

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๓ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ Pristine H.
003/2563 ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๘๒ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

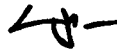
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท
พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๓ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๘๒ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓
โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๙ ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine
Hotel) ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๘ ๓ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคลอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ Pristine H.
003/2563 ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๗๘๒ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ด้วย บริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลคลองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
เทศบาลตำบลคลองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ที่ Pristine H. 003/2563

5 ตุลาคม 2563

093-1516359	
สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15180	วันที่ 18/10/2563
เวลา 18:16	ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
(ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท พริสทีน เรียว เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก มีเนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พิจารณานั้น

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติไชย)

กรรมการผู้จัดการ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 764	วันที่ 8 ต.ค. 2563
เวลา 14:37	ผู้รับ [Signature]

กลุ่มงานอาคาร	
429	9/10/63
8:30	[Signature]

EH 04 m 000

นางอุบล
ผู้รับ
๒๕๖๔

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 198 วันที่ ๓ ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา 11.๕๕ ผู้รับ P



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2051 วันที่ 3 ก.พ. 2564
เวลา 9.00น. ผู้รับ ฐ

ด่วนที่สุด
ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๗๗

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม พริสทีน
(Pristine Hotel)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๕๘๘
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
ของบริษัท พริสทีน เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๙ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณา
ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 294 วันที่ 9/2/64
เวลา 11.55

-๒-ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชิต ชูวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel)
ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 1/280

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,045.05 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือน มกราคม 2564
 หน้า 2/280

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 4/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการ กำหนดผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม เงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้าง โครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อ ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลลอง เจ้าของโครงการ เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ 	<p>-</p>

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 5/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u></p>		<p>5. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ สภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลคลองเพื่อเป็นหลักฐานและรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p>	
<p><u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และบางส่วนมีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นข่อย ตีนเป็ด กระจับปี่ กล้วย ฝรั่ง พังแพร ผักโขม กระจับปี่ ตำลึง ผักเสี้ยนผี ไผ่ยวบ กล้วยคา และกล้วยน้ำว้า เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรรื้อถอน</p>	<p><u>มาตรการระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง</u> <u>มาตรการระยะรื้อถอนอาคาร</u></p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่และห้ามบุคคลซึ่งไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวโดยเด็ดขาด</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง

ลงชื่อ.....
(นายริศคาริโต บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 6/280

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อาคารเดิม และยังไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด โดยในการก่อสร้างโครงการจะขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมเพื่อ ก่อสร้างอาคารใหม่ตามทีออกแบบไว้ และจะมีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบ สาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ โดยจะทำให้สภาพ ภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย แต่ยังคงเป็นที่ ราบเช่นเดิม ซึ่งถือได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โครงการ แสดงดังรูปที่ 1)	<p>2. ในการรื้อถอนจะต้องดำเนินการในช่วง 09.00 น. – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำหลังเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>3. ระหว่างการรื้อถอนจะต้องฉีดน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง</p> <p>4. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตรและต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะใน เขตชุมชนและทางแยก</p> <p>6. ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอน หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>มาตรการระยะก่อสร้าง</p> <p>1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานราก อาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้ มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564
หน้า 7/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บุคลากรรวมตามผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 4. ทางเข้า-ออกโครงการ ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่ง เข้า-ออก เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการ ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 5. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูงประมาณ 4 เมตร และต่อผ้าใบสูง 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือ สัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขต ก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน	ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โดยในการก่อสร้างอาคารจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน ซึ่งการเปิดหน้าดินของโครงการจะเลือกใช้วิธีขุดเปิด หน้าดิน (Open Cut) ซึ่งมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,992 ลูกบาศก์เมตร ระดับความลึกประมาณ 3-5 เมตร เนื้อที่ ประมาณ 1,214 ตารางเมตร ซึ่งดินดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำการขนย้ายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยใช้ รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน ขนย้ายวันละ 5 เที่ยว/คัน	มาตรการด้านทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน ระยะ รื้อถอนอาคาร และระยะก่อสร้าง 1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไป ตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญ ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) ซึ่งเป็นระบบโครงสร้าง ป้องกันดินสำหรับงานฐานรากและงานโครงสร้างใต้ดิน และทำค้ำ ยันเหล็ก (Steel bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดย	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียน วิธีการ - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย พื้นที่ หากพบว่าเป็นความ

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 8/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 41 วัน กำหนดเวลาในการขนย้ายดิน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่าย เวลา 13.00 น.-15.00 น. โดยเส้นทางการขนย้ายดินอาจจะ ผ่านพื้นที่ชุมชน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เช่น กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกไม่ให้หนักเกินกว่า เกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่และเป็นการรักษาสภาพของถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนย้ายดิน จัดให้มีผ้าใบคลุมปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน ให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่น ของเศษดิน เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัว แอล (L) มีความสูง 2.93 เมตร</p> <p>สำหรับขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและ ฐานรากอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ก่อสร้างรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นอลูมิเนียมซีท (Aluminum sheet) ความสูง 4 เมตร มีความหนา 6.35 มิลลิเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน</p>	<p>ต้องตอกเข็มพืด (Sheet Pile) ให้แล้วเสร็จก่อนขุดดินและ ก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณชั้นใต้ดินลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กรูปตัวแอล (L) ขนาดความสูง 2.93 เมตร โดยต้องสร้าง กำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนกรณี เกิดฝนตก และเมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรม การก่อสร้าง โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชย ค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนดังกล่าวโดยเร็ว</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งดิน</p> <p>1. ไม่ขนส่งดินในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนน โดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.- 12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึง วันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนย้ายดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิด และแน่นหนาเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษดิน</p>	<p>เสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไข ทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริต นวลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือน มกราคม 2564

หน้า 9/280

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวนัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>2) ทำการก่อสร้างระบบโครงสร้างป้องกันดิน โดยทำ การวางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนว ฐานรากตามแนวกำหนดโดยต้องร่นแบบห่างจากขอบฐาน ราก 1.00-1.50 เมตร ตามความเหมาะสม</p> <p>3) ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ และทำการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ทีละแผ่นให้ได้ แนวระดับที่กำหนดไว้</p> <p>4) ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามจำนวนที่ กำหนดในแบบตามตำแหน่งและระดับที่กำหนด โดยอาจจะ ตอกพร้อมกับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยต้องวางแผน ในการใช้เครื่องจักรอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดในการตอก เช่น อาจตอกพร้อมกันในพื้นที่โดยแบ่งเป็นโซนต่างๆ</p> <p>5) เริ่มขุดดินจากริมแนวเขตที่ดินเข้ามายังพื้นที่ โครงการ ลักษณะแบบตัวยูโดยเริ่มขุดจากด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตามลำดับ</p> <p>6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตามแนวที่มีการขุดดินดินและทำการเชื่อมติดกับ เสาเหล็กหลัก (Kingpost) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile)</p>	<p>3. ควบคุมรถบรรทุกไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนน ชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วง ที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>4. ติดข้อความระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนของประชาชน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้างขณะขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปี้ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดน้ำ และกวาดพื้นที่ สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณพื้นที่กองดิน</p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่กองดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่มีความเหมาะสม และห้ามนำไปทิ้งบริเวณพื้นที่สาธารณะ หรือที่ของบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ก่อนนำดินเข้าไปพักกอง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่ อาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บงส์ชาน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 10/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>7) นำคอนกรีตเติม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็ก ค้ำยัน (Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความ แข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น เพื่อป้องกันการโก่งงอของปีกของ เหล็กค้ำยัน (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพราะถ้า เกิดการโก่งงอขณะก่อสร้างจะทำให้โครงสร้างพังทลายได้</p> <p>8) ทำการขุดดินภายในส่วนที่เหลือตามที่ออกแบบไว้ ทั้งหมด</p> <p>9) เทคอนกรีตเพื่อทำโครงสร้างกำแพงกันดินบริเวณ ชั้นใต้ดินของอาคาร และก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้เข็ม กุด และเริ่มก่อสร้างโครงสร้างอาคารแต่ละชั้นและระบบ สาธารณูปโภคตามที่วิศวกรออกแบบไว้</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการขุดดินและทำฐานรากอาคาร โครงการจะดำเนินการเป็นขั้นตอน โดยจะไม่ทำการขุดดิน พร้อมกัน และจะดำเนินการในช่วงฤดูแล้งเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำ และตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างกรณีที่ฝนตก และได้จัดให้มี บ่อตกตะกอนเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลออกสู่นอกให้น้อยที่สุด รวมทั้งจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งจะป้องกัน</p>	<p>3. จัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบขอบเขต พื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันไม่ให้ดินไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>4. ตำแหน่งกองดินจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.60 เมตร และบ่อตกตะกอนกว้าง 1.50 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ กองดินก่อนที่จะมีการนำดินมากอง</p> <p>6. ขุดลอกรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่กองดินเป็นประจำ</p> <p>7. ปิดคลุมกองดินด้วยตาข่ายกรองแสงสีเขียว เพื่อลดการพังทลาย ของดินและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>	

ลงชื่อ



(นายปริศนารัตน์ ไชยประสิทธิ์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 11/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร รุ่งเกียรติชงร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>การชะล้างของเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไหลออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้าง พังทลายของดินในระยะก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลาย ของดินในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การเกิดดินถล่ม</u></p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้ จากข้อมูล พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มของจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมต่อการวางสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมุนน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่ จะก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มี วิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้าง โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านดินถล่มในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ 

(นายริคคาร์โด บาลูซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 12/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	<p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 10 (บ้านยอดแสนท์) ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII เมอร์คัลลี หมายถึง แรงมาก (ผาห้องแยก ราวกรุเพดานร่วง)</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางราชการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย พร้อมทั้งกำหนดข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. เมื่อเกิดสึนามิ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้าง ทราบ พร้อมทั้งเร่งประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้างอาคารอพยพในเขตเสี่ยงภัยสึนามิระดับปานกลาง (มยผ. 1312-51) การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น 5. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่ 	-

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โต บาลซานิ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 13/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	<p>สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลื่อมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 พบว่า ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงด้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p>	รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโต บาลชาน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 14/280

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	<p>การเกิดสึนามิ</p> <p>จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา ตำบลฉลองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจากข้อมูลแผนพัฒนาฉุกเฉินแก้ไขปัญหาสึนามิ (พ.ศ.2557) พื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์สึนามิ ได้แก่ หมู่ที่ 3 บ้านป่าหลาย หมู่ที่ 8 บ้านโคกโดนด และหมู่ที่ 9 บ้านโคกทราย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลฉลองตลอดจนจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		


 ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายปริศนารัต บาสขงโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 15/280


 ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																							
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 เพื่อใช้เป็นข้อมูล เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศทั้งในระยะ ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ซึ่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงรายละเอียดดังนี้</p> <p>ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ดัชนีคุณภาพ</th> <th>หน่วย</th> <th>ผลการ ตรวจวัด</th> <th>ค่า มาตรฐาน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน100 ไมครอน</td> <td rowspan="6">มก./ ลบ.ม.</td> <td>0.0196</td> <td>0.33</td> </tr> <tr> <td>ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10</td> <td>0.0123</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</td> <td>0.002</td> <td>0.78</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</td> <td>0.010</td> <td>0.32</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</td> <td>1.898</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</td> <td>0.802</td> <td>10.31</td> </tr> </tbody> </table> <p>ระยะรื้อถอนอาคาร</p> <p>ในขั้นตอนการรื้อถอนอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งมีพื้นที่ก่อสร้างรวมประมาณ 393.42 ตารางเมตร จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการสกัด</p>	ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการ ตรวจวัด	ค่า มาตรฐาน	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน100 ไมครอน	มก./ ลบ.ม.	0.0196	0.33	ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10	0.0123	0.12	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	0.002	0.78	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	0.010	0.32	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	1.898	-	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	0.802	10.31	<p>มาตรการช่วงรื้อถอนอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตรและต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ททราย ที่ตกหล่นบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 5. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หรือ ททราย ตกค้างจนทำการรื้อถอนแล้วเสร็จ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการ รื้อถอนอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดค่าTSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC</p> <p>วิธีการตรวจวัด และ ระยะเวลาตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวัน ที่ทำฐานรากเสาเข็มและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO, NO₂ SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง และ รายงานผลทุกเดือน โดย - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-</p>
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการ ตรวจวัด	ค่า มาตรฐาน																							
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน100 ไมครอน	มก./ ลบ.ม.	0.0196	0.33																							
ฝุ่นขนาดเล็ก PM-10		0.0123	0.12																							
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		0.002	0.78																							
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		0.010	0.32																							
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน		1.898	-																							
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์		0.802	10.31																							

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บงส์ซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 16/280

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต อินชัวร์นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ทุบ บดย่อย และการขนส่งเศษวัสดุจากจุดหนึ่งไปยังอีกจุดหนึ่งภายในโครงการ ลักษณะ และขนาดของงานรื้อถอน รวมทั้งสภาพถนน อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยแสดงรายละเอียดดังนี้</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารอาจจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้น ขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจายสู่บรรยากาศ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องของหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม เป็นต้น</p> <p>U.S EPA (1977) ได้เสนอแนะการคำนวณสำหรับงานก่อสร้างลักษณะงานบนพื้นดินที่มีกิจกรรมปานกลาง ดินมีองค์ประกอบของตะกอนดินละเอียด (Silt) 30% และดัชนีของหยาดน้ำฟ้า (Precipitation and Evaporation Index) ประมาณ 50% ฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นในอัตรา 1.20 ตัน/เอเคอร์/เดือน โดยการวิเคราะห์ความเข้มข้นฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศคำนวณโดยใช้</p>	<p>มาตรการระยะก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อเจ้าของโครงการและผู้ควบคุมงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานให้ผู้รับผิดชอบ 	<p>Dispersive Infrared Detection</p> <p>- NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence</p> <p>- SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline</p> <p>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer</p> <p>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

 (นายปริศนารัตน์ ไชยประสิทธิ์)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
 หน้า 17/280

ลงชื่อ.....

 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อันตามัน เ็นไวรอมเบนท์อล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p>ปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>สำหรับโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1,600 ตารางเมตร มีความกว้างของพื้นที่ก่อสร้างในทิศทางตั้งฉากกับลม ประมาณ 55 เมตร ทำการก่อสร้าง 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.00672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.02632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่าจะยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการ</p>	<p>4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง หากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 	

ลงชื่อ.....



(นายวิศกรวิฑูร์ โปธาภิรมย์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

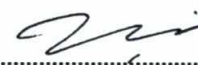


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 18/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.01292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ และการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้รื้อถอนอาคาร จะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factors</p>	<p>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยที่สุด</p> <p>2. ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น</p>	

ลงชื่อ.....

(นายปริชคาริโต บาลชาน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 19/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท อันตามัม เอ็นไวรอนเม้นทอล อิมเตอร์เนชั่นแนล จิวคัล

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การคำนวณอัตราการระบายนมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอน โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ ทั้งหมด (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC และ TSP ประมาณ 0.0048, 0.0252, 0.00156, 0.00177 และ 0.00153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ รถแบคโฮ (Backhoe) และรถบรรทุกที่ใช้ก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. ใช้ตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 	

ลงชื่อ

(นายริศคาริโด บงลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 20/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ประเภทรถยนต์ส่วนบุคคลที่วิ่งบนถนนที่ระบายมลสาร (Emission Factor) ของรถยนต์เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร โดยการอนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้รถยนต์เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน และรถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 1 คัน รวม 4 คัน และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 2 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้าออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว</p>	<p>7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุจำพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 21/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อดิเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.05 กิโลเมตร ซึ่งสามารถคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างที่ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.000008, 0.000018, 0.0000004, 0.000004, 0.000003 และ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงรื้อถอนทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ผ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด เมื่อวันที่ วันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดจากการที่กระสวยของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายปริศนารัตน์ บูลชาน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 22/280

ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณฝุ่นละอองมลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะ ได้ดังนี้</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการปรับแต่งพื้นที่ก่อสร้าง การบดอัดดิน และงานก่อสร้างฐานรากอาคาร เป็นต้น ซึ่งอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจายสู่บรรยากาศ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดินและความเร็วลม เป็นต้น</p> <p>U.S EPA (1977) ได้เสนอแนะการคำนวณสำหรับงานก่อสร้างลักษณะงานบนพื้นดินที่มีกิจกรรมปานกลาง ดินมีองค์ประกอบของตะกอนดินละเอียด (Silt) 30% และดัชนีของหยาดน้ำฟ้า (Precipitation and Evaporation Index) ประมาณ 50% ฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นในอัตรา 1.20 ตัน/เฮกตาร์/เดือน โดยการวิเคราะห์ความเข้มข้นฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น</p>		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บงสชาน) กรรมการบริษัท
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 23/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>และปลดปล่อยสู่บรรยากาศคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p>ปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>สำหรับโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1,600 ตารางเมตร มีความกว้างของพื้นที่ก่อสร้างในทิศทางตั้งฉากกับลม ประมาณ 55 เมตร ทำการก่อสร้าง 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.00672 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.02632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

ลงชื่อ



(นายปริศนารัตน์ นาลชานัน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 24/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.00062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการซึ่งตรวจวัดได้ 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.01292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่าจะยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสายพานลำเลียงรดยก เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer) เครื่องอัดลม (Air Compressor) เครื่องพ่นปูนทราย (Mortar Sprayer) เครื่องอัดน้ำปูน (Cement Grouting Machine) เครื่องสกัด</p>		

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโด นาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 25/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(Jack Hammer) คอนกรีตเบรกเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัดทำลายโครงสร้าง (Demolition Shears) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factors</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆทั่วไป (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 1,000 ลิตรต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่า มีค่าความเข้มข้น</p>		

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท

(นายริศคาริโต บาลขงโม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 26/280

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ของ CO, NO₂ , SO₂ , THC และ TSP ประมาณ 0.0048, 0.0252, 0.00156, 0.00177 และ 0.00153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถเกรด (Grader) รถปูนคอนกรีต แอสฟัลต์ (Asphaltic Concrete Paver) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถบรรทุกก่อสร้าง (Truck) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากยานพาหนะประเมินจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>อัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้แบบจำลอง Box Model</p>		

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บูลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 27/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อิมเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยการ อนุมานว่าโครงการนี้จะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 1 คัน รถดันดิน จำนวน 1 คัน รถบดอัดหน้าดิน จำนวน 1 คัน รถผสมปูน จำนวน 3 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง) จำนวน 3 คัน รวม 9 คัน เครนแขนกระดก จำนวน 1 ตัว และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 5 คัน (รถกระบะรับส่งคนงาน ก่อสร้าง และรถกระบะผู้มาควบคุมงาน) โดยคิดกรณีเลวร้าย ที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทาง ประมาณ 0.05 กิโลเมตร ซึ่งสามารถคำนวณความเข้มข้นมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า มีค่า ความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.000022, 0.000049, 0.000001, 0.000011, 0.000007 และ 0.000002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด ในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายริศการดี บาลชาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 28/280

ลงชื่อ  ผู้คัดสรรมาตรฐาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กฎหมาย พ.ศ.2560 ข้อมูลการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า โดยรอบโครงการเป็นเขตที่พักอาศัย สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง และทะเล อย่างไรก็ตามในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติที่อยู่ในพื้นที่</p>		

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัต บงลชวโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 29/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>อนุรักษ์ตามกฎหมาย เช่น เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เช่น ภูเขา ถ้ำ น้ำตก แม่น้ำหรือทะเลสาบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนโดยรอบจึงเข้าเกณฑ์ที่ต้องประเมินความเสี่ยงจากฝุ่นละอองต่อไป</p> <p>สำหรับกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>1. ระยะน้อยกว่า 20 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง และสถานประกอบการ 2 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 50 คน ซึ่งจากการจำแนกพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับสูง</p> <p>2. ระยะน้อยกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัยจำนวน 96 หลัง และมีสถานประกอบการ</p>		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 30/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการ จำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่น ในกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในระดับปานกลาง</p> <p>3. ระยะน้อยกว่า 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ประมาณ 200 แห่ง มีผู้ ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน จากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในกิจกรรมการ รื้อถอนอาคาร กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้าง อาคาร และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาระยะห่างแหล่งกำเนิดและผู้รับ ผลกระทบเช่นเดียวกับการประเมินความอ่อนไหวของการ สะสมฝุ่น และจากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการที่ทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 12.30 ไมโครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร สามารถประเมินระดับความอ่อนไหว ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนที่เกิดจาก</p>		

ลงชื่อ



(นายปริศนารัตน์ โท บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 31/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร การก่อสร้างอาคารโครงการ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ระยะน้อยกว่า 20 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย จำนวน 11 หลัง และสถานประกอบการ 2 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบมากกว่า 50 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำด้วย ระยะน้อยกว่า 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัยจำนวน 96 หลัง และมีสถานประกอบการ 1 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ ระยะน้อยกว่า 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ประมาณ 200 แห่ง มีผู้ได้รับผลกระทบ มากกว่า 100 คน ซึ่งจากการจำแนก พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นในระดับต่ำ <p>การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ เนื่องจากการจำแนกการได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของฝุ่นที่มีต่อระบบนิเวศ จัดอยู่ในพื้นที่</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายปริศนารัตน์ ปรุฑชงโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 32/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>อ่อนไหว ในระดับต่ำ ดังนั้น การประเมินระดับความ อ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศสำหรับการก่อสร้าง อาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลการประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นทำ ให้เตือร้อนรำคาญในช่วงกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร งานก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีความเสี่ยงอยู่ใน ระดับปานกลาง และงานขุดเปิดหน้าดิน มีความเสี่ยงอยู่ใน ระดับต่ำ ส่วนผลกระทบสุขภาพในช่วงกิจกรรมการรื้อถอน อาคาร การก่อสร้าง งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีความเสี่ยง อยู่ในระดับปานกลาง และการปรับเตรียมพื้นที่ มีความเสี่ยง อยู่ในระดับต่ำ และผลการประเมินความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ



(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 33/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน</p>	<p>ช่วงรื้อถอน</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่ และแบบเคลื่อนที่ แต่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการรื้อถอนต่างๆ ดังกล่าวเป็นเพียงกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่องที่ระยะอ้างอิง 10 และ 15 เมตร</p> <p>การประเมินผลกระทบ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป โดยจะพิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในแต่ละทิศ รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 75/77 บ้านเลขที่ 75/78 และไม่มีบ้านเลขที่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 75/100 มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 1 เมตร 	<p>มาตรการระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง</p> <p>ก. เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น. จัดให้มีห้องสำหรับตัดหรือเจียรกระบือด้วยวัสดุป้องกันเสียงซึ่งสามารถช่วยกรองและลดระดับของเสียงลงได้ ห้ามไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์ที่ทำให้เกิดเสียงดัง จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เพื่อลดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150. คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร ต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด

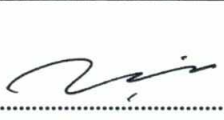
ลงชื่อ 

(นายปรดิศการโต บาลุชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564
หน้า 34/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศใต้ ตึกลีซ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100 (7 ชั้น) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 30 เมตร - ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 4 เมตร - ทิศตะวันตก โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชั้นเดียว) มีระยะห่างจากพื้นที่รื้อถอนประมาณ 15.45 เมตร <p>เสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในอาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 78.93-104.89 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการรื้อถอน ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับเสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 53.10 dB(A) พบว่า ค่าระดับเสียงในช่วงรื้อถอนอาคารของโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการร่วมกับเสียงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในช่วง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 8. กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 9. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 11. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ 13. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับพนักงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานฉาบ 	<p>มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง</p> <p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน - แรงสั่นสะเทือน ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดแรง สั่นสะเทือนตามข้อ กำหนดในเอกสารแนบท้ายประกาศคณะ

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โต บาลซาร์โน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 35/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>78.93-101.88 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างรั้วทึบ สูง 4 เมตร รอบพื้นที่ สามารถลดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 59.31-90.73 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคาร ส่วนใหญ่ยังมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกิน ค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดจาก การรื้อถอนอาคารให้น้อยที่สุด โครงการจะติดตั้งแผ่นกัน เสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งเป็นแผ่น อลูมิเนียม (Aluminium Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร</p>	<p>เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 14. กรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือ จัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่ แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มี เสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าว จะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้ โดยเร็ว 17. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรา การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ 18. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกคันก่อสร้างไม่ให้</p>	<p>กรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร - ระยะเวลาในการตรวจวัดให้ ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐาน รากทุกวันที่เจาะเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง จำนวนสถานีตรวจวัด และ ตำแหน่งที่ตรวจวัด - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ และบริเวณริมรั้ว สถานีอนามัยเฉลิมพระ</p>

ลงชื่อ



(นายริศคาริโต บาลุชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

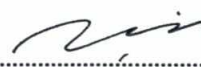


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 36/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Fedwral Highway Administrstion), 2549) จะทำให้ได้รับเสียงจากกิจกรรมดังกล่าวลดลงอยู่ในช่วง 32.31-63.73 dB(A) จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารของโครงการยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>เสียงรบกวนช่วงรื้อถอน</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวนจากการรื้อถอนอาคารพบว่า ระดับการรบกวน มีค่าเท่ากับ 13.83 dB(A) ถือเป็นเสียงรบกวนเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานเสียงรบกวน</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่และแบบเคลื่อนที่ แต่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นเพียงกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราว ไม่ต่อเนื่องที่ระยะอ้างอิง 10 และ 15 เมตร</p>	<p>เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>19. ตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านเหนือและบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนานวมิทรราชินี ตำบลฉลองเมืองภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตร โดยทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 53.10 dB(A)</p> <p>ข. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น.-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>เกียรติ 60 พรรชนา นวมิทรราชินี ตำบลฉลอง</p> <p><i>ผู้รับผิดชอบ</i> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ



(นายปรดคาริต โบลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 37/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>การประเมินผลกระทบ การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ ข้างเคียง เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป โดยจะ พิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในแต่ละทิศมาก ที่สุด รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 75/77 บ้านเลขที่ 75/78 และไม่มีบ้านเลขที่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลังได้แก่ บ้านเลขที่ 75/100 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 เมตร - ทิศใต้ ตึกลักซ์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100 (7 ชั้น) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 2.50 เมตร - ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.50 เมตร - ทิศตะวันตก โรงแรม ผลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชั้นเดียว) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 14 เมตร <p>ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง อาคารจะประเมินอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ในการทำฐานรากโครงการเลือกใช้เข็มกตไฮดรอลิคเพื่อลด แรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายดิน 4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อน ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะ เกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดี และเหมาะสมกับงาน 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าว ต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งคอย ตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโต นาลชาน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 38/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 67.03-99.50 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า เสียงส่วนมากมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับเสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 53.10 dB(A) พบว่า ค่าระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในช่วง 61.45-96.48 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างรั้วทึบ สูง 4 เมตร</p>	<p>9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>11. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาที หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p>12. หากอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าว หรือเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ จะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้ชัดเจน</p>	

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลวาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 39/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>รอบพื้นที่ สามารถลดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 50.23-86.51 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร ส่วนใหญ่ยังมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกิน ค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารให้น้อยที่สุด โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งเป็นแผ่น อลูมิเนียม (Aluminium Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Federal Highway Administration), 2549) จะทำให้ได้รับเสียงจาก กิจกรรมดังกล่าวลดลงอยู่ในช่วง 23.23-59.51 dB(A) จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกินค่าไม่เกิน 70 dB(A)</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายปริศนารัตน์ ไชยประสิทธิ์)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 40/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นที่ 2-8</p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ชั้นที่ 2-8 กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ งานประกอบ และติดตั้ง องค์ประกอบอาคาร และงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ ประเมินผลกระทบด้านเสียงในกรณีที่เลวร้ายที่สุดของแต่ละชั้น (พิจารณาอาคารที่อยู่ใกล้แหล่งรับเสียงมากที่สุดในแต่ละทิศ) ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่รอบๆ พื้นที่โครงการในแต่ละ ทิศ ซึ่งได้แก่ผู้รับเสียงที่อยู่ในชั้นที่ตรงกับแหล่งกำเนิดเสียง แต่เนื่องจากด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 75/77, 75/78, 75/100 และไม่มีบ้านเลขที่ และด้าน ทิศตะวันตก ได้แก่ โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร โดยรอบด้านทิศดังกล่าว</p> <p>สำหรับอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศ ตะวันออก ของพื้นที่โครงการ ที่มีลักษณะเป็นอาคาร 1-7 ชั้น จะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยชั้น 2-7 โดยทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 ทิศใต้ ได้แก่ ตึกลักซ์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100 และทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพัก อาศัย เรียบหรู เลขที่ 75/123 ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียง</p>		

ลงชื่อ 

(นายริคคาร์โต บาลชาโน)

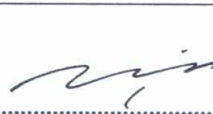
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 41/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับตามัน เอ็มไวรอนเมนท์อล อิมเตอร์เนชันนอล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการก่อสร้างชั้นที่ 2-7 ของโครงการ พบว่า ผู้รับเสียงที่อยู่ในชั้นที่ตรงกับแหล่งกำเนิดเสียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 102.56-109 dB(A)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A) และเมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างชั้นที่ 2-8 ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18-21 มิถุนายน พ.ศ.2563 ซึ่งมีค่าระดับเสียง Leq24 hrs. เท่ากับ 53.10 dB(A) จะมีค่าเท่ากับ 50.19-67.63 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>เสียงรบกวนช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ระดับการรบกวน มีค่าเท่ากับ 8.61 dB(A) ซึ่งไม่ถือเป็นเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน</p>		

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 42/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดแผนการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด</p> <p>การประเมินแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ระยะรื้อถอนอาคาร</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอนที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุดมาจากลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibratory Roller) ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0007-1.9605</p>		

ลงชื่อ 

(นายปริชการโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 43/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

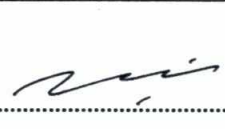
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบจากลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibratory Roller) มากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 เลขที่ 75/78 ไม่มี บ้านเลขที่ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 ซึ่งอยู่ ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคาร รื้อถอนของโครงการประมาณ 1 เมตร ได้รับผลกระทบจาก ลูกกลิ้งสั่นบดอัด (Vibratory Roller) เท่ากับ 1.9605 นิ้ว/ วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ ตาม ข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที สำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีค่าเกินค่ามาตรฐานผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือน ที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของ แรงสั่นสะเทือน 0.197 นิ้วต่อวินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือน ที่มีต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการก่อสร้างอาคารของ โครงการสูงสุด เท่ากับ 1.9605 นิ้ว/วินาที ทำให้ส่งผลกระทบต่อ ต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยใน อาคาร และส่งผลกระทบต่อคนที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร		

ลงชื่อ 

(นายปริศนารัตน์ ปราสขันธ์)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท เดือน มกราคม 2564
 หน้า 44/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มี ผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุญจะ ได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p> <p>จึงประเมินได้ว่า พื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ทั้งนี้ กิจกรรม การรื้อถอนอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้ เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เนื่องจากการ ดำเนินงานจะทำตามแผนการก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลา และแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ใน ระดับหนึ่ง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบอาคารที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.015- 1.016 นิ้ว/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับ ผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มมากที่สุด ด้านทิศเหนือ</p>		

ลงชื่อ 

(นายปรดิศรดิเรก ชาลชวนันท์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 45/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อั้นคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อิมเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 เลขที่ 75/78 ไม่มี บ้านเลขที่ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 และด้าน ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 ซึ่งอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 เมตร ได้รับผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 1.016 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับความ สั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภท ต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุด ของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิ้วต่อวินาที สำหรับอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก และมีค่าเกินค่ามาตรฐานผลกระทบ เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนด ความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือน 0.197 นิ้วต่อ วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่ง ปลูกสร้างจากการก่อสร้างอาคารของโครงการสูงสุด เท่ากับ 1.106 นิ้ว/วินาที ทำให้ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความ สั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคารและส่งผลทำ ให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ		

ลงชื่อ 

(นายริคคาร์โด นวลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 46/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p> <p>จึงประเมินได้ว่า พื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการขุดคู กว้าง 0.50 เมตร ลึก 1 เมตร และใส่น้ำรักษาสภาพคูไว้ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ตลอดเวลา โดยขุดตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 เลขที่ 75/78 ไม่มีบ้านเลขที่ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 และด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123 เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ (เอกสารประกอบการอบรม ความปลอดภัยในงานวิศวกรรม หมวด 4 ความปลอดภัยในงานวิศวกรรมโยธา ของสภาวิศวกร) ประกอบกับจากเอกสาร กรมโยธาธิการ หมวดมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม เรื่อง การขุดคู (Trenching) ระบบ การขุดคู (Trenching) สามารถลด</p>		

ลงชื่อ



(นายริศคาริโด ปาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 47/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แรงสั่นสะเทือนลงร้อยละ 20-40 (กรมโยธาธิการ หมวด มาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม เรื่อง การขุดคู (Trenching), มปป.) โดยโครงการเลือกใช้ ความสามารถลดแรงสั่นสะเทือน ของการขุดคู (Trenching) ลดลงอยู่ที่ร้อยละ 30 จึงทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการต่อผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง เท่ากับร้อยละ 70 ของผลกระทบที่คำนวณได้จากสูตร ข้างต้น โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ผู้อยู่อาศัยและ อาคารอยู่อาศัยโดยรอบจะได้รับ เมื่อมีการขุดคู (Trenching) สามารถสรุปได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ เมื่อมีการขุดคู (Trenching) ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 1 เมตร สามารถ ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ โดยทำให้ผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียงได้รับ ผลกระทบขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) อยู่ในช่วง 0.0126-0.711 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับ ความสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร ประเภทต่างๆ ตามข้อเสนอแนะของ FTA, Department of Transportation, U.S.A โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุด</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโต นาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 48/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันต้ามั่น เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ของแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.50 นิวตันวินาที สำหรับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีค่าเกินค่ามาตรฐานผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามข้อเสนอแนะของ Wiffin and Leonard โดยกำหนดความเร็วอนุภาคสูงสุดของแรงสั่นสะเทือน 0.197 นิวตันวินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างจากการก่อสร้างอาคารของโครงการสูงสุด เท่ากับ 0.711 นิวตันวินาที ทำให้ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น วิศวกรโครงการจึงได้พิจารณาใช้วิธีการวางฐานรากอาคารเป็นการใช้เข็มกตไฮดรอลิก</p> <p>เสาเข็มกตไฮดรอลิก เป็นเทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็มแบบไฮดรอลิก โดยใช้เครื่อง Jack in Pile ซึ่งสามารถกดเสาเข็มลงได้อย่างแม่นยำ โดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ เหมาะ</p>		

ลงชื่อ.....



(นายริศการิโต บงลชาน)
 บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท เดือน มกราคม 2564
 หน้า 49/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สำหรับการติดตั้งใกล้โครงสร้างที่มีอยู่ นอกจากนี้ยังไม่มีควม จำเป็นสำหรับการทดสอบโพลดหลังการติดตั้ง เนื่องจาก ความสามารถในการตรวจได้โดยตรงระหว่างกระบวนการติดตั้ง โดยใช้มาตรวัดกำลังไฮโดรลิกและน้ำหนักที่กดเสาเข็มในตัว สามารถใช้กับเสาเข็ม PC Square และ PC Spun (<a href="http://www.pacogroup.com/%E0%B9%80%E0%B8%A
A%E0%B8%B2%E0%B9%80%E0%B8%82%E0%B9%87
%E0%B8%A1_JIP/58f483df0a431a0001609875">http://www.pacogroup.com/%E0%B9%80%E0%B8%A A%E0%B8%B2%E0%B9%80%E0%B8%82%E0%B9%87 %E0%B8%A1_JIP/58f483df0a431a0001609875)</p> <p>สำหรับข้อดีของเสาเข็มกดไฮดรอลิก นั้นสามารถลด แรงสั่นสะเทือน ไม่มีเสียงรบกวน ป้องกันสิ่งปลูกสร้างรอบ ข้างเสียหาย ประหยัดเวลาในการดำเนินการ ซึ่งการกด เสาเข็มแต่ละต้นใช้เวลาไม่นานมาก โดยเสาเข็มที่มีความยาว 12 เมตร ใช้เวลาเพียง 5-10 นาที เท่านั้น (<a href="https://
app.builk.com/qtconstruction/?lang=th">https:// app.builk.com/qtconstruction/?lang=th)</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่า การวางฐานรากอาคารโดยใช้วิธีการ กดเสาเข็มนั้นจะสามารถลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้อยู่ในระดับต่ำได้</p>		

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายปริศนารัตน์ บาลชนะโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 50/280

ลงชื่อ  ผู้ตรวจประเมิน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างไร และการระบายน้ำของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาสูบล้างไปกำจัดต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลฉลองมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม 4. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองมาเก็บขนไปกำจัด 	-

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บูลซงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 51/280

ลงชื่อ.....




(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซอร์วิส จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และสถานประกอบการ รองลงมาเป็น พื้นที่ว่าง ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ และทะเล ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่ไม่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ ต้นตีนเป็ด ช่อยกระถิน เม็ก จิ้ง ผักโขม ซาฮกเกี้ยน พังแหร กะทกรก ตำลึง ผักเสี้ยนผี โมยราบ หญ้าขน และหญ้าคา เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน ผีเสื้อ มดดำ มดแดง หอยทาก และกิ้งกือ เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยูตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยูภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด 	<p>-</p>

ลงชื่อ 

(นายปริศคาริโต บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 52/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อ่าวฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 700 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ต ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (อ่าวฉลอง) เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากห้อง ส้วมของพนักงานก่อสร้าง (จำนวน 5 ห้อง) จะบำบัดด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน ในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งหลังจาก บำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไว้ใน บ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในส่วนของกาก ตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างปฏิรูปของเทศบาลตำบล ฉลองมาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะ ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ทะเล (อ่าวฉลอง) แต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงาน ก่อสร้างประมาณ 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิรูปของเทศบาลตำบลฉลองมาสูบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ ให้เรียบร้อย 	-

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายปรดิศร์ โด บาลชาน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
 หน้า 53/280

ลงชื่อ  ผู้ติดตามตรวจสอบ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตแบล็ค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมี น้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้น น้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีพนักงานและคนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัย อยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งในระยะก่อสร้างผู้รับเหมา จะต้องจัดหาน้ำสะอาดสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเพียงพอ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/ คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/ คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/ คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนั้น บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมี ปริมาณน้ำใช้รวมทั้ง 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในบ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้ บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และถังน้ำสำรองหากพบมีการรั่วซึมหรือ ชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม และแก้ไขโดยด่วน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อน้ำใช้ของโครงการ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาสซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 54/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ผู้รับผิดชอบ

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท

จำกัด

AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จำนวน 100 คน) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน โดยจัดให้มีถังเก็บขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกரியัคคี อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) เท่ากับ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น วันละประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับก่อสร้าง และสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 2 วัน ซึ่งเท่ากับ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้จำนวน 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง</p>		

ลงชื่อ 

(นายปริศนารัตน์ โบลธนาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท เดือน มกราคม 2564
 หน้า 55/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อับตัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในจังหวัดภูเก็ต ส่วนน้ำสำหรับบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด ซึ่งคาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด (ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2)</p>		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยโครงการจึงจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ 5 ห้อง</p> <p>บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

ลงชื่อ.....

(นายริศการโต บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 56/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่า เกิดขึ้นประมาณ 7.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำ เสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือ สิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 5.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบำบัดกมุลฝอย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 5 ห้อง) คนงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิต ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกบที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อ ตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงส่วนกาก ตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของของบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างกำจัดต่อไป	4. โครงการต้องติดต่อให้รถสูบล้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้างในบ่อเกรอะออกทุกครั้งที่ได้เติม เพื่อรักษา ประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำ การรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม 6. ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการ ฉีดพ่นเป็นประจำภายหลังเมื่อคนงานเลิกปฏิบัติงานแล้ว 7. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องรื้อถอนห้องส้วมและ ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตาม วิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ทำการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งจำนวน สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายปรกรณ์ ไชยประสิทธิ์) (นายปรกรณ์ ไชยประสิทธิ์)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 57/280

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อีเอ็มเอ็ม ไอที เอ็นโวล อีเควอริเมนท์ จำกัด



บริษัท อีเอ็มเอ็ม ไอที เอ็นโวล อีเควอริเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรยิล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการใช้ส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคณงาน 20 คน (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537) โดยโครงการจะต้องจัดเตรียมห้องส้วม-ห้องน้ำ สำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง สำหรับคณงานก่อสร้าง 100 คน ส่วนเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ออกแบบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 1 ห้อง อยู่ในสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน) ให้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้, ใช้ฉีดทำความสะอาด, ใช้ออกแบบและผู้ผลิตระบบ</p>		<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรยิล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ 
 (นายปรกรณ์ pongthana)
 บริษัท พริสทีน เรยิล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 58/280

ลงชื่อ 
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชกร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>บำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ ในส่วนของภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของ เทศบาลตำบลฉลองมาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการ บำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่า จะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วน น้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตาม ธรรมชาติ</p>		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงาน บริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างอาคารในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะ ล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการอุดตันได้ 3. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำและบ่อกักน้ำ จะต้องกองไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุม หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมและมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันน้ำชะล้าง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทับถม/การตกค้าง ของ ตะกอนดิน ชยะ บริเวณท่อ ระบายน้ำ/รางระบายน้ำ ภายในโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u> ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายใน โครงการ</p>

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 59/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติยศ)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอเนชันนัล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อตกตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างขุดลอกรางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำฝนและน้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการประกอบด้วย น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งคาดว่าจะมีน้อยมากเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร</p>	<p>หน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>4. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของอันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ</p> <p>5. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกลงบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกกรณีท่อระบายน้ำ มีการอุดตัน หรือขุดลอก ทุกๆ 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 60/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ผู้รับผิดชอบ

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท

จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และลึก 0.30 เมตร และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงาน ในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่เอ่อท่วม พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรม สิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 66 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดถังมูลฝอย พลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอย ทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังจัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพัก	1. การรวบรวมมูลฝอย จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังจัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการ ใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่า ถังรองรับขยะชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม

ลงชื่อ 

(นายปรดิศร์ โด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 61/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัมคัมมัน เอ็มไวรอนเมนท์คอล อิมเมเจอร์ในโรงแรมพริสทีน จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียด เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>คนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด</p> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุ</p>	<p>4. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอกการเก็บขนครั้งต่อไป</p>	<p>หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และกรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังขยะมูลฝอย รอกการเก็บขนครั้งใหม่</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ



(นายปริศนา โด นาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียด เอสเตท จำกัด

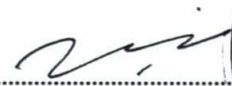


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 62/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก พลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของ เก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป (เมื่อจัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว จึงจะทราบพื้นที่ทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง) ซึ่ง ระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกัน และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับ ต่ำได้		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3.5 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทาง บกจากสี่แยกเซนทรัลภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลฉลอง โดยใช้ถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) ตรงไป เป็นระยะเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงห้าแยกฉลองแล้ววน ไปทางขวาเข้าสู่ทางแยกที่สี่เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปเป็น ระยะทางประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น	1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ชิ้นส่วนทาว เวอร์เครน เป็นต้น ให้ดำเนินการขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้ถนน แต่ทั้งนี้ ต้อง เป็นเพียงการขนส่งเครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำ การขนส่งในระยะเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่ง เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพรถบรรทุก <u>วิธีการ</u> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ ดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)



เดือน มกราคม 2564
หน้า 63/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บริษัท อันตามัน เอ็นจิเนียริง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน</p> <p>1. ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการในระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 3 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถผสมปูน ขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 3 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ เฉลี่ยวันละ 5 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเช้าและเย็น คิดระยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง <p>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานของโครงการใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) และถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อเข้าสู่โครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรในโครงการเพิ่มขึ้นดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถจราจร 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่นถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาด 	<p><u>ระยะเวลา / ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
 หน้า 64/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันต้ามั่น เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ เขตทางกว้าง ประมาณ 12 เมตร 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะกลางถนน โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องจราจรแบบสองทิศทาง ที่ใช้ความเร็วออกแบบสำหรับความเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,600 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เมื่อวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 เวลา 07.30 น.-08.30 น. พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 2,235.16 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 726.10 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 2,756.30 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.30 น.-17.30 น.) ของวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 	<p>ความสะอาดพื้นที่</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษารถขนส่งอุปกรณ์ วัสดุก่อสร้าง โดยรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาสซัวโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 65/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดามัน เอ็มไวรอนเมนท์อล อิมเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลกรรวมดาผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างโครงการถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.01 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 1.12 อยู่ในระดับความคล่องตัว F (Los F) (V/C>1) คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จะสามารถไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถว และเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดมาก และในระยะก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 1.13 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว F (Los F) (V/C>1) เช่นกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น</p>	<p>16. ห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้</p> <p>17. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้มงวดกับการใช้กฎหมาย เรื่อง ยานพาหนะที่มีการระบายควันดำเกินมาตรฐานของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

(นายริศคาริโต ปาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 66/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอรัเนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็น ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ไม่มีเกาะกลางถนนเขตทางกว้าง ประมาณ 7 เมตร (จากการตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลลอง ตามหนังสือที่ ภก 52903/1591 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2563) แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงใน สภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ที่ใช้ ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,300 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณะประโยชน์ จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนน สาธารณประโยชน์ เมื่อวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 เวลา 07.30 น.-08.30 น. พบว่า มีปริมาณ การจราจรเฉลี่ย 124.89 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน ช่วงเช้าที่มากที่สุด เท่ากับ 41.45 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจร สูงสุด 138.45 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น 		

ลงชื่อ

(นายริศคาริเดช บลลขานันท์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 67/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นดามัน เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด



บุคคลกรรรมคานผู้มสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>(16.30 น.-17.30 น.) ของวันศุกร์ที่ 26 มิถุนายน พ.ศ.2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างโครงการถนนสาธารณประโยชน์ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.01 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจรของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.086 อยู่ในระดับความคล่องตัว A ($Los A/V/C < 0.49$) คือการไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.096 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A ($Los A/V/C < 0.49$) เช่นกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้</p>		

ลงชื่อ



(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด




กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 68/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ว่าผลกระทบต่อจราจรในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านความปลอดภัยการจราจร ระยะก่อสร้าง</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าที่โครงการ เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) มีเขตทางกว้าง 12 เมตร</p> <p>สำหรับปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ จะประกอบด้วย รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 คัน รถผสมปูน 6 ล้อ จำนวน 3 คัน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถกระบะ) จำนวน 5 คัน รวมทั้งสิ้น จำนวน 15 คัน โดยจากการตรวจนับรถในชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) คิดเฉลี่ยรถประมาณ 3,139 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 1,570 คัน ต่อชั่วโมง หรือ 27 คันต่อนาที และบนถนนสาธารณะประโยชน์ หน้าที่โครงการ คิดเฉลี่ยรถประมาณ 203 คันต่อชั่วโมง ต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 102 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คัน ต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบน ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) พบว่า</p>		

ลงชื่อ



(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด




กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 69/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>จะใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และบนถนน สาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตชุมชนที่ อยู่อาศัยหนาปานกลาง สำหรับการควบคุมดูแลรถบรรทุกใน ระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจร โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล รถบรรทุก เข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีรถเลี้ยวเข้าโครงการ กรณีรถบรรทุกวิ่งมาจากถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน สาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ และเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ พื้นที่โครงการ จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งออกมาจากไฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) 1 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุด ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อรถบรรทุกเลี้ยวออก 1 คัน ซึ่งจะเพียง ช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นและไม่ทำให้รถติดเป็นระยะไกล 		

ลงชื่อ.....  กรรมการบริษัท
 (นายปริศนารัตน์ ปาลสาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 70/280

ลงชื่อ.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>จากหน้าที่ตั้งโครงการ ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน ยืนประจำบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีรถเลี้ยวออกจากโครงการ กรณีรถบรรทุกเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งออกมาจากโฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) โดยเมื่อเห็นว่าไม่มีรถทางตรงผ่านหน้าถนนสาธารณะประโยชน์ก็สามารถเลี้ยวซ้ายออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ด้วยศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการเพื่อป้องกันไฟตกของอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 	<p><i>ดัชนีที่ตรวจวัด</i></p> <p>- ระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</p> <p><i>วิธีการ</i></p> <p>ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</p>

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริคคาริต โบบาลชาน)

หน้า 71/280

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท อันคัมน์ เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตแอนด์เน็ทเวิร์ค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราวทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูดหรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น ติดตั้งเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใช้ในโครงการ กรณีไฟตก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากสายส่งที่เข้าร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง 	<p>ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>จากการสอบถามประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ และสังคมที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการจะมีลักษณะผลกระทบทั้งทางบวก และทางลบ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ผลกระทบทางบวก ประชาชนมีความเห็นว่าการก่อสร้างใช้เวลา 18 เดือน จะทำให้ระบบสาธารณูปโภคดีขึ้น และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <p>ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ</p>

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายริศคาริโด บาลซงโม) บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 72/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางลบ ประชาชนมีความกังวลว่ากิจกรรมก่อสร้างอาจทำให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ เช่น การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ทำให้เกิดเสียงรบกวน ทำให้บดบังทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น และคนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น <p>ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง การจราจร การจัดการน้ำเสีย และในประเด็นอื่นๆ เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน และเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยต้องระบุรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ได้แก่ ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ ประเภทโครงการ และจำนวนอาคาร รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการ หรือตัวแทนโครงการที่อยู่อาศัยใกล้เคียงต้องการข้อมูลเพิ่มเติม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 5. กรณีที่มีประชาชนได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการจะต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยต้องแจ้งระยะเวลาการดำเนินการผู้ได้รับความเดือดร้อนทราบ 6. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับ ผู้ที่ได้รับความ 	<p>โครงการในรัศมี 100 เมตร ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายปรดิศคาริโต บาลชาโน)

เดือน มกราคม 2564
หน้า 73/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เกี่ยวกับโครงการ หรือมีข้อห่วงกังวล เพื่อให้เจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับ ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต	เตือนร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่ โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต 8. ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอใน รายงานอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ



(นายปริชคาริโด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 74/280

ลงชื่อ



(นางสาวอนุสรพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>- ระบบสุขาภิบาล หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- การป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด เนื่องจากปัจจุบันเกิดโรคระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ซึ่งเชื้อไวรัสชนิดนี้ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่โรคหัดธรรมดาจนถึงโรคที่มีอาการรุนแรง เช่น โรคทางเดินหายใจตะวันออกกลาง (MERS) และโรกระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง (SARS) หากไม่มีการป้องกัน จะส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ที่พักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มี</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u></p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <p>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ ไชยวงษ์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 75/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดามัน เอ็มไวรอนเมนท์อล อิมเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพ กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือโรคติดต่ออื่นๆ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>ในระยงก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาทหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูตำ สิ้นล้ม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บ ก่อนนำส่งสถานีนานามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 540 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่</p>	<p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง</p> <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน</p> <p>6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองเข้ามาสูบลบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

Be Ne

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 76/280

ลงชื่อ.....

Signature

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	คนงาน ส่วนผลกระทบอาจเกิดขึ้นกับ บุคคลภายนอกซึ่งจะ จัดให้มีการป้องกันเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้าง ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโรนา (COVID-19)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายเจ้าหน้าที่โครงการและ คนงานก่อสร้างก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้ผู้ที่มีความ สัมผัสเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสเข้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ตลอดจนผู้มาติดต่อ โครงการทุกคนต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาที่อยู่ ในพื้นที่โครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า สบู่ แอลกอฮอล์ เจลหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ให้ลูกจ้างหรือแรงงาน อย่างเพียงพอ 4. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจน แรงงานต่างด้าวจากทุกประเทศ งตเดินทางข้ามประเทศหรือ กลับไปเยี่ยมภูมิลำเนาในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 5. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจน คนงานก่อสร้างงดจัดงานพิธี หรืองานรื่นเริงต่างๆ ในช่วงที่มีการ แพร่ระบาดของโรค 	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 77/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท ลันดามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและแรงงานต้องเฝ้าติดตามอาการตนเองอย่างใกล้ชิด หากพบว่ามิใช่ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อย หอบ หรือมีอาการผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ ถือเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงขอให้ไปพบแพทย์เพื่อรับการตรวจรักษาทันที</p> <p>7. ในการใช้ชีวิตประจำวันให้ลูกจ้างหรือแรงงานออกจากสถานที่พัก (แคมป์คนงาน) ให้น้อยที่สุด และให้รักษาระยะในการนั่งหรือยืนให้ห่างกันอย่างน้อย 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการติดต่อสัมผัสหรือแพร่เชื้อโรคทางละอองฝอย และกำชับลูกจ้าง หรือแรงงานให้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด</p> <p>8. ผู้ประกอบการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามแนวทางป้องกันตนเองที่จังหวัดกำหนด หรือของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิ บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 78/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวอนุชพร จรุงเกียรติชจร)

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วย แสแลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวม หมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการจะก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึง เวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ต้องเป็นกิจกรรม เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกิน 19.00 น. ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากท้องถิ่น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อยของ ถนนสาธารณะประโยชน์ที่อยู่บริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งบริเวณ สถานที่ข้างเคียงให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 79/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อับดามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตแอนด์เมส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรไปมา 7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 8. ตัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 80/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		12. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 13. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีอกอุดหู เป็นต้น 14. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เติร์ยมรดสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิ บาลชงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 81/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวอนุรุธ จรุงเกียรติขจร)

บริษัท ลันดามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		17. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 18. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและ ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 19. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการ จัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ ครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติ ของคนงาน 21. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงาน ของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้ แล้วเสร็จโดยเร็ว	

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายปรดิศรโต บาลชาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 82/280

ลงชื่อ 
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้ง บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 3. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น และหากมีการก่อสร้าง ล่วงเวลา ให้ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 19.00 น. เท่านั้น 4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 83/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานห้ามรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 8. ต้องรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ 9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 84/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

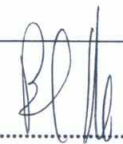


ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมีวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝั่งลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระยะการกวาดแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4. ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ละเอียด ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้ 	

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโต บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 85/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

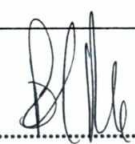


ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต 6. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยน่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ และจัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงวางมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงาน ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้สะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความสำคัญ ปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟแยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้าง <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง

ลงชื่อ



(นายปริศนารัตน์ ไชยประสิทธิ์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 86/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)</p>	<p>ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้นเดียว 3 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากประกายไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า เช่น เครื่องมือตัดเฉื่อย การเชื่อมเหล็ก สว่าน เครื่องเจาะ ตลอดจนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ซึ่งบริษัทได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่</p>	<p>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกชั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน</p> <p>8. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p> <p>9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 87/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชิต)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย		
4.4 ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม เนื่องจากมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวนี้เป็นผลกระทบชั่วคราว ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความแน่นหนา และบดบังมลทัศน์ได้ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท</p>

ลงชื่อ.....
(นายริศคาริโต บาลชานโน)



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564
หน้า 88/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน	<p>การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ซึ่งหากโครงการไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ โดยอาจเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษามีลักษณะตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2550) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ มาตรการช่วงรื้อถอนอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการรื้อถอนแล้วเสร็จ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>ด้านคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC <p>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO₂ SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)

ลงชื่อ..... 
 (นายริคคาร์โต บาลชาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 89/280

ลงชื่อ..... 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>1) <u>การกั้นกรองโครงการ (Screening)</u></p> <p>- ข้อมูลรายละเอียดและแผนงานของโครงการโครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก เนื้อที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จะใช้คนงานประมาณ 100 คน โดยกำหนดให้มีระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง การคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย ตลอดจนการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และการจราจรเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกจากสี่แยกเซนทรัลภูเก็ต มุ่งหน้าสู่</p>	<p><u>มาตรการระยะก่อสร้าง</u></p> <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานผลให้หน่วยงานอนุญาต</p>	<p>- PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric</p> <p>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection</p> <p>- NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence</p> <p>- SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline</p> <p>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer</p> <p><u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง</p>

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 90/280

ลงชื่อ.....


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติพงษ์)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ตำบลฉลอง เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก) ตรงไปเป็นระยะเป็นระยะทาง 9.50 กิโลเมตร ถึงห้าแยกฉลองแล้ววนไปทางขวาเพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 270 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 75 เมตรพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ</p> <p>ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ และขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของการจราจรบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งต้องปิดคลุมผ้าใบท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจะมีการกำชับให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตรายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทรถบรรทุกและรถกระบะ 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p><u>ด้านเสียง</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540</p> <p><u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาการตรวจวัด</u></p> <p>- เสียงตรวจวัดด้วยเครื่องวัด</p>

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 91/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>- ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ ระยะก่อสร้าง คือ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 100 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียงความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลต่อการจราจร และการเข้ามาอยู่ของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>ด้านแรงสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด แรงสั่นสะเทือน</p>

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 92/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่ไม่ดี เป็นต้น - จำนวนผู้ป่วยด้านสาธารณสุข <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 540 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) แต่เนื่องจากการ</p>	<p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตรและต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 	<p>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</p> <p>การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.2 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 93/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>สอบถามประชาชนในพื้นที่ตำบลคลองใน ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนที่อยู่ในระยะ 100-500 เมตร ส่วนใหญ่เมื่อมีอาการเจ็บป่วยจะรับบริการรักษาที่โรงพยาบาล ร้อยละ 61.74 รองลงมา คือ ซื้อยากินเอง ร้อยละ 20.83 คลินิก ร้อยละ 13.26 และสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ร้อยละ 2.65 ตามลำดับ ส่วนประชาชนที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร ส่วนใหญ่จะรับบริการรักษาที่โรงพยาบาล ร้อยละ 67.87 รองลงมา คือ คลินิก และซื้อยากินเอง ร้อยละ 14.29 เท่ากัน และสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ร้อยละ 3.57 ตามลำดับ</p> <p>และจากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ระหว่างปี พ.ศ.2559 ถึง ปี พ.ศ.2561 พบว่ามีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรค ในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ</p>	<p>7. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหากต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุจำพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละอย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>มาตรการระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง</p> <p>ก. เสียง</p> <p>1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขุดดิน และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. ส่วนกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น.</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับตัดหรือเจียรกระบือ่ง ด้วยวัสดุป้องกันเสียง ซึ่งสามารถช่วยกรองและลดระดับของเสียงลงได้</p> <p>3. ห้ามเร่งเครื่องยนต์ที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กันในที่ติดกัน</p> <p>ปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อฐานราก อาคารข้างเคียง</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด</p> <p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>Suspended Solids</p> <p>Settleable Solids</p>

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลซาโรน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

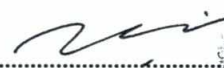


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 94/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติ)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>และเมตาบอลิซึม โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง การส่งเสริมสุขภาพและการป้องกันโรค และสาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยสามารถวิเคราะห์แนวโน้ม ดังนี้</p> <p>1. อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบกล้ามเนื้อ โครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม การส่งเสริมสุขภาพและการป้องกันโรค โรคและอาการอื่น โรคที่เกิดอาการหลายระบบ โรคระบบประสาท โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และโรคของสตรีมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี พ.ศ.2559 มีจำนวนผู้ป่วยโรคดังกล่าว จำนวน 1,303 ราย 526 ราย 337 ราย 149 ราย 75 ราย 62 ราย 56 ราย 34 ราย และ 5 ราย ในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2559 จำนวน 1,343 ราย 653 ราย 1,354 ราย 1,284 ราย 100 ราย 1,155 ราย 91 ราย 96 ราย และ 12 ราย และในปี พ.ศ.2560 ผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเท่ากับ 1,364 ราย 888 ราย 1,823 ราย 2,533 ราย</p>	<p>6. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p> <p>7. กำหนดระยะเวลาทำงานของคอนกรีตที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีฆ้อง การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- TKN</p> <p>- TDS</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- Fecal Coliform</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชวโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 95/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>1,917 ราย 329 ราย 329 ราย 110 ราย และ 34 ราย ตามลำดับ</p> <p>2. โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคใน ช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคติดเชื้อปรสิต โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง โรคตา รวมส่วนประกอบ ของตา โรคหูและปุ่มกกหู รูปร่างปกติตั้งแต่กำเนิด การพิการ จนผิดรูปแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ ภาวะแทรกในการ ตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด มีแนวโน้มลดลงทุกปี โดยในปี พ.ศ.2559 มีจำนวนผู้ป่วยโรคดังกล่าว จำนวน 1296 ราย 1146 ราย 744 ราย 176 ราย 170 ราย 78 ราย 27 ราย 9 ราย และ 8 ราย ในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลง จากปี พ.ศ.2559 เหลือ จำนวน 1,075 ราย 955 ราย 691 ราย 85 ราย 106 ราย 51 ราย 26 ราย 2 ราย และ 6 ราย และในปี พ.ศ.2561 ผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวลดลงเหลือ 653 ราย 454 ราย 606 ราย 33 ราย 33 ราย 45 ราย 21 ราย 0 ราย และ 5 ราย ตามลำดับ</p> <p>3. โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และลดลง โดยในปี พ.ศ.2559 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 258 ราย โดยในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยเพิ่มขึ้นจำนวน 407 ราย</p>	<p>13. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วย ยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>14. กรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือ จัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่ แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น</p> <p>15. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดย กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันทิ้ง ของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>16. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการ ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่ โครงการด้านเหนือ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระ เกียรติ 60 พรรชนาวินทรราชินี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 190 เมตร โดยทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p><u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</p> <p>- การตกค้างของมูลฝอย</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่า ถังรองรับขยะชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p>

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 96/280

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>และในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวจะลดลงจากปี พ.ศ.2560 จำนวน 366 ราย</p> <p>4. สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มลดลง และเพิ่มขึ้น โดยในปี พ.ศ.2559 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 112 ราย โดยในปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยลดลง จำนวน 35 ราย และในปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี พ.ศ.2560 จำนวน 45 ราย</p> <p>5. ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม มีแนวโน้มคงที่ และลดลง โดยในปี พ.ศ.2559 และปี พ.ศ.2560 มีผู้ป่วยด้วยโรคดังกล่าว จำนวน 20 ราย เท่ากัน และปี พ.ศ.2561 มีผู้ป่วยโรคดังกล่าว ลดลงจากปี พ.ศ.2560 จำนวน 11 ราย ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร ถึง 1,000 เมตร กลุ่มสถานประกอบการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน หน่วยงานราชการ จากพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และเสียงดังจากการก่อสร้าง ส่วนผลการสอบถามข้อมูลด้านการเจ็บป่วย พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ รองลงมา</p>	<p>ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 53.10 dB(A)</p> <p>ข. แรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00 น.-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ในการทำฐานรากโครงการเลือกใช้เข็มกดไฮดรอลิกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายดิน 4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ 	<p>- ตรวจสอบให้มีการเก็บข้อมูลอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยกรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอยรอการเก็บขนครั้งใหม่</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลาบาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 97/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เลิฟไวรอนเมททอล อินดัสทรี จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>คือ โรคเกี่ยวกับผิวหนังและภูมิแพ้ นอกจากนี้เมื่อเปรียบเทียบกับสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของสถานอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง ระหว่างปี พ.ศ.2559 - ปี พ.ศ.2561 พบว่าโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ โดยโรกระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มการป่วยลดลง และโรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อมีแนวโน้มการป่วยเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรภายในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2559 ถึง 2561 พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและคงที่ ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และกิจกรรมของชุมชนเมืองอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้น โดยไม่ได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพียงสาเหตุเดียว แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจากการก่อสร้างอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแต่มีขอบเขตจำกัด โดยประเมินว่าอาจจะเกิดกับคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p><u>ด้านการจรรยาบรรณที่ตรวจวัด</u> - สภาพรถบรรทุก</p> <p><u>วิธีการ</u> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....



(นายปริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 98/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชอง)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ผ่านมารวมไปถึงการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดโรคดังต่อไปนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ทำให้การทำงานของระบบหายใจผิดปกติ จึงก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา 2. อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้จราจรติดขัด อุบัติเหตุการเฉี่ยวชน และอาจเกิดจากเศษวัสดุตกลงจากการขนส่งวัสดุ 3. โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคท้องเดิน ท้องเสีย ซึ่งถือเป็นอาการของโรคกลุ่มหนึ่งในระบบทางเดินอาหาร ที่อาจจะเกิดจากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภค ที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้าไปจึงก่อให้เกิดโรคดังกล่าว 	<p>9. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าว หรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน 4. โครงการต้องติดต่อให้รถสูบล้างปฏิภูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างปฏิภูลในบ่อเกรอะออกทุกครั้งที่เต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย 5. ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการ 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด ปราสนาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด




กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 99/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อับดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล ลิมิเตด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ป้องกันจากการก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจก่อให้เกิดโรค</p> <p>1. มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1 ฝุ่นละอองจากการกิจกรรมการขุดตักดินสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค</p> <p>1.2 ฝุ่นละอองจากกิจกรรมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>1.3 มลพิษจากไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจาก เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. การจราจร</p> <p>2.1 ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น รวมถึงอุบัติเหตุจากเศษวัสดุตกหล่นจากรถการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง</p> <p>3.1 น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง ที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็น แหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค เมื่อร่างกายได้รับเข้า ไปหรือสัมผัสสิ่งก่อให้เกิดโรคติดต่อต่างๆ ตามมา</p>	<p>ฉีดพ่นเป็นประจำภายหลังเมื่อคณาณเลิกปฏิบัติงานแล้ว</p> <p>6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ ให้เรียบร้อย</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1. การรวบรวมมูลฝอย จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>3. กำชับให้คณาณทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการ จากเทศบาลตำบลคลอง เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สกปรกบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 100/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติกุล)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>4. มลพิษจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง</p> <p>4.1 มลพิษจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างที่มีการจัดการแบบไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนผู้ป่วยสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนานวมินทร์ฯ ตำบลคลองระหว่างปี พ.ศ.2559 ถึง 2561</p> <p>จากการสำรวจกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในระยะเวลา 3 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2561 พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างทั้งหมด 11 อาคาร โดยในปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2560 มีจำนวน 3 แห่ง 4 แห่ง และ 4 แห่ง ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>➢ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2559 จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรงพยาบาลคลอง ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 เมตร 2) อาคารพักอาศัย 4 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 530 เมตร 	<p>และเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป</p> <p>ด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ชิ้นส่วนทาวเวอร์เครน เป็นต้น ให้ดำเนินการขนส่งหลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้ถนน แต่ทั้งนี้ต้องเป็นเพียงกันชนส่งเครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคณงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ 	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 101/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันทามัน เอ็มไวรอนเม้นทอล อินเตอรเนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>3) หมู่บ้านจัดสรร ไฮด์เวย์ วิลเลจ ฉลอง ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 760 เมตร</p> <p>➤ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2560 จำนวน 4 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 650 เมตร</p> <p>2) อาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 200 เมตร</p> <p>3) ที่ทำการไปรษณีย์ ราไว้อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 590 เมตร</p> <p>4) ร้านจำหน่ายเพชร เจ้าฟ้า เจมส์ ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 800 เมตร</p> <p>➤ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ.2561 จำนวน 4 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) โครงการอาคารชุด อิมเพรสชั่น ภูเก็ต ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 590 เมตร</p> <p>2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 740 เมตร</p>	<p>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>5. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้ บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติ ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็น เส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <p>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและ แน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัด กระแสจราจร</p> <p>9. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษ วัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บ หรือทำความสะอาดทันที</p>	

ลงชื่อ



(นายปรกรณ์ โบลชัน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 102/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติ)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคลากรรวมค่าผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>3) ศูนย์รวมวัสดุก่อสร้าง โกลบอลเฮ้าส์ สาขาภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร</p> <p>4) อาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 เมตร</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ การป่วยของสถานีนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง ปี พ.ศ.2559 ถึง พ.ศ.2561 พบว่า โรคบางชนิดที่อาจมีสาเหตุมาจากการก่อสร้างอาคาร เช่น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวม โรคในช่องปาก และอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา เป็นต้น จากจำนวนผู้ป่วยกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน ไม่มีการแปรผันตามกันของจำนวนการก่อสร้างกับจำนวนสถิติโรคที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่น่าจะเกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล และคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ คือ กลุ่มคนงานก่อสร้าง</p>	<p>11. ติดป้ายเตือนก่อนถึงพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไป สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น ห้ามจอดบนถนนสาธารณะ</p> <p>13. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนของประชาชน</p> <p>15. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาถนนส่งอุปกรณ์ วัสดุก่อสร้าง โดยรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>16. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้มงวดกับการใช้กฎหมาย เรืองยานพาหนะที่มีการระบายควันดำเกินมาตรฐานของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชาโรน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 103/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติกุล)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเวสทเมนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	<p>และกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เนื่องจากลักษณะมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการไม่ใช้มลพิษที่แพร่กระจายไปไกล และระดับความเข้มข้นมลพิษทางอากาศที่ประเมินได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในส่วนของน้ำเสียและมูลฝอยจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้อย และโครงการได้มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างก่อนปล่อยให้ซึมดิน และจัดให้มีถังมูลฝอยแบบแยกประเภท เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฉลองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่ไปกำจัดโดยไม่ปล่อยให้มูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะทำให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน และไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรเลวร้ายมากขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะก่อสร้าง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการ</p>	<p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคณงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 5 ห้อง สำหรับคณงานก่อสร้างจำนวน 100 คน จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คณงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานและควบคุมให้คณงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง พิจารณารับคณงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคณงานต่างตัวเข้าทำงานต้องมีใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 104/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น จะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูง ด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพระยะก่อสร้างโครงการ	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณ สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน 6. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทาง หนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อ ระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อ กันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลองเข้ามารับ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลลองเข้ามาสูบลบไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนให้แล้วเสร็จทันที 	

ลงชื่อ.....



(นายริชคาริต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 105/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p><u>มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคระบาด กรณีที่โครงการมีการก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโรนา (COVID-19)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายเจ้าหน้าที่โครงการและคนงานก่อสร้างก่อนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียสเข้าพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ตลอดจนผู้มาติดต่อโครงการทุกคนต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า สบู่อแอลกอฮอล์ เจลหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ให้ลูกจ้างหรือแรงงานอย่างเพียงพอ 4. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนแรงงานต่างด้าวจากทุกประเทศงดเดินทางข้ามประเทศหรือกลับไปเยี่ยมภูมิลำเนาในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 5. ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนคนงานก่อสร้างงดจัดงานพิธีหรืองานรื่นเริงต่างๆ ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค 	

ลงชื่อ.....



(นายปริชคาร์โต บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 106/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคลากรรวมดาผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและแรงงานต้องเฝ้าติดตามอาการตนเองอย่างใกล้ชิด หากพบว่ามีไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก เหนื่อย หอบ หรือมีอาการผิดปกติของระบบทางเดินหายใจ ถือเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงขอให้ไปพบแพทย์เพื่อรับการตรวจรักษาทันที</p> <p>7. ในการใช้ชีวิตประจำวันให้ลูกจ้างหรือแรงงานออกจากสถานที่พัก (แคมป์คนงาน) ให้น้อยที่สุดและให้รักษาระยะในการนั่งหรือยืนให้ห่างกันอย่างน้อย 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการติดต่อสัมผัสหรือแพร่เชื้อโรคทางละอองฝอย และกำชับลูกจ้าง หรือแรงงานให้ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด</p> <p>8. ผู้ประกอบการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามแนวทางป้องกันตนเองที่จังหวัดกำหนด หรือของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 107/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วย แสแลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวม หมวกนิรภัย” เป็นต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>4. ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ชำรุด เสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรไปมา</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้มีความพร้อมในการ ใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>6. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้ง อุปกรณ์ เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 108/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียง 8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือ บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับ ดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความ เดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 10. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างมีระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ซึ่ง ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษ วัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกัน ตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 12. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่าง	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โต บาลชงโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 109/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>16. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>17. กำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความ</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริชคาร์โต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

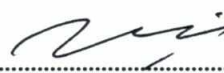


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 110/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>ประพุดิของคณงาน</p> <p>18. ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน</p> <p>19. โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>20. ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนตามแนวทางเงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการและตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง เข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 111/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของ ถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานห้ามรบกวนหรือบุกรุก พื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับ ดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความ เดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ เหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....

(นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 112/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		<p>7. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ย้ำเตือนให้คนงานทุกคน ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำกับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษด้านปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการ</p> <p>มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ทาวเวอร์เครน</p> <p>1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมิวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝั่งลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท



(นายริชคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 113/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)		2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้าง ให้ระยะการ กวาดแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขน ทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการ ตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือ การใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง คอยดูแล ควบคุมการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 6. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญมีความรู้ ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้ อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต 7. วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 114/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน 139 ห้องพัก มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะเป็นราบเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,412.75 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงามซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้า ต้น ปาล์มสิบสองปันนา หมากนวล ลีลาวดีดอกแดง หมากเหลือง จังไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชาฮกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เชียงไฮ้ พุดศุภโชค ลั่นมังกกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ในระดับต่ำ (ผังบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการแสดงดังรูปที่ 3 ผังบริเวณชั้น 1 ของโครงการแสดงดังรูปที่ 4)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 34.68 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทนเมื่อต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....

PLK

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

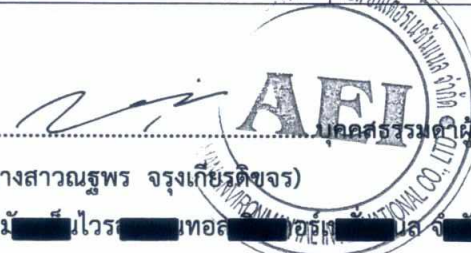


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 115/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดินและการเกิดดินถล่ม	<p>ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 411.10 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปตัวแอล (L) มีความสูง 2.93 เมตร และระบบระบายน้ำเพื่อเป็นการชะลอน้ำและควบคุมอัตราการไหลของน้ำฝน</p> <p>สำหรับการป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝนหรือเวลาที่เกิดฝนตกหนัก ซึ่งน้ำฝนจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นดินภายในบริเวณโครงการ โดยน้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมจากหลังคาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน และไหลลงสู่รางระบายน้ำฝนที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณที่เกิดฝนตกหนัก รวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่ดินได้เป็นอย่างดี 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-

ลงชื่อ



(นายปริศนารัตน์ บาลชาน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 116/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 10 (บ้านยอดเสนห์) ตำบลฉลอง อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII เมอร์คัลลี หมายถึง แรงมาก (ฝาห้องแยก ราวกรูเพดานร่วง)</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต ละติจูด 8.02 องศาเหนือ ลองจิจูด 98.37 องศาตะวันออก ที่ความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ให้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในการอพยพได้ทันทั่วทั้งที่ 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ ดังนี้ 	-

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาสซันโน)



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 117/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p>	<p>ลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น.ตามประกาศของกรม อุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อน คลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลื่อมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัด สุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่ แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 10 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์ เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 พบว่า ได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับ แรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด และจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ ในระดับต่ำ</p> <p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมา ตำบลคลองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจากข้อมูลแผนพัฒนาอุทกเขิน แก้ไขปัญหาสึนามิ (พ.ศ.2557) พื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์สึนามิ</p>	<p>- ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง <p>- ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ 	

ลงชื่อ.....



(นายริชคาร์โต บาลชานัน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด




กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 118/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p>	<p>ได้แก่ หมู่ที่ 3 บ้านป่าหลาย หมู่ที่ 8 บ้านโคกโดนด และหมู่ที่ 9 บ้านโคกทราย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลใกล้สุดประมาณ 700 เมตร โดยหอคอยเตือนภัยสึนามิที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณอ่าวฉลอง มีรัศมีการส่งสัญญาณเสียงประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหอสัญญาณเตือนภัยสึนามิประมาณ 700 เมตร ดังนั้นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถได้ยินเสียงจากหอคอยเตือนภัยดังได้อย่างชัดเจน โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ คือ โรงเรียนบ้านฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)</p>	<p>ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับ</p> <p>4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้งให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง</p> <p>5) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>- หลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p>	

ลงชื่อ

[Signature]

(นายริคคาร์โด บาลซาโม)



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 119/280

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ อพยพที่ได้กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลฉลอง ตลอดจนจัดให้มี การซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพ หนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถ ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุ สายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ ต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ดังนี้ 5.1 พนักงานเคาะประตูห้องพักแต่ละห้องและ ตรวจสอบว่ามีใช้บริการอยู่หรือไม่ 5.2 พนักงานอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำ ทางใช้บริการไปยังจุดรวมพลและอพยพไปยังที่ ปลอดภัยต่อไป 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุด รวมพล 148.70 ตารางเมตร	

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลูซาม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 120/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติพงษ์)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้ใช้บริการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยปริมาณมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากยานพาหนะประเมินจากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ของผู้ให้บริการภายในโครงการที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John Graham และ David C. Wooten, 1996 โดยคำนวณจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปีนนา 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

เดือน มกราคม 2564

หน้า 121/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการจำนวน 33 คัน ดังนั้นในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการจะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน โดยคิดกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ผู้ใช้บริการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 260 เมตร หรือ 0.26 กิโลเมตร ซึ่งสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, HC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.000041, 0.000033, 0.000012, 0.000019, 0.0000076 และ 0.000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า CO, NO₂, SO₂, HC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 - 21 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน</p>	<p>7. ลีลาวดีดอกแดง หมากรวม หลากเหลืออง จังไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ซาซกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เชียงไฮ้ พุดศุภโชค ลั่นมังกกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</p>	<p>- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

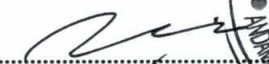


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 122/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ</p> <table border="1" data-bbox="539 427 1142 1002"> <thead> <tr> <th>ดัชนี คุณภาพ อากาศ</th> <th>ค่าตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ</th> <th>ค่าประเมิน</th> <th>รวม</th> <th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO</td> <td>0.802</td> <td>0.000041</td> <td>0.802041</td> <td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>0.010</td> <td>0.000033</td> <td>0.010033</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td> </tr> <tr> <td>SO₂</td> <td>0.002</td> <td>0.000012</td> <td>0.002012</td> <td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td> </tr> <tr> <td>THC</td> <td>1.898</td> <td>0.000019</td> <td>1.898019</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>T P</td> <td>0.0196</td> <td>0.0000076</td> <td>0.019606</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td> </tr> <tr> <td>PM₁₀</td> <td>0.0123</td> <td>0.000014</td> <td>1.012314</td> <td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td> </tr> </tbody> </table> <p>จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์พบว่า มีปริมาณเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด</p> <p><u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</u></p> <p><u>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่</u></p>	ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่าตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)	CO	0.802	0.000041	0.802041	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.010	0.000033	0.010033	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.002	0.000012	0.002012	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78	THC	1.898	0.000019	1.898019	-	T P	0.0196	0.0000076	0.019606	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.0123	0.000014	1.012314	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12	เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	
ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่าตรวจวัด ในพื้นที่ โครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)																																		
CO	0.802	0.000041	0.802041	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.010	0.000033	0.010033	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.002	0.000012	0.002012	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78																																		
THC	1.898	0.000019	1.898019	-																																		
T P	0.0196	0.0000076	0.019606	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.0123	0.000014	1.012314	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโต บาลชาน)

กรรมการบริษัท



เดือน มกราคม 2564

หน้า 123/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อิมแพคแอสสessment จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่าออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือดในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆของร่างกาย ทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์ดีเซลมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂ <p>จากการคำนวณปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะไม่คิดรวม 553.41 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂</p>		

ลงชื่อ



(นายริชคาริโต บาลชานัน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 124/280

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เท่ากับ 869.64 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 19.76 โมล/วัน (869.64/44)</p> <p>- การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้นปาล์มสิบสองปันนา สิวาตติดอกแดง หมากนวล โคลงเคลงเลื้อย หมากเหลือง จังไทย ไทรเกาหลี คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ซาฮกเกียน เทียนทอง แพร่เชียงใหม่ พุดศุภโชค ลินมังกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระจูดทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น โดยใน 1 วัน ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการ จะสังเคราะห์แสงได้รวม 2,859.42 mol/s เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 20.96 mol จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซ</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาน) กรรมการบริษัท



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 125/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติภรณ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย - ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,629,000 BTU/hr. หรือ 219.08 ตันความเย็น ซึ่งช่วงเวลานี้ ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความ ต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 109.54 ตันความเย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 120.49 - 240.99 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลความเร็วลม และอุณหภูมิจากสถิติอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี พ.ศ.2533-2562) จากสถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือน มีนาคม-มิถุนายน ซึ่งคาดว่าน่าจะเป็นช่วงที่มีการใช้ เครื่องปรับอากาศมากที่สุด พบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบ ปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 1.02 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 30.20 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็น		

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 126/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>อุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการโดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านกิโลกรัมแคลอรีจากการคำนวณ ต้นไม้ภายในโครงการขนาด 95.70 ตารางเมตร หรือ 23.93 ตารางวา สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 478,600 กิโลแคลอรี แต่ไม่สามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 662,508 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ แต่ทั้งนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้เพิ่มขึ้น</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 127/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บริษัท.....ตาม.....ไวรอ.....ทอล.....อร์เน.....เล.....จ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์ เพื่อพักผ่อน และพักอาศัย จำนวน 139 ห้องพัก ไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่ วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ใน ระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพ สูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อ ป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายใน โครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อม ภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่อง ร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาก เครื่องยนต์ 	-

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลชาไน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด




กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 128/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวอนุชิต จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างไร และการระบายน้ำของโครงการได้จัดการเชื่อมต่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ โดยค่าของบีโอดีและของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	-

ลงชื่อ



(นายริคคาร์ดิท บาลชานโน)



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 129/280

ลงชื่อ



(นางสาวอนุสรณ์ จรุงเกียรติขจร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งโครงการมีพื้นที่สีเขียว 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 215.64 ตารางเมตร มีความ ต้องการน้ำรดต้นไม้ พื้นที่สีเขียวบนดิน บนอาคารชั้น 1 และล้างห้องพักรวมฝอยรวม วันละ 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณประโยชน์หน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า น้ำทิ้ง ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถาน ประกอบการ รองลงมาเป็น พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ และทะเล ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งจากการสำรวจ พื้นที่โครงการ พบว่า พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถพบ เห็นได้ทั่วไป ได้แก่ ต้นตีนเป็ด ข่อย กระถิน เม็ก จิ้ง ผักโขม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความ กลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดย เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา ลีลาวดีดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง 	

ลงชื่อ



(นายริศการโต บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 130/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ซากกิ้งกือ พังแหร กะทกรก ตำลึง ผักเสี้ยนผี ไมยราบ หญ้าขน และหญ้าคา เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีกรก่อสร้าง อาคารแต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน ผีเสื้อ มดดำ มดแดง หอยทาก และกิ้งกือ เป็นต้น ประกอบกับการ ก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาด ว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	ซากกิ้งกือ เตียนทอง แพร่เชียงไฮ้ พุดศุภโชค ลั่นมังกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุม ทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร เพื่อเป็นการ รักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 3. ห้ามผู้ให้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์บริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะดำเนินการคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ นำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะมีค่าบีโอดี และ ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มี ตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 20	-

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 131/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	(พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ข (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	1. มิลลิกรัม/ลิตรและปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็น การช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 132/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า แยกจากระบบอื่น และ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติม อากาศ และเครื่องสูบลดแรงดัน เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 133/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.38 รายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยปานกลาง (สีส้ม) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p>	<p>และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวนอาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 134/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียม เหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เบ็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน และฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(8) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุง ป่าไม้ สัตว์ป่า ดินน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>		

ลงชื่อ.....
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 135/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน 139 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และท่องเที่ยวประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>2) การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 136/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล-จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มี ความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) จำนวน 139 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร มีเนื้อที่ 1 ไร่ หรือ 1,600 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,045.05 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 34.68 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้อง กับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 137/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือน มิถุนายน 2563 พบว่า โดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย โดยจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศประกอบกับการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ที่ดินในสภาพปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ประมาณ 1.8414 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 58.64) รองลงมาเป็น พื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ประมาณ 0.8927 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 28.43) พื้นที่ทะเล ประมาณ 0.2248 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 7.16) พื้นที่ถนน ประมาณ 0.1330 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 4.24) พื้นที่อ่อนไหว ประมาณ 0.0413 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 1.31) พื้นที่หน่วยงานราชการ ประมาณ 0.0052 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.17) และพื้นที่โครงการประมาณ 0.0016 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.05) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งมีขีดสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 138/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 117.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 4.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 10.98 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)</p> <p>สำหรับแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่หอรับน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้ทางเดินรถภายในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อแนวตั้งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักโดยจะปล่อยน้ำจากบ่อเก็บน้ำชั้นหลังคาที่มีการติดตั้ง (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเข้าสู่เส้นท่อนวนอนหลักขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว และกระจายน้ำเข้าสู่เส้นท่อนแนวตั้ง และนวนอนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว และ 3 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดีชั้นหลังคา ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.15 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ จะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจับบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามิเตอร์บะปนออกมากับน้ำใช้ โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกสูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบและเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ - ล้างบ่อน้ำสำรอง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 139/280

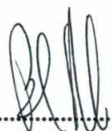
ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอโครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลสอง และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ทางเดินภายในอาคาร โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเดียวกับที่เก็บน้ำประปา) จำนวน 1 บ่อ เพื่อสูบไปเก็บยังบ่อเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการต่อไป รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 370 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ (ผังแสดงแนวท่อน้ำน้ำใช้ภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินแสดงดังรูปที่ 6 และผังแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาแสดงดังรูปที่ 7)</p> <p>สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน หรือการรั่วซึม หรือกักต่อน้ำจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสูบน้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจ</p>	<p>อาคาร และดูตตะกอนในบ่อออกไปให้หมด จากนั้น เครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิด วาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</p> <p>6.2 ผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>6.3 ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด</p>	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

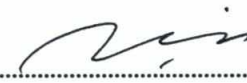


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 140/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภท ผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อ แข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรก เข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามต จะคง สภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ใช้บริการในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็น ผู้ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น อาจจะสรุป ได้ว่าช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 น. - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 น. - 22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำช่วงละ 58.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอัตราการใช้น้ำอยู่ที่ 117.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน หาก พิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการซึ่งมี ปริมาตรรวม 370 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 3.15 วัน และสามารถจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม</p> <p>7. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถัง สำรองน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <p>7.1 ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย</p> <p>8. การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>8.1 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อ เก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>8.2 ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่อบ่เก็บน้ำได้</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 141/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		8.3 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซาก ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใบบ่เก็บน้ำ 8.4 เก็บตัวอย่างน้ำใบบ่เก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 8.5 ล้างทำความสะอาดใบบ่เก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาด จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ - ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดใบบ่ น้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อน ทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปใน สถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) - หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอ แต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงาน ผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจ ชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA)	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด




กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 142/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>- ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ จะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจน เป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่าง ผู้ปฏิบัติงานภายใน กับผู้ช่วยเหลือภายนอก</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การ ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>10. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้</p> <p>10.1 ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรม ให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษา แก่พนักงานโรงแรม</p> <p>10.2 ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้ งานจากผู้จำหน่าย</p> <p>10.3 จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำ จากเครื่องกรองที่หน้างาน</p> <p>10.4 จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 143/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>ของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ</p> <p>10.5 เลือกซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ให้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป</p> <p>10.6 ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การร่วซึม แรงดันในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ</p> <p>10.7 ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้</p> <p>10.8 นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและ</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 144/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>จับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่</p> <p>10.9 ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำดีเซลว่ามีกรร่วซึมตาม Seal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน</p> <p>10.10 โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวลต์ และกระแส แอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10.11 โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี</p>	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 91.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำทิ้ง (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้งจากการอาบน้ำและซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อตั้งขนาด ๑8 นิ้ว และ ๑6 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ๑8 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 145/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของห้องอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวตั้งขนาด ๑3 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมลงสู่ท่อระบายน้ำเสียโดยเป็นท่อแนวตั้งขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ๑8 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร ขนาด ๑2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ส่วนห้องพัก มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 91.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม</p>	<p>2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบอื่น</p>	<p>- Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
 (นายริศคาร์โต บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 146/280

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดที่ 1 (AMC-50-1) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักส่วนที่ 1 จำนวน 75 ห้อง และน้ำเสียจากห้องออกกำลังกาย (GYM) ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 45.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชุดที่ 2 (AMC-50-2) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักส่วนที่ 2 จำนวน 64 ห้อง พนักงานห้องครัวและห้องอาหาร ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 45.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากครัวเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-60) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป <p>(2) ส่วนห้องพักมูลฝอยรวม มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และชักล้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลูกบอล เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 9. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ 	

ลงชื่อ.....
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 147/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป</p> <p>การจัดการตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากถังตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานให้เทศบาลตำบลลองเข้ามาดำเนินการในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. – 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>การจัดการกากไขมันจากถังดักไขมัน ได้จัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมัน อย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและลดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไป (ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมแสดงดังรูปที่ 9)</p>	<p>เสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535</p> <p>10. จัดให้มีบ่อบำบัด จำนวน 1 ชุด กรณีบ่อบำบัดที่ใช้ในถังเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือรอซ่อมบำรุง โดยเป็นบ่อบำบัดเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ กำลังมอเตอร์ 1.50 กิโลวัตต์ สามารถให้ออกซิเจนได้ 1.10 กก.ออกซิเจน/ชม. และสามารถให้ลมได้ 20 ลบ.ม./ชม. ที่ 3.5 เมตร</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 148/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับปริมาณ Aerosol ที่อาจจะออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร และท่อรับอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2 นิ้ว เพื่อส่งไปยังถังเก็บละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่บรรจุ Media แผ่นวัสดุใช้ดักจับละอองน้ำให้รวมตัวเป็นหยดน้ำ และเมื่อละอองน้ำกลั่นตัวเป็นหยดน้ำจะไหลมารวมกันอยู่ที่ก้นถัง จากนั้นจะไหลผ่านท่อระบายน้ำ เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ซึ่งถังดัก Aerosol สามารถรองรับละอองน้ำ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละถัง ประมาณ 3.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ส่วนการกำจัดมีเทนของโครงการจะเลือกใช้วิธีการควบคุมปัจจัยที่จะทำให้จุลินทรีย์methanotrophs ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติให้มีประสิทธิภาพในการออกซิไดซ์มีเทนอย่างต่อเนื่องโดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเป็นพื้นที่ที่ให้จุลินทรีย์ methanotrophs ย่อยสลายมีเทนและคงประสิทธิภาพการออกซิไดซ์มีเทนที่อัตรา 2,400</p>		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 149/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

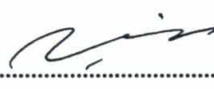
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ลิตร/ตารางเมตร/วัน (J”Nikioma.R.Brzeinki.M.Heilz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 3, P268)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ และล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใกล้กับห้องปฐมพยาบาล สูดจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดินเพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือพนักงาน (ไม่ฉีดพ่นในอากาศ) เป็นระบบทำงานอัตโนมัติ 8 ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียวบนดิน บนอาคารชั้น 1 และล้างห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 91.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีน้ำทิ้งเหลืออีกประมาณ 85.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการระบายน้ำทิ้งของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ..... 

(นายริคคาร์โด บาลชานโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 150/280

ลงชื่อ..... 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ในกรณีที่มีการเข้าดูแลรักษาระบบ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 30-60 นาที โครงการจะมีการกันพื้นที่บางส่วนของถนนสำหรับปฏิบัติงานความกว้างประมาณ 3 เมตร ซึ่งจะเหลือความกว้างของถนนเพื่อให้รถประมาณ 3 เมตร โดยจัดให้มีกรวยสี่เหลี่ยมเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนน และพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขอภัยในความไม่สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ</p>		
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ระบบระบายน้ำทิ้ง</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ 3. ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพัก และบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง <p>ชุดเครื่องมือและทำความสะอาดทางระบายน้ำ</p>

ลงชื่อ.....

(นายริชาร์ด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 151/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ๑4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วย บ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้ถนนทางออกของโครงการ แล้วใช้ปั๊มสูบน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลลงสู่บ่อรวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. 	<p>และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำฝนเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อพักขยะภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 152/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ พร้อมฝาปิดทุกๆ ระยะ 8 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อ หนองน้ำฝน ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับน้ำ ส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงภายใน พื้นที่โครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อ หนองน้ำในอัตรา 0.0140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกชั้นใต้ดิน และจัดให้มีท่อ คสล.ขนาด 0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน แล้วใช้ปั๊มสูบขึ้นไปรวบรวม ไว้ในบ่อหนองน้ำขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3) การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันบางส่วน มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีไม้ยืน ต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งหลังมีการพัฒนา โครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุม</p>		

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 153/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำและบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ก่อนมีการก่อสร้างอาคาร และพัฒนาพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 25 นาทีที่ฝนตก เป็น 0.0337 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในเวลา 180 นาที ควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกินค่าสูงสุดก่อนในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำฝนสะสมที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 50.74 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งอยู่บริเวณใต้ถนนทางออกของโครงการ ขนาดรองรับน้ำฝน 60 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการมีอัตราการระบายสูงสุดกรณีมีโครงการ 0.0140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ บางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับในส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อย</p>		

ลงชื่อ.....



(นายปริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 154/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ให้ไหลลงขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน้าฝน ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่ท่วมไว้ทั้งหมด) ในอัตราไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 5.50 แรงม้า จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 10 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนชั้น 1 และตำแหน่งบ่อหน้าฝนของโครงการแสดงดังรูปที่ 11)		
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 343 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 278 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 65 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน	1. จัดให้มีแม่บ้านเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมรวบรวมขยะจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 155/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันต้ามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นประมาณ 445.90 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 2.0006 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวม มูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปร์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการต่อไป</p> <p>2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพัก</u> ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับ โดยวาง ไว้ในส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง - <u>ห้องอาหาร</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารส่วน ใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษ ทิชชู กระดาษเช็ดมือ ขวดพลาสติก หลอดพลาสติก โครงการจะ จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 4 จุด วางไว้ในห้องอาหาร 2 จุดและภายนอกห้องอาหาร 2 จุด แต่ละจุดจะมีถังรองรับ 	<p>เปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบาน เกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม</p> <p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อ พื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำ สำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำ ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>5. โครงการต้องรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยัง อาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของ เทศบาลนครภูเก็ตทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดย เทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวม ไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุก 3 เดือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอยรวมและประตู ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบมิให้มูลฝอยตกค้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายริชคาร์โต บาลชานโน)

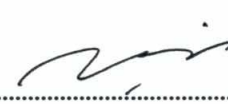
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 156/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องครัว มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษเนื้อสัตว์ เศษผัก เปลือกผลไม้ รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ กระดาษฟอยล์ห่ออาหาร ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรส ถุงพลาสติก และมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว กระจบอง อลูมิเนียม และขวดพลาสติก เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอย จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะมี ถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จุดละ 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 6. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ 8. จัดให้มีกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 	

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลบาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 157/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยโครงการ ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมา คัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ กระป๋องสเปร์ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ ถังดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดไว้บริเวณชั้น 1 ใกล้ กับทางออกของโครงการ โดยได้ออกแบบให้ประตูห้องพักมูล ฝอยรวมอยู่บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้า เก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยมีความกว้าง 1.10 เมตร ยาว 7.25 เมตร และสูง 3.12 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1.10x2.10x3.12 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เป็นประมาณ 2.89 วัน 		

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 158/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.10x1.62x3.12 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 3.45 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาด 1.10x1.62x3.12 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 5.10 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.10x1.62x3.12 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.50x0.80x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.40 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ขนาด 0.50x0.80x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.40 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.48 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.0006 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 1,600 วัน</p> <p>สำหรับการดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้ง บริษัทเอกชนซึ่งมีเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 159/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสียเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4.1 มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลฉลองต่อไป</p> <p>4.2 มูลฝอยทั่วไป เช่น ท่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฝอย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และโครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลฉลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป</p>		

ลงชื่อ.....
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 160/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4.3 มูลฝอยรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำออกจำหน่ายเมื่อมีปริมาณมากพอ</p> <p>4.4 มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้</p> <p>(1) แม่บ้านต้องคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง บรรจุใส่ถุงมัดปากประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อการใช้งานเก็บขนไปกำจัด</p>		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซงาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 161/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>(2) ออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเกาะผนังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด เช่น ตีนตุ๊กแก เกล็ดมังกร และบอสตันไอวี เป็นต้น</p> <p>6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลลอง</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลลอง จากข้อมูลแผนพัฒนาท้องถิ่น 4 ปี (พ.ศ.2561-2564) พบว่ามูลฝอยที่เทศบาลตำบลลองจัดเก็บมีปริมาณ 25 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมในการเก็บขนมูลฝอยในอาคารหรือเคหะ ที่มีปริมาณมูลฝอยไม่เกิน 20 ลิตร จัดเก็บ 30 บาท/เดือน (ไม่เกิน 4 ครั้ง/เดือน) ที่มีปริมาณมูลฝอยไม่เกิน 40 ลิตร</p>		

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชำนาญ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 162/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จัดเก็บ 50 บาท/เดือน และตลาด โรงแรมหรือบ้านเช่า ที่มีมูลฝอยไม่เกิน 1,000 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บ 2,000 บาท/เดือน ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยใช้งานอยู่ในปัจจุบัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ความจุ 12 ตัน จำนวน 1 คัน - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ความจุ 10 ตัน จำนวน 1 คัน - รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย ความจุ 6 ตันจำนวน 3 คัน สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลฉลอง ประมาณ 1.80 กิโลเมตร ซึ่งเทศบาลตำบลฉลองไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ เนื่องจากมีปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้เทศบาลตำบลฉลองมีรถและบุคลากรในการจัดเก็บมูลฝอยไม่เพียงพอ ทั้งนี้ โครงการสามารถขอรับบริการจากเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวจากทางเทศบาลตำบลฉลองได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจะในระดับต่ำ		
3.6 การจราจร	ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน ซึ่งในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรสูงสุดหรือปริมาณรถ คิดเป็น 33x1 = 33 PCU/ชั่วโมง ซึ่งใน	1. บริเวณทางเข้าโครงการจะต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิ โบลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 163/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) และถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 91 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก)</p> <p>จากการตรวจนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) บริเวณหน้าพื้นที่โครงการเมื่อวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 เวลา 07.30 น.-08.30 น. พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ย 2,235.16 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 726.10 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 2,756.30 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.30 น.-17.30 น.) ของวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในดำเนินการโครงการบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.01 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศวกรรม, วิศวกรรมทาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้ามารับส่งผู้ใช้บริการ ตลอดจนรถของประชาชนทั่วไปที่สัญจรบนถนนสาธารณะตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์ 	<p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



(นายปรดิศร์ช ไชวาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด




กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 164/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>และวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 1.12 อยู่ในระดับความคล่องตัว F (Los F) (V/C>1) คือ ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่จะสามารถไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถว และเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดมาก และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 1.13 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว F (Los F) (V/C>1) เช่นกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อจราจรในระยะก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนสาธารณประโยชน์ ถนนสาธารณประโยชน์ เป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ไม่มีเกาะกลางถนนเขตทางกว้างประมาณ 57 เมตร จึงมีการตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลลอง 	<p>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียวป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>10. ห้ามผู้ใช้บริการ จอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>11. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p>	

ลงชื่อ.....
(นายริศคาริโด บาลซาริน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 165/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ตามหนังสือที่ ภก 52903/1591 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2563) แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) โดยปกติความสามารถรองรับรถของทางหลวงในสภาพสมบูรณ์ ขนาด 2 ช่องเติมนรถแบบ 2 ทิศทางที่ใช้ความเร็วออกแบบ สำหรับความเร็ว 45 กิโลเมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1,300 PCU/ชั่วโมง/1 ช่องจราจร</p> <p>- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสาธารณะประโยชน์ จากการตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ เมื่อวันศุกร์ที่ 26 และวันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2563 เวลา 07.30 น.-08.30 น. พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 124.89 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 41.45 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 138.45 PCU/ชั่วโมง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (16.30 น.-17.30 น.) ของวันศุกร์ที่ 24 มกราคม พ.ศ.2563</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนสาธารณะประโยชน์ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.017 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจรของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมการขนส่งและวิศวกรรมจราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 - 133</p>		

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โต บาลซาไ)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 166/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.086 อยู่ในระดับความคล่องตัว A ($Los A/V/C < 0.49$) คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้ สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะ ดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ค่า อัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.103 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A ($Los A/V/C < 0.49$) เช่นกัน</p> <p>จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะ ดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพ การจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วง ปัจจุบัน ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่ออาการจราจรในระยะ ก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร โดย โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 33 คัน (แบ่งเป็นที่จอด</p>		

ลงชื่อ.....



(นายปริศการิโด บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 167/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>รถยนต์ทั่วไป จำนวน 31 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้เป็น 240 ตารางเมตร โดยอาคารโครงการที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่มีพื้นที่ใช้สอยรวม 9,4172.75 ตารางเมตร แต่การคำนวณที่จอดรถจะไม่นำพื้นที่สำหรับใช้จอดรถ และทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคารมาคำนวณร่วมด้วย ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 1,642.02 ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 7,770.73 ตารางเมตร (9,4172.75 - 1,642.02) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 32.38 คัน หรือ 33 คัน (7,770.73/240=32.38) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 33 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 168/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>- <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 91.52 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 3.05 คัน หรือ 4 คัน ($91.52/30=3.05$)</p> <p>- <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม เท่ากับ 190.27 ตารางเมตร (ห้องครัว 70.67 ตารางเมตร และร้านอาหาร 119.60 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4.76 คัน หรือ 5 คัน ($190.27/40=4.76$)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 9 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 33 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการ พบว่า ยานพาหนะที่รับ-ส่ง ผู้ใช้บริการของโครงการส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ และรถตู้ ซึ่งจะมี</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 169/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>การทำสัญญาผูกขาดในการใช้บริการรถตู้ และรถยนต์สาธารณะ โดยการใช้บริการจะเป็นการโทรแจ้งให้รถเข้ามารับเมื่อผู้ใช้บริการต้องการออกไปข้างนอกหรือต้องการเดินทางกลับ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการกลุ่มดังกล่าวจะไม่ได้จอดภายในโครงการตลอดเวลา ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัส ที่เข้ามารับหรือส่งผู้ใช้บริการสามารถเลี้ยวเข้าจอดบริเวณจุดรับส่งหน้าอาคาร ซึ่งมีความกว้างประมาณ 7 เมตร ลึกประมาณ 11 เมตร ซึ่งส่วนใหญ่รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสดังกล่าวจะเป็นบริษัททัวร์หรือบริษัทนำเที่ยวที่อยู่ในจังหวัดภูเก็ต จะมีที่จอดรถประจำของบริษัท ดังนั้นเมื่อส่งผู้ใช้บริการแล้วก็จะกลับไปจอดอยู่ที่จอดรถประจำของบริษัทตนเอง โดยไม่ได้จอดทิ้งไว้ภายในโครงการเช่นกัน สำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาพักผ่อนในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งไม่ได้เดินทางมาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น ในการเดินทางของผู้ใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขนาดเล็ก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรถรับจ้างทั้งในส่วนของรถยนต์ 3 ที่นั่ง 7 ที่นั่ง และรถตู้ไว้คอยให้บริการในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการเดินทางภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงไม่มีการใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสในการรับส่งผู้ใช้บริการแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 170/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ ซึ่งได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ratana Apart- Hotel at Chalong มีจำนวนห้อง 53 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 12 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 4.42 ห้อง - โรงแรม อวา รีสอร์ท มีจำนวนห้อง 56 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 8 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 7 ห้อง - The Elysium Residence มีจำนวนห้อง 32 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 9 คัน สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คันต่อ 3.56 ห้อง <p>โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 3 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมาการใช้ที่จอดรถของ ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด และไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 139 ห้องพัก มีที่จอดรถ 33 คันคิดเป็นสัดส่วน 1 คันต่อ 4.21 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 171/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยการจราจรในระยะดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย โดยปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ระยะดำเนินการจะประกอบด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการในโครงการเป็นหลัก ซึ่งจากการตรวจนับรถในชั่วโมงเร่งด่วน บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) คิดเฉลี่ยรถประมาณ 3,139 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 1,570 คันต่อชั่วโมง หรือ 27 คันต่อนาที และบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ คิดเฉลี่ยรถประมาณ 203 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 102 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คันต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิโต บาลซานา)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

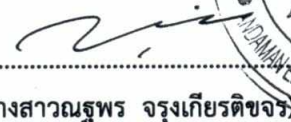


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 172/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตชุมชนที่อยู่อาศัยหนา ปานกลาง แต่ทั้งนี้ โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกัน ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากการนำรถเข้า-ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถเข้า-ออก โครงการ วิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กรณีที่ 1 รถเลี้ยวเข้าโครงการ รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน สาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ และเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่พื้นที่ โครงการ จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งมาจากไฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่ โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) 1 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดประมาณ 1 คัน ต่อรถ ของผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้า 1 คัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน ยืนประจำหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าถนนว่างมีความปลอดภัยก็จะส่ง สัญญาณให้รถของผู้ใช้บริการเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ 		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 173/280

ลงชื่อ.....

AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่ 2 รถเลี้ยวออกจากโครงการ รถของผู้ใช้บริการจะเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งออกมาจากโฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ สาขาภูเก็ต ผ่านถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปฎัก) โดยเมื่อเห็นว่ามีรถทางตรงผ่านหน้าถนนสาธารณประโยชน์ก็สามารถเลี้ยวซ้ายออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ ติดสะสมเกิน 1 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนสาธารณประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยส่งสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ 		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 174/280

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก</p> <p>ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV-400/230 V. และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 689,150 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 4.80 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นประมาณ 1 เมตร และมีระยะห่างจากเขตถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 KV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้า สาธารณะ 2. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) 3. การวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบไฟฟ้า <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซันโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 175/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>สูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p><u>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 แสดงรายละเอียดดังนี้</u></p> <p>โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 4 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน</p>	<p>7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>10. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 176/280

ลงชื่อ.....

AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,045.05 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ที่กำหนดการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ</p> <p>สำหรับอาคารของโครงการที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร มีจำนวน 1 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบการอนุรักษ์พลังงาน และการออกแบบโครงการเป็นไปตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้เจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>พลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 12. รณรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 13. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 14. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ มีดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 177/280

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้ม ความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถ ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่า ไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ.....



(นายรัตนา ภูบาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 178/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 15. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการ	

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโด บาลชาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

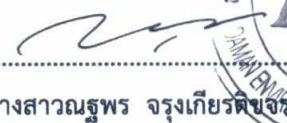


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 179/280

ลงชื่อ.....



AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็น การส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัด พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน ห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่น พับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิด ทัณฑ์ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด	<p>การบดบังทิศทางลม</p> <p>การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจาก ข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2562 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ท และแสดงภาพจำลองการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า ในเดือนเมษายน- เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจาก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้</p> <p>(1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลม มรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เอามวลอากาศชื้นจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง</p>	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นต้นเบ็ดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา สีสลาวดีดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชาฮกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เชียงใหม่ พุดศุภโชค ลั่นมังกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทอง เลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้ง	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 180/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การบดบังทัศนทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นบ้านเลขที่ 75/77 บ้านเลขที่ 75/78 และไม่มีบ้านเลขที่ ถัดไปเป็นถนน ภายในหมู่บ้าน มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระยะร่นระหว่างแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นอาคาร ตึล็กซ์ คอนโดมิเนียม และถนนสาธิตประโยชน์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระยะร่นระหว่างแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การบดบังแสง</p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม</p>	<p>ในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไข</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 181/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 20.50-285 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 9.70-130 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 30-295 เมตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น.- 17.00 น. แสงแดดมีความเข้มสูงอยู่ในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 16.00 น. ของวัน โดยในช่วงเวลา 07.00 น.-10.00 น. เงาของอาคารบางส่วนจะอยู่ในพื้นที่โครงการและบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะใกล้สุดประมาณ 28.50 เมตร และไกลสุดประมาณ 285 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้าง 7 เมตร โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา และในเวลา 11.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ โดยมีระยะใกล้สุดประมาณ 20.50 เมตร และไกลสุดประมาณ 28.50 เมตร ผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/78 และในเวลา 15.00 น. - 17.00 น. ระยะเงาของอาคารจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไป</p>	<p>ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
กรรมการบริษัท
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 182/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีระยะไกลสุดประมาณ 133 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และถนน</p> <p>(2) เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน ตามลำดับ โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยในช่วงเวลา 06.00 น.-10.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะใกล้สุดประมาณ 12.70 เมตร และไกลสุดประมาณ 130 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ที่มีความกว้าง 7 เมตร โรงแรม ฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และในเวลา 11.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการและบางส่วนจะทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/78 และเวลา 15.00-17.00 น. ระยะเงาจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะไกลสุดประมาณ 48.20 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/119 ถึงเลขที่ 75/123 และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขที่</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริชคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 183/280

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทิวทัศน์ และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>(3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มขึ้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้น และตกช่วงเวลา 07.00 น. - 16.00 น. โดยในช่วงเวลา 09.00 น.-11.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะใกล้สุดประมาณ 31.60 เมตร และระยะไกลสุดประมาณ 55.20 เมตร ผ่านถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้าง 7 เมตร โรงแรมฉลอง วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/97 ถึง 75/100 และในช่วงเวลา 14.00 น.-16.00 น. ระยะเงาจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะใกล้สุดประมาณ 131.40 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่ด้านหน้า และด้านข้างอาคารจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง และมีการจัดพื้นที่สีเขียว ทำให้กระแสลมสามารถไหลผ่านพื้นที่โล่งและผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้มาก ประกอบกับการสูญเสียประโยชน์จากการได้รับแสงแดด ของพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นผลกระทบชั่วคราวในแต่ละช่วงเวลาของวัน โดยการพิจารณาระดับของผลกระทบและการชดเชย โครงการจะดำเนินการตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ถึงภายในปีที่ 1</p>		

ลงชื่อ.....



(นายริคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 184/280

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทัศนทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ของการเปิดดำเนินการ แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจัดโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะมีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่บ้านพัก อาศัย 1-2 ชั้น และอาคารชุด 7-8 ชั้น ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 75/77 เลขที่ 75/78 ไม่มีบ้านเลขที่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/100 และเลขที่ 75/123 อยู่ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 1.50 เมตร โดยอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้ เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่ มีความเข้มของสัญญาณลดลง ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการ และผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อ รับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ 	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 185/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>1) เขตบริการพื้นที่ในชนบท (Rural Area) การส่งวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 54 dB</p> <p>2) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB</p> <p>3) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) สัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB</p> <p>สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB</p> <p>ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณกับระยะทางการให้บริการ ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กัน อาทิเช่น หากสมมติให้ความสูงของเสาอากาศสถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการเป็น 60 dB ระยะของการบริการจะมีระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร</p>	<p>และโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>(1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</p> <p>(2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของ ปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ</p>	

ลงชื่อ



(นายริคคาร์โด บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 186/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร</p> <p>ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม 2. ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) 3. เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับ 	<p>สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>(3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมโครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>5. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราคาซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 187/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความ เข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุ เปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุต่อ ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจ ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร เช่น สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการและจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจาก ที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา คุ่มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 188/280

ลงชื่อ.....



AEI

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีการชดเชย ค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 139 ห้องพัก โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 278 คน/วัน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการประชาชนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวนช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ก็จะพิจารณาคัดเลือก ผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 65 คน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 	-

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 189/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญ ตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความ เสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจ เกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การทกล้ม หรือเคล็ดขัด ยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับ การรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัด ให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาล ตำบลฉลอง และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานี อนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลฉลอง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 540 เมตร (ตามระยะ ถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจร)	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำ หน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจวัดสระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพน้ำ 1) ดัชนีที่ตรวจวัด การติดตามคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ ประกอบด้วย - ทดสอบค่า Cl ₂ , pH - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็ความดันที่เกจวัดความดัน ของเครื่องกรอง - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้อง เครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 190/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้บริการและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันทีครอบคลุมพื้นที่ภายนอกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ ลานจอดรถ และติดตั้งภายในอาคารรวมทั้งสิ้นจำนวน 54 จุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต	<p>ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 54 จุด</p> <p>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร</p> <p>- ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่มีสิ่งกีดขวางและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1.0 ppm</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600ppm</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</p> <p>- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p>

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 191/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 8 ของอาคาร มีพื้นที่ 121.74 ตารางเมตร มีความลึก 1.30 เมตร มีปริมาตร 158.26 ลูกบาศก์เมตร สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) มีระบบการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ โดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของ โครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ผู้ใช้บริการใน โครงการได้ใช้ เพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคาร เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำได้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระ ว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกชื้นได้ง่าย หรือลื่นลื่นง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจาก คุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตาม ตรวจสอบ 	<p>3 จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4 จัดให้มีราวกันตกขอบสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน</p> <p>2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระน้ำ</p> <p>4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ใน</p>	<p>น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟิโคคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา ตรวจวัด</u> คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า Cl₂, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers)

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 192/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นห้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำและผนังสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดไว้ดังนี้ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน	บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนอง หูด หูดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 8 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น - <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและ	ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - เช็กระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้เพียงพอพร้อมเดินเครื่องระบบกรอง - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ดู ต ะ ก อ น พื น ส ร ะ น้ ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำและอุปกรณ์ต่างๆภายในสระ - เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ <u>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</u> คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย

ลงชื่อ.....
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 193/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศ อนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>จมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือ วัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่าง น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน</p>	<p>บริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้อง ตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการ ฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 7 ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 8 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ดูดตะกอนทำความสะอาด วันเว้นวัน - ตรวจสอบอุปกรณ์ข้อต่อไม่ให้มี น้ำรั่วซึมทุกวัน - เช็คหลอดไฟใต้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาด ตู้คอนโทรลทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน ตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของ ช่างอาคารทุกๆ 6 เดือน - ตรวจการสึกหรอของชิ้นส่วนที่ เปื่อยค้ำได้ทุกปี

ลงชื่อ.....



(นายปริศนารัตน์ บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 194/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ผู้จัดการฝ่ายคุ้มครองสิ่งแวดล้อมของส่วนที่เปี่ยง
น้ำทุกปี

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้ สระมากที่สุด</p> <p>12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>- <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กระจ่างปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 	<p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมิผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่า ความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน ด้วย กรณิใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรโอโซไซยานูริก ต้อง ตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามพหุวิธีที่กำหนดครบทุก</p>

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 195/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง เดียวกัน</u></p> <p>1) สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิด การปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2) ควรมรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความ ปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วง ที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้ง ระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปา อย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p>	<p>ข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ประกอบการพิจารณาขอหรือต่อ ใบอนุญาต</p> <p>3) สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วน ตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจาก โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความแข็งแรงของโครงสร้าง และพื้นกระเบื้อง</p> <p>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ</p> <p>- ป้ายบอกระดับความลึก</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u></p> <p>ตรวจสอบโดยสังเกตุว่าโครงสร้าง</p>

ลงชื่อ.....



(นายปริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 196/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) ต้องมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม้ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>ของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที</p> <p>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p> <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้น ผนัง เกรตติ้ง</p> <p>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u></p> <p><u>ตรวจวัด</u> : 1 ครั้งต่อปี</p> <p>พื้นที่ ผนัง เกรตติ้ง : ชัดกระเบื้อง</p>

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 197/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2.6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางวัน</p> <p>2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่น้ำมันไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่น้ำมัน อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p>	<p>พื้น ผนัง เกรดดี โดยเฉพาะ ร่องยานวอร์จะเบี่ยงจะต้องชาว สะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่ง ขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัด พื้นให้ไล่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN</p> <p>- บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำ ความสะอาดบันได สไลด์ กระดาน กระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้น ผนัง เกรดดี ของสระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระดานกระโดดของ สระว่ายน้ำ</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจาก การจมน้ำ</p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> อุณหภูมิพื้นผิว อากาศ อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>

ลงชื่อ.....

(นายริตคาร์ดิ บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 198/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกี่ยวในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกี่ยวในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p>	<p>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard)</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา ตรวจวัด</u></p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต : จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้ง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถ ใช้งานได้ทันทีโดยตรวจสอบสภาพ ทุกวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วง ชู ซี พี ข น า ด เส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายสุดน้ำลึกของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....

Ben

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 199/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Eschrichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดย เก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard)

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 200/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p>	<p>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> สระว่ายน้ำของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....



(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 201/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้ บริการดีไวในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และ ควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ 3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูลลงในน้ำ 3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7) จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ 3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายริชคาร์โต บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด




กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 202/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการ ระบายอากาศ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มี ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้อง มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่าง</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 203/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง <p>4.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 204/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม (5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการ น้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะ ออกจากน้ำเสีย 5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 205/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>5.2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>(5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <p>5.3.1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</p> <p>5.3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>5.3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p>	

ลงชื่อ.....



(นายปริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 206/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		5.3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม (6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม ไว้บริการอย่างเพียงพอ (6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้ แก้วส่วนตัวที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวนำไปล้างทำ ความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำ ป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 207/280

ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และ แมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 8.2.1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5) ห้องปฐมพยาบาล พร้อม ชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 208/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9) เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 8 ของอาคาร แบ่งห้องรับประทานอาหารพื้นที่ 119.60 ตารางเมตร และครัว 70.67 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 190.27 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 209/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดาน ต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ</p> <p>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกต้อง สุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริชคาริต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 210/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม</p> <p>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหารหรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี</p> <p>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดีพร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 211/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตู ห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจาก มูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถัง รองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถัง รองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับ การจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังและไม่ มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>(2) ต้องแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบาย น้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือปลั๊ก</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 212/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ</p> <p>ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร</p> <p>หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค</p> <p>(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 213/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราช กิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มี การปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม</p> <p>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ใน กระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บใน ภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร</p>	

ลงชื่อ

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 214/280

ลงชื่อ


(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภท ปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตาม ชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการ จำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะ บรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมี คุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุ ให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ</p> <p>ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะ บรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุใน ภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด</p>	

ลงชื่อ 
 (นายปริศนารัต บาลชาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 215/280

ลงชื่อ 
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ</p> <p>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ</p> <p>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่ร่วมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค</p> <p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์โด บาลซาโม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 216/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี</p> <p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ สารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ บรรจุ จำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร จากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 217/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหาร อาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็น เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารในสถานที่ จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับ ใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตรภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐาน ตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <p>หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์และ เครื่องใช้อื่นๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้อง สะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหาร แต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการ ปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ไว้ ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 218/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่ รับประทานร่วมกัน</p> <p>(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพ อาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพ อาหาร</p> <p>(5) ตู้อบ เต้าอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์ เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพ ดี และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์และ เครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการ ทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และ แมลงนำโรคได้</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกลักษณะ และใช้สาร ทำความ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 219/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สาร ทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้</p> <p>หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบ กิจการและผู้สัมผัสอาหาร</p> <p>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้อง ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมี สุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำ โรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่ กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุด ปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้</p> <p>(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้อง ผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดย คำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราช</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 220/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>กิจงานูเบกษา</p> <p>(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้</p> <p>(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปิ้ง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค</p> <p>(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น</p>	
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียง และแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 148.70 ตารางเมตร จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึก

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 221/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>แผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>แผงควบคุม</u> (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม จะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้อง MDB บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 1 ของอาคาร ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง</u> (Manual Pull Station : M) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station : M) โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น และชั้น 8 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และห้องครัว จำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด 41 จุด ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง</u> (ALARM BELL : B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอยู่จนทั่วถึง ซึ่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 	<p>ป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบ และเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC</u> ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้ ● ตรวจสอบสายฉีดว่ามีการแตกหรือชำรุด พร้อมตรวจสอบว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ ● ตรวจสอบสลักล็อคคันโยกว่ายังมีซีลอยู่หรือไม่ และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ ● ตรวจสอบสภาพภายนอกถังว่าเกิดสนิม ตัวถังบุบหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ ● ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถังขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง ● ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียว บริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ</p>	<p>ผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี</p> <p><u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 222/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) ชั้นใต้ดิน บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น และชั้น 8 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และห้องครัว จำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด 41 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควัน โดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องปั๊ม ห้อง GEN สำนักงาน ห้องเก็บสัมภาระ ห้อง MDB ห้องปฐมพยาบาล ห้อง IT SERVER ห้อง CCTV ห้อง SATELLITE ห้องน้ำส่วนกลาง ห้อง M&B ห้องครัว โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งจำนวน 9 จุด ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 14 จุด ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 38 จุด ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 43 จุด ชั้น 4-5 ติดตั้งจำนวน 42 จุด/ชั้น ชั้น 6-7 ติดตั้งจำนวน 43 จุด/ชั้น และชั้น 8 ติดตั้งจำนวน 7 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด 281 จุด 	<p>สามารถใช้งานได้ทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพให้บริการในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ 	

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 223/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งโครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินรถชั้นใต้ดิน ลานจอดรถชั้นใต้ดิน ลานจอดรถชั้น 1 และห้อง MDB รวมทั้งหมด 16 จุด • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องปั๊ม ห้อง GEN ห้อง MDB โถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 9 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้อง MDB ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน จำนวน 13 จุด ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ จำนวน 11 จุด/ชั้น และ ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณห้องครัว ร้านอาหาร โถงบันได โถงทางเดิน จำนวน 12 จุด รวมทั้งหมด 100 จุด การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. • ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โดยชั้นใต้ดินติดตั้งบริเวณโถงทางเดินรถ และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 6 	<p>เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น โดยจะติดไว้บริเวณโถงบันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 10. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคลอง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้โจรกรรม 	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 224/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	<p>จุด ชั้น 3-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 7 จุด/ชั้น และ ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องครัว และร้านอาหาร จำนวน 8 จุด รวมทั้งหมด 57 จุด</p> <p>2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก</u> (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้าใกล้กับป้อมยาม ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด Ø4 นิ้ว • <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยชั้นใต้ดิน และชั้น 1-7 ติดตั้งบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น จำนวน 9 จุด 		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 225/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ผู้จัดการโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งหมด จำนวน 9 จุด ซึ่งผู้เข้าพักภายในโครงการ สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้ง หรือข้างถัง <p>3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> บันไดหนีไฟ <p>สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น และ 1 ชั้น ใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดใน แนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักที่เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 226/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารโครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 3 จุด ซึ่งมีความกว้าง จุดละ 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>จากการคำนวณข้างต้น โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยใช้เวลาไม่เกิน 3.91 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามกกกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5(1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 150.20 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับของต้นไม้ จำนวน 5 ต้น ประมาณ 1.50 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 148.70 ตารางเมตร</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 227/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.43 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการ ห้องพัก 278 คน และพนักงานทั้งหมด 65 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 85.75 ตารางเมตร</p> <p>ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่ รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฉลอง สังกัดสำนักงานปลัดเทศบาลมีอุปกรณ์ และบุคลากรดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานดับเพลิง - รถกระเช้าไฟฟ้า - รถบรรทุกน้ำอเนกประสงค์ขนาด 12,000 - รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิงขนาด 5,000 ลิตร - รถตรวจการณ์ - อาสาสมัครป้องกันฝ่ายพลเรือน <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลฉลอง ประมาณ 3.60 กิโลเมตร (ระยะตามถนน) ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ ยังมีศูนย์</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 228/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>เตรียมพร้อมป้องกันภัยประจำหมู่บ้าน หมู่ที่ 6 ตำบลคลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.10 กิโลเมตร (ระยะตามถนน)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดอัคคีภัย ภายในโครงการ โดยจะอพยพผู้ใช้บริการภายในอาคารออกสู่ ภายนอกมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ใน ห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือ แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที นอกจากนี้โครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากร โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับ เจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ใน แผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการ ซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับหน่วยงานราชการ ในกรณี ที่หน่วยงานท้องถิ่นหรือหน่วยงานราชการไม่ได้จัดแผนการซ้อมหนี ไฟ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตถูกต้องตามที่ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนดเข้ามาให้ความรู้ ฝึกและ อบรมพนักงานภายในโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีความสามารถที่ จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของ หน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจ</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 229/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	เกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ จากชั้นใต้ดินไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 12 และผังแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟจากชั้น 1-8 ไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 13)		
4.4 ทัศนียภาพ	ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,412.75 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปก คลุมดิน 1,045.05 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการ ออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงามเน้น รูปแบบที่ทันสมัย พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ ว่างโดยรอบอาคารและริมถนนภายในโครงการ ทั้งไม้ประดับ และไม่ยืนต้น และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทาง กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทย พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มี แหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญ ทางประวัติศาสตร์ตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัด ภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งธรรมชาติ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ดันดินเปิดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา สีสาวติดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จังไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชากกเกียน เทียนทอง แพร่เซียงไฮ้ พุดศุภโชค ลั่นมังกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร 2. ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้า ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 230/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>อันควอรอนุรักษ์มากที่สุด คือ หาดโนหาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.35 กิโลเมตรรองลงมา คือ แหลมพรหมเทพ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.10 กิโลเมตร</p> <p>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>สำหรับผลกระทบจากอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นจากมุมมองทางสายตาผู้สังเกตหรือผู้พบเห็นนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวก และลบซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(ก) มุมมอง 1 มุมมองจากด้านทิศใต้ไปยังทิศเหนือของโครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นถนนสาธารณประโยชน์ และพื้นที่บางส่วนของอาคาร ดิลักซ์ คอนโดมิเนียม ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารบางส่วน ชั้น 1-7 ของโครงการ พื้นที่สีเขียวส่วนพื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นถนนสาธารณประโยชน์</p>	กับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 231/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>และพื้นที่บางส่วนของอาคาร ดีลักซ์ คอนโดมิเนียม เหมือนเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพในมุมมอง 1 ในระดับต่ำ</p> <p>(ข) มุมมอง 2 มุมมองจากด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้ของ โครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่บางส่วนภายใน โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น วัชพืชขึ้นปกคลุม และพื้นที่ว่าง ภายในโครงการ ส่วนพื้นที่นอกโครงการจะมองเห็นถนน สาธารณประโยชน์ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทั้งนี้ หลังมี โครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการ และพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นถนนสาธารณประโยชน์ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เหมือนเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคาร ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมอง 2 ใน ระดับต่ำ</p> <p>มุมมอง 3 มุมมองจากด้านทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ของโครงการ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นพื้นที่บางส่วนภายใน โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น วัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ และบางส่วนของอาคารเดิมที่รื้อการรื้อถอน ส่วนพื้นที่นอก โครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะ มองเห็นอาคารของโครงการบางส่วน และพื้นที่สีเขียว สำหรับ</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายริศคาริโต บาลชาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 232/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>พื้นที่ข้างเคียงจะมองเห็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เหมือนเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพในมุมมอง 3 ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อม ทางด้านทัศนียภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการแนวคิดในการ ออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัย และเข้ากับ สภาพแวดล้อม และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่าง แนวเขตที่ดิน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการประมาณ 1.13 ตารางเมตร/ คน (ผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 343 คน) โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นตีนเป็ดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปันนา สีสลาวตีดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จังไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้านกยูงแดง ชาฮกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เชียงใหม่ พุดศุภโชค ลั่นมังกกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระจุดมทองเลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์</p>		

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 233/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>และนันทนาการ ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนเทา และสีขาวเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน โถงต้อนรับ และที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้พบเห็นในระดับต่ำ (ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ดังรูปที่ 14 ฝั่งตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 8) ดังรูปที่ 15 ฝั่งตำแหน่งไม้ยืนต้นบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ดังรูปที่ 16 ฝั่งตำแหน่งไม้ยืนต้นบนอาคาร (ชั้น 8) ดังรูปที่ 17 ฝั่งตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ดังรูปที่ 18 และฝั่งตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร (ชั้น 8) ดังรูปที่ 19)</p> <p>ทั้งนี้ มุมมองดังกล่าวเป็นภาพมุมมองซึ่งไม่ได้มองผ่านสถานที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการ เนื่องจากสถานที่สำคัญ ได้แก่ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนาวินทราชนิ ตำบล ฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร จากการประเมินมุมมองจากสถานที่สำคัญดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการจากมุมมอง</p>		

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 234/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดังกล่าวได้ และในภาพรวมของพื้นที่เทศบาลตำบลคลองมี บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ตั้งอยู่กระจายทั่วบริเวณ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ ไม่เกิดผลกระทบใน ด้านการบดบังทัศนียภาพ		
4.5 สุขภาพประชาชน	การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่ม โรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะ ดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพ เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณา ถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพ สูง และอัตราการระบายนมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือ	ด้านการจัดการน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform วิธีการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโด บาลซาน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 235/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	เสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 411.10 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 387.46 ตารางเมตร ได้แก่ ดันดินเปิดแดง น้ำเต้าต้น ปาล์มสิบสองปีนนา สีสลาวติดอกแดง หมากนวล หมากเหลือง จั๋งไทย ไทรเกาหลี โคลงเคลงเลื้อย คล้าเงิน คล้ากยุงแดง ซาฮกเกี้ยน เทียนทอง แพร่เซียงไฮ้ พุดศุภโชค ลั่นมังกกร หนวดปลาหมึกแคระ หลิวน้ำตก กระดุมทอง เลื้อย และข้าหลวงหลังลาย เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้น 95.70 ตารางเมตร 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ

ลงชื่อ.....
 (นายริคคาร์โด บาลซงโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 236/280

ลงชื่อ.....
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันวามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>8. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>ด้านเสียง และการสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย และห้องพักขยะรวม <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาสซาร์)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 237/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>โรงเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็น การช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิโต บาลชานโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

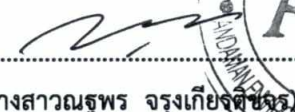


กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 238/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเทอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลาโดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ 	

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

Ben

(นายริศคาริโต บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 239/280

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 9. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับ แต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	

ลงชื่อ.....



(นายริคคาร์ดิ บูลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 240/280

ลงชื่อ.....



(นางสาวอนุชิต จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>ในมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแม่บ้านเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมรวบรวมขยะจากแต่ ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไป รวมไว้ในที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้อง ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบาย อากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถ จำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการ 	

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโม)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 241/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 7. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพัก	

ลงชื่อ.....

BEK

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 242/280

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>มูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ</p> <p>8. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน</p>	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 243/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
 พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะอาด รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 54 จุด	

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 244/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		<p>นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ <p>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่ตั้ง 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9. เหตุรำคาญ 	

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 245/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
2. การชะล้างพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3. คุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบริเวณริมรั้วสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชานวมินทรราชินี ตำบลคลองแสง ดังรูปที่ 20	- ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ ทุกวันที่ทำฐานรากเสาเข็ม และช่วงปรับถมดิน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริศคาริโต บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 246/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- เสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Ldn Lmax L90 และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการและบริเวณริมรั้วสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนวมินทร์ราชินี ตำบลคลองแสง ดังรูปที่ 20	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (โครงสร้างเสียหาย) และเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิ้วต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคารข้างเคียง	- ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการและบริเวณริมรั้วสถานีนอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรชนวมินทร์ราชินี ตำบลคลองแสง ดังรูปที่ 20	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 247/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ของโครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended - Solids - TKN - TDS - Fat - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี คือ - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด ทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 248/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่น ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บมูลฝอยที่ตกค้างใส่ถังมูลฝอยรอการเก็บขนครั้งใหม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 249/280

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้า ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
13. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความเหมาะสม และบดบังมลพิษได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....

Belk

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือน มกราคม 2564

หน้า 250/280

ลงชื่อ.....

Wij

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน เศษขยะ เศษอาหาร	- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้หน่วยงานอนุญาต จำนวน 3 ชุด เพื่อให้หน่วยงานอนุญาตส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ.....

Belle



กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 251/280

ลงชื่อ.....

[Signature]



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาค่าดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ซึ่งอาจทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้ 	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด




เดือน มกราคม 2564
 หน้า 252/280

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส.2</p>

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
 (นายริคคาร์โต บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 253/280

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจักร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 254/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
11. สุขภาพประชาชน	- ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl ₂)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

(นายริศคาริโต บาลชาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 255/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อ้นคัมมัน เอ็นไวรอนเมนท์อินเทอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- กรดไซยานูริก(Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 256/280

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการรั่วซึมบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดดีง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ใส่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดดีง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดดีง โดยการถอดเกรดดีงออกมาล้างผกฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันไดสไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564

หน้า 257/280

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ) 	<ul style="list-style-type: none"> กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 			
	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่ 	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ 

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 258/280

ลงชื่อ 

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้			
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



(นายริชคาริโด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน รีเทล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 259/280

ลงชื่อ



(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม พริสทีน (Pristine Hotel) ของ บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายวัสดุ (ต่อ)	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตึก โดยการถอดเกรดตึกออกมาล้างผงซักฟอก		- 6 เดือน ครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ

BEU

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564

หน้า 260/280

ลงชื่อ

[Handwritten Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

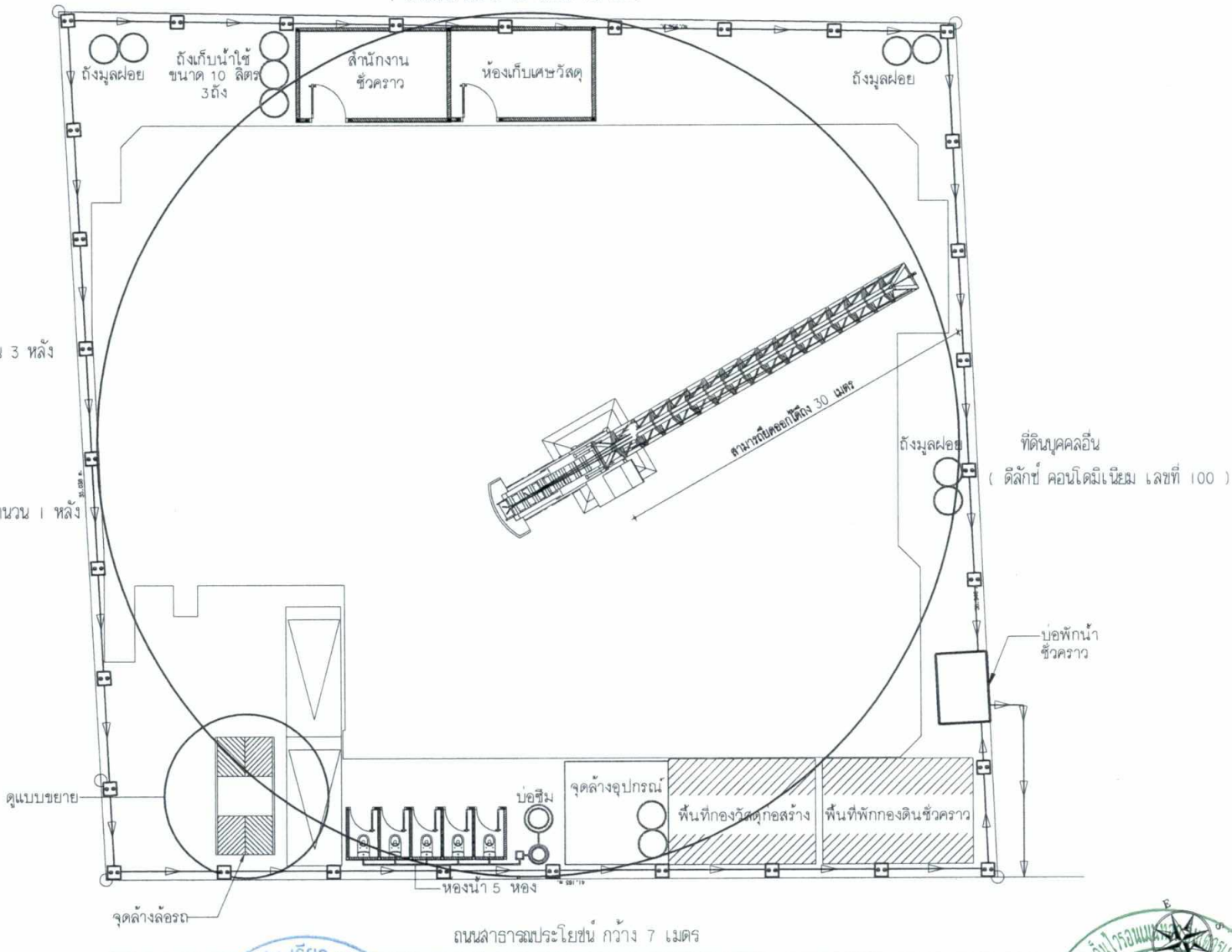
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123)

ที่ดินบุคคลอื่น
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/77
- บ้านเลขที่ 75/77
- โมระบ้านเลขที่
บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/100



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ
(นายริศคาร์โรด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 261/280

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติยจริ)
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



WAS GROUP LIMITED PARTNERSHIP
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

งานนี้:
... ..

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. ๒๓๖ ต. เมือง จ.ภูเก็ต 83130

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore 048580

ARCHITECT:
บริษัท วนวิทย์ จำกัด
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
วิภาจิม ทรัพย์
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
วิภาจิม ทรัพย์
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
ชำนาญ คำคง
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

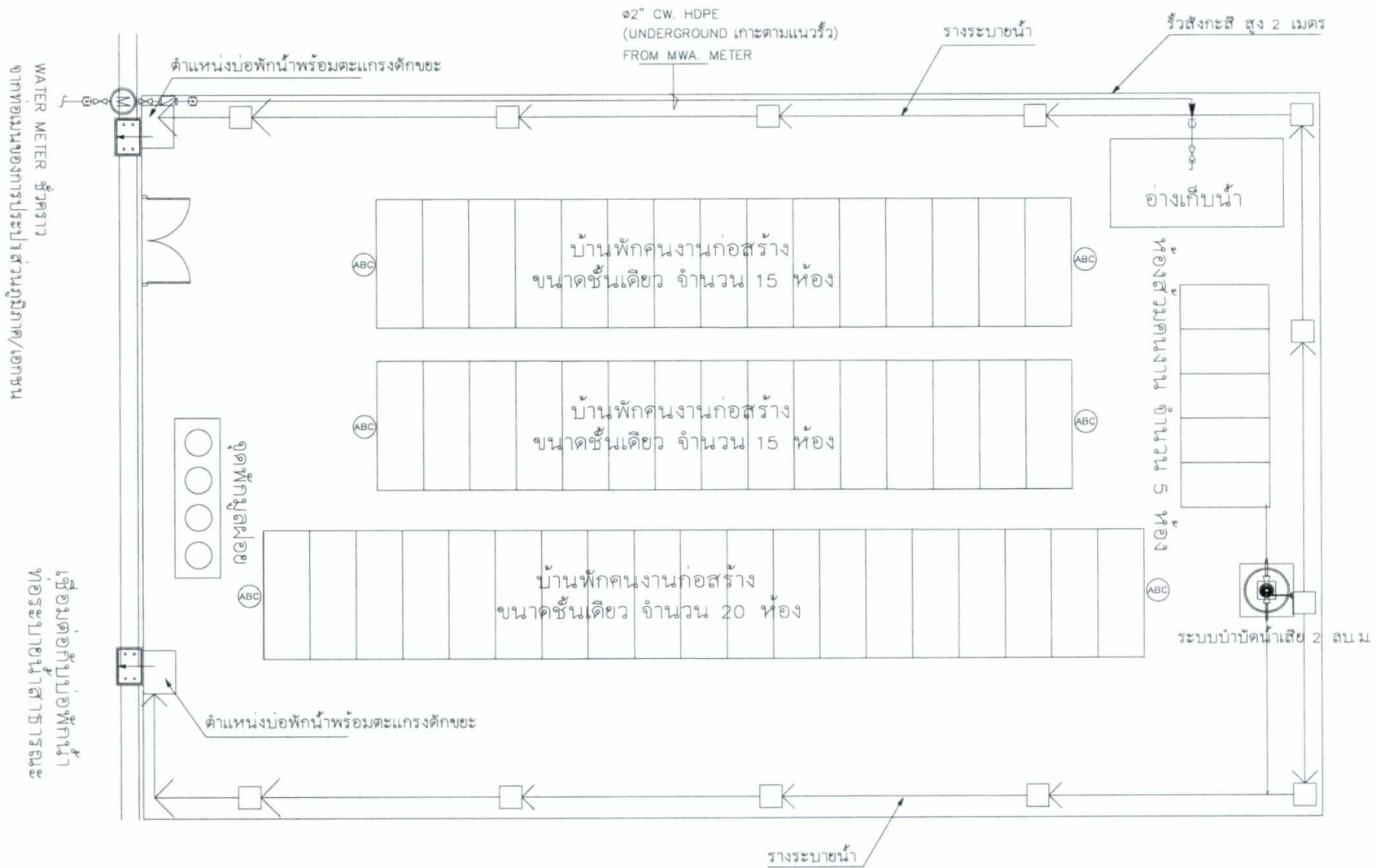
SANITARY ENGINEER:
วิภาจิม ทรัพย์
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAW BY:
วิภาจิม ทรัพย์
40/7 ม.4 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAWN: _____
CHECKED: _____
APPROVED: _____

DRAWING TITLE
TREE & PALM PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE	DATE	TOTAL	DWC SHEET NO.	FILE NAME
			LA-101	



รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท ฟริลทิน เรียด เอลเดท จำกัด

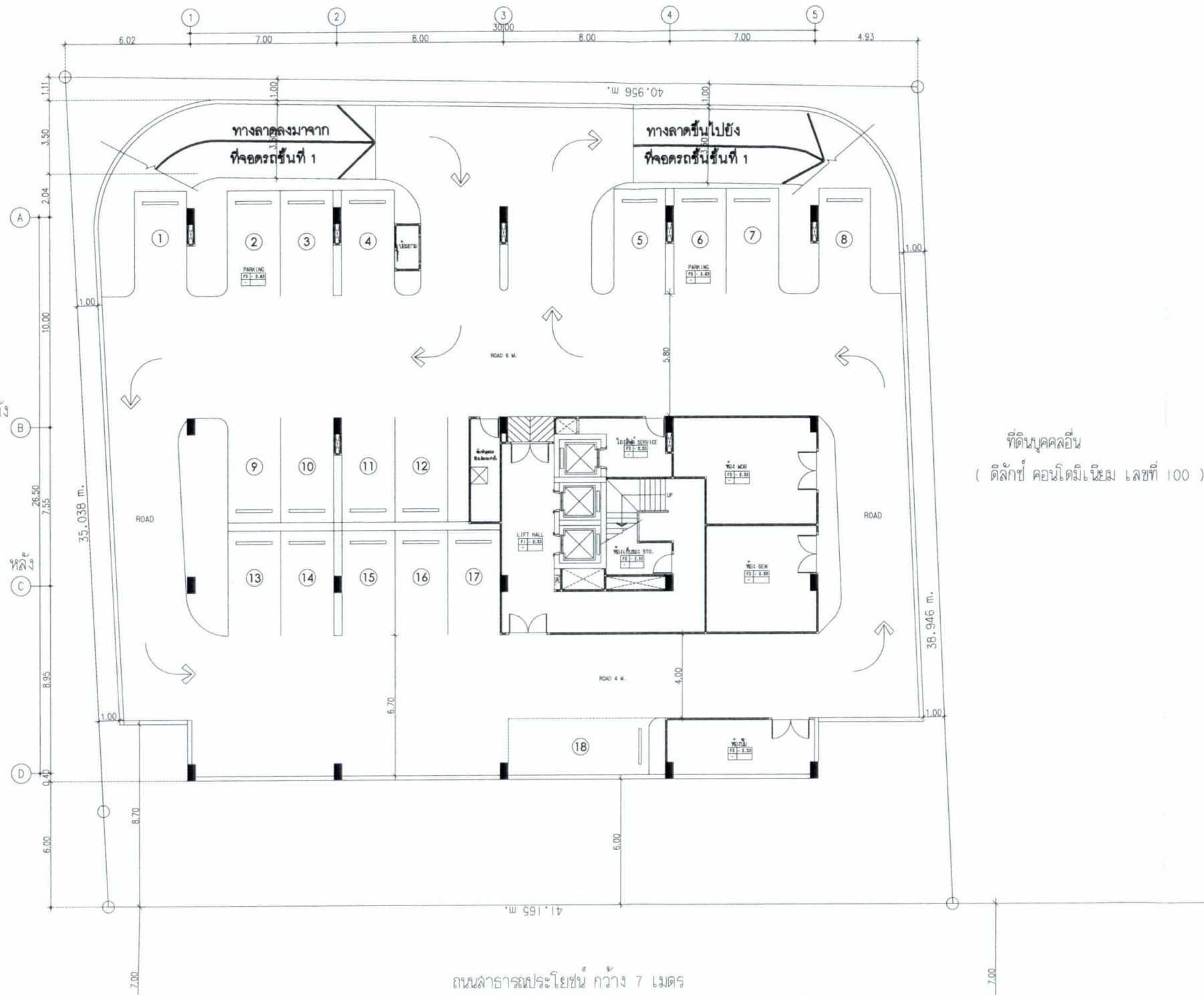


เดือน มกราคม 2564
 หน้า 262/280

ลงชื่อ
 (นางลาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123)



ที่ดินบุคคลอื่น
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/77
- บ้านเลขที่ 75/77
- ไม่ระบุบ้านเลขที่
บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/100

ที่ดินบุคคลอื่น
(ดิลักซ์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100)

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นชั้นใต้ดินของโครงการ

MASTER PLAN
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:150



ลงชื่อ
(นายริศคาร์ดิ บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียวล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 263/280

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP
40/7 ม.4 ต.พรวนชัย
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

รายละเอียด:
(เป็นการควบคุมอาคารตามข้อกำหนด
ไว้เพื่อประโยชน์ของส่วนรวมและคุ้มครอง
สิทธิอันชอบด้วยกฎหมายของประชาชน)

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
83130

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte.Ltd.
6 Raffles Quay, Singapore
048580

ARCHITECT:
ณัฐพร วงศ์วัฒน์ สด. 2960
40/7 ม.4 ต.พรวนชัย
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
นายสุเทพ แซ่เจี่ย สด. TT588
40/7 ม.4 ต.พรวนชัย
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
ปัญญา ชูเมือง สด. 13367
40/7 ม.4 ต.พรวนชัย
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนวน คำนวณ 1149
40/7 ม.4 ต.พรวนชัย
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
ศศิธร วงศ์วัฒน์ สด. 2276
40/7 ม.4 ต.พรวนชัย
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

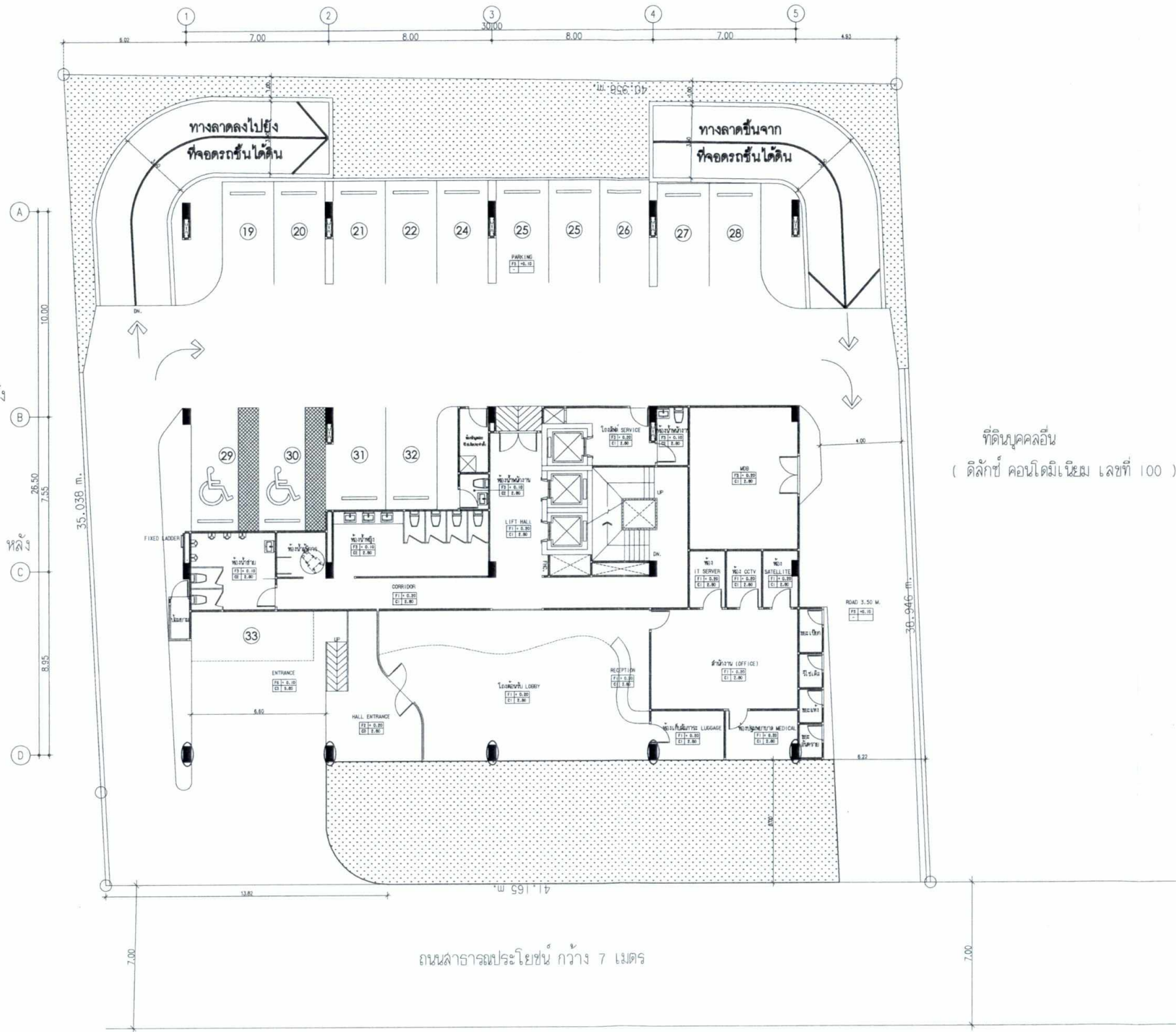
DRAW BY:
นายสุเทพ แซ่เจี่ย สด. TT588
40/7 ม.4 ต.พรวนชัย
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO
	A-202
FILE NAME	

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 75/123)



ที่ดินบุคคลอื่น
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/77
- บ้านเลขที่ 75/77
- ไม้ระแนงบ้านเลขที่
บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- บ้านเลขที่ 75/100

ที่ดินบุคคลอื่น
(ดิลกซ์ คอนโดมิเนียม เลขที่ 100)

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงรายละเอียดของโครงการ

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พรินซ์ทรีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 264/280

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัยกุล)
บุคคลอิสระตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



40/7 ม.4 ต.พารวพงษ์
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

รายละเอียด:
เป็นรายงานแสดงรายการทรัพย์สินและ
หนี้สินของบุคคลธรรมดา ซึ่งแสดงถึงฐานะ
การเงินและทรัพย์สินของบุคคลธรรมดา

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
83130

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte.Ltd.

6 Raffles Quay, Singapore
048580

ARCHITECT:
อมรินทร์ วรวิวัฒน์ อดิ. 2960
40/7 ม.4 ต.พารวพงษ์
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
นายสุเทพ แซ่แซ่ 11589
40/7 ม.4 ต.พารวพงษ์
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
ปัญญา ชูเมือง 13367
40/7 ม.4 ต.พารวพงษ์
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
จำนง ศักดิ์ 1149
40/7 ม.4 ต.พารวพงษ์
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
ศุภชัย วรวิวัฒน์ 12276
40/7 ม.4 ต.พารวพงษ์
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

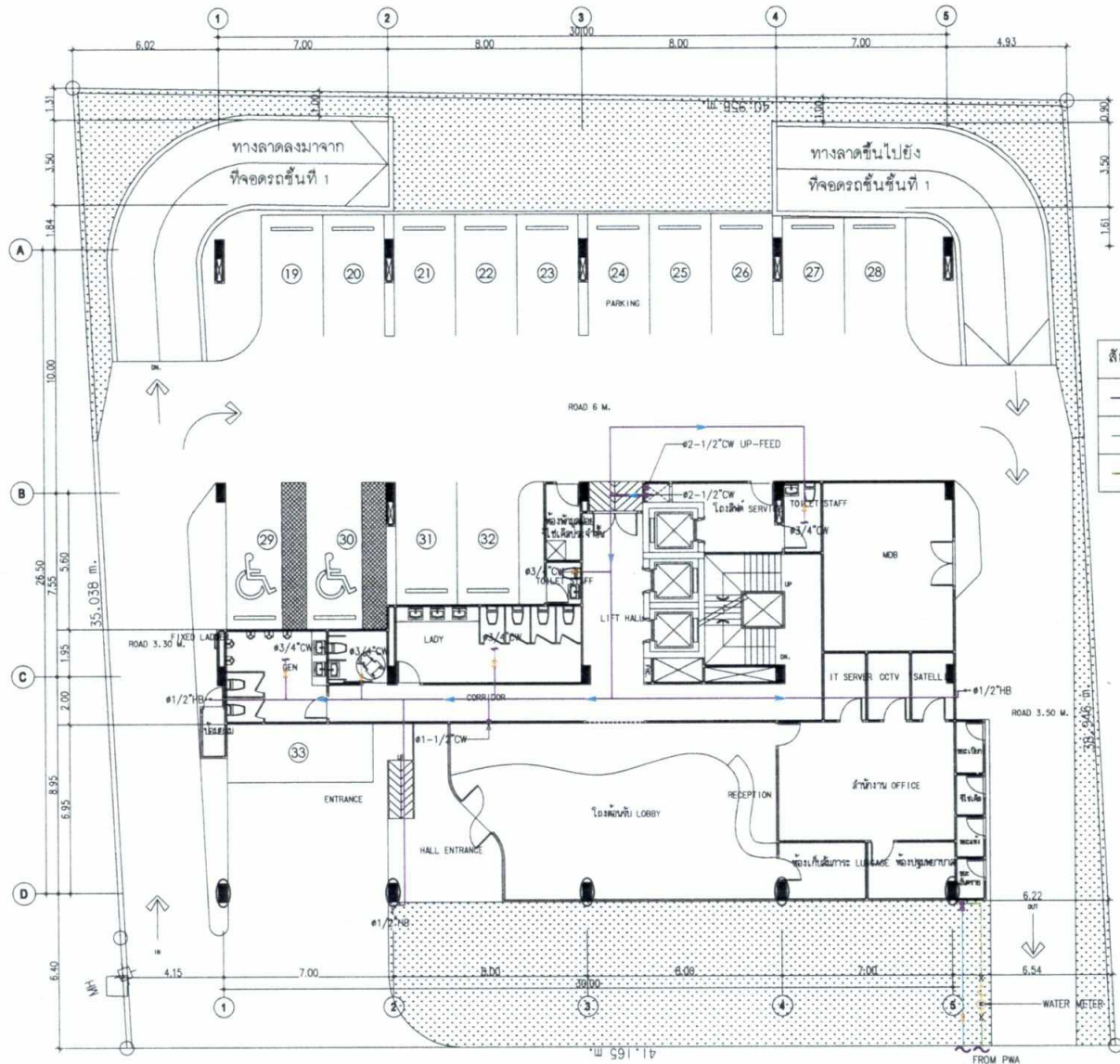
DRAW BY:
นายสุเทพ แซ่แซ่ 11589
40/7 ม.4 ต.พารวพงษ์
ต.หนอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.
	A-202
FILE NAME	





สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	เส้นท่อภายในอาคาร
—	เส้นท่อรับน้ำประปา
—	เส้นท่อรับน้ำจากรถเอกชน



WAB GROUP
 40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83130

REVISIONS

NO.	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
 PRISTINE HOTEL
 CHALONG, PHUKET
 ส. 4002 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83130

PROJECT OWNER:
 Brick & Capital Pte.Ltd.
 8 Raffles Quay, Singapore
 048880

ARCHITECT:
 บริษัท อัคริวิชั่น จำกัด
 40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
 บริษัท อัคริวิชั่น จำกัด
 40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท อัคริวิชั่น จำกัด
 40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท อัคริวิชั่น จำกัด
 40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท อัคริวิชั่น จำกัด
 40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83130

DRAWN BY:
 บริษัท อัคริวิชั่น จำกัด
 40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ
 อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83130

DRAWING TITLE
 1st FLOOR PLAN

SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.
 SN-302

FILE NAME



รูปที่ 5 ผังแสดงแนวท่อน้ำภายในโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายริคคาร์โด บาลซาโน)

บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด

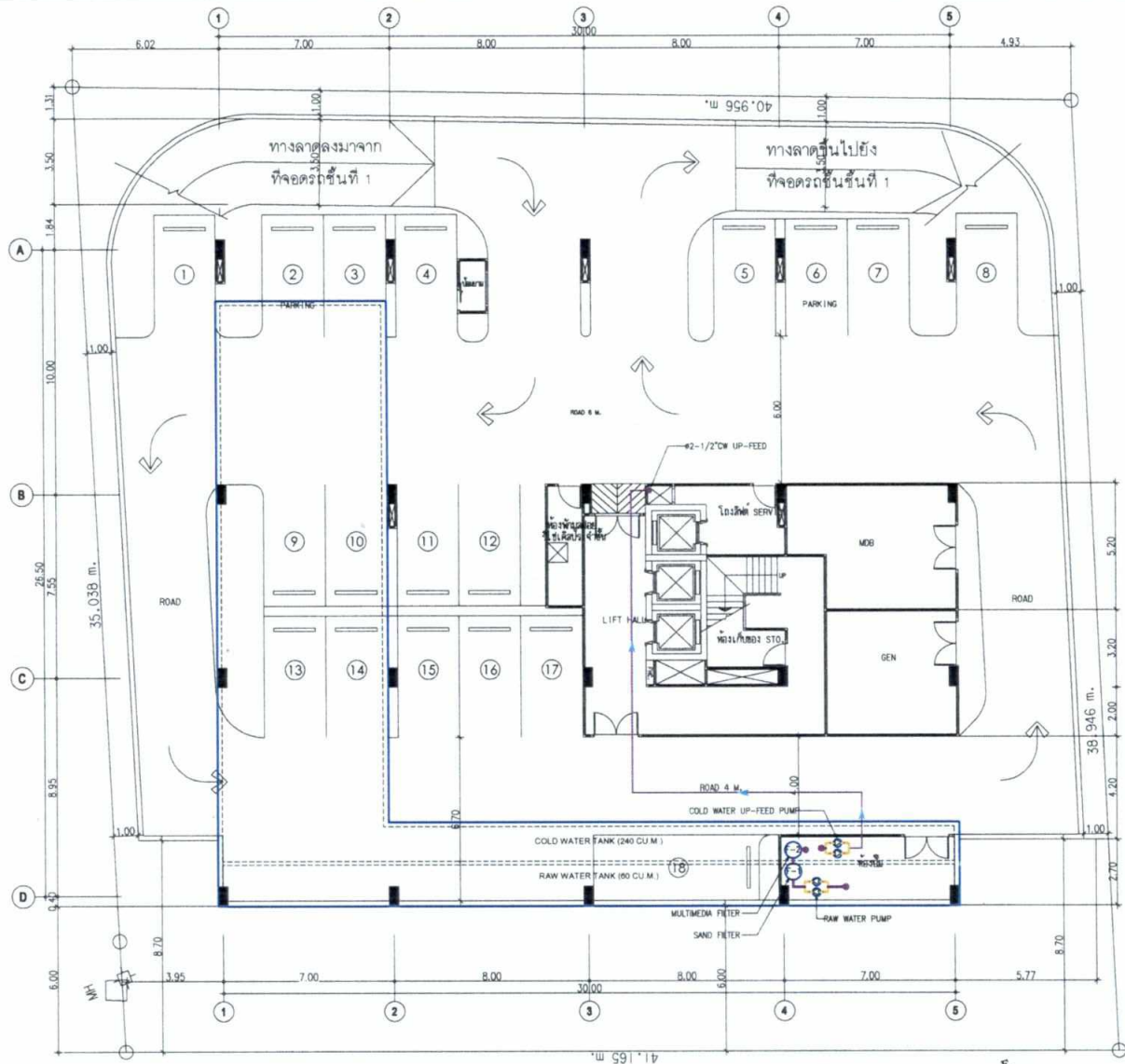
เดือน มกราคม 2564

หน้า 265/280

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางลาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อัคริวิชั่น จำกัด



COLD WATER PIPING BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:125



WAVE GROUP
LIMITED
40/7 B.L. 8. WAVE RD.
R. 100/1 B. 100/1 K. 10/1 B. 100/1

บริษัท
วิศวกรรมโยธาและสถาปัตย์
และวิศวกรรมเครื่องกล
และวิศวกรรมไฟฟ้าและพลังงาน

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2079

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. 100/1 B. 100/1 K. 10/1 B. 100/1

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
048580

ARCHITECT:
บริษัท อัคริโนน จำกัด
40/7 B.L. 8. WAVE RD.
R. 100/1 B. 100/1 K. 10/1 B. 100/1

ARCHITECT:
บริษัท เออี อีเอ็นที จำกัด
40/7 B.L. 8. WAVE RD.
R. 100/1 B. 100/1 K. 10/1 B. 100/1

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท เออี อีเอ็นที จำกัด
40/7 B.L. 8. WAVE RD.
R. 100/1 B. 100/1 K. 10/1 B. 100/1

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อีเอ็นที จำกัด
40/7 B.L. 8. WAVE RD.
R. 100/1 B. 100/1 K. 10/1 B. 100/1

SANITARY ENGINEER:
บริษัท อีเอ็นที จำกัด
40/7 B.L. 8. WAVE RD.
R. 100/1 B. 100/1 K. 10/1 B. 100/1

DRAW BY:
บริษัท อีเอ็นที จำกัด
40/7 B.L. 8. WAVE RD.
R. 100/1 B. 100/1 K. 10/1 B. 100/1

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE	DATE
TOTAL	DWG SHEET NO.
	SN-301
FILE NAME	

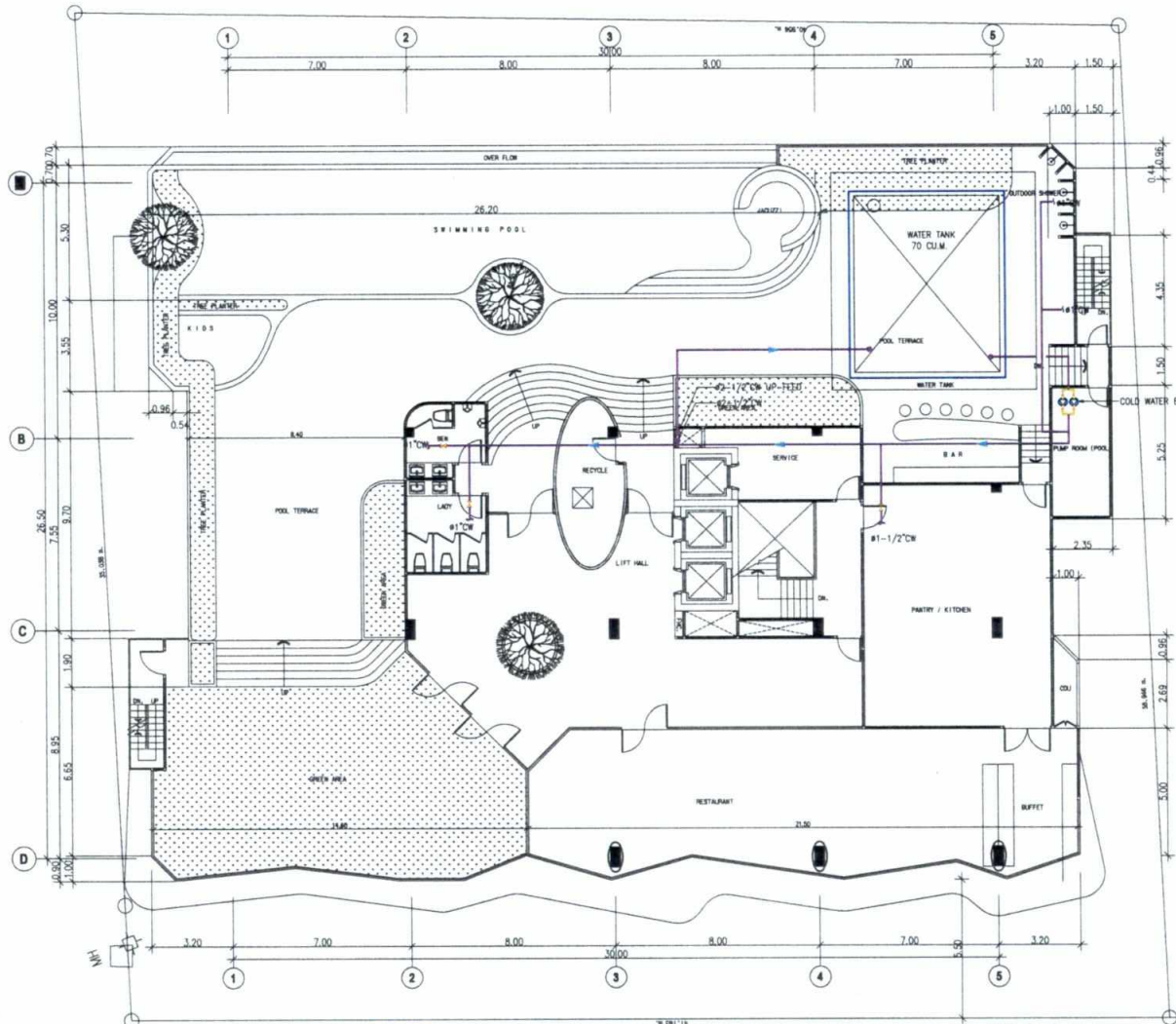
รูปที่ 6 ฝั่งแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายธิดาคารีโด บาลซาโน)
บริษัท พริลทิน เรยล เอลเตทา จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 266/280

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)
บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด





สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	เส้นทอภายในอาคาร
⊠	บ่อน้ำสำหรับห้องชั้นหลังคา



407 B.4 B. ๒๖7๖๖๖ ๒
 ๙.๙๙๑ ๘.๑๕๑ ๙.๑๙๑ ๙330

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2079
PROJECT:
 PRISTINE HOTEL
 CHALONG, PHUKET
 ๙.๙๙๑ ๘.๑๕๑ ๙.๑๙๑ ๙330
PROJECT OWNER:
 Brick & Capital Pte., Ltd.
 8, Raffles Quay, Singapore
 ๐๘๐๐

ARCHITECT:
 บริษัท อำนวยการ ๒๐๑๗ ๗๖๐
 407 B.4 B. ๒๖7๖๖๖ ๒
 ๙.๙๙๑ ๘.๑๕๑ ๙.๑๙๑ ๙330

ARCHITECT:
 บริษัท อำนวยการ ๒๐๑๗ ๗๖๐
 407 B.4 B. ๒๖7๖๖๖ ๒
 ๙.๙๙๑ ๘.๑๕๑ ๙.๑๙๑ ๙330

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท อำนวยการ ๒๐๑๗ ๗๖๐
 407 B.4 B. ๒๖7๖๖๖ ๒
 ๙.๙๙๑ ๘.๑๕๑ ๙.๑๙๑ ๙330

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท อำนวยการ ๒๐๑๗ ๗๖๐
 407 B.4 B. ๒๖7๖๖๖ ๒
 ๙.๙๙๑ ๘.๑๕๑ ๙.๑๙๑ ๙330

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท อำนวยการ ๒๐๑๗ ๗๖๐
 407 B.4 B. ๒๖7๖๖๖ ๒
 ๙.๙๙๑ ๘.๑๕๑ ๙.๑๙๑ ๙330

DRAWN BY:
 บริษัท อำนวยการ ๒๐๑๗ ๗๖๐
 407 B.4 B. ๒๖7๖๖๖ ๒
 ๙.๙๙๑ ๘.๑๕๑ ๙.๑๙๑ ๙330

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:
DRAWING TITLE
 8th FLOOR PLAN

SCALE
DATE
TOTAL DWG SHEET NO.
 SN-307
FILE NAME

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำสำหรับห้องชั้นหลังคา

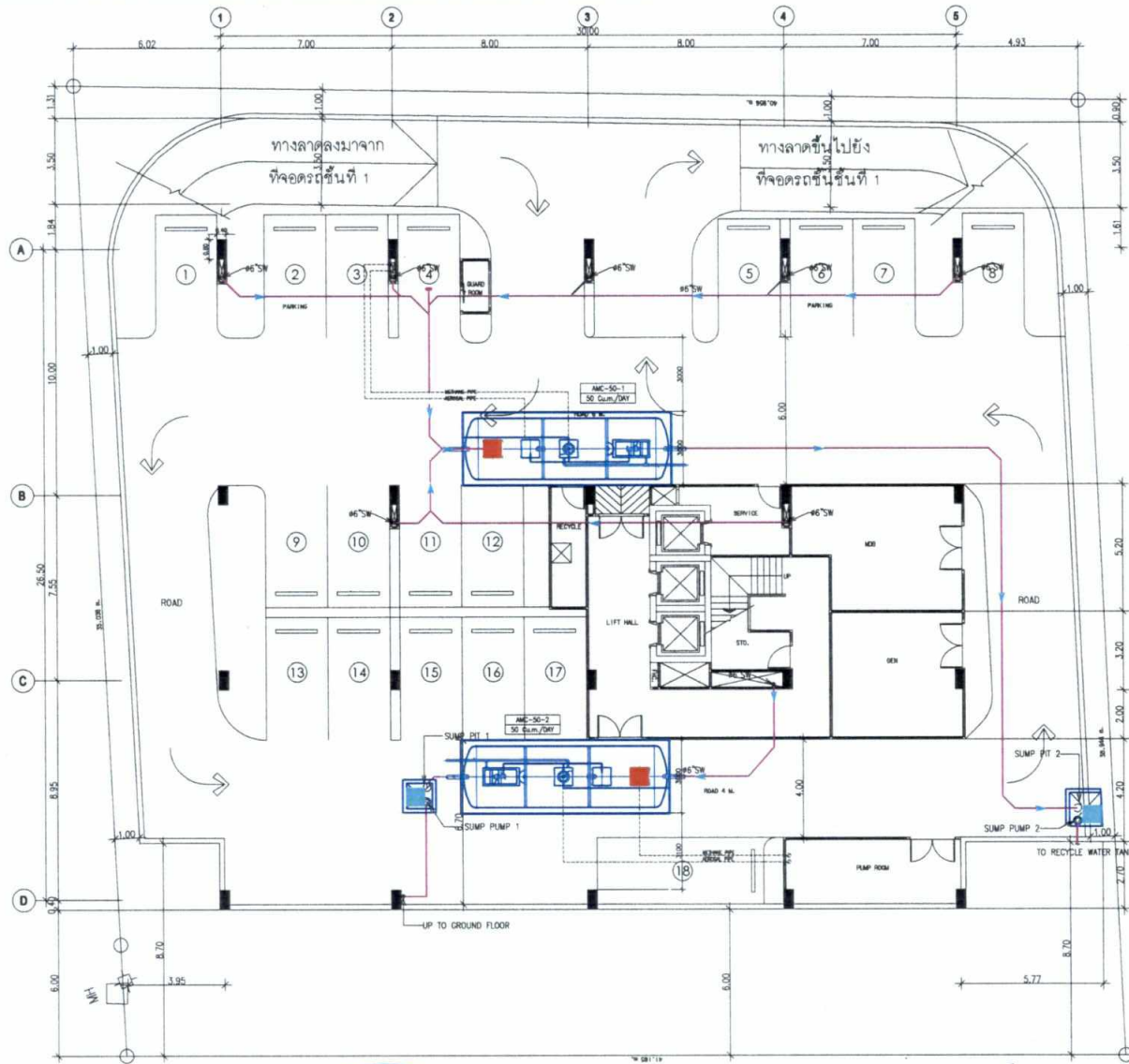


ลงชื่อ
 (นายริชคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
 หน้า 267/280

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)
 บริษัท อำนวยการ ๒๐๑๗ ๗๖๐ จำกัด





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นทอภายในโครงการ
	ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม
	บ่อ SUMP บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด
	ตำแหน่งบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ



40/7 ส.4 ส.พ.ร.ท.บ.บ.
ร.ท.บ.บ. ส.1.บ.บ. ส.จ.บ.บ. ส.บ.บ.บ.

REVISIONS

NO.	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
048880

ARCHITECT:
วิมลพร ตรีชัย 1145
40/7 ส.4 ส.พ.ร.ท.บ.บ.
ร.ท.บ.บ. ส.1.บ.บ. ส.จ.บ.บ. ส.บ.บ.บ.

ARCHITECT:
วิมลพร ตรีชัย 1145
40/7 ส.4 ส.พ.ร.ท.บ.บ.
ร.ท.บ.บ. ส.1.บ.บ. ส.จ.บ.บ. ส.บ.บ.บ.

ELECTRICAL ENGINEER:
จันทร์ ช่าง 1145
40/7 ส.4 ส.พ.ร.ท.บ.บ.
ร.ท.บ.บ. ส.1.บ.บ. ส.จ.บ.บ. ส.บ.บ.บ.

SANITARY ENGINEER:
คณิศร วัฒนวิทย์ 1145
40/7 ส.4 ส.พ.ร.ท.บ.บ.
ร.ท.บ.บ. ส.1.บ.บ. ส.จ.บ.บ. ส.บ.บ.บ.

DRAW BY:
วิมลพร ตรีชัย 1145
40/7 ส.4 ส.พ.ร.ท.บ.บ.
ร.ท.บ.บ. ส.1.บ.บ. ส.จ.บ.บ. ส.บ.บ.บ.

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE

DATE

TOTAL DWG. SHEET NO.
SN-401

FILE NAME

WASTE WATER PIPING BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:125

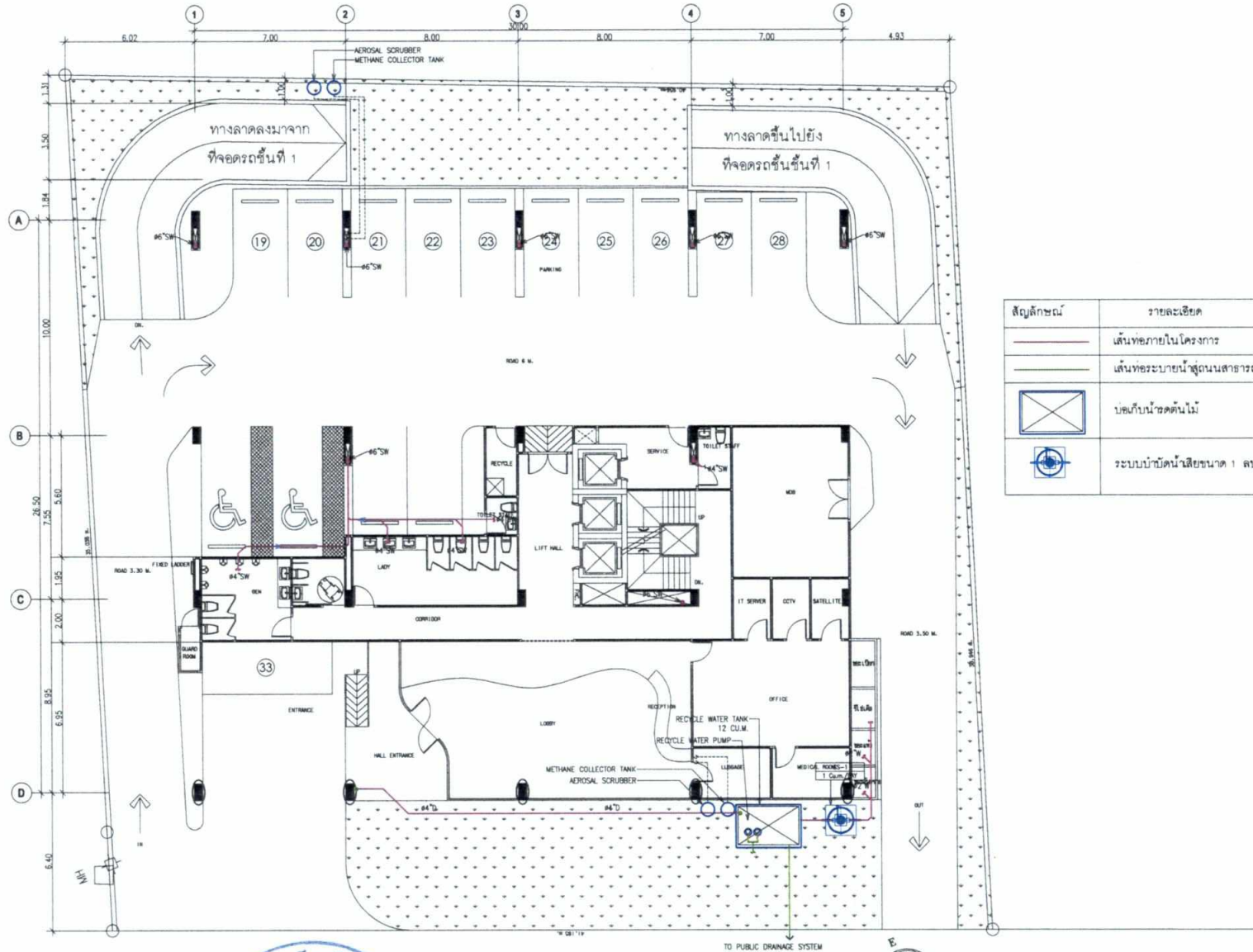


รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จากห้องพักของโครงการ

ลงชื่อ
(นายริศคาร์ดิ บาลซาโน)
บริษัท แพรี่ทิน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 268/280

ลงชื่อ
(นางลาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เซ็นเซอร์ จำกัด



WASTE WATER PIPING 1st FLOOR PLAN
SCALE 1:125



 40/7 ซ. 4 ร. พหลโยธิน ร. 10011 อ. เมือง จ. อุท. 10130	
REVISED DATE 1 2 3 4 5 6 7 8	
JOB NO: AE 2019	
PROJECT: PRISTINE HOTEL CHALONG, PHUKET ร. 10011 อ. เมือง จ. อุท. 83130	
PROJECT OWNER: Brick & Capital Pte.Ltd. 8 Raffles Quay, Singapore 048880	
ARCHITECT: บริษัท อี. เอ. อี. จำกัด 40/7 ซ. 4 ร. พหลโยธิน ร. 10011 อ. เมือง จ. อุท. 83130	
STRUCTURAL ENGINEER: วิภา ฐเมือง ฐ. 13067 40/7 ซ. 4 ร. พหลโยธิน ร. 10011 อ. เมือง จ. อุท. 83130	
ELECTRICAL ENGINEER: ชัยวัฒน์ ฐ. 1149 40/7 ซ. 4 ร. พหลโยธิน ร. 10011 อ. เมือง จ. อุท. 83130	
SANITARY ENGINEER: อธิวัฒน์ ฐ. 1149 40/7 ซ. 4 ร. พหลโยธิน ร. 10011 อ. เมือง จ. อุท. 83130	
DRAW BY: วิภา ฐเมือง ฐ. 13067 40/7 ซ. 4 ร. พหลโยธิน ร. 10011 อ. เมือง จ. อุท. 83130	
DRAWN: _____ CHECKED: _____ APPROVED: _____	
DRAWING TITLE 1st FLOOR PLAN	
SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.
	SN-402
FILE NAME	

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

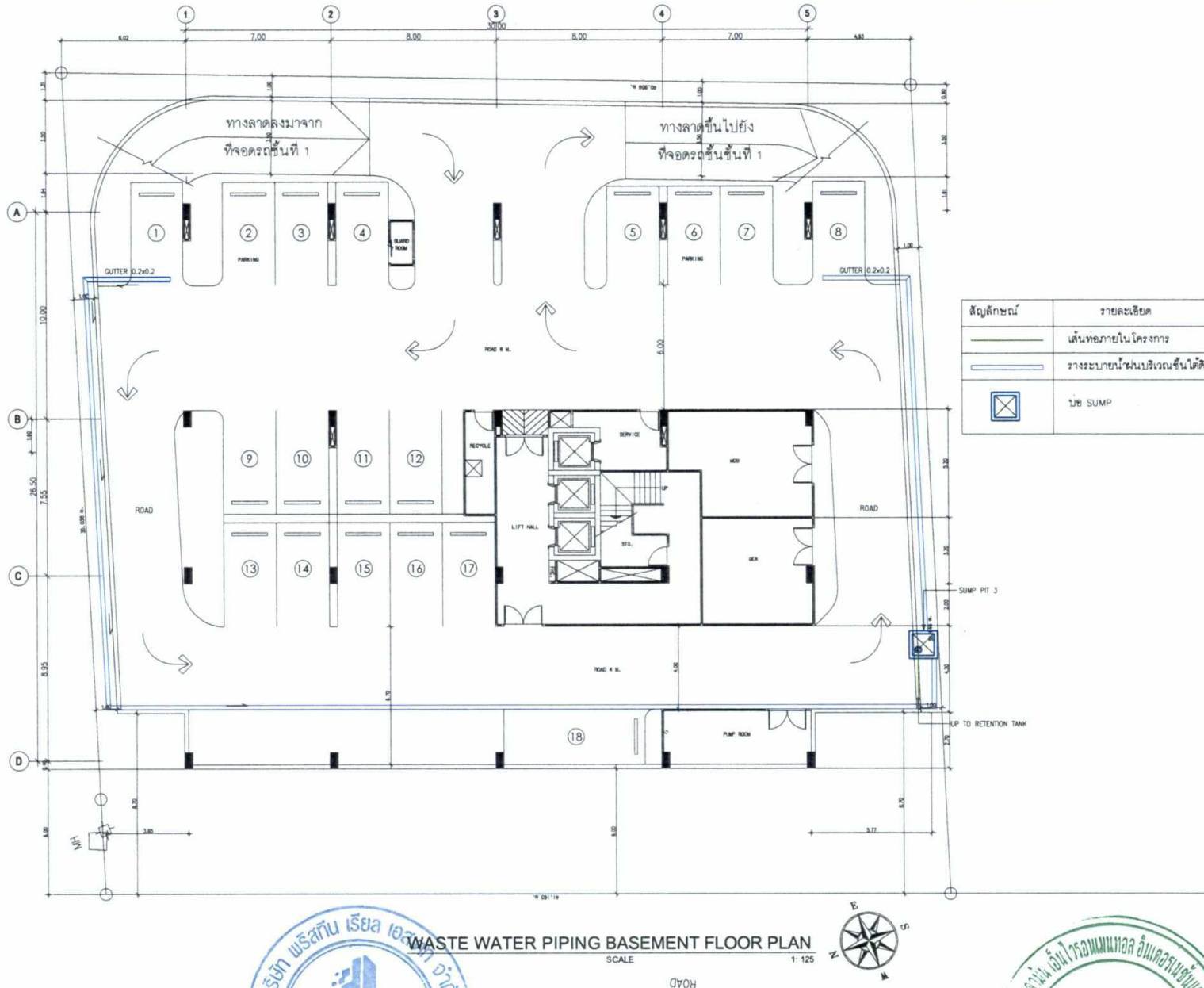
ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พรสิทิน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 269/280

ลงชื่อ
 (นางลาวณรพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อั้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นท่อภายในโครงการ
	วางระบายน้ำบนบริเวณชั้นใต้ดิน
	บ่อ SUMP

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP
40/7 ซ. 4 รพ. 100/10
ร. 100/1 ซ. 100/1 ซ. 100/1 ร. 100/1

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. 100/1 ซ. 100/1 ซ. 100/1 ร. 100/1

PROJECT OWNER:
Prick & Capital Pte., Ltd.
6 Raffles Quay, Singapore
048880

ARCHITECT:
บริษัท วรวิทย์ ธรรม 2560
40/7 ซ. 4 รพ. 100/10
ร. 100/1 ซ. 100/1 ซ. 100/1 ร. 100/1

ARCHITECT:
บริษัท วรวิทย์ ธรรม 2560
40/7 ซ. 4 รพ. 100/10
ร. 100/1 ซ. 100/1 ซ. 100/1 ร. 100/1

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท ชูเกียรติ ธรรม 13567
40/7 ซ. 4 รพ. 100/10
ร. 100/1 ซ. 100/1 ซ. 100/1 ร. 100/1

ELECTRICAL ENGINEER:
ชำนาญ ศักดิ์ 1149
40/7 ซ. 4 รพ. 100/10
ร. 100/1 ซ. 100/1 ซ. 100/1 ร. 100/1

SANITARY ENGINEER:
บริษัท วรวิทย์ ธรรม 2560
40/7 ซ. 4 รพ. 100/10
ร. 100/1 ซ. 100/1 ซ. 100/1 ร. 100/1

DRAW BY:
บริษัท วรวิทย์ ธรรม 2560
40/7 ซ. 4 รพ. 100/10
ร. 100/1 ซ. 100/1 ซ. 100/1 ร. 100/1

DRAWING TITLE
BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE
DATE
TOTAL DWG SHEET NO.
SN-401
FILE NAME

WASTE WATER PIPING BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:125



รูปที่ 10 ผังแสดงระบบระบายน้ำในพื้นที่ชั้นใต้ดิน

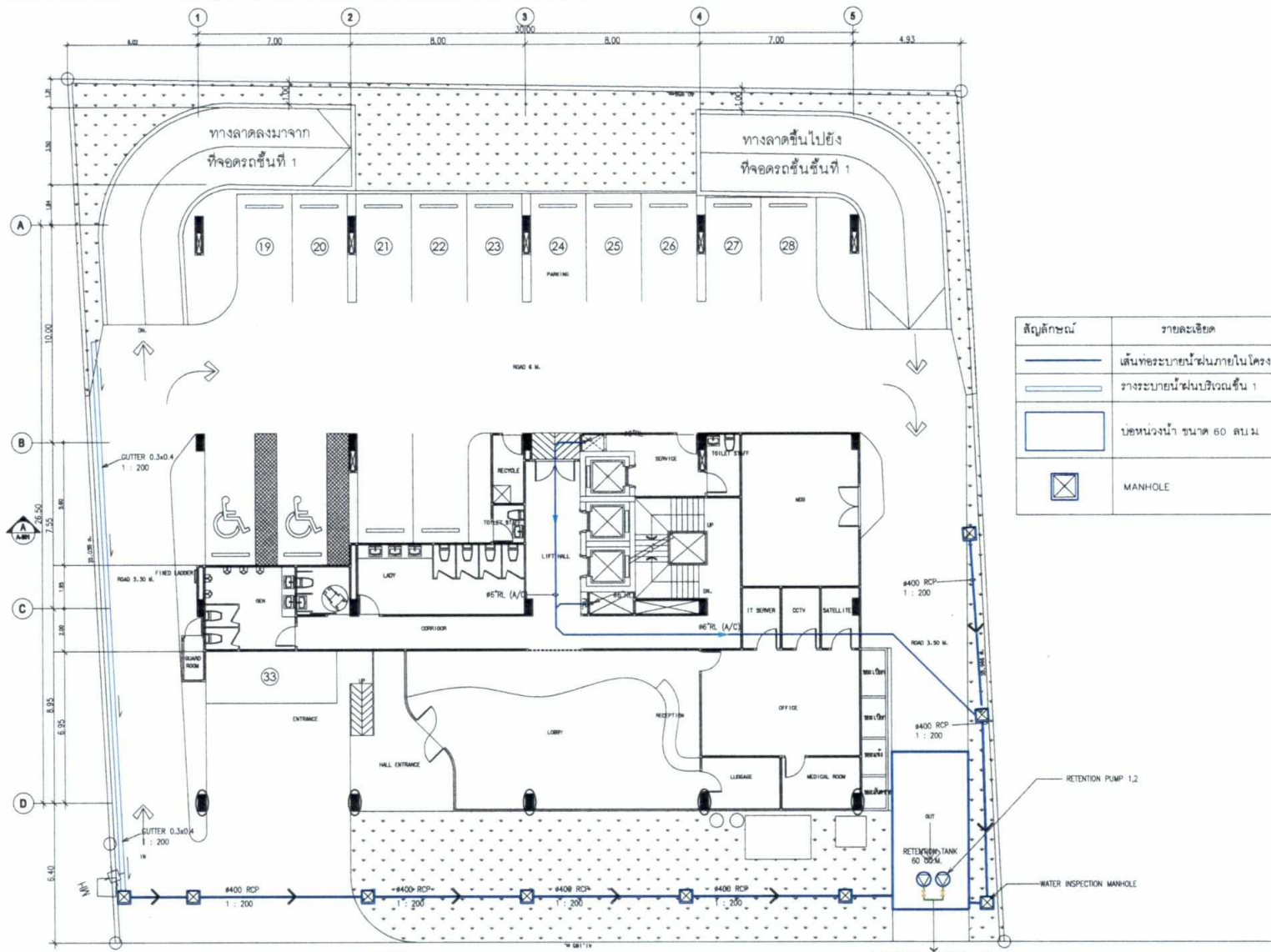
ลงชื่อ
(นายริศคาร์ดี บาลชาโน)
บริษัท พริลทิน เร็ล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 270/280

ลงชื่อ
(นางลาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ
	วางระบายน้ำในบริเวณชั้น 1
	บ่อนกักน้ำ ขนาด 60 ลบ.ม
	MANHOLE

WAS GROUP
LIMITED PARTNERSHIP
40/7 ซ. 4 อ.เมืองภูเก็ต
ร.ภูเก็ต อ.เมือง ภูเก็ต 83130

งานนี้ :
โครงการก่อสร้างอาคารที่พัก
โรงแรมและอาคารพาณิชย์
บริเวณถนนพังงาภูเก็ต
บริเวณถนนพังงาภูเก็ต

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 3019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร.ภูเก็ต อ.เมือง ภูเก็ต
83130

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.

8 Raffles Quay, Singapore
048580

ARCHITECT:
บริษัท อำนวยการ
40/7 ซ. 4 อ.เมืองภูเก็ต
ร.ภูเก็ต อ.เมือง ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
บริษัท อำนวยการ
40/7 ซ. 4 อ.เมืองภูเก็ต
ร.ภูเก็ต อ.เมือง ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท อำนวยการ
40/7 ซ. 4 อ.เมืองภูเก็ต
ร.ภูเก็ต อ.เมือง ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อำนวยการ
40/7 ซ. 4 อ.เมืองภูเก็ต
ร.ภูเก็ต อ.เมือง ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
บริษัท อำนวยการ
40/7 ซ. 4 อ.เมืองภูเก็ต
ร.ภูเก็ต อ.เมือง ภูเก็ต 83130

DRAW BY:
บริษัท อำนวยการ
40/7 ซ. 4 อ.เมืองภูเก็ต
ร.ภูเก็ต อ.เมือง ภูเก็ต 83130

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN

SCALE
DATE
TOTAL DWG SHEET NO.
SN-402

FILE NAME

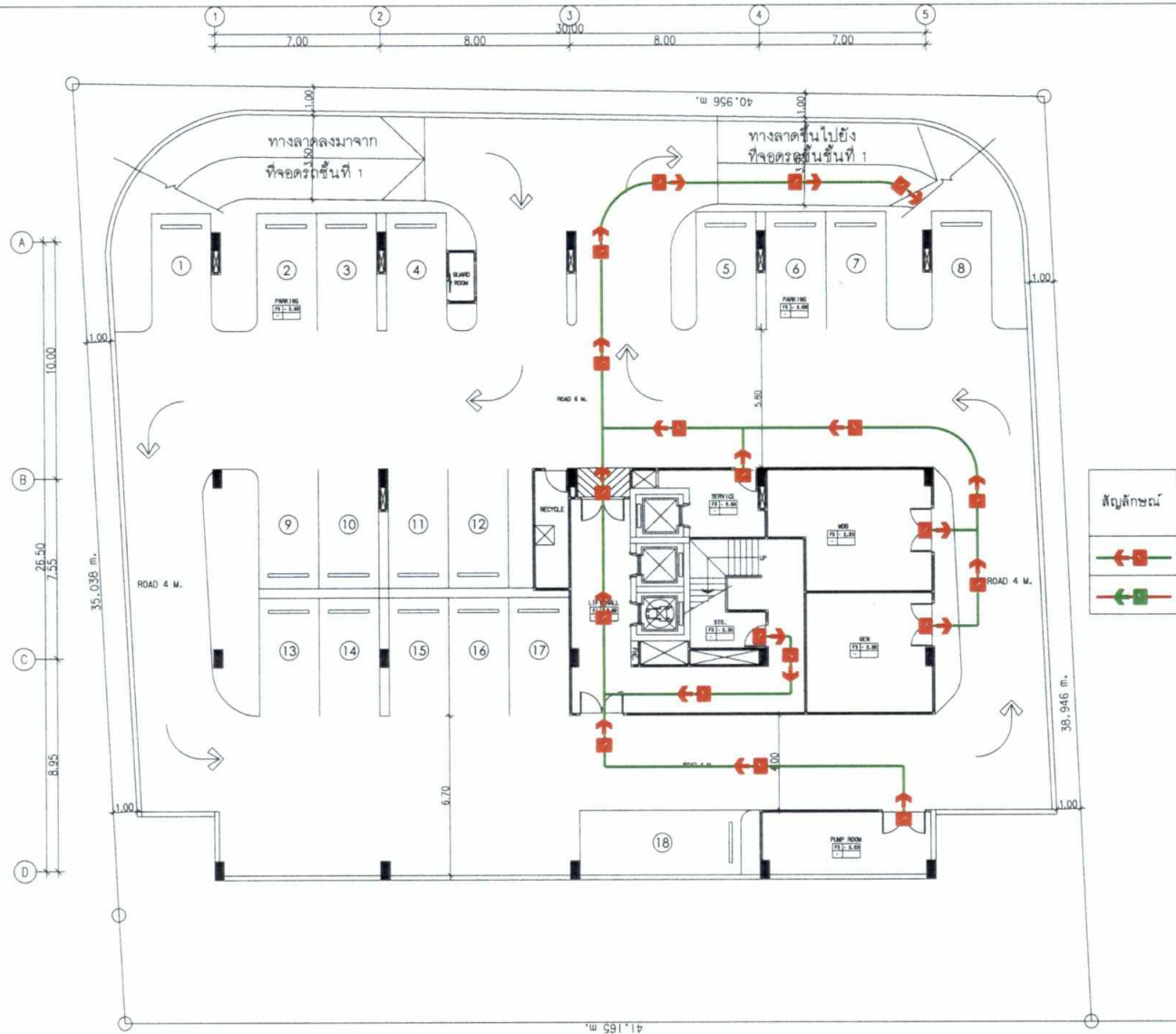


WASTE WATER PIPING 1st FLOOR PLAN

รูปที่ 11 ผังแสดงระบบระบายน้ำชั้น 1 และตำแหน่งบ่อนกักน้ำของโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท เดือน มกราคม 2564
(นายริคคาร์โด บาลซาโน) หน้า 271/280
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาในลักษณะผู้จัดการรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อำนวยการ อำนวยการ อำนวยการ จำกัด



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	เส้นทางหม้อไอน้ำจากชั้นใต้ดินไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหม้อไอน้ำไปยังจุดรวมพล



REVISION:

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ม. ๑๑๑ อ. ๑๒๓ จ. ๑๑
83130

ARCHITECT:
บริษัท วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์
ม. ๑๑๑ อ. ๑๒๓ จ. ๑๑
83130

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์
ม. ๑๑๑ อ. ๑๒๓ จ. ๑๑
83130

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์
ม. ๑๑๑ อ. ๑๒๓ จ. ๑๑
83130

DRAW BY:
บริษัท วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์
ม. ๑๑๑ อ. ๑๒๓ จ. ๑๑
83130

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
TREE & PALM PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.
	LA-101
FILE NAME	

ถนนลาธารประโยชน์ กว้าง 7 เมตร

รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางกรอพพหหนีไฟจากชั้นใต้ดินไปยังจุดรวมพลของโครงการ

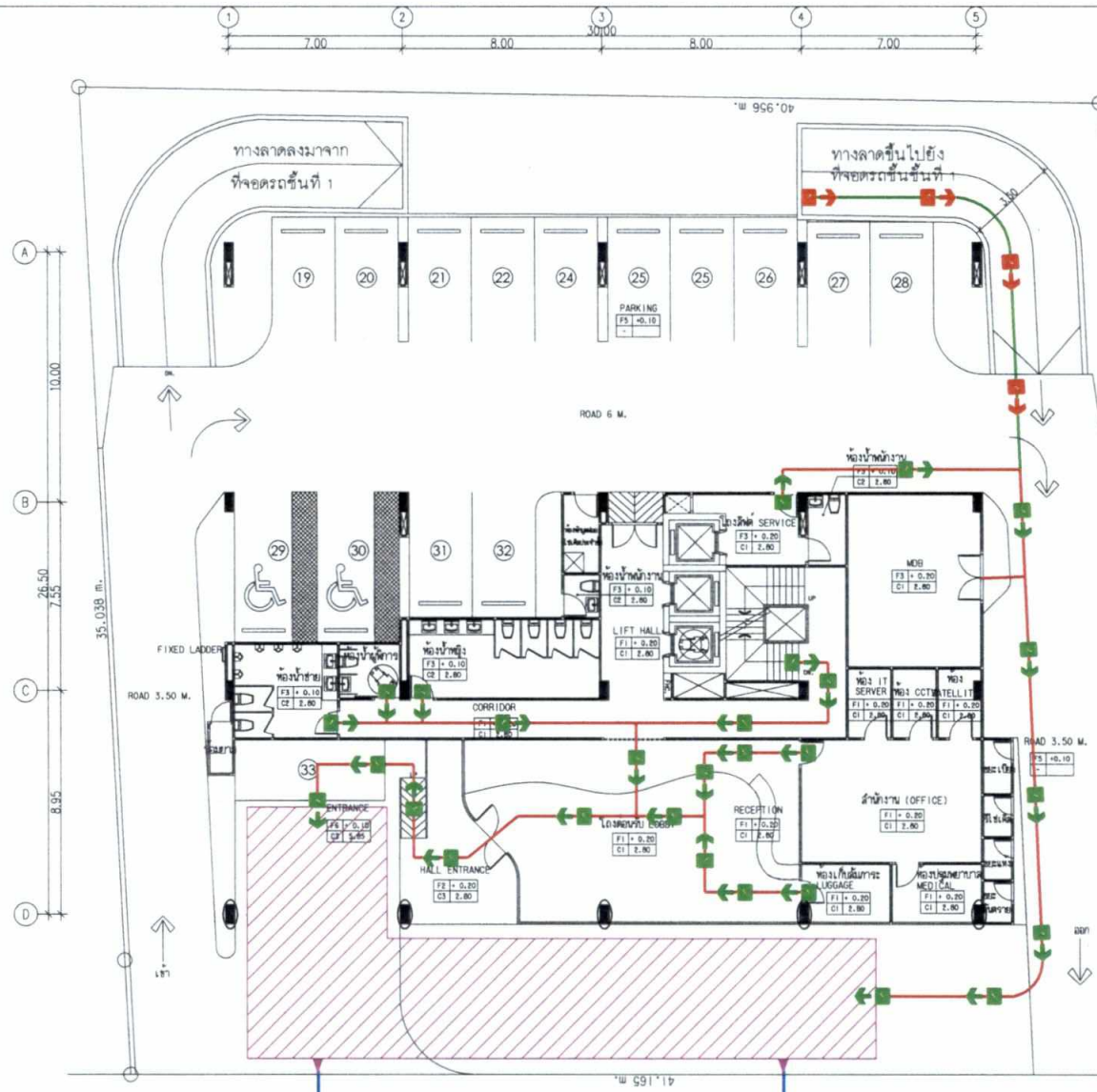
ลงชื่อ
(นายริชาร์ด บาลซาโน)
บริษัท พริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 272/280

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อั้นคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอเนชันนอล จำกัด





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 150.00 ตร.ม.
	เส้นทางหนีภัยจากชั้นใดชั้นไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีภัยออกนอกโครงการ

WAI GROUP
LIMITED PARTNERSHIP
40/7 ซ. 4 ร.พริทัศน์
ร.พริทัศน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

บริษัท :
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
13/1 หมู่ 10 ต.ป่าตอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร.พริทัศน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
83100

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte.Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
048800

ARCHITECT:
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
40/7 ซ. 4 ร.พริทัศน์
ร.พริทัศน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

ARCHITECT:
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
40/7 ซ. 4 ร.พริทัศน์
ร.พริทัศน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
40/7 ซ. 4 ร.พริทัศน์
ร.พริทัศน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
40/7 ซ. 4 ร.พริทัศน์
ร.พริทัศน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

SANITARY ENGINEER:
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
40/7 ซ. 4 ร.พริทัศน์
ร.พริทัศน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

DRAW BY:
บริษัท ออริจินัล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
40/7 ซ. 4 ร.พริทัศน์
ร.พริทัศน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

DRAWN
CHECKED
APPROVED

DRAWING TITLE
TREE & PALM PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE	DATE	TOTAL	DWG. SHEET NO.	FILE NAME
			LA-101	

รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากชั้น 1-8 ไปยังจุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ
(นายริชคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทิน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 273/280

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติยศ)
บริษัท อังคามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอแรชชันแนล จำกัด



REVISIONS

NO.	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

PROJECT:
 PRISTINE HOTEL
 CHALONG, PHUKET
 PROJECT OWNER:
 Brick & Capital Pte., Ltd.
 8 Raffles Quay, Singapore
 048880

ARCHITECT:
 บริษัท อี.เอ.อี. จำกัด
 40/7 ซ. 4 รพ.พลาซ่า
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท อี.เอ.อี. จำกัด
 40/7 ซ. 4 รพ.พลาซ่า
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

ELECTRICAL ENGINEER:
 บริษัท อี.เอ.อี. จำกัด
 40/7 ซ. 4 รพ.พลาซ่า
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท อี.เอ.อี. จำกัด
 40/7 ซ. 4 รพ.พลาซ่า
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

DRAW BY:
 บริษัท อี.เอ.อี. จำกัด
 40/7 ซ. 4 รพ.พลาซ่า
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100

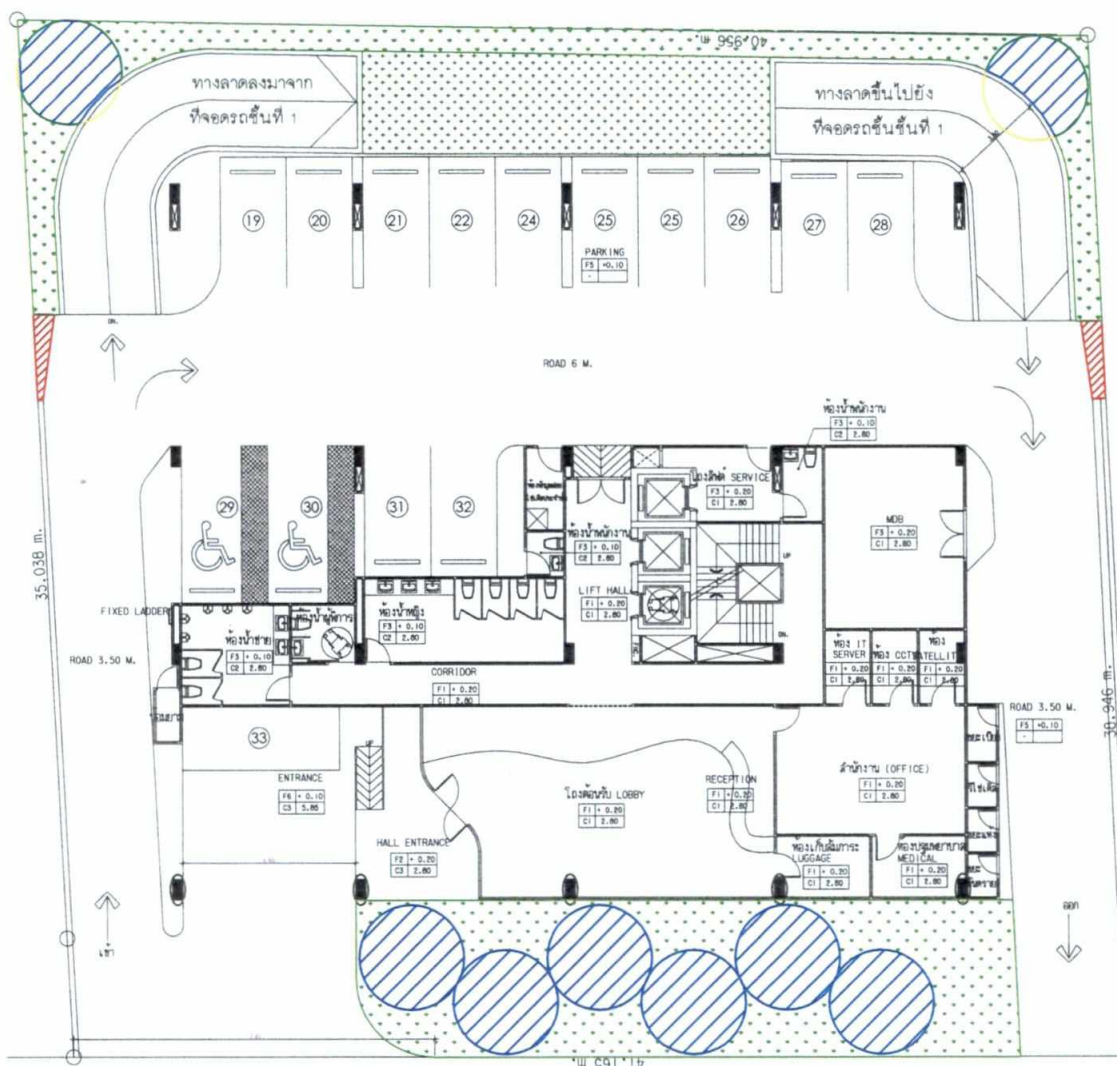
DRAWING TITLE
 TREE & PALM PLAN
 ON 1st FLOOR

SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.
 LA-101

FILE NAME



สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น	95.70
	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	59.33
	พื้นที่สีเขียวกึ่งกลางแจ้ง	129.37
	พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร	3.50
	พื้นที่สีเขียวกลางแจ้ง	287.90
	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	284.40

หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร และต้องยกงานอาคารเหนือ โคนไม้รวมเป็นพื้นที่สีเขียว

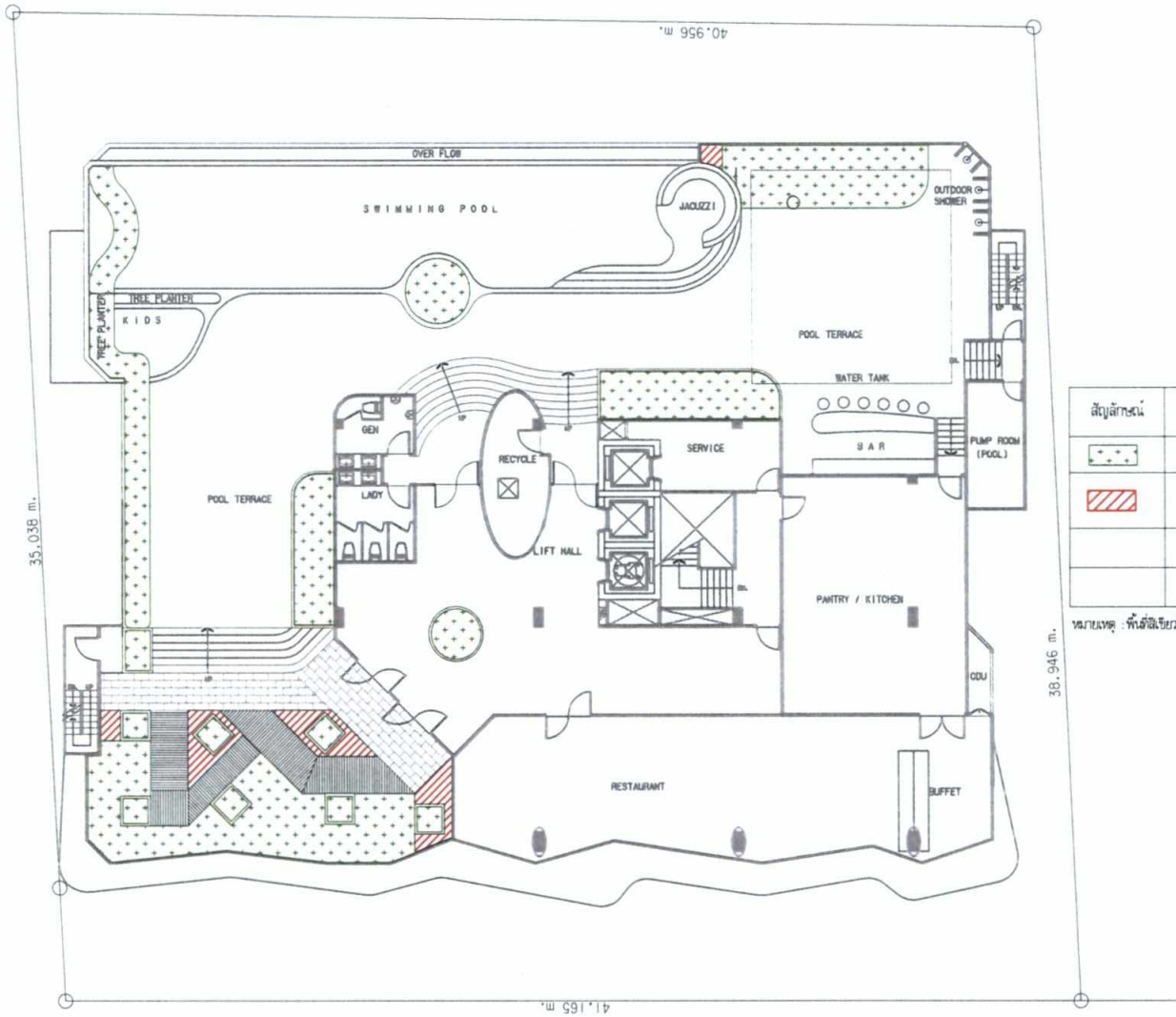


รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายริคคาร์โด บาลซาโน)
 บริษัท พรินทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
 หน้า 274/280

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัยศรี)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



พื้นที่บริการกว้าง 7 เมตร

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
+	พื้นที่ใช้สอยอาคาร	113.12
▨	พื้นที่ใช้สอยโครงการที่มีควมกว้างไม่ถึง 1 เมตร	10.08
▩	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	123.20
	พื้นที่ใช้สอยตามเกณฑ์ สผ.	113.12

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้สอยที่มีควมกว้างไม่ถึง 1 เมตร แยกออกจากแผนผังอาคารชนิด ไม่นับรวมเป็นพื้นที่ใช้สอย

WAE GROUP
LIMITED REAL ESTATE DEVELOPMENT

40/7 ซ. 4 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

วันที่ :
โครงการ : PRISTINE HOTEL
ที่ : CHALONG, PHUKET
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 3079

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
048880

ARCHITECT:
บริษัท เออี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

ARCHITECT:
บริษัท เออี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท เออี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท เออี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

SANITARY ENGINEER:
บริษัท เออี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

DRAW BY:
บริษัท เออี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
ร. 10601 ส. 1061 4.0/10 ส.1300

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
TREE & PALM PLAN
ON 8th FLOOR

SCALE	DATE

TOTAL DWG. SHEET NO.
LA-103

FILE NAME

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้น 8) ของโครงการ

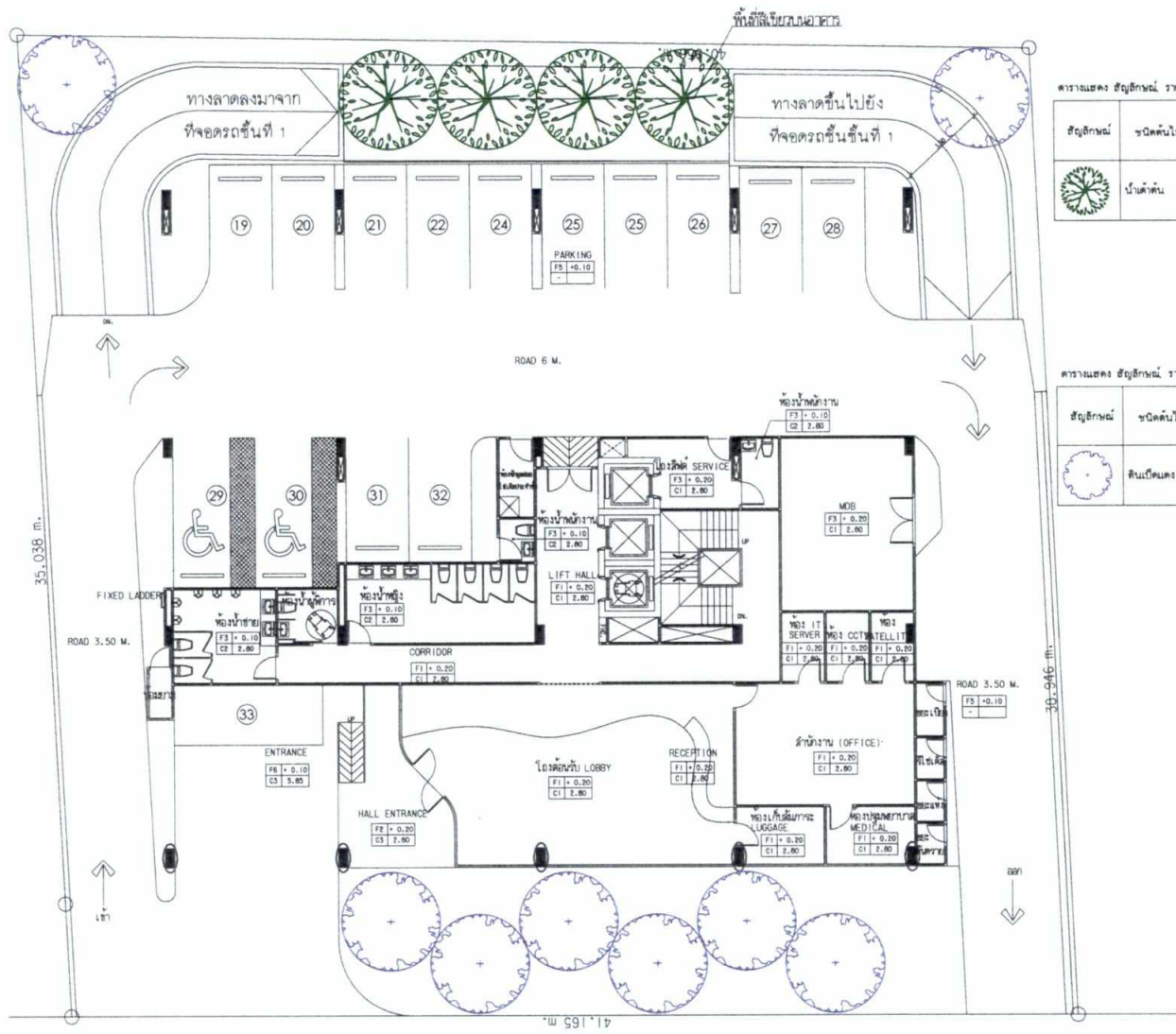
ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พลิติน เรียด เอลเดท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 275/280

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ไม้เตี้ยต้น	<i>Crescentia cupele L.</i>	4	12.44	4	49.76

ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ และจำนวนไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
	ต้นไม้เตี้ย	<i>Dyera costulata (Miq.) Hook. f.</i>	4	12.44	8	99.52

WAS GROUP
 40/7 ม.4 อ.พลาซ่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

PROJECT:
 PRISTINE HOTEL
 CHALONG, PHUKET
 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

PROJECT OWNER:
 Brick & Capital Pte., Ltd.
 8 Raffles Quay, Singapore 048500

ARCHITECT:
 บริษัท วรรณวิมล ภูเก็ต จำกัด
 40/7 ม.4 อ.พลาซ่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
 บริษัท อเนก ภูเก็ต จำกัด
 40/7 ม.4 อ.พลาซ่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
 จำนวน 1 ชุด
 40/7 ม.4 อ.พลาซ่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
 บริษัท วรรณวิมล ภูเก็ต จำกัด
 40/7 ม.4 อ.พลาซ่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAW BY:
 วรรณวิมล ภูเก็ต จำกัด
 40/7 ม.4 อ.พลาซ่า อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130

DRAWN:
 CHECKED:
 APPROVED:

DRAWING TITLE
 TREE & PALM PLAN
 ON 1st FLOOR

SCALE:
 DATE:
 TOTAL DWG SHEET NO. 101
 FILE NAME: LA-101

รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายริชคาร์ดี บาลซาโน)
 บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
 หน้า 276/280

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติคุณ)
 บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



REVISED	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 3079

PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร.อุบลราชธานี ๔.อุ.พ. ๕3300

PROJECT OWNER:
Brick & Capital Pte., Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore
048880

ARCHITECT:
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
40/7 ม.4 อ.พญาเมธยา
ร.อุบลราชธานี ๔.อุ.พ. ๕3300

ARCHITECT:
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
40/7 ม.4 อ.พญาเมธยา
ร.อุบลราชธานี ๔.อุ.พ. ๕3300

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
40/7 ม.4 อ.พญาเมธยา
ร.อุบลราชธานี ๔.อุ.พ. ๕3300

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
40/7 ม.4 อ.พญาเมธยา
ร.อุบลราชธานี ๔.อุ.พ. ๕3300

SANITARY ENGINEER:
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
40/7 ม.4 อ.พญาเมธยา
ร.อุบลราชธานี ๔.อุ.พ. ๕3300

DRAW BY:
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
40/7 ม.4 อ.พญาเมธยา
ร.อุบลราชธานี ๔.อุ.พ. ๕3300

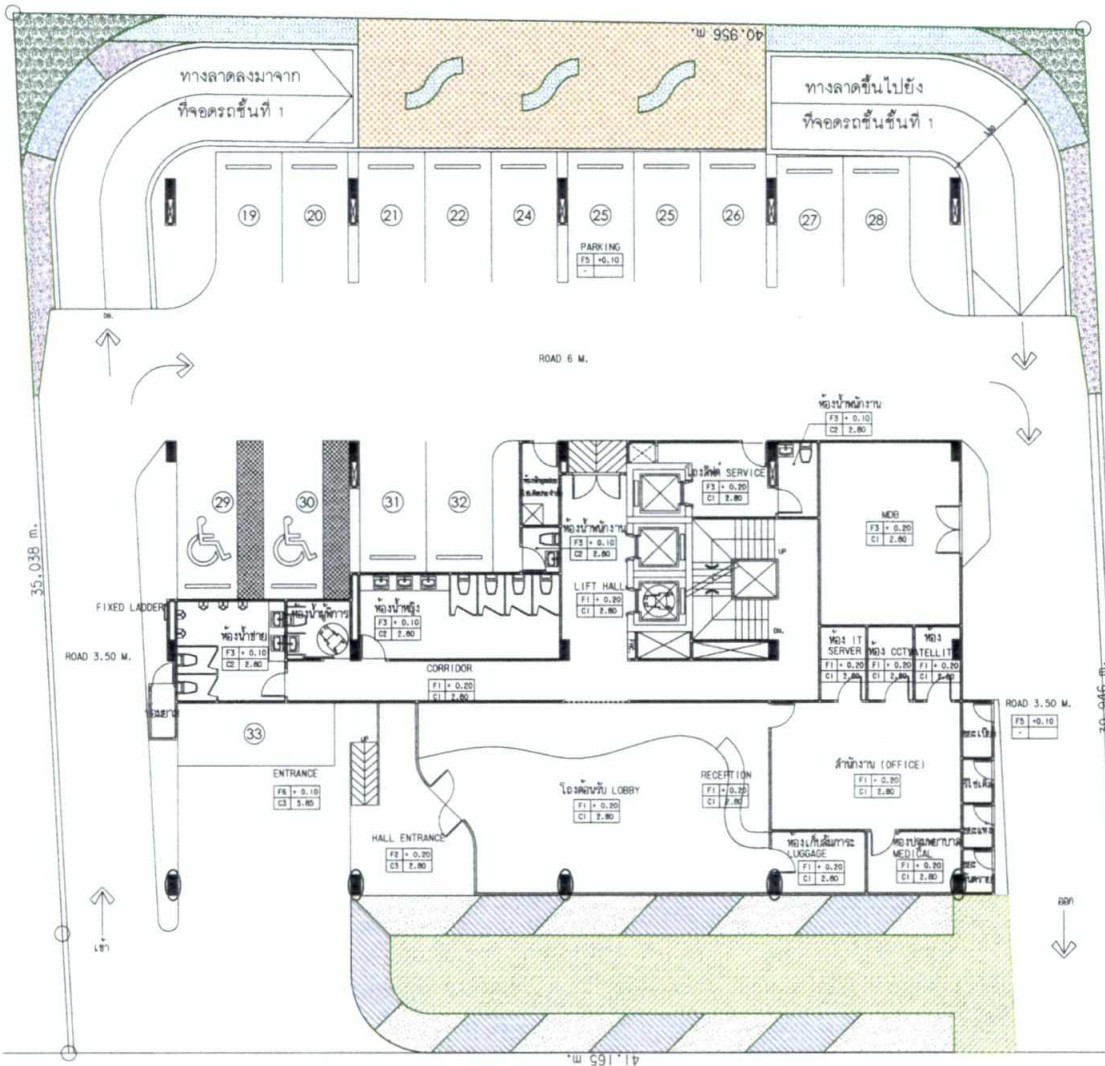
DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE
SHRUB & GROUND
COVERED PLAN
ON 1st FLOOR

SCALE

DATE
TOTAL DWC SHEET NO.
LA-102

FILE NAME



ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
[Symbol]	จิ้งโกล	Rhapis excels (Thunb.) Henry ex Rehder
[Symbol]	โทรกเทรา	Ficus annulata
[Symbol]	โคลงเคลงสีเขียว	Heterocentron elegans (Schldl.) Kuntze
[Symbol]	คลาเอน	Calathea picturata
[Symbol]	คลาเอนกุ่มแดง	Calathea roseopicta
[Symbol]	ซาฮากเทียน	Carmona retusa (Vahl) Masam.
[Symbol]	เทียนทอง	Durantae recta L.
[Symbol]	แพรวเชื่องช้า	Portulaca grandiflora Hook.
[Symbol]	พุดศุกไซค์	Gardenia jasminoides
[Symbol]	สันมังกร	Sansevieria sp.
[Symbol]	หนวดปลาหมึกแคะ	Schefflera actinophylla (Endl.) Harms
[Symbol]	หลิวน้ำตก	Cuphea hyssopifolia
[Symbol]	กระตุมทองเหลือง	Melampodium divaricatum (Pers.) DC.
[Symbol]	ข้าหลวงหลังลาย	Asplenium nidus L.
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน (ชั้น 1)		287.90 ตร.ม.

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและพืชคลุมดินบนดิน และบนอาคาร (ชั้น 1) ของโครงการ

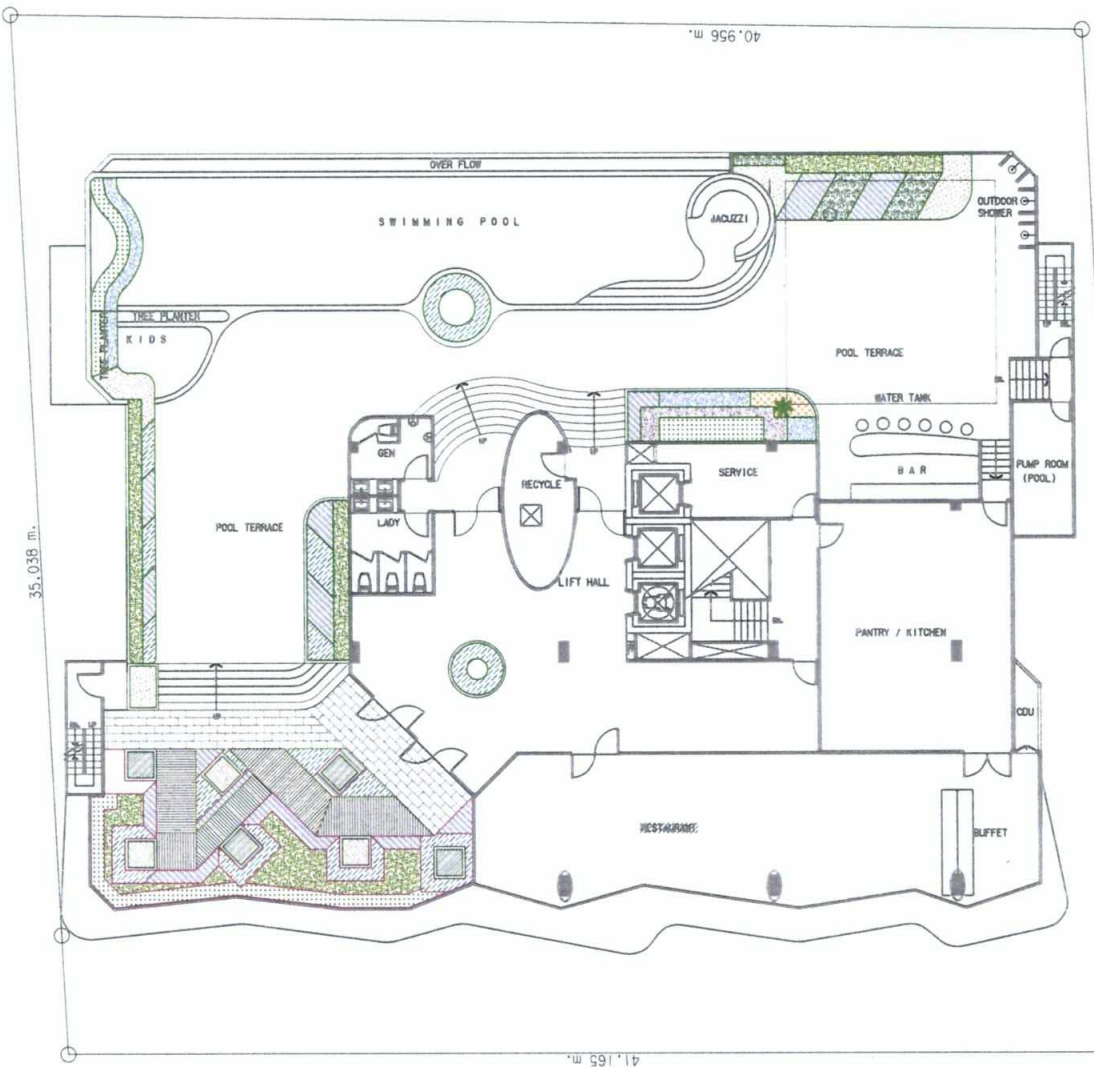
ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท ฟริลทิน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 278/280

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
บริษัท ออริจินัล พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด





ตารางแสดง สัญลักษณ์ รายการ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
[Symbol]	ชิงไทย	<i>Rhapis Laosensis</i> Becc.
[Symbol]	โทะแรกหลี	<i>Ficus annulata</i>
[Symbol]	โคลงเคลงเลื้อย	<i>Heterocentron elegans</i> (Schitdl.) Kuntze
[Symbol]	คละเงิน	<i>Calathea picturata</i>
[Symbol]	คละนกงูแดง	<i>Calathea roseopicta</i>
[Symbol]	ชาวอกเขียน	<i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.
[Symbol]	เขียนทอง	<i>Duranta erecta</i> L.
[Symbol]	แพนเซียงโฮ	<i>Portulaca grandiflora</i> Hook.
[Symbol]	พุดศุกไซด	<i>Gardenia jasminoides</i>
[Symbol]	สินมิงกร	<i>Sansevieria trifasciata</i> Prain
[Symbol]	หนวดปลาหมึกแคะ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.
[Symbol]	หลิวน้ำตก	<i>Cuphea hyssopifolia</i>
[Symbol]	กระดุมทองเลื้อย	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.
[Symbol]	ข้าหลวงหลังลาย	<i>Asplenium nidus</i> L.
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน (ชั้น 8)		123.20 ตร.ม.



WAB GROUP LIMITED
40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ ร. ภูเก็ต 83130

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

JOB NO: AR 2019
PROJECT:
PRISTINE HOTEL
CHALONG, PHUKET
ร. ภูเก็ต อ. หนองปรือ 4. ภูเก็ต 83130

PROJECT OWNER:
Bric & Capital Pte. Ltd.
8 Raffles Quay, Singapore 048530

ARCHITECT:
บริษัท อำนวยการ ภูเก็ต จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ ร. ภูเก็ต 83130

ARCHITECT:
บริษัท อำนวยการ ภูเก็ต จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ ร. ภูเก็ต 83130

STRUCTURAL ENGINEER:
บริษัท อำนวยการ ภูเก็ต จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ ร. ภูเก็ต 83130

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อำนวยการ ภูเก็ต จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ ร. ภูเก็ต 83130

SANITARY ENGINEER:
บริษัท อำนวยการ ภูเก็ต จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ ร. ภูเก็ต 83130

DRAW BY:
บริษัท อำนวยการ ภูเก็ต จำกัด
40/7 ซ. 4 อ. หนองปรือ ร. ภูเก็ต 83130

DRAWING TITLE
SHRUB & GROUND
COVERED PLAN
ON 8TH FLOOR

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO. LA-104
FILE NAME	



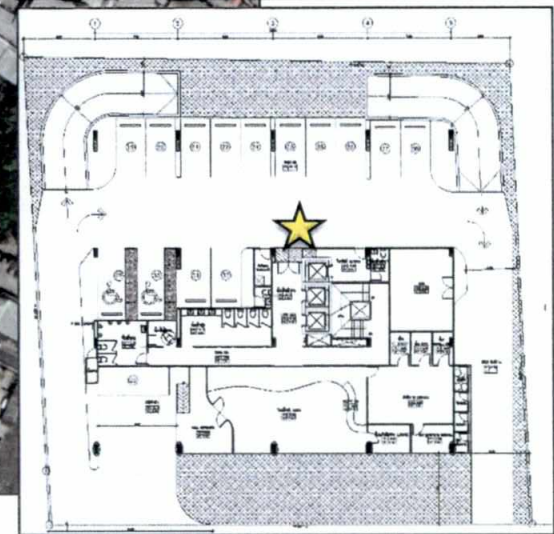
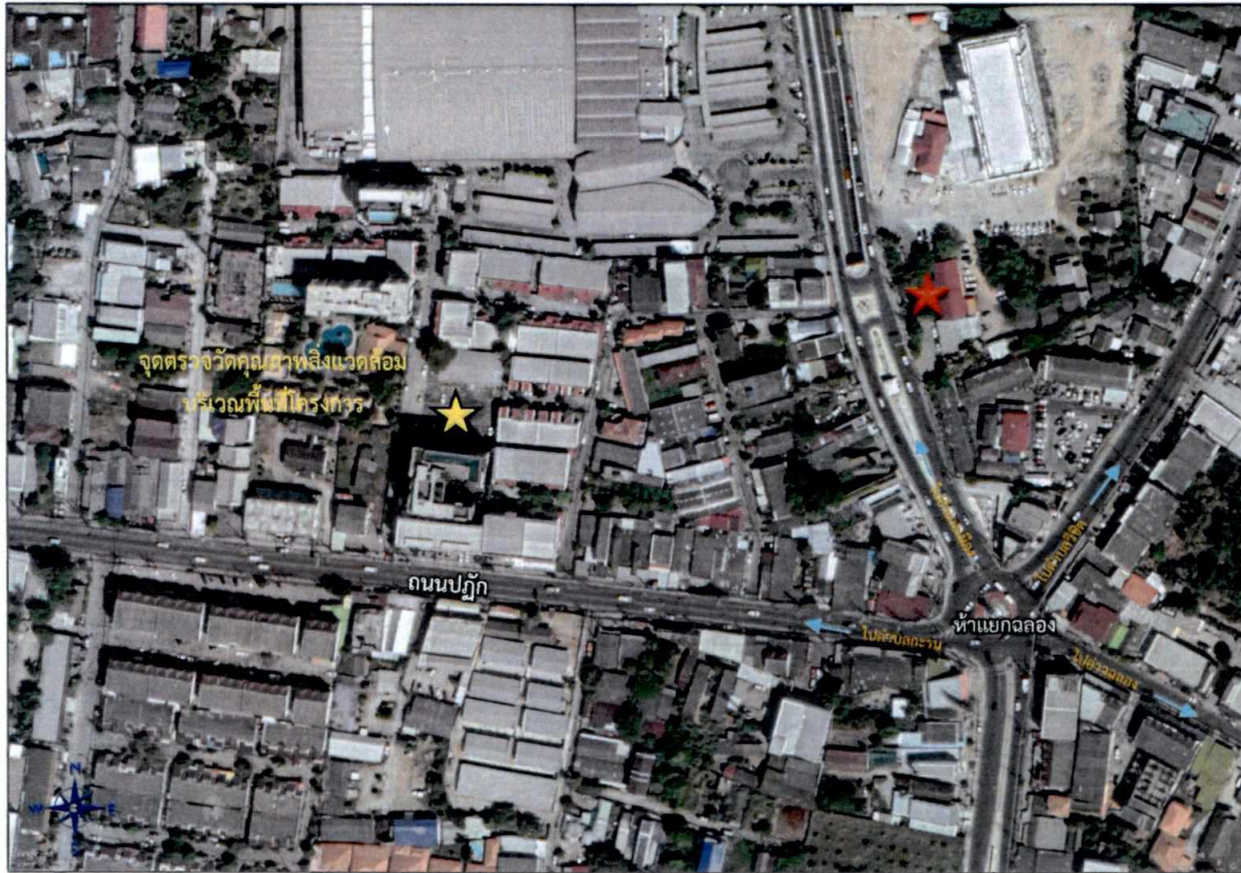
รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและพืชคลุมดินบนอาคาร (ชั้น 8) ของโครงการ

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด

เดือน มกราคม 2564
หน้า 279/280



ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อำนวยการ ภูเก็ต จำกัด



ที่มา : ปรับปรุงจากภาพ Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อ ตุลาคม 2563

รูปที่ 20 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ
ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานีนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท พริสทีน เรียล เอสเตท จำกัด



เดือน มกราคม 2564
หน้า 280/280

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด

