



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๘ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์)
ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซเรเปียม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 172/63 ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 003/64 ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซเรเปียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๖๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๔๖๓ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึก
ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามजू จำกัด เพื่อ
ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๙ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์)
ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 172/63 ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 003/64 ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซเรเปียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๖๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๔๖๓ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๙ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์)
ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 172/63 ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 003/64 ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซเรเปียม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๖๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๔๖๓ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ของบริษัท เซเรเปียม จำกัด
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองท่าโขลงได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองท่าโขลงส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

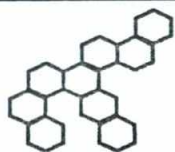
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์)

ของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง)

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



CEREBIUM Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

1/159



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

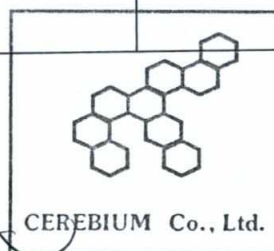
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท เซเรเนียม จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 126.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 466 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 463 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 32760 เลขที่ดิน 15 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-44 ไร่ (2,976 ตารางเมตร) โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซเรเนียม จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

2/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

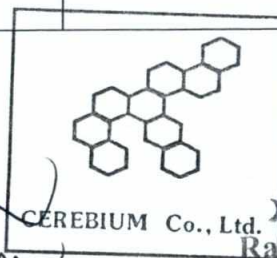
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเรเบียม จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท เซเรเบียม จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

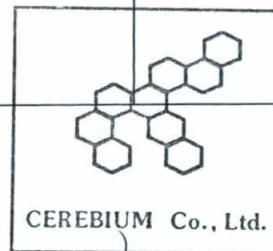
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเรเบียม จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



CEREBIUM Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

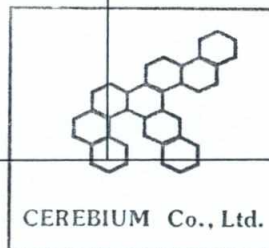
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

5/159

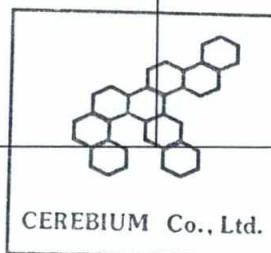


มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเรเนียม จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



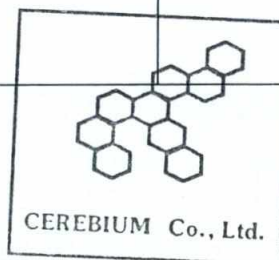
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซเรเบียม จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

7/159



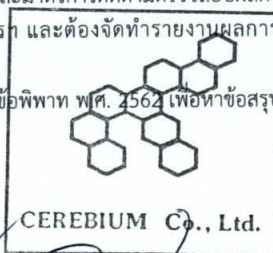
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนพื้นที่เดิม	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมกราคม 2564 เป็นพื้นที่คอนกรีต (เดิมเป็นพื้นที่ตลาด U-Square) โดยต้องรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่า จะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน รายละเอียดการประเมินผลกระทบจากการรื้อถอน ดังนี้ 1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันตก) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, HC, NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.074108 0.03 9 4 3 8 6.810204 0.463073 0.095062 และ 0.077066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนอาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลารื้อถอน และแจ้งซื้อฟอรมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศ	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่รื้อถอน และพื้นที่อาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 1 และ 3)

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

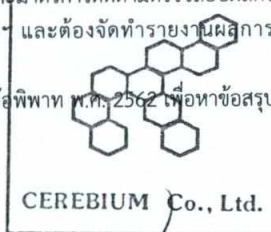
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เหนือ และทิศตะวันตก ติดตั้งห่างจากบริเวณที่ต้องรื้อถอน เป็นระยะ 0.5 เมตร 3) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อน ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจาย 4) จัดให้มีการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราวตามแนว เขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการ รื้อถอนพุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหาก ยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มี ขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองพุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรก เปโระเปื้อน 6) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการ รื้อถอนให้มีมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

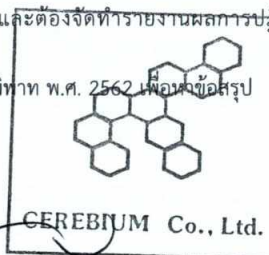
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 8) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน 9) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อขอสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

10/159



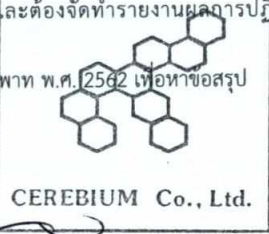
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

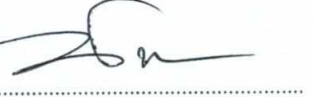
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่โครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนเศษวัสดุรื้อถอน งานตัด เจาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
	2. ผลกระทบด้านเสียง จากแผนการรื้อถอนใช้เวลาประมาณ 1 เดือน การคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่าผู้พักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.05-91.68 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 65.21-69.59 dB(A) โดยได้รับเสียงไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15	2. มาตรการป้องกันด้านเสียง 1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงวันจันทร์ -วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ 2) อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพักผู้รับเหมาช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคารพักอาศัย U-House (ยูเฮ้าส์) จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 และ 3)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



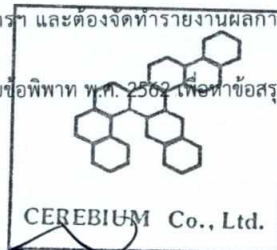
มกราคม 2564 ลงชื่อ 
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด


 มกราคม 2564 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และเมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ให้กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10 dB(A) และประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2550 พบว่า อาคารข้างเคียงและมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ได้รับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

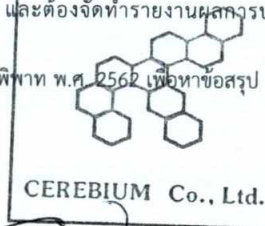
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการคำนวณพบว่าอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจากการรื้อถอน เท่ากับ 0.203 0.229 0.076 และ 0.279 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจากการรื้อถอน เท่ากับ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับทุกด้านน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร ซึ่งไม่เป็นอันตรายแม้ว่าเป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การรื้อถอนพื้นคอนกรีตจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน 1) หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 2) ก่อนการรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขต การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

13/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

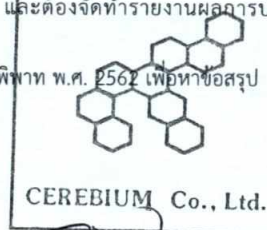
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1) มูลฝอยจากช่วงรื้อถอน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 10 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 10 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน พื้นที่เดิมที่จะรื้อถอนซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 1,300 ตารางเมตร คาดว่าจะมีปริมาณเศษคอนกรีตเกิดขึ้น 13,000 ตัน ทั้งนี้ โครงการนำเศษคอนกรีตขนออกนอกโครงการโดยจัดให้มีสถานที่กองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	4. มาตรการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอยพื้นที่พักมูลฝอยและกำกับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองท่าโขลง มาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



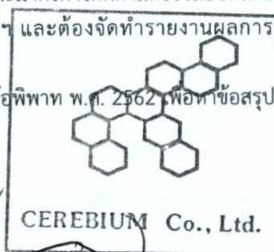
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องจำกัดพื้นที่ 2) มาตรการด้านการจัดการเศษคอนกรีตจากการรื้อถอน - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งระหว่างรื้อถอนขนย้ายโครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด	
	5. ผลกระทบด้านการจราจร ในการขนย้ายเศษคอนกรีตออกนอกพื้นที่โครงการใช้รถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ ขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนการะจำยอม ถนนสาธารณะ ทางหลวงแผ่นดิน	5. มาตรการด้านการจราจร 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

15/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

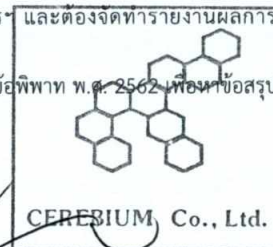
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดจากการขนส่ง	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง เศษคอนกรีตจากการรื้อถอน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ ผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษคอนกรีต จากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกสู่ ถนนภายนอกโครงการตลอดช่วงเวลารื้อถอน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า โครงการอย่างชัดเจน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อยุติข้อพิพาท



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

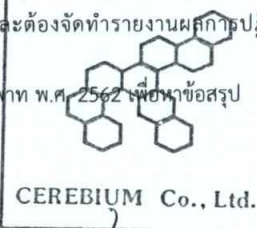
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน 10. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งบนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 13. รถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมด ขณะจอดรอในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 14. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งภายในพื้นที่โครงการให้เกิดเสียงดังรบกวน	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อยุติข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

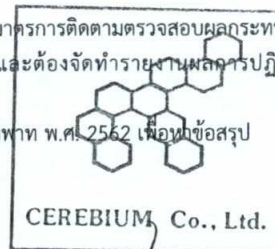
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อขอสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

18/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

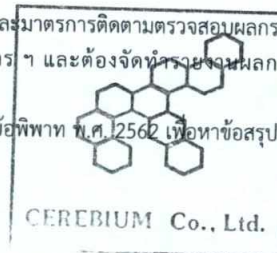
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนน การะจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียงอาจส่งผลกระทบด้านการ พังทลายของดินเนื่องจากระดับต่างกัน ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดิน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และ ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนการะจำยอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อย กว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน	1. บริษัท เซเรเบียม จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

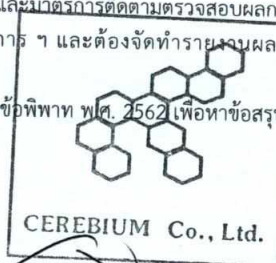
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของอาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณอาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และ 3) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอน

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

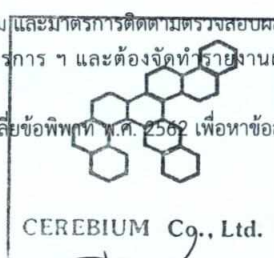
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพักอาศัย City Park (ซีตี้ปาร์ค) ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากเป็นส่วนที่อยู่ระยะประชิดโครงการมากที่สุด) ซึ่งความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO HC NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.088050 0.043298 6.811700 0.463572 0.102131 และ 0.077520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราว และบนอาคารในช่วงชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	มอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณอาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 4. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

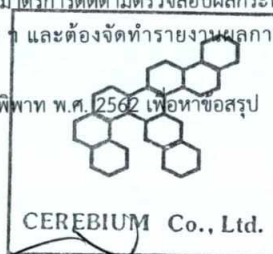
(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ อยู่ในระดับปานกลาง การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับสูง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	7) โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

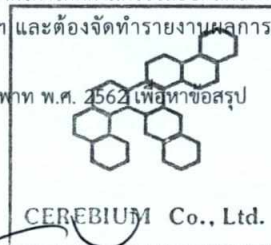
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) จัดหาแผ่นเหล็กล้อย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการขนส่ง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

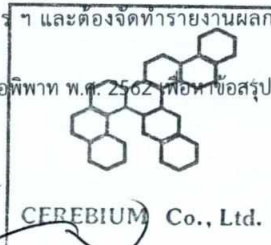
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ น้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน 4) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ น้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการของบริษัทในเครือเดียวกันที่จะนำดินไปถม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

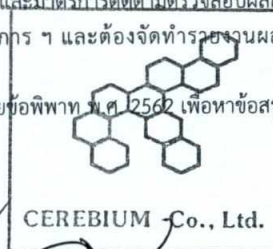
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนภาระจำยอม โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7) โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

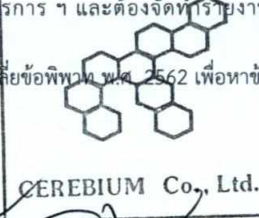
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 25 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน) นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบในทุกช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างซ้อนกัน พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับระดับเสียง ดังนี้ 1. เดือนที่ 2-4 งานเสาเข็ม และฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.80-65.38 dB(A) 2. เดือนที่ 5-16 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.50-72.57 dB(A) 3. เดือนที่ 17-20 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.44-77.71 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของอาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ และตรวจวัดบริเวณอาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2 และ 3) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

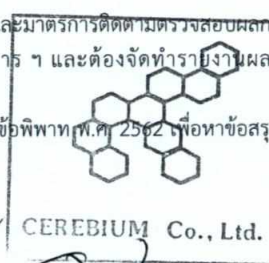
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เดือนที่ 21-25 งานตกแต่งภายนอกและภายใน ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.40-76.31 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้ 1. เดือนที่ 2-4 งานเสาเข็ม และฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.80-65.38 dB(A) 2. เดือนที่ 5-16 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.43-68.84 dB(A) 3. เดือนที่ 17-20 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.44-69.85 dB(A) 4. เดือนที่ 21-25 งานตกแต่งภายนอกและภายใน ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.40-62.44 dB(A) โดยได้รับเสียงไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อ	ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. งานโครงสร้างติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-32 ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและทำความสะอาด จะจึงเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ 6. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

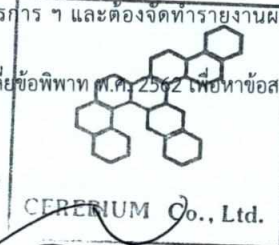
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และเมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ให้กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 10 dB(A) และประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2550 พบว่า อาคารข้างเคียงและมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ได้รับเสียงค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 9. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

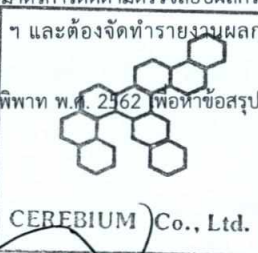
ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.965 1.067 0.356 และ 1.219 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เท่ากับ 0.229 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าแรงสั่นสะเทือนทุกด้านได้รับน้อยกว่า 2 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ เข้าไปสำรวจถ่ายสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง จะใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. จัดให้มีเงินชดเชยเบื้องต้น กรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะต้องเข้าไปดูแลซ่อมแซมทันที 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณอาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานราก (3 เดือน) โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 2 และ 3) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 พอหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

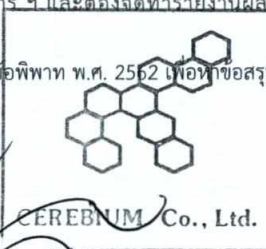
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ แล้วไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ แล้วไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป 2. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 3. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

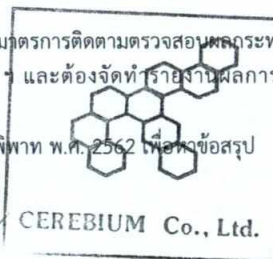
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วย เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งการเกิดขึ้น ของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. พื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความ ต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อขอสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

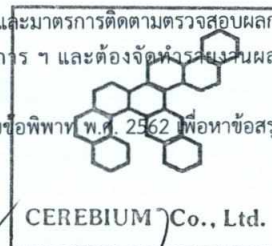
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) มีความต้องการใช้น้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
3.2 น้ำเสีย	1. พื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง และโครงการมีน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ แล้วไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ แล้วไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการประสานบริษัทเอกชนมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

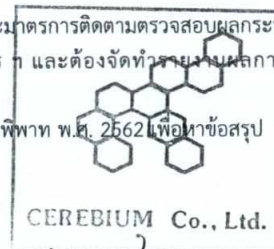
(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
	2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง มีน้ำเสียประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง) ต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

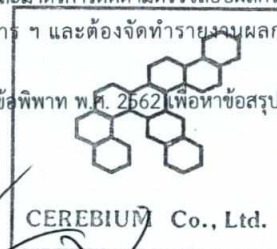
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ผู้รับเหมาต้องประสานให้รถสูบลมตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบลมตะกอนไปกำจัดต่อไป	
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. พื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและถนนสาธารณะ อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ แล้วไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป (ดูรูปที่ 4 และ 5) 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินที่เกิดจากน้ำล้างล้อรถบรรทุก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก โดยพนักงานต้องดักตะกอนดินไปกำจัดทุกวัน	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
	2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) กรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำ อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกต่อไป	- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

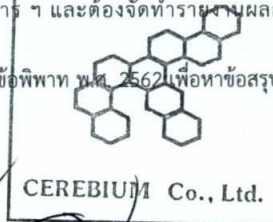
(นางสาวนันธิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. พื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 1,618 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,241.01 ตัน อิฐ 222.15 ตัน เหล็ก 79.93 ตัน กระเบื้องเซรามิก 44.01 ตัน กระเบื้องหลังคา 24.75 ตัน ยิบซัมบอร์ด 5.34 ตัน และไม้ 0.81 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก เกิดจากคนงานประมาณ 300 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

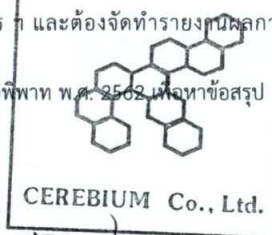
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองท่าโขลงมาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2. พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องมีมาตรการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อยุติข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

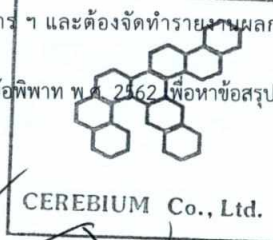
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของบ้านพักคนงานส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน ต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งเดียว สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

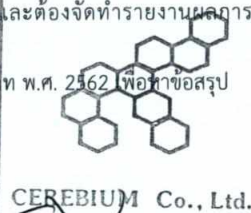
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้าหรือการเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารชุด จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น - ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน - โครงการต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองท่าโขลงมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อทำข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

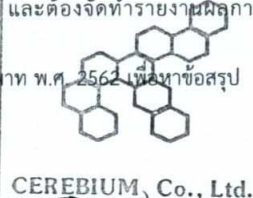
(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เข้า-ออกโครงการรวม ประมาณ 72 คัน/วัน (154 PCU/วัน) หรือประมาณ 33 คัน/ชั่วโมง (68 PCU/ชั่วโมง) จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงที่ไม่มาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 68 PCU/ชั่วโมง และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองท่าโขลง จังหวัดปทุมธานี เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

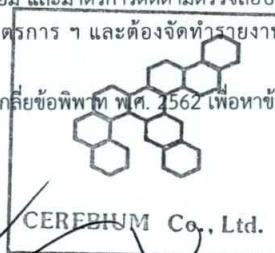
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนการะจำยอม และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 9.00 - 16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่ง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

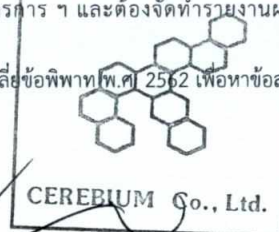
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุก ขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลง จากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนน ภาระจ่ายอมและถนนสาธารณะ 7. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนถ่ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดี ขึ้นดังเดิม 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ น้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่าง ของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 10. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสาร โดยให้เหลื่อมเวลากัน ไม่ให้มีการมาจอดรอคิวเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะ และถนน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

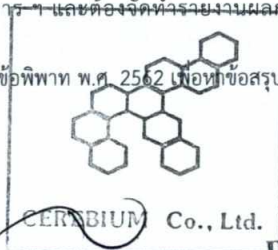
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจ่ายย้อมด้านหน้าโครงการ โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน ที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกอยู่ติดกับอาคารพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 25 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน) อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ผู้รับเหมาจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	จากข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลคลองหนึ่ง ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 นอกจากนี้ จากการสอบถามข้อมูลด้านสาธารณสุขการเจ็บป่วย พบว่าส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรค ดังนี้ 1. โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด 2. โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน 3. โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ 4. โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรและขนส่ง การจัดการน้ำเสีย เศษวัสดุร่วนหล่น อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจัดการมูลฝอยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

43/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

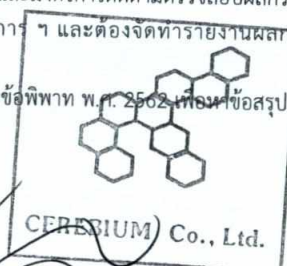
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งการก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจเป็นสาเหตุต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ฝุ่นละออง จากการปรับพื้นที่ งานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค กิจกรรมตกแต่งอาคารและเก็บงาน อาจส่งผลให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่ได้สัมผัสเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น - การรับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หากเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นและการขับขีไม่ปลอดภัย รวมทั้งของตกจากที่สูง - กลิ่นสีอาคาร ทำให้ส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีตกลงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

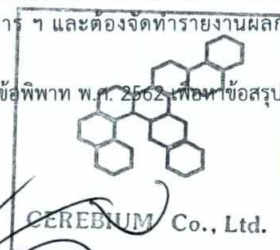
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การได้รับเสียงจากการก่อสร้าง ทำให้เกิดความรำคาญ และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกกังวลต่อโครงสร้างบ้าน/รั้วทรุด เครียด นอนไม่หลับ - ความวิตกกังวลเรื่องเศษวัสดุตกหล่นจากอาคาร และ เครนถล่มจากการก่อสร้างโครงการ - ความรำคาญจากการได้รับเสียง ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อน		
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุมอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คัดกรองและตรวจสอบสุขภาพคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงาน ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 2. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา และคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

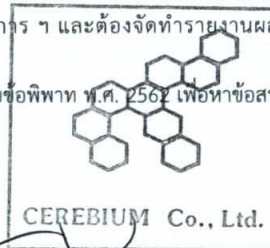
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1) ผลกระทบที่ ก่อให้เกิดโรค	คนงานก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ จึงมีผลทำให้เป็น โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง และ อาจได้รับผลกระทบจากเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างและ การทำงานของเครื่องจักรตลอดจนผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและเสาเข็ม ดังนั้น โครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีต ที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถ ป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลา ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้าน เสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้าง ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 3. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อทำข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

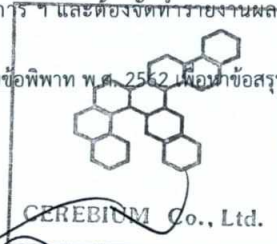
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบ ด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่ง การก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจาก การก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจาก เหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิด 1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 2. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับ อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาใน การทำงาน เป็นต้น	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อยุติข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

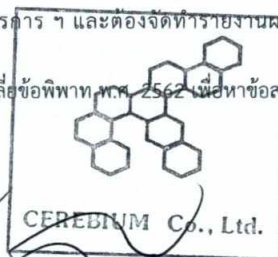
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) ผลกระทบ ด้านโรคติดต่อ	การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์ โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการจงใจกระทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัตน์ยังทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 300 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

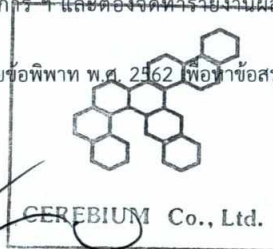
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อทำข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

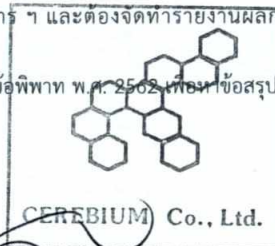
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	
4.3 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 126.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรับรองการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้ 1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคารชุดเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ พื้นที่จังหวัดปทุมธานีจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดใน	- ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณแบบพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” 2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารชุดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

51/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

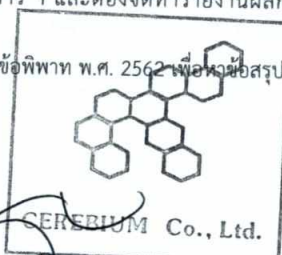
ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การปรับปรุงดินในพื้นที่ โครงการ	โครงการต้องมีการฟื้นฟูพื้นที่อยู่ภายนอกตัวอาคารที่จะ นำมาจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่รอบตัวอาคารโครงการ ซึ่งดินบริเวณดังกล่าวอยู่ใต้คอนกรีตเป็นเวลานาน อาจจะไม่ มีความอุดมสมบูรณ์เพียงพอต่อการปลูกต้นไม้ภายใน โครงการ	1. โครงการต้องปรับปรุงสภาพดินก่อนการปลูกต้นไม้ โดยให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดินและ ปลูกต้นไม้ใหญ่ ดูสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับ การปลูกต้นไม้หรือไม่ 2. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ สามารถ ใช้วัสดุปรับปรุงดินและวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสมและ ทำได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มี ความรู้ความชำนาญ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



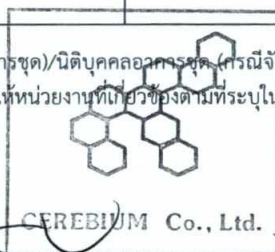
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุด ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับพื้นดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนการจราจรประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง (ดูรูปที่ 6) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 128.94 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

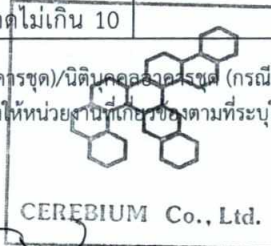
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0700004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.00000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ และมีที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ที่มีลักษณะเปิดโล่งลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.03800007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0001146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 6.810 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 6.8101146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,460.60 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 248.79 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

55/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

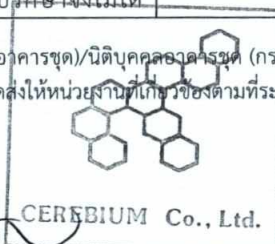
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.463 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.4630244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0940060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 100.1 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ จิกน้ำ กันเกรา แคนนา มั่งมี ซิลเวอร์โอ๊ค ชงโค และโอ๊กอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

57/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจายอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mixed Aeration Activated Sludge System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจายอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้ (รูปที่ 7) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับอัตราการไหล - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

CEREBIUM Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

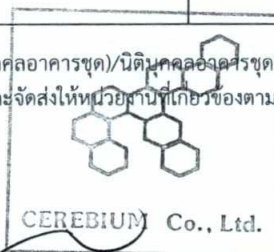
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

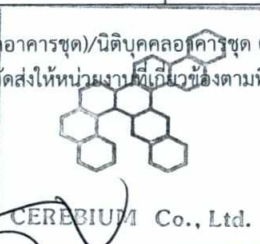
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ตั้งอยู่ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี การใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถานศึกษา เรียงราย ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลอง หลวง) กิจกรรมของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางบก โดยในพื้นที่โครงการมีได้มีพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบ ดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมี การติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

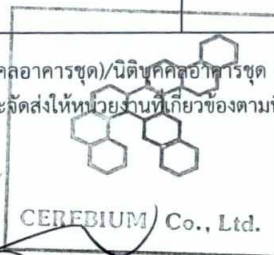
(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคองหลวง ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารชั้นที่ 33 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำออกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

62/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 34 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 169 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยาไนิก (Cyanic Acid)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

63/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 27 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และ Escherichia coli ตรวจปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

64/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

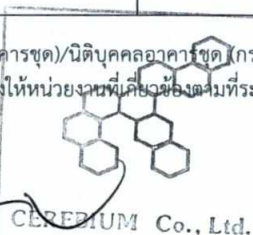
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุก วัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หู เป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลง ในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

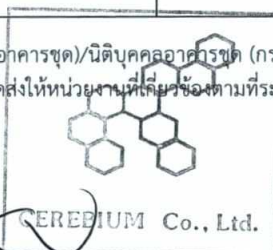
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 34 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 169 ตาราง เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3) ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในชั้นที่ 33 ของอาคาร ซึ่งในชั้นดังกล่าว มีห้องพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง และชั้นที่ 32 มีห้องพักอาศัยอยู่ใต้ห้องเครื่อง ดังกล่าว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำสระ ว่ายน้ำ	1. การติดตั้ง Inertia base และ Spring isolator ของ เครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจาก การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 2. จัดทำพื้นคอนกรีต (Double Slab) ความหนา 0.25 เมตร ตั้ง Pump ในห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ 3. โครงการต้องแสดงแผนผังห้องในการขายให้ผู้พัก อาศัยที่สนใจซื้อห้องพักชั้นที่ 32 และ 33 ที่อยู่ใกล้กับ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ทราบตั้งแต่ต้น ว่าห้องดังกล่าวอยู่ใกล้ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อ เป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก ให้ค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mixed Aeration Activated Sludge System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายยอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดต่อไป 4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับอัตราการไหล - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

CEREBIUM Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

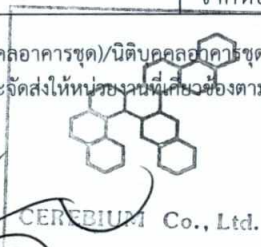
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังลานบำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 0.68 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ 1 และบ่อเกรอะ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมปริมาณ 5.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 0.65 เมตร ความยาว 5.10 เมตร มีขนาดพื้นที่ 3.315 ตารางเมตร โดยลานบำบัดก๊าซมีเทนอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 2) บ่อเกรอะ 3 และบ่อสูบน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร (โดยเป็นบ่อดินสำหรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ 3 และบ่อสูบน้ำเสีย 0.10 ตารางเมตร และสำหรับบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยห้องพักมูลฝอยเปียก 2.50 ตาราง	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

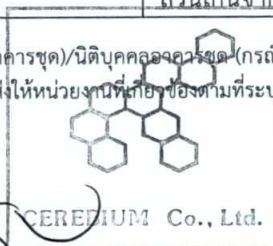
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนให้มาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป 7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. โครงการต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางกันช่องทางวิ่งโดยทางวิ่งรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบทิศทางเดียวความกว้าง 6 เมตร เหลือช่องทางวิ่งรถประมาณ 3.7 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 9. ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำออก ส่วนเกินจากบ่อกักเก็บตะกอน จะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และบ่อเก็บตะกอน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่น ๆ ที่ละฝาเพื่อลดช่วงการกั้นช่องทางวิ่งรถ 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 11. ประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบลบตะกอนในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. ของวันจันทร์-ศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเดินทางไปทำงาน หรือภารกิจนอกบ้านที่มีการสัญจรน้อยที่สุด	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 126 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	1. โครงการรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อน้ำความจุ 128.94 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งน้ำจากบ่อน้ำจะถูกลำกักการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และไหลไปยังร่องระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) โดยมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

CERENIUM Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

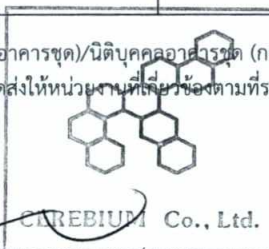
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีประตูปรับน้ำแบบมือหมุนบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้นปริมาณ 1,416 กิโลกรัม/วัน หรือ 7.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลง นั้น รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบนทางวิ่งใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงสามารถจอดและเก็บมูลฝอยได้	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 10-33 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1 ห้องสันทนการ ห้อง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

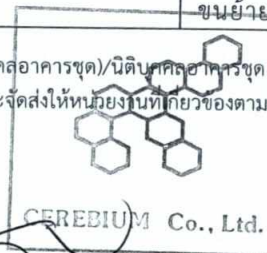
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะดวก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	ประชุม ห้องครัวส่วนรวม ห้องดูหนัง และห้องน้ำชาย- หญิง บริเวณชั้นที่ 9 และห้องออกกำลังกาย ห้องสตูดิโอ และห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นที่ 35 โครงการจัดให้มี ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของ ส่วนกลางดังกล่าว 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถัง มูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตราย รองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอย แต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอย แต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

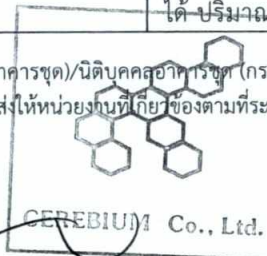
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร มีความจุ 5.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.13 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานเทศบาลเมืองท่าโขลงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.17 ตารางเมตร มีความจุ 7.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะเป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

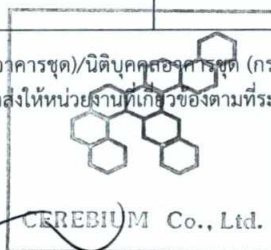
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.04 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานเทศบาลเมืองท่าโขลง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการรวบรวมอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย จากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 2.60 ตาราง เมตร (ขนาดพื้นที่บ่อดินสำหรับบำบัดอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.50 ตารางเมตร) ความลึก 1.0 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (เพียงพอต่อความต้องการ อัตราระบายอากาศ 1.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยต่อ ท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่อง กลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.62 ตารางเมตร มีความจุ 8.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความ สูงของมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.05 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน ต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

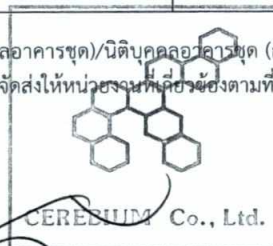
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 8.47 ตารางเมตร มีความจุ 8.47 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.25 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานเทศบาลเมืองท่าโขลงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 7. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

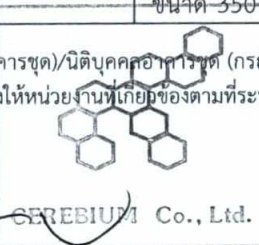
(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลง เนื่องจาก การกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,207 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รังสิต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ จ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลง ไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายใน โครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณ ที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

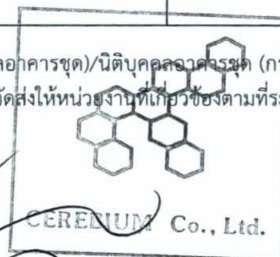
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่น้อยกว่า 10 ชั่วโมง และโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 12 V ทำงานได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อ การอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคาร โครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้ สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้นายกรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

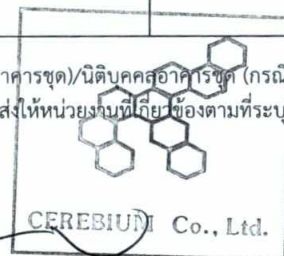
(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงขึ้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและ คอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสาร ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

CERESNIUM Co., Ltd.

79/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

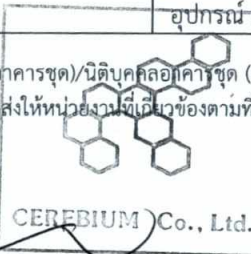
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย เนื่องจากมีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร รถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 15 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงรวมปริมาณ 118.98 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 31 นาที (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

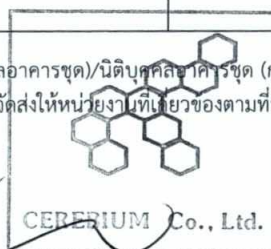
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง (รับน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชุด และรับน้ำเข้าระบบดับเพลิง 1 ชุด) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-02 และใกล้กับที่จอดรถยนต์ทางด้านทิศตะวันตก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

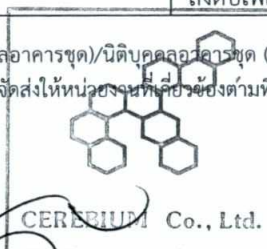
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ชั้น 1A จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ที่โรงลิฟต์ ดับเพลิง และบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ที่ บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และใกล้กับที่จอด รถยนต์ด้านทิศตะวันออก - ชั้นที่ 9 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โรงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-02 และบริเวณใกล้กับที่จอด รถยนต์ด้านทิศตะวันออก - ชั้นที่ 10-32 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ที่ บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโรงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 33-35 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ที่ บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-02 - ชั้นที่ 36 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณ บันได ST-02 และหน้าห้องพัสดุฝอยประจำชั้น - ชั้นหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 ตู้ ติดตั้ง ไว้ที่บริเวณบันได ST-01 (5) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งที่ตู้ FHC ทุกตู้ตาม ตำแหน่งในข้อ (4) และติดตั้งนอกตู้ FHC รายละเอียด ดังนี้ (5.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้ง ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5.2) นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิง มือถือ ชนิด ABC และ CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ดังนี้ - ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่อง สูบน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง - ชั้นที่ 33 จำนวน 1 ถัง โดย ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ - ชั้นที่ 36 จำนวน 1 ถัง โดย ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้น (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบ ท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร เช่น ห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องพัดลม ห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า ห้องแม่บ้าน และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 36 โดยลิฟต์ ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



CEREBIUM Co., Ltd.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น โถงต้อนรับ ห้อง ตู้จดหมาย ห้องเครื่อง พัดลม ห้อง MBD ห้องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสันหนนาการ ห้องประชุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องลิฟต์ และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น ห้องพักรวมอยู่รวม ร้านค้า ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

84/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถจักรยานยนต์ ทางวิ่งรถ ห้องเครื่องซักผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องสันทนาการต่างๆ โถงทางเดิน และห้องน้ำชาย-หญิง (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้ง ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินบันได ST-01 และบันได ST-02 - ชั้น 1A ถึงชั้นที่ 9 ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-01 - ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02 - ชั้นที่ 33 ถึงชั้นที่ 36 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และบันได ST-02 (5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และบันได ST-02 ในแต่ละชั้นของอาคาร (6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง โดยติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และบันได	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

CEREBIUM Co., Ltd.

85/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

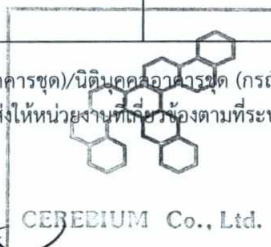
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.80 เมตร และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

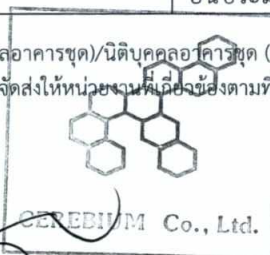
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8) 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10 พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 29 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 116 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานโครงการ จำนวน 79 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 10 จำนวน 60 คน พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า จำนวน 19 คน) ได้เพียงพอ 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 11-17) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่รวมประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 440 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 11-17 จำนวน 420 คน ได้เพียงพอ 3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 18-33) กำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวมประมาณ 230 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 920 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

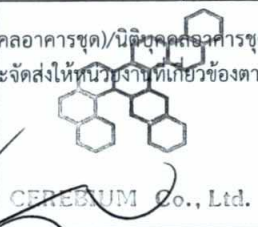
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยชั้นที่ 18-33 จำนวน 917 คน ได้เพียงพอ 4. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

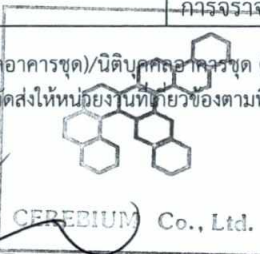
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.1 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.12 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.8 องศาเซลเซียส เป็น 35.92 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่รวม 1,429.69 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ กันเกรา แคนา มั่งมี ซิลเวอร์โอ๊ค ชงโค โอศอกอินเดีย เสี้ยวดอกขาว และเกล็ดตะโก้ เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	โครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการในปี 2566 บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้คาดการณ์ปริมาณจราจรในปี 2566 เพื่อประเมินสภาพการจราจรเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีโครงการและกรณีมีโครงการ รวมปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เหมาะสมต่อไป สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีจุดติดตั้งไม้กระดก เข้า-ออกโครงการด้วยสมาร์ตการ์ด มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก 21.50 เมตร เพื่อให้รถที่เข้ามาในโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกรอบโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบังเลน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

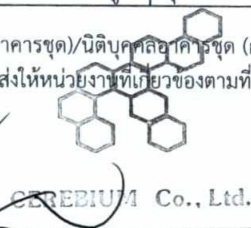
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 90 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 180 คัน จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 18 คัน 2) การสำรวจปริมาณจราจรของอาคารตัวอย่าง จากการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท เฟส 1 โครงการ ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท เฟส 2 และ โครงการ เคพี คอนโด รังสิต (เป็นโครงการในเครือบริษัทเดียวกัน) โดยจากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 3 โครงการ บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรพิจารณาเลือก โครงการ ดี คอนโด แคมปัส รีสอร์ท เฟส 2 มาใช้เป็นโครงการตัวอย่าง เนื่องจากมีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอยู่ที่ร้อยละ 30.30 ซึ่งใกล้เคียงกับโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) ที่มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอยู่ที่	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) อย่างน้อย 4 จุด ให้ครอบคลุมการดูแลความปลอดภัยในชั้นจอดรถ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

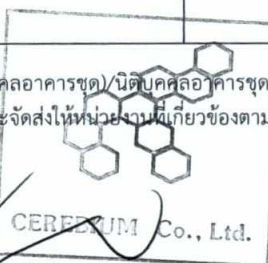
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 38.87 และมีลักษณะการใช้งานและจำนวนห้องใกล้เคียงกัน ซึ่งผลวิเคราะห์ที่ได้จากการการคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ โครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกันเนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนักตลอดจนสภาพการจราจรหลังมีโครงการใกล้เคียงกับสภาพจราจรเดิมซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว	ทุกชั้น เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 8. ติดตั้งกระจกบานและสั่นนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 9. ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณทางเข้าออกเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัย 10. แนะนำให้มีการประชาสัมพันธ์หรือณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้มช่วงบางซื่อ-รังสิต (ในอนาคต) 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านจราจร 12. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 13. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

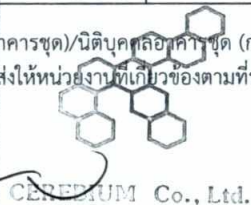
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.14 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 126.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่ดำเนินการได้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม 11 ประเภท สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ตามที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี ได้มีหนังสือตอบข้อหารือ ตามหนังสือที่ ปท 0022/1347 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2563 ข้อ 2) การก่อสร้างห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้องตามกฎกระทรวงข้อ 8 วรรคแรก วรรคสอง (7) และวรรคสาม (1) (2)	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลออกอาคารชุด)/นิติบุคคลออกอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลออกอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

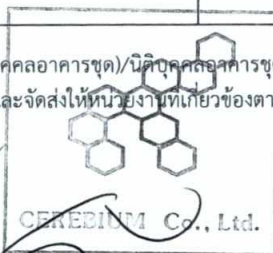
(นางสาวนันท์มา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถดำเนินการได้ ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำหรับโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์หากข้อเท็จจริง ปรากฏว่าการก่อสร้างห้องชุดเพื่อการพาณิชย์มี เจตนารมณ์มุ่งหมายที่จะให้บริการแก่ผู้พักอาศัยใน อาคารชุดเป็นสำคัญ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จะถือเป็น องค์ประกอบของอาคารชุด และไม่ถือเป็นพาณิชยกรรม แต่ถ้าหากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ดังกล่าว ให้บริการแก่บุคคลภายนอกถือเป็นการประกอบพาณิช ยกรรมที่ห้ามดำเนินการของอาคารประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

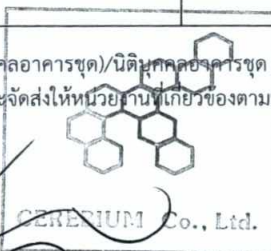
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของโครงการมุ่งเน้นให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ถือเป็นองค์ประกอบของอาคารชุด และไม่ถือเป็นพาณิชย์กรรม มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกอยู่ติดกับอาคารพักอาศัยในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 1,397 คน พนักงานโครงการ จำนวน 10 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 9 คน รวมจำนวน 1,416 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่ตำบลคลองหนึ่ง มีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ รวมไปถึงสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแออัดจำนวนมากโดยย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่นี้เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเมนต์ต่าง ๆ ดังนั้นคาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

95/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

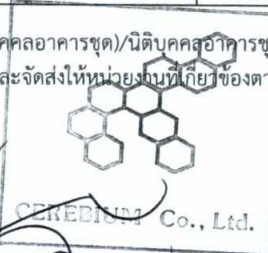
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ตามระยะทางการเดินรถประมาณ 1.8 กิโลเมตร ตั้งอยู่ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต รองรับผู้ป่วยได้ 601 เตียง สำหรับในอนาคตวางแผนจะขยายบริการผู้ป่วยเป็นขนาด 750 เตียง มีภารกิจในการให้บริการทางด้านการแพทย์และสาธารณสุขแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทำให้เพิ่มขีดความสามารถด้านต่างๆ อย่างมีคุณภาพยิ่งขึ้น นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลอื่นๆ ที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลการุณเวช เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
4.4 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดขนาดความสูง 36 จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่รวม 1,429.69 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ กันเกรา แคนา มั่งมี ชิลเวอร์โอ๊ค ชงโค อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ เสน่ห์จันทร์แดง กล้วยาเลเซีย กล้วยาฉนวนน้อย ไข่ไก่ต่าง นีออน ปริกหางกระรอก และเดหลีใบมัน เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 725.81 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

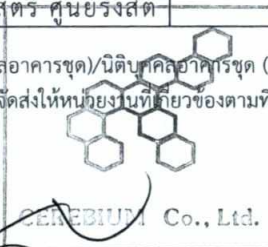
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2563) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า มีสถานที่สำคัญอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 9 แห่ง ซึ่งเป็นมุมมองต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ได้แก่ - ยิมเนเซียม 5 - ธรรมศาสตร์สเตเดียม - อนุสาวรีย์ อ. ป๋วย อึ๊งภากรณ์ - หอประชุมพัชรกิติยาและโรงละคร - Roof Garden Plan - ศูนย์ประชุมธรรมศาสตร์ รังสิต - โดมของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต - หอพระมหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต - อนุสาวรีย์ อ.ปรีดี พนมยงค์ ทั้งนี้ จากภาพจำลองมุมมองที่สามารถเห็นอาคารโครงการบางส่วน ได้แก่ มุมมองจาก Roof Garden Plan ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต	708 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 517.84 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 354 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 58.00 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่ (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้โทนสีเทาอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับเส้นขอบฟ้า ลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบีย จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบีย จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

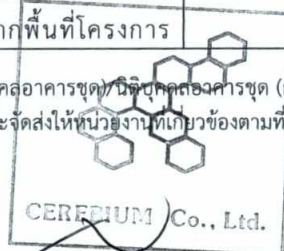
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 695 เมตร มุมมองจากโดมของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 960 เมตร มุมมองจากหอพระมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร มุมมองจากอนุสาวรีย์ อ.ปรีดี พนมยงค์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 630 เมตร มุมมองจากหอประชุมพัชรกิติยา และโรงละคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร และมุมมองจากอนุสาวรีย์ อ. ป่วย อึ้งภากร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 665 เมตร ซึ่งทุกมุมมองเมื่อมองไปยังอาคารโครงการสูง 126.25 เมตร เห็นอาคารสีเทาอ่อนกลมกับเส้นขอบฟ้า และรู้สึกเปิดโล่ง ซึ่งโครงการเลือกใช้โชนสีที่กลมกลืนกับท้องฟ้า และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี ส่วนมุมมองจากอิมเนเซียม 5 ธรรมศาสตร์สเตเดียม และศูนย์ประชุมธรรมศาสตร์ รังสิต ไม่เห็นอาคารโครงการ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพจากมุมมองของสถานที่สำคัญ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงนอกเหนือจากรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลองค์การชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

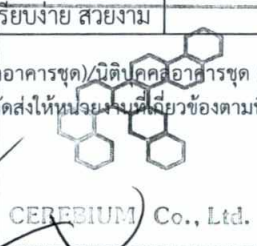
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ วัดบางชัน คริสตจักรแบปติสตรัมพระคุณ และวัดเวฬุวัน มองมายังโครงการ และจากมุมมองดังกล่าวจะไม่เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากอยู่ไกลจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 36 ชั้น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารในละแวกนี้ โดยตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถานศึกษา ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย City Park (ซิตีปาร์ค) ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) ขนาดความสูง 9 อาคารชุดพักอาศัย U Plus (ยูพลัส) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย TwinTown (ทวิน ทาวน์) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย อินเตอร์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้โทนสีขาวส่วนบนอาคารและส่วนชั้นจอดรถ สำหรับชั้นพักอาศัยใช้โทนสีเทาอ่อน เพื่อให้กลมกับเส้นขอบฟ้า และออกแบบอาคารให้ดูเรียบง่าย สวยงาม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

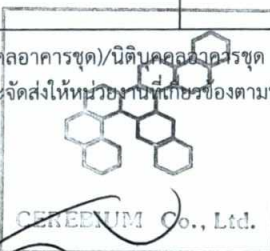
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 – 11.00 น. และ 13.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.25 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการใน	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณสุวิตร ช่อทับทิม โทรศัพท์ 091-998-2455 และคุณชยุต ผลศิริวานิช โทรศัพท์ 081-341-7162 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		
4.6 การดูนกใกล้คลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูนกใกล้คลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 126.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 466 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 463 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยจะมีการซื้อ ขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่	- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่า จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณา	- บริษัท เซเรเบียม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ แต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเบียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

101/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการ ต่อไป ดังนั้น บริษัท เซเรเนียม จำกัด ต้องดำเนินการตาม ข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกัน ปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	ขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้อง ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจด ทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง อย่างชัดเจน	
6. การบริหารจัดการถนน การจราจร	พื้นที่โครงการติดกับถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดิน เลขที่ 201869 เลขที่ดิน 100) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซเรเนียม จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ในการ ดูแลและบำรุงรักษาถนนและซ่อมแซมท่อระบายน้ำบน ถนนดังกล่าวต้องมีผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยระบุขอบเขตที่ ชัดเจน	บริษัท เซเรเนียม จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 201869 เลขที่ ดิน 100 เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาถนนและซ่อมแซม ท่อระบายน้ำบนถนนดังกล่าว โดยไม่เป็นค่าใช้จ่ายของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ใช้ถนนการะจำยอม ดังกล่าว ดังนี้ 1. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา สภาพผิวจราจร ในที่ดินการะจำยอมที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครอง กรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 2. การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค ในที่ดินการะจำยอมที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครอง กรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เซเรเนียม จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

102/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

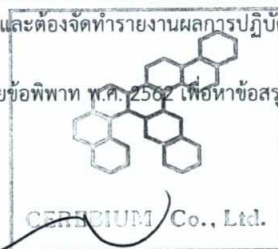
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) (รูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection -	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{3/} กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเปียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

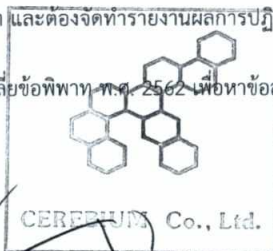
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)		
	2) บริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) (รูปที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทค ชั น (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ^{3/} กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

104/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

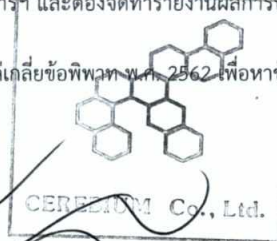
ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{3/} กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

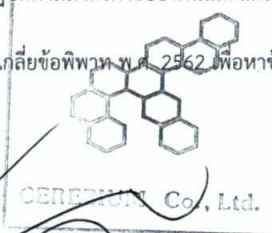
ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	1. ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) (รูปที่ 3)	1. ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{3/} กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

106/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) (รูปที่ 3)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ^{3/} กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

107/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

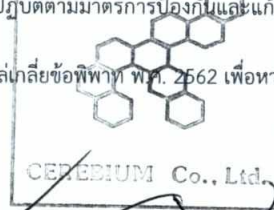
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ^{3/} กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

108/159

มกราคม 2564 ลงชื่อ

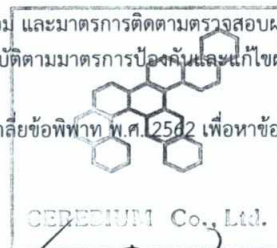
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่อาคารพักอาศัย U House (ยูเฮ้าส์) (รูปที่ 3)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก (3 เดือน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ^{3/} กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

109/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{3/} กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

110/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

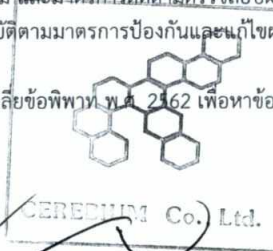
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteri - Fecal coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ^{3/} กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

111/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

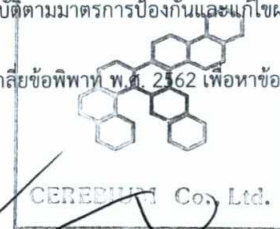
ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{3/} กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

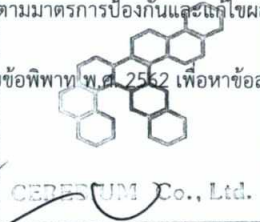
ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติ การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเบียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{3/} กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

113/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 9 และ 10)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}
14. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 14.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ^{3/} กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

114/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.2 การศึกษา สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน เปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : ^{1/} โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ^{3/} กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อนำข้อสรุป

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

115/159

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

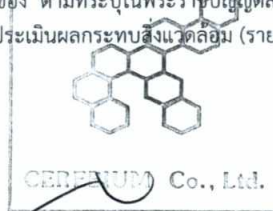
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)

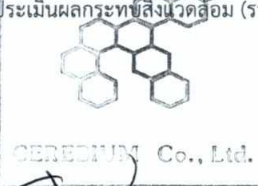
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

118/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

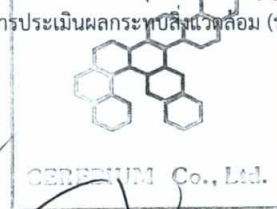
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

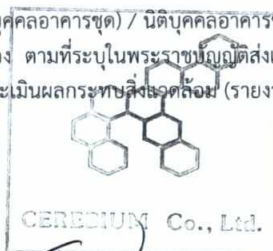
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
	- ระบบร่อนน้ำสระเวย์น้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระเวย์ น้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อน การ บำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลชัน (Calculation - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

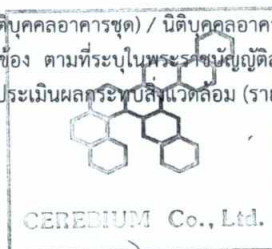
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

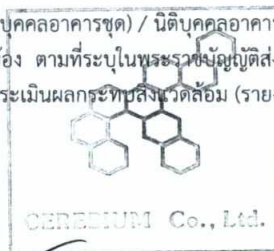
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

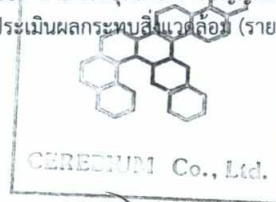
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - TKN - Total coliform bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal coliform test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด)^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		เมืองท่าโขลง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

124/159


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

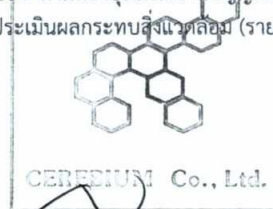
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระ วัง อันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



SERENIUM Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

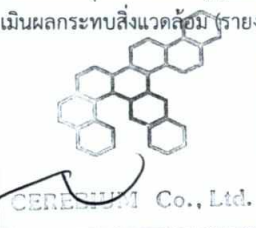
หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

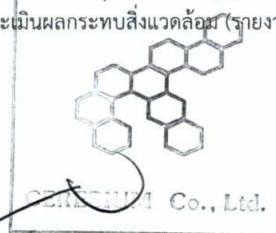
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเปียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเปียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 11 และ 12)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด)

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

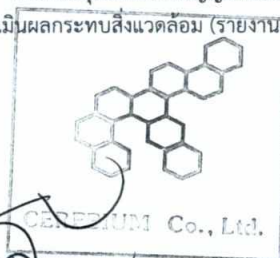
^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

129/159



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{5/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซเรเนียม จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

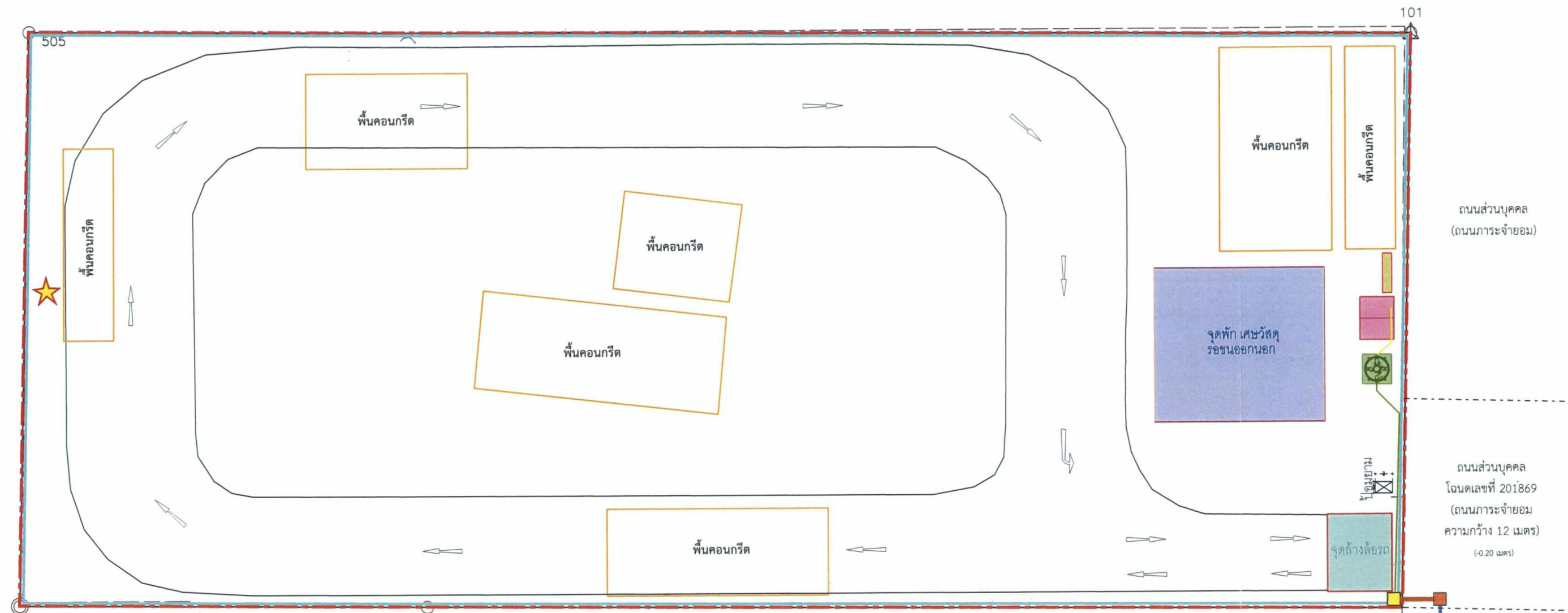
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

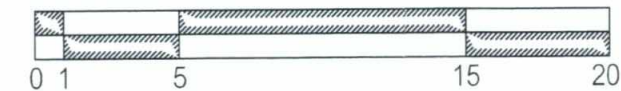
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- สิ่งปลูกสร้างเดิมที่จะรื้อถอน
- ห้องน้ำคนงานชั่วคราว
- ถังพักมูลฝอย
- จุดล้างล้อรถ
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดักขยะ
- บ่อดักน้ำริมถนนการะจ่ายอม
- บ่อดักน้ำริมถนนสาธารณะ
- เส้นทางวิ่งรถภายในโครงการ
- ★ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำชั่วคราวไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนการะจ่ายอม
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์

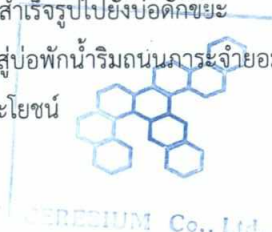
มาตราส่วน 1:1250



แผนผังช่วงรื้อถอน



ถนนสาธารณะ
เขตทางกว้าง 12 เมตร



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

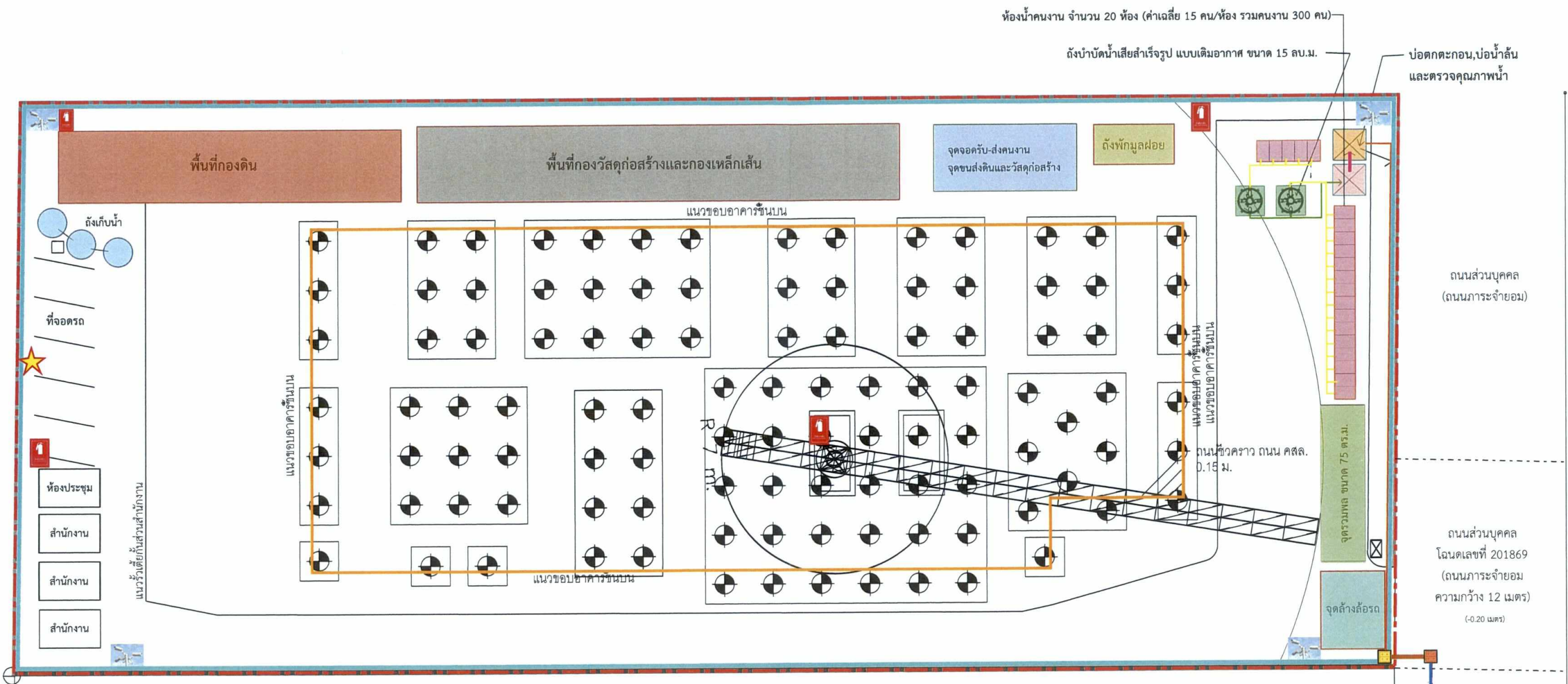
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ระบายนํ้าลง
ร่องระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ (ช่วงรื้อถอน)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- สำนักงานชั่วคราว
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำคนงานชั่วคราว จำนวน 20 ห้อง
- ถังพักมูลฝอย
- จุดล้างล้อรถ
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- ★ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ
- จุดรวมพล 75 ตารางเมตร
- พื้นที่กองเหล็ก
- ถังดับเพลิงเคมี
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- จุดรับ - ส่งคนงาน จุดขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง
- บ่อดักขยะ
- บ่อดักน้ำริมถนนการจราจร
- บ่อดักน้ำริมถนนสาธารณะ
- กล้องวงจรปิด (CCTV)
- บ่อดักตะกอน
- บ่อน้ำล้นและตรวจคุณภาพน้ำ

- แนวระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำชั่วคราวไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อดักตะกอน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักตะกอนไปยังบ่อน้ำล้นและตรวจสภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำล้นและตรวจคุณภาพน้ำไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนการจราจร
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ

CERAMUM Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

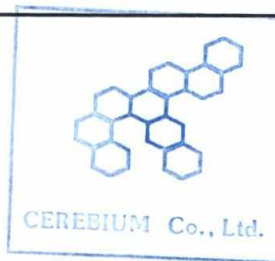
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งห้องน้ำคนงานก่อสร้าง
และการจัดการจราจรช่วงก่อสร้าง (ช่วงฐานราก)

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 อาคารพักอาศัย (ยูเฮ้าส์)

อาคารพักอาศัย (ยูเฮ้าส์)

- 1) มีจำนวนห้องพัก 200 ห้อง (มีผู้พักอาศัยประมาณ 100 ห้อง)
- 2) ห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศตะวันออก
- 3) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 15 เมตร


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

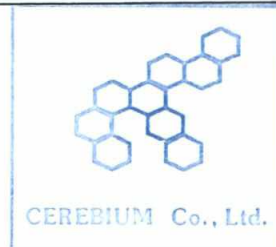
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : Modiz Launch (โมดิซ ลอนซ์)

รูปที่ 3 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

อาคารพักอาศัย Twin Town (ทวิน ทาวน์) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ถนนส่วนบุคคล

ถนนส่วนบุคคล
(ถนนการะจ่าย)

ถนนส่วนบุคคล
โฉนดเลขที่ 201869
(ถนนการะจ่าย)
ความกว้าง 12 เมตร
(-0.20 เมตร)

ถนนสาธารณะ
เขตทางกว้าง 12 เมตร

พื้นที่ว่าง
(ของบุคคลอื่น)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักผ่อนรวม

ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) เขตทางกว้าง 60 เมตร

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน A3 / 1 : 300



PROJECT
modiz LAUNCH
โมดิซ ลอนซ์

LOCATION
ถนนคลองหลวง ด.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER
บริษัท เซเรเบียม จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แยก 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sri Soorvijai, Rama 9 Rd., Bangkok
Hueykwang, Bangkok, 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER
BE ONE TECH
BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
098-248-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
Chavin Engineering Co.,Ltd.
63/85 Soi Pattanakarn 88 Pattanakarn Rd., Prachin
Bangkok 10250 Thailand.
Tel: 02-722-1158-9
Fax: 02-722-2711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ROOT DEVELOPMENT CO.,LTD.
7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-7790874
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS
FOUREYES
FOUREYES DESIGN CO.,LTD.
770/58 SOI PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 77077
E-mail : eyecandy1@gmail.com

ARCHITECTS
นายเจสันศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์ สก.463
นายสาธิต ยศธรโพธิ์ สก.7846
นายเจสันชัย เจริญผล สก.7847
นายสมจิตร ไชยรัตน์ สก.8925

STRUCTURAL ENGINEER
นายกิตติชัย นวราช สก. 9394

ELECTRICAL ENGINEERS
น.ส.ศิริรัตน์ วงศ์ประทุม สก.2101
น.ส.ณิษฐา จันทะวงษ์ สก.48198

MECHANICAL ENGINEERS
นายชาติกร บุญสวาท สก.3008
นายวชิรพงศ์ ศรีโรจน์จิตา สก.33323

SANITARY ENGINEERS
นายเศรษฐา พูลคำ สก.91
น.ส.ณัฏฐพร นพพันธ์ สก.4597
นายอนันต์ ปานทอง สก.3579
นายณัฏฐ์ กาญจนวโรจน์กุล สก.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายไชยเทพ พลพัฒน์ สก.88

INTERIOR ARCHITECTS
น.ส.ศิริวรรณ เทียนพงศา
นายอัษฎา ศิริพงษ์รัตนกุล

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE

- ผังบริเวณรวม

PROJECT No. L65/P24-2019

SCALE : As Show

DATE : 08-01-2021

SHEET NUMBER

A-A0-07

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

MH-A1 TO MH-A10
RCP Ø0.40 เมตร
SLOPE 1:200

ระบบบำบัดน้ำเสีย
ปริมาณน้ำเสีย 250 ลิตร/วินาที
กว้างภายนอก 3.50 เมตร
ยาวภายนอก 32.30 เมตร
ลึกโดยรวม 4.20 เมตร

ลานบำบัดตะกอนลอยระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 0.65 x 1.05 เมตร
(กว้าง x ยาว)

ลานบำบัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 0.65 x 5.10 เมตร
(กว้าง x ยาว)

ถนนส่วนบุคคล

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

บ่อทรวอร์บ (กักเก็บ 1 ชั่วโมง)
ปริมาตร 128.94 ลบ.เมตร
กว้างภายนอก 3.50 เมตร
ยาวภายนอก 16.05 เมตร
ลึกโดยรวม 4.20 เมตร

ถนนส่วนบุคคล
(ถนนการจราจร)

ถนนส่วนบุคคล
โฉนดเลขที่ 201869
(ถนนการจราจร)
ความกว้าง 12 เมตร
(-0.20 เมตร)

RCP Ø 0.40 เมตร
SLOPE 1:200

ถนนสาธารณะ
เขตทางกว้าง 12 เมตร

11.00

11.00

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวม

บ่อทรวอร์บ

บ่อบำบัดน้ำเสีย

บ่อกรอง 3 และบ่อสูบน้ำเสีย

บ่อตกตะกอนก๊าซมีเทนบ่อกรอง 3 และบ่อสูบน้ำเสีย

และอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

บ่อพักน้ำภายในโครงการ

บ่อพักน้ำบนถนนการจราจร

บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ

รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ

แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตกตะกอนก๊าซมีเทน

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อกรอง 3 และบ่อสูบน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อกรอง 3 และบ่อสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อตก

แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากบ่อกรอง 3 และบ่อสูบน้ำเสียไปยังบ่อตก

แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อบำบัด Aerosol

แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แนวท่อระบายน้ำจากบ่อทรวอร์บไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนการจราจร

แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ

รูปที่ 7 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT

modiz
LAUNCH

โมดิซ ลอว์

LOCATION

ถนนคลองหลวง คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเนียม จำกัด
9 ซ.อินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sri Sornvith, Rama 9 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10370
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท หนึ่ง เทคโนโลยี จำกัด (จำกัดมหาชน)
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
098-246-1485

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 Soi Patanakarn 86 Patanakarn Rd., Prant
Bangkok 10250 Thailand.
Tel: 02-722-1158-9
Fax: 02-320-2711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/58 SOI PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 7707
E-mail : eyesandy@gmail.com

ARCHITECTS

นายณัฐพงศ์ เปรมสวัสดิ์ สส.463
นายอัษฎา ยศธรพิทักษ์ สส.7846
นายณัฐชัย เจริญผล สส.7847
นายสมจิตร ไชยรัตน์ สส.8925

STRUCTURAL ENGINEER

นายอัษฎา ยศธรพิทักษ์ สส.9394

ELECTRICAL ENGINEERS

น.ส.ศิริรัตน์ วงศ์ประจักษ์ สส.2101
น.ส.ณัฐกานต์ จันทร์สว่าง สส.14898

MECHANICAL ENGINEERS

นายอัษฎา ยศธรพิทักษ์ สส.3008
นายณัฐพงศ์ ศรีโรจน์จิรา สส.33323

SANITARY ENGINEERS

นายณัฐกานต์ ยศธรพิทักษ์ สส.91
น.ส.ณัฐกานต์ ยศธรพิทักษ์ สส.4597
นายณัฐกานต์ ยศธรพิทักษ์ สส.3579
นายณัฐกานต์ ยศธรพิทักษ์ สส.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายโรจน์พชร วัฒนกันทน สส.88

INTERIOR ARCHITECTS

น.ส.ศิริวรรณ เทียนพวง
นายอัษฎา ยศธรพิทักษ์
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE

แบบแสดงระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน
ผังบริเวณ

PROJECT No. L65/P24-2019

SCALE : As Show

DATE

SHEET NUMBER

SN-3-01

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

CEREBIUM Co., Ltd.

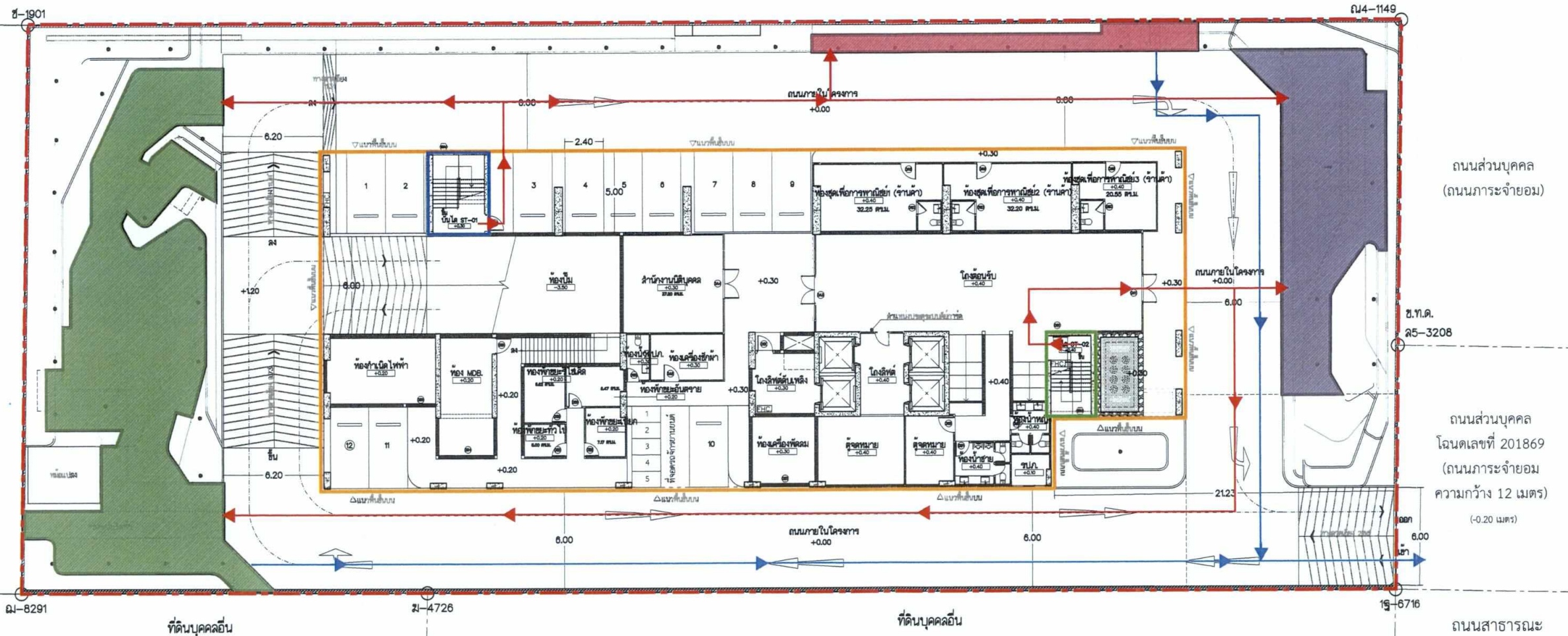
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ถนนส่วนบุคคล



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ

โครงการกำหนดจุดรวมพล ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 10 พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า) พื้นที่รวมประมาณ 29 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 116 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานโครงการ จำนวน 79 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 10 จำนวน 60 คน พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า จำนวน 19 คน) ได้เพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 11-17) พื้นที่รวมประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 440 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 11-17 จำนวน 420 คน ได้เพียงพอ
- จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 18-33) พื้นที่รวมประมาณ 230 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 920 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 18-33 จำนวน 917 คน ได้เพียงพอ

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

A1 มาตรฐาน 1:150
A3 มาตรฐาน 1:300

PROJECT

modiz
LAUNCH

LOCATION

ถนนคลองหลวง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเนียม จำกัด
๑ ซ.จามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sai Soomvithai, Rama 9 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท 12130
096-246-1493

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 So Phrasarak Rd. Phrasarak Rd., Phrasarak
Bangkok 10250 Thailand
Tel: 02-722-2158-9
Fax: 02-722-2171-1
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
T&F : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES
FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/58 SOI PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)6 848 7707
E-mail : eyecandy1@gmail.com

ARCHITECTS

นายสมศักดิ์ เปรมสวัสดิ์ สด.483
นายอาทิตย์ ยศทวีชัย สด.7848
นายสมชาย เจริญผล สด.7847
นายสมศักดิ์ โยธาทิพย์ สด.8825

STRUCTURAL ENGINEER

นายคณิศร บัวขาว สด. 8384

ELECTRICAL ENGINEERS

นายสิริวัจน์ วงศ์ประทุม สด.2101
นายณัฐกร จันทะวงษ์ สด.4898

MECHANICAL ENGINEERS

นายชาติ บุญสว่าง สด.3008
นายวุฒิพงศ์ ศรีโรจน์จรรย์ สด.33323

SANITARY ENGINEERS

นายคณัฐชา หุบลคำ สด.81
น.ส.กนกวรรณ นพพันธ์ สด.4587
นายณัฐ บานทอง สด.3578
นายสมศักดิ์ กาญจนวโรจกุล สด.4878

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายไชยสุพล วัฒนากานท์ สด.88

INTERIOR ARCHITECTS

น.ส.ศรียรรณ เทียบพนา

นายชินสิทธิ์ สิริพงษ์อิกานนท์

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

PROJECT No.

L65/P24-2019

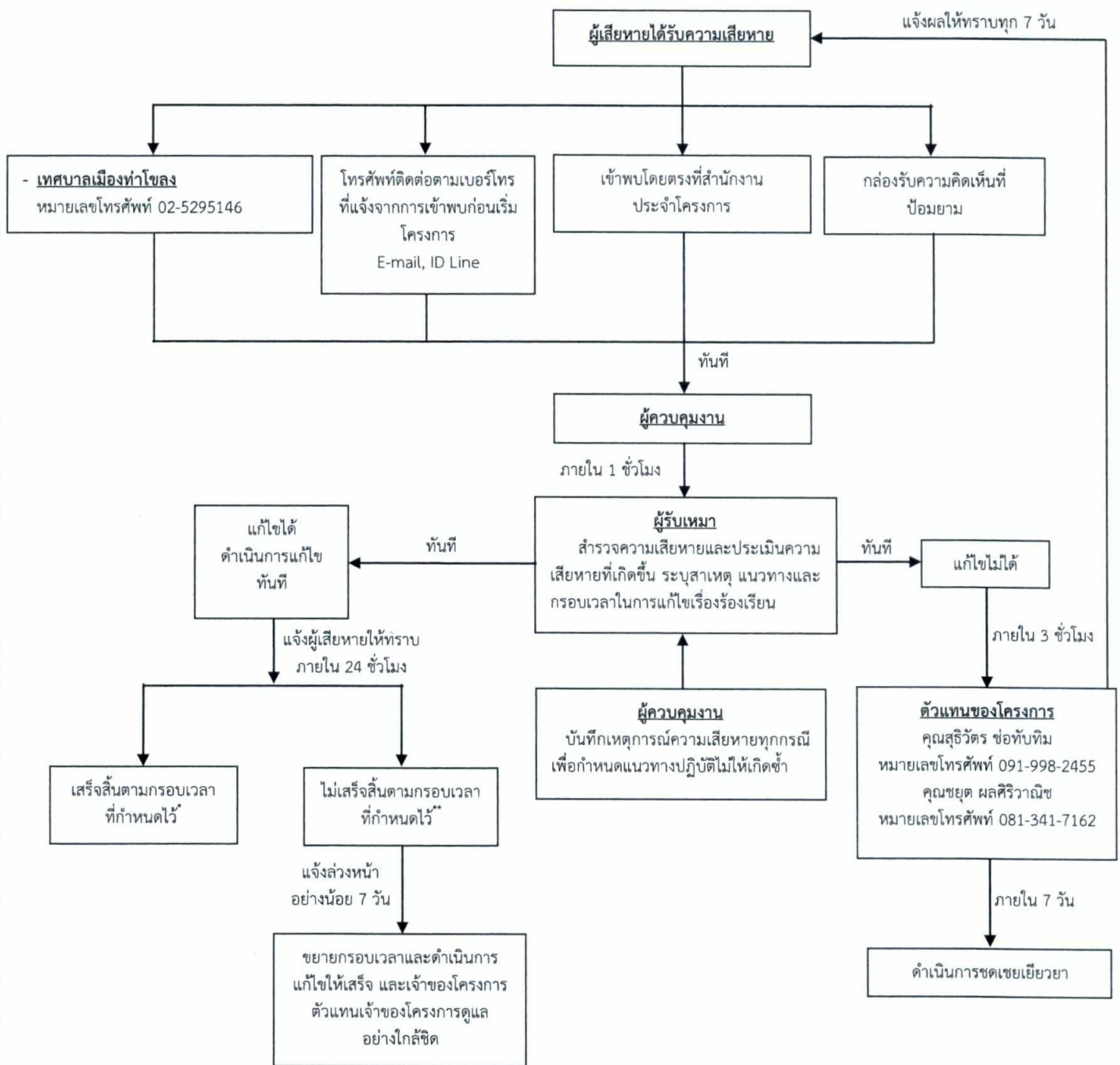
SCALE : As Show

DATE : 21-12-2020

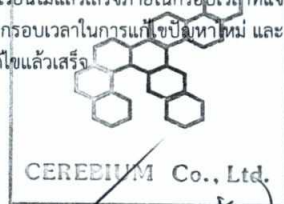
SHEET NUMBER

LA-00.1

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

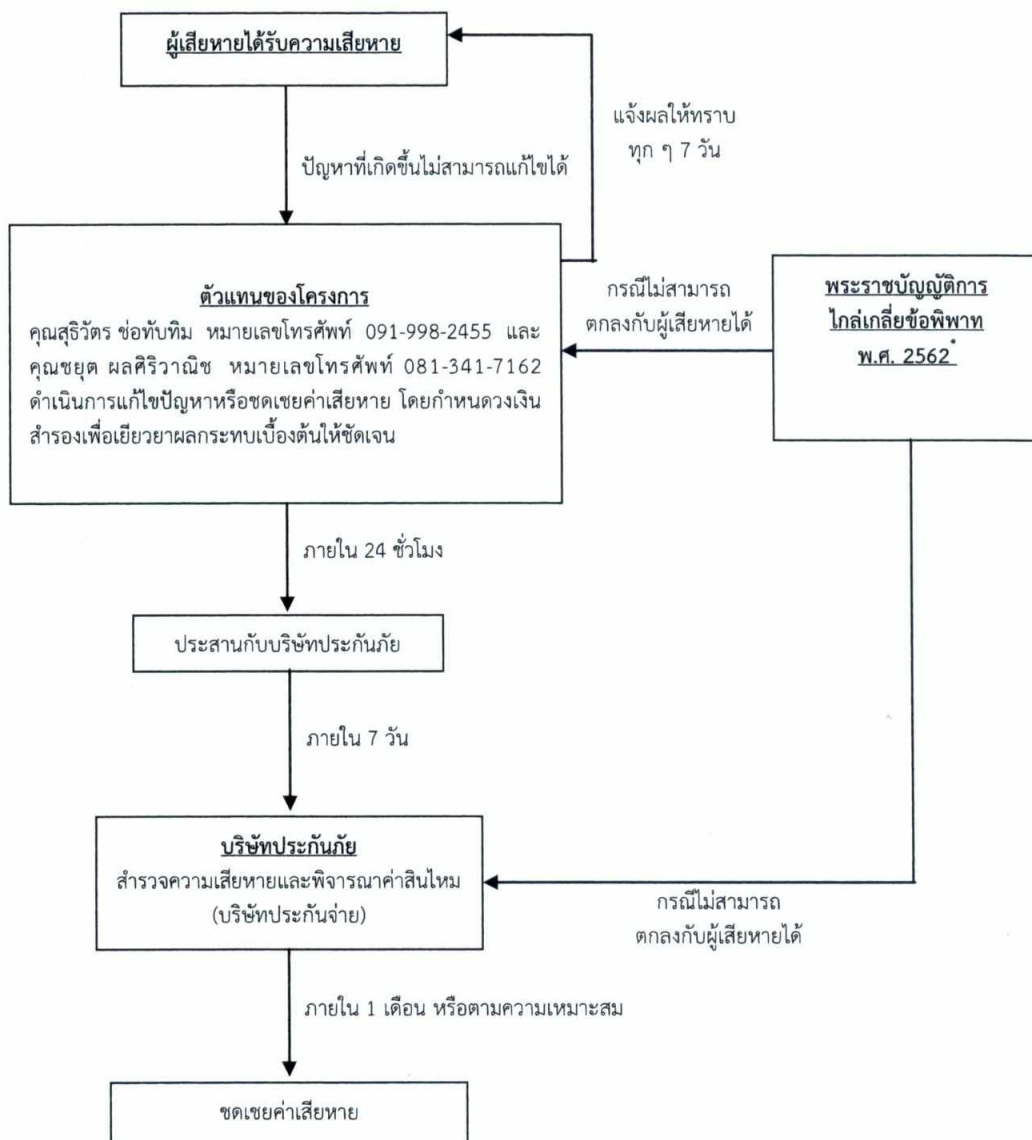
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

รูปที่ 9 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนายงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

มกราคม 2564 ลงชื่อ

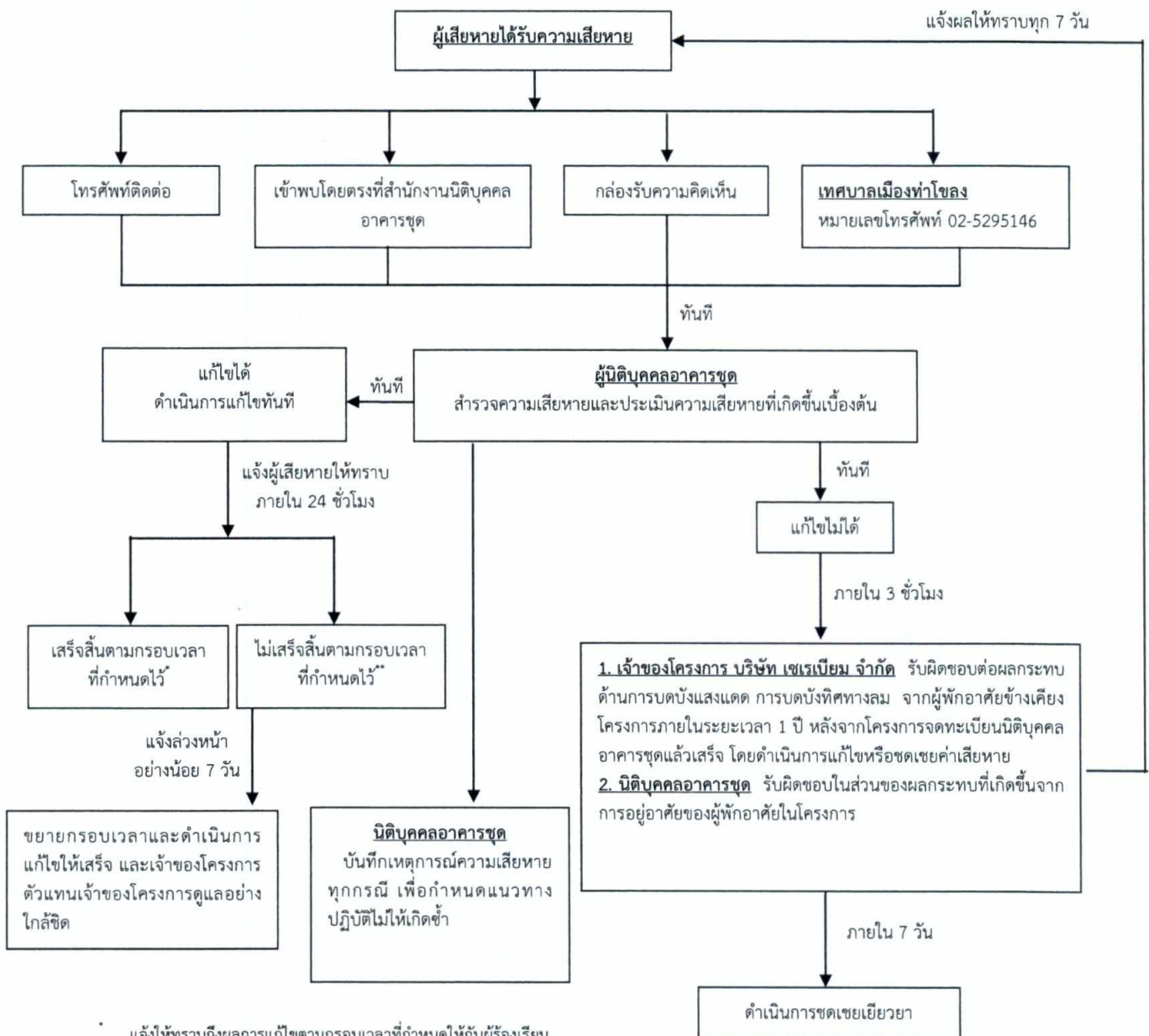
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรียม จำกัด

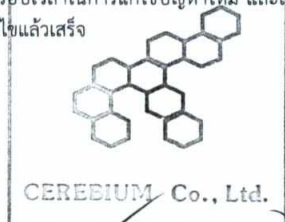
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดตาม
กรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหานั้น และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหานั้นแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญห
ให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

มกราคม 2564 ลงชื่อ

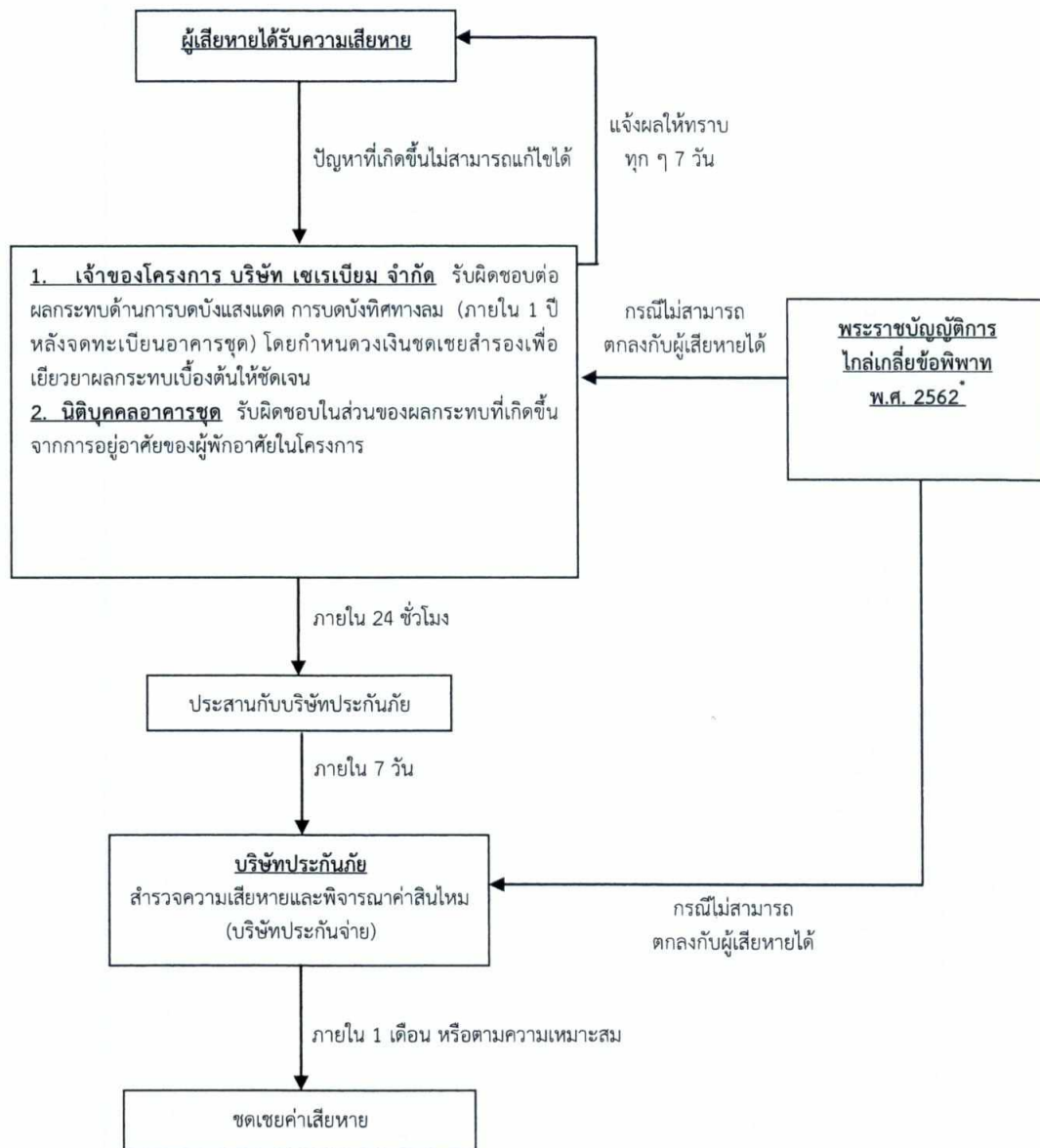
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

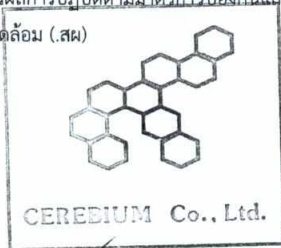
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 11 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนักงานอนุญาต บิลละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเดียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รูปที่ 12 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเปียม จำกัด

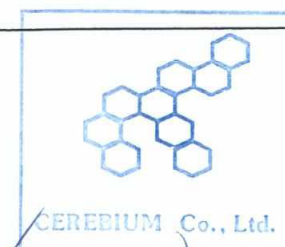


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



modiz LAUNCH

LOCATION
ถนนคลองหลวง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER
บริษัท เซเรเนียม จำกัด
9 ซ.งามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sol Soonvijai, Rama 9 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1158
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER
BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท เบอวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
คลอง 8 ซ.สุขุมวิท จ.ปทุมธานี 12130
098-246-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 ซ.ปทุมธานี 88 ปทุมธานี 12130
Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-722-2158-9
Fax : 02-320-2711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790674
E-mail : rootond@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS
FOUREYES
FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/58 ซ.ปทุมธานี 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 7707
E-mail : eyecandy1@gmail.com

ARCHITECTS
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.483
นายสาธิต ยศไพฑูริย์ สกล.7848
นายณวัฒน์ เจริญผล สกล.7847
นายสมจิตร โสภณ สกล.8925

STRUCTURAL ENGINEER
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.9384

ELECTRICAL ENGINEERS
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.2101
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.4838

MECHANICAL ENGINEERS
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.3008
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.33323

SANITARY ENGINEERS
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.91
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.4587
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.3578
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.88

INTERIOR ARCHITECTS
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.4587
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.3578
นายณวัฒน์ เบญจมาศ สกล.4678

KEY PLAN

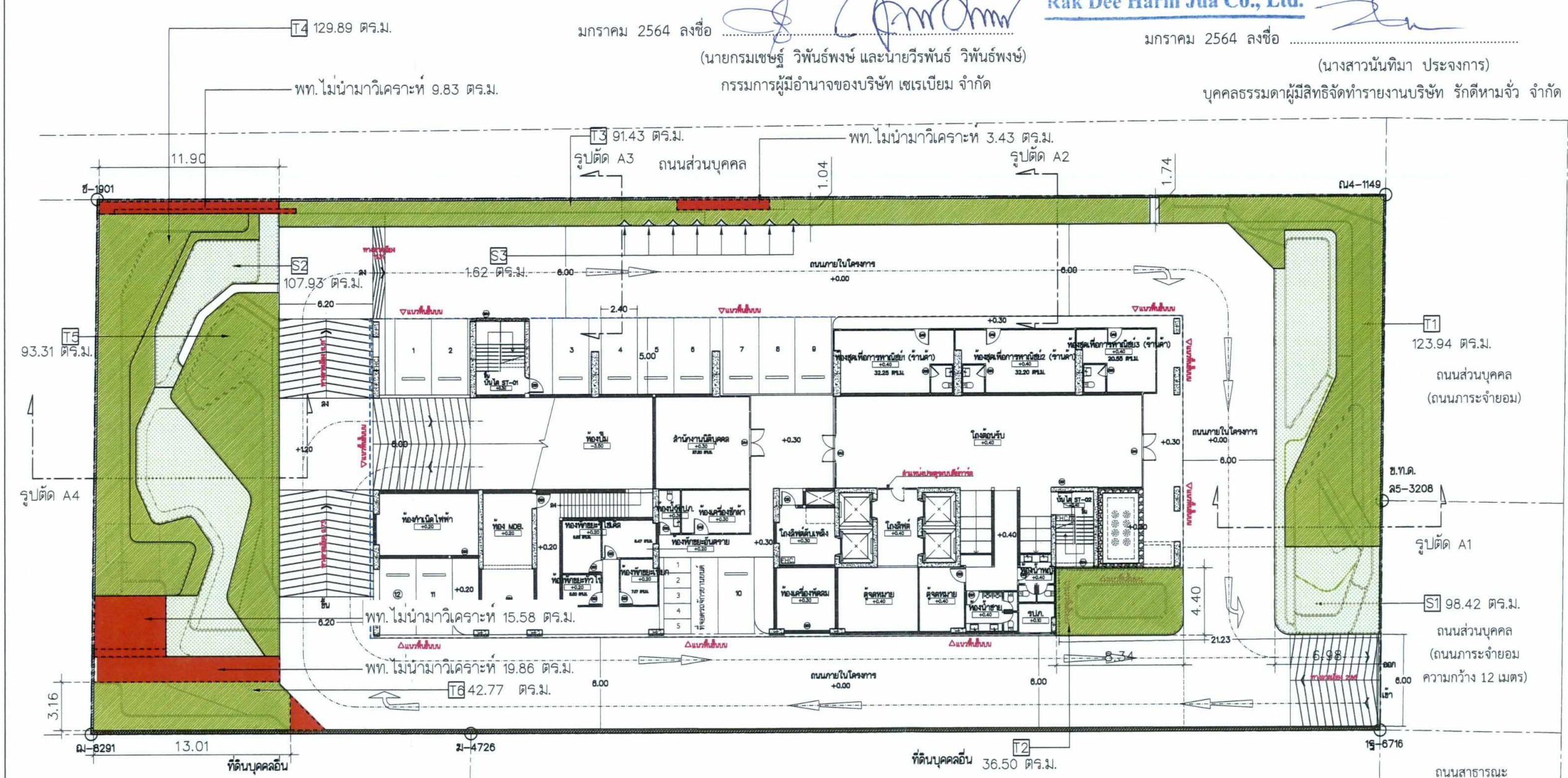
DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

PROJECT No.
L65/P24-2019
SCALE : As Show
DATE : 12-01-2021

SHEET NUMBER
LA-01.1

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

มกราคม 2564 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด
มกราคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



พื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
T1	123.94
T2	36.50
T3	91.43
T4	129.89
T5	93.31
T6	42.77
รวม	517.84

พื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
S1	98.42
S2	107.93
S3	1.62
รวม	207.97

พื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	517.84 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	207.97 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ไม่นำมาวิเคราะห์	48.70 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวม	725.81 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
A1 มาตราส่วน 1:150
A3 มาตราส่วน 1:300

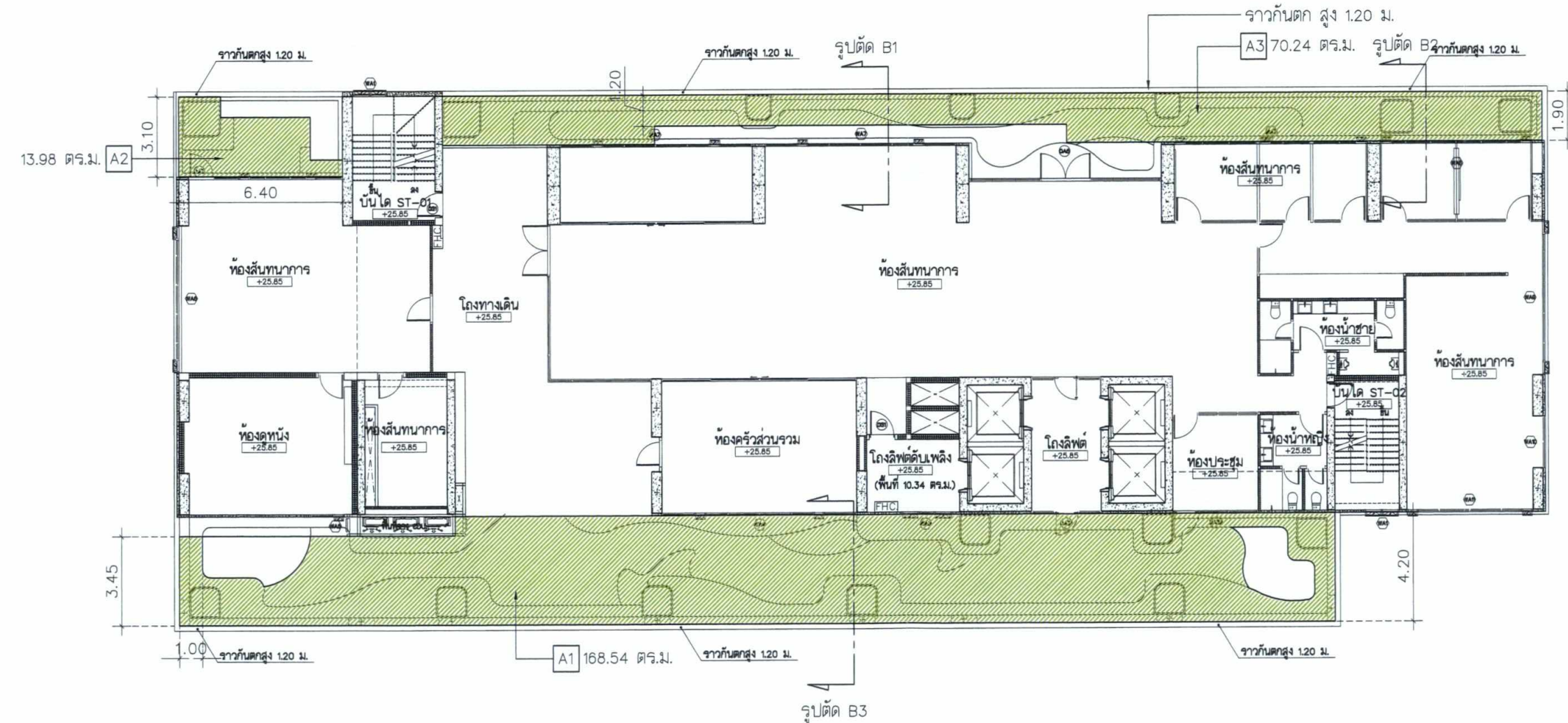
พื้นที่สีเขียว ชั้น 9

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	168.54
A2	13.98
A3	70.24
รวม	252.76



มกราคม 2564 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 9
 A1 มาตราส่วน 1:100
 A3 มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ. 1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 9

PROJECT
modiz LAUNCH
 โมดิซ ลอนซ์

LOCATION
 ถนนคลองหลวง คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
 จังหวัดปทุมธานี

OWNER
 บริษัท เซเรเนียม จำกัด
 9 ซ.จวนอินทพร 5 แขวง 23
 แขวงคูสำราญ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
 L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
 45/1 I-House RCA Laguna Garden
 (Royal City Avenue Road - RCA)
 Soi Soonvijai, Rama9 Rd., Bangkok
 Huaykwang, Bangkok 10310
 Tel : +66(0)2 203 1156
 Fax : +66(0)2 203 1158
 E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER
 BE ONE TECH CO., LTD.
 บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
 148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
 คลอง 8 ซ.สุขุมวิท 8 แขวง 12130
 086-246-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
 Chavin Engineering Co., Ltd.
 63/65 Soi Pannasarn 66 Pattanaarn Rd., Phrae
 Bangkok 10250 Thailand.
 Tel: 02-722-158-9
 Fax: 02-722-2711
 E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
 7 Sol Proddat 14, Proddat Rd.
 Phrayothai, Bangkok 10400
 T&F : +66(0)2-270874
 E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS
 FOUREYES DESIGN CO., LTD.
 770/58 SOI PATTANAKARN 38
 SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
 Tel : +66(0)8 949 7707
 E-mail : eyeandty@gmail.com

ARCHITECTS
 นายณวัฒน์ เบญจศิริวัฒน์ สด.483
 นายอาทิตย์ ยอดไพฑูริย์ สด.7846
 นายณณชัย เจริญกุล สด.7847
 นายสมจิตร ไชยรักษ์ สด.8925

STRUCTURAL ENGINEER
 นายณัฐชัย บัวขาว สด. 9364

ELECTRICAL ENGINEERS
 นส.ศิริกานต์ วงศ์ประจักษ์กุล สด.2101
 นายณัฐกร จันทร์สว่าง สด.4898

MECHANICAL ENGINEERS
 นายชาติ บุญสว่าง สด.3008
 นายภูมิพงศ์ ศรีใจจรรยา สด.33323

SANITARY ENGINEERS
 นายณัฐชา พูลคำ สด.81
 นส.ณัฏฐพร นพพันธ์ สด.4597
 นายณัฏฐ์ ปานทอง สด.3579
 นายณณวัฒน์ กาญจนาวโรจน์กุล สด.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS
 นายโยธินพล วัฒนกานนท์ สด.888

INTERIOR ARCHITECTS
 นส.ศรียรรณ เทียนพญา
 นายณัฐดนัย ศิริพงษ์คานนท์
 วิศวกรผู้ตรวจงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 9

PROJECT No.
 L65/P24-2019

SCALE :
 As Show

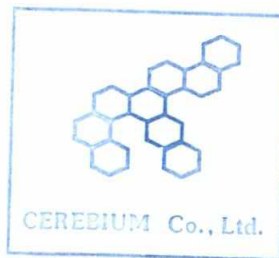
DATE :
 12-01-2021

SHEET NUMBER
 LA-01.2

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 34

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
B1	87.87
B2	18.70
B3	55.67
B4	46.40
B5	45.56
รวม	254.20



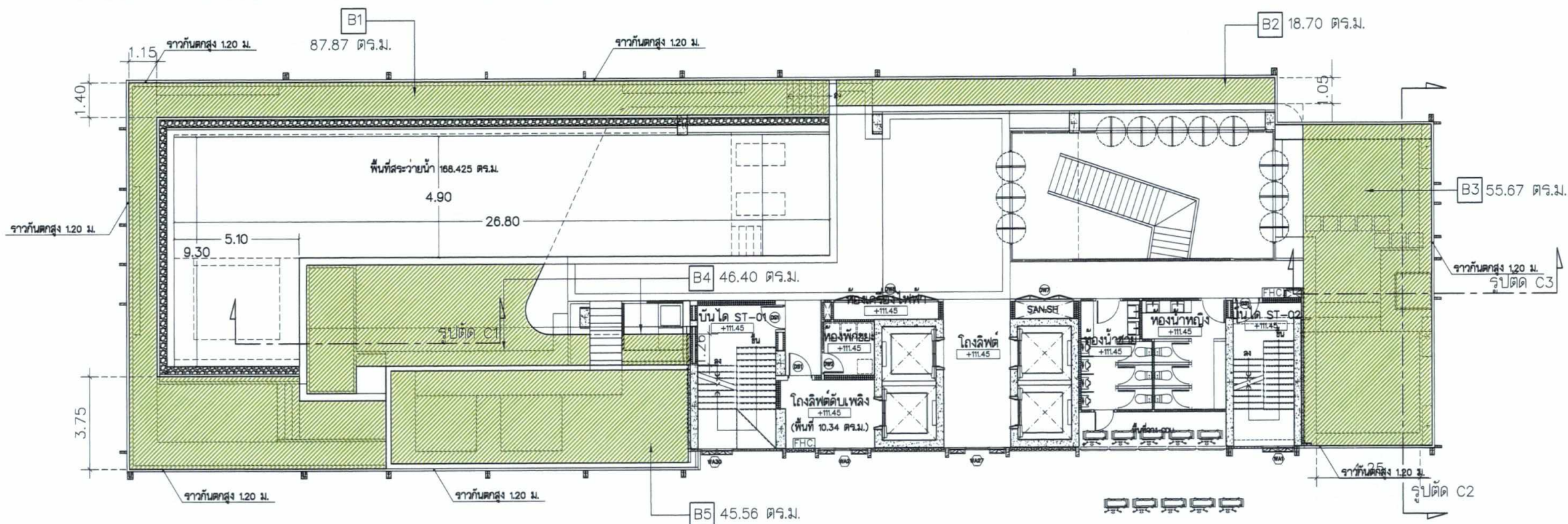
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 34

A1 มาตราส่วน 1:100
A3 มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 34

PROJECT

modiz
LAUNCH

โมดิซ ลอนซ์

LOCATION

ถนนคลองหลวง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเนียม จำกัด
อ. 5 จำนวน 5 แยก 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sai Soomvitul, Romdang Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 อ.สุขุมวิท
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66(0)2 250-1485

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
63/65 Soi Pattanakarn 66 Pattanakarn Rd., Pratu
Bangkok 10250 Thailand.
Tel : 02-722-2158-9
Fax : 02-722-21711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Soi Pradipat 14 - Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES
FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/58 SOI PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 77017
E-mail : eyecandy1@gmail.com

ARCHITECTS

นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.483
นายอาทิตย์ ยอดเจริญ สดก.7848
นายณัฐวัฒน์ เจริญผล สดก.7847
นายณัฐวัฒน์ ใจรักษ์ สดก.8825

STRUCTURAL ENGINEER

นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก. 0304

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.2101
นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.4838

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.3008
นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.3323

SANITARY ENGINEERS

นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก. 2101
นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.4597
นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.3579
นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์ สดก.888

INTERIOR ARCHITECTS

นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์
นายณัฐวัฒน์ เบญจมาศรัตน์
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN



DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 34

PROJECT No.

L65/P24-2019

SCALE : As Show

DATE : 12-01-2021

SHEET NUMBER

LA-01.3

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.

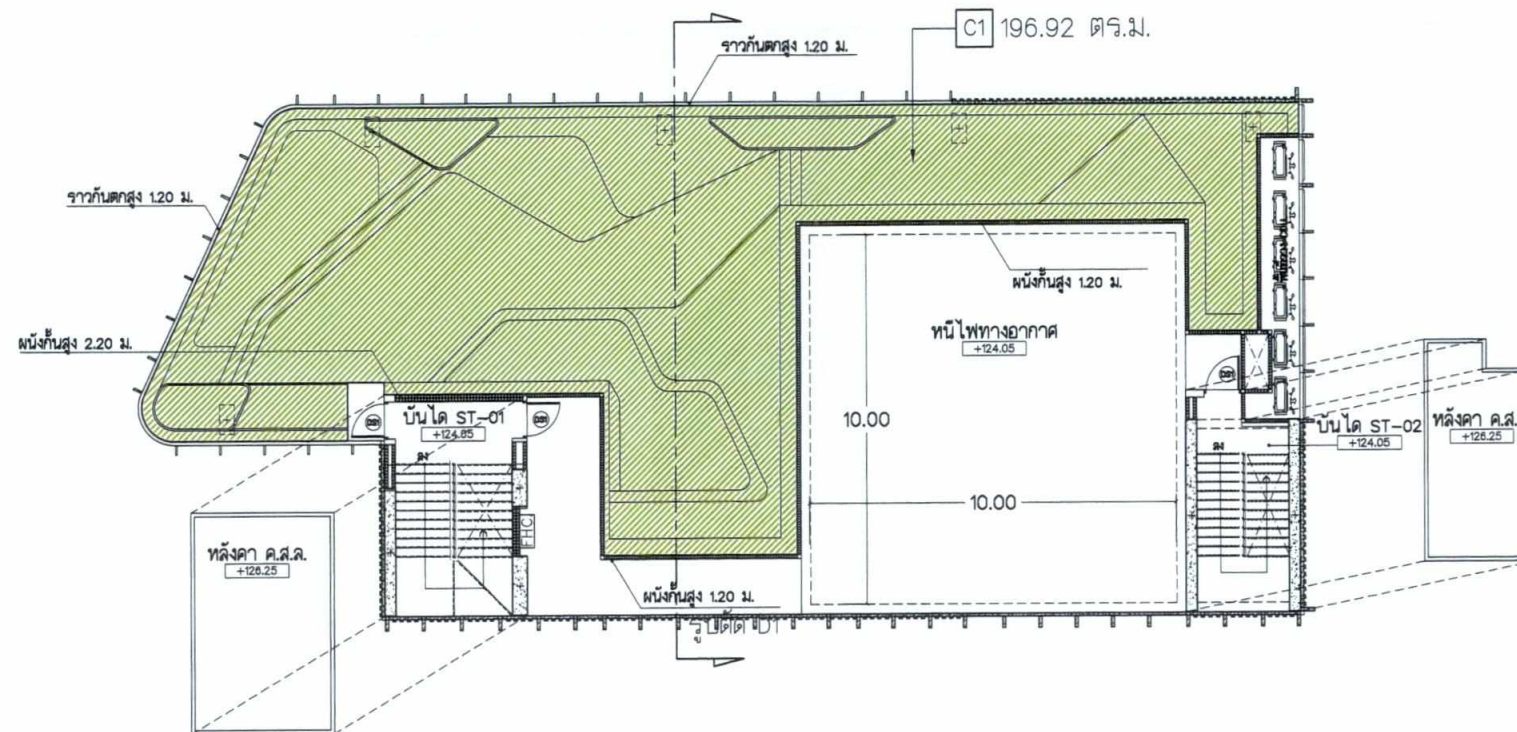
พื้นที่สีเขียว ชั้นหนีไฟทางอากาศ

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
C1	196.92
รวม	196.92



มกราคม 2564 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นหนีไฟทางอากาศ
A1 มาตราส่วน 1:100
A3 มาตราส่วน 1:200

PROJECT
modiz
LAUNCH

LOCATION
ถนนคลองหลวง คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER
บริษัท เซเรเนียม จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 | House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sri Soonthorn, Rama 9 Rd., Bangkok
Huykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER
BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 อ.สุขุมวิท
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10130
096-246-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 Sol Pattanakarn Rd. (Pattanakarn Rd., Pravit)
Bangkok 10250 Thailand.
Tel: 02-723-2158-9
Fax: 02-723-21711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
T&F : +66(0)2-2790874
E-mail: Rootond@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS
FOUREYES
FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/56 Sol Pattanakarn Rd.
Suan Luang District Bangkok
Tel : +66(0)8 949 7707
E-mail : eyeandty@gmail.com

ARCHITECTS
นายณัฏฐ์ นันทวัฒน์ สถา.483
นายสาธิต มงคลไพฑูริย์ สถา.7848
นายณัฏฐ์ เจริญกุล สถา.7847
นายสมจิตร ไชยรักษ์ สถา.8825

STRUCTURAL ENGINEER
นายศักดิ์ชัย บัวขาว ส.ม. 9394

ELECTRICAL ENGINEERS
นายศิริวัชร วสันตพานิช สถา.2301
นายณัฏฐ์ จันทร์สว่าง สถา.4858

MECHANICAL ENGINEERS
นายชาติ บุญสวัสดิ์ สถา.3008
นายวุฒิพงษ์ ศรีใจจงจรรยา สถา.33323

SANITARY ENGINEERS
นายณัฏฐ์ ฐาตุลา สถา.4597
นายณัฏฐ์ นันทวัฒน์ สถา.4597
นายณัฏฐ์ นันทวัฒน์ สถา.3579
นายณัฏฐ์ นันทวัฒน์ สถา.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายโยธินพด วัฒนากานท์ สถา.88

INTERIOR ARCHITECTS
นายณัฏฐ์ นันทวัฒน์
นายณัฏฐ์ นันทวัฒน์
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว
ชั้นหนีไฟทางอากาศ

PROJECT No.
L65/P24-2019
SCALE : As Show
DATE : 12-01-2021

SHEET NUMBER
LA-01.4

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.

รูปที่ ผ. 1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ



รายการไม้ยืนต้น ชั้น 9

สัญลักษณ์	ชื่อไทย ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	จำนวน	พท. ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	เลี้ยวดอกขาว Ø 6" (<i>Bauhinia variegata</i> L.)	3.00 ม.	5.00 ม.	ตามแบบ	6	42.39
	เกล็ดคะโท Ø 6" (<i>Clusia rosea</i> Jacq.)	3.00 ม.	5.00 ม.	ตามแบบ	9	63.58
รวม					15	105.97



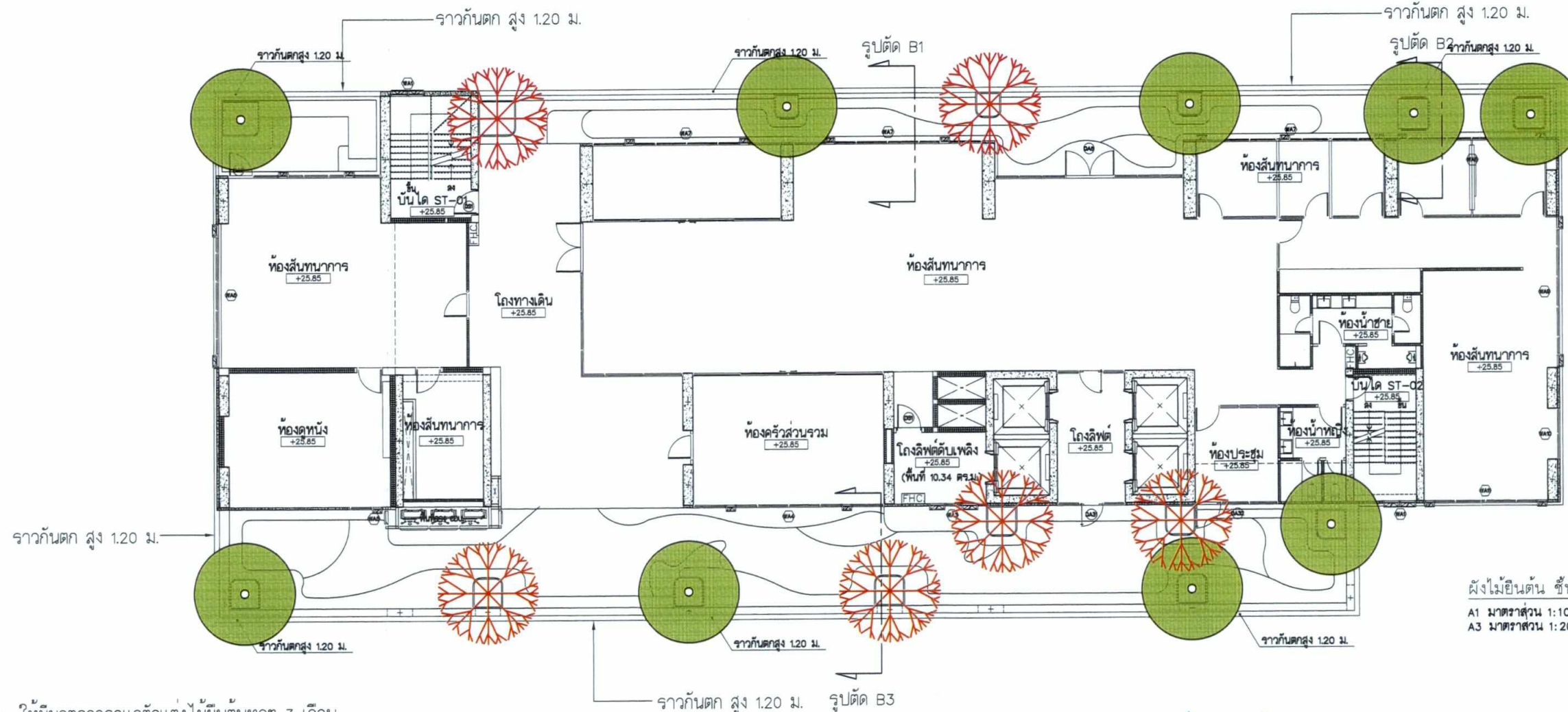
เกล็ดคะโท



เลี้ยวดอกขาว

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เซเรเบียม จำกัด



ผังไม้ยืนต้น ชั้น 9
A1 มาตราส่วน 1:100
A3 มาตราส่วน 1:200

* ให้มีมาตรการดูแลตัดแต่งไม้ยืนต้นทุก 3 เดือน

- ตัดแต่งเพื่อความสวยงาม ลดความแน่นทึบของทรงพุ่ม โดยเริ่มตัดจากกิ่งที่ไม่สมบูรณ์ เปราะบาง มีแนวโน้มฉีกขาดและหักได้ง่าย
- บำรุงรักษากิ่งที่เสียหายจากโรคหรือแมลงเข้าทำลายจนกิ่งแห้งตาย กิ่งที่หัก หรือฉีกขาดจากแรงลม
- บังคับทิศทางทรงเจริญเติบโตของต้นไม้ เช่น บังคับไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวาง โดยสามารถควบคุมลักษณะทรงพุ่มได้ตามต้องการ เช่น อยากรให้ต้นเจริญเติบโตในส่วนที่ยอด ให้ตัดกิ่งด้านข้างออก หรืออยากรให้พุ่มแตกออกด้านข้าง ก็ตัดส่วนยอดทิ้ง

รูปที่ ผ. 1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นที่ 9

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

PROJECT

modiz LAUNCH

โมดิซ ลอนซ์

LOCATION

ถนนคลองหลวง คลองหนึ่ง ฝั่งคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเบียม จำกัด
9 ซ.ฐานันท์รา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sol Soanvijai, Rama9 Rd., Bangkok
Huykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1156
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : +66(0)2 279 0874
Fax : +66(0)2 279 0874
E-mail : beonetech@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 Sol Patana Road 85 Patana Road, Pradipat
Bangkok 10260 Thailand.
Tel: 02-220-1158-9
Fax: 02-220-2711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootond@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/38 38 PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 7707
E-mail : eyesonly1@gmail.com

ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 463
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 7846
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 7847
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 8925

STRUCTURAL ENGINEER

นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 8364

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 2101
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 4898

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 3008
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 3323

SANITARY ENGINEERS

นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 81
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 4597
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 3578
นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 4678

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 88

INTERIOR ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล ส.ก. 88

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 9

PROJECT No.

L65/P24-2019

SCALE : As Show

DATE : 12-01-2021

SHEET NUMBER

LA-02.2

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.



รายการไม้ยืนต้น ชั้น 34

สัญลักษณ์	ชื่อไทย ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	จำนวน	พท. ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	จิกน้ำ ๑๑๐" Barringtonia acutangula (L.) Gaertn. Roxb	6.00 ม.	6.00 ม.	ตามแบบ	2	56.52
รวม					2	56.52

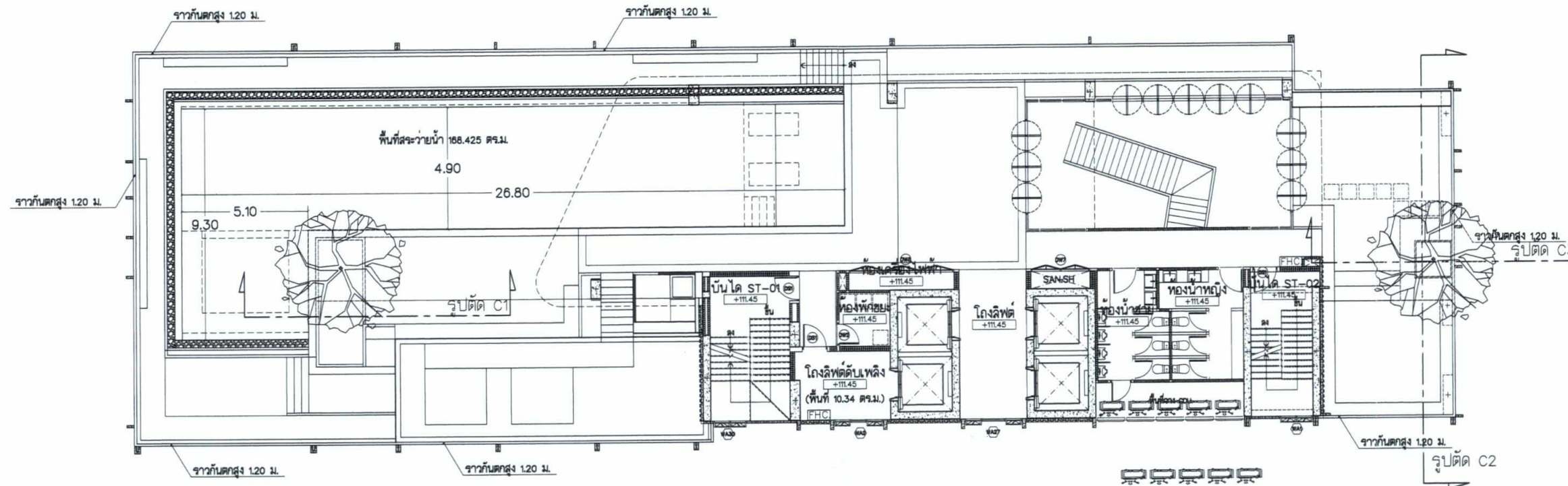


จิกน้ำ

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



* ให้มีมาตรการดูแลตัดแต่งไม้ยืนต้นทุก 3 เดือน

- ตัดแต่งเพื่อความสวยงาม ลดความแน่นทึบของทรงพุ่ม โดยเริ่มตัดจากกิ่งที่ไม่สมบูรณ์ เบาะบาง มีแนวโน้มฉีกขาดและหักได้ง่าย
- บำรุงรักษากิ่งที่เสียหายจากโรคหรือแมลงเข้าทำลายจนกิ่งแห้งตาย กิ่งที่หัก หรือฉีกขาดจากแรงลม
- บังคับทิศทางทรงพุ่มเจริญเติบโตของต้นไม้ เช่น ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวาง โดยสามารถควบคุมลักษณะทรงพุ่มได้ตามต้องการ เช่น อยากรให้ต้นเจริญเติบโตในส่วนที่ยอด ให้ตัดกิ่งด้านข้างออก หรืออยากให้พุ่มแตกออกด้านข้าง ก็ตัดส่วนยอดทิ้ง



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 34

A1 มาตรฐาน 1:100
A3 มาตรฐาน 1:200

PROJECT

modiz
LAUNCH

LOCATION

ถนนคลองหลวง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเนียม จำกัด
9 ซ.จันทน์พลา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sri Sornvijai, Rama 9 Rd., Bangkok
Hua-yi-kang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
คลอง 8 ซ.สุขุมวิท จ.ปทุมธานี 12130
096-246-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
63/65 Soi Pattanakarn 68 Pattanakarn Rd., Prachin
Bangkok 10250 Thailand.
Tel : 02-722-158-9
Fax : 02-722-2711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Proddipat 14, Proddipat Rd.
Phrayithai, Bangkok 10400
T&F : +66(0)2-2780874
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/38 SOI PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 77017
E-mail : eyecondy1@gmail.com

ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ เบญจศิริกุล สด.483
นายอาทิตย์ ยอดไพฑูริย์ สด.7846
นายณัฏฐ์ เจริญกุล สด.7847
นายณัฏฐ์ ชัยรัตน์ สด.8925

STRUCTURAL ENGINEER

นายณัฏฐ์ บัวขาว สด. 9394

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ วรประภากร สด.2101
นายณัฏฐ์ จันทร์สว่าง สด.48188

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ บุญสว่าง สด.3008
นายณัฏฐ์ ศรีโรจน์ชัย สด.33323

SANITARY ENGINEERS

นายณัฏฐ์ ชูคำ สด.91
นายณัฏฐ์ บุญพันธ์ สด.4597
นายณัฏฐ์ ปานทอง สด.3579
นายณัฏฐ์ กาญจนวโรจน์กุล สด.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ วิมลพานิช สด.88

INTERIOR ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ เวียงพาศ
นายณัฏฐ์ สิริพงษ์พานิช

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 34

PROJECT No.

L65/P24-2019

SCALE : As Show

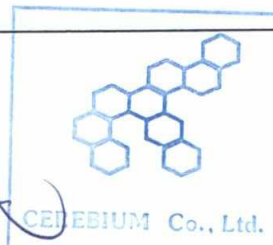
DATE : 10-01-2021

SHEET NUMBER

LA-02.3

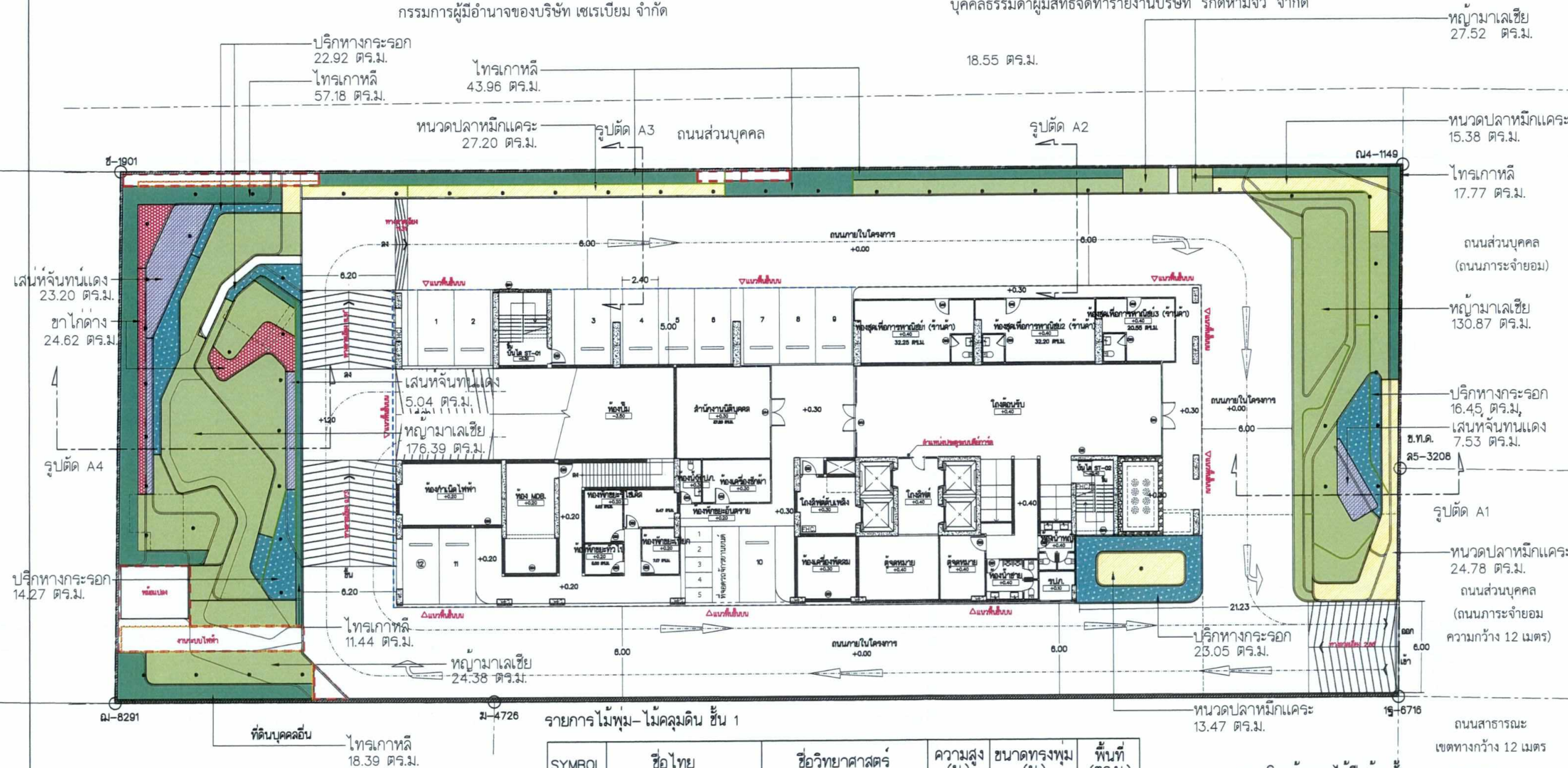
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

รูปที่ ผ. 1-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นที่ 34



มกราคม 2564 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



รายการไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

SYMBOL	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata Blume</i>	2.50	๐ 0.30	148.74
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	0.50	๐ 0.50	80.83
	เลื้อยพันต้นแดง	<i>Homalomena rubescens (Roxb.) Kunth.</i>	0.50	๐ 0.30	35.77
	หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.</i>			359.16
	ชาไก่ดำ	<i>Justicia fragilis Wall. cv. Variegata</i>	0.50	๐ 0.60	24.62
	ปริกทางกระรอก	<i>Asparagus aethiopicus L.</i>	0.30	๐ 0.30	76.69
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					725.81

รูปที่ ผ. 1-8 แสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT
modiz LAUNCH
โมดิซ ลอนซ์

LOCATION
ถนนคลองหลวง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER
บริษัท เซเรเนียม จำกัด
8 ซ.จามจุรี 5 แยก 23
แขวงจามจุรี เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sai Soomvijai, Ramai Rd., Bangkok
Huykhwong, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1158
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER
BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
098-248-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
Chavin Engineering Co., Ltd.
63/85 ซ.พหลโยธิน 68 พหลโยธิน Rd., Phnom
Bangkok 10250 Thailand.
Tel: 02-722-2158-9
Fax: 02-330-2711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Proddat 14, Proddat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
T&F : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootlond@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS
FOUREYES
FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/58 ซ. ปัทมาภรณ์ 38
SUKHUMVIT DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 7707
E-mail : eyecandy@gmail.com

ARCHITECTS
นายณัฏฐ์ เปรมสวัสดิ์ สด.483
นายชาติ ยศธโรจน์ สด.7848
นายณัฏฐ์ เจริญกิจ สด.7847
นายณัฏฐ์ ไชยรักษ์ สด.8825

STRUCTURAL ENGINEER
นายณัฏฐ์ บัวขาว สด. 9394

ELECTRICAL ENGINEERS
นายณัฏฐ์ วศ. 2201
นายณัฏฐ์ จันทะวงษ์ สด. 4838

MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฏฐ์ บัวขาว สด. 3008
นายณัฏฐ์ ศรีโรจน์รักษ์ สด. 33323

SANITARY ENGINEERS
นายณัฏฐ์ พูลคำ สด. 1
นายณัฏฐ์ บัวขาว สด. 4597
นายณัฏฐ์ บัวขาว สด. 3579
นายณัฏฐ์ บัวขาว สด. 4678

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายณัฏฐ์ วิวัฒน์ สด. 88

INTERIOR ARCHITECTS
นายณัฏฐ์ เทียนทอง
นายณัฏฐ์ สิริพงษ์

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

PROJECT No.
L65/P24-2019
SCALE : As Show
DATE : 12-01-2021

SHEET NUMBER
LA-03.1

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.



รายการไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 9

SYMBOL	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata Blume</i>	1.50	๑ 0.30	26.62
	ทวนดอกพริกไทย	<i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	0.50	๑ 0.50	12.21
	น้อก	<i>Leucophyllum frutescens Berland. I.M. Johnst.</i>	1.00	๑ 0.80	14.23
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella (L.) Merr.</i>			108.25
	ปริกทางกระรอก	<i>Asparagus aethiopicus L.</i>	0.30	๑ 0.30	26.51
	เดหลีใบมัน	<i>Spathiphyllum sp.</i>	0.50	๑ 0.50	64.94
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					252.76



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

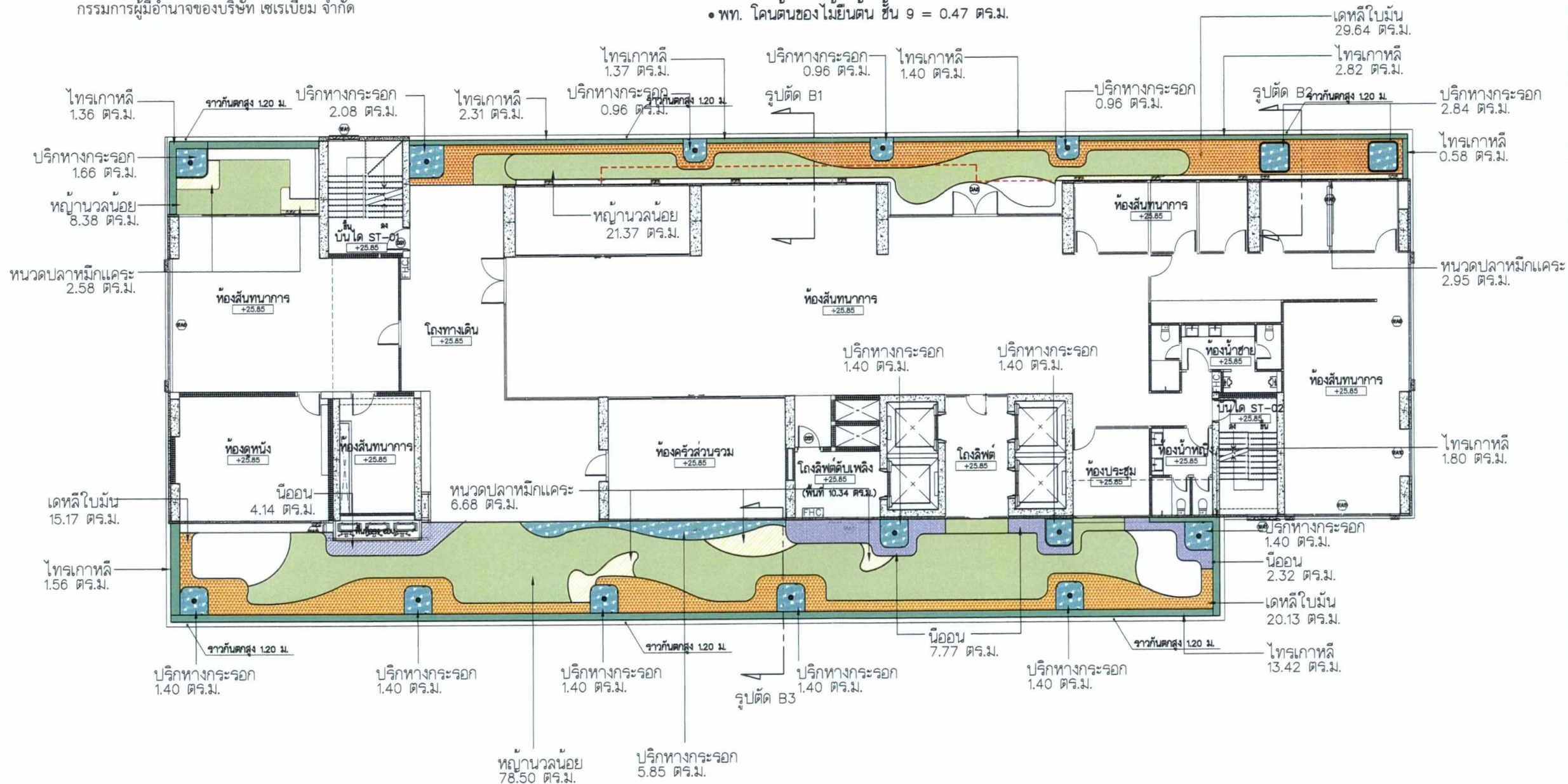
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด

• พท. โค่นต้นของไม้ยืนต้น ชั้น 9 = 0.47 ตร.ม.



ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 9

A1 มาตราส่วน 1:100
A3 มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ. 1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 9

PROJECT

modiz
LAUNCH

โมดิซ ลอนซ์

LOCATION

ถนนคลองหลวง สดุดองบึง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเบียม จำกัด

9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sol Soomvitaj, Rama 9 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12130
086-246-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
63/65 Sol Patana Road 66 Patana Road, Prachin
Bangkok 10250 Thailand
Tel : +66(0)2-2790874
Fax : +66(0)2-2790874
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES DESIGN CO., LTD.
77/04 503 PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)2 646 7707
E-mail : eyecondy@gmail.com

ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.483
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.7848
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.7847
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.8925

STRUCTURAL ENGINEER

นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล. 8394

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.2101
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.4838

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.3008
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.33323

SANITARY ENGINEERS

นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.483
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.4837
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.3579
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.4878

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.88

INTERIOR ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.483
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.4837
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.3579
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สล.4878

KEY PLAN



DRAWING TITLE

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 9

PROJECT No.

L65/P24-2019

SCALE : As Show

DATE : 12-01-2021

SHEET NUMBER

LA-03.2

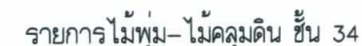
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.



(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเปียม จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



SYMBOL	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i> Blume	1.50	๑ 0.30	48.96
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.50	๑ 0.50	26.99
	นီออน	<i>Leucophyllum frutescens</i> Berland. I.M. Johnst.	1.00	๑ 0.80	1.92
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> . (L.) Merr.			170.97
	ปริกทางกระรอก	<i>Asparagus aethiopicus</i> L.	0.30	๑ 0.30	5.36
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน					254.20

- พท. โค่นต้นของไม้ยืนต้น ชั้น 34 = 0.06 ตร.ม.

ฝั่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 34

A1 มาตราส่วน 1:100
A3 มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ. 1-10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 34

modiz
LAUNCH

ถนนคลองหลวง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

บริษัท เซเนเบียม จำกัด

9 ช.ฐานอื่นๆ 5 แยก 23

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

 L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sai Soanvijai, Rama9 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1158
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : i65studio@yahoo.com

 BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ด.ลำลูกกา
ม.ลูก 8 ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130
096-246-1495

 **Chavin Engineering Co., Ltd.**
63.65 Soi Pattanakarn 66 Pattanakarn Rd., Prayut
Bangkok 10250 Thailand.
Tel.: 02-722-2156-9
Fax: 02-320-2711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

 ROOT DEVELOPMENT CO.,LTD.
7 Soi Pradipat 14 , Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
T&F : +66(0)2-2790674
E-mail : Rootland@gmail.com

FOUREYES FOUREYES DESIGN CO.,LTD.
770/58 SOI PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)6 949 77017
E-mail : eyecandy.t@gmail.com

นายเจิมศักดิ์ เปรมภาวรัตน์	สผ.๔๘3	
นายสาธิต ยศธงาโพธิ์สูง	ภสค.7846	
นายเจิมชัย เจริญผล	ภสค.7847	
นายสมจิตร ไชยรักษ์	ภสค.8๐25	

นายกิตติชัย บัวขาว	ณ. 9394	Andi 9394
--------------------	---------	-----------

นายสิริวัณท์ วงศ์ประจักษ์กุล	สพท.2101	ศิษย์เก่า มหาวิทยาลัยราชภัฏ
------------------------------	----------	-----------------------------

MECHANICAL ENGINEERS	
----------------------	--

นายวุฒิพงศ์ ศรีใจจันทิยา	ภ.33323	
--------------------------	---------	---

นายกศสุชา พูลคำ	วส.๑1	
-----------------	-------	---

นายสมศักดิ์ กาญจนาวินิจกุล ภก.4878	
------------------------------------	---

นายไฮ่สุมพล วัฒนพานนท์ สกส.๐๘	
-------------------------------	---

นายสุวิทย์ วัฒนพงศ์ นายก อบจ. เชียงใหม่	นายสุวิทย์ วัฒนพงศ์ นายก อบจ. เชียงใหม่
---	---

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง	
------------------------------	--

-	-
---	---

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 34

L65/P24-2019
SCALE: As Shown
LA-033

SCALE : As SHW
DATE : 12-01-2021

DATE: _____

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF LBS & ASSOCIATE
CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN
PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR



(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเบียม จำกัด



รวมพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้นหนีไฟทางอากาศ

รูปที่ ผ. 1-11 แสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ

modiz
LAUNCH

ถนนคลองหลวง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

บริษัท เช่เรเบียม จำกัด
9 ซ.รามอินทรา 5 แขวง 23
อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

 L 65 & ASSOCIATE CO.,LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sai Sooniwaj, Rama 9 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

 BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
146/7 หมู่ 10 ซ.ท่าตุ๊กตา 8 คลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
096-246-1495

 **Chavin Engineering Co., Ltd.**
63,65 Soi Pattanasarn 66 Pattanasarn Rd., Pravek
Bangkok 10250 Thailand.
Tel.: 02-722-2156-9
Fax: 02-320-2711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

 ROOT DEVELOPMENT CO.,LTD.
7 Sol Pradipat 14 , Pradipat Rd.
Phayathai , Bangkok 10400
T&F : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootland@gmail.com

FOUREYES FOUREYES DESIGN CO.,LTD.
770/58 SOI PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 77017
E-mail : eyecandy.t@gmail.com

นายฉิมศักดิ์ เปรมภาสวดี	สสจ.463	
นายสาธิต ยศอรุโทธิง	ภสจ.7846	
นายฉิมชัย เจริญผล	ภสจ.7847	
นายสมจิตร ไชยรักษ์	ภสจ.8025	

นามบิดา/มารดา	นามสกุล	เลขที่	ชื่อ
นาย	นาย	9394	นาย

นายสิริวัณท์ วงศ์ประภาณกุล	สพท.2101	ผู้ฝึกสอน
----------------------------	----------	-----------

MECHANICAL ENGINEERS	
----------------------	--

นายวุฒิพงศ์ หจจ.ใจจนจวิทยา ภ.33323	๑๕

นายกตฐา พูลคำ	วส.๑1	
นายกณวราภรณ์ นพพันธ์	ภค.4597	

นายสมศักดิ์ กาญจนาวโรจนกุล ภก.4878	
------------------------------------	---

นายไชยสุเมต วัฒนทานนท์ ส.ภ.๘๘	
-------------------------------	---

น.ส.ศรียา รณ เทียนพวงดา
นางสาว อิศร อธิษฐานจิตวิทยา

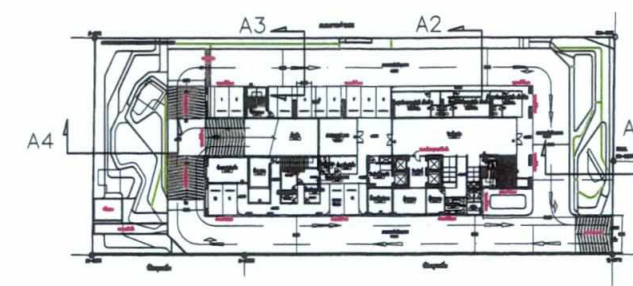
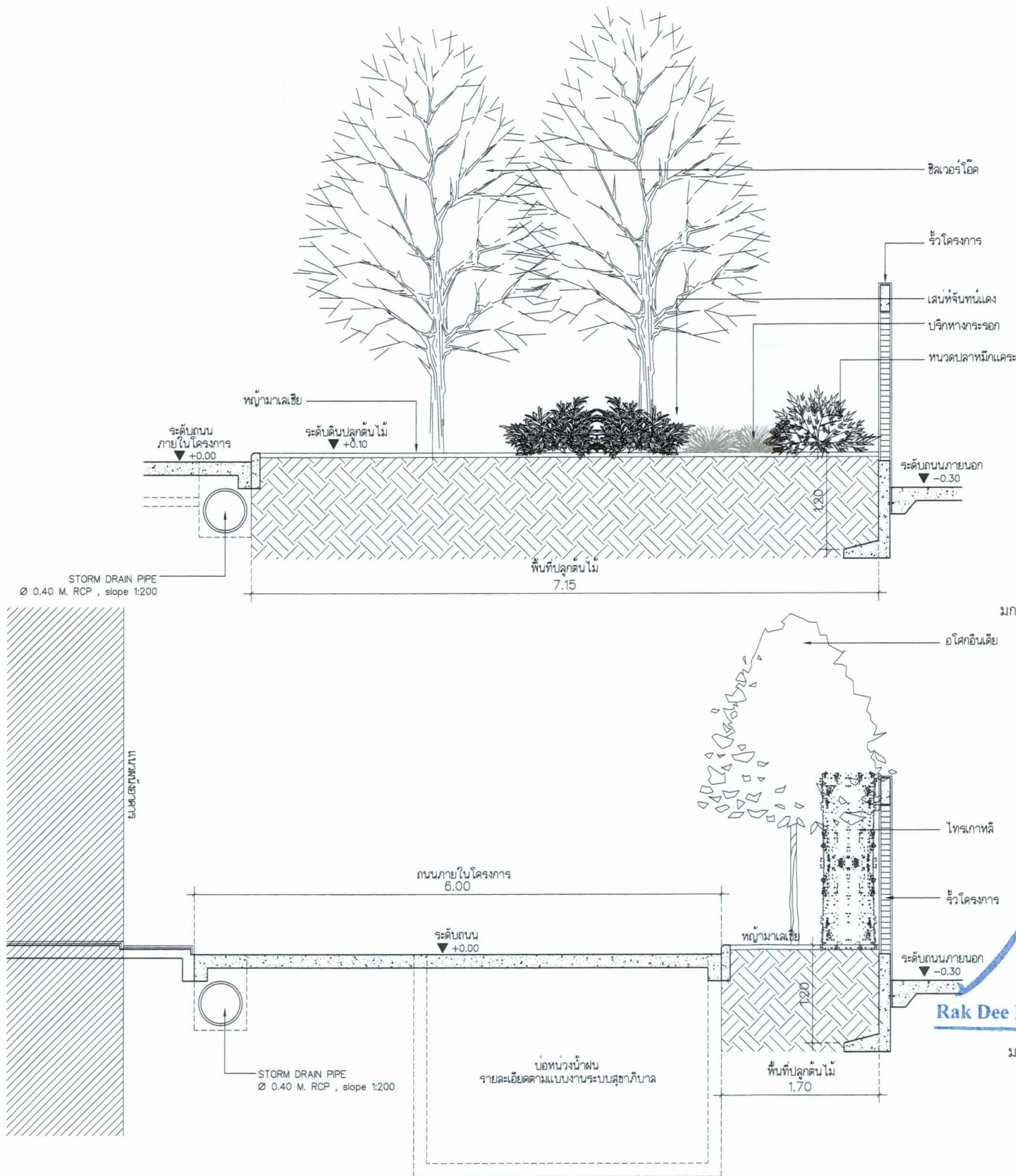
--	--

A schematic diagram of a single cell within a battery pack. It shows a rectangular cell with a yellow-orange body and two black terminals on the left side, connected to a larger black terminal block.

DRAWING TITLE
 ฝั่งไมพม-ไม้คลุมดิน
 ชั้นหินีไฟทางอากาศ

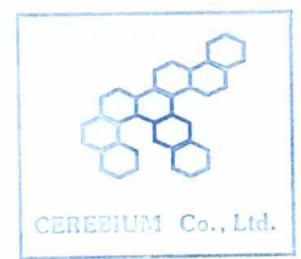
PROJECT No. L65/P24-2019	SHEET NUMBER
SCALE : As Show	LA-03.4
DATE : 12-01-2021	

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L. 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.



KEY PLAN

1 รูปตัด A1 (ส่วนชั้น 1)
A-04.1 มาตราส่วน 1 : 50



มกราคม 2564 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด

มกราคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

2 รูปตัด A2 (ส่วนชั้น 1)
A-04.1 มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ ผ. 1-12 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

PROJECT

modiz LAUNCH

โมดิซ ลอนซ์

LOCATION

ถนนคลองหลวง คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเนียม จำกัด
๑ ซอยอินทรา 5 แขวง 23
แขวงอินทรา แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sri Soonthornjoi, Rama 8 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท หนึ่งเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
คลองตัน คลองตัน กรุงเทพฯ 10110
098-248-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 Soi Pattanakarn 88 Pattanakarn Rd., Prachin
Bangkok 10250 Thailand.
Tel: 02-722-2158-9
Fax: 02-320-2711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790974
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES
FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/38 SOI PATTANAKARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 849 7707
E-mail : eyesandy@gmail.com

ARCHITECTS

NAME	ID	SIGNATURE
นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์	ศส.483	
นายอาทิตย์ ยศธรโพธิ์	ภส.7846	
นายณัฏฐ์ เจริญผล	ภส.7847	
นายสมศักดิ์ โสภณ	ภส.8825	

STRUCTURAL ENGINEER

นายณัฏฐ์ บัวขาว ศส. 8384

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ วงศ์ประทุม ศส.2101
นายณัฏฐ์ จันทร์ขาว ภส.4888

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ บุญสว่าง ศส.3008
นายณัฏฐ์ ศรีโรจน์ชัย ภส.3323

SANITARY ENGINEERS

นายณัฏฐ์ พูลคำ ภส.81
นายณัฏฐ์ นพพันธ์ ภส.4587
นายณัฏฐ์ ปานทอง ภส.3578
นายณัฏฐ์ กาญจนวโรจน์กุล ภส.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ วัฒนากานท์ ศส.88

INTERIOR ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ เทียนหงษา
นายณัฏฐ์ ศิริพงษ์กานนท์
วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE

รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
รูปตัด A1 - A2

PROJECT No.
L65/P24-2019
SCALE : As Show
DATE : 10-01-2021

SHEET NUMBER
LA-04.1

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

PROJECT

modiz
LAUNCH

LOCATION

ถนนคลองหลวง ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเนียม จำกัด
9 ซ.ฐานสหภาพ 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sri Somnroj, Ramoth Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1156
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท หนึ่งเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
กรุงเทพ 5 ซ.สุขุมวิท 9 หมู่ 10 12130
098-246-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 Sol Patanakarn 88 Pattanakarn Rd., Prayut
Bangkok 10250 Thailand
Tel: 02-722-2158-9
Fax: 02-722-21711
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Pradipat 14, Pradipat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
T&F : +66(0)2-2790874
E-mail: Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/36 Sol Pattanakarn 36
Suan Luang District Bangkok
Tel : +66(0)8 949 7707
E-mail : eyeandylife@gmail.com

ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ เบญจรัตน์ สถา.483
นายอาทิตย์ มงคลไพสิฐ สถา.7846
นายณัฏฐ์ เจริญกุล สถา.7847
นายณัฏฐ์ ชัยรัชกษ สถา.8925

STRUCTURAL ENGINEER

นายณัฏฐ์ บัวขาว สถา. 6364

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ วรณะภักดิ์ สถา.2301
นายณัฏฐ์ จันทร์สว่าง สถา.4888

MECHANICAL ENGINEERS

นายณัฏฐ์ บุญสว่าง สถา.3008
นายณัฏฐ์ ศรีใจนันทน์ สถา.33323

SANITARY ENGINEERS

นายณัฏฐ์ ชูคำ สถา. 81
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ สถา.4597
นายณัฏฐ์ นพรัตน์ สถา.3579
นายณัฏฐ์ ภาณุชนาโรจน์ สถา.4678

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ วิวัฒน์กานท์ สถา.88

INTERIOR ARCHITECTS

นายณัฏฐ์ เวียงพนา
นายณัฏฐ์ สิริพจน์กานนท์

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN

DRAWING TITLE

รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 9
รูปตัด B1-B3

PROJECT No.

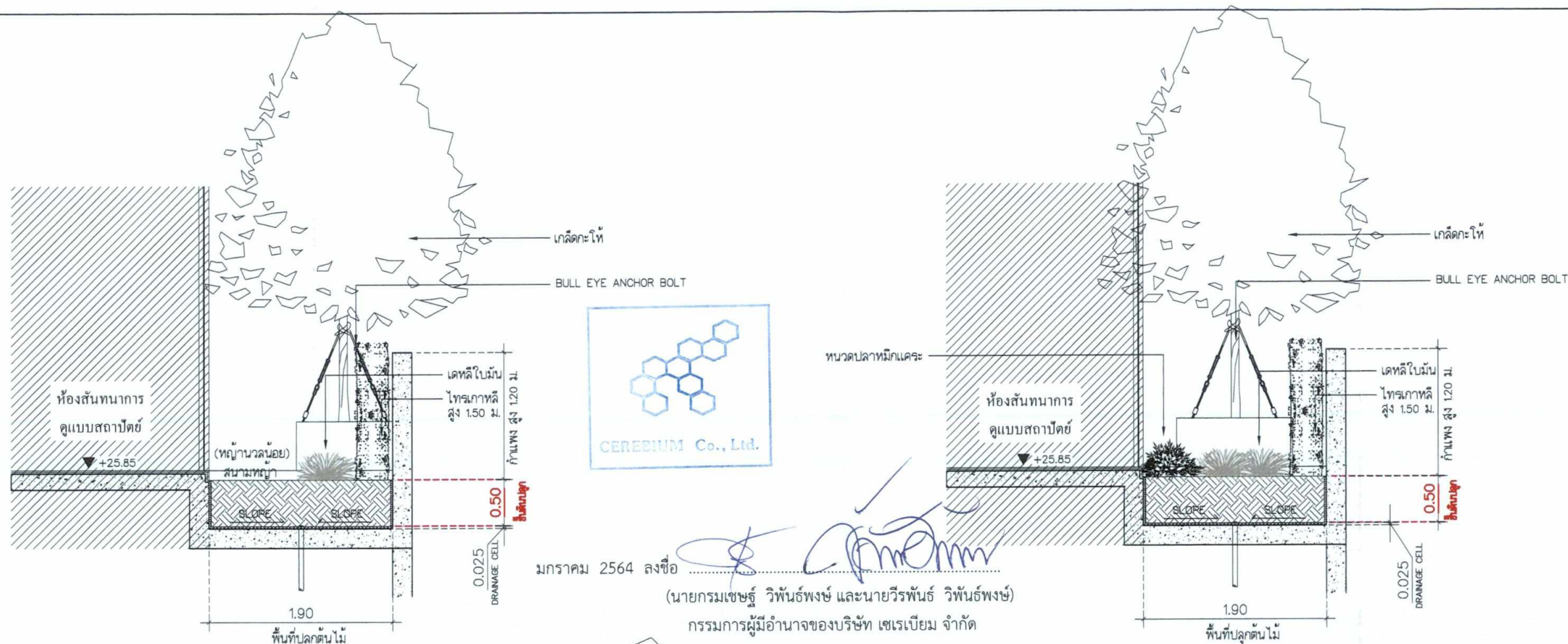
L65/P24-2019

SCALE : As Show

DATE : 10-01-2021

SHEET NUMBER

LA-04.3

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE
CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN
PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

1 รูปตัด B1 (สวนชั้น 9)
A-04.3 มาตรฐาน 1 : 50

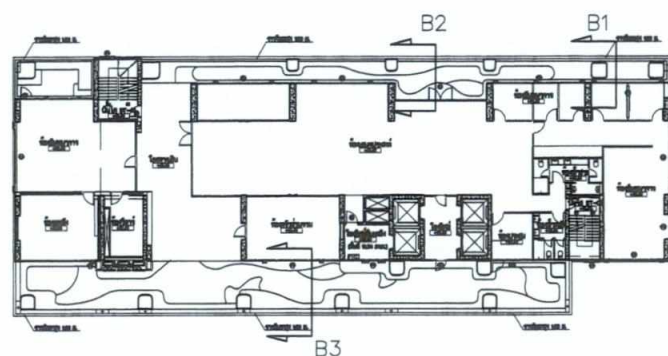
2 รูปตัด B2 (สวนชั้น 9)
A-04.3 มาตรฐาน 1 : 50

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

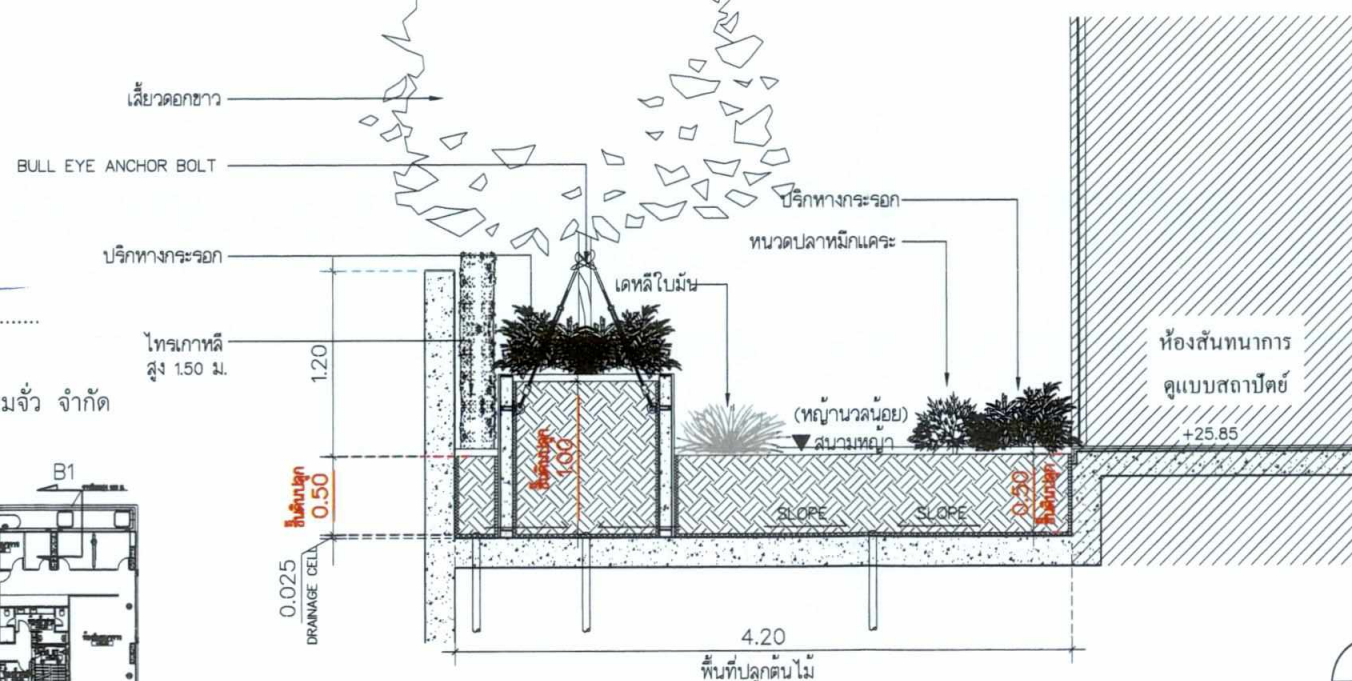
มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

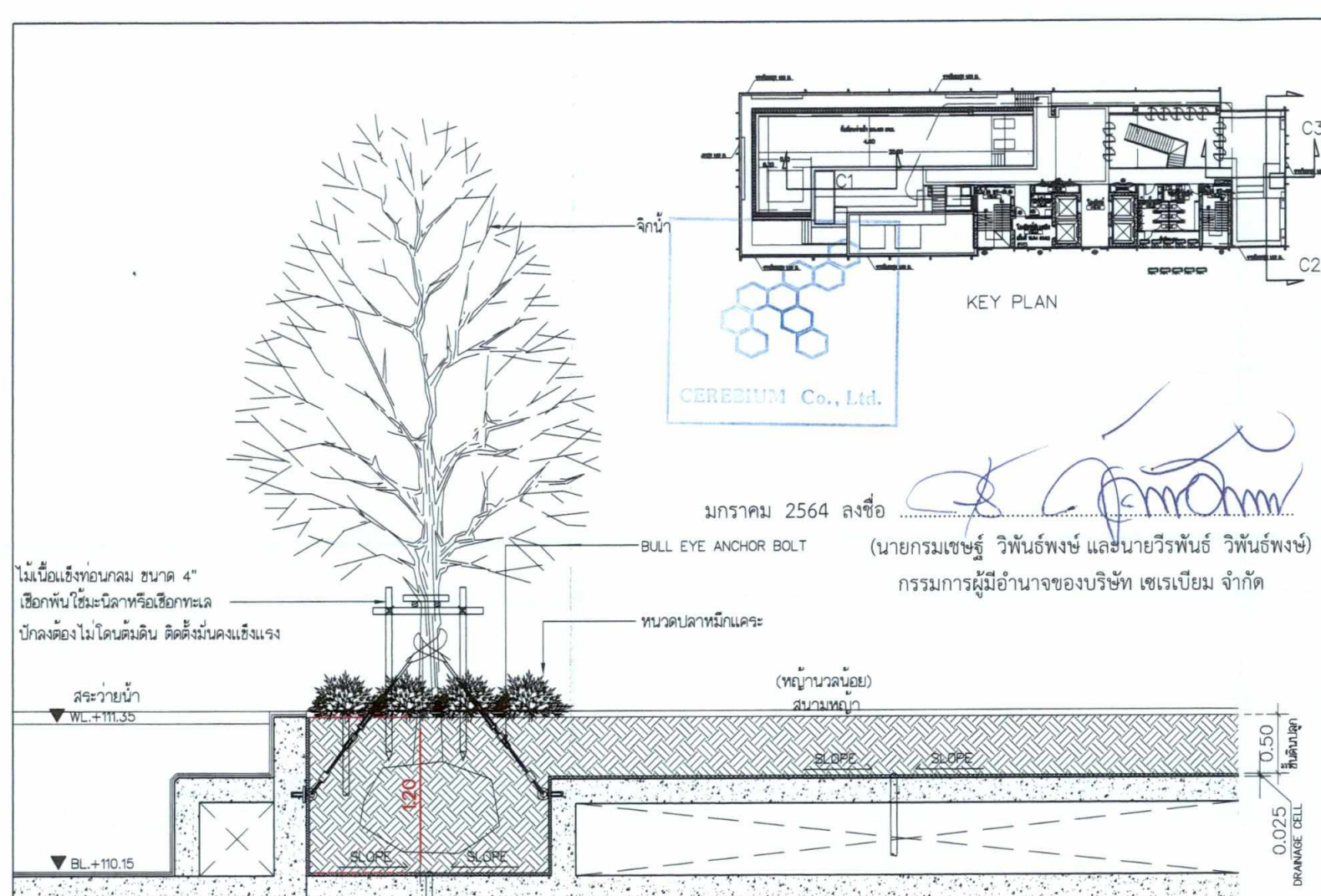


KEY PLAN

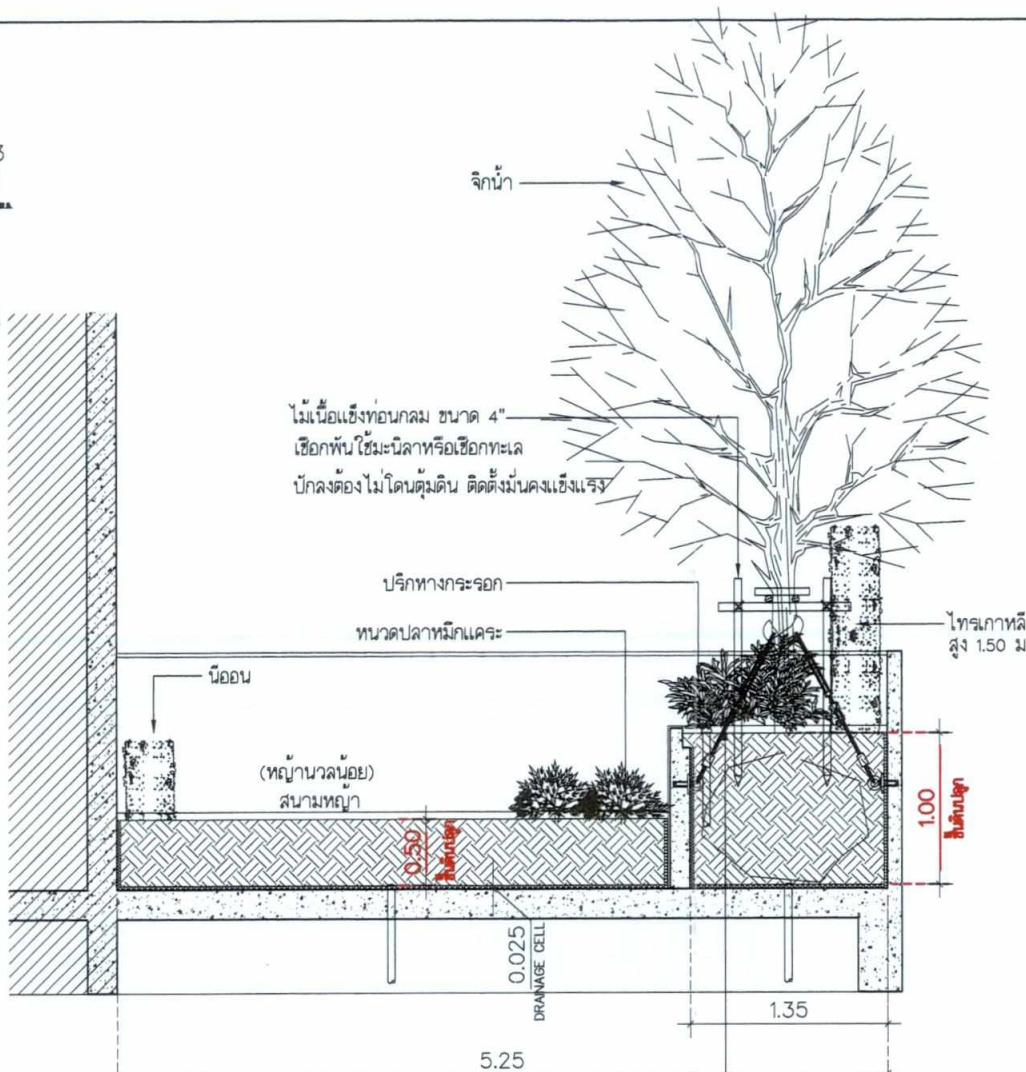


3 รูปตัด B3 (สวนชั้น 9)
A-04.3 มาตรฐาน 1 : 50

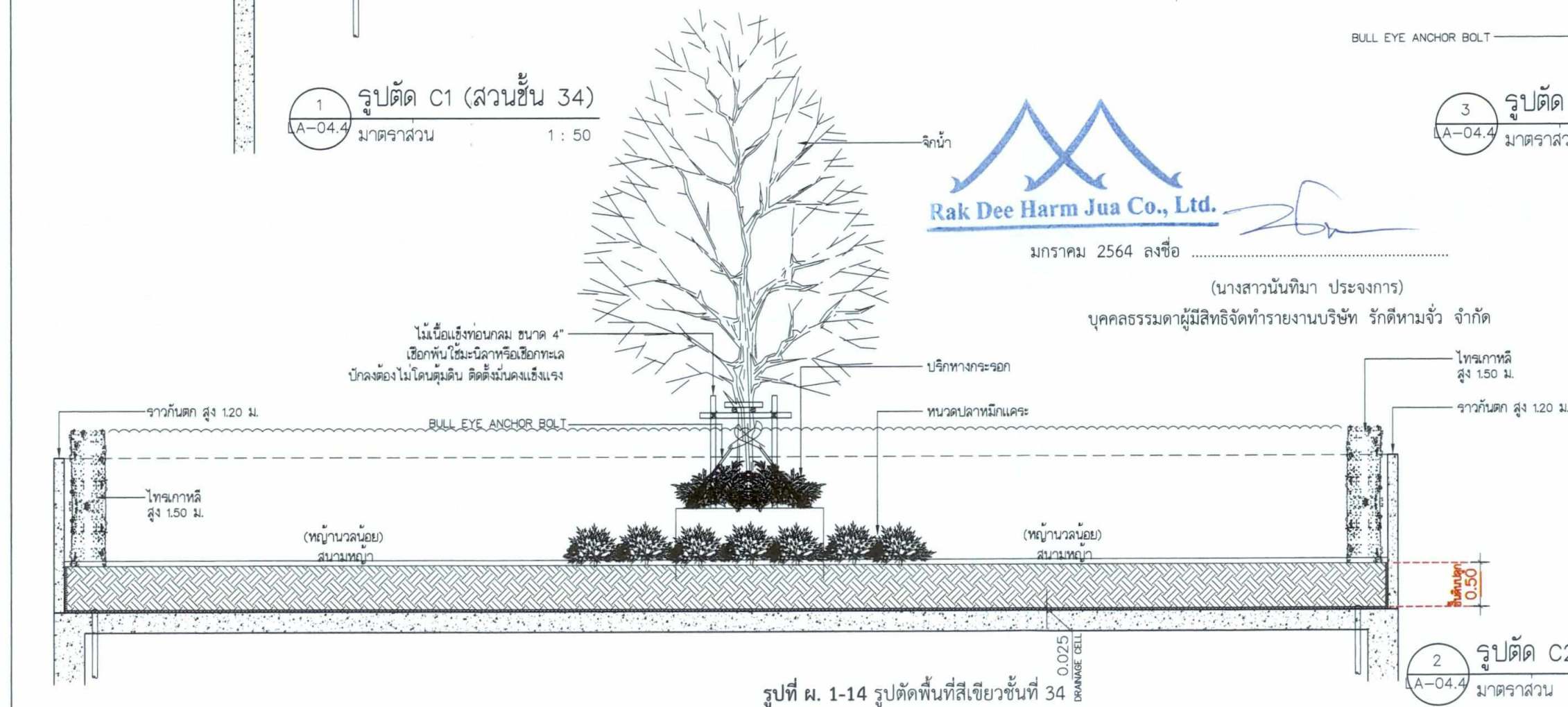
รูปที่ ผ. 1-13 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9



รูปตัด C1 (ส่วนชั้น 34)
LA-04.4 มาตรฐาน 1 : 50



รูปตัด C3 (ส่วนชั้น 34)
LA-04.4 มาตรฐาน 1 : 50



รูปตัด C2 (ส่วนชั้น 34)
LA-04.4 มาตรฐาน 1 : 50

รูปที่ ผ. 1-14 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34

PROJECT
modiz LAUNCH

LOCATION
ถนนคลองหลวง คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER
บริษัท เซเรเนียม จำกัด
9 ซ.จันทน์พลา 5 แขวง 23
แขวงจันทน์พลา เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS
L 65 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 I-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sai Soonthorn, Rama 9 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1159
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l65studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER
BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 ซ.สุขุมวิท
คลองตัน ซ.สุขุมวิท 11/1 กรุงเทพฯ 10110
098-246-1495

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/85 Soi Pattanasarn 88 Pattanasarn Rd., Prant
Bangkok 10250 Thailand
Tel : 02-722-2589
Fax : 02-722-2711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Proadpat 14, Proadpat Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
Tel : +66(0)2-2790874
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS
FOUREYES DESIGN CO., LTD.
770/50 SOI PATTANASARN 38
SUAN LUANG DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)8 949 7707
E-mail : eyeecandy1@gmail.com

ARCHITECTS
นายณัฐพงศ์ เบนมาสวัสดิ์ สกล.463
นายชาติ มอญโพธิ์ สกล.7846
นายณัฐชัย เจริญกุล สกล.7847
นายณัฐกร ไชยรักษ์ สกล.8925

STRUCTURAL ENGINEER
นายณัฐชัย บัณฑิต ส. 8394

ELECTRICAL ENGINEERS
นายณัฐกร วงศ์ประทุม ส. 2101
นายณัฐกร จันทร์สว่าง ส. 4898

MECHANICAL ENGINEERS
นายณัฐกร บุญสว่าง ส. 3008
นายณัฐกร ศรีใจจันทน์ ส. 33323

SANITARY ENGINEERS
นายณัฐกร พูลคำ ว. 81
นายณัฐกร นพพันธ์ ส. 4597
นายณัฐกร ปานทอง ส. 3579
นายณัฐกร กาญจนวิจิตร ส. 4878

LANDSCAPE ARCHITECTS
นายณัฐกร วิธามานนท์ ส. 888

INTERIOR ARCHITECTS
นายณัฐกร เทียบพจน
นายณัฐกร ศิริพงษ์พานนท์
นายณัฐกร วัชรวิจิตร

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 34
รูปตัด C1-C3

PROJECT No.
L65/P24-2019

SCALE : As Show

DATE : 10-01-2021

SHEET NUMBER
LA-04.4

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 65 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR

มกราคม 2564 ลงชื่อ

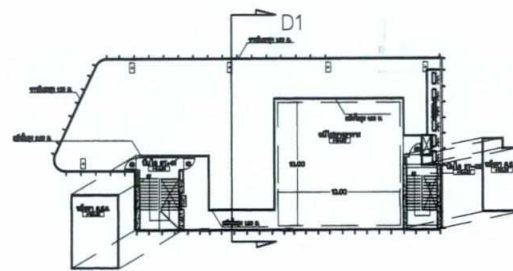
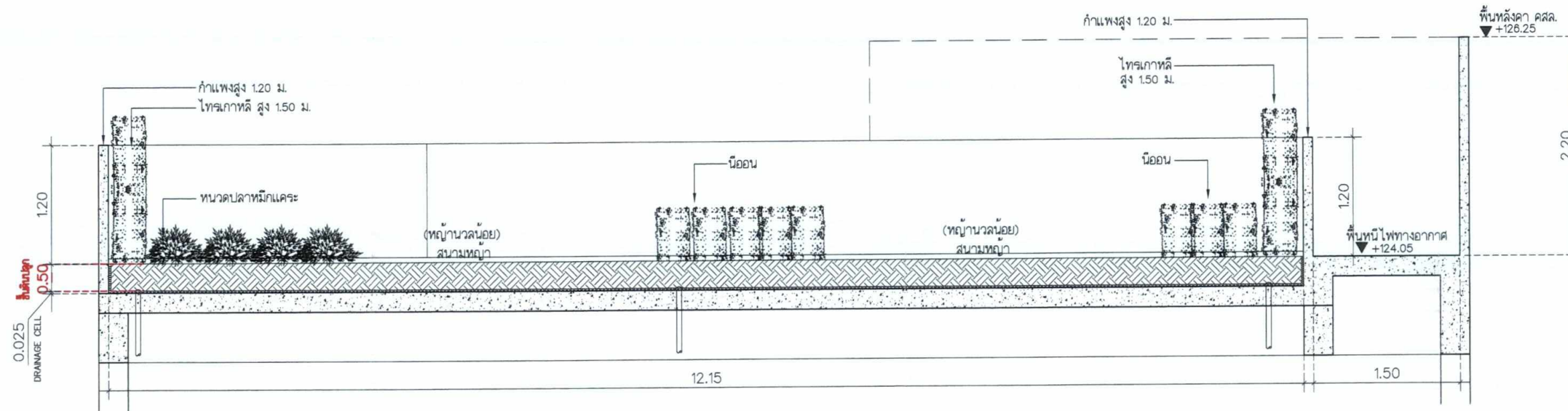
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และนายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เซเรเนียม จำกัด



มกราคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



KEY PLAN

รูปตัด D1 (ส่วนชั้นหนีไฟทางอากาศ)
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT

modiz
LAUNCH

LOCATION

ถนนคลองหลวง คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี

OWNER

บริษัท เซเรเนียม จำกัด
9 ซ.จันทรา 5 แขวง 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS

L 85 & ASSOCIATE CO., LTD.
45/1 1-House RCA Laguna Garden
(Royal City Avenue Road - RCA)
Sal Soonthorn, Rama 9 Rd., Bangkok
Huaykwang, Bangkok 10310
Tel : +66(0)2 203 1156
Fax : +66(0)2 203 1158
E-mail : l85studio@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 อ.สุขุมวิท
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10130
088-246-1485

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

Chavin Engineering Co., Ltd.
63/65 Sol Pattanamon 88 Pattanamon Rd., Prant
Bangkok 10250 Thailand.
Tel: 02-722-2158-9
Fax: 02-722-21711
E-mail : chavin_engineering@yahoo.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
7 Sol Pradpot 14, Pradpot Rd.
Phayathai, Bangkok 10400
T&F : +66(0)2-2700874
E-mail : Rootland@gmail.com

INTERIOR ARCHITECTS

FOUREYES DESIGN CO., LTD.
775/58 58/5 PATTANAMON RD.
SUKHUMVIT DISTRICT BANGKOK
Tel : +66(0)2 649 77017
E-mail : eyecondy1@gmail.com

ARCHITECTS

นายเจษฎา วัฒนศิริ	สถาปนิก	สถาปนิก
นายเจษฎา วัฒนศิริ	สถาปนิก	สถาปนิก
นายเจษฎา วัฒนศิริ	สถาปนิก	สถาปนิก
นายเจษฎา วัฒนศิริ	สถาปนิก	สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER

นายเจษฎา วัฒนศิริ

ELECTRICAL ENGINEERS

นายเจษฎา วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS

นายเจษฎา วัฒนศิริ

SANITARY ENGINEERS

นายเจษฎา วัฒนศิริ

LANDSCAPE ARCHITECTS

นายเจษฎา วัฒนศิริ

INTERIOR ARCHITECTS

นายเจษฎา วัฒนศิริ

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

KEY PLAN



DRAWING TITLE

รูปตัดพื้นที่สีเขียว
ชั้นหนีไฟทางอากาศ

PROJECT No.

L85/P24-2019

SCALE : As Show

DATE : 10-01-2021

SHEET NUMBER

LA-04.5

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF L 85 & ASSOCIATE CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.