

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส ๒ จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชัน
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CN17P2-001/2563

ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-CN17P2-005/2564

ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี เฟส ๒ จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย ๑๗ ตำบลปากเกร็ด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส
๒ จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชัน ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย ๑๗ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๕๓๖ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส ๒ จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน

บริษัท...

บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง



นางสาวมลิวรรณ สอนคำ
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๐๒๑

ถึง บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๐๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย๑๗ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน	
กระทรวงมหาดไทย	
เลขที่ 18805	วันที่ 5 พ.ย. 2563
เวลา 13.06	ผู้รับ

ที่ VSE- EIA-CN17P2-001/2563

5 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชัน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 581	วันที่ 14 พ.ย. 63
เวลา 14.22	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส 2 จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชัน (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชัน ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 536 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 198 คัน ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ . จึงขอเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

18.02	วันที่ 18.02
ผู้รับ	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

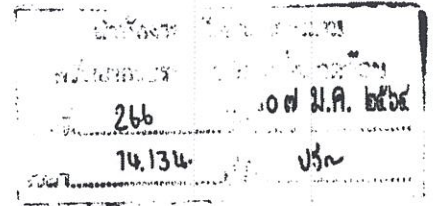
นางสาวกัญญ์ณพร
นางสาวกัญญ์ณพร
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

นางสาววิรัตน์ พริ้งอรรถศิลป์

(นางสาววิรัตน์ พริ้งอรรถศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



EV 09 00 00 00 00

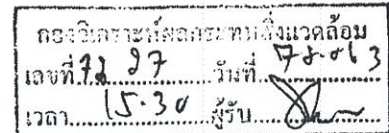


ที่ VSE- EIA-CN17P2-005/2564

7 มกราคม 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



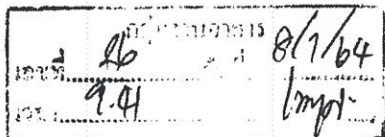
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน

จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 536 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอขึ้นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



EIA ay/nw

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินท์ พิชัยรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

1/225



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แยก-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-2.40 ไร่ (5,209.60 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 29,986.60 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 536 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แยก-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  นางสาววรินท์ พิธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
2/225



VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
3/225

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส 2 จังหวัดระยอง-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ			

ลงชื่อ.....

 นายสุวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
 4/225

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์ศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



นายสุรวดี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
5/225

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลุ่มพีวี เพลส แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- พื้นที่โครงการ กลุ่มพีวี เพลส แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรุดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
6/225

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แจก๊ต (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ดซอย 17 ด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย (กำลังวางแผนการก่อสร้าง) ซึ่งยังไม่ได้มีการรื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการศึกษาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย บ้านพักคนงาน และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็นและความต้องการความคิดเห็น รื้อถอนอาคารและอาคารเดิม และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาหรือถอนอาคารสำนักงานขาย
	โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหายรวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	2. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุหล่นใส่อาคารข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		3. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ และบ้านพักคนงาน เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
7/225



บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แข็งแรง-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ ความคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าการรื้อถอนเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำ	



นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม
นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
8/225

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุใน การรื้อถอน	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากเศษวัสดุเกิดขึ้น ประมาณ 19.02 ตัน แบ่งออกเป็น เศษคอนกรีต ประมาณ 14.59 ตัน เศษอิฐ ประมาณ 2.61 ตัน เศษ เหล็ก ประมาณ 0.94 ตัน กระเบื้องเซรามิก ประมาณ 0.52 ตัน เศษกระเบื้องหลังคา ประมาณ 0.29 ตัน เศษ ยิบซัมบอร์ด ประมาณ 0.06 ตัน และ เศษไม้ ประมาณ 0.01 ตัน เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนจะคัดแยกส่วนที่	ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย พร้อมระบุเบอร์ โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการ ก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและ เบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที	1. ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่อง ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอน ทุกสัปดาห์ 2. ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำการรายงานปริมาณเศษวัสดุ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและวิธี กำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้

ลงชื่อ.....
นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
9/225

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟส 2 ฝั่งตะวันตก สแตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ สำหรับเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมารื้อถอนเป็นผู้รับผิดชอบ การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน โดยให้จัดการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอย่างเหมาะสม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นต่อไป	ส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ นอกจากนี้เศษคอนกรีต และวัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ มีวิธีในการจัดการนำกลับมาใช้ใหม่ ดังนี้ - คอนกรีต และเศษวัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบของคอนกรีตที่อาจผสมโลหะอยู่ด้วย สามารถนำไปบดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ โดยการผสมร่อนพื้นถนนหรือนำไปเป็นวัสดุดับเพื่อเป็นส่วนประกอบในการทำคอนกรีตใหม่ - วัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ ไม้แบบ กระดาน ไม้จากโครงสร้างอาคาร หรือไม้ที่มาจากการตกแต่งภายใน อาจนำไปดัดแปรรูปแบบหรือรูปแบบ หรือนำกลับมาใช้ในรูปแบบเดิมได้	ใหม่กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อย่างเหมาะสม โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 3. ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอย่างอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชทุกครั้งที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้รับเหมาที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบ


นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




นางสาววิรัตน์ พิชางค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
10/225

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แข็งแรงพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิด ในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการ ทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือการบิลเวอร์เด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่น ใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวล จากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนด	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคาร ข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพ อาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติด- กับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ	สิ่งแวดล้มของโครงการดำเนินการ ตรวจสอบไปเสียดังกล่าวต่อไปว่ามี ปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณเศษวัสดุ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุช ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
11/225

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เพดส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีการแต่งตั้งคณะ กรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน 3. จัดให้มีการรื้อถอนอย่างปลอดภัยและรวดเร็ว โดยกำหนดไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอนและอาคารเดิม วิศวกรที่โครงการตลอดระยะรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบร่องรอยรั่วซึมให้เข้าไปตรวจสอบเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และใช้ค่าเสียหายให้ทันที 4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณาจากการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาหรือถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่	

นางสาววิรัตน์ พิธีกรังคสิน

นางสาววิรัตน์ พิธีกรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

12/225



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี เพดส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนปฏิบัติตามกฎหมายไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนแจ้งมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยดียิ่งขึ้น 8. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนคำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดทำสำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	

ลงชื่อ.....

นายสุรวิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท รีโอสตี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

13/225

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ต้องมีใบอนุญาต รายละเอียดโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าถึงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอนอาคารเดิม และเมื่อได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้บุคคลใดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่เกี่ยวข้อง 2. เลือกเทคนิคการรื้อถอนที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด การรื้อถอนอาคารสำนักงานของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ แต่ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากมีระยะการรื้อถอนประมาณ 7 วัน และโครงการได้กำหนดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารฯ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน (1) ขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์ พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นและใช้งานได้ในภายหลังทั้งหมด	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th และ Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง การรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการพิจารณา/สอบถามข้อมูลเรื่องร้องเรียน และแจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียนและวางแผนดำเนินการแก้ไข โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมกับประชาชนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาร้องเรียนในระยะรื้อถอนสำนักงานชาย ดังรูปที่ 18 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
14/225

บริษัท รีโอเอส คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อเปิดพื้นที่โล่ง (ใช้กำลังคน) (2) รื้ออุปกรณ์ประตูหน้าต่างออกทั้งหมด (3) รื้อในส่วนฝ้าเพดาน ผนังยิปซัมบอร์ด (ใช้กำลังคนทยอยตัดรื้อ) ให้เหลือเฉพาะโครงสร้างเหล็ก (4) รื้อหลังคา Metal sheet ด้วยวิธีดึงในส่วนของ KLIP-LOK ออกเป็นชิ้นๆ (5) ทยอยรื้อโครงสร้างเหล็กจากโครงหลังคาลงพื้น โดยใช้เครื่องมือตัดเหล็กหรือหัวตัดแบบใช้แก๊สเพื่อลดเสียง (6) โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณพื้นที่ 1 ใช้เครื่องจักรหนัก (แบคโฮ) รื้อถอน พร้อมเคลียร์พื้นที่ 3. ห้ามรถขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 โดยเด็ดขาด 4. ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. มีการจัดการจราจรที่ดีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผลกระทบกับการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17	ร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าวไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 3. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ (เนื่องจากเป็นโครงสร้างเหล็ก)/ไม่ใช้เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่น และเสียง 5. ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานคอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 6. การใช้เครื่องจักรหนัก (มีเฉพาะแบคโฮ) เข้าปฏิบัติงานให้เรียบร้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา 7. จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มีติด	

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ดูแลคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่น และอันตรายอื่นๆ ที่จะส่งผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ และผู้สัญจรไปมา ทั้งนี้โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดและครบถ้วน	8. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่ โครงการ และห้ามจอดบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 โดยเด็ดขาด 9. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ เส้นทางจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่สาธารณะ 10. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลา ขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลา เร่งด่วน 11. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อ ความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและ แรงสั่นสะเทือน	

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธารังสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี เพดส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงานก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววรินทร์ พิศารังสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

17/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ สำหรับก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใช้ได้น้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ จึงไม่มีการขุดดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนน้ำใบพับ จะปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นักรัง เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรุดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีกรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
18/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้	6.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครปากเกร็ด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6.2) ติดตามตรวจสอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลเวสต์เมดิคอลเซ็นเตอร์

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

19/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แอ่งวัดน้ำ-ปากเกร็ด สตั้น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
งานฐานราก	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11492 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ความถี่ในการตรวจวัด
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.019221 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.1144 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)		
	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.0192 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		
งานขึ้นโครงสร้าง	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11052 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ความถี่ในการตรวจวัด
	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.01913 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		
งานเก็บงานและตกแต่ง	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11052 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ความถี่ในการตรวจวัด
	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.01913 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

20/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลิส แจ๊ส วัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.11439 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0192 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันของโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ๊ส วัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ๊ส วัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.12534 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0195 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน	อุปกรณ์ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

21/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลิส แจ๊ส วัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อื่นใดที่อยู่ใกล้เคียง	9. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด 2. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	



นางสุรวิณี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิจารัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แอ่งน้ำ-ปากเกร็ด ส.เตชะ-ปทุมธานี (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผาทิ้งและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสุรวิ สุเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบงานลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

23/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน 4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องอื่นต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นฝอยอย่าง	

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
24/225



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือปล่อยมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน 1. ฉีดพ่นสเปรย์น้ำโดยติดตั้งบริเวณรอบพื้นที่โครงการเพิ่มความถี่ในการกวาดล้างทำความสะอาดถนน และฉีดพ่นน้ำในอากาศจนกว่าฝุ่นละอองจะลดลงอยู่ในระดับมาตรฐาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สตیشن ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ 3. ห้ามรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจอดติดเครื่องยนต์ตลอดเวลา 4. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันทีได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เาะะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่มีหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหา	

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พันธ์ารงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีไอเอส คอนสัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

26/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลิส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินผลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ <u>มาตรฐานราก</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3897 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลเรลด์เมดิคอลเซ็นเตอร์ ความถี่ในการตรวจวัด ● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัช พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัช พันธ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
27/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.10058 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.013718 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7603 มก./ลบ.ม. <u>งานขึ้นโครงสร้าง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3879 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0914 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.01271 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7597 มก./ลบ.ม.		● <u>โรงพยาบาลวัดโสมนัส</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรงจุด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรงจุด 3 วัน ต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวิทย์ สุเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
28/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 พัฒนา-พักแรม สดชื่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานเก็บงานและตกแต่ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3754 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0292 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.00918 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7552 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3875 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0914 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.01311 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.		

นางสุวิมล สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลิส เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7597 มก./ลบ.ม. กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันของโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.42241 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.2687 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.02427 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.7725 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการ		



ลงชื่อ.....*นางสาววรินทร์*.....*ฟรังค์สัน*

นางสาววรินทร์ ฟรังค์สัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....*นายสุรฤดี*.....*สุขเจริญสิน*

นายสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
30/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	เครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (impulsive) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 กรณี กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) 2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจสอบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่า	ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงพยาบาลวิไลน์ดิคอสเซ็นเตอร์ ความถี่ในการตรวจวัด ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์



นางสุรุดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ติดต่อโครงการและพื้นที่ก่อนไปหาที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่าพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ โกดังบริษัท โฮมเอ็กซ์เพิร์ท เอเชีย จำกัด สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-26 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-26 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 71.58-72.76 dB(A) 63.94-82.63 dB(A) และ 70.42-90.14 dB(A) ตามลำดับ	พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ เครือข่าย แสงวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-26 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-26 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 62.40-62.75 dB(A) 63.53-71.14 dB(A) และ 69.89-78.48 dB(A) dB(A) ตามลำดับ และอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น สูง 21 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-26 (งานขึ้นโครงสร้าง)	มาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานรากและงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-26 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้ แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่จะผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์กรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ● <u>โรงพยาบาลวิไลวัลย์ในเคอเคอเซ็นเตอร์</u> - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตย์กรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
32/225
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิโอเอส คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระดับชั้น 1-26 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 63.20-68.58 dB(A) และ 69.45-75.77dB(A) พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาล เวลต์เมดิคอลเซ็นเตอร์ สูง 24 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-26 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-26 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.25-69.31 dB(A) 69.68-70.15 dB(A) และ 71.40-72.98 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการ	3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้น 5-26 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกกรอบด้านอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates ส่วนบริเวณชั้น 1-4 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ปิดทับรอบตัวอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) 4. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป	

ลงชื่อ.....
นายสุรุดิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ๊ส แจ๊สพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มากำหนดระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))	10.ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน 11. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนเสียงจากเครื่องยนต์ 12. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 13. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์

ลงชื่อ

บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

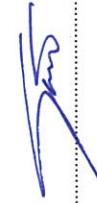
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564

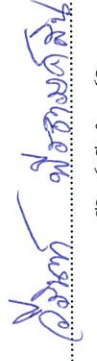
35/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอ.พี.เอ็น. พัฒนาะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และงานเก็บงานและตกแต่งของโครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น สามารถนำคาร์บอนเสีย ภายหลังการควบคุมผ่านทางของเสียของ 3 กิจกรรม ดังกล่าว โดยงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง จะ ประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียง ตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและ ตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้อง ปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มากำหนดระดับเสียง รวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียง รวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่ เกิน 70 dB(A))	สม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ โครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 15.สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับ ทางเทศบาลนครปากเกร็ดได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการ รับเรื่องร้องเรียนสำหรับโครงการผ่านทาง Call Center หมายเลข 1132 โดยเมื่อโครงการได้รับการได้รับทราบข้อ ร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โครงการใช้เข็มเจาะระบบหมุน ชนิด non vibro ใน การกดและดึงบล็อกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดความ สั่นสะเทือน (เข็มเจาะ ชนิด non vibro ดีกว่าเข็มเจาะ ทั่วไปซึ่งเป็นระบบ vibro ที่จะมีแรงสั่นสะเทือนจาก	มาตรการป้องกันฯ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่ อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับ แผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แอ่งวัดนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อกองและตั้งปลอกเหล็กป้องกันดินพัง 12 เมตรแรก นับจากผิวดิน) ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราวโดยใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้นโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนการทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็กซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มโดยส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ โกดัง บริษัท โยธมย์เอ็กซ์เพิร์ท เอเชีย จำกัด สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 7.25 เมตร)	รวมทั้งแผนนี้ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐาน และเพื่อรับมือข้อขัดแย้งค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตก ร้าว ขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตย์กรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์ดำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

37/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอชท์ เจ้างังวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 4.62 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.183 นิ้ว/วินาที) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถัดไปเป็น แคร่บอย แจ้งวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้น มี ระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 28.40 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 1.01 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.040 นิ้ว/วินาที) และอาคาร อยู่อาศัยรวม โครงการ ลุมพินี วิลลส์ แจ้งวัฒนะ-ปาก เกร็ด สเตชั่น สูง 21 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการประมาณ 39.00 เมตร จะได้รับความ สั่นสะเทือนประมาณ 0.712 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.028 นิ้ว/วินาที) ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะได้รับค่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที)) อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะทำการ เจาะเสาเข็มด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยหรืออาคาร แวดล้อมในด้านนั้น 4. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไข ปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที มาตรการป้องกันฯ ทัวไป 1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคาร ข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจาก การก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ	

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พริ้งารคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพยากรของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง 6 วัน/สัปดาห์ (หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

นายสุรฤดี สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุมพินี เฟลส์ แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางเทศบาลนครปากเกร็ดได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับโครงการผ่านทาง Call Center หมายเลข 1132 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน 8. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ 9. ช่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง 10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3) ระดับเสี่ยง ข้อ 9	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคลากรรับผิดชอบสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จัดอยู่ในชุดดินฉะเชิงเทรา (Chacheongsao Series: Cc) ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบลุ่มน้ำทะเลเค็มท่วมถึง มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ ถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % มีการระบายน้ำที่เร็ว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า และมี การซึมผ่านได้ของน้ำช้า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการทำนา พบมากบริเวณตะวันออกเฉียงใต้ของที่ราบลุ่มภาคกลาง ลักษณะและสมบัติของดิน เป็นดินลึกมาก ดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีเทาเข้มถึงเข้มมาก มีจุดประสีน้ำตาลหรือแดงปนเหลือง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัด (pH 5.5) ดินบนตอนล่างเหนียวเป็นดินเหนียวสีน้ำตาลปนเทาถึงสีเทา มีจุดประสีแดงปนเหลืองและสีน้ำตาลเข้ม ปฏิกิริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างเป็นดินเหนียว สีน้ำตาลปนเทา จุดประสีเหลือง	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉกเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงถล่ม 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายภาพอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟล็กซ์ เพลส แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนน้ำตาล และอาจจะพบจุดประสีเหลืองฟางข้าวปน อยู่เล็กน้อยในระดับความลึกมากกว่า 100 เซนติเมตร จะพบดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำและรอย ไถในดินล่างปฏิกริยาดินเป็นต่างปานกลาง (pH 8.0) ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานราก อาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะ โดยกิจกรรมก่อสร้าง ดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำ การก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การ สูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยา ของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ โครงการและแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับ ทางเทศบาลนครปากเกร็ดได้โดยเปิดให้มีช่องทางใน การรับเรื่องร้องเรียนสำหรับโครงการผ่านทาง Call Center หมายเลข 1132 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบ ข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	

นางสุรุดี สุขเจริญสิน
ผู้รับรองอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินีเพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 24.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของ คนงาน จำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้ง จากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำอีก 4.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรก ในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเทศบาลนครปากเกร็ดมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูปออก โดยให้เทศบาลนคร ปากเกร็ดนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ ท่อน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการ ซ้ำรูดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวง ทบวงการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ดัชนีดีอาร์วีดี ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... *นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน*

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
43/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำ ทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำที่ใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบพิศพาทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน มาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน

บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอชต์ พัฒนาะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อกับคุณภาพน้ำใต้ดิน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สถานบริการนันทนาการ อพาร์ทเมนต์ อาคารบริษัท สถานประกอบการค้าขาย และอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด		



นางสาววรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
45/225

นางสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟล็กซ์ เพลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 30.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของแรงงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 5.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประสานประชาสัมพันธ์ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรพจน์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

46/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลด์ แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.011 และร้อยละ 0.016 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ และเมื่อรวมกับโครงการ ลุมพินี วิลลส์ แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น มีปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างประมาณ 30.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 60.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.023 และ 0.033 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
นายสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินท์ พิธธำรงคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

47/225

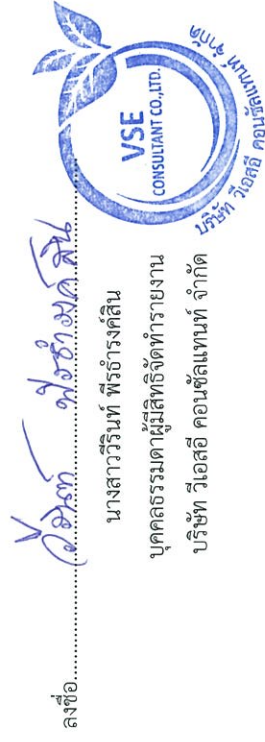
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟล็กซ์ แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงาน ไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจาก ห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.00 ลูกบาศก์- เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องต่อท่อระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (โดยไม่มีการนำกลับมาใช้) และเป็นน้ำเสียจากการชำระ ล้างอีก 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับน้ำเสียจาก กิจกรรมก่อสร้างอีก 4.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบาย ลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะ เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ บำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุมพินี เฟลส แง้ววัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการรับมือน้ำที่อาจส่งผลกระทบต่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมท่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อพักชั่วคราว เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อตกตะกอน/ถังมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน หินทราย เศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแ่ง้ววัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ต่อไป - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำชั่วคราวและท่อถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากทางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบร่องระบายน้ำและท่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรังคสิน

บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ๊สวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระบกก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระบกก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 1,287.89 ตัน อิฐ 230.54 ตัน เหล็ก 82.95 ตัน กระเบื้องเซรามิก 45.67 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.69 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.54 ตัน และไม้ 0.84 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากากก่อสร้างอนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ	5. ตะกอนดินที่เกิดจากบ่อตัดก่อกองด้านหน้าโครงการโครงการจะนำมาปรับปรุงคุณภาพดินก่อนนำไปใช้ในการปรับปรุงทัศนียภาพของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป 1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นทั้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. กำจัดให้คนงานทั้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 3. ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้เรียบร้อย สบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำการรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่จะ

นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
50/225

นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ศูนย์ฯ 2. มูลผลที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นมูลผลที่เกิดจากคนงานจำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดโดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของเทศบาลนครปากเกร็ดมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์ฯ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์ฯ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมากลับมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัด ที่ศูนย์ฯ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่ง	นำใบใช้เหมาเก็บเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมากลับมาเป็นผู้รับผิดชอบนำใบกำจัด ที่ศูนย์ฯ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
51/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลต แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติ	ที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปนเปื้อน 6. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องนำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววรินทร์ พิชางค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (ผู้ว่าจ้าง)

มกราคม 2564
52/225



VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในอำเภอปากเกร็ด และใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด 5. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้อง 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอรakeเหววมถึงการใช้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววรินทร์ พริ้งารคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

มกราคม 2564

53/225



VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กลุ่มพินี เพลส แอ็ด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเพาชาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ 8. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้ากำหนด 9. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย 10. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 12. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 13. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 14. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	



นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอ็ด.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แง้วพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต นนทบุรี ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	15. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 16. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์

บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสดี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟลด์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวม 44 เที่ยวต่อวัน โดยมีรายละเอียดของการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - รถของเจ้าหน้าที่ ใช้รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 30 เที่ยว/วัน - รถบรรทุกขนส่งคนงาน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ จำนวน 8 เที่ยว/วัน - รถขนส่งเครื่องจักรหนัก จำนวน 2 เที่ยว/วัน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการ ลุมพินี เฟลด์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี วิลลส์	- จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แง้จ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ที่มีช่วงเวลาก่อสร้างที่ซ้อนทับกัน จะมีปริมาณจราจรในช่วงเช้า กลางวัน และกลางคืน ของ ถนนแจ้งวัฒนะ และ ขยายแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เพิ่มขึ้น 76, 32 และ 76 pcu./ชม. ตามลำดับ ส่วนถนนเลียบเมืองปากเกร็ดไม่มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของขยายแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ลดลงไปทั้งในการทำงานและวันหยุดทุกช่วงเวลา โดยลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B ยกเว้นวันทำงานช่วงเวลา 19.00-20.00 น. ระดับการให้บริการเปลี่ยนจากระดับ A เป็น C (ลดลง) ในระยะก่อสร้างทั้งวันทำงานและวันหยุดของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า กลางวัน	6. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงหลังกระบะของการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือหินของรถขนส่งตกลงหลังกระบะที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 8. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และช่วงค่า ของทางแยกต่างระดับ ถนนเลี้ยวเมือง ปากเกร็ด (TMC-01) โดยช่วงเข้า กลางวัน และ ช่วงค่า ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 76, 32 และ 76 pcu./ชม. ตามลำดับ ทางแยก ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (TMC-02) โดยช่วงเข้า กลางวัน และ ช่วงค่า ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 76, 32 และ 76 pcu./ชม. ตามลำดับ จุดกลับรถ ก่อนถึง ซอยแจ้งวัฒนะ 33 (TMC-03) โดยช่วงเข้า กลางวัน และ ช่วงค่า ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 0, 16 และ 76 pcu./ชม. ตามลำดับ ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะห่างของการก่อสร้าง โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี วิลลัส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ที่มีช่วงเวลาการก่อสร้างที่ซ้อนทับกัน ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกแห่งนี้เปลี่ยนแปลงลง	9. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 10. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และช่วงเวลา 17.00-19.00 น. เป็นอันขาดซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
58/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปจากปัจจุบัน ทุกช่วงเวลา ทั้งในวันทำงานและวันหยุด	12. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกทางจราจร	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	14. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
นายสุรุดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
59/225



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ๊งวณะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้น 26 เท่ากับ +78.70 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +86.90 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 536 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-240 ไร่ (5,209.60 ตารางเมตร) โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าขาย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมารับเหมาร/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมารับเหมารได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววรินทร์ พริ้งารังคิน

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

60/225

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟล็กซ์ เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริการเนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานจำนวนมากในพื้นที่ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคม 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 500 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในจังหวัดนนทบุรี เป็นจังหวัดที่มีความเจริญทุกด้านทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรวมกันการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	



นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
61/225

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สตیشن ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาพักอาศัยของแรงงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเสียส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลและมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด		

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
62/225



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย (2) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาทางสังคม ช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการ บางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้	1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านความคิดและความขัดแย้งต่อชุมชนข้างเคียงดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ	-



ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
63/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คู่มือนี เฟลส แง้วพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ ระยะเวลา 14 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียงทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือ รำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะ เรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็น เหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชนดังนั้น เพื่อลด ผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุม ความเร็วในการขนส่งระหว่างทำการก่อสร้าง รวมทั้ง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเร่งด่วน ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจราจรจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและ บริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อ สุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและ ผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ผลกระทบจากการจราจรซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด ความสั่นสะเทือนการจราจรซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นโครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) - กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกต้องสุขลักษณะการ ดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - โครงการจัดให้มีระบบสุขภาพกับสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่าง ถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด - จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

65/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และลงทะเบียนการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) 9. ควบคุมดูแลคนงานแรงงานต่างด้าวไม่ให้ออกนอกบริเวณโครงการ หรือบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19)	
	(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 2. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสดี คอนสัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลิส แง้ววัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่น อาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมีเสียงรบกวน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้ (6) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต รวมทั้งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีรถรับ-ส่งคนงาน จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค	ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง โดยเข้มงวดต่อพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง หากเกิดเหตุที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าผู้กระทำผิดเป็นคนงานก่อสร้างของโครงการ โครงการและผู้รับเหมาต้องเป็นผู้รับผิดชอบ 1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักรับคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

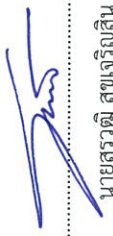
ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุ่มพินี่ เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่ที่มีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ (8) การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง น้ำเสีย ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการจราจรติดขัด การทรุดตัว พังทลายของดิน ปัญหาคนงานก่อสร้าง เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุขความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในความเสียหายหรือความ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาก่อนสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้อง



นางสุราณี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

มกราคม 2564
68/225



VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือนร้อนที่เกิดขึ้นจากผลกระทบของโครงการ โดยตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตัวแทนชุมชน และเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาหารือและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยรวดเร็วระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย 4. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th, Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17	กลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 500 คน หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชน	-	-



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคิน

นางสาววิรัตน์ พิธารังคิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
69/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอวอร์ดนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้างสภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอย่างไรก็ตามช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง		



ลงชื่อ..... *นางสาววรินท์ พันธ์รังคะลิ้น*

นางสาววรินท์ พันธ์รังคะลิ้น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... *นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน*

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
70/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อคนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้เครื่องจักร เครื่องสูบลม การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสผลและความเข้มข้นของปริมาณ ฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แ่น้ำหนัก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 3. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือกับนโยบายของหน่วยงานภาครัฐในการลด	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... **นางสาววรีนทร์ พันธ์รัตน์**

นางสาววรีนทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... **นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน**
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

มกราคม 2564
71/225
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอชต์ พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.12534 มก./ลบ.ม. และ 0.0195 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เพิ่มขึ้น	



นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน

นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
72/225

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	การประเมินผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้างนั้น บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินที่ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 ชั่วโมง) เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดผลกระทบในช่วงเวลากลางวัน 8 ชั่วโมง การคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือ ที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนั้นบริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ซม. สูงสุด ในช่วงเวลากลางวัน 08.00-17.00 น. อยู่ที่ 58.3 dB(A) มาคำนวณร่วมเป็นเสียงปัจจุบันพบว่าระดับ	- จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง - กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - ติดป้ายเตือน/กำกับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	



นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม

ลงชื่อ

นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564

73/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 109.14 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 105.02 dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 109.14 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) จากการประเมินการสัมผัสเสียงในช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน พบว่าระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงาน	8. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด 1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเช็คสภาพหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาคือเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย	



นางสาววรินทร์ พิธีรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พิธีรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

74/225

มกราคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอช พลังงาน-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับ Tower Crane (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 77.04 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 77.04 dB(A)), คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 78.42 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง จะได้รับเสียงเท่ากับ 77.54 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 78.42 dB(A)), คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.48 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.08 dB(A)), และคนที่ปฏิบัติงานกับรถ Backhoe (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ	9. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียง เหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดูได้ถูกต้อง 2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. การป้องกันที่ตัวบุคคล 1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A)	



นางสาววรีนทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
75/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟล็กซ์ เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	76.58 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.58 dB(A)) ได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงานในแต่ละวันพ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม (ในช่วงงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 94.68 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 94.68 dB(A)) จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อนสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff)	2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บงานและตกแต่งเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 3) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 11. เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่าง	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
76/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มขึ้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะ กระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ	คนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและนำไปตาม	



ลงชื่อ..... *นางสาววรินทร์ พริ้งกรังคสิน* นางสาววรินทร์ พริ้งกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อ..... *นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน* นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
77/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของแรงงาน	ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ เกิด การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคณงานการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการ ศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จาก สำนักงานกองทุนเงินทดแทน จังหวัดนนทบุรี ปี 2562 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุ หรือสิ่งของตก/บาด/ตำหนั จำนวน 520 ราย หรือ ร้อยละ 19.82 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด	กฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้ คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบนั้ร้นให้มีความมั่นคง - ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่อง การใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคลื่น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

78/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 262 ราย หรือร้อยละ 9.98 และวัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 231 ราย หรือร้อยละ 8.80 ตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ 4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....
บริษัท วีเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุ่มพินี เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ขึ้นจั่นโค่นหรือหักลงมานื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ห่อ ดัวยบันจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งาน		



ลงชื่อ.....นางสาววรินทร์ พริ้งารคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....นายสุรวดี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
80/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโป๊ปกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/ปีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
81/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลต แง้ววัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้น ระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกกลับดำที่หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	1.2) ใกล้เคียงกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

82/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง ทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และร้องเท่านั้นที่ทำงาน ตลอดช่วงเวลาทำงาน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

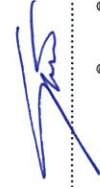


มกราคม 2564

83/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลิส เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

84/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ ฝึกอบรม เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบงานลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอเอส คอนัลท์แทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อากาศเสียและความปลอดภัย และการสาธารณสุขต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วยการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงความปลอดภัยของประชาชน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	9. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
(2.1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 14 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วยการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงความปลอดภัยของประชาชน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้าย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์เคอร์ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร



ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิศารังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

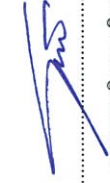
มกราคม 2564
86/225



VSE
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แง้จ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป แล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดขายด้ายทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งดัดขายรอบเพื่อใช้ ในการทำนั่งภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ตรวจสอบระบบกัลล่องวงจรปิดให้ สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

87/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ลุมพินี เฟล็กซ์ เพลส แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 12. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 14. โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
 88/225



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2.2)ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดให้ถือว่าผิดเงื่อนไขสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้ปรับตามความเหมาะสม 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิชัยรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอเอส คอนสัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
89/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลิส แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2.3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	สถานพยาบาลที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาจะมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลเว็ลไธม์ดิคอลเซ็นเตอร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางตลาด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 445 เมตร นอกจากนี้ ยังมีสถานพยาบาลอีก 2 แห่ง ที่มีความสามารถในการรองรับผู้ป่วย ได้แก่ โรงพยาบาลปากเกร็ด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.05 กิโลเมตร และโรงพยาบาลวิภาวดีปากเกร็ด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.90 กิโลเมตร ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียถึงรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุกระทบด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้อยู่อาศัยกระตุนให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิศารัติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิติดทำรายการ
บริษัท วิเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
9/0/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความปลอดภัยสาธารณะ	ป้ายอีกครั้ง ดังนั้นต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านกรจราจรและผลกระทบจากเครื่องจักรกลหนัก/หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างท่วมน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ





นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีร์อารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีร์อารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

91/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟลส แฉงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและทาง ท่องเที่ยว	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตั้งวงจรมอเตอร์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอด	- ตรวจสอบความคืบหน้าของงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน



นางสาววิรัตน์ พิจำรงรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิจำรงรัตน์

นางสาววิรัตน์ พิจำรงรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
92/225

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส เพลส แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปัดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟล็กซ์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ +86.90 เมตร เทียบกับ +78.70 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เทียบกับ +86.90 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้พื้นที่อื่นที่โมดเดิร์นและมีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิชัยรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ทางสายตาและผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.07212 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.01802 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ใช้บรรทัดภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,687.57 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564

95/225

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แนวพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 198 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.4275 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด


นายสุวัณณ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พริ้งกรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พริ้งกรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

96/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0227 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0092 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.7656 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,687.57 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 3,675.07 กรัม/วัน 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
9/7/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเป็นประจำเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ดังนั้นโครงการไม่มีกระแสน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ใน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงานโครงการ) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (276.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสียจากพนักงานโครงการ โดยใช้ถังบำบัด	-

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบด้านกฎหมาย

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งวงษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
98/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุ่มพินี่ เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	น้ำเสียชนิดเกรอะกรังหรืออากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบบำบัดระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ.....

นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... *นางสาววรีนทร์ พริ้งารังคสิน*

นางสาววรีนทร์ พริ้งารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
99/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แฉงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สถานบริการน้ำมัน อพาร์ทเมนต์ อาคารบริษัท สถานประกอบการค้าขาย และอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-



นางสุรวิณี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
100/225

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสีย ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการนำประปาจากกรมประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสหภาพบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการนำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 346.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 และ 0.19 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา และเมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในระยะ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 427.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัสน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
นายสุรุดิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงกลิ่น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
101/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ เพลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการของโครงการ ลุมพินี วิลลัส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ประมาณ 405.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีปริมาณน้ำในระยยะดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 751.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.28 และ 0.40 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงเช้าสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชน โดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 7. ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และจะมีการประกาศประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าประมาณ 7 วัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564

102/225

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 276.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเดิมอากาศเสียจะกอนเวียนกลับ และถึงบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่าน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงานโครงการ) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียจะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (276.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสียจากพนักงานโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจุดก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิจำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

103/225

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอ่งวังตะมะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการไปปล่อยน้ำจากนั้นจะผ่านไปยังดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ต่อไป ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนปริมาณของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเก็บไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 4.0 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.5 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และในแต่ละวันตามแบบ ทส. 2 และจัดเก็บข้อมูลสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววรินทร์ พิธธำรงคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีโอเอส คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะประสานให้รถบรรทุกขนถ่ายดินของเทศบาลนครปากเกร็ด/บริษัทเอกชนมาสุบไปกำจัด 8. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ด/บริษัทเอกชนเข้ามาสุบตะกอนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิโอคลี คอมพิวเตอร์ จำกัด



มกราคม 2564

105/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัยของสวะน้ำและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสวะน้ำ ขาดการดูแลรักษาตามหลัก สุขภาพการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ	3. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลา การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวะน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสวะน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวะน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง
โครงการจัดให้มีสวะน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัยของสวะน้ำและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสวะน้ำ ขาดการดูแลรักษาตามหลัก สุขภาพการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัยของสวะน้ำและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสวะน้ำ ขาดการดูแลรักษาตามหลัก สุขภาพการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ	1. ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะน้ำ ไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง 3. พื้นและผนังสวะน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่สิ้น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดย กำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนปูพื้นและ ผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะน้ำ	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวะน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสวะน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวะน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ.....
นายสุวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
106/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	รวมถึงมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบ ทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติด เชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมีเช่นอาหาร ฝั่วนึ่งเนื่องจากแพ้สารเคมีจากการเก็บคอกไอน้ำมันจาก อากาศที่ไม่สะอาดเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากร้าน ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการปะปนของบาดและอุบัติเหตุ ต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	และตรวจสอบแผนผัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการ ขาดหรือแตกควรต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจ เกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน	1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็น ประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย

ลงชื่อ.....
 นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธังกรสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
 107/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอ่งวัฒนธรรม-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้น้ำหรือมีน้ำขัง 4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำวันอย่างสม่ำเสมอ 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทาสีขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า	ชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาต/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธธารังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
108/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	1. ขอนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและชุดวางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน
	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ขอนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564

109/225

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิโอสตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูปตะกอนในสระระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระระบายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระระบายน้ำได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระระบายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 8. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่



นางสุภาณี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธธังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรารังคสัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
111/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.033 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.128 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.095 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในท่อของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำที่พึ่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการ รวมกับโครงการลุมพินี วิลลส์ แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น เมื่อมี	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อหน้าของโครงการ มีขนาดความจุ 172.13 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (165.53 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือท่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 4. ตรวจสอบท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในท่อพักน้ำเป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

นางสาววรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีโอเอส คอนซิลแทนท์ จำกัด

นางสาววรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีโอเอส คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำพร้อมกัน รวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแสงวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เท่ากับ 0.067 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 38.07 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ดำเนินการซ่อมแซมท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 4.92 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 3.50 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.33 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 3.28 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.33 ลบ.ม./วัน	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น สำหรับบรรจุ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ด/บริษัทเอกชน เข้ามาสุ่มเก็บขยะจากบ่อ

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
113/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 3 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 3 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประมาณจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดตั้งชุดรอกรับขยะอัตโนมัติบริเวณโถงทางเดินชั้นล่างจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ทั้งนี้เทศบาลนครปากเกร็ดจะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นผิวที่โครงการสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา	ขยะที่จะใช้จะแยกสีตามประเภทของขยะ โดยขยะแห้งจะใช้ถังสีน้ำเงิน ขยะเปียกจะใช้ถังสีเขียว และ ขยะรีไซเคิลจะใช้ถังสีเหลือง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล มีปริมาตรความจุ 16.20, 2.76 และ 12.96 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดตั้งชุดรอกรับขยะอัตโนมัติบริเวณโถงทางเดินชั้นล่างจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	เก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิจำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสดี คอนสัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
114/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลิส แอ่งวังวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	01.00-13.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะอันตรายทุกวันทั้ง 3 และ 17 ของเดือน หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บภายในห้องพักมูลฝอยเป็นห้องว่างไม่มีการวางถังมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่าเข้ามาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทนซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอกว่าหก ชั่วโมง หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาจัดเก็บขยะ 2 ครั้ง/สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม และกรณีมีขยะตกค้าง จะติดต่อให้องค์กรเข้ามาเก็บไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิโอสตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 134.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัด	

ลงชื่อ.....
นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสิน

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
116/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แฉงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 135.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 7.00 ตารางเมตร มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย-เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	





นางสาววรินท์ พิศารังคิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พิศารังคิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

มกราคม 2564
117/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีโหลดไฟฟ้ารวมของอาคาร เท่ากับ 1,477,497 VA. (เลือกใช้หม้อแปลง ขนาด 1,600 KVA) และเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN.) จำนวน 1 ชุด ขนาด 200 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ	มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม 1. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ด/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบทะกอบงจากบ่อเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X9 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
118/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอพาร์ทเม้นท์-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ตั้งนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	ยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ภายในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้ง 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	



นางสุรวิมล สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
119/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดค่า/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัดค่า/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดย	-

ลงชื่อ.....
นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แอช แจ็งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
 121/225

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 VSE CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 watt ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	



นายสุद्धิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิชัยรังษิณ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
122/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แฉงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝนละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
123/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แฉงวฒณะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น 26 เท่ากับ +78.70 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +86.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 29,986.60 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) โดยอาคารอยู่อาศัยรวมจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบจากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากป้องกันอัคคีภัยที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำนักงานดับเพลิงปริมาตร 149.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน

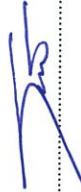
มกราคม 2564
124/225

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพลิงไหม้ อุปกรณ์แรงเหวี่ยงใหม่ ได้แก่ อุปกรณ์แรงเหวี่ยงใหม่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแรงเหวี่ยงใหม่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำหรับดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติระบบดับเพลิงดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวกพื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ บนโดรนไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่	ของชิ้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณใกล้ที่พักซึ่งขึ้นเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดตามประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน	



นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
125/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินีเพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิง เช่น ชุดเผชิญเพลิง หน้ากากป้องกันอ็อกซิเจน และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการโครงการไว้อย่างเพียงพอ 10. โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ย่นต้น เท่ากับ 371.74 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 5-23 คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,482 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม่ย่นต้น เท่ากับ 40.62 ตร.ม.	

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แอพาร์ทเม้นท์-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 24-25 และพนักงานของโครงการคิดเป็นประชากรทั้งหมด 157 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธธารงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
127/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.4 องศาเซลเซียส	ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดจับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบ	-

ลงชื่อ..... 

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

128/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 จังหวัดระยอง-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานทำความเย็นลดลง	



นายสุद्धิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบงานลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิชัยรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

129/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คู่มือนี เฟลส์ แฉงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรั่วขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ.....
นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พริ้งารคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
130/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	ผลการวิเคราะห์ผลกระทบจราจรของโครงการต่อระดับการบริการบนช่วงถนน วันทำงาน ถนนแจ้งวัฒนะ ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 20, 16 และ 21 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ F, F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ ถนนแจ้งวัฒนะ ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 13, 14 และ 19 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ D, F และ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ ถนนเลียบเมืองปากเกร็ด ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 0, 1 และ 1 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ B, B และ C ทั้งก่อนและหลัง	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. พิจารณาให้ใช้สีติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ด้านหน้าโครงการ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็น	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรุดิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

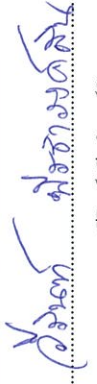


ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ ถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 1, 1 และ 2 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการจราจรช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ F, C และ F ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 5, 11 และ 21 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการจราจรช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ A, A และ B ทั้งก่อนและ หลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 20, 16 และ 15 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการจราจรช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ D, A และ B ก่อนมี โครงการ และลดระดับลงเป็น E, B และ B หลังดำเนิน โครงการฯ ตามลำดับ	สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร ตลอดเวลา 6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมซอยแจ้ง วัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใน การจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดรถนาน	



นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
132/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส แฉะ-ปทุม-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2, 2 และ 2 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ C, F และ C ทั้งก่อนและหลัง ดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ทิศมุ่งเหนือ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 15, 17 และ 26 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ A, A และ A ทั้งก่อนและ หลังดำเนินโครงการฯ ตามลำดับ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ทิศมุ่งใต้ ช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 21, 21 และ 21 pcu./ชม. ตามลำดับ ระดับการให้บริการช่วงเช้า กลางวัน และ เย็น อยู่ในระดับ B, A และ A ก่อนมี โครงการ และลดระดับลงเป็น B, B และ B หลังดำเนิน โครงการฯ ตามลำดับ	• โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 12. มีมาตรการบริหารจัดการที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระงับรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17	

ลงชื่อ.....
นายสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
134/225

ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พันธ์รัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการบริการที่ทางแยกของโครงการ - แยกต่างระดับ ถนนแฉ่งวัฒนะ/ถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด (TMC-01) ช่วงเข้า ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ D ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 25.8 วินาที/คัน เป็น 26.7 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ ช่วงกลางวัน ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 283.6 วินาที/คัน เป็น 287.9 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือ	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนซอยแฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรบริเวณ		

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซิลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
135/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินีเพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สตูดิโอ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ ช่วงเย็น ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 265.1 วินาที/คัน เป็น 268.6 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ - แยก ถนนแจ้งวัฒนะ/ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (TMC-02) ช่วงเช้า ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 8.0 วินาที/คัน เป็น 9.1 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ	ทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ มาตรการบริหารจัดการที่จ่อทรณของโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาชนผู้มีสิทธิได้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้น	

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

136/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงกลางวัน ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 5.1 วินาที/คัน เป็น 5.4 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.9 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ	ช่วงเย็น ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 8.3 วินาที/คัน เป็น 9.5 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.5 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ - จุดกลับรถก่อนถึง ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 33 (TMC-03)	จะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น	
ช่วงเช้า ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ		ตัวอย่างแนวทางการจัดการที่จอร์นีย์คลับรับแขกหรือผู้เข้าเยี่ยมชมโครงการ (จุดแบบชั่วคราว) - ผู้มาติดต่อจะต้องยื่นบัตรประชาชน หรือบัตรที่หน่วยงานราชการออกให้ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ รปภ. - เจ้าหน้าที่ รปภ. รับบัตรประชาชน ตรวจสอบ และเก็บข้อมูล โดยเครื่อง Scan บัตร พร้อมบันทึก	

ลงชื่อ.....
นายสุรุดี สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
137/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สดชื่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 12.9 วินาที/คัน เป็น 13.2 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ ช่วงกลางวัน ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 13.8 วินาที/คัน เป็น 14.4 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ ช่วงเย็น ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 17.6 วินาที/คัน เป็น 18.4 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ	หมายเลขทะเบียนรถลงในระบบ - เจ้าหน้าที่ รปภ. ส่งบัตรประชาชน และบัตร key card Visitor (บัตร Electronic) ให้ผู้มาติดต่อ - จอรถในโซนที่กำหนด Visitor เท่านั้น - ผู้มาติดต่อจอดรถไม่เกิน 15 นาที ไม่เสียค่าบริการ - จอรถเกิน 15 นาที ให้นำบัตรจอดรถ key card visitor ไปติดต่อที่สำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อบันทึก ส่วนลดในระบบฯ ที่เครื่อง E-stamp (ให้ส่วนลด สิทธิฟรี 3 ชั่วโมงแรกเท่านั้น) หรือขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของโครงการนั้นๆ - หากใช้สิทธิเหมาจ่าย หรือบัตรสัญญา จะต้องติดต่อนิติบุคคลฯ เท่านั้น ลดผลกระทบที่เกิดจากแสงไฟของรถยนต์บนชั้น จอร์ณยนต์ของอาคารโครงการ - จัดให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบสูง 1.3 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์บริเวณชั้นจอร์ณยนต์ของโครงการ	



นางสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววรินท์ พันธ์ารณศิลป์
บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
138/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันหยุด - แยกต่างระดับ ถนนแสงวัฒนะ/ถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด (TMC-01) ช่วงเช้า ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 185.8 วินาที/คัน เป็น 191.2 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ ช่วงกลางวัน ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 79.5 วินาที/คัน เป็น 82.2 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ		

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
139/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเย็น ระดับการให้บริการของทั้งทางแยก มีระดับการให้บริการบริการอยู่ในระดับ F ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 515.0 วินาที/คัน เป็น 526.2 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ - แยก ถนนแจ้งวัฒนะ/ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (TMC-02) ช่วงเช้า ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 4.2 วินาที/คัน เป็น 4.3 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ		

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
140/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส์ แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงกลางวัน ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 6.9 วินาที/คัน เป็น 7.2 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ ช่วงเย็น ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ A ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 6.0 วินาที/คัน เป็น 7.4 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.3 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ - จุดกลับรถก่อนถึงซอยแสงวัฒนะ-ปากเกร็ด 33 (TMC-03) ช่วงเช้า ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ		

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์วงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
141/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แฉงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 15.8 วินาที/คัน เป็น 16.9 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ ช่วงกลางวัน ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 12.6 วินาที/คัน เป็น 13.0 วินาที/คัน หลังมีโครงการฯ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.2 เทียบกับก่อนมีโครงการฯ ช่วงเย็น ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกอยู่ในระดับ B ทั้งก่อนและหลังดำเนินโครงการฯ ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการฯ 17.8 คัน หลังมีโครงการฯ หรือ/วินาที 19.9 คัน เป็น/วินาที เทียบกับก่อนมีโครงการฯ 11.8 เพิ่มขึ้นร้อยละ		

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การวิเคราะห์ผลกระทบทางแยกเมื่อมีโครงการ ลุมพินี วิถี 2 แ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น เปิดดำเนินการร่วมกัน</u> จากการวิเคราะห์ผลกระทบบนถนนที่มีโครงการ ลุมพินี วิถี 2 แ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น เปิดดำเนินการร่วมกัน พบว่า ขยายแ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น 17 ซึ่งเป็นทางเข้าออกโครงการ ได้รับผลกระทบมากที่สุด ดังต่อไปนี้ วันทำงาน ทิศทางมุ่งเหนือ (หรือขาเข้าซอย) ระดับการบริการในช่วงเย็นลดลงจากระดับ B ลงมาเป็นระดับ C วันทำงาน ทิศทางใต้ (หรือขาออก) ระดับการให้บริการบริการลดลงมาทุกช่วงเวลา ช่วงเช้าลดลงจากระดับ D ลงมาเป็นระดับ E ช่วงกลางวันลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B ช่วงเย็นลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C		

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
143/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เทลีส แอ็ท ดีเวลอปเม้นท์-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันหยุด ทิศทางมุ่งเหนือ (หรือขาเข้าซอย) ระดับการบริการในช่วงเย็นลดลงจากระดับ A ลงมาเป็นระดับ B วันทำงาน ทิศมุ่งใต้ (หรือขาออก) ระดับการให้บริการบริการลดลงมาทุกช่วงเวลา ช่วงเช้าลดลงจากระดับ B ลงมาเป็นระดับ C ช่วงกลางวันลดลงจากระดับ A เป็นระดับ C ช่วงเย็นลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B ในส่วนผลกระทบต่อการให้บริการบริการที่ทางแยก ทางแยกที่มีผลกระทบจากโครงการดังนี้ ในวันทำงาน ทางแยก ถนนแจ้งวัฒนะ/ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (TMC-02) ในช่วงเช้าระดับการให้บริการบริการลดลงจากระดับ A เป็นระดับ C ช่วงเย็นลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B ในวันหยุด ทางแยก จุดกลับรถก่อนถึง ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 33 ระดับการให้บริการบริการลดลงจากระดับ B เป็นระดับ C		

นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์



นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
144/225

นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากทะเบียนที่ดินเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 (2.7) ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมได้ โดยไม่ได้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมแต่อย่างใด จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ดดังกล่าว และจากกร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) (ซึ่งจะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 โดยได้ดำเนินการจบกระบวนการทุกอย่างแล้ว อยู่ระหว่างรอนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองรวมจังหวัดที่จะมีการแต่งตั้งขึ้นมาใหม่ตามพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2562	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.73 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ร้อยละ 59.35 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.35 - ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีโอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
145/225



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สตูดิโอ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งบังคับใช้เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 คาดว่าผังเมืองฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้ภายในปี พ.ศ. 2563) พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและบริการในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในและศูนย์กลางชุมชนเมือง โดยส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพของเมืองให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งอยู่ในเขตบริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 25 ประเภท มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7.5 : 1 และค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่า		



ลงชื่อ..... *นางสาววีรินทร์ พันธ์ศิริ*
 นางสาววีรินทร์ พันธ์ศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... *นายสุวิทย์ สุเจริญสิน*
 นายสุวิทย์ สุเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2564
 146/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและ การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 29,861.60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้ง เครื่องจักรกล) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.73:1 (ไม่เกิน 7.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดิน เท่ากับร้อยละ 59.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) 10.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับเป็นพื้นที่สีมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 824.67 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 55.00 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,499.33 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ พื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่สีมน้ำผ่านที่ต้องจัดให้ มี เท่ากับ 75.00 ตารางเมตร (824.67 - 749.67)		



ลงชื่อ.....
 นายสุวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
 147/225



VSE
 CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	กล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งจะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548 โดยได้ดำเนินการจบกระบวนการทุกอย่างแล้ว อยู่ระหว่างรอนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่จะมีการแต่งตั้งขึ้นมาใหม่ตามพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2562 ซึ่งบังคับใช้เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 คาดว่าผังเมืองฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้ภายในปี พ.ศ. 2563	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
148/225

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะมีการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลปากเกร็ด และ โรงพยาบาลวิภาวดีปากเกร็ด ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รองส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จาก	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านสาธารณสุข	-

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธธารังคิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
149/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เทลีส แ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐบาล นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ที่มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		
4.3 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลดังนี้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด 2. หลังจากมีผู้ร้องเรียนแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ได้แก่	-



นายสุรวิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
150/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แง้จวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th, Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟลส แง้จวัฒนะ 17	
	1. การจราจร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-



ลงชื่อ..... *นางสาววิรัตน์ ธีรารังคสิน*
 นางสาววิรัตน์ ธีรารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
 15/1/225

ลงชื่อ..... *นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน*
 นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อย่างรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในอาคารแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



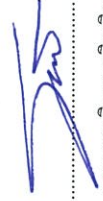
นางสาววิรัตน์ พิธีรังคศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีรังคศิลป์
มกราคม 2564
152/225

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส แฉะ-พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	การใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	เพิ่มระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่องสละว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสละว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสละว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสละว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่องสละว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสละว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
 153/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการเดิน	- เสี่ยงการขยับเขยื้อนของตัวอาคารในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรค "ไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
154/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีกรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ถึงรองรับข้อมูลฝ่ายที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องไม่ปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงาน 6. ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 7. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 10. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธำรงกลิ่น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

155/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-



นางสุวรรณี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พันธ์รังkit
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส แฉะ-พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัน บุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิง เทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้อัปเดต นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิด อุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่อง สระ ว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากจมน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด



นางสาววิรัตน์ พิธธังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางสาววิรัตน์ พิธธังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศดัดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยองค์การจ้ดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยแฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายสุรฤดี สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
158/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่งต่าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคล



นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
159/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทรงพุ่มของไม้ยืนต้นภายในโครงการ กรณีที่พบว่าทรงพุ่มยื่นล้ำไปยังถนนในโครงการ หรือพื้นที่ข้างเคียง ให้ดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีความเหมาะสม	อาคารชุด
2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศาลาจักรของพระเชษฐาธิราชแห่งวิสุทธิชนยุค		

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด



มกราคม 2564
160/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	สุดท้าย และ คริสต์จักรแจ้งที่ดิน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 870 และ 935 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	



นางสุรวดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

มกราคม 2564
 161/225



VSE
 CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนทางด้านหน้าและด้านข้างเข้าชนกับพื้นที่โครงการ ซึ่ง บริษัท โฮมเวิกส์เพิร์ท เอเชีย จำกัด สูง 2 ชั้น จะอยู่ในระดับชั้น 1 และ 2 ของอาคารโครงการ โดยชั้น 1 จะเป็นส่วนของโรงทางเข้า ห้องอเนกประสงค์ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ที่จอดรถ จำนวน 8 ช่อง และพื้นที่สีเขียว และชั้น 2 จะเป็นบริเวณที่จอดรถ จำนวน 4 ช่อง โดยมีช่องจอดรถยนต์ภายในอาคารหันชนกับ บริษัท โฮมเวิกส์เพิร์ท เอเชีย จำกัด สูง 2 ชั้น โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 6.25-21.75 เมตร และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นประดู่ป่า มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่ม	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่สีเขียว ส่วนรวมของโครงการเพื่อป้องกันสายตาย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	

ลงชื่อ.....
 นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
 162/225

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พันธ์กรคลัง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีไอเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยอยู่ใกล้ในระดัปลานกลาง ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ซอยแสงวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถัดไปเป็นถัดไปเป็นแคร์บอยแสงวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้น จะหันด้านหน้าและด้านข้างเข้าชนกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการแนวด้านหน้าของอาคารโครงการจะหันชนกับด้านหน้าและด้านข้างแคร์บอย แสงวัฒนะ 17 ซึ่งแคร์บอย แสงวัฒนะ 17 จะอยู่ในระดับชั้นเดียวกับชั้น 4 ของอาคารโครงการ โดยชั้น 1 ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ที่อยู่ของแคร์บอยแสงวัฒนะ 17 จะหันชนกับด้านหน้าของชั้นที่ 1 มีจำนวนช่องจอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียวหันชนแคร์บอยแสงวัฒนะ 17 จำนวน 6 ช่อง ชั้น 2 มีจำนวนช่องจอดรถยนต์หันชนกับแคร์บอย แสงวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้นจำนวน 11 ช่อง ชั้น 3 มีจำนวนช่องจอดรถยนต์หันชนกับแคร์บอย แสงวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้น จำนวน 11 ช่อง		

นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พิธีการศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และชั้น 4 มีจำนวนช่องจอดรถยนต์พื้นที่ชั้นกับแครี่บอยแจ้งวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้นจำนวน 11 ช่อง โดยบริเวณแนวที่จอดรถยนต์ด้านพื้นที่ชนกับกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะออกแบบเป็นแนวบังสายตา (บางส่วน) โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.79-26.08 เมตร และมีแนวอาคารโครงการห่างจากแครี่บอย แจ้งวัฒนะ 17 ประมาณ 28.40 เมตร โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นชงโค และต้นปับ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อได้เต็มที่ประมาณ 6 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวในระดับปานกลาง		

นางสุวิมล สุเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงตะวัน-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดแสงแดดและ ทิศทางลม 1) การบำบัดแสงแดด	การบำบัดแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ กรณีที่ 1 ประเมินเมื่อมีเฉพาะโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงตะวัน-ปากเกร็ด สเตชั่น บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 11 แห่ง คือ 1) บริษัท โฮมเวิกซ์เพิร์ท เอเชีย จำกัด สูง 2 ชั้น 2) พื้นที่บุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันมีต้นไม้และพืชปกคลุม) 3) อพาร์ทเมนต์ สรีดาสูง 8 ชั้น 4) พื้นที่จอดรถ (ของอพาร์ทเมนต์ สรีดาสูง 5) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ออลมาร์ค แสงตะวัน) สูง 8 ชั้น 6)	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่าที่ร้อยละ 59.35 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.00-26.08 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2. ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟลตส์ แอ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สตیشن ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 7) แครี่บอย แอ่งวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้น 8) ร้านอัตโนมัติการช่าง สูง 1 ชั้น 9) บริษัท ดีดี แอลอีดี และอุปกรณ์ป้าย จำกัด 10) ร้าน a.c.t auto & tire แอ่งวัฒนะ 17 สูง 1 ชั้น และ 11) พื้นที่บุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ฤดูร้อน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) แครี่บอย แอ่งวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 15.0/วัน ระดับบ้อย จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ 1) พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 10.5/วัน 2) ร้านอนันต์การช่าง สูง 1 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 9.5 /วัน 3) บริษัท ดีดี แอลอีดี และอุปกรณ์ป้าย จำกัด อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 8.0 /วัน 4) ร้าน a.c.t auto & tire แอ่งวัฒนะ 17 สูง 1 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 8.0 /วัน และ	แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	



ลงชื่อ..... *นางสาววิรัตน์* **นางสาววิรัตน์**

นางสาววิรัตน์ พริ้งกร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุรวดี สุขเจริญสิน

นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

มกราคม 2564
166/225

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เพดสแง์งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 1.0/วัน - เหตุผล : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) แครีบอย แง้งวัฒนะ 17 สูง 4 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 16.0/วัน ระดับน้อย จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 10.5/วัน 2) ร้านอินันต์การช่าง สูง 1 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 3.5 /วัน 3) บริษัท ดีดี แอลอีดี และอุปกรณ์ป้าย จำกัด อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 5.0 /วัน และ 4) ร้าน a.c.t auto & tire แง้งวัฒนะ 17 สูง 1 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 7.0 /วัน - กฎหมาย : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 2 แห่ง		



ลงชื่อ..... *นางสาววรินทร์*

นางสาววรินทร์ พันธ์รังคัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

มกราคม 2564
167/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงแดด-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ 1) พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 21.0/วัน และ 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 14.0/วัน และระดับน้ำอยู่ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ 1) บริษัท โคมอิเล็กทรอนิกส์ เอเชีย จำกัด สูง 2 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 13.5/วัน 2) อพาร์ทเมนต์ สรีรดา สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 1.0/วัน 3) พื้นที่จอดรถ (ของอพาร์ทเมนต์ สรีรดา) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 1.0 /วัน 4) คอนโด Hallmark Chaengwattana สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 3.5 /วัน และ 5) แคร์บอย แสงแดด 17 สูง 4 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 1.0/วัน กรณี 2 ประเมินเมื่อมีโครงการ โครงการ ลุมพินี วิลล่า แสงแดด-ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงแดด-ปากเกร็ด สเตชั่น ร่วมกัน บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่มีนัยสำคัญ จำนวน 16 แห่ง คือ 1) คอนโด		

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
168/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาร์ค แฉ่งวัฒนะ) สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 14.0/วัน 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 26.0/วัน และ 3) HomeXpert Asia Co.,Ltd อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 20.6/วัน - ฤดูฝน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์ มาร์ค แฉ่งวัฒนะ) สูง 8 ชั้นอยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 19.0/วัน 2) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 31.0/วัน และ 3) HomeXpert Asia Co.,Ltd อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด ร้อยละ 14.0/วัน - ฤดูหนาว : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ 1) คอนโด Hallmark Chaengwattana (ฮอลล์ มาร์ค แฉ่งวัฒนะ) สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด		

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
170/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 15.0/วัน 2) บริษัท ส.สกลศิริ รุ่งเรืองการช่าง จำกัด อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 19.8/วัน 3) ร้านขายอาหาร สูง 1 ชั้น อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 28.0/วัน 4) 7-Eleven สาขา แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 29.0/วัน 5) พื้นที่จอดรถ (ของอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา) ทางด้านทิศตะวันตก อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 22.0/วัน 6) อพาร์ทเมนต์ สรีดาญา สูง 8 ชั้น อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 36.0/วัน 7) บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 33.0/วัน 8) พื้นที่จอดรถ (ของอพาร์ทเมนต์ สรีดาญา) ทางด้านทิศตะวันออก อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 21.0/วัน 9) บ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 22.5/วัน และ 10) HomeXpert Asia Co.,Ltd อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ร้อยละ 29.0/วัน และมีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับมาก จำนวน		

ลงชื่อ.....
 นายสุรวดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม

นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
 171/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 แห่ง ได้แก่ 1) พื้นที่ดิน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อยู่ในพื้นที่เขตเกษตร ร้อยละ 47.0/วัน 2) ร้านแคช อะแนป คอฟฟี่ อยู่ในพื้นที่เขตเกษตร ร้อยละ 44.5/วัน และ 3) ร้านรับซักรีด อยู่ในพื้นที่เขตเกษตร ร้อยละ 50.5/วัน		
2) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	กรณีมีโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบำบัดน้ำทิ้งและผลที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทางทิศทางการไหลและความเร็วลม พบว่าไม่มี บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีอาคารใดที่เปลี่ยนแปลงระดับความเร็วลมและไม่มีอาคารที่ความเร็วลมลดลงมากกว่า 50% อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากอาคารอื่นๆในระยะที่สามารถลดผ่านได้		

ลงชื่อ.....

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564

172/225

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีกรังคิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เพลส แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสารและ การ บังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์	กรณีโครงการ ลุมพินี วิลลัส แสงวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น และ โครงการ ลุมพินี เพลส แสงวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น ร่วมกัน จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการจราจรบน กระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางการไหลและ ความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ ผลทั้งหมด พบว่าไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมี ผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มี อาคารใดที่เปลี่ยนแปลงระดับความเร็วลมและไม่มี อาคารที่มีความเร็วลมลดลงมากกว่า 50% อีกทั้งโครงการ ตั้งอยู่ห่างจากอาคารอื่นๆในระยะที่สามารถพัฒนา ได้	1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้ รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โครงการจะรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จำนวนรับ สัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน การบังคับใช้นโยบาย/สัญญาณโทรทัศน์ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึง วันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จัด

ลงชื่อ.....
นายสุรวิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งอำคัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
173/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด	มาตรการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และมีนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
174/225

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

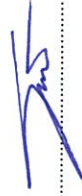
โครงการ อุมพินี เฟลส์ แอ่งวัฒนธรรม-ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกาศกำหนดสัญญาจ้างจะซื้อหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด

- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอุมพินี เฟลส์ แอ่งวัฒนธรรม-ปากเกร็ด 17 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลเพื่อนำไปใช้ในวงจรมุ่งเน้นโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิธธังกรสัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 ฝั่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดิน	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลเว็ลด์เมดิคอลเซ็นเตอร์	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

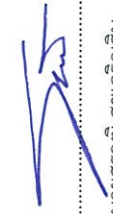
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
176/225

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 ฝั่งถนน-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระบกก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลวัดมิ่งเมืองรัตนบุรี - งานเสาะหาและฐานราก และงาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงาน ตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดย แต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระบกก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้อง มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระบกก่อสร้าง	



นางสุวิมล สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แข็งแรงพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ก่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลเว็ลด์เมดิคอล เซ็นเตอร์	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ก่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลเว็ลด์เมดิคอล เซ็นเตอร์	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ช่วงเช้าและกลางวัน ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พันธ์รุ่งศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

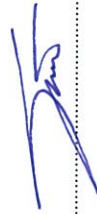
มกราคม 2564
178/225



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แข็งแรง-ปากเกร็ด สเตชั่น

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วเคลื่อนที่อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลวัดมิ่งเมืองรัตนาราม ช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพง กันดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ โดยส่งกล้องวัด ระดับดิน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถม พื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งกรศรีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
180/225



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แอ่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่วซึม หรือ การชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรชาติ สุขเจริญสิน

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แห่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอนสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องสุขาคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการ	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายสุระ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นางสาววิรัตน์ พิชัยรัตน์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2564
182/225

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ก่อสร้างและวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่ กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทั้ง ที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการ มูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษ ปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษ วัสดุจากการก่อสร้างส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจาก การก่อสร้างอ่อนนุช ให้		

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน
บุคลากรรวมดาผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
183/225



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 พัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระบกก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บ ใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุ จากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัด ที่ศูนย์ขนมูลทุกครั้งที่มีการ กำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการดำเนินการตรวจสอบ ใบเสร็จดังกล่าวต่อไปว่ามี ปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณ เศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรม การก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจาก การก่อสร้างหรือไม่		

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
184/225



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและซอย แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เขตดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดง เขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์ อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแล ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรต่อชุมชน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พริ้งรังศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564
185/225



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แห่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้าง - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที		



นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

มกราคม 2564
186/225

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 เจ้างัด-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 12.1 คนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรง กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิชัยกิจสิน

มกราคม 2564
187/225

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แห่ง-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเสี่ยงภัยอันตรายของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	



นางสุรฤดี สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แสงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ครั้วเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครั้วเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล้องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ พบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสุรฤดี สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิชรัมย์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีโอซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แห่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 19	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางโครงการขนส่ง และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สืบหาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
190/225



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. การบำบัดน้ำเสียและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและทิศทางลม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัดน้ำเสียและทิศทางลม โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


นางสาววิรัตน์ พิชัยรังสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แห่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัด กลิ่นวิทยุ/สัญญาณ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 19 - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาร้องเรียน ด้านการบำบัดกลิ่นวิทยุ/ สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอน การจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาร้องเรียนในระยะ ก่อสร้าง ดังรูปที่ 19	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายใน
เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต
ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงศิลป์
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แข็งแรงพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - รื้อโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุद्धิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิชังกรศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิชังกรศิลป์

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิชังกรศิลป์

นายสุद्धิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววิรินทร์ พิชังกรศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

193/225



VSE
 CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณออกซิเจนละลายในน้ำ (DO) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ส่วนบำบัดอากาศบริเวณรอบปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง - จุดก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการบริเวณบ่อพักขยะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบัญชีรายละเอียดย่อยตามแบบ พ.ส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบัญชีรายละเอียดย่อยดังกล่าวตามแบบ พ.ส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  นางสาววิรัตน์ พริ้งกรศรีสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
194/225



บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 เจ้างัดมะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อเก็บตะกอน	- ใบเสร็จรับเงินการจ้างเทศบาล ฯ/หน่วยงานเอกชนเข้ามาจัด กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	แบบ พส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	ข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	
			- ตรวจสอบการว่าจ้าง เทศบาลฯ/หน่วยงานเอกชน เข้ามากำจัดกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ใบเสร็จรับเงิน	- 2 เดือน/ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงตลอด ระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... *อัมพร พงษ์พาณิชย์*

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

มกราคม 2564
195/225



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส แจ๊วพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน/ถังเก็บน้ำ หลังคา	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- ล้างตะกอน ชัดคราบ ตะกอน และล้างทำความสะอาด สโอาดภายในถังเก็บน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
5. การจัดการส้วม น้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ ส้วม	- ส้วม	- กระเบื้องปูพื้น/ผนังของส้วม น้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของส้วม น้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกส้วม	- ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของ ส้วม - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากส้วม - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างส้วม - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ ส้วม	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ส้วม	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ ส้วม	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....
นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นางสาววิรัตน์ พิธีกรังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
196/225



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 เจริญวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิต น้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสัปดาห์ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น) ที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน	



นางสุวิมล สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรินทร์ พิชัยรัตน์
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
197/225

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แห่งพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

 นายสุวิมล สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรัตน์ พิธารังสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แข็งแรงพัฒนา-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichiacoli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง	
			- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน	



ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
199/225



ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุวัจน์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววรินทร์ พิชัยรังคลื่น
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส แจงวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

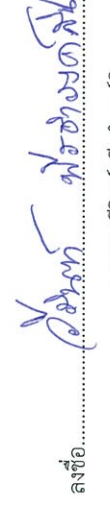
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้โดยมีความ ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย - ความปลอดภัยบริเวณป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - ความสะดวกสบายบริเวณป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการ ทางตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณี ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พิธธำศลสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

201/225

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ผู้ร้องเรียน และผู้ประกอบการ ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยน้ำรั่วไปอุดตันนอกโครงการ ริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และ แก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการดังรูปที่ 20	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
12. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามตัดต้นไม้ส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสร้างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นายสุชาติ สุขเจริญสิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธธังคลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564
202/225



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบำบัดและกำจัดของเสีย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นางสาววิรินทร์ พิธีอำรุงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
 203/225

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบำบัด บำรง กลิ่นวิทยุ/สัญญาณ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบำบัดกลิ่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการตั้งแต่วันที่ 3 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
204/225



ลงชื่อ.....
นางสาววรินทร์ พิชัยรัตน์
บุคลากรรวมดาผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด		

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครปากเกร็ด

- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 แฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด



นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสาววิรัตน์ พึ่งอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564
205/225

บริษัท ผู้ออกแบบ

ลงชื่อ

นางสาววิรัตน์ ธีรารังสัน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

206/225

บริษัท แอสที เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้มีมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอสที เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

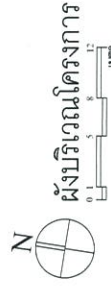


แบบแปลนอาคาร

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องน้ำคนงาน
- บ่อดักตะกอนดิน
- ถังบำบัดน้ำเสียเสีจรูป
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- เส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ถังดับเพลิง
- จุดวางถังขยะ



ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 1 ผังการจัดการช่วงก่อสร้าง

ถนนแจ้งวัฒนะ

โครงการ อุมพินี เฟส 17
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17
Location : ถนนแจ้งวัฒนะ (เขต 17)
Owner : บริษัท แอสที เอ็น ดีเวลอปเม้นท์

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414



Architect :

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
สถาปนิก (วิชาชีพ)
สถาป. 1143
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
สถาปนิก (วิชาชีพ)
สถาป. 1143

Structural engineer :

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630

Mechanical engineer :

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630

Electrical engineer :

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630

Sanitary engineer :

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630

Landscaping engineer :

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630
นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
วิศวกร (วิชาชีพ)
วิศว. 5630

Drawing no. :

Job no. :

Drawn : 06/02/2020

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 207/225



ถนนแจ้งวัฒนะ
เขตหลักสี่ กว้าง 40.00 เมตร



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน
Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :
จินดา สายสมร
พัทธ์ สุภกิจจานุสันต์
สรรพชัย ทิพย์เสวต์
อิม รุ่งสัทธรรม

สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

Electrical engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer :
Landscape architect :

พงศ์ศักดิ์ ปริษณะศักดิ์
โอภาศ ศรีวงศิตานนท์
สันติ อุดมโฆบูลย์สุข
ชัยยุทธ เกียรติชัย

รพท.746
สส.313
รท.625
รท.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

A-2

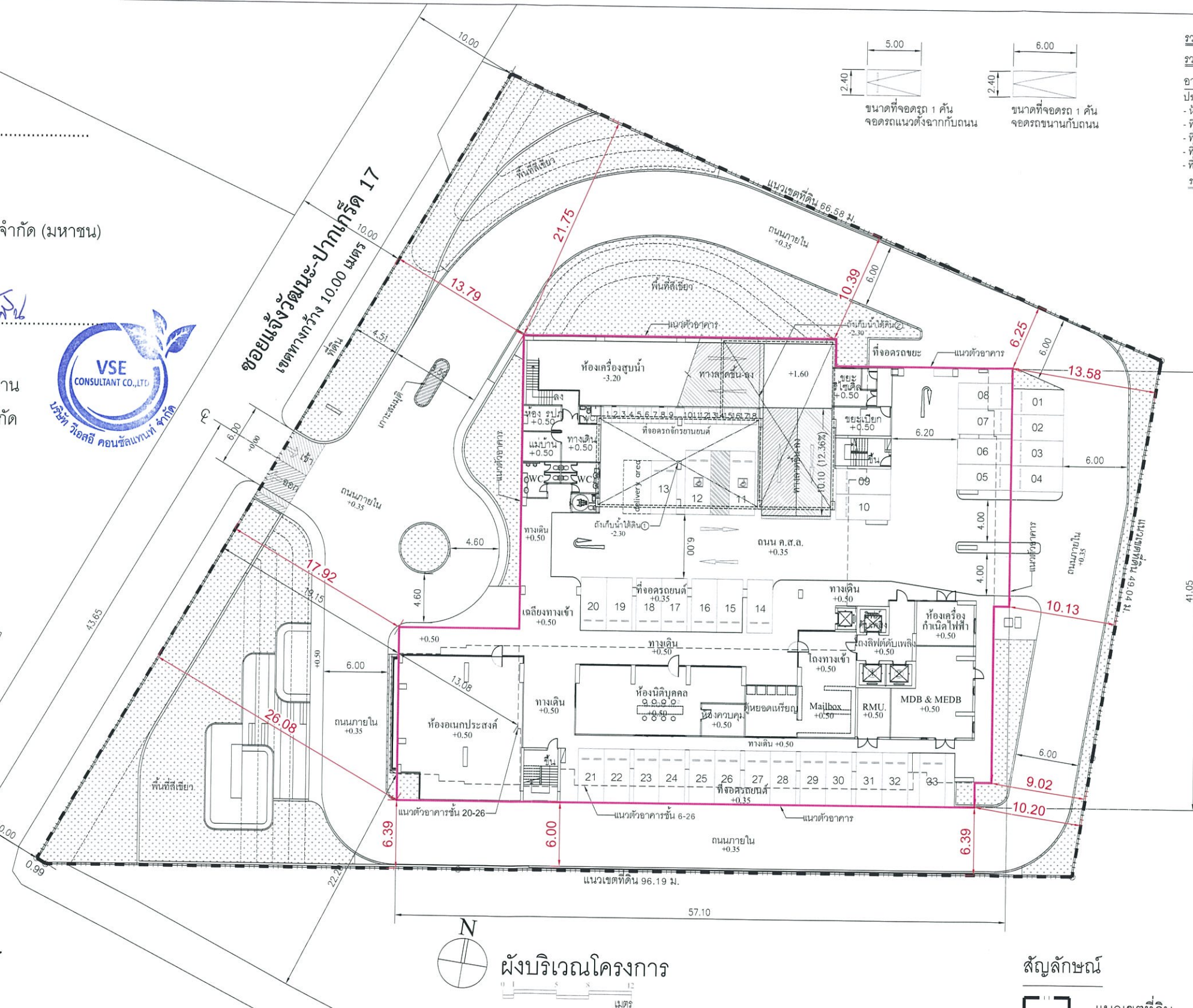
06/02/2020

ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17
เขตหลักสี่ กว้าง 10.00 เมตร

ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 2 ผังบริเวณ และระยะถอยร่นของโครงการ

รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน	569 ห้อง
รวมที่จอดรถทั้งหมด	198 คัน
อาคาร ค.ส.ล.สูง 26 ชั้น	
ประกอบด้วย	
- ห้องชุดอยู่อาศัย	จำนวน 536 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นล่าง	จำนวน 33 คัน
- ที่จอดรถชั้น 2	จำนวน 56 คัน
- ที่จอดรถชั้น 3	จำนวน 56 คัน
- ที่จอดรถชั้น 4	จำนวน 53 คัน
รวมที่จอดรถ	198 คัน



สัญลักษณ์



ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 208/225

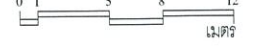


ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17
เขตทางกว้าง 10.00 เมตร

ถนนแจ้งวัฒนะ
เขตทางกว้าง 40.00 เมตร



ผังบริเวณแสดงการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลต
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน
Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :
จินดา สายสมร สสท.1596
พัทธ์ ศุภกิจจานุสันต์ สสท.1143
สรรพชัย ทิพย์เศวต ภ-สท.5630
อิม พุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer :
Landscape architect :
จันทา สายสมร สสท.1596
พัทธ์ ศุภกิจจานุสันต์ สสท.1143
สรรพชัย ทิพย์เศวต ภ-สท.5630
อิม พุ่งสัทธรรม วย.1177

พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์
โอภาส ศรีวงศิตานนท์
สันติ อุดมโพนสุยสุข
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

รพท.746
สส.313
ภท.625
ภท.23

Drawing no. : A-3
Job no. :
Drawn :
Date : 06/02/2020

SYMBOLS	
DESCRIPTION	
เส้นทแยงมุม	เส้นทางคนเดินเข้า-ออกโครงการ
เส้นทแยงมุม	เส้นทางรถจักรยาน
CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING	
(3 ตัว) ไฟสัญญาณ LIGMAN No. SM-20731 T8(T26) 3x36 G13	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
- สัญลักษณ์ทิศทาง
การเดินบนผิวทาง



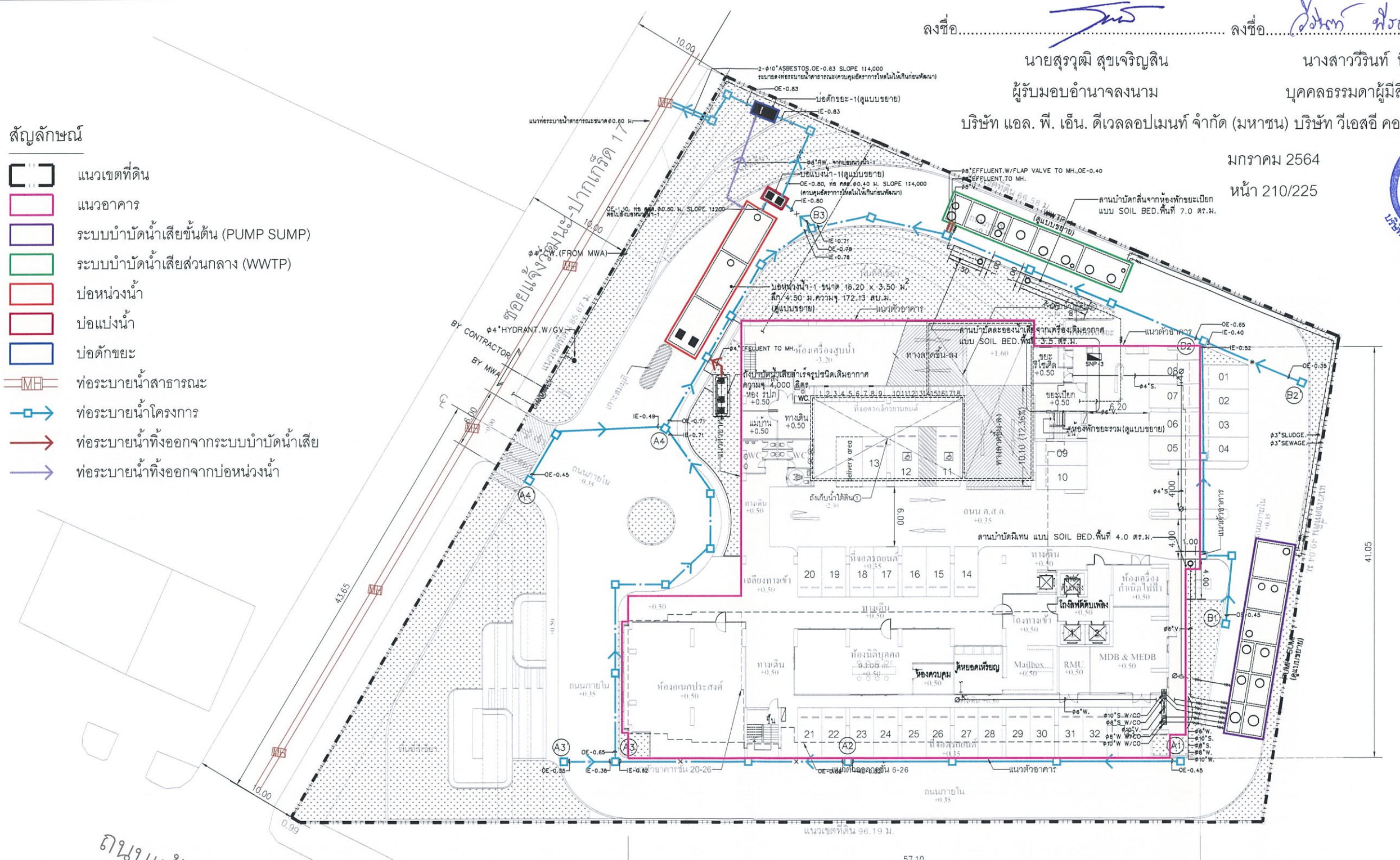
สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคาร
-  ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (PUMP SUMP)
-  ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP)
-  บ่อหน่วงน้ำ
-  บ่อแบ่งน้ำ
-  บ่อดักขยะ
-  ท่อระบายน้ำสาธารณะ
-  ท่อระบายน้ำโครงการ
-  ท่อระบายน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
-  ท่อระบายน้ำทั้งออกจากบ่อหน่วงน้ำ

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท วิเอสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พิธีอำรงคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
มกราคม 2564
หน้า 210/225



ถนนแจ้งวัฒนะ
เขตทางกว้าง 40.00 เมตร

ผังบริเวณระบบระบายน้ำดินไม่, ระบายน้ำรอบโครงการ
SCALE 1 : 400
0 1 8 12 เมตร

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำภายในโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส ๕
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น

Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สส.1596
พัทธ์ ศุภกิจจามสันต์ สส.1143
สรวิทย์ ทิพย์เศวต ภ-สส.5630
อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริษานะศักดิ์ วพ.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชูดนตรีบุญสุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วท.23

Drawing no. : **SNP-02**

Job no. : -

Drawn : -

Date : 06/02/2020

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียพนักงานโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (PUMP SUMP)
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP)
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำโครงการ
- ท่อระบายน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ① จุดตรวจวัดก่อนการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณบ่อบำบัดและปรับสภาพ
- ② จุดตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณบ่อน้ำใส
- ③ จุดตรวจวัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการบริเวณบ่อดักขยะ

ถนนแจ้งวัฒนะ
เขตทางกว้าง 40.00 เมตร



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส ๒
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย ๑๗
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร
ทศก. 1596
ทศก. 1143
สรพชัย ทรัพย์เขต
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธิธรรม
วช. 1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์
Mechanical engineer : สันติ อุดมโอบุญสุข
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

วพท. 746
สส. 313
วท. 625
วท. 23

วพท. 746
สส. 313
วท. 625
วท. 23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 06/02/2020

A-2

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

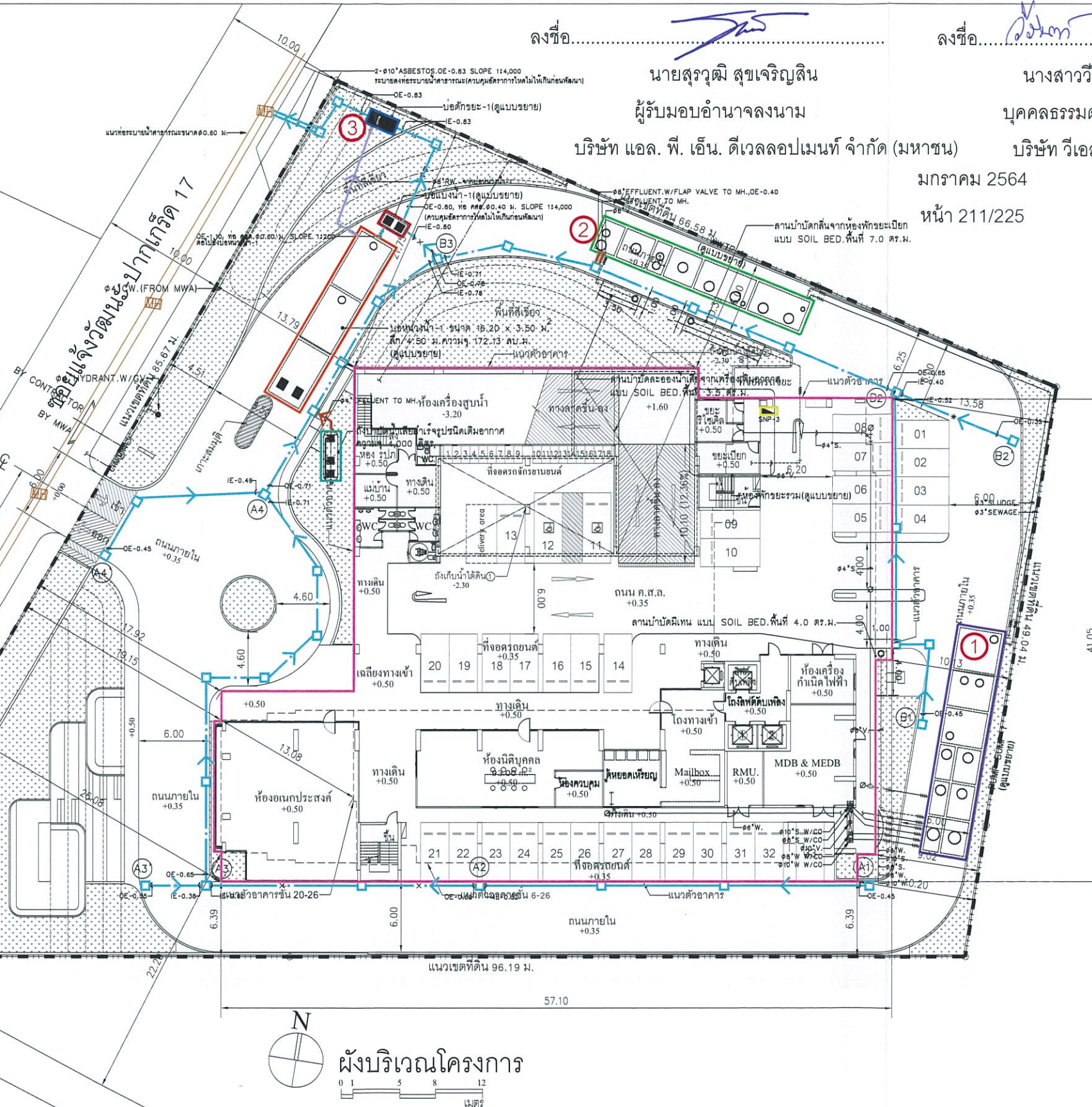
นางสาววิรินทร์ พีรารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2564

หน้า 211/225



รูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor

A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	824.67	ตร.ม.	B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	273.89	ตร.ม.
A1		241.85	ตร.ม.	B1		17.71	ตร.ม.
A2		34.36	ตร.ม.	B2		8.99	ตร.ม.
A3		34.70	ตร.ม.	B3		18.10	ตร.ม.
A4		14.22	ตร.ม.	B4		17.84	ตร.ม.
A5		43.28	ตร.ม.	B5		2.34	ตร.ม.
A6		24.41	ตร.ม.	B6		40.59	ตร.ม.
A7		171.74	ตร.ม.	B7		15.78	ตร.ม.
A8		33.42	ตร.ม.	B8		1.06	ตร.ม.
A9		191.31	ตร.ม.	B9		1.21	ตร.ม.
A10		11.82	ตร.ม.	B10		3.41	ตร.ม.
A11		23.56	ตร.ม.	B11		25.85	ตร.ม.
				B12		4.00	ตร.ม.
				B13		0.86	ตร.ม.
				B14		3.60	ตร.ม.
				B15		5.32	ตร.ม.
				B16		8.16	ตร.ม.
				B17		12.00	ตร.ม.
				B18		39.05	ตร.ม.
				B19		2.61	ตร.ม.
				B20		13.31	ตร.ม.
				B21		1.44	ตร.ม.
				B22		6.18	ตร.ม.
				B23		24.48	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

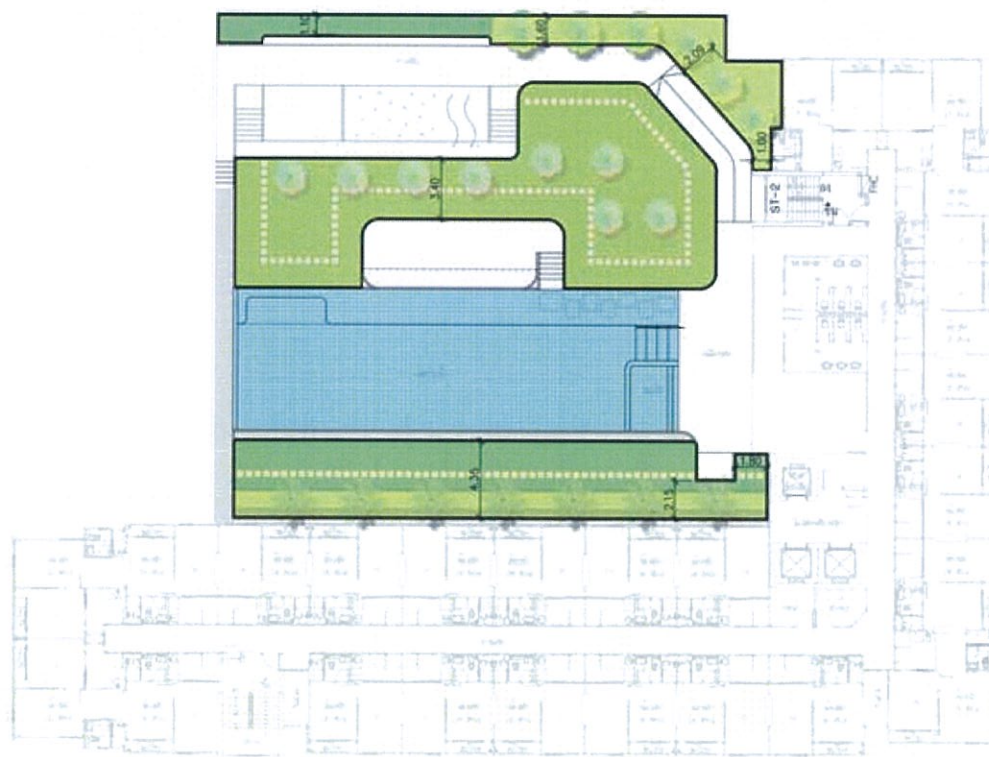
พื้นที่สีเขียว ชั้น 19

พื้นที่สีเขียว ชั้น 26

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

381.16 ตร.ม.
103.78 ตร.ม.
104.07 ตร.ม.
1,687.57 ตร.ม.

รูปที่ 9 แสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ



ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

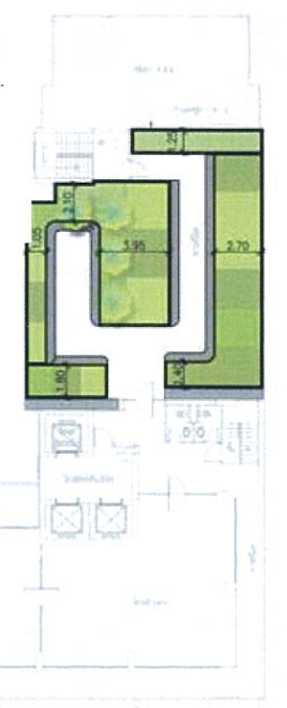
นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564

214/225



P.A. DESIGN CO., LTD.

158 Ratchadapisek Road

Huaykwang Bangkok 10310

tel. (662) 2464444-5

fax. (662) 2477414

Project :

โครงการ ลุมพินี เฟส

แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน

Location :

ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17

Owner :

บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

จินดา สายสมร

สสจ. 1596

พัทธ์ สุภกิจจานุสันต์

สสจ. 1143

สรรพชัย ทิพย์เศรษฐ์

ภ.สจ. 5630

Structural engineer :

อิม รุ่งสัทธรรม

วช. 1177

Electrical engineer :

พงศ์ศักดิ์ ธีรธำรงค์สิน

วพท. 746

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิตานนท์

สสจ. 313

Mechanical engineer :

สันติ อุดมโพธิ์สุข

วท. 625

Landscape architect :

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

วทส. 23

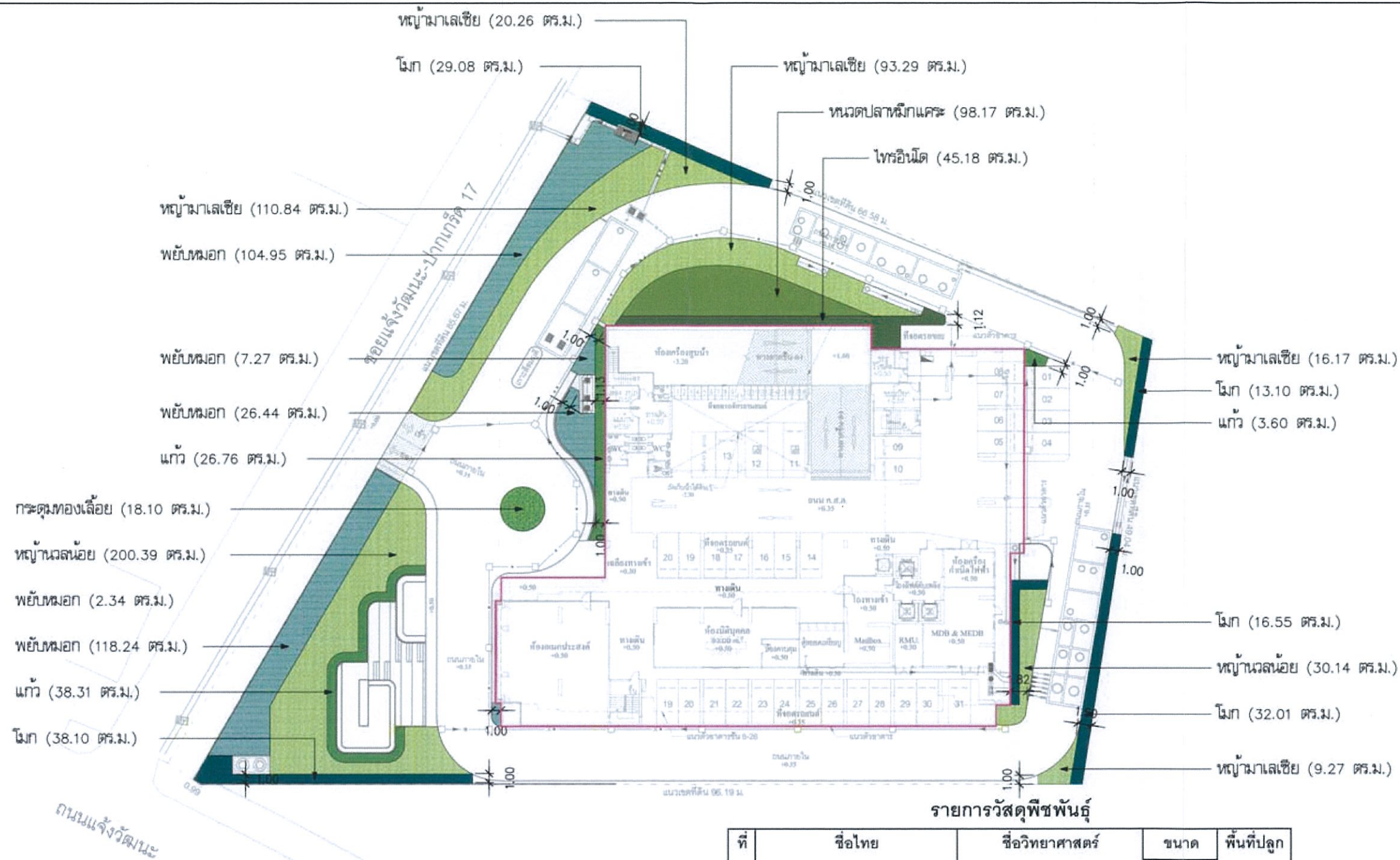
Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date :

06/02/2020



ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น Ground floor

01 2.55 10 15 25
1:500



ลงชื่อ.....
นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
215/225

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
			Ø	สูง	
	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน				
1	กระดุมทองเลื้อย	Wedelia trilobata	6"	-	18.10
2	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	68.67
3	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	36.05
4	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	174.02
5	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera actinophylla	12"	-	321.36
6	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus	-	-	480.36
	รวม				1,098.56

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก
-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



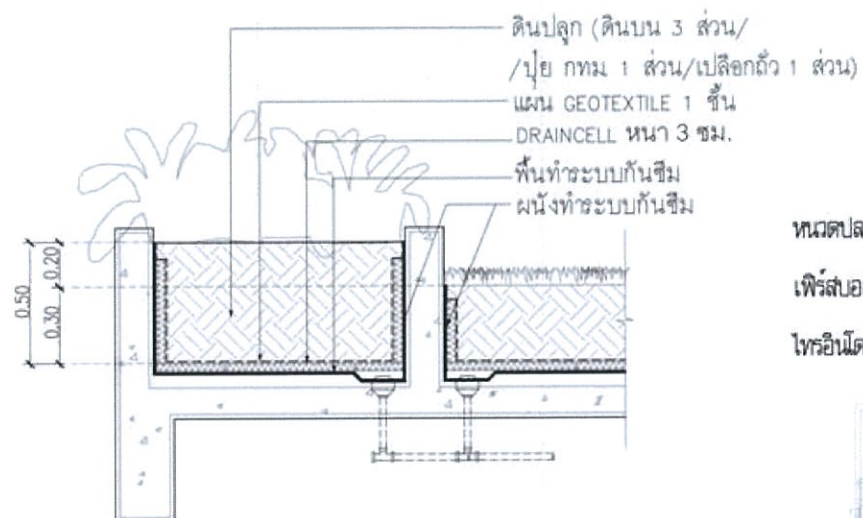
นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มกราคม 2564

217/225



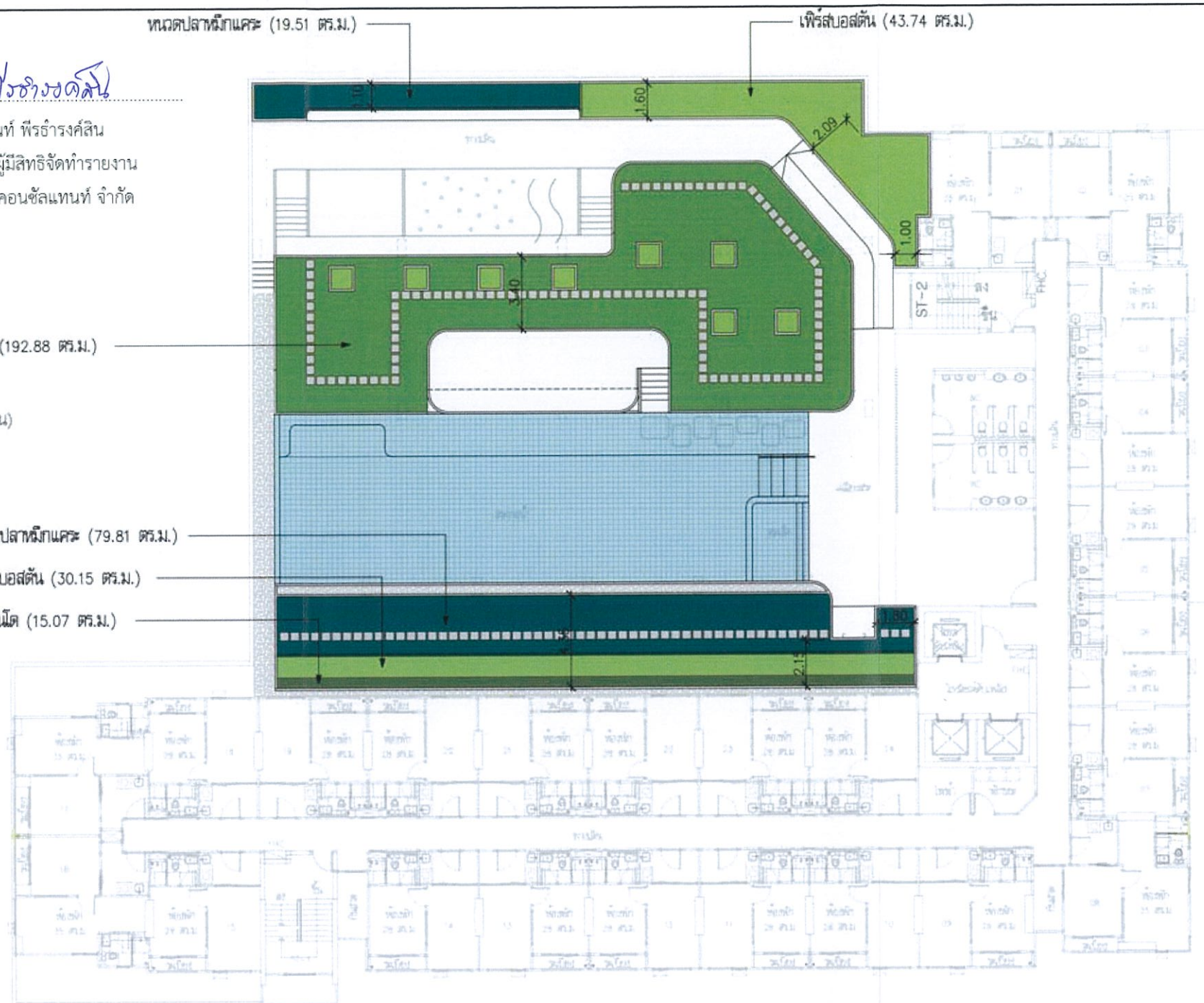
แบบขยายกระเบาะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25

แก้ว (192.88 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแคะ (79.81 ตร.ม.)

เฟิร์นบอสตัน (30.15 ตร.ม.)

ไทรอินโด (15.07 ตร.ม.)



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
			Ø	สูง	
	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน				
1	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	192.88
2	ไทรอินโด	Ficus annulata	-	2.00	15.07
3	เฟิร์นบอสตัน	Nephrolepis exaltata	6"	-	73.89
4	หนวดปลาหมึกแคะ	Schefflera actinophylla	12"	-	99.32
	รวม				381.16

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 5

0 1 2.5 5 10 15
1:250



รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 5



P.A. DESIGN CO., LTD.

158 Ratchadapisek Road

Huaykwang Bangkok 10310

tel. (662) 2464444-5

fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส

แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน

Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17

อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

จินดา สายสมร สด.1596

พัทธ์ ศุภกิจจานุสันดี สด.1143

สรพชัย ทิพย์เสวต ก-สด.5630

Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วช.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริชาชนะศักดิ์ วพก.746

Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313

Mechanical engineer : สันติ จตุตมโพธิ์สุร วก.625

Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :

Job no. :

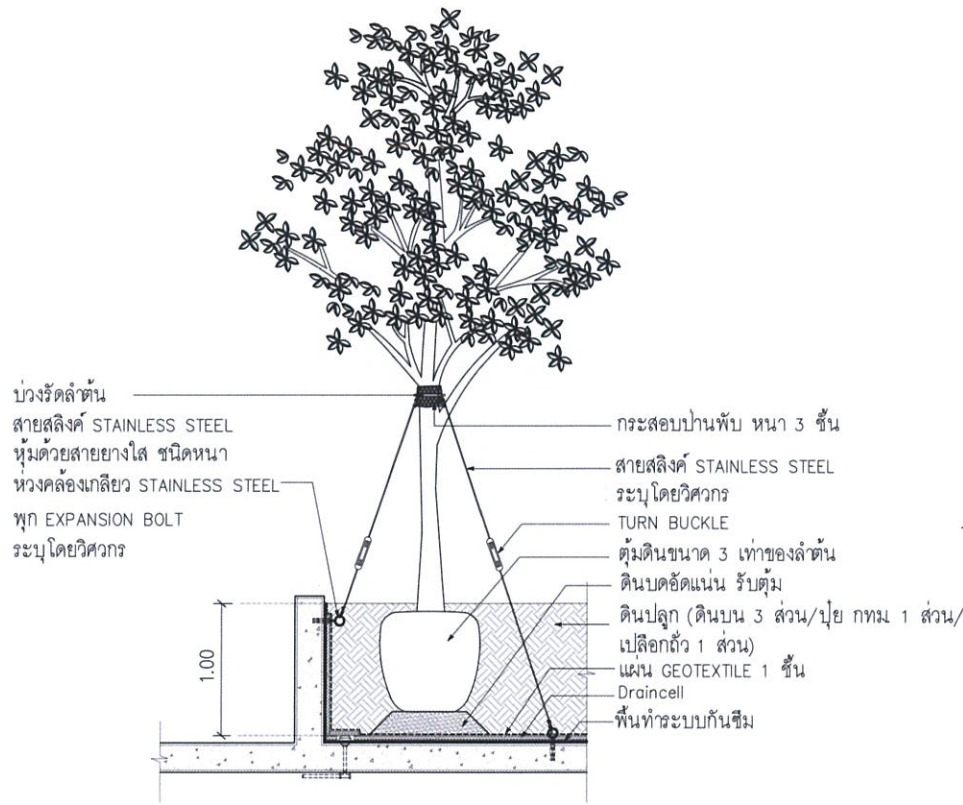
Drawn :

Date : 06/02/2020

ลงชื่อ.....
 นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
 218/225

ลงชื่อ.....
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

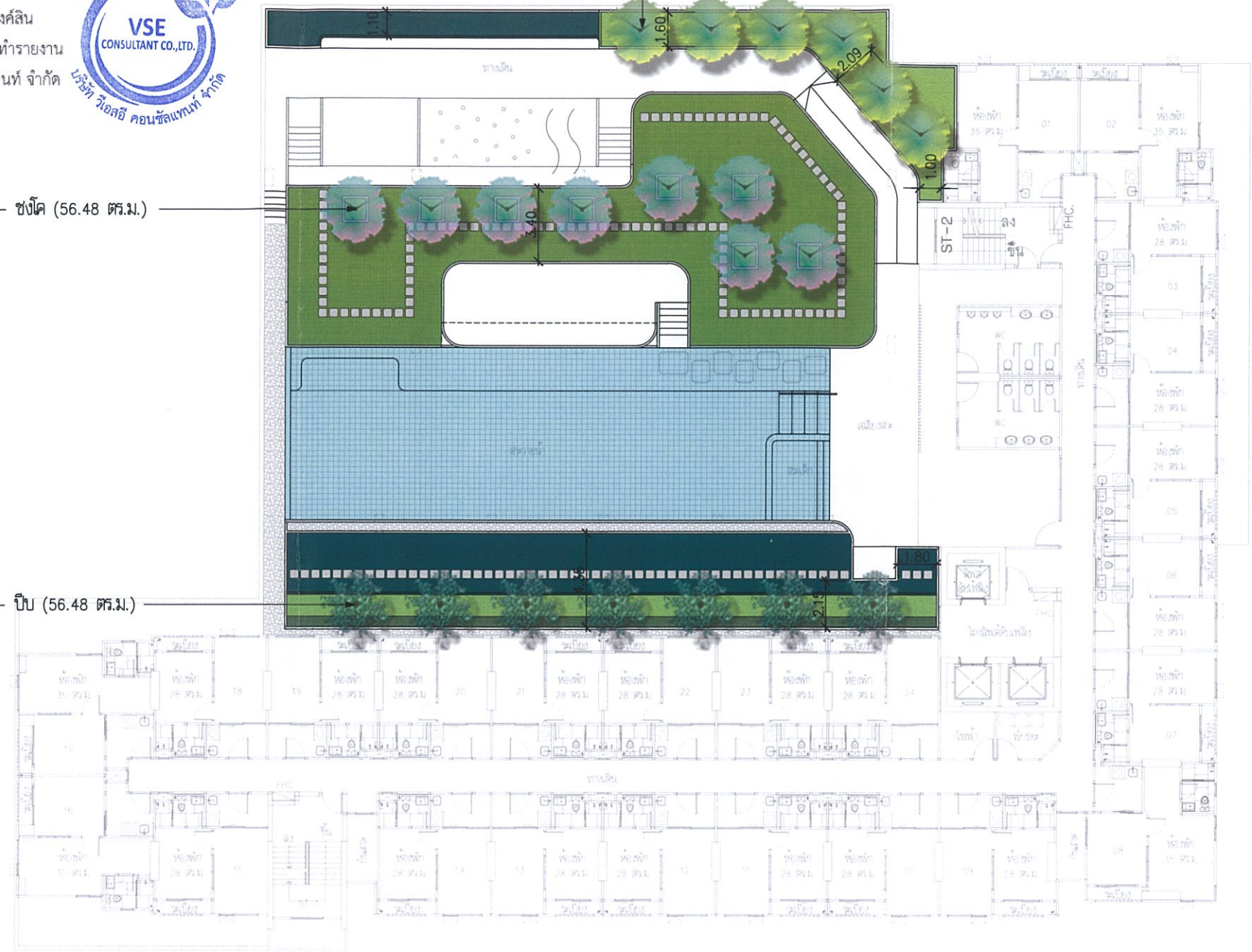


แบบขยายกระเปาะปลูกไม้ยืนต้น (TYP.)
 มาตรฐาน 1:50

-8- ชิงโค (56.48 ตร.ม.)

-7- ปีบ (56.48 ตร.ม.)

-6- เหลืองปรีดียาธร (42.36 ตร.ม.)



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม Ø (ม.)
			Ø	สูง			
1	ชิงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	8	56.48	3.00
2	ปีบ	Millingtonia hortensis	6"	6.00	7	56.48	3.00
3	เหลืองปรีดียาธร	Tabebuia argentea	6"	6.00	6	42.36	3.00
รวม					21	155.32	

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 5



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 5

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส
 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น
 Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

จินดา สายสมร สสอ.1596
 พัทธ์ ศุกกิจจานุสันติ สสอ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สอ.5630
 อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริษานะศักดิ์ วฟก.746
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมโพธิ์สุข วก.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date :

06/02/2020

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน

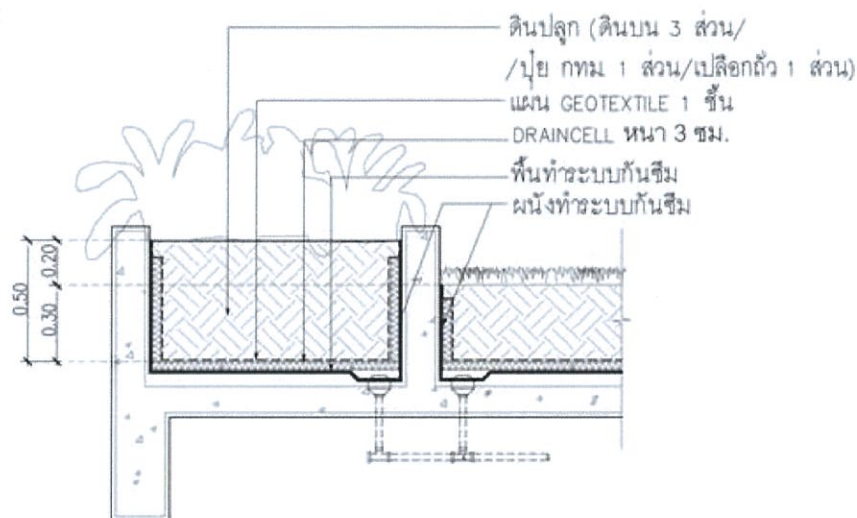
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

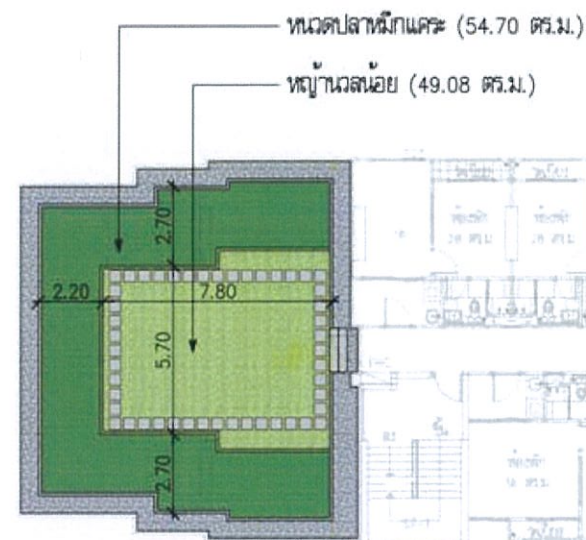


มกราคม 2564

219/225



แบบขยายกระเบาะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
			Ø	สูง	
	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน				
1	หนวดปลาหมึกแคะ	<i>Schefflera actinophylla</i>	12"	-	54.70
2	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i>	-	-	49.08
	รวม				103.78

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 19
0 1 2.5 5 10 15
1:250



รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 19



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน
Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

จินดา สายสมร สสอ.1596

พัทธ์ ศุกกิจจานุสันติ สสอ.1143

สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สอ.5630

Structural engineer :

อิม รุ่งสัทธรรม วบ.1177

Electrical engineer :

พงศ์ศักดิ์ บริหารณะศักดิ์ วพท.746

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313

Mechanical engineer :

สันติ จุลมโฑบุลย์สุข วท.625

Landscape architect :

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

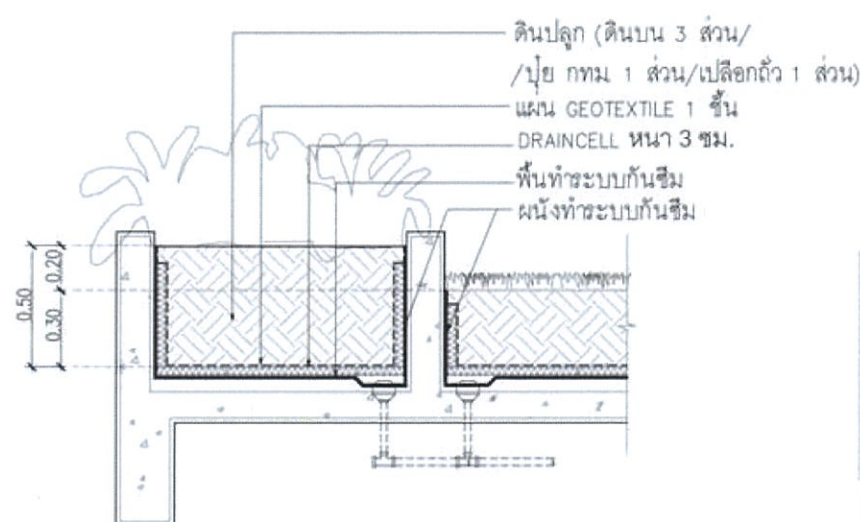
Date :

06/02/2020

ลงชื่อ.....

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

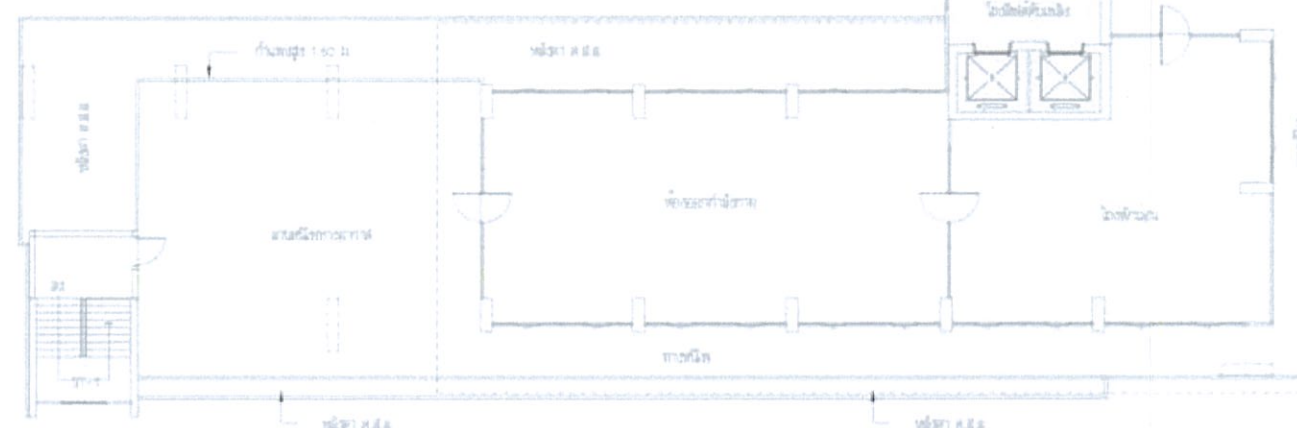
มกราคม 2564
220/225



แบบขยายกระเบะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่ (3.23 ตร.ม.)
ท่อน้ำฝน (6.06 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (2.99 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (8.10 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (2.36 ตร.ม.)
ท่อน้ำฝน (2.36 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (2.47 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (2.64 ตร.ม.)
ท่อน้ำฝน (2.64 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (2.64 ตร.ม.)

เพื่อบริการ (6.61 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (9.19 ตร.ม.)
ท่อน้ำฝน (5.72 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (11.97 ตร.ม.)
ท่อน้ำฝน (6.61 ตร.ม.)
ท่อน้ำฝน (5.99 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (5.99 ตร.ม.)
ท่อน้ำฝน (9.89 ตร.ม.)
เพื่อบริการ (6.61 ตร.ม.)

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
			Ø	สูง	
	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน				
1	ไทรอินโด 	Ficus annulata	-	2.00	12.42
2	เทียนทอง 	Duranta erecta	6"	-	32.66
3	เฟิร์นบอสตัน 	Nephrolepis exaltata	6"	-	19.72
4	หนวดปลาหมึกแคระ 	Schefflera actinophylla	12"	-	39.27
	รวม				104.07

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

ผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 26



รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 26



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส 2
 แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน
Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :
 จินดา สายสมร
 พัทธ์ สุภกิจจานุสันต์
 ดรพรชัย ทิพย์เสวต
Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม

สถาป. 1596
พ.ศ. 1143
ภ-สธ. 5630
วช. 1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริชาณะศักดิ์
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศาพันธ์
Mechanical engineer : สันติ จุฑมโพบูลย์สุข
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิวิชัย

วพท. 746
สส. 313
วท. 625
วทส. 23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 06/02/2020

ลงชื่อ.....

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

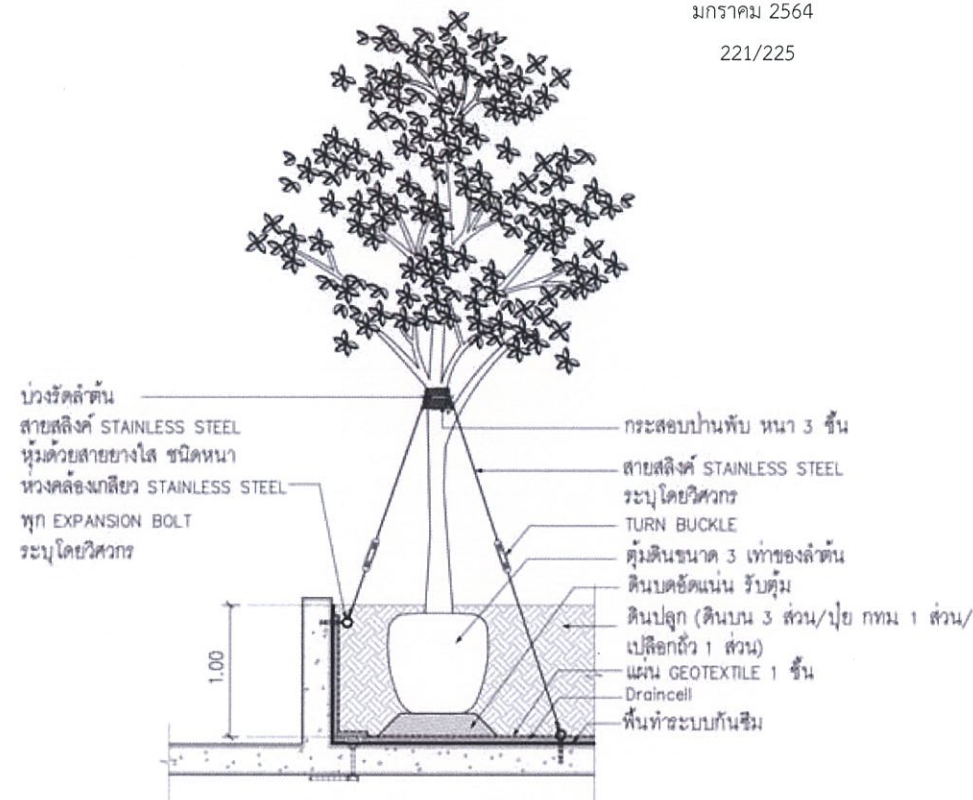
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



มกราคม 2564

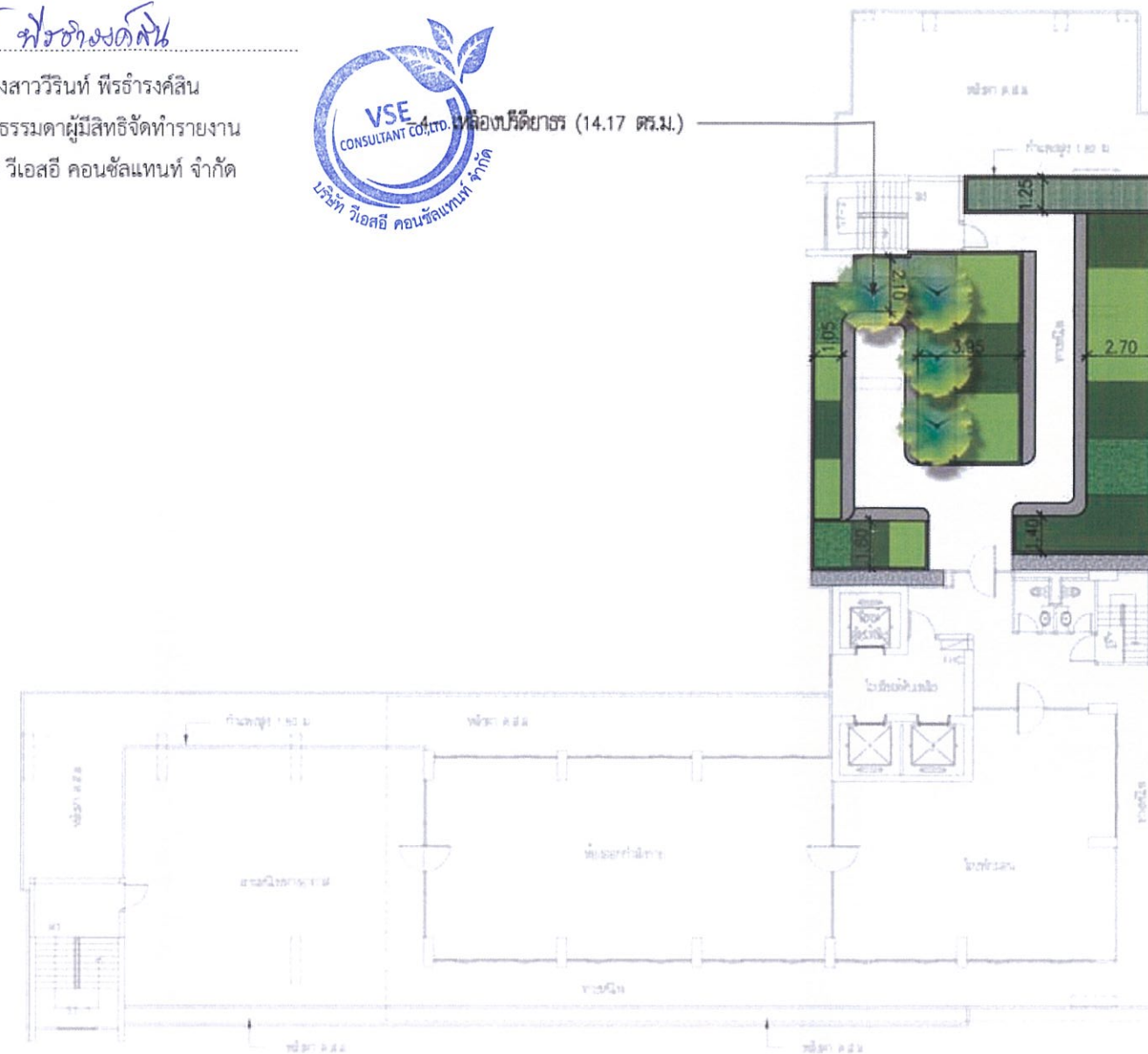
221/225



แบบขยายกระบะปลูกไม้ยืนต้น (TYP.)

มาตราส่วน

1:50



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุม (ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม Ø (ม.)
			Ø	สูง			
1	เหลืองปรีดียาธร	Tabebuia argentea	6"	6.00	4	14.17	3.00
รวม					4	14.17	

หมายเหตุ -ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

ผังไม้ยืนต้น ชั้น 26

0 1 2.5 5 10 15
1: 250



รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 26



P.A. DESIGN CO., LTD.

158 Ratchadapisek Road

Huaykwang Bangkok 10310

tel. (662) 2464444-5

fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส 3
แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชัน

Location : ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

จินดา สายสมร

สสอ.1596

จิรากร เกตุมาศ

Electrical engineer :

พงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์

วพท.746

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิธานนท์

สส.313

Mechanical engineer :

สันติ อุดมโพธิ์สุข

วท.625

Landscape architect :

ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย

วท.23

Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม

วช.1177

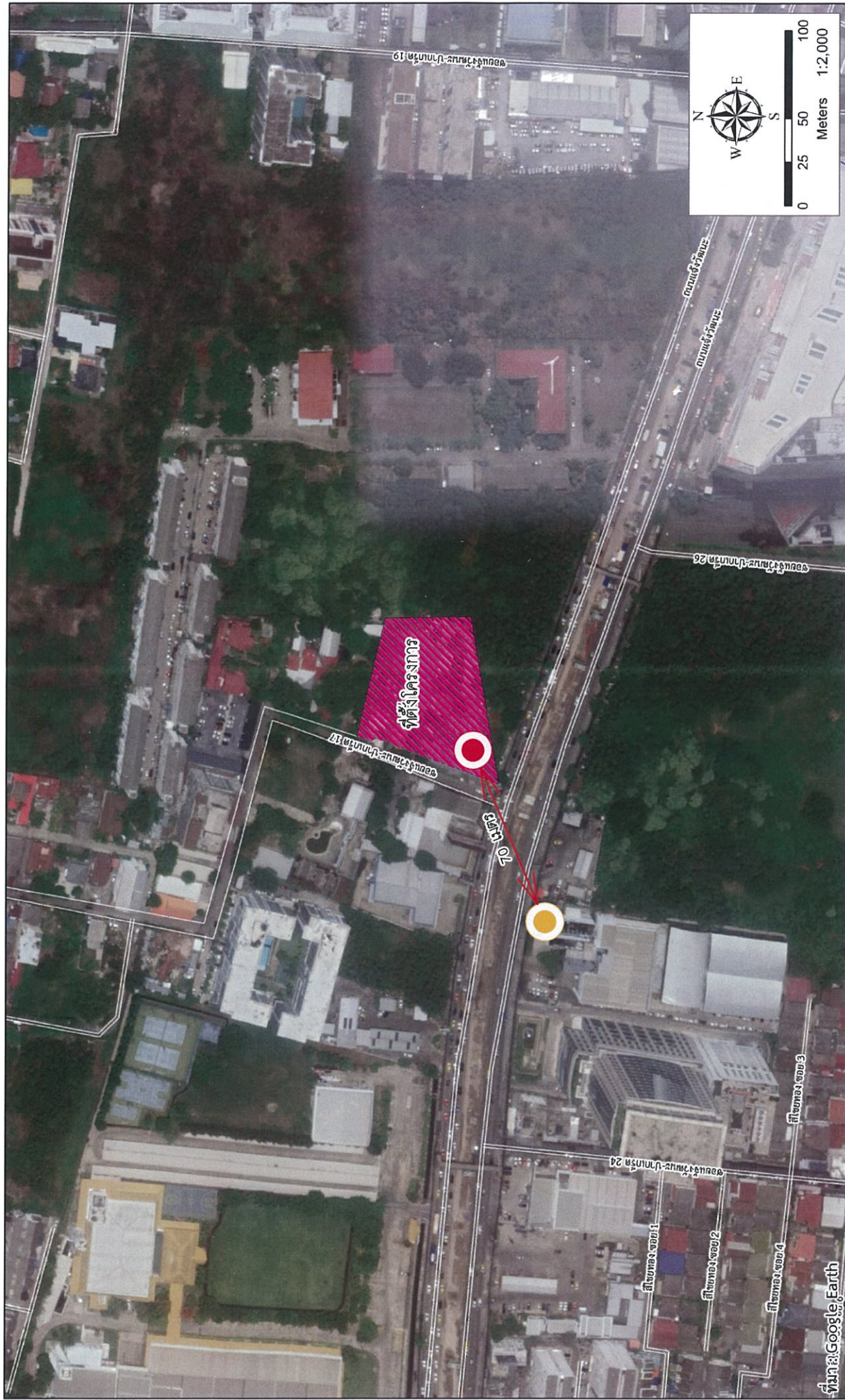
Drawing no. :

Job no. :

Drawn :

Date :

06/02/2020



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลเว็ลด์เมดิคอล

รูปที่ 17 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระะยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

นางสาววิมล วัฒนศิริ

ลงชื่อ

นางสาววิมล วัฒนศิริ

นายสุวิทย์ สุขเจริญสิน
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท แอสพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดา
บริษัท แอสพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564
222/225



บริษัท

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องร้องเรียน (ฝ่ายบริหารโครงการ PMD)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทาง กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ LPN Call Center : 02-689-6888/เว็บไซต์ : www.lpn.co.th Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น	ภายใน 1 วัน	เริ่มต้น ↓ รับเรื่องร้องเรียน		
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องที่ร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง หมายเหตุ: (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าว (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย (วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 1 ล้านบาท)	ภายใน 1 วัน	พิจารณาข้อมูล ↓ เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง ↓ พิจารณาข้อมูล		
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ช่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ - TSD, PMD : บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน	แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (SOD,PMD,ข้างเคียง)		
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COR)	≤ 7 วัน	ติดตามงาน ↓ NO ↓ YES		
5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้ทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน	- แจ้งผู้บริหาร ↓ 1. แจ้งผู้ร้องเรียน 2. แจ้ง CEM		
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-	วิเคราะห์งาน ↓ NO ↓ YES ↓ ทำ Case Study ↓ จบการทำงาน		
7 จบการทำงาน	-			

หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าว

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 18 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะรื้อถอนสำนักงานขาย (ชั่วคราว) และบ้านพักคนงาน

ลงชื่อ

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564

223/225

ลงชื่อ

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ กลุ่มรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ LPN Call Center : 02-689-6888/เว็บไซต์ : www.lpn.co.th Facebook Line : โครงการ ลุมพินี เฟส 2 จังหวัดนนทบุรี-ปากเกร็ด สเตชั่น	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD Start([เริ่มต้น]) --> Receive[รับเรื่องร้องเรียน] </pre>		
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม หรือบ้านข้างเคียง หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคือไป (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD Receive --> Consider{พิจารณาข้อมูล} Consider --> Owner[เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง] Owner --> Consider </pre>		
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ช่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ - TSD, PMD : บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD Consider --> Inform[แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (SQD,PMD,ข้างเคียง)] </pre>		
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COR)	≤ 7 วัน	<pre> graph TD Inform --> Follow{ติดตามงาน} Follow -- NO --> Inform </pre>		
5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้ทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้าหรือผลให้ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน	<pre> graph TD Follow -- YES --> Manage[- แจ้งผู้บริหาร] Manage --> Inform </pre>	1. แจ้งผู้ร้องเรียน 2. แจ้ง CEM	
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-	<pre> graph TD Follow -- YES --> Analyze{วิเคราะห์งาน} Analyze -- YES --> Case[ทำ Case Study] Case --> End([จบการทำงาน]) </pre>		
7 จบการทำงาน	-	<pre> graph TD Case --> End([จบการทำงาน]) </pre>		

หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคือไป

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระบกก่อสร้าง คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 19 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564

224/225

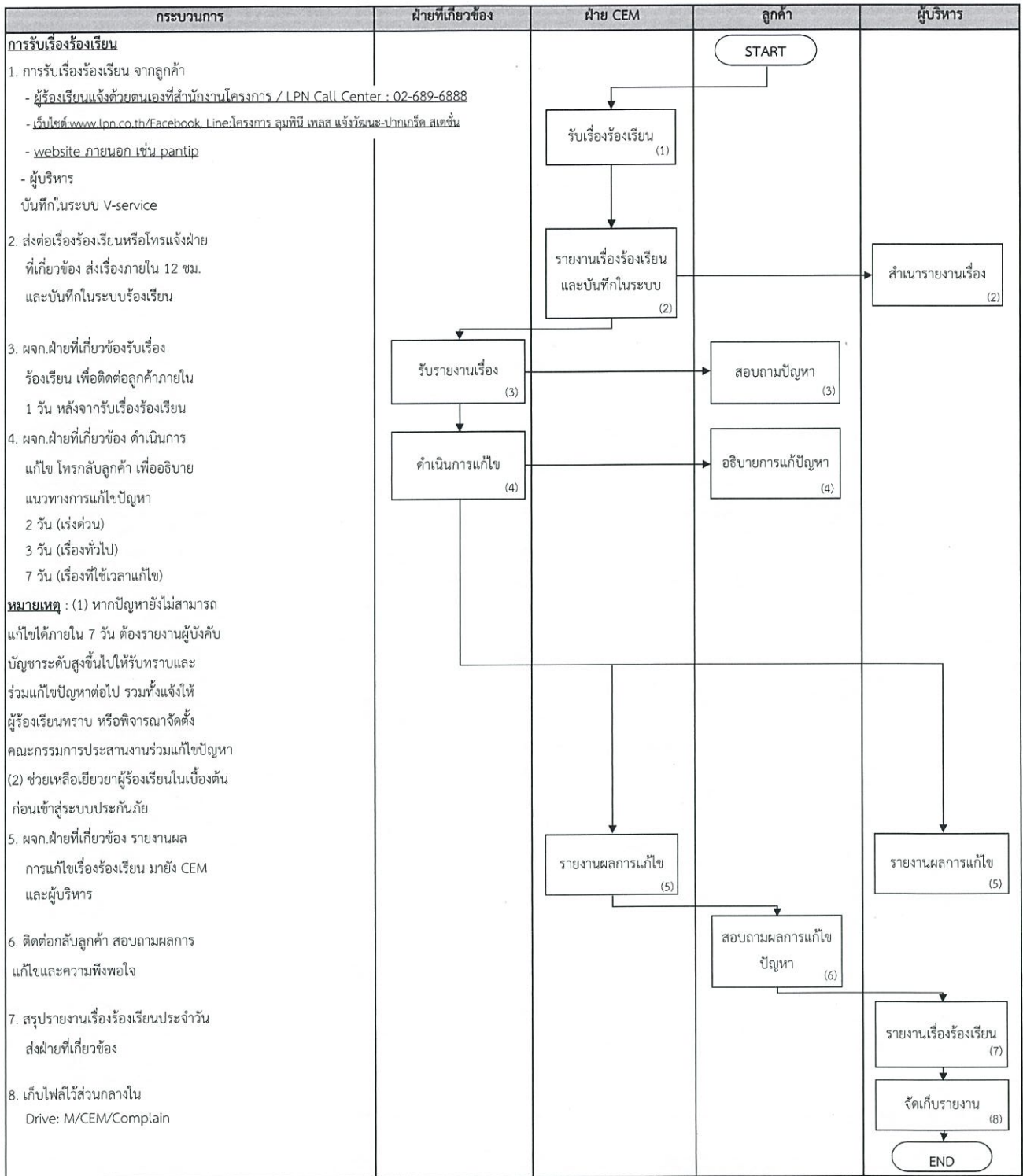
ลงชื่อ



นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ

รูปที่ 20 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ

นายสุรวิ สุขเจริญสิน

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2564

225/225



ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด