

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP19/01/2563

ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๓
ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER
KASET (วันเดอร์ เกษตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๙๒ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๕๘๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๗ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์

ดีเวลลอปเม้นท์...

ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๓ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๙๒ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๕๘๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๗ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

←

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๐ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP19/01/2563
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๓
ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER
KASET (วันเดอร์ เกษตร) ตั้งอยู่ที่ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๙๒ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๕๘๕ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๗ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

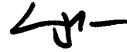
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์

ดีเวลลอปเม้นท์...

ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)
ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 1/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจอดรถอัตโนมัติ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 585 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 7 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 4-1-55.3 ไร่ (7,021.20 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภาวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 2/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/169 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 4/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ของบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร/สำนักงานโยธาและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 5/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ เป็นสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 4 คูหา และสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งหลังได้รับอนุญาตรื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 27-30 สิงหาคม 2563 และมลสารทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 28-29 สิงหาคม 2563) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	- ติดตั้งรั้วชั่วคราว (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเพียงพอ - ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 6/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00033 มก./ลบ.ม.จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00028 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.000613 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.033 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.033613 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.0000962 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.000070 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000382 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0011782 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0161782 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nuzzles) ติดตั้งที่หัวขั้วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/169 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00088 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00089 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.58 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.58089 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00459 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00461 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.08261 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)		



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 8/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00029 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0000004 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0002904 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.069 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0692904 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.000325 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 6.19 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 6.190325 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 9/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดใหญ่ในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม		

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 10/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน ก่อนมีมาตรการ พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 77.0-104.3 dB(A) และค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการผนังกันเสียงพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับเสียงตลอดการรื้อถอน อยู่ในช่วง 65.3-68.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	1. ในช่วงรื้อถอนอาคารโครงการจะจัดทำแผงกันเสียงดังนี้ สำนักงานขายที่จะรื้อถอน - ด้านทิศตะวันออกของสำนักงานขายที่จะรื้อถอน: ติดตั้งผนังกันเสียง Steel sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ด้านทิศใต้ของสำนักงานขายที่จะรื้อถอน: จัดให้มีผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ติดตั้งห่างจากผนังอาคารสำนักงานขาย 0.1 เมตร ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB(A) อาคารพาณิชย์ที่จะรื้อถอน - ด้านทิศตะวันออกของอาคารพาณิชย์ที่จะรื้อถอน: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Steel sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ติดตั้งห่างจากผนังอาคารที่จะรื้อถอน 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ด้านทิศตะวันตกของอาคารพาณิชย์ที่จะรื้อถอน: ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ Steel sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ติดตั้งห่างจากผนังอาคารที่จะรื้อถอน 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/169 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ	
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด ทุบรื้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.206-3.199 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เนื่องจากบ้าน/อาคารข้างเคียงปิดในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน/อาคารให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/169 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		3. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใดๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 13/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		5. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ (3.199 มิลลิเมตรต่อวินาที) ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐาน (5.00 มิลลิเมตรต่อวินาที) โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างทันที และปรับปรุงวิธีการดำเนินการ เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อได้	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุขวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 14/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน	ในการประเมินเศษวัสดุจากการรื้อถอน ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐมวลเบา เหล็ก กระเบื้องเซรามิก วงกบ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด และในส่วน of มูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่ จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบ ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมา นำไปกำจัด 2. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะ นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบ ใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการ รื้อถอนที่ผู้รับเหมาไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 15/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมที่ยังไม่ได้รื้อถอน โดยซึ่งจะทำการรื้อถอน ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกอย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2. ขนส่งเศษวัสดุของอาคารเดิมในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) โดยทางโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถขนส่งเข้าออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดกับผู้ขับขี่และประชาชนที่เดินผ่านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 16/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	- ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสำรวจ สภาพแวดล้อม อาคารพักอาศัย และสอบถามการใช้ชีวิตประจำวัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นจากการ รื้อถอน ในกรณีที่ส่งผลกระทบการใช้ชีวิตประจำวัน ให้โครงการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ถ้าไม่ สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาท ระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ พูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และ รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกชั้น ตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลา ดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดย กำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและ ตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่ เกิดขึ้น (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 17/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		3 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที ทั้งนี้ผู้แทนโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลา และเวลาที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และสามารถแจ้งได้ด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 18/169 หน้า

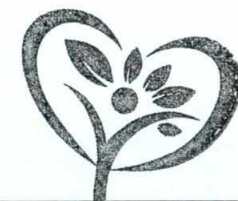
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5. โครงการจะจัดทำประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายที่มีต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกายและสุขภาพของบุคคลภายนอกที่เกิดจากโครงการเป็นจำนวน 5,000,000 บาท ในระหว่างการประชุมความเสียหายที่เกิดจากโครงการของบริษัทประกันภัย โครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายให้ผู้ได้รับความเสียหายไปก่อนโดยจะจ่ายให้ภายใน 8 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเรื่องเรียกร้องค่าเสียหาย และจะจ่ายให้ในสัดส่วนร้อยละ 30 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องแต่สูงสุดรวมกันทุกรายต้องไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) 6. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 19/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ กรณีผลการตรวจสอบ พบว่า ความเสียหายเกิดจากโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงิน 5,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



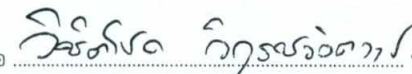

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 20/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร/สำนักการโยธา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 21/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และสิ่งปลูกสร้างบางส่วน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 4 คูหา และสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งหลังได้รับอนุญาตรื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- ติดตั้งรั้วชั่วคราว (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการจัดทำเป็น Steel Sheet Pile ในการติดตั้งถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ และบ่อน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 22/169 หน้า

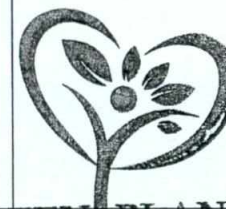
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตจังหวัด กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 23/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากระบบรถ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 27-30 สิงหาคม 2563 และมลสารทางอากาศตรวจวัดระหว่างวันที่ 28-29 สิงหาคม 2563) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และรถบรรทุกประมาณ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเท่ากับ 0.01046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.04346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- ติดตั้งรั้วชั่วคราว (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งเมทชีท (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ สถานีที่ 2 บริเวณกองสถานพยาบาลการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ สถานีที่ 2 บริเวณกองสถานพยาบาลการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

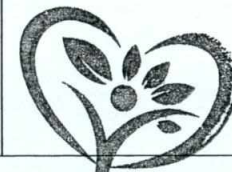
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และรถบรรทุกประมาณ 0.00038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเท่ากับ 0.00486 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01986 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 13. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 14. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 15. จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nuzzles) ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และอีกด้านของรั้วชั่วคราวบริเวณแนวคอนโดจัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nuzzles) เป็นจุดๆ เพื่อตรวจสอบการฉีดพรมน้ำภายในโครงการ	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 25/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00438 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และรถบรรทุกประมาณ 0.00019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเท่ากับ 0.00457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.58457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และรถบรรทุกประมาณ 0.00043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเท่ากับ 0.02338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.10138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	16. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่น PM2.5 ทุกวันในระยะก่อสร้าง โดยใช้เครื่องวัดฝุ่นละอองในอากาศ Air quality รุ่น GM8803 ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเจ้าของโครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัด จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ เดอะไนน์คอนโด 1	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเท่ากับ 0.00146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และรถบรรทุกประมาณ 0.00010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเท่ากับ 0.00171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 6.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 6.19171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	19. ติดตั้งमानละอองน้ำให้เคลื่อนตามในทุกชั้นที่มีการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ทิศเหนือ: ติดกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ ประเมินผลกระทบต่ออาคารและพนักงานภายในอาคารที่อยู่ใกล้โครงการ ดังนี้: (1) พนักงานภายในอาคารสำนักงาน ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารศูนย์การเรียนรู้ด้านเทคโนโลยี ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารที่ใกล้ที่สุดภายในการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.3 -74.4 dB(A) (2) พนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน อาคาร 11 กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 64.5 -79.7 dB(A) - ทิศใต้: (1) ผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.8-87.9 dB(A)	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานทำฐานราก จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน - ช่วงงานโครงสร้าง และงานสาธารณูปโภค ในช่วงขึ้นงานโครงสร้าง โดยบริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 3 ถึงชั้นสูงสุด ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ได้แก่ Steel sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณกองสถานพยาบาลการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันออก: ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคารพักอาศัยรวม) เดอะไนน์ คอนโด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคารพักอาศัยรวม) งามวดีเพลส ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 69.0 - 76.3 dB(A) - ทิศตะวันตก : ติดกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ ประเมินผลกระทบต่ออาคารและพนักงานภายในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ (1) พนักงานภายในอาคาร โกลด์พาย ทาวเวอร์ (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ภายในการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) ความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.9 - 72.7 dB(A) ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้	- ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างพัก - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด ยกเว้นการเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 29/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ทิศเหนือ: ติดกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ ประเมินผลกระทบต่ออาคารและพนักงานภายในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ (1) พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารสำนักงาน ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารศูนย์การเรียนรู้ด้านเทคโนโลยี ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารที่ใกล้ที่สุดภายในการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.3-65.4 dB(A) (2) พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคาร 11 กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเท่ากับ 65.3 dB(A) - ทิศใต้: (1) ผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.3-67.2 dB(A) - ทิศตะวันออก: ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคารพักอาศัยรวม) เดอะไนน์ คอนโด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (อาคารพักอาศัยรวม) งามวดีเพลส ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.3-65.4 dB(A)	8. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 9. จัดที่จอดรถเพื่อขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 10. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันตก: ติดกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ ประเมินผลกระทบต่ออาคารและพนักงานภายในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ (1) พนักงานภายในอาคารใกล้เคียง ทาวเวอร์ (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดภายในการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค) ความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.3-65.5 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)		

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 31/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 32/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็มพบว่า ทิศเหนือ: ติดกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ ประเมินผลกระทบต่ออาคารและพนักงานภายในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้: (1) พนักงานภายในอาคารสำนักงาน ความสูง 6 ชั้น และอาคารศูนย์การเรียนรู้ด้านเทคโนโลยี ความสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 0.509 มิลลิเมตร/วินาที (2) พนักงานภายในอาคาร 11 กองสถานพยาบาล การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ความสูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 0.275 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้: ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.940 มิลลิเมตร/วินาที	- โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็มและแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้และหากผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ (2.940 มิลลิเมตรต่อวินาที) ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐาน (5.00 มิลลิเมตรต่อวินาที) โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างทันที และปรับปรุงวิธีการดำเนินการ เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อได้ - กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มของโครงการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันตก: ติดกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่ ประเมินผลกระทบต่ออาคารและพนักงานภายในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ พนักงานภายในอาคารใกล้เคียง ทาวเวอร์ ความสูง 9 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 0.412 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก: ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคารพักอาศัยรวม) เดอะไนน์ คอนโด ความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (อาคารพักอาศัยรวม) งามวดีเพลส ความสูง 8 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 0.634 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ จากระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 8. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไข ความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหาย ทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมี ตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับ เจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการ ก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของ อาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และ มาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. สำรวจและถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 12. กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เนื่องจากบ้าน/อาคารข้างเคียงปิดในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน/อาคารให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุขวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 36/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ที่จ่อตรึงอัตโนมัติ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งการก่อสร้างใต้ดิน เป็นต้น โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 2 จุด ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัยสำหรับค่าระดับการเตือน มี 3 ระดับ คือ - ระดับ Alarm การเคลื่อนตัวของ Pile Wall มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert การเคลื่อนตัวของ Pile Wall มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - ระดับ Action การเคลื่อนตัวของ Pile Wall มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

COMPANY LIMITED 37/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากพนักงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอนกำหนดให้น้ำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ วงกบ และบานประตู สำหรับการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานราชการเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงทำการรื้อถอนนำกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุกวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 39/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจอดรถอัตโนมัติ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 585 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 7 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวถนนงามวงศ์วาน และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 40/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20.0 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Grease & Oil โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุกวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์กิจ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อกักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อกักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 42/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรสวัสดิวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก ยิปซัม บอร์ด ไม้ กระจก ท่อ PVC ต่างๆ สายไฟ ฝา เพดาน ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร 3. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/169 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.60 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตจุจักร มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร และบริษัทเอกชน	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 8 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 48 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนงามวงศ์วาน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนงามวงศ์วาน และถนนสาธารณะอื่นๆ 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 46/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนงามวงศ์วาน และถนนสาธารณะอื่นๆ 10. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 11. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 13. จัดทำทางเข้า-ออกโครงการ ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว ปิละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 48/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. สำรวจและถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เนื่องจากบ้าน/อาคารข้างเคียงปิดในวันสำรวจ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน/อาคารให้เข้าสำรวจ ให้โครงการส่งจดหมายทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง เป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อขอเข้าสำรวจ	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 49/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. โครงการจะจัดทำประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายที่มีต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกายและสุขภาพของบุคคลภายนอกที่เกิดจากโครงการเป็นจำนวน 5,000,000 บาท ในระหว่างการประเมินความเสียหายที่เกิดจากโครงการของบริษัทประกันภัยโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายให้ผู้ได้รับความเสียหายไปก่อนโดยจะจ่ายให้ภายใน 8 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเรื่องเรียกร้องค่าเสียหาย และจะจ่ายให้ในสัดส่วนร้อยละ 30 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องแต่สูงสุดรวมกันทุกรายต้องไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) 8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (รูปที่ 1) ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ กรณีผลการตรวจสอบ พบว่า ความเสียหายเกิดจากโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญา และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงิน 5,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ หลังจากรับทราบว่าเป็นข้อร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัยได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานรากมลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ - ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประจําการอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอย ห้องพัก ห้องน้ำ ใช้น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 53/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค COVID-19	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบ คนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัว จนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ ผู้รับเหมาแจ้ง พนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการ ทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วิชากรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/169 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการ บริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงกรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 55/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 56/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 57/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 58/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 59/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 60/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการปรับสภาพ พื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้ำอัตร การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของ เครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการ เสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
	โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มี แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	ผลกระทบต่อจิตใจ กิจกรรมการก่อสร้างสร้างความรำคาญทำให้เกิด สภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิด ความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 61/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พร้อมที่จอดรถอัตโนมัติ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งเมทชีท (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมการกวาดขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 62/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมส้วมเวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 63/169 หน้า

ลงชื่อ
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดก่อน ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 64/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อในการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร/สำนักการโยธา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2564



ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

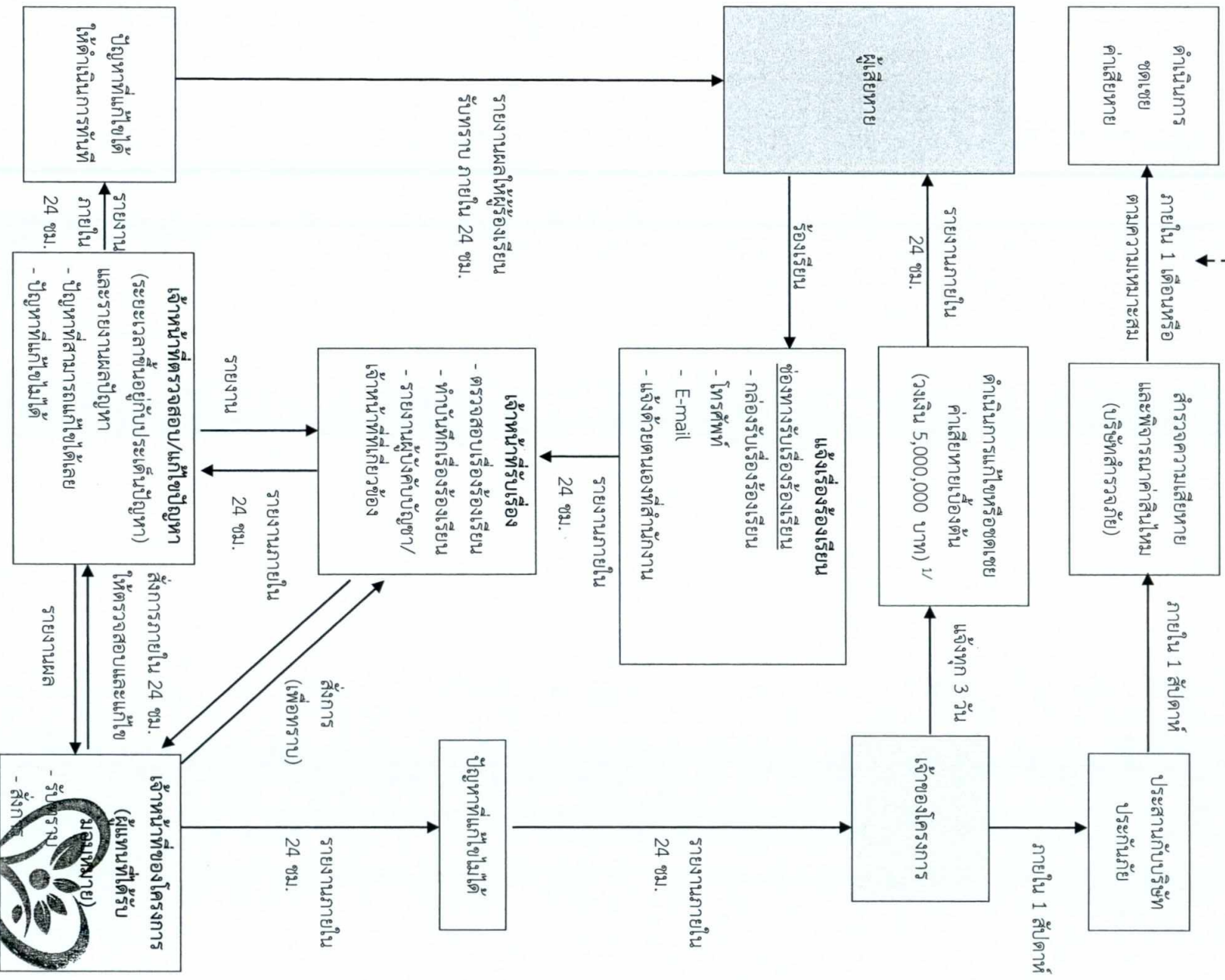
รับรองจำนวน 65/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการร้องขอพิพาทระหว่างกัน
ตามพร.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 ^{2/}



หมายเหตุ : ^{1/} เว้นแต่กรณีที่ระบุในหัวข้อการรับเรื่องร้องเรียน และข้อยกเว้นอายุผู้ได้รับผลกระทบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

^{2/} กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพร.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะร่อนออนและยื่นข้อร้องเรียน)

เดือนมกราคม 2564

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 66/169 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

(นายวิศิษฐ์ โชติ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือ หลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 67/169 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ในที่นั่งที่ปลอดภัย คือ ที่นั่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 190 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมประมาณ 0.03302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมา รวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.01502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,969.33 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,128.36 ตารางเมตร 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.5914 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0784 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 70/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.0691 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 6.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 6.1921 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 71/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. ห้ามทำกิจกรรมที่ระบบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Conventional Activated Sludge รองรับน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 340 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ ระบบบำบัดจะสามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge รองรับน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 340 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอนรรต สุวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 73/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 74/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	พื้นที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจอดรถอัตโนมัติ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 585 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 7 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวถนนงามวงศ์วาน และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียงจึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5-10 (สีส้ม) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยพร้อมที่จอดรถอัตโนมัติ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร) และอาคารนันทนาการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 585 ห้อง จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 7 ห้อง ซึ่งพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งประเภทของโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.71 ต่อ 1 (ไม่เกิน 4.0 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)	-	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,596.99 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง คิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 976.50 ตารางเมตร) ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหารตามแนวถนนงามวงศ์วาน และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 77/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) จัดให้มีที่จอดรถ 190 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ ยู ทรี คอนโด @ แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 434 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 139 คัน (คิดเป็นร้อยละ 32.02 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 592 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 190 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 32.09 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 190 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในเวลาเร่งด่วนเช้า	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 190 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ неกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ โชติ วัชรกุล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ. 2566) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2566) เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนงามวงศ์วาน ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง 12. ห้ามมิให้รถยนต์ที่ติดแก๊สเข้าไปจอดในที่จอดรถระบบอัตโนมัติ	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 79/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		13. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอตลอดโนมิติ รายละเอียดดังนี้ 1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอตลอดโนมิติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและดูแลรักษาระบบ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วัชรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบดูแลค่าใช้จ่ายในการบำรุงดูแลรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับทางผู้จำหน่ายระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทผู้ซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขข้อบกพร่องทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4) ทางเจ้าของโครงการและผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลประเมินค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการงานระบบ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 2,095,242 บาท ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจราจรรถ ขี่ควรรู้ ข้อระมัดระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ ผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ มากขึ้น สามารถใช้งานระบบจราจรยนต์อัตโนมัติได้ อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 82/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,956.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 978.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 586.80 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 332.52 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 58.68 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 180 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำมูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” และถังขยะติดเชือกขนาด 60 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวม สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 3. จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 83/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ของโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตารางเมตร ความจุ 10.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 9.78 ลูกบาศก์เมตร (2.2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป แบ่งเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วยส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.30 ตารางเมตร ความจุ 12.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 11.74 ลูกบาศก์เมตร ส่วนของมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ที่ปริมาณ 5.87 ลูกบาศก์เมตร และส่วนของมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.90 ตารางเมตร ความจุ 7.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 6.65 ลูกบาศก์เมตร	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 84.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่น 94.2 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์มาดับกลิ่นดังกล่าว	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 86/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 104.701 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 141.256 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 158.786 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาประชาชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. การสำรองน้ำของอาคาร A โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ขนาด 40.95 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 40.25 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 32.17 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 19.30 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 12.87 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 19.80 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 11.88 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 7.92 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A ขนาดความจุรวม 51.97 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 31.18 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 20.79 ลูกบาศก์เมตร)	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 88/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. การสำรองน้ำของอาคาร B โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ขนาด 53.71 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 59.17 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 28.83 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 19.22 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.61 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 28.83 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 19.22 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.61 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B ขนาดความจุรวม 57.66 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 38.44 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 19.22 ลูกบาศก์เมตร)	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/169 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. อาคาร C โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 92.18 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 62.12 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 30.06 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 91.68 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 61.79 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 29.89 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C ขนาดความจุรวม 183.86 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 123.91 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 59.95 ลูกบาศก์เมตร) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร C จำนวน 2 ถัง ขนาด 28.08 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 18.72 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 9.63 ลูกบาศก์เมตร) และขนาด 33.516 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 22.344 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 11.172 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร C ขนาดความจุรวม 61.596 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 41.064 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 20.532 ลูกบาศก์เมตร)	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)		4. ถังสำรองน้ำสำเร็จรูป 2,000 ลิตรสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม 7. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 8. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 91/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge รองรับน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 340 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge รองรับน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 340 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ 4. ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุกวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 93/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.063 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 300.866 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 319.15 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำไปหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 319.15 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.060 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 94/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ปริมาณ 20.79 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 11 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับอาคาร B ปริมาณ 19.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 10.17 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับอาคาร C ปริมาณ 20.532 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 10.86 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติปริมาณ 59.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 31.37 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 8. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากความร้อนที่จะเพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 1,586.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,128.36 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นจำนวน 78 ต้น จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



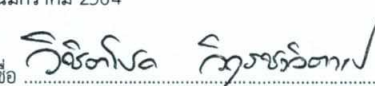

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/169 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียนหรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (รูปที่ 2)	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอแต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน		



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 99/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร/สำนักงานโยธา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 100/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1.ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 101/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด เป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแล รักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพัก ของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โดย ใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัด ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของ เครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิ ทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- 

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทั้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทำกันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 103/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโดยกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดเทวสุนทร วัดเสมียนนารี คลองเปรมประชากร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมืองชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนงามวงศ์วาน และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้นความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,969.33 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิชนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,128.36 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 104/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,956 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,969.33 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,586.65 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,128.36 ตารางเมตร นอกจากนี้ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด		

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 105/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งกลุ่มอาคารอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด		2. โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	

เดือนมกราคม 2564



ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 107/169 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิฑูรชาติ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรชาติ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนของ กระจก	การออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจก โดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ จากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติ การสะท้อนแสงร้อยละ 5.4 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีย่านการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อน ของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อ พิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จด ทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 108/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจอดรถอัตโนมัติ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งจัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์กุล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/169 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้ทำการศึกษาการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 มาใช้ในการทำแบบจำลองการบดบังทิศทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงก่อนที่จะมีโครงการและภายหลังการก่อสร้างโครงการ จะพบว่ามีความแตกต่างกันไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 110/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการจ้างผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ถ้าไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 111/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น - กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย - จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	-



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 112/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	1. ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : ได้แก่ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564



ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 113/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร/สำนักงานโยธา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

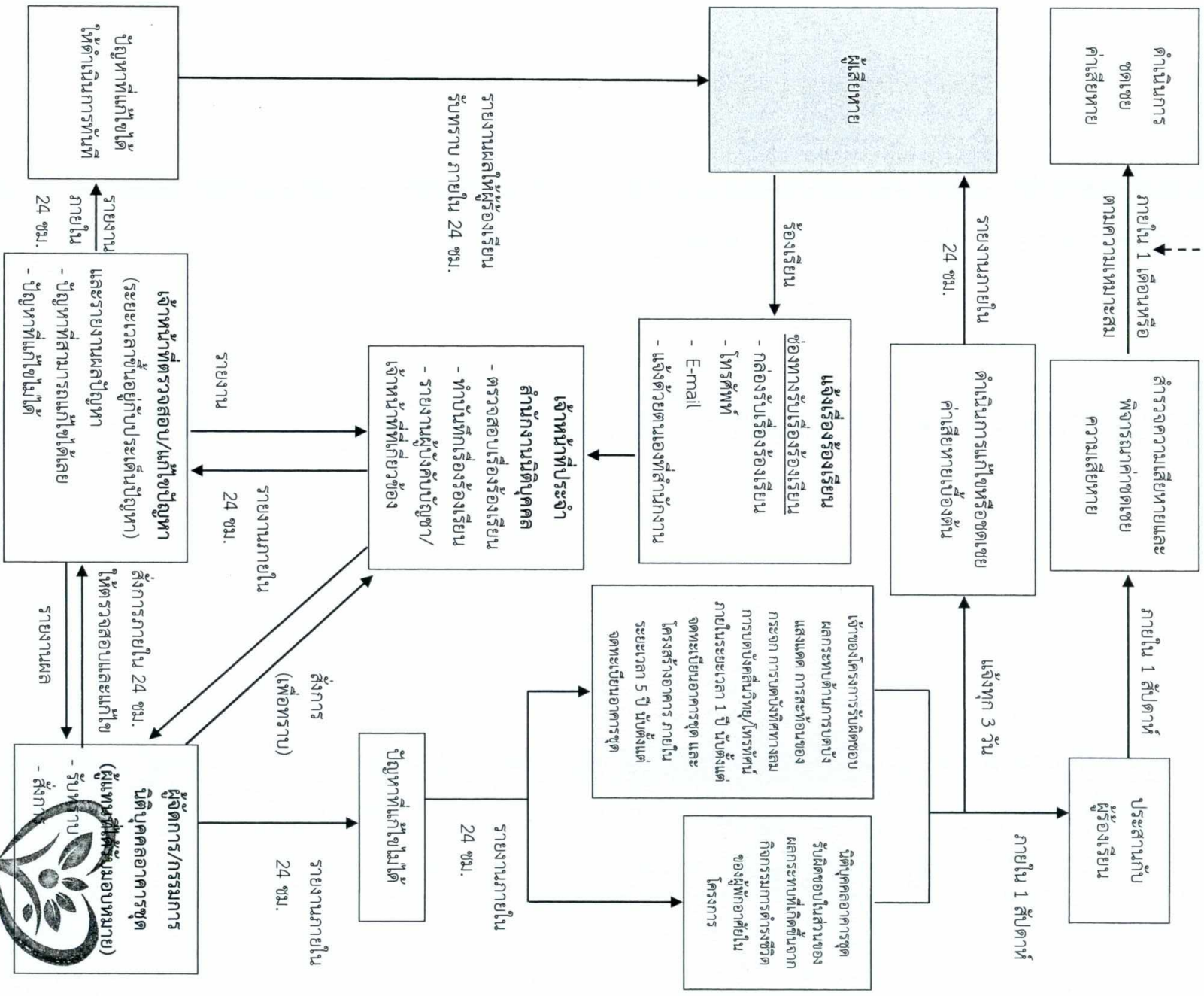
รับรองจำนวน 114/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกัน
ตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ^{1/}



หมายเหตุ : ^{1/} กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการระงับข้อพิพาทระหว่างกันตามพรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)
GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนมกราคม 2564

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 115/169 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ *วิมล วิมลวิมล* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอนวรรต สุวัฒน์)

(นายวิศิษฐ์ วิมลวิมล)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของ โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม 1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครอบคลุมตลอด 24 ชั่วโมง) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	
	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 241 ชั่วโมง - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 116/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของ โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม 4. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด 2. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตดุสิต/สำนักงานโยธา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 117/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณกองสถานพยาบาลการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
				บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 118/169 หน้า

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณกองสถานพยาบาลการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณกองสถานพยาบาลการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 119/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Grease & Oil	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564



ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 120/169 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร 3. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564



ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 121/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน กล้องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 122/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร/สำนักงานโยธา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 123/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 124/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ก่อนระบายออกจาก โครงการ 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ก่อนระบายออกจาก โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 125/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/169 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็น ประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยน ใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณ พื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/169 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 128/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระบอกสัญญาณ บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระบอกสัญญาณ บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลม การบดบังของแสงแดด และ การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/169 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร/สำนักงานโยธา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2564



ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



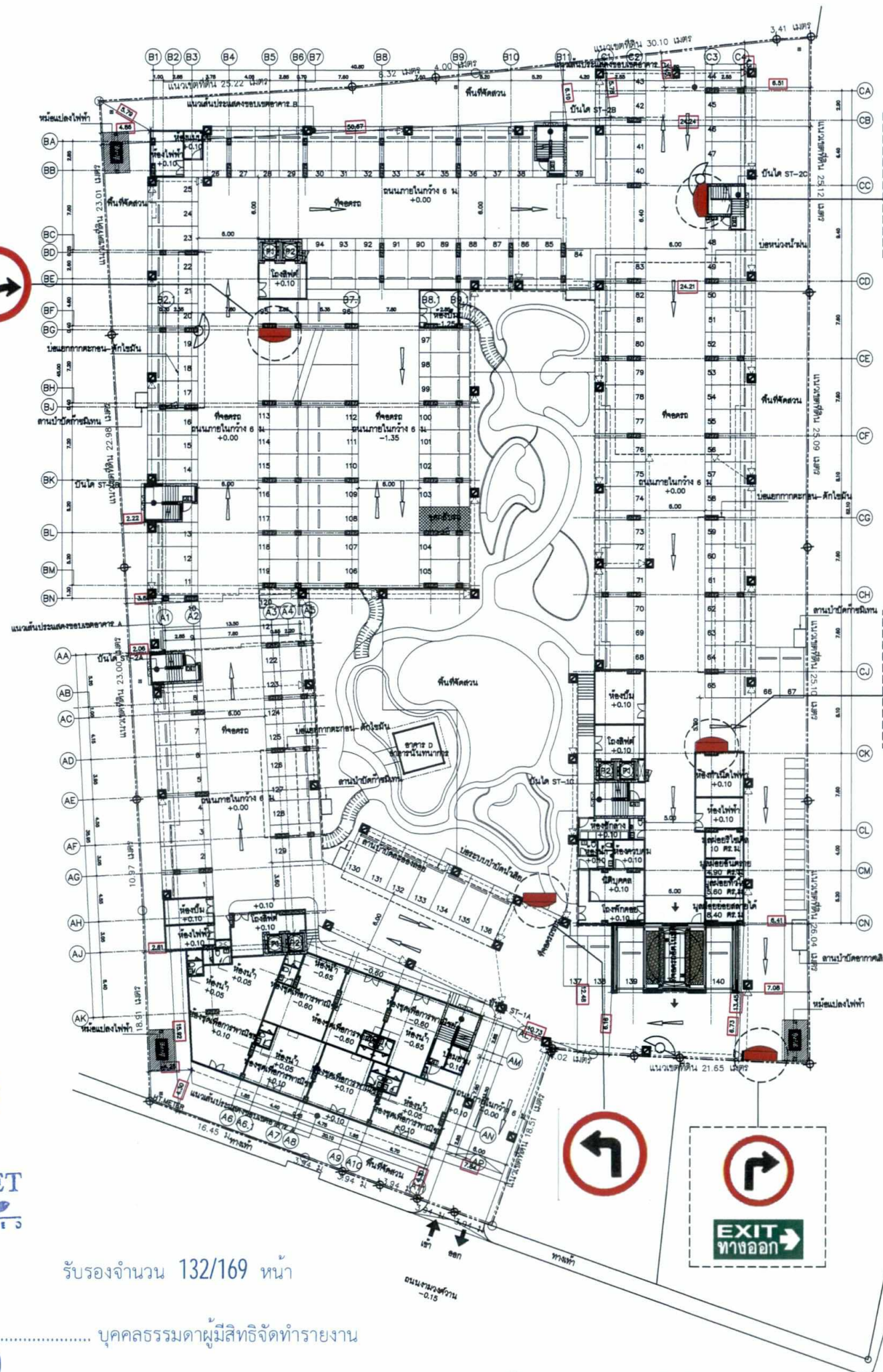
เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 130/169 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ

(นายอนรรต สุวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม



- ตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจร
- ตำแหน่งกระจกโค้ง
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด



ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1:500



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 132/169 หน้า

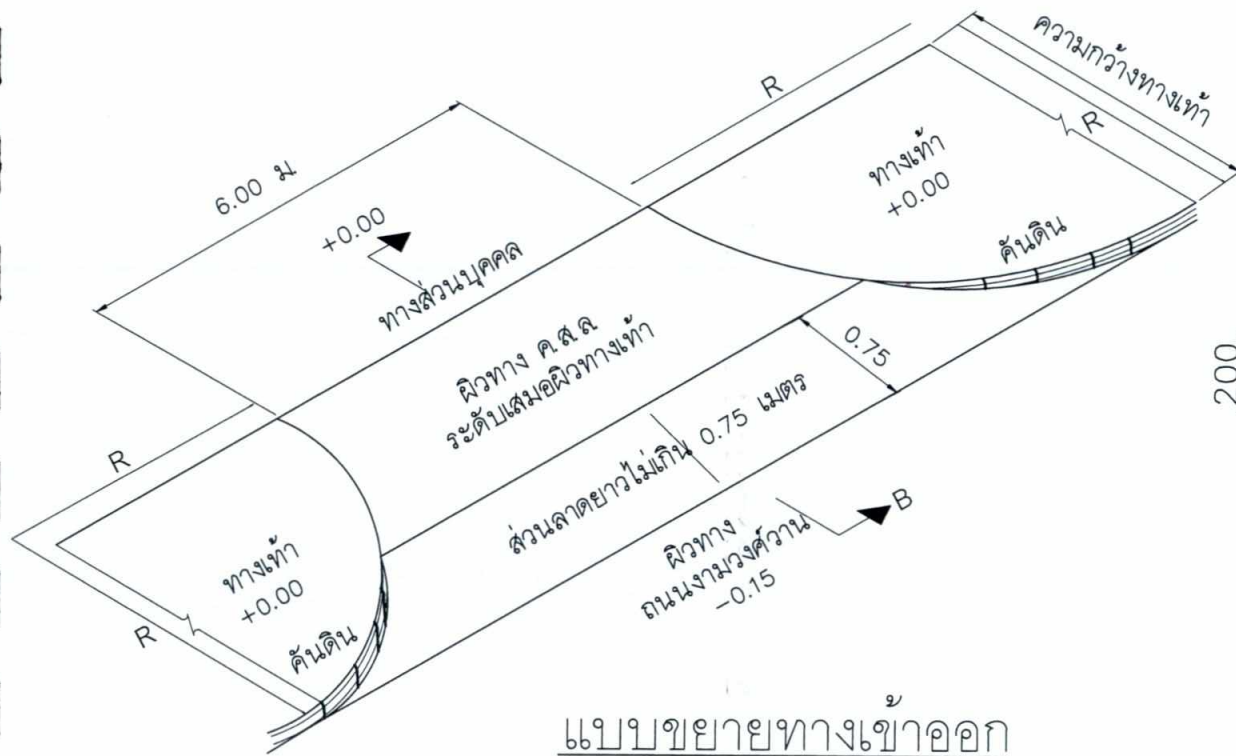
ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

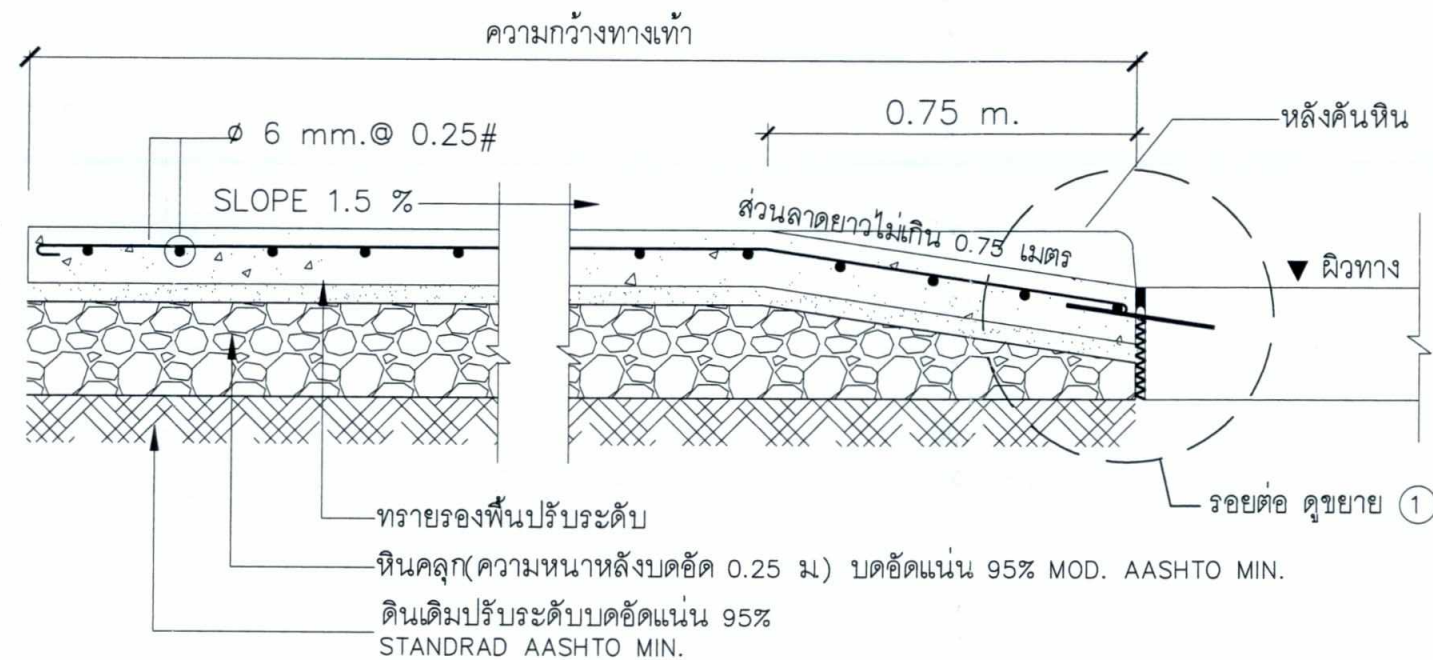
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังจราจรภายในโครงการ

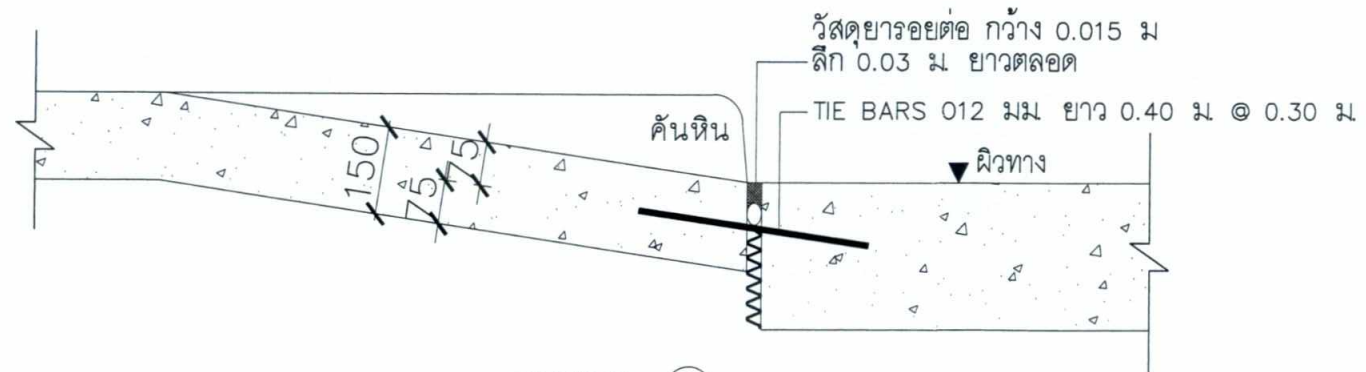
PROJECT : ONEDER KASET (วันเคสท์ เกทเวย์)	
LOCATION : ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต ดินนาธร จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230	
OWNER : Eps Eakphoomsub Development Co.,Ltd.	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 889/148 ถนนรามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต ดินนาธร กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บีวันเทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 คลองลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130	
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co.,Ltd. 35/25 ซ.พหลโยธิน 14 แขวง พหลโยธิน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-252-2111 แฟกซ์ 02-252-2111	
ELECTRICAL ENGINEER ศ.ดร. วรวิทย์ วัฒนศิริกุล สทท. 2101 ส.ค. 14/01/01 วิศวกร จ.นครราชสีมา สทท. 48198 ส.ค. 14/01/01	
MECHANICAL ENGINEER รศ.ดร. บุญชูชาติ สทท. 3008 ส.ค. 14/01/01 รศ.ดร. ศิริโชคชัย สทท. 33323 ส.ค. 14/01/01 รศ.ดร. ปานทอง สทท. 3579 ส.ค. 14/01/01	
SANITARY ENGINEER รศ.ดร. บุญคำ สทท. 13881 ส.ค. 14/01/01 รศ.ดร. จงรัก สทท. 4711 ส.ค. 14/01/01 รศ.ดร. ปานทอง สทท. 3579 ส.ค. 14/01/01	
LANDSCAPE ARCHITECTS ROOT DEVELOPMENT CO.,LTD. 7 Sol Prompit 14, Prompit Rd. Phayathai, Bangkok 10400 Tel : +66(0)2-2780874 E-mail : rootdev@gmail.com	
DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	PO.DEPARTMENT
M&E	STRUCTURE
SDPJ	DRAWING BY :
DATE	14/09/2563
BUILDING	TOTAL DRAWING
DRAWING NO.	
LA-013	
☒ แบบสำหรับยื่นเรื่องต่อสภา ☐ แบบสำหรับขอใบอนุญาต ☐ แบบสำหรับก่อสร้าง	



แบบขยายทางเข้าออก



รูปตัดทางเข้าออก



ขยาย ①

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ

PROJECT :
ONEDER KASET (วันเดอร์ เคสเซต)

LOCATION :
ถนน จอมพลปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร

OWNER :



บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

ARCHITECTS :

BLUEWORK D

บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ 02-348-8304 แฟกซ์ 02-348-8304

สถาปนิก วิชาชีพ 02-348-8304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

BE ONE TECH CO., LTD.

บริษัท บีวันเทค จำกัด
เลขที่ 146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 แขวง สุขุมวิท 4 กรุงเทพมหานคร 12130

สถาปนิก วิชาชีพ 02-348-8304

M&E ENGINEERS

Chavin Engineering Co., Ltd.

63/65 Soi Pathumwan 61 Pathumwan Rd., Pratu Thung Bangkok 10330 Thailand
Tel: 02-222-0168-9 Fax: 02-222-0171 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER

สมัครใจ วิชาช่างไฟฟ้า 02-2101 วิชาช่างไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEER

สมัครใจ วิชาช่างเครื่องกล 02-3008 วิชาช่างเครื่องกล

SANITARY ENGINEER

สมัครใจ วิชาช่างสุขาภิบาล 02-4711 วิชาช่างสุขาภิบาล

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.

7 Soi Phrahitthi 14, Phrahitthi Rd., Phrahitthi, Bangkok 10400
TAF : +66(0)2-2780874 E-mail : Rootdev@outlook.com

นายไพฑูริย์ วิชาชนานนท์ ส.ก.๒๖

DRAWING TITLE :

แบบขยายทางเข้า-ออก

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY :

DATE 14/09/2563

BUILDING TOTAL DRAWING

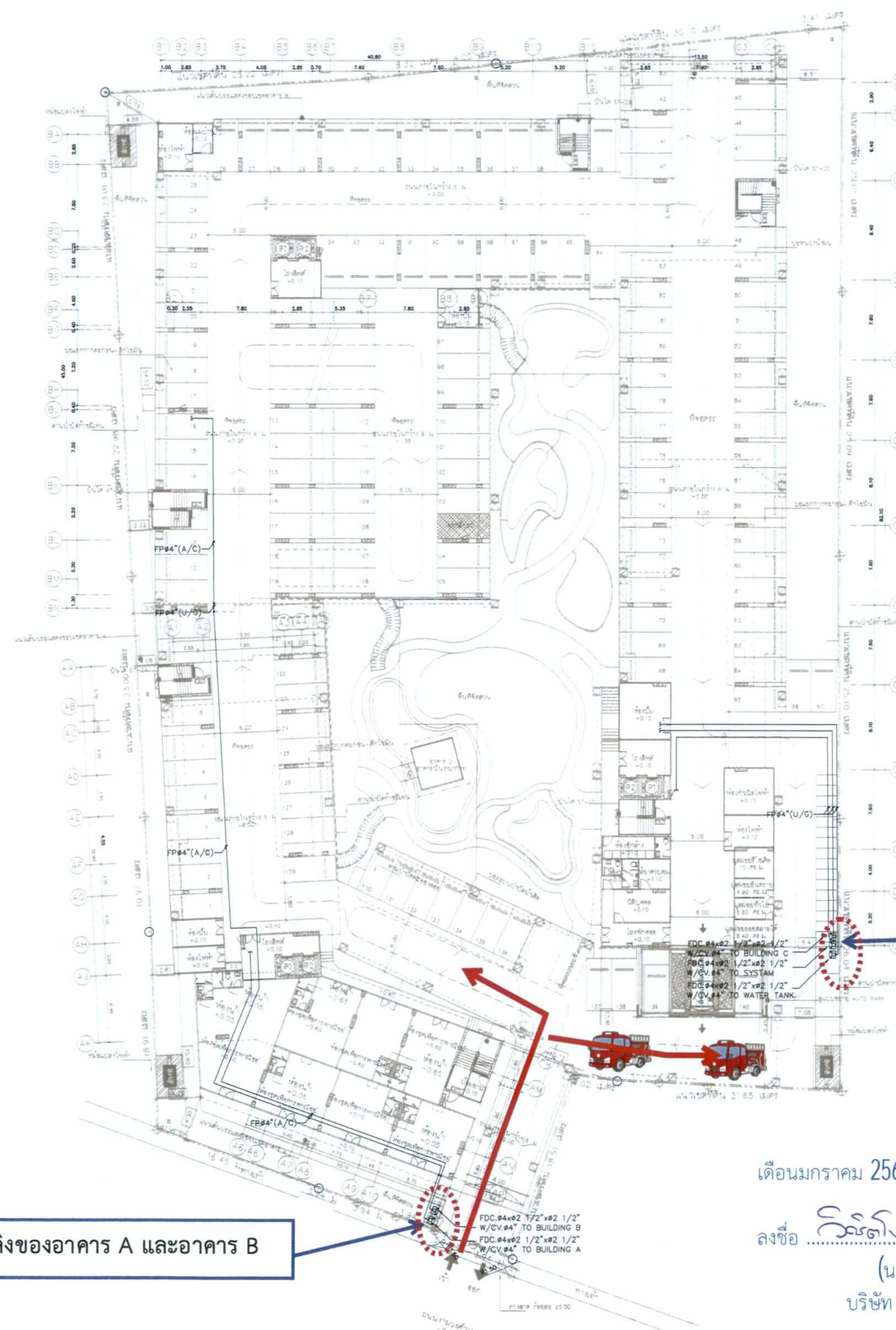
DRAWING NO.

LA-100-1

แบบสำหรับยื่นเรื่องต่อมา

แบบสำหรับขอใบอนุญาต

แบบสำหรับก่อสร้าง



หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร A และอาคาร B

หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร C

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 135/169 หน้า

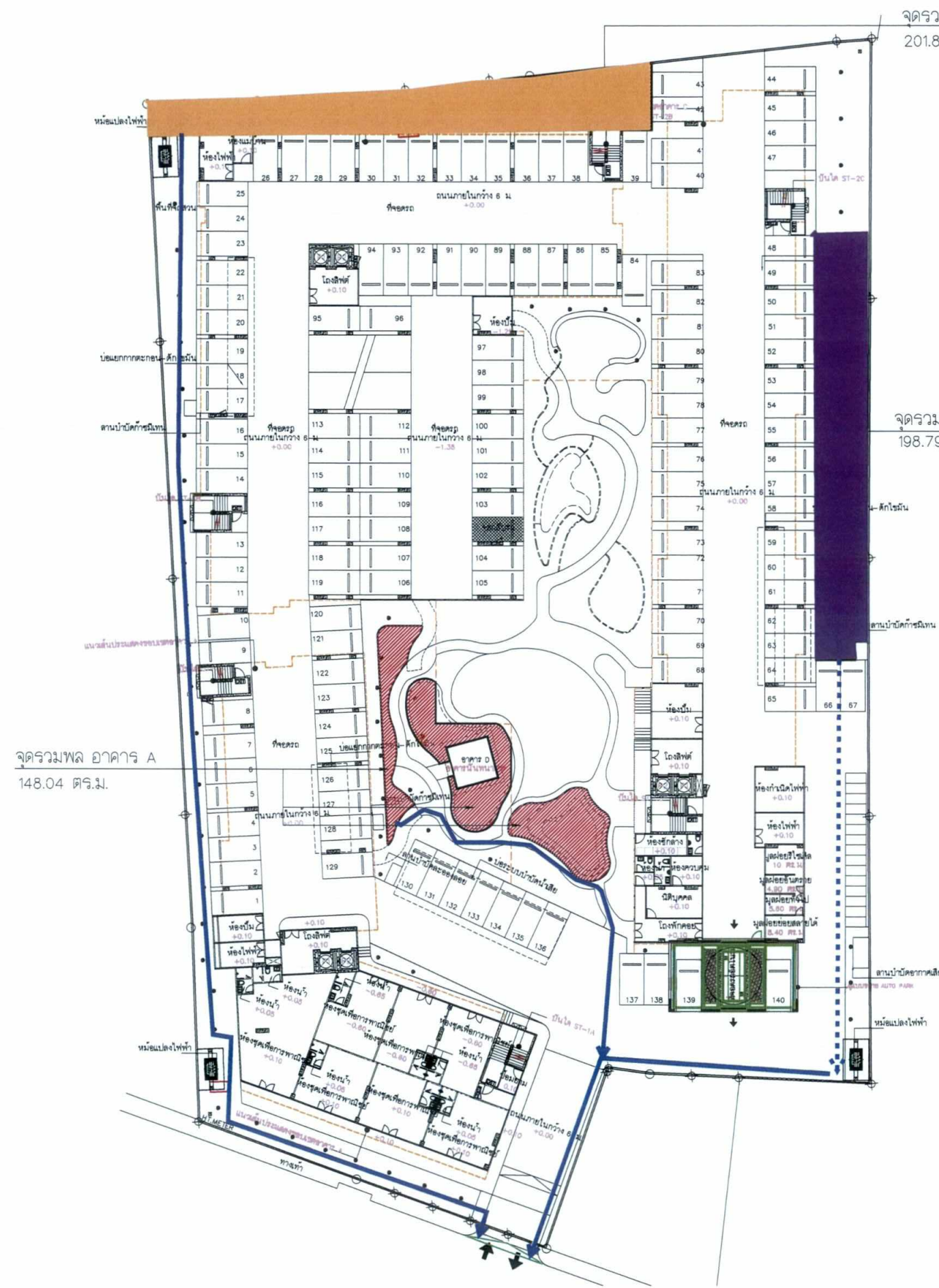
ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ทางวิ่งและจุดจอดรถดับเพลิง

แบบแสดงระบบดับเพลิงผังบริเวณ อาคาร A,B,C และที่จอดรถดับเพลิง
 SCALE A1 1:250 A3 1:500



PROJECT :		ONEDER KASET (วันเดอร์ เคสเคท)
LOCATION :		ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร
OWNER :		Eps Eakphoomsub Development Co.,Ltd. บริษัท เอคพ้อมส์ซับ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230
ARCHITECTS :		BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 899/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 คลองสามวา กรุงเทพมหานคร 12130
M&E ENGINEERS :		Chavin Engineering Co.,Ltd. 63/63 San Potharam Rd. Pathumwan Rd. Pratu Bangkang 10230 Thailand Tel. 02-222-2188-9 Fax 02-222-2711 E-mail : chavin_engineering@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEER :		ศิรินทร์ วงษ์ประจักษ์ สก. 2101 <i>ศิริรินทร์</i> วิศวกร จักรวรรดิ ภาพ 48198 <i>ศิริรินทร์</i>
MECHANICAL ENGINEER :		ชวดี บุญสว่าง สก. 3008 <i>ชวดี</i> วุฒิสถา ศิริโชคชัย สก. 33323 <i>ชวดี</i> ธนวัฒน์ ปานทอง สก. 3579 <i>ชวดี</i>
SANITARY ENGINEER :		เกตุลา พุดคำ สก. 91, ก.บ.13981 <i>เกตุลา</i> นกัณฐะ จงรัช สก. 4711 <i>นกัณฐะ</i> ธนวัฒน์ ปานทอง สก. 3579 <i>ชวดี</i> สมศักดิ์ กอนนวิโรจน์ สก. 4678 <i>สมศักดิ์</i>
LANDSCAPE ARCHITECTS :		ROOT DEVELOPMENT CO.,LTD. 7 Soi Pradipat Rd., Pradipat Rd. Phayathai, Bangkok 10400 TAF : +66(0)2-2700874 E-mail : Rootdev@gmail.com
DRAWING TITLE :		แบบแสดงระบบดับเพลิงผังบริเวณ อาคาร A,B,C และที่จอดรถดับเพลิง
REVISIONS :	DATE :	
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT :		
P.O.DEPARTMENT :		
M&E :		
STRUCTURE :		
SDPJ :		
DRAWING BY :		
DATE :	19/08/2563	
BUILDING :	TOTAL DRAWING :	DRAWING NO. :
		FP-2-01
☒ แบบสำหรับ ขึ้นสิ่งก่อสร้าง ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง		



จุดรวมพล อาคาร B
201.83 ตร.ม.

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอนรรต สุภวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 136/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดรวมพล อาคาร C
198.79 ตร.ม.

จุดรวมพล อาคาร A
148.04 ตร.ม.

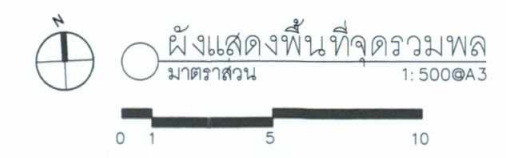
- พท. โคนตันของไม้ยืนต้น ชั้น 1
จำนวน 23 ต้น = 0.69 ตร.ม.



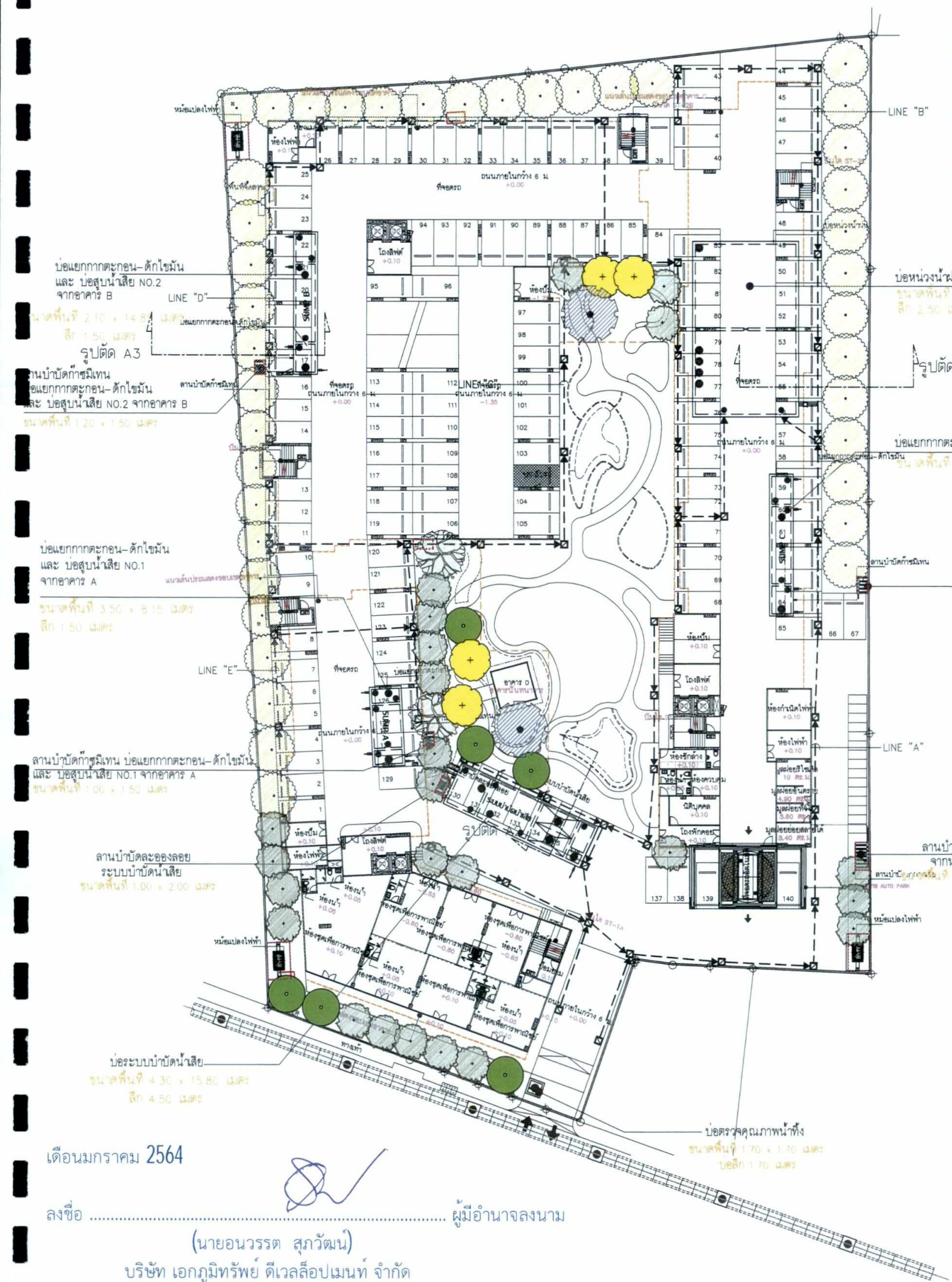
สัญลักษณ์	พื้นที่ จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพล ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 1/ (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ที่ดินไม่) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
	จุดรวมพล อาคาร A	ผู้อาศัยจากอาคารชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) และผู้พักอาศัย ของอาคาร A จำนวน 547 คน	136.75	148.04	0.27
	จุดรวมพล อาคาร B	ผู้พักอาศัยของอาคาร B จำนวน 689 คน	172.25	201.83	0.29
	จุดรวมพล อาคาร C	ผู้พักอาศัยของอาคาร C จำนวน 690 คน และพนักงานของ โครงการ จำนวน 30 คน	180.00	198.79	0.28

..... เส้นทางอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ

รูปที่ 8 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

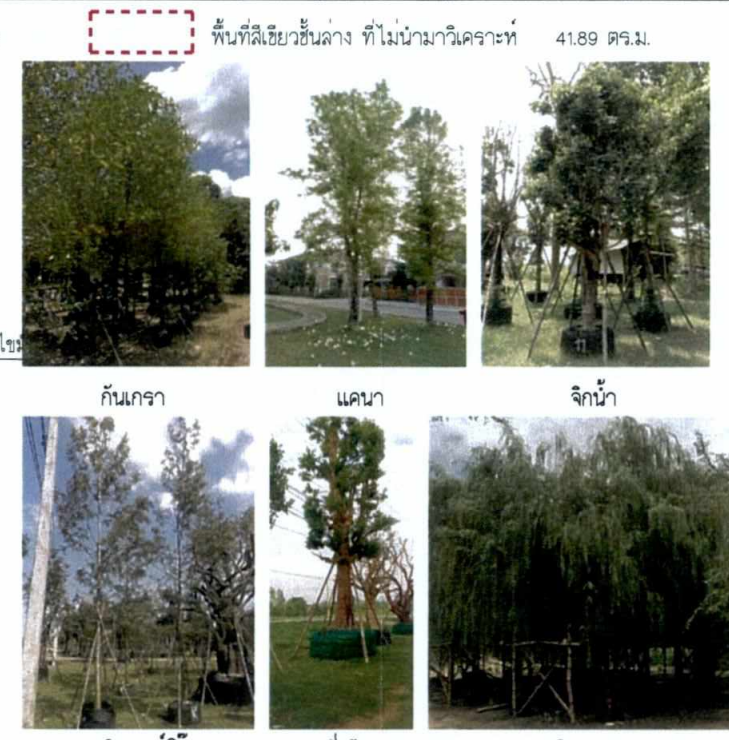


PROJECT :		ONEDER KASET (วันเดอร์ เกทเซต)
LOCATION :		ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร
OWNER :		 Eps ephooms eveloperCo.,Ltd
ARCHITECTS :		BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 899/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		 BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 12130
M&E ENGINEERS :		 Chavin Engineering Co., Ltd. 83/83 San Patarabon Rd. Patarakon Rd. Phrae Bangkok 10230 Thailand Tel: 02-722-0188-9 Fax: 02-330-2711 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEER :		ศิรินันท์ วงศ์ประทุมกุล สังก. 2101 ณิชกุล จันทร์สว่าง สังก. 48198
MECHANICAL ENGINEER :		ชวติ บุญสุภาพ สก. 3008 วุฒิชัย ศรีโรจน์ฉายา สก. 33323 ชนันต์ ปานทอง สก. 3579
SANITARY ENGINEER :		นพสุชา พุดคำ สก. 13981 นภัสกร จงชัย สก. 4711 ชนันต์ ปานทอง สก. 3579 สมศักดิ์ ภาณุวนวิโรจน์กุล สก. 4678
LANDSCAPE ARCHITECTS :		 ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. 7 Soi Pradot 14 - Pradot Rd. Phayathai, Bangkok 10400 TAF : +66(0)2-2790874 E-mail : Rootdevco@gmail.com
DRAWING TITLE :		ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
REVISIONS :		DATE :
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT :		
PD.DEPARTMENT :		
M&E :		
STRUCTURE :		
SDPJ :		
DRAWING BY :		
DATE :		19/08/2563
BUILDING :		TOTAL DRAWING
		DRAWING NO.
		LA-00.2
☒ แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแวดล้อม ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง		



สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด, ๑ ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พท.ทรงพุ่มเต็ม (ตร.ม.)	พท.ไม้ยืนต้น (ตร.ม.) (บริเวณที่ปลูกคลุมดิน)	พท.ทรงพุ่มส่วนเกิน (ตร.ม.) (บริเวณที่ซ่อนทับ HARDSCAPE และที่ล้าออกนอกโครงการ)
	จิกน้ำ ๑10"	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn. Roxb.	๑ 6.00 ม.	8.00 ม.	2	56.52	44.72	11.80
	กันเกรา ๑8"	Fagraea fragrans	๑ 5.00 ม.	5.00 ม.	4	78.48	54.93	23.55
	แคนา ๑6"	Dolichandrone serrulata (Wall. ex DC.) Seem.	๑ 5.00 ม.	6.00 ม.	41	804.62	672.83	131.79
	มั่งมี ๑10"	Carallia brachiata (Lour.) Merr.	๑ 6.00 ม.	8.00 ม.	2	56.52	56.52	-
	ซิลเวอร์โอ๊ค ๑6"	Grevillea robusta A. Cunn. ex R.Br.	๑ 4.00 ม.	6.00 ม.	24	301.44	232.42	69.02
	ทิว ๑6"	Gardenia thailandica Tirveng.	๑ 4.00 ม.	6.00 ม.	6	75.36	66.94	8.42
รวม					78	1,372.94	1,128.36	244.58

* ให้มีมาตรการดูแลตัดแต่งไม้ยืนต้นทุก 3 เดือน



เดือนมกราคม 2564
รับรองจำนวน 138/169 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิรุทธวิทย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิรุทธวิทย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน ของโครงการ **	1,586.65
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้น 2	146.24
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้นคาเฟ่	238.44
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ *	1,969.33
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ของโครงการ ***	1,106.72
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามกฎหมาย *	1,956.00
พื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่า 50%) **	962.50
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ตามเกณฑ์ ***	1,053.18

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1



PROJECT :
ONEDER KASET (วันเดอร์ เกทเซท)

LOCATION :
ถนน จามจุรีส่วน ทุ่งทองพางค์

OWNER :
Eps
E p h o o m s
Developer Co., Ltd.
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 487 ถนน จามจุรีส่วน ทุ่งทองพางค์ แขวง ราชบพิธ
เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10230

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
899/148 ถนนสุขุมวิท แขวง ราชบพิธ เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

DESIGN :
บริษัท ธีรวิทย์ จำกัด
เลขที่ 2298 ถนนสุขุมวิท แขวง ราชบพิธ เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10230

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท บีวันเทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
คลองตัน กรุงเทพมหานคร 12130
โทรศัพท์ 02-394-9394 แฟกซ์ 02-394-9394

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/65 Soi Pathumwan 68 Pathumwan Rd., Prater Bangkok 10230 Thailand
Tel: 02-720-2198-9 Fax: 02-720-2111 E-mail: chavin_eng@chavineng.com

ELECTRICAL ENGINEER
ศ.ดร. วรวิทย์ วัฒนกุล ส.ท. 2101 วิจิตร วิจิตร
นายกุล จันทะวงษ์ ส.ท. 48198 วิจิตร วิจิตร

MECHANICAL ENGINEER
นาย วิเศษ วัฒนกุล ส.ท. 3008 วิเศษ วิเศษ
นาย วิเศษ วัฒนกุล ส.ท. 33323 วิเศษ วิเศษ
นาย วิเศษ วัฒนกุล ส.ท. 3579 วิเศษ วิเศษ

SANITARY ENGINEER
นาย วิเศษ วัฒนกุล ส.ท. 13981 วิเศษ วิเศษ
นาย วิเศษ วัฒนกุล ส.ท. 4711 วิเศษ วิเศษ
นาย วิเศษ วัฒนกุล ส.ท. 3579 วิเศษ วิเศษ
นาย วิเศษ วัฒนกุล ส.ท. 4678 วิเศษ วิเศษ

LANDSCAPE ARCHITECTS
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradit 14, Pradit Rd. Pradit, Bangkok 12400
Tel: +66(0)2-2760874 E-mail: Rootdev@rootdev.com

นายวิเศษ วัฒนกุล ส.ท. 88 วิเศษ วิเศษ

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
P.O. DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDP :
DRAWING BY :
DATE : 19/08/2563
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
LA-02.1

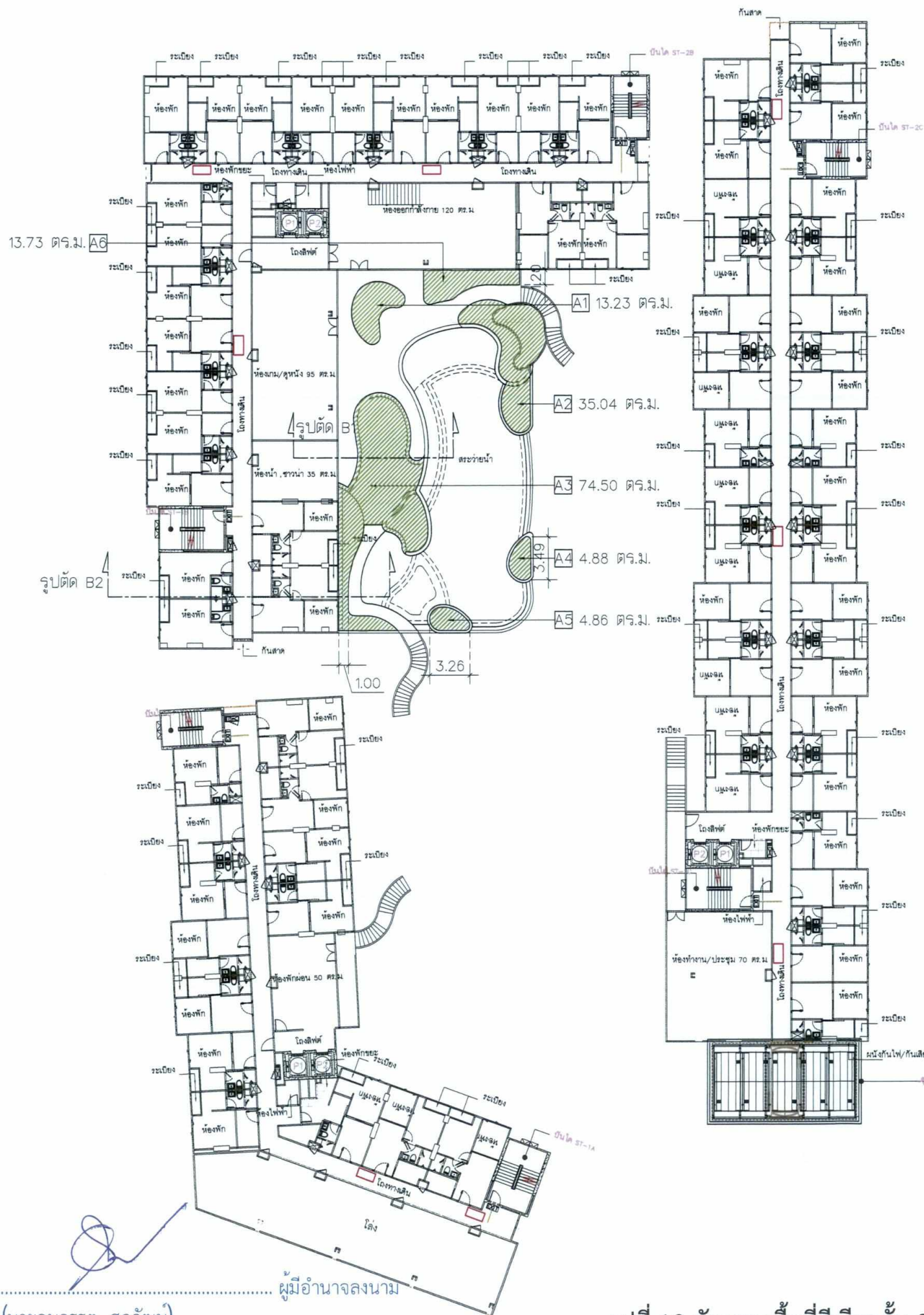
☒ แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม
☐ แบบสำหรับขออนุญาต
☐ แบบสำหรับก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 140/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้น 2

พื้นที่	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
A1	13.23
A2	35.04
A3	74.50
A4	4.88
A5	4.86
A6	13.73
รวม	146.24

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน ของโครงการ **	1,586.65
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้น 2	146.24
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า	236.44
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ *	1,969.33
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ของโครงการ ***	1,106.72
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามกฎหมาย *	1,956.00
พื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่า 50%) **	962.50
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ตามเกณฑ์ ***	1,053.18



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 2
มาตราส่วน 1: 400@A3

0 1 5 10

PROJECT :	ONEDER KASET (วันเคอร์ เกสเซต)
LOCATION :	ถนน จอมพลวรา ทุ่งทองพนาพร
OWNER :	Eps Ephooms Developer Co., Ltd. บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 487 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230
ARCHITECTS :	BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 487 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์ 02-549-6304 แฟกซ์ 02-549-6304
ENGINEER :	สมศักดิ์ โจนศิริวงศ์กุล สด.2298
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	BE ONE TECH บริษัท บีวัน เทค จำกัด เลขที่ 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 เขต ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130 กิตติชัย ปิยะขาว สด. 9394
M&E ENGINEERS :	Chavin Engineering Co., Ltd. 63/83 Soi Pradipat 14 Pradipat Rd. Phrayatol Bangkok 10400 Tel: 02-722-2188-9 Fax: 02-722-21711 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEER :	ศิริวัฒน์ วงศ์ประกรณกุล สด. 2101
MECHANICAL ENGINEER :	ชาตรี บุญตวาท สด. 3008
SANITARY ENGINEER :	นภัสสร จงวิริยะ สด. 33323
LANDSCAPE ARCHITECTS :	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. 7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd. Phrayatol Bangkok 10400 Tel: +66202-7250074 E-mail: Rootdev@protonmail.com
DRAWING TITLE :	ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 2
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	APPROVED BY :
ARCHITECT :	PD.DEPARTMENT :
M&E :	STRUCTURE :
SDP :	DRAWING BY :
DATE :	19/08/2563
BUILDING :	TOTAL DRAWING :
DRAWING NO. :	LA-01.2
☒ แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อมฯ ☐ แบบสำหรับขออนุญาต ☐ แบบสำหรับก่อสร้าง	



รายการไม้ยืนต้น ชั้น 2

สัญลักษณ์	ชื่อไทย ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	จำนวน	พท.ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	จิกน้ำ ๑๐" <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn. Roxb	6.00 ม.	6.00 ม.	ตามแบบ	4	113.04
	ดินเบ็ดฝรั่ง ๑๖" <i>Crescentia alata</i> Kunth.	5.00 ม.	5.00 ม.	ตามแบบ	4	78.50
รวม					8	191.54



จิกน้ำ



ดินเบ็ดฝรั่ง

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน ของโครงการ **	1,586.65
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้น 2	146.24
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า	236.44
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ *	1,969.33
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ของโครงการ ***	1,106.72
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามกฎหมาย *	1,956.00
พื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่า 50%) **	962.50
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ตามเกณฑ์ ***	1,053.18

รับรองจำนวน 141/169 หน้า

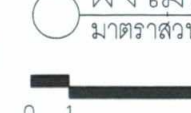
เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอนวรรต สุภวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2



PROJECT :
ONEDER KASET (วันเดอร์ เกตเซต)

LOCATION :
ถนน จอมพลวรมัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
Eps
Ephooms Developer Co., Ltd.
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 487 ถนน รามอินทรา แขวง บางเขน เขตปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12130

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 487 ถนน รามอินทรา แขวง บางเขน เขตปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12130
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 Soi Patanasirak Rd. Patanasirak Rd., Prant
Bangkok 10250 Thailand
Tel. 02-720-2158-9
Fax 02-720-21711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
ศ.ดร.นพ. วรุต วัฒนกุล สถา. 2101 *ว.ว.ว.ว.ว.ว.*

MECHANICAL ENGINEER
รศ.ดร. บุญสวัสดิ์ สถา. 3008 *บ.บ.บ.บ.บ.*

SANITARY ENGINEER
รศ.ดร. นพ. วรุต สถา. 3579 *ว.ว.ว.ว.ว.*

LANDSCAPE ARCHITECTS
ROOT DEVELOPMENT CO. LTD.
7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootdevco@gmail.com

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้น ชั้น 2

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
P.D. DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SOPJ :
DRAWING BY :
DATE : 19/08/2563
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
LA-02.2

☒ แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแวดล้อมฯ
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รายการไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 2

SYMBOL	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i> Blume	1.50	⊙ 0.30	4.37
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.			58.33
	ปริกหางกระรอก	<i>Asparagus aethiopicus</i>	0.30	⊙ 0.30	83.54
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					146.24



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 142/169 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรวิทย์ สุวรรณวัฒน์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรวิทย์ สุวรรณวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน ของโครงการ **	1,586.65
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้น 2	146.24
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า	236.44
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ *	1,969.33
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ของโครงการ ***	1,106.72
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามกฎหมาย *	1,956.00
พื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่า 50%) **	962.50
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ตามเกณฑ์ ***	1,053.18



ผังไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้น 2
มาตราส่วน 1:400@A3



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอนรรต สุวรรณวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2

PROJECT :
ONEDER KASET (วันเดอร์ เกสเซต)

LOCATION :
ถนน จอมพลวราวุฒ กรุงเทพมหานคร

OWNER :
Eps
Ephooms Developer Co., Ltd.
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 487 ถนน รามอินทรา กม.8 แขวง รามอินทรา
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท บีวันเทค จำกัด
เลขที่ 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8
เขตลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
โทรศัพท์ 09-0939411 โทรสาร 09-0939412

M&E ENGINEERS :
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/25 Soi Pathumwan Rd. Pathumwan Rd., Prachin
Bangkok 10250 Thailand
Tel: 02-723-2188
Fax: 02-723-2171 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
สีนันทน์ วงศ์ประเสริฐ สถาปนิก 2101 ถนนลาดพร้าว
เมโทร 250 กรุงเทพมหานคร 10250

MECHANICAL ENGINEER :
ชาติ บุญดวง สถาปนิก 3008 ถนนลาดพร้าว
เมโทร 250 กรุงเทพมหานคร 10250

SANITARY ENGINEER :
เมศธรา พุดตา สถาปนิก 3008 ถนนลาดพร้าว
เมโทร 250 กรุงเทพมหานคร 10250

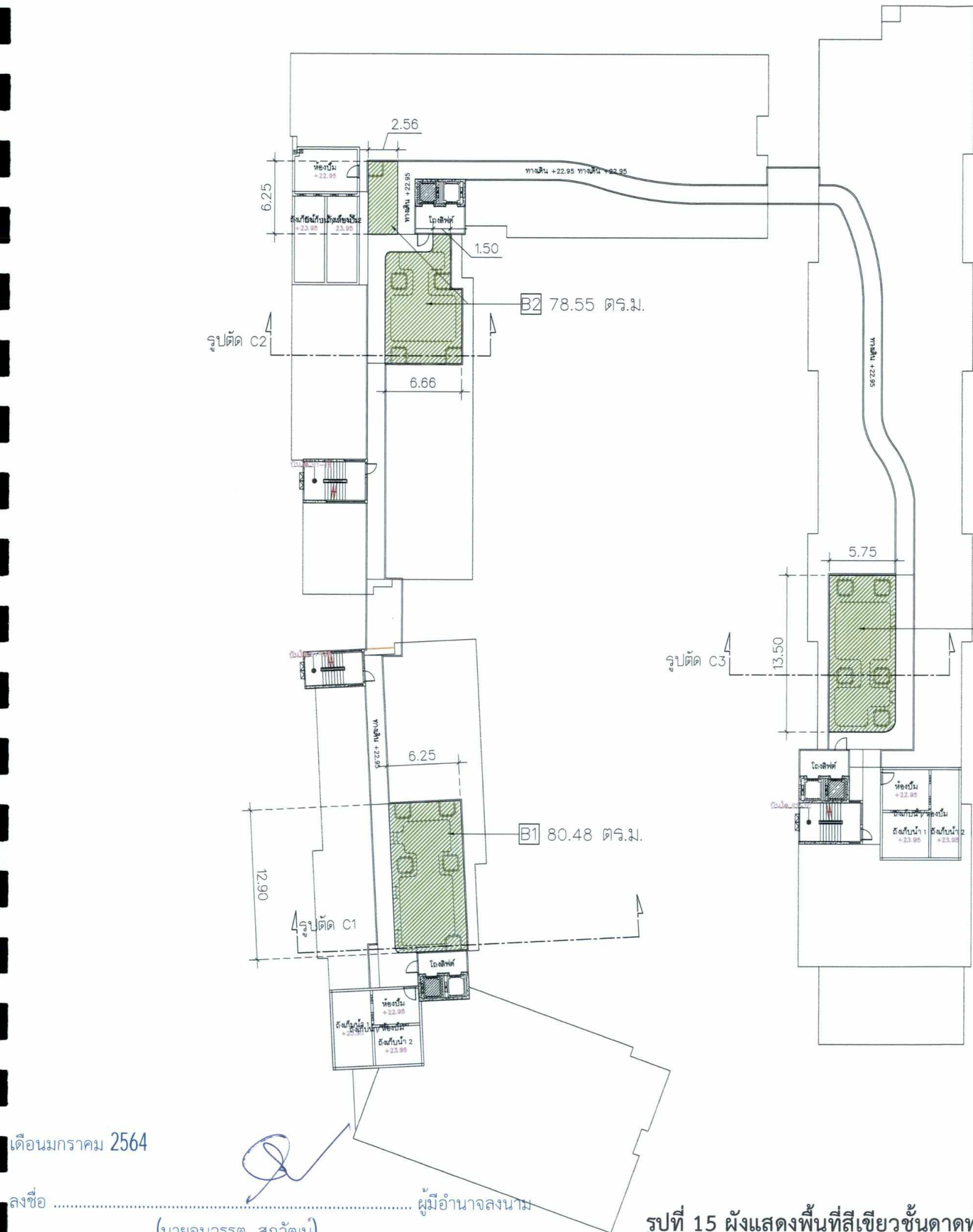
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootland@gmail.com

DRAWING TITLE :
ผังไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ชั้น 2

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD.DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDP :
DRAWING BY :
DATE : 19/08/2563
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
LA-03.2

☒ แบบสำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม
☐ แบบสำหรับขออนุญาต
☐ แบบสำหรับก่อสร้าง



เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 143/169 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิมล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

พื้นที่	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
B1	80.48
B2	78.55
B3	77.41
รวม	236.44



ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน ของโครงการ **	1,586.65
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้น 2	146.24
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า	236.44
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ *	1,969.33
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ของโครงการ ***	1,106.72
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามกฎหมาย *	1,956.00
พื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่า 50%) **	962.50
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ตามเกณฑ์ ***	1,053.18



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1: 400@A3



PROJECT :
ONEDER KASET (วันเดอร์ เกทเซต)

LOCATION :
ถนน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
Eps
Ephooms Developer Co., Ltd.
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา แขวง แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
899/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

ENGINEERS :
Civil & Structural Engineers :
BE ONE TECH
บริษัท บี วัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 กรุงเทพมหานคร 12130
โทรศัพท์ 02-9394 แฟกซ์ 02-9394

M&E ENGINEERS :
Chavin Engineering Co., Ltd.
63/65 San Patsamarn Rd. Pathumwan Rd. Project Bangkok 10230 Thailand
Tel: 02-722-2158-9 Fax: 02-520-2711 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
ศรินทร์ วัฒนศิริกุล ส.ท. 2101
MECHANICAL ENGINEER :
ชวติ บุญสวัสดิ์ ส.ท. 3008
SANITARY ENGINEER :
เบศร ฟูคำ ส.ท. 3579

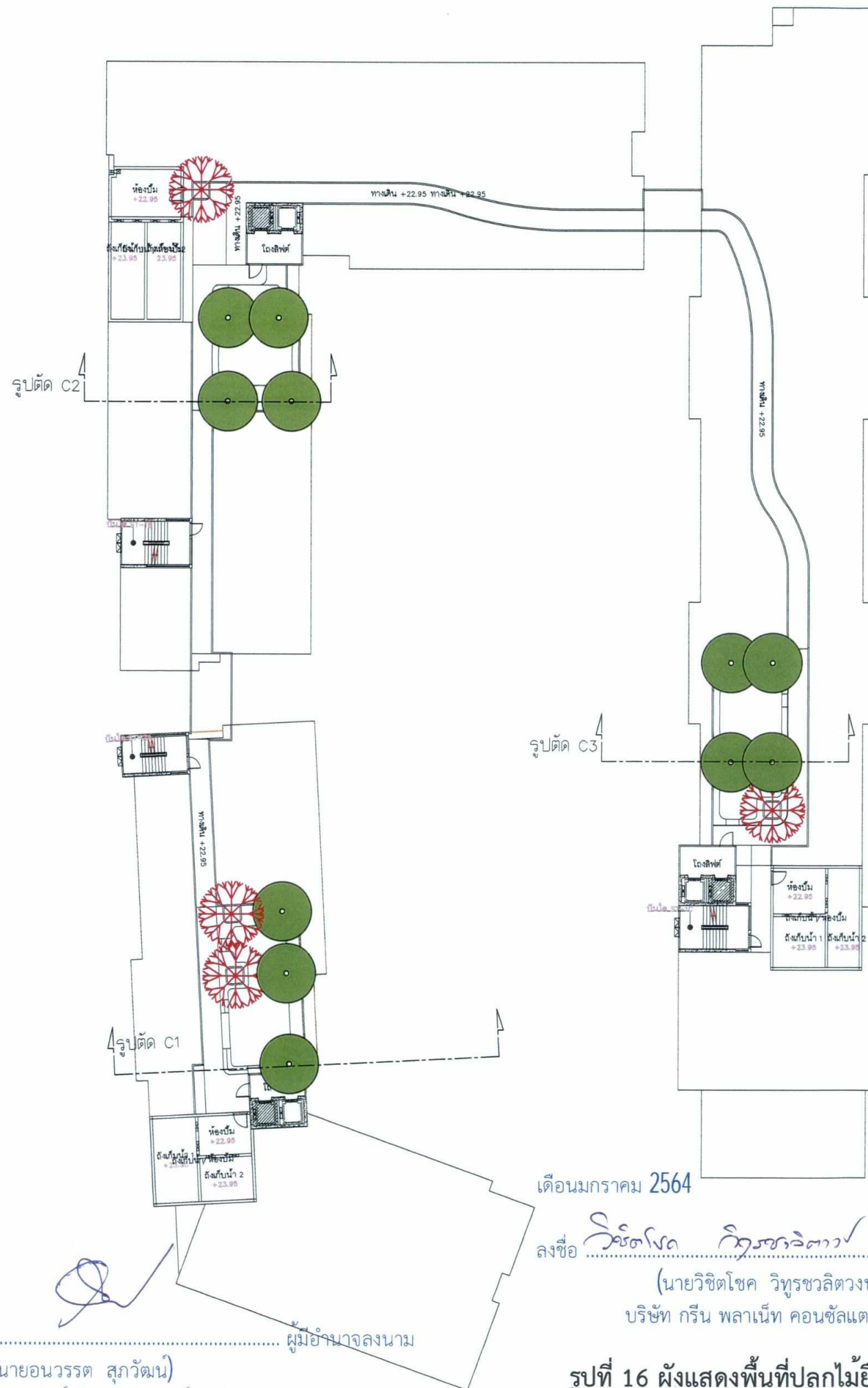
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd. Phayathai, Bangkok 10400
Tel: +66(0)2-2790874 E-mail: Rootand@gmail.com

DRAWING TITLE :
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD. DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :
DRAWING BY :
DATE : 19/08/2563
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
LA-01.3

☒ แบบสำหรับยื่นเสนอต่อมท
☐ แบบสำหรับขออนุญาต
☐ แบบสำหรับก่อสร้าง



รายการไม้ยืนต้น ขึ้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อไทย ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	จำนวน	พท. ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	เลื้อยดอกขาว Ø 6" (Bauhinia variegata L.)	4.00 ม.	5.00 ม.	ตามแบบ	4	50.24
	พุดภูเก็ต Ø 6" (Gardenia thailandica Tirveng.)	4.00 ม.	5.00 ม.	ตามแบบ	11	138.16
รวม					15	188.40



พุดภูเก็ต



เลื้อยดอกขาว

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวบนดิน ของโครงการ **	1,586.65
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ชั้น 2	146.24
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร ขึ้นดาดฟ้า	236.44
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ *	1,969.33
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ของโครงการ ***	1,106.72
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามกฎหมาย *	1,956.00
พื้นที่สีเขียวบนดินตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่า 50%) **	962.50
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร ตามเกณฑ์ ***	1,053.18

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอนรรต สุภวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 144/169 หน้า

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขึ้นดาดฟ้า



PROJECT :
ONEDER KASET (วันเคสท์ เกษตร)

LOCATION :
ถนน จอมพลปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร

OWNER :
Eps
Ephooms Development Co., Ltd.
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 487 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
899/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท บีวัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 คลองลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130
โทรศัพท์ 09-394-1111 / 09-394-1112

M&E ENGINEERS :
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 Soi Pathumwan 16 Pathumwan Rd., Prachin Bangkok 10230 Thailand
Tel: 02-723-2158-9 Fax: 02-723-2111 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
ศ.ดร.นพ. วิชาญ วัฒนศิริกุล ส.ป.ก. 2101 / 11/64 / 11/64 / 11/64

MECHANICAL ENGINEER :
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ส.ก. 3008 / 11/64 / 11/64 / 11/64

SANITARY ENGINEER :
นายวิชาญ วัฒนศิริกุล ส.ก. 3579 / 11/64 / 11/64 / 11/64

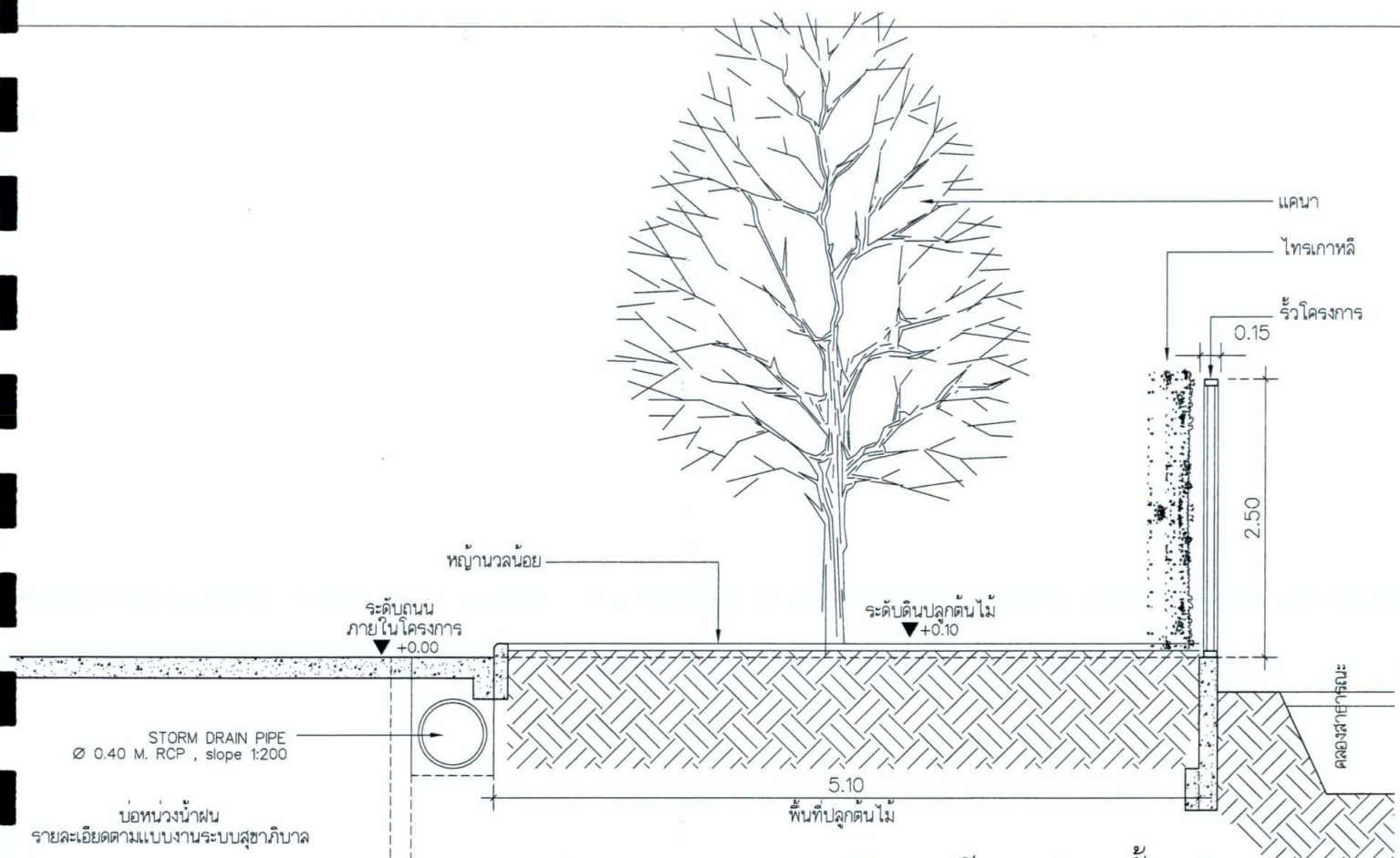
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradpot 14 - Pradpot Rd. Phayathai, Bangkok 10400
TAF : +66(0)2-2790874 E-mail : Rootdev@rootdev.com

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้น ขึ้นดาดฟ้า

REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
P.D. DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :
DRAWING BY :
DATE : 19/08/2563
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
LA-02.3

☒ แบบสำหรับยื่นเรื่องต่อขออนุญาต
☐ แบบสำหรับยื่นเรื่องต่อขออนุญาต
☐ แบบสำหรับยื่นเรื่องต่อขออนุญาต

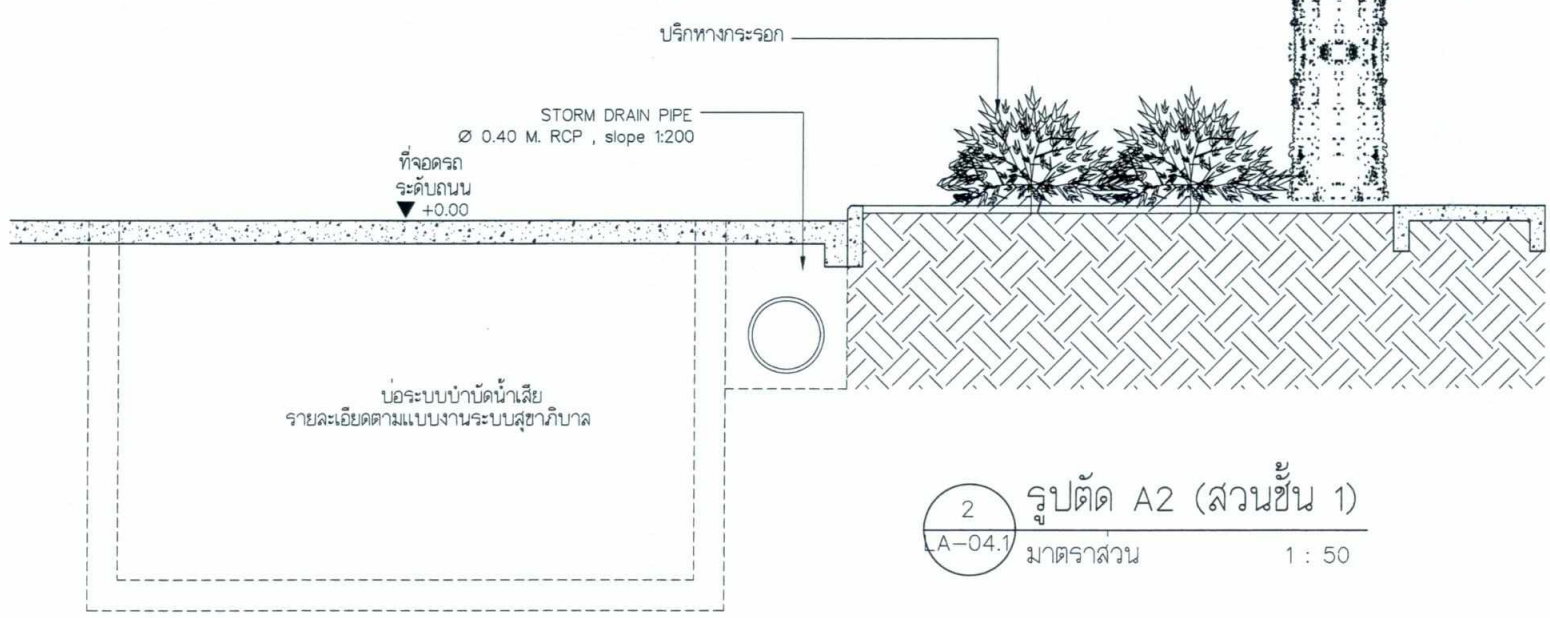


รูปตัด A1 (ส่วนชั้น 1)
A-04.1 มาตรฐาน 1 : 50
เดือนมกราคม 2564

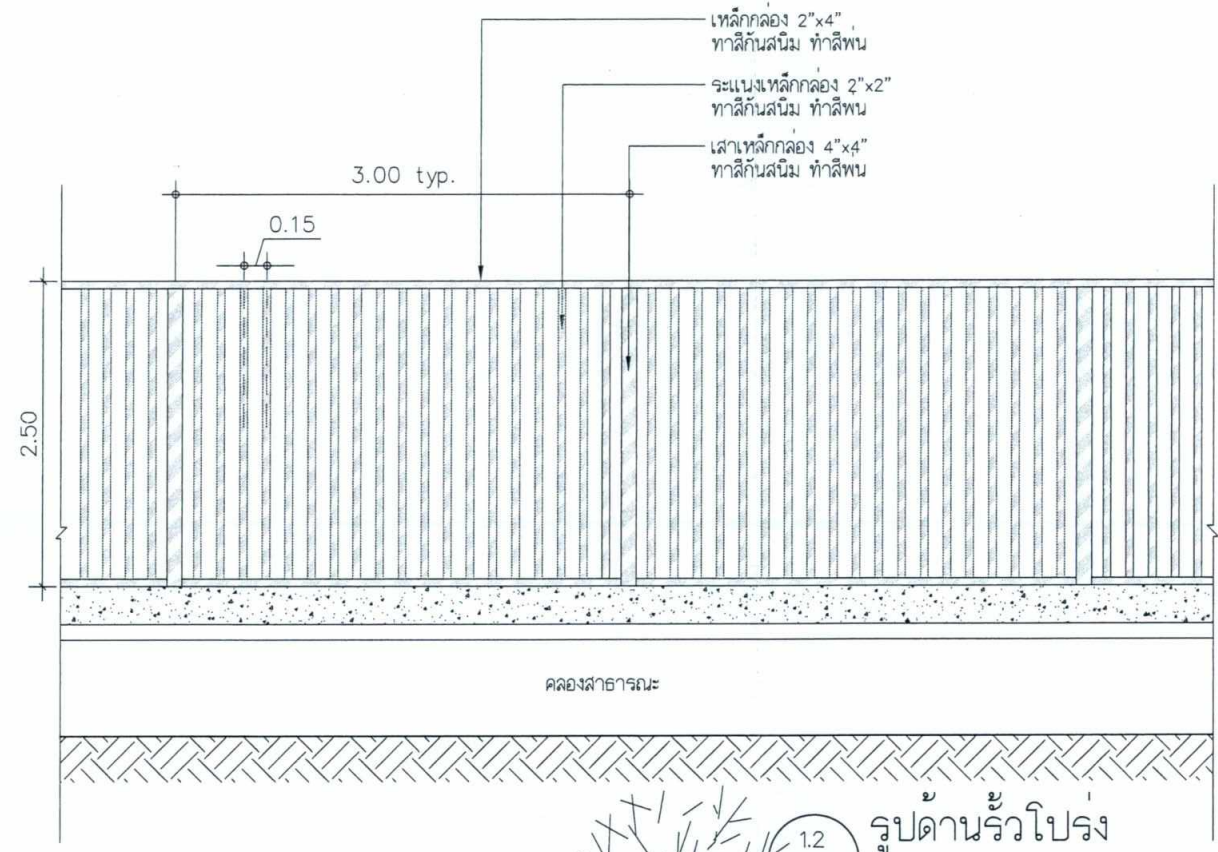
เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอนรรต สุภวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด A2 (ส่วนชั้น 1)
A-04.1 มาตรฐาน 1 : 50



รูปตัด A3 (ส่วนชั้น 1)
A-04.1 มาตรฐาน 1 : 50

รับรองจำนวน 146/169 หน้า



รูปตัด A3 (ส่วนชั้น 1)
A-04.1 มาตรฐาน 1 : 50

รูปที่ 18 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 1

PROJECT :
ONEDER KASET (วันเดอร์ เกซเซต)

LOCATION :
ถนน ชามวสุวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
Eps
Developer Co., Ltd.
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 497 ถนน รามอินทรา กม.9 แขวง รามอินทรา
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
899/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

ENGINEERS :
Civil & Structural Engineers :
BE ONE TECH
บริษัท บีวัน เทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ตำบลบางคูรัด
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-339-3394 แฟกซ์ 02-339-3394

M&E ENGINEERS :
Chavin Engineering Co., Ltd.
83-85 Soi Pathumwan 66 Pathumwan Rd., Pratu
Bangkok 10250 Thailand.
Tel: 02-225-2188-9 Fax: 02-325-2711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
ศ.ดร. วุฒิชัย วัฒนศิริกุล ส.ก. 2101
นายสุภากร จันทร์สุวรรณ์ ส.ก. 48198
MECHANICAL ENGINEER :
นายสุภากร จันทร์สุวรรณ์ ส.ก. 3008
นายสุภากร จันทร์สุวรรณ์ ส.ก. 33323
นายสุภากร จันทร์สุวรรณ์ ส.ก. 3579
SANITARY ENGINEER :
นายสุภากร จันทร์สุวรรณ์ ส.ก. 13981
นายสุภากร จันทร์สุวรรณ์ ส.ก. 4711
นายสุภากร จันทร์สุวรรณ์ ส.ก. 3579
นายสุภากร จันทร์สุวรรณ์ ส.ก. 4678

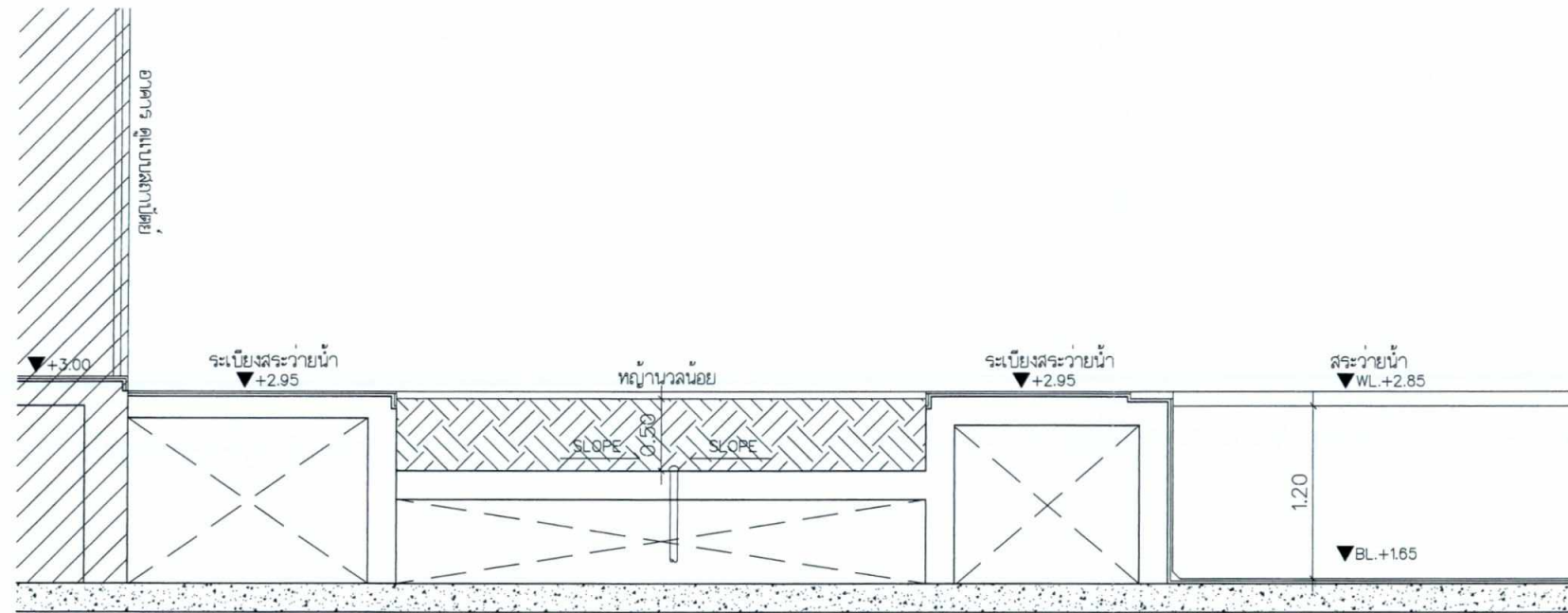
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
TAF : +66(0)2-2780874
E-mail : Rootdev@outlook.com

DRAWING TITLE :
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

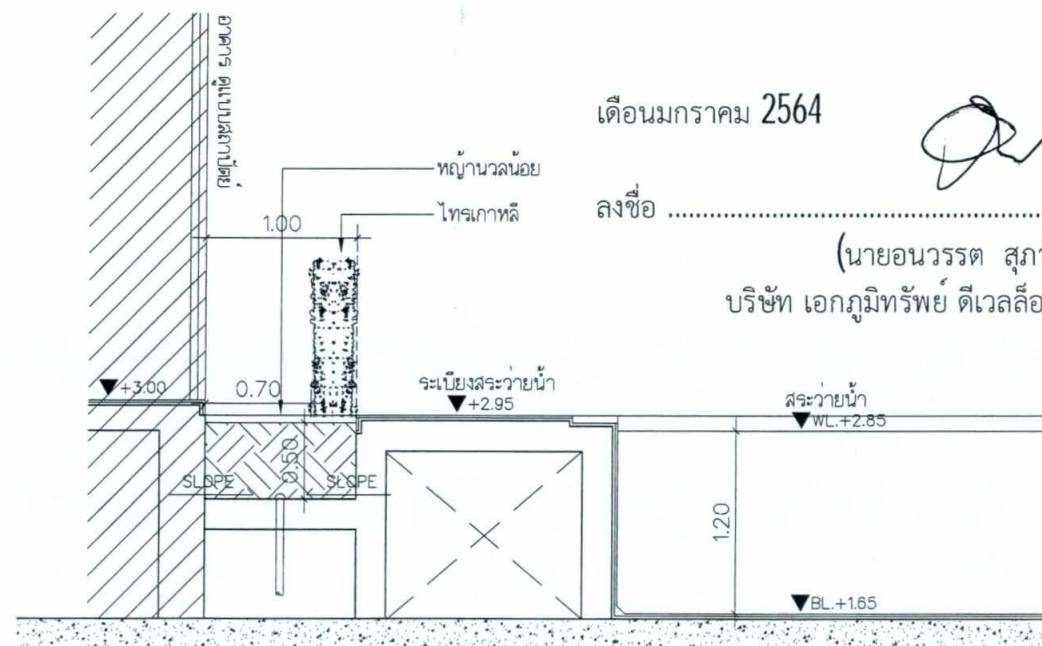
REVISIONS :
DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PD. DEPARTMENT :
M&E :
STRUCTURE :
SDPJ :
DRAWING BY :
DATE : 19/08/2563
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :
LA-04.1

แบบสำหรับยื่นเรื่องขออนุญาต
แบบสำหรับขออนุญาต
แบบสำหรับก่อสร้าง



รูปตัด B1 (ส่วนชั้น 2)
LA-04.2 มาตรฐาน 1 : 50



รูปตัด B2 (ส่วนชั้น 2)
LA-04.2 มาตรฐาน 1 : 50

รูปที่ 19 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้น 2



PROJECT :
ONEDER KASET (วันเดอร์ เกตเซต)

LOCATION :
ถนน รามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
Eps
Phooms
Developer Co., Ltd.

บริษัท เอปส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 497 ถนน รามวงศ์วาน แขวง รามอินทรา
เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
889/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

สถาปัตย์ วิจารณ์กุล สด.2298

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
บริษัท บีวัน เทค จำกัด
140/7 หมู่ 10 ซ.ลาดพร้าว 8
คลองจั่น กรุงเทพมหานคร 12130

วิศวกร ธีรพร สด. 9394

M&E ENGINEERS
Chavin Engineering Co., Ltd.
63/65 Soi Pathumwan 66 Pathumwan Rd., Pratu
Bangkok 10330 Thailand
Tel: 02-723-2188
Fax: 02-323-2711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER

ศวินันท์ วงศ์ประจักษ์ สด. 2101

MECHANICAL ENGINEER

ชวติ บุญสวัสดิ์ สด. 3008

กฤษณ์ ศรีโรจน์ชัย สด. 33323

อนันต์ ปานทอง สด. 3579

SANITARY ENGINEER

นพธำพร ทูตคำ สด. 113981

นภัสกร จงรัก สด. 4711

อนันต์ ปานทอง สด. 3579

สถาปัตย์ วิจารณ์กุล สด. 4678

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel: +66(0)2-2790874
E-mail: Rootdev@yaho.com

นายโรจน์พล วัฒนกันนธ์ ส.ก.88

DRAWING TITLE :

รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE 19/08/2563

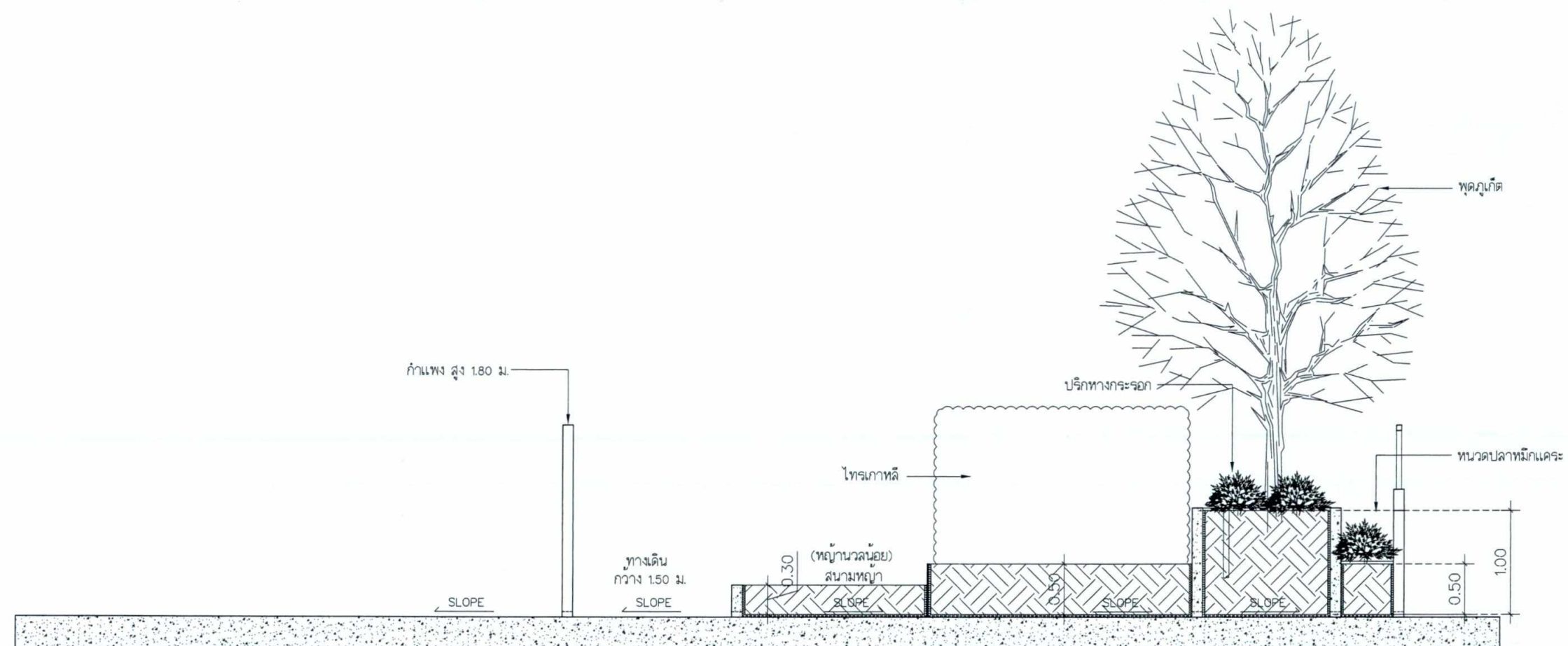
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.

LA-04.2

☒ แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแวดล้อมฯ

☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

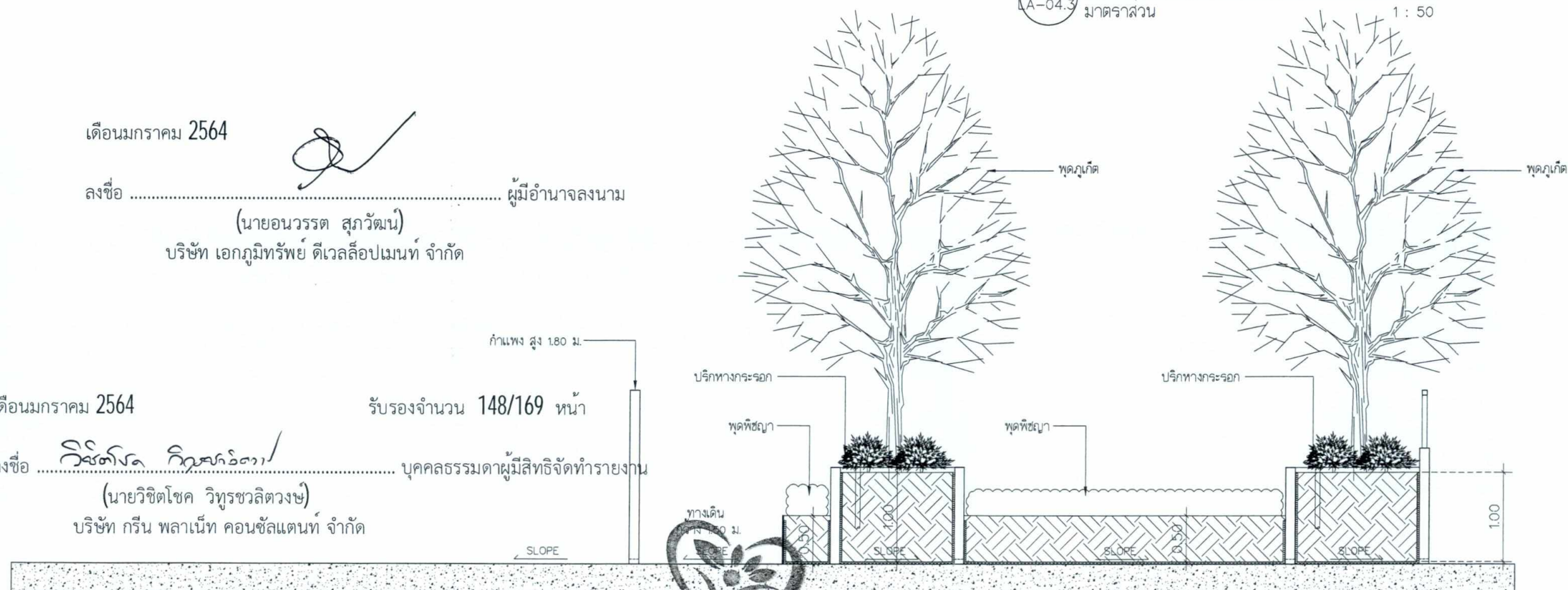


รูปตัด C1 (สวนชั้นดาดฟ้า อาคาร A)
 1:50

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

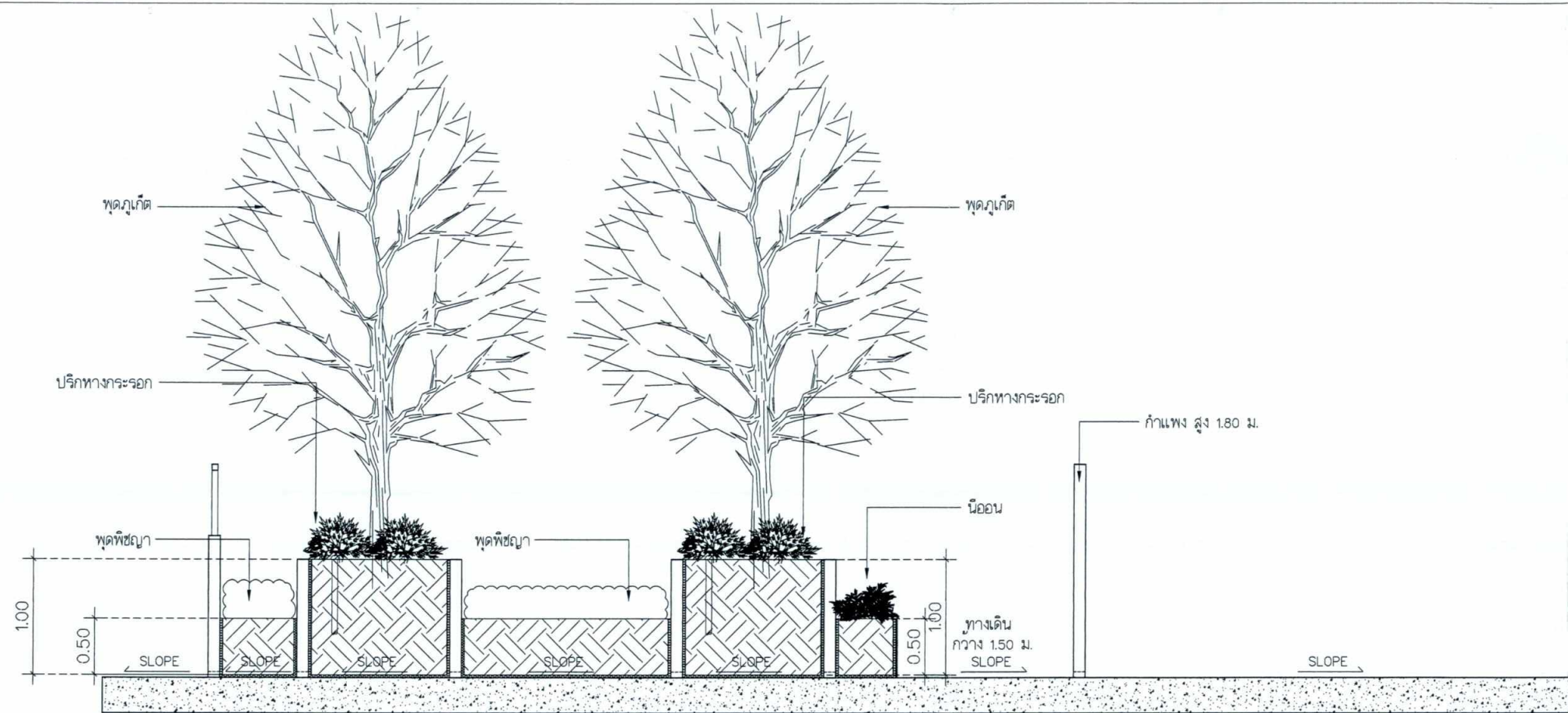


รูปตัด C2 (ส่วนชั้นดาดฟ้า อาคาร B)
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 20 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

PROJECT : ONEDER KASET (วันเดอร์ แคสตร)		
LOCATION : ถนน จอมพลปรีดี พนมยงค์ กรุงเทพมหานคร		
OWNER :  Eps Developments, Ltd. บริษัท เอบีดีพี จำกัด อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เลขที่ 487 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230		
ARCHITECTS :  BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 487 ถนน รามอินทรา แขวง รามอินทรา เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304		
สถาปัตย์ วิจารณ์ศักดิ์ กุศล สถาปัตย์ ธีรวัฒน์ กุศล สถาปัตย์ ธีรวัฒน์ กุศล สถาปัตย์ ธีรวัฒน์ กุศล		
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 คลองตัน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110		
วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล		
M&E ENGINEERS  Chavin Engineering Co., Ltd. Chavin Engineering Co., Ltd. 63/63 Soi Patanakarn 66 Patanakarn Rd., Pracha Bangkok 10230 Thailand. Tel: 02-722-219-8 Fax: 02-350-2711 E-mail : chavin_engineering@yahoo.com		
ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล		
MECHANICAL ENGINEER วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล		
SANITARY ENGINEER วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล วิศวกร ธีรวัฒน์ กุศล		
LANDSCAPE ARCHITECTS  ROOT DEVELOPMENT ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. 7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd. Phayathai, Bangkok, TH-10400 TAF : +66-02-2792874 E-mail : Rootston@gmail.com		
นายไชยธรรม วัฒนากานนท์ นายไชยธรรม วัฒนากานนท์ สถาปัตย์ ธีรวัฒน์ กุศล สถาปัตย์ ธีรวัฒน์ กุศล		
DRAWING TITLE : รูปตัดพื้นที่สีเขียว ขึ้นดาดฟ้า		
REVISIONS : ARCHITECT PD.DEPARTMENT M&E STRUCTURE SOPJ DRAWING BY DATE : 19/08/2563 BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.		
LA-04.3		
☒ แบบสำหรับ ยื่นสิ่งแวดล้อม ☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง		



รูปตัด C3 (สวนชั้นดาดฟ้า อาคาร C)
 1
 LA-04.4
 1 : 50

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอนวรรต สุภวัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 149/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 20 รูปตัดของพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PROJECT :	
ONEDER KASET (วันเดอร์ เคซ็ท)	
LOCATION :	
ถนน งามวงศ์วาน กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 487 ถนน งามวงศ์วาน กม. 9 แขวง งามอินทรา เขต สันทราย จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10230	
ARCHITECTS :	
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 899/148 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
ลงชื่อ	วันที่ 22/08/2564
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 12130	
ลงชื่อ	วันที่ 22/08/2564
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 63/88 Soi Petchaburi 66 Petchaburi Rd., Petchaburi Bangkok 10200 Thailand Tel: 02-220-2108-9 Fax: 02-220-2711 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ลงชื่อ	วันที่ 21/01/2564
ลงชื่อ	วันที่ 21/01/2564
MECHANICAL ENGINEER	
ลงชื่อ	วันที่ 30/08/2564
ลงชื่อ	วันที่ 33/323/2564
ลงชื่อ	วันที่ 35/79/2564
SANITARY ENGINEER	
ลงชื่อ	วันที่ 28/01/2564
ลงชื่อ	วันที่ 47/11/2564
ลงชื่อ	วันที่ 35/79/2564
ลงชื่อ	วันที่ 46/78/2564
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. 7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd. Phayathai, Bangkok 10400 Tel: +6602-2760874 E-mail: Rootland@gmail.com	
ลงชื่อ	วันที่ 28/08/2564
DRAWING TITLE :	
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	19/08/2563
BUILDING	TOTAL DRAWING
DRAWING NO.	
LA-04.4	
☒ แบบสำหรับยื่นเรื่องขออนุญาต ☐ แบบสำหรับขอใบอนุญาต ☐ แบบสำหรับก่อสร้าง	



รูปที่ 22 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

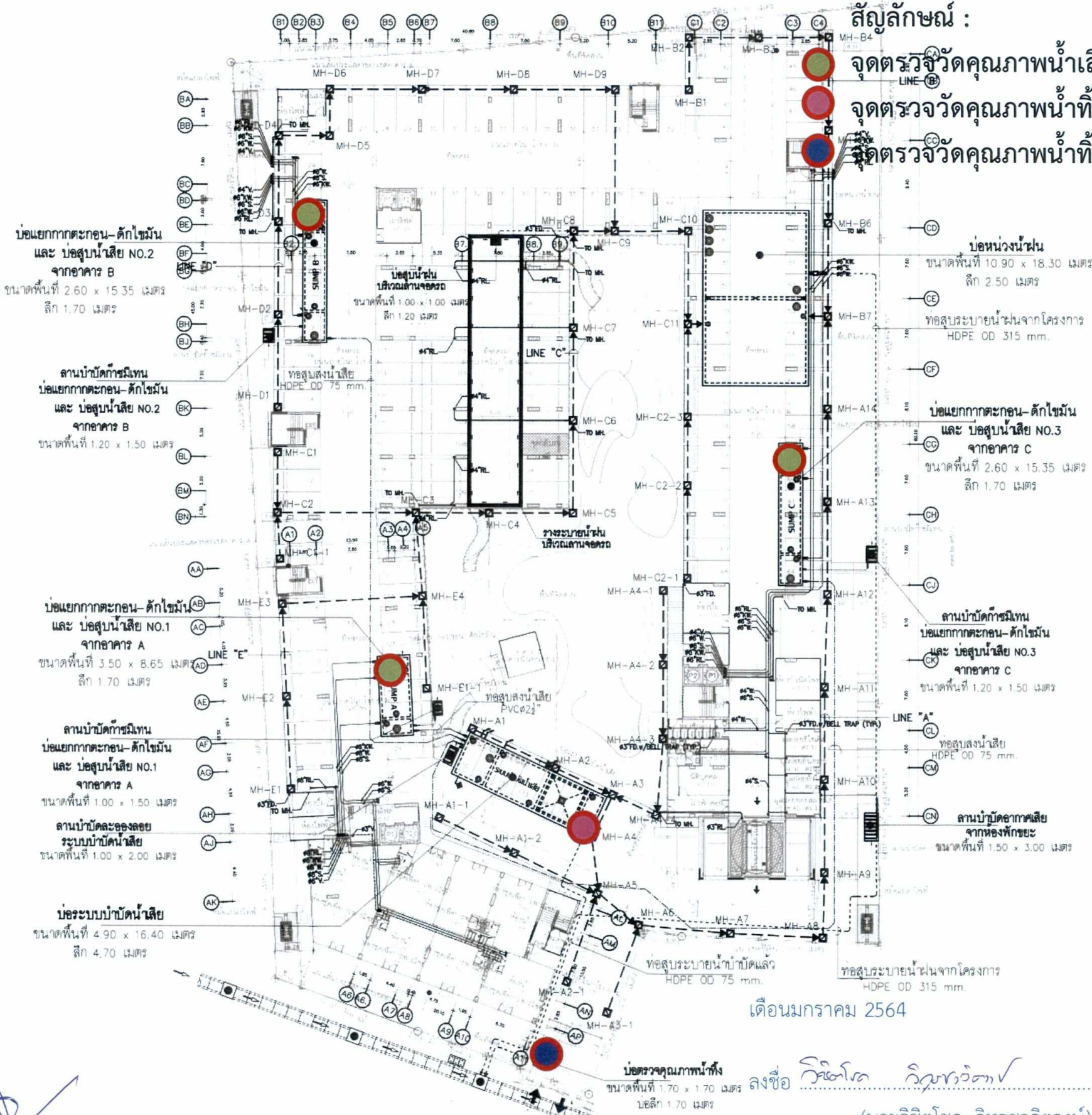
เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 151/169 หน้า



สัญลักษณ์ :
 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอนรรต สุภวัฒน์)
 บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



PROJECT :	
OWNER :	
ARCHITECTS :	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
MAE ENGINEERS :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :	
SANITARY ENGINEER :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
DRAWING TITLE :	
REVISONS :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
DATE :	
BUILDING :	
DRAWING NO. :	

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) (ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้นจากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงก่อสร้างขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- 3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร))
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกษตร))
- 3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนอาคารเดิม และระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย (แสดงดังรูปที่ 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนมกราคม 2564

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 153/169 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

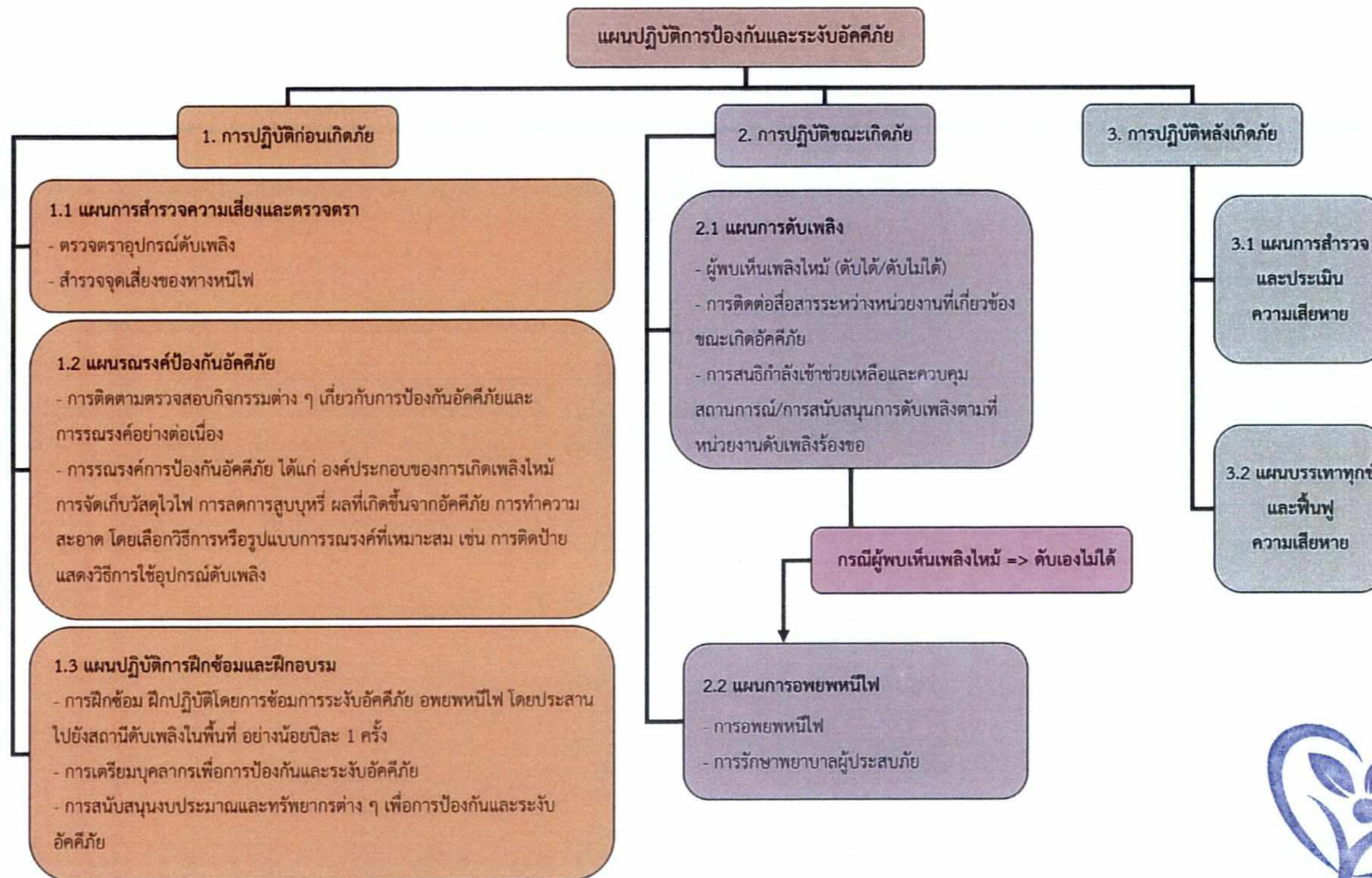
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอนรรต สุวัฒน์)

(นายวิชุด วิชาวุฒิตวงษ์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนอาคารเดิม และระยะก่อสร้างโครงการ



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564 รับรองจำนวน 154/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย” ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ และต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไปที่สามารถปฏิบัติได้

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนอนสวิทช์ (คัทเอาต์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะแต่งตั้งแบบแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 155/169 หน้า

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในตารางที่ 1

ตารางที่ 1 หน้าที่รับผิดชอบของทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก : (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวบรวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการเพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจที่ลงที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานมาช่วยเหลือ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้อำนวยการงาน

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 156/169 หน้า

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง

ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้อำนวยการงาน

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 157/169 หน้า

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้เกิดอันตราย ดังนี้

- ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

จุดรวมพล

- มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่ผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลพนักงานโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

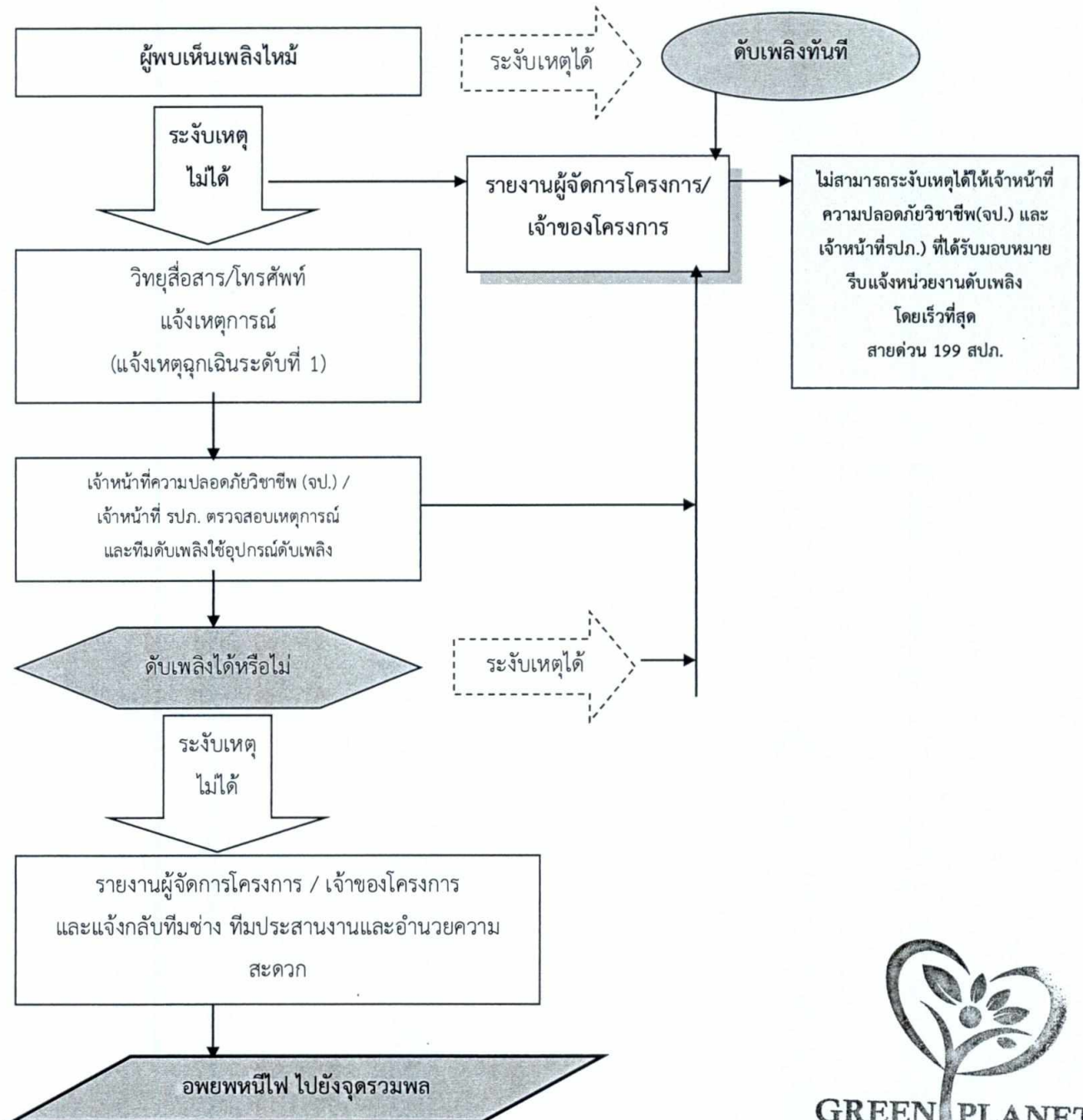
ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 158/169 หน้า

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 159/169 หน้า

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกซตร) (ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผน : นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

1. ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกซตร))
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกซตร))
2. กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

3 สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ONEDER KASET (วันเดอร์ เกซตร) ขึ้น

4. วัตถุประสงค์

- 4.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 4.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 4.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย (แสดงดังรูปที่ 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 160/169 หน้า



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564 รับรองจำนวน 161/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง

- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์

รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ตามแบบ สป.ก.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนูสวิตช์ (คัทเอ๊าท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 162/169 หน้า

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยการจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 1

ตารางที่ 1 หน้าที่รับผิดชอบของทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุก ชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายใน อาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะ เป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาล ใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และ หน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 163/169 หน้า

GREEN PLANET
CONSULTANT

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

5.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199)

2. แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

3. แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรสวัสดิวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 164/169 หน้า

- จุติรวมพล อาคาร A บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 148.04 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้อาศัยจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และผู้พักอาศัยของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 547 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุติรวมพล 136.75 ตารางเมตร)
- จุติรวมพล อาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 201.83 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B รวมทั้งสิ้น 689 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุติรวมพล 172.25 ตารางเมตร)
- จุติรวมพล อาคาร C บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 198.79 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C รวมทั้งสิ้น 690 คนและพนักงาน 30 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุติรวมพล 180.00 ตารางเมตร)

ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุติรวมพลที่โครงการจัดให้นั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

พื้นที่ จุติรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุติรวมพล ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ^{1/} (ตร.ม.)	พื้นที่จุติรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ลำต้นไม้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ จุติรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุติรวมพล อาคาร A	ผู้อาศัยจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และผู้พักอาศัยของอาคาร A จำนวน 547 คน	136.75	148.04	0.27
จุติรวมพล อาคาร B	ผู้พักอาศัยของอาคาร B จำนวน 689 คน	172.25	201.83	0.29
จุติรวมพล อาคาร C	ผู้พักอาศัยของอาคาร C จำนวน 690 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 30 คน	180.00	198.79	0.28

หมายเหตุ : ^{1/} กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุติรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 165/169 หน้า

4. การบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุดและต่อเนื่องกัน โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการดังนี้

- (1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- (3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

5. การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

5.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

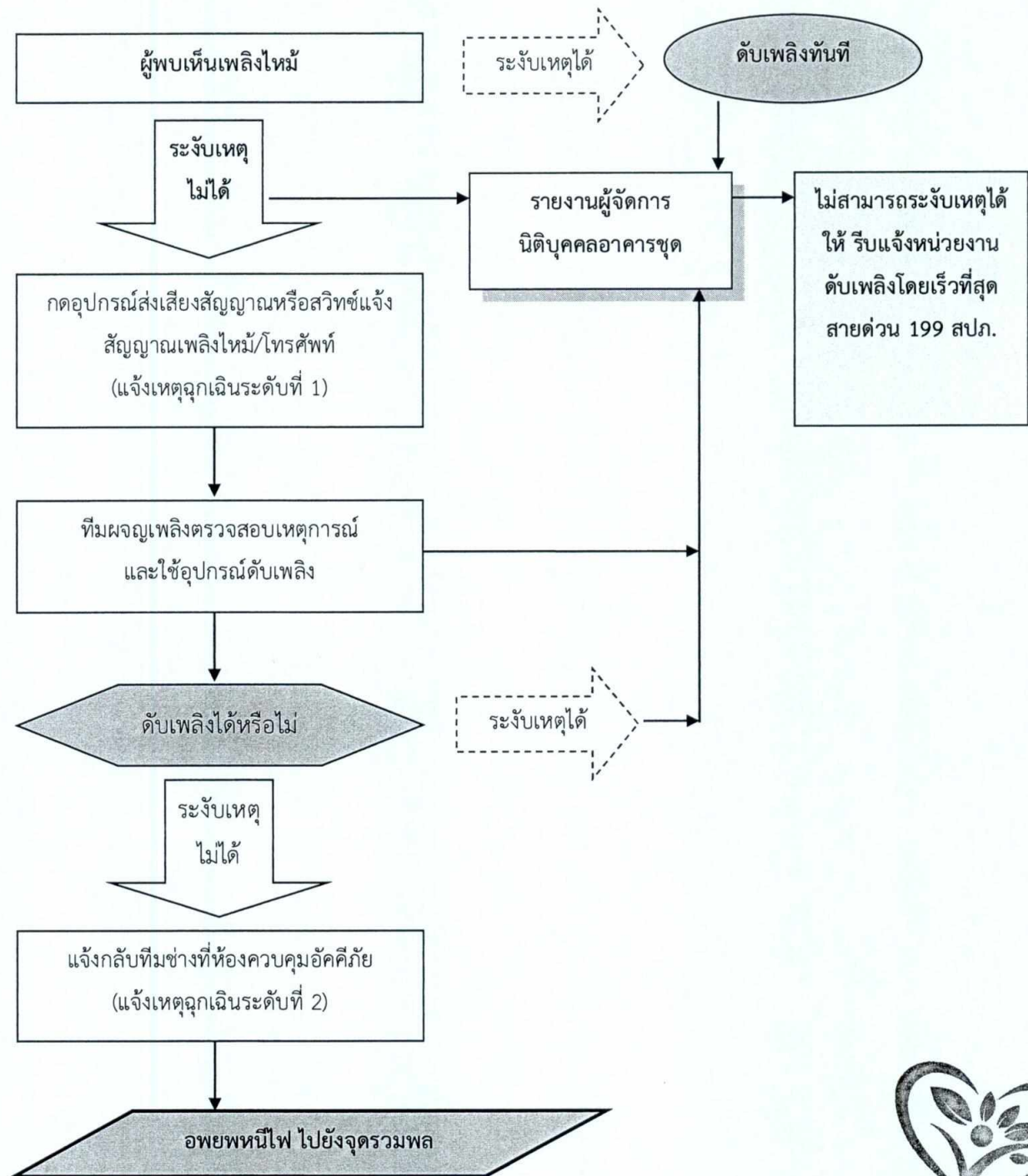
เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 166/169 หน้า



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนวรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 167/169 หน้า

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สปก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นช่องท่อดังกล่าว ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 168/169 หน้า

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สภ.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สภ.)

กรุงเทพมหานคร



เดือนมกราคม 2564

ลงชื่อ ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนรรต สุภวัฒน์)

บริษัท เอกภูมิทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2564

รับรองจำนวน 169/169 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด