



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา
(THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๔๕๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๘๓๒ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๕ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับ
สมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่น
บันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่นและ ๘ แผ่น ตามลำดับ
เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา
(THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๘๓๒ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบาง
ละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน
เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๕ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา
(THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๔๕๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๘๓๒ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการ
ใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

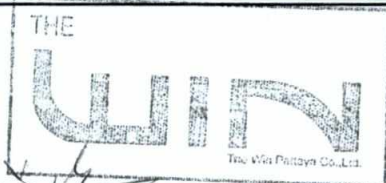
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
1/157

.....
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|---|---|---|
| มาตรการทั่วไป | <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-65.5 ไร่ หรือ 2,262 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาด 6 ชั้น ให้บริการห้องพักจำนวน 95 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 4,971 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดช่วงรื้อถอน, ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการและช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงรื้อถอน, ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการและช่วงดำเนินการ</p> | <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
2/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA)
(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------|---|------------------|--|--|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ) | <p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | - พื้นที่โครงการ | และช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงรื้อถอน, ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ และช่วงดำเนินการ | กาญจน์ เบอร์ติตต์ ต่อ 083-999-5996) - เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน์ เบอร์ติตต์ ต่อ 083-999-5996) |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
4/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สถาปณภูมิประเทศ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการในปัจจุบัน(เดือนมิถุนายน 2563) มีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 101 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนห้องพัก บริเวณชั้นที่ 2-4 จำนวนชั้นละ 2 ห้อง มาทำเป็นบันไดหนีไฟ (ST-3) ซึ่งเป็นกิจกรรมการรื้อถอนภายในอาคารก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนโดยประมาณ 2 สัปดาห์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้วทึบทำด้วยเมทัลชีทความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอนเศษวัสดุสิ่งปลูกสร้างเดิม ให้ชัดเจน - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการรื้อถอน ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เมืองพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - ปิดประกาศแสดงขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 1) - ควบคุมการรื้อถอนอาคารและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกเลขที่ใช้แล้ว | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

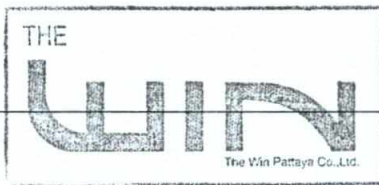


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 5/157 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ ไส้ขิงสังสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเขตการรื้อถอนอาคาร โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน เศษสิ่งก่อสร้างปลิวกระเด็นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมันซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet สูง 6.0 เมตร รอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ตึงอยู่เสมอ - ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนส่งสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด - ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางรถลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น ล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถขนส่งเศษคอนกรีต หรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละออง PM₁₀ และ TSP ภายในโครงการ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (รูปที่ 2) ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 6/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1.3.1 เสียง</p> | <p>- กิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากกิจกรรมการตัดคอนกรีต การเจาะรูคอนกรีต การหนีบคอนกรีต การตักคอนกรีตใส่รถบรรทุก เป็นต้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา (บริษัท เอเอเอ็ม แคปปิตอล เซอร์วิส พัทยา จำกัด) และถัดไปเป็นลานจอดรถของร้านอาหารพญาไม้เมือง ด้านทิศใต้ของโครงการ นอกจากนี้ การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง และอาจสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งรายละเอียดและแผนงานการรื้อถอนอาคารให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนทำการรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เฉพาะในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่ถึงงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และหยุดการทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการรื้อถอนเศษวัสดุ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแล - ควบคุมคนงานที่รื้อถอนอาคารมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด - ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน - ตรวจสอบป้ายเตือนอันตรายให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

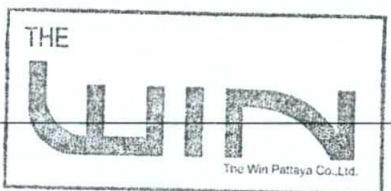
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 7/157

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.3.2 ความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการรื้อถอนจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง และอาจสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ก่อนการรื้อถอนอาคารตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งการเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น - หลีกเลี่ยงการรื้อถอน โดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน - จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 2. การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยจากคนงาน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 25 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 25 กิโลกรัม/วัน คิดจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในที่ขยะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

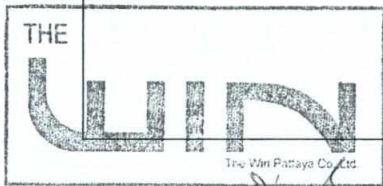
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
8/157

..... (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) และนางสายชล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>2. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> | <p>- เศษวัสดุจากการรื้อถอน จากการประเมินพบว่าจะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ โครงหลังคา เศษกระเบื้อง เศษอิฐ ปูน คอนกรีต เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูลจากวิศวกรโครงการ) โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนไปยังสถานที่ทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 61945 เลขที่ดิน 119 มีขนาดพื้นที่ 2-0-96 ไร่ หรือ 3,584 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของคุณ สุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 7.0 กิโลเมตร เก็บขนและขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถบรรทุกได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 เที่ยว พบว่า จะมีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมด 3 เที่ยว/คัน (ใช้เวลาในการขนส่งจำนวน 2 วัน) โดยโครงการจะออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม- ตาลหมื่น</p> | <p>- ประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ ตกค้าง - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดย แยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขน ซึ่งระหว่างรอ การขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุม กองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง - ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำ วัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ มวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ขนส่งไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับการยินยอมให้ทิ้งดินและเศษ วัสดุจากการรื้อถอน - กำหนดช่วงเวลาในการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด โดยใช้รถบรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> | |
| <p>3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> | <p>- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิด ในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงาน ที่ไม่เหมาะสมการขาดความระมัดระวังอุบัติเหตุ จากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือการปลิว กระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงาน</p> | <p>- ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอน อาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่น ออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอน ต่อพื้นที่โดยรอบ - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายซึ่งรั่วไหลและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร</p> | <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

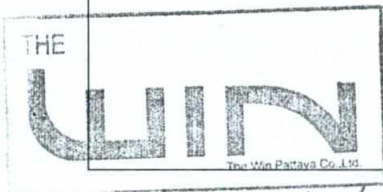
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 9/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | และบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด | ให้ผู้รับเหมาทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงาน และช่วงเวลาหลังเลิกงาน | |
| 4. การจราจร | - สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนมิถุนายน 2563) มีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 101 ห้อง ร้านอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง แต่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างซึ่งใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนโดยประมาณ 2 สัปดาห์ จากการประเมินพบว่าจะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ โครงหลังคา เศษกระเบื้อง เศษอิฐ ปูนคอนกรีต เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตรขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถบรรทุกได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 เที่ยว พบว่า จะมีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมด 3 เที่ยว (จำนวน 2 วัน) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้ใช้ถนนบริเวณถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหม่น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น | - จัดทำป้ายจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนส่วนบุคคล บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วย | - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการ ให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 ลงชื่อ
10/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>4. การจราจร (ต่อ)</p> |  | <p>ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดควรรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนบนถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะเปิดทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนส่วนบุคคลเท่านั้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา | |

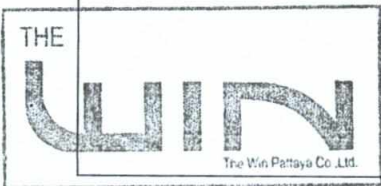
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 11/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4. การจราจร (ต่อ) | | <p>พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรดบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากกรณีส่งเสียวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจรบริเวณถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท และถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน และถนนสาธารณะใกล้เคียง | |
| 5. คนงานก่อสร้าง | <p>- กิจกรรมการรื้อถอน มีการใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด (Saw) เครน (Crane) และใช้รถบรรทุก (Truck) ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูกจาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศมาก</p> | <p>1) ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง <p>2) เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2.2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรณิกัญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

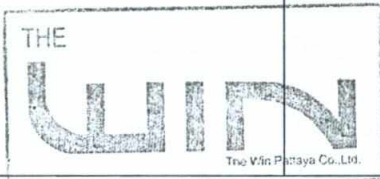
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
12/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชัชชดา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>5. คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> | <p>ที่สุดเท่ากับ 0.05144 ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> | <p>บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>2.3) กำชับพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>2.4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยติดตั้งป้ายระบุช่วงเวลาการทำงานในแต่ละช่วงระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง</p> <p>2.5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>2.6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>3) ความสั่นสะเทือน</p> <p>3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 13/157

.....
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นกนภสขยชด์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| 5. คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | | 3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด | |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

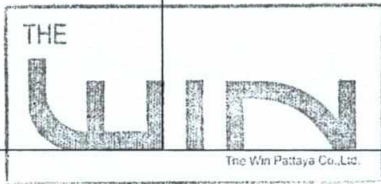
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
14/157



.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวมประกอบด้วย อาคารขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 101 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง (ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563) ซึ่งค่าระดับบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่า ถนนส่วนบุคคลบริเวณด้านหน้าโครงการเพียงเล็กน้อยซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะใน ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการเท่านั้นซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (6 เดือน) ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้วทึบทำด้วยเมทัลชีทความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอนเศษวัสดุสิ่งปลูกสร้างเดิม และช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 15/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | | เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | <ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - จากรายละเอียดการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขุดดินเนื่องจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดินและงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการจะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการนำดินมาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร จึงไม่มีดินส่วนที่เหลือจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารเพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ตรวจตราบริเวณข้างเคียง โดยรอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน - จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันทางสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดิน | |



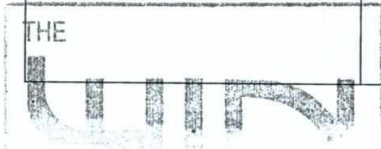
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิมลย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
16/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นางสาวชัชวาลย์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

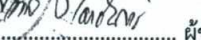
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | | หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน | |
| 1.3 ธรณีวิทยา | <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคารจะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ในระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น จะเกิดขึ้นเหนือผิวดินไม่เกิน 22.00 เมตร การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยา/ระดับโครงสร้าง หรือเกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย โดยการก่อสร้างของโครงการมีการเปิดหน้าดิน การขุดเจาะ และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำและขุดดินปลูกพื้นที่สีเขียว แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะ และปรับถมดินเพื่อทำลานจอดรถเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - โครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีผลทำให้ผู้ที่อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง | |



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

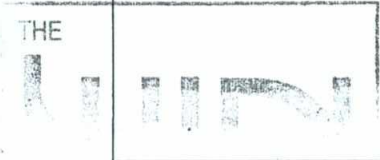
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 17/157

ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เรืองธรรมา และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

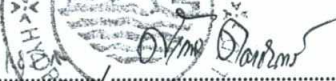
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่ จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2563 โดยตรวจวัดจำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 และ CO ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.05, 0.019 และ 0.458 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 0.12 และ 34.2 ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, และ CO มีค่าเท่ากับ 0.000012, 0.0000088, และ 0.000055 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีดังนี้ 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0523 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. กั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการรบกวนของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ(รูปที่ 3) และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดการรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หน่วยงานของหน่วยงานของรัฐ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก |



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
18/157

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.02130 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) 3.ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.4581 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป</p> | <p>จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวย ที่ตกหล่นบริเวณ หน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรม น้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการ ฟุ้งกระจายอีกครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถ ร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียง เป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาวัสดุขี้เถ้ามูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | <p>การก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุกของ รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ ทุกครั้งที่มีการ บรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำหนักบรรทุกทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 19/157 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1.5.1 เสียง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์ แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2563 โดยทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) พบว่า มีค่าระดับเสียง Leq 24 hr เท่ากับ 56.50 dB(A) และค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 51.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr ไม่เกิน 70 dB(A) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด) ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงก่อสร้างฐานรากได้รับเสียงอยู่ในช่วง 56.7-61.10 dB(A) 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคารได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.10-62.0 dB(A) 3. ช่วงก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอกได้รับเสียงอยู่ในช่วง 56.60-62.30 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้ | <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้เวลาก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วยรั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax) และเปอร์เซ็นต์ที่ 90) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการ |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
20/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>1.5.1 เสียง (ต่อ)</p> | <p>เท่ากับ 70 dB(A)</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อีกทั้งโครงการไม่ใช่เครื่องจักรขนาดใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วชั่วคราว จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วย รั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด)) ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้าง และการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้ง และจัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium Sheet หนา 1.59 มม.) รอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียง) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 23.80-46.40 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>ได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้าง และการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้ง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงโดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ช่วงการก่อสร้างโครงสร้างจัดให้มีการติดตั้ง และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียง) - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดท้าวสดรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และ ฝุ่นสำหรับคณงาน - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน | <p>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

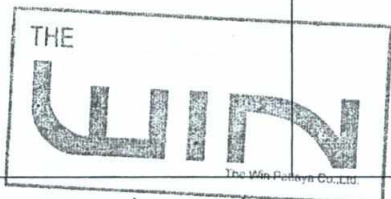
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
21/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรณิก และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>1.5.1 เสียง (ต่อ)</p> | | <p>เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาคือที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทก ของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทก กระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีเครื่องยนต์ โดยเด็ดขาด เป็นต้น | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 22/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.5.1 เสียง (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน | |
| 1.5.2 ความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากมีการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 65 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยรวม และการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับระดับปานกลาง - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ ด้านทิศตะวันตก ติดกับ อาคารหอพักพนักงานขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด) มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 35.60 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.191 มม./วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือน ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <p>ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็ว</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารหอพักพนักงาน ขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด) พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการขุดเจาะ โดยระบุช่วงเวลาที่จะขุดเจาะให้กับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบชีวิตที่มีกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกโดยแสดง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 23/157

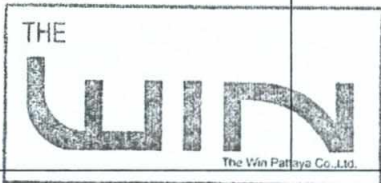
ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไสโรท จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>1.5.2 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>อนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> | <p>สำเนากรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุม | <p>จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข <p>ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 24/157 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.52 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ - กำหนดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน | |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย 3 ห้อง ห้องน้ำหญิง 3 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนี |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 25/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> | <p>จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวระจาดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | <p>ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่ง</p> |



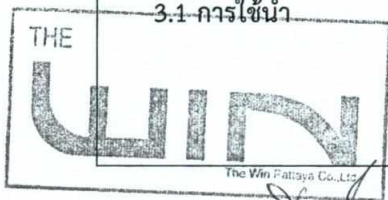
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวิมลย์ จิตรมณีภาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 26/157 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ น.ส.ณัฐชยา ชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | | | รายงานให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | - ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของแรงงานก่อสร้างทั้งหมด 25 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 224 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถ | - ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 27/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> | <p>และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง</p> | <p>ล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที | <p>บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมาก ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.56 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 1.44 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 6 ห้อง และตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม. - จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
28/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรุระกิจ และ นายศุภชัยพล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> | | <p>อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | <ol style="list-style-type: none"> ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปของที่เคเอ็น (TKN) น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) Total Coliform Bacteria <p>โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> |



(Handwritten signature)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ *(Handwritten signature)* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
29/157 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อดักน้ำเป็นประจำ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐหิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยมูลฝอยที่สามารถนำ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับ |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 30/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> | <p>กลับมา ใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทาง บริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเมืองพัทยามาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 75 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เหมาะสม</p> | <p>มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอย อื่นตราย จำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอย ติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วน ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือ ขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับ มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงาน ทุกคนทั้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะ ทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่ม จำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะ หรือกีดขวางทางน้ำ | <p>มูลฝอย เป็น ประจํา สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

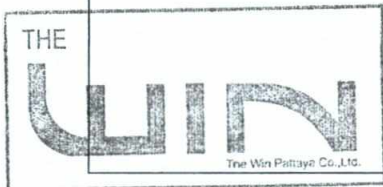
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 31/157

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ และ ینگสุยชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | <p>- โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าในการก่อสร้างจากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก และกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้าในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p> | <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง | <p>ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 1 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.22 ไปเป็น 0.23 และสุขุมวิท จากเดิม 0.28 ไปเป็น 0.28 เช่นเดิม จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า</p> <p>ถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) อยู่ในระดับระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถก่อกอง และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบรรดบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 32/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชลลดา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> | <p>ถนนสุขุมวิท อยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป | <p>เศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา เพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง - ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตีเส้นทแยงเหลือง (ระวางทางแยก) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางออกด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและผู้ขับรถบรรทุกสามารถมองเห็นรถบนถนนได้ชัดเจน - ติดตั้งกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารจัดการขนส่งภายในโครงการทำหน้าที่ในการประเมินและควบคุมบริหารการขนส่งไม่ให้เกิดผลกระทบต่อจราจรภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
 33/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขวางทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบประสานงานกับสารวัตรจราจร สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาในการควบคุมดูแล เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาต่อการจราจรบริเวณถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับ | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวิมล จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 34/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | เรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่า มีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมบนพื้นที่ 1-1-65.5 ไร่ หรือ 2,262 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง | - ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ,ข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 และตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน - ในการรื้อถอนอาคารต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน วิศวกรผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อคุณภาพชีวิต - ผลกระทบด้าน | - การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดี | - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กษย) ไม่น้อยกว่า | - ติดตามตรวจสอบเรื่อง |

ลงชื่อ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด



วันรวม 2563 ลงชื่อ
 35/157 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไอโคโนมิคส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>เศรษฐกิจ-สังคม</p> | <p>ทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร | <p>0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถเพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำรั้ว 2 ชั้น ประกอบด้วยรั้วชั้นที่ 1 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และรั้วชั้นที่ 2 ทำด้วย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ต่อชั้น ส่วนในช่วงโครงสร้างและการตกแต่งอาคารจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยติดตั้งและติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร พื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างสามารถลดระดับเสียงลงได้ 50 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติใกล้เคียงโดยต้องดูแลให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) ซึ่งสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชน | <p>ร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

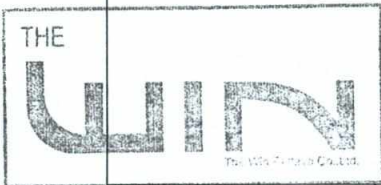
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 36/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>- ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> | <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>(4) หน่วยงานราชการที่สำคัญ</p> <p>(5) กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะก่อสร้าง กลุ่มตัวอย่างมีความเห็น ดังนี้</p> <p>(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย</p> <p>1) กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง/อากาศเสีย ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำ ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจร ปัญหาการตกหล่นของอุปกรณ์ก่อสร้างจากการขนส่ง ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้น การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนมากขึ้น เป็นต้น</p> <p>(2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย</p> <p>1) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดเสียง</p> | <p>ยอมรับได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดให้เวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนควบคุมให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้าง | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 37/157 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ น.กฤษณ์ชัยล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> | <p>ดังรบกวนมากขึ้น การจราจรติดขัดมากขึ้น และมีผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะที่เกิดจากพฤติกรรมคนงานก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น ปัญหาน้ำเสียและการระบายน้ำมากขึ้น และปัญหาขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นต้น</p> <p>(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการจราจร เป็นต้น</p> <p>(4) หน่วยงานราชการที่สำคัญ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจร เป็นต้น</p> <p>(5) กลุ่มผู้นำชุมชน ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหามูลฝอย ปัญหาการจราจร และการก่อกวนของอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีโครงการจากการสำรวจครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการจากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับ มาตรการที่โครงการได้</p> | <p>ความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - รมั้ดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมิฉฉาซึภกับชุมชนใกล้เคียง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนให้เรียกตรวจสอบได้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวก | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 38/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

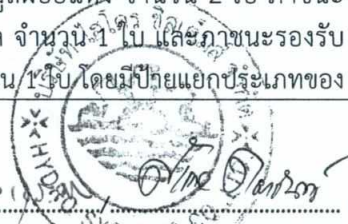
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | นำเสนอไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดให้ความเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ | | |
| 4.2 การสาธารณสุข | - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 25 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณสุขโรคต่างๆให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตามการเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าวไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบรวบรวมและกำจัดขยะที่ถูกหลักสุขาภิบาลได้อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ใบ ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ใบ ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ใบ และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของ | - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

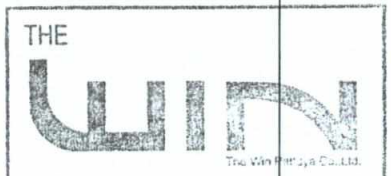
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 39/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจและ นังสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <p>การเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้</p> | <p>มูลฝอยติดไว้บนถังอย่างชัดเจน</p> <p>7. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับ มูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาภาชนะรองรับมูลฝอยให้มิดชิดทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/ 1 ห้อง) (รูปที่ 4)</p> <p>9. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ</p> <p>10. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ทำการก่อสร้างอาคาร - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปีศาหทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินหรือคราบโคลนตลอดเวลาการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP, PM10 และ CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายใน |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 40/157 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>  | | <p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน | <p>เดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำหนักรถบรรทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของ |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
41/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | | | รถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | <p>(2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยของคนจำนวน 25 คน หากมีผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่ออาจเกิดการติดต่อจากการสัมผัสหรือการอยู่ใกล้กับผู้ป่วยได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากคนสู่คน หลังจากที่มีการติดเชื้อจะระยะฟักตัวอยู่ในร่างกายคนประมาณ 2-14 วัน ● ลักษณะอาการ หายใจลำบาก อาจมีไข้ ไอ เจ็บคอ น้ำมูกไหล คัดจมูก หอบเหนื่อย แน่นหน้าอก เมื่อยเนื้อเมื่อยตัว ปวดศีรษะ อ่อนเพลีย ท้องเสีย คลื่นไส้ อาเจียน ความรุนแรงของโรคนั้นแตกต่างกันออกไปในแต่ละบุคคลและร้ายแรงถึงขั้นเสียชีวิตได้ | <p>(2) โรค Covid-19</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรค Covid-19 ลักษณะอาการของโรค Covid-19 และวิธีการป้องกันโรค Covid-19 - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่คนงาน เช่น แนะนำให้คนงานกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย - เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได - จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการภายในโครงการ - ในช่วงเกิดการระบาดของโรคจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่นุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานก่อสร้างก่อนทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



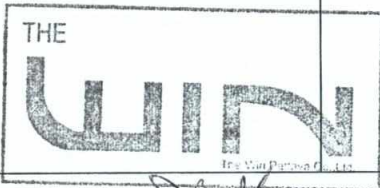
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ๑๖/๑๑/๒๕๖๓
 42/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • วิธีการป้องกัน ให้ความรู้เกี่ยวกับการกินร้อน ใช้ช้อนกลาง การล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์บ่อยๆ และสวมหน้ากากอนามัยเวลาออกจากที่พักคนงาน ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที - ในช่วงที่เกิดการระบาดของโรค เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุข ตามประกาศของรัฐบาลอย่างเคร่งครัด | |
| | <p>1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง เนื่องจากการจัดการที่อยู่อาศัย ระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง หรือการจัดพื้นที่รับประทานอาหาร ประกอบอาหารหรือปรุงอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคมานำสู่คนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน • ลักษณะอาการ มีการถ่ายอุจจาระเหลวผิดปกติ ตั้งแต่ 3 ครั้งติดต่อกัน หรือมากกว่าใน 1 วัน หรือถ่ายเป็นน้ำ หรือถ่ายเป็นมูกเลือด 1 ครั้ง อาจมีอาเจียนร่วมด้วย • วิธีการป้องกัน การสร้างเสริมสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปลอดภัย โดยให้มีการกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือและรักษาความสะอาด | <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคอุจจาระร่วง ลักษณะอาการของโรค และวิธีการป้องกันโรคอุจจาระร่วง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วง เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่มจัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่รับประทานอาหาร ประกอบหรือปรุงอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่อง โรคอุจจาระร่วง หากมีการชำรุดต้องติดประชาสัมพันธ์ใหม่ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
43/157

.....
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>ของภาชนะใส่อาหาร</p> <p>1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคไข้เลือดออก</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คนซึ่งมียุงลายเป็นพาหะนำโรค หลังจากถูกยุงที่มีเชื้อกัดจะอยู่ในร่างกายคนประมาณ 5-8 วัน • ลักษณะอาการ มีไข้สูงลอย 2-7 วัน มีจุดเลือดออกได้ผิวหนัง เบื่ออาหาร หน้าแดง ปวดศีรษะ ร่วมกับอาการคลื่นไส้อาเจียน และมีอาการปวดท้องร่วมด้วย • วิธีการป้องกัน โดยการป้องกันการแพร่ของยุงลาย | <p>การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ</p> <p>โรคไข้เลือดออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคไข้เลือดออก ลักษณะอาการเกิดโรคไข้เลือดออก และวิธีการป้องกันโรคไข้เลือดออก - จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีการประสานงานให้สาธารณสุขประจำพื้นที่มาดำเนินการฉีดพ่นยุงลาย - ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ - เมื่อพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคไข้เลือดออก เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบทันที | <p>โครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
|  | <p>(2) โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>กรณีคนงานก่อสร้างนำสุนัขหรือแมว มาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงาน หรือพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และไม่มีการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า</p> | <p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคพิษสุนัขบ้า ลักษณะอาการของโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการควบคุมสุนัขปากเบื่องตัน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก |


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวัฒน์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 44/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นงนงสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>  | <p>แก๊สตัวเลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงถูกกักจากสุนัขหรือแมวที่ติดเชื้อโรคพิษสุนัขบ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งเชื้อเข้าทางบาดแผลผ่านทางกัด ข่วน เลีย หรือสัมผัสกับน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมทุกชนิดที่ติดเชื้อ เช่น สุนัข แมว หนู ลิง ค่างคาว • ลักษณะอาการ มีไข้ ปวดศีรษะ คันรุนแรง บริเวณบาดแผล คลุ้มคลั่ง กลัวแสง กลัวลม กลืนอาหารไม่ได้โดยเฉพะของเหลว และหายใจลำบากเนื่องจากกล้ามเนื้อกระบังลมเป็นอัมพาต และเมื่อผู้ติดเชื้อแสดงอาการแล้วจะไม่สามารถรักษาให้หายได้ และต้องเสียชีวิตทุกราย • วิธีการป้องกัน อย่าแหย่สุนัขให้โมโห ,อย่า แยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบ หาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือย้ายอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ • วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากถูกสุนัข แมว ค่างคาว หนู ลิง กัดหรือข่วนให้รีบล้างบาดแผลด้วยน้ำสะอาดโดยเร็วที่สุด โดยควรรล้างหลายๆครั้ง เพื่อลดปริมาณของเชื้อ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวโรคแก่คนงาน หากถูกสุนัข หรือแมว กัดหรือข่วน เช่น การล้างแผล ใส่ยา กักหมา หามหมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันไม่ให้สุนัขกัดเช่นหลัก 5 ย. คือ อย่าแหย่สุนัขให้โมโห ,อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบ หาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือย้ายอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ - อนุญาตให้นำคนเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนทันที - เมื่อพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคพิษสุนัขบ้า เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบ | <p>คนงาน ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

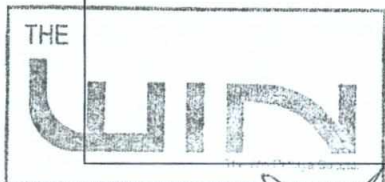
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
45/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ เสริมทางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>โรค และรับส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาล โดยเร็ว</p> <p>2. สุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | <p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและ รับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อาทิเช่น ห้ามเล่น การพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนจะต้อง มีบทลงโทษอย่างเข้มงวด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมที่คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) | - |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>3. การเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่าง จากโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดให้มีรถรับส่งคนงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบสภาพป้าย แสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้มีสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
46/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธฤตกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | เดินทางประมาณ 15-20 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 25 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมา จะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน | ให้เห็นได้ชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจาก ยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 6 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 25 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมา ได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้น ผู้รับเหมา จะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงาน | <p>มาตรการป้องกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงาน ให้ตรวจสอบสุขภาพทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

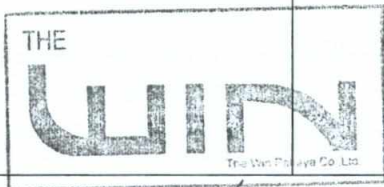
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
47/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</p> | <p>ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น จากคนงาน ก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น | <p>บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
 48/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น มาตรการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย - สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา ความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - อบรมคนงานก่อสร้างในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00-06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่ปรึกษาและ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 012/110
49/157

(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) | | บรรเทาสาธารณสุขในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน | |
| 4.4 สุนทรียภาพ | - การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไม่รู้ก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ | - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้งบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ก่อสร้างรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ชิสเต็มส์ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ | - สอบถามจากประชาชน ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการ ต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) |



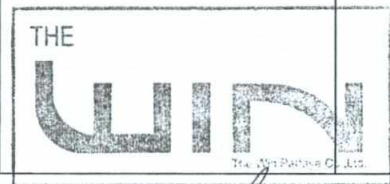
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 50/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ) | | <p>ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร่วรร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร่วรร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ | เบอร์ติดต่อ 083-999-5996 |
| 4.5 แผนประชาสัมพันธ์ | <ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 51/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภักดิ์ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท โฮโรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 4.5 แผนประชาสัมพันธ์ (ต่อ) | | <p>โครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบก่อนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนร้ายกาจโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้างสำนักงานภาคสนามชั่วคราว ล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน | |
| 4.6 การชดเชยความเสียหาย | <p>- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
52/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.6 การขุดเขยความเสียหาย (ต่อ) | | <p>ผลกระทบตามสมควรกับผลเสียที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม 53/157 (นายอำนาจ เรืองธรรดิล และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท โฮโรซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>- การดำเนินโครงการนี้เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส 22.00 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 95 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ดำเนินการบนพื้นที่ 1-1-65.5 ไร่ หรือ 2,262 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 4,971 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 54.73 ของพื้นที่โครงการ ● ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 45.27 ของพื้นที่โครงการ ● อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 2.20: 1 (ไม่เกิน 6:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558) ● อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 20.60 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) <p>- การดำเนินการโครงการพัฒนาจากอาคารพักอาศัยรวมไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม อยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการ 1-1-65.5 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยมีการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารเพื่อให้สอดคล้องกับการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 ลงชื่อ 
 54/159 (นายอำนาจ เรืองธระกิจและนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> | <p>ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภายนอกอาคาร มีปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ มีการปรับแก้ไขที่จอดรถโครงการ มีการปรับแก้ไขภูมิสถาปัตยกรรม • ชั้น 1 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 มีการปรับแก้ไขร้านค้าเพิ่มเป็นห้องประชุมพยาบาล มีการปรับปรุงสำนักงานเพิ่มห้องน้ำสำหรับผู้พิการ แก้ไขบันไดหนีไฟ (ST-3) เพิ่มลิฟต์ยกสำหรับคนพิการ จากพื้นที่ชั้นที่ 1 • ชั้น 2 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขห้องพักจำนวน 2 ห้อง เปลี่ยนเป็นบันไดหนีไฟ (ST-3), แก้ไขและปรับปรุงหลังคา (มีการรื้อออกบางส่วน) • ชั้น 3-4 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขห้องพักจำนวน 2 ห้อง เปลี่ยนเป็นบันไดหนีไฟ (ST-3) • ชั้น 5 มีการปรับแก้ไขบันไดหลักและลิฟต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ก่อผนังทับปิดช่องเปิด | | |



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 ลงชื่อ ๑๓/๑๖/๒๕๖๓
 55/157

  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ● ชั้น 6 มีการปรับแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ก่อผนังทึบปิดช่องเปิด เปลี่ยนห้องเก็บของเป็นห้องปฐมพยาบาล แก้ไขห้องเก็บของเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ <p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 95 ห้อง ร้านค้า 1 ร้าน ห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | | |
| <p>1.2 ธรณีวิทยา</p> | <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ในระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นเหนือผิวดินไม่เกิน 22.00 เมตร การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยา/ระดับโครงสร้าง หรือเกิดผลกระทบต่อสภาพทาง | <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | |

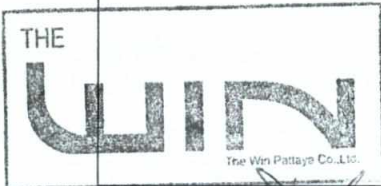
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
56/159

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.2 ธรณีวิทยา (ต่อ) | <p>ธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง เพียงเล็กน้อย โดยการก่อสร้างของโครงการมีการเปิดหน้าดิน การขุดเจาะ และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำและขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียว แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะ และปรับถมดินเพื่อทำลานจอดรถเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี มีผลทำให้ผู้ที่อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง</p> | ที่สภาวิศวกรรับรอง | |
| <p>1.3 สภาพภูมิอากาศ</p> <p>อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ</p> <p>1.3.1 คุณภาพอากาศ</p> | <p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน และการอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 22 คัน และมีจำนวนรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดภายในโครงการมีจำนวน</p> | <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน</p> <p>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 211 ตร.ม.สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อ</p> | <p>- ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณการจราจรให้เป็นไปตามมาตรการฯ หากชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานให้ต่อเนื่อง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
57/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชัชชดา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>1.3.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>22 คัน และมีจำนวนรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน</p> <p>- ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ไม่ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ เท่ากับ 284.32 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการมีค่า เท่ากับ 8.22 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p> <p>- ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการรถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง และมลพิษ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000004 มก./ลบ.ม. 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00033 มก./ลบ.ม. 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000001 มก./ลบ.ม. <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ วันที่ 21-24 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.050004 มก./ลบ.ม. 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.45833 มก./ลบ.ม. 3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.019001 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ</p> | <p>ไอเสียได้ประมาณ 284.32 mol/วัน(CO₂ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 8.22 mol/วัน)</p> <p>- จัดให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
58/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และ CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศ</p> <p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> | | |
| 1.3.2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | <p>- การติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 28.56 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด</p> | <p>- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไป</p> <p>- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>- บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น)</p> <p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ | - |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
59/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>1.3.2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 211 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ | |
| <p>1.4 เสียง และกลิ่น 1.4.1 เสียง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า และออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่ามีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 56.50 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.70 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” กรณีจอดรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในอาคารและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
60/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1.4.1 เสียง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมีใช้อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด | | |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาทั้งหมด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 60.65 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาดความจุรวม 65 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำที่ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนธารณะจำยอม(ด้านหน้าโครงการ) เชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะ(ซอยอรุณทัย) เพื่อเชื่อมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำที่ตามประกาศ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคล(ด้านหน้าโครงการ) เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิมลย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
61/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>  | <p>เมืองพัทยา พ.ศ. 2545 แล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) ไปยัง ถนนสาธารณะบริเวณซอยอรุโณทัยเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> | <p>ไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p> | <p>ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของ ทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือน กรกฎาคม(รวบรวมผลการ ติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงมิถุนายน) และ ภายในเดือนมกราคม(รวบรวม ผลการติดตามตรวจสอบของ เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงาน ให้กับ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมี อำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ อันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง</p> |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวิณี จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 62/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวชัชศ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <div data-bbox="185 1238 566 1423" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>THE WIN The Win Pattaya Co., Ltd</p> </div> | | | <p>จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หนังสือนำเสนอของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
63/157 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p> | <p>- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถาบันการศึกษา และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น เรียงรายตามถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p> | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถาบันการศึกษา และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

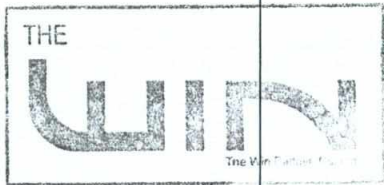
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
64/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโรส ชิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ต่อ)</p> | <p>โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำที่จากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป โดยมีได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease,SettleableSolids, TDS,Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 1 จุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด <p>-โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิมลย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
65/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาธิ และ พงษ์สายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ต่อ) | | | <p>แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 77.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะรับน้ำไปสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุถึงละ 64 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบาดาลฟ้าขนาดความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใน</p> | <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุถึงละ 64 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบาดาลฟ้าขนาดความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในอาคารทั้งหมด 224 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.89 วัน ตามแนวทางสผ. และ 1.57 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 8)</p> | <p>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้</p> <p>1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
66/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)</p> | <p>อาคารทั้งหมด 224 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถึงสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2.89 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.57 วัน ตามประกาศ จังหวัดชลบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,477,397 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,170,223 ลบ.ม. (ข้อมูลเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2561)โครงการมีปริมาณ การใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 16.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 77.23 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราใช้น้ำสูงสุดประมาณ 17.37 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบน้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด <p>มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้และฝาลังเก็บน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบ ทั้งวันและเวลาที่ถังล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุเวลาที่ชัดเจน - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาลังทุก 6 เดือน/1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที | <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 6 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
67/157

01/22/110
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนายสายชล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>  | <p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 60.65 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาดความจุรวม 65 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล.ซึ่งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 (ซอยอรุณทัย) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาบริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 10)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- เมื่อตักกากไขมันออกมาจากถังดักไขมันให้ใส่ในกระถางที่เตรียมไว้โดยออกแบบให้มีการรองพื้นด้วยกระดาษชำระ (ทิชชู) เพื่อดูดซับน้ำจากกากไขมันป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น</p> <p>- เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขน และนำไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ประสานงานให้รถสูบล้างของเมืองพัทยามาสูบ</p> | <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria <p>ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน และจัดทำรายงานผลการ</p> |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
68/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> | | <p>ตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ระบุวันเวลาที่ จะทำการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - ขณะทำการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีการติดตั้งกรวยกันแนวเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยให้น้อยที่สุด - กำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงประจำปีให้อยู่ในช่วง Low Season เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถงลิฟต์ - จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกันหรือกรวยบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถึงบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง | <p>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิทย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
69/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - โครงการจะต้องออกแบบให้มีพื้นที่หนองน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและหนองน้ำฝนก่อนระบายออกให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 5.48 ลบ.ม. ในการออกแบบระบบระบายน้ำและหนองน้ำฝนของโครงการออกแบบให้มีการหนองน้ำฝนในบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. (มากกว่า 5.48 ลบ.ม.) รวบรวมและหนองน้ำฝนภายในโครงการก่อนที่จะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำก่อนที่จะระบายน้ำฝนให้ไหลออกจากโครงการผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.50 เมตร ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 5 ลบ.ม / ชั่วโมง เฮดแรงดัน 7 เมตร @ 3 แรงม้า หรือ 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) บังคับอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.070 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อ | - จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 9) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.070 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ชุดลอกทรายระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและ บ่อ พัก น้ำ ของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและชุดลอกตะกอนจากบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และ บ่อ พัก น้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
70/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 ต่อไป | คู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงใน แต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ ประมาณ 1.019 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยจริงประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงข้อมูลการจ่ายค่าจัดการมูลฝอยย้อนหลัง 6 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2562 ถึง เดือน เมษายน 2563) จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยบริเวณที่พักขยะประจำชั้นภายในห้องบริการแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - มูลฝอยอินทรีย์จากห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผัก และเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
71/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระงะกิจ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <div data-bbox="232 1241 613 1422" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  </div> | | <p>ย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอินทรีย์ และรองรับเศษอาหาร และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติก อย่างหนารวบรวมมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย) เพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดของเมืองพัทยาต่อไป(รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะจากที่พักขยะประจำชั้นภายในห้องบริการแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพัก - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บรวบรวม ไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ถนนส่วนบุคคลบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณ | <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
72/157

(นายอำนาจ เรืองระภูกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>  | | <p>ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาด 65 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อเชื่อมต่อไปยังถนนสาธารณะ (สุขุมวิท-พัทยา 46) เพื่อรวบรวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ภายในบริเวณที่จอดรถโครงการ - ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เตรียมความพร้อมในการอำนวยความสะดวกช่วงเก็บขนมูลฝอย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ระบุง่วงเวลาการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาให้ | |

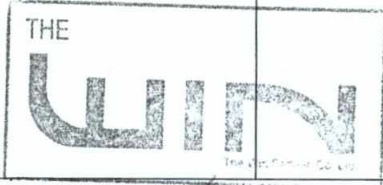
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
73/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>3.5.1 ไฟฟ้า</p> | <p>- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 380.331 KVA โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immersed Type) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยามีขีดความสามารถที่จะให้บริการกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> | <p>ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร - จัดให้มี Barrier ทำด้วยไม้ระแนงเทียมกันระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงที่สุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าและจะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทักพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

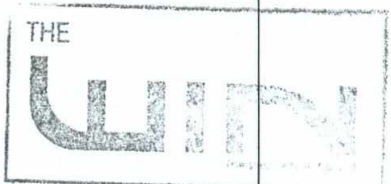
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
74/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองจักรกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.5.1 ไฟฟ้า (ต่อ) | | ไฟในระยะสั้นๆ | |
| 3.5.2 การอนุรักษ์พลังงาน | <p>- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภท อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของ อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้อง มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 380.331 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการ ออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p> | <p>- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและ เจ้าหน้าที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความ เหมาะสมกับการใช้งาน 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกน เหล็กธรรมดา 1.7 พิจารณาติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยหรือ เปลี่ยนใหม่เมื่อชำรุดเป็นหลอดประหยัดพลังงาน LED (Light Emitting Diode) เพราะมีประสิทธิภาพการให้ | <p>- ตรวจสอบเครื่องหมาย แสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และ อายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับ อากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |

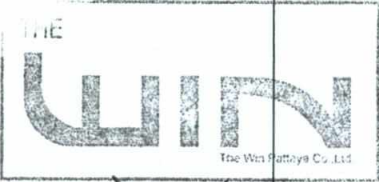


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 75/157 (นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>3.5.2 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>  | | <p>พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมามาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> | |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
76/157 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>3.5.2 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> | | <p>ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น</p> <p>3.1 ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</p> <p>ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในเอกสารประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย | |
|  <p>3.6 การจราจร</p> | <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 22 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน พบว่า ถนนส่วนบุคคล</p> | <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (รูปที่ 13)</p> | <p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ และ</p> |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
77/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และนางสาวชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> | <p>(ด้านหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 105 PCU/ และถนนสุขุมวิท มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,012 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) จาก 0.22 เป็น 0.23 และถนนสุขุมวิท จาก 0.22 เป็น 0.23 เท่าเดิม</p> <p>ถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนถนนสุขุมวิท พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น โครงการจึงส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการจราจรในระดับต่ำ</p> <p>- จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โรงแรม Sun Smile Resort และ Shagwell Hotel อาคารอยู่อาศัยที่อยู่รอบบริเวณโครงการจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 4.44-8.3 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการพบว่า มีค่าเท่ากับ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบสองทิศทาง - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลาากลางคืน - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก จากโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้ถนนสาธารณะ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกบริเวณชั้นจอดรถและ | <p>ทางเข้า-ออก โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
78/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท โฮิโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>  | <p>1 คัน ต่อ 4.31 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อไป</p> | <p>ทางเดินรถให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรือแอสฟัลต์รถลง ซึ่งถ้าแอสฟัลต์รถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับขี่รถคันอื่นทั้งที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้เข้าพักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และตรวจความเรียบร้อยด้วยระบบวงจรปิด ซึ่งหากมีปัญหาให้เร่งประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่โรงแรมมีการจัดงานที่อาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการ <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยของที่จอดรถ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล - จัดให้มีรถ shuttle bus ของโรงแรมเพื่อบริการรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเมืองพัทยาหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก | |

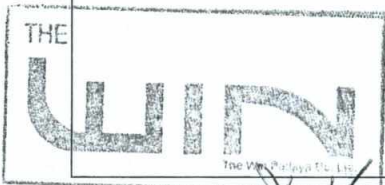
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
79/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | ความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการโรงแรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุม ดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อการจราจรยนต์บริเวณถนนส่วนบุคคล (ด้านหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิท | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง มีร้านค้า 1 ร้าน มีห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1. <u>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)</u> เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ข้อ 2 พื้นที่ตามที่กฎหมายฉบับนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) โรงทำเนยหรือเนยเทียม 2) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเค็ม ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ๊ว หรือหอยแดง | - ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด | - |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 80/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> | <p>3) โรงฆ่าสัตว์ 4) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสมเขาสัตว์ หนังสัตว์ กระดูกสัตว์หรือขนสัตว์ 5) โรงย้อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น 6) โรงนึ่งปลา หรือโรงต้มปลา ซึ่งใช้แทนการนึ่ง 7) โรงทำสบู่ 8) โรงเคี้ยวไซสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์ 9) โรงเคี้ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด 10) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน 11) โรงทำแป้ง 12) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์ 13) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือทิ้งน้ำเสียและ ก่อให้เกิดความรำคาญ 14) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรงที่ผลิตสิ่งของโดยมีเสียง กลิ่น คว้น ฝุ่นละออง หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิด ความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจาก เขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราช กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลา ไทล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเลเป็นบริเวณซึ่งอาคาร ชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้</p> <p>1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง 2) โรงมหรสพ 3) ห้องแถว</p> | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 81/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระกือ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>4) ดึกแถว</p> <p>5) ตลาดสด</p> <p>6) โรงพิมพ์หรือโรงพิมพ์สีรถยนต์ จักรยานยนต์ หรือเรือยนต์</p> <p>7) โรงเก็บสินค้า</p> <p>8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร</p> <p>ข้อ 4 ภายในบริเวณตามข้อ 3</p> <p>(1) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้น ต้องมีระยะระหว่างอาคารกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3135 ไม่น้อยกว่า 8 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้น ต้องมีที่ว่างอันปราศจากพื้นที่อาคารปกคลุมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75 ของขนาดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง</p> <p>เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า การเปิดดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาด ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังอะเส) มิได้เป็นอาคารที่ระบุใน ข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า จากการตรวจสอบการใช้</p> | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
82/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไชโรร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า <u>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.8</u> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน 2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย 3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน 6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
83/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> | <p>8) การประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบการรวมเกิน 30,000 ตารางเมตร</p> <p>9) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อจำหน่าย ณ สถานที่นั้น</p> <p>10) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>11) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>12) สวนสนุก</p> <p>13) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน</p> <p>14) สนามยิงปืน</p> <p>15) สนามกอล์ฟ</p> <p>16) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล</p> <p>17) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>18) ซั้วซายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย</p> <p>1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>2) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่</p> <p>3) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>4) ตลาด</p> | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> | <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมถนนพัทยากลาง และถนนพัทยากลาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค</p> <p>จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข พบว่า การดำเนิน</p> | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
85/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 4,971 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.20 : 1 (ไม่เกิน 6:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 20.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม จึงไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โดยปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้และอยู่ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมฯ ดังนั้นการประกอบกิจการดังกล่าวอยู่นอกเหนือการบังคับใช้กฎกระทรวงรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 แต่อย่างไรก็ตามต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>3. ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข พ-4 กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้</p> | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิมล จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
86/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> | <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ อุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่ โรงงาน ลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุสถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอาคารประเภทโรงแรม ขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง ห้องอาหาร ร้านค้า และสระว่ายน้ำ โครงการอยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จึงไม่ขัดกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ</p> | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
87/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | ระบบสาธารณสุขโรค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 สามารถดำเนินการได้ และตามประกาศคณะกรรมการฯ ไม่ได้มีการระบุระยะ 50 เมตร จากถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการสอดคล้องตามประกาศดังกล่าว | | |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ - จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมขนาดเล็ก มีการเข้ามาพักอาศัยของผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนไม่มากนัก ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงไปทางสังคมในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิมตามโอกาสอันควร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีขนาดความจุถังละ 64 ลบม. จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 128 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ขนาด 96 ลบม. จำนวน 1 ถัง รวมมีความจุ 224 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.89 วัน ตามแนวทาง สผ. และ 1.57 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกเวลาที่ผู้เข้าพักอยู่อาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก โดยกำหนดให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed-Film Type) | - |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
88/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชลล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> | | <p>ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินบังคับอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.070 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ชุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ มีความจุรวม 30.02 ลบ.ม สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
89/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักผ่อนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถ ทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้ถนนสาธารณะ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
90/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>(1) สุขภาพ</p> <p>1) สุขภาพกาย</p> <p>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</p> | <p>- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกาย และสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัย เช่น สวมหน้ากากอนามัย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | <p>(2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19 การเข้ามาพักอาศัยของผู้ป่วยติดเชื้อโรค Covid-19</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้เข้าพักอาศัย |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
91/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ | เป็นต้น - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่นแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย - เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได ของสำนักงานและสโมสร - จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการไว้บริเวณอาคารสำนักงานและสโมสร - ในช่วงที่มีการระบาดของโรคต้องจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิผู้เข้าพักอาศัยไว้บริเวณป้อมยาม และอาคารสำนักงาน และสโมสร โดยหากมีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำ เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 1422 (สายด่วนกรมควบคุมโรค) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - ในช่วงที่เกิดการระบาดของโรคโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการ และปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุขตามประกาศของรัฐบาลอย่างเคร่งครัด | บริเวณป้อมยามก่อนเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 2 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | - ผู้เข้าพักภายในโครงการหากโครงการมีการจัดการมูลฝอยและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคมาน่าได้ เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เพิ่มมากขึ้น ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการให้เหมาะสมและมีมาตรการในการป้องกัน | | |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 92/157

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>2 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคไข้เลือดออก <p>การจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกได้</p> | <p>โรคไข้เลือดออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - ถ้ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบทันที <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องหากมีการประสานงานเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก จะต้องแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยทั่วกัน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมกรรมการป้องกันโรคไข้เลือดออกแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |
|  | <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) จัดให้มีห้องอาหาร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 181 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขาภิบาล | <ul style="list-style-type: none"> - จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบ ง่ายต่อการบริหารจัดการ ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้ว เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้าน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์)</p> |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
93/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>2 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)</p> | | <p>ความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค ● จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด ● จัดให้มีการเลือกใช้เซียง และมัตที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร ● จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ● จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ห้องอาหารของโรงแรม ● จัดให้มีการถึงรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหาร ให้เพียงพอ ● โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำด้านหน้าโครงการ ● จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาด ห้องส้วมเป็นประจำ ● จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความ สะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น ● ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มิใช่พนักงานเข้าปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้ | <p>เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>3. โรคผิวหนัง</p>  | <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Fixed Film Type) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน ส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท-พัทยา 46 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน โดยใช้คลอรีนผสมตามสัดส่วนที่เหมาะสมเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพัก โดยต้องแจ้งผู้เข้าพักให้ทราบก่อนล่วงหน้า ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างการล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

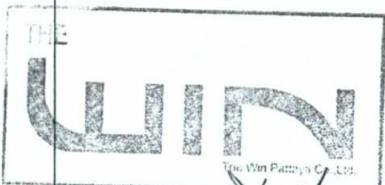
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
95/157

.....
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3. โรคผิวหนัง (ต่อ) | | <p>ให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบ สาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE | |
| 2) สุขภาพจิต | - ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ และพนักงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยข้างเคียง | <p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง | - |
| (2) สาธารณสุข | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาล | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ชั้นบริเวณ 1 และ ชั้นที่ 6 - จัดให้มีรถรับส่งผู้เข้าพักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ส่งสถานบริการด้านสาธารณสุข กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีการติดเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิมลย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 ลงชื่อ
96/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| (2) สาธารณสุข (ต่อ) | <p>กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา) จากการรวบรวมข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ในปี 2558-2561 พบว่า เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2561 พบว่า โรคระบบหายใจมีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 อันดับ 2 ได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสสาวะ และอันดับ 3 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด สำหรับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558-2561 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคมีอัตราป่วยสูงสุดเป็นอันดับ 1 มาตลอด ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสสาวะถูกจัดเป็นอันดับ 2 ในปี 2561 (ในปี 2559 โรคนี้ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 6) และโรคที่เป็นอันดับที่ 3 ในปี 2560 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด 2561 (ในปี 2559-2560 โรคนี้ถูกจัดอยู่ลำดับที่ 4) และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ซึ่งล้วนแต่มีผลทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไป เช่น ก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละอองมากยิ่งขึ้น ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในขั้นตอน</p> | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
97/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| (2) สาธารณสุข (ต่อ) | การเปิดดำเนินการของโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป | | |
| <p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ)</p> | <p>● การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 6 เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> | <p>(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 5. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงค่าความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย | <p>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการตรวจวัดดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบบรายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
98/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ)(ต่อ)</p>  | | <p>3 ระยะ</p> <p>6. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน</p> <p>7. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>8. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>9. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>10. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>11. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>13. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผัดโครงสร้าง</p> <p>14. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตู้เก็บของพื้นและผนังทุกวัน</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระจกป้องกันต่างๆ หากมีการชำรุดหรือ</p> | <p>ดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ</p> |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันาคม 2563 ลงชื่อ
99/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ)</p> | | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>แต่กร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ ใช้น้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายกลุ่มส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและ อยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ | <ol style="list-style-type: none"> 7. ตรวจสอบสภาพ กระจกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา ดำเนินการ 9. ดูแลทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณทางเดินโดยรอบ เป็นประจำทุกวัน |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
100/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)</p> | | <p>หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำ | <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จากส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด ให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (รูปที่ 14)</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |



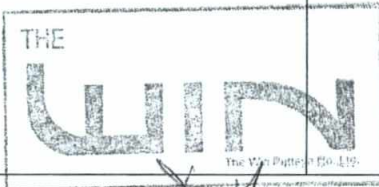
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
101/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)</p> | | <p>ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ซ้ำร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน</p> <p>11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> | <p>โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <p>1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-8.4</p> <p>2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4. ความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6. คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>7. แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>8. ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 102/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)</p> | | <p>13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมทั้งถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือเท้าปาก ดังนี้</p> <p>(1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หูเป็น น้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือเท้าปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>(5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4</p> <p>(6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl₂) และค่าคลอรีนอิสระไม่รวมกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ</p> <p>(7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ</p> | <p>9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิตร</p> <p>10. ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
103/157

.....
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)</p> | | <p>น้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้</p> <p>7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม</p> <p>7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล</p> <p>7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>(8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบ น้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ น้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีการปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>17. โครงการให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรองขัดสระว่ายน้ำ ขนดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวิมลย์ จิตรมณีภาณุจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 104/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระระกิจ และ นางสวยชุด ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>1) ด้านร่างกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพัก ภายในโครงการ) (ต่อ)</p> | | <p>18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน</p> <p>20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(4) มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิมล จิตรอนิภาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
105/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระภาค และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>2) ด้านจิตใจ</p> <p>- สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ)</p> | <p>- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p> | <p>- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> | <p>-</p> |
| <p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.4.1 อาชีวอนามัย</p> | <p>- ในช่วงดำเนินโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม อาคารขนาด 6 ชั้น มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง มีห้องอาหาร 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอศศภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)</p> | <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัศศภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติ ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องต่างๆ 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด (รูปที่ 15) 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4x21/2x21/2 นิ้ว บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด <p>- โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน ขนาด 128 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร โดยบันไดหลักเชื่อมต่อจากจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน และบันไดหนีไฟเชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน</p> | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัศศภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ จำนวน 1 ครั้ง / ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |




ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
106/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระฤก และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>4.4.1 อาชีวอนามัย (ต่อ)</p>  | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงพัทยาได้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารบริเวณทางเดินรถที่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 63.0 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย (จำนวนผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ 200 คน) = 0.31 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกติดกับถนนสุขุมวิทมีขนาดพื้นที่ 65.00 ตารางเมตรสามารถรองรับผู้อยู่อาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 200 คนได้เพียงพอ คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (รูปที่ 16) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่ | |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิณี จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
107/157

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.4.1 อาชีวอนามัย (ต่อ) | | จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | |
| 4.4.2 อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง | <p>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น <p>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
 108/157

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4.4.2 อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)</p> | <p>ซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการทกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้ | <ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้ผู้เข้าพักเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น | |
| <p>4.5 สุนทรียภาพ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการโรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-7 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม อาคารโรงแรม ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมี | <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 211ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 284.32 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 8.22 mol/วัน (รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 19) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษา ส ภา พ พื้นที่ สี เขียว ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
109/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชัช ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) | การใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ นอกจากนี้ในการออกแบบอาคารโครงการใช้โทนสีอ่อนซึ่งไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมากนัก อีกทั้งภายในโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้รอบแนวของที่ดินและในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการจึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ | | |
| 4.6 การบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ 4.6.1 การบดบังแสงแดด | - จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 22.00 เมตร จึงคาดว่าดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับ | - |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิณี จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
110/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.6.1 การบดบังแสงแดด (ต่อ) | | ของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | |
| 4.6.2 การบดบังทัศนทงลม | <ul style="list-style-type: none"> - จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทงลม ต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทงลม ซึ่งหากพิสูจน์ ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชย ค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (เจ้าของ โครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการ ก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับ ของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | |
| 4.6.3 การบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | <ul style="list-style-type: none"> - จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับ ขอบเขตที่ดิน 1.10 – 7.68 เมตร ช่วยให้มีช่องว่างให้ สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ อยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม กรณีที่ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ ได้รับจากโครงการ โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับ | <ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รุมท้วงจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ | - |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวิมล จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
111/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 4.6.3 การรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) | สัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | <p>ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | |
| 4.7 การชดเชยความเสียหาย | <p>- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ - แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยการติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานจัดรับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก (รูปที่ 20) - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
112/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 4.7 การขุดเซยความเสียหาย (ต่อ) | | ร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | |
| 4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา | <p>- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ได้แก่</p> <p>1. โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>2. สำนักงาน โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการทุพพลภาพ หรือ ผู้พิการ และคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.</p> | <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับทางลาดสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา (รูปที่ 21)</p> <p>- มีห้องน้ำคนพิการ จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักที่เป็นผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คน ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกในการเข็นรถเข็นของคนพิการเข้าสู่ห้องพัก</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือผู้พิการ และคนชราให้สามารถใช้งานได้ที่อยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้มีสภาพการใช้งานได้ที่อยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996)</p> |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
113/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)</p> | <p>2548 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ที่จอดรถมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 ม. และยาว 6.00 ม. พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.0 เมตรสำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวกจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง 2) ห้องพัก <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ “โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุกๆ 100 ห้อง”พบว่า การดำเนินโครงการมีห้องพัก 95 ห้อง ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ 3) ห้องส้วม <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้”พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง และบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง 4) ทางลาด <ul style="list-style-type: none"> - หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาด หรือ | | |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 114/157

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวชลลดา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ) | ลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา” พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกัน ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ 1 แห่ง จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง | | |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

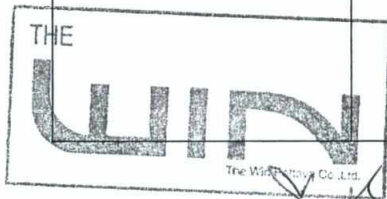
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
115/157



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|--|--|
| <p>● ช่วงรื้อถอน</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p> | - ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ | - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| <p>2. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p> | - บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับอาคารพาณิชย์ 1 คูหา (บริษัท เอเอเอ็ม แคมป์ตอล เซอร์วิส พัทยา จำกัด และ ถัดไปเป็นลานจอดรถของร้านอาหารพญาไม้เมือง (รูปที่ 2) | - TSP - PM ₁₀ | - High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) | - 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - 1,200 บาท/ ครั้ง - 1,500 บาท/ ครั้ง | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ | - น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ | - ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3. เสียง | - บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ติดกับอาคารพาณิชย์ 1 คูหา (บริษัท เอเอเอ็ม แคมป์ตอล เซอร์วิส | - ระดับเสียง (Leq 24 hr. และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - 1,500 บาท/ ครั้ง | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
116/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรุ่งระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงรื้อถอน)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|--|--|---|------------------------|--|
| 3. เสียง (ต่อ) | พัทยา จำกัด และ ถัดไปเป็นลานจอดรถของร้านอาหารพญาไม้เมือง (รูปที่ 2) | - ระดับเสียง (Leq 24 hr. และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - 1,500 บาท/ครั้ง | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 4. การจราจร/คมนาคมขนส่ง | - รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง | - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | - ทุกครั้ง ก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



[Handwritten signature]

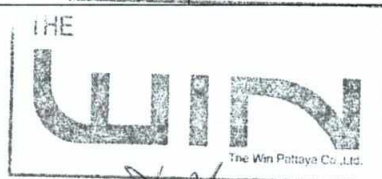
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
117/157 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------------------|--|---|--|--|
| <p>● ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p> | - ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 2. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด) (รูปที่ 3) | - TSP - PM ₁₀ | - High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ | - 1,200 บาท/ ครั้ง - 1,500 บาท/ ครั้ง | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

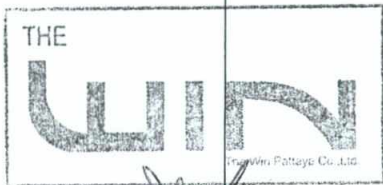
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
118/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นายสวยศ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|------------------------|---|
| 2. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ) | - รถบรรทุกก่อนออก จากโครงการ | - น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของ รถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร | - ตรวจสอบการบรรทุก ของรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ | - ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ของรถบรรทุก | - อยู่ในขดดำเนินการ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับฟังความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | - อยู่ในขดดำเนินการ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3. เสียง ความสั่นสะเทือน 3.1 เสียง | - บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารหอพัก พนักงานขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มานะ จำกัด) (รูปที่ 3) | - ระดับเสียง (Leq 24 hr. L _{max} และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและจัดทำ รายงานการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ที่โครงการต้องส่ง รายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่ง มีอำนาจอนุญาตตาม กฎหมายให้ดำเนิน โครงการหรือกิจการ อันเป็นกิจกรรมหลัก ที่ต้องจัดทำรายงาน การประเมินผล | - 1,500 บาท/ ครั้ง | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



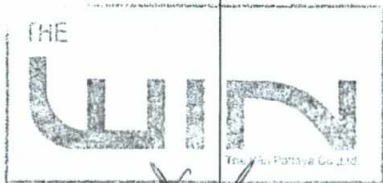
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
119/157

.....
(นายอำนาจ เรืองธรรมา และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|--|------------------------|--|
| 3. เสี่ยง ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 3.1 เสี่ยง | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน เบอร์ดิตต์ต่อ 083-999-5996) |
| 3.2 ความสั่นสะเทือน | - บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารหอพัก พนักงานขนาด 2 ชั้น (บริษัท วาเน่ มาเน่ จำกัด) (รูปที่ 3) | - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ | - 3,500 บาท/ ครั้ง | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน เบอร์ดิตต์ต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
120/157 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|--|--|---|------------------------|--|
| 3.2 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) | | โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสิ้นสะท้อนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ | | | | |
| 4. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล | - ห้องส้วม | - จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม | - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) | - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่ง มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - 3,600 บาท 1 ครั้ง | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
121/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---|---|------------------------|--|
| 4. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล(ต่อ) | | | | ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ | | |
| | - โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ | - การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ | - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในรางระบายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 6. การจัดการมูลฝอย | - ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ | - อยู่ในงบประมาณงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 7. พลังงานและไฟฟ้า | - สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 8. การจราจร/คนมาคนส่ง | - รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง | - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | - ทุก ครั้ง ก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
122/157

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และนางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|---|---|------------------------|--|
| 9. สาธารณสุข | - ภาชนะรองรับมูลฝอย | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ด้านการจัดการน้ำเสีย • ห้องส้วมสำหรับคนงาน | - ความเพียงพอ และสภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - 3,600 บาท/1 ครั้ง | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณ | - พื้นที่ก่อสร้างต้องมีความสะอาดถูกหลัก | - ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ | - ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
123/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรุ่งระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|--|---|---|---|------------------------|--|
| 9. สาธารณสุข (ต่อ) | พื้นที่ก่อสร้าง | สุขาภิบาล | ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอหากจุดใด มีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเจ้าหน้าที่ | ก่อสร้าง | | (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน | - การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม | - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง | - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - คนงานก่อสร้าง | - สุขภาพของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน | - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | - สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 ลงชื่อ
124/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|-------------------------------|---|--|---|------------------------|---|
| 11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ถังดับเพลิงเคมี | - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | | |
| 12. ความปลอดภัยสาธารณะ | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง | - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - อยู่ในงบประมาณงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 13. สุนทรียภาพ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน | - อยู่ในงบประมาณงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายการการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
125/157

.....
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------------------|--|---|------------------------|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่สีเขียวโครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียว | - ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 2. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | - ภายในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ | - ป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 4. การใช้น้ำ | - ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
126/157



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|--|--|---|-------------------------|--|
| 4. การใช้น้ำ (ต่อ) | - ท่อประปา | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ถังเก็บสำรองน้ำใช้ | - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ | - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ถังเก็บน้ำ | - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ | - ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุดและบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 9) | - ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - 3,600 บาท/1 ครั้ง/จุด | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
127/157

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|--------------------|--|---|---|------------------------|---|
| 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ) | | - Total Coliform Bacteria | | | | |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่ | - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส. 2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

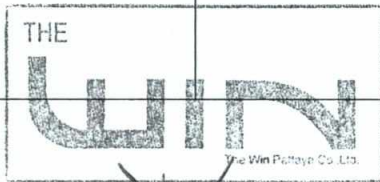
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
128/157

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------|--|--|--|--|------------------------|---|
| 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ) | | | | ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป | | |
| 6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | - ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก | - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน เบอร์ตติดต่อ 083-999-5996) |
| | - บ่อท่ว่งน้ำท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อท่ว่งน้ำและท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อท่ว่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน เบอร์ตติดต่อ 083-999-5996) |
| 7. การจัดการมูลฝอย | - ห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณ มูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้อง พัก มูลฝอย รวม โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน เบอร์ตติดต่อ 083-999-5996) |
| | - บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | - ความสะอาดจุดวางถังขยะ ห้อง พัก มูลฝอยรวม | - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน เบอร์ตติดต่อ 083-999-5996) |
| | - พนักงานโครงการ | - สุขภาพของพนักงานโครงการ | - ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน | - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานโครงการทุก 6 เดือน | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน เบอร์ตติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณี กาญจน) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 01/12/2023
129/157

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|--|--|---|---|------------------------|--|
| 8. พลังงานและไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ | - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - อุปกรณ์และสายไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า | - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วน กลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ | - สภาพการใช้งาน | ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 9. การจราจร | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่โครงการ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - สัญญาณจราจร เช่น | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น | - ทุก 1 เดือน-ตลอด | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

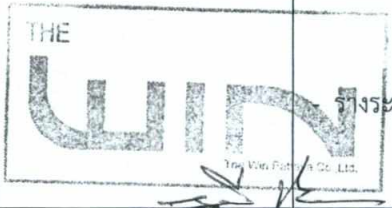
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
130/157

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|---|--|--|
| 9. การจราจร (ต่อ) | ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง | ของป้ายสัญญาณจราจร | ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่งโดยเจ้าหน้าที่โครงการ | ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย | - ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ | - ความสามารถในการใช้งานได้ อย่าง มี ประสิทธิภาพ และ มีความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ | - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่าง มี ประสิทธิภาพ และ มีความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ | - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือ ตาม ความเหมาะสม หรือตาม ที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ | - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ | - ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานกับศูนย์ป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 11. สาธารณสุข | - ห้องอาหาร | - ความ สะอาด ห้องอาหารและอาหาร | - ตรวจสอบการดูแลห้องอาหาร ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอาหาร | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 12. การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ | - ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



จ้างระบายน้ำล้น

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
131/157


..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---|--|------------------------|---|
| (1) ด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ป้ายบอกความลึก | - สภาพดี และ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน | - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | |
| | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | |
| | - อ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่าย น้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | |
| | - ห้องน้ำและห้องส้วม | - ความสะอาด | - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | |
| - กระเบื้องของสระว่าย น้ำ | - สภาพดีไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | | |
| (2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากกร จมน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ | - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้ บริการ | - สภาพดี ไม่ลบลือน | - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| | - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วย | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบดำเนินงาน | |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
132/157 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|--|--|--|
| (2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | ชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | เปิดดำเนินการ | | |
| (3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึก บริเวณละ 1 จุด แสดงในรูปที่ 14 | - คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <u>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ</u> 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
133/157

(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นงนุชชัยล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|--|---|---|--|------------------------|--|
| (3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10. ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | | | | |
| 13. สุขภาพ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่าตายของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด (คุณสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |
| 14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | - บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 | - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบัง | - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน | - ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดหลังการโครงการ | - อยู่ในงบประมาณ | - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด |

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันรวม 2563 ลงชื่อ
 134/157

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|------------------|--|---|--------------------------------|------------------------|---|
| 14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ) | เมตร | แสงแดด และ ทิศทางลม ของ อาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | เปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี | | (คุณสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์ เบอร์ติดต่อ 083-999-5996) |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

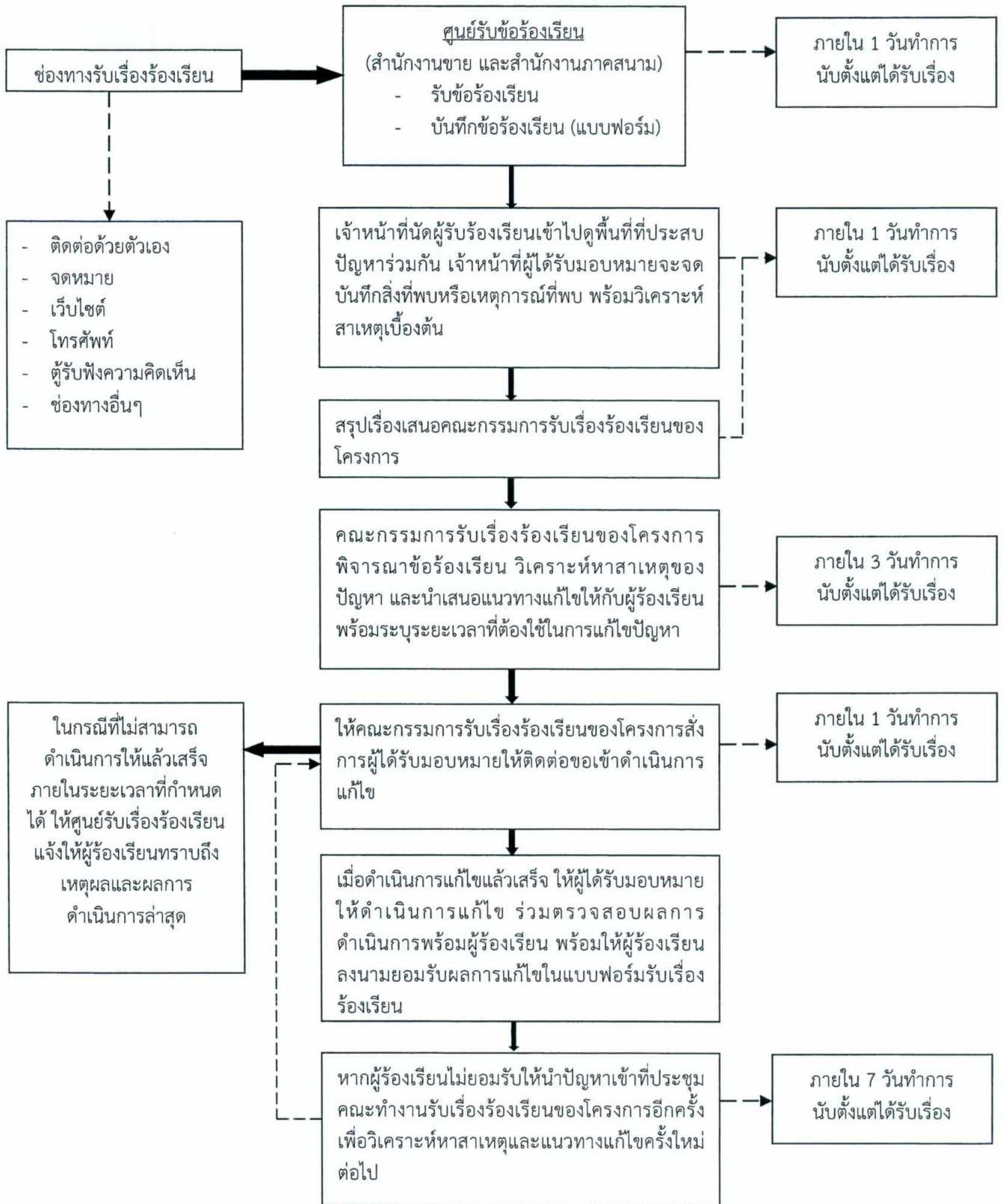


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
135/157



ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธฤกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



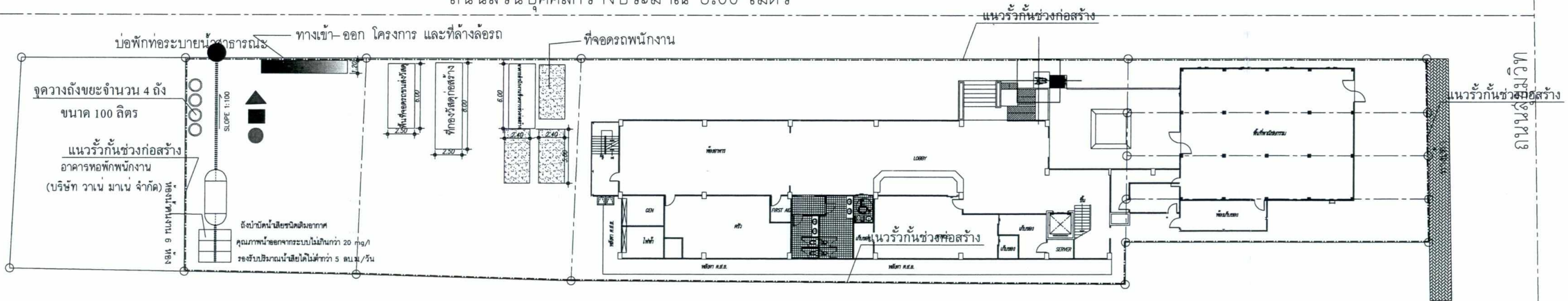
รูปที่ 1 แสดงขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

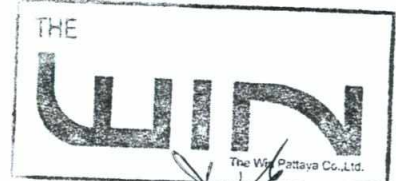
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 136/157 (นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวศศิกานต์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 8.00 เมตร



- สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
 - ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

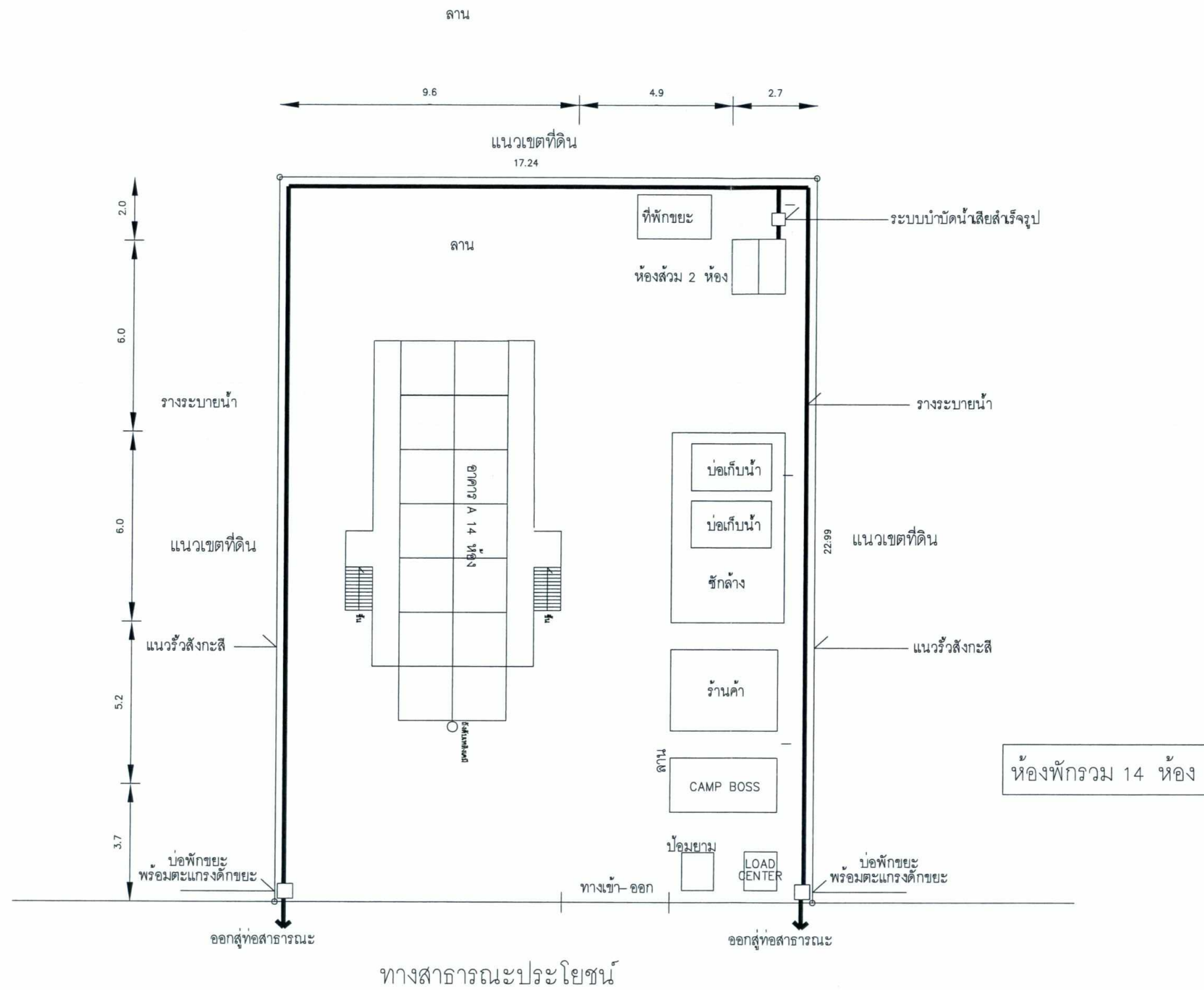
ธันวาคม 2563
138/157



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เวียงรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

| | | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแปลน |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ศ.1487 | นายเบ็ญจ นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินท สฟท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้แก้ไข | เลขที่แบบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศิริสุข วย.1210 | | นายรุจน์ เตียวเจริญ สท.2640 | นายรุจน์ เตียวเจริญ สท.1628 | | ตรวจสอบ |
| | | | | | | | เขียนโดย |
| | | | | | | | วันที่ |
| | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



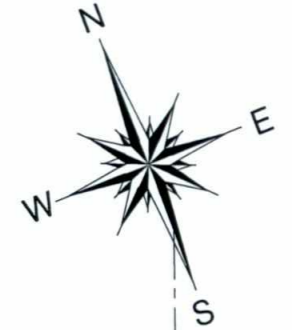
***ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน
รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตามมาตรฐาน วสท. 1010-34

นางสาวสุกัญญา จิตรมณีกาญจน์ (นางสาวสุกัญญา) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด 139/157 อีวันคอม 2563 ลงชื่อ อีวันคอม (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) และนางสาวสุกัญญา ดอกจันทร์ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

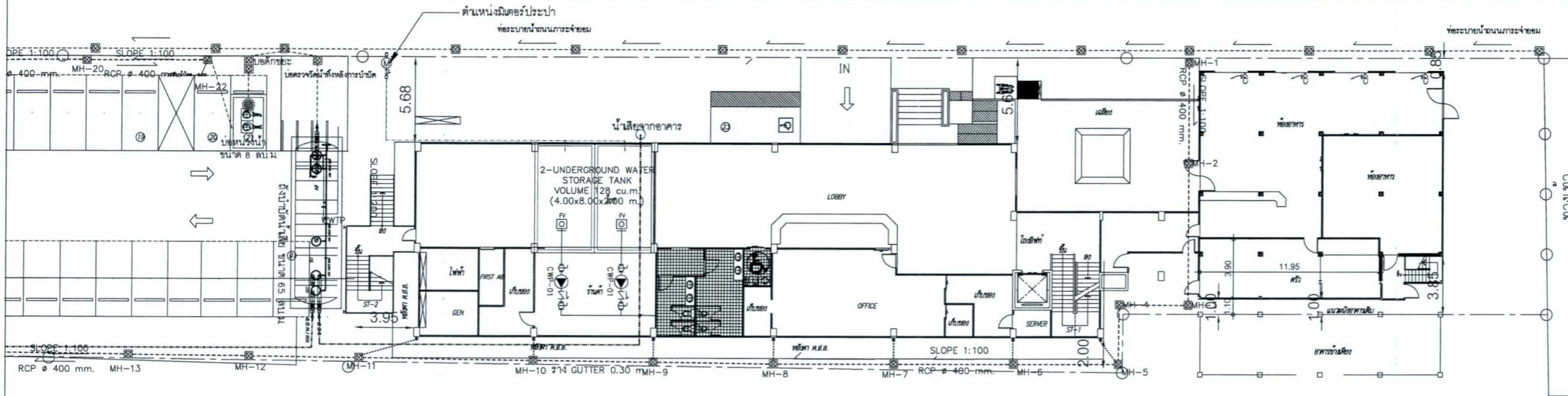
| PROJECT | ARCHITECTS | STRUCTURAL ENGINEERS | ELECTRICAL ENGINEERS | SANITARY ENGINEERS | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | | | | แบบแปลน |
|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|--------|------------|----------|-----------------|
| | | | | | | ครั้งที่ | วันที่ | รายละเอียด | ผู้แก้ไข | |
| โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | สถาปนิก | วิศวกรโครงสร้าง | วิศวกรไฟฟ้า | วิศวกรสุขาภิบาล | - | | | | | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สท.1487 | นายเบ็ญชัย นิลปัทมา สย.8747 | นายปริญญา อินต สพท.2374 | Mechanical Engineers | Environmental ENG. | | | | | ตรวจสอบ |
| OWNER | บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | STRUCTURAL ENGINEERS | วิศวกรระบบเครื่องกล | วิศวกรสิ่งแวดล้อม | | | | | | เขียนโดย |
| | | ผู้ตรวจสอบ | นายฐนิต เตียวเจริญ สท.2640 | นายฐนิต เตียวเจริญ สท.1628 | | | | | | วันที่ |
| | | นาย ฐนิต วย.1219 | | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (รับเบอร์แลนด์)



ถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 8.00 เมตร



ถนนลูกรัง

ผังบริเวณสุขาภิบาล ส่วนที่ 1

มาตราส่วน 1 : 600



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และผังระบบน้ำประปาของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีภาณุจัน) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

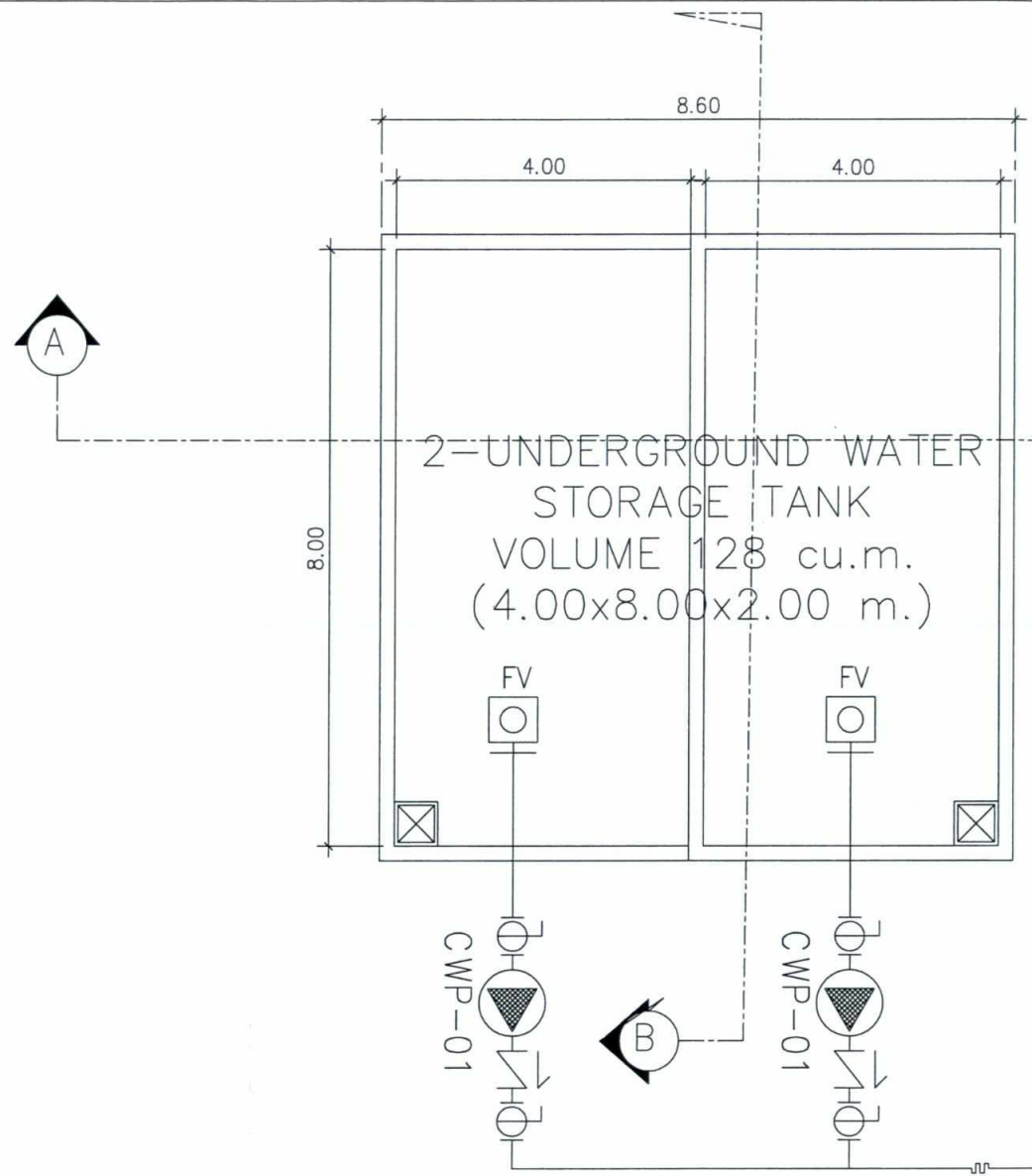
ธันวาคม 2563
140/157

ลงชื่อ.....
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)



| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|-----------------------|------------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | | นายเบ็ชชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินท สพท.2374 | Mechanical Engineers | Environmental ENG. | ครั้งที่ | วันที่ | ตรวจสอบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.สท.1487 | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีสุข วย.1218 | | วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เตียวเจริญ สก.2640 | วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เตียวเจริญ ฐส.1628 | รายละเอียด | ผู้อนุมัติ | เขียนโดย |
| | | | | | | | | วันที่ |
| | | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
- NO DIMENSION SHALL BE SCALED
- ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

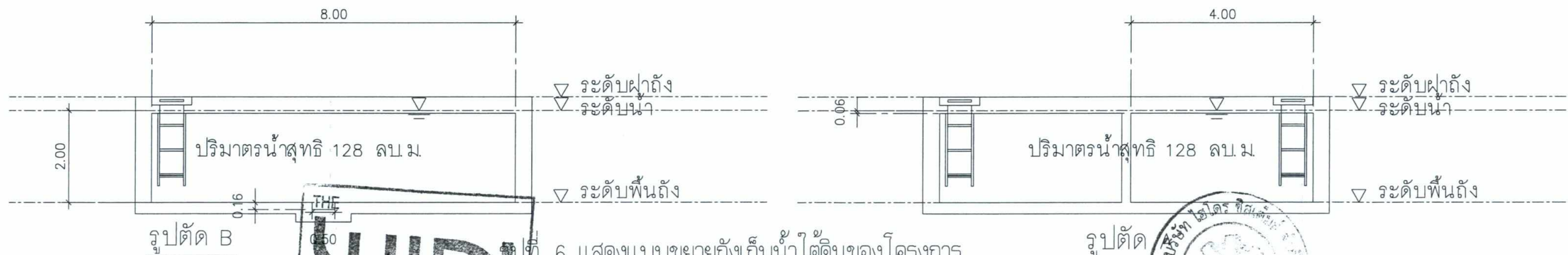


ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ขนาด 128 ลบ.ม.

แปลน

แบบรายละเอียดถังเก็บน้ำใต้ดิน

NOT TO SCALE



รูปที่ 6 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

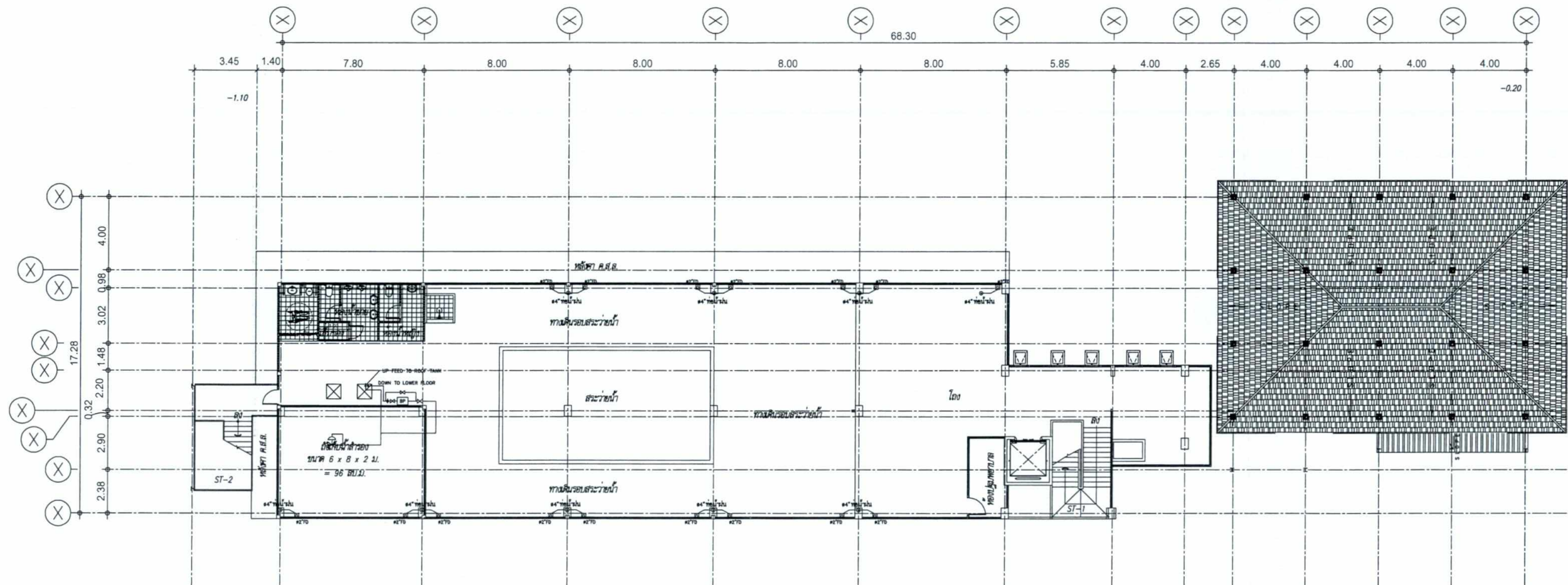
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
141/157

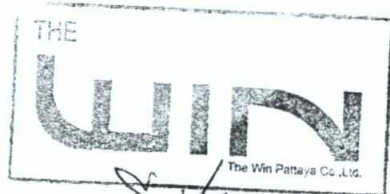
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์จักร และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|---|---|--|---------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล - | LANDSPACE ARCHITECTS - | รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้อนุมัติ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ศ.1487 | นายเนกชัย นิลปาลิต สย.8747 | นายปริญญา อินท ส.พ.ก.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental Eng. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | | | ตรวจสอบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | นายธนิต เดียวเจริญ ส.ก.2640 | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศิริสุข วย.1210 | | นายธนิต เดียวเจริญ ส.ก.2640 | นายธนิต เดียวเจริญ ภ.ศ.1628 | | | เขียนโดย |
| | | | | | | | | วันที่ |
| | | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND
CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



แปลนลูขามิบาลชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งตั้งเก็บน้ำควดฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

วันทาคม 2563
142/157

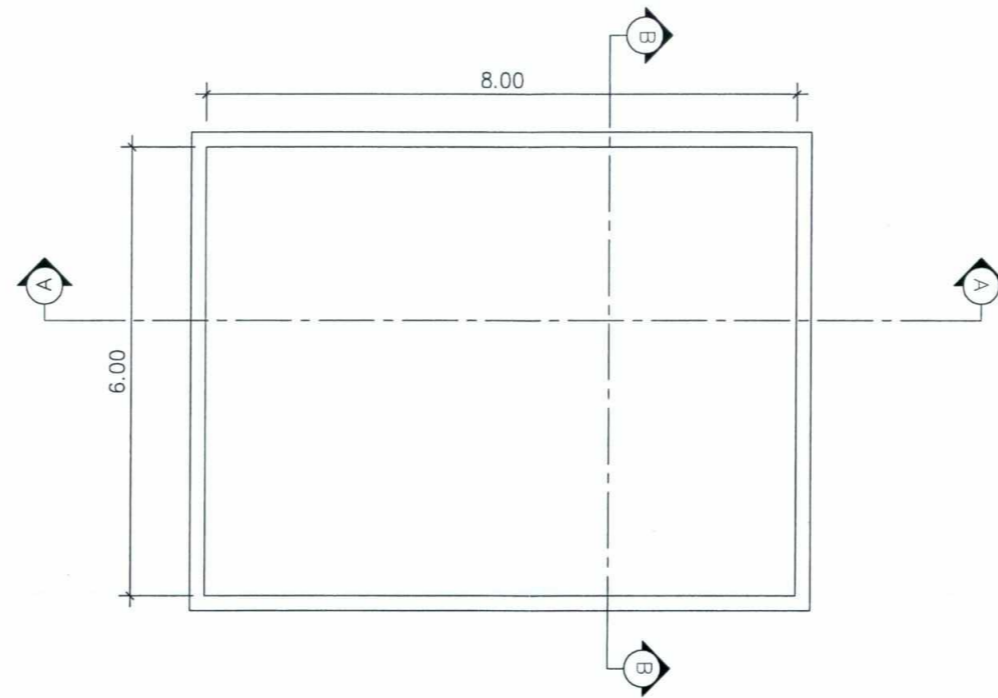
ลงชื่อ.....
(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ) บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

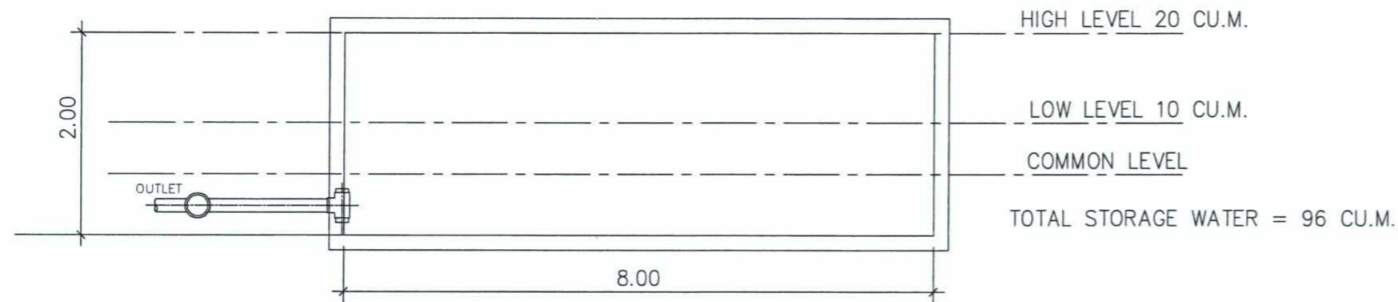


| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|---|---|--|---------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา THE WIN PATTAYA HOTEL | ARCHITECTS สถาปนิก [Signature] | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง [Signature] | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า [Signature] | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล - | LANDSPACE ARCHITECTS - | รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้อนุมัติ | แบบแปลน | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายศักดิ์พงษ์ สอนสะอาด ส.สท.1487 | นายเบญจชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินเด สฟท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | | ควบคุม | ควบคุม |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | ผู้ตรวจสอบ นาย ชนุ ศิริชู วย.1210 | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ชนุ ศิริชู วย.1210 | นายจุนิต เตียวเจริญ สท.2640 | วิศวกรสิ่งแวดล้อม [Signature] | วิศวกรสิ่งแวดล้อม [Signature] | | | SCALE : AS SHOW |

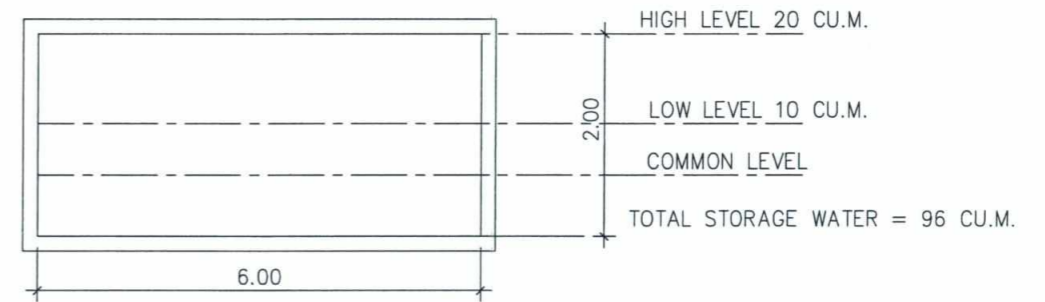
NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



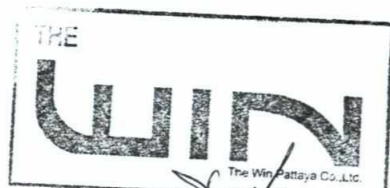
PLAN TOP VIEW
NOT TO SCALE



SECTION A-A
NOT TO SCALE



SECTION B-B
NOT TO SCALE



แบบรายละเอียดถังเก็บน้ำาดาดฟ้า

รูปที่ 8 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำาดาดฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
143/157

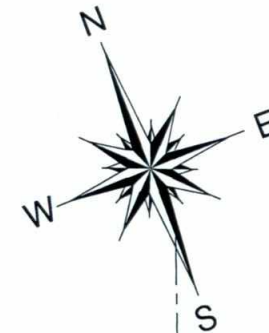
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ และนางสุชัชชา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



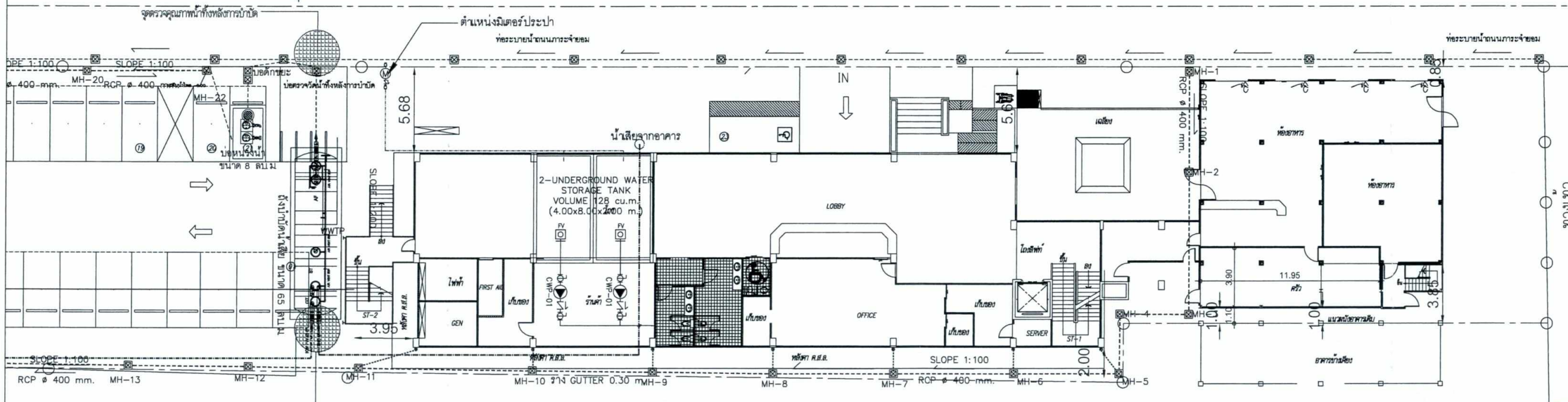
| PROJECT โรงมรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | | | แบบแปลน | เลขที่แบบ |
|--|---------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-----------------------|--------|------------|---------|-----------|
| | | | | | | ครั้งที่ | วันที่ | รายละเอียด | | |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | | นายเกษม นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินเด สพท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | | | | | |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ศท.1487 | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีชู วย.1210 | | นายธเนศ เดียวเจริญ สท.2640 | นายธเนศ เดียวเจริญ ภส.1628 | | | | | |

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
• UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND
CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
SCALE : AS SHOW

อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น (รับเบอร์แลนด์)



ถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 8.00 เมตร



ถนนสุขุมวิท

สัญลักษณ์

- จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
- จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด
- RCP 400 mm.
- PVC 6"
- PVC 8" SOIL
- PVC 4"



ผังบริเวณสุขาภิบาล ส่วนที่ 1

1 : 600

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายของโครงการ ส่วนที่ 1

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

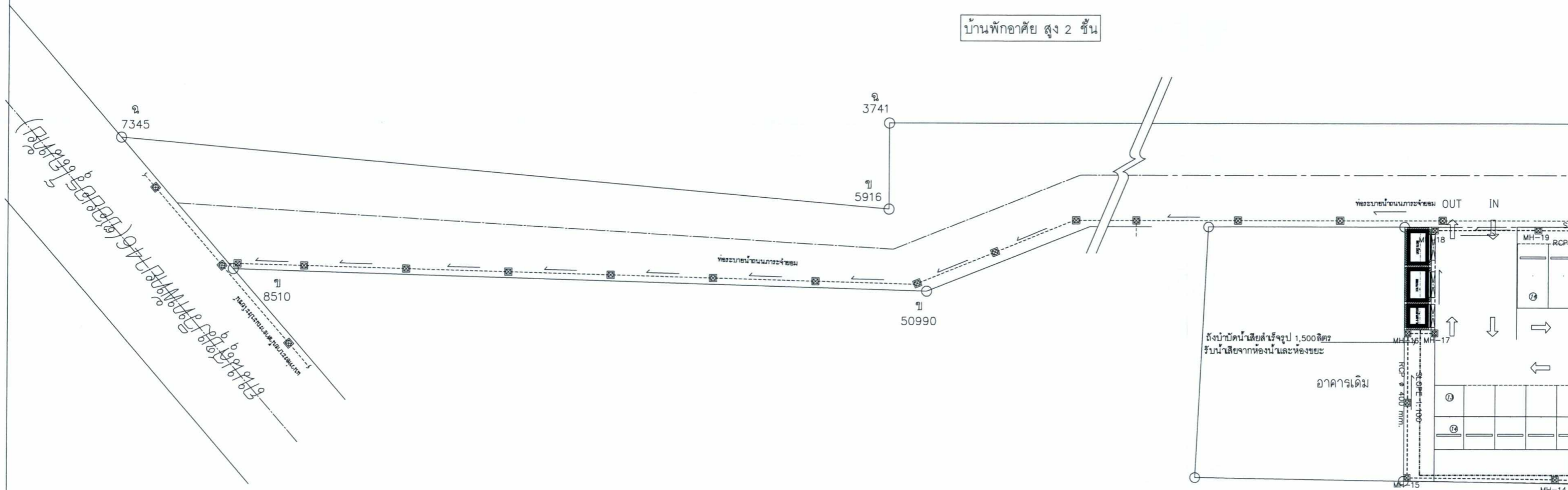
ธันวาคม 2563
144/157

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และนางอภัยชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

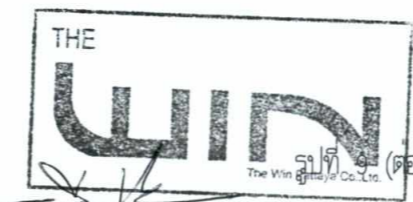
| | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ส.ท.1487 | นายเบ็ชชัย นิลปานนท์ สย.874 | นายปริญญา อินเด สพท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ | ครั้งที่ | ตรวจ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีสุข วย.1219 | | นายสุนิต เตียวเจริญ สก.2640 | นายสุนิต เตียวเจริญ ภส.1628 | รายละเอียด | ผู้อนุมัติ | แบบแสดง |
| | | | | | | | | ตรวจ |
| | | | | | | | | วันที่ |
| | | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED. NO DIMENSION SHALL BE SCALED. ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION.

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



- สัญลักษณ์
- RCP 400 mm.
 - PVC 6"
 - PVC 8" SOIL
 - PVC 4"

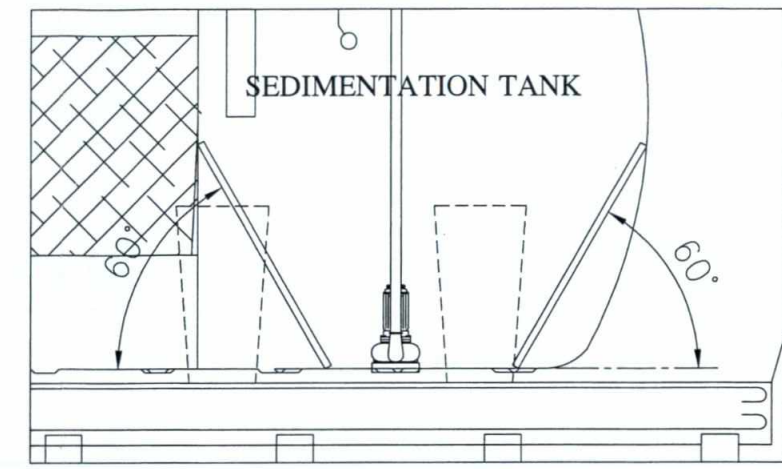
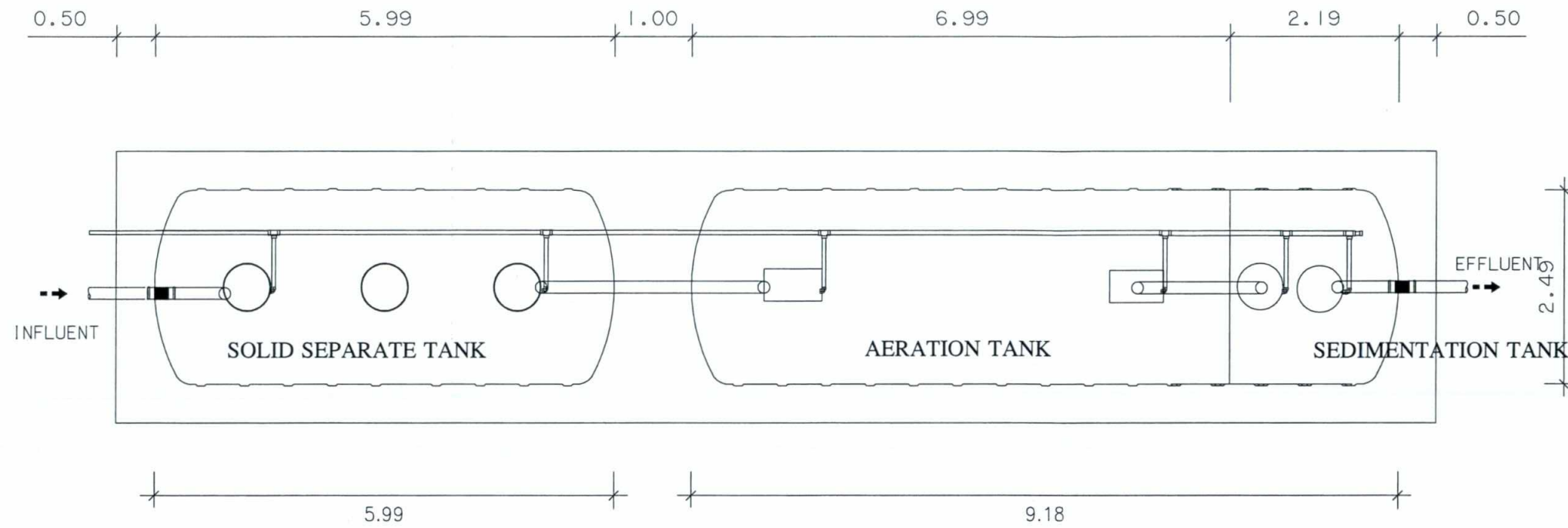


ผังบริเวณสุขาภิบาล ส่วนที่ 2

มาตราส่วน 1 : 600

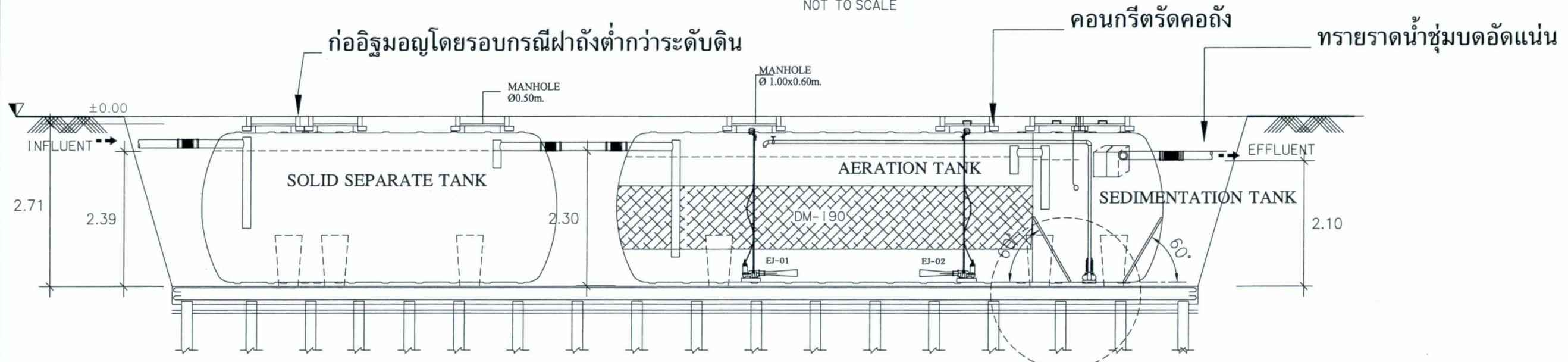
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ ธันวาคม 2563 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีการุณณ์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด 145/157 (นายอำนาจ เวียงกระจัง และนางจิงสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ศก.1487 | นายเบ็ทชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินท สพท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้อนุมัติ | แบบแสดง | ตรวจฉบับ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ชนุ ศรีชู วย.1219 | | นายจุนิต เดียวเจริญ สก.2640 | นายจุนิต เดียวเจริญ ภส.1628 | | NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION | วันที่ SCALE : AS SHOW |

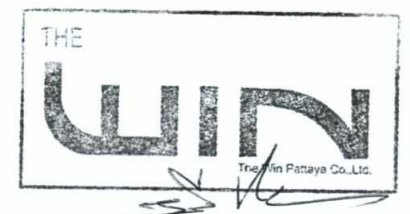


แบบขยายส่วนตกตะกอน

PLAN
NOT TO SCALE



SECTION - VIEW



ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 65 ลบ.ม.

รูปที่ 10 แสดงแบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

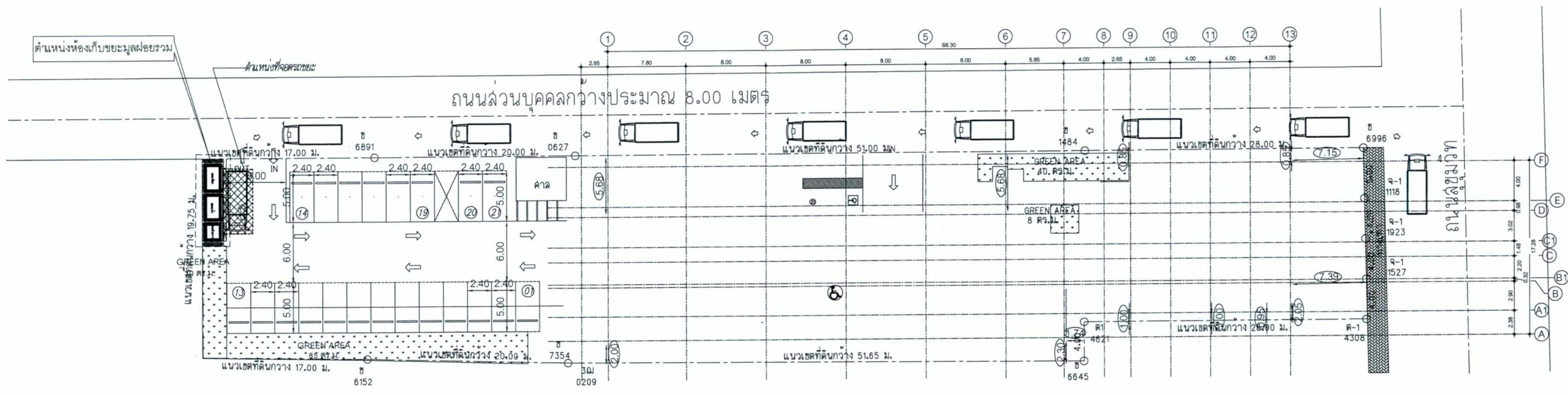
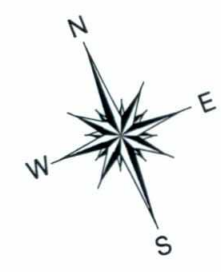
ธันวาคม 2563
146/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธวัช และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ศ.1487 | นายเป็กชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินท สฟท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ | ครั้งที่ | ตรวจสอบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธน ศรีสุข วย.1210 | | นายสุชาติ เตียวเจริญ สท.2640 | นายสุชาติ เตียวเจริญ วส.1628 | รายละเอียด | ผู้แก้ไข | เขียนโดย |
| | | | | | | | | วันที่ |
| | | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



ผังแสดงเส้นทางการเข้าเก็บขนมูลฝอย
มาตราส่วน 1 : 400



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการเมืองพัฒนาเมืองอีสต์เท็มส์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

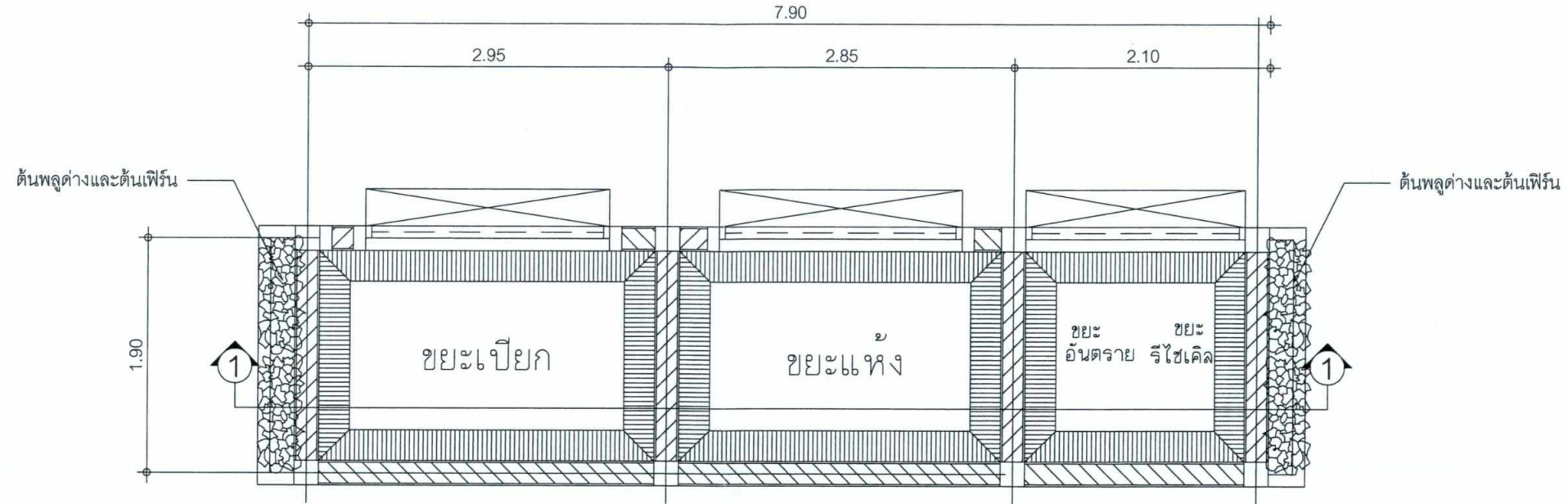
ธันวาคม 2563
147/157

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



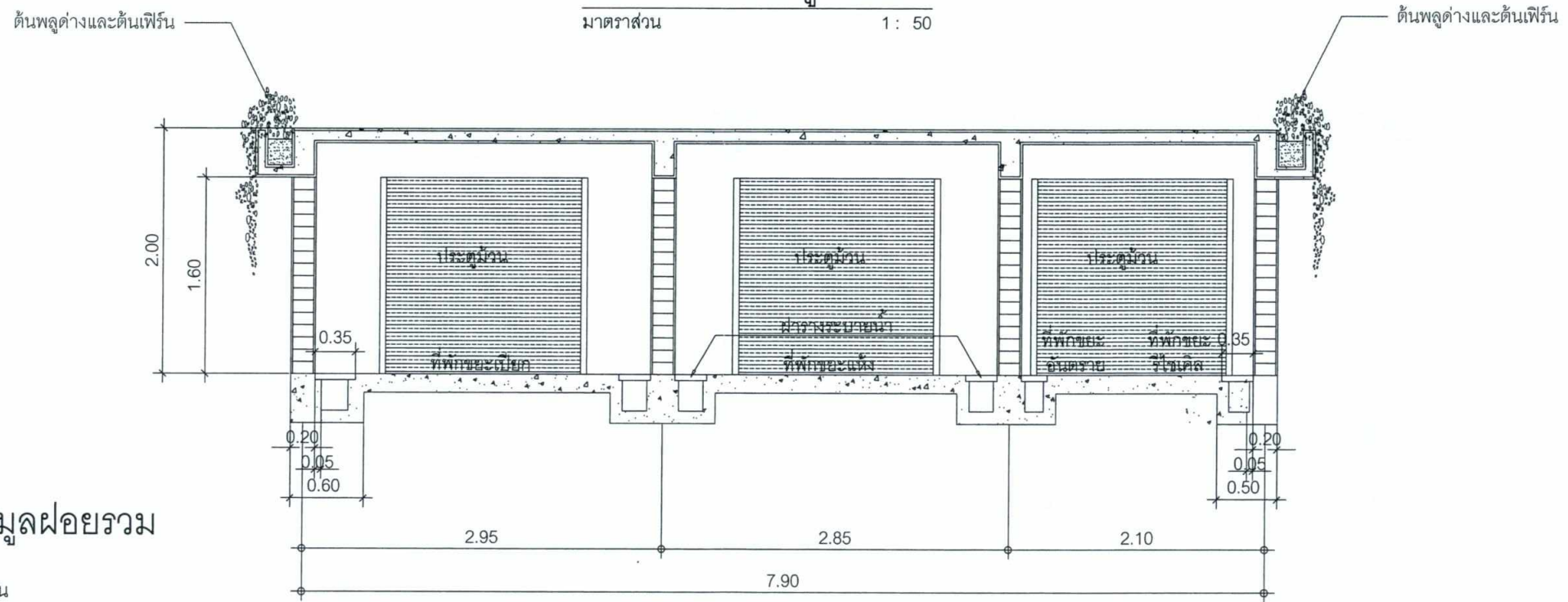
| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|---------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ส.1487 | นายเบ็ชชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินต สพท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้แก้ไข | | ตรวจชอบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีสุข วย.1219 | | นายรุנית เตียมเจริญ สก.2640 | นายรุנית เตียมเจริญ สก.1628 | | | เขียนโดย |
| | | | | | | | | วันที่ |
| | | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



แปลนที่ปักชยะมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 50



รายละเอียดแบบห้องปักมูลฝอยรวม

- พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวค.ส.ล. ขัดมัน
- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7 ซม. เต็มแผ่น ฉาบปูนเรียบ
- ขัดมันจรดท้องพื้น ประตูบานไม้เนื้อแข็ง
- ปริมาณชยะคิดความสูงของมูลฝอยที่ 1.00 เมตร



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
148/157

รูปตัด 1 - 1
มาตราส่วน 1 : 50

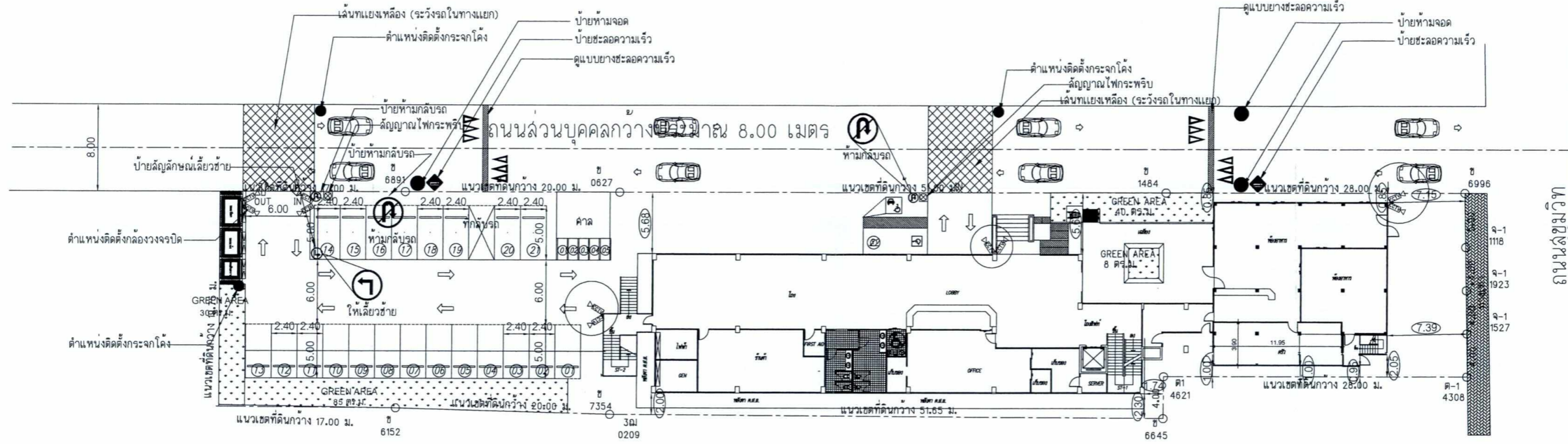
รูปที่ 12 แสดงแบบขยายห้องปักมูลฝอยรวมของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

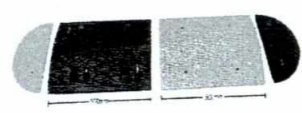


| | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|--|--|-----------------------|------------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ส.อ.1487 | นายเบ็ญชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินเด สพท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ | วันที่ | ตรวจสอบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีสุข วย.1219 | | วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เตียวเจริญ สท.2640 | วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายฐนิต เตียวเจริญ สท.1628 | รายละเอียด | ผู้อนุมัติ | เขียนโดย |
| | | | | | | | | วันที่ |
| | | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

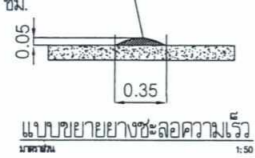


ผังการจัดเส้นทางจราจร
มาตราส่วน 1:400



ยางชะลอความเร็วแบบมีลูกแก้วสะท้อนแสง สำเร็จรูป ขนาด 35x50x5 ซม.

ยางชะลอความเร็วแบบมีลูกแก้วสะท้อนแสง สำเร็จรูป ขนาด 35x50x5 ซม.



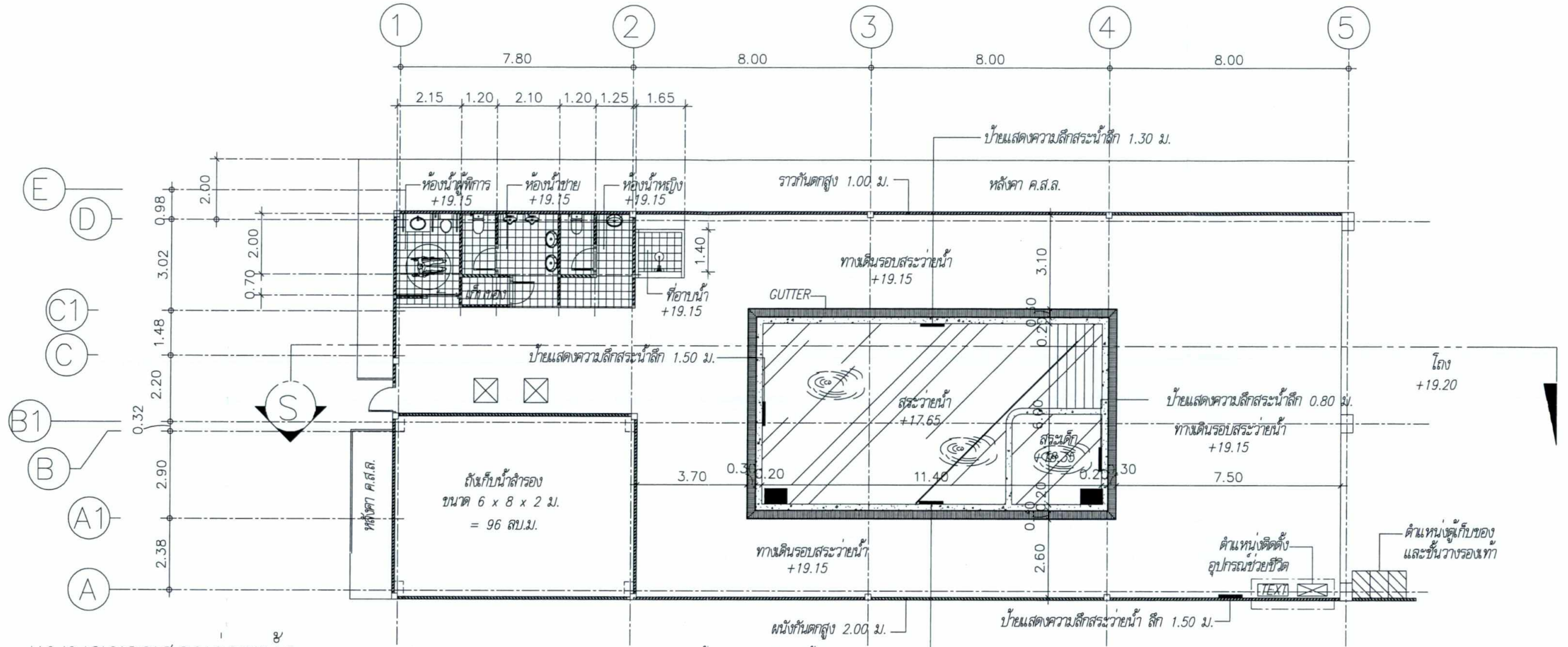
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุกัญญา จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
149/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เจริญธุรกิจ และนางสัจฉล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

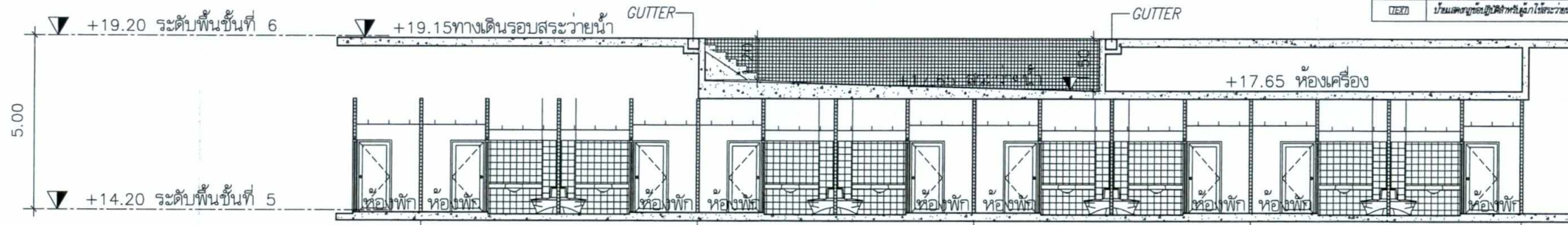


| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|----------|---|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแปลน | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ส.1487 | นายแบ็กชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินท สฟท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ | ครั้งที่ | รายละเอียด |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธน ศิริสุข วย.1219 | | นายฐนิต เดียวเจริญ สก.2640 | นายฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 | ผู้อนุมัติ | | |
| | | | | | | | | NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER • UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION SCALE : AS SHOW |



แบบขยายสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1 : 150

| สัญลักษณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | |
|--|---|
| | อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ท่อนขีด ความยาวไม่เกิน 3.50 ม. 1 อัน อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ห่วงชูชีพ ๑ ภายใต้น้ำ 15 นิ้ว สูงเพียงพอความไม่ยาวกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 2 อัน |
| | อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ โป๊ยก๊วยขีด 2 อัน อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ อุปกรณ์และถัง ยางอะไหล่ ๑ ชุด |
| | ป้ายแสดงความปลอดภัยติดไว้ที่สระว่ายน้ำ |



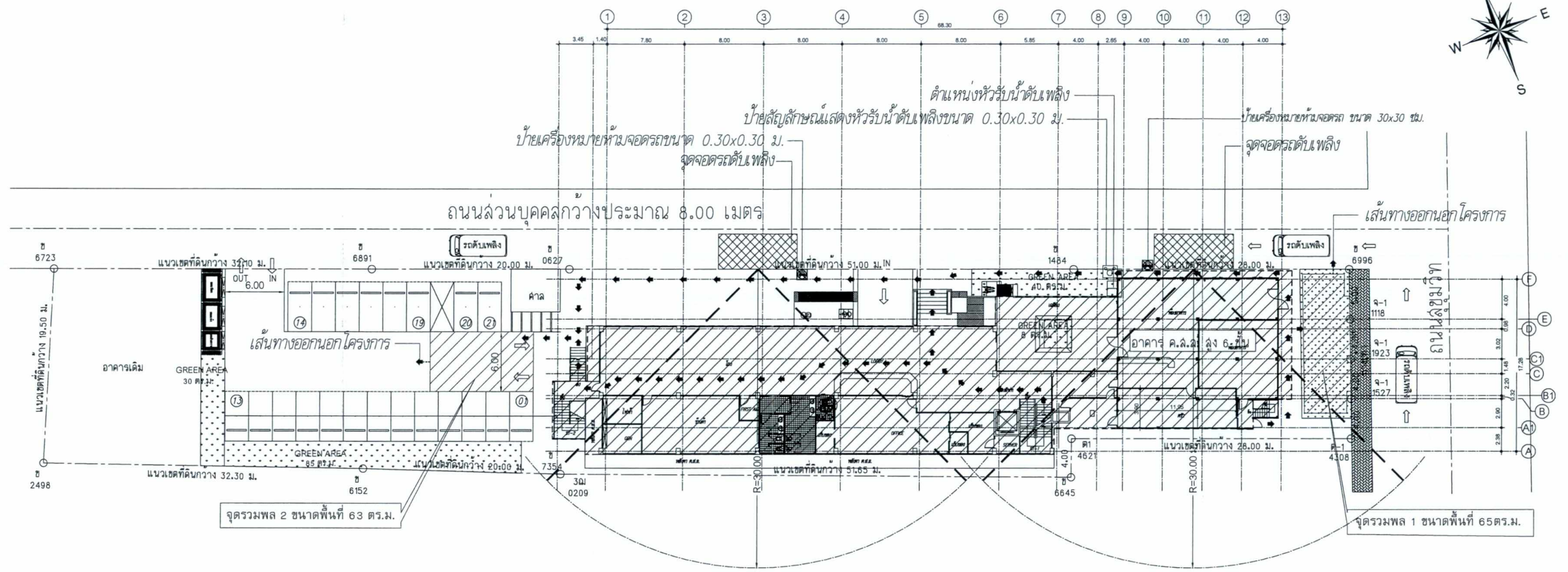
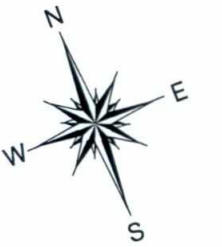
รูปตัด S แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณน้ำต้น และน้ำลึกของสระว่ายน้ำ
มาตราส่วน 1 : 150

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ธันวาคม 2563
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด 150/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และนางสาวสรัชต์ ดอกจันทร์)

| PROJECT | ARCHITECTS | STRUCTURAL ENGINEERS | ELECTRICAL ENGINEERS | SANITARY ENGINEERS | LANDSCAPE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | | | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
|--|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|------------|----------|-----------|
| โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | สถาปนิก | วิศวกรโครงสร้าง | วิศวกรไฟฟ้า | วิศวกรสุขาภิบาล | - | ครั้งที่ | วันที่ | รายละเอียด | ผู้แก้ไข | |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ศ.๑.1487 | นายเบ็ญชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินต สพท.2374 | Mechanical Engineers | Environmental ENG. | | | | | |
| OWNER | | STRUCTURAL ENGINEERS | | วิศวกรระบบเครื่องกล | วิศวกรสิ่งแวดล้อม | | | | | |
| บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | ผู้ตรวจสอบ | | นายฐนิต เตียวเจริญ สก.2640 | นายฐนิต เตียวเจริญ สก.1628 | | | | | |
| | | นาย อนุ ศรีชู วย.1219 | | | | | | | | |

NOTE
 * ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
 * NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 * ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
 SCALE : AS SHOW



| | |
|-----------|--------------|
| สัญลักษณ์ | ความหมาย |
| ← ← ← | เส้นทางหนีไฟ |



ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ
มาตราส่วน 1 : 400



รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง เส้นทางการเดินทางรถดับเพลิง

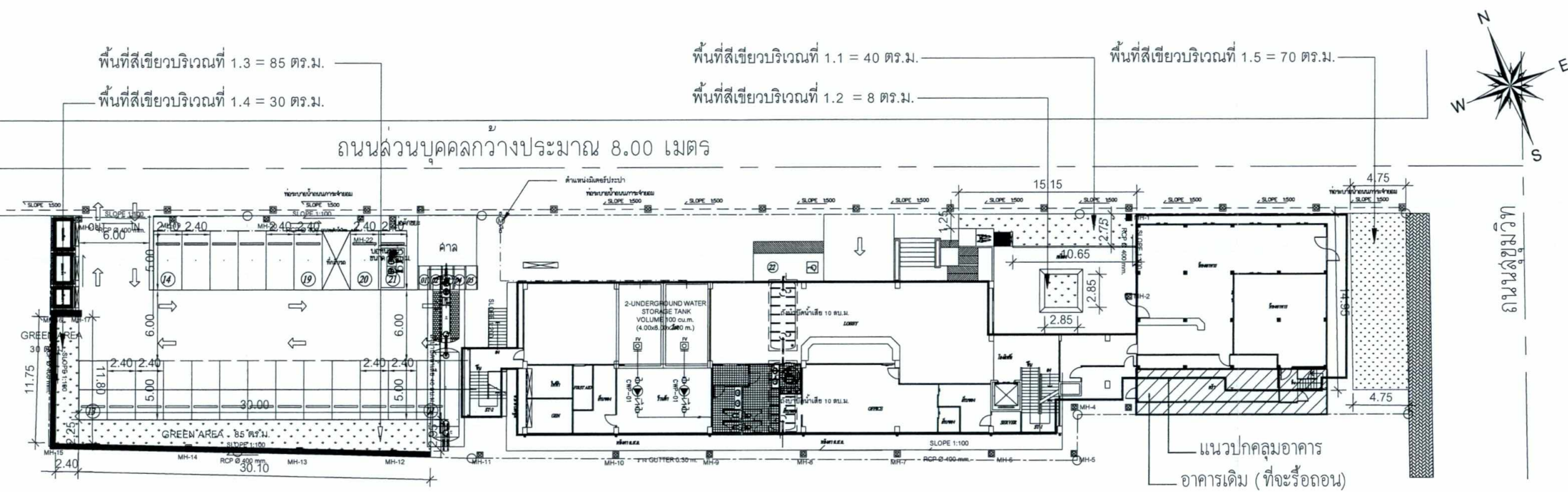
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
151/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSCAPE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ส.1487 | นายเบ็ญชัย นิลปานันท์ สย.8747 | นายปริญญา อินเด สฟท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้อนุมัติ | แบบแสดง | ตรวจสอบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีชู วย.1219 | | นายรุจน์ เดียวเจริญ สก.2640 | นายรุจน์ เดียวเจริญ ภส.1628 | | แบบแสดง | แก้ไข |
| | | | | | | | NOTE | วันที่ |
| | | | | | | | ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED | SCALE : AS SHOWN |
| | | | | | | | NO DIMENSION SHALL BE SCALED | |
| | | | | | | | ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION | |



พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 200 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด = $200 \times 0.5 = 100$ ตร.ม.
 ไม่นับต้นคิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = $100 \times 0.5 = 50$ ตร.ม.
 ดังนั้น ไม่นับต้นที่ต้องจัดให้มี = 50 ตร.ม.

ไม่นับต้นคิดจากพื้นที่ว่าง = $1220 \times 0.10 = 122$ ตร.ม. เลือกใช้ตัวมาก
 พื้นที่ไม่นับต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง $122/2 =$ 61 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน = 113 ตร.ม.

หมายเหตุ:
 จำนวนห้องพักทั้งหมด = 95 ห้อง
 จำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด = $95 \times 2 = 190$ คน
 จำนวนพนักงานทั้งหมด = 10 คน ดังนั้นผู้พักอาศัยทั้งโครงการ = 200 คน



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ธันวาคม 2563
 (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด 152/157

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

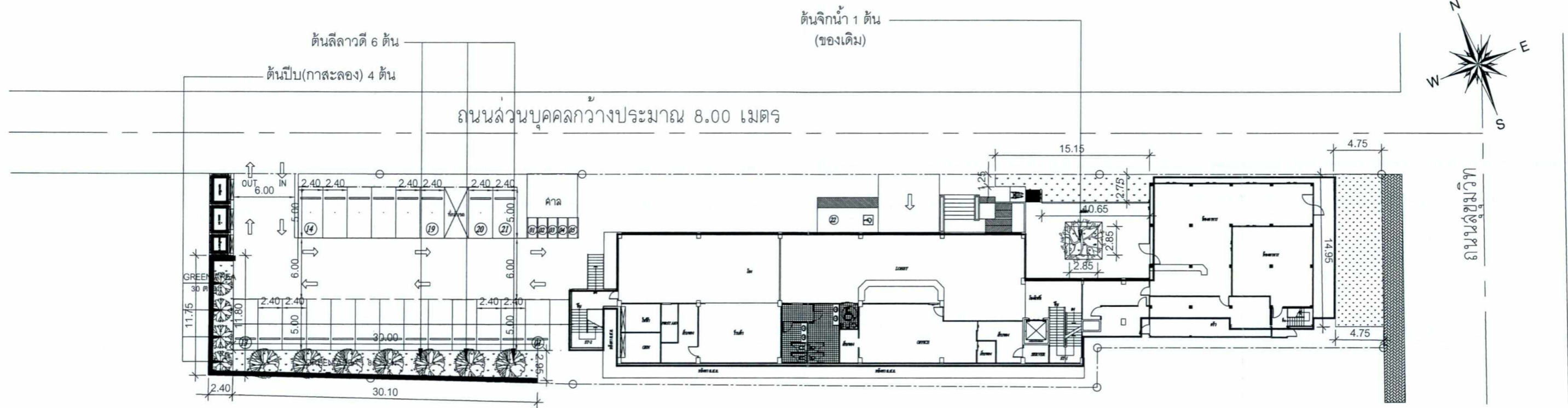
พื้นที่สีเขียวโครงการ (1.1 ถึง 1.5) = 211 ตร.ม. > 200 ตร.ม.
 พื้นที่ไม่นับต้นของโครงการ (1.2+1.3+1.4) = 101 ตร.ม. > 61 ตร.ม.
 พื้นที่ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน (1.1+1.5) = 110 ตร.ม.

- หมายเหตุ:
- พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นที่บ่อพักน้ำ
 - พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นที่บ่อพักขยะ ขนาด 0.75x1.50 จำนวน 1 บ่อ
 - พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ ไม่ได้นับรวม พื้นที่บ่อดินกักเก็บแก๊สมีเทน, ถัง AEROSAL และฝาบริการของถังบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 — แนวปกคลุมอาคาร



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนวยการ เรื่อง รุขระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|---|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|------------|------------|---------|-----------|
| PROJECT | โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS | สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS | วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS | วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS | วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | วิศวกรภูมิสถาปัตย์ | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | ครั้งที่ | วันที่ | รายละเอียด | ผู้อนุมัติ | แบบแปลน | เลขที่แบบ |
| Location | Pattaya, Chon-buri, Thailand | OWNER | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ส.1487 | STRUCTURAL ENGINEERS | ผู้ตรวจสอบ นาย ธนู ศรีสุข ๒๕.12.1๕ | ELECTRICAL ENGINEERS | นายปริญญา อินเด ส.พ.ก.2374 | SANITARY ENGINEERS | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล นายธนุ นิต เดียวเจริญ ส.ก.2640 | LANDSPACE ARCHITECTS | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายธนุ นิต เดียวเจริญ ภ.ส.1628 | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | | | | | แบบแปลน | เลขที่แบบ |
| | บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | | | | | | | | | | | | | | | แบบแปลน | เลขที่แบบ |
| NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED. NO DIMENSION SHALL BE SCALED. ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION. SCALE: AS SHOWN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

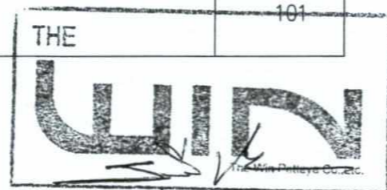


รายการไม้ขึ้นต้น

| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ประเภทต้นไม้ | ขนาดทรงพุ่ม | ต้น | ตร.ม. |
|----------------------|-----------|---|-------------|-----|-------|
| 1 | | ต้นจิกน้ำ ขนาดลำต้น 25 นิ้ว ความสูงถึงยอดใบประมาณ 8-9 ม. | 3.0 เมตร | 1 | 8 |
| 2 | | ต้นลิลาวดี ขนาดลำต้น 4"-5" ความสูงถึงยอดใบประมาณ 2-3 ม. | 3.0 เมตร | 6 | 85 |
| 3 | | ต้นป๊อบ (กาสะลอง) ขนาดลำต้น 4"-5" ความสูงถึงยอดใบประมาณ 3-5 ม. | 4.0 เมตร | 4 | 8 |
| รวมพื้นที่ไม้ขึ้นต้น | | | | | 101 |

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ขึ้นต้น บริเวณชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 400

■ พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
— แนวปลูกอาคาร



รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งไม้ขึ้นต้นของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

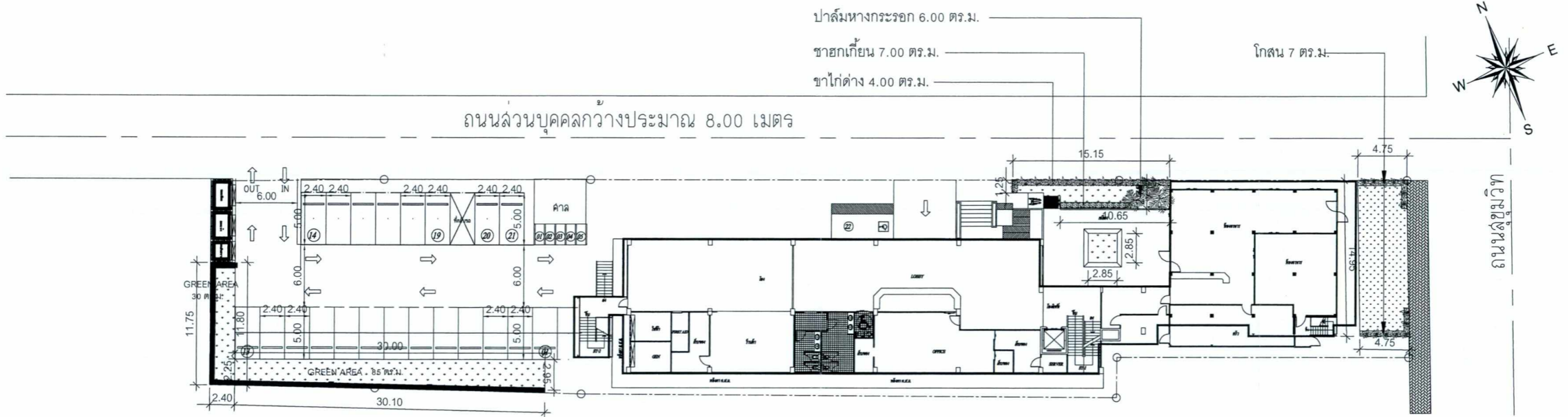
ธันวาคม 2563
153/157

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองฤทธิ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



| PROJECT | ARCHITECTS | STRUCTURAL ENGINEERS | ELECTRICAL ENGINEERS | SANITARY ENGINEERS | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | | | | แบบแสดง | เลขที่แบบ | |
|---|--------------------------------|--|--------------------------|---|---|-----------------------|--------|------------|------------|---------|-----------|--|
| | | | | | | ครั้งที่ | วันที่ | รายละเอียด | ผู้อนุมัติ | | | |
| โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | สถาปนิก | วิศวกรโครงสร้าง | วิศวกรไฟฟ้า | วิศวกรสุขาภิบาล | | | | | | | | |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | | นายเบ็ทชัย นิลปานนท์ สย.8277 | นายปริญญา อินเด สพท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | | | | | | | |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ส.1487 | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีสุข วย.1218 | | นายฐนิต เดียวเจริญ สก.2640 | นายฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 | | | | | | | |

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
SCALE : AS SHOW

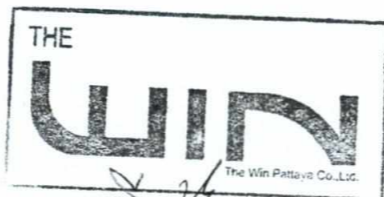


รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน

| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ประเภทต้นไม้ | ตร.ม. |
|-----------------------------------|-----------|---|-----------------|
| 1 | | ขาไก่ค่าง ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม. | 4.00 |
| 2 | | ชახกเกียน ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม. | 7.00 |
| 3 | | โกสน ความสูง 0.30-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.80 ม. | 10.00 |
| 4 | | ปาล์มหางกระรอก ขนาดลำต้น ๒"-3" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม. ทรงพุ่ม 2.0 ม. | 6.00 |
| 5 | | พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (พื้นที่โล่ง) พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (ใต้ไม้ยืนต้น) | 83.00 109.00 |
| รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า | | | 110.00 |

ผังแสดงพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 400

■ พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
— แนวปกคลุมอาคาร



รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน หญ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

ธันวาคม 2563
154/157

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



| PROJECT | ARCHITECTS | STRUCTURAL ENGINEERS | ELECTRICAL ENGINEERS | SANITARY ENGINEERS | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | | | | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------|------------|------------|---------|-----------|
| | | | | | | ครั้งที่ | วันที่ | รายละเอียด | ผู้อนุมัติ | | |
| โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | สถาปนิก | วิศวกรโครงสร้าง | วิศวกรไฟฟ้า | วิศวกรสุขาภิบาล | | | | | | | |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | | นายเบ็ชช นิลปานนท์ สท.874 | นายปริญญา อินเด สท.2374 | Mechanical Engineers | Environmental ENG. | | | | | | |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ส.1487 | STRUCTURAL ENGINEERS | | วิศวกรระบบเครื่องกล | วิศวกรสิ่งแวดล้อม | | | | | | |
| | | ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีชู ๒๕.12.๒๕ | | นายฐนิต เดียวเจริญ สท.2640 | นายฐนิต เดียวเจริญ ภ.ศ.1628 | | | | | | |

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
SCALE: AS SHOWN

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.3 = 85 ตร.ม.

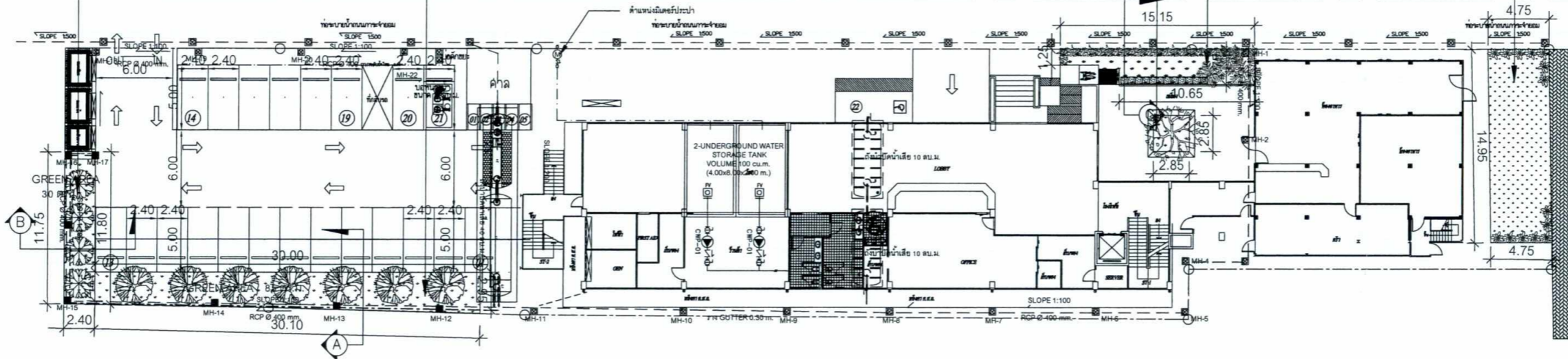
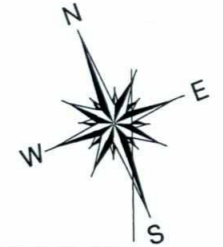
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.4 = 30 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.1 = 40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.2 = 8 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.5 = 70 ตร.ม.

ถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 8.00 เมตร



ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

มาตราส่วน

1 : 400

สัญลักษณ์

- RCP 400 mm. ท่อระบายน้ำฝน
- PVC 6" ท่อรับน้ำเสียจากห้องขยะ
- PVC 8" ท่อน้ำทิ้ง
- PVC 4" น้ำฝนจากอาคาร

■ พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ



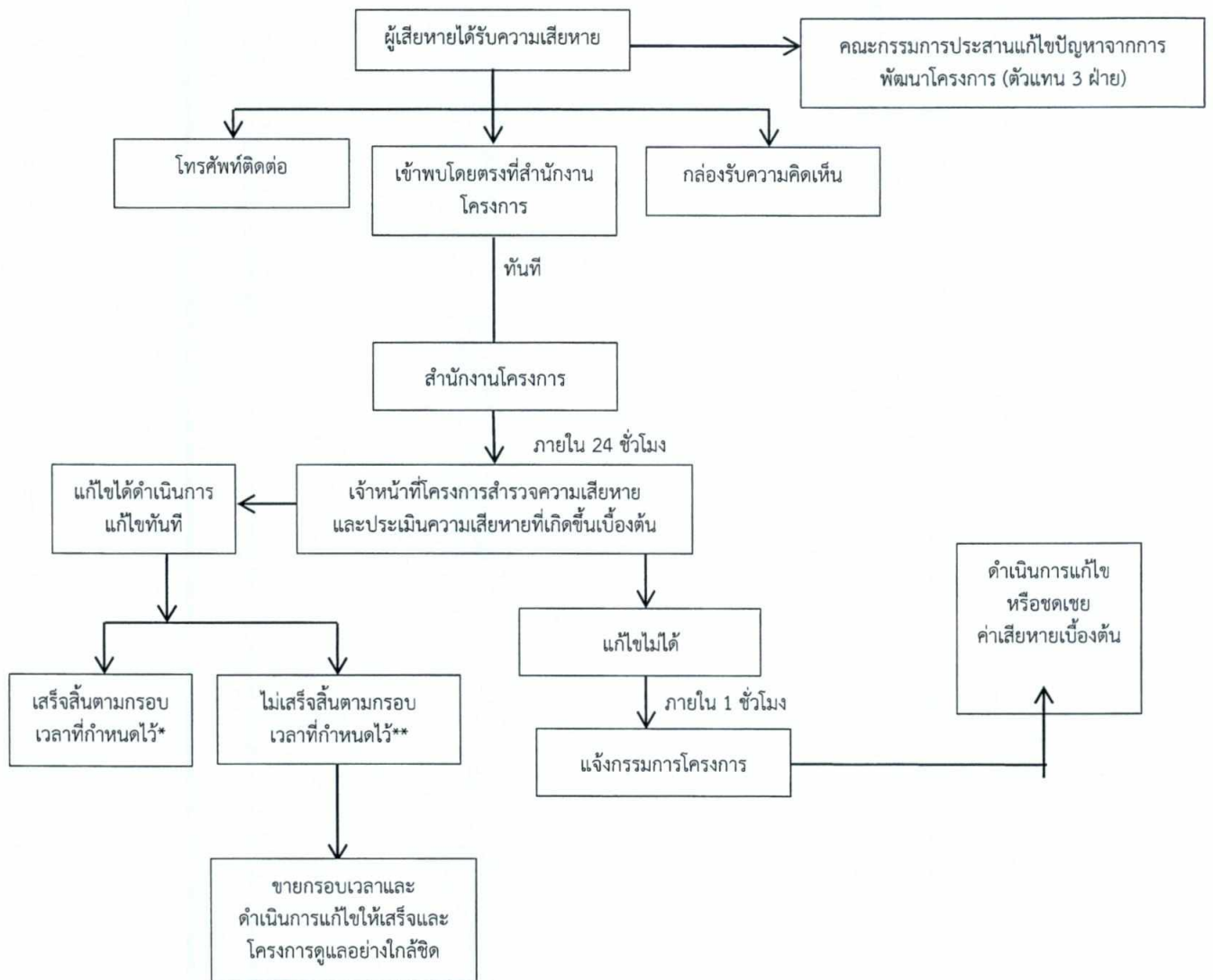
เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ

ธันวาคม 2563
155/157

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--|----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chan-buri, Thailand | นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สจ.1487 | นายเป็กชย นิลปานนท์ สย.874 | นายปริญญา อินเด สฟท.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ วันที่ | แบบแสดง | ตรวจสอบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีสุข วย.1219 | | นายฐนิต เดียวเจริญ สก.2640 | นายฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 | รายละเอียด ผู้อนุมัติ | แบบแสดง | พิจารณา |
| | | | | | | | NOTE | วันที่ |
| | | | | | | | ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED | SCALE: AS SHOW |
| | | | | | | | NO DIMENSION SHALL BE SCALED | |
| | | | | | | | ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION | |



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

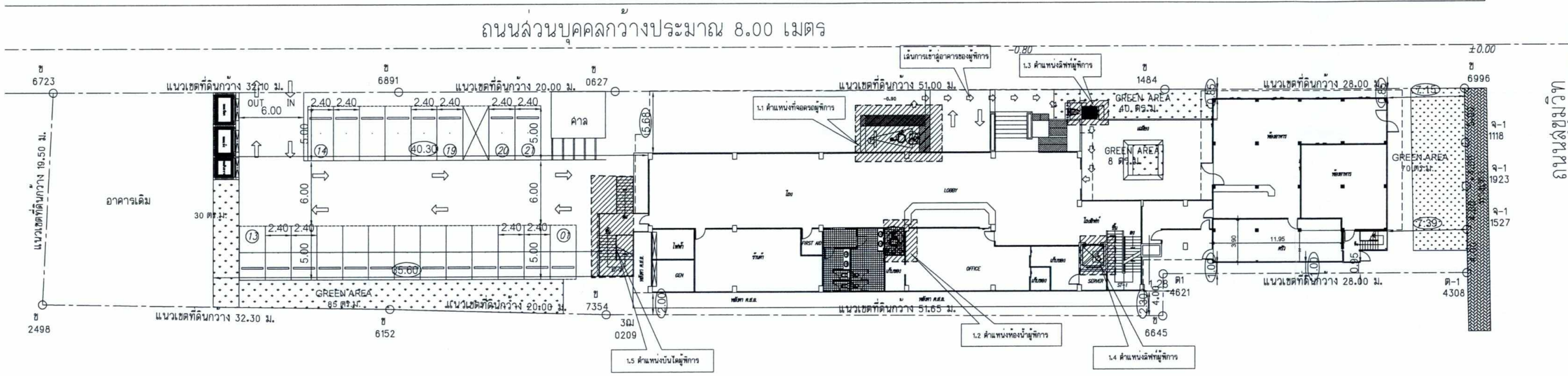
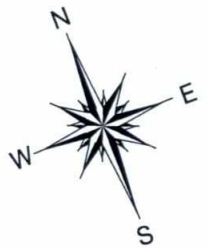
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 20 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

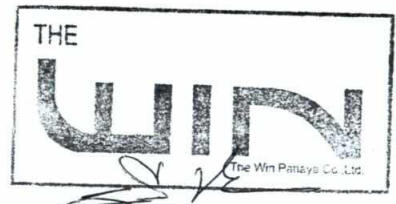




ลงชื่อ..... (นางสาวสุวนีย์ จิตรมณีภาคญจน์)
 เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะวิน พัททยา จำกัด
 ธันวาคม 2563
 ลงชื่อ..... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 156/157
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
 มาตรฐาน
 1 : 400



รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นางสาวสุวณีย์ จิตรมณีกาญจน์) บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด ธันวาคม 2563 157/157

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------------|
| PROJECT โรงแรม เดอะวิน พัทยา (THE WIN PATTAYA) | ARCHITECTS สถาปนิก | STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง | ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า | SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล | LANDSPACE ARCHITECTS | รายละเอียดการแก้ไขแบบ | แบบแสดง | เลขที่แบบ |
| Location Pattaya, Chon-buri, Thailand | นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ล.1487 | นายเบ็ญชัย นิลปานนท์ สย.8747 | นายปริญญา อินเด สฟก.2374 | Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล | Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้แก้ไข | | ตรวจสอบ |
| OWNER บริษัท เดอะวิน พัทยา จำกัด | | STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ชนุ ศรีชู วย.1219 | | นายฐนิต เดียวเจริญ สก.2640 | นายฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628 | | | เขียนโดย |
| | | | | | | | | วันที่ |
| | | | | | | | | SCALE : AS SHOW |

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION