

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๕ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง
ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาศิณย์สวนหลวง-
สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 391/63 ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๐ ลงวันที่ ๓
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาศิณย์สวนหลวง-สามย่าน
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับสมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาศิณย์
สวนหลวง-สามย่าน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑,๘๐๓ ห้อง
ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๐-๐ ไร่ หรือ ๒๗,๒๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

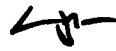
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับ
สมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพาศิณย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่ง...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑ ๘ ๖ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง
ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพญาไท
สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๗๐ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพญาไทสวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงาน
จัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
ให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับสมบูรณ์ของ
โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพญาไทสวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพญาไทสวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

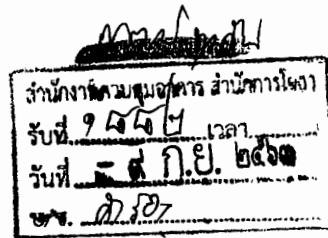
เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144



TTE 391/63

๑ กันยายน 2563

๑.138/63

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้ออาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส 1010.5/10099 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน

ตามที่สำนักงานจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและรายงาน ฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในคราวประชุมครั้งที่ 44/2563 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/10099 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2563 โดยตามรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ ลักษณะโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,803 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 43 และ 50 ชั้น แบ่งเป็น

- ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 184.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 831 ห้อง

- ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 160.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 972 ห้อง

2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และสำนักงาน ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 32.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)

โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2057 เลขที่ดิน 1 มีขนาดที่ดินตามโฉนดเท่ากับ 700-3-52 ไร่ หรือ 1,121,408 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ทั้งนี้ ภายหลังที่โครงการได้รับความเห็นชอบ สำนักงานจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงมาตรการช่วงรื้ออาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง

อนึ่ง บริษัท ฯ ในฐานะผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน ฯ มีความเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงมาตรการรื้ออาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงเพื่อความเหมาะสม และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากที่เคยได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมอาคาร
ดำเนินการต่อไป

เรียน ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร
เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

(นายสุรชัย ติระกุล)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคาร &
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

(นางสาวพรทศ บำรุง)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

- ๙ ก.ย. ๒๕๖๓



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2075	วันที่ 3 ก.พ. 2556
เวลา 11:32	ผู้รับ 9

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง
ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวน
หลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 202	วันที่ ๓ ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา 14.29	ผู้รับ K

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๓๕๘
ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๑๖๒
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานฉบับสมบูรณ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์
สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ต้นฉบับ
๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

กฎหมายอาคาร	
เลขที่ 296	วันที่ 3/2/64
เวลา	ผู้รับ K

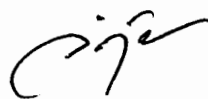
ด้วย สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
“รายงานฉบับสมบูรณ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัย” ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และ อาคารสำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๑,๘๐๓ ห้องขนาด
พื้นที่โครงการ ๑๗-๐-๐ ไร่ หรือ ๒๗,๒๐๐ ตารางเมตร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวมีผลกระทบ
ต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้กรุงเทพมหานครพิจารณา
ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๒) แล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร...

กรุงเทพมหานคร ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับสมบูรณ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และมีมติเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับสมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในการประชุม ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยให้โครงการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

100 มรคย กว. 1๐๓๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน
ของ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

1/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 1,803 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 43 และ 50 ชั้น แบ่งเป็น - ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 184.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 831 ห้อง - ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 160.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 972 ห้อง 2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และสำนักงาน ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 32.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ทั้งนี้ โครงการจะพัฒนาบนที่ดินขนาดพื้นที่ 17-0-0 ไร่ หรือ 27,200 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผล			

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



2/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	กระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



3/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



4/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



5/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีธรรณนิตย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



6/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง – สามย่าน (ช่วงก่อสร้างรวมรื้อถอนในช่วงประมาณเดือนที่ 14 ของการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างโดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.15 ถึง 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.15 ถึง +0.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งโครงการจะเริ่มรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ภายหลังจากคดีความสิ้นสุดลง ดังนั้น โครงการจึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการไปพร้อมกับการรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ โดยในการก่อสร้างจะใช้ระยะเวลาประมาณ 31 เดือน โดยโครงการคาดว่าจะรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ในช่วงประมาณเดือนที่ 14 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อประมาณ 1 เดือน)	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตรรอบพื้นที่อาคารศาลเจ้า ฯ เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่รื้ออาคารศาลเจ้า ฯ อย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตร โดยแนวรั้วดังกล่าวจะไม่ล้ำผิวจราจรบนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 5 26 และ 32 เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของตัวแทนของโรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) เป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



7/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้รับทราบกรณีโครงการจะเปลี่ยนแปลงกำหนดการรื้ออาคารศาลเจ้าฯ รวมทั้ง โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายประกาศแจ้งเรื่องทางเข้า-ออกศาลเจ้าฯ เดิม (ชั่วคราว) เพื่อให้ทางผู้ร้องเรียนทราบ ซึ่งทางเข้า-ออกชั่วคราว ที่สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้จัดทำขึ้นเพื่อให้ผู้มีประสงค์ในการเข้ามาติดต่อกับศาลเจ้าแม่ทับทิม สะพานเหลือง (เดิม) ได้ใช้งาน ก่อนที่จะมีการย้ายศาลเจ้า ฯ (เดิม) ไปยังสถานที่แห่งใหม่ อนึ่ง ในการรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ จะใช้วิธีสกัดฐานสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง เช่น เสา กำแพง ผนัง และทำการตัดแยกชิ้นส่วน มิได้มีการทุบทำลายแต่อย่างใด ดังนั้นในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จะมีการขุดดินเพื่อการทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภค	4. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณกรวดของโครงการโดยเด็ดขาด	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

8/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง (รวมรื้อถอน) ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจาก	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทรายเป็น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน (3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างท่า	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของตัวแทนของโรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) เป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



9/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง (รวมรื้อถอน) พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพในระดับสูง และระดับปานกลางสำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ (4) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามมิให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) 5. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

10/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (5) ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะระยะที่ระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ (6) ติดตั้งม่านละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้งที่มีดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุกๆ ชั่วโมงเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 20 นาที จนถึง	ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจวัด (จุดที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง - ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (จุดที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

11/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนการทาสีภายนอกตัวอาคารจึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว 5. มาตรการด้านการขุดดิน (1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 6. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ	มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประณม) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประณม) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

12/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 25 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



13/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 31 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก การรื้ออาคารศาลเจ้า (ช่วงประมาณเดือนที่ 14) และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 18-27) และงานโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ (ช่วงเดือนที่ 25-27) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับ แบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้ 1) ช่วงงานฐานราก (เดือนที่ 1-9) โดยจากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.4-65.1 dB(A) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 27.8 – 30.3 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค โครงการจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะอยู่ในช่วง 36.2-38.3 dB(A) แต่ระดับเสียงที่ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 3. ในช่วงกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรรอบพื้นที่อาคารศาลเจ้า ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ความถี่ของการตรวจวัด 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้ออาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



14/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ 62.9 dB(A) และไม่มีระดับเสียงรบกวน 2) ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 10-14) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.0-72.5 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านผ้าใบกันเสียงลงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ 62.9-65.7 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-6.2 dB(A) 3) กิจกรรมขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ (เดือนที่ 14) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.9- 70.8 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกิน	25 dB(A) และในช่วงกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 15.4 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 24.6-26.2 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาดโครงการจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาตฟ้า ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะอยู่ในช่วง 41.1 - 46.5 dB(A) แต่ระดับเสียงที่ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



15/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรรอบพื้นที่อาคารศาลเจ้า ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และในช่วงกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านผ้าใบกันเสียงลงได้ประมาณ 15.4 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ 62.4 -66.0 dB(A) และไม่มีระดับเสียงรบกวน 4) กิจกรรมขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 15-30) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.0-72.0 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านผ้าใบกันเสียงลงได้	เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทพูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น 6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

16/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 15.4 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ 63.0-66.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-7.5 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง กัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี การโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ กระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

17/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้ 1) ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มต่อ อาคารข้างเคียงมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) อาคารข้างเคียง จากการคำนวณระดับความ สั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่	15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดย ให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงทุกด้าน โดย ให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณา ความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้ง ทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



18/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.660 0.762 0.787 และ 0.508 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 1.2) โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที 1.3) อาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารศาลเจ้า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ 0.483 2.718 และ 0.381 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) ความสั่นสะเทือนจากการรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ต่ออาคารพื้นที่ส่วนพักอาศัย Plot A และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ที่อยู่ใกล้พื้นที่รื้ออาคารศาลเจ้ามากที่สุด ซึ่งจากการประเมินจะได้รับความสั่นสะเทือน 0.229 และ 2.388 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาต	ก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



19/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและ อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และอาคารศาลเจ้าได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร หรือ โครงสร้างและสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการ และการรื้ออาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ	จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



20/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ชั้นใต้ดิน อาคารโครงการส่วนพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จัดให้มี Sheet Pile ความลึก 16 เมตร โดยรอบแนวอาคารและทำระบบค้ำยัน (Bracing) 2 ชั้น รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ และบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเมื่อก่อสร้างเสร็จจะถอน Sheet Pile ออก ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) 3. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



21/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 46 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 และถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังบ่อบักรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อบักรวบรวมน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



22/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	และถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังบ่อพักรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

23/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1) ทรัพยากรป่าไม้ กิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาป่าไม้ เนื่องจากในพื้นที่โครงการมีได้มีพื้นที่ป่า ไม้ หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้ 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า ในการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า ได้แบ่งระดับของผลกระทบ โดย พิจารณาตามกิจกรรมของโครงการที่มีความสัมพันธ์ กับถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า และทำการประเมินผลกระทบ โดยพิจารณาจากลักษณะการดำเนินกิจกรรมของโครงการ และความสัมพันธ์ของกิจกรรมของสัตว์ป่ากับถิ่นที่อยู่อาศัย โดยถือเอาถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าเป็นปัจจัยหลัก โดย ปัจจัยคุกคามจากโครงการต่อสัตว์ป่าที่เปลี่ยนแปลงไปจาก ช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ที่มีทั้งปัจจัยด้านการ เปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่อาศัยและด้านการรบกวนการ ดำรงชีวิตของสัตว์ป่าจะมีกิจกรรมของมนุษย์ในพื้นที่เพิ่มขึ้น ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการสิ้นสุดลงปัจจัยคุกคาม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องกำหนดขอบเขตคนงานก่อสร้างที่เข้า มาทำงานภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ให้ออกไปพลุกพล่านบริเวณนอก พื้นที่โครงการ โดยจะมีรถมารับ-ส่งคนงานก่อสร้างทุก วัน และห้ามไม่ให้มีการล่าสัตว์ หรือจับสัตว์ภายใน พื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



24/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการต่อสัตว์ป่าจึงยังคงเหลือเพียงด้านการรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า เหมือนกันในทุกๆ ช่วงกิจกรรมของโครงการ สำหรับรายละเอียดการประเมินผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการโครงการสามารถจำแนกผลกระทบตามกลุ่มของสัตว์ป่า ได้ดังนี้ (1) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงถิ่นอาศัย และรบกวนการดำรงชีวิตเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะมีผลกระทบเฉพาะสัตว์ที่อาศัยตามพื้นดินในพื้นที่ที่มีการดำเนินโครงการเท่านั้น ภายหลังการก่อสร้างหรือระหว่างการดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบซึ่งสัตว์เหล่านี้มีความสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อม อีกทั้งยังมีความทนทานต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมสูงและการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสัตว์ที่อาศัยในหมู่ไม้เลย (2) นก จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เนื่องจากนกทั้งหมดที่พบจัดอยู่ในกลุ่มนกในเมืองทั้งนี้ในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

25/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีพื้นที่ที่สามารถรองรับประชากรอย่างมากมาย อีกทั้งนกเหล่านี้เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการเคลื่อนที่สูง และสามารถเคลื่อนย้ายหากินได้เป็นบริเวณกว้างอีกด้วย (3) สัตว์เลื้อยคลาน จะได้รับผลกระทบในลักษณะเดียวกับสัตว์เลื้อยลูกด้วยน้ำมัน คือ ภายหลังการก่อสร้างหรือระหว่างการดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ สัตว์เหล่านี้มีความสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปได้เป็นอย่างดี และยังมีความสามารถในการกระจายพันธุ์สูง ส่วนสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่ชุมชนร่วมกับมนุษย์จะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการดำเนินโครงการ (4) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการเช่นกัน เนื่องจากโดยรอบพื้นที่ไม่มีพื้นที่แหล่งน้ำธรรมชาติที่แหล่งอาศัย สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกที่เหมาะสม อีกทั้งสัตว์เหล่านี้ยังมีความสามารถในการแพร่กระจายพันธุ์ เพิ่มจำนวนประชากรสูงมากตามธรรมชาติ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

26/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



27/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 และถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังบ่อพักรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ



28/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 8,703 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 6,675.20 ตัน อิฐ 1,194.92 ตัน เหล็ก 429.93 ตัน กระเบื้องเซรามิก 236.72 ตัน กระเบื้องหลังคา 133.16 ตัน ยิปซัมบอร์ด 28.72 ตัน และไม้ 4.35 ตัน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,000	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เทานั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 7,870.12 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย ฯ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



29/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลิตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก และยิบซัมบอร์ด โดยโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ อาทิเช่น บริษัท ไพโรจน์สมพงษ์พาณิชย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยจากการประสานกับบริษัท ไพโรจน์สมพงษ์พาณิชย์ ได้รับแจ้งว่า บริษัทดังกล่าวรับกำจัดมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิบซัมบอร์ด และสายไฟ เศษขยะพลาสติก เศษกระดาษ มูลฝอยอันตราย กากของเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัท ไพโรจน์สมพงษ์พาณิชย์สามารถรับจัดเก็บมูลฝอยของโครงการในส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดได้ - กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”	3. ตรวจสอบบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



30/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุลักษณะ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เนื่ออย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



31/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จาก การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	- หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผล กระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



32/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 3 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



33/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 7. จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าวเพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดปกติที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



34/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้ 12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 13. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 15. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

35/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง 18. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 19. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 20. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อย จำนวน 1 ครั้ง 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราไม่ให้นักภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

36/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยากก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 22. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 23. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

37/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 108 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่ มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า- ออกโครงการ จำนวน 16 เที่ยว/วัน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความ เดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 5 26 และ 32 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้ ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็น หลัก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



38/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้าย การจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน/ วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 5 26 และ 32 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางวัน โครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



39/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การโยนวัสดุอุปกรณ์ หรือเศษวัสดุ สำหรับในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 10. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 11. โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกห้ามกลับรถบนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 5 26 และ 32 บริเวณด้านหน้าโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



40/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองได้หมดสัญญาเช่ากับสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยแล้ว แต่ผู้ดูแลศาลเจ้า ฯ ยังไม่ยินยอมที่จะย้ายออกจากพื้นที่ตามสัญญาที่กำหนดไว้ ทำให้สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำเป็นต้องดำเนินการคดีตามกฎหมายกับผู้ดูแลศาลเจ้า ฯ เพื่อฟ้องขับไล่ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินคดี และคาดว่าจะสิ้นสุดประมาณเดือนพฤศจิกายน 2564 อย่างไรก็ตาม ณ ปัจจุบัน โครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนที่นอกเหนือจากพื้นที่ของอาคารศาลเจ้า ฯ โดยโครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตรรอบพื้นที่อาคารศาลเจ้า เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่อาคารศาลเจ้า ฯ อย่างชัดเจนทั้งนี้ ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะใช้ระยะเวลาประมาณ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ และหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณค่าคุณภาพชีวิต 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุทธิธรรณชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



41/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	31 เดือน โดยโครงการคาดว่าจะรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ในช่วงประมาณเดือนที่ 14 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อประมาณ 1 เดือน) โดยสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยได้มีการนัดหมายกับผู้ดูแลอาคารศาลเจ้า ฯ ในการใกล้เคียงเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 ที่ผ่านมา ซึ่งมีแนวโน้มข้อตกลงการใกล้เคียงกันด้วยดี โดยโครงการคาดว่าจะรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ในช่วงประมาณเดือนที่ 14 ของการก่อสร้าง ดังนั้น ก่อนก่อสร้างโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้รับทราบว่าการจะเปลี่ยนแปลงช่วงการรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ		พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

42/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 1,803 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 43 และ 50 ชั้น แบ่งเป็น - ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 184.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 831 ห้อง - ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 160.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 972 ห้อง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- ถ้าขับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



43/316

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) พื้นที่สวนพณิชยกรรม (Plot B) เป็นพื้นที่พณิชยกรรม และสำนักงาน ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 32.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2057 เลขที่ดิน 1 มีขนาดที่ดินตามโฉนดเท่ากับ 700-3-52 ไร่ หรือ 1,121,408 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 จะมีขนาดพื้นที่ประมาณ 17-0-0 ไร่ หรือ 27,200 ตารางเมตร โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 31 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



44/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตลาด สามย่าน ขนาดความสูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยฝ่ายประถมและ มัธยม สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง สถานีตำรวจ นครบาลปทุมวัน ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

45/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมี	1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



46/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 1,200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



47/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มี ต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและ ผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความ สั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วย ด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความ สั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมี	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้ 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำ โรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



48/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว (3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



49/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตปทุมวัน เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มี	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



50/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่ของอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

51/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 32 ถนนพระรามที่ 4 ถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนบรรทัดทอง เป็นต้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



52/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



53/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	โครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจาก คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้ เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับ การพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจาก มีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการ เพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบ โครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุ ก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวน กลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

54/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง (1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.2340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.2660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

55/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0688 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรดิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรดิน



56/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.9 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



57/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้นผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้ 1) ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มต่ออาคารข้างเคียงมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) อาคารข้างเคียง จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.660 0.762 0.787 และ 0.508 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

58/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2) โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที 1.3) อาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารศาลเจ้า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ 0.483 2.718 และ 0.381 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ 2) ความสั่นสะเทือนจากการรื้ออาคารศาลเจ้า ๑ ต่ออาคารพื้นที่ส่วนพักอาศัย Plot A และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ที่อยู่ใกล้พื้นที่รื้ออาคารศาลเจ้ามากที่สุด ซึ่งจากการประเมินจะได้รับความสั่นสะเทือน 0.229 และ 2.388 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและ อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Wiffin		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้ออาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



59/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และอาคารศาลเจ้าได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร หรือโครงสร้างและสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุนจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการ และการรื้ออาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

60/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัย สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามรายละเอียดในรายงาน ฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ โครงการจะรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ฯ ออกก่อนดำเนินการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปัจจุบันผู้ดูแลศาลเจ้า ฯ ยังไม่ยินยอมที่จะย้ายออกจากพื้นที่ตามสัญญาที่กำหนดไว้ ทำให้สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำเป็นต้องดำเนินคดีตามกฎหมายเพื่อให้ผู้ดูแลศาลเจ้า ฯ ย้ายออกจากพื้นที่ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินคดี และคาดว่าจะสิ้นสุดประมาณเดือนพฤศจิกายน 2564 ดังนั้น โครงการคาดว่าจะรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ฯ ในช่วงประมาณเดือนที่ 14 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อประมาณ 1 เดือน) รวมระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 31 เดือน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตรรอบพื้นที่อาคารศาลเจ้า ฯ เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่อาคารศาลเจ้า ฯ อย่างชัดเจน และจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตรรอบพื้นที่โครงการ โดยแนวรั้วดังกล่าวจะไม่ล้ำผิวจราจรบนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 5 26 และ 32 เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ฯ เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 3. การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ฯ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



61/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรั่วไหลของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้ดูแลและผู้มาใช้บริการ ศาลเจ้าเดิมฯ รวมถึงคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	4. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นมายังภายในพื้นที่ศาลเจ้า ฯ และพื้นที่ข้างเคียง 7. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ศาลเจ้า ฯ และพื้นที่ข้างเคียง 8. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



62/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 10. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 11. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 12. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 13. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 14. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

63/316



กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(14.1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (14.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 (14.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี (14.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 (14.5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

64/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(14.6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 (14.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น (14.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่นพ.ศ. 2553 (14.9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นพ.ศ. 2554	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

65/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) ผลกระทบด้านการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 32 ถนนพระรามที่ 4 ถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนบรรทัดทอง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ซึ่งใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

66/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) ผลกระทบด้านโรคติดต่อสุขภาพประชาชนโดยรอบ จากช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (6.1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



67/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง (6.3) โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

68/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณ บ้านพัก คนงาน (ภายนอก โครงการ)	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน 2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น 4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



69/316

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 7. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 9. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ 10. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 11. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

70/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงาน ก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละออง สูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรื น้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้น ของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับ ปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจ ลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง	12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบ ความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพ ได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพ ย้อนหลังได้ 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก กรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกัน ไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและ ฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- ถ้าขัดคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

71/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องด้วย ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศจะมีความเข้มข้นเท่ากับ 0.2660 และ 0.0818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



72/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910.100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

73/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 31 เดือน ซึ่งจะดำเนินการรื้ออาคารศาลเจ้า ในช่วงประมาณเดือนที่ 14 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อประมาณ 1 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 5 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู(Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ 2.1) กิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ 6.3 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้ออาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุจริณันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



74/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2.2) กิจกรรมการงานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงาน ได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ อยู่ในช่วง 5.2-6.3 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน 2.3) กิจกรรมการงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ในช่วงที่ซ้อนกิจกรรม) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงาน ได้ดังนี้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

75/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ 5.2 -6.3 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน 2.4) กิจกรรมงานเก็บทำความสะอาด - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ 5.2 ชั่วโมง/วัน - ระยะ 3 เมตรขึ้นไป จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้อง ใช้อุปกรณ์ลดเสียง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



76/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานรากนั้น โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 707 ต้น โดยในช่วงการทำงานคนงานจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด นอกจากนี้ ยังมีเครื่องจักรอื่นๆ ที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานได้เช่นกัน ได้แก่ รถขุด	5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

77/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถแทรกเตอร์ สว่าน และเครื่องเจาะกระแทก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุง แก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัว บุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง ทั้งมาตรการ ควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน และมาตรการ ป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล	- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการ ใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ ทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะ ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

78/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อสุขภาพประชาชนโดยรอบ จากช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากชั้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น (2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของ	- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	ผู้รับผิดชอบ สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

79/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประสาทุเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง (3) โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 5) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับของปี 2557-2561 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ตำแทง เป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย โดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.57 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



80/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน โครงการ	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน โครงการ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความ ปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงาน ด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุ หน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



81/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้ 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวกแวนตาและเข็มขัดนิรภัยการติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้างการเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้อง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

82/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลัง กายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะ ต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ ของโครงการได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้ง เสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆสัปดาห์โดยฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไข ในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความ ปลอดภัย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

83/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานรากอาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกทุกการทำงานขุดเจาะดินเป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะ เสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร	5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้าง และแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณา เพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่ม ทำงานก่อสร้างจริง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

84/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบอาทิเช่นการขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้านการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัดเชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจรการทิ้งบูหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

85/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่นการใช้น้ำในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี สีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งขี้เถ้า ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

86/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง 3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

87/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงาน ของคณงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหา สุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคณงาน ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ในแขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนด ในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่ สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการออกแบบจะ วิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า 2. ในการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อให้สามารถรองรับ แผ่นดินไหวใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



88/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ซึ่งโครงการอาคาร ค.ส.ล. ประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการ อยู่ที่ดินซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,803 ห้อง ดำเนินการโดยสำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.1302) โดยได้รับการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



89/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับสำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยโครงการจะต้องดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นสำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 3. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



90/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. รายละเอียดขั้นตอนการย้าย และการประกอบพิธีกรรม ศาล เจ้าแม่ทับทิมไปยัง พื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็น พื้นที่อาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันอาคาร ศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองได้หมดสัญญาเช่ากับ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย แล้ว แต่ผู้ดูแลศาลเจ้า ฯ ยังไม่ยินยอมที่จะย้ายออก จากพื้นที่ตามสัญญาที่กำหนดไว้ ทำให้สำนักงาน จัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจำเป็นต้อง ดำเนินคดีตามกฎหมายกับผู้ดูแลศาลเจ้า ฯ เพื่อฟ้อง ขับไล่ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินคดี และ คาดว่าจะสิ้นสุดประมาณเดือนพฤศจิกายน 2564 อย่างไรก็ตาม ณ ปัจจุบัน โครงการมีความ จำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนที่ นอกเหนือจากพื้นที่ของอาคารศาลเจ้า ฯ โดยโครงการ ได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตรรอบพื้นที่ อาคารศาลเจ้า เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ อาคารศาลเจ้า ฯ อย่างชัดเจน	1. ขั้นตอนการย้ายศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง การปรับปรุงและย้ายศาลเจ้า ฯ เป็นความร่วมมือ ที่ดีจากผู้อำนวยการหลายภาคส่วน ที่ร่วมกัน ทำให้ศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองแห่งใหม่ มีความสมบูรณ์ที่สุด โดยรายละเอียดขั้นตอน ในการย้ายศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองไปยังพื้นที่ พื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ดังนี้ (1) สำนักจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัยได้มีการสำรวจ และรวบรวมโบราณวัตถุ ประเมินคุณค่าทางสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่อาคาร ศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง (2) ขั้นตอนสื่อสารมวลชน สำนักจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มีการติดป้ายประกาศ บริเวณด้านหน้าพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย เพื่อแจ้งชุมชนให้รับทราบในเรื่องการ ย้ายศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง (3) ขั้นตอนการขออนุญาตกับหน่วยงานราชการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



91/316

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดจะใช้ ระยะเวลาประมาณ 31 เดือน โดยโครงการคาดว่าจะ รื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ในช่วงประมาณเดือนที่ 14 ของ การก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อประมาณ 1 เดือน) โดย สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยได้มี การนัดหมายกับผู้ดูแลอาคารศาลเจ้า ฯ ในการใกล้ชิด เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 ที่ผ่านมา ซึ่งมีแนวโน้ม ข้อตกลงการใกล้ชิดกันด้วยดี โดยโครงการ คาดว่าจะรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ในช่วงประมาณเดือนที่ 14 ของการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจะประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้รับทราบกรณีโครงการจะเปลี่ยนแปลงกำหนดการรื้อ อาคารศาลเจ้า ฯ อนึ่ง ในการรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ จะใช้วิธี สกัดฐานสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง เช่น เสา กำแพง ผนัง และทำการตัดแยกชิ้นส่วน มิได้มีการทุบทำลายแต่ อย่างใด	(4) ขั้นตอนการป้องกันความเสียหาย (Protection) ได้แก่ การเสริมโครงสร้าง โดยทำ โครงสร้างเหล็กป้องกันรอบอาคารศาลเจ้า ฯ และ องค์เจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง แะเล้งเอียงกง แปะ กง และจ๊กก เพื่อป้องกันความเสียหายในขั้นตอน การย้าย สำหรับส่วนที่ไม่ใช่โครงสร้างที่ยึดติดกับศาล เจ้า ฯ เช่น กระจกบานรูป จะใช้ผ้าคลุมห่อหุ้ม และยก เคลื่อนย้ายไปยังศาลเจ้า ฯ แห่งใหม่ (5) ขั้นตอนการย้ายอาคารศาลเจ้า ฯ ไปยังพื้นที่ อุทยาน 100 ปี โดยศึกษาการย้ายศาลเจ้า ฯ ไปทั้งหลัง หรือแนวทางการย้ายที่ยังคงความเป็น เอกลักษณ์ดั้งเดิมให้มากที่สุด (6) ขั้นตอนบูรณะงานศิลปะและปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยรอบศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองแห่งใหม่ (7) ขั้นตอนพิธีกรรมอัญเชิญองค์เจ้าแม่ทับทิม สะพานเหลือง แะเล้งเอียงกง แปะกง และจ๊กก ไปประดิษฐาน ณ ศาลเจ้าแห่งใหม่ โดยจีนแส	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้ออาคารศาลเจ้า ฯ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



92/316

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายประกาศแจ้ง เรื่องทางเข้า-ออกศาลเจ้าฯ เดิม (ชั่วคราว) เพื่อให้ทางผู้ ร้องเรียนทราบ ซึ่งทางเข้า-ออกชั่วคราว ที่สำนักงาน จัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้จัดทำขึ้น เพื่อให้ผู้มีประสงค์ในการเข้ามาติดต่อกับศาลเจ้าแม่ ทับทิมสะพานเหลือ้ง (เดิม) ได้ใช้งาน ก่อนที่จะมีการย้าย ศาลเจ้า ฯ (เดิม) ไปยังสถานที่แห่งใหม่	2. ขั้นตอนการประกอบพิธีกรรมในการย้ายศาลเจ้าแม่ ทับทิม สะพานเหลือ้งไปยังพื้นที่อุทยาน 100 ปีจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สำนักจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้นำจีนแสดที่มีชื่อเสียงเป็นที่เคารพนับถือจาก ผู้ใหญ่ในบ้านเมือง มาดูแลตำแหน่งฮวงจุ้ยของ ศาลเจ้า ฯ ตำแหน่งใหม่ ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ โดยตำแหน่งดังกล่าวเป็น ตำแหน่งฮวงจุ้ยที่ดี โดยรายละเอียดการประกอบ พิธีกรรมในการย้ายศาลเจ้า ฯ ดังนี้ 1) จีนแสดกำหนดสถานที่ตั้งศาลเจ้าแม่ทับทิม สะพานเหลือ้ง 2) จีนแสดกำหนดวัน และเวลาการอัญเชิญองค์ เทพไปประดิษฐาน ณ ศาลเจ้าแห่งใหม่ 3) จีนแสดประกอบพิธีกรรมการอัญเชิญองค์เทพไป ประดิษฐาน ณ ศาลเจ้าแห่งใหม่ อนึ่ง โครงการจะมีการจัดตั้งคณะกรรมการร่วมกัน ระหว่างสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



93/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มหาวิทยาลัย และตัวแทนชุมชน เพื่อร่วมกันกำหนดรูปแบบต่างๆ ของศาลเจ้า ฯ แห่งใหม่ 3. รูปแบบการบริหารจัดการศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง (แห่งใหม่) - ปรับปรุงรูปแบบการบริหารจัดการศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง (แห่งใหม่) ให้มีความโปร่งใสตรวจสอบได้ และเปิดโอกาสให้เครือข่ายภาคประชาสังคมในพื้นที่ส่วนรวมมากยิ่งขึ้น เช่น สถาบันการศึกษา ผู้แทนชุมชน ผู้แทนหน่วยงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อช่วยส่งเสริมการพัฒนา และการดำเนินงานของศาลเจ้า โดยอาจดำเนินงานในรูปแบบมูลนิธิ หรือองค์กรการกุศล	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อย้ายอาคารศาลเจ้า ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



94/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคาร ค.ส.ล. ประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,803 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) 1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) เป็นพื้นที่ของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 43 และ 50 ชั้น จำนวน 2 ทาวเวอร์ แบ่งเป็น - ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 184.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 831 ห้อง - ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 160.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด)	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



95/316

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 972 ห้อง 2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และสำนักงาน ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 32.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ทั้งนี้ ระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.15 ถึง 0.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.15 ถึง + 0.50 เมตร (อ้างอิงระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



96/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ โดยรอบ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



97/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 8,076.56 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,262 โมล หรือคิดเป็น 55,528 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 1,262x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 18,440 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



98/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ และเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนจะเป็นเสียงที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



99/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 1,064.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 บริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งการดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 1,073.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



100/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ด้านคุณภาพน้ำ		จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงตกไขมัน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



101/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

102/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ทรัพยากรป่าไม้ กิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาป่าไม้ เนื่องจากในพื้นที่โครงการมีได้มีพื้นที่ป่า ไม้ หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้ 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า ในการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า ได้แบ่งระดับของผลกระทบ โดย พิจารณาตามกิจกรรมของโครงการที่มีความสัมพันธ์ กับถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า และทำการประเมินผลกระทบ โดยพิจารณาจากลักษณะการดำเนินกิจกรรมของโครงการ และความสัมพันธ์ของกิจกรรมของสัตว์ป่ากับถิ่นที่อยู่อาศัย โดยถือเอาถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าเป็นปัจจัยหลัก โดย ปัจจัยคุกคามจากโครงการต่อสัตว์ป่าที่เปลี่ยนแปลงไปจาก ช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ที่มีทั้งปัจจัยด้านการ เปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่อาศัยและด้านการรบกวนการดำรงชีวิต	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



103/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของสัตว์ป่าจะมีกิจกรรมของมนุษย์ในพื้นที่เพิ่มขึ้นภายหลังจากการก่อสร้างโครงการสิ้นสุดลงปัจจัยคุกคามจากโครงการต่อสัตว์ป่าจึงยังคงเหลือเพียงด้านการรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า เหมือนกันในทุกๆ ช่วงกิจกรรมของโครงการ สำหรับรายละเอียดการประเมินผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการโครงการสามารถจำแนกผลกระทบตามกลุ่มของสัตว์ป่า ได้ดังนี้ (1) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยน้ำนม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงถิ่นอาศัย และรบกวนการดำรงชีวิตเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะมีผลกระทบเฉพาะสัตว์ที่อาศัยตามพื้นดินในพื้นที่ที่มีการดำเนินโครงการเท่านั้น ภายหลังการก่อสร้างหรือระหว่างการดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบซึ่งสัตว์เหล่านี้มีความสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อม อีกทั้งยังมีความทนทานต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมสูงและการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสัตว์ที่อาศัยในหมู่ไม้เลย (2) นก จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเนื่องจากนกทั้งหมดที่พบจัดอยู่ในกลุ่มนกในเมือง ทั้งนี้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสัตว์ป่า



104/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีพื้นที่ที่สามารถรองรับประชากรอย่างมากมาย อีกทั้งนกเหล่านี้เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการเคลื่อนที่สูง และสามารถเคลื่อนย้ายหากินได้เป็นบริเวณกว้างอีกด้วย (3) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม จะได้รับผลกระทบในลักษณะเดียวกับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม คือ ภายหลังการก่อสร้างหรือระหว่างการดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ สัตว์เหล่านี้มีความสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปได้เป็นอย่างดี และยังสามารถในการกระจายพันธุ์สูง ส่วนสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่ชุมชนร่วมกับมนุษย์จะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการดำเนินโครงการ (4) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการเช่นกัน เนื่องจากการโดยรอบพื้นที่ไม่มีพื้นที่แหล่งน้ำธรรมชาติที่แหล่งอาศัยสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกที่เหมาะสม อีกทั้งสัตว์เหล่านี้ยังมีความสามารถในการแพร่กระจายพันธุ์ เพิ่มจำนวนประชากรสูงมากตามธรรมชาติ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



105/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 บริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,601 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 68,532 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรีรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำสามเสนและสถานีสูบน้ำ ลุมพินี มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 245,000 ลูกบาศก์	1. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 27 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.03 วัน และ 5 วัน ตามลำดับ 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ให้ น้ำไหลมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ



106/316

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน ปริมาณน้ำที่รับเข้าพื้นที่สาขาเฉลี่ยประมาณ 352,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

107/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายใน 10. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



108/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 9A ของพื้นที่ ส่วนพักอาศัย (Plot A) โดยรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร ของทาวเวอร์ A เท่านั้น มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 336 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.30 เมตร ซึ่งการ ออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้าน ความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย
2) มาตรการด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตวัระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



109/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



110/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 9A ของส่วน Plot A โดยรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารของทาวเวอร์ A เท่านั้น มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 159 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.90 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง และห้องอาบน้ำ บริเวณชั้นดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว ดัชนีการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



111/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ



112/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ



113/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 1,064.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีความสะอาดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไปจัดเป็นอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 บริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมัน และประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรสสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาลงถังดักไขมันได้ ทั้งนี้ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสุบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



114/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและ พนักงานทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและพนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 5. จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 19 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 39,537 ลิตร/วัน หรือ 39.537 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6. จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



115/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		0.160 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 7. พื้นที่แต่ละส่วนจัดให้มีบ่อดินและติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รวมของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง (1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 100 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



116/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 100 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝังใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกของอาคารโครงการ มีความจุ 1,100 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



117/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8,044 กิโลกรัม/วัน รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 29.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5,930 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 11.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 9.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 10.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2,114 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพาณิชยกรรม ภายในอาคารมีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึง 50 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



118/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรีไซเคิล 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 3.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องอ่านหนังสือ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว สำหรับบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) ที่บริเวณชั้นที่ 1 โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถังมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนด	3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



119/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน 2. พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ซึ่งเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และสำนักงาน ในการจัดการมูลฝอยภายในอาคารมีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1) พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ต่อไป 2) พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่กวดาคาร โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถัง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



120/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ต่อไป ทั้งนี้ ในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00 - 11.00 น. และช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ต่อไป อนึ่ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดนั้น จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการฉีกฉีกมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้าย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



121/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนส่งมาขึ้นที่ 1 ของพื้นที่ ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้ 3) พื้นที่สำนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวน พนักงานและผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการ น้อยที่สุด 4) พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่กวดาคาร จัดให้มี พนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บ มูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายใน อาคารพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และพื้นที่ส่วน พาณิชยกรรม (Plot B) โดยภายในห้องพักมูลฝอย รวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



122/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 17.29 ตารางเมตร ความจุ 20.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 34.21 ตารางเมตร ความจุ 34.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 9.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.46 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 71.52 ตารางเมตร ความจุ 85.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 11.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.23 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 16.79 ตารางเมตร ความจุ 20.15 ลูกบาศก์เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



123/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.93 เท่า 2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 9.2 ตารางเมตร ความจุ 11.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 12.80 ตารางเมตร ความจุ 12.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.64 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 25.60 ตารางเมตร ความจุ 30.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

124/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ 7.26 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร ความจุ 8.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.57 เท่า 4. ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคารมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละส่วน และน้ำเสียเมื่อผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว เพื่อระบายออกสู่ท่อระบาย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



125/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 6. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของอาคารพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) โดยอัตราการระบายอากาศแต่ละบ่อเท่ากับ 0.17 และ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีตามลำดับ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แต่ละห้อง จากนั้นต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนแต่ละบ่อ โดยบ่อดินแต่ละบ่อดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดินแต่ละบ่อ 100 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ทั้งนี้การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



126/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 10,764.74 KVA แบ่งเป็น พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,352.12 KVA (ทาวเวอร์ A ประมาณ 3,404.50 KVA และทาวเวอร์ B ประมาณ 4,947.62 KVA) และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,412.62 KVA ตามลำดับ โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า นครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) ระบบไฟฟ้าของ อาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ 1.1) ทาวเวอร์ A (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับ กระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด แห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,404.50 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการ จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบ เลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการ ชำรุด 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



127/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 1.2) ทาวเวอร์ B (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,563.22 KVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ตั้งหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) บริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B โดยจะรับกระแสไฟฟ้า และจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน	ไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



128/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับพื้นที่หอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ประมาณ 2,384.40 KVA 2) พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B) ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,412.62 KVA	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



129/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) ซึ่งเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เข้าข่ายในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1.1) พื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 1) ทาวเวอร์ A - ค่า OTTV เท่ากับ 26.97 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



130/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว ซึ่งยังคงได้ค่าตามเกณฑ์ ของประเภทของอาคารชุด สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ซึ่งเป็นพื้นที่ พาณิชยกรรม และสำนักงาน ยังเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างพื้นที่ พาณิชยกรรม และสำนักงาน ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว ทุกประการ	- ค่า RTTV เท่ากับ 6.10 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ทาวเวอร์ B - ค่า OTTV เท่ากับ 26.84 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.10 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 1.2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) 1) พื้นที่พาณิชยกรรม - ค่า OTTV เท่ากับ 35.25 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร 2) พื้นที่สำนักงาน - ค่า OTTV เท่ากับ 38.64 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 9.59 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



131/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ พื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B) ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 และ 14 วัตต์/ ตารางเมตร ตามลำดับ ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ 3.1) พื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



132/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



133/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



134/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



135/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 3.2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



136/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่สำนักงาน ในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก 2. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ้น/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ้น



137/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ 6. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7. ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



138/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของโคม 8. ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 10. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1. เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ้น/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ้น



139/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LED แทนแบบ CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 2. เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3. เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ้น/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ้น



140/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ จะช่วยลดการใช้พลังงาน 4. ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็น ในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการ เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถ มองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลด การใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพ สูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 5. เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



141/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มา ใช้บริการ และพนักงานภายในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานโดยในการ ดำเนินการ พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ซึ่งเป็นพื้นที่ สำนักงาน และพาณิชยกรรม จะมีความต้องการใช้ พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่ส่วนพาณิช ยกรรม (Plot B) จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายใน อาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในพื้นที่แต่ละ ห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงาน ทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วย ประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



142/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในส่วน Plot B โดยกำหนดให้มีการติดป้ายไว้บริเวณบันไดโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน = 0.0033 กิโลแคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม” (อ้างอิงกองออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น สามารถลดการใช้พลังงาน และเป็นการรณรงค์ให้พนักงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดี 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) เป็นจำนวน 2 โซน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



143/316

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้แก่ โซนล่าง (สำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 27) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 28 ถึงชั้นดาดฟ้า) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และบางส่วนจะถูกสูบน้ำไปยังพื้นที่ส่วนพณิชยกรรม (Plot B) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A - โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 27) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของทาวเวอร์ A และ B โซนล่าง (ชั้นที่ 1-27) และบางส่วนจะถูกสูบน้ำไปยังพื้นที่ส่วนพณิชยกรรม (Plot B) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โซนบน (ชั้นที่ 28 ถึงชั้นดาดฟ้า) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด	พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบปั๊มและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



144/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 146 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 156 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังโซนบน (ชั้นที่ 28 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ทาวเวอร์ B - โซนบน (ชั้นที่ 28 ถึงชั้นดาดฟ้า) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 146 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 156 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังโซนบน (ชั้นที่ 28 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



145/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง แบ่งเป็นโซนล่าง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 112.51 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 170 เมตร สำหรับโซนบน โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 116.56 เมตร ดังนั้นจากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 146 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) รายละเอียดดังนี้ 1. พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) 1) ทาวเวอร์ A - โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 27) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



146/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาณรวม 350 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง - โซนบน (ชั้นที่ 28 ถึงชั้น ดาดฟ้า) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 27 จำนวน 2 ถัง มีปริมาณรวม 114 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง 2) ทาวเวอร์ B - โซนบน (ชั้นที่ 28 ถึงชั้น ดาดฟ้า) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 27 จำนวน 1 ถัง มีปริมาณรวม 55.44 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



147/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



148/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำ เข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไป ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และพื้นที่ส่วน พาณิชยกรรม (Plot B) ต่อไป - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำ เข้าระบบท่อยืน จำนวน 6 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิง ที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายใน พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) 2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จะติดตั้งหักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



149/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมทั้งท่อที่จ่ายระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไข้อยู่ทั้งนี้ โครงการพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



150/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) - ทาวเวอร์ A ติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ B ติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) ติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



151/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปรับอากาศ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องสื่อสาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานช่าง ทางเดินรถภายในอาคาร ที่จอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ บันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



152/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ ดับเพลิง 8.36 - 10.75 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 50 ของทาวเวอร์ A และชั้นที่ 1-43 ของทาวเวอร์ B - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10.92 - 11.21 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าของพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



153/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในห้องควบคุม และห้องสั่งการระบบดับเพลิง เป็นต้น 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) พื้นที่กวดาคาร พื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องพนักงาน ห้องสำนักงานช่าง ห้องงานระบบ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ บันได และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุธีธรนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



154/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เป็นต้น 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และโถงทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยลำโพง เสียงประกาศ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางวิ่งรถภายในอาคาร โถงลิฟต์ บันได และโถงทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น 2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



155/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (บางส่วน) ขนาดพื้นที่ 2,188 ตารางเมตร โดยพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สร้างขึ้นเนื่องในโอกาสที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยก่อตั้งครบรอบ 100 ปี การใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นพื้นที่นันทนาการสาธารณะ ทั้งนี้ สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย ในฐานะผู้ดูแลที่ดินของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งดูแลพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ออกหนังสือรับรองว่าได้อนุญาตให้โครงการใช้พื้นที่บริเวณภายในอุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อใช้เป็นจุดรวมพลของคนภายในโครงการดังกล่าวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) อนึ่ง ตำแหน่งจุดรวมพลดังกล่าวดังกล่าวผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการสามารถเข้าถึงจุดรวมพลได้อย่างสะดวก รวมทั้งอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กและไม่ยืนต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



156/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในการคิดพื้นที่จตุรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่เป็นสนามหญ้าเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งคนภายในโครงการสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,120 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจตุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานทาวเวอร์ A ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) รวมทั้งสิ้น 2,959 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A จำนวน 2,949 คน - พนักงานพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จำนวน 10 คน (2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 808 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,232 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจตุรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานพื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ทาวเวอร์ B ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) รวมทั้งสิ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



157/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2,971 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B จำนวน 2,916 คน - พื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จำนวน 55 คน (3) จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,460 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) รวมทั้งสิ้น 2,400 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - พื้นที่พาณิชยกรรม จำนวน 1,329 คน - พื้นที่ภัตตาคาร จำนวน 433 คน - พื้นที่สำนักงาน จำนวน 342 คน - พนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จำนวน 10 คน ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จะใช้บันได ST-01A ST-02A ST-01B และ ST-02B ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และบันได ST-01 ST-02 ST-	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



158/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		03 และ ST-04 ของพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B) เพื่อออกสู่อาคารฝั่งถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 ไปยังจุดรวมพลภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปีจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับโครงการ มีระยะทางประมาณ 50 เมตร โดยฝั่งถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 มีประตูปานเลื่อนชั่วคราวแบบไม่มีการล็อกตาย ความสูงประมาณ 1.2 เมตร ซึ่งสำนักงานจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจัดให้มีมาตรการในการดูแลจุดรวมพลดังนี้ 1) พื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว ในช่วงเวลาปกติจะเป็นพื้นที่สนามหญ้าที่คนทั่วไปสามารถเข้าไปใช้งานได้ แต่ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ฯ สามารถอพยพผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โดยผู้จัดการอาคารแต่ละส่วนจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งต่อผู้เข้ามาใช้งานพื้นที่บริเวณนั้นให้ออกจากพื้นที่จุดรวมพลโดยทันที เพื่อให้สามารถใช้พื้นที่บริเวณสนามหญ้ามาเป็นจุดรวมพลของโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



159/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ติดตั้งป้ายแจ้งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการให้ชัดเจน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งควบคุมดูแลโดยสำนักงานจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



160/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้คนภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบรรเทาทุกข์ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 3. โครงการพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 4 แห่ง ความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศแต่ละส่วน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



161/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) (1.1) ทาวเวอร์ A จำนวน 1 แห่ง สามารถใช้ บันได ST-01A และ ST-02A เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (1.2) ทาวเวอร์ B จำนวน 1 แห่ง สามารถใช้ บันได ST-01B และ ST-02B เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและ เข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จำนวน 2 แห่ง สามารถใช้บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ ST-04 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการ จะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทองมา เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 3	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



162/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประกอบ) 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 2) ระยะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน ได้แก่ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



163/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ชั้นที่ 1 ห้องสำนักงานของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว 8. ประตูหนีไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบก้านโยก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับก้านโยก (เขาควย) สามารถเปิดย่อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามลือคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย่อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



164/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



165/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ออกแบบระบบปรับอากาศเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความ ร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ที่ติดตั้ง ที่ชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ B) ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) (มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการ 3,000 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุของโครงการ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวม ความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.39 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.40 องศาเซลเซียส จะเห็น ได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสม ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.7 องศาเซลเซียส เป็น 30.10 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง เป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 8,076.56 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็นที่ ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าลอรีนอีสเตอร์ค้ำ - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แคลที่เรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอนেলা จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



166/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดตัวอย่างน้ำ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสิจิเอนเผลลาในระบบหอผึ่งเย็น ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



167/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดยบริษัท ชีตต้า เอ็มวีเอ (ไทยแลนด์) จำกัด การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรอันเกิดจากโครงการ จะเป็นการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในปีเปิดโครงการ กรณีที่ไม่มีโครงการ กับกรณีที่มีโครงการ ดังนั้น จึงต้องคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคต เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเปรียบเทียบสภาพจราจรหลังมีโครงการ ในการศึกษาสภาพการจราจรภายหลังการพัฒนาโครงการ จำเป็นที่จะต้องคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่ศึกษาในอนาคต ก่อนที่จะเกิดการพัฒนาคโครงการเสียก่อน โดยในการศึกษาครั้งนี้ ได้อาศัยการประมาณการหาอัตราการเติบโต (Growth Rate) จากข้อมูลสถิติการเพิ่มขึ้นของปริมาณรถในกรุงเทพมหานครของสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งมีอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.25 ต่อปี เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตก่อนที่จะมีโครงการ จากนั้นจึงนำข้อมูลปริมาณจราจรที่ได้ในอนาคตมารวมเข้ากับปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ทราบถึงปริมาณและ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานในโครงการ ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 5 26 และ 32 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เป็นจุดตัดกันของกระแสจราจร โดยให้สัมพันธ์กับการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



168/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรภายหลังการเปิดโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถบนถนนตลอดจน ผู้เดินเท้า 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา จราจรและอุบัติเหตุได้ 5. จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการบนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 5 และ 32 เพื่อความสะดวกของรถในการเลี้ยวเข้า- ออกโครงการ และไม่ทำให้รถที่เข้า-ออกโครงการเกิด การชะลอตัว 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถ ริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



169/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยผู้มาใช้บริการ และพนักงาน 8. จัดให้มีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยโดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดแถวคอยล้นไปยังถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 5 26 และ 32 9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,059 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของส่วนพักอาศัย (Plot A) เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้นานพาทะดังกล่าว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



170/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-21 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป” ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,803 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 154,780.70 ตารางเมตร ลักษณะ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



171/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ จึงมีลักษณะการดำเนินการ จัดเป็นกิจการในข้อห้ามที่ได้รับการยกเว้น ดังนี้ ข้อ 9 การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านต้องมีขนาดเขตทาง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



172/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากรรมเขตทางนั้น ดังนั้น พื้นที่อาคารที่ใช้เป็นอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 55,817.00 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ซึ่งพื้นที่ดินโครงการด้านทิศใต้ ความกว้าง 108.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) ติดกับถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) เขตทางกว้าง ประมาณ 39.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกเชื่อมกับถนนพญาไท เขตทางกว้าง ประมาณ 33.45-34.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) และด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนบรรทัดทอง เขตทางกว้าง ประมาณ 23.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.00 เมตร) และที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตั้งอยู่ติดถนนพระรามที่ 4 (ไม่เกิน 500 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ข้อ 10 การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



173/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น ดังนั้น พื้นที่พาณิชย์กรรม มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 10,611.0 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ซึ่งพื้นที่ดินโครงการด้านทิศใต้มีความกว้าง 108.90 เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



174/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) ติดกับถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) เขตทางกว้างประมาณ 39.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกเชื่อมกับถนนพญาไท เขตทางกว้างประมาณ 33.45-34.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) และด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนบรรทัดทอง เขตทางกว้างประมาณ 23.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.00 เมตร) และที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตั้งอยู่ติดถนนพระรามที่ 4 (ไม่เกิน 500 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว สำหรับพื้นที่สำนักงาน มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 3,571.30 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) จึงไม่ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (11) ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.69 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1 (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-21 (สีแดง)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



175/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 148.70 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 4,880.53 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3,482.57 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 70.07 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ บริเวณริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตลาดสามย่าน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



176/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคาร I'm Park Chula กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยฝ่ายประถมและมัธยม สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บรรทัดทอง สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ โดยคาดว่าจะมีผู้เช่าพักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเช่าพักอาศัยใน	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ อาคาร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



177/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน และวัย กำลังศึกษา ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถาบันการศึกษา และสถานประกอบการ รวมทั้งยังมีพนักงานที่คาดว่าจะเข้ามาทำงานภายใน โครงการ จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณ โครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน และวัยกำลังศึกษา ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหา รายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้าน ประชากรและการโยกย้ายที่มีนัยสำคัญต่อโครงสร้าง ประชากรในเขตปทุมวันแต่อย่างใด		ระยะประชิด อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

178/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชนเพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



179/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้พักอาศัย จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



180/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะการจัดประมาณ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



181/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.5 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 190 เมตร หากผู้พักอาศัยเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษาพยาบาลได้ง่าย (5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 110 เมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทองมายังพื้นที่โครงการประมาณ 1-2 นาที ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



182/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทองที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานครซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปาไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค	ที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ พื้นที่พานิชยกรรมพื้นที่จัดสวน ทางเดิน ทางวิ่ง และโถงลิฟต์ เป็นต้น 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



183/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-21 (สีแดง) สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตลาดสามย่าน ขนาดความสูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคาร l'm Park Chula ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มอาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



184/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย โรงเรียน สาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยฝ่ายประถมและมัธยม สถานี ดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ และสถาน ประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้าน การคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนน ซอยจุฬาลงกรณ์ 9 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 ถนนซอย จุฬาลงกรณ์ 26 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 32 ถนนพระรามที่ 4 ถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนบรรทัดทอง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบน ถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจาก โครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



185/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	(9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้บริการพนักงานและผู้มาติดต่อเข้า - ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

186/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มหาวิทยาลัย ตลาดสามย่าน กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคาร I'm Park Chula กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารชุดพักอาศัย โรงเรียน สาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยฝ่ายประถมและมัธยม สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ จะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่นร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคารบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



187/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2557-2561) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



188/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า สุขภาพอนามัยใน รอบปีที่ผ่านมาพบว่า ส่วนมากไม่มีผู้เจ็บป่วย (ร้อยละ 68.4) สำหรับผู้ที่มีการเจ็บป่วยส่วนมากเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดิน หายใจ/โรคหืด (ร้อยละ 32.3) และเมื่อมีอาการเจ็บป่วย ส่วนมากจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ โรงพยาบาลกลาง โรงพยาบาลเลิดสิน โรงพยาบาลตำรวจ และ โรงพยาบาลมหาราชนิก (ร้อยละ 51.8) ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรม หลักของโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชย์กรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่ม มากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมี ส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้าน สุขภาพอีก ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



189/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	ต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



190/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

191/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการ ไถน - โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	เสี่ยงจากการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ พนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ พนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้นทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

192/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูทหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สำนักงาน พาณิชยกรรม และที่จอดรถ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยการใช้คนจำนวนมากอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือนร้อนรำคาญรบกวนภายในโครงการ ดังนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

193/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการจะประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ ทีมงานบริหารอาคาร หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียการปลดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่นการทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการการซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิด	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



194/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	ทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซมนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



195/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรค	5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



196/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลม อักเสบ โรคปอดอักเสบ	ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถ มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



197/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกลักษณ์และความคุ้มกัน ทางทูต พ.ศ.2527	โครงการตั้งอยู่ถนนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบ สถานเอกอัครราชทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูต สหพันธ์รัฐเซีย ตั้งอยู่ถนนทรัพย์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อนึ่ง โครงการประกอบด้วย พื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ โดยการประเมินความสอดคล้อง การพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกลักษณ์ และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 และหัวข้อ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อ สถานทูตในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของเจ้าหน้าที่ สถานทูต ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานเอกอัครราชทูตหรือล่วงล้ำ ความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้นๆ ไม่รบกวน ใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัย จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง ภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



198/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการตรวจสอบแหล่งโบราณ จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 25 ตุลาคม 2562) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน แล้ว และโบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียน รวมถึงวัดที่มี ประวัติเก่าแก่ ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 14 แห่ง แบ่งเป็นโบราณสถานที่ ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 2 แห่ง และโบราณสถานที่ ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 12 แห่ง อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะถูก แวดล้อมไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่าง ๆ เนื่องจากบริเวณดังกล่าว เป็นชุมชนเมือง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมิน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำมุมมองภาพเชิงซ้อน ก่อนและหลังมีโครงการจากมุมมองของแหล่งโบราณ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 8,076.56 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ อีกทางหนึ่ง 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



199/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	สถานที่ซึ่งไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ ซึ่งแวดล้อมไปด้วยอาคารสูงต่างๆ โดยหากพิจารณาในมุมกว้าง อาคารโครงการไม่ได้มีความแตกต่างอาคารโดยรอบ และไม่ได้เพิ่มผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานต่างๆ แต่อย่างใด โครงการตั้งอยู่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 เขตปทุมวัน สวนหลวง - สามย่าน) แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตลาดสามย่าน กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคาร I'm Park Chula กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยฝ่ายประถมและมัธยม สถานี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 8,076.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



200/316

กรุงเทพฯ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	ดับเพลิงและกู้ภัยบรรเทาทุกข์ สถานีตำรวจนครบาล ปทุมวัน ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่ (1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) - โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 12.38 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 5.03 W/m²-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.635 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7 (ไม่เกินร้อยละ 30)	ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



201/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) - โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต สี Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 12.38 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 2.76 W/m²-K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.60 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินร้อยละ 30) ดังนั้น คุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจก ลักษณะลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของ กระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ ข้างเคียง และการสัญจรของรถบนถนนบริเวณโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



202/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดด ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละ วันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบัง พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคาร อย่างน้อย 6 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม อย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้ว เสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากอาคารที่อยู่ ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และ ระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา ที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับ ผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (โทรศัพท์ 02-2183592 ต่อ 222) เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่วะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึง โครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



203/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่อบ้าน/อาคาร โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งโครงการประกอบด้วยพื้นที่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



204/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ	โครงการอยู่ที่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ประกอบด้วยพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชย์กรรม สำนักงาน และที่จอดรถ ขนาดความสูง 7 43 และ 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีจำนวน ห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,803 ห้อง ดำเนินการโดยสำนักงาน จัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ชุมชน โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โดยโครงการ จะต้องดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 3. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อ ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้ตรวจสอบ - ทีมบริหารโครงการ ผู้รับผิดชอบ - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



205/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถ ป้องกันผลกระทบได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา
เปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน



206/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



207/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



208/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินัสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพารารอสานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



209/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



210/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



211/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



212/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย) ^{1/}
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ มวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล เบา และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



213/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



214/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



215/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



216/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 3 และ 8 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



217/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศและเสียง	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



218/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

219/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

220/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/} - เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

221/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa			
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรน้ำ

222/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำ ที่ ก่อนการ บำบัด	- ถังตกไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

223/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุทธิรัตนชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม

224/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

225/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวน ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ
 รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

226/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

227/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อม

228/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)^{2/} - เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)^{2/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

229/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

230/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

231/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{2/}
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{2/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{2/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ 2) ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

232/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกวางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากร/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

233/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

234/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี ระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี ระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} - สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพยากรสิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรสิน

235/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

■ พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฝั่งประม (ระยะการจัดประมาณ 180 เมตร)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

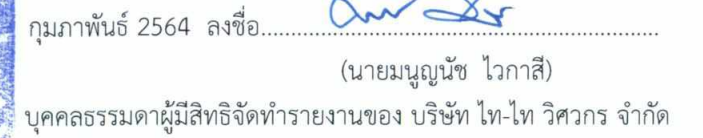
ชื่อโครงการ : พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



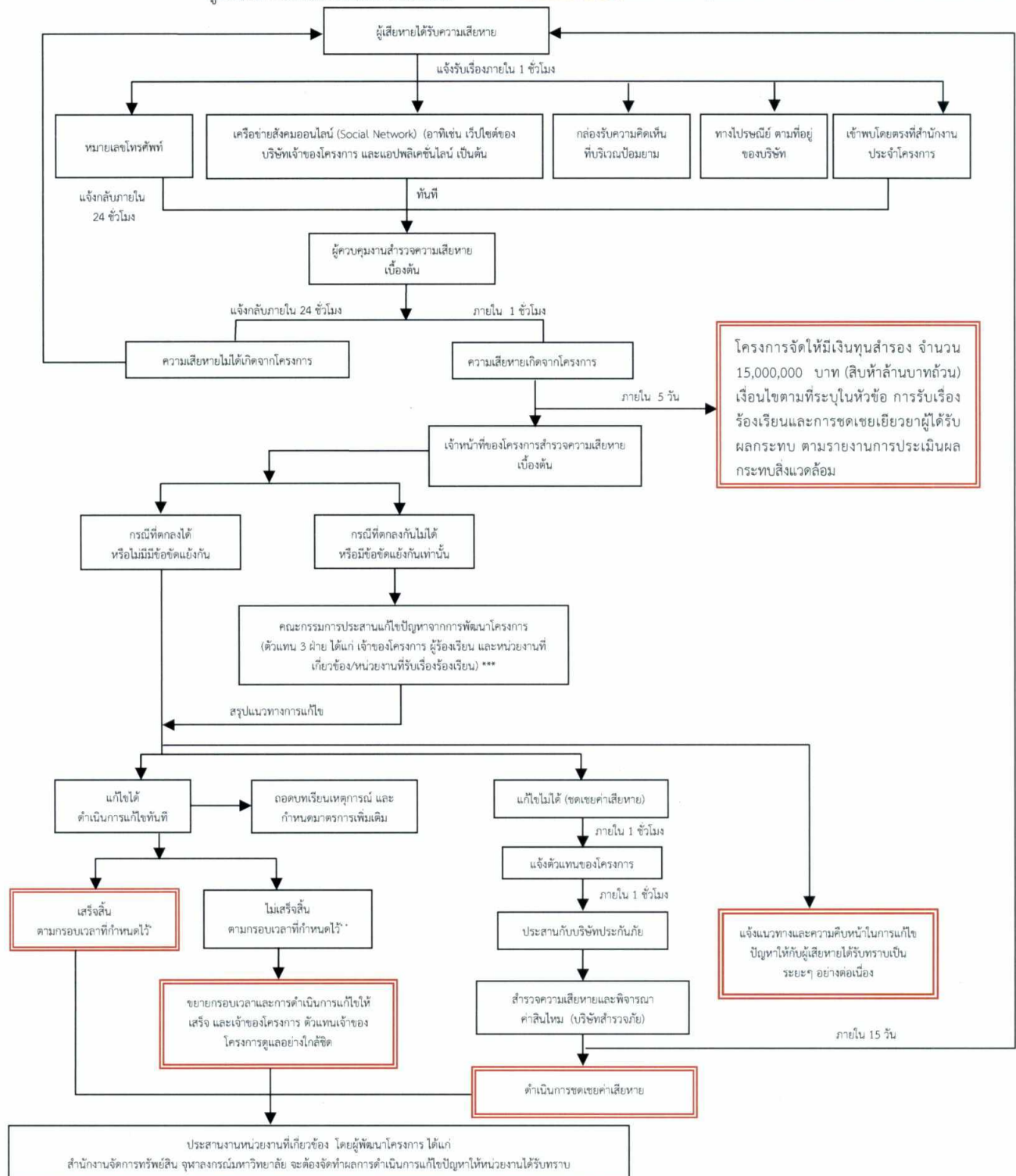
แนวเขตที่ดินโครงการ

 แนวอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง

— จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร



รูปที่ 2 แสดงการล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรรอบอาคารศาลเจ้า ฯ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

“ในกรณีที่ข้อปัญหาหรือเรื่องเงินไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานงานข้อปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาที่กล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขข้อปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขข้อปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขข้อปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีดังกล่าวไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น เห็นควรคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานหรือเรื่องร้องเรียน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



SCALE:
REF. FILE:
Copyright © 2019, BY ARCHITECTS, AS LIMITED

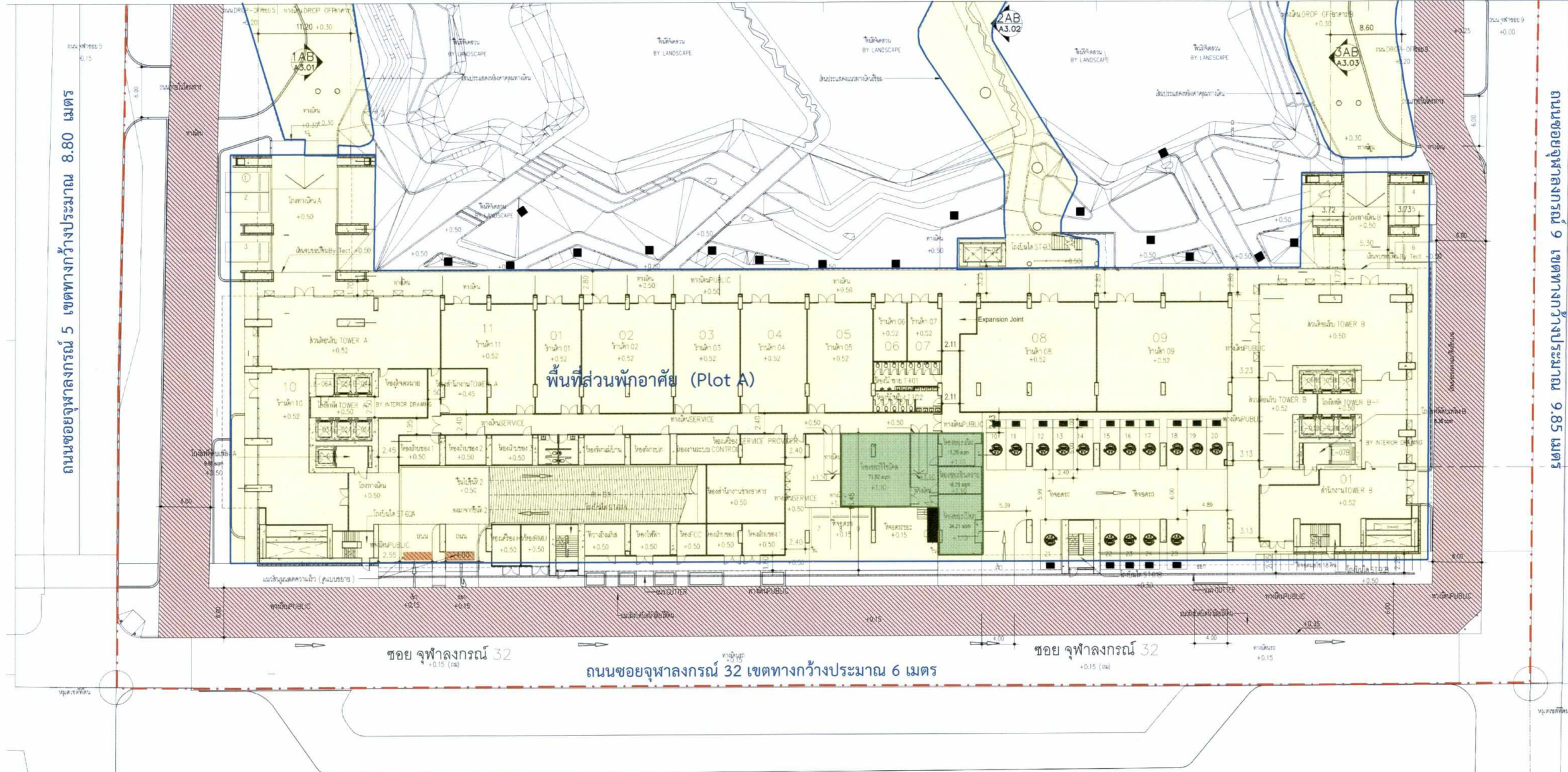
239/316

240/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตลาดสามย่าน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ใช้สอย	ขนาดพื้นที่ ส.ม	พื้นที่ใช้สอย	ขนาดพื้นที่ ส.ม
พื้นที่ 01	71.12 m ²	พื้นที่ 07	28.43
พื้นที่ 02	143.32 m ²	พื้นที่ 08	115.58 m ²
พื้นที่ 03	103.88 m ²	พื้นที่ 09	211.10 m ²
พื้นที่ 04	103.88 m ²	พื้นที่ 10	138.32 m ²
พื้นที่ 05	103.93 m ²	พื้นที่ 01	146.60 m ²
พื้นที่ 06	27.96 m ²	พื้นที่ 02	115.94 m ²

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ห้องพักผ่อนรวมพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)



รายการผนัง WALL TYPE

- ผนังแบบ 0 ผนัง INTERIOR
- ผนังแบบ 1 ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ผนังแบบ 2 ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ผนังแบบ 3 ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ผนังแบบ 4 ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ผนังแบบ 5 ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
- PRECAST CONCRETE

OWNER

PROJECT NAME

โครงการพัฒนาที่ดินเลขที่ 33 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

GENERAL NOTE

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDPROCESS

PLOT - ISSUE/REVISION

CHECK BY ARCHITECT

DRAWING NO.

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

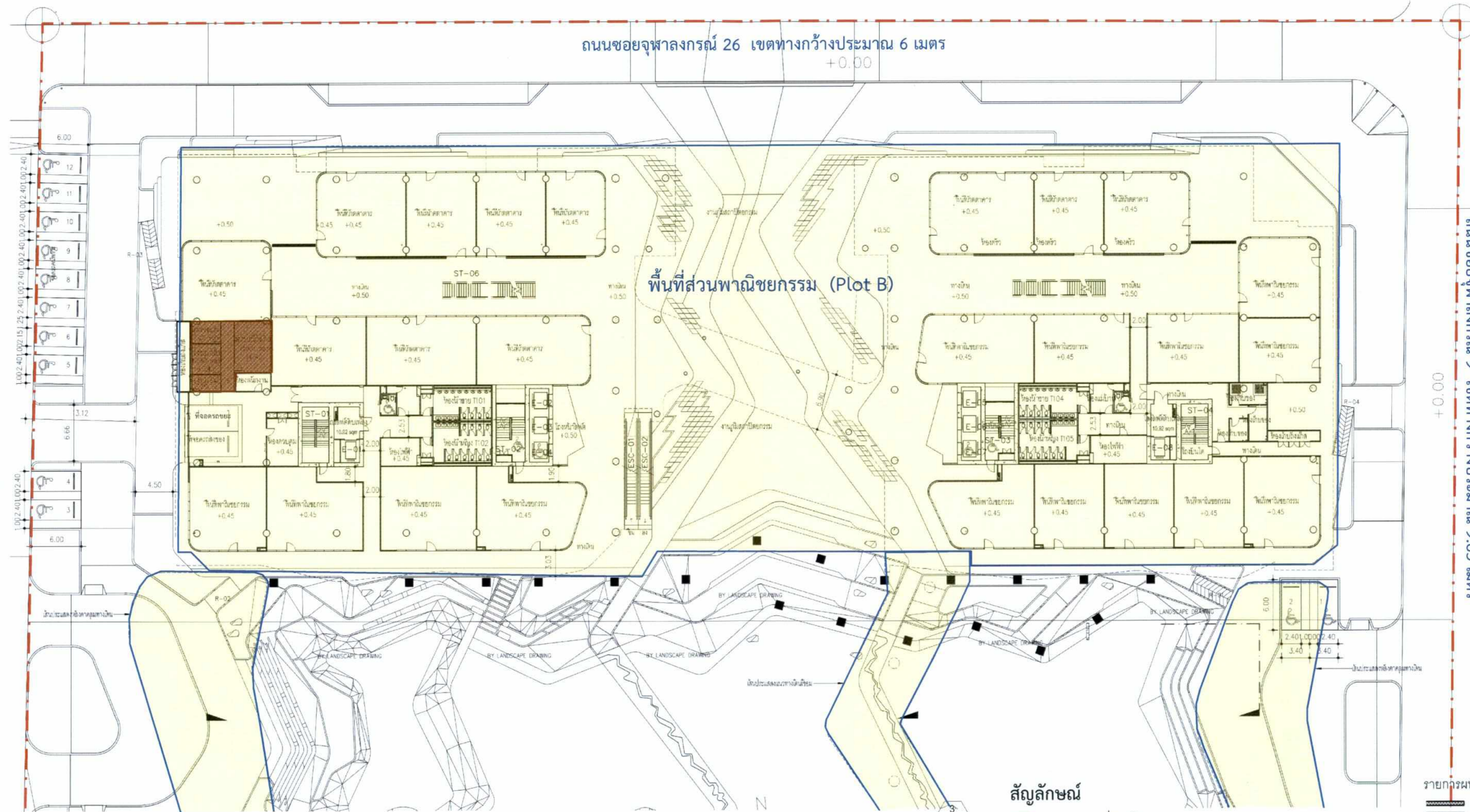


กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
+0.00

ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 เขตทางกว้างประมาณ 8.80 เมตร



พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B)

เขต 58.6 ม.บ.ระบ.ก.ในเขต 6 ม.บ.ระบ.ก.ในเขต 6

ศูนย์พัฒนาทรัพยากรมนุษย์

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวมพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B)

รายการผนัง WALL TYPE

- ผนังชนิด 0 เป็น INTERIOR
- ผนังชนิด 1 เป็นผนังภายนอก
- ผนังชนิด 2 เป็นผนังภายนอก
- ผนังชนิด 3 เป็นผนังภายนอก
- ผนังชนิด 4 เป็นผนังภายนอก
- ผนังชนิด 5 เป็นผนังภายนอก
- PRECAST CONCRETE

OWNER



โครงการพัฒนาศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 33 เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
GENERAL NOTE

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
SIGNED

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

IA 49

INTERIOR DESIGNER
SIGNED

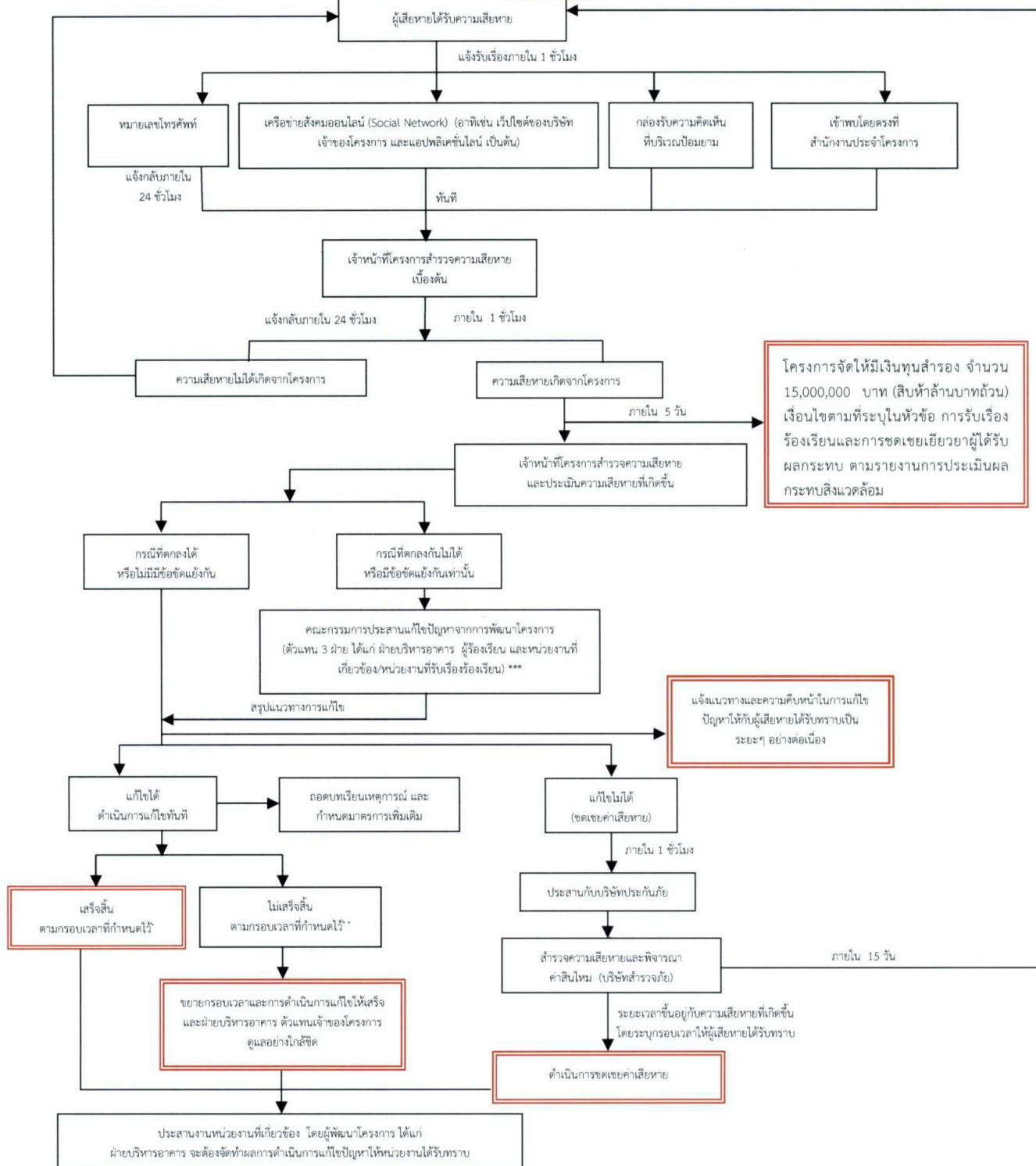
LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED
99/92 KESHI VALLEY PRACHA-UHIT RD. (S021)
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2256 5533
F +66 (0) 2256 2186
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
A1.58



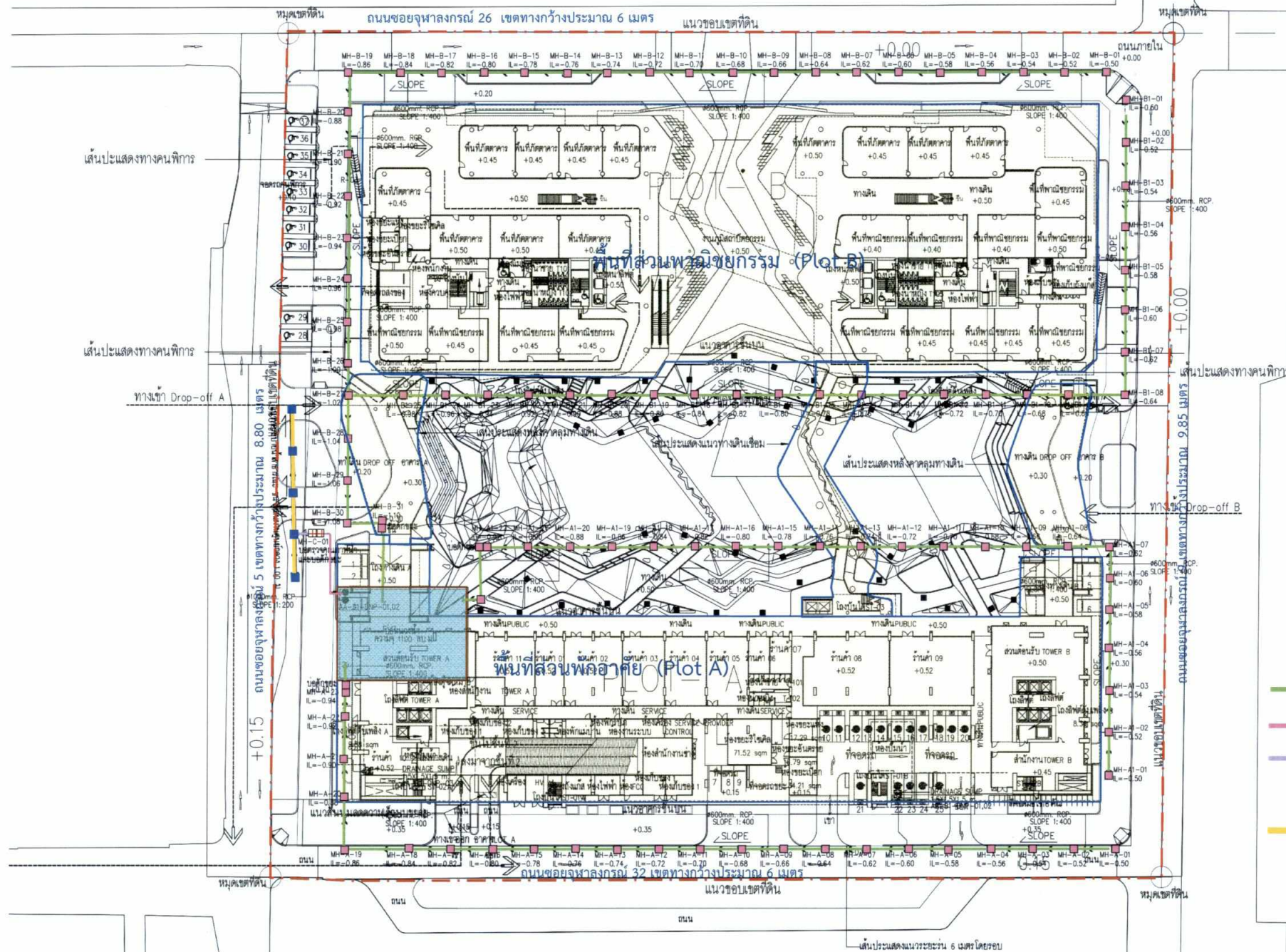
* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

“ในกรณีที่แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไปแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานงานที่เป็นปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาที่กล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามีกรอบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

***กรณีดังกล่าวไม่ได้รวมถึงข้อคิดแย้งกันเท่านั้น ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
SCALE
1 : 500 (A1)
1 : 1000 (A3)

OWNER
PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์หลวง-สามย่าน
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ขีดเส้นหรือตัวอักษรใด ๆ ที่ปรากฏบนร่างงาน

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
ARCHITECT
SIGNED
1. 1520
2. 4233
3. 6864
4. 8695
5. 12652
6. 12395
7. 67592
8. 69639
9. 72683

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
1. 1520
2. 4233
3. 6864
4. 8695
5. 12652
6. 12395
7. 67592
8. 69639
9. 72683

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
1. 1520
2. 4233
3. 6864
4. 8695
5. 12652
6. 12395
7. 67592
8. 69639
9. 72683

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
1. 1520
2. 4233
3. 6864
4. 8695
5. 12652
6. 12395
7. 67592
8. 69639
9. 72683

INTERIOR DESIGNER
SIGNED
1. 1520
2. 4233
3. 6864
4. 8695
5. 12652
6. 12395
7. 67592
8. 69639
9. 72683

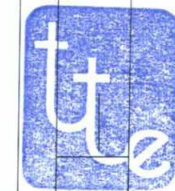
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
1. 1520
2. 4233
3. 6864
4. 8695
5. 12652
6. 12395
7. 67592
8. 69639
9. 72683

LANDPROCESS
99/92 KESMI VILL PRACHA-UTHIT RD. (SO21)
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2259 3533
F +66 (0) 2661 2186
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

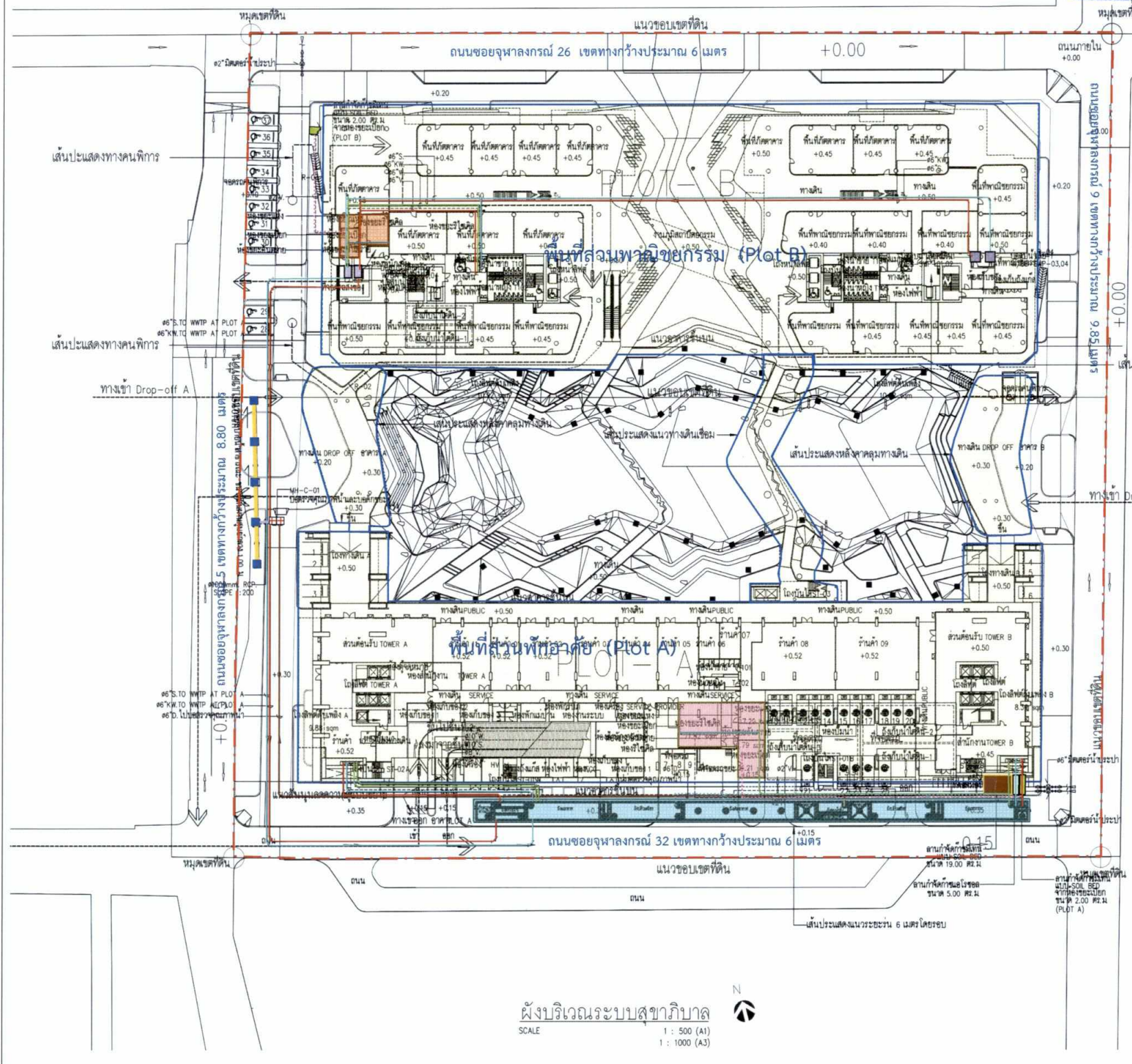
CHECK BY
ENGINEER
SIGNED
1. 1520
2. 4233
3. 6864
4. 8695
5. 12652
6. 12395
7. 67592
8. 69639
9. 72683

DRAWING NO.
P 0.05
SCALE: AS SHOWN
COPYRIGHT © 2020 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ห้องพักผ่อนรวมของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
- ห้องพักผ่อนรวมของพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อสูบน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทนจากห้องพักผ่อนเปียก
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักผ่อนรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5
- แนวท่อระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักผ่อนเปียกเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักผ่อนเปียก
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัด Aerosol

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
SCALE 1 : 500 (A1)
1 : 1000 (A3)

OWNER
โครงการพัฒนาศูนย์ราชการ
GENERAL NOTE

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

IA 49
INTERIOR DESIGNER
SIGNED

LANDPROCESS
DRAWING TITLE
GENERAL

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ENGINEER
SIGNED

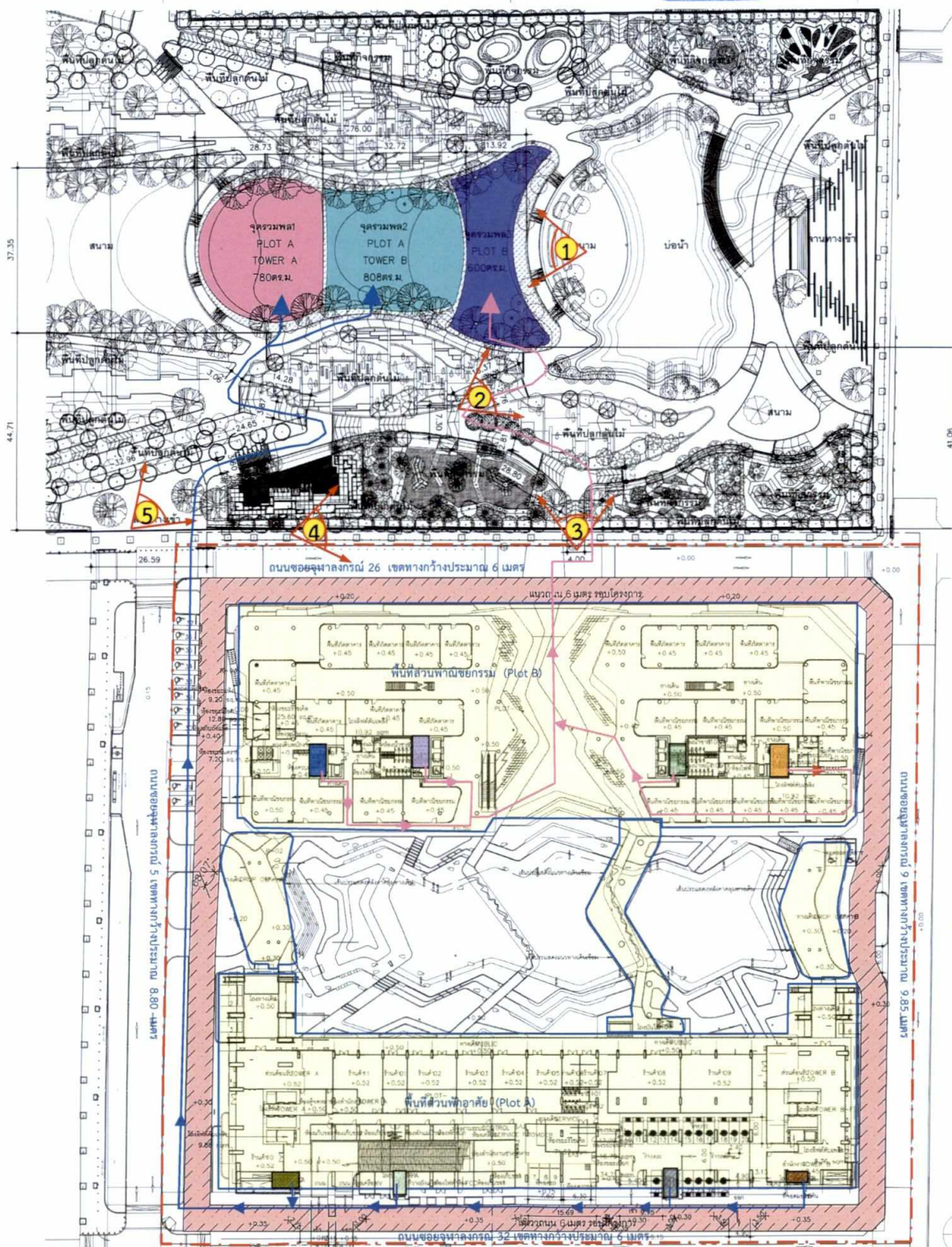
DRAWING NO.
P 0.03

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- บันได ST-01A พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
- บันได ST-02A พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
- บันได ST-01B พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
- บันได ST-02B พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
- บันได ST-01 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
- บันได ST-02 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
- บันได ST-03 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
- บันได ST-04 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)

จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,120 คน
ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานทาวเวอร์ A
ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) รวมทั้งสิ้น 2,959 คน ได้อย่างเพียงพอ
โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A จำนวน 2,949 คน
- พนักงานพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จำนวน 10 คน

จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 808 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,232 คน
ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานพื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า)
ทาวเวอร์ B ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) รวมทั้งสิ้น 2,971 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B จำนวน 2,916 คน
- พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จำนวน 55 คน

จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,460 คน
ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
รวมทั้งสิ้น 2,400 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- พื้นที่พาณิชย์กรรม จำนวน 1,329 คน
- พื้นที่ภัตตาคาร จำนวน 433 คน
- พื้นที่สำนักงาน จำนวน 342 คน
- พนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B) จำนวน 10 คน

← เส้นทางอพยพจากพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)มายังจุดรวมพลภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

← เส้นทางอพยพจากส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม (Plot B)มายังจุดรวมพลภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผังพื้นที่ 1 อาคารพักอาศัย ผังแสดงจุดรวมพลทั้งโครงการ
มาตราส่วน 1:600

OWNER
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
โครงการพัฒนาศูนย์การเรียนรู้ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สยาม
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION FROM THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHARUWIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2281 4447
F +66 (0) 2281 3872
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. ATHARAKH BUILDING SUKHARUWIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2281 4447
F +66 (0) 2281 3872
E. AE49@A49.CO.TH
W. AE49.CO.TH

ME 49
ME ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. ATHARAKH BUILDING SUKHARUWIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2281 4447
F +66 (0) 2281 3872
E. ME49@A49.CO.TH
W. ME49.CO.TH

IA 49
INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
118 SUKHARUWIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2281 4447
F +66 (0) 2281 3872
E. IA49@A49.CO.TH
W. IA49.CO.TH

LANDPROCESS
LANDPROCESS LIMITED
399/90 KESIN VILL PRACHA-AUTHOR RD. (5001)
SANGHEE NOK HUA KWANG, BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 261 256 1000
F. LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W. LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING NO.
LA001-5-0
SCALE 1:1
REF FILE 600
DRAWN BY: J. J. J.
PRINTED DATE: 24.02.2563
CHECK BY: ARCHITECT
SIGNED: J. J. J.
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง
ของโครงการ

โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

247/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยผู้จัดการโครงการ (Project Manager) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผนโดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน
- (2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 3 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (4) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีถังเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้
- (6) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
- (7) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน
- (8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
- (9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าวเพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้
- (10) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร
- (11) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



248/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- (12) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้
- (13) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้
- (14) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง
- (15) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้
- (16) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที
- (17) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ
- (18) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
- (19) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบไม่ให้นักภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที
- (21) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที
- (22) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ด้านทิศเหนือของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน

อย่างไรก็ตาม ในช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1. ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) แจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย

- (1) แจ้งต่อผู้บริหารโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- (2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุทธิธรรณชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

249/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นขณะนั้น

(1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 กำหนดเป็น AI-1 (รุนแรงมาก) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวรหรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายอันตรายหรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

(2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 กำหนดเป็น AI-2 (รุนแรงปานกลาง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นเป็นระดับ AI-1 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วจะสามารถปรับปรุงหรือลดเซยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 กำหนดเป็น AI-3 (ไม่รุนแรง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

(1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

(1.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(1.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

(2.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ)

(2.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

(3.1) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

250/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2. วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

- 1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้
 - (1) ดึงสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์
 - (2) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที
 - (3) แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที
 - (4) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น
- 2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง
 - (1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง
 - (2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด
- 3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น
- 4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ
- 5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่ทำหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป
- 6) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ผู้ที่รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิตให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

251/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ติดต่อผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการหรือแจ้งต่อผู้ควบคุมดูแลโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

(1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น

(2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

(1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

(1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

(2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

(3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

(4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

252/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง
ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

4. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่
แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพ
ความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้ทีมงานและผู้ใช้อาคารภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะ
อพยพถ้าจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพ
ออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
 - (1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
 - (2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล
โครงการ
 - (4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์
ฉุกเฉินในทุกกรณี
 - 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจาก
ทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุทธิธรรณนันทชัย)

253/316

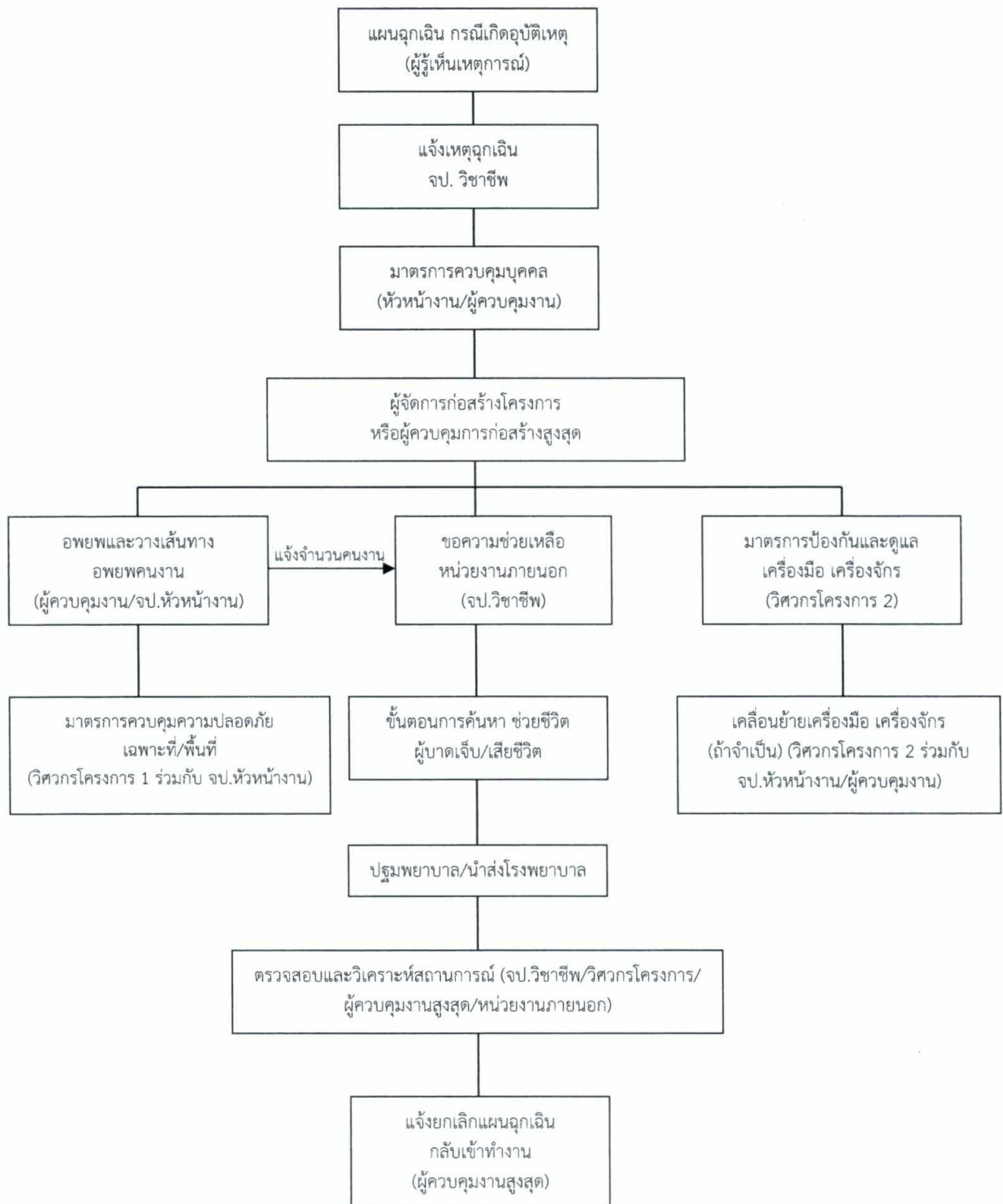
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายรพงค์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



254/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักดังต่อไปนี้

1) ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

2) ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3) หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง จะประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยมีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

3) แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

255/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

2) แผนการอพยพหนีไฟ

- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

3) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว (2 แผน)

1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์และปรึกษาหารือกันเพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อาคารมีสภาพกลับมาสู่สภาพปกติ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

256/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

นอกจากนี้ ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับและกู้ภัยบรรเทาทุกข์ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

รูปที่ 2 จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย) 257/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

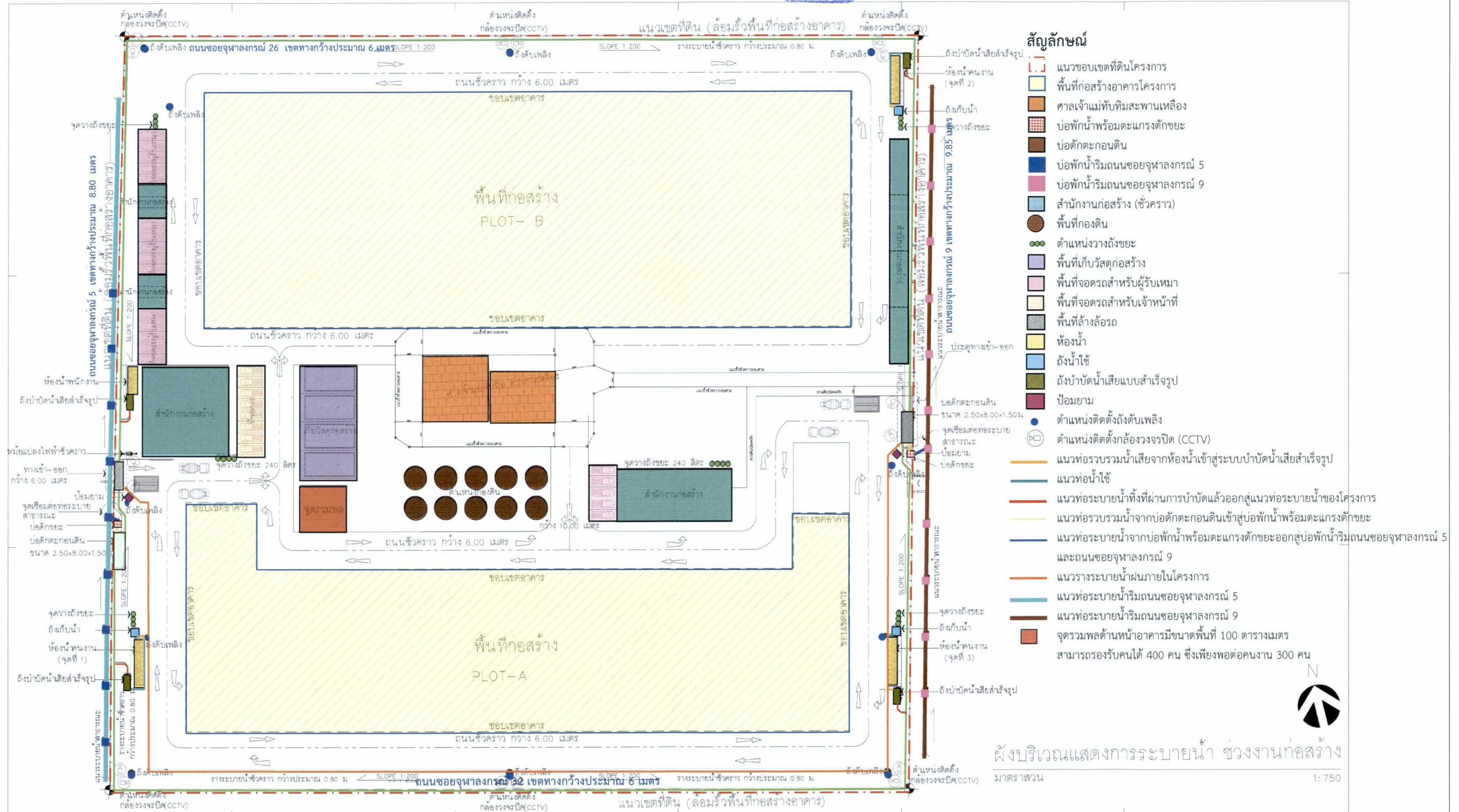
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังบริเวณแสดงการระบายน้ำ ช่วงงานก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:750

OWNER PROJECT NAME โครงการพัฒนาที่ดิน 33 เขตพาณิชย์หลวง-สามย่าน GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS SET OUT IN THE CONTRACT AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS AUTHORED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	ARCHITECT ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	STRUCTURAL ENGINEER ARCHITECTS 49 LIMITED 102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4030-1 F +66 (0) 2264 1848 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH	ELECTRICAL ENGINEER ARCHITECTS 49 LIMITED 102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 2291 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH	MECHANICAL ENGINEER ARCHITECTS 49 LIMITED 102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 2291 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH	INTERIOR DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 2291 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH	LANDSCAPE ARCHITECT ARCHITECTS 49 LIMITED 102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 2291 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH	DRAWING TITLE ผังบริเวณแสดงการระบายน้ำ ช่วงงานก่อสร้าง ISSUE/REVISION CHECK BY ARCHITECT SIGNED PM PD PA JE DRAWN BY PRINTED DATE DRAWING NO. EIA-02 SCALE REF. FILE COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
---	---	--	--	--	--	--	--	---



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร

259/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

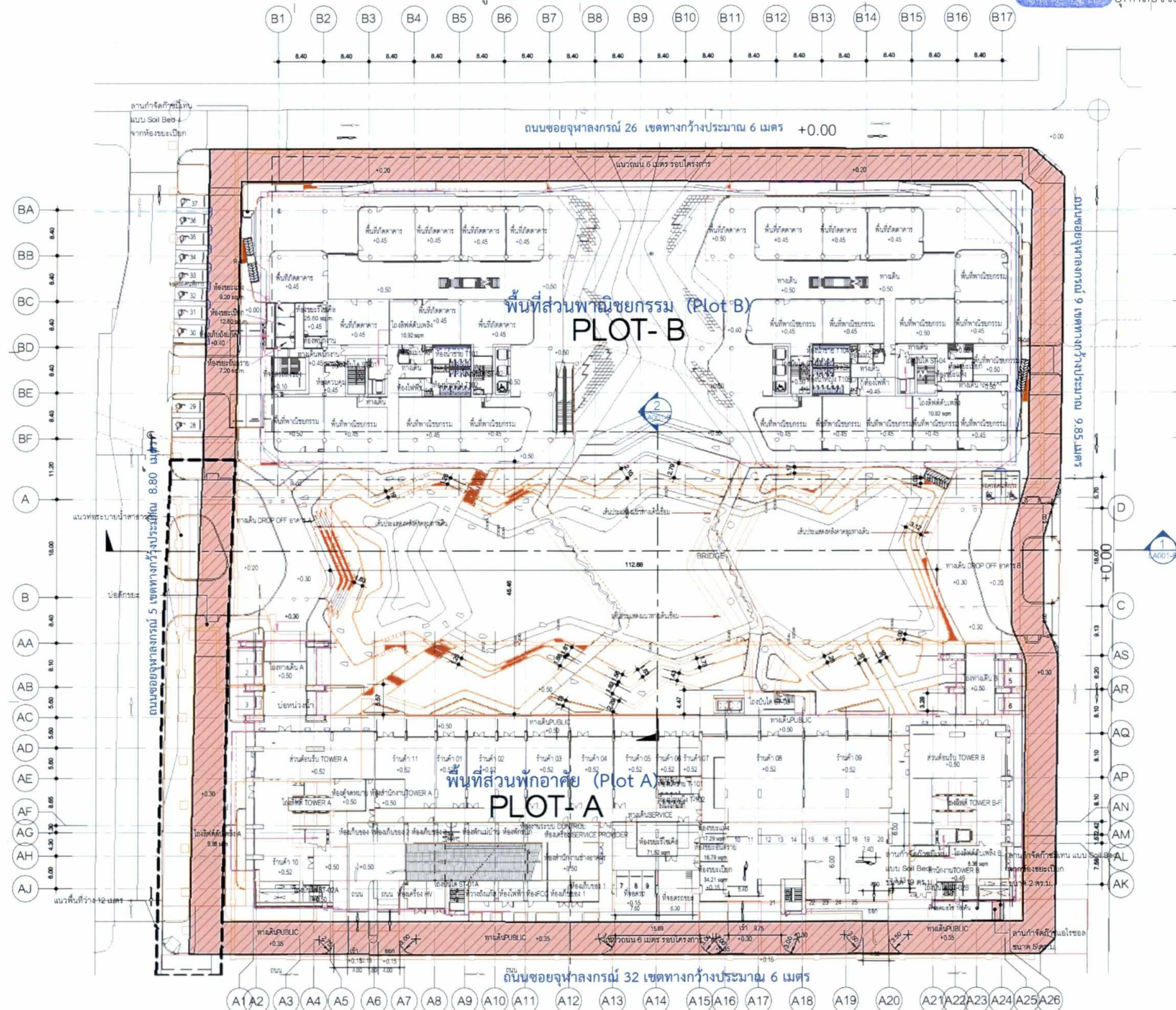
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

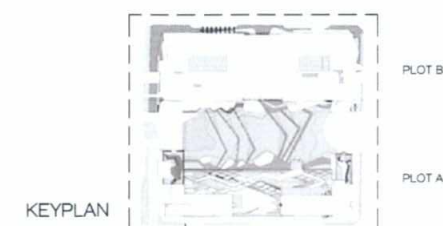


EIA (GFA) LEGEND

- พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้น 1
- พื้นที่สีเขียวชั้นทางเชื่อม
- Calculating...

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวรวม			
พื้นที่ในโครงการ	หน่วย	พื้นที่กฎหมายกำหนด	
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	4,803.38 ตร.ม.	4,022 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นทางเชื่อม	พื้นที่สีเขียวชั้นทางเชื่อม	156.53 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวชั้น 9A	พื้นที่สีเขียวชั้น 9A	1,097.40 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ชั้นคาตฟ้า	พื้นที่สีเขียว อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ชั้นคาตฟ้า	1,749.23 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวชั้น 40	พื้นที่สีเขียวชั้น 40	131.01 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวชั้น 46	พื้นที่สีเขียวชั้น 46	139.01 ตร.ม.	
		8,076.56 ตร.ม.	8,044 ตร.ม.

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร ชั้น 1		
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	77.15 m ²	ตร.ม.



1 ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
มาตราส่วน 1 : 400

OWNER
โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์แนวรางสาย

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 5872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

IA 49
INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
102 AM PL. A THAKRAVILL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

LANDPROCESS
LANDPROCESS LIMITED
999/92 KESIN VILL PRACHA-UTTH RD. (SOI2)
SAMPAN NOKHAI KWANG, BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 64 536 0040
F +66 (0) 2661 2186
E LA49@A49.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
LA001-1-1

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

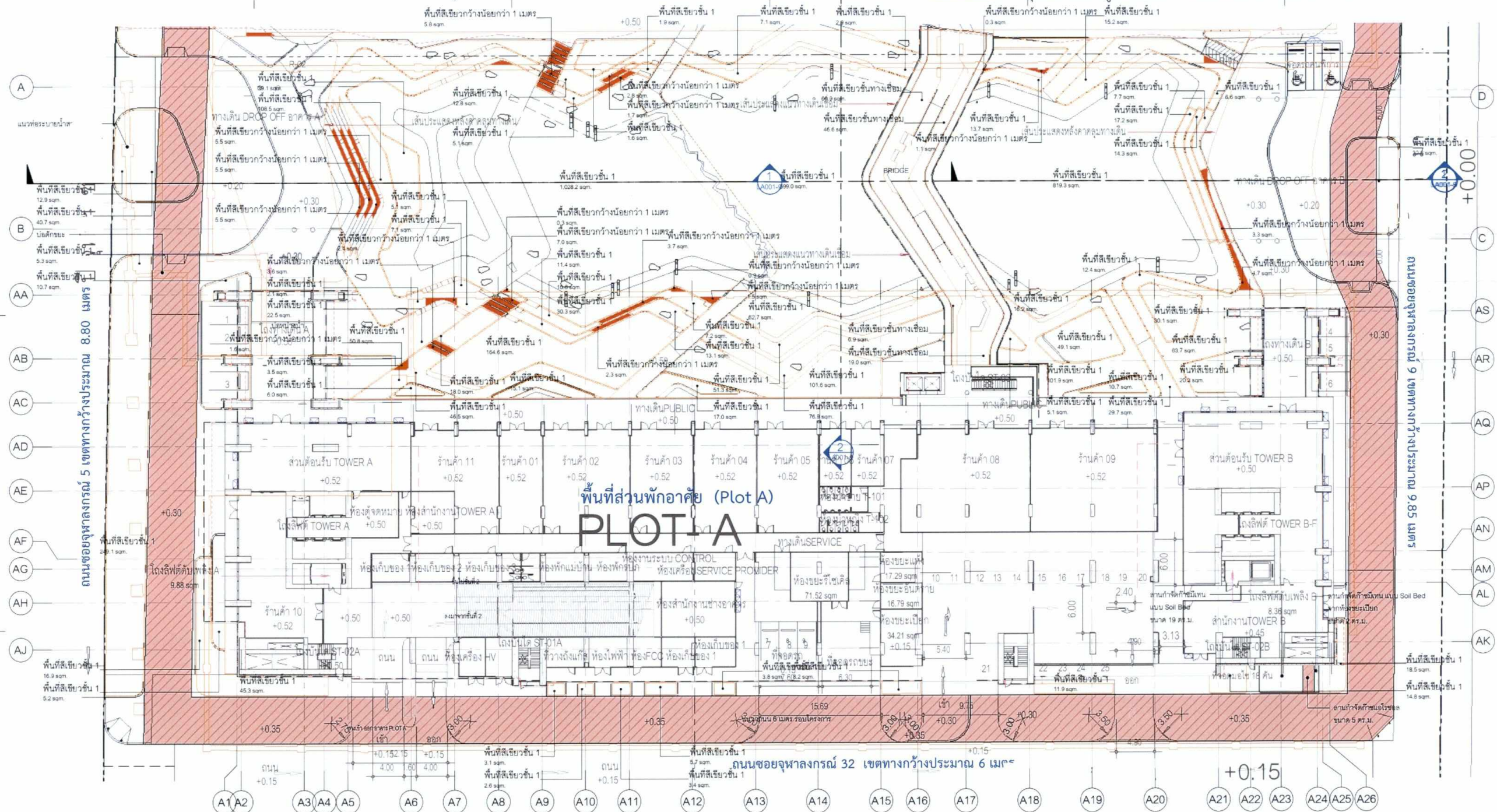
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



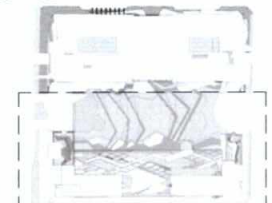
1 ผังพื้นที่ 1 อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว A
มาตราส่วน 1 : 250

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1			
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย	พื้นที่กฎหมายกำหนด
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	4803.38 m ²	ตร.ม.	4,022 ตร.ม.

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวทางเชื่อม		
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
พื้นที่สีเขียวทางเชื่อม	156.53 m ²	ตร.ม.

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร ชั้น 1		
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร	77.15 m ²	ตร.ม.

KEYPLAN



OWNER



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

PROJECT NAME
โครงการพัฒนาที่ดินเลข 33 เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ให้ใช้ตามขนาดที่ระบุในแบบ: ห้ามดัดแปลง

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2599 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT

SIGNED
สถาปนิก
วันที่ 20/02/2564
สถาปนิก
วันที่ 20/02/2564
สถาปนิก
วันที่ 20/02/2564

AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4430-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร
วันที่ 20/02/2564
วิศวกร
วันที่ 20/02/2564
วิศวกร
วันที่ 20/02/2564

ME 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 6447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร
วันที่ 20/02/2564
วิศวกร
วันที่ 20/02/2564
วิศวกร
วันที่ 20/02/2564

IA 49

INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 6447
E IA49@IA49.CO.TH
W IA49.CO.TH

INTERIOR DESIGNER

SIGNED
สถาปนิก
วันที่ 20/02/2564
สถาปนิก
วันที่ 20/02/2564
สถาปนิก
วันที่ 20/02/2564

LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED
999/92 KESIM VILLAGE PRACHA-UTHT RD. (SO21)
SANGHEE NOKHAI KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
T +66 (0) 84 558 0040
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1 (A)

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PA
JC

DRAWING NO.

A001-1-2

DRAWN BY Author

PRINTED DATE 04.02.2563

SCALE: 1 : 250

REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุทธิธรรณชัย)

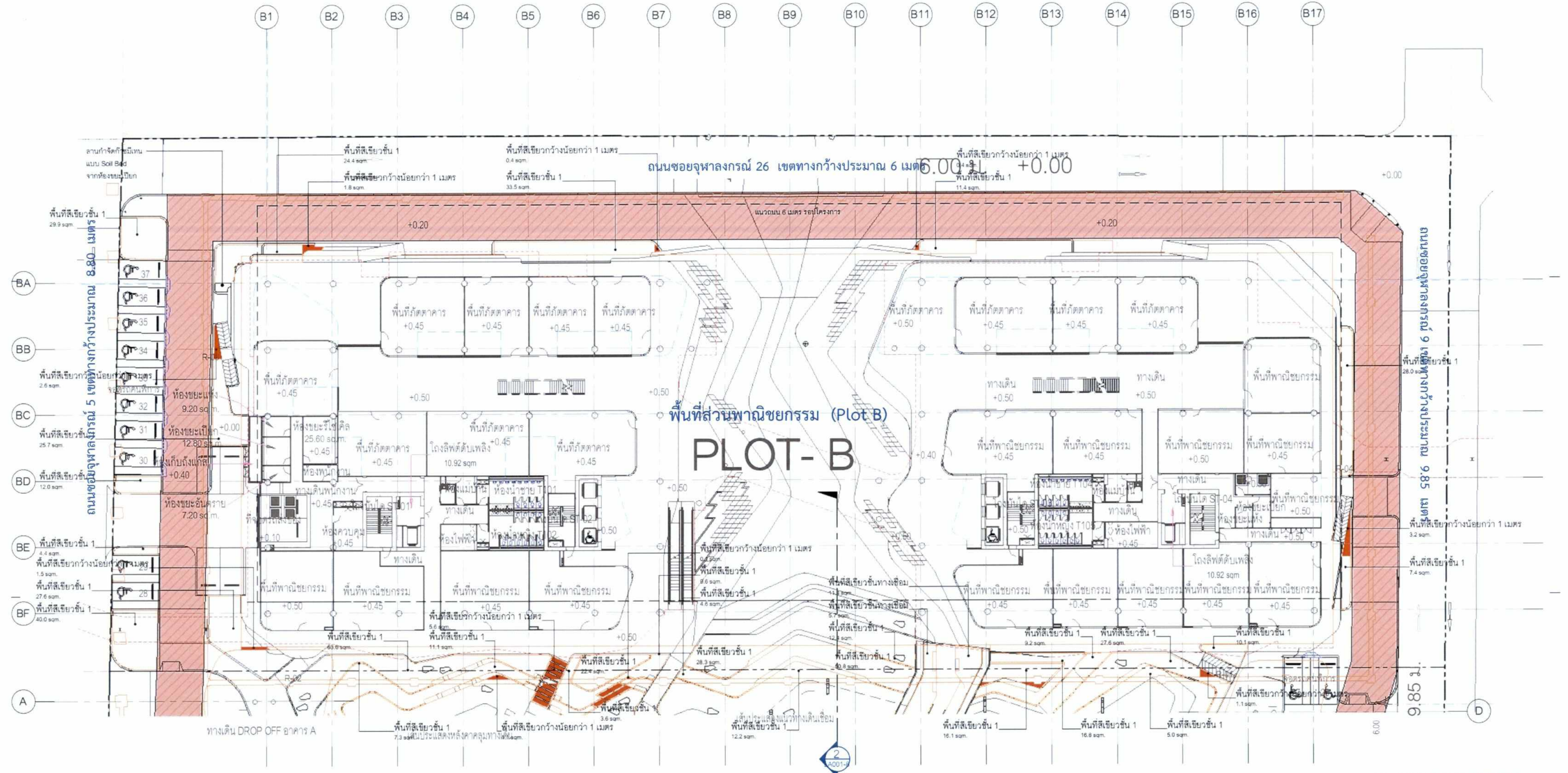
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



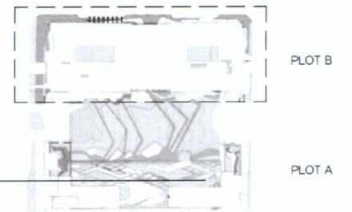
ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1			
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย	พื้นที่กฎหมายกำหนด
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	4803.38 m ²	ตร.ม.	4,022 ตร.ม.

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวทางเชื่อม		
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
พื้นที่สีเขียวชั้นทางเชื่อม	156.53 m ²	ตร.ม.

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร ชั้น 1		
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร	77.15 m ²	ตร.ม.

ผังพื้นที่ 1 อาคารพาณิชย์รวม สำนักงาน ผังแสดงพื้นที่สีเขียว B
มาตราส่วน 1 : 250

KEYPLAN



OWNER โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-บางนา GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	DESIGNER A 49 ARCHITECT SIGNED STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED MECHANICAL ENGINEER SIGNED SANITARY ENGINEER SIGNED INTERIOR DESIGNER SIGNED LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2262 4370 F +66 (0) 2255 3672 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 88 FL. ATHAKRAVIL BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2861 4030-1 F +66 (0) 2264 1848 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	ME 49 MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102 88 FL. ATHAKRAVIL BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4449-9 F +66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	IA 49 INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED 116 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2259 3533 F +66 (0) 2561 2186 E IA49@IA49.CO.TH W IA49.CO.TH	LANDPROCESS LANDPROCESS LIMITED 399/90 KESAM VILLE PRACHAJITHIT RD. (SO01) SARASEN NOK-HUN KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND T +66 (0) 84 566 040 E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH W LANDPROCESS.CO.TH	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1 (B)	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PA SIGNED JC SIGNED	DRAWING NO. A001-1-3 SCALE: 1:250 REF. FILE: COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
--	--	---	--	---	--	--	--	---	---	--

ภูมิภาพ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

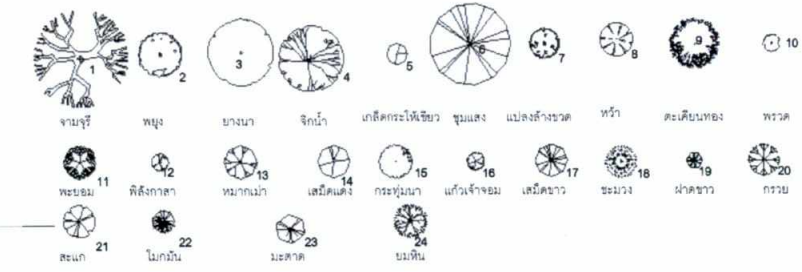
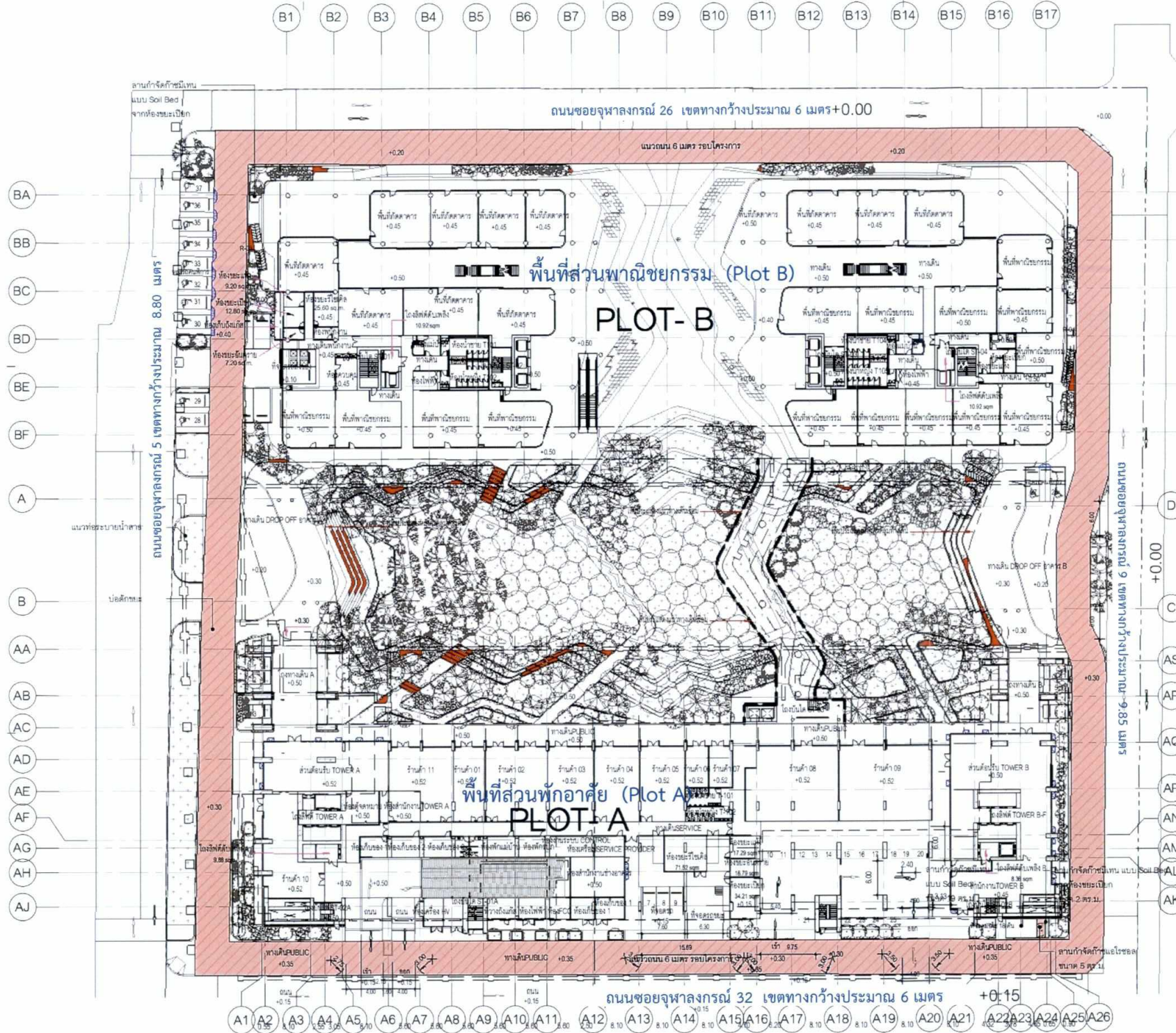
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



ภูมิภาพ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



GF รายละเอียดไม้ยืนต้น งานภูมิทัศน์					
รหัสต้นไม้	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	สูงกลางทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม
1	ต้นยางนา สูง 8.00 ม. ขนาด 12" พร้อมสนบรูณ	Albizia saman	6 ม.	27	28.2 ตร.ม.
2	ต้นพะยอม สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Dalbergia cochinchinensis	2.8 ม.	165	6.16 ตร.ม.
3	ต้นมะม่วง สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Dipterocarpus alatus	4 ม.	142	12.57 ตร.ม.
4	ต้นจิกน้ำขนาด สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Barringtonia acutangula	4 ม.	51	12.57 ตร.ม.
5	ต้นแคตตาลิปตา สูง 2.00 ม. ขนาด 4" พร้อมสนบรูณ	Clusia major	1.2 ม.	145	1.13 ตร.ม.
6	ต้นทุเรียน สูง 8.00 ม. ขนาด 10" พร้อมสนบรูณ	Cassia fistula	5 ม.	15	19.35 ตร.ม.
7	ต้นประดู่สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Callistemon lanceolatus	1.8 ม.	27	2.60 ตร.ม.
8	ต้นหว้า สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Syzygium cumini	2 ม.	9	3.19 ตร.ม.
9	ต้นตะเคียนทอง สูง 6.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Hopsea odorata	3.2 ม.	17	8.41 ตร.ม.
10	ต้นพรวด สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พร้อมสนบรูณ	Rhodomyrtus tomentosa	1 ม.	22	0.79 ตร.ม.
11	ต้นพะยอม สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Shorea roxburghii	2 ม.	1	3.29 ตร.ม.
12	ต้นคัสตักสูง 1.50 ม. ขนาด 3" พร้อมสนบรูณ	Ardisia pendulifera	1 ม.	22	0.82 ตร.ม.
13	ต้นมะม่วงสูง 4.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Antidesma punctulatum	2 ม.	24	3.30 ตร.ม.
14	ต้นแคตตาลิปตา สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Syzygium cinerea	2 ม.	40	3.06 ตร.ม.
15	ต้นกระทุ้งสูง 3.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Mitrasyne korth	2 ม.	2	3.29 ตร.ม.
16	ต้นแก้วเจ้าจอม สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พร้อมสนบรูณ	Gualoum officinale	1 ม.	34	0.86 ตร.ม.
17	ต้นแคตตาลิปตา สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Maleuca cajuputi	2 ม.	41	3.11 ตร.ม.
18	ต้นชะมวง สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Garcinia cowa	2 ม.	2	3.80 ตร.ม.
19	ต้นเผือกขาว สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พร้อมสนบรูณ	Lumnitzera racemosa	1 ม.	59	0.79 ตร.ม.
20	ต้นกล้วย สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Horefieldia irya	2 ม.	2	3.10 ตร.ม.
21	ต้นสะแก สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Combretum quadrangulare	2 ม.	6	3.08 ตร.ม.
22	ต้นโมกข์สูง 3.00 ม. ขนาด 4" พร้อมสนบรูณ	Wrightia arborea	1.5 ม.	22	1.54 ตร.ม.
23	ต้นมะเดื่อ สูง 3.00 ม. ขนาด 4" พร้อมสนบรูณ	Artocarpus lacucha	1.8 ม.	73	2.29 ตร.ม.
24	ต้นยมหิน สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พร้อมสนบรูณ	Chukrasia tabularis	2 ม.	1	3.58 ตร.ม.
พื้นที่รวม					5,588.95 ตร.ม.

1 ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้ยืนต้นทั้งโครงการ
มาตราส่วน 1:400

OWNER

PROJECT NAME

GENERAL NOTE

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDPROCESS

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ 1 ของโครงการ

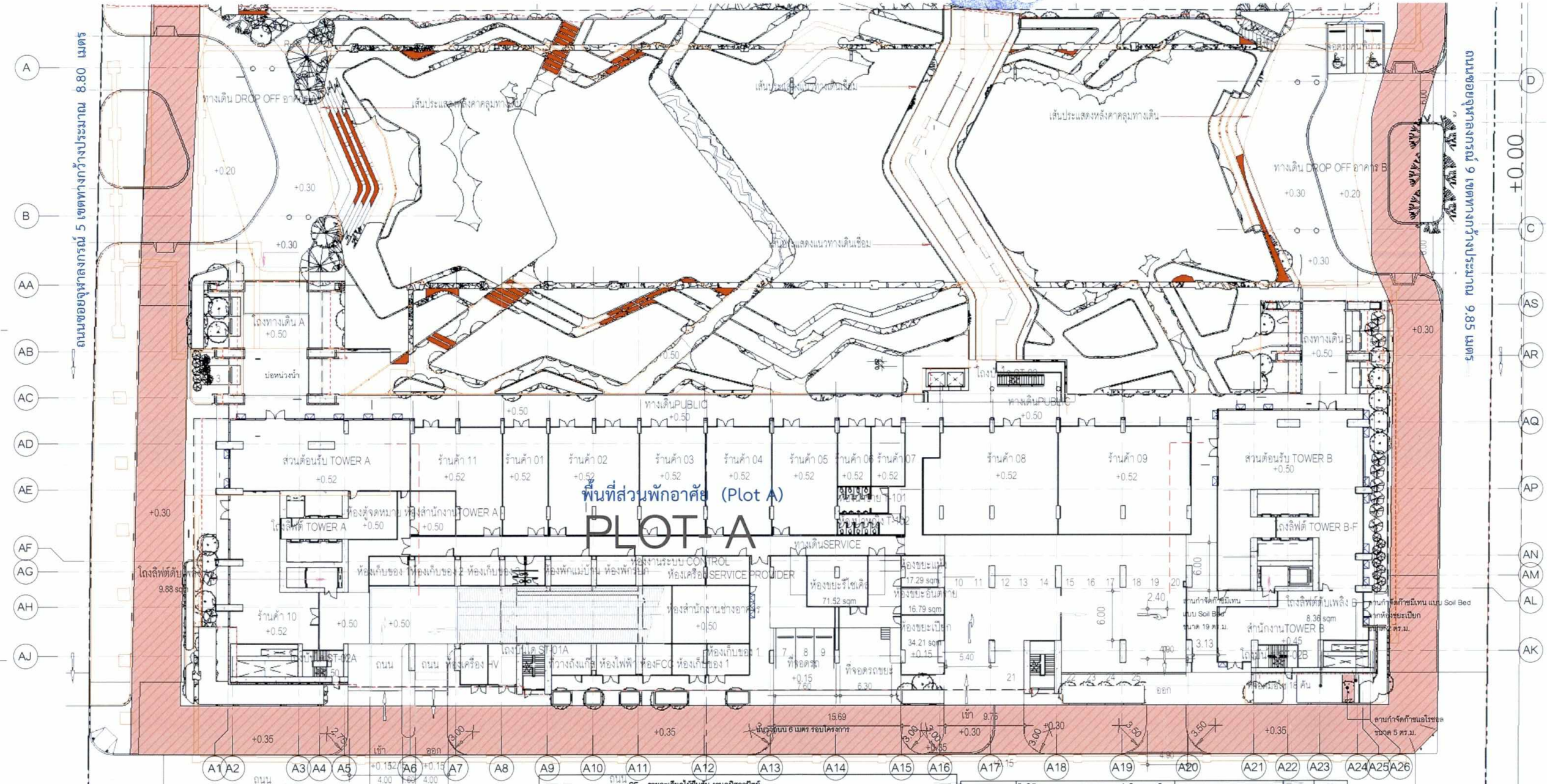
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



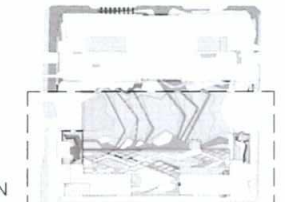
1 ผังพื้นที่ 1 อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น A
มาตราส่วน 1:250

EIA LEGEND พื้นที่สีเขียวที่ยื่น

ระดับพื้นที่	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย	พื้นที่กฎหมายกำหนด
ระดับพื้นที่ 1	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น	4,116.52	ตร.ม.	4,022 ตร.ม.

รหัสต้นไม้	Description	ชื่อวิทยาศาสตร์	ศก.ทรงพุ่ม	จำนวน
1	ต้นจามจุรี สูง 8.00 ม. ขนาด 12" พุ่มสมบูรณ์	Albizia saman	6 ม.	27
2	ต้นพะยอม สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Dalbergia cochinchinensis	2.8 ม.	165
3	ต้นยางนา สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Dipterocarpus alatus	4 ม.	142
4	ต้นจิกบ้านสูง สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Barringtonia acutangula	4 ม.	51
5	ต้นเกล็ดกรรไกรใบเขียว สูง 2.00 ม. ขนาด 4" พุ่มสมบูรณ์	Cissia major	1.2 ม.	145
6	ต้นชุมแสง สูง 8.00 ม. ขนาด 10" พุ่มสมบูรณ์	Cassia fistula	5 ม.	15
7	ต้นประดู่ขาว สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Callistemon lanceolatus	1.8 ม.	27
8	ต้นหว้า สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Syzygium cumini	2 ม.	9
9	ต้นเคียนทอง สูง 6.00 ม. ขนาด 4" พุ่มสมบูรณ์	Hopea odorata	3.2 ม.	17
10	ต้นเหวศ สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พุ่มสมบูรณ์	Rhodomyrtus tomentosa	1 ม.	22
11	ต้นพะยอม สูง 3.00 ม. ขนาด 6" พุ่มสมบูรณ์	Shorea roxburghii	2 ม.	1

12	ต้นพื้งกาสูง สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พุ่มสมบูรณ์	Ardisia pendulifera	1 ม.	22
13	ต้นมะกอกสูง สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Antidesma punctolatum	2 ม.	24
14	ต้นแคแสดสูง สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Syzygium cinerea	2 ม.	40
15	ต้นกระถินสูง สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Mitrasia korth	2 ม.	2
16	ต้นแก้วเจ้าจอม สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พุ่มสมบูรณ์	Guaiacum officinale	1 ม.	34
17	ต้นแคแสดสูง สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Melaleuca cajuputi	2 ม.	41
18	ต้นชะมวง สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Garcinia cowa	2 ม.	2
19	ต้นผัดขาว สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พุ่มสมบูรณ์	Lumnitzera racemosa	1 ม.	59
20	ต้นกล้วย สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Horsfieldia irya	2 ม.	2
21	ต้นเสนาสูง สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Combretum quadrangulare	2 ม.	6
22	ต้นโมกสูง สูง 3.00 ม. ขนาด 4" พุ่มสมบูรณ์	Wrightia arborea	1.5 ม.	22
23	ต้นมะหาดสูง สูง 3.00 ม. ขนาด 4" พุ่มสมบูรณ์	Artocarpus lacucha	1.8 ม.	73
24	ต้นมะยมสูง สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Chukrasia tabularis	2 ม.	1
Grand total: 949				พื้นที่รวม 5,588.95 ตร.ม.



OWNER

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/201 P. 1, THAKRAVILLAGE BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/201 P. 1, THAKRAVILLAGE BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P. 1, THAKRAVILLAGE BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P. 1, THAKRAVILLAGE BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P. 1, THAKRAVILLAGE BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

INTERIOR ARCHITECT

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P. 1, THAKRAVILLAGE BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P. 1, THAKRAVILLAGE BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED
99/92 KESIN VILLAGE PRACHA-UTTHIT RD. (SOI21)
SAMSAN NOK HUAI KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
T +66 (0) 84 886 0045
F +66 (0) 2661 2186
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวที่ยื่น (A)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUED FOR PERMIT	Author	04.02.2563

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PA	
JC	

DRAWING NO.

A001-2-1

SCALE

As indicated

REF. FILE

04.02.2563

DATE

04.02.2563

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)

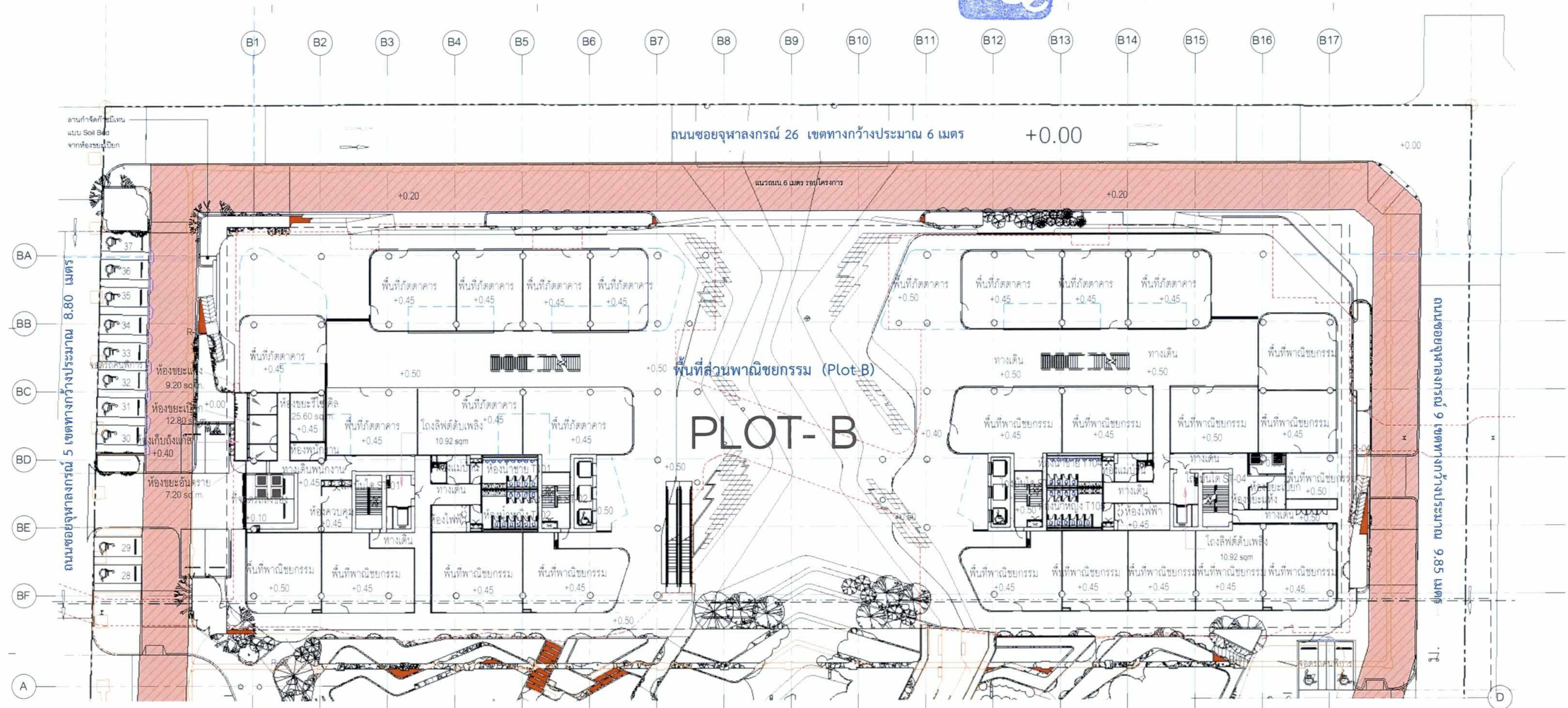
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



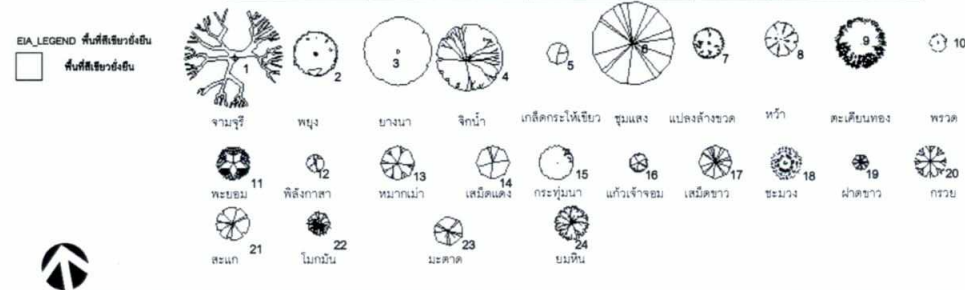
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



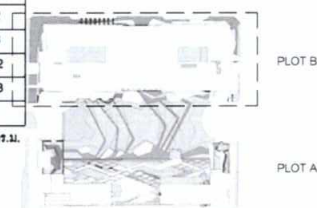
ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว				
ระดับชั้น	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่โครงการ	หน่วย	พื้นที่กฎหมายกำหนด
ระดับพื้นที่ 1	พื้นที่สีเขียว	4,116.52	ตร.ม.	4,022 ตร.ม.



GF รายละเอียดไม้ยืนต้น งานภูมิสถาปัตย์			
รหัสต้นไม้	Description	ชื่อวิทยาศาสตร์	ศก.ทรงพุ่ม จำนวน
1	ต้นจามจุรี สูง 8.00 ม. ขนาด 12" พุ่มสมบูรณ์	Albizia saman	6 ม. 27
2	ต้นพะยอม สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Dalbergia cochinchinensis	2.8 ม. 185
3	ต้นยางนา สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Dipterocarpus alatus	4 ม. 142
4	ต้นจันทน์แดง สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Barringtonia acutangula	4 ม. 51
5	ต้นกัลปพฤกษ์ให้เขียว สูง 2.00 ม. ขนาด 4" พุ่มสมบูรณ์	Clusia major	1.2 ม. 145
6	ต้นทุเรียนสูง สูง 8.00 ม. ขนาด 10" พุ่มสมบูรณ์	Cassia fistula	5 ม. 15
7	ต้นประดู่สูง สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Callistemon lanceolatus	1.8 ม. 27
8	ต้นหว้า สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Syzygium cumini	2 ม. 9
9	ต้นตะเคียนทอง สูง 6.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Hopea odorata	3.2 ม. 17
10	ต้นพรด สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พุ่มสมบูรณ์	Rhodomyrtus tomentosa	1 ม. 22
11	ต้นพะยอม สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Shorea roxburghii	2 ม. 1

12	ต้นพื้งกลาง สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พุ่มสมบูรณ์	Ardia pendulifera	1 ม. 22
13	ต้นหมากสูง สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Antideasma puncticulatum	2 ม. 24
14	ต้นเสม็ดแดง สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Syzygium cinerea	2 ม. 40
15	ต้นกระถินสูง สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Mitrasia korth	2 ม. 2
16	ต้นแก้วเจ้าจอม สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พุ่มสมบูรณ์	Guaiacum officinale	1 ม. 34
17	ต้นเสม็ดขาว สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Melaleuca cajuputi	2 ม. 41
18	ต้นชะมวง สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Garcinia cowa	2 ม. 2
19	ต้นนาคสูง สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พุ่มสมบูรณ์	Lumnitzera racemosa	1 ม. 59
20	ต้นกรวย สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Horsfieldia irya	2 ม. 2
21	ต้นตะแบก สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Combretum quadrangulare	2 ม. 6
22	ต้นโมกข์สูง สูง 3.00 ม. ขนาด 4" พุ่มสมบูรณ์	Wrightia arborea	1.5 ม. 22
23	ต้นมะค่า สูง 3.00 ม. ขนาด 4" พุ่มสมบูรณ์	Artocarpus lacucha	1.8 ม. 73
24	ต้นเข็มสูง สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พุ่มสมบูรณ์	Chukrasia tabularis	2 ม. 1
Grand total: 949		พื้นที่รวม	5,588.95 ตร.ม.

KEYPLAN



OWNER



PROJECT NAME

โครงการพัฒนาพื้นที่ถนน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามนา

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED.

DESIGNER

A 49

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3472
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 Bldg. 4, THAKRAVAT BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 Bldg. 4, THAKRAVAT BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

IA 49

INTERIOR DESIGNER

SIGNED

INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
102 Bldg. 4, THAKRAVAT BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2259 3533
F +66 (0) 2661 2186
E IA49@IA49.CO.TH
W IA49.CO.TH

LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED

SIGNED

LANDPROCESS LIMITED
89/89 KESON VILL PRACHA-UTHT RD. (SOI21)
SAMSAN NOK-HUAI KWANG, BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 64 586 0240
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

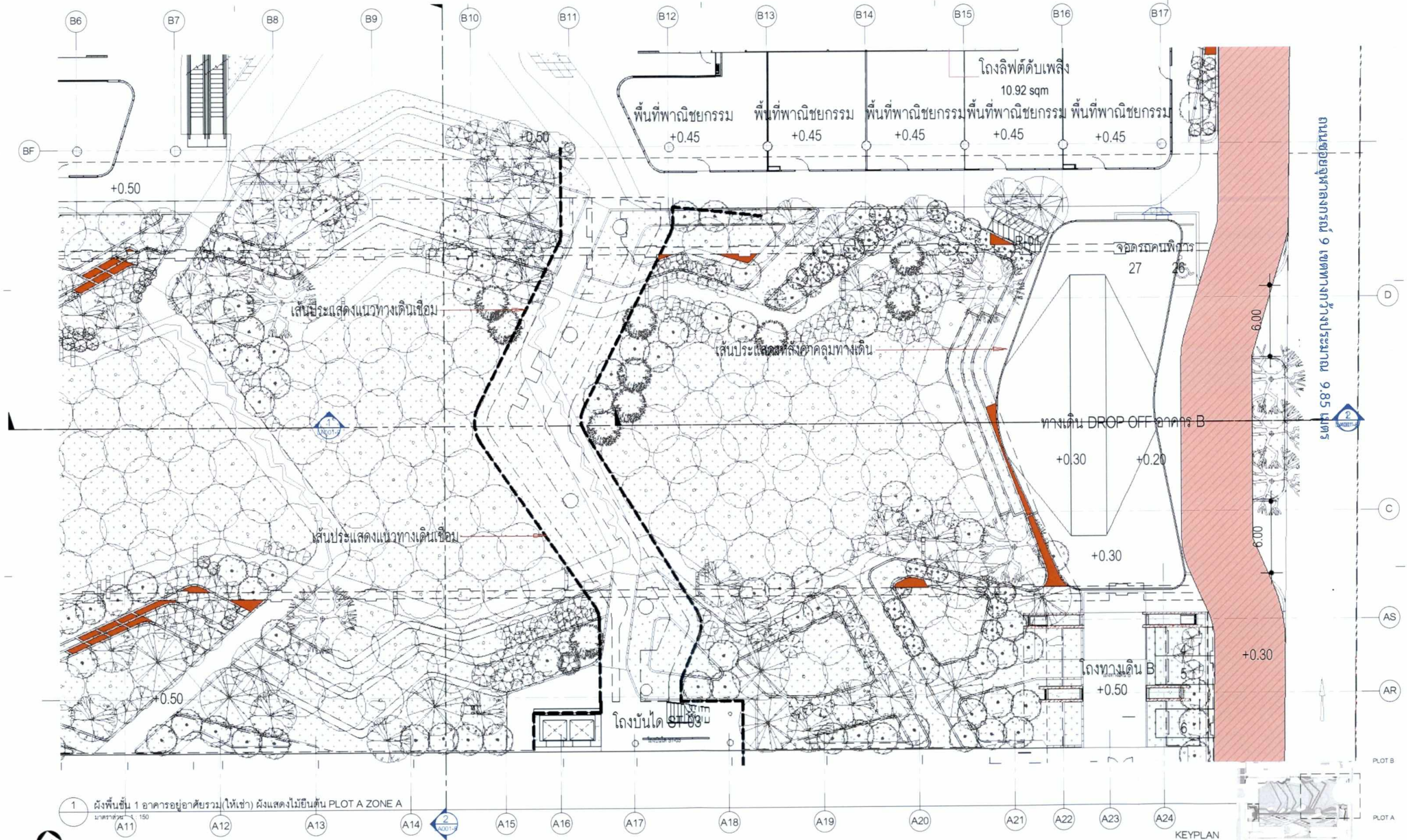
A001-2-2

SCALE: As indicated
REF. FILE
COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



<

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) โซน A

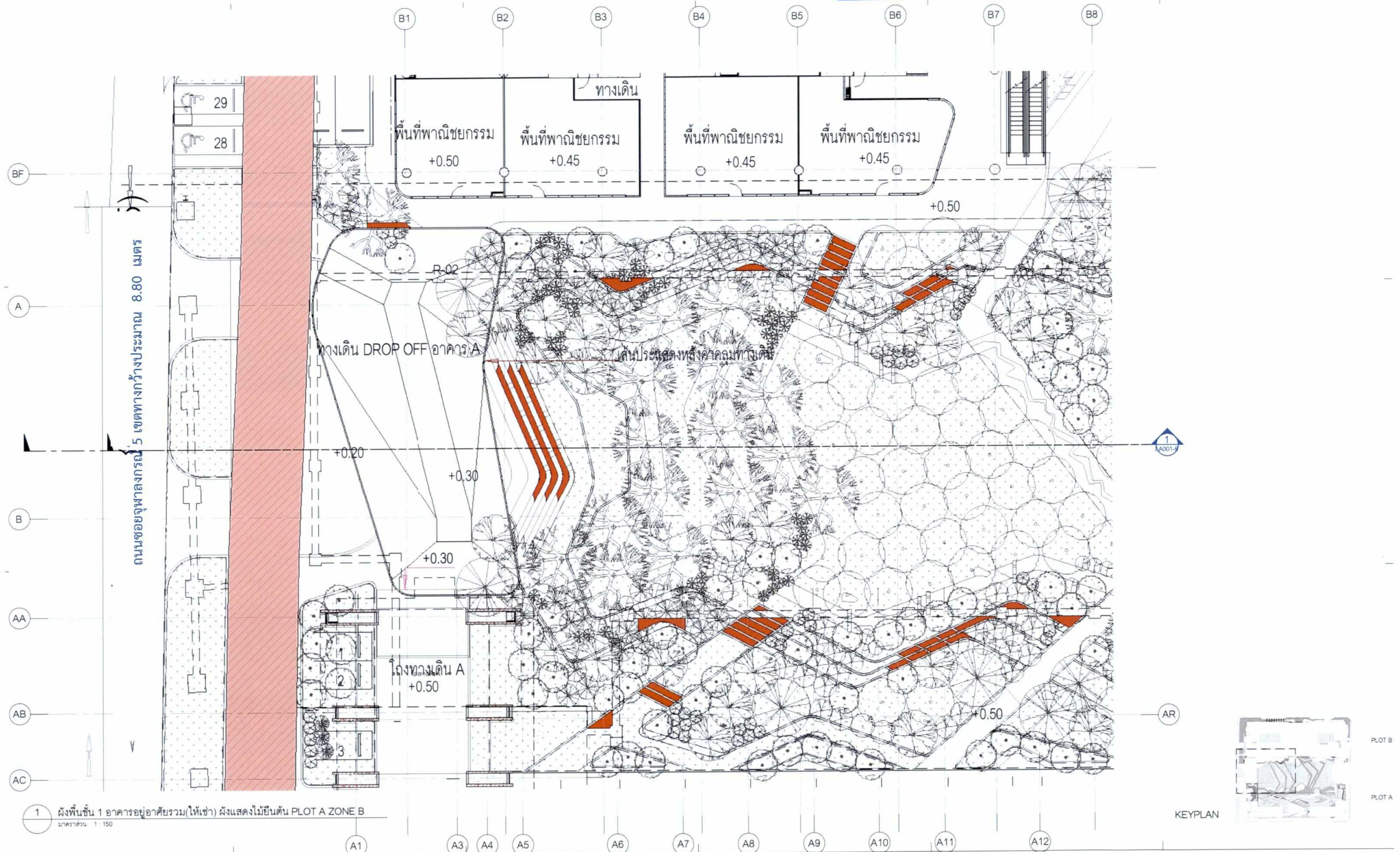
กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



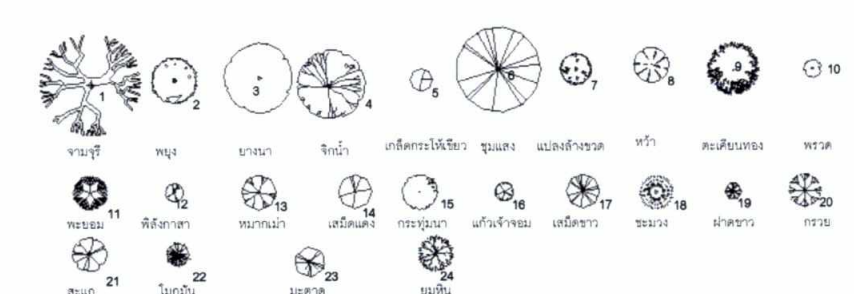
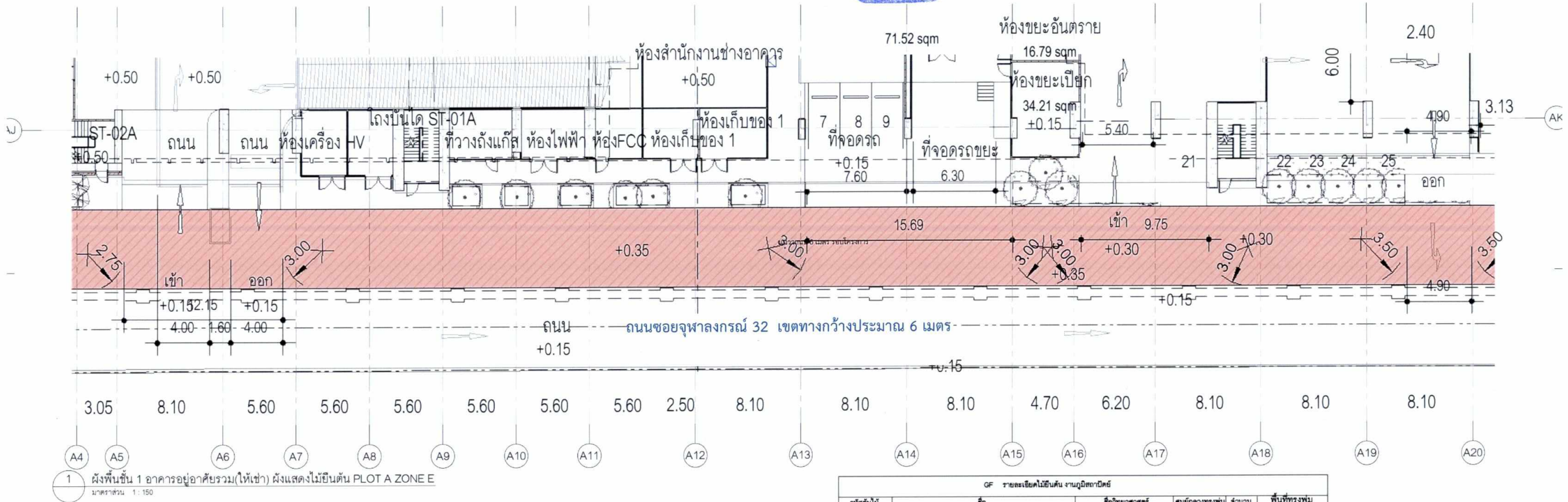
OWNER โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพัฒนาอเนกประสงค์ GENERAL NOTE THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดจริงในการอ่าน ห้ามใช้ขนาดย่อ	DESIGNER A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4270 F +66 (0) 2256 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	AE 49 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2661 4030-1 F +66 (0) 2204 1848 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	ME 49 M&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	IA 49 INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2259 3533 F +66 (0) 2661 2886 E IA49@IA49.CO.TH W IA49.CO.TH	LANDPROCESS LANDPROCESS LIMITED 999/92 KESIN VILL PRACHA-UTHIT RD. (50/01) SARSEN NOKHUAT KWANG, BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 84 556 0040 E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH W LANDPROCESS.CO.TH
PROJECT NAME โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพัฒนาอเนกประสงค์	ARCHITECT นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย นายมนูญช์ ไวกาสี นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น	INTERIOR DESIGNER นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น นายสุวิทย์ งามชื่น
DRAWING TITLE ผังพื้นที่ 1 แสดงตำแหน่งไม่ย่นดิน PLOT A ZONE B	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PA SIGNED JC SIGNED	DRAWING NO. LA001-3-2.2	SCALE 1:150	REF FILE COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงตำแหน่งไม่ย่นดินบริเวณพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) โซน B

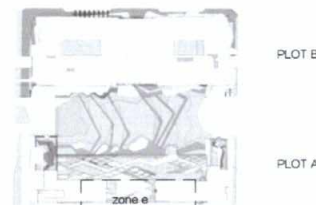
กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



GF รายละเอียดไม้ยืนต้น งานภูมิสถาปัตย์					
รหัสต้นไม้	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ศูนย์กลางทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม
1	ต้นจามจุรี สูง 8.00 ม. ขนาด 12" พันธ์ผสมพันธุ์	Albizia saman	6 ม.	27	28.2 ตร.ม.
2	ต้นพญา สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Dalbergia cochinchinensis	2.8 ม.	165	6.16 ตร.ม.
3	ต้นพญา สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Dipterocarpus alatus	4 ม.	142	12.57 ตร.ม.
4	ต้นจิกน้ำขนาด สูง 5.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Barringtonia acutangula	4 ม.	51	12.57 ตร.ม.
5	ต้นกัลปพฤกษ์ใบเขียว สูง 2.00 ม. ขนาด 4" พันธ์ผสมพันธุ์	Clusia major	1.2 ม.	145	1.13 ตร.ม.
6	ต้นชุมแสง สูง 8.00 ม. ขนาด 10" พันธ์ผสมพันธุ์	Caseia fistula	5 ม.	15	19.35 ตร.ม.
7	ต้นแปรงหางควาย สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Callistemon lanceolatus	1.8 ม.	27	2.80 ตร.ม.
8	ต้นเหวี่ยง สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Syzygium cumini	2 ม.	9	3.19 ตร.ม.
9	ต้นตะเคียนทอง สูง 6.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Hopsea odorata	3.2 ม.	17	8.41 ตร.ม.
10	ต้นพญา สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พันธ์ผสมพันธุ์	Rhodomyrtus tomentosa	1 ม.	22	0.79 ตร.ม.
11	ต้นพญา สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Shorea roxburghii	2 ม.	1	3.29 ตร.ม.
12	ต้นพญา สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พันธ์ผสมพันธุ์	Ardisia pendulifera	1 ม.	22	0.82 ตร.ม.
13	ต้นพญา สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Antidesma punctulatum	2 ม.	24	3.30 ตร.ม.
14	ต้นพญา สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Syzygium cinerea	2 ม.	40	3.06 ตร.ม.
15	ต้นพญา สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Mitrasyna korth	2 ม.	2	3.29 ตร.ม.
16	ต้นพญา สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พันธ์ผสมพันธุ์	Gualacium officinale	1 ม.	34	0.86 ตร.ม.
17	ต้นพญา สูง 4.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Melaleuca cajuputi	2 ม.	41	3.11 ตร.ม.
18	ต้นพญา สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Carolinia cowa	2 ม.	2	3.80 ตร.ม.
19	ต้นพญา สูง 1.50 ม. ขนาด 3" พันธ์ผสมพันธุ์	Lumnitzera racemosa	1 ม.	59	0.79 ตร.ม.
20	ต้นพญา สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Horsfieldia irya	2 ม.	2	3.10 ตร.ม.
21	ต้นพญา สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Combretum quadrangulare	2 ม.	6	3.08 ตร.ม.
22	ต้นพญา สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Wrightia arborea	1.5 ม.	22	1.54 ตร.ม.
23	ต้นพญา สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Artocarpus lacucha	1.8 ม.	73	2.29 ตร.ม.
24	ต้นพญา สูง 3.00 ม. ขนาด 8" พันธ์ผสมพันธุ์	Chukrasia tabularis	2 ม.	1	3.58 ตร.ม.



OWNER

โครงการพัฒนาศูนย์ราชการ

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

INTERIOR DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED
99/92 KESIN VILL PRACHA-UTHT RD. (SOI21)
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 64 556 0040
F +66 (0) 64 556 0040
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้ยืนต้น
PLOT A ZONE E

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

LA001-3-2.4

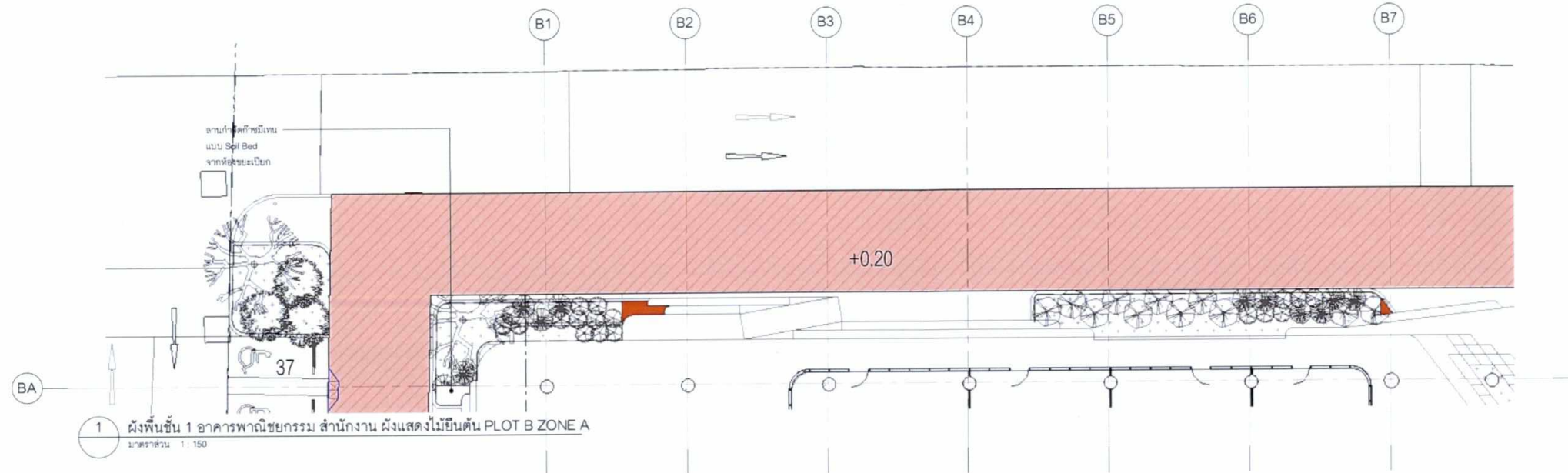
กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

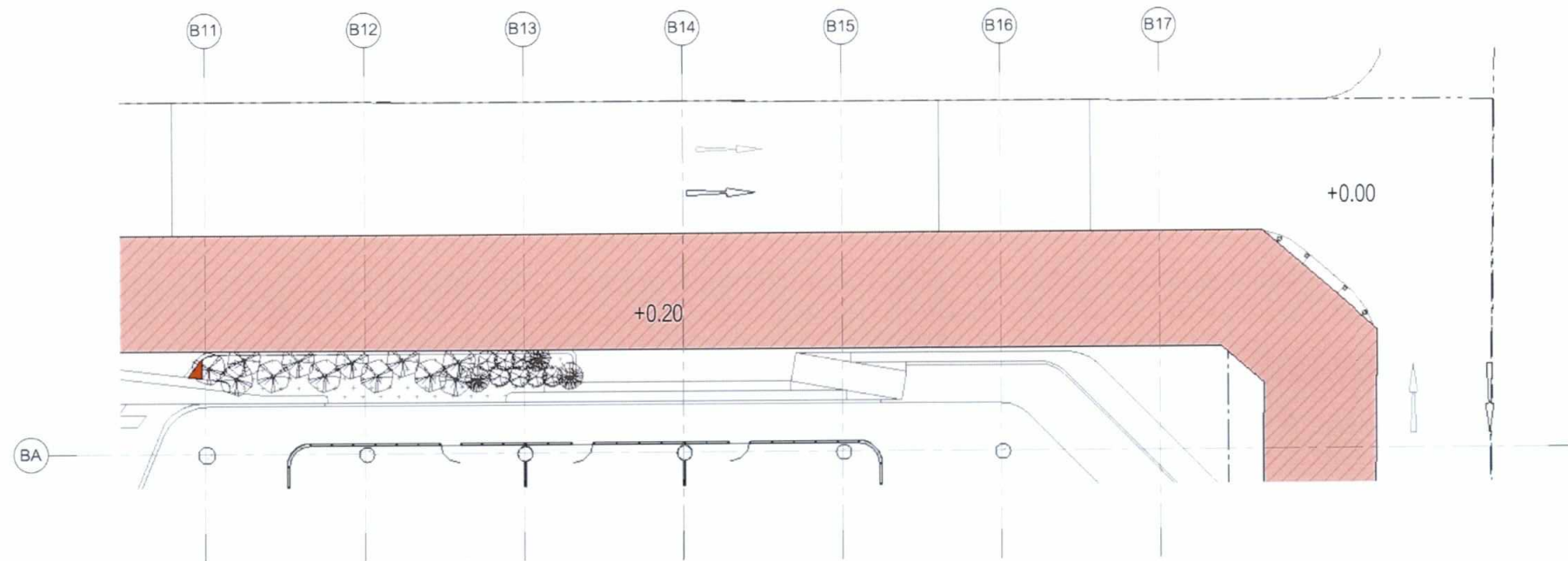


กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....

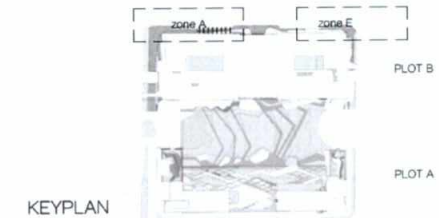
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



1 ผังพื้นที่ 1 อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ผังแสดงไม้ยืนต้น PLOT B ZONE A
มาตราส่วน 1 : 150



3 ผังพื้นที่ 1 อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ผังแสดงไม้ยืนต้น PLOT B ZONE B
มาตราส่วน 1 : 150



OWNER โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สวนยาน	DESIGNER A 49 ARCHITECT SIGNED ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHAVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2281 4448-9 F +66 (0) 2281 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	AE 49 STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHAVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2281 4448-9 F +66 (0) 2281 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	ME 49 ELECTRICAL ENGINEER SIGNED MEE ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHAVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2281 4448-9 F +66 (0) 2281 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH	IA 49 INTERIOR DESIGNER SIGNED INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED 116 SUKHAVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2281 4448-9 F +66 (0) 2281 4447 E IA49@IA49.CO.TH W IA49.CO.TH	LANDPROCESS LANDPROCESS LIMITED 999/9 KESIRI VILL PRACHAUTHIT RD., (SOE11) SAENSAEN NOK MUANG KANG, BANGKOK 10310 THAILAND T +66 (0) 255 55 55 E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH W LANDPROCESS.CO.TH	DRAWING TITLE ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้ยืนต้น PLOT B ZONE A-B	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PA JC	DRAWING NO. LA001-3-3.1
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION FROM THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ข้อมูลขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้มาตราส่วน									

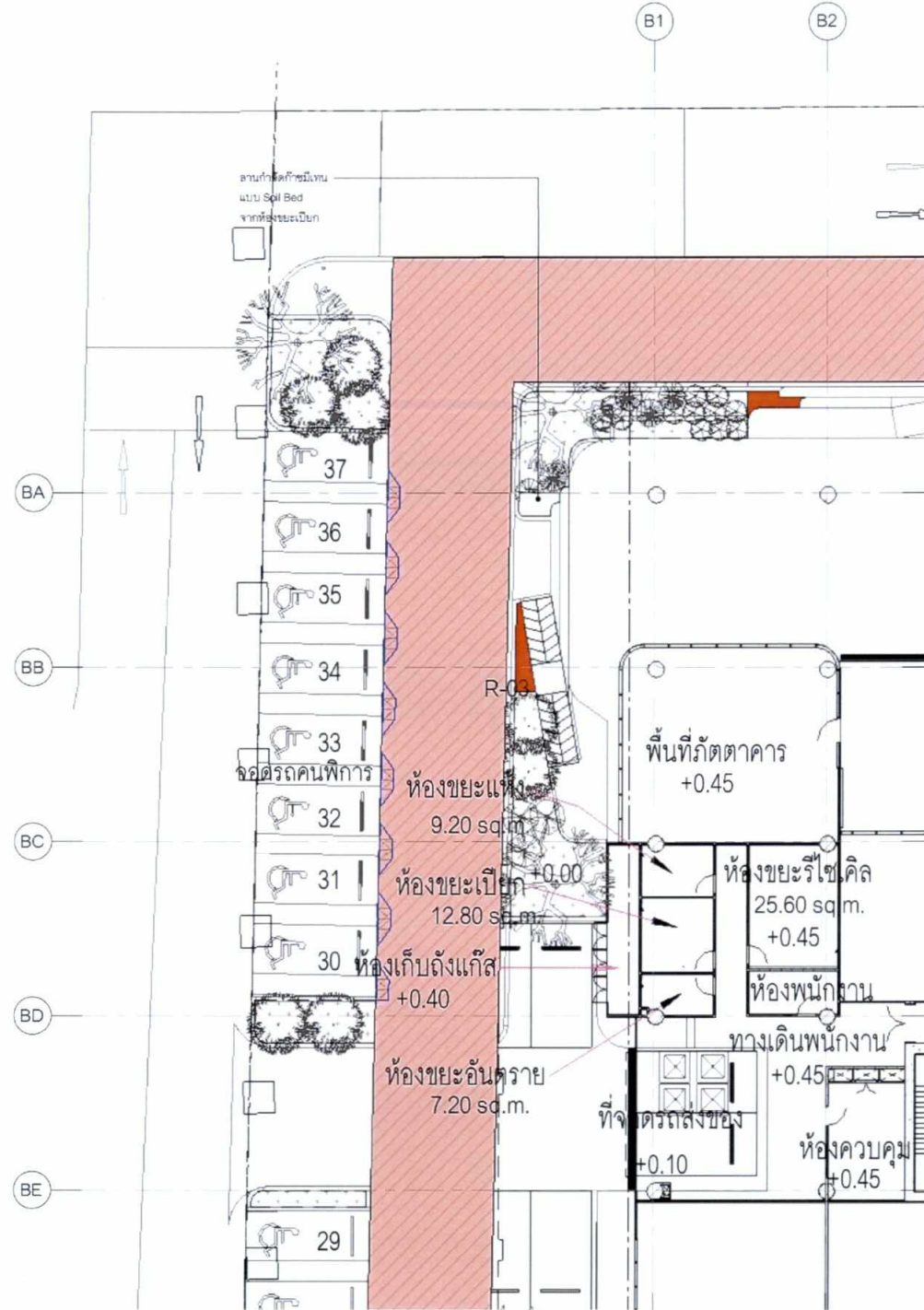
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

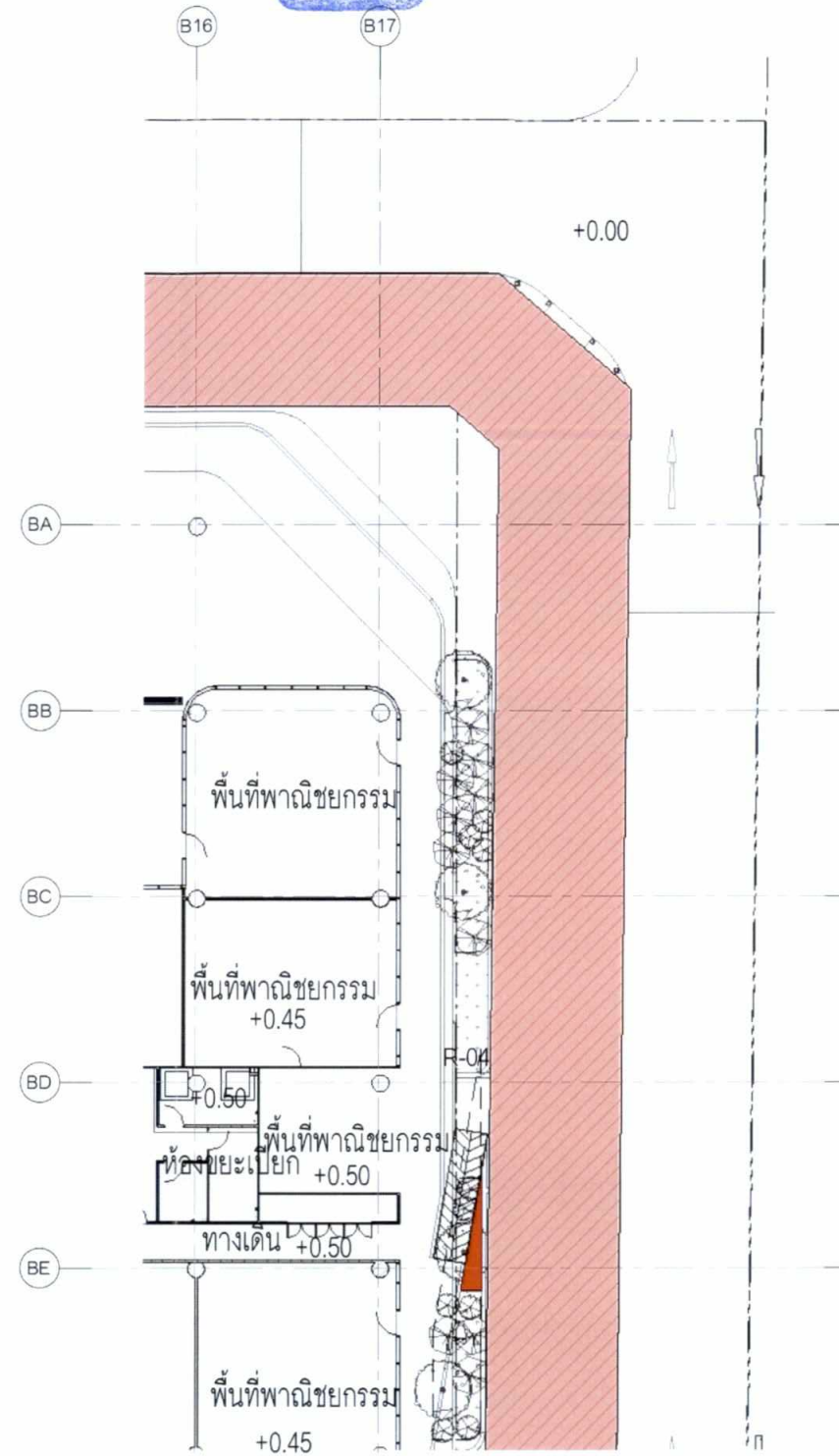


กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

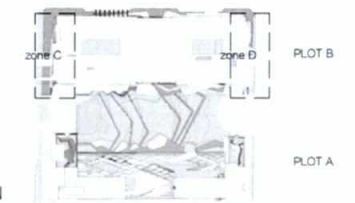
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



1 ผังพื้นที่ 1 อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ผังแสดงไม้ยืนต้น PLOT B ZONE C
มาตราส่วน 1 : 150



2 ผังพื้นที่ 1 อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ผังแสดงไม้ยืนต้น PLOT B ZONE D
มาตราส่วน 1 : 150



OWNER



ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง+สยาม

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในแบบ ไม่ควรวัดจากแบบ

DESIGNER

A 49

ARCHITECT

PROJECT NO. 33-001
DATE 04/02/2021
BY 49

SIGNED

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

IA 49

INTERIOR DESIGNER

SIGNED

INTERIOR DESIGNER

SIGNED

INTERIOR DESIGNER

LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED
999/92 KESIN VILL PRACHA-UTHIT RD. (SOI2)
SAHSEN NOKHJAI KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
T +66 (0) 84 556 0040
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้ยืนต้น

PLOT B ZONE C-D

SCALE 1:150

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

1 04/02/2021

2 04/02/2021

3 04/02/2021

4 04/02/2021

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PH

PD

PA

JC

DRAWING NO.

LA001-3-3.2

SCALE 1:150

REF. FILE

04.02.2563

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

272/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายรพงค์ สุขธีรอนันตชัย)

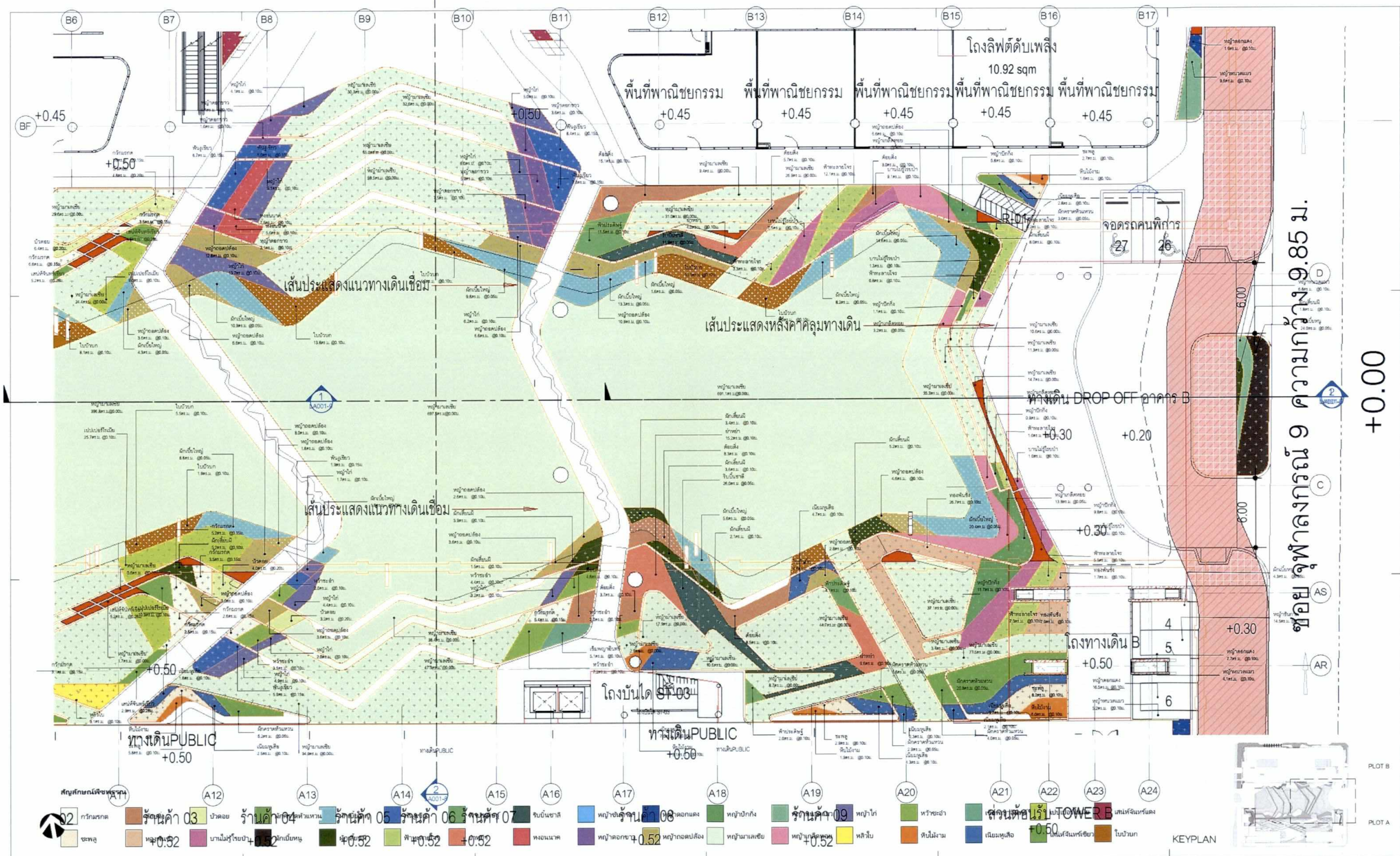
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



OWNER



PROJECT NAME

โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์กลาง-สามย่าน

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
87 SUKHAVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2269 4370
F +66 (0) 2269 3827
E. ARCHITECTS49.CO.TH
W. ARCHITECTS49.CO.TH

SIGNED

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

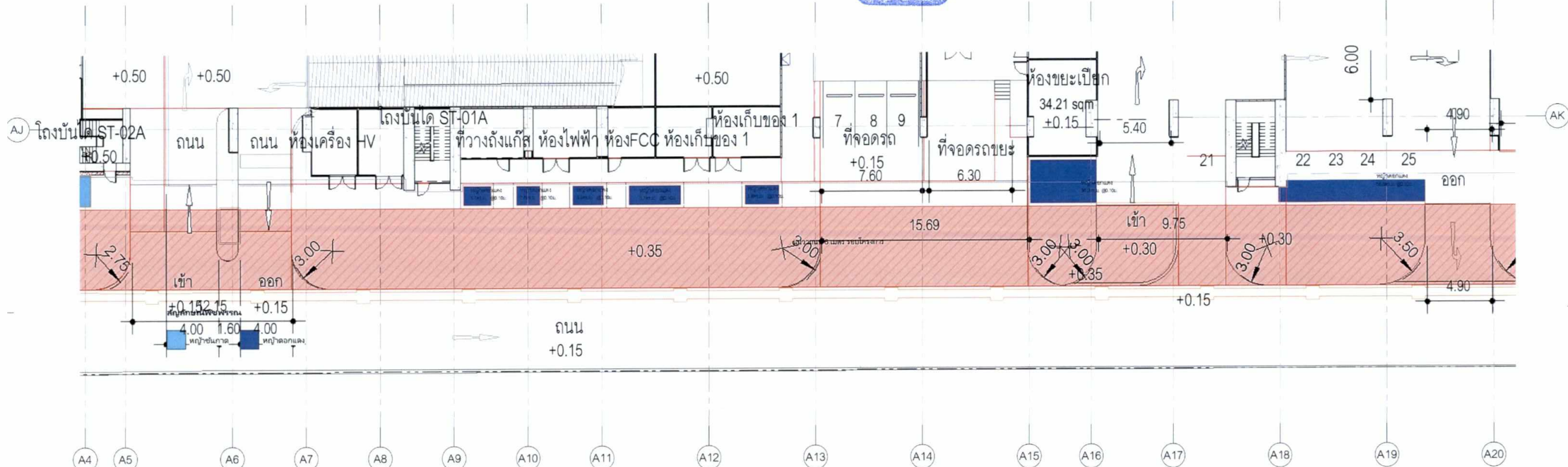
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

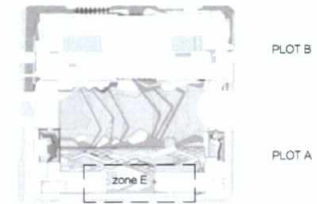
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



1 EIA ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน PLOT A-ZONE E
มาตราส่วน 1:150

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Ground					
Comments	Name	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรง วง (ม.)	ระยะห่าง จ (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
PLOT A	กรรมาศ	Zamiocallis zamiifolia	6	0.15	57.48 m ²
PLOT A	ขมิ้น	Carissa macrocarpa	4	0.10	14.27 m ²
PLOT A	กุหลาบ	Polycias guilloylei	4	0.10	26.10 m ²
PLOT A	ระพู	Piper sarmentosum	4	0.10	25.21 m ²
PLOT A	ค้อยเค้ง	Ruellia tuberosa	4	0.10	112.94 m ²
PLOT A	พองพื่น	Rhinacanthus nasutus	4	0.10	36.24 m ²
PLOT A	บัวตอย	Aspidistra elatior	8	0.20	33.47 m ²
PLOT A	บานไม่รู้โรย	Gomphrena celosoides	4	0.10	41.58 m ²
PLOT A	ปิ่นฝรั่ง	Hippobroma longiflora	6	0.15	64.89 m ²
PLOT A	ผักกระเฉด	Acrocalyx oleraceus	2	0.05	44.71 m ²
PLOT A	ผักกาดขาว	Portulaca quadrifida	2	0.05	55.36 m ²
PLOT A	ผักกาดขาว	Hippobroma longiflora	6	0.15	46.85 m ²
PLOT A	ผักกาดขาว	Mimosa pudica	2	0.05	159.90 m ²
PLOT A	ผักกาดขาว	Centella asiatica	4	0.10	55.84 m ²
PLOT A	พริก	Bacopa monnieri	2	0.05	51.34 m ²
PLOT A	พริก	Stachytarpheta jamaicensis	6	0.15	34.89 m ²
PLOT A	พริก	Andropogon paniculata	4	0.10	38.25 m ²
PLOT A	พริก	Convolvulus sabatius	4	0.10	17.54 m ²
PLOT A	พริก	Asystasia gangetica	4	0.10	28.75 m ²
PLOT A	พริก	Callisia Repens	2	0.05	37.90 m ²
PLOT A	พริก	Oxalis corniculata	2	0.05	87.92 m ²
PLOT A	พริก	Murdannia giganteum	4	0.10	13.14 m ²
PLOT A	พริก	Sida acuta Burm.f	4	0.10	92.01 m ²
PLOT A	พริก	Panicum repens	4	0.10	166.58 m ²
PLOT A	พริก	Vernonia cinerea	4	0.10	25.78 m ²
PLOT A	พริก	Melinis repens	4	0.10	320.07 m ²
PLOT A	พริก	Monochoria vaginalis	4	0.10	132.56 m ²

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Ground					
Comments	Name	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรง วง (ม.)	ระยะห่าง จ (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
PLOT A	พริก	Murdannia lortiformis	4	0.10	29.29 m ²
PLOT A	พริก	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	0	0.00	3149.21 m ²
PLOT A	พริก	Olerandria corymbosa	4	0.10	79.95 m ²
PLOT A	พริก	Orthosiphon aristatus	4	0.10	47.89 m ²
PLOT A	พริก	Desmodium triflorum	2	0.05	28.69 m ²
PLOT A	พริก	Ischaemum rugosum	4	0.10	91.82 m ²
PLOT A	พริก	Salix babylonica	4	0.10	10.96 m ²
PLOT A	พริก	Peristrophe lanceolaria	4	0.10	19.11 m ²
PLOT A	พริก	Carissa macrocarpa	4	0.10	24.63 m ²
PLOT A	พริก	Pseudanthemum graciliflorum	4	0.10	5.13 m ²
PLOT A	พริก	Plectranthus amboinicus	4	0.10	44.52 m ²
PLOT A	พริก	Peperomia obtusifolia	4	0.10	53.27 m ²
PLOT A	พริก	Horsalomena lindeni	11	0.27	22.90 m ²
PLOT A	พริก	Centella asiatica	4	0.10	57.37 m ²
PLOT B	พริก	Portulaca quadrifida	2	0.05	31.76 m ²
PLOT B	พริก	Panicum repens	4	0.10	59.38 m ²
PLOT B	พริก	Melinis repens	4	0.10	54.17 m ²
PLOT B	พริก	Orthosiphon aristatus	4	0.10	46.77 m ²
PLOT B	พริก	Horsalomena rubescens (Roxb.) Kunth.	11	0.27	36.62 m ²
พริก	พริก	Portulaca quadrifida	2	0.05	166.99 m ²
พริก	พริก	Panicum repens	4	0.10	31.65 m ²
พริก	พริก	Melinis repens	4	0.10	20.29 m ²
พริก	พริก	Melinis repens	4	0.10	41.81 m ²
พริก	พริก	Orthosiphon aristatus	4	0.10	111.35 m ²
พื้นที่รวม			5999.16 m ²		



OWNER

PROJECT NAME

GENERAL NOTE

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ME

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

IA

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDPROCESS

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

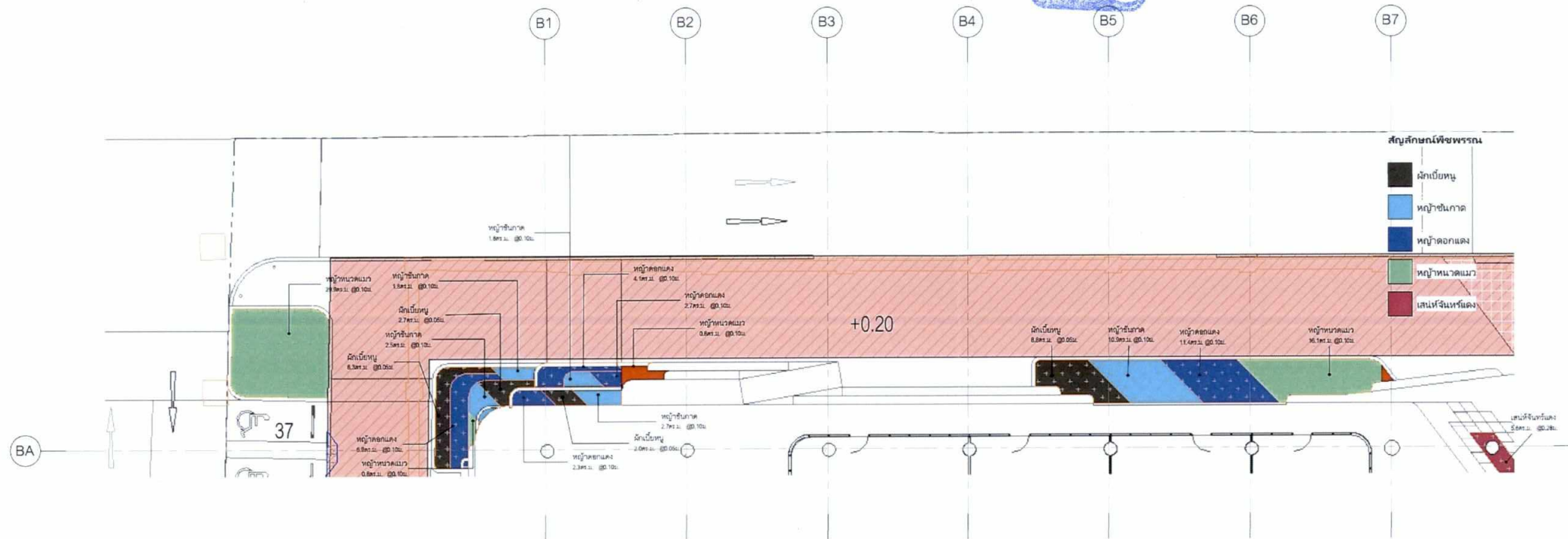
DRAWING NO.

SCALE

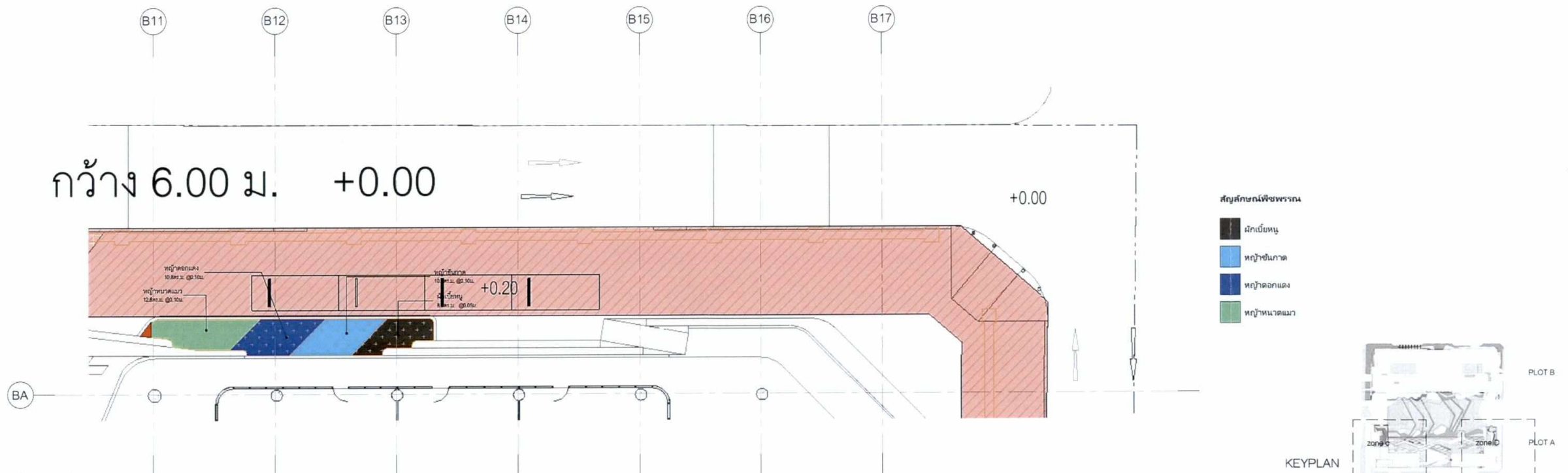
กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายรพงค์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



1 EIA ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน PLOT B -ZONE A
มาตราส่วน 1 : 150



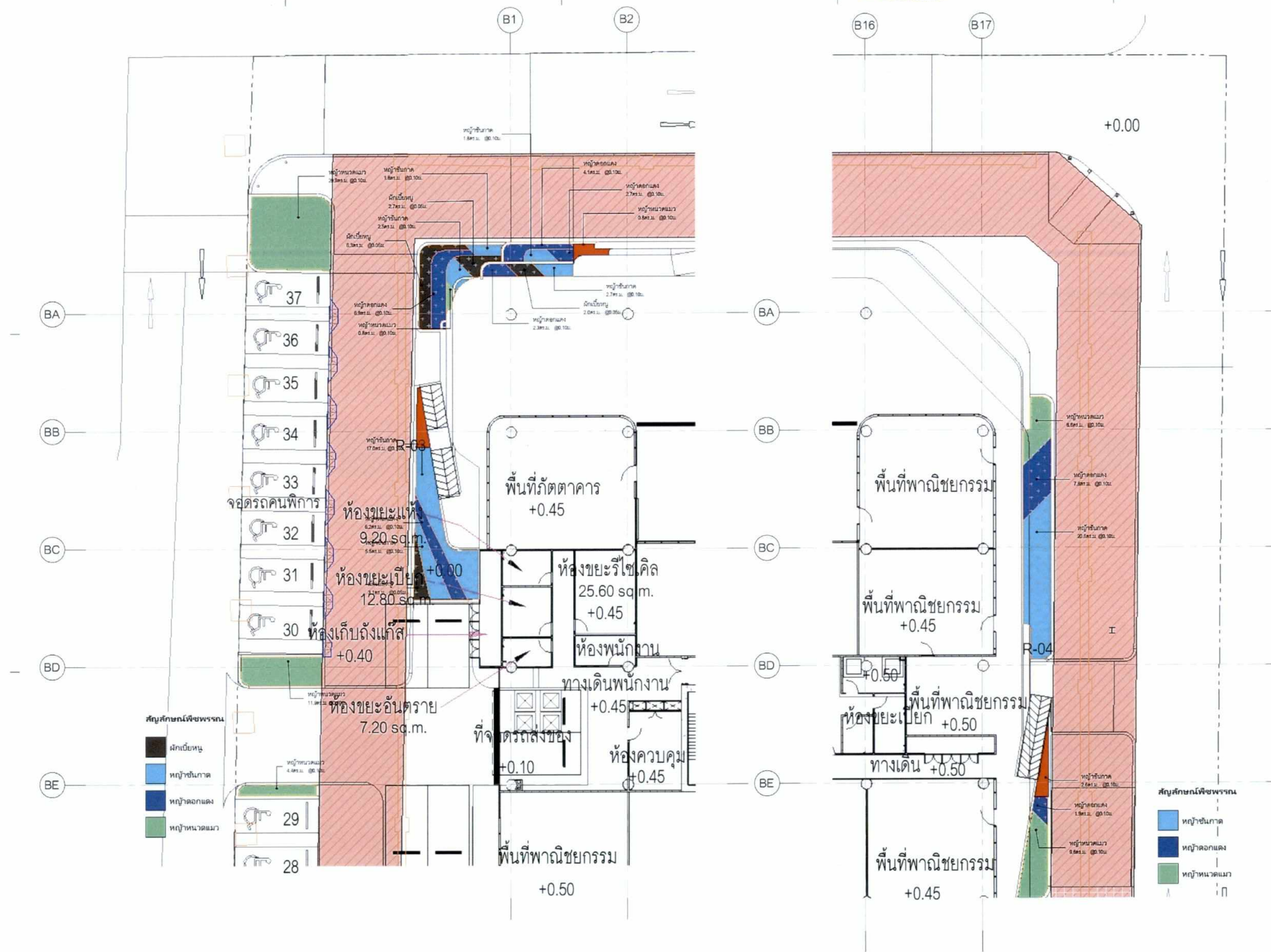
2 EIA ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน PLOT B -ZONE B
มาตราส่วน 1 : 150

</

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุจริณนัตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



1 EIA ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน PLOT B-ZONE C
มาตราส่วน 1 : 150

3 EIA ผังพื้นที่ 1 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน PLOT B-ZONE D
มาตราส่วน 1 : 150

OWNER PROJECT NAME โครงการพัฒนาคณะที่ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สวนยาน GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT RECONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. 3. ใช้ข้อมูลและข้อกำหนดในชั้นงาน สืบค้นจาก	DESIGNER A 49 ARCHITECT ARCHITECTS 49 LIMITED 88 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2260 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH SIGNED: [Signature]	AE 49 STRUCTURAL ENGINEER ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATTHASIRI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4030-1 F +66 (0) 2261 4048 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH SIGNED: [Signature]	ME 49 ELECTRICAL ENGINEER H&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATTHASIRI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 4447 E HE49@H&E.CO.TH W HE49.CO.TH SIGNED: [Signature]	IA 49 INTERIOR DESIGNER INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED 106 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 3833 F +66 (0) 2261 2166 E IA49@IA49.CO.TH W IA49.CO.TH SIGNED: [Signature]	LANDPROCESS LANDPROCESS LIMITED 999/99 KESIN VILLE PRACHA-UTHT RD. (SOI21) SAHSEN NOK HUA KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND T +66 (0) 64 856 0040 E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH W LANDPROCESS.CO.TH DRAWING TITLE ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน PLOT B ZONE C-D ISSUE/REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> CHECK BY ARCHITECT SIGNED: [Signature] PM PD PA JC DRAWING NO. LA001-4-3.2 SCALE: 1 : 150 REF. FILE DRAWN BY: Author PRINTED DATE: 04.02.2563 COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED	NO	DESCRIPTION	BY	DATE				
NO	DESCRIPTION	BY	DATE										

280/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

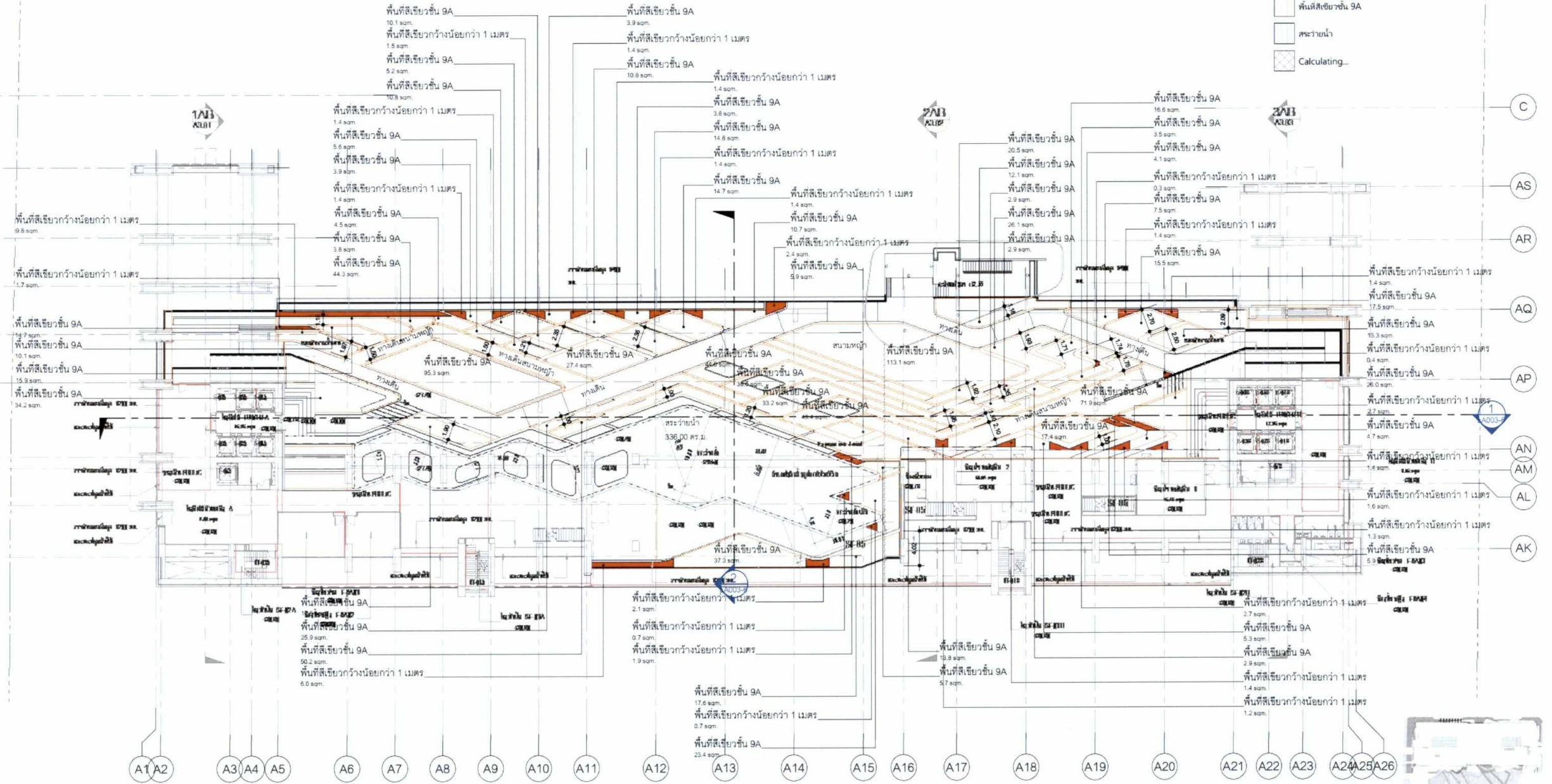
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ที วิศวกรรม จำกัด

AREA - ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 9		
ระดับชั้น	พื้นที่โครงการ	หน่วย
ระดับชั้นที่ 9A		
พื้นที่สีเขียวชั้น 9A	1,097.40	ตร.ม.

AREA - ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร ชั้น 9		
ระดับชั้น	พื้นที่โครงการ	หน่วย
ระดับชั้นที่ 9A		
พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร	50.73 m ²	ตร.ม.

EIA (GFA) LEGEND

- พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้น 9A
- สระน้ำ
- Calculating...



KEYPLAN

OWNER



PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่เกษตร 33 เขตพัฒนาหลวง-สวนยาน

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

A 49

ARCHITECT

นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

IA 49

MECHANICAL ENGINEER

นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

พื้นที่ชั้น 9A พื้นที่สีเขียว

LANDPROCESS

LANDPROCESS

LANDPROCESS

นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

CHECK BY

CHECK BY

CHECK BY

นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวรงค์ สุทธิธรรมนิตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

DRAWING NO.

DRAWING NO.

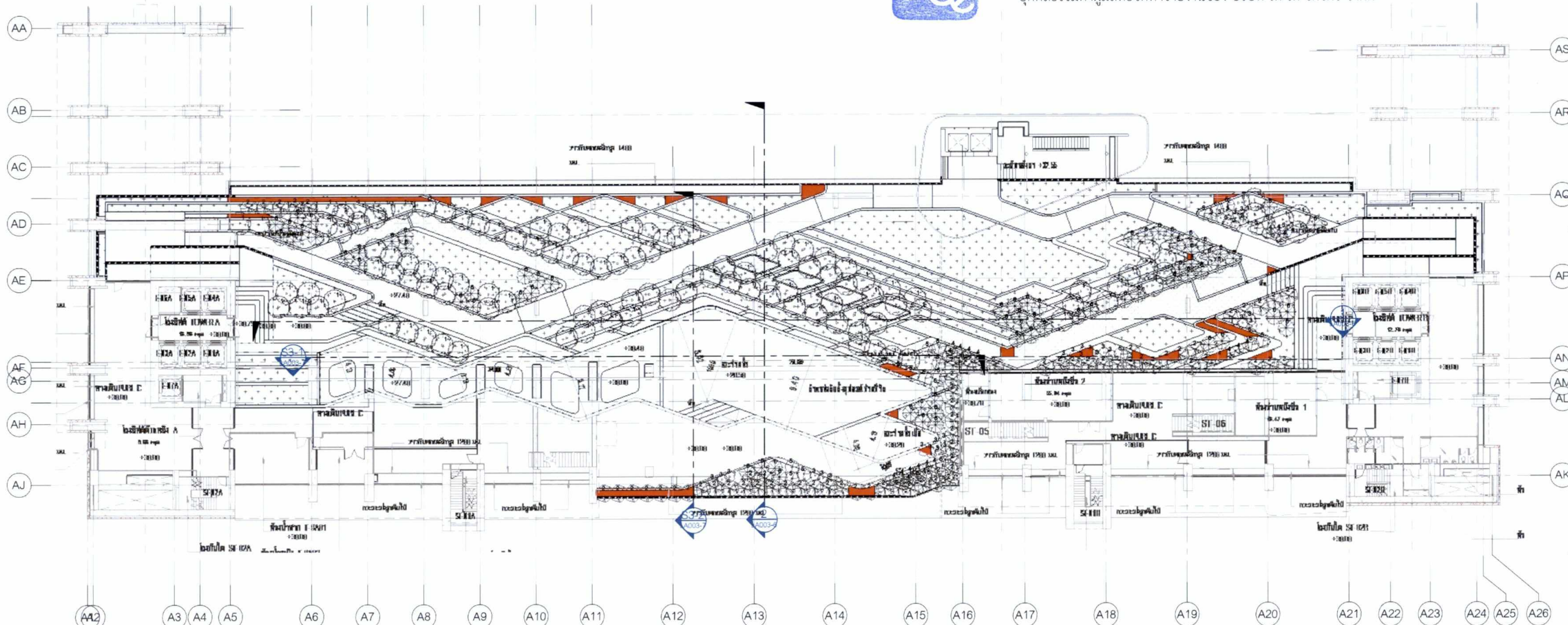
DRAWING NO.

LA003-2

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายรพพงศ์ สุขธีรอนันต์ชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

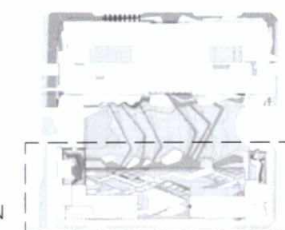


1 EIA-ผังพื้นที่ 9A ผังแสดงไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 200



รายละเอียดไม้ยืนต้น งานภูมิสถาปัตย์ ชั้น 9A					
รหัส	Description	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม	ขนาดคก.ทรงพุ่ม
1	ต้นพะยอม สูง 5 ม. ขนาด 6" พันธ์ผสมพันธุ์	Dalbergia cochinchinensis	123	3.80 ตร.ม.	2.40 ม.
2	ต้นมะหาด สูง 5 ม. ขนาด 4" พันธ์ผสมพันธุ์	Artocarpus lacucha	70	2.00 ตร.ม.	1.70 ม.
3	ต้นพรวดสูง 2 ม. ขนาด 2" พันธ์ผสมพันธุ์	Rhodomyrtus tomentosa	32	0.85 ตร.ม.	1.00 ม.
4	ต้นเกล็ดกระหี้เกียจ สูง 2.00 เมตร ขนาด 2" พันธ์ผสมพันธุ์	Clusia major	23	0.99 ตร.ม.	1.10 ม.
5	ต้นมะขามเทศต่าง สูง 2 เมตรขนาด 2" พันธ์ผสมพันธุ์	Pithecellobium dulce	25	1.63 ตร.ม.	1.40 ม.
6	ต้น กระดุมไม้ใบเงิน สูง 3.00 ม. ขนาด 3" พันธ์ผสมพันธุ์	Conocarpus erectus	72	2.54 ตร.ม.	1.75 ม.

พื้นที่รวม 881 ตร.ม.



OWNER
PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ยืนต้นที่ปรากฏในผังนี้ มีขนาดตามจริง

DESIGNER
ARCHITECT
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@ARCHITECTS49.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/8B FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2251 1849
E AE49@ARCHITECTS49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ME 49
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102/8B FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-6
F +66 (0) 2251 4447
E ME49@ARCHITECTS49.CO.TH
W ME49.CO.TH

IA 49
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
118 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2259 3533
F +66 (0) 2261 2196
E IA49@ARCHITECTS49.CO.TH
W IA49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
LANDPROCESS LIMITED
999/92 KESRIN VILL PRACHA-UTHIT RD. (SOI 11)
SANGHEE NOK HUA KONG, BANGKOK 10210 THAILAND
T +66 (0) 64 556 0048
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 9A ผังแสดงไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWN BY
PRINTED DATE 04.02.2563

DRAWING NO.
LA003-3
SCALE: As indicated
REF. FILE
COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

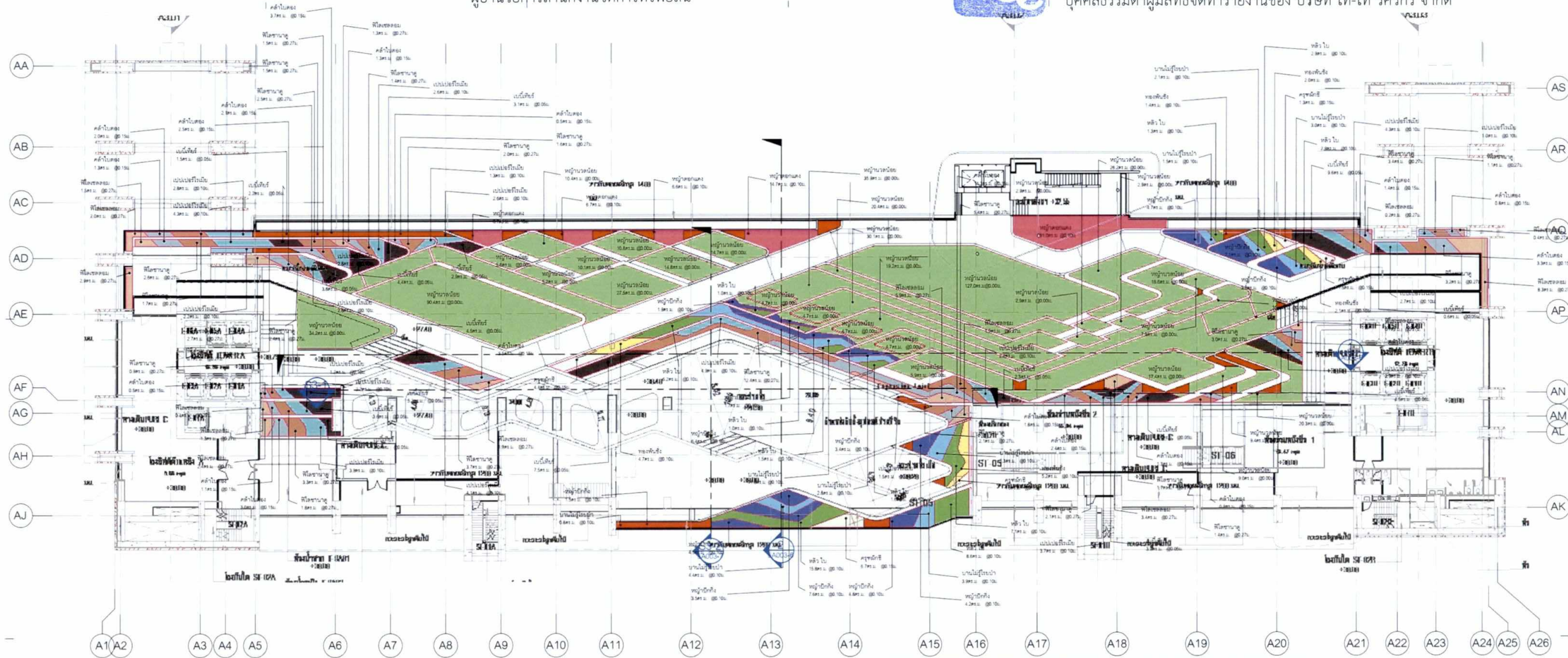
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายพรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากร



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

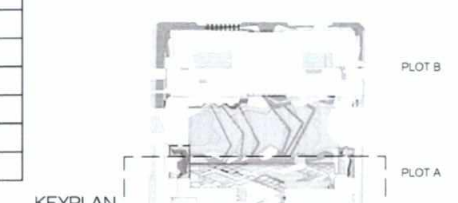


3 EIA ผังพื้นที่ 9A ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ภาคส่วน 1, 200

สัญลักษณ์พรรณ

- กุหลาบหิน
- คล้าใบดอง
- ทองพันชั่ง
- บานไม่รู้โรย
- ฟิลิปปิน
- ฟิลิปปิน
- ฟิลิปปิน
- ฟิลิปปิน

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นที่ 9A					
Name	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ระยะห่าง (ซ.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน
กุหลาบหิน	Polycaulis guilfoylei	6	15.0	15.61 m ²	765
คล้าใบดอง	Calathea zebrina	6	15.0	49.55 m ²	2,430
ทองพันชั่ง	Rhinacanthus nasutus	4	10.0	16.43 m ²	1,809
บานไม่รู้โรย	Gomphrena celosioides	4	10.0	34.78 m ²	3,830
ฟิลิปปิน	Philodendron xanadu	11	27.5	63.29 m ²	933
ฟิลิปปิน	Philodendron bipinnatifidum	11	27.5	37.52 m ²	556
พญาสัตต	Melinis repens	4	10.0	65.72 m ²	7,233
พญาสัตต	Zoysia matrella Merrill.			765.21 m ²	0
พญาสัตต	Murdannia loriformis	4	10.0	55.25 m ²	6,086
พญาสัตต	Salix babylonica	4	10.0	50.69 m ²	5,582
พญาสัตต	Soleirolia soleirolia	2	5.0	65.16 m ²	28,677
พญาสัตต	Peperomia obtusifolia	4	10.0	56.39 m ²	6,213
Grand total: 182				1275.59 m ²	64,114



OWNER

PROJECT NAME

GENERAL NOTE

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDPROCESS

ISSUE/REVISION

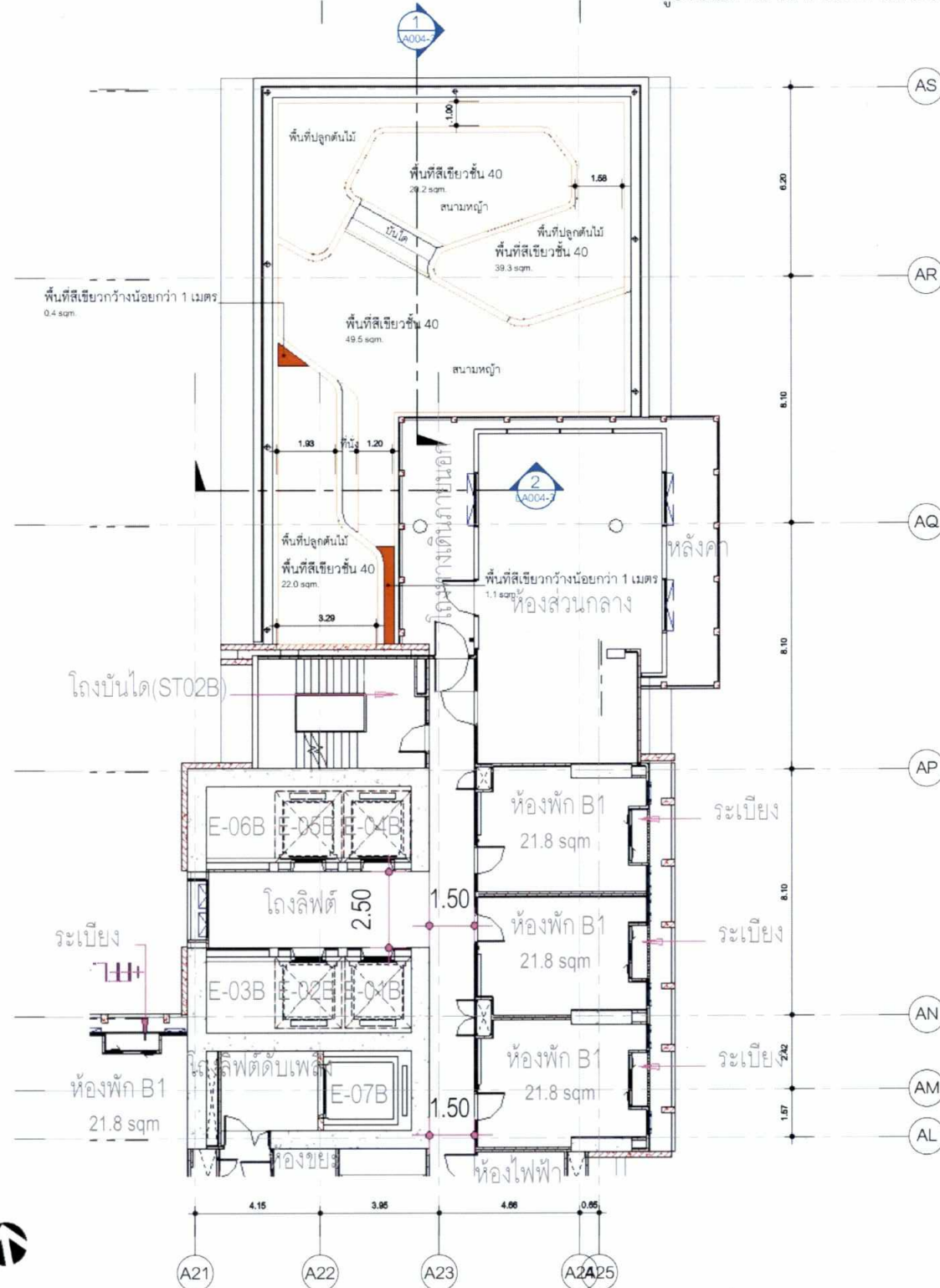
CHECK BY

DRAWING NO.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

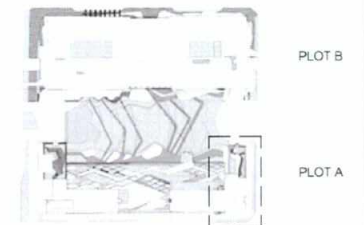


EIA (GFA) LEGEND

- พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้น 40
- Calculating...

AREA - ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 40		
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
ระดับพื้นที่ 40		
พื้นที่สีเขียวชั้น 40	131.01 m ²	ตร.ม.

AREA - ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร ชั้น 40		
ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
ระดับพื้นที่ 40		
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	1.52 m ²	ตร.ม.



OWNER

PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่ถนน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

Mechanical Engineer

SIGNED

IA 49

INTERIOR DESIGNER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

LANDPROCESS

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ส่วนพักอาศัย TOWER B ชั้น 40 พื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
AC	

DRAWING NO.
LA004-1

SCALE: 1:100

REF. FILE

PRINTED DATE 04.02.2563

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายพรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางแสดงไม้พุ่ม TOWER B

- ต้นไม้
- พุ่มไม้
- ต้นไม้
- พุ่มไม้
- ต้นไม้
- พุ่มไม้
- Calculating...

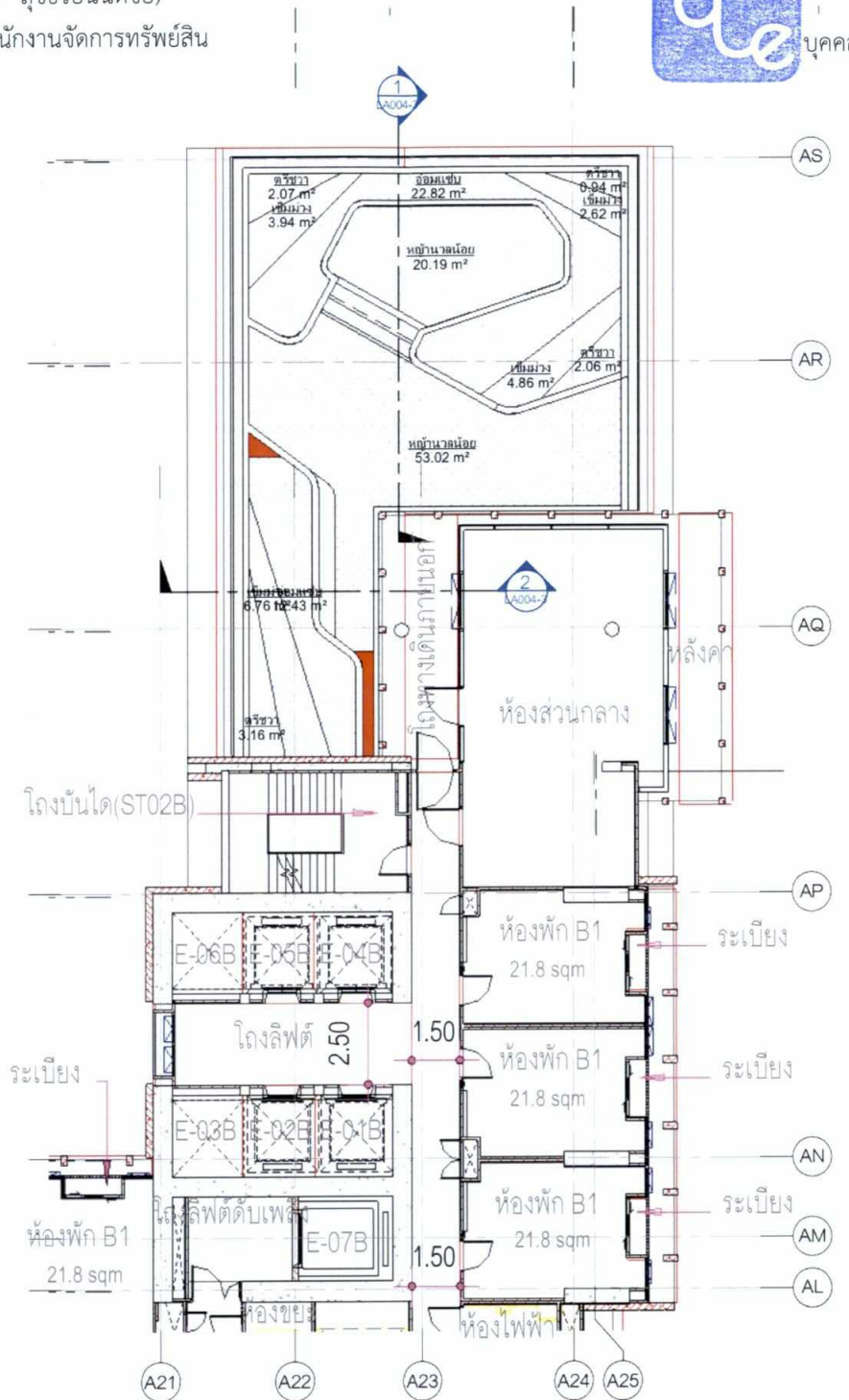
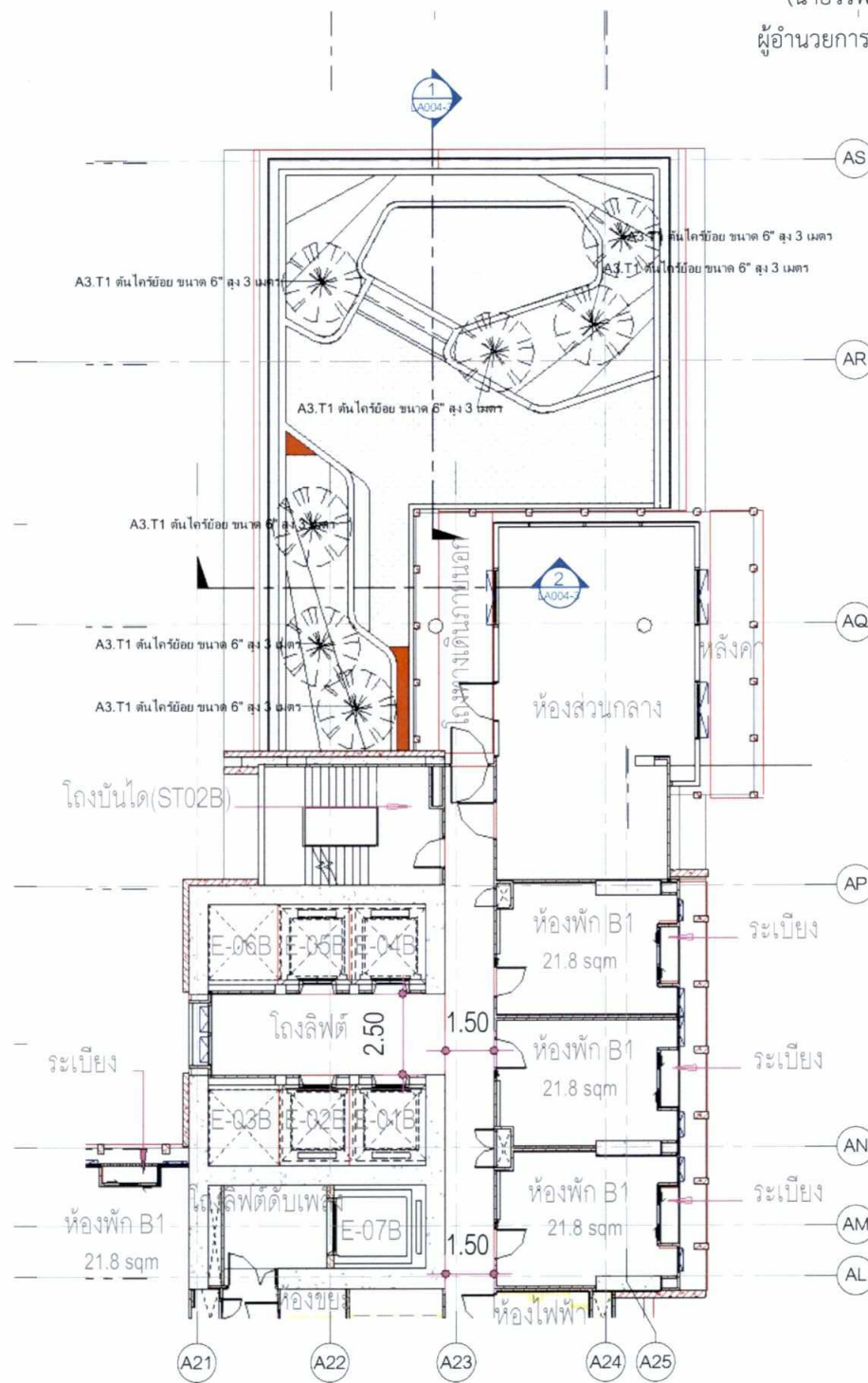
TREE LEGEND



A3.T1 ต้นไคร้ย้อย ขนาด 6" สูง 3 เมตร

รายละเอียดไม้พุ่ม ต้นไม้ TOWER B ชั้น 40				
รหัส	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด (ท.พุ่ม)	พื้นที่ (ตร.ม.)
A3.T1 ต้นไคร้ย้อย ขนาด 6" สูง 3 เมตร		Elaeocarpus hainanensis	2.50 ม.	7
				พื้นที่รวม 33.81 ตร.ม.

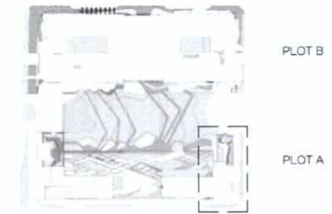
ผังแสดงไม้พุ่มงานภูมิสถาปัตย์ TOWER B ชั้น 40				
Name	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด (ท.พุ่ม)	ระยะห่าง (ซ.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พุ่มไม้	Zoysia matrella Merrill.			72.99 m ²
พุ่มไม้	Asystasia gangetica	6	15.0	35.25 m ²
พุ่มไม้	Pseuderanthemum	6	15.0	18.17 m ²
พุ่มไม้	Clerodendrum serratum (L.)	6	15.0	8.23 m ²
				พื้นที่รวม 134.64 m ²



2 EIA ผังพื้นที่ชั้น 40 ผังแสดงไม้พุ่มไม้ยืนต้น TOWER B
มาตราส่วน 1 : 100

1 EIA ผังพื้นที่ชั้น 40 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน TOWER B
มาตราส่วน 1 : 100

KEYPLAN



OWNER

โครงการพัฒนาศูนย์ราชการฯ

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/88 P. 1, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4372
E ARCHITECTS@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/88 P. 1, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4372
E ARCHITECTS@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/88 P. 1, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4372
E ARCHITECTS@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/88 P. 1, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4372
E ARCHITECTS@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/88 P. 1, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4372
E ARCHITECTS@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

INTERIOR DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/88 P. 1, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4372
E ARCHITECTS@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/88 P. 1, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4372
E ARCHITECTS@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ชั้นหลังคา TOWER B ชั้น 40 ผังแสดงพืชพรรณ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1			

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

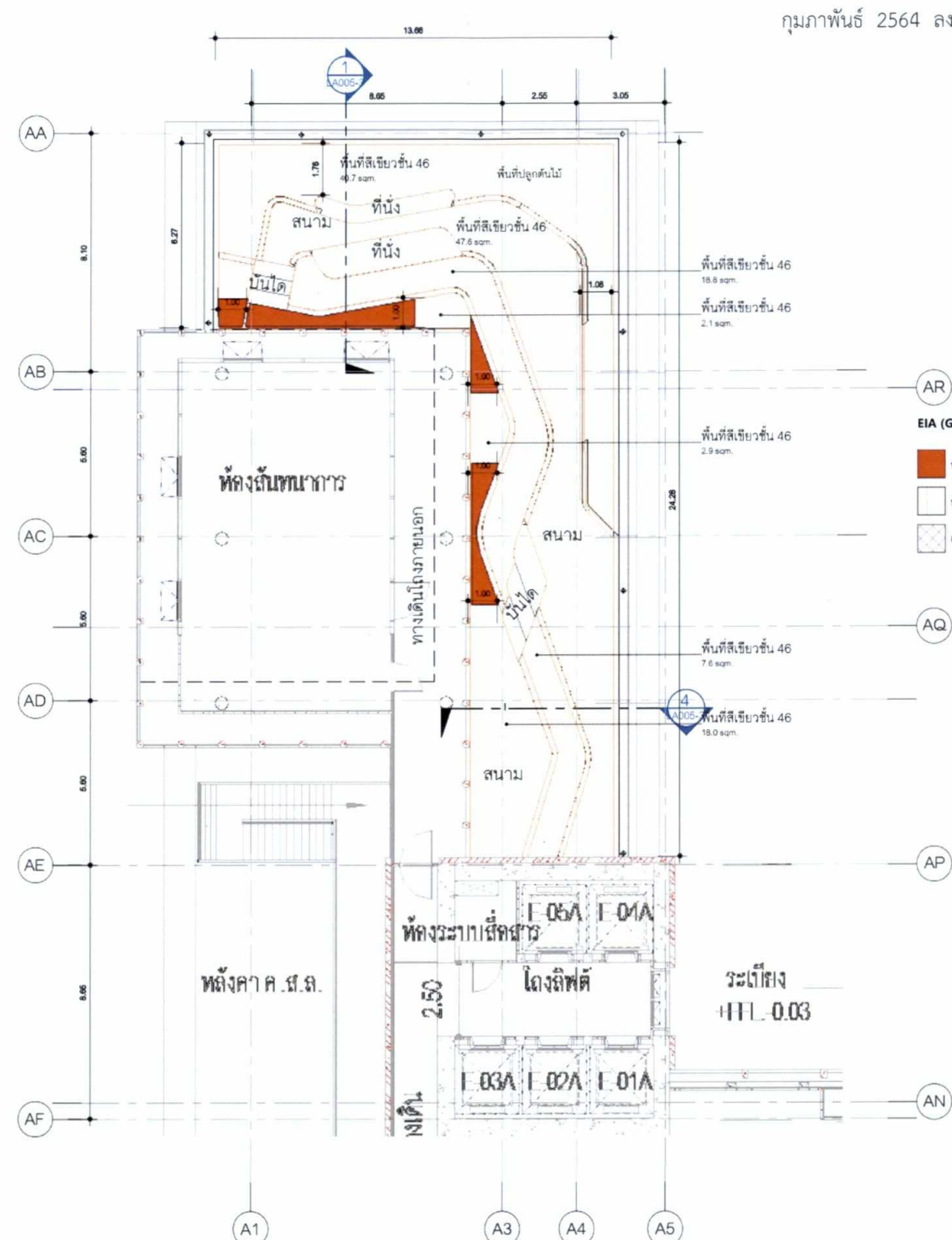
LA004-2

SCALE

As indicated

REF. FILE

04-02-2564



EIA (GFA) LEGEND

	พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
	พื้นที่สีเขียวอื่น ๆ
	Calculating...

AREA - ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น 46

ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
ระดับพื้นที่ 46	พื้นที่สีเขียวชั้น 46	139.01 ตร.ม.

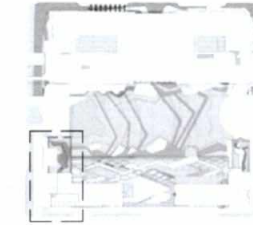
AREA - ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร ชั้น 46

ระดับชั้น	พื้นที่ในโครงการ	หน่วย
ระดับพื้นที่ 46	พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร	9.01 ตร.ม.

1 ผังพื้นที่ 46 อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (A)
 A005-3 มาตราส่วน 1 : 100



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
 (นายอนุช ใจกาสิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



OWNER

PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สยาม

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
 81 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 4370
 F +66 (0) 2259 3672
 E AE@ARCHITECTS49.CO.TH
 W ARCHITECTS49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
 102 8th FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2861 4030-1
 F +66 (0) 2254 1848
 E AE@ARCHITECTS49.CO.TH
 W ARCHITECTS49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
ME 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
 102 8th FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4448-9
 F +66 (0) 2261 4447
 E ME@ARCHITECTS49.CO.TH
 W ARCHITECTS49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
IA 49

INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
 116 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2259 3533
 F +66 (0) 2561 2186
 E IA@ARCHITECTS49.CO.TH
 W ARCHITECTS49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT
LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED
 999/92 KESIN VILLE PRACHAU THIT RD., SOI 11
 SAMSEEN NOK, HUA KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
 T +66 (0) 64 556 3040
 E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
 W LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่หลังคา TOWER A ชั้น 46 พื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
LA005-1

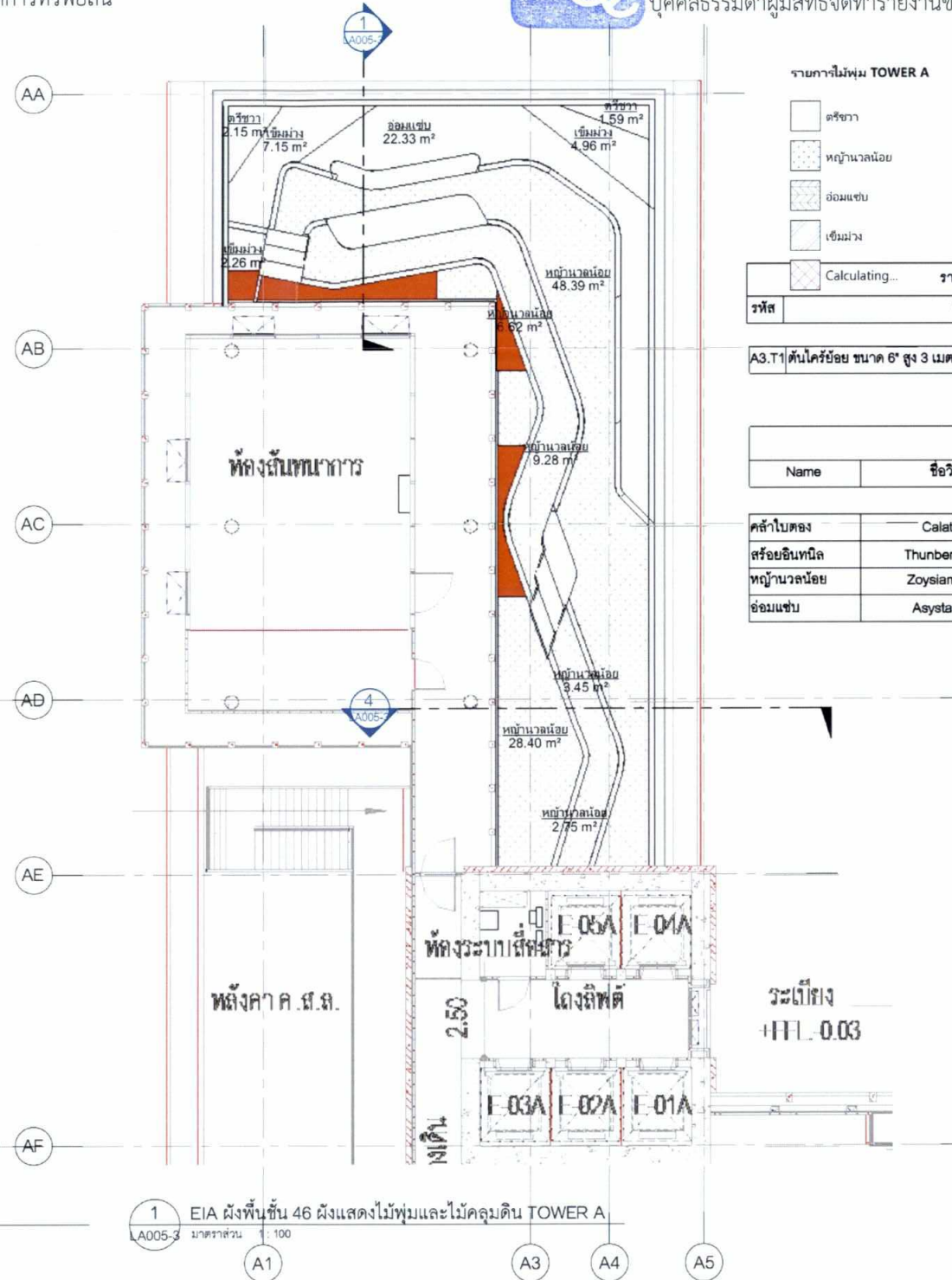
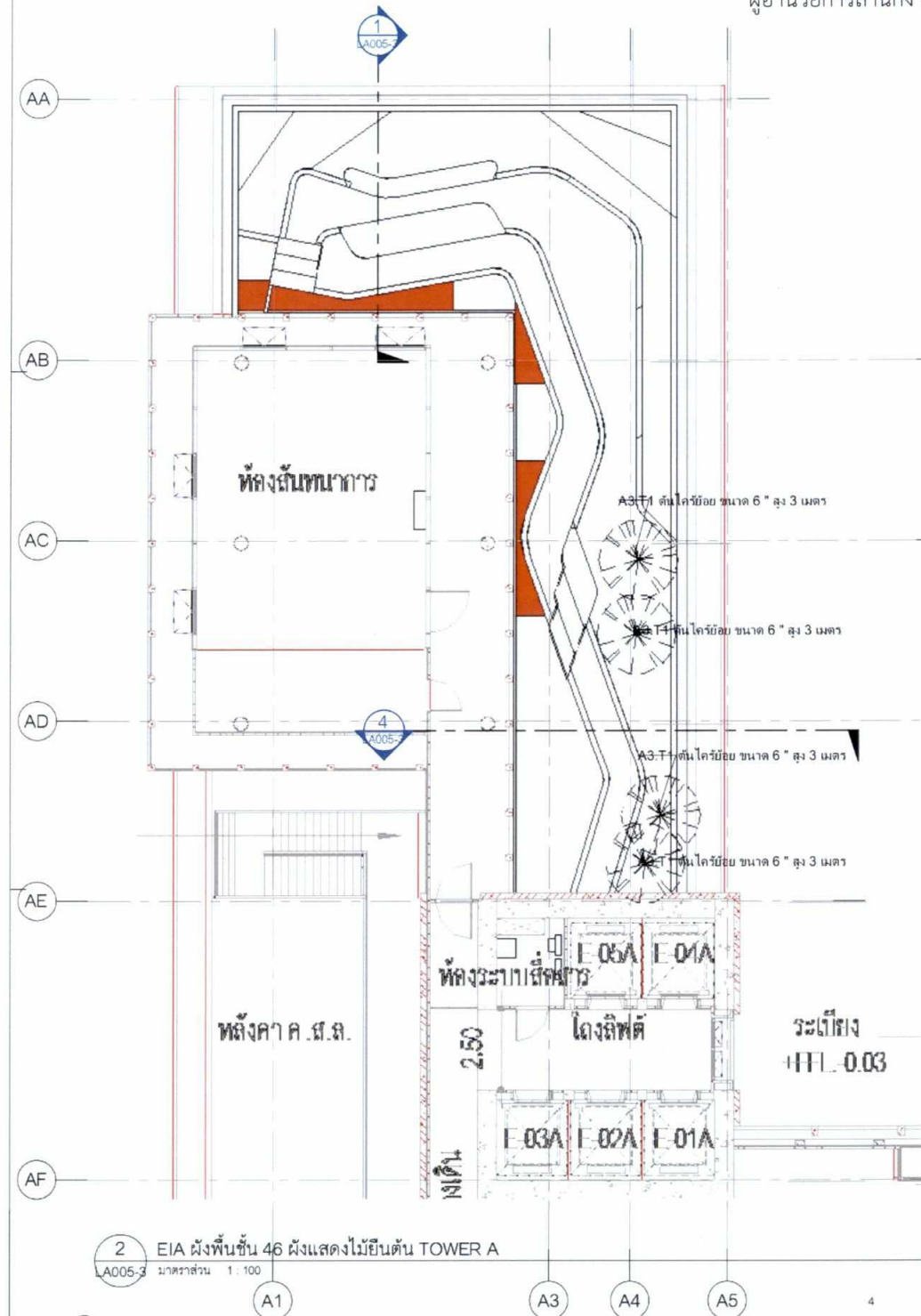
SCALE: 1 : 100
 REF. FILE
 PRINTED DATE: 04.02.2563
 COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-27 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 46 พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) (ทาวเวอร์ A)

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รายการไม้พุ่ม TOWER A

- ต้นไม้
- พุ่มไม้
- ต้นไม้
- พุ่มไม้
- Calculating...

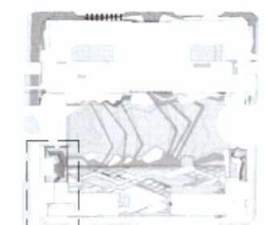
TREE LEGEND



A3.T1 ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 3 เมตร

รหัส	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ศก.ทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม
A3.T1 ต้นไม้ขนาดเล็ก สูง 3 เมตร		Elaeocarpus hainanensis	2.5 ม.	4	4.83 ตร.ม.
พื้นที่รวม					19.32 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มงานภูมิสถาปัตย์ ชั้น TOWER A ชั้น 46					
Name	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง (นิ้ว)	ระยะห่าง (ซ.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน
คล้าใบทอง	Calathea zebrina	8	15.0	42.08 m ²	2,057
สร้อยอินทนิล	Thunbergia grandiflora	4	15.0	1.56 m ²	76
พญาไม้มลาย	Zoysiamatrella Merrill.			104.87 m ²	
อ้อมแขน	Asystasia gangetica	6	15.0	21.25 m ²	1039
พื้นที่รวม					169.76 m ²



PLOT B

PLOT A

KEYPLAN

OWNER



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

PROJECT NAME

โครงการพัฒนาศูนย์รวม 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สยาม

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS APPLICATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT

SIGNED

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

IA 49

INTERIOR ARCHITECT

SIGNED

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

IA 49

INTERIOR ARCHITECT

SIGNED

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

IA 49

INTERIOR ARCHITECT

SIGNED

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED
100/101 SUKHUMVIT 28
SANGHANOK HUMAN KIWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
T +66 (0) 24 556 0040
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

DRAWING NO.

LA005-2

DRAWING NO.

DRAWING NO.

DRAWING NO.

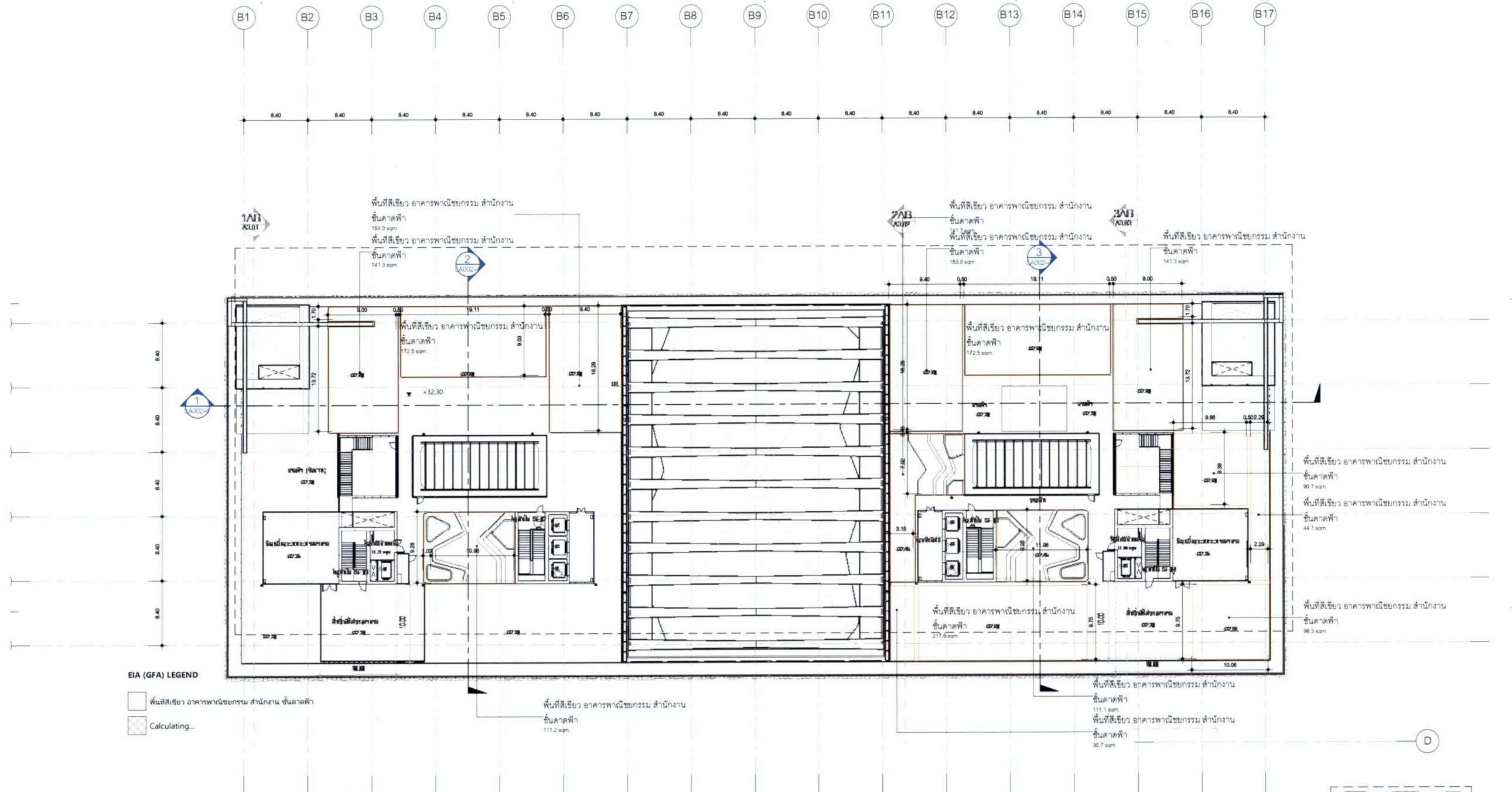
DRAWING NO.

DRAWING NO.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



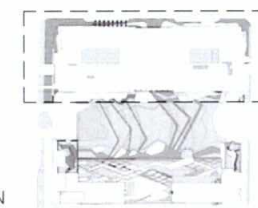
EIA (GFA) LEGEND

- พื้นที่สีเขียว อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ชั้นดาดฟ้า
- Calculating...

AREA - ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า Plot B			
Level	ระดับชั้น	พื้นที่โครงการ	หน่วย
ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคารพาณิชย์กรรมและสำนักงาน	พื้นที่สีเขียว อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ชั้นดาดฟ้า	1,749.23	ตร.ม.



1 ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
LA002-4 มาตรฐาน 1: 250



KEYPLAN

OWNER



PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สวนยาน
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2258 9872
E AE@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

ARCHITECT

SIGNED
สถาปนิก
นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร
นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHARASAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 261 4030-1
F +66 (0) 2258 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร
นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร
นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

MAE ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHARASAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 261 4030-1
F +66 (0) 2258 1848
E ME49@MAE49.CO.TH
W MAE49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร
นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

IA 49

INTERIOR DESIGNER

SIGNED
นักออกแบบ
นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

LANDPROCESS LIMITED
99993 KESIRI VILLAGE, PRACHA-UTHIT RD. (SOOT)
SAMSAN NOK HUA KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
T +66 (0) 84 556 5046
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED
นักออกแบบ
นายรพพงศ์ สุขธีรอนันตชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี

LANDPROCESS

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน
ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PA
JC

DRAWING NO.

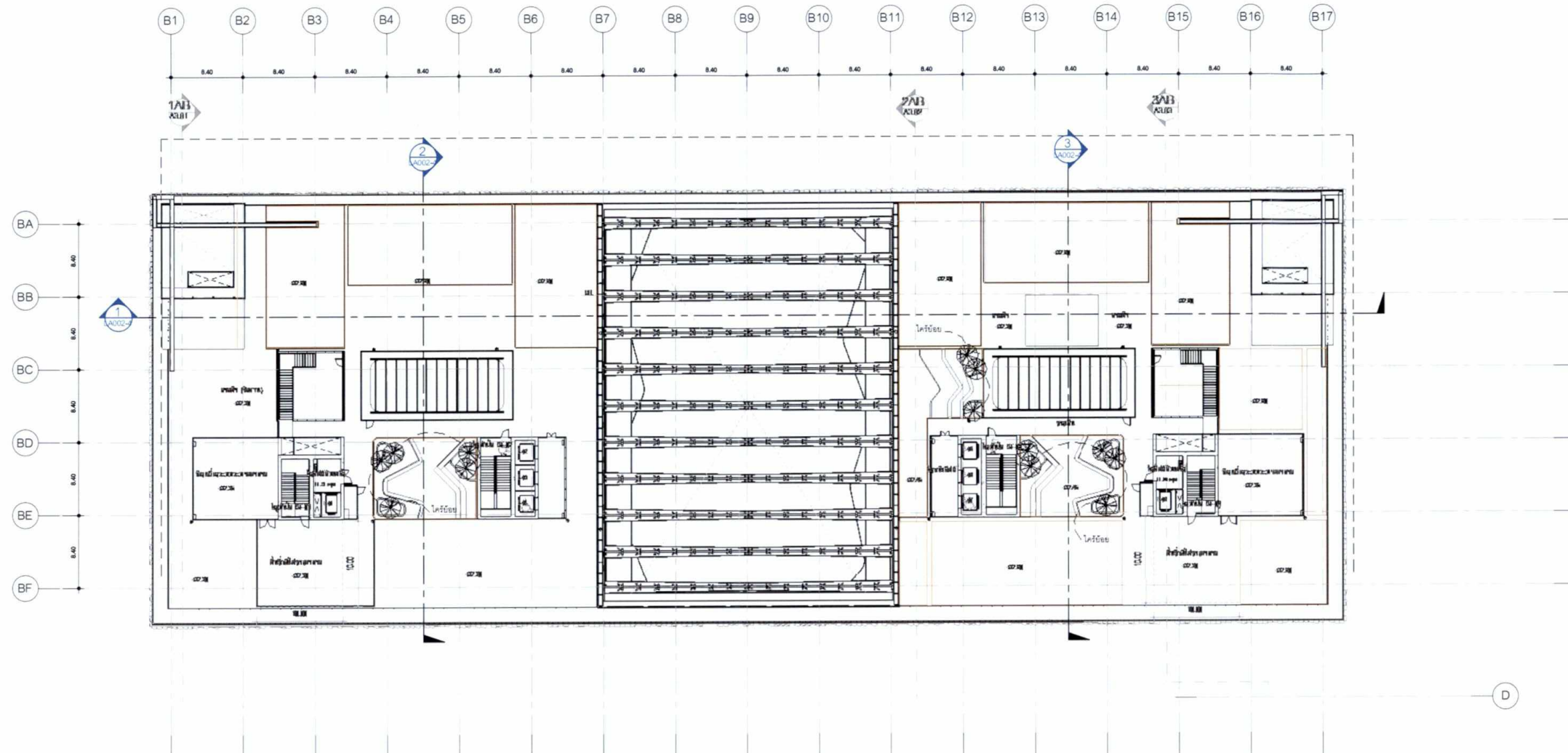
LA002-1
SCALE 1: 250
REF FILE
COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-29 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้า พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



1 ระดับพื้นที่หน้าตัดฟ้า อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ผังแสดงไม่ย่นดิน
LA002-4 มาตรฐาน 1:250

TREE LEGEND



A3.T1 ต้นไคร้ขี้ย ขนาด 6" สูง 3 เมตร

รายละเอียดไม้ยืนต้น งานภูมิสถาปัตย์ TOWER A ชั้น 48				
รหัส	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม ขนาดต.ท.ทรงพุ่ม
A3.T1 ต้นไคร้ขี้ย ขนาด 6" สูง 3 เมตร		Elaeocarpus hainanensis	13	4.83 ตร.ม. พื้นที่รวม 62.79 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มงานภูมิสถาปัตย์ PLOT B ชั้น 8				
Name	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง (นิ้ว)	ระยะห่าง (ซ.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
หญ้านวลน้อย	Zoysiamatrella Merrill.			1749.23 m ²

OWNER

PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่หน้าตัดฟ้า อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในร่างนี้ ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

ARCHITECT
นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 8848
E. AE49@AE49.CO.TH
W. AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E. ME49@ME49.CO.TH
W. ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

IA 49
INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2259 3553
F +66 (0) 2661 2186
E. IA49@IA49.CO.TH
W. IA49.CO.TH

INTERIOR DESIGNER
นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

LANDPROCESS
LANDPROCESS LIMITED
888/10 KESIN VILL PRACHA-UTHT RD. (SO27)
SARSEN NOK HUI KWANG, BANGKOK 10130 THAILAND
T +66 (0) 84 556 0040
E. LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W. LANDPROCESS.CO.TH

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่หน้าตัดฟ้า
อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน
ผังแสดงไม่ย่นดิน

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT
DESIGNER
PA
JC

DRAWING NO.
LA002-2

SCALE
As indicated
REF. FILE
PRINTED DATE 04.02.2563
COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-30 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณหน้าตัดฟ้า พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

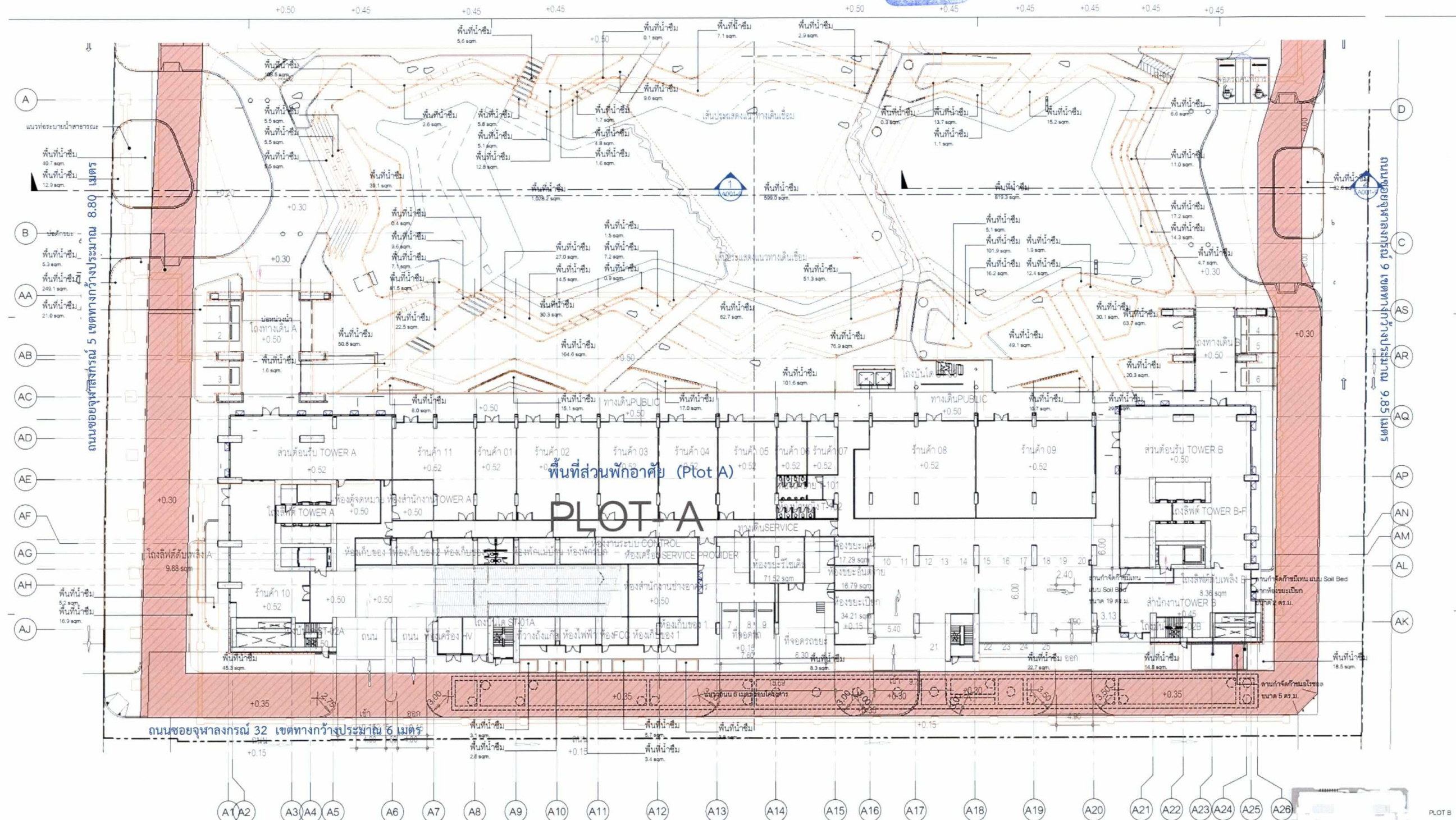
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

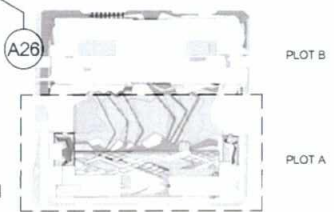
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ระดับชั้น	พื้นที่โครงการ	หน่วย	พื้นที่กฎหมายกำหนด
ระดับชั้น 1	พื้นที่	ตร.ม.	3,482.56 ตร.ม.

1 ผังพื้นที่ 1 อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) ผังแสดงพื้นที่น้ำท่วมในพื้นที่โครงการ A
มาตราส่วน 1:250

KEYPLAN



OWNER



PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่ 33 เขตพาณิชย์กลาง-สวน

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHAVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280 4370
F +66 (0) 2280 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAWAN BUILDING, SUKHAVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4308-1
F +66 (0) 2554 1885
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

MAE ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAWAN BUILDING, SUKHAVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-6
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

IA 49

INTERIOR DESIGNER

INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
116 SUKHAVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2269 3333
F +66 (0) 2661 1786
E I49@I49.CO.TH
W I49.CO.TH

LANDPROCESS

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่น้ำท่วมในพื้นที่โครงการ (A)

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

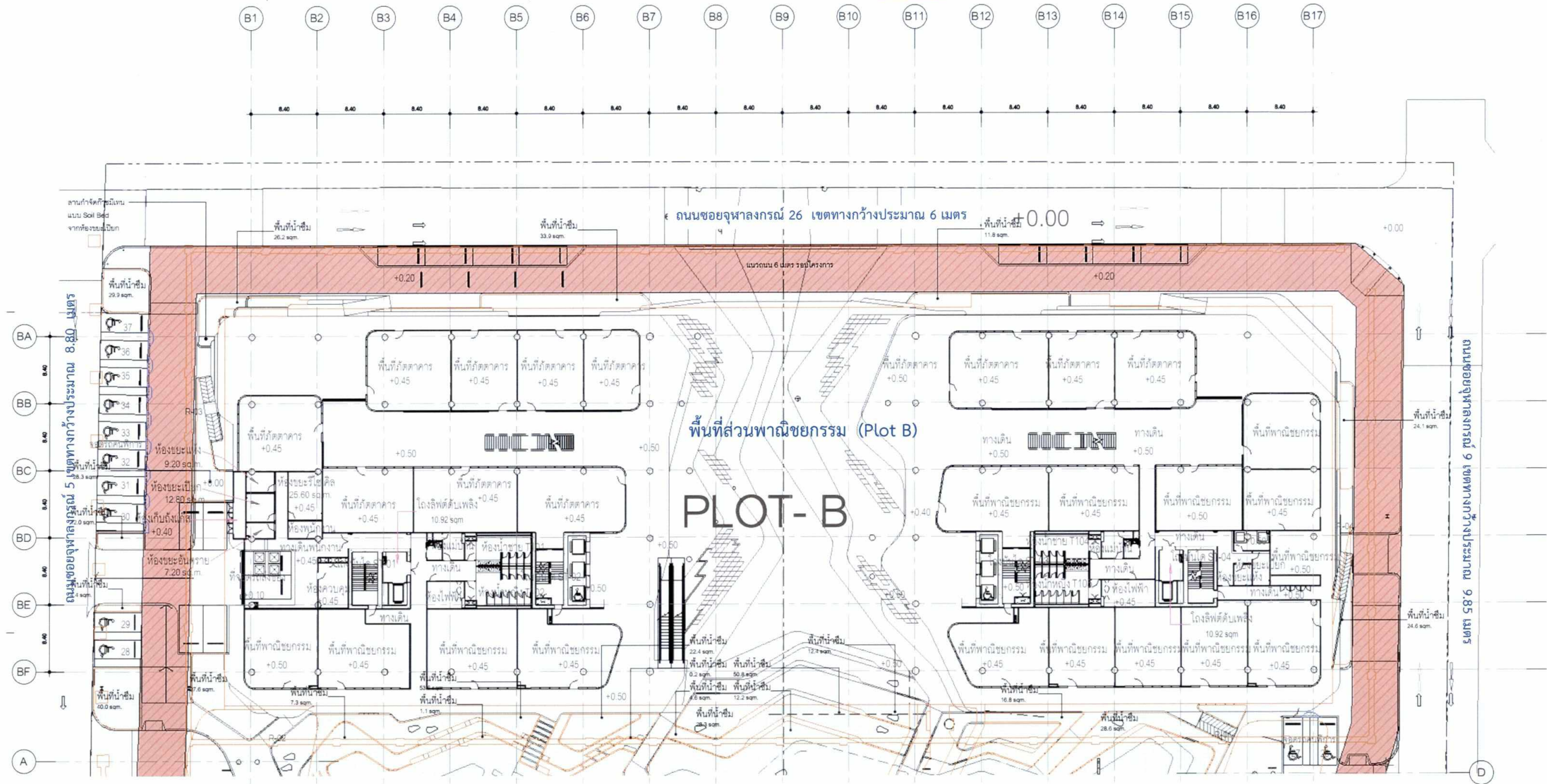
A001-6-2

SCALE 1:250
REP. FILE
COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
 (นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)
 ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

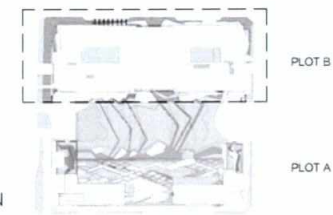


กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



1. ผังพื้นที่ 1 อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ผังแสดงพื้นที่น้ำท่วมในพื้นที่โครงการ B
 มาตรฐาน 1:250

ตารางคำนวณพื้นที่น้ำท่วมในพื้นที่โครงการ			
ระดับชั้น	พื้นที่โครงการ	หน่วย	พื้นที่กฎหมายกำหนด
ระดับพื้นที่ 1	พื้นที่น้ำท่วม	ตร.ม.	3,482.56 ตร.ม.



OWNER

เจ้าพนักงานบริหารที่ดิน

PROJECT NAME
โครงการพัฒนาพื้นที่หนอง 33 เขตพาณิชย์กลาง-สามย่าน

GENERAL NOTE

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2266 4379
F +66 (0) 2266 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHARAVAN BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2611 4030-1
F +66 (0) 2261 1668
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ME 49

MAE ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHARAVAN BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2611 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

IA 49

INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED
116 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2266 3533
F +66 (0) 2611 2186
E IA49@IA49.CO.TH
W IA49.CO.TH

LANDPROCESS

LANDPROCESS LIMITED
888/88 KHEEPA VILLAGE PHRACHA-UTHIT RD. (SOETI)
SAKON NOK, HUA KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
T +66 (0) 44 556 8046
E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH
W LANDPROCESS.CO.TH

ARCHITECT

สถาปนิก (สถาปนิก) 49

สถาปนิก (สถาปนิก) 49

สถาปนิก (สถาปนิก) 49

สถาปนิก (สถาปนิก) 49

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

วิศวกร (วิศวกร) 49

INTERIOR DESIGNER

นักออกแบบ (นักออกแบบ) 49

นักออกแบบ (นักออกแบบ) 49

นักออกแบบ (นักออกแบบ) 49

นักออกแบบ (นักออกแบบ) 49

LANDSCAPE ARCHITECT

นักออกแบบ (นักออกแบบ) 49

นักออกแบบ (นักออกแบบ) 49

นักออกแบบ (นักออกแบบ) 49

นักออกแบบ (นักออกแบบ) 49

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่น้ำท่วมในพื้นที่โครงการ (B)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1			

CHECK BY

ARCHITECT

SIGNED

PM

PD

PA

JC

DRAWING NO.

A001-6-3

SCALE: 1:250

REF. FILE

COPYRIGHT © 2019 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายรพงค์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

294/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไปยังพื้นที่จัดรวมพลภายในอุทยาน 100 ปี
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน
รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาทไม่รอบคอบ ขาดความ
ระมัดระวังขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัยขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ
ตามกำหนดเวลาขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนัก
ในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิด
อัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของ
หน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการซึ่งจะเป็นการป้องกันการ
การสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย (ส่วนพักอาศัย) ผู้มาใช้บริการ (ส่วนพาณิชยกรรม สำนักงานและ
ภัตตาคาร) และพนักงาน (ส่วนพักอาศัย และส่วนพาณิชยกรรม) และที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- (2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- (3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- (4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย (ส่วนพักอาศัย) ผู้มาใช้บริการ
(ส่วนพาณิชยกรรม สำนักงาน และภัตตาคาร) และพนักงาน (ส่วนพักอาศัย และส่วนพาณิชยกรรม) ในกรณีเกิดเหตุ
เพลิงไหม้
- (5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- (6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตาม
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

295/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

1) **แผนก่อนเกิดเหตุ** เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด

2) **แผนขณะเกิดเหตุ** เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3) **การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ** ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

4. การปฏิบัติ

ในพื้นที่ส่วนแต่ละส่วนจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่เพื่อประสานงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซักซ้อมหนีไฟประจำปี ในพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้พนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

อนึ่ง สำนักงานจัดการทรัพย์สิน/จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ซึ่งครอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิง ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในศูนย์ประกอบด้วย

- | | |
|---|---|
| 1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน | 1.5 รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานที่ขอรับความช่วยเหลือได้แก่ สายด่วน 911 |
| 1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า | 1.6 รายชื่อพนักงาน |
| 1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง | 1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย |
| 1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก | |

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผน ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 2.1 หัวหน้าพื้นที่ | 2.6 ทีมปฐมพยาบาล |
| 2.2 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่ | 2.7 ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร |
| 2.3 ทีมอพยพ | 2.8 ทีมสื่อสาร |
| 2.4 ทีมค้นหา | 2.9 ทีมรักษาความปลอดภัย |
| 2.5 ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน | |

ทั้งนี้ โครงการได้แยกกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละประเภทกิจกรรม รายละเอียดดังแสดงไว้ในรูปที่ 1

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุทธิธรรณชัย)

297/316

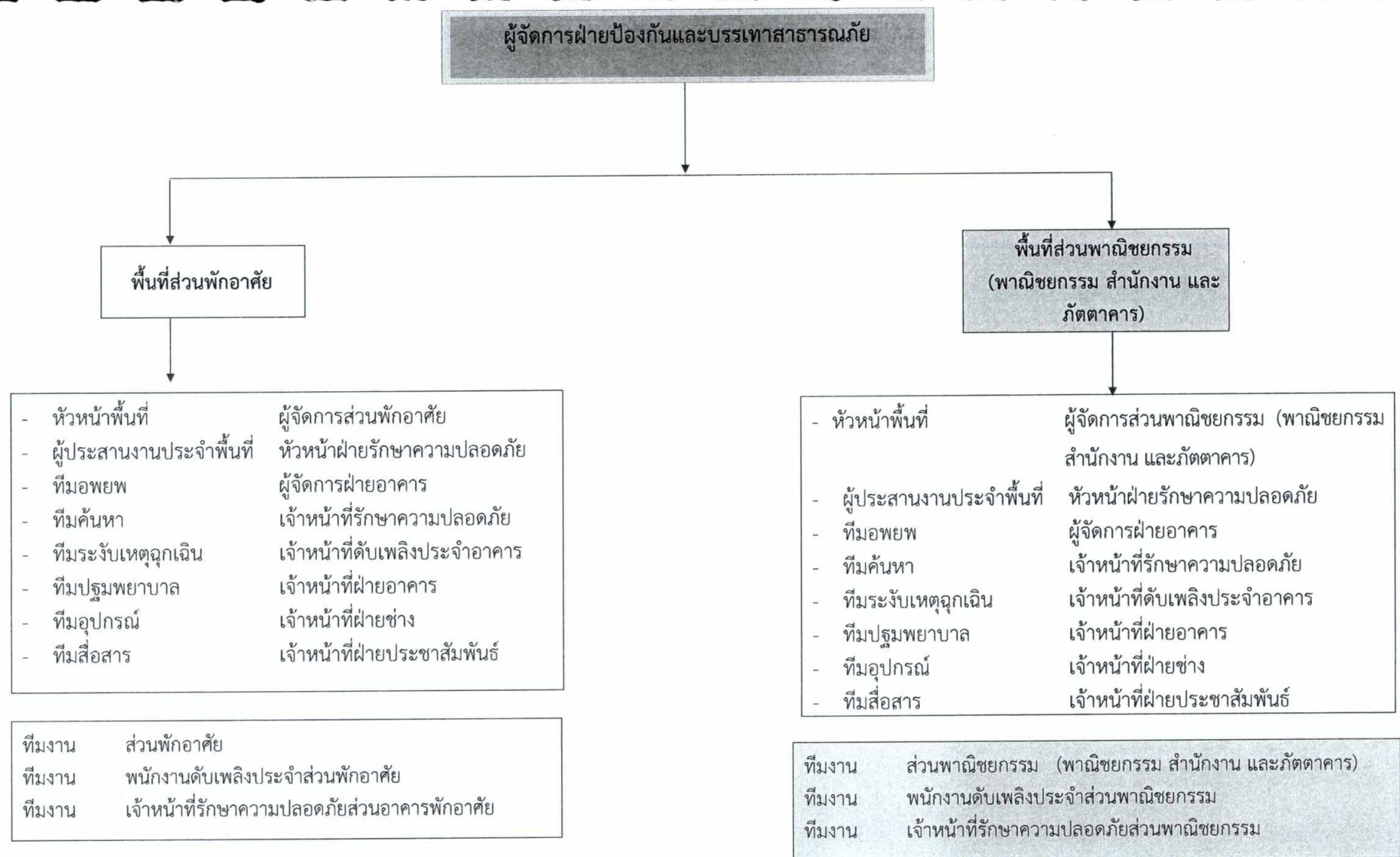
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนฯ แต่ละส่วนภายในโครงการในภาพรวมแยกรายประเภทกิจกรรม

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

298/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนการมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการแต่ละส่วนจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจจะระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย และส่วนพาณิชย์กรรม วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ - ของเสียติดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัตถุไวไฟ เป็นต้น

- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นต้น

- ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยื่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO₂) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

299/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูลิ่วหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุติรวมพล แผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการตรวจตราให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (พาณิชยกรรม สำนักงาน และภัตตาคาร)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุทธิธรรณนิตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

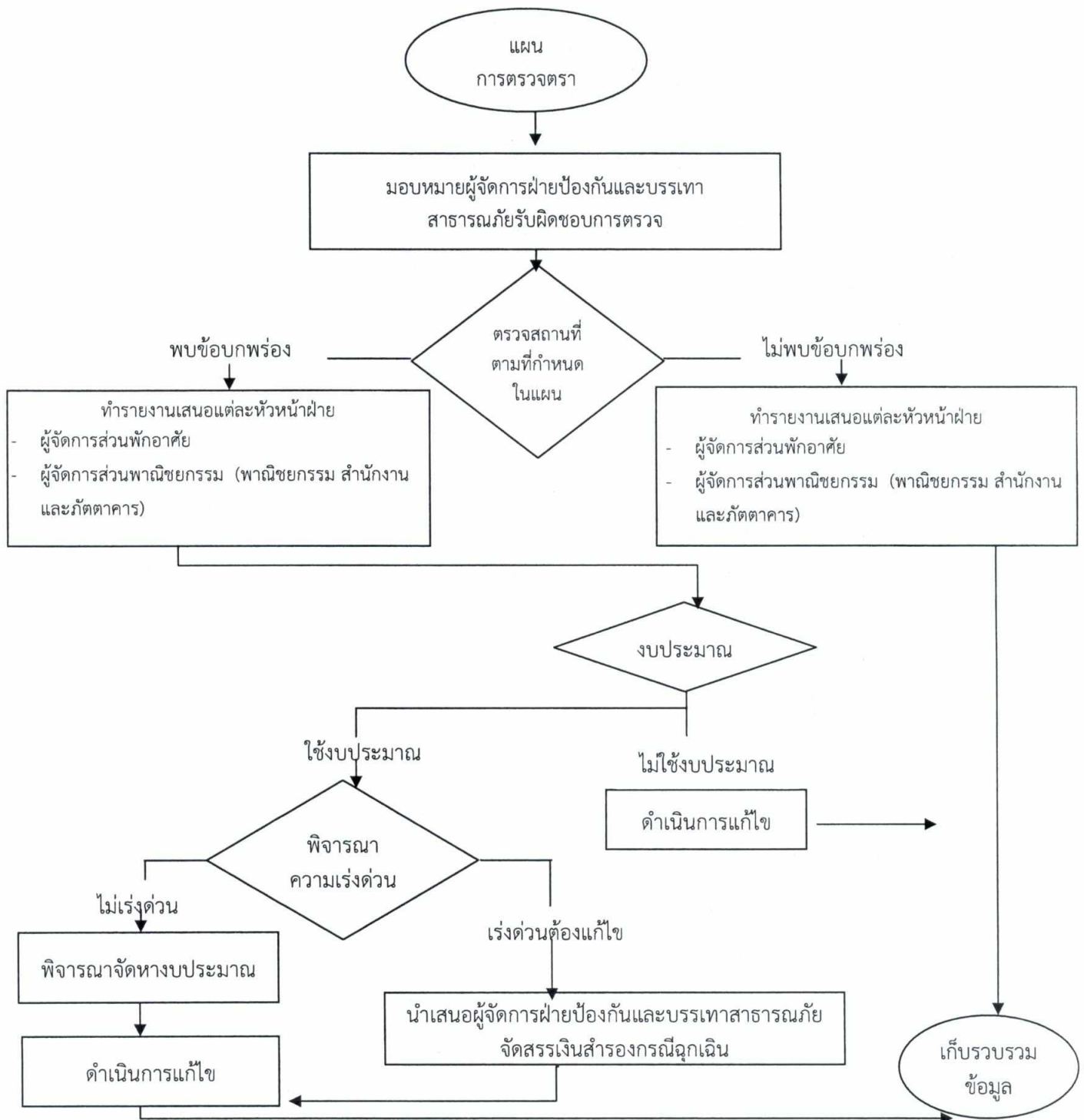
300/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แผนการตรวจตราของโครงการ พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน



รูปที่ 2 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัยโครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน



301/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่ภายในอาคารจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุ เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทองจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัย (ส่วนพักอาศัย) ผู้มาใช้บริการ (ส่วนพาณิชย์กรรม สำนักงานและภัตตาคาร) และพนักงาน (ส่วนพักอาศัย และส่วนพาณิชย์กรรม) ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าการรายงานผู้บังคับบัญชาตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินและให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานจากโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2.2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง จัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัย (ส่วนพักอาศัย) ผู้มาใช้บริการ (ส่วนพาณิชย์กรรม สำนักงานและภัตตาคาร) และพนักงาน (ส่วนพักอาศัย และส่วนพาณิชย์กรรม) แผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร รวมทั้งสิ้น 10 คน โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. ผ่านการอบรมการดับเพลิงขั้นสูง
2. มีการอบรมทบทวนปีละ 1 ครั้ง
3. มีการทดสอบสมรรถภาพปีละ 2 ครั้ง
4. มีการตรวจสอบและฝึกซ้อมการสวมใส่ชุดผจญเพลิงและชุดช่วยหายใจแบบถังอัดอากาศ (Breathing Apparatus (BA)) ทุกเดือน
5. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมการต่อสายดับเพลิงทุกเดือน
6. มีการฝึกซ้อมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

302/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนการอบรมให้ความ
ความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม
(พาณิชยกรรม สำนักงาน และภัตตาคาร)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

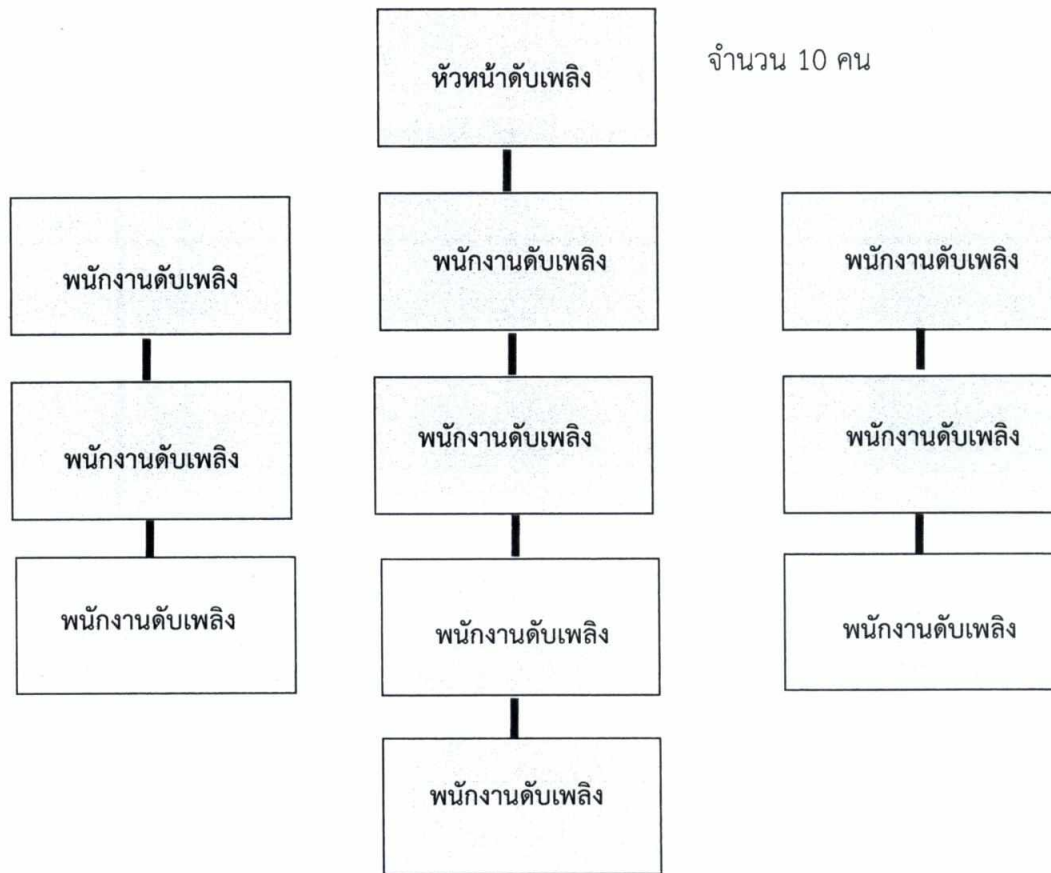
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

303/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 3 โครงสร้างหน่วยดับเพลิงของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

304/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ผู้จัดการอาคารในแต่ละประเภทต้องดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเช่นข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัยการปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัยการอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างหัวข้อการรณรงค์ อาทิเช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (พาณิชยกรรม สำนักงาน และภัตตาคาร)

2) แผนขณะเกิดเหตุ

(4) แผนการดับเพลิง

- กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย : ผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้

- กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ : จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด

โครงการได้กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่

- ตัวอย่างแผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในรูปที่ 4
- ตัวอย่าง แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในรูปที่ 5
- ตัวอย่างโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังแสดงในรูปที่ 6

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนการดับเพลิงให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภทคือ พื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (พาณิชยกรรม สำนักงาน และภัตตาคาร)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

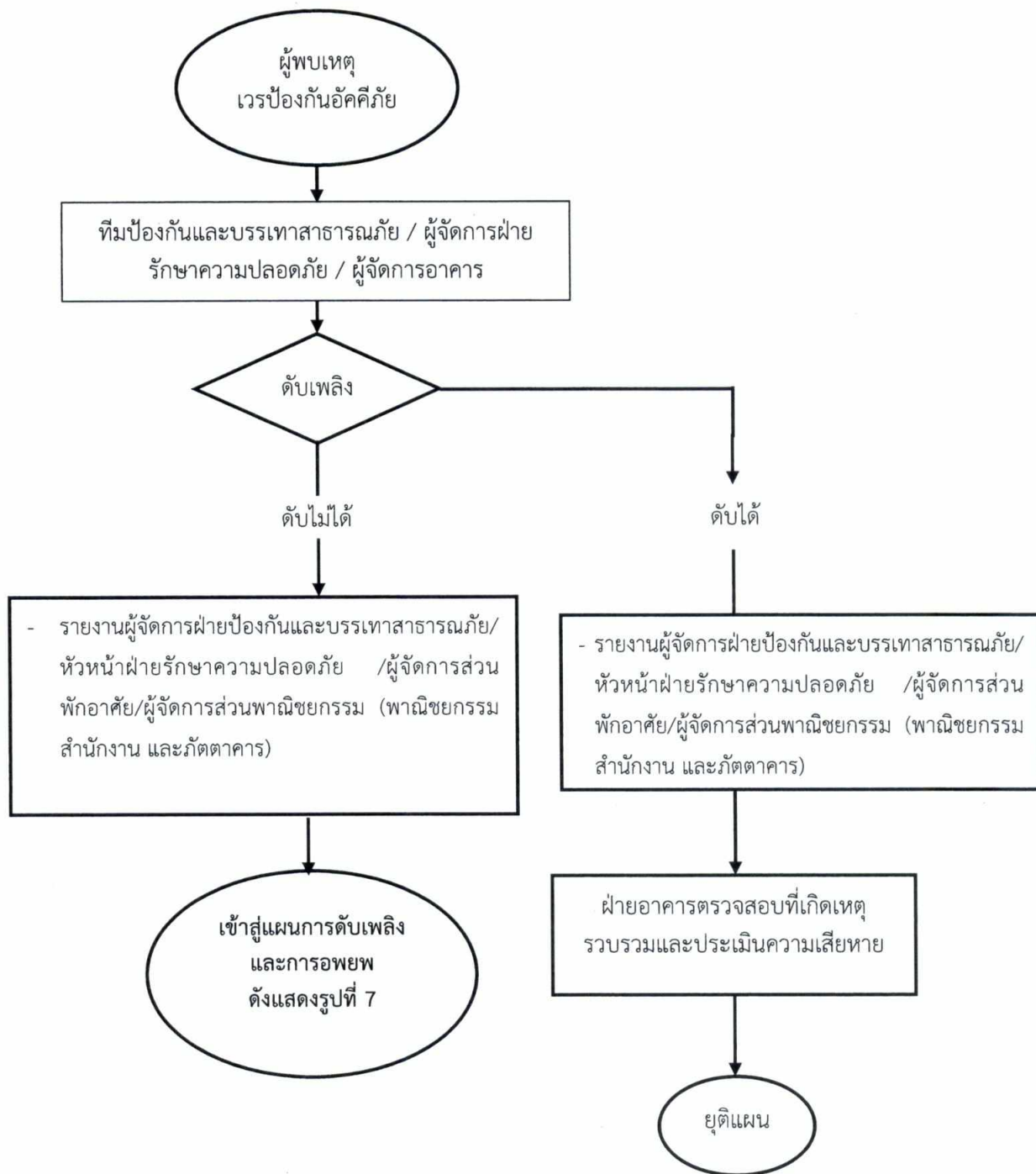
305/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

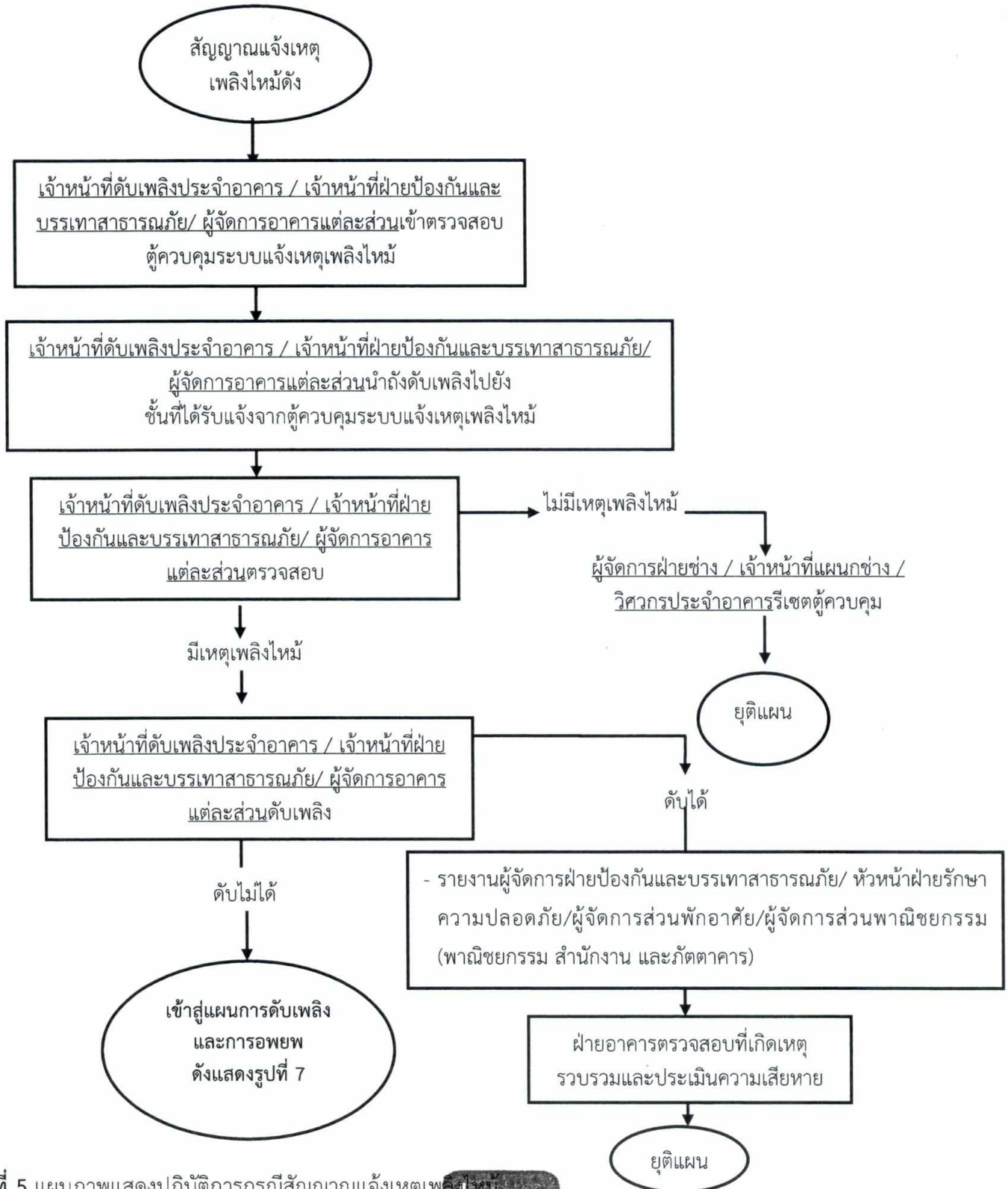
(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

306/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

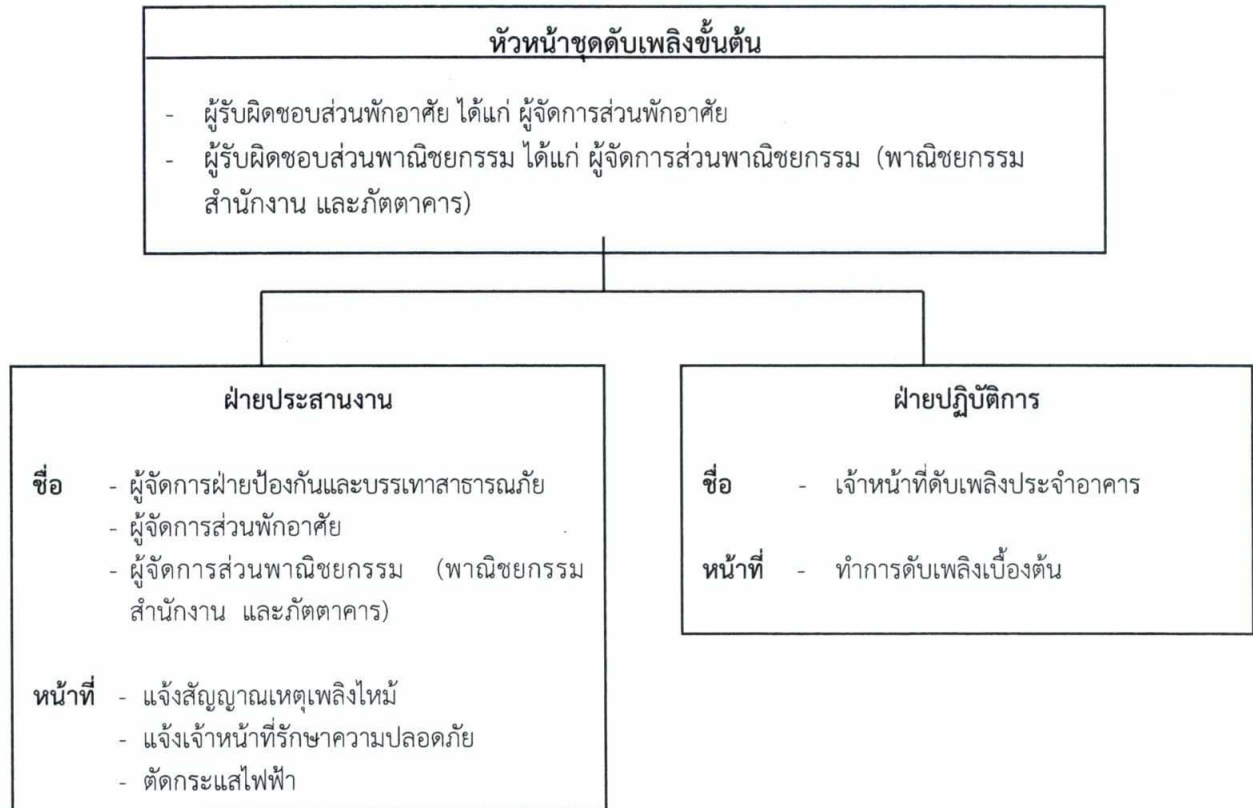
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

307/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 6 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

308/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(5) แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟ จะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟ และผู้จัดการในแต่ละฝ่าย จะต้องนำทางพนักงานและผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหาย เข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปพื้นที่ต่อไปโดยกำหนดตัวอย่างแผนภาพแสดงการอพยพ ดังแสดงในรูปที่ 7

โครงการมีการอพยพหนีไฟได้ทั้งทางพื้นดิน และทางอากาศ โดยมีจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศดังนี้

จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ : โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย(บางส่วน) ขนาดพื้นที่ 2,188 ตารางเมตร โดยพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สร้างขึ้นเนื่องในโอกาสที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยก่อตั้งครบรอบ 100 ปี การใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นพื้นที่นันทนาการสาธารณะ ทั้งนี้ สำนักงานจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในฐานะผู้ดูแลที่ดินของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งดูแลพื้นที่อุทยาน 100 ปีจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ออกหนังสือรับรองว่าได้อนุญาตให้โครงการใช้พื้นที่บริเวณภายในอุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อใช้เป็นจุดรวมพลของคนภายในโครงการดังกล่าวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง ตำแหน่งจุดรวมพลดังกล่าวดังกล่าวผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการสามารถเข้าถึงจุดรวมพลได้อย่างสะดวก รวมทั้งอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กและไม่ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่เป็นสนามหญ้าเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งคนภายในโครงการสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **จุดที่ 1** ขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,120 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน ทาวเวอร์ A ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) รวมทั้งสิ้น 2,959 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A จำนวน 2,949 คน
- พนักงานพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จำนวน 10 คน

(2) **จุดที่ 2** ขนาดพื้นที่ 808 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,232 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานพื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ทาวเวอร์ B ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) รวมทั้งสิ้น 2,971 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B จำนวน 2,916 คน
- พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จำนวน 55 คน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

309/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(3) จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,460 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุตรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานพื้นที่สวนพาณิชย์กรรม (Plot B) รวมทั้งสิ้น 2,400 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- พื้นที่พาณิชย์กรรม จำนวน 1,329 คน
- พื้นที่ภัตตาคาร จำนวน 433 คน
- พื้นที่สำนักงาน จำนวน 342 คน
- พนักงานพื้นที่สวนพาณิชย์กรรม (Plot B) จำนวน 10 คน

ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จะใช้บันได ST-01A ST-02A ST-01B และ ST-02B ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) และบันได ST-01 ST-02 ST-03 และ ST-04 ของพื้นที่สวนพาณิชย์กรรม (Plot B) เพื่อออกสู่อาคารฝั่งถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 ไปยังจุตรวมพลภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปีจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับโครงการ มีระยะทางประมาณ 50 เมตร โดยฝั่งถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 มีประตูบานเลื่อนชั่วคราวแบบไม่มีการล็อกตาย ความสูงประมาณ 1.2 เมตร ซึ่งสำนักงานจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจัดให้มีมาตรการในการดูแลจุตรวมพลดังนี้

1) พื้นที่จุตรวมพลดังกล่าว ในช่วงเวลาปกติจะเป็นพื้นที่สนามหญ้าที่คนทั่วไปสามารถเข้าไปใช้งานได้ แต่ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ฯ สามารถอพยพผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โดยผู้จัดการอาคารแต่ละส่วนจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งต่อผู้เข้ามาใช้งานพื้นที่บริเวณนั้นให้ออกจากพื้นที่จุตรวมพลโดยทันที เพื่อให้สามารถใช้พื้นที่บริเวณสนามหญ้ามาเป็นจุตรวมพลของโครงการ

2) ติดตั้งป้ายแจ้งตำแหน่งพื้นที่จุตรวมพลของโครงการให้ชัดเจน

3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่อุทยาน 100 ปีจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งควบคุมดูแลโดยสำนักงานจัดการทรัพย์สินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่ยรวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการจากจุตรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 26 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัย ออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุตรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้คนภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

310/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง ในการกำหนด จุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ : ใช้กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้เท่านั้น โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่าการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 4 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศแต่ละส่วน มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)

(1.1) ทาวเวอร์ A จำนวน 1 แห่ง สามารถใช้บันได ST-01A และ ST-02A เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(1.2) ทาวเวอร์ B จำนวน 1 แห่ง สามารถใช้บันได ST-01B และ ST-02B เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (Plot B) จำนวน 2 แห่ง สามารถใช้บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ ST-04 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยให้ใช้บันไดหนีไฟแต่ละส่วนลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

อนึ่ง โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการอพยพหนีไฟให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (พาณิชยกรรมสำนักงาน และภัตตาคาร)



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

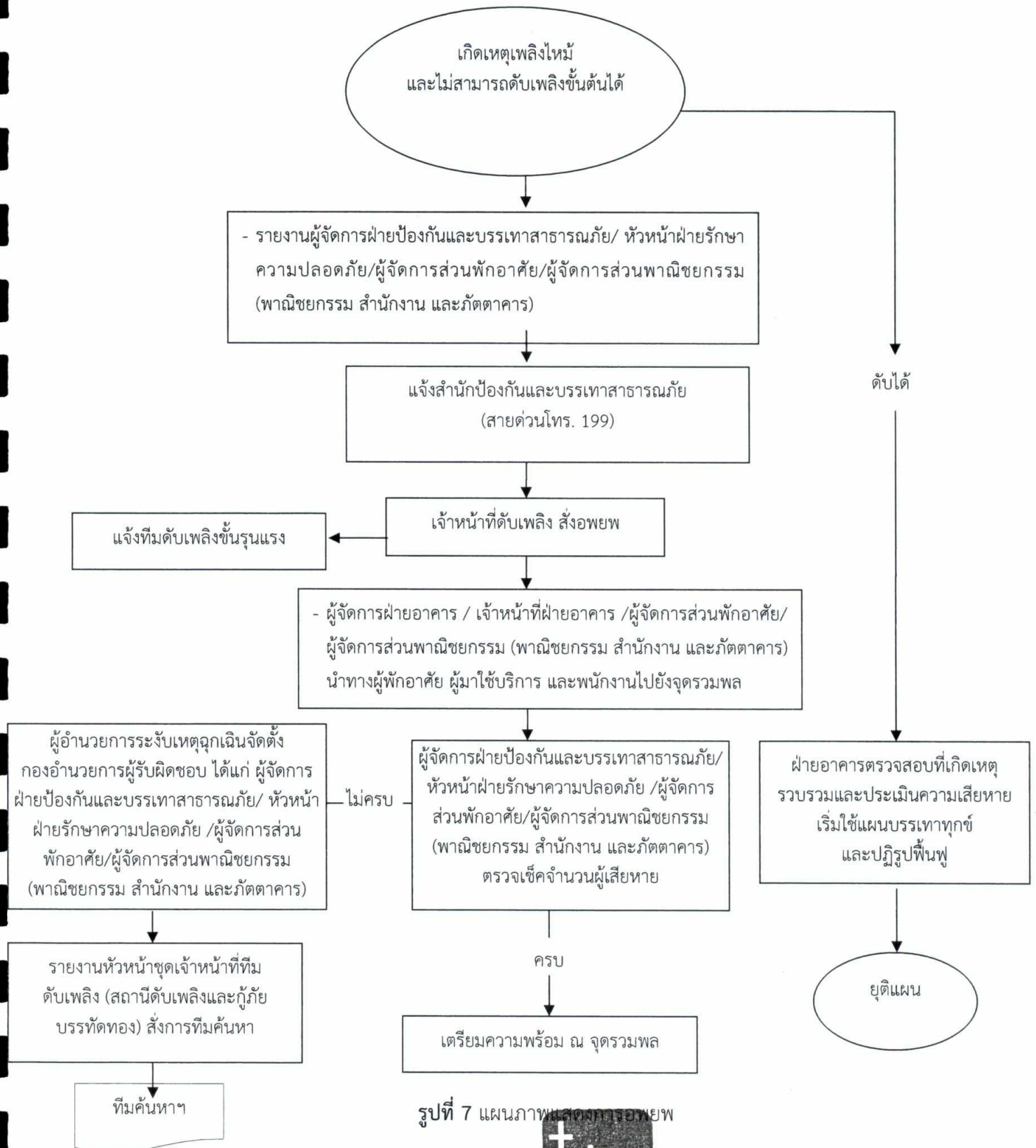
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

311/316

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงการอพยพ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุธีรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

312/316

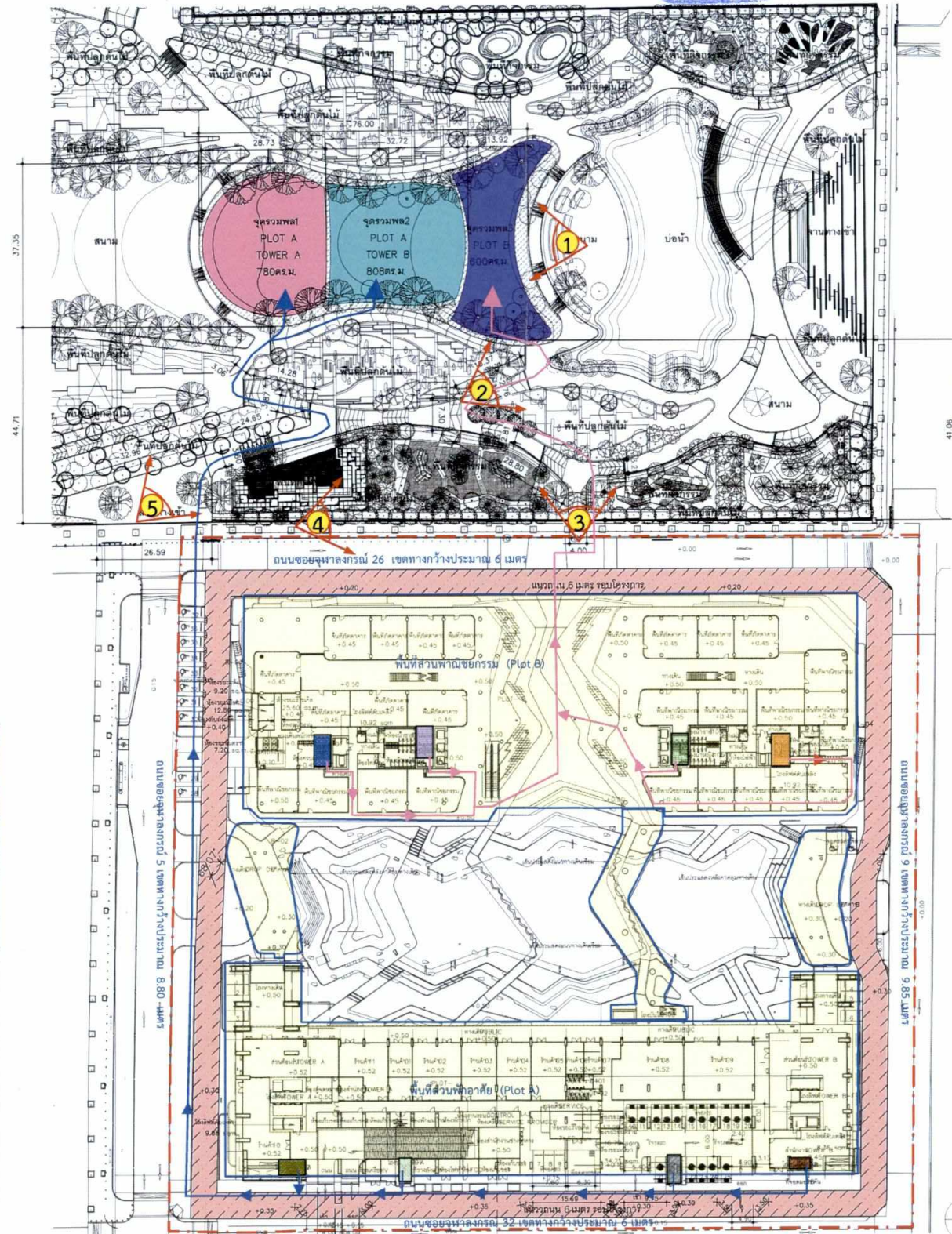
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กฎหมาย 2564 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคาร
 - บันได ST-01A พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
 - บันได ST-02A พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
 - บันได ST-01B พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
 - บันได ST-02B พื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)
 - บันได ST-01 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
 - บันได ST-02 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
 - บันได ST-03 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
 - บันได ST-04 พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B)
- จุดที่ 1** ขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,120 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานทาวเวอร์ A ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) รวมทั้งสิ้น 2,959 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น
- ผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A จำนวน 2,949 คน
 - พนักงานพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) จำนวน 10 คน
- จุดที่ 2** ขนาดพื้นที่ 808 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,232 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานพื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) ทาวเวอร์ B ของพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A) รวมทั้งสิ้น 2,971 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น
- ผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B จำนวน 2,916 คน
 - พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จำนวน 55 คน
- จุดที่ 3** ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,460 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B) รวมทั้งสิ้น 2,400 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น
- พื้นที่พาณิชย์กรรม จำนวน 1,329 คน
 - พื้นที่ภัตตาคาร จำนวน 433 คน
 - พื้นที่สำนักงาน จำนวน 342 คน
 - พนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม (Plot B) จำนวน 10 คน
- เส้นทางการอพยพจากพื้นที่ส่วนพักอาศัย (Plot A)มายังจุดรวมพลภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- เส้นทางการอพยพจากส่วนพื้นที่พาณิชย์กรรม (Plot B) มายังจุดรวมพลภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผังพื้นที่ 1 อาคารพักอาศัย ผังแสดงจุดรวมพลทั้งโครงการ
มาตราส่วน 1:600

OWNER จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย PROJECT NAME โครงการพัฒนาคณะที่ 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สยาม GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT RECONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	DESIGNER A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2282 4379 F +66 (0) 2282 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH ARCHITECT นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 604 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 605 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 2880 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 3415 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 3382	AE 49 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2661 4830-1 F +66 (0) 2264 1846 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH STRUCTURAL ENGINEER นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 4233 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 2792 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 8995 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 4383 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 12395 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 58279	ME 49 MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH ELECTRICAL ENGINEER นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 535 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 2792 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 4383 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 12395 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 58279	MAE 49 MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 8th FL. ATHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-9 F +66 (0) 2261 4447 E ME49@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH Mechanical Engineer นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 1473 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 2792 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 25857 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 1558	IA 49 INTERIOR ARCHITECT 49 LIMITED 118 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2282 4379 F +66 (0) 2282 3872 E IA49@IA49.CO.TH W IA49.CO.TH Interior Designer นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 49 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 282 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 238 นายวรงค์ สุทธิรัตนชัย โทร. 1558	LANDPROCESS LANDPROCESS LIMITED 99/9 KIDDA VILLAGE PRACHA-UHIT RD. (SO.21) SANGHEE NOK HUA KWANG, BANGKOK 10310 THAILAND T +66 (0) 262 556 090 E LANDPROCESS@LANDPROCESS.CO.TH W LANDPROCESS.CO.TH ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PA JC DRAWING NO. A001-5-0	DRAWING NO. A001-5-0 SCALE 1:1 REF. FILE 600
--	--	--	--	---	--	--	--	---

ตารางที่ 1 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้วางแผน ป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ร่วมกับคณะกรรมการร่วม ได้แก่ 1. ผู้จัดการส่วนพักอาศัย 2. ผู้จัดการส่วนพาณิชย์กรรม (พาณิชย์กรรม สำนักงาน และภัตตาคาร	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	1. ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 2. หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย 3. ผู้จัดการส่วนพักอาศัย 4. ผู้จัดการส่วนพาณิชย์กรรม (พาณิชย์กรรม สำนักงาน และภัตตาคาร	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลข โทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถึงดับเพลิง - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถ ควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และ ผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือ และอพยพ	1. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร 2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร 3. ผู้จัดการส่วนพักอาศัย 4. ผู้จัดการส่วนพาณิชย์กรรม (พาณิชย์กรรม สำนักงาน และภัตตาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้ทำการอพยพไปตาม เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพ ที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ 2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 3. พนักงานส่วนต่างๆ	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำ การแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าแหล่งความร้อนวัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรงค์ สุทธิรอนันตชัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

314/316



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

(6) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานรายละเอียดการบรรเทาทุกข์ให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม (พาณิชยกรรม สำนักงาน และภัตตาคาร)

(7) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการส่วนพักอาศัย/ ผู้จัดการส่วนพาณิชยกรรม (พาณิชยกรรม สำนักงาน และภัตตาคาร) ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

315/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
3. การฟื้นฟูสภาพ
 - 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
 - 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิต
 - 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
 - 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ตามสมควร

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน



กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายวรพงศ์ สุขธีรอนันตชัย)

316/316

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด