



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-282-001/2563 ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๕ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ ๔๑ (ซอยเอกมัย ๒๒) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ ๔๑ (ซอยเอกมัย ๒๒) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๕๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาตรวจรับ



นางสาวสมลิวรรณ สอนดา

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๙ ๒ ๗

ถึง บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๘๔ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ ๔๑ (ซอยเอกมัย ๒๒) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6761.3	วันที่ 12/07/63
เวลา 10.08	ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-282-001/2563

30 เมษายน 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)

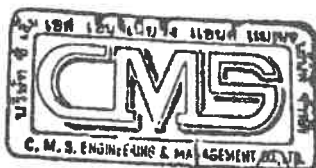
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
โครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 90 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 76 คัน ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการข้างต้นแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 101	วันที่ 13/04/63
เวลา 16.24	ผู้รับ

(นายเทวัญ พัฒนพงศ์ศักดิ์ และ นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาวรัตนา เกียรติธรรม
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานอำนวยการ	
เลขที่ 1194	วันที่ 1/6/63
เวลา 9.28	ผู้รับ

B-11 04 04 04 1,2

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

56 RAMA 2 RD., SOI 18, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL : 0 2877 0395-6 FAX : 0 2476 7079
Email : cmsenvi@cms.co.th, eia_cms@yahoo.com



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๖๗ วันที่ 14 ม.ค. ๖4
เวลา 10.37 น. ผู้รับ น.ส.

ที่ กท ๑๑๐๔/๕๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๙๔๑ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๘๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดีพนมยงค์ ๔๑ (ซอยเอกมัย ๒๒) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๙๐ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๘๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร ๒๕/๑/๖๔
84 วันที่ 12/1/64
12/57 ผู้รับ kmf

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

Riael K.S. N. An. ✓

สำเนาชุด

นางสาวนิรรัตน์ สอนดา

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มกราคม/2564

ลงชื่อ.....

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม/2564

ลงชื่อ..... จิรารัช รัตมิกิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (บ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>- โครงการ โฮล์ม เอกมาย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 90 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 76 คัน มีพื้นที่ใช้สอยโครงการรวม 8,827.08 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมาย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน</p>	



ลงชื่อ..... /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุขชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	

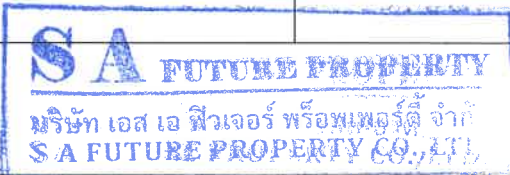


ลงชื่อ..... /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ..... /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน</p>	



ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

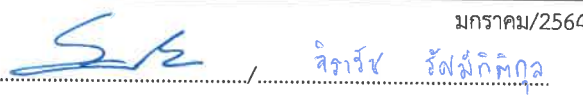
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มีค่ามลสารรวม (ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น รวมกับค่าที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน) ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.0995, 0.0496, 0.8067, 0.0653, 0.0085 และ 1.3467 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รื้อถอนผนัง และส่วนประกอบต่างๆ ภายในอาคาร ก่อนรื้อผนังอาคารภายนอก เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่นละออง - เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อสามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองได้ในกรณีที่จำเป็น - ติดตั้ง Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคาร และโดยรอบอาคารที่จะทำการรื้อถอนอาคาร - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP และ PM₁₀ ในช่วงการรื้อถอนบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 14) - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะทำการรื้อถอนอาคาร - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ที่เกิดจากการรื้อถอน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน



บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

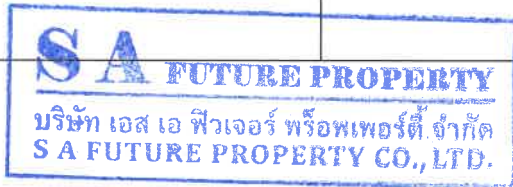


ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และ ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการ งานตัด เจาะหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการรื้อถอนชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด สำหรับบ้านเลขที่ 68/17 และ 68/25 - ให้ประสานเพื่อให้ความช่วยเหลือในกรณีที่พักอาศัยในบ้านได้รับความเดือดร้อนจากปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนจากโครงการ จนไม่สามารถพักอาศัยในบ้านได้ (โดยรายละเอียดอื่นๆ ให้เป็นการตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562) 	



มกราคม/2564

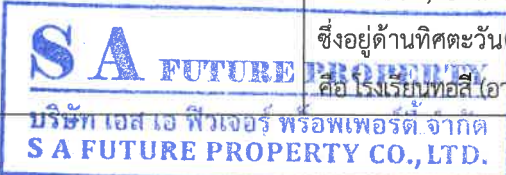
ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ระดับเสียง</p>	<p>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า ร้าน Dog Vibes เลขที่ 68/14 (อาคารสูง 2 ชั้น) ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 87.06-87.48 dB(A) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 68/17 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 96.15-102.04 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการคือ โรงเรียนทอสี (อาคารโรงเรียน สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 77.77-78.05 dB(A) ดังนั้นพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับค่าระดับเสียงรวมที่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเสียงโดยการเลือกใช้เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ และมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง ทำให้ร้าน Dog Vibes เลขที่ 68/14 (อาคาร 2 ชั้น) ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออก, บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 68/17 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตก และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการคือ โรงเรียนทอสี (อาคารโรงเรียน สูง 4 ชั้น) มีค่าระดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังบ้านพักอาศัยร้างสูง 2 ชั้น เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นผนังกันเสียง - เลือกใช้เครื่องจักรที่มีค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดต่ำ เช่น Hydraulic Crusher (ค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 67-69 dB(A) ในระดับเสียงที่ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 7 เมตร) - ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารที่ทำการรื้อถอนประมาณ 1 เมตร - ให้โครงการแจ้งแก่อาคารข้างเคียงได้ทราบว่าจะมีการรื้อถอนล่วงหน้า - กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - ห้ามรื้อถอนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอนบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี (รูปที่ 14)



ลงชื่อ..... มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... / ฉัตรชัย วัฒนภักดี มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดีกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรวม และระดับเสียงดังรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ		
2.3 ความสั่นสะเทือน	<p>จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดต่อนพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการ พบว่า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บ้านพักอาศัยเลขที่ 68/17 สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.31 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.168 นิ้ว/วินาที) 2) ร้าน Dog Vibes เลขที่ 68/14 สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.661 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.026 นิ้ว/วินาที) 3) พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ คือ โรงเรียนทอสี ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.165 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.006 นิ้ว/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุม ระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของบ้านพักอาศัยและอาคารแวดล้อม ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมถ่ายภาพอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม 	<p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่รื้อถอน 1 สถานี (ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 68/17 เนื่องจากอยู่ใกล้พื้นที่รื้อถอนมากที่สุด) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (รูปที่ 14)</p>

SA FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

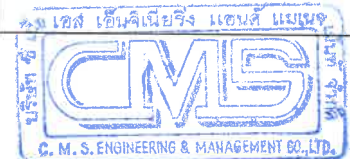
CMS
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564
 ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564
 ลงชื่อ..... /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นคาดว่าค่าความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>มาตรการเชิงรุกที่ช่วยลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนโครงการจะต้องเข้าไปชี้แจงบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการให้ได้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอน - หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการมีค่าความ 	



มกราคม/2564

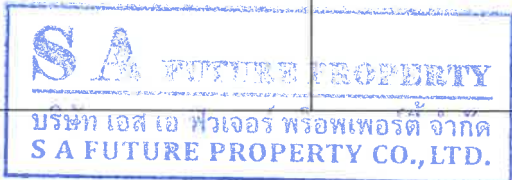
ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กายูจโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สันสะท้อนสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ คือ 4.31 มิลลิเมตร/วินาที ให้ทำการตรวจสอบและเร่งแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากผลตรวจวัดค่าความสันสะท้อนบริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดดำเนินการและปรับปรุงวิธีการรื้อถอนเพื่อไม่ให้ค่าความสันสะท้อนเกินค่าที่ประเมินไว้ (4.31 มิลลิเมตร/วินาที) ก่อนดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนต่อไป - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการดำเนินการในกระบวนการประกันภัย เพื่อชดเชยเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี และหากกรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	



ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกนาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <ul style="list-style-type: none"> การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	<p>คาดว่าจะมีปริมาณของเสียจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น ประมาณ 590,914.15 กิโลกรัม หรือประมาณ 590.91 ตัน โดยมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต 431.34 ตัน อิฐ 115.86 ตัน เหล็ก 18.96 ตัน กระเบื้องเซรามิก 12.23 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.91 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.90 ตัน และไม้ 0.71 ตัน</p>	<p>- ให้ผู้รับเหมานำของเสียจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycle) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ส่วนมูลฝอยที่ศูนย์ฯ ไม่สามารถรับกำจัดได้จะประสานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เป็นผู้รับกำจัดของเสียด้วยวิธีฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เช่น เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน) และบริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p>	<p>- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และจัดทำรายงานสรุป เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน</p> <p>- บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>



มกราคม/2564

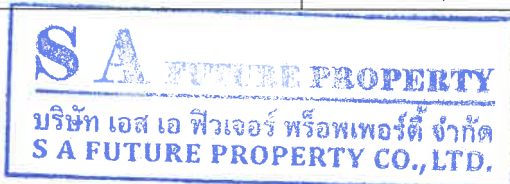
ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>การสาธารณสุข</i> 	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละออง มีสาเหตุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การเจาะ ตัด และจากกิจกรรมการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน โดยฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • เสียงดัง มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การเจาะ ตัด และการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน โดยเสียงดัง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มเสียงเด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 	-



มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

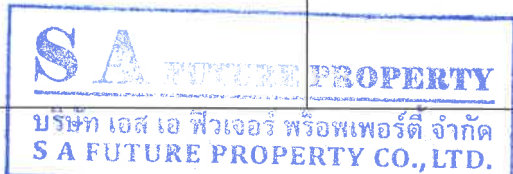


มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • ความสั่นสะเทือน มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยหากมีความสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิดความรำคาญ ซึ่งส่งผลต่อสุขภาพจิตได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร มีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาที่ทำการรื้อถอน แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วชั่วคราว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ 	-



มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการดำเนินการในกระบวนการประกันภัย เพื่อชดเชยเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี และหากกรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	
	<ul style="list-style-type: none"> • สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวลการนอนไม่หลับ <p>ผลกระทบจากกิจกรรมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเป็นเวลาดำเนินการ เช่น เสียงดังรบกวน หรือพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น อาจส่งผลให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาเหล่านี้เกิดความเครียด ความกังวล นอนไม่หลับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ.....

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ.....

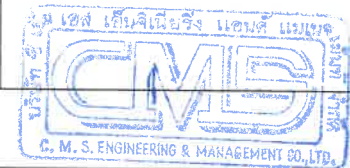
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	<p>การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดจากการรื้อถอนต่อคนงานก่อสร้าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองจากการเจาะ ตัด และจากกิจกรรมการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน อาจเป็นสาเหตุก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคมะเร็งปอด หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ • เสียง การทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การเจาะ ตัด และการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนอาจเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>



มกราคม/2564

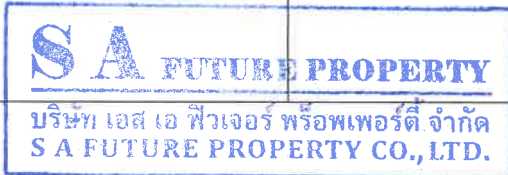
ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือน/ก้าจับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	
	<ul style="list-style-type: none"> • สั่นสะเทือน จากการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ จากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัย ได้แก่ ระบบประสาทกล้ามเนื้อเนื้อ กระดูก ข้อต่อและหลอดเลือด 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด - กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร <p>มีสาเหตุจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบต่อด้านจิตใจและร่างกาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ.....

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

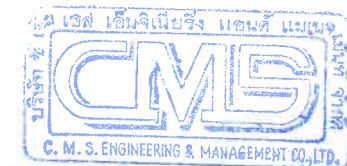
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 	-

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น คือ บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


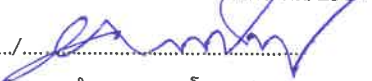




ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานรากของอาคาร และชั้นใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างถนนและบริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ โดยถนนภายในโครงการ มีระดับเท่ากับ +0.20 ถึง +0.30 เมตร เทียบกับระดับถนนซอยปริติพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22) ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ กิจกรรมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่มีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและพื้นที่ว่างเปล่าบางส่วน เป็นอาคารที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาการก่อสร้างจนเป็นอาคารอยู่อาศัยที่มี</p>	<p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยมีการแบ่งแยกพื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ห้องน้ำ/ห้องส้วมคนงาน ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะดวกในการควบคุมดูแล ป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการ</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

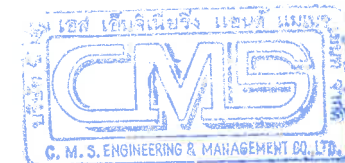
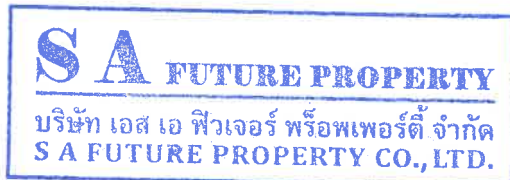


ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการอย่างถาวร แต่จะจำกัดขอบเขตบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดไว้ตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการขุดดินและปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้มีระดับการขุดหรือปรับถมตามที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจมีเศษดิน ทรายร่วงหล่นจากรถบรรทุก 	-



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ● ฝุ่นละออง	- กิจกรรมในระยะก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยผลการประเมินฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากกิจกรรมเหล่านี้ มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.042 และ 0.010 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ จะทำให้ในระยะก่อสร้างโครงการมีฝุ่นละออง (TSP) เท่ากับ 0.108 มก./ลบ.ม. และมีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.050 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ คือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน โดยอาจเพิ่ม หรือลดความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้เหมาะสมตามสภาพอากาศในช่วงเวลาต่างๆ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบคุณภาพอากาศดังนี้ ● งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ งานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติ แอ็ดเวนตีสกรุงเทพ ตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของสถานที่ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ ● งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , 1 ครั้ง/เดือน

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินาต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน - เพิ่มเติมจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ อีก 1 จุด บริเวณบ้านเลขที่ 68/25 โดยมีพารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวัดเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่เจ้าของบ้านเลขที่ 68/25 ยังต้องการพักอาศัยในบ้านช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ และเจ้าของบ้านหลังดังกล่าวยินยอมให้ดำเนินการ (จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 14)

S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564

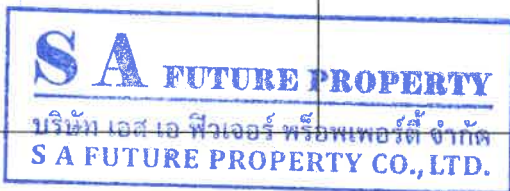
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดบริเวณบ้านพักอาศัยให้กับบ้านพักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการที่มีการร้องขอ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า- ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน ทราย 	



มกราคม/2564

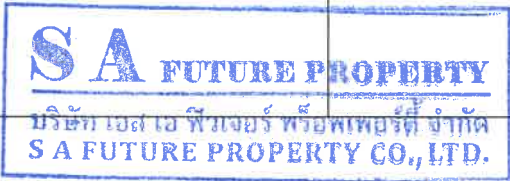
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ล้างมูลฝอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ให้ฉีดละอองน้ำสเปรย์บริเวณริมรั้วแนวเขตที่ดินรอบโครงการตลอดเวลา เพื่อลดการกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{2.5}) - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่ง วัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัดเจาะ เจียร ชัดแต่งผิว คอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการแจ้งผลตรวจวัดฝุ่นละออง ให้บ้านพักอาศัยใกล้เคียงรับทราบ โดยการติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือแจ้งผ่านช่องทางอื่นๆ ที่เหมาะสม 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ / ทรัพย์ รัตติกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่า AQI ใกล้ระดับ 200 ให้เร่งตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขปรับปรุง และหากค่า AQI สูงกว่า 200 ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษอากาศ และแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 	
<ul style="list-style-type: none"> ● มลสารอื่นๆ ในอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - มลสารอื่นๆ ในอากาศ ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่เป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน โดยผลการประเมินพบว่า ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.032, 0.165 และ 0.010 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับมลสารในอากาศที่มีอยู่เดิมพบว่า ค่ามลสารเหล่านี้ในระยะก่อสร้างโครงการจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.834, 0.206 และ 0.017 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้เมื่อไม่มีการใช้งาน - หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ - จัดให้มีการแจ้งผลตรวจวัดให้บ้านพักอาศัยใกล้เคียงรับทราบ โดยการติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือแจ้งผ่านช่องทางอื่นๆ ที่เหมาะสม - หากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่า AQI ใกล้ระดับ 200 ให้เร่งตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขปรับปรุง และหากค่า AQI สูงกว่า 200 ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษอากาศ และแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 	




ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

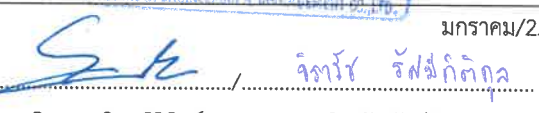
ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. และปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p>	<p>สำหรับบ้านเลขที่ 68/17 และ 68/25</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ประสานเพื่อให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ผู้พักอาศัยในบ้านได้รับความเดือดร้อนจากปัญหาเสียงดัง ผุ่นละออง และความสั่นสะเทือนจากโครงการจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านได้ (โดยรายละเอียดอื่นๆ ให้เป็นการตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562) 	
<ul style="list-style-type: none"> • ระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า เมื่อมีการควบคุมทางผ่านของเสียงโดยใช้วัสดุกันเสียง ระดับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงจะได้รับ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คือ ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนี้ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ร้าน Dog Vibes เลขที่ 68/14 (อาคารสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 61.32-62.22 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม เป็นต้น ให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. และกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก และเสาเข็ม งานขึ้นโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจวัดระดับเสียง โดยการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติแอดเวนตีกรุงทพ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

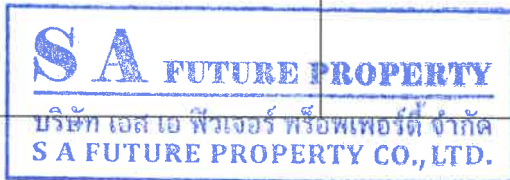


ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 61.33-64.36 dB(A) พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนทอสี (อาคารโรงเรียน สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 61.31-61.40 dB(A)</p>	<p>น้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ส่วนในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการโดยแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบถึงมาตรการนี้ก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ในกิจกรรมงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1 และ 2 โดยให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร (ตำแหน่งการติดตั้ง และแบบขยายการกำแพงกันเสียงช่วงทำฐานราก และ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติแอดเวนตีสรุงเทพ โดยตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>- เพิ่มเติมจุดตรวจวัดระดับเสียง อีก 1 จุด บริเวณบ้านเลขที่ 68/25 โดยมีพารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวัดเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่เจ้าของบ้านเลขที่ 68/25 ยังต้องการพักอาศัยในบ้านช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ และเจ้าของบ้านหลังดังกล่าวยินยอมให้ดำเนินการ (จุดตรวจวัดระดับเสียงในระยะก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 14)</p>

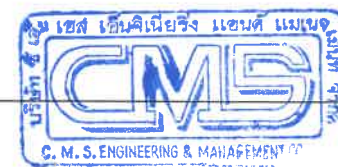


ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>งานขึ้นโครงสร้าง ชั้น 1 และ 2 แสดงดังรูปที่ 18 และรูปที่ 19) ส่วนกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง ชั้น 3-8 กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Metal Sheet (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) สูง 3 เมตร โดยติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ (ตำแหน่งการติดตั้ง และแบบขยายการกำแพงกันเสียงช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 3-8 แสดงดังรูปที่ 20 และรูปที่ 21)</p> <p>- กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) และหากช่วงที่ยังไม่มีการติดตั้งกระจก และต้องดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจียร</p>	



มกราคม/2564

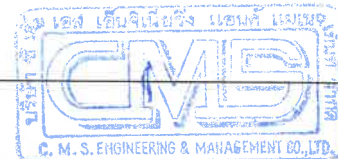
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเลื่อยตัด จะต้องดำเนินการในชั้นใต้ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นอิพซิม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสะเทือนที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลด 	



มกราคม/2564

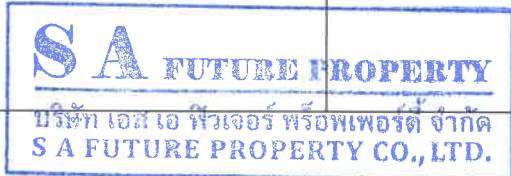
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ จักรพงษ์ รัตติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องใส่รับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - ติดประกาศแผนการดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงาน จนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างหากมีการขนส่งช่วงกลางคืน 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

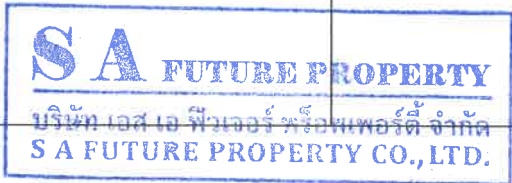
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - โครงการจะดำเนินการก่อสร้างผนังโดยรอบอาคารให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังภายในตัวอาคาร เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแจ้งผลตรวจวัดระดับเสียงให้บ้านพักอาศัยใกล้เคียงรับทราบ โดยการติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือแจ้งผ่านช่องทางอื่นๆ ที่เหมาะสม <p>สำหรับบ้านเลขที่ 68/17 และ 68/25</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ประสานเพื่อให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ผู้พักอาศัยในบ้านได้รับความเดือดร้อนจากปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนจากโครงการ จนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านได้ (โดยรายละเอียดอื่นๆ ให้เป็นการตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562) 	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/ที่พักอาศัยที่อยู่ติดต่อนพื้นที่โครงการ พบว่า 1) บ้านเลขที่ 68/17 สูง 2 ชั้น อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5.19 เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.50 มิลลิเมตร/วินาที 	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก และใช้การกดบล็อกเหล็กด้วยวิธี Non-Vibration เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 เนื่องจากเป็นบริเวณที่มีนัยสำคัญ คือมีค่าความสั่นสะเทือนจากการประเมินเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที และจุดตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่

S A FUTURE PROPERTY

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

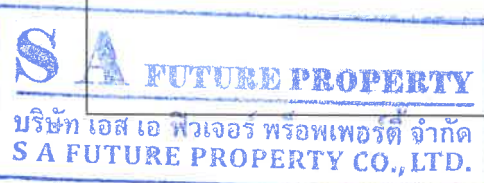
ลงชื่อ / มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอส เอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ / มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(หรือ 0.136 นิ้ว/วินาที)</p> <p>2) บ้านเลขที่ 68/14 สูง 2 ชั้น อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 17.46 เมตร เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.66 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.026 นิ้ว/วินาที)</p> <p>3) โรงเรียนทอสี อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 40.00 เมตร เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.19 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.007 นิ้ว/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ</p>	<p>ข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของบ้านพักอาศัยและอาคารแวดล้อม ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดย 	<p>68/25 กรณีที่เจ้าของบ้านเลขที่ 68/25 ยังต้องการพักอาศัยในบ้านช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ และเจ้าของบ้านหลังดังกล่าวยินยอมให้ดำเนินการโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน <p>(จุดตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 14)</p>



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าค่า ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>แสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนใกล้เคียง รั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีโดยไม่รอประกันภัย - จัดให้มีการแจ้งผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนให้บ้านพักอาศัยใกล้เคียงรับทราบ โดยการติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือแจ้งผ่านช่องทางอื่นๆ ที่เหมาะสม 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


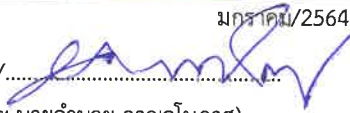
มกราคม/2564



ลงชื่อ จิรารัช รัชฝักติกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชฝักติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเชิงรุกที่ช่วยลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะต้องเข้าไปชี้แจงบ้าน/อาคารพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการให้ได้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการมีความสั่นสะเทือนสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ คือ 3.50 มิลลิเมตร/วินาที ให้ทำการตรวจสอบและเร่งแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็ว - หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างในพื้นที่และดำเนินการตรวจสอบปัญหา พร้อมแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการต่อไป 	

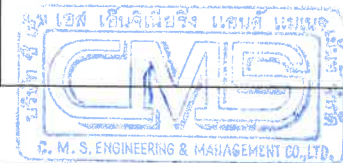
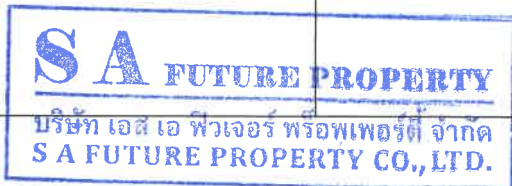


ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

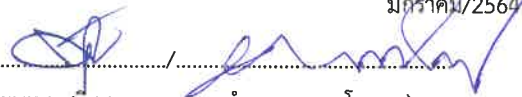
ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หากผลตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าความสั่นสะเทือนสูงกว่าค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดดำเนินการและปรับปรุงวิธีการเพื่อไม่ให้เกินค่าที่ประเมินไว้ (3.50 มิลลิเมตร/วินาที) ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป - จัดให้มีการประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการดำเนินการในกระบวนการประกันภัย เพื่อชดเชยเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี และหากกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	



มกราคม/2564

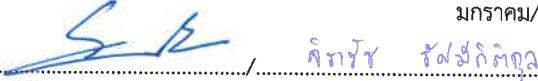
ลงชื่อ  /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก 	
<p>1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 22 (ซอยปรีดีพนมยงค์ 41) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า ททราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการ</p>	-	-

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CME
G. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.


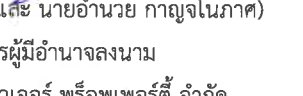
ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม/2564



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และบริเวณที่ก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้าง ดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึง คาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและ ธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ห้อง เครื่องบิมน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็น ต้นโดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัด อยู่เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำ ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน ทาง กายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของ เนื้อดินในระดับต่ำแต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูก สร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะต้องวางแผนการขุดดิน และติดตั้ง ระบบค้ำยัน ที่มีประสิทธิภาพ ตามข้อกำหนดของ ผู้ออกแบบ เพื่อป้องกันความเสียหายเนื่องจากการ เคลื่อนตัวของดิน และมีการตรวจสอบสภาพให้มี ความปลอดภัยมั่นคงอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>

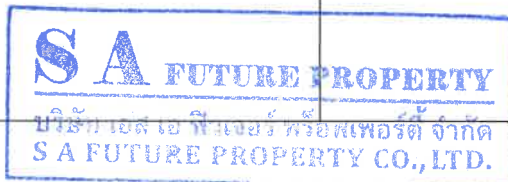



ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564


ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการการออกแบบระบบป้องกันดินพังในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เป็นระบบ Sheet pile ร่วมกับ ระบบ soil cement column โดยทำระบบ soil cement column โดยรอบพื้นที่โครงการ และทั้งนี้โครงการจะพิจารณาไม่ถอน Sheet pile ในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเคลื่อนตัวของดิน - ก่อนการติดตั้ง Sheet pile และก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปภาพอาคาร สภาพรั้ว และกำแพงบ้านก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - โครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวต้องมีความสามารถรับแรงดันดิน และน้ำหนักบรรทุก (Surcharge) ที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละลำดับขั้นของการขุดดิน จนกระทั่งทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ หากมี 	

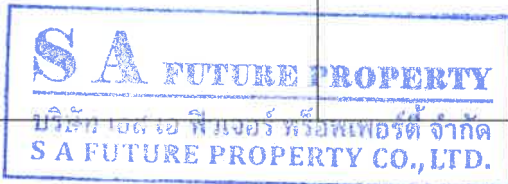


ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การถอน Sheet Pile ต้องใช้วัสดุผสมระหว่าง Cement Bentonite และฉิदनํ้าปูนเกร้าท์ (Cement Grout) ลงแทนที่ช่องว่างในดินที่เกิดขึ้นขณะถอน Sheet Pile</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet pile เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดดินใหม่ให้แน่นทันที - จัดให้มีประกันภัยในระยงก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการ 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการในกระบวนการประกันภัย เพื่อชดเชย เยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 5 ปี และหากกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องใสรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างสูงสุด 180 คน ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคณงานอีก 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน 10 ห้อง และทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22)</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22)</p>	<p>-</p>



มกราคม/2564

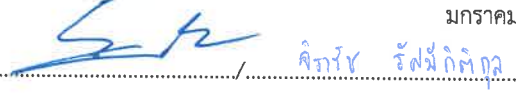
ลงชื่อ 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอานวย กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียจากห้องส้วม จะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการก่อสร้างค่อนข้างน้อย ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22) - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ	-	-

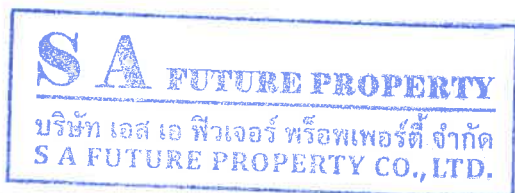


ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 3 แห่ง คลองแสนแสบ คลองเปิง และ คลองตัน ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22) - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนและเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงต่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22)	-



มกราคม/2564

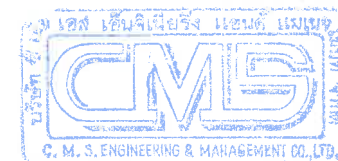
ลงชื่อ

[Signature]

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม/2564

ลงชื่อ

[Signature] จิราวัช รัตย์กิตกุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัช รัตย์กิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร) จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-16 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งไม่มีข้อห้ามเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ อาคารภายในโครงการยังได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-</p>



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ / ธีรศักดิ์กุล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างพบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการน้อยมาก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำการปกติ พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงานผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยปรีดีพนมยงค์ 41 เพิ่มขึ้นประมาณ 2.2 และ 1.6 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนพบว่าส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยปรีดีพนมยงค์ 41 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.8 วินาทีต่อคัน - สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดราชการพบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็นซึ่งเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของดินและวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ของยานที่สัญจรผ่าน - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจร ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของถนน - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (10.00-16.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ยกเว้นในวันทำการปกติที่มีการเปิดภาคเรียนจะกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างระหว่างเวลา 10.00-14.30 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจร หากมีการขนส่งในเวลาากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

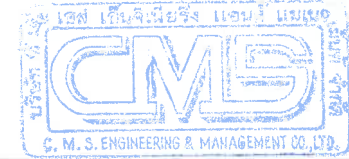
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22) เพิ่มขึ้นประมาณ 1.5 และ 1.7 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนพบว่าส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นเข้ามาในเขตทางเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งคนงานก่อสร้างที่เข้าออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564


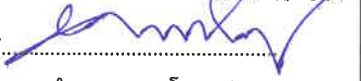
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด


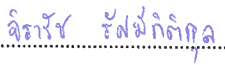
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมายเพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจะจัดหาพื้นที่/เช่าพื้นที่ หรือดำเนินการบริหารจัดการด้วยวิธีอื่นๆ โดยไม่ให้นำมาจอดด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน/วัสดุ ตกหล่นบนถนน ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน 	

S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
 G. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุขชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มียามหรือพนักงานควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก มีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างรวม 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างจำนวน 180 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเข้า-เย็นกลับ) เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท พบว่าปัจจุบันสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 146 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีปริมาณจำหน่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

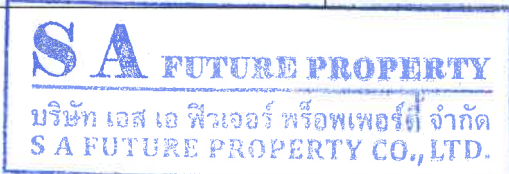


ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>112.98 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ คิดเป็นร้อยละ 0.002 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายต่อวัน และร้อยละ 0.003 ของปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของประปาสาขาสุขุมวิท จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p>



มกราคม/2564

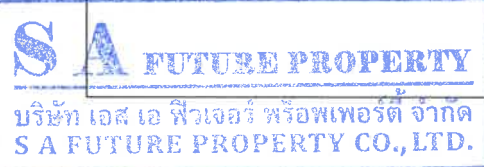
ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


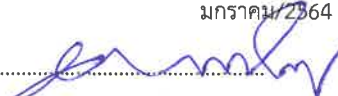
มกราคม/2564

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักตุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


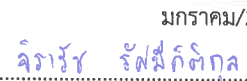
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 496.30 ตัน โดยขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม ก่อสร้าง จำพวกเศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ผู้รับเหมาจะคัดแยกนำมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะ นำไปถมปรับพื้นที่ เป็นต้น ส่วนเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะ นำไปกำจัดโดยนำส่งศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 180 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมี ขยะเกิดขึ้นประมาณ 270 ลิตร/วัน โดยขยะมูล ฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับ ขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง จึงมีปริมาตร กักเก็บขยะได้ 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับ จำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของ คนงานก่อสร้าง - ให้ผู้รับเหมานำของเสียจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย ร้าง สูง 2 ชั้น (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวล เบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycle) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ส่วนมูลฝอยที่ ศูนย์ฯ ไม่สามารถรับกำจัดได้จะประสานกับบริษัท ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เป็น ผู้รับกำจัดของเสียด้วยวิธีฝังกลบอย่างถูกหลัก สุขาภิบาล เช่น เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน) และบริษัท อีสเทิร์น ซิบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่นำออก นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำไปส่งเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จาก การก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และจัดทำรายงาน สรุปรายเดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างการก่อสร้าง - บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐาน ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษ วัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์ฯ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะ อย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม คนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้



ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564



ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

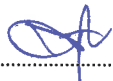
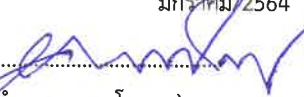
มกราคม/2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นานประมาณ (960/270) 3.5 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างและทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด</p> <p>- สิ่งปฏิกูลจากการขั้ถ่ายของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคณงานก่อสร้างและบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>เป็นต้น มารับไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	<p>เรียบร้อยตามเดิมหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>



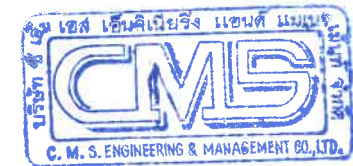
มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 


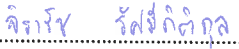
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงาน จากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 7.20 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการรดส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปริตีพนมยงค์ 41 โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.44 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปริตีพนมยงค์ 41 เช่นกัน ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปริตีพนมยงค์ 41 - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เรียบร้อย - กำจัดกลิ่นและทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อนพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (จุดเก็บตัวอย่างน้ำในระยะก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 16) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat,



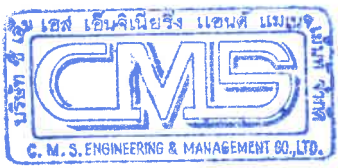
มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 



(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโณภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

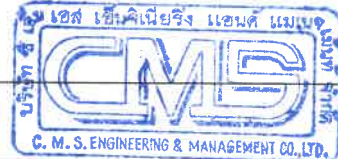
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิตกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมี การบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลานชำระล้างอาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขัง และเป็นการรักษา ประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ 	<p>Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักร อุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลงในรางระบายน้ำชั่วคราว ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีจะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังและเน่าเหม็น อาจเกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22) โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 ในระหว่างการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ 	
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมาควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างทบทวนแผนงานด้านความปลอดภัยที่ผู้รับเหมาจัดทำให้มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันเหตุ รวมทั้งทบทวนแผนการระงับเหตุ และแผนการอพยพภายหลังที่มีเหตุเกิดขึ้นทุกครั้ง



ลงชื่อ /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ</p> <p>3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง เช่น มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดั่งนั้น อักศิกภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมว่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานอย่างถูกประเภท - จัดให้มีสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด ที่มีการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในที่ปลอดภัย โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และเก็บไว้ในที่มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และเก็บไว้เท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น รวมทั้งติดป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ติดไว้บริเวณสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด - อบรมพนักงานเพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงาน ให้มีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้พนักงานได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

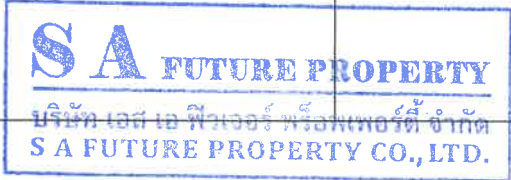




ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หัวหน้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม <p>(1) ช่างรื้อถอนอาคาร (สิ่งปลูกสร้างเดิม) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ (หรือ 4.54 กิโลกรัม) ภายในบริเวณพื้นที่</p>	

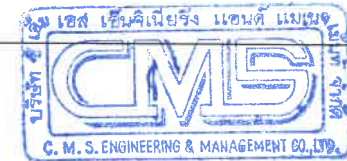
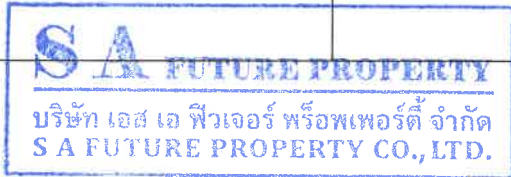


ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รื้อถอน จำนวน 2 ถัง</p> <p>(2) ช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ (หรือ 4.54 กิโลกรัม) บริเวณรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ถัง</p> <p>(3) ช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ (หรือ 4.54 กิโลกรัม) จำนวน 2 ถัง/ชั้น หรืออย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ/งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้/สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด</p> <p>- โดยการติดตั้งถังดับเพลิงในทุกจุด ให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p>	



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

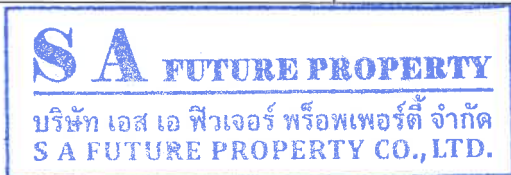
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคารที่ก่อสร้าง 	



มกราคม/2564


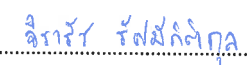
ลงชื่อ  /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


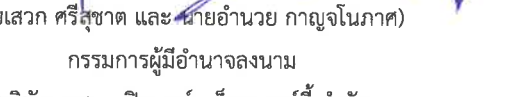
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลในระยะก่อสร้าง 2 จุด (รูปที่ 11) ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 22.50 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ 22.50 ตารางเมตร ซึ่งแต่ละจุดสามารถรองรับคนได้ 90 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานทั้งหมด 180 คน - ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ - ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้าง 	<p>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง



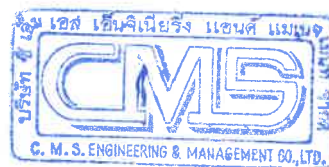
มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 



(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>งานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบต่อสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีคนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีคนงานก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 180 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา - เย็นกลับ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด มีเพียงยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - วางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานของโครงการรวมทั้งแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 7 วันก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบรับทราบขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้า ตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และ 	<ul style="list-style-type: none"> - สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

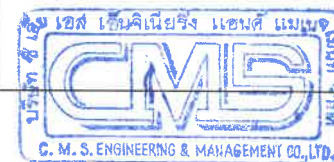


ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>ประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานเขตได้ โดยเปิดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับประชาชนผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการดำเนินการในกระบวนการประกันภัย เพื่อชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	



มกราคม/2564


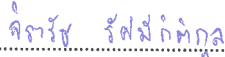
ลงชื่อ  / 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

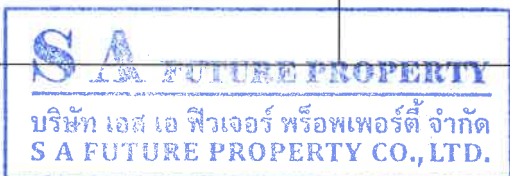
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

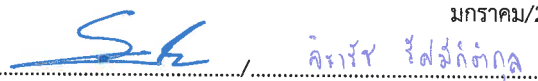
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี และหากกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน 	




ลงชื่อ  / มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  / มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคณงานติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคณงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคณงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรบกวนจากคณงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน 	

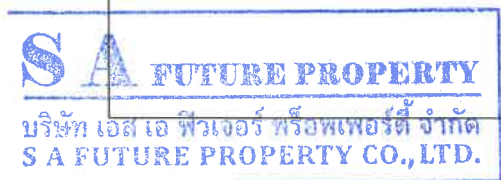


ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพัก คนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ใน ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและ ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็น ระเบียบ และความปลอดภัยบริเวณบ้านพัก คนงาน	
4.2 การบดบังทิศทางลม	- เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมที่ระดับความสูง 2 เมตร 6 เมตร และ 15 เมตร อาคารในโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบในลักษณะเพิ่มความเร็วลมเฉพาะเมื่อลม	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข	-



มกราคม/2564


ลงชื่อ  /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  /

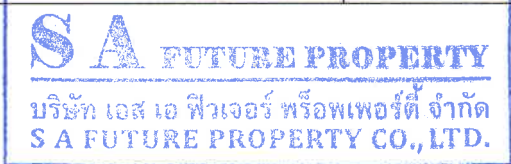
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกแต่เมื่อมีโครงการจะส่งผลในลักษณะลดความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบลงเมื่อลมมาจากทิศใต้และทิศตะวันตก</p> <p>นอกจากลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ระดับความสูง 2 และ 6 เมตร และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ระดับความสูง 2 เมตร แล้วความเร็วลมเฉลี่ยที่คำนวณได้จากทุกทิศทางลมและทุกระดับความสูงที่พิจารณามีค่ามากกว่า 0.3 เมตรต่อวินาที ซึ่งเพียงพอในการทำความเย็นเพื่อสร้างสภาวะน่าสบายและไม่เกิน 3 เมตรต่อวินาที ซึ่งยังถือเป็นลมความเร็วลมต่ำไม่รบกวนการใช้ชีวิตของคนในพื้นที่หรือส่งผลกระทบต่อโครงสร้างและเปลือกอาคารโดยรอบดังนั้น การมีโครงการจึงส่งผลต่อสภาวะน่าสบายจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่มากนัก</p>	<p>ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเมื่อมีการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

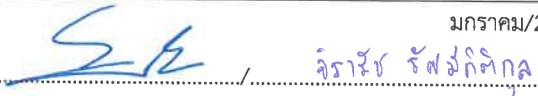
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังแสงแดด	- จากแบบจำลองการเกิดเงาจากอาคารของโครงการในรอบ 1 ปี ในช่วงเวลาต่างๆ ของเดือนที่มีกลางวันยาวนานมากที่สุด และกลางวันสั้นที่สุด ตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อนข้างเคียงไม่เกินครึ่งวัน คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 ทางด้านทิศตะวันตก ร้าน Dog Vibes เลขที่ 68/14 ทางด้านทิศตะวันออก แปลงที่ดินติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแดดตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป ในช่วงเดือนที่มีกลางวันยาวนานมากที่สุด (เดือนมิถุนายน) และกลางวันสั้นที่สุด (เดือนธันวาคม)	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเมื่อมีการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-
4.4 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอด ซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่ง



ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564



ลงชื่อ  /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพได้</p>	<p>เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม</p>	<p>ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>
<p>4.5 การสาธารณสุข</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้คนละออง <p>มีสาเหตุจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ โดยผู้คนละออง อาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากผู้คนละอองในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการติดตามผลกระทบจากผู้คนละอองในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>

S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

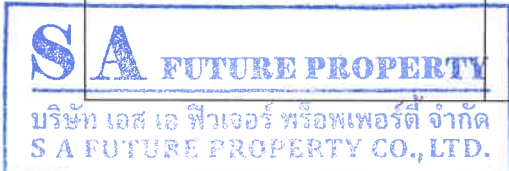
CMS
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมณีทิกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นสารเคมี มีสาเหตุจากการใช้งานผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีต่างๆ โดยวิธีที่ไม่เหมาะสม ซึ่งผู้ที่สัมผัสกับฝุ่นสารเคมีอาจเกิดการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการติดตามผลกระทบจากฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
	<ul style="list-style-type: none"> • เสียงดัง มีสาเหตุจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร เสียงดังอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยิน และมีแนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มเสียงเด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ 	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการติดตามผลกระทบจากเสียงดังในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
	<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างโครงการ มีสาเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง



มกราคม/2564

ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

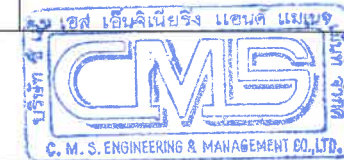
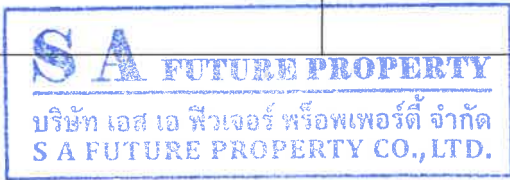



มกราคม/2564



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างซึ่งจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทำให้แนวโน้มของอัตราการป่วย และอัตราการตายเพิ่มขึ้น	<p>ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพของเครนให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 	



ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจรับรองการประกอบและติดตั้งเครน - ควบคุมไม่ให้เครนยกของ/วัสดุเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนด - โครงการจะติดตั้งเครนให้ห่างจากบ้านเลขที่ 68/25 ให้มากที่สุด - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการดำเนินการในกระบวนการประกันภัย เพื่อชดเชยเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	



มกราคม/2564



ลงชื่อ 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกนาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี และหากกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
	<ul style="list-style-type: none"> • สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ <p>มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างเป็นเวลาต่อเนื่องยาวนาน เช่น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เสียงดังรบกวน หรือพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของคณงานก่อสร้าง เป็นต้น โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาเหล่านี้ อาจเกิดความเครียด ความกังวล นอนไม่หลับ</p>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคณงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็น</p>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	



บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.




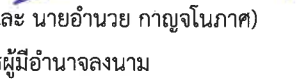
ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


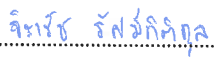
ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แหล่งที่อยู่อาศัยของแมลง และสัตว์ที่นำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออกที่มีสาเหตุจากยุงลาย โรคเลปโตสไปโรสิส (Leptospirosis) ซึ่งเกิดจากการรับเชื้อจากฉี่ของหนูและประมาณ 10% ของผู้ติดเชื้อ เลปโตสไปโรสิส จะพัฒนาเป็นโรคที่มีความรุนแรงขึ้น คือ "โรคฉี่หนู" ซึ่งอาจไปสู่อาการอวัยวะล้มเหลว เลือดออกภายใน และเสียชีวิตได้</p>		
	<p>• ขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง และการบริโภคของคนงาน เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง เศษพลาสติกเศษอาหาร ที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์ เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม แต่หากไม่มีการจัดการขยะที่ดีอาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีศักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคและกลิ่นเหม็นรบกวน อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน		
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>• ฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด คือ กิจกรรมงานทำฐานราก พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศแล้ว มีค่าเท่ากับ 0.1081 และ 0.0498 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งกำหนดค่าฝุ่นทุกขนาด ที่อาจเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust หรือ Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.</p>	<p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>- ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยระบุอุปกรณ์ที่ต้องสวมใส่ เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายตลอดเวลาที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



มกราคม/2564

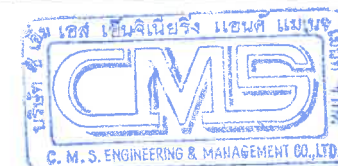
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● เสียงดัง</p> <p>ค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 115.99 dB(A) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างจะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 116.13 dB(A) ช่วงงานเก็บงาน และตักแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 108.03 dB(A) ช่วงงานทำฐานราก และช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 119.07 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและงานตักแต่งที่เกิดร่วมกันจะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 119.40 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน</p>	<p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>- จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 31 dB(A)</p> <p>- ควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง หากผู้ปฏิบัติงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างดังนี้</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



มกราคม/2564


ลงชื่อ  /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																				
	<p>พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมโดยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) หรือ ที่อุดหู (Ear plug) เพื่อลดเสียงให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่หากสวมใส่อุปกรณ์ฯ แล้วยังคงได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) โครงการจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมโดยจำกัดชั่วโมงการทำงานของคนงาน</p>	<p>งานทำฐานราก</p> <table border="1" data-bbox="1059 328 1565 609"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>คนขับ Backhoe</td> <td>6.90</td> </tr> <tr> <td>คนขับ Dumper</td> <td>1.24</td> </tr> <tr> <td>คนขับ Truck</td> <td>6.23</td> </tr> <tr> <td>คนใช้เครื่องตัดเหล็ก</td> <td>1.27</td> </tr> </tbody> </table> <p>งานโครงสร้าง</p> <table border="1" data-bbox="1059 671 1565 952"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>คนขับ Backhoe</td> <td>6.90</td> </tr> <tr> <td>คนขับ Dumper</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>คนขับ Truck</td> <td>6.38</td> </tr> <tr> <td>คนใช้เครื่องตัดเหล็ก</td> <td>1.27</td> </tr> </tbody> </table>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนขับ Backhoe	6.90	คนขับ Dumper	1.24	คนขับ Truck	6.23	คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.27	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนขับ Backhoe	6.90	คนขับ Dumper	1.25	คนขับ Truck	6.38	คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.27	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																						
คนขับ Backhoe	6.90																						
คนขับ Dumper	1.24																						
คนขับ Truck	6.23																						
คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.27																						
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																						
คนขับ Backhoe	6.90																						
คนขับ Dumper	1.25																						
คนขับ Truck	6.38																						
คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.27																						

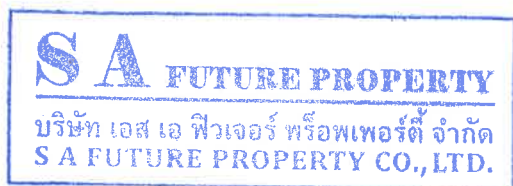


ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

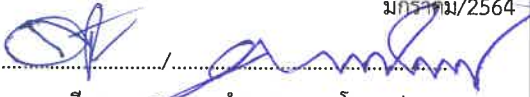
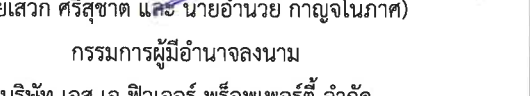
ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม														
		งานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน <table border="1" data-bbox="1061 344 1563 769"> <thead> <tr> <th data-bbox="1061 344 1312 437">ประเภทคนงาน</th> <th data-bbox="1312 344 1563 437">ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1061 437 1312 488">คนขับ Backhoe</td> <td data-bbox="1312 437 1563 488">3.77</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1061 488 1312 533">คนขับ Dumper</td> <td data-bbox="1312 488 1563 533">1.12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1061 533 1312 577">คนขับ Truck</td> <td data-bbox="1312 533 1563 577">3.95</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1061 577 1312 622">คนใช้เครื่องตัดเหล็ก</td> <td data-bbox="1312 577 1563 622">1.16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1061 622 1312 673">คนใช้เครื่องจักรคอนกรีต</td> <td data-bbox="1312 622 1563 673">5.76</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1061 673 1312 769">คนขับ Transit-Mixer Truck</td> <td data-bbox="1312 673 1563 769">5.68</td> </tr> </tbody> </table>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนขับ Backhoe	3.77	คนขับ Dumper	1.12	คนขับ Truck	3.95	คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.16	คนใช้เครื่องจักรคอนกรีต	5.76	คนขับ Transit-Mixer Truck	5.68	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																
คนขับ Backhoe	3.77																
คนขับ Dumper	1.12																
คนขับ Truck	3.95																
คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.16																
คนใช้เครื่องจักรคอนกรีต	5.76																
คนขับ Transit-Mixer Truck	5.68																



มกราคม/2564

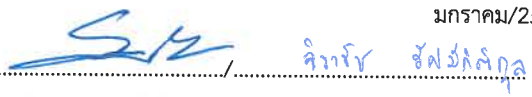
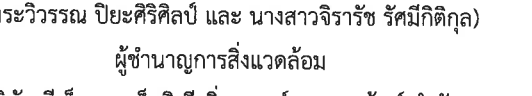
ลงชื่อ  / 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

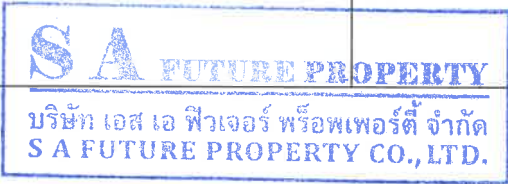
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
		<p>งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงาน และตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <table border="1" data-bbox="1064 391 1563 774"> <thead> <tr> <th>ประเภทคนงาน</th> <th>ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>คนขับ Backhoe</td> <td>3.01</td> </tr> <tr> <td>คนขับ Dumper</td> <td>1.09</td> </tr> <tr> <td>คนขับ Truck</td> <td>3.61</td> </tr> <tr> <td>คนใช้เครื่องตัดเหล็ก</td> <td>1.16</td> </tr> <tr> <td>คนใช้เครื่องจักรคอนกรีต</td> <td>5.71</td> </tr> <tr> <td>คนขับ Transit-Mixer Truck</td> <td>5.49</td> </tr> </tbody> </table> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>- จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p>	ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)	คนขับ Backhoe	3.01	คนขับ Dumper	1.09	คนขับ Truck	3.61	คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.16	คนใช้เครื่องจักรคอนกรีต	5.71	คนขับ Transit-Mixer Truck	5.49	
ประเภทคนงาน	ระยะเวลาสัมผัสเสียงสูงสุด (ชั่วโมง/วัน)																
คนขับ Backhoe	3.01																
คนขับ Dumper	1.09																
คนขับ Truck	3.61																
คนใช้เครื่องตัดเหล็ก	1.16																
คนใช้เครื่องจักรคอนกรีต	5.71																
คนขับ Transit-Mixer Truck	5.49																



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กายจโนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	
	<ul style="list-style-type: none"> • ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยการสั่นสะเทือนแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (whole body vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุ มายัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน - ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด - กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นที่คนงานยืนทำงาน และการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งขับรถบรรทุก รถแทรกเตอร์ หรือปั้นจั่น เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน (hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้ เครื่องมือนั้น ซึ่งเกิดจากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนชนิดต่างๆ เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ สว่าน และเลื่อย เป็นต้น ความสั่นสะเทือนนี้อาจเกิดที่มือข้างเดียวหรือสองข้างแล้วส่งผ่านไปยังแขนและไหล่ อาจเกิดเป็นช่วงๆ หรืออาจเกิดต่อเนื่องที่อาจทำให้เกิดผลต่อระบบประสาท กล้ามเนื้อ กระดูก ข้อต่อและหลอดเลือด 	-	




มกราคม/2564

ลงชื่อ  (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

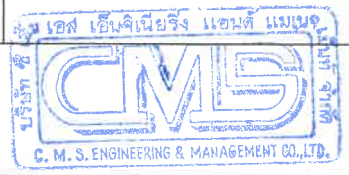
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>เกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตหรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นบ่อยและมีผลกระทบต่อคนงานในระดับสูง ได้แก่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทกและรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอแก่คนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย



มกราคม/2564

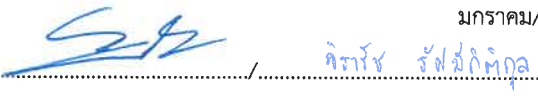
ลงชื่อ 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนอนาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ 

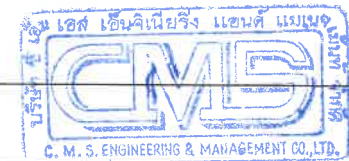
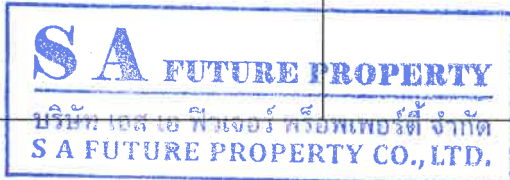
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอกต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง



มกราคม/2564

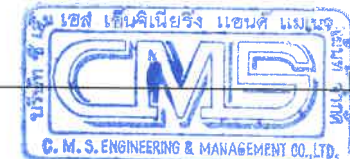
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งานมีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง 	



มกราคม/2564

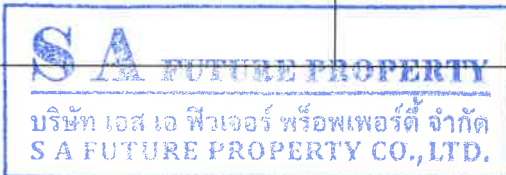
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


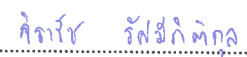
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 	
	<p>● เศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านขักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง



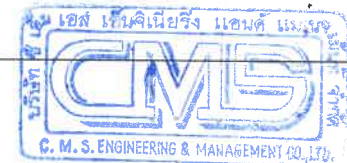
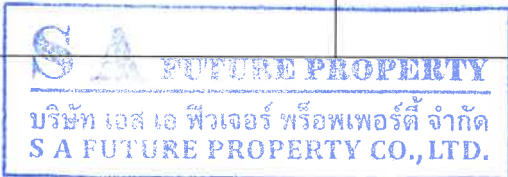
ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




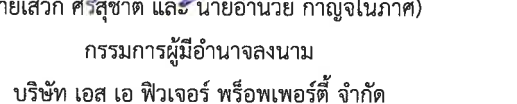
ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดำขนาด 2 นิ้ว ทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. และติดตั้งแผงกันวัสดุตกลง - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ เพื่อกันการกระพือของตาด้าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดย 	


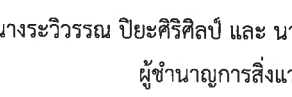


มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

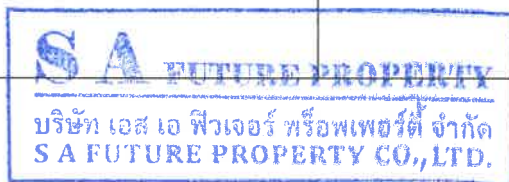
มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>นักร้าน ต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <p>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อน 	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี</p>

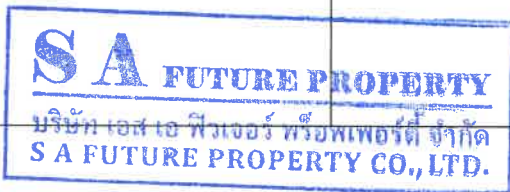


ลงชื่อ / มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ / มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>อาจได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>ทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</p> <p>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คว้าภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบอง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกั้แตะของหนู เช่น แก้ว กระจบองดิน 	



มกราคม/2564

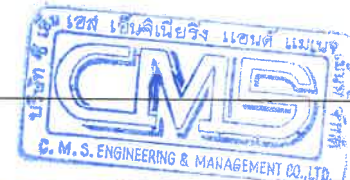
ลงชื่อ  (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

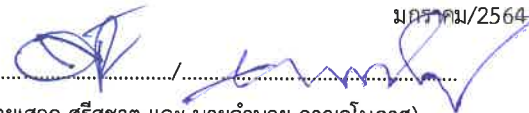
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมโยธา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝากลังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันไข่เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ 	



มกราคม/2564

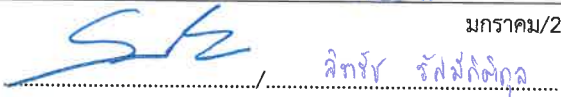
ลงชื่อ  /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เรียบร้อยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ 	

S A FUTURE PROPERTY

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

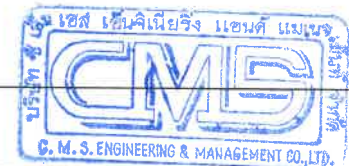
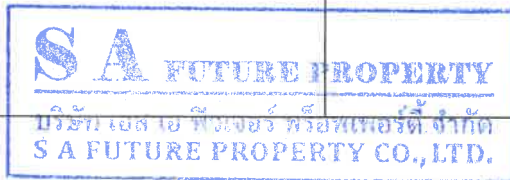


ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564


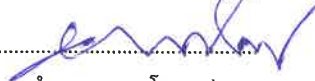
ลงชื่อ  /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหาร หรือแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำหนดวิธีใช้กรงดัก วางกวาดกหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบในพื้นที่มา จัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สุกกาคตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยา ภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น	





มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564


ลงชื่อ  / 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคติดต่อร้ายแรง (COVID-19)</p> <p>โรคนี้สามารถแพร่จากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลาย จากจมูกหรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยโรคโควิด 19 ไอ จามหรือพูด โดยผู้ที่ติดเชื้อไวรัสจะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้ แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุและผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p>	<p>(7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลัง จากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p> <p>มาตรการป้องกันโรค COVID-19 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแนวทางปฏิบัติการป้องกันโรค COVID-19 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่ามีไข้ 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด 	



ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานใส่หน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือและสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ - กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่หรือทำกิจกรรมใดๆ - ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ 	



มกราคม/2564

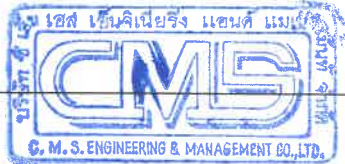
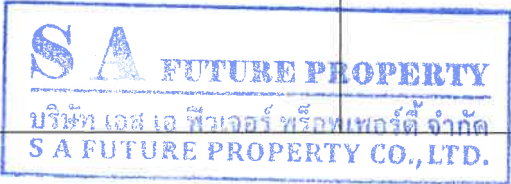
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง - ในกรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค COVID-19 ให้ฉีดวัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยงในการติดโรค - กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันหรือมีข้อมูลบ่งชี้ว่าสถานที่ใดเป็นจุดแพร่เชื้อ ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - งดการเดินทางไปต่างประเทศโดยเด็ดขาด ทั้งในส่วนการปฏิบัติการกิจของบริษัท และการเดินทางส่วนตัวหากมีกรณีเดินทางไปยังประเทศกลุ่มเสี่ยงให้พนักงานเฝ้าสังเกตอาการตัวเองเป็นเวลา 14 วัน หากครบกำหนดแล้วไม่พบอาการป่วย ให้พนักงานเข้าพบแพทย์แผนปัจจุบันชั้น 1 ในโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐานหลังจากแพทย์ลงความเห็นว่ามีอาการ 	



มกราคม/2564

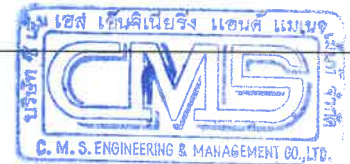
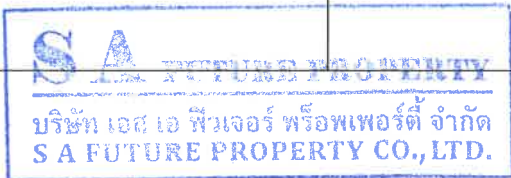
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ป่วยแล้ว ต้องนำไปรับรองแพทย์มาแสดงก่อนเข้ามาปฏิบัติงานตามปกติ</p> <p>มาตรการป้องกันโรค COVID-19 บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้พาไปพบแพทย์ทันที - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่บ้านพักคนงาน - จัดให้มีการสื่อสารความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ 	



มกราคม/2564


ลงชื่อ  /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  /

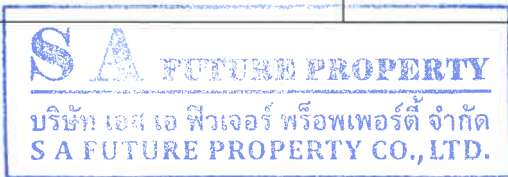
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

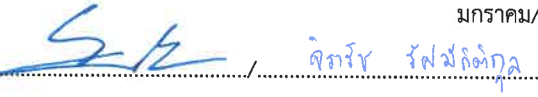
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันโรค COVID-19 โดยจัดทำโปสเตอร์เป็นภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ โดยติดในจุดที่เห็นได้สะดวกเพื่อสื่อสารและสร้างความตระหนักให้กับคนงาน เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกนอกบ้านพักคนงาน เป็นต้น - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พักคนงานก่อสร้าง และให้มีการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน - ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว เเฉาะแฉะพื้นที่โดยรอบที่พักคนงาน 	



มกราคม/2564

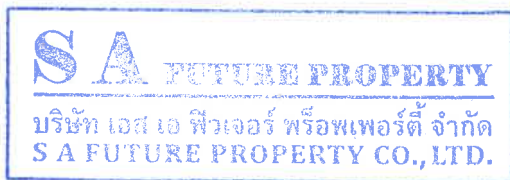
ลงชื่อ  (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง - ควบคุมดูแลภายในที่พนักงานในห้างการสังสรรค์หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ งดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยง ต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกที่พนักงานโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกที่พนักงาน ต้องจัดให้มีการตรวจคัดกรอง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันหรือมีข้อมูลบ่งชี้ว่าสถานที่ใดเป็นจุดแพร่เชื้อ ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ / จิราวัจน์ ชัยมงคล

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราวัจน์ ชัยมงคล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความกังวล ความเจ็บป่วยจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง มีสาเหตุจากการได้รับผลกระทบจากการทำงานกับอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นระยะเวลานาน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง รวมทั้งการเจ็บป่วย จึงทำให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล และนอนไม่หลับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 	
4.7 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 41 หรือถนนซอยเอกมัย 22 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่พบศาสนสถานที่สำคัญจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรเซเวนเดย์ แอ็ดเวนติส คริสตจักรมหานคร Myanmar Christian Assembly มัสยิดฮิเตาย่าตุลอิสลาม บ้านสามอิน มัสยิดอัลคอยริยะห์ (นวนน้อย) มัสยิดคอฮ์รูอิสลาม และวัดภาษี ซึ่งศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจาก 	-	-



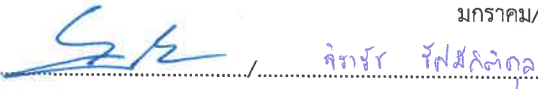
มกราคม/2564

ลงชื่อ  (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมากกว่า 100 เมตรขึ้นไป ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		
<p>4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารโดยตลอดความสูงของอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
S. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

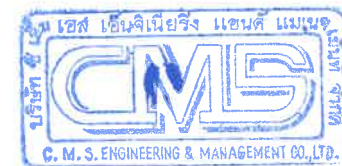
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นละออง หรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)




ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏมีอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในพื้นที่ดินรวม มีขนาดพื้นที่รวม 0-3-99 ไร่ หรือ 1,596 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,059.57 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือ 536.43 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน ซึ่งพื้นที่ว่างทั้งหมดนี้จะถูกจัดเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์ เป็นพื้นที่สวน พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ถนนภายในโครงการ เป็นต้น โดยระดับถนนภายในโครงการและพื้นที่จัดสวนจะอยู่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ประมาณ +0.20 เมตร ถึง +0.30 เมตร ซึ่งไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงระดับภูมิประเทศให้ต่างจากระดับเดิมมากนัก อีกทั้ง ตัวอาคารยังถูกออกแบบให้มีความโปร่ง และมีพื้นที่สีเขียวใน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 510.55 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 270.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 240.15 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 242.65 ตารางเมตร (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 13)</p> <p>- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ และหมั่นตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเพื่อไม่ให้ยื่นล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> 

S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กายจโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564


ลงชื่อ /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนชั้นบนของอาคาร ทำให้ทั้งความสูงของตัวอาคารและรูปแบบอาคารไม่แตกต่างจากอาคารแวดล้อมโดยรอบมากนัก</p>		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ คาดว่าจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.45 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.07</p>	<p>- ออกแบบระเบียง และช่องเปิดของห้องพัก เพื่อให้ทำให้เกิดการหมุนเวียนอากาศโดยธรรมชาติ ช่วยในการระบายความร้อนออกจากตัวอาคาร ลดปริมาณการใช้น้ำเครื่องปรับอากาศ และปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 510.55 ตารางเมตร เพื่อป้องกันการสะสมความร้อนของอาคาร และมีประโยชน์ทำให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศ รวมทั้งไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการยังช่วยบังแสงแดด และช่วยในการดูดซับความร้อน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 34 นอกจากนี้ บริเวณตอนกลางของอาคารยังเป็นช่องเปิดโล่ง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านบริเวณช่องว่างนี้ของอาคารไปได้ จึงช่วยระบายความร้อนที่สะสมบริเวณถนน และ</p>	<p>-</p>




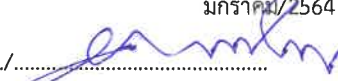
ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.52 องศาเซลเซียส</p>	<p>ตัวอาคารไปได้ค่อนข้างมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าว มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่คาดว่าจะเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พัก</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับ การติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขต</p>



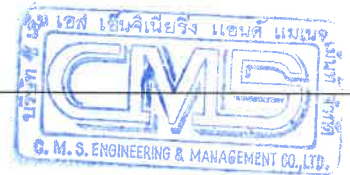
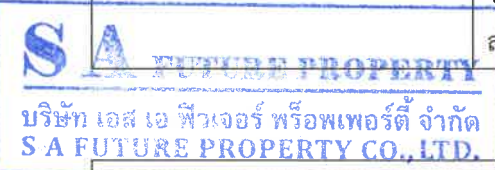
ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัย จำนวน 76 คัน รวมกับปริมาณมลพิษอากาศที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ มีค่าดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0660 มก./ลบ.ม. (0.000009+0.066)</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0400 มก./ลบ.ม. (0.000002 +0.04)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.8059 มก./ลบ.ม. (0.004+0.802)</p> <p>(4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0411 มก./ลบ.ม. (0.0001+0.041)</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0070 มก./ลบ.ม. (0.00003+0.007)</p> <p>ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ นอกจากนี้โครงการยังได้เลือกพันธุ์ไม้ชนิดที่สามารถดูดซับก๊าซ CO₂ สำหรับนำมาปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งไม่ยื่นตันที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>- รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>ที่ดินของโครงการ</p>



มกราคม/2564

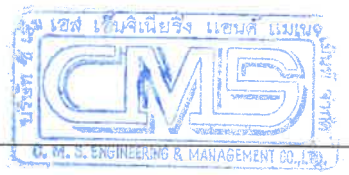
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอานวย กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาของผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติ และเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม่ยื่นตันบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการอยู่อาศัยในอาคารให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ



มกราคม/2564

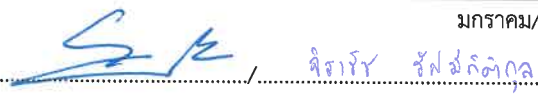
ลงชื่อ  /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564



ลงชื่อ  /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 หรือถนนซอยเอกมัย 22 ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 21-24 พฤศจิกายน 2562 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 50.2-51.3 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วง 79.4-83.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ (ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน 115 dB(A) ตามลำดับ) รวมทั้งโครงการได้รับแนวอาคารให้ห่างจากถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 		 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ / มกราคม/2564

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กายจโนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ / มกราคม/2564

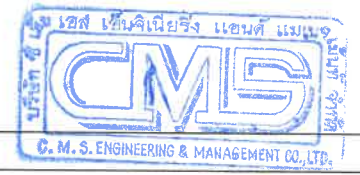
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)


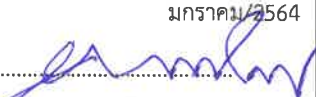
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


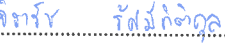
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือถนนซอยเอกมัย 22 อย่างน้อย 7.30 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ดังนั้นคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบจากการจราจรบนถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 หรือถนนซอยเอกมัย 22 ในระดับที่ยอมรับได้		
1.5 ความสิ้นสະเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสະเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือบริเวณที่ผู้ 	-




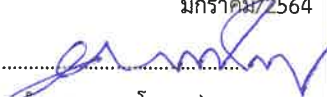
ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอานวย กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564


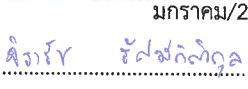
ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561</p>	<p>พักอาศัยสามารถอ่านได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 	
<p>1.7 ทรัพยากรดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 510.55 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 270.40 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 242.65 ตารางเมตร (ผืนพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 13) - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ และหมั่นตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเพื่อไม่ให้ยื่นล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 	<p>-</p>



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

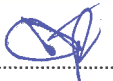
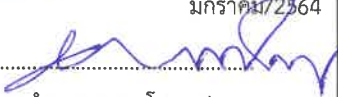
ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


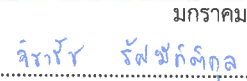
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 70.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียจะมีค่าบีโอดี (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารชุดที่มีห้องพักอาศัยน้อยกว่า 100 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจาก</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated Sludge, AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (70.12 ลบ.ม./วัน/อาคาร)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังแยกกากทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 17) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
 ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

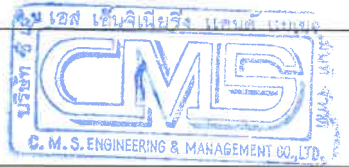
มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการมีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมดจากน้ำประปาที่จ่ายโดยสำนักงานประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้เองภายในโครงการ ซึ่งมีการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารชุดที่มีห้องพักอาศัยน้อยกว่า 100 ห้อง) คือมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	-	-



มกราคม/2564

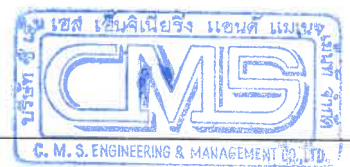
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม/2564


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีจำนวน 3 แห่ง คลองแสนแสบ คลองเป้ง และคลองตัน ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะดำเนินการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด</p>	-



ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564


ลงชื่อ  /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

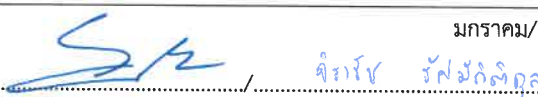
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-16 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งไม่มีข้อห้ามเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 8,827.08</p>	<p>- ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.53:1 ซึ่งเป็นการใช้ FAR BONUS 20% (ไม่เกิน 6.0:1 คิด FAR BONUS 20%) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0) และมีพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 270.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.06 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 3)</p>	



SA FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD

เอส เอ็ม เอ ส เอ็น จี เนี่ย ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

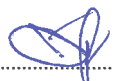
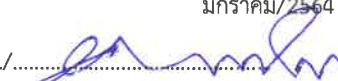
ลงชื่อ  /
มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /
มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.53 :1 ซึ่งเป็นการใช้ FAR BONUS 20% (ไม่เกิน 6.0:1 คิด FAR BONUS 20%) หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-16 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 เพิ่มเป็น 5.53: 1 ทั้งนี้โครงการ มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 33.61 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เท่ากับ 270.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.48 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนด</p>		 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>

มกราคม/2564


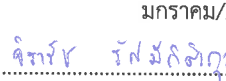
ลงชื่อ  / 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

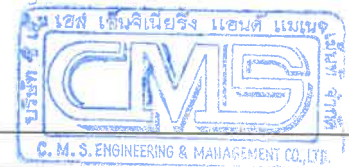
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


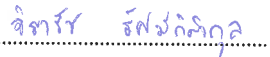
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>● ผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบ</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำการปกติพบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเอกมัย 22 และทางแยกซอยปรีดีพนมยงค์ 41 เพิ่มขึ้นประมาณ 1.6 และ 1.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเอกมัย 22 และทางแยกซอยปรีดีพนมยงค์ 41 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.9 และ 1.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ</p>	<p>การบริหารจัดการสภาพการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังจราจรแสดงดังรูปที่ 4) - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดิน รถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร - การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น


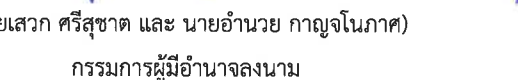



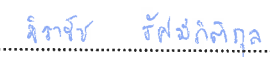
ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.	<p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่าในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเอกมัย 22 และทางแยกซอยปรีดิพนมยงค์ 41 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกซอยเอกมัย 22 และทางแยกซอยปรีดิพนมยงค์ 41 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 และ 1.2 วินาทีต่อคันตามลำดับ</p> <p>● ผลกระทบที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกโครงการสู่ซอยปรีดิพนมยงค์ 41 ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร โดยการจัดจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง ดังนั้น การเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจึงมีการตัดกระแสจราจรเกิดขึ้นผลการวิเคราะห์ในวันทำการปกติพบว่าการเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 7.5 และ 7.3 วินาทีต่อคัน โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น ส่วนกรณีในซอยปรีดิพนมยงค์ 41 จะมีความล่าช้าเฉลี่ย 	<p>โครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - จัดให้มีรถ Shuttle bus หรือบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งเป็นรถขนาด 8 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และกรณีเกิดเหตุขัดข้องทำให้รถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการไม่สามารถให้บริการได้ตามปกติ โครงการ/นิติบุคคลจะเช่ารถจากบริษัทที่มีการให้บริการเช่ารถเพื่อบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยเป็นการชั่วคราว จนกว่ารถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการจะกลับมาให้บริการตามปกติ - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการ 	 เซ็เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 9.0 และ 7.9 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ โดยไม่มีแกวคอยเกิดขึ้นส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุดราชการ พบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 7.0 และ 7.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ โดยไม่มีแกวคอยเกิดขึ้น ส่วนรถในซอยปรีดีพนมยงค์ 41 จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 7.3 และ 7.6 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ โดยไม่มีแกวคอยเกิดขึ้นและจากการสำรวจการจอดรถบริเวณหน้าโรงเรียนทอสี และโรงเรียนไทยคริสเตียนในวันทำการปกติ พบว่า ลักษณะของการจอดรับ-ส่งนักเรียนส่วนใหญ่จะจอดรถฝั่งเดียวกับประตูทางเข้า-ออกของโรงเรียน และใช้เวลาในการจอดไม่นาน ซึ่งนักเรียนลงจากรถเรียบร้อย รถก็เคลื่อนตัวออกไปทันที แสดงให้เห็นว่าการจอดรถบริเวณหน้าโรงเรียนไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ / **ฉัตร รัชสกุล**

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณที่สามารถเห็นพื้นที่บริเวณทางเข้าและออกที่จอดรถภายในอาคาร	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 89.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.02 และ 0.029 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาเท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูง และจากการสอบถามประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ในพื้นที่ในปัจจุบัน ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในสวนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอาคารโครงการ ดังนั้น ขนาด	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน



มกราคม/2564

ลงชื่อ

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม/2564

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

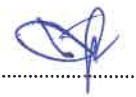
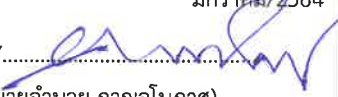
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

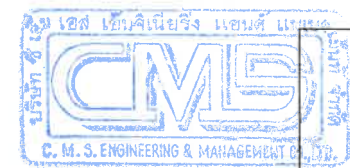
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสถานะปกติได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไม่ได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง ดังนั้น แม้ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน <p><i>ระบบปรับอากาศ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 	
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้องจะมีการผลิตขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 718 กิโลกรัม/วัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีส่วนรองรับขยะ ทั้งห้องพัก 	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยปริมาตรห้องพักขยะแต่ละห้องสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 5, 3, 7 และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค





ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564



ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

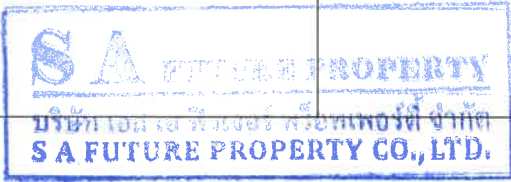
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>ขยะรวมและถังขยะที่รองรับในแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และประสานงานให้เจ้าหน้าที่ส่วนฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>15 วัน ตามลำดับ (ตำแหน่งห้องพักขยะรวมแสดงดังรูปที่ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท และรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย และติดฉลากระบุประเภทของขยะมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะแต่ละประเภททุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมของเชื้อโรค - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอตามสภาพการใช้งานจริง - บันทึกปริมาณขยะที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมระบุวิธี และผู้ที่รับกำจัด รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้งในช่วงดำเนินการ - บันทึกค่าใช้จ่ายการนำขยะออกไปกำจัด พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากสำนักงานเขต หรือผู้รับกำจัดทุกครั้ง หรือครบรอบการรับกำจัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - ศึกษาความเป็นไปได้และพิจารณาหารูปแบบที่เหมาะสมในการนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นในโครงการไปใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด โดยการนำมาผลิตเป็นปุ๋ยชีวภาพ หรืออื่นๆ ต่อไป 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564



ลงชื่อ /

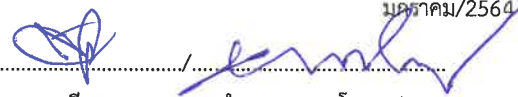

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


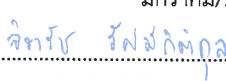
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>		<p>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกด้วยอัตราการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ไปบำบัดยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 3.10 ตร.ม และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ เท่ากับ 62 วินาที และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (พื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก และแบบขยายพื้นที่บำบัดอากาศ แสดงดังรูปที่ 8)</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการเก็บขนขยะ</p> <p>- ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ</p> <p>- วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ</p> <p>- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย</p>	 <p>ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


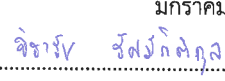
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของพื้นผิวถนนภายใน และภายนอกโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ และทำความสะอาดให้เรียบร้อยเพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำชะขยะ และเศษขยะที่อาจตกหล่น</p>	
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 70.12 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. มีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 41 ทั้งนี้ ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 1,818.55 ลิตร/วัน ซึ่งจะบำบัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated Sludge, AS) จำนวน 2 ระบบ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดระบบละ 40 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (71 ลบ.ม./วัน) (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ โดยใช้ระบบ biofilter ซึ่งเป็นระบบเดียวกับการบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (แนวท่อนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด และตำแหน่งพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 17) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีการามีเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat,</p>



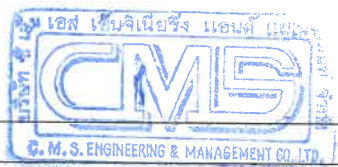
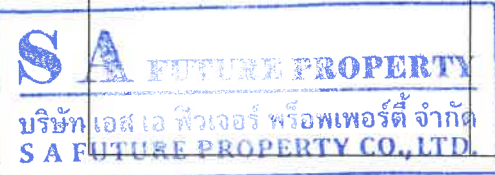
ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564



ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในดินส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะบำบัด Aerosol โดยใช้ Carbon Filter Unit อุปกรณ์ประกอบด้วยท่อ PVC ภายในบรรจุถ่านติดตั้งบนคาน้ำฟ้าของอาคาร โดยให้ท่อ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อเข้ากับอุปกรณ์ชุดนี้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>แสดงดังรูปที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ซึ่งเป็นระบบกรองผ่านถ่านคาร์บอน (Activated carbon) บริเวณปลายท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศ เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำเสีย โดยต้องทำการเปลี่ยนถ่านคาร์บอน (Activated carbon) ทุกๆ 2 เดือน - ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน - จัดให้มีการตรวจสอบถังแยกกาก และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<p>Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำแสดงดังรูปที่ 5) - จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

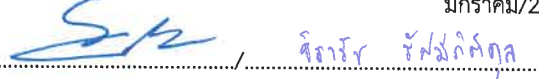
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ คือ มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่ เท่ากับ 0.015 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนาพื้นที่เท่ากับ 0.052 ลบ.ม./นาที่ จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.037 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อหนองน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่ คือ 0.015 ลบ.ม./นาที่</p> <p>ทั้งนี้ ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ฝังระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 5) - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีขยะอุดตันท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างใกล้ชิดในช่วงที่มีฝนตกหนัก ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ 	



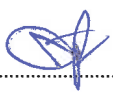

ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564


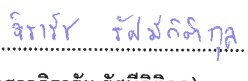
ลงชื่อ  /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>- โครงการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนด ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิง และ ทางหนีไฟ และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลกรณีเพลิง ไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่ามีความ เพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด จึง คาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมี ศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ อย่างทันท่วงทีก่อนที่หน่วยงานสนับสนุนจาก ภายนอกจะเข้ามาให้การสนับสนุนช่วยเหลือ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับ</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราช- บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยื่นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และ 4. จัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที (ฝั่งแสดง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอตรดดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 10)</p> <p>- ประสานกับการประสานครหลวง ในการติดตั้งหัว จ่ายน้ำดับเพลิง (fire hydrant) บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยที่โครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการ ติดตั้ง เพื่อสามารถดับเพลิงให้กับพื้นที่โครงการ และ สามารถช่วยดับเพลิงให้กับพื้นที่ข้างเคียงได้กรณีเกิด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการ ทั้งหมดตามวิธีตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการ ปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่มีการติดตั้ง เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวม คนภายในพื้นที่โครงการ</p>

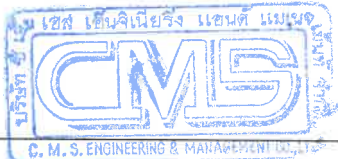


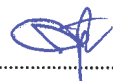
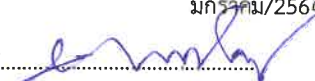
ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564


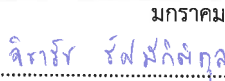
ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยมีรายละเอียดครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย 2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย และ 3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<p>เหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ จำนวน 2 จุด สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 444 คน (รูปที่ 12) ดังนี้ 	-

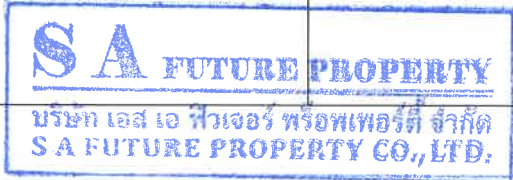




ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 54.93 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ 1- 4 และพนักงานโครงการจำนวน 184 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (54.93 ตร.ม./184 คน)</p> <p>จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 67.51 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น ชั้น 5-8 จำนวน 260 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (67.51 ตร.ม./260 คน)เพียงพอตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>	

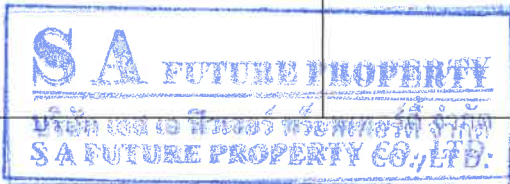


ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>มาตรการป้องกันอัคคีภัยกรณีรถยนต์ติดแก๊ส</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีการติดแก๊ส และจัดโซนพื้นที่จอดรถติดแก๊สไว้บริเวณชั้น B1 - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ที่ตรวจจับแก๊ส LPG และNGV บริเวณพื้นที่จอดรถชั้น B1 	



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


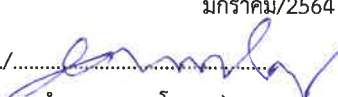
มกราคม/2564


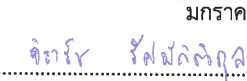
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 90 ห้อง จะทำให้มูลค่าเพิ่มของอุตสาหกรรมสาขาการก่อสร้างสาขาบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวขึ้น ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานครสูงขึ้น และทำให้กรุงเทพมหานครมีรายได้เพิ่มมากขึ้นจากการจัดเก็บภาษี เพื่อนำมาพัฒนาสาธารณูปโภคพื้นฐานและบริการให้ประชาชน นอกจากนี้ยังทำให้อุตสาหกรรมต่อเนื่องที่เกี่ยวข้องเกิดการขยายตัวเช่นกัน เช่น สาขาการขนส่ง การขายปลีก การซ่อมแซมยานยนต์ จักรยานยนต์ ของใช้ส่วนบุคคลและของใช้ในครัวเรือน ส่งผลกระทบเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการดำเนินการโครงการ และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหา ร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการดำเนินการในกระบวนการประกันภัย ตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี และหากกรณีไม่สามารถตกลงกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการให้ทำการ ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การบดบังทิศทางลม</p>	<p>- เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมที่ระดับความสูง 2 เมตร 6 เมตร และ 15 เมตร อาคารในโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบในลักษณะเพิ่มความเร็วลมเฉพาะเมื่อลมมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก แต่เมื่อมีโครงการจะส่งผลในลักษณะลดความเร็วลมในพื้นที่โดยรอบลงเมื่อลมมาจากทิศใต้และทิศตะวันตก</p> <p>นอกจากลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ระดับความสูง 2 และ 6 เมตร และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ระดับความสูง 2 เมตรแล้ว ความเร็วลมเฉลี่ยที่คำนวณได้จากทุกทิศทางลมและทุกระดับความสูงที่พิจารณามีค่ามากกว่า 0.3 เมตรต่อวินาที ซึ่งเพียงพอในการทำควมเย็นเพื่อสร้างสภาวะน่าสบายและไม่เกิน 3 เมตรต่อวินาทีซึ่งยังถือเป็นลมความเร็วลมต่ำไม่รบกวนการใช้ชีวิตของคนในพื้นที่หรือส่งผลกระทบต่อโครงสร้างและเปลือกอาคารโดยรอบ ดังนั้น การมีโครงการจึงส่งผลต่อสภาวะน่าสบายจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมเดิมในพื้นที่ไม่มากนัก</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเมื่อมีการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>มาตรการเชิงรุกต่อพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะต้องเข้าไปชี้แจงบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่มีนัยสำคัญ (บ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 บ้านพักอาศัย เลขที่ 52/11 บ้านพักอาศัย เลขที่ 68/2 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/24) ให้ได้ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่จะเกิดขึ้น พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขฯ รวมทั้งรับฟังความเห็นต่อมาตรการฯ</p>	<p>-</p>




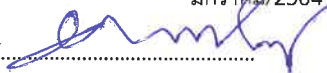
ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การบดบังแสงแดด</p>	<p>- จากแบบจำลองการเกิดเงาจากอาคารของโครงการในรอบ 1 ปี ในช่วงเวลาต่างๆ ของเดือนที่มีกลางวันยาวนานมากที่สุด และกลางวันสั้นที่สุด ตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อนข้างเคียงไม่เกินครึ่งวัน คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 ทางด้านทิศตะวันตก ร้าน Dog Vibes เลขที่ 68/14 ทางด้านทิศตะวันออก แปลงที่ดินติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแดดตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป ในช่วงของเดือนที่มีกลางวันยาวนานที่สุด (เดือนมิถุนายน) และกลางวันสั้นที่สุด (เดือนธันวาคม)</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเมื่อมีการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>มาตรการเชิงรุกต่อพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแดดที่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะต้องเข้าไปชี้แจงบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 68/17) และด้านทิศตะวันออก (ร้าน Dog Vibes เลขที่ 68/14) ให้ได้ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแดดที่จะเกิดขึ้น พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไข รวมทั้งรับฟังความเห็นต่อมาตรการฯ</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอด ซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพได้	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	-
4.5 การสาธารณสุข	- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้		




ลงชื่อ /
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

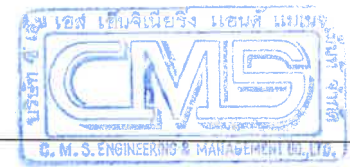
มกราคม/2564


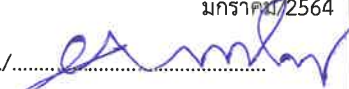
ลงชื่อ /
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


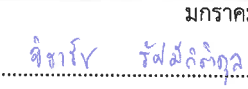
มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>● คุณภาพอากาศ</p> <p>- ผู้คนละออง และมลพิษอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้ โดยมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากระบบปรับอากาศ</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านผู้คนละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>● แสงสว่าง</p> <p>- ความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดความสับสนตา ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นามซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ</p>	<p>- จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มัน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและ</p>	-




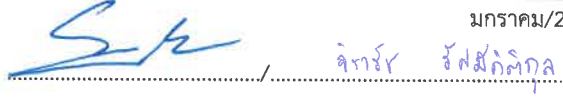
ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปวดหลังได้ โดยมีสาเหตุมาการจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตาที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป</p>	<p>การทำงานด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก 	
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>● เสียงดังและเสียงรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคูดะอะจ้อแจ เสียงจากเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ้งของรถยนต์ 	 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ  /
 (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หลับนอน การที่ต้องพักอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>● โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ</p> <p>- ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และน้ำเสีย หากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อน โดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำที่ขังในท่อระบายน้ำ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปราะเปื้อนขังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคนิดอื่นๆ ได้เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p>	<p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564



ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>●โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลาโอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ โดยโรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลียและอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่นคัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	 <p>C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>● โรคติดต่อร้ายแรง (COVID-19)</p> <p>- โรคนี้สามารถแพร่จากคนสู่คน ผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลายจากจมูกหรือปากซึ่งออกมาเมื่อผู้ป่วยโรคโควิด 19 ไอ จามหรือพูด โดยผู้ที่ติดเชื้อไวรัสจะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้ แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุและผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p>	<p>- จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในอาคาร</p> <p>- จัดวางสบู่ล้างมือภายในห้องน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของอาคาร โถงต้อนรับ หรือหน้าลิฟต์ และห้องสนทนาการต่างๆ ในอาคาร</p> <p>- จัดให้มีการพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อเพื่อทำความสะอาดบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ ห้องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ รวมทั้งจุดสัมผัสต่างๆ ในพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน เช่น มือจับประตูปุ่มกดลิฟต์ ทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์สื่อสารเกี่ยวกับเชื้อไวรัส COVID-19 และวิธีป้องกัน ในหลายช่องทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออกอาคาร บอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์ LINE ของนิติบุคคลอาคารชุด LINE กลุ่มต่างๆ เป็นต้น</p> <p>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่พนักงานฝ่ายจัดการ แม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคน จะต้องสวมหน้ากากขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>



ลงชื่อ /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยที่เดินทางกลับจากต่างประเทศ เมื่อกลับเข้าพักอาศัยในอาคารชุด ขอความร่วมมือแจ้งฝ่ายจัดการทันที และหยุดพักรักษาตัว โดยสังเกตอาการไอ จาม มีไข้ ในห้องตลอด 14 วัน และต้องใช้หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่ออกมา บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงพบแพทย์ทันทีที่มีอาการผิดปกติ (โดยติดต่อฝ่ายจัดการ หรือกรมควบคุมโรค หมายเลข 1422) 	
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้าง และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - รมรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 	

ลงชื่อ /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>วัตถุประสงค์หรือการใช้ที่ดินพลาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การตีเครื่องตีที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ รวมถึงการกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ทั้งนี้ ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุข้างต้นอาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>ทางเดินและบันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● สุขภาพจิต - ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็น สัตว์ส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรือ อาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับ ผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ โดย ก่อให้เกิดความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทาน อาหารได้น้อย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็น การพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก อาศัย - ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับ ปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้น อาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำ อันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย 	-


S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.


CMS
เอส เอ็ม เอส เอ็น จี เนี่ยริง แอนด์ แมเนจเม้นท์
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.


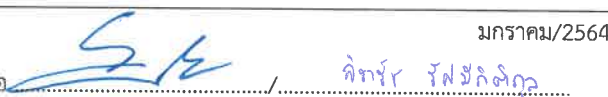
ลงชื่อ /
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม/2564

ลงชื่อ /
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

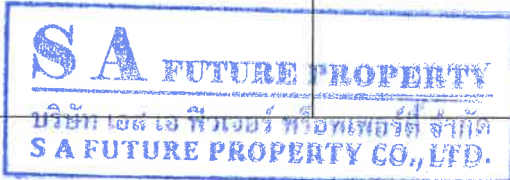
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>● ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกัน 	<p>● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที <p>● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

 ลงชื่อ  /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	<p>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - กำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ



มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ - ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่




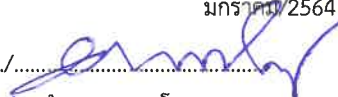
ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564


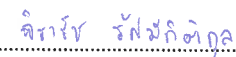
ลงชื่อ  /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(5)ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

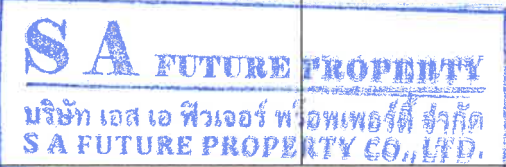

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของ 	




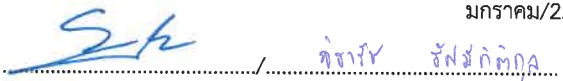
ลงชื่อ /
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม/2564

ลงชื่อ /
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

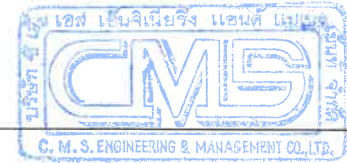
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>		<p>น้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - การป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีภักดิ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>● มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น 	
<p>4.6 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 หรือถนนซอยเอกมัย 22 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่พบศาสนสถานที่สำคัญจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรเซเว่นเดย์ แอ็ดเวนติส คริสตจักรมหายาน Myanmar Christian Assembly มัสยิดฮิดายาตุลอิสลาม บ้านสามอิน มัสยิดอัลคอยริยะห์ (นวลน้อย) มัสยิดดอฮ์รูลอิสลาม และวัดภาชี ซึ่งศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการ</p>	-	-

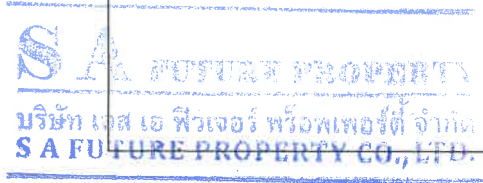




ลงชื่อ /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มากกว่า 100 เมตรขึ้นไป ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ไม่ได้ เป็นพื้นที่ติดต่อดังตรงกับโครงการ อีกทั้ง ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่ง สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานก็มี สภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และ โบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		
<p>4.7 คุณภาพ และการท่องเที่ยว</p>	<p>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่ เดิมที่เป็นบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็น สิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่มาเป็นที่ตั้งอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจาก เดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะ เห็นเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีความสูงประมาณ 2 ชั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 510.55 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 270.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 240.15 ตารางเมตร (ผังพื้นที่ สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 13) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ ให้คงความร่มรื่น สวยงาม รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ อยู่เสมอเพื่อป้องกันการหักโค่น และการร่วงหล่น ของผล ดอกและใบไม้ออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ การปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของ โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ยื่นล้ำเข้าไปในแนวอาคาร โครงการ รวมทั้งแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น - สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่ อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p>



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

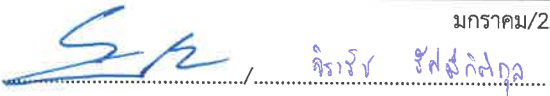
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผังอาคาร ที่เป็นกระจก และคอนกรีต อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคารเพื่อช่วยลดความแข็งแกร่งของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีช่องว่างของอาคาร ไม่ให้ทับตลอดทั้งพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมอง และทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำเพื่อความสวยงาม และไม่ย่นกล้าเข้าไปในแนวอาคารโครงการ รวมทั้งแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด
<p>4.8 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ผลกระทบต่ออาคารแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ติดต่อกับโครงการด้านทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 68/17 ซึ่งเมื่อมองจากบ้านพักอาศัยดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการ จะเห็นอาคารโครงการด้านที่เป็นห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และจากการรับฟังความเห็นของเจ้าของ และตัวแทนบ้านพักอาศัยดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ และจะติดตั้งรั้วระแนงต่อจากรั้วถาวร เพื่อป้องกันการมองเห็นระหว่างกัน โดยความสูงของรั้วระแนงเป็นไปตามที่บ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 ร้องขอ และยินยอมให้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด





ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

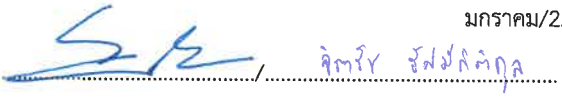


ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.</p>	<p>ค่อนข้างมีความกังวลด้านความเป็นส่วนตัวอย่างมาก เนื่องจากมีห้องพักอาศัยของเจ้าของบ้านอยู่ด้านใกล้กับอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก เป็นร้าน Dog Vibes เลขที่ 68/14 ซึ่งเมื่อมองจากอาคารของร้านดังกล่าวไปยังพื้นที่โครงการ จะเห็นอาคารโครงการด้านที่เป็นห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และทั้งนี้อาคารของร้านจะอยู่เยื้องกับแนวอาคารโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ทำให้ลดการมองเห็นระหว่างกันได้บางส่วน และจากการรับฟังความเห็นของเจ้าของร้าน Dog Vibes พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด - ผลกระทบต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ แม้ว่าภายในแปลงที่ดินติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือจะยังไม่มีบ้านพักอาศัยถาวร มีเพียงบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานที่อยู่ดูแลแปลง 		 <p>บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ  /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม/2564

ลงชื่อ  /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 มกราคม/2564

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ แต่เจ้าของแปลงที่ดินก็ยังคงมีความห่วงกังวลด้านความเป็นส่วนตัว		
4.9 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล มีตำแหน่งสำนักงานอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรกตามกฎหมายกำหนดการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นและเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

- หมายเหตุ :** - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

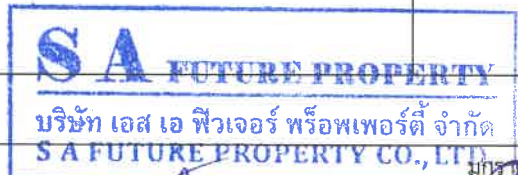
ลงชื่อ /
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

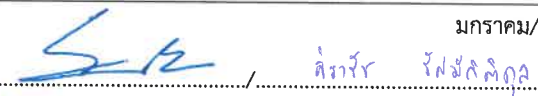
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่รื้อถอน 1 สถานี ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 (รูปที่ 14)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดบริเวณพื้นที่รื้อถอนด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 ในช่วงการรื้อถอนอาคาร	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ • ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP) • ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน 1 สถานี ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 (รูปที่ 14)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดบริเวณพื้นที่รื้อถอน ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 ในช่วงการรื้อถอนอาคาร	บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การปิดคลุมอาคารขณะรื้อถอนอาคาร - การปิดคลุมรถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน	- บริเวณบ้านพักอาศัยร้าง สูง 2 ชั้น ที่จะทำการรื้อถอน - รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะรื้อถอนอาคาร - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น	- ทุกวัน ในระยะรื้อถอนอาคาร - ทุกวัน ในระยะรื้อถอนอาคาร	บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	พื้นที่รื้อถอน 1 สถานี ด้านทิศ ตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 (รูปที่ 14)	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการ รื้อถอน ที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อนำไปส่งเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำ กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง และรื้อถอน สิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช - บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุ จากการรื้อถอน ไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง	- จัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอน - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม/2564
 ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		พร้อมเก็บหลักฐานใบเสร็จรับเงิน จากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มีการนำเศษ วัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ ศูนย์ฯ		
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่อง รับเรื่องร้องเรียนของโครงการโดย มีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อ ถอนอาคาร (ดังรูปที่ 1) - บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษาจากการ ดำเนินงานในระยะรื้อถอน และ แก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบจากการรื้อถอน	- ทุกวัน ในระยะรื้อถอนอาคาร	บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

มกราคม/2564

ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY
155/212

มกราคม/2564

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่งกล้องวัดระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ระดับเสียง - ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง • ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) • ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) • ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติแอดเวนตีสกรุงเทพ (รูปที่ 14) - เพิ่มเติมจุดตรวจวัดระดับเสียง อีก 1 จุด บริเวณบ้านเลขที่ 68/25 โดยมีพารามิเตอร์และความถี่ในการตรวจวัดเช่นเดียวกับพื้นที่	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CME
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้าง กรณีที่เจ้าของบ้านเลขที่ 68/25 ยัง ต้องการพักอาศัยในบ้านช่วงที่มีการก่อสร้าง โครงการ และเจ้าของบ้านหลังดังกล่าวยินยอมให้ ดำเนินการ (รูปที่ 14)		- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการฯ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ - โรงเรียนนานาชาติแอดเวนตีส กรุงเทพ ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก งาน สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ด้านทิศ ตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการฯ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียน นานาชาติแอดเวนตีสกรุงเทพ (รูปที่ 14) - เพิ่มเติมจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ อีก 1 จุด บริเวณบ้านเลขที่ 68/25 โดยมีพารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวัดเช่นเดียวกับพื้นที่	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.
157/212

มกราคม/2564

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้าง กรณีที่เจ้าของบ้านเลขที่ 68/25 ยัง ต้องการพักอาศัยในบ้านช่วงที่มีการก่อสร้าง โครงการ และเจ้าของบ้านหลังดังกล่าวยินยอม ให้ดำเนินการ (รูปที่ 14)			
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม กระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสิ้นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสิ้นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตกที่ติด กับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17 เนื่องจากเป็น บริเวณที่มีนัยสำคัญ คือ มีค่าความ สิ้นสะเทือนจากการประเมินเกิน 2.5 มิลลิเมตร/นาที่ จำนวน 1 สถานี (รูปที่ 14)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุก สัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด	- บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ /
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม/2564

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ พิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
158/212
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.



ลงชื่อ /
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มกราคม/2564

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณบ้านเลขที่ 68/25 ในกรณีที่เจ้าของบ้านเลขที่ 68/25 ยังต้องการพักอาศัยในบ้านช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ และเจ้าของบ้านหลังดังกล่าวยินยอมให้ดำเนินการ (รูปที่ 14)		1 ครั้ง/เดือน	
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำระชุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 16)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ซัลไฟด์ (Sulfide) 	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ / มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

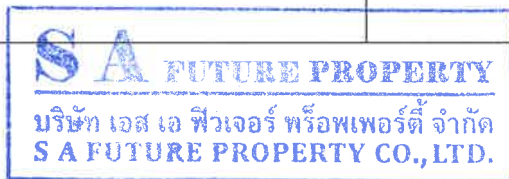
S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

159/212

ลงชื่อ / มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) • ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 		
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ- ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการ ชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบาย น้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกลงในรางระบาย น้ำชั่วคราว	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ / มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ / มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำ ความสะอาด	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง ที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อนำไปส่งเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอน สิ่งก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช - บันทึกค่าใช้จ่ายการนำเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และ รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง พร้อมเก็บหลักฐาน	- จัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

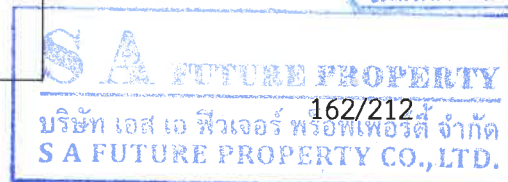


ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์ฯ ทุกครั้งที่มี การนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป กำจัดที่ศูนย์ฯ		
- สิ่งปนเปื้อนจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปนเปื้อนจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - แผนงานด้านความปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และแผนการ อพยพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างดำเนินการทบทวนด้านความ ปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และ แผนการอพยพ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง สำหรับแผนงานด้านความปลอดภัยทุก ครั้ง หลังจากมีอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุ สำหรับแผนงานระงับเหตุ และแผนการ อพยพ	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างตรวจสอบดูแลความปลอดภัย ในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และ สภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

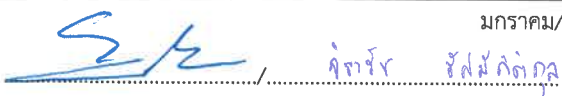
ตารางที่ 5 (ต่อ)

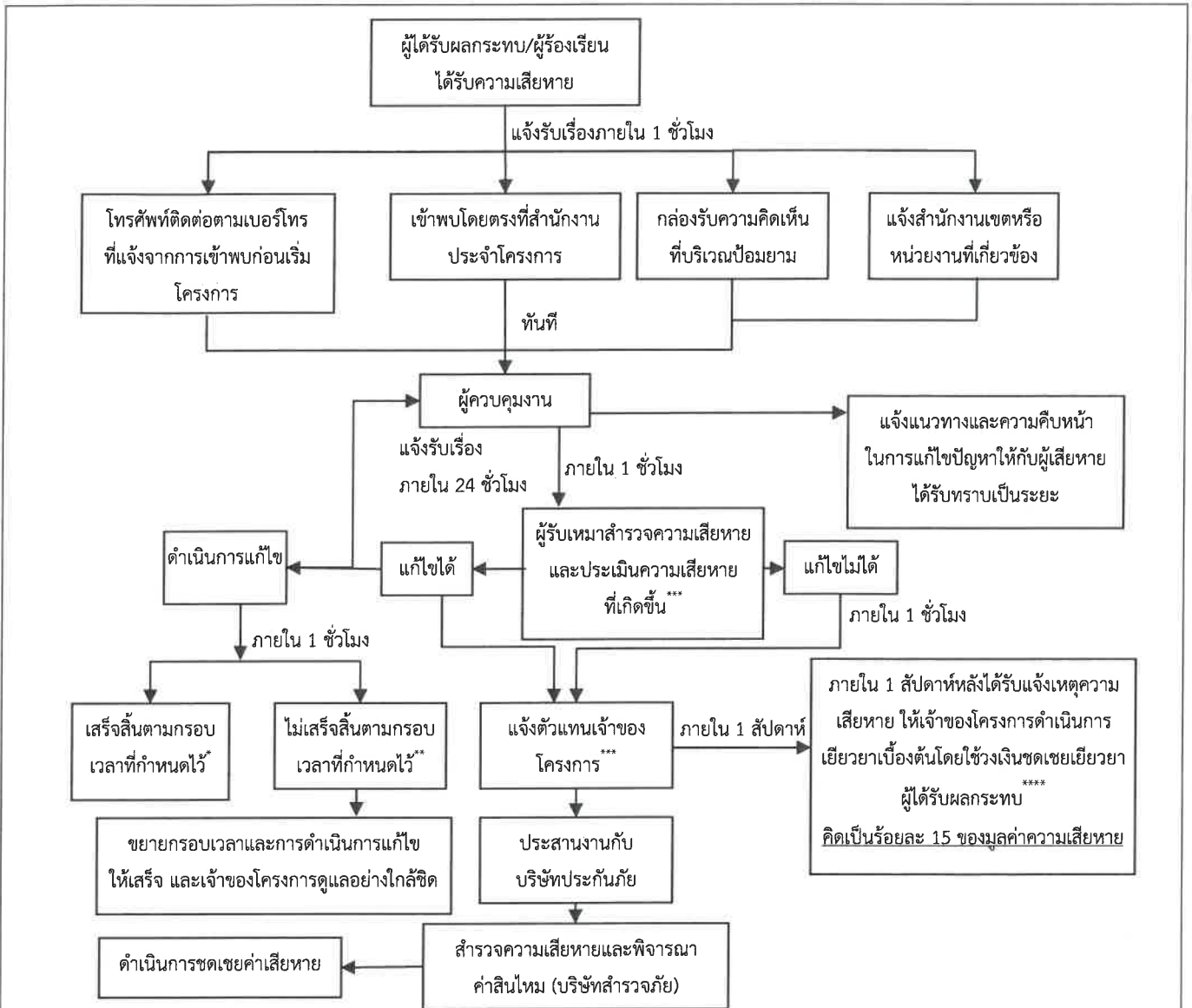
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การฝึกอบรมคนงานให้ทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงว่าคนงานได้ผ่านการฝึกอบรมในการทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย	- ทุกครั้งที่มีความใหม่เข้ามาทำงาน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- อุปกรณ์ดับเพลิง	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละประเภท)	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง (รูปที่ 1) - บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในพื้นที่ศึกษาจากการดำเนินงานในระยะก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีมีปัญหาที่ไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

**** จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจากการก่อสร้างจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการดำเนินการในกระบวนการประกันภัย เพื่อชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการชดเชยความเสียหาย
ในระยะก่อนก่อสร้าง (รื้อถอน) และระยะก่อสร้าง

มกราคม/2564

ลงชื่อ (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด, ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ /
 (นายเสวก ศรีสุขชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ /
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภท ของงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุม การเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



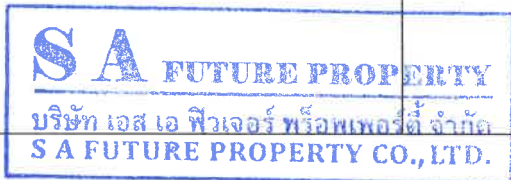
ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบ เรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ		
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการ ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างทุกวันและจัดทำรายงาน ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ โครงการ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประกาศ ที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุก ไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด






ลงชื่อ  มกร/คม/2564
(นายเสวก ศรีสุขชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกคันล้างล้อรถ ทุกล้อ ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้ มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือน แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ 		

ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปัดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จใน แต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ซอยปรีดีพนมยงค์ 41) ด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 17) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม/2564

ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ ใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึก ข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็วร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ รวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้นพัก อาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะ ในชั้นพักอาศัยห้องพักขยะรวมของ โครงการ และถังรองรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังจากมีการ เก็บขนขยะออกไปกำจัด	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละ ชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ รวม	- ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้ง ภายหลังจากพนักงานโครงการ ทำความสะอาดแล้ว	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้า มาสูบทะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งาน จริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ปริมาณขยะภายในโครงการ	- ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณขยะที่นำออกนอก พื้นที่โครงการ พร้อมระบุวิธี และผู้รับกำจัด	- จัดทำรายงานสรุปเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงดำเนินการ	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ ภายจโนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

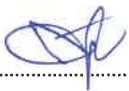
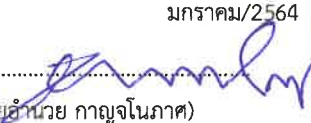
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกค่าใช้จ่ายการนำขยะ ออกไปกำจัด พร้อมเก็บหลักฐาน ใบเสร็จรับเงินจากสำนักงานเขต หรือผู้รับกำจัดทุกครั้ง หรือ ครบรอบการรับกำจัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ หรือพเพอร์ตี จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในอาคารของโครงการ ทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ หรือพเพอร์ตี จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกซ้อมดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการ ฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	- ปีละครั้ง	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ หรือพเพอร์ตี จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงการผ่านการ ฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้น	- ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามา ทำงาน	- บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ หรือพเพอร์ตี จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



174/212

SA FUTURE PROPERTY CO., LTD.



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564

ลงชื่อ  / 

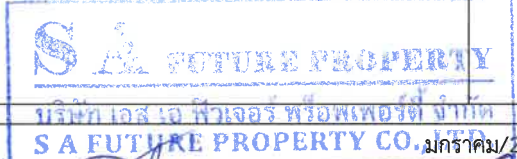
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิง และติดไว้ในตำแหน่งที่ ติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	- จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายใน พื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดิน สำรวจตามแนวเส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจ สภาพของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด



 มกราคม/2564
 ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอานวย กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด





 มกราคม/2564
 ลงชื่อ จักรวี รัชชฉัตรกุล
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชฉัตรกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

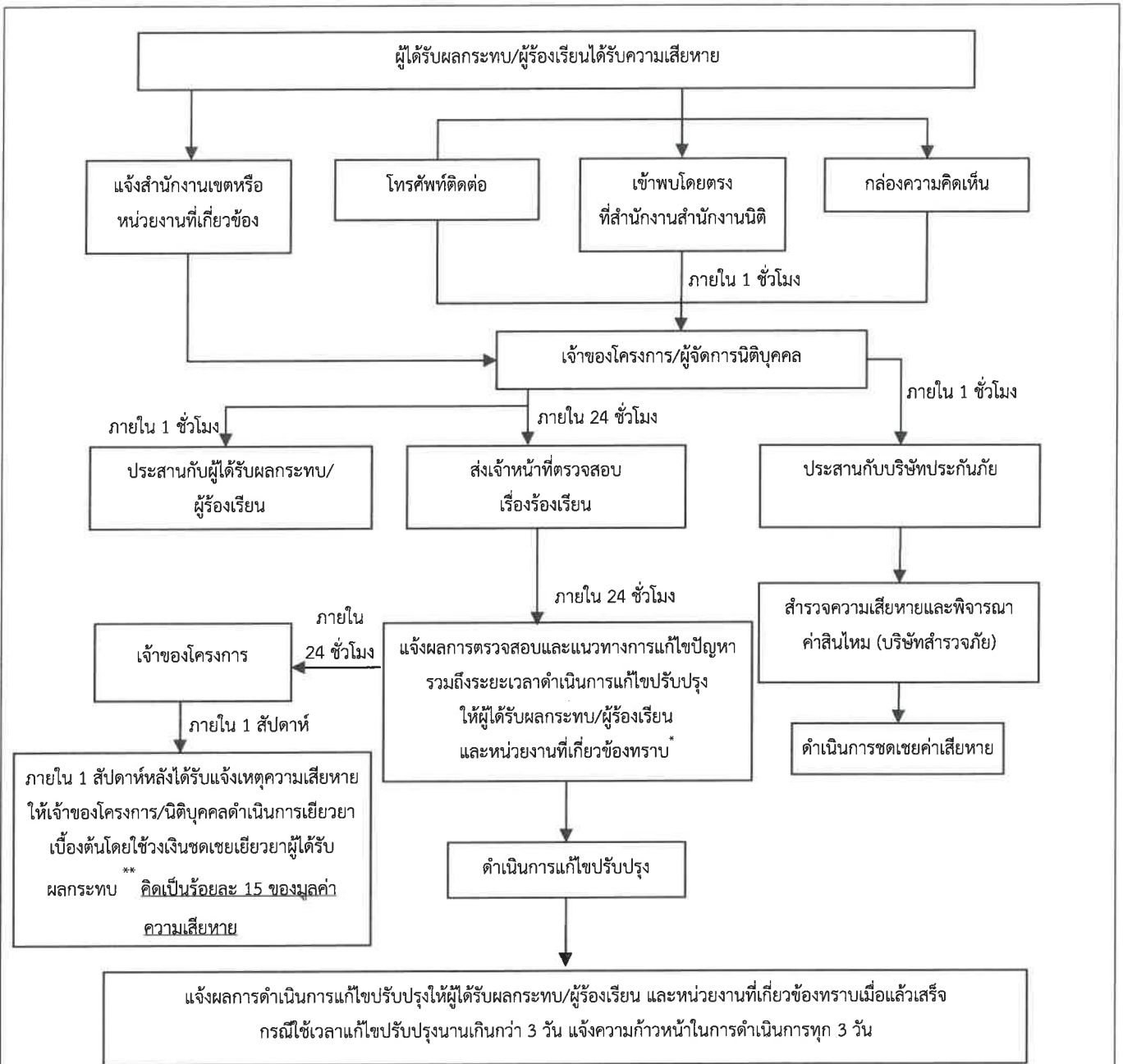
ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในชุมชนจากการ ดำเนินงานในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลา การดำเนินการ (รูปที่ 2)	- ทุกวัน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ติดตามสอบถามความคิดเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มใน ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจिरารัช รัตติกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

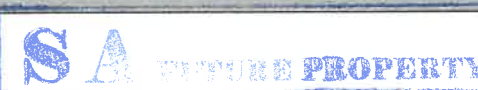


* กรณีมีปัญหาที่ไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** จัดให้มีเงินชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเบื้องต้นจากการก่อสร้างจำนวน 5 ล้านบาท โดยไม่ต้องรอการดำเนินการในกระบวนการประกันภัย เพื่อชดเชยเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 5 ปี


หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการชดเชยความเสียหาย
ในระยะดำเนินการ



บริษัท มกราคม/2564 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกวิท)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





บริษัท มกราคม/2564



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. อากาศในร่มและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพะแนวเขตที่ดินของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนวยการกาญจโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบายอากาศภายในอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายใน อาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง	- ปีละครั้ง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้	- แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์ น้ำใช้	- ปีละครั้ง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอก อาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและ ภายนอกอาคารพักอาศัย	- ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด




ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกนาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้อง ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระ ว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
• อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่ เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกนาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

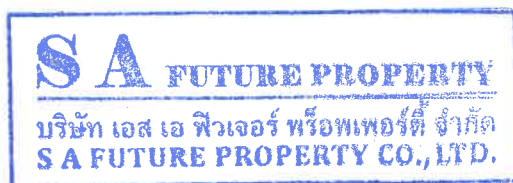



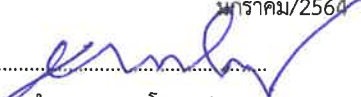
ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด


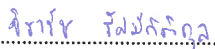


ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบ ใช้ได้สะดวก		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่ เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ	- ทุกวัน	
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน		- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ สล้นหรือ มีน้ำขัง		- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้สล้นหรือมีน้ำขัง	- ทุกวัน	



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	



มกราคม/2564

ลงชื่อ
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม/2564

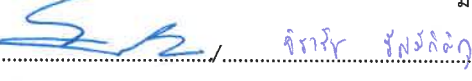
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิ์ รัชมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขีดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน 	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการ วิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		



ลงชื่อ  / มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกนาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ  / มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

SA FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

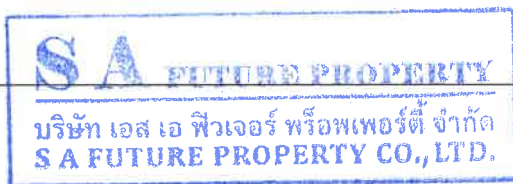
CMS
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.


ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

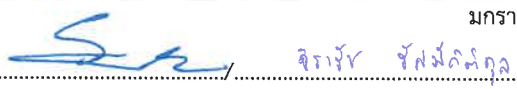
ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
11. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถ ทางตรงบนสาธารณะด้านหน้า โครงการตลอดเวลา	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ		



ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนว ถนนพร้อมลูกศร การติดป้าย สัญญาณจราจรป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อใช้ในการ จัดระบบการจราจรภายในโครงการ		
12. ทักษะนิยภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 13)	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


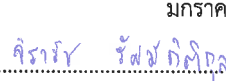
ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงามและไม่ย่นลำเข้าไปในแนวอาคารโครงการ รวมทั้งแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น - สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด 		




ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป - ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียว ให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
14. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติม ส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


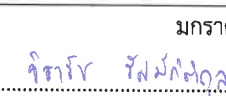
ตารางที่ 6 (ต่อ)

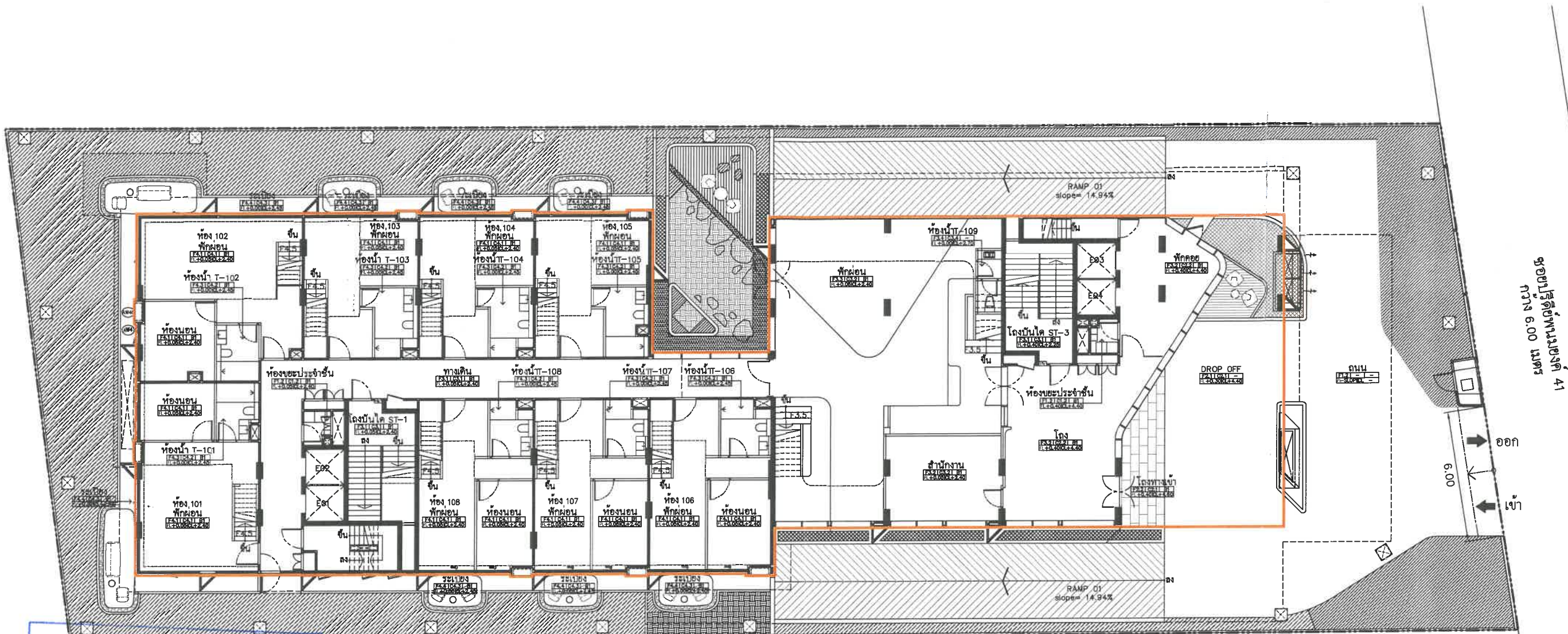
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด		

- หมายเหตุ :
- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีทิกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ขอบประตูของทางออกที่ 41
 กว้าง 6.00 เมตร

ออก
 6.00
 เข้า

ฝั่งบริเวณโครงการ

S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

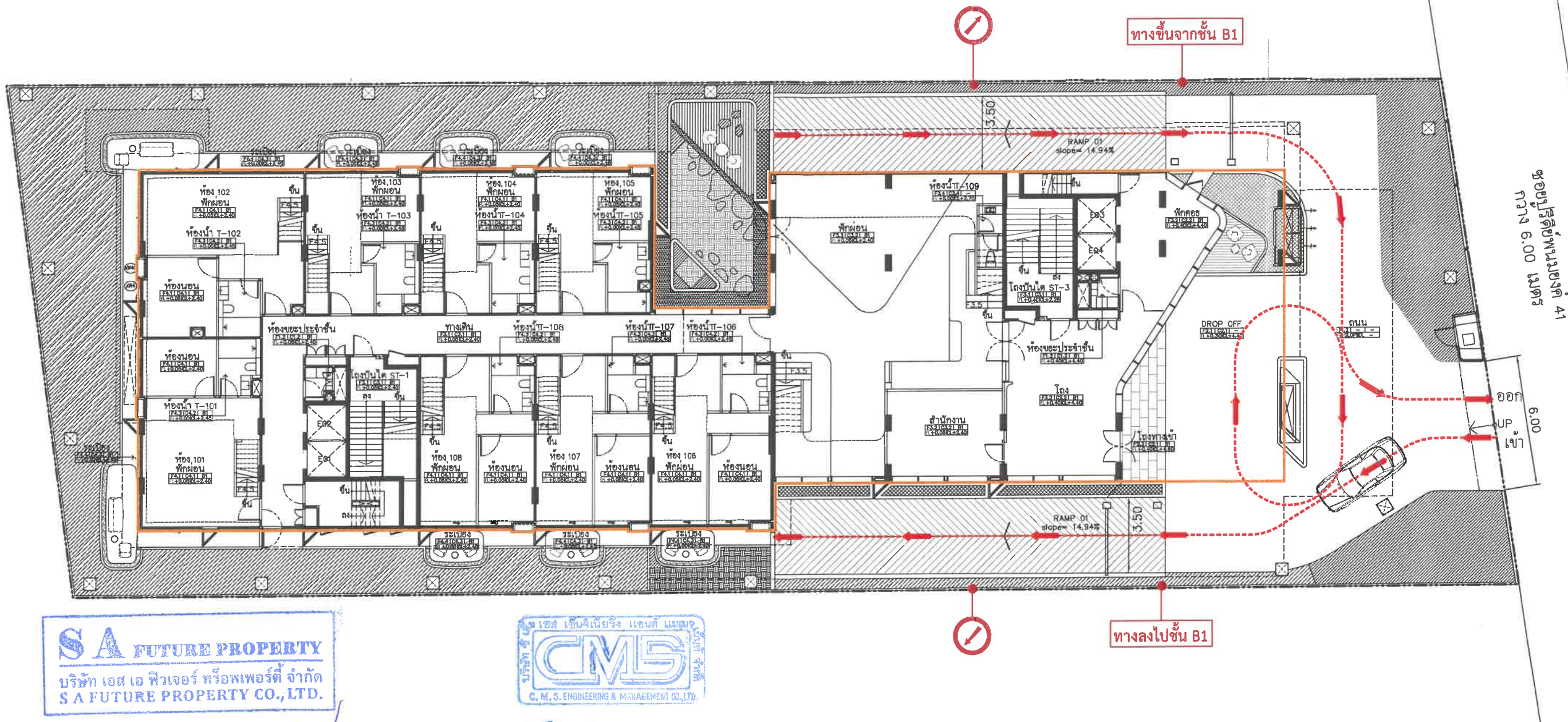
ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดินโครงการ
 แนวอาคารโครงการ

รูปที่ 3 ฝั่งบริเวณพื้นที่โครงการ

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๓(สีหราช) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	MGLA บริษัท แมก้า จำกัด M A G L A COMPANY LIMITED 117/3 ซอยบางนาใต้ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๒๒	WEP บริษัท แมก้า จำกัด M A G L A COMPANY LIMITED 117/3 ซอยบางนาใต้ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๒๒	MGLA บริษัท แมก้า จำกัด M A G L A COMPANY LIMITED 117/3 ซอยบางนาใต้ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๒๒	DRAWING TITLE :		ISSUE/REVISION		DRAWING NO.
						NO.	DESCRIPTION	
PROJECT : โฮล์ม เอกมาย 22 HOLME EKKAMAI 22 LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมาย 22 (ซอย ปรีดีพนมยงค์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS เกษมเกียรติ วัฒนาวิทย์ สส.๒571 นาย เมธี ศรีสุชาติ ภส.๖424	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ สส. - 10649	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS สุภาพ รัตนสุวรรณ สส.๕436 วิภาวรรณ สิริรัตนวิโรจน์ ภส.๔9851 กฤษ สุศักดิ์ ภส.๕0235	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS ธีรวัฒน์ ปิณฑามนต์ สส.๔53 ดาริน สงวนเสริมศรี ภส.1686 วิศุทธิ์ อนุบุษ ภส.๔524			1 EIA SUBMISSION -- 20/03/20	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.	LANDSCAPE ARCHITECTS ที่งักแก้ว เมษะขันธ์ ภ.ภส. 273		MECHANICAL ENGINEERS กนก รัตธรรม สส.๔073 ชัยวัฒน์ เข็มแมน สส.๔285 วีรวัฒน์ แนบเนียน ภส.๔2810	INTERIOR DESIGNERS AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWN BY PRINTED DATE	SCALE A1 SCALE A3		



ซอยปรีดิทินมงคล 41
กว้าง 6.00 เมตร

ออก 6.00
UP
เข้า

SA FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ / มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจโนภาส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ / จักรกร รังสิมศักดิ์ มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รังสิมศักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

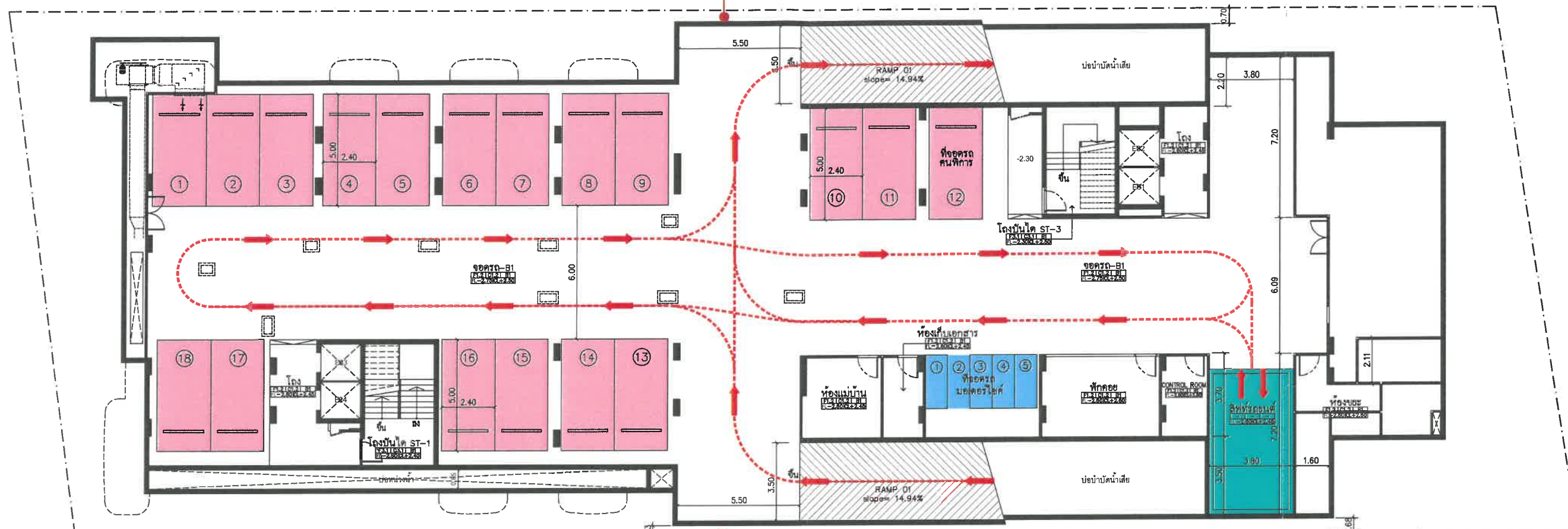
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ทิศทางการจราจร

ผังจราจรชั้น 1

รูปที่ 4 (1) ผังแสดงระบบจราจรบริเวณชั้น 1

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท 8 (อีทีพี) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22 LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดิทินมงคล 41) เติร์ดวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT INDICATION WITH THIS PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ใช้ขนาดที่พิมพ์ไว้เป็นตัวนำในการคำนวณ	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี แอส เอ จำกัด M A C I A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยปิ่นเกล้าพระนครเหนือ ชั้น 4010 ซอยปิ่นเกล้า แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10710 โทรศัพท์ 02-3022222	00/079 หมู่ที่ 5 ตำบล บางพลัดใหม่ อำเภอ เมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10270	WEP บริษัท เอ็ม เอ ซี แอส เอ จำกัด M A C I A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยปิ่นเกล้าพระนครเหนือ ชั้น 4010 ซอยปิ่นเกล้า แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10710 โทรศัพท์ 02-3022222	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี แอส เอ จำกัด M A C I A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยปิ่นเกล้าพระนครเหนือ ชั้น 4010 ซอยปิ่นเกล้า แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10710 โทรศัพท์ 02-3022222	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>EIA SUBMISSION</td> <td>-</td> <td>20/03/20</td> </tr> </table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	1	EIA SUBMISSION	-	20/03/20	DRAWING NO. 191/212
	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE											
1	EIA SUBMISSION	-	20/03/20												
ARCHITECTS เกียรติกร ธีระวโรจน์ ๕-๕๐ 2571 นาย เมธี ศรีสุชาติ ภ.ศ. 8424	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ ๕๐ - 10649	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS สุภากร รัตนสุวรรณ ๕๓๓5436 วิภาวรรณ ศรีรัตนวิทย์ ๕๓๓49951 กฤษิศ สุตกฮิม ๓๓๓50235 MECHANICAL ENGINEERS กนก วัฒนธรรม ๕๓44073 ชลิตนพ เทียมเมฆ ๕๓44265 วิวัฒน์ แนนเบียน ๓๓442610 กานท์ ชัยวัฒน์ ๓๓44266	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS วิวัฒน์ ปิณฑานนท์ ๕๓4453 ศรินทร์ สงวณศิริ ๓๓41686 ธฤพร อนุษฐ์ ๓๓44524	AUTHORIZED SIGNATURE 	INTERIOR DESIGNERS AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWN BY PRINTED DATE SCALE A1 SCALE A3						

ทางขึ้นไปชั้น 1




ทางลงจากชั้น 1








ผังจราจรชั้นใต้ดิน B1 N

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

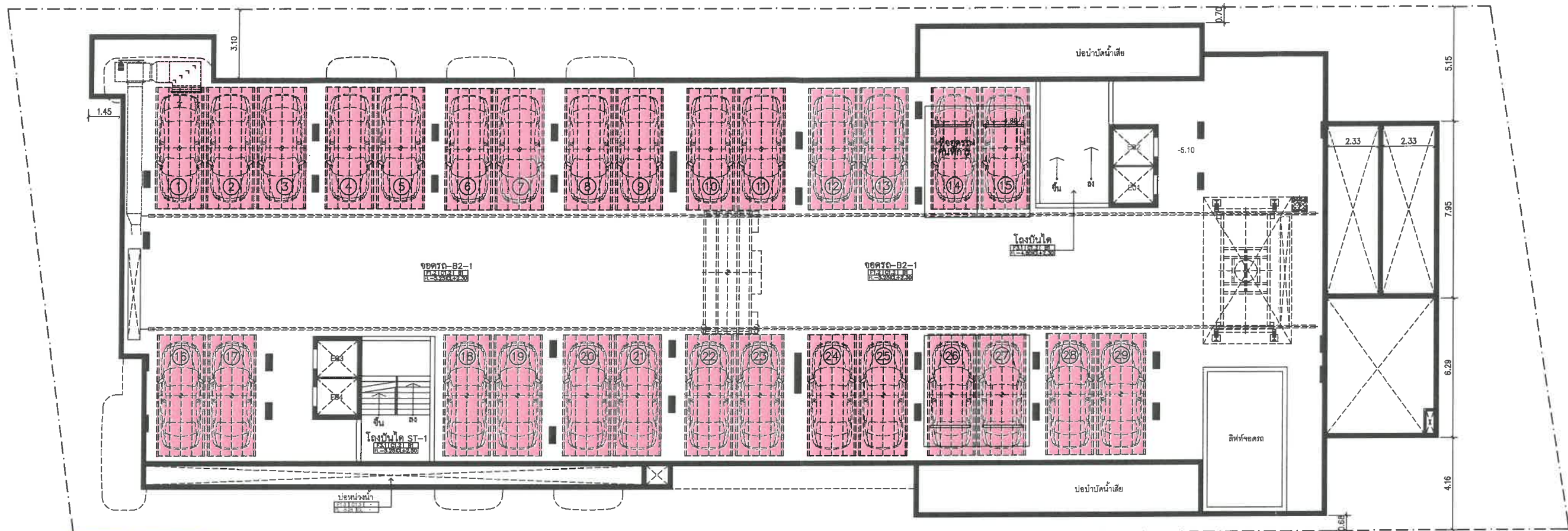
ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัชมิกิติกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์
-  ลิฟท์รถยนต์
 -  ที่จอดรถยนต์ 18 คัน
 -  ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 5 คัน
 -  ทิศทางการจราจร

หมายเหตุ : ระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ
ถึงอาคารจอดรถแบบอัตโนมัติประมาณ 85 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร)



รูปที่ 4 (2) ผังแสดงระบบจราจร และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1


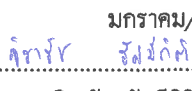
OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๑๘(สีหพันธ์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	ARCHITECTS บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด M A C E A COMPANY LIMITED 117/9 ซอยบางนาใต้ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖	STRUCTURAL ENGINEERS สุทัศน์ สุวรรณการ ๐๒-๑๐๘๔๙	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด M A C E A COMPANY LIMITED 117/9 ซอยบางนาใต้ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖	MECHANICAL ENGINEERS กนก รัตติธรรม ๐๒-๔๐๗๓ ชรัชมนพ เทียมเมฆ ๐๒-๔๒๕๕ วิวัฒน์ แนบเนียน ๐๒-๔๒๖๑๐ ภาณุโรจน์ อิ่มสินทวีชัย ๐๒-๔๒๖๑๐	DRAWING TITLE : EIA SUBMISSION	ISSUE/REVISION				DRAWING NO. 192/212
						NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22	AUTHORIZED SIGNATURE บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด นาย เสวก ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE สุทัศน์ สุวรรณการ ๐๒-๑๐๘๔๙	AUTHORIZED SIGNATURE บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด นาย เสวก ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด นาย เสวก ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	DRAWING TITLE : EIA SUBMISSION	ISSUE/REVISION				DRAWING NO. 192/212
LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดีพนมยงค์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS ศิมกวี เมธขนิณ ๒-๒๕๓ 273	AUTHORIZED SIGNATURE บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด นาย เสวก ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด นาย เสวก ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด นาย เสวก ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424		DRAWN BY SCALE A1		PRINTED DATE SCALE A3		
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOLDED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ		ELECTRICAL ENGINEERS สุภาพร รัตนสุวรรณ ๐๒-๕๔๓๖ วิภาวรรณ สิริธนาวัฒน์ ๐๒-๕๔๙๕๑ กชิตศ สุธกขันธ์ ๐๒-๕๐๒๓๖		MECHANICAL ENGINEERS กนก รัตติธรรม ๐๒-๔๐๗๓ ชรัชมนพ เทียมเมฆ ๐๒-๔๒๕๕ วิวัฒน์ แนบเนียน ๐๒-๔๒๖๑๐ ภาณุโรจน์ อิ่มสินทวีชัย ๐๒-๔๒๖๑๐		DRAWING TITLE : EIA SUBMISSION		ISSUE/REVISION		DRAWING NO. 192/212
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOLDED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ		ELECTRICAL ENGINEERS สุภาพร รัตนสุวรรณ ๐๒-๕๔๓๖ วิภาวรรณ สิริธนาวัฒน์ ๐๒-๕๔๙๕๑ กชิตศ สุธกขันธ์ ๐๒-๕๐๒๓๖		MECHANICAL ENGINEERS กนก รัตติธรรม ๐๒-๔๐๗๓ ชรัชมนพ เทียมเมฆ ๐๒-๔๒๕๕ วิวัฒน์ แนบเนียน ๐๒-๔๒๖๑๐ ภาณุโรจน์ อิ่มสินทวีชัย ๐๒-๔๒๖๑๐		DRAWING TITLE : EIA SUBMISSION		ISSUE/REVISION		



S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  / 
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอนันต์ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


สัญลักษณ์

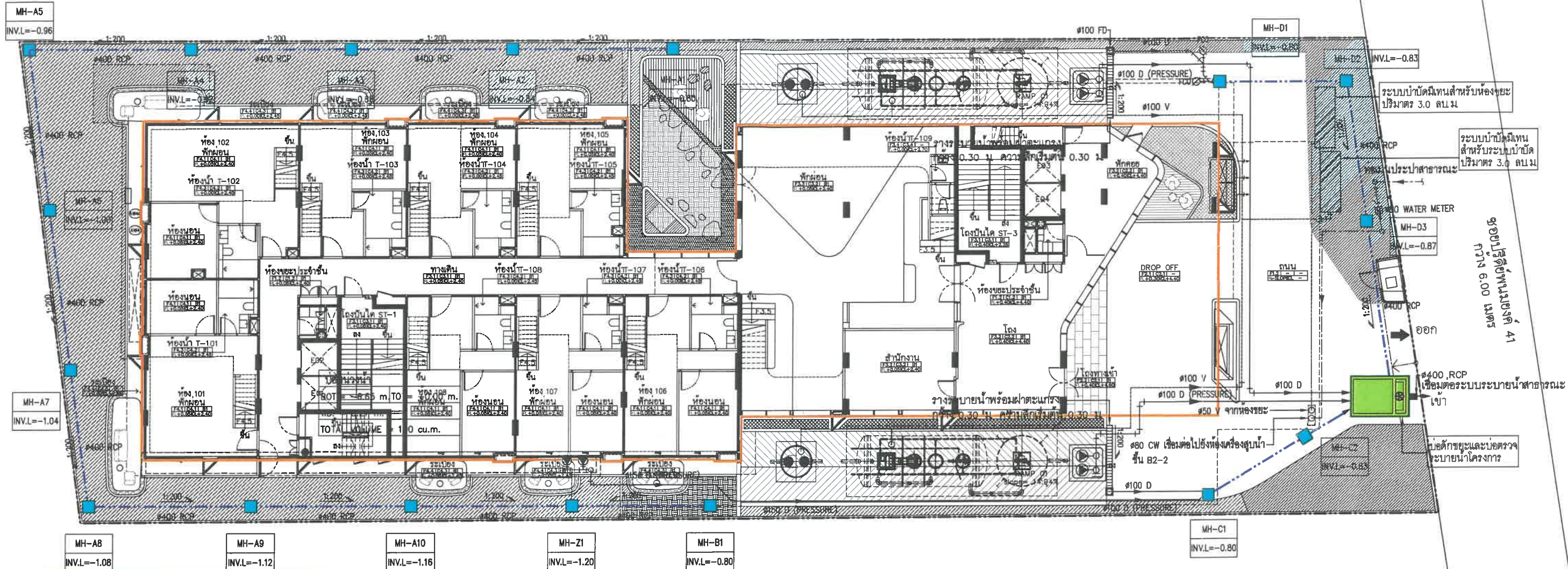
 ที่จอดรถอัตโนมัติรวม 58 คัน

หมายเหตุ : ที่จอดรถแต่ละช่องสามารถจอดรถได้ช่องละ 2 คัน



รูปที่ 4 (3) ผังแสดงระบบจราจร และที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นใต้ดิน B2

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๒(สีหราช) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	 บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M A G L A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยบางนาใต้ ซอยร่วมสุข ซอย ๕ ซอย ๖ ซอย ๗ ซอย ๘ ซอย ๙ ซอย ๑๐ ซอย ๑๑ ซอย ๑๒ ซอย ๑๓ ซอย ๑๔ ซอย ๑๕ ซอย ๑๖ ซอย ๑๗ ซอย ๑๘ ซอย ๑๙ ซอย ๒๐ ซอย ๒๑ ซอย ๒๒ ซอย ๒๓ ซอย ๒๔ ซอย ๒๕ ซอย ๒๖ ซอย ๒๗ ซอย ๒๘ ซอย ๒๙ ซอย ๓๐ ซอย ๓๑ ซอย ๓๒ ซอย ๓๓ ซอย ๓๔ ซอย ๓๕ ซอย ๓๖ ซอย ๓๗ ซอย ๓๘ ซอย ๓๙ ซอย ๔๐ ซอย ๔๑ ซอย ๔๒ ซอย ๔๓ ซอย ๔๔ ซอย ๔๕ ซอย ๔๖ ซอย ๔๗ ซอย ๔๘ ซอย ๔๙ ซอย ๕๐ ซอย ๕๑ ซอย ๕๒ ซอย ๕๓ ซอย ๕๔ ซอย ๕๕ ซอย ๕๖ ซอย ๕๗ ซอย ๕๘ ซอย ๕๙ ซอย ๖๐ ซอย ๖๑ ซอย ๖๒ ซอย ๖๓ ซอย ๖๔ ซอย ๖๕ ซอย ๖๖ ซอย ๖๗ ซอย ๖๘ ซอย ๖๙ ซอย ๗๐ ซอย ๗๑ ซอย ๗๒ ซอย ๗๓ ซอย ๗๔ ซอย ๗๕ ซอย ๗๖ ซอย ๗๗ ซอย ๗๘ ซอย ๗๙ ซอย ๘๐ ซอย ๘๑ ซอย ๘๒ ซอย ๘๓ ซอย ๘๔ ซอย ๘๕ ซอย ๘๖ ซอย ๘๗ ซอย ๘๘ ซอย ๘๙ ซอย ๙๐ ซอย ๙๑ ซอย ๙๒ ซอย ๙๓ ซอย ๙๔ ซอย ๙๕ ซอย ๙๖ ซอย ๙๗ ซอย ๙๘ ซอย ๙๙ ซอย ๑๐๐ ๑๐/๖๖ ซอย ๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖	 บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M A G L A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยบางนาใต้ ซอยร่วมสุข ซอย ๕ ซอย ๖ ซอย ๗ ซอย ๘ ซอย ๑๐ ซอย ๑๑ ซอย ๑๒ ซอย ๑๓ ซอย ๑๔ ซอย ๑๕ ซอย ๑๖ ซอย ๑๗ ซอย ๑๘ ซอย ๑๙ ซอย ๒๐ ซอย ๒๑ ซอย ๒๒ ซอย ๒๓ ซอย ๒๔ ซอย ๒๕ ซอย ๒๖ ซอย ๒๗ ซอย ๒๘ ซอย ๒๙ ซอย ๓๐ ซอย ๓๑ ซอย ๓๒ ซอย ๓๓ ซอย ๓๔ ซอย ๓๕ ซอย ๓๖ ซอย ๓๗ ซอย ๓๘ ซอย ๓๙ ซอย ๔๐ ซอย ๔๑ ซอย ๔๒ ซอย ๔๓ ซอย ๔๔ ซอย ๔๕ ซอย ๔๖ ซอย ๔๗ ซอย ๔๘ ซอย ๔๙ ซอย ๕๐ ซอย ๕๑ ซอย ๕๒ ซอย ๕๓ ซอย ๕๔ ซอย ๕๕ ซอย ๕๖ ซอย ๕๗ ซอย ๕๘ ซอย ๕๙ ซอย ๖๐ ซอย ๖๑ ซอย ๖๒ ซอย ๖๓ ซอย ๖๔ ซอย ๖๕ ซอย ๖๖ ซอย ๖๗ ซอย ๖๘ ซอย ๖๙ ซอย ๗๐ ซอย ๗๑ ซอย ๗๒ ซอย ๗๓ ซอย ๗๔ ซอย ๗๕ ซอย ๗๖ ซอย ๗๗ ซอย ๗๘ ซอย ๗๙ ซอย ๘๐ ซอย ๘๑ ซอย ๘๒ ซอย ๘๓ ซอย ๘๔ ซอย ๘๕ ซอย ๘๖ ซอย ๘๗ ซอย ๘๘ ซอย ๘๙ ซอย ๙๐ ซอย ๙๑ ซอย ๙๒ ซอย ๙๓ ซอย ๙๔ ซอย ๙๕ ซอย ๙๖ ซอย ๙๗ ซอย ๙๘ ซอย ๙๙ ซอย ๑๐๐ ๑๐/๖๖ ซอย ๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖	 บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M A G L A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยบางนาใต้ ซอยร่วมสุข ซอย ๕ ซอย ๖ ซอย ๗ ซอย ๘ ซอย ๑๐ ซอย ๑๑ ซอย ๑๒ ซอย ๑๓ ซอย ๑๔ ซอย ๑๕ ซอย ๑๖ ซอย ๑๗ ซอย ๑๘ ซอย ๑๙ ซอย ๒๐ ซอย ๒๑ ซอย ๒๒ ซอย ๒๓ ซอย ๒๔ ซอย ๒๕ ซอย ๒๖ ซอย ๒๗ ซอย ๒๘ ซอย ๒๙ ซอย ๓๐ ซอย ๓๑ ซอย ๓๒ ซอย ๓๓ ซอย ๓๔ ซอย ๓๕ ซอย ๓๖ ซอย ๓๗ ซอย ๓๘ ซอย ๓๙ ซอย ๔๐ ซอย ๔๑ ซอย ๔๒ ซอย ๔๓ ซอย ๔๔ ซอย ๔๕ ซอย ๔๖ ซอย ๔๗ ซอย ๔๘ ซอย ๔๙ ซอย ๕๐ ซอย ๕๑ ซอย ๕๒ ซอย ๕๓ ซอย ๕๔ ซอย ๕๕ ซอย ๕๖ ซอย ๕๗ ซอย ๕๘ ซอย ๕๙ ซอย ๖๐ ซอย ๖๑ ซอย ๖๒ ซอย ๖๓ ซอย ๖๔ ซอย ๖๕ ซอย ๖๖ ซอย ๖๗ ซอย ๖๘ ซอย ๖๙ ซอย ๗๐ ซอย ๗๑ ซอย ๗๒ ซอย ๗๓ ซอย ๗๔ ซอย ๗๕ ซอย ๗๖ ซอย ๗๗ ซอย ๗๘ ซอย ๗๙ ซอย ๘๐ ซอย ๘๑ ซอย ๘๒ ซอย ๘๓ ซอย ๘๔ ซอย ๘๕ ซอย ๘๖ ซอย ๘๗ ซอย ๘๘ ซอย ๘๙ ซอย ๙๐ ซอย ๙๑ ซอย ๙๒ ซอย ๙๓ ซอย ๙๔ ซอย ๙๕ ซอย ๙๖ ซอย ๙๗ ซอย ๙๘ ซอย ๙๙ ซอย ๑๐๐ ๑๐/๖๖ ซอย ๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖ ซอย ๖๖	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION			DRAWING NO.								
					ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	INTERIOR DESIGNERS	AUTHORIZED SIGNATURE	NO.
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22	ARCHITECTS เกรียงไกร รัชตวรราชย์ ส.ศก. 2571 นาย เสวก ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ ส.ศ. - 10649	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS สุภาพร รัตนสุวรรณ ส.ศ. 5436 วิภาวรรณ สิริธนาบุตร ภ.ศ. 49951 กษิต ศุภชัย ภ.ศ. 50235	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS ธีรวัฒน์ ปิยะนนท์ ส.ศ. 453 ศิริน สงวณศิริ ภ.ศ. 1686 ธีรพร อ่อนบุษ ภ.ศ. 4524	AUTHORIZED SIGNATURE 	INTERIOR DESIGNERS	AUTHORIZED SIGNATURE	1	EIA SUBMISSION	-	20/03/20		
LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดิพนธกต์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS พิณภัท เมษะขันธ์ ภ.ศ. 273	AUTHORIZED SIGNATURE 			MECHANICAL ENGINEERS กนก รัตธรรม ส.ศ. 4073 ชวัลเมศ เตียมเมษ ส.ศ. 4265 วิวัฒน์ นนเนียง ภ.ศ. 42610 ภาณุวิทย์ ธีระวัฒน์ ภ.ศ. 44296											
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้วัดขนาดจากผังนี้ ใช้ตัวเลขแทน										DRAWN BY		SCALE A1				
										PRINTED DATE		SCALE A3				



SA FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO.,LTD.

CMS
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 C. M. S. ENGINEERING & M. NAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ / มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโณภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

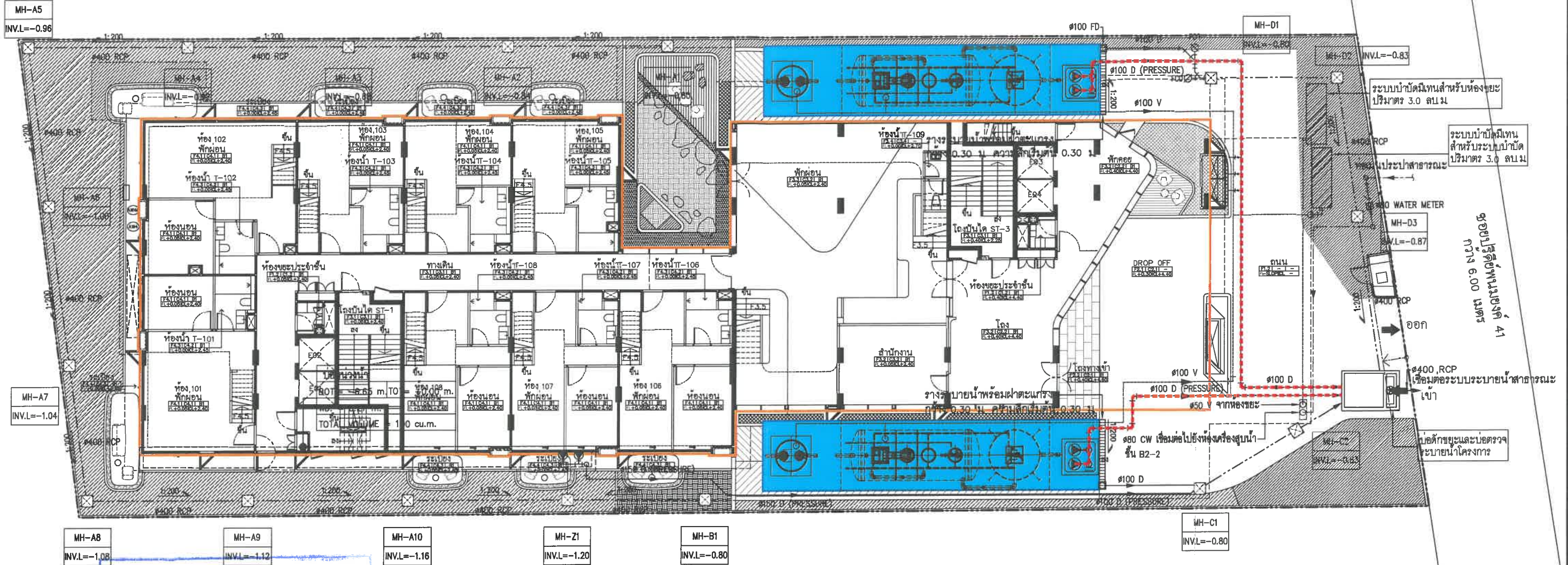
ลงชื่อ / มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - บ่อตกขยะและบ่อตรวจระบายน้ำโครงการ
 - บ่อพักน้ำทิ้ง
 - รางระบายน้ำ

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ


รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำของโครงการ

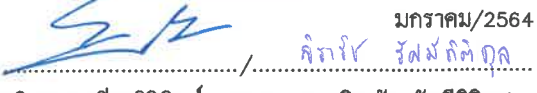
OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท 21 (สีหพันธ์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี แอนด์ เอ จำกัด M A C E A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยประชาอุทิศ แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3262000	WEP บริษัท เอ็ม เอ ซี แอนด์ เอ จำกัด M A C E A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยประชาอุทิศ แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3262000	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี แอนด์ เอ จำกัด M A C E A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยประชาอุทิศ แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3262000	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION	DRAWING NO.
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22	ARCHITECTS บริษัท ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ จำกัด ส.ศก. 2571 นาย เสวก ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณภักดิ์ ส.ศ. 10649	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS สุภาพร ธีรพัฒน์ ส.ศ. 5438 วิภาวรรณ สิริธนาวัฒน์ ภ.ศ. 49951 กฤษิศ สุตกสิชัย ภ.ศ. 50235	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ ส.ศ. 453 ดาวิศ สงฆะศรีภักดิ์ ภ.ศ. 1686 วิญญู อนุพงษ์ ภ.ศ. 4524	NO. 1 DESCRIPTION EIA SUBMISSION BY - DATE 20/03/20	(94/212)
LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดีพนมยงค์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS กัญญา เมธวัฒน์ ภ.ศ. 273	MECHANICAL ENGINEERS กนก รัตธรรม ส.ศ. 4073 ชวัลเมศ ธีรพัฒน์ ส.ศ. 4265 วิวัฒน์ แนบเนียน ภ.ศ. 42610 กานทิพย์ ธีรพัฒน์ ภ.ศ. 44286	INTERIOR DESIGNERS	DRAWN BY PRINTED DATE	SCALE A1 SCALE A3	







SA FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SA FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.





ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

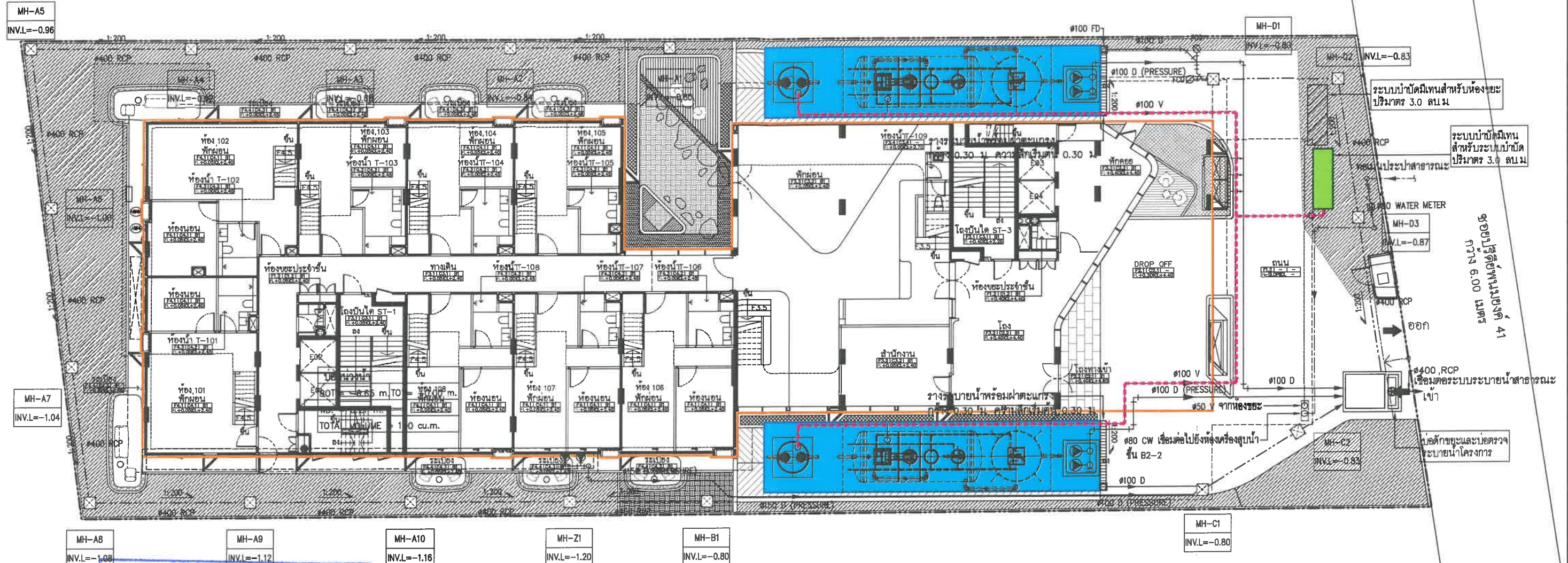
ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์
-  แนวเขตที่ดินโครงการ
 -  แนวอาคารโครงการ
 -  ระบบบำบัดน้ำเสีย
 -  ท่อน้ำทิ้ง (Effluent)

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย 

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๒๓(สีลม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	ARCHITECTS เม็ทริค อีแอส อาร์คิเทคตส์ จำกัด 177/๖ ซอยประเวศบุรีรัมย์ แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10110 นาย เม็ทริค ศรีสุชาติ ภคณ. 6424	STRUCTURAL ENGINEERS ศุภวัฒน์ สุวรรณการ สศ - 10649	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ศุภพัทธ รัตนสุวรรณ สศก.4336 วิภาวรรณ สิริธนาวิวัฒน์ ภทก.49951 กฤษิต สุกตศิลป์ ภทก.50235	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ธีรวัฒน์ นิตยานานนท์ สศ.453 ตะวัน สงวนรัมย์ศรี ภค.1686 วิภูธร อ่อนนุช ภค.4524	DRAWING TITLE : HOLME EKKAMAI 22	ISSUE/REVISION		DRAWING NO. 195/212
						NO.	DESCRIPTION	
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22	AUTHORIZED SIGNATURE 	AUTHORIZED SIGNATURE 	AUTHORIZED SIGNATURE 	AUTHORIZED SIGNATURE 	MECHANICAL ENGINEERS กนก รัตธรรม สก.4073 ชุตินเมธ เทียมเมฆ สก.4265 วิวัฒน์ แน่นเนียน ภท.42610 ภาณุวิทย์ อำนวยวิทย์ ภท.44286	DRAWN BY		SCALE A1
LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดิพนมมงคล 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	AUTHORIZED SIGNATURE 	AUTHORIZED SIGNATURE 	AUTHORIZED SIGNATURE 	AUTHORIZED SIGNATURE 		PRINTED DATE		



SA FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD

CMS
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]* / มกรก/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโสภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* / มกรก/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

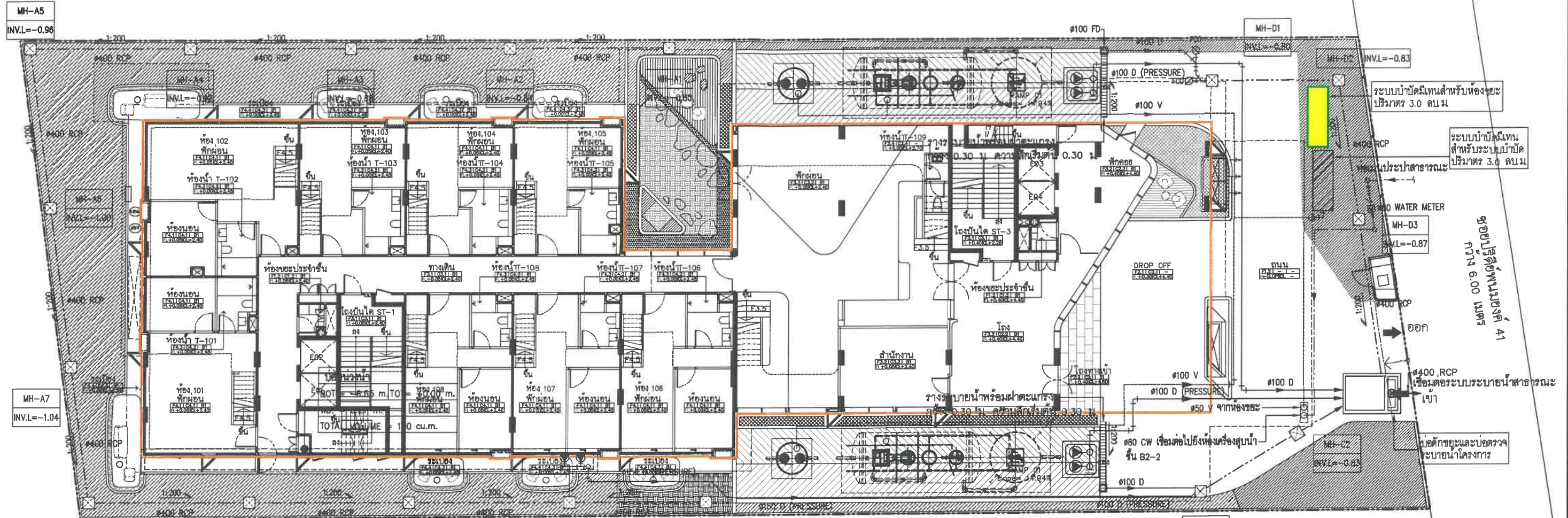
- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบกำจัดมีเทน
 - ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 7 ผังแสดงแนวท่อนำก๊าซมีเทน และตำแหน่งระบบกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียมาบำบัด


OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๑๙(สีหราช) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 102๖๐	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด M A C I A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยปิ่นเกล้า ซอยวัด ฝั่ง ซีด เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 1๐๑๐๓ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖	๑๐/๑๖ หมู่ ๑ ตำบล บางเมืองใหม่ อำเภอ เมือง จังหวัด สุพรรณบุรี ๓๑๒๖๐	WEP บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด M A C I A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยปิ่นเกล้า ซอยวัด ฝั่ง ซีด เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 1๐๑๐๓ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี และ เอ จำกัด M A C I A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยปิ่นเกล้า ซอยวัด ฝั่ง ซีด เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 1๐๑๐๓ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>EIA SUBMISSION</td> <td>-</td> <td>20/03/20</td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	1	EIA SUBMISSION	-	20/03/20	DRAWING NO. <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 196/212 </div>
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE												
1	EIA SUBMISSION	-	20/03/20												
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22 LOCATION : ๑๘ / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดีพนมยงค์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1๐11๐	ARCHITECTS เกียรติกร ธีระชวโรจน์ ๕-๑๑ 2571 นาย เมธี ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ ๕๑-10649	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS สุภาพร รัตนสุวรรณ ๕๓๓.5436 วิภากรม ศรีรัตนวิหิต ๓๓๓.49951 กวีดิศ สุทธิชัย ๓๓๓.50235	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS ธีรวัฒน์ ธีรรัตนานนท์ ๕๕๓.453 ครุฑิน สงวนศรีวิหิต ๓๓๓.1688 ธีรยุทธ อนุช ๓๓๓.4524	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	INTERIOR DESIGNERS AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWN BY PRINTED DATE	SCALE A1 SCALE A3				


GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

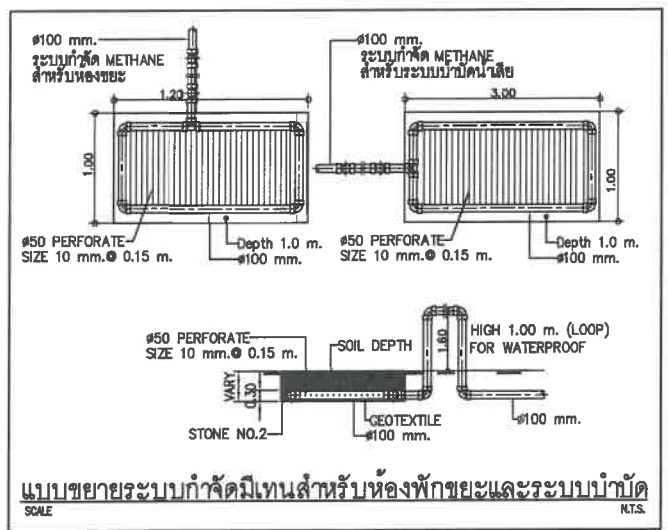




SA FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.







ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอานน กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

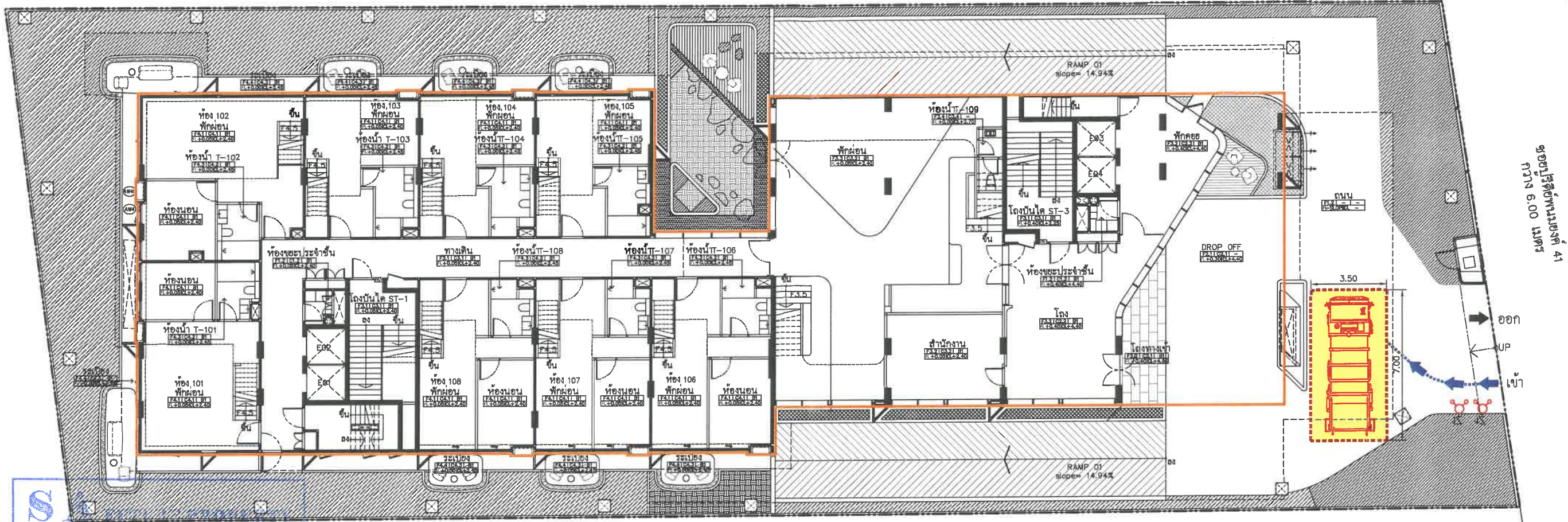
ลงชื่อ  มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราพร รัชมิกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

 - - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - - - - - แนวอาคารโครงการ
 - - - - - พื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก
 ฝั่งระบบสุขาภิบาล 


รูปที่ 8 ตำแหน่งพื้นที่บำบัดอากาศ และแบบขยายพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก


OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๑๘(สีลม) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	MGLA บริษัท เอ็ม เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 117/8 ซอยร่มเกล้า ๓ แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๕๖๓	00/๖๖ หมู่ที่ ๖ ตำบล บางเมืองใหม่ อำเภอ เมือง จังหวัด นครราชสีมา ๓๐๖๖๐	WEP บริษัท เอ็ม เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 117/8 ซอยร่มเกล้า ๓ แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๕๖๓	MGLA บริษัท เอ็ม เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 117/8 ซอยร่มเกล้า ๓ แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๕๖๓	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION	DRAWING NO.					
PROJECT : โฮล์ม เอกมาย 22 HOLME EKKAMAI 22	ARCHITECTS บริษัท ธีระบรรณกิจ จำกัด ๕-๕๖/๒ ซอย ๒๕/๒ นาย เมธี ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ธีระบรรณกิจ จำกัด ๕-๕๖/๒ ซอย ๒๕/๒ สุทัศน์ สุวรรณการ ภ.ศ. 10649	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 117/8 ซอยร่มเกล้า ๓ แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 สุวิทย์ ศรีธรรม ๕๗๕436 วิภาวรรณ สิริชานนท์ ๕๗๕453 กฤษิต สุทธิชัย ๕๗๕๒๓๕	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 117/8 ซอยร่มเกล้า ๓ แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 สุวิทย์ ศรีธรรม ๕๗๕436 ศิริวัฒน์ ปิณฑานนท์ ๕๗๕453 ศรินทร์ สงวนทรัพย์ ๕๗๕๒๓๕	AUTHORIZED SIGNATURE 	INTERIOR DESIGNERS บริษัท เอ็ม เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 117/8 ซอยร่มเกล้า ๓ แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10310 กนก รัตนธรรม ๕๗๕4๐๗๓ รัชต์เทพ เทียมเมฆ ๕๗๕๒๖๕ วิวัฒน์ แนนเนียน ๕๗๕๒๖๑๐ ภาณุวิทย์ อังคศิริวิทย์ ๕๗๕๒๖๑๕	AUTHORIZED SIGNATURE 	NO. DESCRIPTION BY DATE 1 EIA SUBMISSION - 20/03/20	197/212
LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมาย 22 (ซอย ปริทัศน์องค์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เมธีธรรม ๓-๓๗/๒ พิมพ์กร เมธีธรรม ภ.ศ. 273	AUTHORIZED SIGNATURE 									DRAWN BY	SCALE A1
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT RECONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ตัวเลขที่ปรากฏในแบบ ห้ามใช้ขนาด											PRINTED DATE	SCALE A3

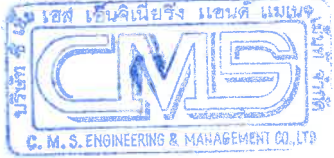


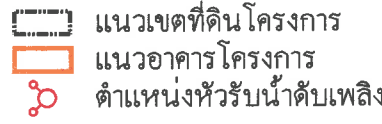
ซอยรัชชูปถมาเขต 41
กว้าง 6.00 เมตร

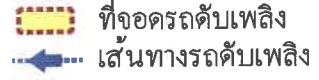
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  / มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

 - - - - - แนวเขตที่ดินโครงการ
 _____ แนวอาคารโครงการ
 ● ตำแหน่งหวัรับน้ำดับเพลิง

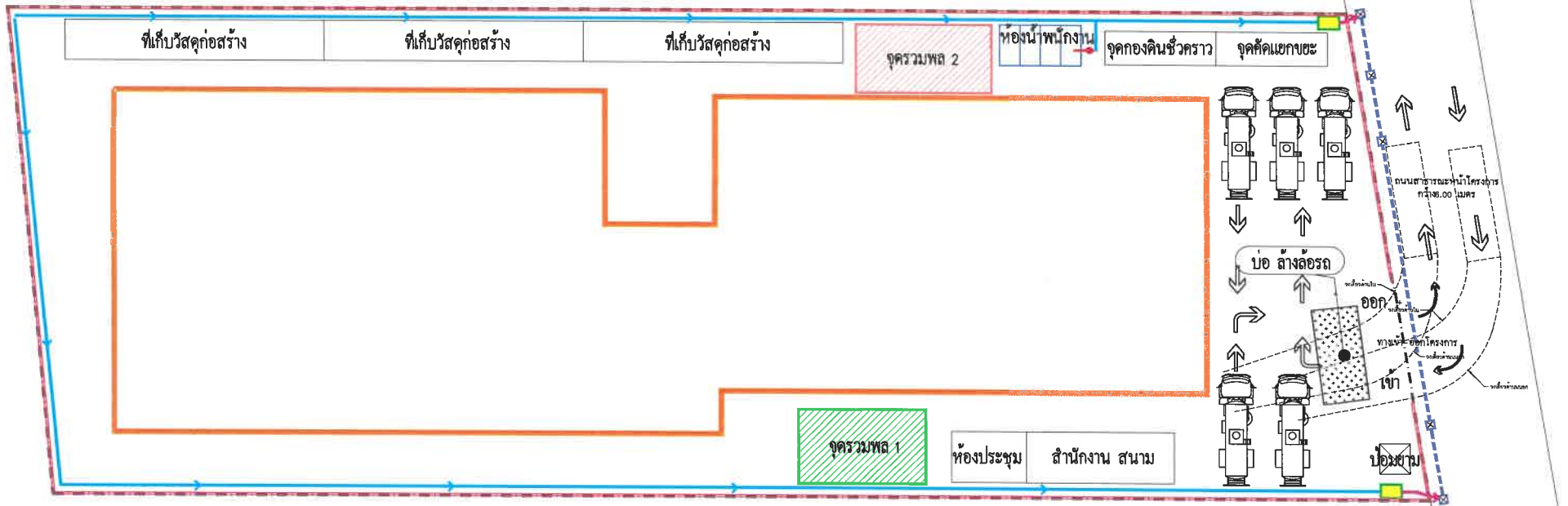

 - - - - - ที่จอดรถดับเพลิง
 → เส้นทางรถดับเพลิง

ผังบริเวณโครงการ N 

รูปที่ 10 ตำแหน่งหวัรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๒๓(สีหราช) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	ARCHITECTS บริษัท เอ็ม เอ ซ และ ๒ จำกัด M A G L A COMPANY LIMITED 117/๒ ซอยรัชชูปถมาเขต ๔1 แขวงรัชชูปถมา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 1๐11๐ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๒๒๖๖	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ ๒๒ - 10649	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS สุภาพ รัตนสุวรรณ ๒๒๓๕๔๓๖ วิภาวรรณ สิริรัตนนรินทร์ ๒๒๓๕๔๓๕ กษิติศ สุขสันต์ ๒๒๓๕๔๓๖๓	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS ธีรวัฒน์ ปิติยานันทน์ ๒๒๓๕๔๓๖ ศรินทร์ สงรมศรีนทร์ ๒๒๓๕๔๓๖ ธีฎพร อนุบุษ ๒๒๓๕๔๓๖	AUTHORIZED SIGNATURE 	INTERIOR DESIGNERS	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE : ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1 EIA SUBMISSION - 20/03/20 DRAWN BY PRINTED DATE SCALE A1 SCALE A3	DRAWING NO. 199/212
			LANDSCAPE ARCHITECTS กมลกร เมธขันธ์ ๒-๒๕๓ 273	M E C H A N I C A L C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.	M E C H A N I C A L M A G L A COMPANY LIMITED 117/๒ ซอยรัชชูปถมาเขต ๔1 แขวงรัชชูปถมา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 1๐11๐ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๒๒๖๖	GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ใช้ขนาดที่พิมพ์ไว้ใช้ขึ้น กับการตีพิมพ์						

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



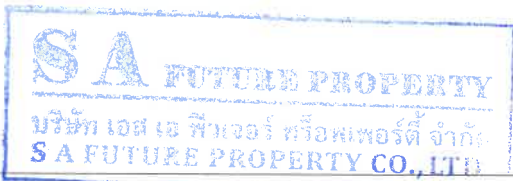
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ผังก่อสร้างโครงการ

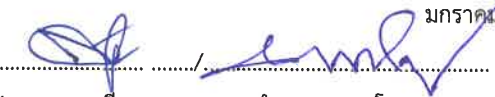
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวรั้วก่อสร้าง
- แนวอาคาร
- บ่อคัดตะกอนดิน
- ห้องน้ำพนักงาน
- ตั้งป้ายบับน้ำเสียสำเร็จรูป

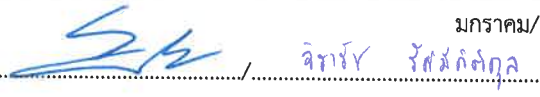
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาด 22.50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนงานได้ จำนวน 90 คน
- พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาด 22.50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนงานได้ จำนวน 90 คน

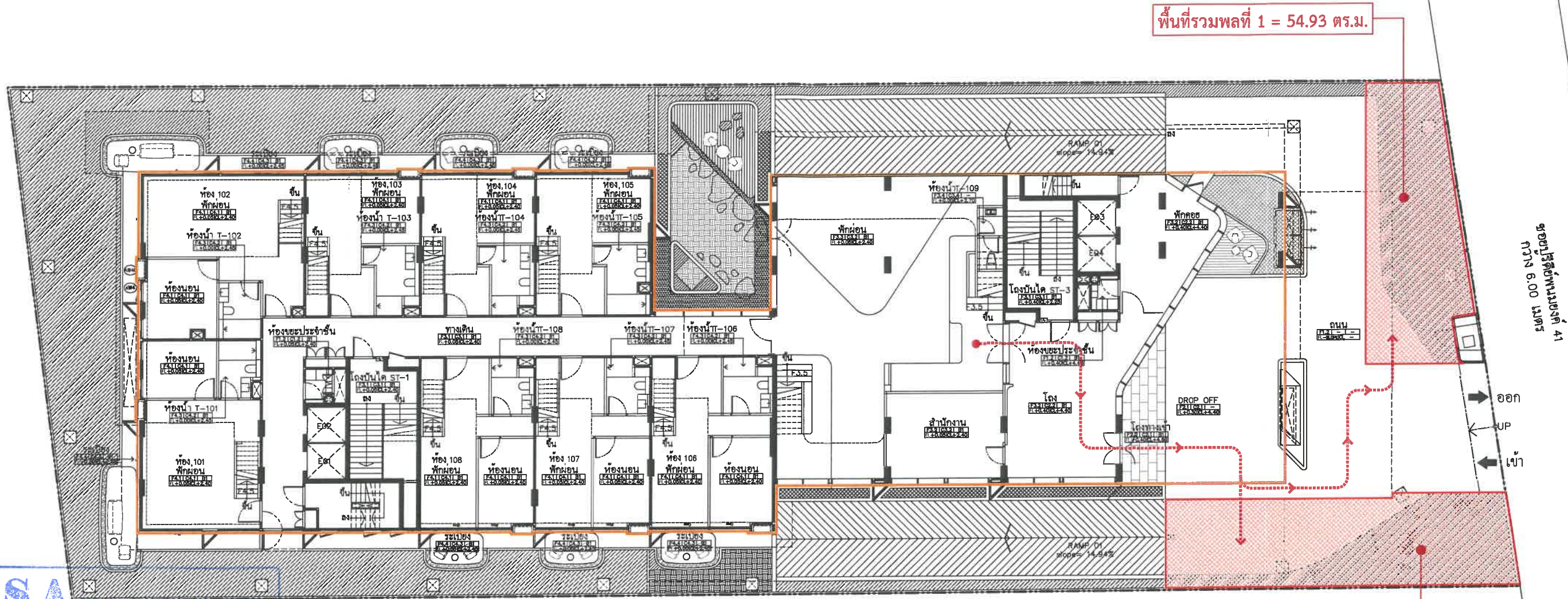


รูปที่ 11 จุดรวมคนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ  / มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  / มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมีกิตกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

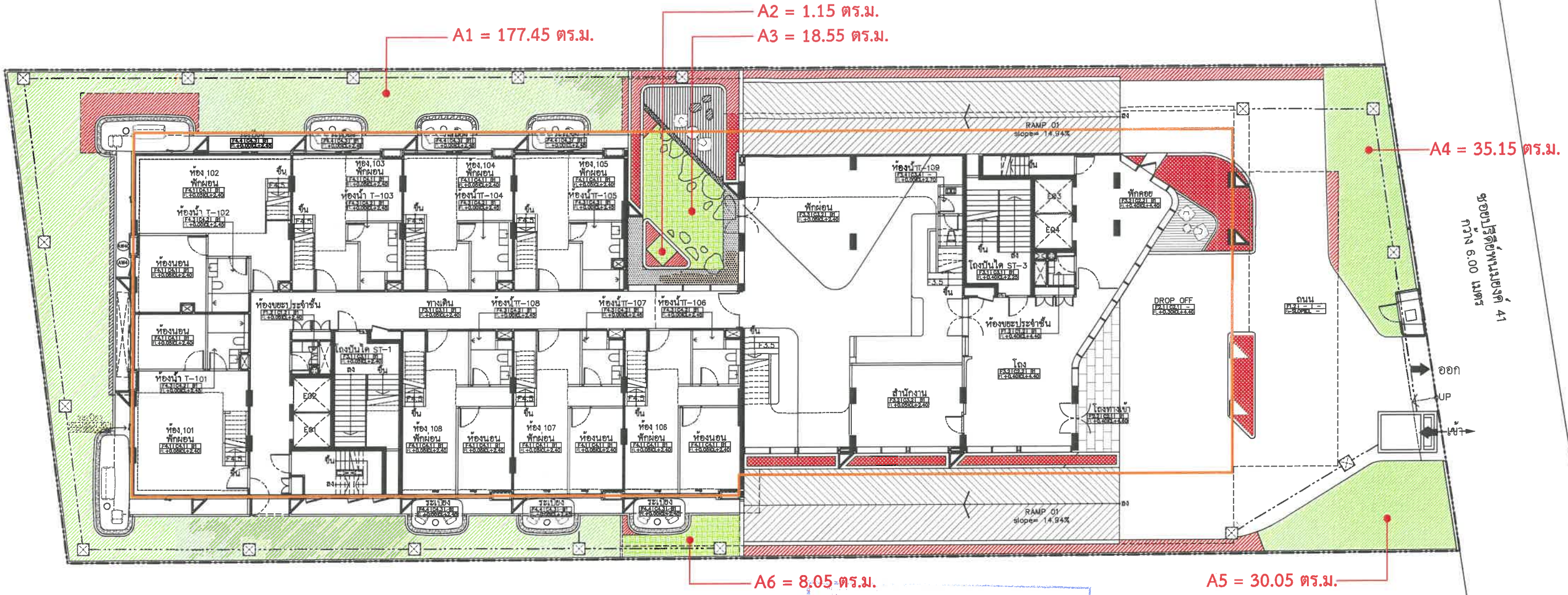
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล
- พื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งหมด (122.44 ตารางเมตร)

พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 = 54.93 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 3-5 รวม 202 คน (0.26 ตร.ม./คน)
 พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 = 67.51 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 6-7 รวม 136 คน (0.25 ตร.ม./คน)
 หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สุทธิ หักขนาดลำดับของไม้ยื่นต้นแล้ว

ผังพื้นที่แสดงจุดรวมพล N

รูปที่ 12 จุดรวมคน และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท 8 (สีลม) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10280	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M & A L A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยนาคราช ซอย 3 ซอย นพรัตน์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3220023	WEP บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M & A L A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยนาคราช ซอย 3 ซอย นพรัตน์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3220023	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M & A L A COMPANY LIMITED 117/8 ซอยนาคราช ซอย 3 ซอย นพรัตน์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3220023	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION	DRAWING NO.
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22	ARCHITECTS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด 2571 นาย เสวก ศรีสุชาติ ภสศ. 6424	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด 10649	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด 5436 วิภากร รัตนสุวรรณ ภสศ.49951 กฤษิต สุทธิชัย ภสศ.50235	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด 453 ธีรวัฒน์ ปิติธรรมนัท ภสศ.453 ศรินทร์ ชวงเมธีพร ภสศ.1686 ธีรยุทธ อนุพงษ์ ภสศ.4524	NO. DESCRIPTION BY DATE 1 EIA SUBMISSION - 20/03/20	201/212
LOCATION : 88 / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดีพนมยงค์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด 273	MECHANICAL ENGINEERS กนก วัชรธรรม ภสศ.4073 ชัชณพ เตียมณเฑ ภสศ.4265 ธีรวัฒน์ นานะปิติน ภสศ.42610 กานต์ ธีรธรรมวิทย์ ภสศ.44286	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด 4265 ธีรวัฒน์ นานะปิติน ภสศ.42610 กานต์ ธีรธรรมวิทย์ ภสศ.44286	INTERIOR DESIGNERS	DRAWN BY PRINTED DATE	SCALE A1 SCALE A3
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้วิธีวัดขนาดจากภาพ ใช้ตัวเลขแทน						



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้น 1
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 510.55 ตร.ม.

A	พื้นที่สีเขียว	
A1	พื้นที่สีเขียว	177.45 ตร.ม.
A2	พื้นที่สีเขียว	1.15 ตร.ม.
A3	พื้นที่สีเขียว	18.55 ตร.ม.
A4	พื้นที่สีเขียว	35.15 ตร.ม.
A5	พื้นที่สีเขียว	30.05 ตร.ม.
A6	พื้นที่สีเขียว	8.05 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		270.40 ตร.ม.

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร หรือมีหลังคาปกคลุม
 - พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่เหนือชั้นใต้ดิน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 13 (1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SAFETY PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

มกราคม/2564

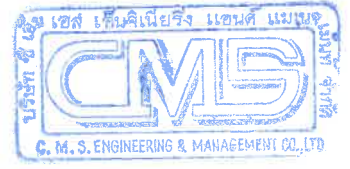
ลงชื่อ /

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

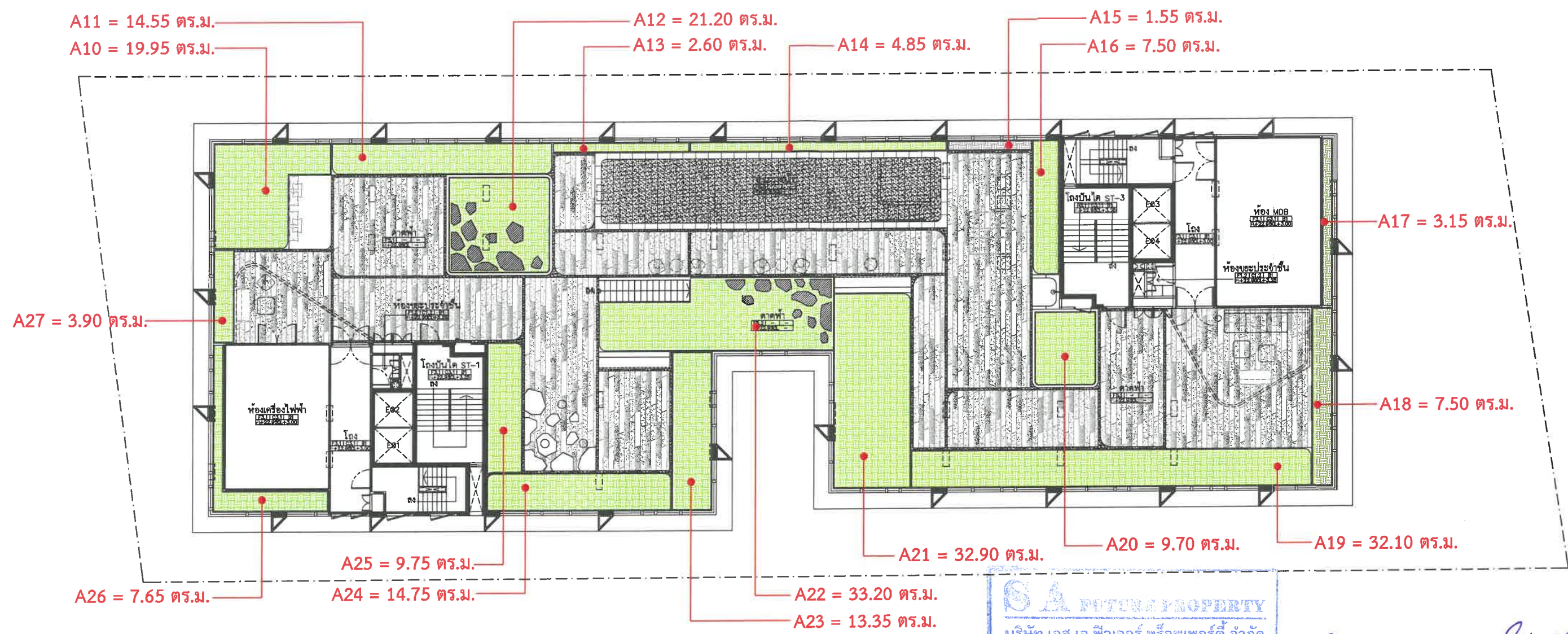
มกราคม/2564

ลงชื่อ /

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท 8 (สีหราช) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	MGLA บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ จำกัด 117/8 ซอยบางนาแบริดจ์ ซอย 2571 สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-320082	WEP บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ จำกัด 117/8 ซอยบางนาแบริดจ์ ซอย 2571 สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-320082	MGLA บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ จำกัด 117/8 ซอยบางนาแบริดจ์ ซอย 2571 สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-320082	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION	DRAWING NO.
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22	ARCHITECTS เกรียงไกร ริชชวโรจน์ ส-สศ 2571 นาย เมธี ศรีสุชาติ ภสศ 6424	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ สช-10649	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS สุภาพ รัตนสุวรรณ สทศ 5436 วิภาวรรณ สิริธนาวิเศษ ภทศ 49951 กฤษิต สดคัมภ์ ภทศ 50235	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ธีรวัฒน์ ปิณฑานนท์ สช.453 ศรินทร์ ชวงเสริมศิริ ภส.1686 ธียุทธ อนุพงษ์ ภส.4524	NO. DESCRIPTION BY DATE 1 EIA SUBMISSION - 20/03/20	202/212
LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดีพนมยงค์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS กิมกวี เมษานันท์ ภ-ภส 273	MECHANICAL ENGINEERS กนก วัชรธรรม สท.4073 ชเชษฐ์ เทียมเมฆ สท.4265 วิวัฒน์ แน่นเนียน ภท.42610	MECHANICAL ENGINEERS กานต์ วัฒนวิทย์ ภท.44286	INTERIOR DESIGNERS	DRAWN BY PRINTED DATE	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ขนาดที่พิมพ์ไว้เท่านั้น ห้ามใช้การวัด				SCALE A1 SCALE A3		



S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.
ลงชื่อ

มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุขาด และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์
CMS
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มกราคม/2564
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้นดาดฟ้า
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 510.55 ตร.ม.

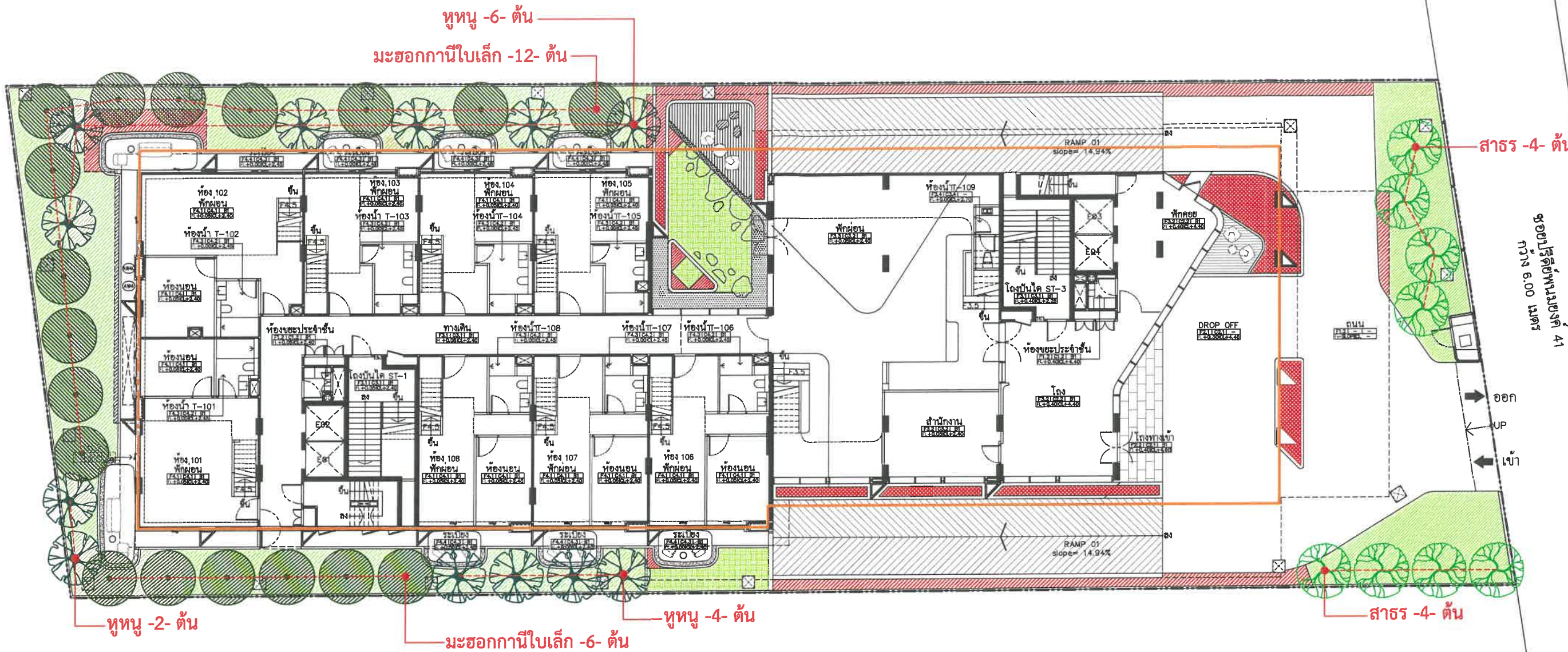
A : พื้นที่สีเขียว

A10 พื้นที่สีเขียว	19.95 ตร.ม.	A16 พื้นที่สีเขียว	7.50 ตร.ม.	A22 พื้นที่สีเขียว	33.20 ตร.ม.
A11 พื้นที่สีเขียว	14.55 ตร.ม.	A17 พื้นที่สีเขียว	3.15 ตร.ม.	A23 พื้นที่สีเขียว	13.35 ตร.ม.
A12 พื้นที่สีเขียว	21.20 ตร.ม.	A18 พื้นที่สีเขียว	7.50 ตร.ม.	A24 พื้นที่สีเขียว	14.75 ตร.ม.
A13 พื้นที่สีเขียว	2.60 ตร.ม.	A19 พื้นที่สีเขียว	32.10 ตร.ม.	A25 พื้นที่สีเขียว	9.75 ตร.ม.
A14 พื้นที่สีเขียว	4.85 ตร.ม.	A20 พื้นที่สีเขียว	9.70 ตร.ม.	A26 พื้นที่สีเขียว	7.65 ตร.ม.
A15 พื้นที่สีเขียว	1.55 ตร.ม.	A21 พื้นที่สีเขียว	32.90 ตร.ม.	A27 พื้นที่สีเขียว	3.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 240.15 ตร.ม.					

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 13 (2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๒๒(ซีพีอี) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260		ARCHITECTS บริษัท อริศวาโรฬี อี-๒๕ 2571 นาย เมธี ศรีสุชาติ ภ.ศ.บ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ อี-๑๐649	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS สุภาพร รัตนสุวรรณ อี.ศ.๕436 วิภาวรรณ สิริวัฒนาวิตร อี.ศ.๕49951 กฤษดี สุตชัย อี.ศ.๕50235	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS สิริวิมล ปิติยานนท์ อี.ศ.๕453 ครีณ สงงะเมธีพร อี.ศ.๕4666 ธัญพร อ่อนนุช อี.ศ.๕4524	AUTHORIZED SIGNATURE 	INTERIOR DESIGNERS AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr> <tr><td>1</td><td>EIA SUBMISSION</td><td>-</td><td>20/03/20</td></tr> </table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	1	EIA SUBMISSION	-	20/03/20	DRAWING NO. 203/212
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																		
1	EIA SUBMISSION	-	20/03/20																		
PROJECT : โฮลเม อีคคาмай 22 HOLME EKKAMA 22												DRAWN BY PRINTED DATE		SCALE A1 SCALE A3							
LOCATION : ๒๘ / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปรีดิพนธ์ยงค์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110																					



ตารางแสดงรายการ ชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 1										
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชนิดพันธุ์ไม้	ความต้องการ แสงแดด	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	จำนวนพื้นที่ทรงพุ่ม ทั้งหมด(ตารางเมตร)	
	<i>Swietenia macrophylla (L.) Jacq.</i>	มะฮอกกานีใบเล็ก	สูง	12"-15"	10.00-12.00	3.00	-18-	6.60	118.65	
	<i>Diospyros buxifolia (Blume) Hiem</i>	พุ่มไม้	สูง	6"-8"	5.00-8.00	2.50	-12-	4.90	58.80	
	<i>Millettia leucantha</i>	สาธร	สูง	12"	6.00-8.00	3.25	-8-	8.15	65.20	
									รวม	242.65

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคารหรือมีหลังคาปกคลุม
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวที่อยู่เหนือชั้นใต้ดิน

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 N ⊕

ลงชื่อ /..... มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโกนาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ /..... มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 13 (3) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 2 ซอย สุขุมวิท ๘(สีลม) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

PROJECT : โฮลమ్ เอกมัย 22
 HOLME EKKAMAI 22
 LOCATION : ๘๘ / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปริทัศน์มงคล 41)
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE
เกรียงไกร รัชชวาณิชกุล ส.ศก. 2571		สุวัฒน์ สุวรรณการ สก. 10649	
นาง เมธิส ศรีสุชาติ ภส. 6424			
LANDSCAPE ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE		
กิ่งแก้ว เมษรัตน์ ภ.ท. 273			

ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE
สุภาพร ชินสุวรรณ ส.ท. 5436		ธีรวัฒน์ บิณฑานนท์ ส.ท. 453	
วิภาวรรณ สิริธนาวีธร ภ.ท. 49951		ตะวัน สงงามธรรม ส.ท. 1686	
ภคิษฐ์ สุคอกชัย ภ.ท. 50235		ธีฤทธิ์ อนุษณ์ ส.ท. 4524	
MECHANICAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE		
ภนก รัตธรรม ส.ท. 4073			
ชัชชณท เทียมฉะพ ส.ท. 4285			
วีรวรรณ แทนเนี่ยน ภ.ท. 42610			
ภาณุวิทย์ พันธุ์วิวัฒน์ ภ.ท. 44286			

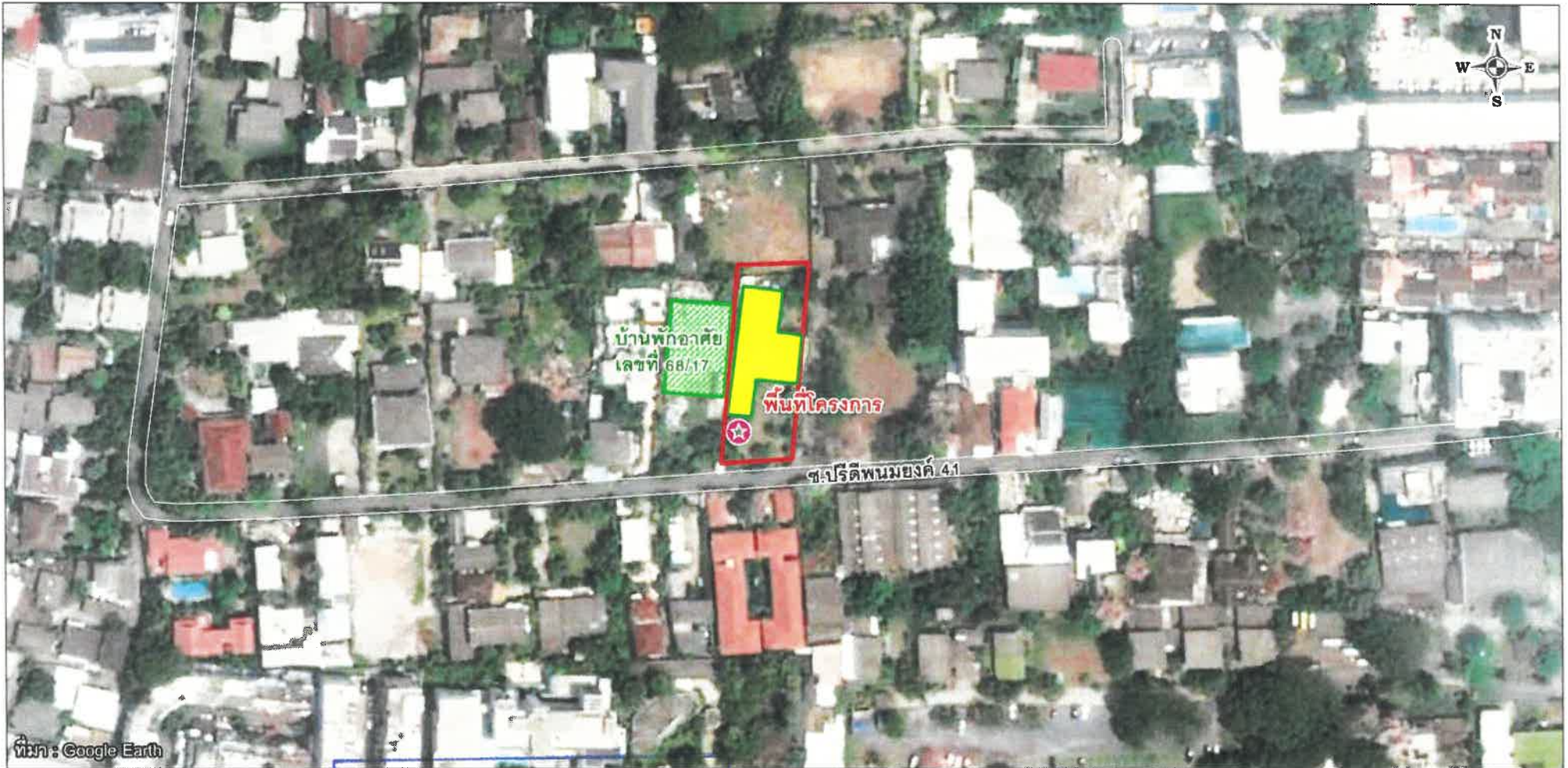
INTERIOR DESIGNERS	AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE :

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION	-	20/03/20
DRAWN BY _____ SCALE A1			
PRINTED DATE _____ SCALE A3			

DRAWING NO.

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรใช้ขนาดจากภาพในการวัดขนาดจริง



ที่มา: Google Earth

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ที่จะรื้อถอน
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่รื้อถอน ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17

SA FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SA FUTURE PROPERTY CO., LTD.

มกราคม/2564

(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราภรณ์ รัตมิกิตกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 55 หมู่บ้านเลขที่ 5/1 ถนนพระราม 2 รอยบ 16 แขวงบางมด เขตจอมทอง
 กรุงเทพฯ 10150 โทร (02) 077 0395-0 โทรสาร (02) 4767770

E:\MAP\Project\จุดตรวจวัดอากาศหลายชั้น\2.WOR

โครงการ : การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮลเม่ เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)

แบบแสดง : รูปที่ 14 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน) ในระยะรื้อถอน

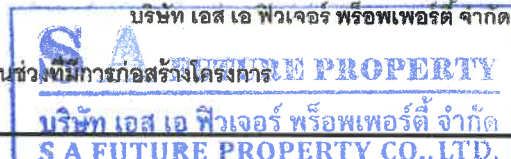


สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/17
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนนานาชาติแอ็ดเวนตีสกรุงเทพระ)
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน) บริเวณบ้านพักอาศัย เลขที่ 68/25 (กรณีที่เจ้าของบ้านยังต้องการพักอาศัยในบ้านช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ และเจ้าของบ้านหลังยินยอมให้ดำเนินการ)

มกราคม/2564
 ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศิริสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม/2564
 ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



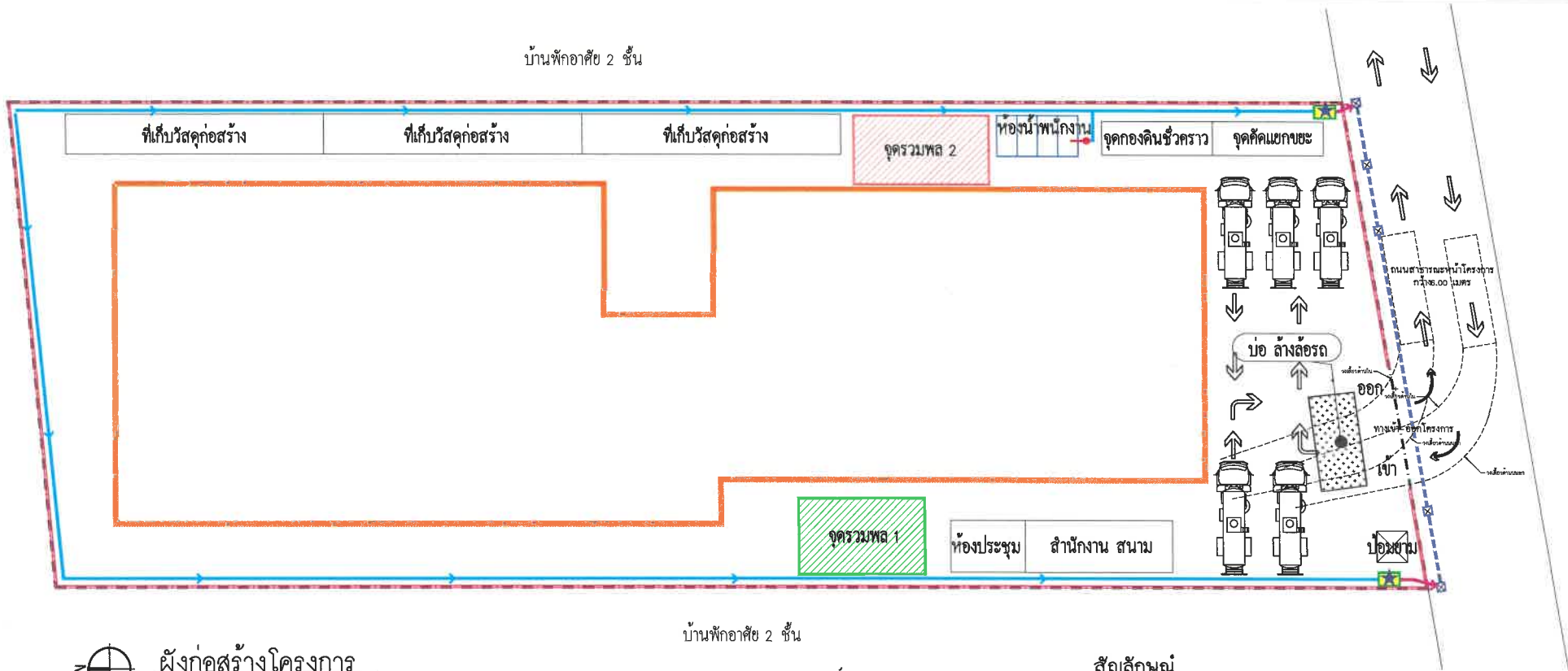
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 56 หมู่บ้านเบญจสิริ 2 ซอย 18 แขวงบางมด เขตจอมทอง
 กรุงเทพฯ 10160 โทร (02) 8770395-6 โทรสาร (02) 4767079

โครงการ :

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)

แบบแสดง :

รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน) ในระยะก่อสร้าง



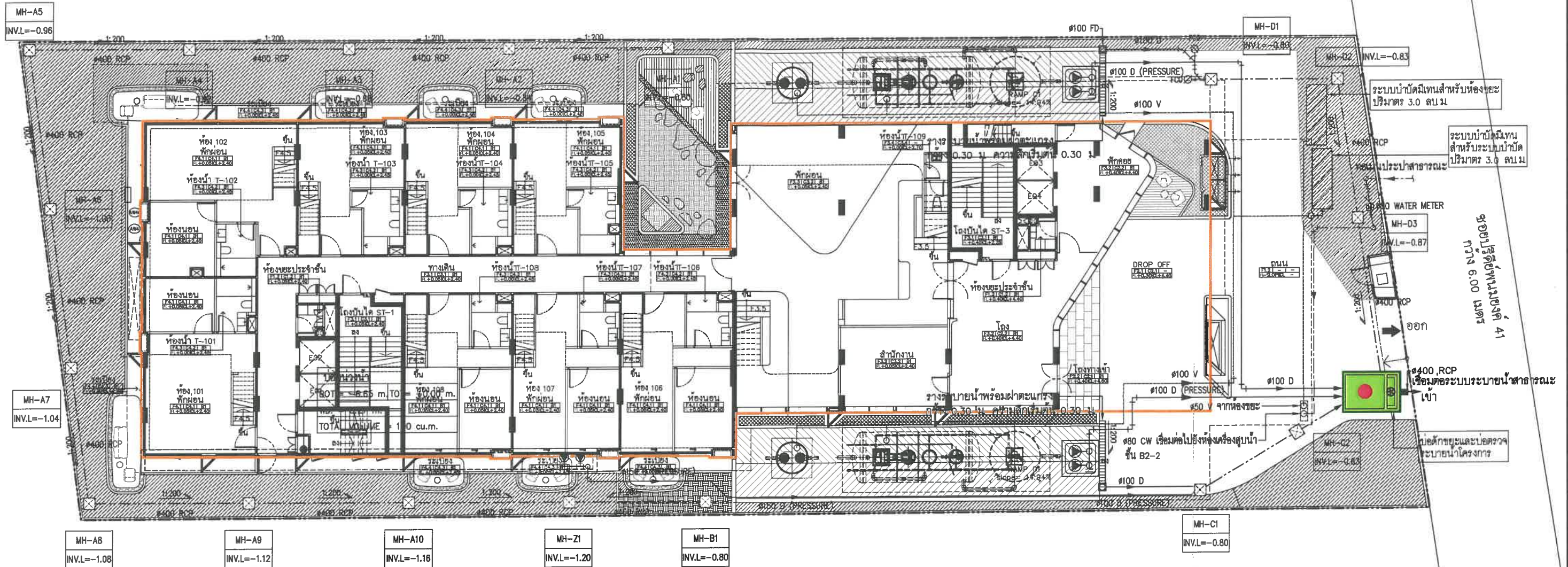
SA FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SA FUTURE PROPERTY CO., LTD.

รูปที่ 16 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... มกราคม/2564
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนโนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.


ลงชื่อ..... มกราคม/2564
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัตมิกิติกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด








ช่องประตูขนาด 4.1
กว้าง 6.00 เมตร

SA FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

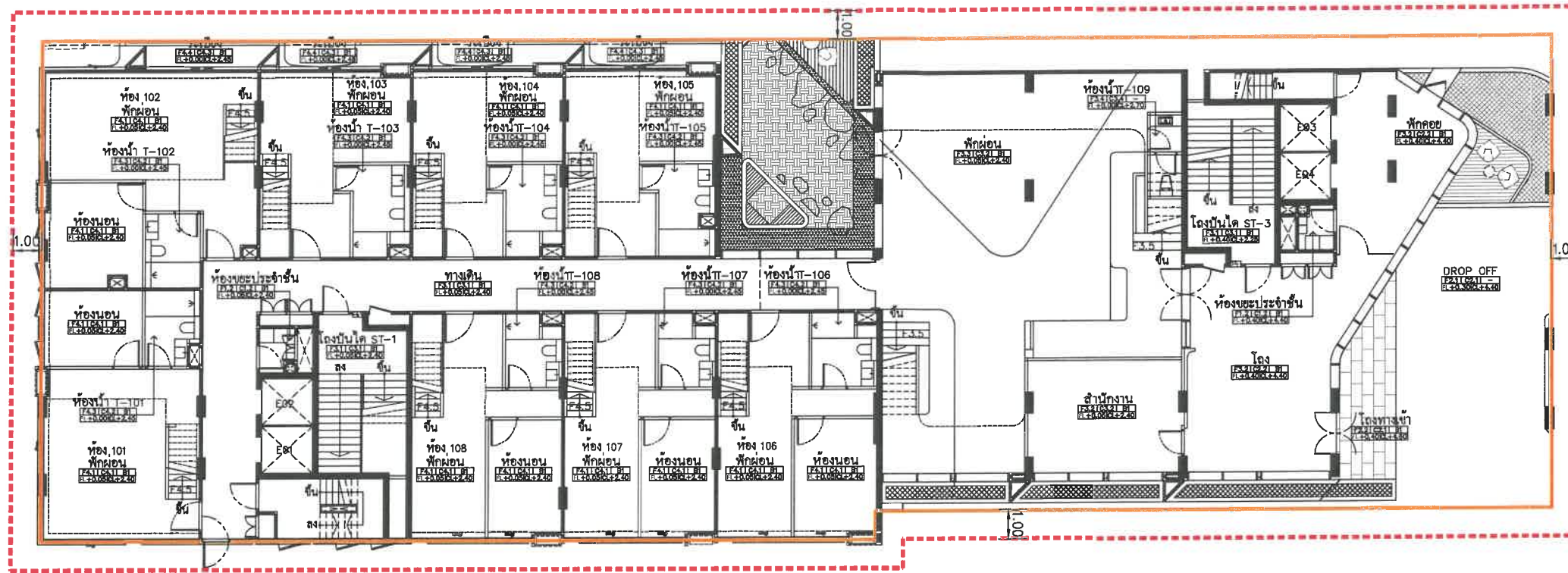
- สัญลักษณ์**
-  แนวเขตที่ดินโครงการ
 -  แนวอาคารโครงการ
 -  บ่อคัดขยะ และบ่อตรวจระบายน้ำของโครงการ
 -  จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย 

รูปที่ 17 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๑๙(สีหพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260		ARCHITECTS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M A C A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยลาดพร้าว ๑๑๗ แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖		STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M A C A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยลาดพร้าว ๑๑๗ แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖		ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M A C A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยลาดพร้าว ๑๑๗ แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖		MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M A C A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยลาดพร้าว ๑๑๗ แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖		DRAWING TITLE : EIA SUBMISSION		ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1 EIA SUBMISSION - 20/03/20		DRAWING NO. 208/212	
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22		LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เอ็ม เอ ซี จำกัด M A C A COMPANY LIMITED 117/๑ ซอยลาดพร้าว ๑๑๗ แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖๖๖		ELECTRICAL ENGINEERS สุภาพ รัตนสุวรรณ สทศ.5436 วิภากรณ ศรีรัตนวิจิตร สทศ.49951 กฤษิต สุคตชัย สทศ.50235		SANITARY ENGINEERS ศิริวัฒน์ ปิยะบานนท์ สทศ.453 ศรินทร์ สงงามศรีมิตร สทศ.1886 ธัญพร อ่อนนุช สทศ.4524		MECHANICAL ENGINEERS กนก วัฒนธรรม สทศ.4073 สุธีวัฒน์ เตียมแย้ม สทศ.4265 วิวัฒน์ แมนนิออน สทศ.42610 กานต์ สันติธรรม สทศ.44296		DRAWN BY PRINTED DATE		SCALE A1 SCALE A3			

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.



ชอยปริศน์พรมยนต์ 41
กว้าง 6.00 เมตร

← ออก
→ เข้า



ลงชื่อ มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

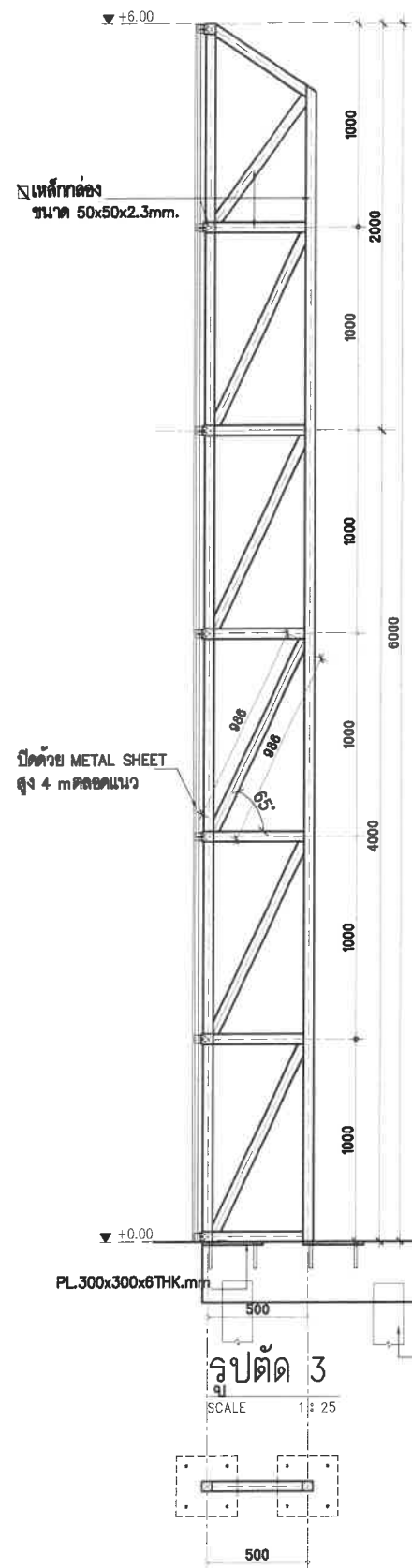
ลงชื่อ มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - แนวการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 1 เมตร



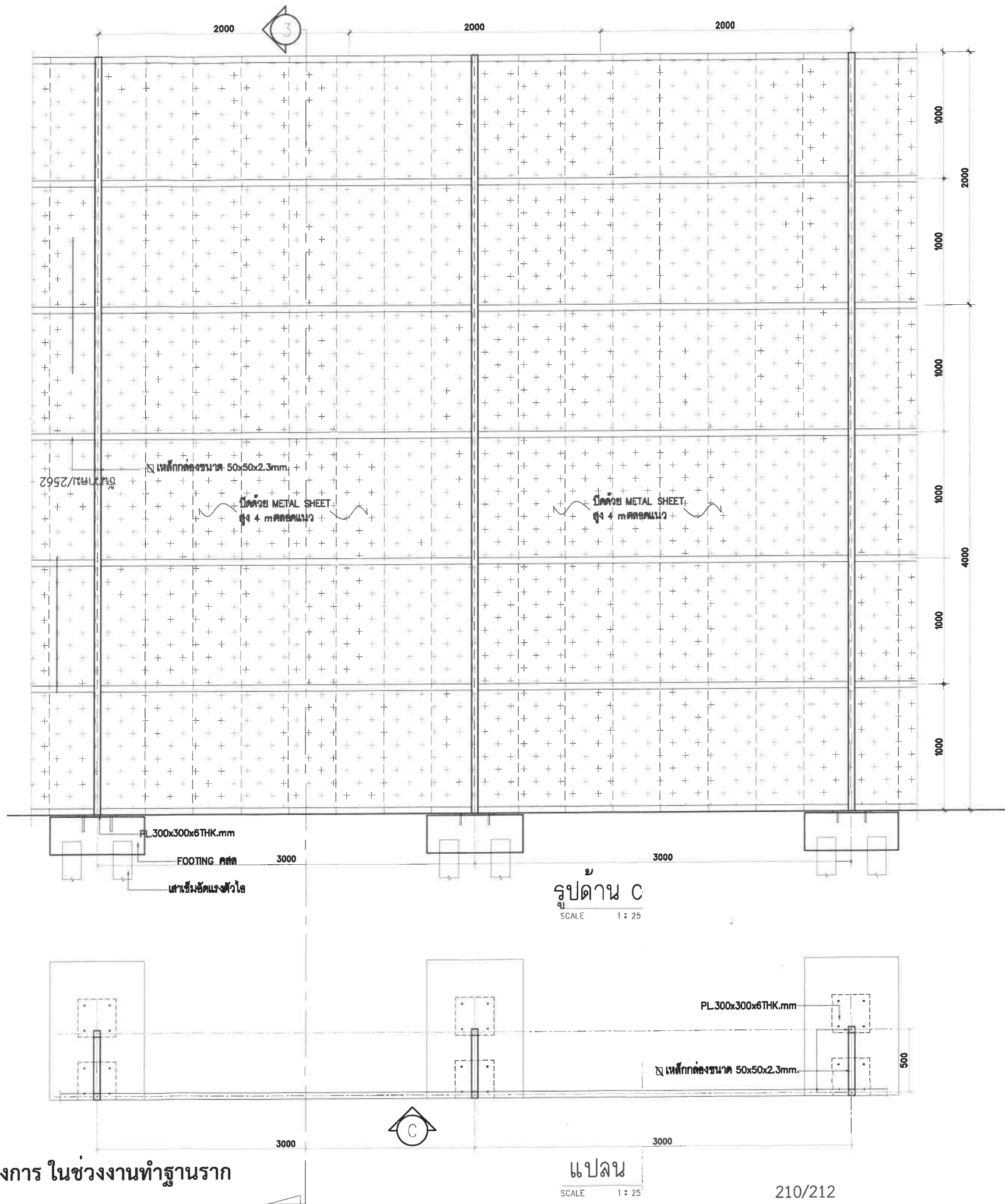
รูปที่ 18 แบบการติดตั้งกำแพงกันเสียงช่วงทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1 และ 2

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท ๒๓(สีหพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี แอนด์ เอ จำกัด M A O L A COMPANY LIMITED 177/๑ ซอยลาดพร้าว ๑๑๖ แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๐๖๓	WEP บริษัท เอ็ม เอ ซี แอนด์ เอ จำกัด M A O L A COMPANY LIMITED 177/๑ ซอยลาดพร้าว ๑๑๖ แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๐๖๓	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซี แอนด์ เอ จำกัด M A O L A COMPANY LIMITED 177/๑ ซอยลาดพร้าว ๑๑๖ แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๐๖๓	DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION	DRAWING NO.
PROJECT : โฮล์ม เอกมัย 22 HOLME EKKAMAI 22	ARCHITECTS เคทีทีกรุ๊ป ธีระวุฒิวิทย์ ส-สศ 2571 นาย เมธี ศรีสุชาติ ภสศ. 6424	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ สศ - 10849	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS สุภาพร รัตนสุวรรณ สศก.5436 วิภาวรรณ สิริธนาวิทย์ สศก.49951 กฤษิต สุทธิชัย สศก.50235	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS ธีรวัฒน์ ธีธานนท์ สศ.453 ดำรง สงวนรัมย์ศรี สศ.1686 ธัญพร อนุบุษย์ สศ.4524	NO. 1 DESCRIPTION EIA SUBMISSION BY - DATE 20/03/20	209/212
LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมัย 22 (ซอย ปริศน์พรมยนต์ 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS ศิริภัทร เมษชานัน ภ-ภส. 273		MECHANICAL ENGINEERS กนก วิศธรธรรม สก.4073 ชรัชฎาเทพ เทียมเมธ สก.4265 วิภาวรรณ แมนปวิเศษ สก.42610 ภาณุวิศ สันติธรรมวิทย์ สก.44298	INTERIOR DESIGNERS	DRAWN BY PRINTED DATE	SCALE A1 SCALE A3
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ห้ามใช้เส้นหรือขนาดในการวัดขนาด						



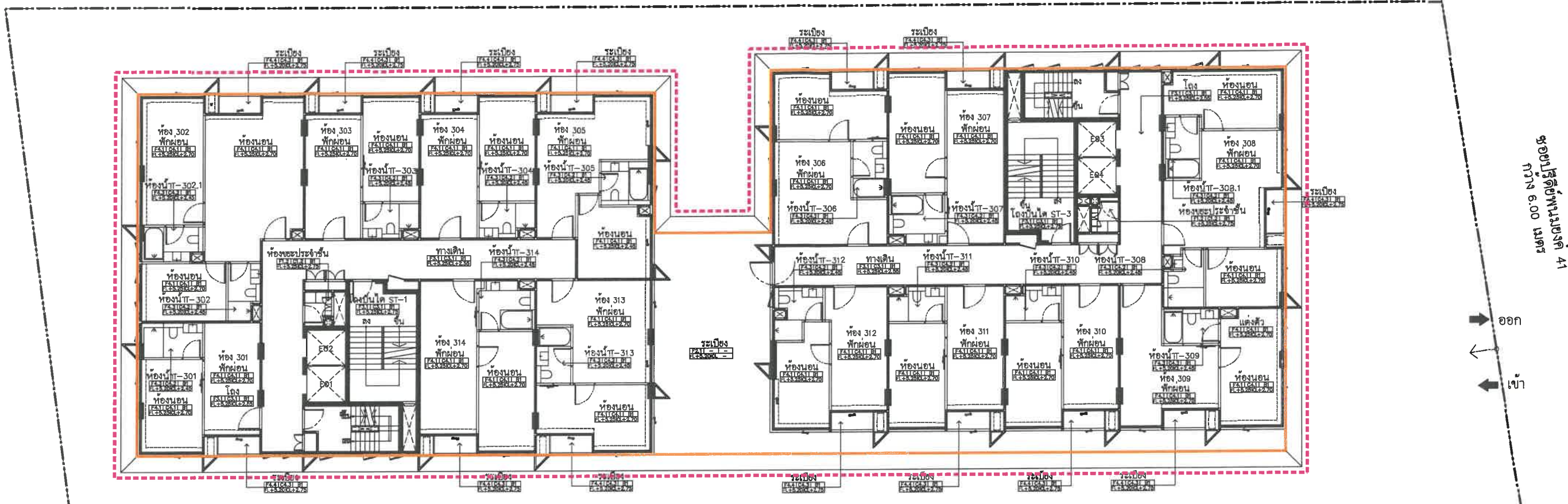
มกราคม/2564
 ลงชื่อ...
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนินภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564
 ลงชื่อ...
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัศมีกิติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 19 แบบขยายติดตั้งแนวกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารโครงการ ในช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างชั้น 1 และ 2



แปลน
 SCALE 1:25


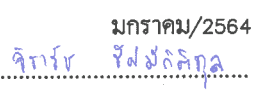


ช่องประตูห้องขนาด 41
กว้าง 6.00 เมตร




← ออก
→ เข้า

S A FUTURE PROPERTY
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด







ลงชื่อ  /  มกราคม/2564
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิราธิราช รัตมิกิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



- สัญลักษณ์**
-  แนวเขตที่ดินโครงการ
 -  แนวอาคารโครงการ
 -  แนวการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิด Metal Sheet ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) โดยติดตั้งบริเวณแนวอาคาร

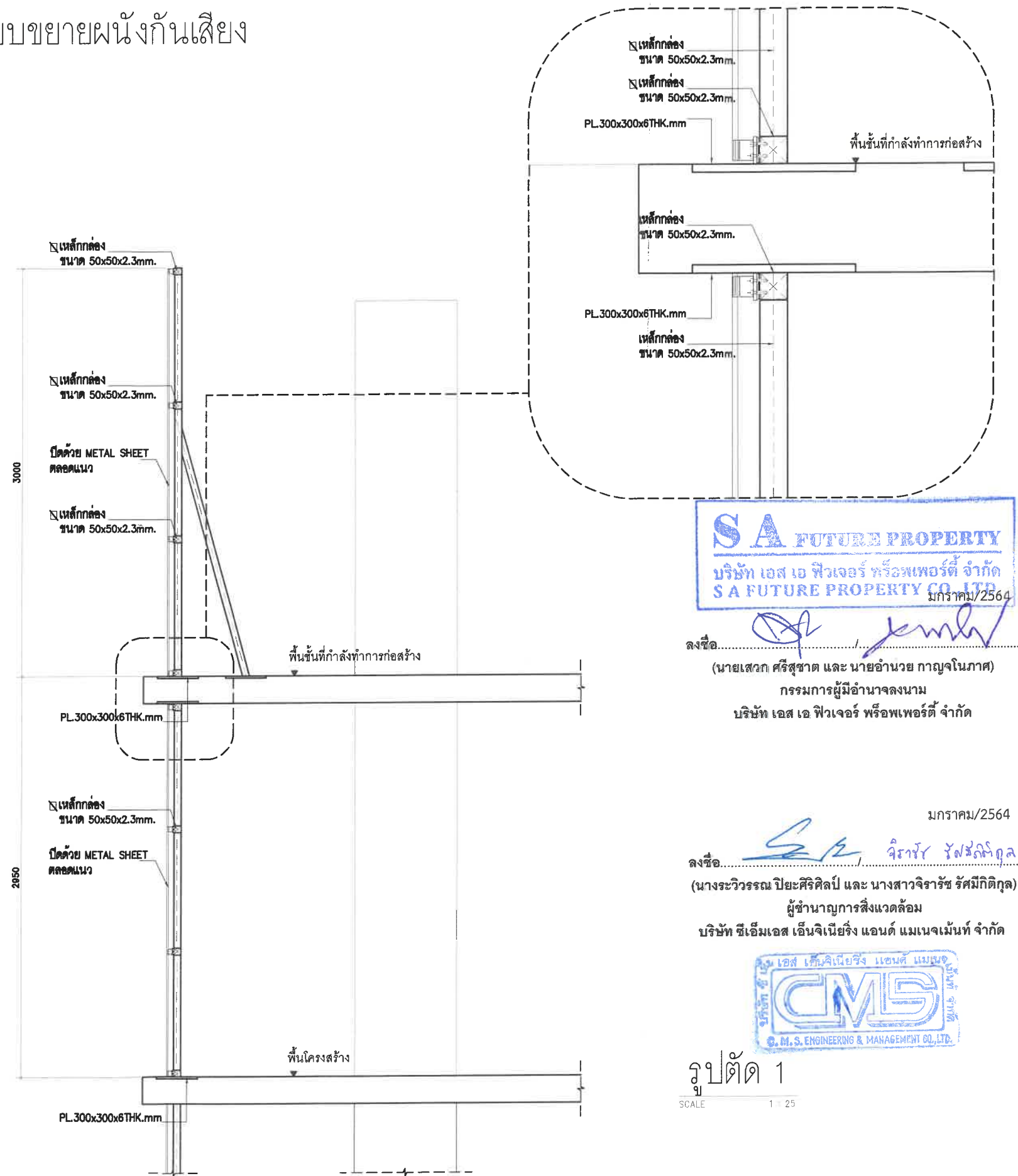
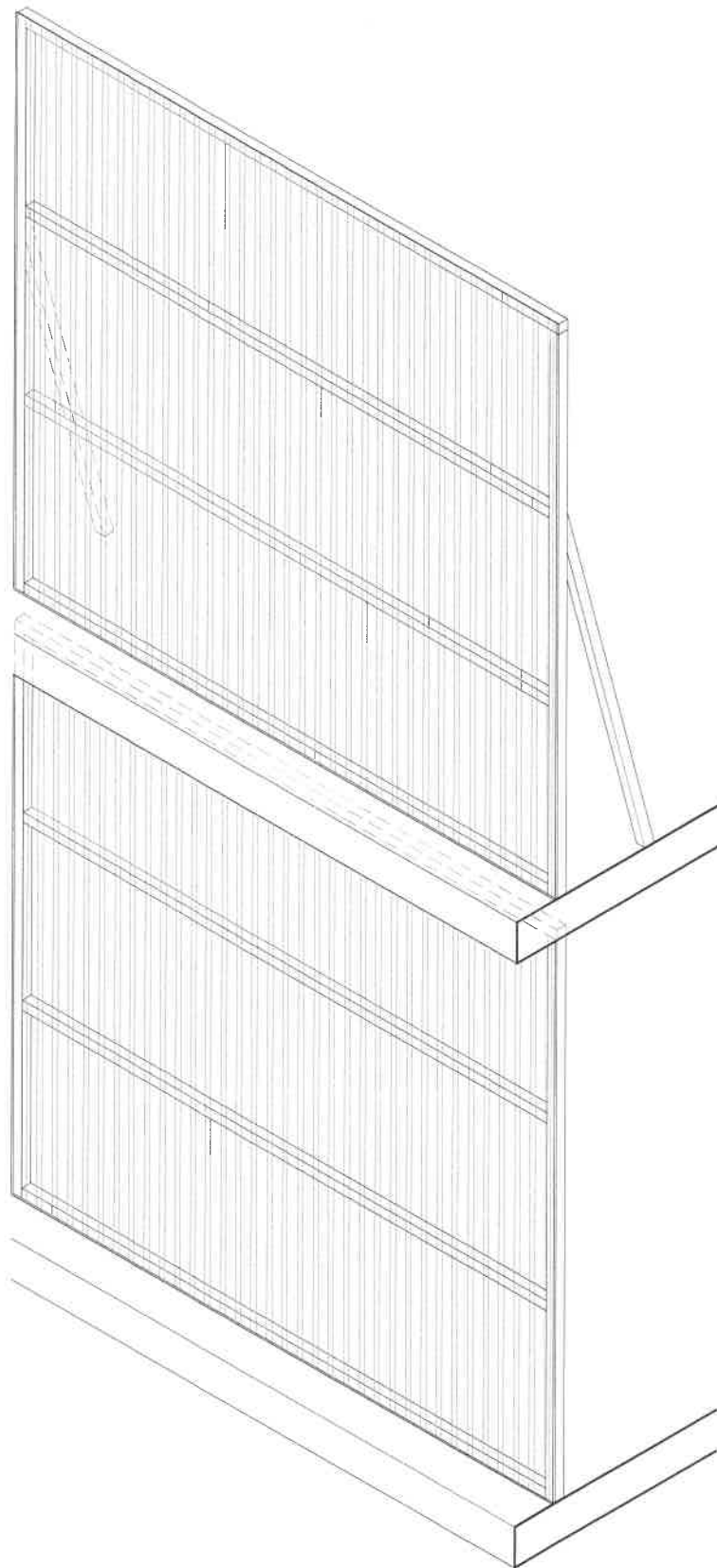


รูปที่ 20 แบบการติดตั้งกำแพงกันเสียงช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 3-8

OWNER : บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2 ซอย สุขุมวิท 8 (สีหิรัญ) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซอ เอ จำกัด M & A L A COMPANY LIMITED 117/6 ซอยบางนาใต้ ซอย 117/6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3800882	00/079 หมู่ที่ 5 ตำบล บางเมืองใหม่ อำเภอ เมือง เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50270	WEP บริษัท เอ็ม เอ ซอ เอ จำกัด M & A L A COMPANY LIMITED 117/6 ซอยบางนาใต้ ซอย 117/6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3800882		MGLA บริษัท เอ็ม เอ ซอ เอ จำกัด M & A L A COMPANY LIMITED 117/6 ซอยบางนาใต้ ซอย 117/6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-3800882		DRAWING TITLE :	ISSUE/REVISION	DRAWING NO.	
			ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEERS	AUTHORIZED SIGNATURE				ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT : โฮล์ม เอกมาย 22 HOLME EKKAMAI 22	ARCHITECTS บริษัท โกลด์เวลล์ จำกัด ส.ศก. 2571 นาย เมธี ศรีสุชาติ ภ.ศ. 6424	AUTHORIZED SIGNATURE 	STRUCTURAL ENGINEERS สุวัฒน์ สุวรรณการ ส.ศ. 10649	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS สุภาพร รัตนสุวรรณ ส.ศ. 5436 วิภาวรรณ สุธีธนาพร ภ.ศ. 48851 กฤษิต สุคตสัน ภ.ศ. 50235	AUTHORIZED SIGNATURE 	ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ปิยะนนท์ ส.ศ. 453 ศรินทร์ ชงวนศรีบริ ภ.ศ. 1686 ณัฐพร อ่อนนุช ภ.ศ. 4524	AUTHORIZED SIGNATURE 	INTERIOR DESIGNERS	AUTHORIZED SIGNATURE
LOCATION : 68 / 18 ซอยเอกมาย 22 (ซอย ปริดิพณมงคล 41) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS พิงแก้ว เมธขันธ์ ภ.ศ. 273	AUTHORIZED SIGNATURE 	MECHANICAL ENGINEERS กนก วัชรธรรม ส.ศ. 4073 ชัชฌิม เพ็ชรเมธ ส.ศ. 4265 วิวัฒน์ งามเมือง ส.ศ. 42610 ภาณุวิทย์ อิ่มสุวรรณวิทย์ ภ.ศ. 44286	AUTHORIZED SIGNATURE 	AUTHORIZED SIGNATURE	AUTHORIZED SIGNATURE				
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MGLA LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต										
								DRAWN BY	SCALE A1	
								PRINTED DATE	SCALE A3	

211/212

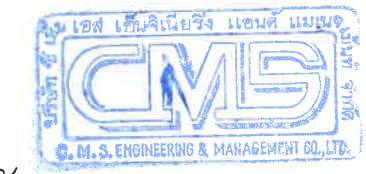
แบบขยายผนังกันเสียง



S A FUTURE PROPERTY
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 S A FUTURE PROPERTY CO., LTD.
 มกราคม/2564

ลงชื่อ.....
 (นายเสวก ศรีสุชาติ และ นายอำนาจ กาญจนภาค)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2564
 ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวจิรารัช รัชสมบัติกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปตัด 1
 SCALE 1 : 25

หมายเหตุ : ความยาวของกำแพงกันเสียง/ผนังกันเสียงในแต่ละชั้น เท่ากับความยาวเส้นรอบรูปของอาคารในแต่ละชั้น

รูปที่ 21 แบบขยายติดตั้งแนวกำแพงกันเสียง สูง 3 เมตร บริเวณแนวอาคารโครงการ ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างชั้น 3-8