



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Citadines Connect
Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเสียร์ส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิตี โฮเทลเสียร์ส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ อว ๖๖๐๓๐๑.๙.๔/

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท
ซิตี โฮเทลเสียร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซิตี โฮเทลเสียร์ส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑๖๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗,๙๗๒.๔๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๗๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 บริษัท ซิตี
โฮเทลเสียร์ส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบของ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๔๕ วัน

เพื่อใช้เป็น...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง มหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลักษิธิพานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๖ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ ประชุมครั้งที่ ๗๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานฯ โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องพักทั้งหมด ๑๖๔ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 51 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51
ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 51 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักอาศัย 164 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน (0-3-0 ไร่) หรือ 1,200 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51
ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายโกล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายพลฤกษ์ ตัญญูริรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51
ของ บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้			

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Adorn Buri

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

22

(นายพฤษ ด้ยตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51
ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6) เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนการขออนุญาตให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาอนุมัติให้เปิดดำเนินกิจการโรงแรมให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินกิจการ			

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2563 เป็นพื้นที่ว่างรอการ ใช้ประโยชน์ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนน ภายในโครงการให้สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 51 ประมาณ 0.4 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงปัจจุบันมี ระดับสูงกว่าถนนในระดับใกล้เคียงกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการระบายน้ำหลากในพื้นที่ลุ่มต่ำและพื้นที่ ข้างเคียง อีกทั้ง โครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ชั้นใต้ดินและวางงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ มีระดับความลึกมาก ที่สุดประมาณ 4 เมตร ซึ่งดินทั้งหมดจะนำออกจากพื้นที่ โครงการ โดยบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการจัดหา แหล่งทิ้งดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อย กว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อม ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาด (กx ย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร พร้อมจัดเตรียมรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ ต่อผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 2) บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด ต้อง ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

**CITY
HOTELIERS**

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมบิรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		2) จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงสู่อาคารข้างเคียง รวมทั้งป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำ และการขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) โครงการจัดให้มีแนวกำแพงเสาเข็มเจาะแบบกลม (CBP WALL) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 800 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ และแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ขนาดความยาว 18.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจะต้องหยุดก่อสร้าง หาสาเหตุ และแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อได้ 3) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวบ้าน เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1) ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายโคมล กัมปบุรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายพุกข์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ชิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ.2547 ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความ สูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งเข้าข่ายข้อที่ (3) อาคารสาธารณะที่มี ผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่สามร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หอสมุด ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานีรถ และโรงแรม และ (7) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้า เมตรขึ้นไปของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(3) แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภา วิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ชิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 กรกฎาคม 2563 เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการประเมินพบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ ได้แก่ TSP, PM10, SO₂, NO₂ และ CO เท่ากับ 0.093406, 0.032822, 0.0444008, 0.11394 และ 2.19682 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยผลจากการตรวจวัดและประเมินพบว่า ทุกดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า ระดับความเสี่ยงที่จะได้รับอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างอาคารของโครงการและการทำงานของเครื่องจักรกลจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) สำหรับคนงาน 3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5) กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 3.18 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันเสียงดังและฝุ่นละออง 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมียม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10), ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

**CITY
HOTELIERS**

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลกษัตริย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 4) การเก็บกองทรายให้พื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund หรือฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัด เจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างหรือขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	3) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน 5) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควัน

**CITY
HOTELIERS**

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายฤกษ์ ตัญญัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการเดินและการใช้เครื่องจักร</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการขนส่งดิน</u> 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้ น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมมبير)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายฤกษ์ ตัญญะรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 51 ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างมาจากขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาและทำฐานราก งานโครงสร้างงานตกแต่งและเก็บงานซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับกระทบใกล้เคียงโครงการ ผลการประเมินประสิทธิภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงก่อสร้าง เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกันเสียง ที่ระดับงานก่อสร้างต่าง ๆ รวมกับเสียงพื้นฐานปัจจุบัน <u>ผลกระทบด้านระดับเสียงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหว</u> ช่วงการวางฐานราก <u>ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</u> จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.3-67.3 dB(A) <u>สถานที่อ่อนไหว</u> จะได้รับระดับเสียง 66.3 dB(A) ช่วงการวางฐานราก ทำพร้อมการขึ้นโครงสร้าง <u>ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</u> จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.3-68.5 dB(A) <u>สถานที่อ่อนไหว</u> จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.3-66.4 dB(A)	มาตรการด้านเสียง 1) กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2) มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร ที่ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ในช่วงของการวางฐานราก ซึ่งสามารถช่วยระดับเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 2) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 hr, ระดับเสียงสูงสุด Lmax และเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัดนกทุก ๆ 6 เดือน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY-HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.3-67.6 dB(A) สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียง 66.3 dB(A) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ทำพร้อมการเก็บงาน และตกแต่ง ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.4-69.8 dB(A) สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียง 66.4 dB(A) ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.3-69.1 dB(A) สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.3-66.4 dB(A) <u>ผลกระทบด้านระดับเสียงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และสถานที่อ่อนไหว</u> ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.4) – 6.1 dB(A) สถานที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.4) – (-2.3) dB(A)	4) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (ย้ายไปตามพื้นที่ก่อสร้าง) 5) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 6) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ ผลการประเมินดังกล่าวข้างต้น หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยจัดให้มีกำแพงและผนังกันเสียงในขั้นตอนของการก่อสร้างต่าง ๆ แล้ว จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการให้มีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	11) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้โยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดัง 12) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 13) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด 14) ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และมาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 15) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรมการวางฐานรากของอาคารเป็นต้น แต่ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการนั้น จะไม่มีการทำงานดังกล่าวพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ โดยโครงการจะแบ่งการทำงานออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ กิจกรรมการวางฐานรากของอาคารโดยใช้เข็มเจาะซึ่งมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต จะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก Drill Rig โดยระดับแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.0356 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต ซึ่งเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงกับพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 13.25 เมตร (43.5 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการวางฐานรากของอาคารโครงการ = 0.019 นิ้ว/วินาที หรือ 0.483 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในบ้านดังกล่าวจะรู้สึกรำคาญถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง	มาตรการด้านความสั่นสะเทือน 1) ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2) จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับบ้านเลขที่ 47, 43, 10, 8/3 และโรงเรียนนานาชาติเวลส์ โดย - จัดเจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม - อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม - ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน - ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการขุดเจาะเสาเข็ม หากตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเกิน ค่าที่ประเมินไว้ให้โครงการหาวิธีในการปรับปรุงการดำเนินงาน และถ้าพบว่าค่าเกิน 5.0 มม./วินาที ให้โครงการหยุดดำเนินการทันทีและปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมก่อนจะดำเนินการต่อไป - เข้าชี้แจงระดับผลกระทบ พร้อมเสนอมาตรการฯ และรับฟังความเห็น เพื่อนำมากำหนดเป็นมาตรการที่เหมาะสมต่อไป	1) ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ พร้อมกับผู้บริหารผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเสาเข็มและให้ข้อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญดริยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศใต้ (อาคารสำนักงาน/พักอาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 8.897 เมตร (29.2 ฟุต) ระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการวางฐานรากของอาคารโครงการ = 0.030 นิ้ว/วินาที หรือ 0.762 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวจะรู้สึกรำคาญถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง - ทิศตะวันออก (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งอยู่ถัดจากซอยสุขุมวิท 51 กว้าง 8.27 เมตร ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 36.27 เมตร (119 ฟุต) ระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการวางฐานรากของอาคารโครงการ = 0.006 นิ้ว/วินาที หรือ 0.152 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัยดังกล่าวอาจจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน	3) จัดให้มีการสำรวจอาคารร่วมกันกับเจ้าของบ้าน/อาคาร พร้อมกับถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำเป็นสำเนา 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และจัดให้มีการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกเดือน นับตั้งแต่วันเริ่มทำการก่อสร้าง จนถึงวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และหากพบความเสียหาย เช่น การทรุดตัวของบ้าน การแตกร้าวของผนังภายในและภายนอกอาคาร การร้าวซึมของผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร เป็นต้น โครงการจะเข้าทำการซ่อมแซมทันที หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 5) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	2) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ โดยใช้เครื่องตรวจวัดตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติดโครงการทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านที่ติดกับอาคาร เซกซ์เลขที่ 43 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก ๆ 6 เดือน

**CITY
HOTELIERS**

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลกษัตริย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันตก (อาคารคอมมูนิตี้ 2 ชั้น (49 PLAYSCAPE) ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 4.692 เมตร (15.4 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการวางฐานรากของอาคาร โครงการ = 0.0074 นิ้ว/วินาที หรือ 0.188 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด โดยผู้ที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวจะเริ่มรู้สึกรำคาญถ้า สั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนในช่วงของการก่อสร้างอาคารของโครงการจากกิจกรรมการวางฐานรากของอาคารข้างต้น มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดจากความสั่นสะเทือนในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นจะอยู่ในระดับต่ำ	7) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม พร้อมรายงานผลการตรวจวัดต่อพื้นที่ติดโครงการทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคาร 2 ชั้นของ 49 playscape เลขที่ 8/3 ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงมากที่สุด โดยผลการตรวจวัดจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างไว้ก่อนและรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน <u>มาตรการด้านการพังทลายของดิน</u> 1) โครงการจะก่อสร้างแนว Pile wall ป้องกันการพังทลายของดินและการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลฤกษ์ ดัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2) ก่อนดำเนินการติดตั้งกำแพงกันดิน โครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยระบุช่วงเวลาที่จะขุดเจาะให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 4) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

**CITY
HOTELIERS**

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ัตถุตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</u> บริเวณพื้นที่ศึกษารอบโครงการ พบว่า มีลำคลอง 2 แห่ง คือ คลองเป้ง และคลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งเป็นคลองที่ใช้ในการระบายน้ำ แต่ด้วยสภาพปัจจุบันคลองดังกล่าวมีการรุกร้าจากประชาชนเข้ามาจับจองพื้นที่ก่อสร้างบ้านเรือนในเขตคลอง และมีการทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลลงในคลอง จนส่งผลให้เกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย ทั้งนี้ ในช่วงของการก่อสร้างโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2) <u>ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา อยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 3 เป็นพื้นที่ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินน้อยกว่า 1 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำบาดาลลดลงน้อยกว่า 2 เมตร/ปี อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ใช้น้ำบาดาล แต่จะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ทั้งในช่วงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยุดัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งพื้นที่โดยรอบได้รับการพัฒนาเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นเป็นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุด พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และมีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่ครบถ้วน ซึ่งเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรเป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบบริเวณโครงการ เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน และบ้านเรือน โดยการก่อสร้างโครงการเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการและดำเนินการอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

อำนาจ 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

อำนาจ 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษารอบโครงการ พบว่า มีลำคลอง 2 แห่ง คือ คลองเป้ง และคลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งเป็นคลองที่ใช้ในการระบายน้ำ แต่ด้วยสภาพปัจจุบันคลองดังกล่าวมีการรุกร้าจากประชาชนเข้ามาจับจองพื้นที่ก่อสร้างบ้านเรือนในเขตคลอง และมีการทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลลงในคลอง จนส่งผลให้เกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย ทั้งนี้ ในช่วงของการก่อสร้างโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่โล่ง มีแนวรั้วรอบเขตที่ดิน สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงแรม อาคารชุด และสถานประกอบการ โดยการก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารโรงแรมซึ่งการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10-4 (เขตสีน้ำตาล) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยจากการขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตาม	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น

**CITY
HOTELIERS**

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพุกษ์ ตัญยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีทองหล่อ) จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2556		3) ห้ามดำเนินการตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยมีจุดรับน้ำตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง โดยจากการสำรวจผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันชุมชนยังไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคแต่อย่างใด อีกทั้งปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีอัตราการใช้น้ำไม่สูงมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้น้ำของโครงการในช่วงของการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำประปาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญธรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง 2 ห้อง และ ห้องส้วม 5 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงชัดเจน และมีปริมาณน้ำ เสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบ บำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อย กว่าร้อยละ 90 ซึ่งกำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีค่า BOD ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 51 ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อ ระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวน เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง 2 ห้อง และห้องส้วม 5 ห้อง โดยแยก ชาย-หญิงอย่างชัดเจน 3) สูบตะกอนในส่วนเกราะอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บและ นำไปกำจัด 4) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่น รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบกากตะกอนออกและปรับ สภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบรื้อก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรม อื่น ๆ ต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญูรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการ รบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่ง จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมได้	1) ขุดร่อนดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตที่ดินของ โครงการ ซึ่งร่อนดินดังกล่าวมีความลาดเอียง 1 : 200 โดย ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชัน ลงสู่แนวระบายน้ำชั่วคราวที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินส่วนเกิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีบ่อบักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ 4) ขุดลอกดินตะกอนออกจากแนวระบายน้ำชั่วคราว บ่อดัก ตะกอนดิน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ ภายในรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ พร้อมบันทึกการตรวจสอบ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Don L

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Don L

(นายพฤษ ติญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงการก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,972.4 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 448,288.05 กิโลกรัม (คำนวณจาก $7,972.4 \times 56.23 = 448,288.05$) หรือ 448.3 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 343.85 ตัน อิฐ 61.55 ตัน เหล็ก 22.15 ตัน กระเบื้องเซรามิก 12.19 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.86 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.48 ตัน และไม้ 0.22 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลาย (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เป็นต้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมทั้งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 4) จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงินตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ กรณีที่พบภาชนะรองรับชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก ซึ่งเกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คิด เป็นปริมาณมูลฝอย 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณมูลฝอย จากคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน) โครงการได้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูล ฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ 9.6 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดย สำนักงานเขตวัฒนา	5) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลา ดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิใช่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ <u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอย เปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอย อันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 9.6 วัน 2) ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่กำหนด 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือมี รอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อ เป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย เปียก	4) ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์รับกำจัดมูล ฝอยอ่อนุข เพื่อตรวจสอบปริมาณให้ สอดคล้องกัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 6) ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.6 การคมนาคมและการจราจร	ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร โดยคาดว่าจะใช้จำนวนเที่ยวรถในการขนส่งดินประมาณ 1,391 เที่ยว เมื่อรวมกับจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการอีกประมาณ 100 เที่ยว รวมจำนวนเที่ยวรถทั้งสิ้น 1,491 เที่ยว ซึ่งได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. คิดเป็นช่วงเวลาที่สามารถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ประมาณ 5 ชั่วโมง/วัน และขนส่งได้ชั่วโมงละ 1 เที่ยว คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 299 วัน หรือประมาณ 10 เดือน ซึ่งจากการประเมินพบว่าปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 51 เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ซึ่งคาดว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงของการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการคมนาคมในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 3 คัน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 51 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด	1) บันทึกปริมาณการจราจรของรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลกษ ติญัตริรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก โครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 7) กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 8) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนส่งสินค้าก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคนส่งสินค้าก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 10) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงจำกัดคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11) กำหนดให้รถขนส่งพนักงานและรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างให้กลับไปทันทีเมื่อส่งพนักงานเรียบร้อยแล้วและห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		12) กำหนดเวลาการขนย้ายดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรเบาบางและเป็นไปตามข้อบังคับพนักงานจราจรที่ตราขานาจักร ว่าด้วย การห้ามรถบรรทุก 4 ล้อและ 6 ล้อ เติรรถในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2552 และให้รงดการขนส่งในวันหยุดราชการ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 51 บริเวณด้านหน้าโครงการ 14) โครงการจะต้องควบคุมให้งานก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างเพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร 15) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดิน ต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ 16) บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการเปรียบเทียบปรับเป็นจำนวนเงินในจำนวนที่เหมาะสมโดยจัดทำเป็นข้อกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโถมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษก์ ดัญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 kVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	1) จัดให้มีช่างเทคนิคในการควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การติดต่อสื่อสาร	<u>ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</u> โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งย่านธุรกิจการค้าและการบริการที่มีอาคารอยู่อาศัย สถานศึกษา และอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ โดยอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีการติดตั้งเสารับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ประจำแต่ละอาคารบริเวณชั้นหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าเพื่อรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในแนวสูง ดังนั้น จึงคาดว่าตัวอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์อยู่ในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในประเด็นที่เกี่ยวข้อง

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกล กัมปี้ร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ัตถุตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ.	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาสุขภาพ การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้างตามข้อ 1.1 อย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านวิถีการดำเนินการชีวิตและปัญหาสังคม</u> 1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2) กรณีที่รับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4) ออกกฎ ระเบียบ ห้ามไม่ให้คนงานทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและจัดเลี้ยงภายในห้องพัก อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 5) กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ยกเว้นการเทปูนฐานราก	1) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดังรูปที่ 1)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ผลกระทบต่อสถาบัน ได้แก่ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล - <u>สถานศึกษา</u> ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 20 แห่ง เมื่อพิจารณาคำแห่งที่ตั้งของสถานศึกษา พบว่า สถานศึกษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนนานาชาติเวลล์สาขาทองหล่อ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ - <u>ศาสนสถาน</u> ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ วัดจีน (สมาคมสุขสบาย) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 880 เมตร และคริสตจักรพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 640 เมตร เมื่อพิจารณาจากระยะห่างจึงคาดว่าศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง จะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ - <u>สถานพยาบาล</u> ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร และโรงพยาบาล BBH อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 716 เมตร เมื่อพิจารณาจากระยะห่างจึงคาดว่าสถานพยาบาลทั้ง 2 แห่ง จะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ	โดยกิจกรรมก่อสร้างที่กินเวลา 17.00 น. นั้น จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด จะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	4) โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความเห็นของประชาชน สถานประกอบการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ

**CITY
HOTELIERS**

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตรัฐรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน (ดังรูปที่ 1) <u>มาตรการด้านการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น</u> 1) กรณีมิได้รับผลกระทบ โครงการจะตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบหรือส่ง ช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้า ก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของ บ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 2) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือมี ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลง กันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามกระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตาม พรบ.ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ชัดเจน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีที่พักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ หลังจากที่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	4) เจ้าของโครงการกำหนดวงเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้นวงเงินจำนวน 5 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ ในการชดเชยความเสียหายจะพิจารณาครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

**CITY
HOTELIERS**

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ และการก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวน กลิ่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็น ผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและ ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตาม มาตรการที่กำหนดไว้	5) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่าง ถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดย ทันที - การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการ ฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านการให้บริการ สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในช่วงก่อสร้าง และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 555 เมตร ที่ให้บริการครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิด้วยจำนวนเตียงที่รองรับผู้ป่วยจำนวน 270 ราย ห้องตรวจโรค 87 ห้อง และบุคลากรมากกว่า 1,200 คน ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณสุขให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตันตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวน กลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้าน ร่างกาย ทางด้านจิตใจอาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจจะกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมา ป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือใน การก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังนี้		
	1) คุณภาพอากาศ - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจ รบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้จิต สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพ ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรัมรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2) ด้านเสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้ง เศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงสะท้อนคูดกัน ของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิด สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	-
	3) ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะ อาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการ มองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการ ใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	-
	4) ขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูคน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ จัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Donl P. L.

(นายโกล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Donl P. L.

(นายพฤษ ติญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการด้านการรื้อถอนห้องส้วมคนงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนี้ - ให้ดำเนินการจัดจ้างบริษัทที่รับกำจัดแมลงมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมและกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว - ให้นิเทศงานที่รับผิดชอบ ควบคุมสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ - หากบริเวณห้องส้วมชั่วคราวของคนงานก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาวิธีการหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยในการกำจัดกลิ่น - เมื่อดำเนินการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของคนงานเรียบร้อยแล้ว ต้องมีการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย ไม่ให้เป็นหลุมบ่อและไม่ให้น้ำขัง - กำจัดสัตว์พาหนะนำโรคและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโคมล กัมปूर)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญตรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วโครงการโดยเด็ดขาด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบอาคารเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก และเพื่อป้องกันเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างตกหล่น	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายฤกษ์ ตัญญีรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8) จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น และการใช้งานทุกขั้นตอนต้องตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ช่วงผ่านเข้า-ออก โครงการ ถนน ขยาย ที่เป็นทางเข้าโครงการ เพื่อลดโอกาสการร่วนหล่นของวัสดุ ลดเสียงจาการบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ด้วงตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไร ก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับ ผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงิน 5 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายใน การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และ คนงานก่อสร้าง 14) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาล	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)	1) <u>การจัดสภาพพื้นที่ภายในบ้านพักคนงาน</u> การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น เพื่อเป็นการดำเนินการในเชิงป้องกัน โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานคนอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา เสพยาเสพติด ทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และห้ามคนงานออกจากพื้นที่พักอาศัยยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. ยกเว้นได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมอย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) โดยต้องจัดให้มีห้องพักในอัตราส่วน 2 คนต่อห้อง จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง น้ำสะอาด	- บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)	2) <u>การควบคุมโรคติดต่อ</u> การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการควบคุม สุขอนามัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัด อาจ ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเกิดการแพร่กระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ (1) <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> สาเหตุของโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อ แบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัวและเชื้อรา ที่ ติดมากับหนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุง เนื่องจากสัตว์นำโรค เหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย การปล่อยให้ที่พักเป็น แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์จะมีผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของ โรคซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง	และห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอ รวมทั้งให้จัดเตรียมถัง ดับเพลิงมือถือไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างในระยะ 45 เมตรต่อ 1 ถัง 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคก่อนและ หลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน ทั้ง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุด ตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และประสานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 4) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายใน บ้านพักคนงาน 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยและ ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง	- บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด ต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลกษ ด้งตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)	(2)โรคที่ติดต่อกันและโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 - มีสาเหตุมาจากการสัมผัสกับเลือดหรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่นและมีผู้ป่วยใช้ชีวิตร่วมกับบุคคลอื่นใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น การเจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรงเป็นอันตรายต่อชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง - เกิดจากการได้รับเชื้อโรคนั้น ๆ ที่อาศัยอยู่ในตัวของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะและน้ำลายของผู้ที่มีเชื้อโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะและน้ำลายที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	6) การสูบล้างปฏิภาณภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานและหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - โครงการจะต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง 2 ห้อง และห้องส้วม 5 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ	- บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1) สุขภาพของประชาชน โดยรอบ 1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)		4) จัดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด โรค COVID-19 กรณีมีการพัฒนาขึ้นมาใช้แล้ว	
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน ในการ ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานจะประเมินในเรื่อง ผลกระทบจากโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่มี ต่อคนงาน		- บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด ต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
	1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ) การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง จำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรม ก่อสร้าง เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็น ต้น ด้วยเหตุนี้ คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะ เวลานานอาจก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่าง เคร่งครัด 2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการ ผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถ ป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลา ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

หน้า 51/158

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือน ให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายใน ระหว่างทำงาน 7) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อ ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน (ผลกระทบด้านเสียง) เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ ระยะห่าง 1 เมตร คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจึงต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคลโดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟมที่มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์เท่ากับ 29 dB(A) ดังนั้น ในกรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิดที่อาจทำ ให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 dB(A) ขณะใส่อุปกรณ์ป้องกัน ความปลอดภัยส่วนบุคคล โครงการจึงต้องกำหนดให้คนงานที่ ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมงทำงานที่ เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลา การทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงาน ใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมดังนี้ (ดังตารางที่ 3) <u>ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานรากจนถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</u> <u>อาคาร</u> - คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ที่ระยะ 1 เมตร ให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 4.49 ชั่วโมง ต่อวัน - คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ที่ ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขุด รถบ่ม และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) ซึ่งมีค่า อัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 30 dB ที่ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตริรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<u>ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายในนอก</u> - คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถขุด รถบรรทุก รถบัส และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะต้องใส่ที่อุดหู (Ear Plug) ซึ่งมีค่าอัตราการเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 30 dB ที่ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 4) ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 5) เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 7) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3) โรคจากความสั่นสะเทือน (ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน) โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) <u>การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย</u> เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น (2) <u>การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย</u> โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญธรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ การใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด อุบัติเหตุจากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่ง มีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้อง ปฏิบัติในการทำงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 5) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 6) โครงการต้องพัฒนาทั้งบุคลากร ใช้อุปกรณ์สภาพดีและผ่าน การตรวจสอบโครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้ง เครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อน ปฏิบัติงาน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		7) โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด ในทุก ๆ ส่วนที่เกี่ยวข้อง 8) การใช้งานทุกขั้นตอนต้องตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11) โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการบริหารจัดการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน/อุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - กรณีเกิดเหตุเล็กน้อย จัดการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ห้องปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้าง) - กรณีทรัพย์สินเสียหาย ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุและเจรจาต่อรอง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญูรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- กรณีเกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับผิดชอบไปบริเวณที่เกิดเหตุ จากนั้นส่งผู้บาดเจ็บออกนอกพื้นที่ทันที และเข้าจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อย • หากบาดเจ็บ นำส่งโรงพยาบาล ซึ่งมีประกันค่ารักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง ในกรณีที่มีส่วนต่าง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยคนงานอาจกลับมาทำงานต่อหรือส่งกลับภูมิลำเนา • หากเสียชีวิต จ่ายเงินชดเชย ตามข้อตกลงในประกัน	
	5) โรคผิวหนัง เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรดและด่าง เป็นต้น อาการที่แสดงแฉะบร้อนหรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่สัมผัส โดยอาจระคายเคืองอักเสบ ซึ่งบางคนอาจเกิดจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ ทำให้ภูมิคุ้มกันต้านทานในร่างกายเปลี่ยนแปลงและเกิดอาการแพ้	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้งฤทธิ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อ ช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะ เกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝนและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อ ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน ก่อสร้าง	
	6) โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง เช่น COVID-19 พื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งการมีสุขนิสัยไม่ถูกหลักอนามัยอาจก่อให้เกิดการแพร่ ระบาดของโรคต่าง ๆ เช่น COVID-19 บิด อหิวาตกโรค โรค ท้องร่วง และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจาย เชื้อไวรัส (COVID-19) ให้แก่คนงานก่อสร้างและจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้ หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความ เสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไป ตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการ ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติบุตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงจะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

หน้า 60/158

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		9) จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้าง อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหาร กลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 10) จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 11) โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดโรค COVID-19 กรณีมีการพัฒนาขึ้นมาใช้แล้ว	
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูน การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น 3) ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

อำนาจ 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**
บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

อำนาจ 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษก์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของ เชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 5) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง 6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้น ของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ไหม้มีก่องวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ดัญญะรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 9) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 10) โครงการจะต้องประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง 11) โครงการต้องจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 12) โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้วงตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมต่าง ๆ เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะสร้างความรำคาญทางสายตา (มลทัศน) และความรู้สึกลบเลวจากอุบัติเหตุแก่ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร และติดตั้งแผงใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังสามารถบดบังกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการได้ ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป-มาและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูง 6 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลทัศนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ัญญตรียรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของ อาคารโครงการ พบว่า โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสูงทั้ง 4 ด้าน ล้อมรอบอาคารของโครงการ จึงทำให้ อาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	1) เข้าชี้แจงระดับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ ชดเชยต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดย โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม อันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการ โดยการเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของการ เปิดดำเนินโครงการ 3) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบ ผลกระทบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกของการ เปิดดำเนินโครงการ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญูรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบรายชื่อแหล่งโบราณสถานใน กรุงเทพมหานคร ของสำนักงานโบราณคดี กรมศิลปากร “ทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร” และจากข้อมูล แนะนำแหล่งท่องเที่ยวของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่า ไม่มี แหล่งโบราณสถานภายในพื้นที่เขตวัฒนาแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานและโบราณคดีแต่อย่างใด	-	-

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลา
ก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลล กัมปี้ร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรัมรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 มาตรการช่วงเวลาทำงานของคนงาน (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการ ทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และฐานราก	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	-	✓	4.49
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
	กรณีเครื่องจักรหลายชนิด	1	-	✓	4.49
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และฐานราก และช่วง งานโครงสร้างอาคาร ซ้อนกัน	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	-	✓	4.49
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
	กรณีเครื่องจักรหลายชนิด	1	-	✓	4.49
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
ช่วงงานโครงสร้าง อาคาร	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	-	✓	4.49
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
	กรณีเครื่องจักรหลายชนิด	1	-	✓	4.49
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
ช่วงงานโครงสร้าง อาคาร และงานตกแต่ง ภายใน ภายนอก ซ้อน กัน	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	-	✓	8
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
	กรณีเครื่องจักรหลายชนิด	1	-	✓	8
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บ ทำความสะอาด	กรณีเครื่องจักรชนิดเดียว	1	-	✓	8
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
	กรณีเครื่องจักรหลายชนิด	1	-	✓	8
		3	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

usun ช่อ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญูรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



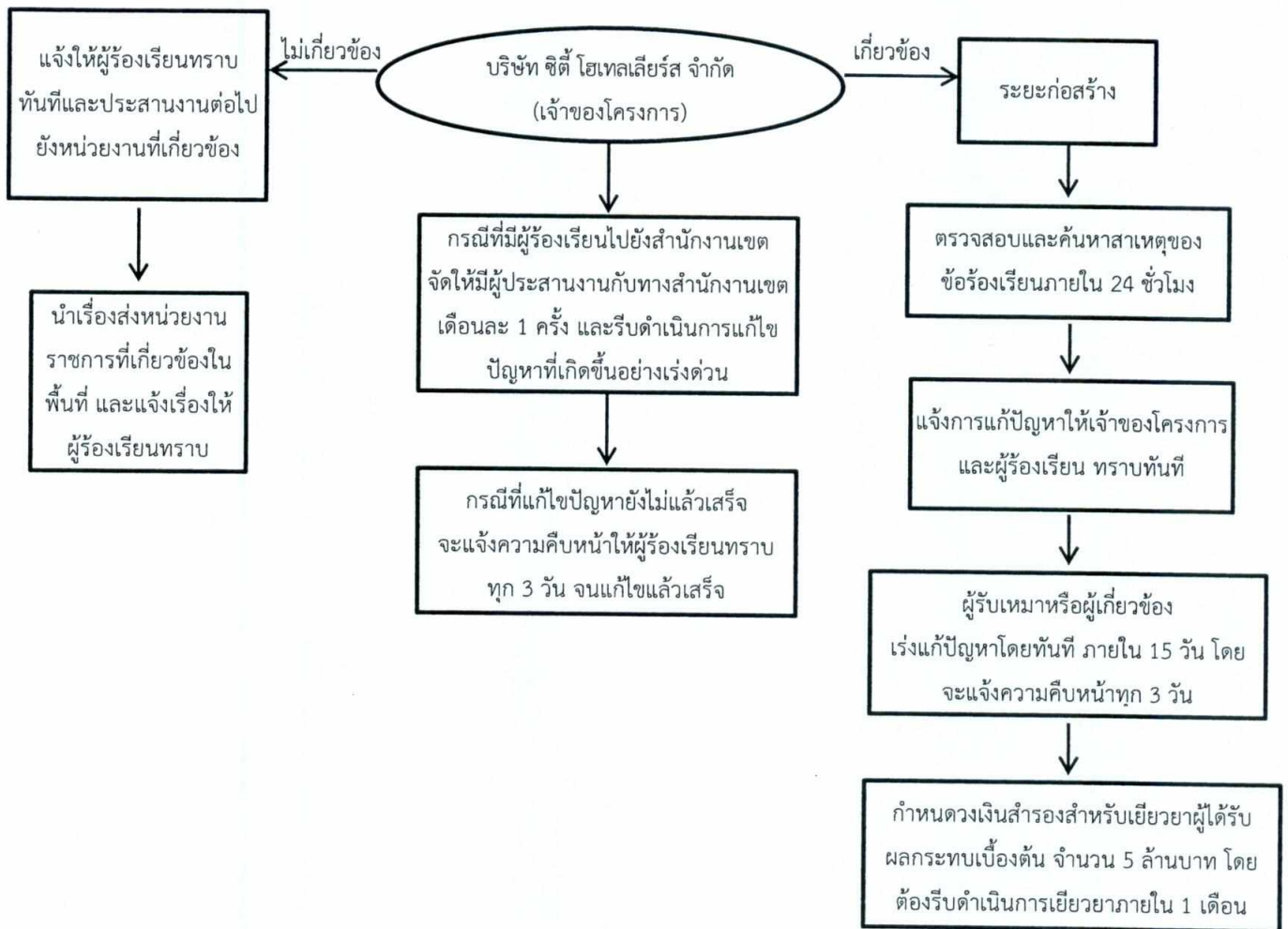
ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน



ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ : 094-4907777 (คุณภักวิวัฒน์ บางกระ วิศวกร ควบคุมงาน)	3. จดหมาย บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด เลขที่ 1050 ซอยสุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	4. แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานเขตวัฒนา เลขที่ 1000/29-34 อาคารลิเบอร์ตีพลาซ่า ชั้น 6-8 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-3818930
--	--	---	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ^{/1} ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

^{/2} หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยการระงับข้อพิพาทจะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

usun ชุตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY LIBERTY 2560, ถนนสุขุมวิท

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ลักษณะพื้นที่ของโครงการจะมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยสภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารพื้นที่สีเขียว และถนนทางวิ่ง เป็นต้น ซึ่งมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 0.4 เมตร ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย สถานศึกษา และสำนักงาน ซึ่งมีการปรับถมพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเกือบทุกอาคารและมีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 371.52 ตารางเมตร และตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นในบางบริเวณเพื่อบ่งบอกแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด	1) ควบคุมและดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารโครงการและเป็นที่ว่างที่ปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนน ทางวิ่ง และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีระบบระบายน้ำฝน อีกทั้ง ยังมีระบบหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ. 2547 มีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งเข้า ข่ายข้อที่ (3) อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่สาม ร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงแรมหอประชุม หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หอสมุด ศาสนสถาน สนามกีฬา อัมพัน ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานีรถ และโรงแรม และ (7) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปของ กฎกระทรวงกำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออก ตามความ ในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(3) แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 โดยโครงการได้ออกแบบให้อาคารของโครงการ เป็นไปตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือ มาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่ สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายโกล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ด้ญตร้อยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.062 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0015 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0635 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ณ ปัจจุบัน = 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM10 จากการประเมิน 0.0003 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0253 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.038 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากการประเมิน 0.0058 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0438 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO₂ จากการประเมิน 0.0247 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0537 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้วางไว้ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศเหนือ (บางส่วน) ของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 5) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

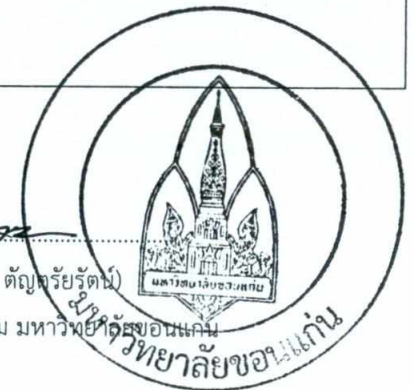
**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้วงรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 2.177 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมน 0.4719 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 2.6489 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 330.88 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 11.82 โมล จากการประเมน พบว่า ทุกดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด การคำนวณอัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ยืนต้น ภายในบริเวณโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการเท่ากับ 29.22 โมล/วัน ในขณะที่ปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากยานพาหนะภายในโครงการมีทั้งหมดประมาณ 11.82 โมล/วัน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายใน บริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การระบายอากาศ ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนหนึ่งจะเกิดจากการคายความร้อนของคอนกรีตจากผนังอาคารและพื้นผิวถนนภายนอก โดยจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาบ่ายและช่วงเวลากลางคืน โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยใช้เครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในอาคารของโครงการ และมีการออกแบบอาคารให้มีช่องลมและหน้าต่างจำนวนมาก นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการมีการถ่ายเทความร้อนของผนังและหลังคาในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV และ RTTV) เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินภายในอาคารของโครงการ โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ระบายออกจากชั้นใต้ดินไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านข้างอาคาร โดยบริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 เพื่อลดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 183.57 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 2) ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 4) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY

HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลกษัตริย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรมใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด โดยการดำเนินงานของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มีแตกต่างจากเสียงในชุมชนเคหะสถานโดยทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีนัยของผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน ผลจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ คลองเป้ง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 900 เมตร และ คลองบ้านกล้วยใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 760 เมตร (ระยะกระจัด) โดยทั้ง 2 คลองเป็นคลองที่ใช้ในการระบายน้ำ แต่ด้วยสภาพปัจจุบันคลองดังกล่าวมีการรุกร้าจากชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้างบ้านเรือนในเขตคลอง และมีการทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลลงในคลอง จนส่งผลให้เกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าว และไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรงทั้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2) ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน ตามประกาศกรมทรัพยากรธรณี เรื่อง เขตพื้นที่วิกฤตการณ์น้ำบาดาล เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2538 พบว่า แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลอันดับที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี		

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้วงชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินโครงการจะไม่มีการใช้ จากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่ อย่างใด		

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมือง ซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เป็นต้น ทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ภายในอาคารหรือบ้านพักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด อีกทั้ง สัตว์และพืชพรรณที่สามารถพบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นชนิดที่พบเห็นได้ในชุมชนทั่วไปเท่านั้น โดยคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวจะจัดเพื่อส่งเสริมและรักษาสภาพทัศนียภาพภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยพรรณพืชที่ปลูกจะเน้นคุณค่าในด้านความสวยงามเป็นหลัก ไม่มีความโดดเด่นในเชิงนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้วงรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เขตวัฒนาปัจจุบันได้ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง คือ คลองเป้ง และคลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งคลองดังกล่าวไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ส่วนพรรณไม้ น้ำที่พบส่วนใหญ่จะเป็นผักตบชวา ซึ่งเป็นวัชพืชที่ขึ้นตามแหล่งน้ำและสามารถพบเห็นได้ทั่วไป ประกอบกับโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรงทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนโดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด การพัฒนาโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นโรงแรม โดยจะทำให้รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเปลี่ยนแปลงจากอาคารเอกชนเป็นโรงแรม ซึ่งยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัยในรูปแบบของอาคารพักอาศัย (บ้านพักอาศัย) อาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามดำเนินการดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลกษ ติบุตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 51 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.64:1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 4.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 57.74 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ 31.68 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดิน)		

**CITY
HOTELIERS**

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ แปลงที่ดินโครงการทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด การดำเนินโครงการจึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 143.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำไว้ภายในโครงการประมาณ 157.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองปริมาณน้ำไว้ภายในโครงการได้ประมาณ 1.1 วัน ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสหุขุมวิท ซึ่งการประปานครหลวงฯ สามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำภายในเขตพื้นที่รับผิดชอบรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้ง การประปาฯ ได้มีการรักษาระดับแรงดันของน้ำประปาในท่อให้สม่ำเสมอตลอดแนวท่อ ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ 2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและแรงค้ำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึม ชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ในส่วนของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กที่อยู่ใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า โดยถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น โครงการออกแบบให้กันถึงความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวบตะกอน (Sump) ขนาดเล็ก ซึ่งใช้ในการรวบรวบตะกอนเพื่อทำความสะอาดถัง โดยโครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-Borne ทั้งนี้ โครงการจะจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศดูดเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด จากนั้นจึงใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป และใช้คลอรีนหรือ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือน้ำภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยโครงการได้จัดให้ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการแต่ละถังมีฝาเปิดไม่น้อยกว่า 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่	5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำมาสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้จุดที่ปล่อยน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินกับจุดที่สูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่คนละจุดและอยู่คนละระดับกัน เพื่อให้ น้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเกิดการหมุนเวียนและป้องกันการเกิด Dead zone - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำมาสะอาด - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Donl Amh.

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ขันตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการประมาณ 99.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน วัน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 99.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลง	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมเพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria 2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญะรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ลดลงจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปต้องรีบทำความสะอาดเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ก่อนรวบรวมกากไขมันใส่ถาดที่รองด้วยกระดาษชำระบริเวณกันถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอยก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้เกิดท่อระบายน้ำอุดตัน 9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.50 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญัตติรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		11) กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้แก่ บ่อ เติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration Tank) และบ่อปรับสภาพ (Equalizing Tank) โดยจะถูกระบาย ออกผ่านทางท่อระบายอากาศ (Ventilation) และใช้ ถ่านกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ ซึ่งบรรจุอยู่ในท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร สูง 200 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เป็นตัวบำบัด	
3.4 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อแยก โดยแยก เป็นท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำและระบบ ท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ รวมถึง ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้มีคุณภาพน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการใน ระยะเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ ในระดับต่ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบาย น้ำและตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หาก พบว่ามีกรอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้ สามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำ รวมถึงเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ ทุก ๆ 6 เดือน หากพบ ปัญหาต้องรีบแก้ไขทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยหรือผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งขนาดความจุประมาณ 56.93 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 17 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตันตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการในช่วงการเปิดดำเนินการโครงการมีประมาณ 1.538 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โดยมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักต่าง ๆ ภายในโครงการจะถูกนำไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ จากนั้นจะรวบรวมมูลฝอยโดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดแล้วขนมูลฝอยแต่ละประเภทผ่านทางลิฟต์บริการมาพักไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ พื้นที่ประมาณ 9.4 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งภายในอาคารห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยดังนี้	1) จัดให้มีพนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันของแต่ละอาคารไปไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย 2) ติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ 3) ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 6) จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในส่วนพักรวมมูลฝอยเปียกเป็นแบบวิถีกล ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง โดยส่วนพักรวมมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2.40 ตารางเมตร และสูงเท่ากับ 3.45 เมตร	1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลฤกษ์ ตัญญูธรรมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ส่วนพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ประมาณ 2.40 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ 2.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3.9 วัน- ส่วน พักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ประมาณ 2.30 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ 2.76 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3.97 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ประมาณ 2.40 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ 88 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 41.1 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ประมาณ 2.30 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ 2.76 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 92 วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละส่วนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ซึ่งคิดเป็นปริมาตรของส่วนพักมูลฝอยเปียกประมาณ 8.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 33.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งกำหนดให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศมากกว่า 1 นาทีโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอยขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตารางเมตร และลึก 1.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสัมผัสอากาศได้ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 7) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 8) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวม มูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบประจำปีและผ่าน การ ฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย จากการทำงานตามหลักเกณฑ์ 10) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม สำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	
3.6 การคมนาคม และการจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้าน การจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายยังคงรองรับปริมาณ จราจรจากโครงการได้ อีกทั้ง จากการประเมินความ เพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเปรียบเทียบกับ โครงการตัวอย่างที่มีลักษณะโครงการใกล้เคียงกันและอยู่ ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ ไร่ค สุภูมิ 51 และโครงการ อเทลพี โพธิ์ไธ โดยนำจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมาเทียบเป็น สัดส่วนกับจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ และนำ จำนวนที่จอดรถยนต์ไปคำนวณเป็นร้อยละของจำนวน ห้องพักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 25.64 และ 29.10 ของ จำนวนห้องพักอาศัย	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 57 คัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความ สะดวกและเป็นระเบียบ 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) บันทึกปริมาณการจราจรพร้อมสภาพ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดี ของระบบจราจรอัตโนมัติ 4) ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบ จราจรอัตโนมัติเป็นประจำจากช่าง ผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ัตถุรักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	จะเห็นว่าสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวน ห้องพักอาศัยของโครงการกับโครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่ มากกว่า โดยมีจำนวนที่จอดรถยนต์กับจำนวนห้องพัก อาศัย ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 34.76 ของจำนวนห้องพักอาศัย และผลจากการสอบถามความเพียงพอของจำนวนที่จอด รถยนต์ของโครงการใกล้เคียง พบว่า ปัจจุบันมีจำนวนที่ จอดรถยนต์เพียงพอ โดยไม่มีการจอดบนถนนสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจร ภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัยรวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการในเวลากลางคืน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้าน การจราจร 8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	5) ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานของ ระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้งตุ้ยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)		<u>การบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</u> 1) เจ้าของโครงการ บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาการใช้งาน และการเปลี่ยน ขึ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่ กฎหมายกำหนดเป็นเวลา 10 ปี ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนิน โครงการ 2) เจ้าของโครงการ บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด จัดให้มีช่าง เข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการ เปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และ กรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของ บริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหภายใน 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการ ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบ 3) เจ้าของโครงการ บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด จัดให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ ผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและ เต็มประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIER'S**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIER'S CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญ์รัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)		4) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจราจรอัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจราจรอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจราจรอัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น 6) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญธรรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,041.6 kVA ซึ่งจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry-Type Transformer) แรงดัน 24 kV ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ภายในห้องงานระบบไฟฟ้าของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2551 ในกรณีฉุกเฉินที่เกิดเหตุอันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการภายในห้องระบบไฟฟ้า นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้ภายในตัวอาคารของโครงการทุกชั้น ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้อง รวมถึงเมื่อระบบไฟฟ้าฉุกเฉินหยุดทำงาน โดยสามารถให้แสงสว่างได้ประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<u>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกต้องเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีความการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย 2) เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 3) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามากกว่าหลอดไฟธรรมดา 15-75% และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที 2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร แต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้วงดรรชนี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือ ขณะรอ (Mode Stand by) - ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ ครั้ง - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่ จะใช้น้ำมากและงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจสอบตราแนวท่อน้ำประปา สำหรับการรั่วไหลของน้ำ ร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุด รั่วไหลทันที 4) รมรงคให้ผูเข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และ ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบ ตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ดัชนีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีก ชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อ แปลงไฟฟ้า 7) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเช่าห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อ แปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก หม้อแปลงไฟฟ้า <u>มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้ สิ้นเปลืองพลังงาน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการยังกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ <u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u> 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ 3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีการลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 4) พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 5) ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 6) โครงการจะเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกเขียวตัดแสง มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 6	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกลม กัมปี้ร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<u>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</u> 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญธรียรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ 3) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 5) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 7) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 8) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติงตริยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5) เลือกใช้เครื่องระบายอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) หมั่นดูแลเรื่องความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยเพื่อให้คนในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่ง (Fire Alarm Bell) และจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมทั้งติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดของอาคารทุกชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว (2.5 นิ้ว) พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฯ และมาตรฐาน วสท. ภายในอาคารจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าท่อเย็นดับเพลิงภายในโครงการ	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 112.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารสามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 39.7 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที ที่ TDH 127 PSI 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าท่อเย็นน้ำดับเพลิง 2 หัว และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญะรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ 6) ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น 8) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 9) จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟ ให้แก่ผู้มาใช้บริการโรงแรมมายังจุดรวมพล ซึ่งจะทำงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 12) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการค้นหา การนำทางผู้มาใช้บริการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 13) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 95 ตารางเมตร	

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

หน้า 103/158

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การติดต่อสื่อสาร	1) คลื่นสัญญาณวิทยุ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชนบท ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจนจึงจำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB 2) คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งตัวอาคารของโครงการอาจลดทอนความเข้มของสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ลง อย่างไรก็ตาม โดยอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีการติดตั้งเสารับสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ประจำแต่ละอาคารบริเวณชั้นหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าเพื่อรับสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ในแนวสูง ดังนั้น จึงคาดว่าตัวอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์อยู่ในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตาม พรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการมีดังนี้ 1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 348 คน โดยประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการเป็นประชากรกลุ่มนักท่องเที่ยวมาพักอาศัยเพียงชั่วคราว ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานศึกษา หรือสถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด อีกทั้ง เขตพัฒนาซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้	1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบได้รับทราบ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยระบุกำหนดการเปิดใช้อาคาร ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในบริเวณที่ประชาชนภายนอกโครงการสามารถมองเห็นได้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 5) หากโครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่ที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการจากหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่ายการสำรวจให้ชัดเจน 3) โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดังรูปที่ 2)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชนเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างครบครัน โดยการพัฒนาโครงการจึงมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชนในแง่ของความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังสามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีก ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ 3) การให้บริการด้านที่พักอาศัยและที่พักผ่อน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยทั้งอาคารขนาดเล็ก ขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีลักษณะอาคารที่มีขนาดใกล้เคียงกับโครงการกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ค่อนข้างมาก	6) ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง 7) จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 8) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

1 dot Cal

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

สม

(นายพฤษก์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแม้จะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้น ของจำนวนประชากรในบริเวณดังกล่าว แต่คาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อโครงสร้างทางสังคมของชุมชน สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมของคนในชุมชนในบริเวณดังกล่าว ซึ่งในทาง กลับกัน การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่ม ทางเลือกของการให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้ทำงานในพื้นที่ โดยรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการจะทำให้ผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวที่ยัง ไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง และผู้ที่ไม่ได้พักอาศัยในบริเวณ โครงการ แต่มีที่ทำงานหรือมีกิจการอยู่ในบริเวณพื้นที่หรือ บริเวณใกล้เคียง ให้มีทางเลือกในการหาที่พักอาศัยใกล้ที่ ทำงานมากขึ้น ซึ่งนับว่าเป็นผลกระทบทางบวกที่สำคัญอีก ประเด็นหนึ่งของโครงการ โดยสอดคล้องกับการสำรวจความ คิดเห็นของครัวเรือนที่อยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่ง ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าหากมีโครงการจะทำให้มีแหล่งที่อยู่ อาศัยเพิ่มมากขึ้นและเศรษฐกิจดีขึ้น		

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤกษ์ ด้วงตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงดีขึ้น จากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่าง ๆ นอกจากนี้ ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพ เนื่องจากโครงการจะมีความต้องการพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจำนวนหนึ่ง ทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะทางและพนักงานในส่วนบริการ เช่น พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการนอกจากจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น ยังเป็นการเพิ่มแหล่งจ้างงานให้แก่ประชาชนบางส่วนทั้งผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้ง ซึ่งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าและสูงสุด และก่อให้เกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโตในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการได้เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้สามารถสรุปได้ว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะเป็นผลกระทบในแง่บวกทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อมโดยรวม		

อำนาจ 2563 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

อำนาจ 2563 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายพฤกษ์ ตัญญุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ดูแลรับผิดชอบคนในเขตวัฒนา 214 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ซึ่งสถานพยาบาลดังกล่าวเป็นการให้การรักษาระดับปฐมภูมิ โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 555 เมตร ที่ให้บริการครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิด้วยจำนวนเตียงที่รองรับผู้ป่วยจำนวน 270 ราย ห้องตรวจโรค 87 ห้อง และบุคลากรมากกว่า 1,200 คน ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณสุขให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-

ชื่อนาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ชื่อนาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ติญติรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานที่บริหารโครงการ เจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุและการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากฝุ่นละออง</u> 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนนและกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 4) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 5) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและก๊าซพิษ <u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</u> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ัตถุรักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4) จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานครหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	
	2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังใน การจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่น ละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อ การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด หลอดลม อักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	<u>มาตรการด้านฝุ่นละออง</u> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้อย่างดีหรือปลอดภัย <u>มาตรการด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ</u> 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมี ห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	1) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง ให้อยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี ความสมบูรณ์และสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตันตรัมรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	
4.4 สุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1) โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวดถนน 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1.2 โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอิสรภาพต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Samat Cerni

(นายโสมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		3) โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสุบกากไขมัน และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 4) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	พร้อมเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
	1.3 ระบบการได้ยิน เสียงจากการขับเคลื่อนของตัวพักอาศัยในโครงการ	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
	1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าถึงมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญธรียรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1.5 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6) โครงการจัดให้มีการจัดตำแหน่งเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Don Corl

(นายโกมล กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Don Corl

(นายพฤษ ติญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น โครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจากหลากหลายแห่ง ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีการควบคุมการเข้าใช้บริการของผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย .	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ในการออกกำลังกาย และใช้ในการจัดกิจกรรมสันทนาการต่าง ๆ หรือใช้ในการพักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ดี ผู้พักอาศัยสามารถติดเชื้อหรือได้รับอุบัติเหตุจากการลงเล่นน้ำในสระได้ สำหรับเชื้อโรคที่สามารถแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ โดยทั่วไป จะเกิดจากการที่ผู้ป่วยกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสำลัก น้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง ซึ่งอาการที่พบบ่อยที่สุด คือ อาการท้องเสีย ซึ่งเกิดจากเชื้อโรค 4 ชนิด ได้แก่ เชื้อคริปโต (Crypto), เชื้อไกอาเดีย (Giardia), เชื้อชิเกลลา (Shigella) และ เชื้ออีโคไล (E. coli O157:H7) ซึ่งในกรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรค ท้องเสียลงเล่นน้ำ จะมีโอกาสที่จะเกิดการปนเปื้อนของเชื้อโรค ลงในสระว่ายน้ำได้ นอกจากนี้ ยังมีเชื้อโรคที่เกิดจากโรคผิวหนัง หู ระบบหายใจใน ตา และแผลติดเชื้ออื่นๆ ซึ่งสามารถปนเปื้อนลงสู่สระว่ายน้ำได้ (วรวิทย์ เจริญศิริ, ศูนย์ข้อมูลสุขภาพ กรุงเทพมหานคร)	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน รอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และ ความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ (1)โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง (2)คลอรีนอิสระ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ (3)ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ด้วงตรียรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา <u>มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (4) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 2) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญัตติรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4) ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ การค้าและการบริการที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น อาคารอยู่อาศัยและอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงของ อาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ ดังนั้น ตัวอาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจากอาคารที่อยู่ใน บริเวณใกล้เคียงมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคาร จากแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพ ให้แก่ตัวอาคารของโครงการและยังบดบังตัวอาคารของโครงการ ให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	<u>มาตรการด้านการบดบังทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u> 1) จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่วางไว้ พร้อมทั้ง ดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามเสมอและมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ ปุ๋ย พรุนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ 4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสง สะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร 5) จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อ เสียหาย พร้อมบันทึกการตรวจสอบ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Donk Amk

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<u>การบดบังแสงแดด</u> ทิศทางเงาของตัวอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ทิศทางตลอดวัน ซึ่งจะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยบางหลังที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการได้รับแสงตามธรรมชาติลดลงในบาง ฤดูกาลตามทิศทางของเงาจากตัวอาคารของโครงการที่ทอดผ่าน ไป โดยเป็นผลกระทบที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ อย่างไรก็ตาม เงาที่เกิดจากตัวอาคารของโครงการจะทำให้ตัวอาคาร/บ้านพัก อาศัยที่ได้รับผลกระทบไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ซึ่งจะทำให้ตัว อาคารดังกล่าวไม่ร้อน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากเงาของตัว อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ จากแบบจำลองการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของอาคาร โครงการ พบว่า โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารสูง ทั้ง 4 ด้าน ล้อมรอบอาคารของโครงการ จึงทำให้อาคารของ โครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	1) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และ บ้านที่ถูการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ตามพรบ. ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และเป็นธรรม	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในเวลา 1 ปี นับจาก วันที่เปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญูรัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	<u>การบดบังทิศทางลม</u> จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 เนื่องจากบริบทดังกล่าวมีกลุ่มอาคารที่ค่อนข้างหนาแน่นอยู่เดิม ซึ่งจากการจำลองเปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 มีความแตกต่างไม่มากนัก โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับลมจะเป็นกลุ่มอาคารที่ติดถนนหลัก ที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง หากวิเคราะห์จากบริบทโดยรอบแล้ว จะพบว่าผังอาคารโดยรอบโครงการนั้นไม่เอื้อต่อการรับลมอยู่เดิม ลักษณะอาคารวางอย่างกระจัดกระจาย และบังลมกันเองในบางพื้นที่ อาคารหันทิศทางไปคนละรูปแบบ		

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	นอกจากนี้หากพิจารณาเทียบเคียงค่าความเร็วลมก่อนและ หลังการก่อสร้างโครงการเมื่อเปรียบเทียบ จากตารางการรับรู้ ของมนุษย์ที่เกิดจากความเร็วของกระแสลมที่ต่างกัน (Olgyay, 1963) พบว่าค่าความเร็วลมในช่วงที่ใกล้เคียงกับข้อมูล ความเร็วลมของโครงการมีเพียง 3 ระดับ ได้แก่ ระดับ 0.25- 0.50 m/s ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย และ 0.50- 1.00 m/s รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม 1.00-1.50 m/s รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

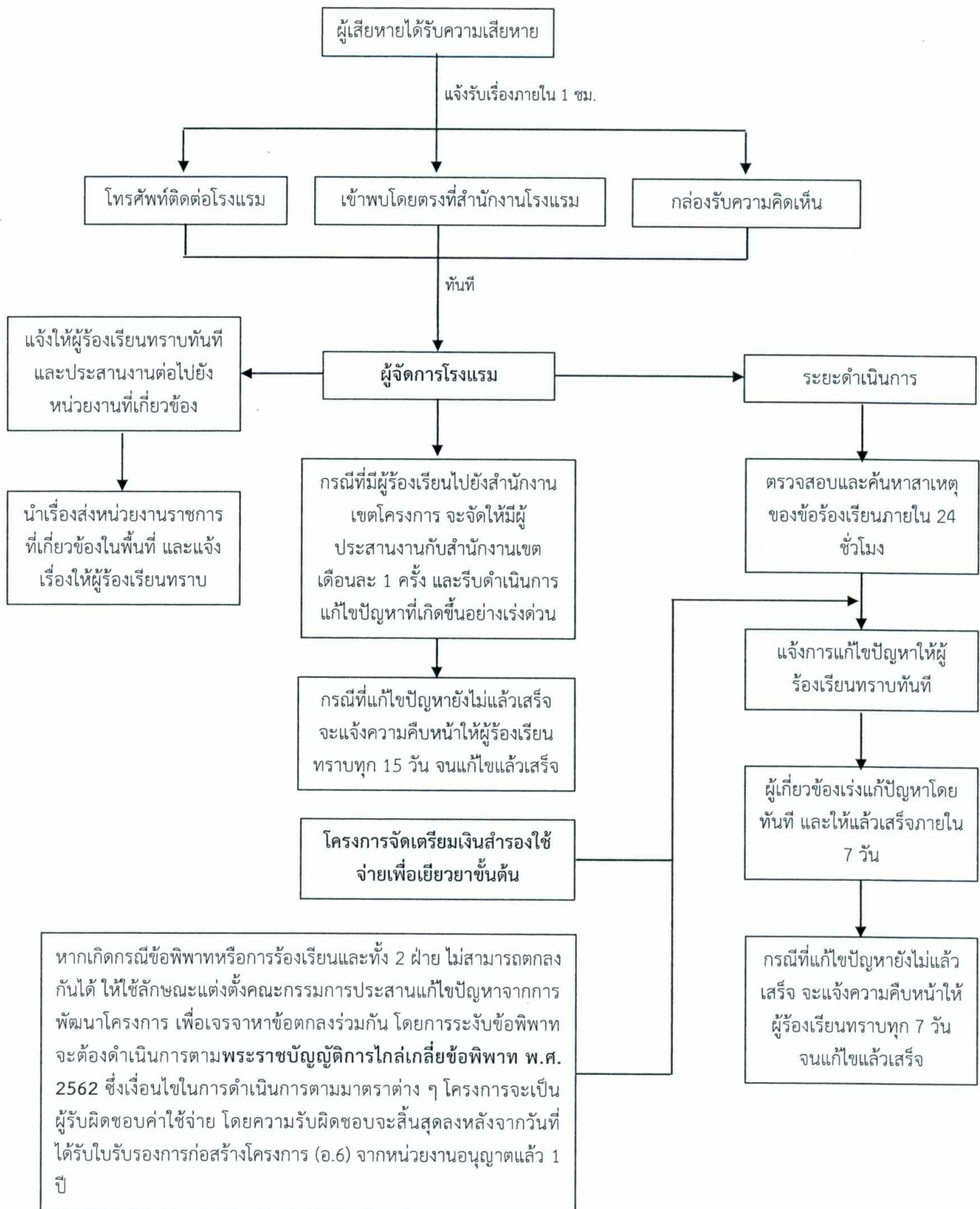
บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น





รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปิร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

(นายพลกษ ดัษฎะรัต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างของสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ ฯลฯ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ และการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP, PM10 และ PM2.5 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NO _x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP, PM10 และ PM2.5 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS
บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

หน้า 129/158

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ระดับเสียง	1) ระดับเสียง ได้แก่ Leq_{24hr} , L_{max} , L_{dn} , L_{90} และเสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq_{24hr}) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่งอาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. สั่นสะเทือน	1) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 43	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤกษ์ ตัญญัติรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	1) สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำ ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	เส้นท่อประปาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
7. น้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil and Grease, Settleable Solids และ TDS	- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method	- ตรวจวัดจากระบบน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ด้วงตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำเสีย		- Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
8. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยรวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) รายงานผลปริมาณที่นำไปกำจัด ศูนย์กำจัดขยะวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช	- สอบทานกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอยของศูนย์กำจัดขยะวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	3) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายของการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
12. การจราจร	1) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
13. ความปลอดภัย	1) สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร/อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว/ผ้าใบทึบ/Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	4) สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร/อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย (ต่อ)	5) สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	6) การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเลีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	
	7) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	8) ความรู้/ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์	- จัดอบรม	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	9) ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

- หมายเหตุ :**
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพความแข็งแรง มั่นคง ของรั้วรอบโครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่เสมอ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1) ความสะอาดของถนนภายในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความสมบูรณ์ ร่มรื่น ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความร่มรื่นของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ดำเนินการปลูกทดแทน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
	3) สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
	4) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1) สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรัสรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการและบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.	- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro- Kjeldahl Method	ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3) มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
	2) ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน	เจ้าหน้าที่บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	3) สภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ - เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	4) การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	เจ้าหน้าที่บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปาร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำรวมถึงเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ หากพบการชำรุด/เสียหาย ให้เปลี่ยนใหม่ทันที	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
	3) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
8. การคมนาคมขนส่ง	1) สภาพป้ายสัญญาณจราจร	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกลัม กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษัช ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	3) ประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจราจรอัตโนมัติ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบจราจรอัตโนมัติ	- ระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการหรือตามคู่มือของระบบจราจรอัตโนมัติ	
	4) สภาพป้ายแนะนำการใช้งานของระบบจราจรอัตโนมัติ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งานของระบบจราจรอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
9. การใช้ไฟฟ้า	1) การทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เจ้าหน้าที่บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคารโดยบันทึกแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมบ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

หน้า 139/158

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยธรรมรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
11. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลัม กัมบิร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) สภาพอุปกรณ์และนั่งร้าน	- เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	- อุปกรณ์และนั่งร้านที่ใช้งานภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) สภาพป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือน	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
14. อุบัติเหตุ	1) สภาพป้ายสัญญาณจราจร	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเข้า-ออก โครงการ	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการจราจรบนถนน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	
	3) สภาพการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญตริรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุ (ต่อ)	4) สภาพการใช้งานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
15. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	1) ปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่เกินกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ปริมาณคลอรีน ใช้วิธีตรวจวัดด้วยเครื่อง Chorine Meter	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	2) ความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกินกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
	3) ตรวจวัดปริมาณจุลินทรีย์ ได้แก่ - บักทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล, - บักทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) ต้องตรวจไม่พบ	- Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - Escherichia coli ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปวีร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษัช ตัญญูธรรมรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
	5) อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใช้เครื่องตรวจวัดระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	- จุดทางเข้าออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
	6) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สำรวจสภาพสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผืนังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที - จัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายโกลด์ กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพลฤกษ์ ตัญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 6 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Citadines Connect Sukhumvit 51 ของบริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดให้เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ ที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
	8) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผนังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
16. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย	- ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
17. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
18. การดูนกใกล้ถนนวิฑู และสัญญาณโทรทัศน์	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 6 เดือน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

Donal Barker

(นายโกมล กัมปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด

**CITY
HOTELIERS**

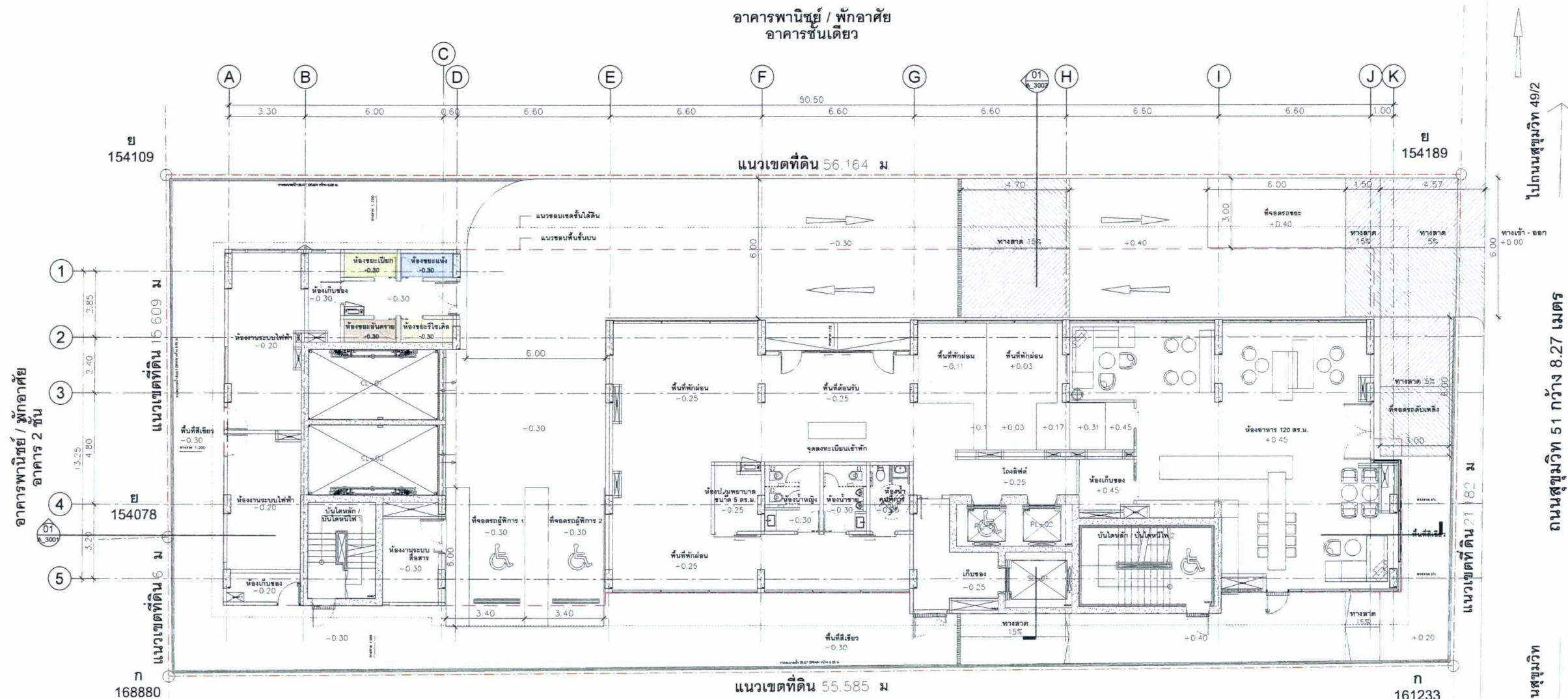
บริษัท ซิตี โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ดัญญะรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น





อาคารพาณิชย์ / หักอาศัย
อาคาร 2 ชั้น

ปี 2563 ลงชื่อ

(นาย) (นาม) (นาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซีที โฮเทลเลียร์ จำกัด

CITY HOTELIERS
บริษัท ซีที โฮเทลเลียร์ จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

อาคารพาณิชย์ / หักอาศัยสูง 10 ชั้น

(นาย) (นาม) (นาม)

ผู้อำนวยการสำนักงาน กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ตำแหน่งห้องพักรวมของอาคาร

ตำแหน่งห้องพักรวมของอาคาร

ตำแหน่งห้องพักรวมของอาคาร

ตำแหน่งห้องพักรวมของอาคาร

01

ผังบริเวณชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

145/158

Copyright
THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

บริษัท สถาปนิก

บริษัท สถาปนิก

บริษัท สถาปนิก

บริษัท สถาปนิก

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

บริษัท วิศวกร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

บริษัท ภูมิสถาปนิก

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
เกียรติพงษ์ อิมบววัน 0-800 30889
รณชัย จันทะรา 0-800 3787
สุรศักดิ์ พันธะนิษฐกุล
อภินันท์ อรรถวณิชกุล 0-800 19185
ศุภวิชญ์ ศรีโสภณ

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
ดร.วิมล อัคราไพศาล 08-17604
ดร.บุญเลิศ อธิราชวงศ์ 08-5511
ประทีป แก้วนิล 08-8259
ชัชวาลย์ อรรถวณิชกุล 08-10411
บัณฑิต โสภณไพศาล 08-43001

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
อนุพงษ์ อมตมณี 08-4508
นิพนธ์ เรืองชัยไพศาล 08-5283
ไพรัช ใจแสน 08-40038
บัณฑิต ชวโร 08-49019

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ
กิตติศักดิ์ พุทธิรักษ์ชัยการ 08-845
ณัฐพล มณีอินทชัย 08-4387
ณัฐพล ชัยภักดิ์ 08-30883
วิฑิต แก้วนิล 08-42188
นันทนธร คุปตะรัตน์ 08-43127
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เกศรา ชื่นไพบูลย์ 08-32
กฤษณ์ แสงอุทัย 08-1648
โพธิ์ พันธะนิษฐกุล 08-3817
ณิชากรณณ์ เหล่าธ 08-4010
รณกร ฐธานันท์

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

A	-	EIA SUBMISSION	15/07/19	SOP
Z	-	EIA SUBMISSION	26/06/19	SOP

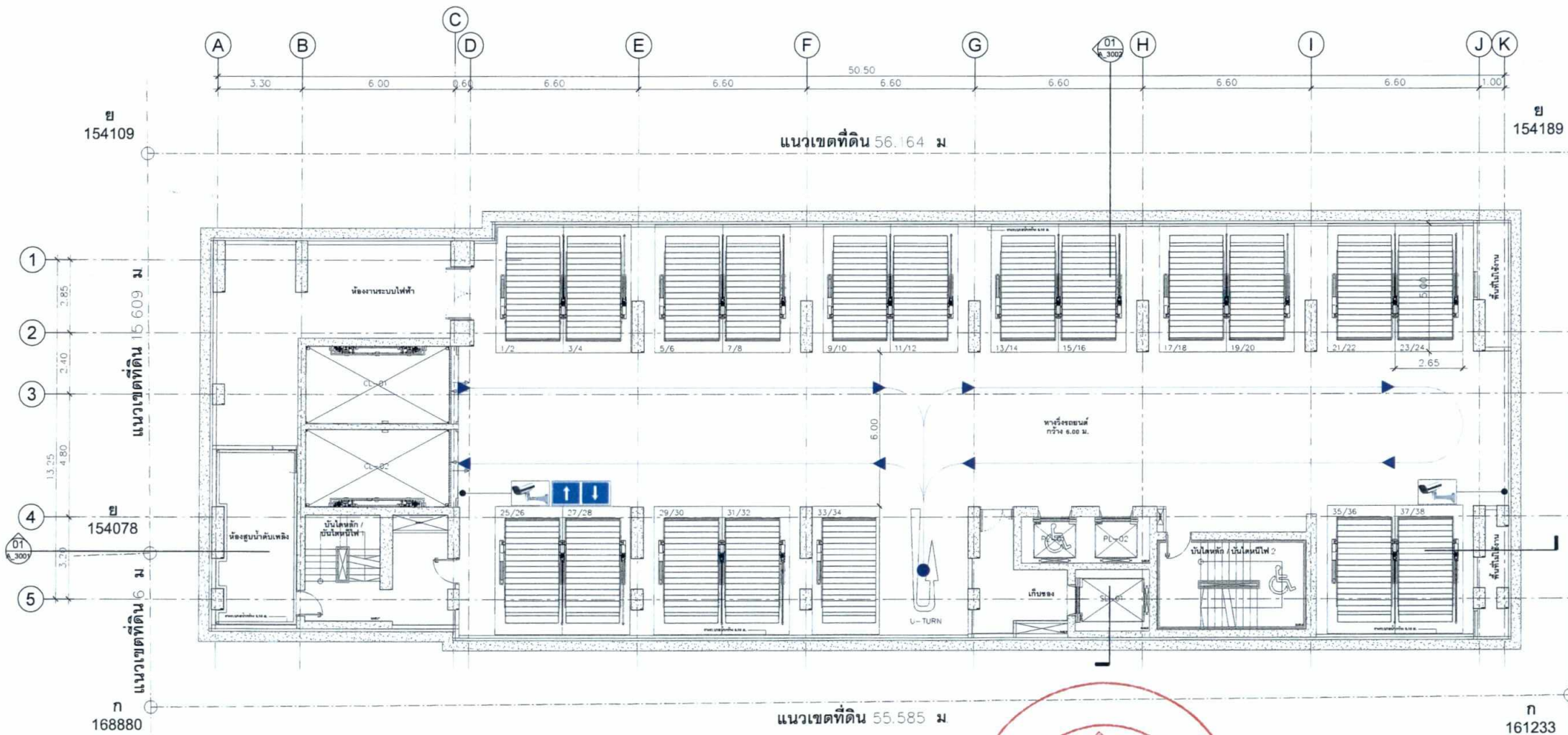
MEIN-HARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

Owners

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE

Drawing title

ผังแสดงระบบจราจร
ผังพื้นที่ดิน 1
Date generated: 24/12/63
Checked: Approved: SOP
Scale: 1 : 100
A3 sheet size 25 cm. on original
Project number: 7940
Drawing number: A_0111
Revision: A
Status: EIA SUBMISSION



ชั้นวางคัม 2563 ลงชื่อ

Don Comt.

(นายโกมล กัมปิจ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้โฮเทลเลอร์ จำกัด

CITY HOTELIERS
บริษัท ซิตี้โฮเทลเลอร์ จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

(นายพลกัณธ์ ตัญญุรักษ์ชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



01

ผังแสดงระบบจราจรผังพื้นที่ดิน 1
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน B1

OWNERS : เจ้าของ
:
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
เกียรติพงษ์ รับบวรวิทย์ ส.ศด. 3088
รณชัย จันทะรา ส.ศด. 3767
สุรศักดิ์ พันพณนิชกุล ส.ศด. 18185
ศุภวิชญ์ อรรถวณิชกุล ส.ศด. 10411
ศุภวิชญ์ ศิริโสภณ ส.ศด. 49301

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: ดร.วิมล จิตรไพศาล ส.ก. 17604
: ดร.บุญเลิศ ศิริบุญรอด ส.ก. 8511
: ประทีป แก้วเลาห ส.ก. 8258
: ชัยยุทธ อรรถวณิชกุล ส.ก. 10411
: นันทวัฒน์ โกศลภัสสร ส.ก. 49301

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ธนพงษ์ วัฒนวงษ์ ส.ก. 4508
: อภิรักษ์ เรืองศิริพิศาล ส.ก. 5293
: ไพรัช ใจแสน ส.ก. 45038
: บัณฑิต ชวโรย ส.ก. 49018

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ
: เกียรติศักดิ์ พุทธิวัฒน์ชัยการ ส.ก. 940
: ณัฐพล นริชิตาญ ส.ก. 4387
: ณัฐพงษ์ จันทะรา ส.ก. 30883
: วิศพร แก้วพันธุ์ ส.ก. 42188
: นนธิศ ศุภนิธิ ส.ก. 42127

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
: เกศนา ชื่นโพธิ์ ส.ก. 32
: เกศนา แสนกุล ส.ก. 1648
: ไพรัช พันพณนิชกุล ส.ก. 3817
: นิชาภาณ์ เหล่าสรวง ส.ก. 4010
: รณกร รุทธอนันท์

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

A	-	EIA SUBMISSION	15/07/19	SOP
7	-	EIA SUBMISSION	28/06/19	SOP

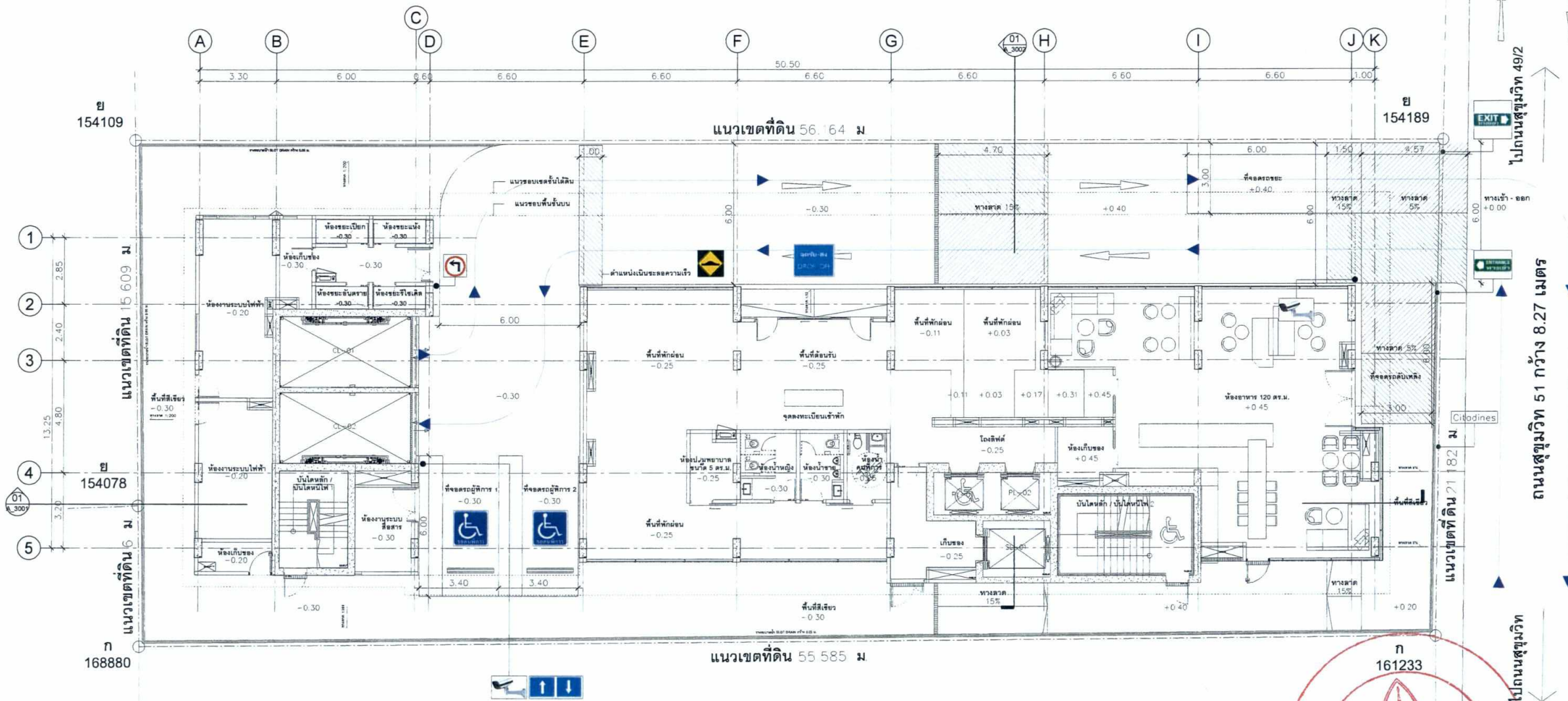
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makasan
Ratchatevee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

Owners

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE
INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title

ผังแสดงระบบจราจร
ผังพื้นที่ 1
Date generated: 24/12/63 Drawn: Checked: Approved: SOP
Scale 1 : 100 0 5 15 25
A3 sheet size 25 m. on original
Project number Drawing number Revision
7940 A_0110 A
Status
EIA SUBMISSION



- สัญลักษณ์
- การจราจร
 - จุดจอดรถสาธารณะ
 - ป้ายชี้โครงการ
 - ป้ายทางเข้าโครงการ
 - ป้ายทางออกโครงการ
 - ป้ายเลี้ยวขวา
 - ป้ายจอดรถ
 - ป้ายจอดรถผู้พิการ
 - ป้ายจอดรถสาธารณะ
 - ป้ายชี้โครงการ
 - ป้ายทางเข้าโครงการ
 - ป้ายทางออกโครงการ
 - ป้ายเลี้ยวขวา

CITY HOTELIERS
บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.



ผังแสดงระบบจราจร ผังพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

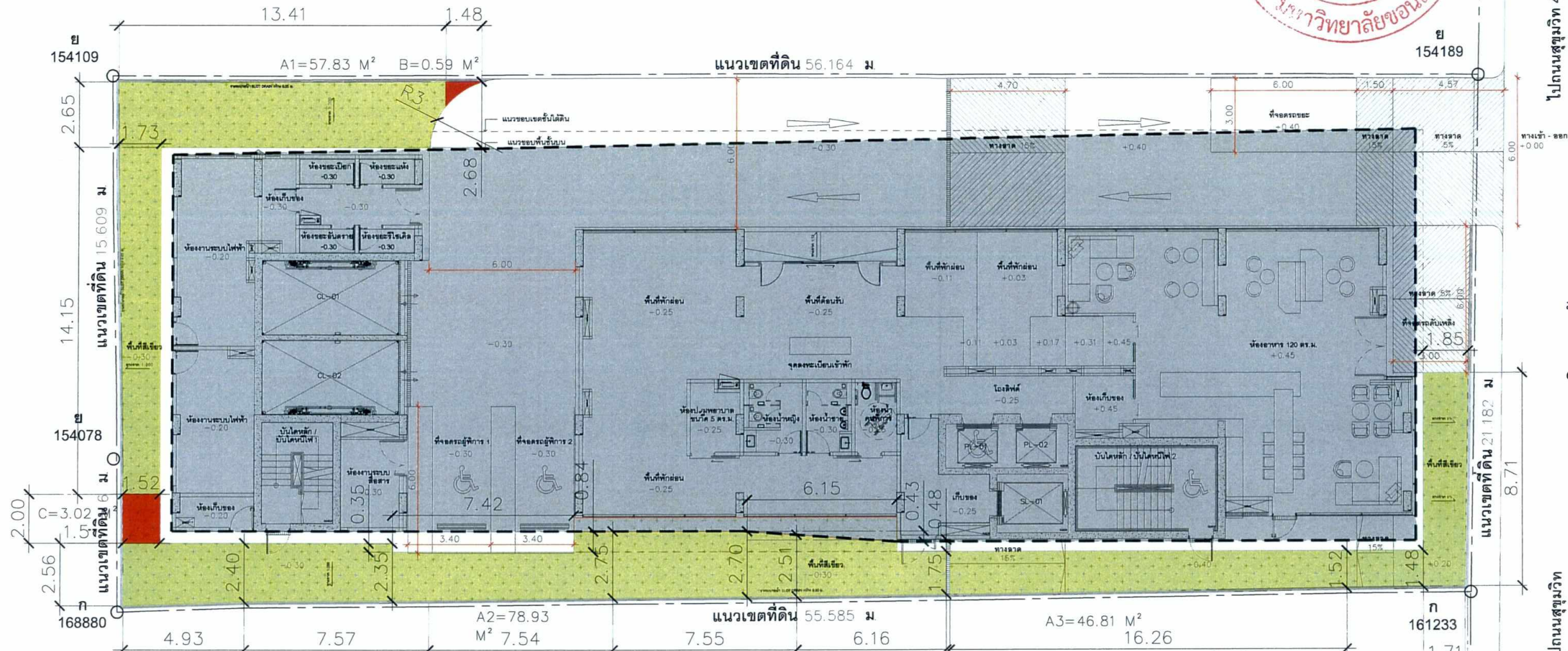
(นายโกลม กัมปรี)

บริษัท ซิตี้โฮเทลเลอร์ จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

(นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้โฮเทลเลอร์ จำกัด



01

ผังพื้นที่สีเขียว
แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:200

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	ชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียว	83.57
	ชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียว	83.49
	รวมเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ	367.06
จำนวนผู้อยู่อาศัย 328 คน, พนักงาน 20 คน, รวมทั้งโครงการ = 348 คน		

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	ชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้บนดิน	83.57
	พื้นที่ปลูกต้นไม้ กว้างน้อยกว่า 100 ม. และเหนือทอระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และงานระบบสาธิตปลูกต้นไม้	3.86
	รวมเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้บนดิน	87.43

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ
ARCHITECTS : สถาปนิก
บริษัท ชัยภูมิ จำกัด 16-00, 3088
บริษัท ชัยภูมิ จำกัด 16-00, 3787
บริษัท ชัยภูมิ จำกัด 16-00, 19195
บริษัท ชัยภูมิ จำกัด 16-00, 19195

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
ดร.วิฑูรย์ ชัยภูมิ 16-00, 17804
ดร.วิฑูรย์ ชัยภูมิ 16-00, 17804
ดร.วิฑูรย์ ชัยภูมิ 16-00, 17804
ดร.วิฑูรย์ ชัยภูมิ 16-00, 17804
ดร.วิฑูรย์ ชัยภูมิ 16-00, 17804

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508
นายพกรณ์ ตัญจรัญรัตน์ 16-00, 4508

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

Rev No.	Description	Date	App'd
1	EIA SUBMISSION	16/11/2020	RBK
2	EIA SUBMISSION	08/07/2020	RBK
3	EIA COORDINATION	31/10/2019	RBK

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
Copyright

Owners

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE

Drawing No. 1
แปลนพื้นที่สีเขียว
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated 24/12/63 - RBK
Scale 1 : N.T.S.
A3 sheet size 25 cm on original

Project number 7940 Drawing number LA-8101
Status EIA SUBMISSION

CITY HOTELIERS

บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลอร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

อำนาจ 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายโสมล กัมปารี)

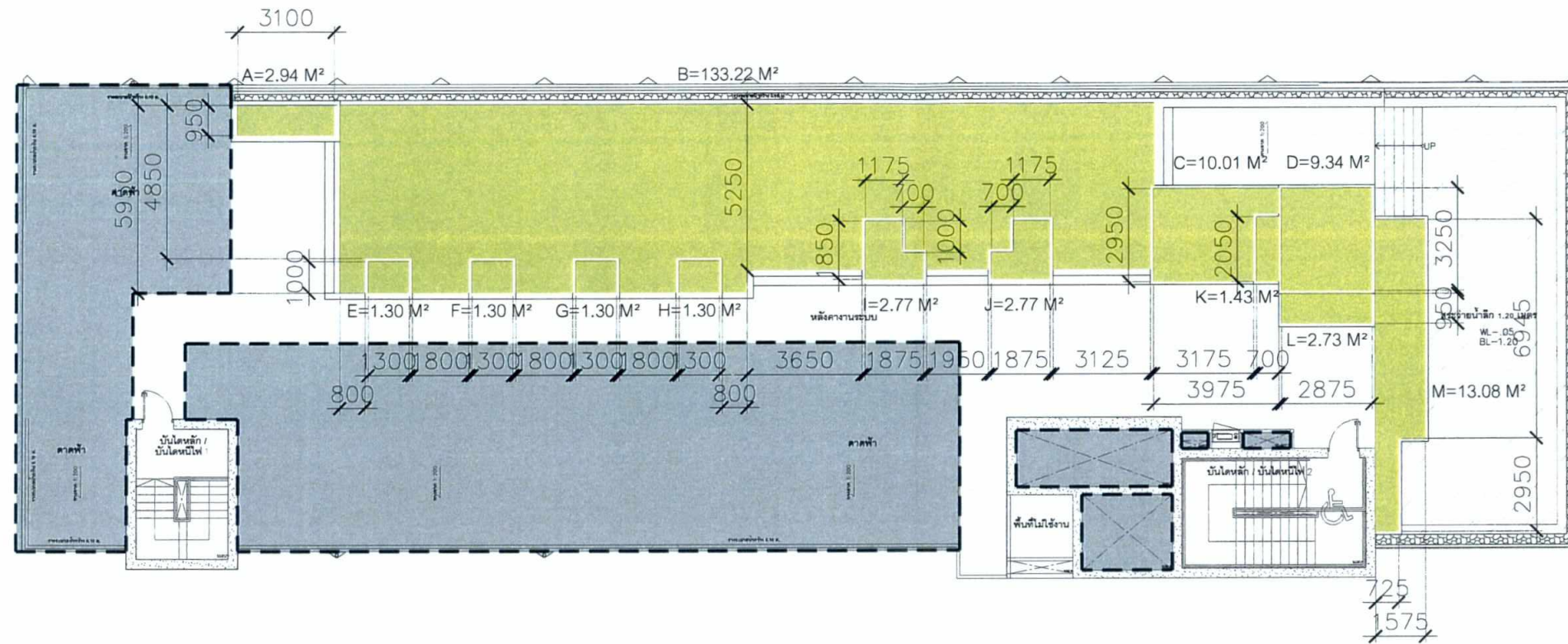
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลอร์ส จำกัด

อำนาจ 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	ชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียว	83.57
	ชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียว	83.49
รวมเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ		367.06
จำนวนผู้อยู่อาศัย 328 คน, พนักงาน 20 คน, รวมทั้งโครงการ = 348 คน		

ผังพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

01

แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:200

รูปที่ 9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

เบญจพร อินทร์
รชช. จันทรา
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

ดร.วิมล จันทรา
ดร.บุญเลิศ ชื่นชู
ประทีป ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล

อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม

อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู
อภิสรา ชื่นชู

Rev No. Description Date App.
OWNER

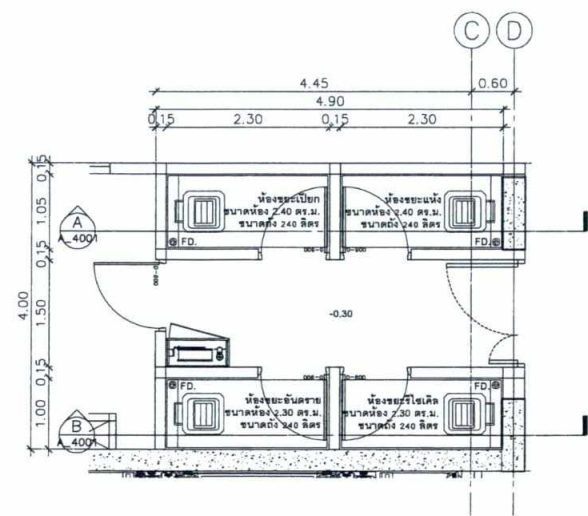
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

Owners

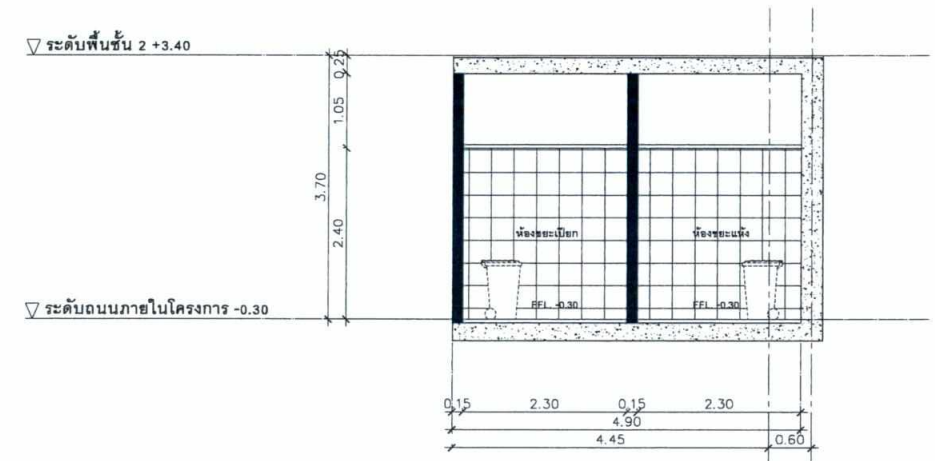
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing :
แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

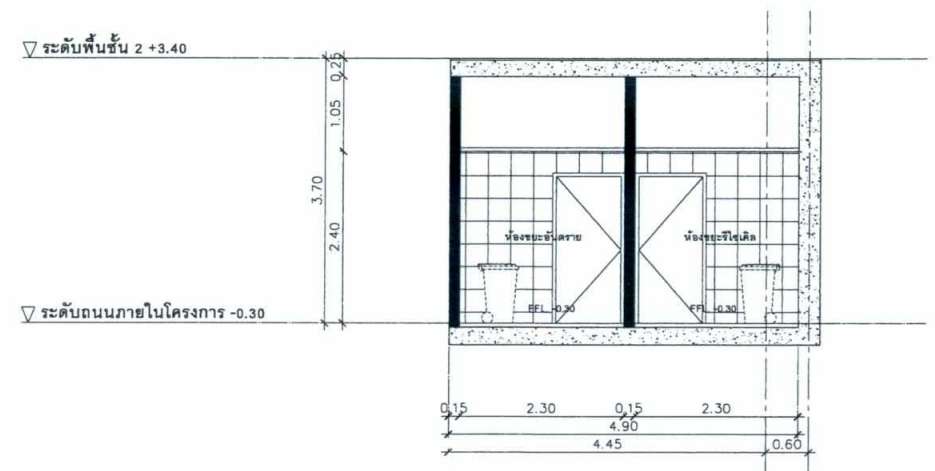
Date generated: 24/12/63
Scale: 1:200
Project number: 7940
Drawing number: LA-8301
Status: EIA SUBMISSION



01 - **แบบขยายห้องพักขยะ**
 มาตรฐาน 1 : 50



A - **รูปตัดแบบขยายห้องพักขยะ**
 มาตรฐาน 1 : 50



B - **รูปตัดแบบขยายห้องพักขยะ**
 มาตรฐาน 1 : 50

รูปที่ 10 แบบขยาย และรูปตัดห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

CITY HOTELIERS
 บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลอร์ส จำกัด
 2563 ลงชื่อ (นายโกมล กัมปาร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลอร์ส จำกัด

2563 ลงชื่อ (นายพฤษ์ ตัญญีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

01 - **แบบขยายห้องพักขยะ**
 มาตรฐาน 1 : 50

Copyright © The Beaumont Partnership 2009
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
 เกียรติพงษ์ อิมพริว จำกัด ส.ศ. 3088
 รุณย์ จินประชา ส.ศ. 3787
 สุรศักดิ์ พันพณิชกุล ส.ศ. 19185
 สุภาวดี ศรีโสภณ

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 : ดร.วิศร จักรไพศาล ส.ศ. 17604
 : ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ ส.ศ. 9511
 : ปะกิต แก้วเดชา ส.ศ. 9259
 : ชัยยุทธ อึ้งอวตชัย ส.ศ. 10411
 : นันทวัฒน์ โกศลนันทวรรณ ส.ศ. 49301

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 : อนุพงษ์ ณหนองงู ส.ศ. 4508
 : อธิษฐ์ เอื้อธรรมศิริ ส.ศ. 5293
 : ไพรัช ใจแสน ส.ศ. 40036
 : นันทวัฒน์ ยวงโย ส.ศ. 48018

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
 : กิตติศักดิ์ พูลศรีเมธีชัยการ ส.ศ. 940
 : ณัฐกร มณีพิริยกุล ส.ศ. 4387
 : ณัฐวัฒน์ ชัยภักดิ์ ส.ศ. 30893
 : วิศพร แก้วพันธุ์ ส.ศ. 42198
 : นนวัฒน์ ศุภะวิธ ส.ศ. 42127

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 : เกษรา ชื่นบุญอยู่ ส.ศ. 32
 : กฤษ แสงบุคา ส.ศ. 1649
 : ไพรัตน์ พันพณิชกุล ส.ศ. 3817
 : นิธิกานต์ เหล่าอู่ ส.ศ. 4010

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077670
 6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
 1550 New Petchburi Road, Makkasan
 Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2207-0568-72
 Fax: (662) 0-2207-0574
 Email: thai@meinhardt.net
 www.meinhardtgroup.com
 © Copyright

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title: **แบบขยายห้องพักขยะ**

Date generated: 24/12/63 - Drawn: - Checked: - Approved: - SOP

Scale: 1 : 50 (A3 sheet size) 25 m. on original

Project number: 7940 Drawing number: A_4001 Revision: A

Status: EIA SUBMISSION

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
เกียรติพงษ์ อินทร์ 17604
รชชย์ จินประสา 18511
สุรศักดิ์ หิวนพนิชกุล 32559
อภิวิชญ์ อรรถชยันติกุล 10411
ศุภาวิณี ศศิโสภณ 49301

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
: ศรวิศว์ จักรไพศาล 17604
: ศรบุญเลิศ ศิริบำรุงดี 18511
: ประทีป แก้วนิล 32559
: ชัยยุทธ อรรถชยันติกุล 10411
: นันทวัฒน์ โกศลศรีธรรม 49301

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
: ชนุพนธ์ ถนอมวงษ์ 4508
: นิรันดร์ เลิศอิทธิพิศาล 5293
: ไพรัช ไชยแสน 40036
: นิตินันท์ ขวัญ 49019

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
: กิตติศักดิ์ พงษ์วิชัยชัยการ 940
: ณัฐพล นนทิยาชัย 4387
: ณัฐวัฒน์ ชัยภักดิ์ 30093
: วิรัชพล แก้วพันธ์ 42198
: นนวัฒน์ ศุภะธัญ 42127

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
: เกศรา ชื่นใหญ่ 32
: กนิษฐ์ แสงมุกดา 1649
: ไพรัช พินิจกิจสกุล 3817
: นิธิวัฒน์ แก้วคำ 4010
: ธนกร พุทธอนันท์

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

2	REVISED FOR DIA SUBMISSION	24/07/2562	JM
1	FOR EIA SUBMISSION	03/07/2562	JM

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: tha@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

Owners

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

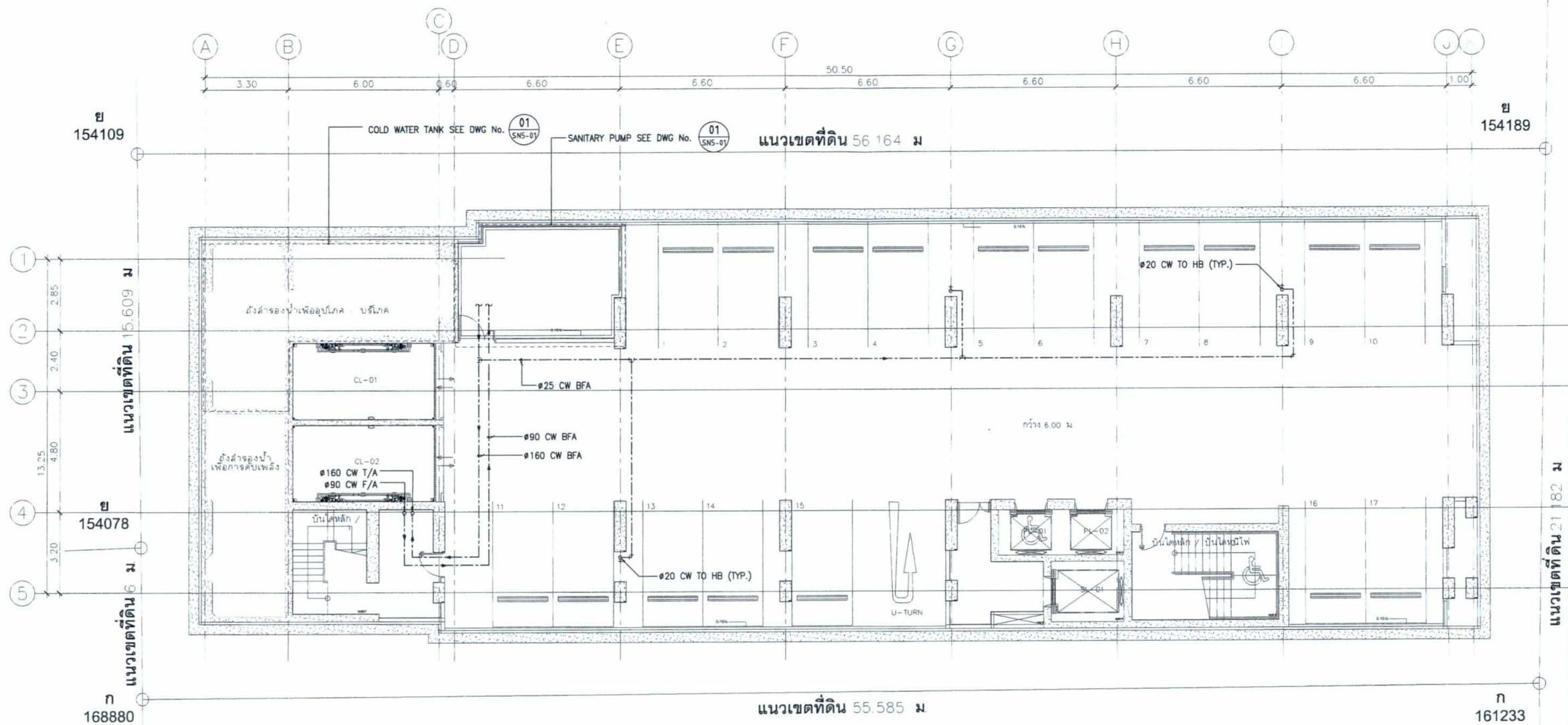
Drawing title
แปลนระบบประปา - ชั้นใต้ดิน B2

Date generated: SCD PLP JM

Scale
A1 = 1:100
A3 sheet size 25 m. on original

Project number 2504/2 Drawing number SN3-01 Revision 2

Status
EIA SUBMISSION



01 แปลนระบบประปา - ชั้นใต้ดิน B2
A1 = 1:100
A3 = 1:200



สัญลักษณ์

- ถังสำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค
- ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

CITY HOTELIERS
บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

วันออก 2563 ลงชื่อ

(นายอภิวัฒน์ กัมปาริ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน ประปา ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

(นายพญักษ์ ศักดิ์ธัญญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

รูปที่ 11 แผนผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงใต้ดินภายในโครงการ

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของโครงการ
ARCHITECTS : สถาปนิก
เกียรติพงษ์ วัฒนวิทย์ ๓-๓๐ 3089
รณชัย ชื่นประจักษ์ ๓-๓๐ 3787
สุวิทย์ พิเศษเชิดกุล
อภิวิชญ์ อรรถชันทนกุล ๓-๓๐ 19195
ศุภวิชญ์ ศิริไวยกุล

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
ดร.วิมล จักรโสมมกุล ๓-๓๐ 17604
ดร.บุญเลิศ ศิริบุญธรรม ๓-๓๐ 9511
ประทีป แก้วนิลพาน ๓-๓๐ 8259
ชัยยุทธ ชัยธรรมชัย ๓-๓๐ 10411
นันทวัฒน์ ปิณฑะศิริธร ๓-๓๐ 49301

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
ชนพณ วัฒนธรรม ๓-๓๐ 4508
นิรันดร์ นีละพัชรินทิศา ๓-๓๐ 5283
ไพรัช ไชยแสน ๓-๓๐ 40036
นันทวัฒน์ วัฒนชัย ๓-๓๐ 49019

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
กิตติศักดิ์ ชูศรีวัฒนชัยกุล ๓-๓๐ 940
ณัฐพร นันทิยา ๓-๓๐ 4387
ณัฐพร ชัยภูมิ ๓-๓๐ 30093
วิฑูรย์ แก้วบุญ ๓-๓๐ 42198
มนรัตน์ คุปต์ธนกิจ ๓-๓๐ 42127

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
เกศนา ชื่นบุญธรรม ๓-๓๐ 32
กฤษณ์ แก้วบุญ ๓-๓๐ 1640
ไพรัช นันทิยา ๓-๓๐ 3817
ณัฐพร นันทิยา ๓-๓๐ 4010
รณชัย ชื่นประจักษ์

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

3	-	REVISED FOR EIA SUBMISSION	24/07/2563	JM
2	-	REVISED FOR EIA SUBMISSION	24/07/2562	JM
1	-	FOR EIA SUBMISSION	03/07/2562	JM

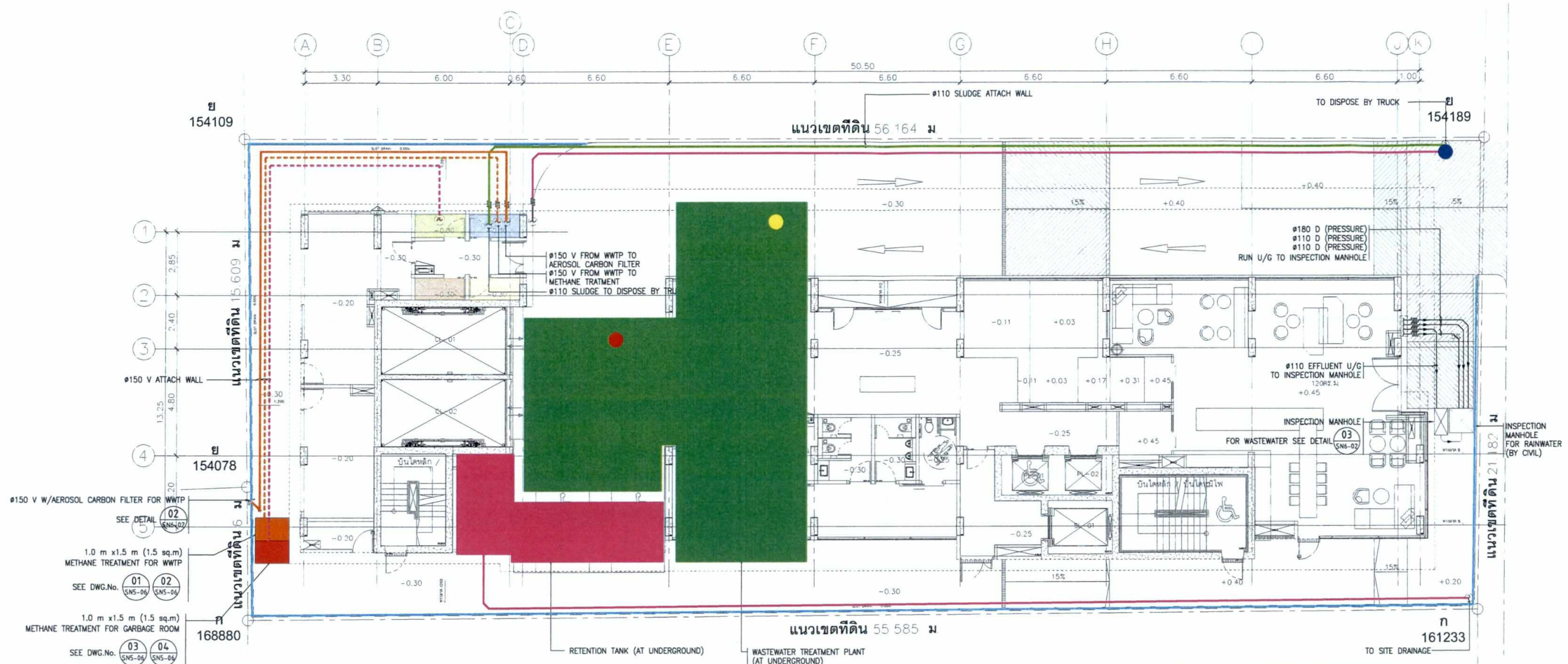
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
150 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email : thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

Owners

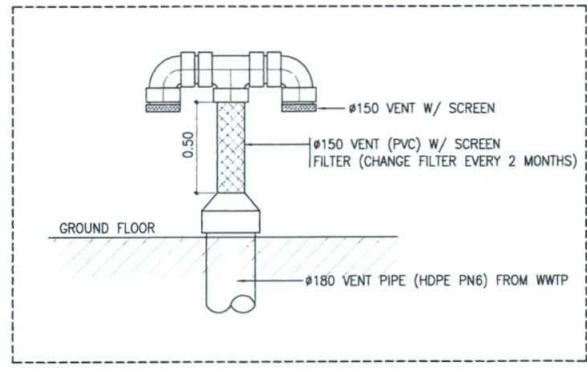
BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
แผนผังระบบระบายน้ำที่ภายนอกอาคาร

Date generated	22/12/2020	Drawn	SCD	Checked	PLP	Approved	JM
Scale	A1 = 1:100	0	5	15	25		
Project number	2504/2	Drawing number	SN5-02	Revision	3		
Status	EIA SUBMISSION						



01 แผนผังระบบระบายน้ำที่ภายนอกอาคาร
A1 = 1:100
A3 = 1:200



02 แบบระบายระบบกำจัด AEROSOL
NTS

สัญลักษณ์

- แนวรางระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่ออากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่พื้นที่บำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่พื้นที่บำบัด
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อคั่นน้ำบำบัดมีเทน
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด (บ่อแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัด (บ่อน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อน้ำล้นท้าย)

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเชื้อเพลิง
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียก
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ตำแหน่งบ่อคั่นมีเทนจากห้องพักขยะ
- ตำแหน่งบ่อคั่นน้ำบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

CITY HOTELIERS
บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลอร์ จำกัด
CITY HOTELIERS CO., LTD.

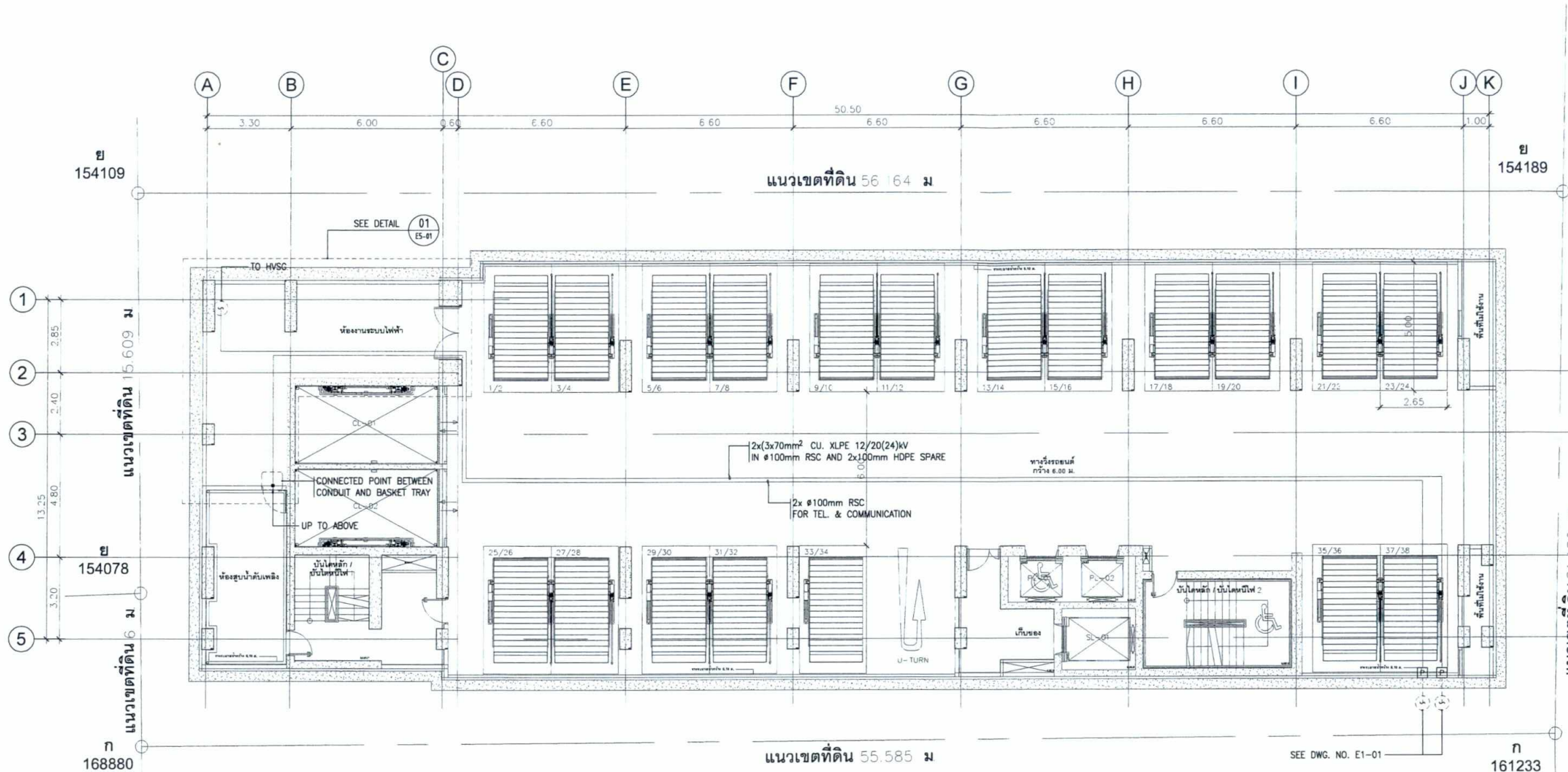
อำนาจคม 2563 ลงชื่อ (นายวิมล กัมมิจ์)

อำนาจคม 2563 ลงชื่อ (นายพลกัญ คัมมิตร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 12 แผนผังระบบระบายน้ำที่ภายนอกโครงการ



01 ผู้บริหารโครงการ, แนวสายบ่อนไฟฟ้าแรงสูง และโทรศัพท์ - ชั้นใต้ดิน B1
 A1 = 1:100
 A3 = 1:200
 0 100 200 400

สัญลักษณ์
 ———— ตำแหน่งห้องหรือแปลงไฟฟ้า

CITY HOTELIERS
 บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลอร์ส จำกัด
 CITY HOTELIERS CO., LTD.
 ธันวาคม 2563 ลงชื่อ (นายโกลัม กังปรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลอร์ส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 13 แผนผังตำแหน่งห้องหรือแปลงไฟฟ้าและระบบจ่ายกระแสภายในโครงการ

ไปถนนสุขุมวิท 49/2
 ถนนสุขุมวิท 51 กว้าง 8.27 เมตร
 ไปถนนสุขุมวิท

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
 Notes: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORK-SHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
 เกษมศักดิ์ อินทร์ 0-208 3089
 รณชัย จินประชา 0-208 3787
 สุรศักดิ์ พันธะนิกรกุล 0-208 19195
 สุภาวดี ศรีโสมณ

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 ศ.ดร.จักรกฤษณ์ 0-208 17604
 ศ.ดร.บุญเลิศ ศิริประเสริฐ 0-208 9511
 ประทีป แก้วภากร 0-208 9259
 ชัยยุทธ ชัยธรรมชิต 0-208 10411
 บัณฑิตพร โกลัมศิริธรรม 0-208 49301

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 ช.บุญพร งามสมวงษ์ 0-208 4508
 นิรันดร์ เลิศชัยพิศาล 0-208 5283
 ไพรัช ใจแสน 0-208 40036
 บัณฑิต ยวงใย 0-208 49019

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
 ภิรมย์ศักดิ์ ขวัญชัย 0-208 840
 ณัฐกร มณีธนาชัย 0-208 4387
 ณัฐพงษ์ ชัยภักดิ์ 0-208 30093
 วิมลพร แก้วพันธ์ 0-208 42198
 นนธิกร ศรีธรรมชิต 0-208 42127

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 เกศรา ชื่นโพธิ์ 0-208 32
 กนก แสนภูมา 0-208 1648
 โอลิม กังปรี 0-208 3817
 ณัฏฐาณันท์ 0-208 4010
 จณกร พุทธธำนิ

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

2 - REVISED FOR EIA SUBMISSION 24/07/2562 JM
 1 - FOR EIA SUBMISSION 03/07/2562 JM

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077670
 6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
 1550 New Petchburi Road, Makkasorn
 Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2207-0568-72
 Fax: (662) 0-2207-0574
 Email: thai@meinhardt.net
 www.meinhardtgroup.com
 © Copyright

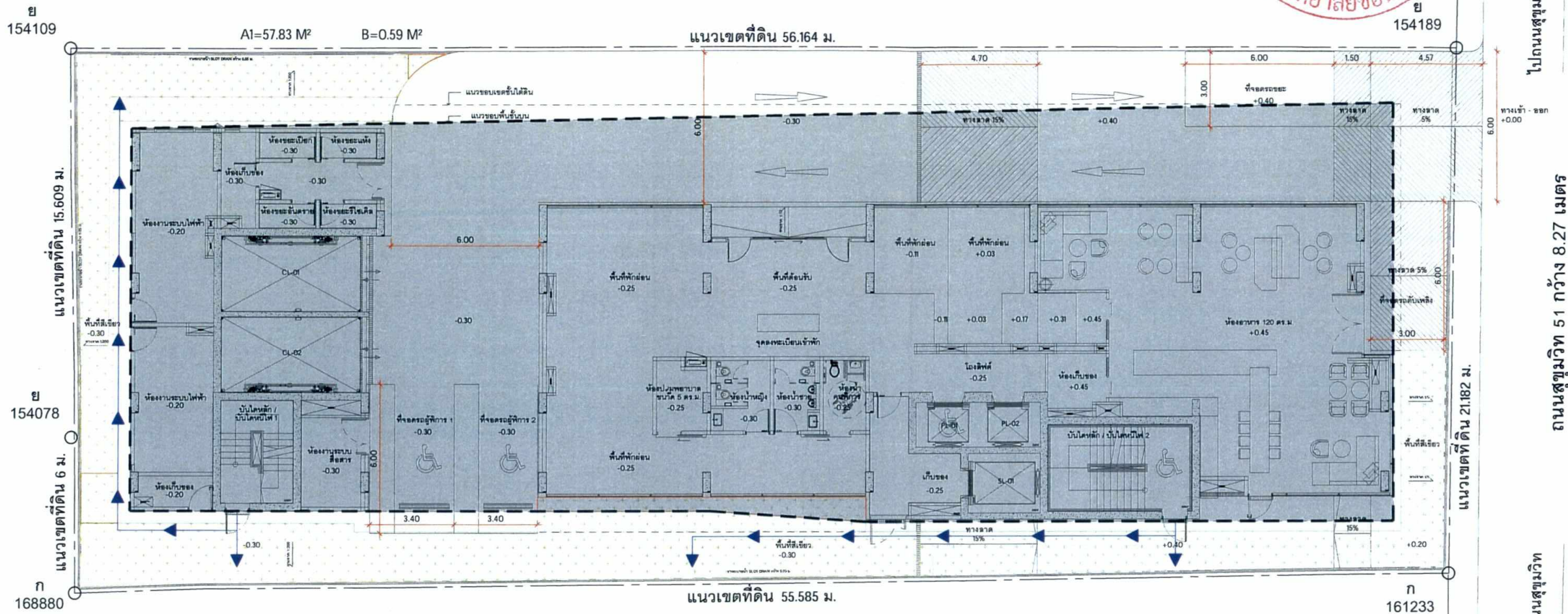
Owners

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
 ผู้บริหารโครงการ, แนวสายบ่อนไฟฟ้าแรงสูง และโทรศัพท์ - ชั้นใต้ดิน B1
 Date generate: Brown Checked Approved
 TV PRJ JM

Scale
 1 : 100 0 5 15 25
 A3 sheet size 25 m. on original

Project number Drawing number Revision
 2504/2 E1-02 2
 Status
 EIA SUBMISSION



ผังพื้นที่ 1

ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ
SCALE 1:200

จำนวนคนทั้งหมดในโครงการ

348 คน

เกณฑ์ ลพ.

0.25 ตารางเมตร / คน

ต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลอย่างน้อย

87.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวมพล = 95 ตารางเมตร

- จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 24 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 24 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 3 ขนาด 24 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 4 ขนาด 23 ตารางเมตร
- เส้นทางหนีไฟออกจากอาคาร

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ



OWNERS : เจ้าหญิง
 ARCHITECTS : สถาปนิก
 บริษัท ชัยวัฒน์
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 วิศวกร ชัยวัฒน์
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
 วิศวกร ชัยวัฒน์
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ
 วิศวกร ชัยวัฒน์
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 วิศวกร ชัยวัฒน์
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72
 2-207-0568-72

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก

B	-	EIA SUBMISSION	09/08/19	SOP
A	-	EIA SUBMISSION	15/07/19	SOP
7	-	EIA SUBMISSION	28/06/19	SOP

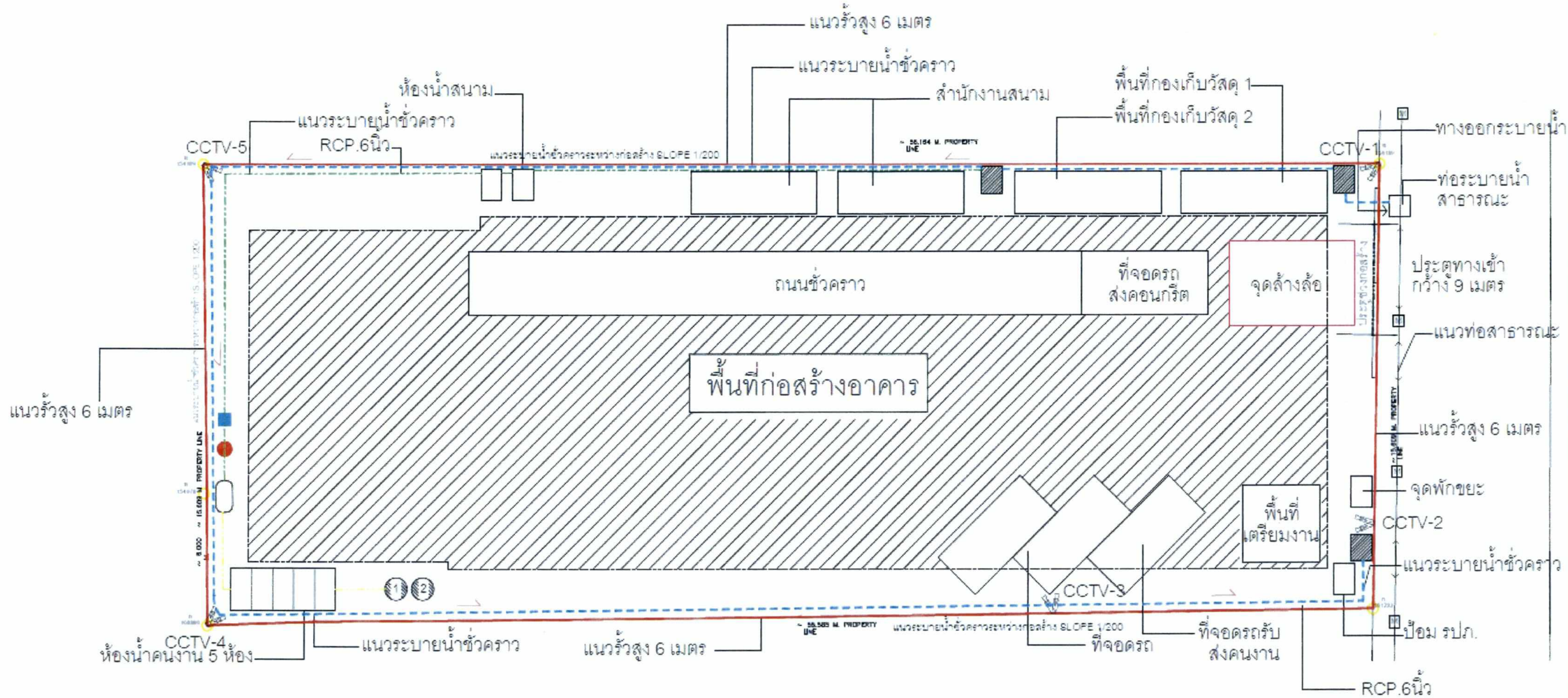
MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077670
 6th, 15th, 16th Floor, Thanapoom Tower
 1550 New Petchburi Road, Makkasan
 Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2207-0568-72
 Fax: (662) 0-2207-0574
 Email: thai@meinhardt.net
 www.meinhardtgroup.com
 © Copyright

Owners

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE
 INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title

Date generated 13/02/20
 Scale 1: N.T.S.
 Project number 7940
 Drawing number A_0001
 Revision
 Status



CITY HOTELIERS
 บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด
 CITY HOTELIERS CO., LTD.

รับควบคุม 2563 ลงชื่อ (นายโกมล กัมปวิธ)
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท ซิตี้ โฮเทลเลียร์ส จำกัด

รับควบคุม 2563 ลงชื่อ (นายพฤษชัย ตัญญูวิวัฒน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 16 ผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินช่วงก่อสร้าง