาณุ	วส. 2557	

KEY PLAN

DRAWING TITLE: ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

แบบ FOR EIA
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED : DATE : 26/01/2564

DWG. NO. LA-03

TOTAL 31

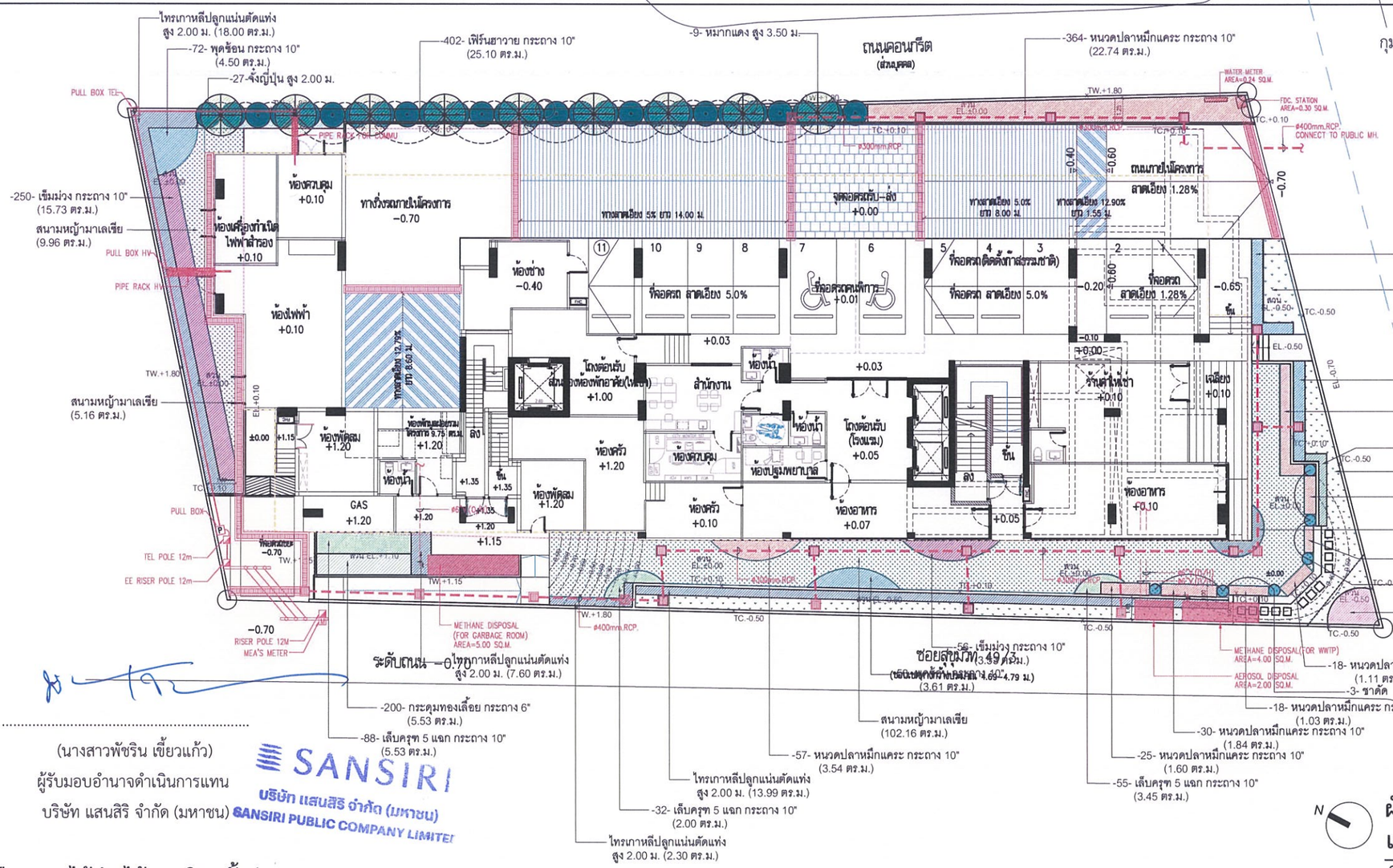
Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงวัสดุพืชพรรณไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

SCALE 1:250

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางสรุปวัสดุพืชพรรณไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง (นิ้ว)	ความสูง (ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	*Ficus* annulata Blume.	14"	2.00	0.40	377	41.89
	จั่งญี่ปุ่น	*Rhapisexcelsa* (Thunb.) Henry cv. Nanzannisshiki	14"	2.00	0.70	27	10.39
	พุดซ้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	10"	0.40	0.40	237	14.79
	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	10"	0.40	0.40	30	1.83
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm.	10"	0.40	0.40	402	25.10
	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboncola* (Hayata) Merr.	10"	0.40	0.40	600	37.42
	เล็บครุฑ 5 แฉก	*Osmoxylon lineare* (Merr.) Philipsom	10"	0.40	0.40	175	10.98

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง (นิ้ว)	ความสูง (ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เข็มม่วง	*Pseuderanthemum crenulatum* (Wall.ex Lind L.) Radlk.	10"	0.40	0.40	306	19.26
	หลิวไต้หวัน	*Cuphea hyssopifolia* Kunth	6"	0.15	0.15	146	4.07
	หนวดปลาดุกแคระ	*Ophopogon japonnicas* (L.f.) Ker- Gawl ' compactus'	4"	0.15	0.15	235	2.35
	กระดุมทองเลื้อย	*Wedelia trilobata* (L.) Hitchc.	6"	0.15	0.15	200	5.53
	ชาตัด	*Carmona retusa* (Vahl) Masam.			0.60	6	1.68
	หญ้าพาสพาลัม	*Paspalum vaginatum*					47.95
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P. Beauv.					117.28
	หมากแดง	*Cyrtostachys renda* Blume		3.50	2.00	9	28.28
					รวม	*2,750*	*368.80*

รูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

PROJECT : The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49) อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ชั้นที่ 19 อาคารเอ็มโพเรียม ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
CONSULTANTS :

ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดมหาพฤฒาราม เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด 55 Rambuttri Rd. Bangkok 10200 THAILAND Tel. +66 2 281 8033 Fax. +66 2 281 8338

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด 55 Rambuttri Rd. Bangkok 10200 THAILAND Tel. +66 2 281 8033 Fax. +66 2 281 8338

LANDSCAPE ARCHITECTS : URBANIQUE CO.,LTD. CONSULTING ARCHITECTS & PLANNERS 16 Ladproo 92 Wangthonglang BANGKOK 10310 THAILAND + 66 2 538 3145,+66 2 939 9662 + 66 2 538 8159

ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS	
ชญ วรรณกมล	สถป.2566	ดร.พลเดช ปกคติพิทักษ์สิทธิ์	สถ. 5690	ปกรณ์ เลิศรตนฤ	วศก. 1259
ณรงฤทธิ์ จอมวรเมธาศาส	กสม.11276	ดนัยพงษ์ ลิขิตชีวิตกุล	สถ. 11571	เพญา ลีลายา	สจพ. 5945
ศิรพร แสงอาทร	กสม.16545	วุฒิชัย เศรษฐพงษ์	กส. 71777	วุฒนนท์ เล่าอรัมณ	สจพ. 50118
กฤตวรรณ รุ่งโชนชัยวุ	กสม.20064	นัทธิต เลิศเอกนิล	กส. 67428		
ณัฐภูมิ พลพิทักษ์	กสม.21974	MECHANICAL ENGINEERS		ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS		วิทวัส เลิศรัตน์	สก. 3877	พิมลรัตน์ ณ วิชิตร	สผ. 107
ณัฐวุฒิ จิรวงษ์ณุ	วสส.47	อภิรัตน์ ณ วิชิตร	กส. 28833	สุชีวัลย์ หมูทองไหล	สผ. 176
บุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพด้านการออกแบบตกแต่งสวนและภูมิทัศน์ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพ		พงษ์ชัย วิโรจนอารักษ์	กส. 40238	อัจรา วิศรุตมนตรี	สผ. 2141
		ปณิธา สุวรรณวิศาล	กส. 44719	ธนากร สิริญญาณุ	สผ. 2557

KEY PLAN

DRAWING TITLE: ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงวัสดุพืชพรรณไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

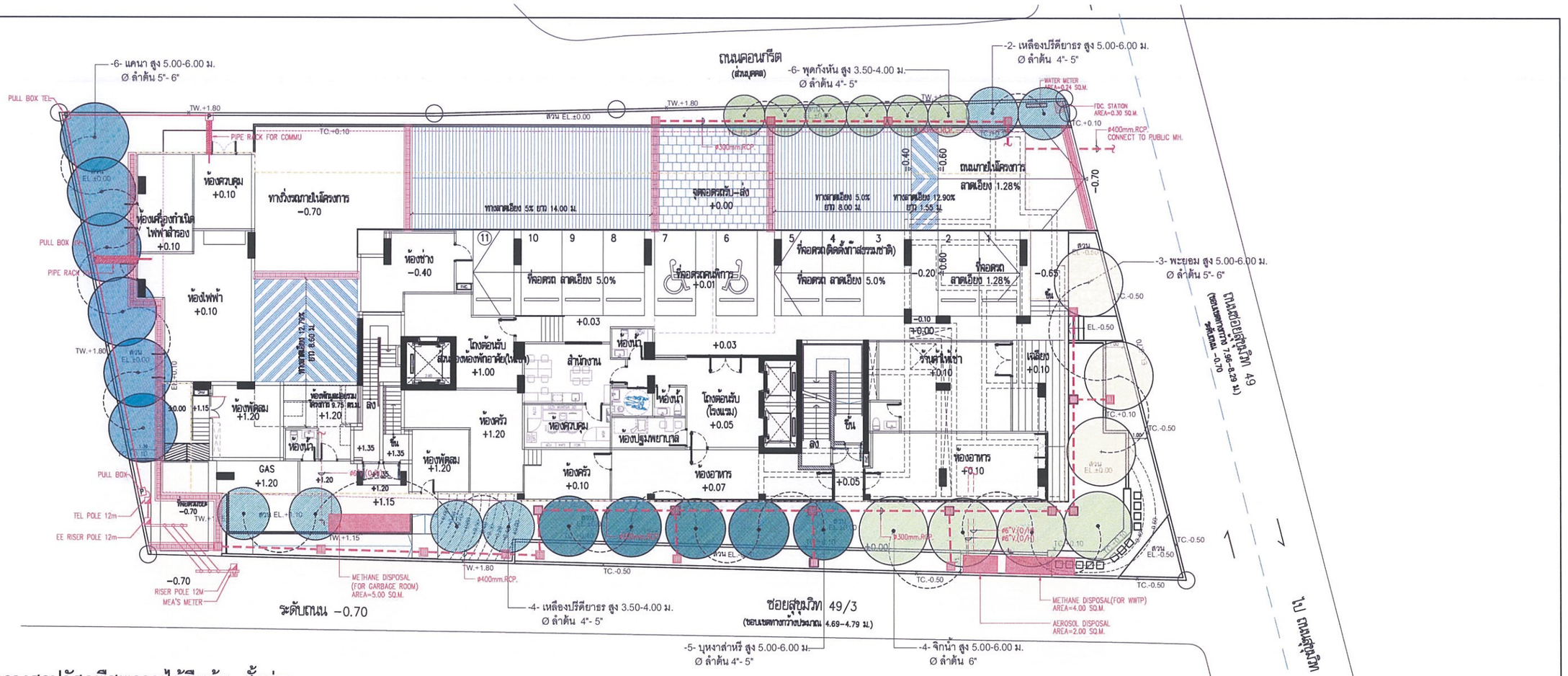
แบบ FOR EIA

SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED : DATE : 26/01/2564

DWG. NO. LA-07

TOTAL 31

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ตารางสรุปวัสดุพืชพรรณไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดØลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่มปกคลุมต้น (ตร.ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น.)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมรวม (ตร.ม.)
	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.	5"- 6"	6.00	28.29	5.00 - 6.00	6	169.74
	จิกน้ำ	*Barringtonia acutangula* (L.) Gaertn.	6"	6.00	28.29	5.00 - 6.00	4	113.16
	บุหงาส่าหรี	*Citharexylum spinosum* L	4"- 5"	5.00	19.63	5.00 - 6.00	5	98.15
	เหลืองปรีดียาธร	*Tabebuia aurea*	4"- 5"	4.00	12.57	3.50 - 4.00	6	75.42
	พะยอม	*Shorea roxburghii* G.Don.	5"- 6 "	6.00	28.29	5.00 - 6.00	3	84.87
	พุดกังหัน	*Tabernaemontana* orientalis	4"- 5"	3.00	7.07	3.50 - 4.00	6	42.42
						รวม	30	583.76

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้ยั่งยืนบริเวณชั้นล่าง

PROJECT : The Sukhumvit 49 (เดอะ สุขุมวิท 49)
อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) – โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
LOCATION : แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS :

ARCHITECTS : db studio
STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS : URBANIQUE CO.,LTD.

ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS	
วรัญ วรรณสกุล	สถ.2566	ดร.พงศกร ยอดพิทักษ์วณิช	สท. 5890	ปกรณ์ เลิศรพรชุ	วศก. 1259
ณรงค์ จตุรวรณโชติกล	ภสป.11276	ศรัณย์ วิทิตวีรัก	สท. 11571	เพชฎา สิงขรา	สจพ. 5945
ศิรพร แสงงาม	ภสป.16545	วุฒิชัย ปสันตุพงษ์	สท. 71777	วิฤกรณ เล่าสินงาม	สจพ. 50118
กมลวรรณ รุจประดิษฐ	ภสป.20064	นันทิดา เลิศรพรชุ	สท. 67428		
ณัฐภูมิ พลศิลป์	ภสป.21974				
LANDSCAPE ARCHITECTS		MECHANICAL ENGINEERS		ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
ณัฐวุฒิ ชัยวรินทร์	ภสพ.47	วิศรา เลิศรพรชุ	สท. 3877	พิมณุ บุญยะวัฒน์	สพ. 107
บุตรวดีย์ยาวลงลายน้ำ,แผงกั้นแนวต้นไม้ตามรูปแบบที่กำหนดในแบบ		ณวัฒน์ ณ วิเชียร	สท. 28833	ศุภวัฒน์ หมุกงามดี	สพ. 176
		พลพัฒน์ โรจนอยู่อาจ	สท. 40238	สิริยา วิทยารมณ์	สพ. 2141
		ปกิตา ศุภรณ์ปกิตา	สท. 44719	ธนากร สัญญาณุ	สพ. 2557

KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังบริเวณชั้นล่าง แสดงวัสดุพืชพรรณไม้ยืนต้น

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

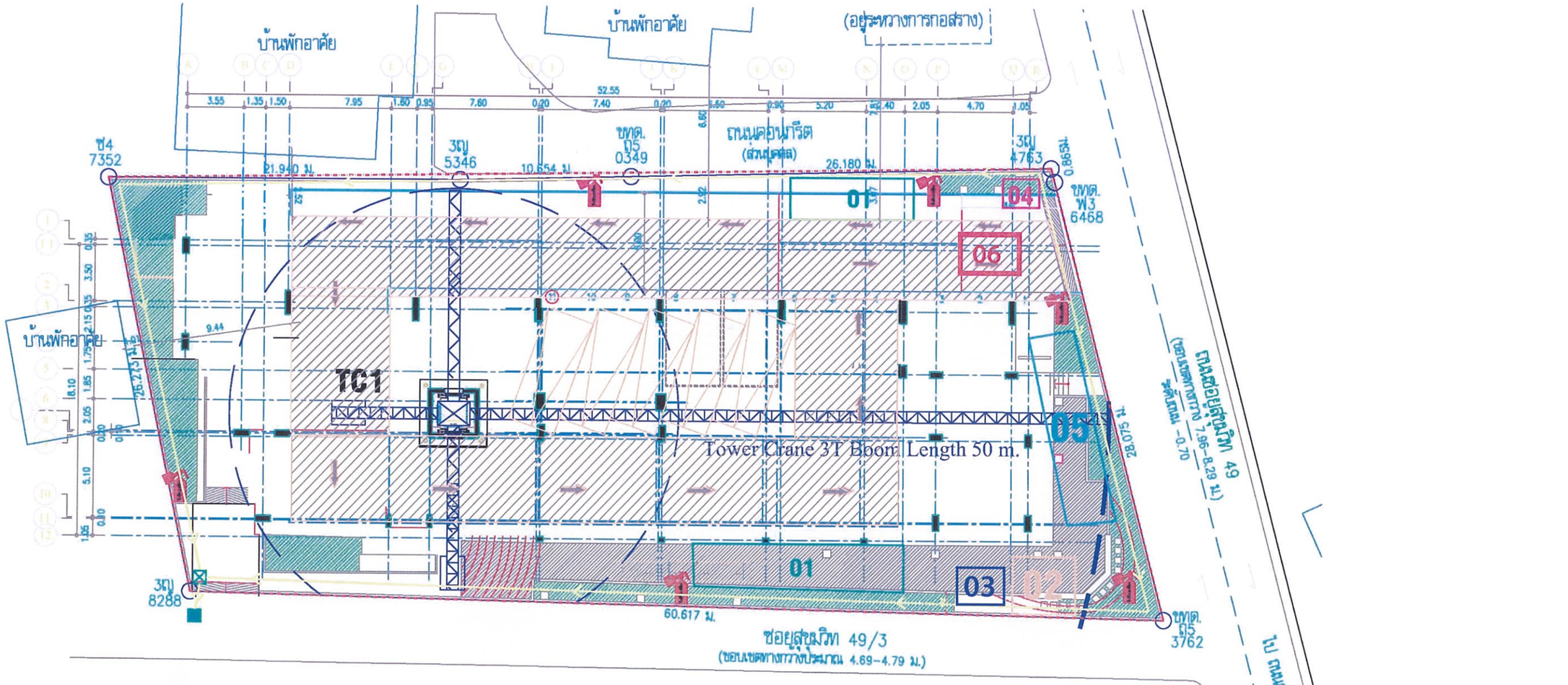
แบบ FOR EIA

SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED : DATE : 26/01/2564

DWG. NO. LA-06

TOTAL

Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง 15 ปอนด์

เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน

01 พื้นที่ STORE + YARD

02 พื้นที่ห้องน้ำคนงาน

03 พื้นที่วางถังเก็บน้ำ 200 ลิตร

04 พื้นที่ป้อม รปภ.

05 พื้นที่สำนักงาน OFFICE

บ่อพักน้ำสาธารณะ

บ่อดักตะกอนดิน

รางระบายน้ำรอบโครงการกว้าง 0.60m. ลึก 0.30 – 1.00m.

06 ตำแหน่งล้างล้อรถ

รูปที่ 19 ผังบริเวณการจัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด