ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๓๗๓.๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 06/12/2562 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๖๖๕๘ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๔/๑ ถนนพัทยา- นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๙๘๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๔/๑ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18622 วันที่ 6 ธ.ค. 2562
เวลา 15.31 ผู้รับ ศกมพ

SPS_EIA. 06/12/2562

6 ธันวาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งสิ้น 79 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,980 ตารางเมตร และขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-13 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2834 วันที่ 6 ธ.ค. 2562
เวลา 15.49 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เลขที่ 2974 วันที่ 9/12/62
เวลา 9.59 ไทย

EIA 06 ตค 01ตค 62

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3895 วันที่ 6 มี.ค. 2563
เวลา 08.13 ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/ ๖๖๕๘

ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 549 วันที่ 6 มี.ค. 2563
เวลา 9.07 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น **โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)** มีจำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๙๘๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๔/๑ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์และต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอำนวยการ
เลขที่ 674 วันที่ 6/3/63
เวลา 9.12 ผู้รับ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2)

ของ บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.85 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีห้องชุดทั้งสิ้น 79 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 78 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,980 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเบื้องต้น โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพโครงการมีการปรับระดับพื้นที่ดินของโครงการแล้วเสร็จ โดยเท่ากับระดับพื้นถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร เมื่อเริ่มก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้	1. ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด (ผังบริเวณโครงการแสดง**รูปที่ 1**) 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ขั้นตอนแก้ไขเรื่องร้องเรียนแสดง**รูปที่ 2**) **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนดิน และย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - Box Model = 9.96×10^{-3} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.134 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.140 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - Box Model = 8.00×10^{-4} มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ในระยะก่อสร้าง 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่สัมพันธ์กับระดับความเสี่ยงของ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง (จุดติดตามตรวจสอบแสดง**รูปที่ 3**) 2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการตรวจวัด = 0.062 มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.060 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ประเมินไว้อย่างเคร่งครัด	บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยมลพิษ ขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -Box Model = 4.63×10^{-3} มก./ลบ.ม. -จากการตรวจวัด = 1.120 มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.120 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) -Box Model = 2.40×10^{-2} มก./ลบ.ม. -จากการตรวจวัด = 0.0328 มก./ลบ.ม. -NO_2 รวม = 0.06 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.	1. ไม่เดินเครื่องจักรหรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่สัมพันธ์กับระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ประเมินไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) -Box Model = $1.51x10^{-3}$ มก./ลบ.ม. -จากการตรวจวัด = 0.0118 มก./ลบ.ม. -SO_2 รวม = 0.01 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) -Box Model = $1.72x10^{-3}$ มก./ลบ.ม. -จากการตรวจวัด = 3.42 มก./ลบ.ม. -HC รวม = 3.42 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. ระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในชั้นบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่สัมพันธ์กับระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบในแต่ละกิจกรรม มีค่าระดับ คือ ความเสี่ยงต่ำ ดังนั้น เพื่อ	**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่สัมพันธ์กับระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ** <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่สัมพันธ์กับระดับความเสี่ยงที่ประเมินไว้อย่างเคร่งครัด	ก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ เมืองพัทยาที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ชื่อโครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 **พื้นที่ติดมาตรการ** เจ้าของโครงการ บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์ ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ ..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... 2. ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับทราบถึงการก่อสร้างของโครงการ <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่</u> 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นละอองมากที่สุด 4. ทำผนังหรือ Mesh Sheet กั้นกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงโครงการ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 6. ใช้เครื่องมืออุปกรณ์ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยที่สุด 7. หากมีเศษวัสดุต่างๆ ตกหล่นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำความสะอาดทันที <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 8. จัดระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการปรับปรุงโครงการ และหาแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ 9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 10. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	
1.3 ระดับเสียง	ระยะก่อสร้าง ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต่ออาคารที่มีระยะใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ในด้านทิศตะวันตก พบว่า ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกั้นเสียง ในช่วงทำฐานราก มีค่าระดับเสียงระหว่าง 78.94 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงระหว่าง 73.82-80.75 dB(A) และช่วงเก็บงานและตกแต่ง มีค่าระดับเสียงระหว่าง 77.82-84.75 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจัดให้มีกำแพงกั้นเสียง ซึ่งทำให้แหล่งรับเสียงที่มี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดแผนงาน และเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เมื่อมีความเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ในด้านทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานราก มีค่าระดับเสียง 57.60 dB(A) ช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงระหว่าง 53.65-59.19 dB(A) และช่วงเก็บงานและตกแต่ง มีค่าระดับเสียงระหว่าง 54.69-60.57 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	3. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนเพื่อก่อสร้างฐานรากเท่านั้น จะมีการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน ในส่วนกิจกรรมการขนส่งวัสดุ เช่น การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. 4. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 6. วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน 8. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 10. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ ความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มทำฐานราก ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ โดยห้องแถวให้เช่า สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 4.4 เมตร โดยโครงการใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มแบบเจาะกดเสาเข็ม จึงทำให้แรงสั่นสะเทือนด้วยวิธีดังกล่าวที่ห้องแถวให้เช่าที่อยู่ใกล้เสาเข็มมากที่สุดได้รับ เท่ากับ 1.59 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านจะรู้สึกรำคาญ และสำหรับอาคารบ้านเรือน จะไม่เสียหายต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) พบว่า มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ทั้งนี้ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว และการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและใช้เสาเข็มเจาะร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และใช้วิธีเจาะกด (Jack in Pile) ในการทำเสาเข็ม ในด้านทิศตะวันตก และจัดให้มี Sheet Pile โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับบ้านพักอาศัยที่ติดโครงการ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยเคร่งครัด	6. กำหนดช่วงเวลาการทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า 7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และตัวแทนจากอาคารข้างเคียงร่วมสำรวจสภาพอาคารพื้นที่ข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการเจาะเสาเข็มเพื่อประเมินความเสียหายที่อาจจะได้รับผลกระทบ 8. จัดให้มีการประกันภัยบุคคลที่ 3 แก่พนักงาน และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 9. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การจัดการน้ำเสียระยะก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานปริมาตร 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำเสียโสโครกจากห้องน้ำพนักงาน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม และลานซักล้างทำความสะอาดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานและเพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2. มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	ปริมาณใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
1.7 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคฝังใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด จะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่ทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย โดยการทำฐานรากของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค โครงการได้มีการจัดทำ Sheet Pile เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้มีการพังทลายของดิน รวมทั้งระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน	1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 อาศา กับ แนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ให้พนักงานเก็บกวาดเศษหินและดินที่ร่วงหล่นให้สะอาด 3. ในกรณีที่ต้องมีการขุดดินใกล้กับที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาการขุดดิน	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	**มาตรการการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนจากบ้านข้างเคียงร่วมตรวจสอบอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. หลังจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้วเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาจะต้องเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจัดทำ Sheet Pile เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้มีการพังทลายของดิน โดยรอบโครงการตามแนวเขตที่ดิน 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างและการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้างจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ และในระยะดำเนินการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ Fixed Film Aeration (Aeroic Biofilm) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของเมืองพัทยา และน้ำทิ้งจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้างมี 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้เพื่อก่อสร้าง เช่น ล้างเครื่องมือและฉีดพรมพื้น เป็นต้น ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ในการอุปโภคของคนงาน 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 1 ถัง ขนาดถัง 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับความต้องการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 5 ห้อง ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมที่เกิดขึ้นประมาณ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	1. ประสานกับเมืองพัทยาให้สูบสิ่งปฏิกูล อย่างสม่ำเสมอ 2. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ 3. กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 2 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตก และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	1. ทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและจะสูบผ่านท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานในระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 2 ใบ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นภาชนะไม่รั่วซึม มีฝาปิด และจัดคนงานรวบรวมมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป (**รูปที่ 8**) 2. โครงการจะระบุในสัญญาว่าจ้างกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอให้กำจัดยังแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาลทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุเก็บรวบรวมไว้ในที่เหมาะสมและนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ใช้ปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ซ้ำ มูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้อีกต่อไป กำหนดขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 4. ประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปให้ตรงตามเวลาที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เมื่อพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาซึ่งให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่อำเภอบางละมุง และมีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ และไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่มีความปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง / ถังดับเพลิง / สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร เพื่อป้องกันอัคคีภัย **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
3.7 การคมนาคม	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 18 เที่ยว ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนนซอยนาเกลือ 14/1 ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งผ่าน **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 5. จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงานที่สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 9. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เช้า และเย็น โดยพิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งดินในเวลา 10.00-15.00 น.เท่านั้น โดยให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับในพรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการมีผลต่อการพัฒนาทางเศรษฐกิจ เช่น การกระจายรายได้ จากการจ้างงานในท้องถิ่น เป็นต้น และเพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการด้านสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน** 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนโดยรอบทราบถึงแผนดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการโดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 5. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ให้มีการแสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน และทำการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กลุ่มพื้นที่บ้านติดก่อนดำเนินการก่อสร้าง 8. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าคุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง และต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าว จากการกำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเพื่อให้ผู้รับเหมาและคนงานได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	1. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 2. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นและสารเคมี ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. สำหรับการปฏิบัติงานในที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดทำนั่งชนิดที่มีพื้นที่ยืนปฏิบัติงาน (platform) กรณีที่ไม่สามารทำพื้นยืนปฏิบัติงานได้ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก (fall arrest equipment) สำหรับการทำงาน **มาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าว** 1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน จำนวน 1 ครั้ง และตรวจสุขภาพคนงานประจำปี จำนวน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	กิจกรรมในช่วงระยะก่อสร้าง ความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง คือ การปรับเตรียมพื้นที่การก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบด้านฝุ่นละอองของแต่ละกิจกรรม และโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุขต่อคนงานในระดับต่ำ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบสวัสดิการการรักษาพยาบาลและหลักประกันสุขภาพของคนงาน เพื่อให้คนงานสามารถรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลที่ได้รับสวัสดิการได้โดยสะดวก	
	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละออง กลิ่นของสารเคมี และทำงานในพื้นที่อับชื้นเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกี่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผดผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น ทั้งนี้ หากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายที่เป็นพาหะทำให้คนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นไข้เลือดออกได้	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ ปรับปรุงโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกันถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2. ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน 3. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคอุจจาระร่วง โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มไม่สะอาด การล้างมือไม่สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร ภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ หากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ดูแลรักษาความสะอาด และไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลของคนงานอาจจะเป็นสาเหตุของโรคอุจจาระร่วงได้	1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร 2. จัดอบรมด้านสุขอนามัยแก่คนงานที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน และเข้มงวดต่อการปฏิบัติตัวด้านสุขาภิบาลของคนงาน 3. เลือกทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่ควรทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 4. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อบุตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน โรคพิษสุนัขบ้าเป็นโรคติดเชื้อในระบบประสาทจากสัตว์สู่คน ดังนั้น กรณีที่คนงานก่อสร้างที่บ้านพักคนงานนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยง หากไม่มีการฉีดวัคซีนป้องกันพิษสุนัขบ้าหรือดูแลสัตว์เลี้ยงไม่ดีอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคพิษสุนัขบ้าได้	1. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้นพักคนงานโครงการ 2. หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	
	โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ อาจเกิดจากการถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ เช่น โรคไข้หวัดนก หรือการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน รวมไปถึงเกิดจากความขัดแย้งระหว่างคนงาน หรือคนงานกับประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ตลอดเวลาปฏิบัติงาน	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด 2. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและคนงานด้วยกันเอง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วม อย่างเคร่งครัด	-
4.4 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดูไม่เรียบร้อยและไม่สบายตา ต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม และขัดกับภาพลักษณ์ของที่อยู่อาศัย ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 18 เดือนที่วางแผนงานไว้ และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบที่เกิดขึ้นก็จะหมดไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทัศนียภาพ เป็นช่วงเวลาสั้นๆ	1. จัดทำรั้วทึบด้วยวัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อปิดกั้นมลทัศน์จากการก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ทันที ลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเข้าอยู่อาศัยของคนงาน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรบ้านพักคนงานให้อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 4. ภายในบริเวณบ้านพักจะต้องจัดระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำใช้ ไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ รวมทั้งระบบรวบรวมมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดอบรมชี้แจงด้านสุขอนามัยแก่คนงานและผู้อยู่ในบ้านพักคนงาน และเข้มงวดต่อการปฏิบัติตัวด้านสุขาภิบาลของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. ประสานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน 10. จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพัก	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยาและสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 203,000 บาท

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ระยะดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และจัดภูมิทัศน์ให้ร่มรื่น และสวยงามแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา (ผังบริเวณโครงการดู**รูปที่ 1**) ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศฯ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - Box Model = 2.20×10^{-6} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.134 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.134 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - Box Model = 4.11×10^{-6} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.062 มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.062 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างพื้นที่รวม 135.20 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1.21 โมล (mol) (การจัดพื้นที่สีเขียวแสดงดัง**รูปที่ 4**) 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ตำแหน่งป้ายและสัญลักษณ์จราจร แสดงดัง**รูปที่ 5**)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการดำเนินกิจกรรมเป็นที่พักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - Box Model = 2.73×10^{-4} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 1.120 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.120 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) - Box Model = 1.43×10^{-5} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0328 มก./ลบ.ม. - NO_2 รวม = 0.033 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) - Box Model = 3.37×10^{-6} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0118 มก./ลบ.ม. - SO_2 รวม = 0.012 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.	1. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน เพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) -Box Model = 5.80×10^{-5} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 3.42 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 3.42 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. ซึ่งผลการประเมินไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณประมาณ 46.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพไม่เกินเกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- การกระทำใดๆที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.6 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว	**การเกิดแผ่นดินไหว** 1. กำหนดจุดนัดหมายที่จุดรวมพล กรณีพลัดหลงกัน 2. ทำเอกสารแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว** 1) คุมสติอยู่ในความสงบ โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 3) ในกรณีแก๊สรั่วห้ามเปิดสวิทช์ไฟ หรือสะพานไฟ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ ให้รีบระบายแก๊สออกจากอาคาร **หลังเกิดแผ่นดินไหว** 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	โครงการดำเนินกิจกรรมเป็นที่พักอาศัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยปริมาณน้ำใช้คาดว่ามีประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้ ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้รวม 240 ลูกบาศก์เมตร โดยถังสำรองน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ปริมาตรรวม 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-021-1418) ในกรณีที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 200 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภคและบริโภคและดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดความขาดแคลนน้ำใช้ภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- **ถังเก็บน้ำสำรอง** โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อยู่ในโครงการ	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้) **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียโครงการประมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มี ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยน้ำเสียภายใน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และ มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ (ระบบระบายน้ำฝนและเสียของโครงการแสดง**รูปที่** 6) ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 4. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 5. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามไม่ให้รถวิ่งชั่วคราว 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ 7. ประสานให้เมืองพัทยาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดดำเนินการ ดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลิ่นพงษ์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211413) ในกรณีที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบตะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ปกคลุมดิน เป็นอาคารปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง และจุดรวมพล ทั้งนี้ ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลบ่าออกด้านหน้าโครงการลงท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ ส่วนหลังจากการพัฒนาโครงการได้มีการจัดระบบระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้มีมาตรการ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ ลิลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยปริมาณน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.01118 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการ พบว่าต้องหน่วงน้ำไว้ในโครงการ 2.75 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ คสล. ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (ระบบระบายน้ำฝนและเสียของโครงการแสดง**รูปที่** 6) ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งบ่อดักขยะ สำหรับดักขยะก่อนระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ในกรณีที่น้ำไหลเข้าบ่อหน่วงเกินระดับกักเก็บน้ำฝนที่ต้องหน่วง 5 ชั่วโมง โครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (ไม่มากกว่า 0.0118 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง) เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 5. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ 6. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 7. จัดให้มีการลอกท่อ/รางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาตรมูลฝอยจากโครงการจะมีประมาณ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอย 2.88 ตารางเมตร คิดความจุรวม 3.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.0-1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างเพื่อรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. ให้พนักงานขนย้ายถังที่บรรจุขยะมูลฝอยแยกประเภทจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 5. ให้พนักงานดำเนินการเก็บขนในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ของทุกวัน ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยการขนส่งทางลิฟต์ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมป้องกันมลทัศทางสายตา 16. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีมาตรการป้องกันและลดฯ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากเมืองพัทยาตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านไปมาในขณะที่กำลังจัดเก็บมูลฝอย - การเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะกระทำเป็นช่วงเวลาที่แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นาน - เมื่อจัดเก็บเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่จัดเก็บให้สะอาดเรียบร้อยทุกครั้ง 17. ให้นำขยะอินทรีย์ (ย่อยสลายได้) มาทำปุ๋ยหมักเพื่อใช้เป็นปุ๋ยบำรุงต้นไม้ภายในโครงการ ถ้าปุ๋ยหมักมีปริมาณเหลือใช้โครงการจะนำแจกจ่ายให้แก่ชุมชน เพื่อเป็นการสร้างสัมพันธ์ที่ดีแก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการอีกด้วย	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย โดยห่างจากตัวอาคารโครงการ และห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร - ในจัดวางผังให้ห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ทั้งโครงการ ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับ อากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอ.ส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(เขตนาเกลือ) สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) และยังสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยา มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ	4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 11. โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยการดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง)	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 66.25 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.25 ตารางเมตร/คน (จุดรวมพลภายในโครงการดังรูปที่ 7) 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์ และทางเข้า-ออกอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 5)	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.15 °C ทำให้อุณหภูมิในช่วงเดือนที่ร้อนที่สุดจาก 33.00 °C เพิ่มเป็น 33.15 °C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อยและคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
3.9 การคมนาคม	การจราจรในระยะเปิดดำเนินการของโครงการบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนซอยนาเกลือ 14/1) และถนนพัทยา-นาเกลือ พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio ของโครงข่ายถนนเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งโดยรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 16 คัน (ดูรูปที่ 5) ซึ่งที่ปรึกษาประเมินความต้องการของที่จอดรถตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการได้กำหนด	1. ขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่จอดรถบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบว่ารถยนต์ของผู้เข้าพักในโครงการจอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง และจอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร จะแจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที โดยผู้ที่มีรถยนต์จะต้องให้เบอร์ติดต่อไว้กับเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อติดต่อและประสานงานได้	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ดู**รูปที่ 5**) 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายโครงการ ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ลูกศรบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ (ดู**รูปที่ 5**) ภายในโครงการให้ชัดเจน ถ้าอุปกรณ์ชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน และแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการ 7. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 8. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (ดู**รูปที่ 5**) 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 10. กำหนดให้ที่จอดรถสำรองไว้เพื่อการกลับรถเป็นที่จอดรถว่างไว้ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) 11. อนุญาตให้จอดรถในที่จอดรถสำรองไว้เพื่อการกลับรถได้ในช่วงเวลากลางวันนอกชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น เมื่อถึงช่วงเวลาเร่งด่วนให้ผู้ที่จอดรถในช่องจอดรถสำรองไว้เพื่อการกลับรถ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการย้ายรถออกทันที 12. ไม่อนุญาตให้จอดรถเต็มพื้นที่และเต็มเวลาในบริเวณจุดกลับรถดังกล่าว 13. จัดทำป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางโดยรถโดยสารสาธารณะ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ให้บริการรถเช่าต่างๆ เพื่อแก้ปัญหาที่ต้นเหตุโดยเมื่อผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางและการบริการดังกล่าว จะก่อให้เกิดความสะดวกสบายในการใช้บริการรถเช่าหรือรถโดยสารสาธารณะ ซึ่งจะทำให้ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และทำให้สามารถลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ 14. จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้จะซื้อห้องชุดรับทราบถึงข้อกำหนดห้ามนำรถส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะนอกโครงการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนให้ปฏิบัติตามข้อตกลงในการอยู่อาศัยร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดขึ้นในอนาคต	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า “โครงการอยู่ในที่ดินประเภท 2.2 (สีส้ม)” เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) และไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามของที่ดินประเภทนี้ ซึ่งการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น โดยโครงการดำเนินการทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร” โดยโครงการได้ดำเนการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามแนวทางทางดังกล่าว โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 256 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 128 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 64 ตารางเมตร	- จัดพื้นที่สีเขียวรวม 259.1 ตารางเมตร (มากกว่า 256 ตารางเมตร) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 199.10 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 128 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 60 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 135.2 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 64 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จำปี เสลา กระพี้จั่น ปีบ และเสี้ยวป่า เป็นต้น **มาตรการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว** 1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ **ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม	ลักษณะทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมเมือง จากการสำรวจลักษณะทางเศรษฐกิจ พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ ทั้งนี้ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรมีเพียงเล็กน้อยเนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจำนวน 256 คน คาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงทางด้านสังคมวัฒนธรรมและประเพณีในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตามขั้นตอนการแก้ไขข้อร้องเรียน แสดงดัง**รูปที่ 2** 2. โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระยะดำเนินการมีระบบการรักษาความปลอดภัยโดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และโครงการอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานของสถานีตำรวจเมืองพัทยา ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ประชาชนรอบโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ทราบและเป็นคู่มือในการใช้ชีวิตร่วมกันกับโครงการอย่างปกติสุข	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข 1. สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุจากฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ ซึ่งอาจเกิดจากการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ อากาศถ่ายเทไม่สะดวก โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน เพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ	-
	โรคระบบทางเดินอาหาร การดูแลสุขอนามัยส่วนบุคคล และการรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้เกิดโรค โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดบอร์ดให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตนให้ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	
	โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดอับชื้นเป็นเวลานาน การสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น การลุยน้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค เป็นต้น จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค	
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ จากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะโดยติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่าย เช่น โรคพิษสุนัขบ้า โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น ซึ่งพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากทำรังตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	1. ห้ามเลี้ยงสัตว์ในที่พักอาศัยและภายในโครงการ 2. ห้ามไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการดำเนินชีวิตประจำวัน ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. จัดบรรยากาศภายในโครงการให้มีความสบาย น่าพักผ่อน และมีความปลอดภัย ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ (ดูรูปที่ 1)	-
4.4 ทัศนียภาพ 1. ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้น โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ	- การกระทำใดๆที่อาจก่อให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว อย่างเคร่งครัด	-
2. การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเวลา 07.00 - 15.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่	1. ใช้ไม้ยืนต้นที่ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด ซึ่งเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้น	หลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	
3. การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลตามวิธีประมวลผลโปรแกรมจำลองการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	
4. การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.85 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยรอบพื้นที่โครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ	**ผู้รับผิดชอบ** : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยาและสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 15,000 บาท

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการจัดวางวัสดุสิ่งของต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ข้อความบนป้ายมีความชัดเจน ป้ายไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วันตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
2.คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 80,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	- บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-DispersiveInfrared Detection - NO_2 ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO_2 ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 ANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 30,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	- บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 80,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบประมาณ)	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ได้แก่ การขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 อาศากับแนวระนาบ) เพื่อทำฐานราก	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
5. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยของห้องพักประจำชั้น - ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบของห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่รั่วซึม - ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยและบริเวณโดยรอบ รวมถึงกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)
8. การคมนาคม	- ถนนซอยนาเกลือ 14/1 ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งผ่าน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย จัดให้มีการซ่อมแซมทันที	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยาและสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี)
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561
ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประมาณ 203,000 บาท

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 2 (D Eco Condo Pattaya 2)
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอ-นอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
		- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้)		
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ) (ดูรูปที่ 6)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended.Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide(ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ)	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ภายในพื้นที่โครง การเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและระบบหน่วงน้ำของโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - สภาพภายในและภายนอกของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น -ตรวจสุขภาพประจำปี	- ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
7.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางในการหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง - เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ความพร้อมในการใช้งาน			
9.การคมนาคม	- ทางรถวิ่ง - ป้ายจราจรต่างๆ - ที่จอดรถ - กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถนน - ตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณ - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถ - ตรวจสอบสภาพของกล้อง การใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10.ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี	- ตรวจสอบการเจริญ เติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน - จำนวนตารางเมตรของพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยาและสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

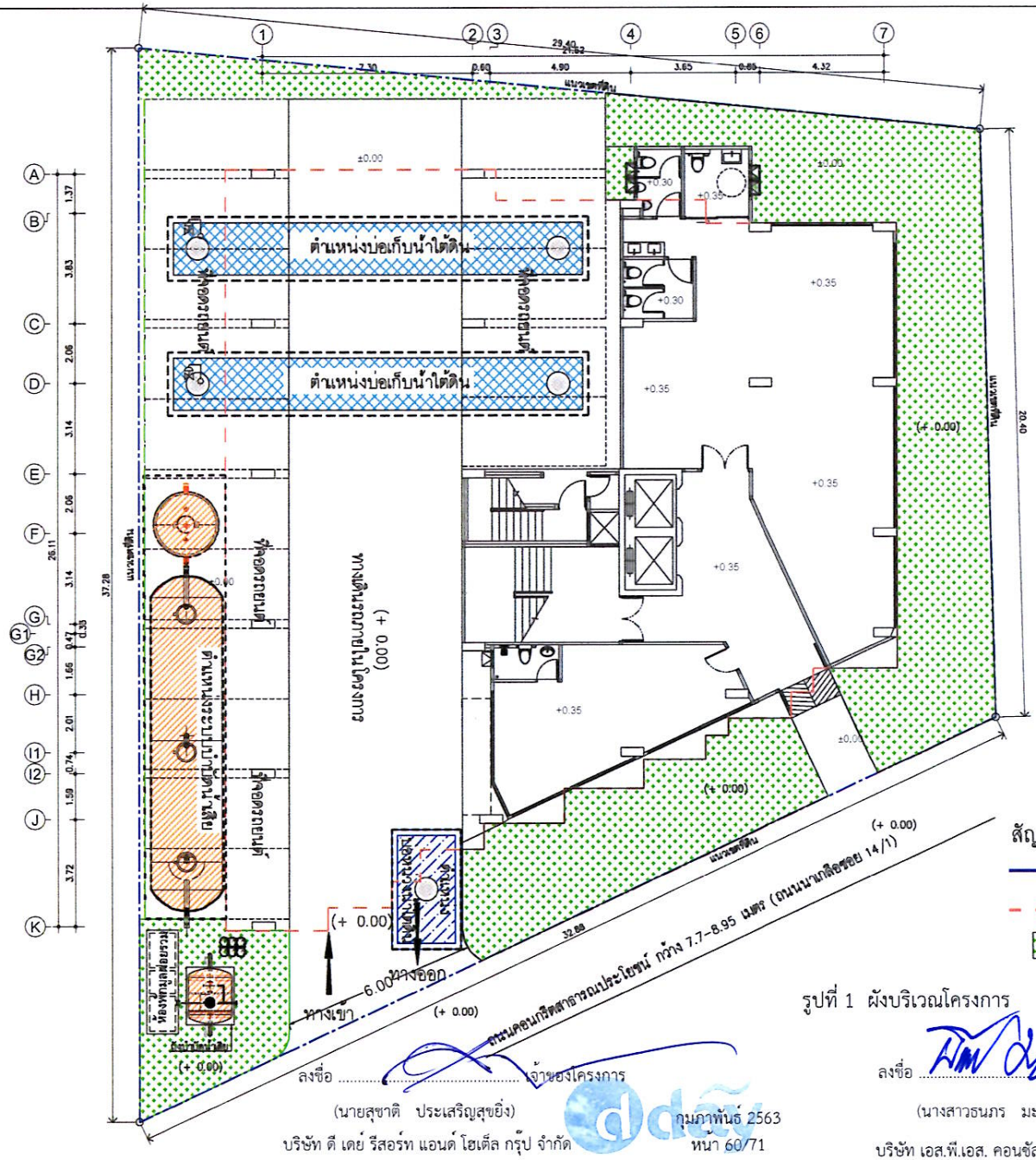
ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 15,000 บาท

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด (คุณปวัณภัสตร์ กลทิพย์ ผู้จัดการโครงการ เบอร์ติดต่อ 091-0211418) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

SCALE NTS

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)

บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 60/71

DESIGN HOME

Design,Engineering,Interior

DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม.11 คูคต ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ดี ซีโค้ คอนโด พัทยา 2
ซ.นาเกลือ14/1 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี

เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป

สถาปนิก/ARCHITECTS
กายสิทธิ์ เรือศิริโรจน์
ส.ถ.10706

สถาปนิก/ARCHITECTS
ณรงค์เดช วิเชียรกัญชร
ก.ส.ถ.10276

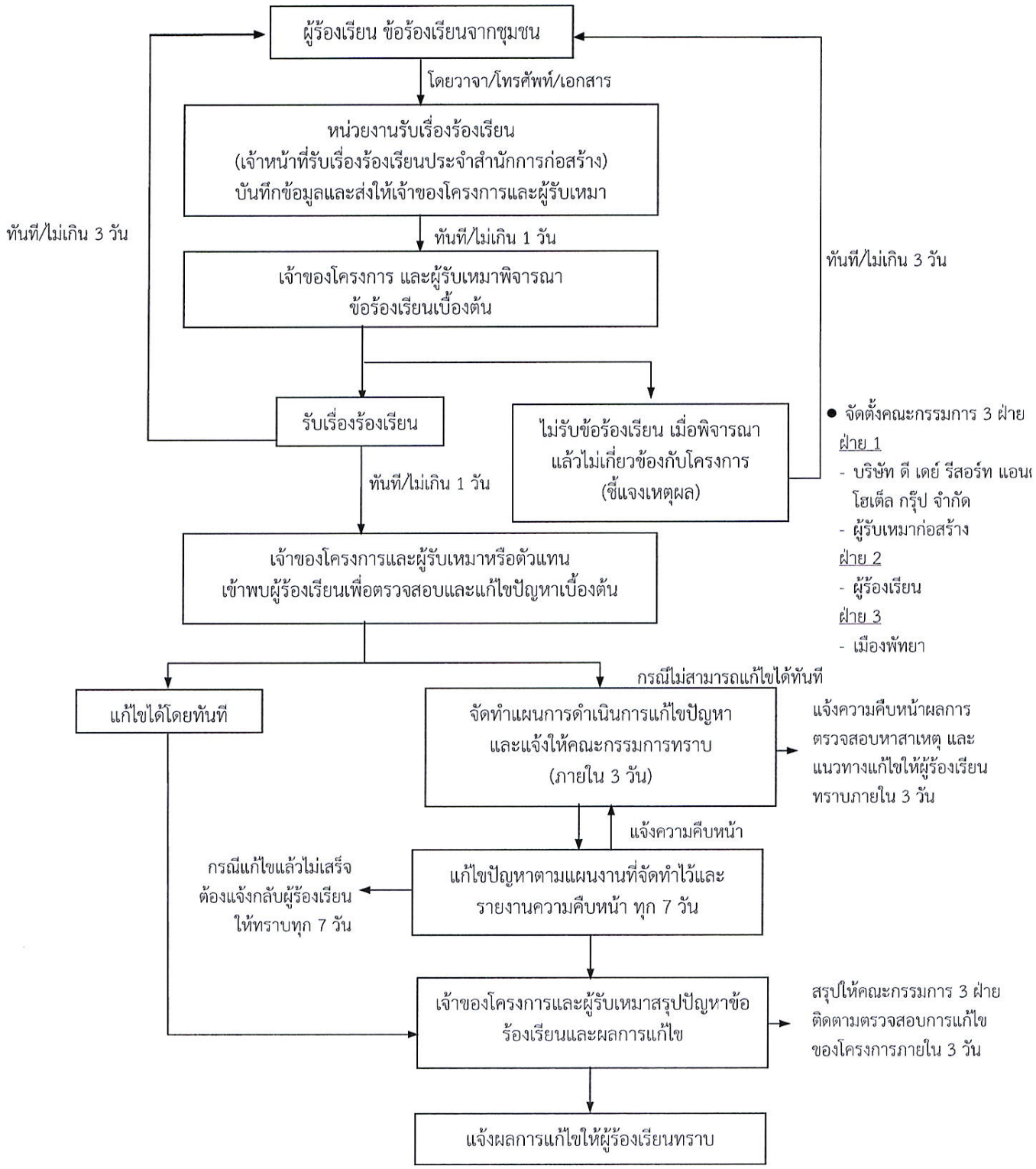
วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายอภิสิทธิ์ บุญจีนพร้
สย.2488

วิศวกรโยธา ควบคุมแบบ/CIVIL ENGINEER
นายปัลลิงก์ มังคัง
พย.5410

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา อินแค
สพก.2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรชัยพิทักษ์
สก.3445

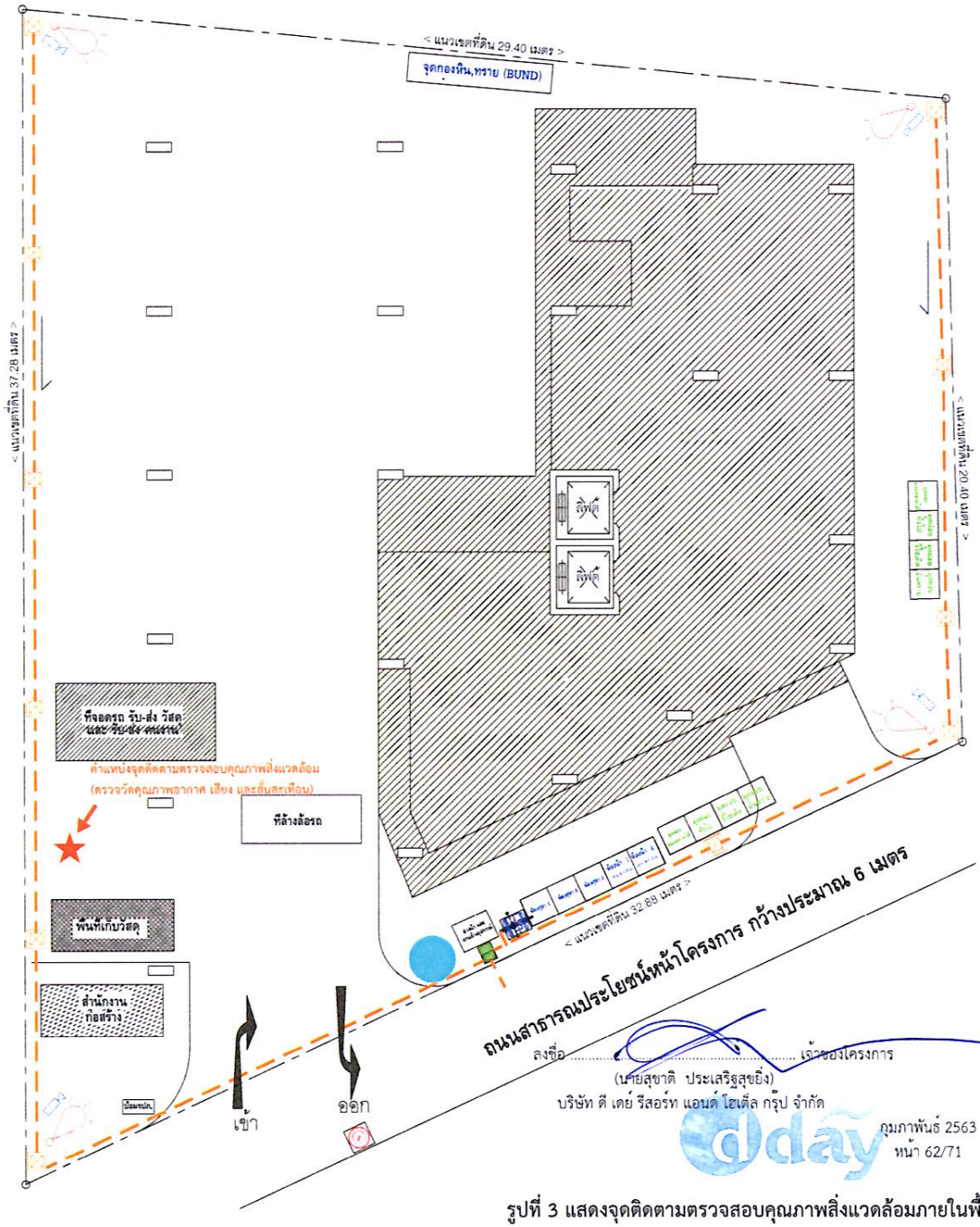
วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิษณุ พิทักษ์
สส.2271



รูปที่ 2 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับเหมาก่อสร้าง/สิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

แนวอาคารชั้น 1

ถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 10 ลบ.ม. 1 ถัง

จุดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท

ตำแหน่งวางห้องสุขาและห้องน้ำ

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

จุดติดตั้งกระจกนูน

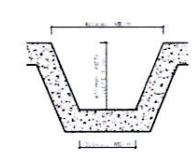
ไฟส่องสว่าง

จุดกองหิน, ทราย (BUND)

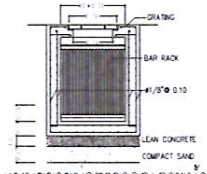
กล้องวงจรปิด

แนวท่อระบายน้ำ

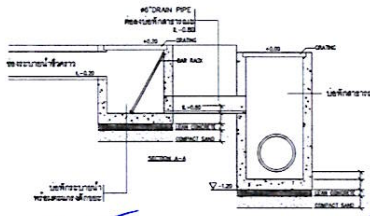
บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



แบบขยายช่องระบายน้ำชั้วคราว



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริฐสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 62/71

รูปที่ 3 แสดงจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:100

DESIGN HOME
Design,Engineering,Interier

DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม 11 ตุคต ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ดี ซี ไค คอนโด พัทยา 2

ซ.นาเกลือ14/1 ต.บางละมุง,บางละมุง
จ.ชลบุรี

เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอรท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป

สถาปนิก/ARCHITECTS
ภาสิทธิ์ เชื้อศิริจันจน
ส-สถ.1706

วิศวกรโครงสร้าง/STRUCTURAL ENGINEER
นายณวัลย์ บุญจันทร
สย.2488

วิศวกรโยธา CIVIL ENGINEER CHECKED
นายบัลลังก์ มังคัง
พย.5410

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา อินเค
สพก.2374

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER
นายพชิตพัน วรรัชพิพัฒน์
สก.3445

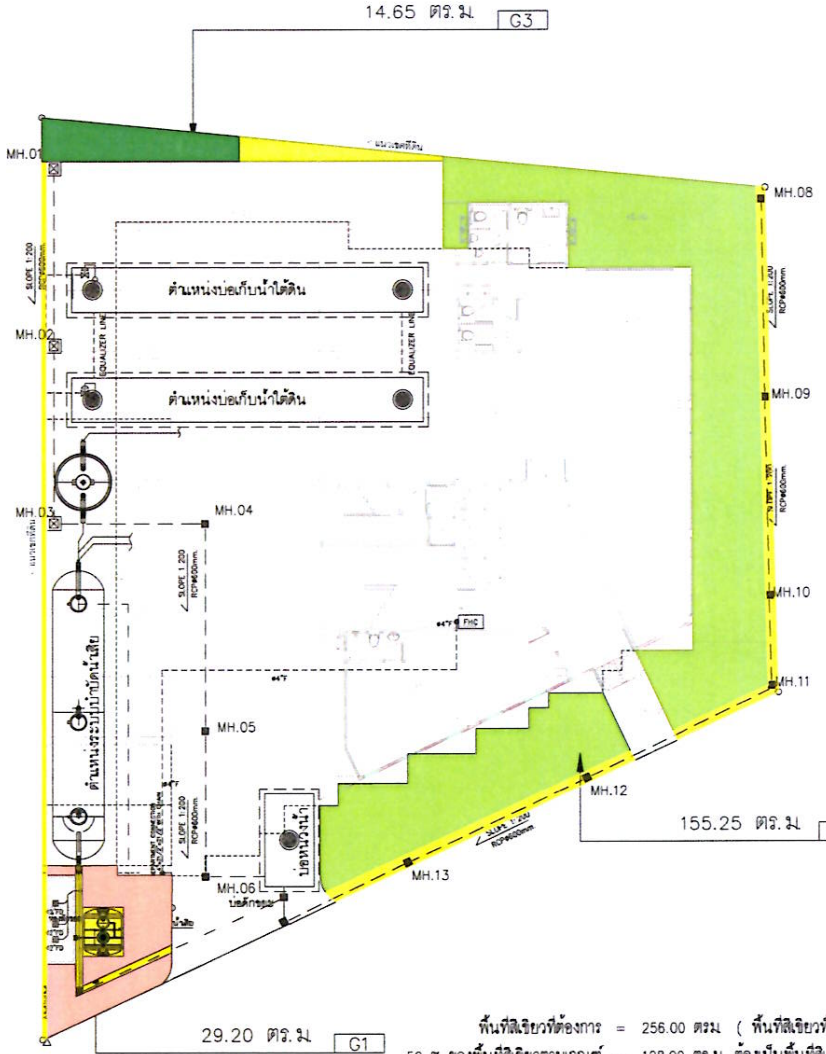
วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิรัชญ์ พิทักษ์
สส.2271

...

ช่อมแบบโดย
น.ส.ทิพย์วิมล ภู่แก้ว

วันที่/DATE 21-02-62

แผ่นที่/SHEET NO. S-02



พื้นที่สีเขียวในโครงการพื้นชั้น 1

AREA	ตร.ม
G1	29.20
G2	155.25
G3	14.65
TOTAL	199.10

พื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร และซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

AREA	ตร.ม
	4.95
TOTAL	4.95

ผังพื้นที่สีเขียวในโครงการพื้นชั้น 1

มาตราส่วน NTS

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พื้นที่สีเขียว ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	10.60
- พื้นที่สีเขียว ความกว้างมากกว่า 1 เมตรและไม่มีโครงสร้างชั้นใต้ดิน	199.10

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 256.00 ตรม (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียม 259.10 ตร.ม)

50 % ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ = 128.00 ตร.ม ต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 199.10 ตร.ม)

50 % ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย = 127.80 ตร.ม ต้องเป็นพื้นที่สีเขียวยังยืน (พื้นที่สีเขียวยังยืนชั้นล่าง 135.20 ตร.ม)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีลอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 63/71

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

DESIGN HOME
Design,Engineering,Interior
DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม.11 ซ.คุคต ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ดี ที่ไค่ คอนโด พัทยา 2
ซ.นาเกลือ14/1 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี

เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป

สถาปนิก/ARCHITECTS
กานต์สิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์
สถ.ภ.1706

สถาปนิก/ARCHITECTS
ณัฐพัชฐ์ วนะเจริญชัย
สภ.ส.1276

วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายณวัลย์ บุญเจิมทรัพย์
สย.2488

วิศวกรโยธา(ควบคุมงาน)/CIVIL ENGINEER
นายปัลลังก์ มังคัง
พย.5410

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา ชินเต
สพก.2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรรัชพิพัฒน์
สก.3445

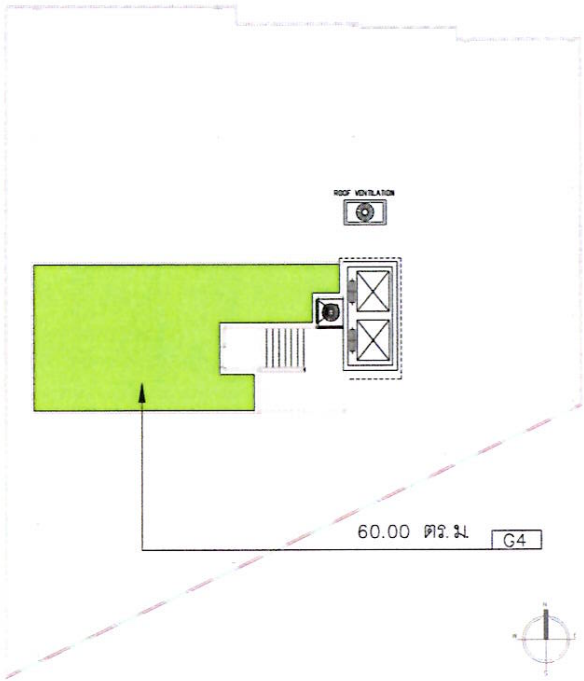
วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิชญ์ พิทักษ์
สส.2271

ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT
สุทธพล สมานสุข
ภส.360

24-11-62 LA-01

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

AREA	ตร.ม
G4	60.00
TOTAL	60.00



ผังพื้นที่สีเขียวในโครงการพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน NTS

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 64/71

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)

บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงขนาดและพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว บนชั้นดาดฟ้า

DESIGN HOME
Design,Engineering,Interior
DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม.11 ซุคต ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ดี ซีไค์ คอนโด พัทยา 2
ซ.นาเกลือ14/1 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี

เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป

สถาปนิก/ARCHITECTS
กาญสิทธิ์ เรืองศิรินิจนันท์
สถ-สถ.1706

สถาปนิก/ARCHITECTS
ณัฐพัสฐ์ วณิชเจริญชัย
ภ-สถ.10276

วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายสรัลย์ บุญจันทร์
สย.2489

วิศวกรโยธาเทคนิคชำนาญ CIVIL ENGINEER
นายบัลลังก์ มังคัง
พย.5410

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายบริญญา ชินเด
สพก.2374

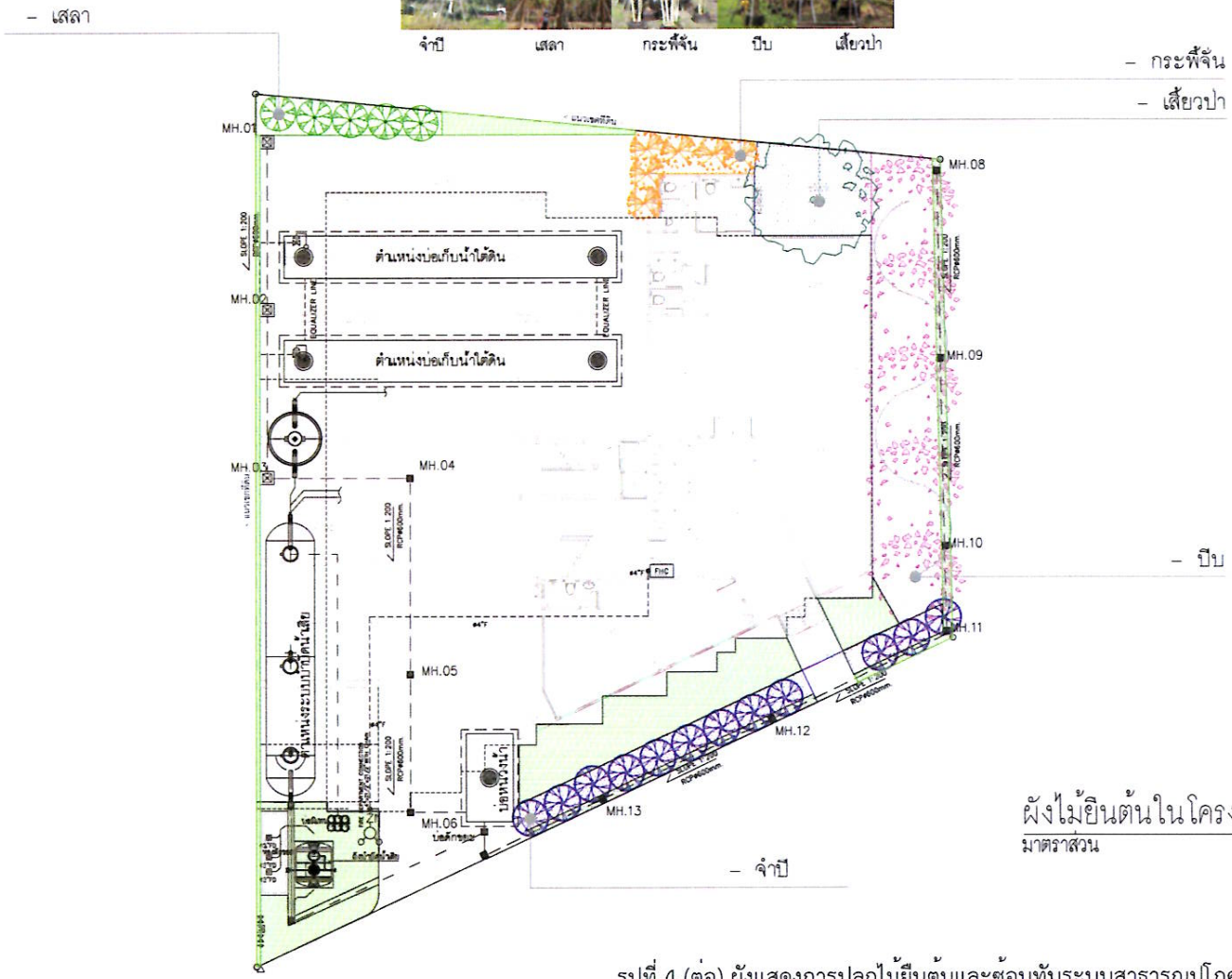
วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรชัยพิพัฒน์
สก.3445

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิธญ พิทักษ์
ภส.2271

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์/LANDSCAPE ARCHITECT
ยุทธพล สมานสุข
ภ.360

24-11-62

LA-02



ผังไม้ยืนต้นในโครงการชั้น 1
มาตราส่วน NTS

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อสามัญ	ชื่อพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (sq.m.)
1		จำปี	*Michelia alba DC.*	2	14	30.35
2		เสลา	*Lagerstroemia loudoni Teijsm. & Binn.*	2	5	15.10
3		กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana Kurz*	2	6	10.15
4		ปีบ	*Millingtonia hortensis*	5	5	61.10
5		เสี้ยวป่า	*Bauhinia saccocalyx Pierre*	4	1	18.50
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน						135.20

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการวิเคราะห์
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 65/71

DESIGN HOME
Design,Engineering,Interior
DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม 11 คูคต ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ดี ที่ได้ คอนโด พัทยา 2
ซ.นาเกลือ14/1 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี

เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป

สถาปนิก/ARCHITECTS
กาญสิทธิ์ เรือศิริโรจน์
ส-สถ.1706

สถาปนิก/ARCHITECTS
ณัฐพัชญ์ วนัฉเจริญชัย
ส-สถ.10276

วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายอัวลย์ บุญจันทร์
สย.2488

วิศวกรโยธาและสิ่งแวดล้อม/CIVIL ENGINEER
นายบัลลังก์ มิ่งคีง
พย.5410

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา อินเต
สพก.2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรรัชพิพัฒน์
สก.3445

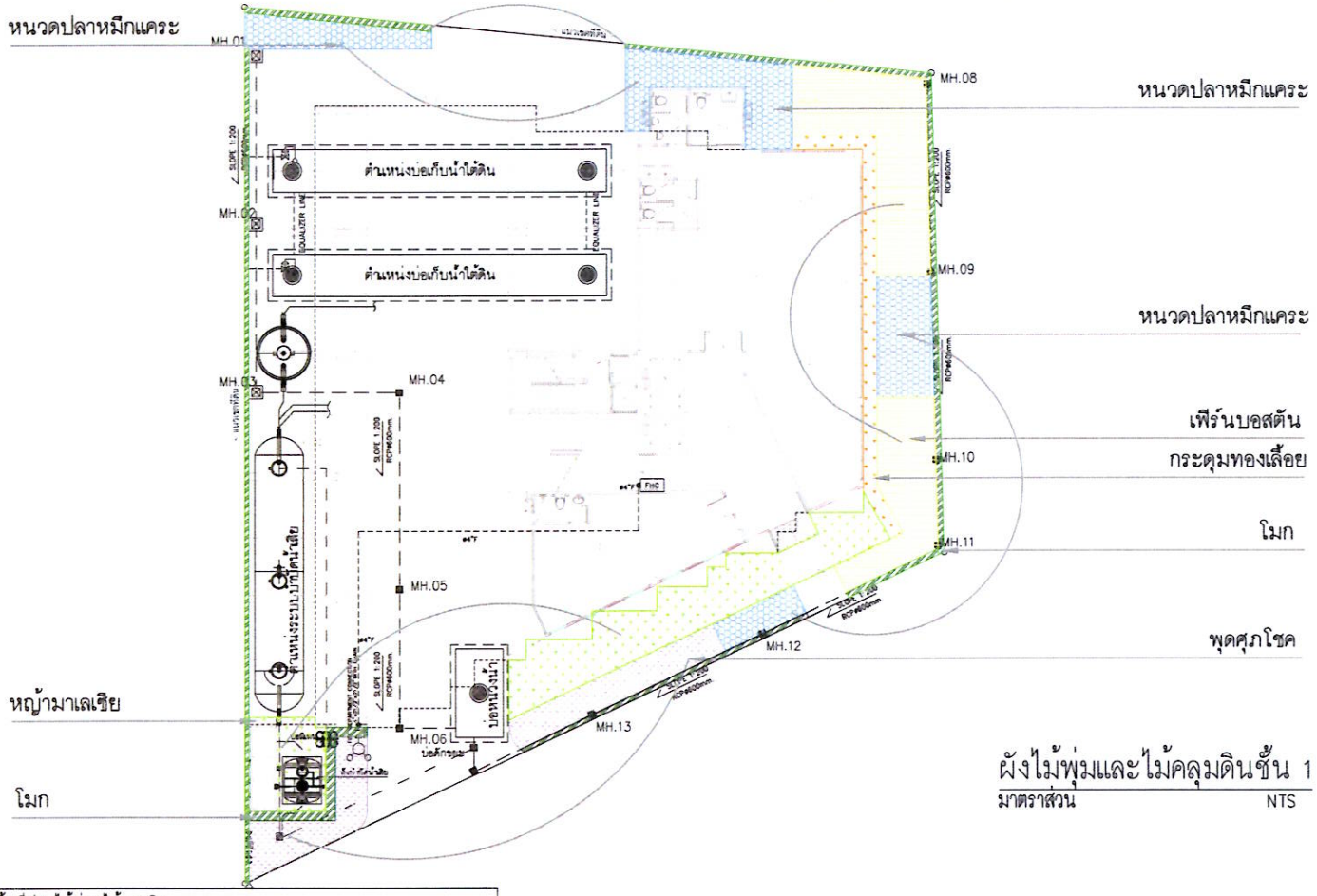
วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิชญ์ พิทักษ์
ภส.2271

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์/LANDSCAPE ARCHITECT
ภูธิพัฒ สมานสุข
ภ.ภ.[illegible]

24-11-62

LA-03

หนวดปลาหมึกแคระ โมก เฟิร์นบอสตัน หญ้ามาเลเซีย พุดศุภโชค กระดุมทองเลื้อย



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1
มาตราส่วน NTS

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

ลำดับ	ชื่อไทย/ชื่อสามัญ	ชื่อพฤกษไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์		พื้นที่ติดเขียวพื้นที่โล่ง ต้น	(sq.m.)	พื้นที่ติดเขียวใต้ไม้ยืนต้น ต้น	(sq.m.)	รวมพื้นที่ติดเขียว (sq.m.)
1	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola*		–	–	–	47.20	47.20
2	โมก	*Wrightia religiosa*		21	3.50	103	16.50	20.00
3	เฟิร์นบอสตัน	*Nephrolepis exaltata*		–	–	–	44.80	44.80
4	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*		–	48.15	–	–	48.15
5	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*		–	12.25	–	14.50	26.75
6	กระดุมทองเลื้อย	*Sphagneticola trilobata*		–	–	–	12.20	12.20
รวม								199.10

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 66/71

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

DESIGN HOME
Design,Engineering,Interior
DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม 11 คูคต ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION NO	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ดี ดีไค์ คอนโด พัทยา 2
ซ.นาเกลือ14/1 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี

เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป

สถาปนิก/ARCHITECTS
กายสิทธิ์ เชื้อดีวิโรจน์
สถ.1706

สถาปนิก/ARCHITECTS
ณัฐพัสฐ์ วนดเจริญชัย
สถ.10276

วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายณวัลย์ บุญจันทร์
สย.2488

วิศวกรโยธาควบคุมงาน/CIVIL ENGINEER
นายปัลลังก์ มังคัง
พย.5410

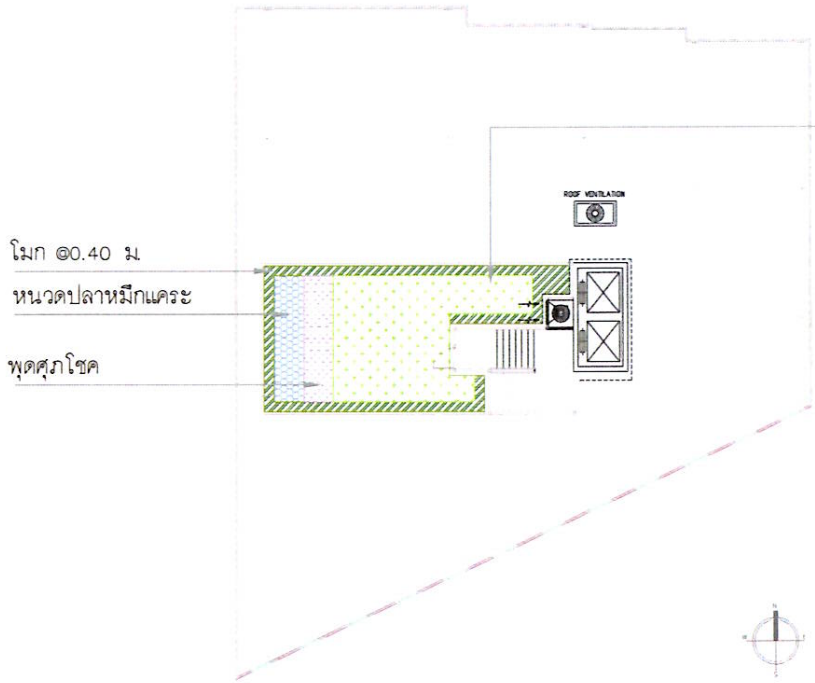
วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา ชินเต
สฟก.2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรชัยพิพัฒน์
สก.3445

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิชญ พิทักษ์
สส.2271

ภูมิสถาปนิก/LANDSCAPE ARCHITECT
ยุทธพล สมานสุข

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน NTS

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

ลำดับ	ชื่อไทย/ชื่อสามัญ	ชื่อพรรณไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่สีเขียวพื้นที่โล่ง ต้น	(sq.m.)	พื้นที่สีเขียวใต้ไม้ยืนต้น ต้น	(sq.m.)	รวมพื้นที่สีเขียว (sq.m.)
1	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola*	–	6.15	–	–	6.15
2	โมก	*Wrightia religiosa*	88	13.90	–	–	13.90
3	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus*	–	30.15	–	–	30.05
4	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	–	6.15	–	–	6.15
รวม							56.25

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 67/71

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

DESIGN HOME
Design.Engineering.Interior
DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม.11 ตูคต ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ดี ดีไซ คอนโด พัทยา 2
ซ.นาเกลือ14/1 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี

เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป

สถาปนิก/ARCHITECTS
ภาสิทธิ์ เชื้อดีวิไจน์
ส-สถ.1706

สถาปนิก/ARCHITECTS
ณัฐพัชญ์ วรินเจริญชัย
ภ-สถ.10276

วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายณวัลย์ บุญจันทร์
ลย.2488

วิศวกรโยธาตรวจสอบแบบ/CIVIL ENGINEER
นายปัลลังก์ มีงคัง
พย.5410

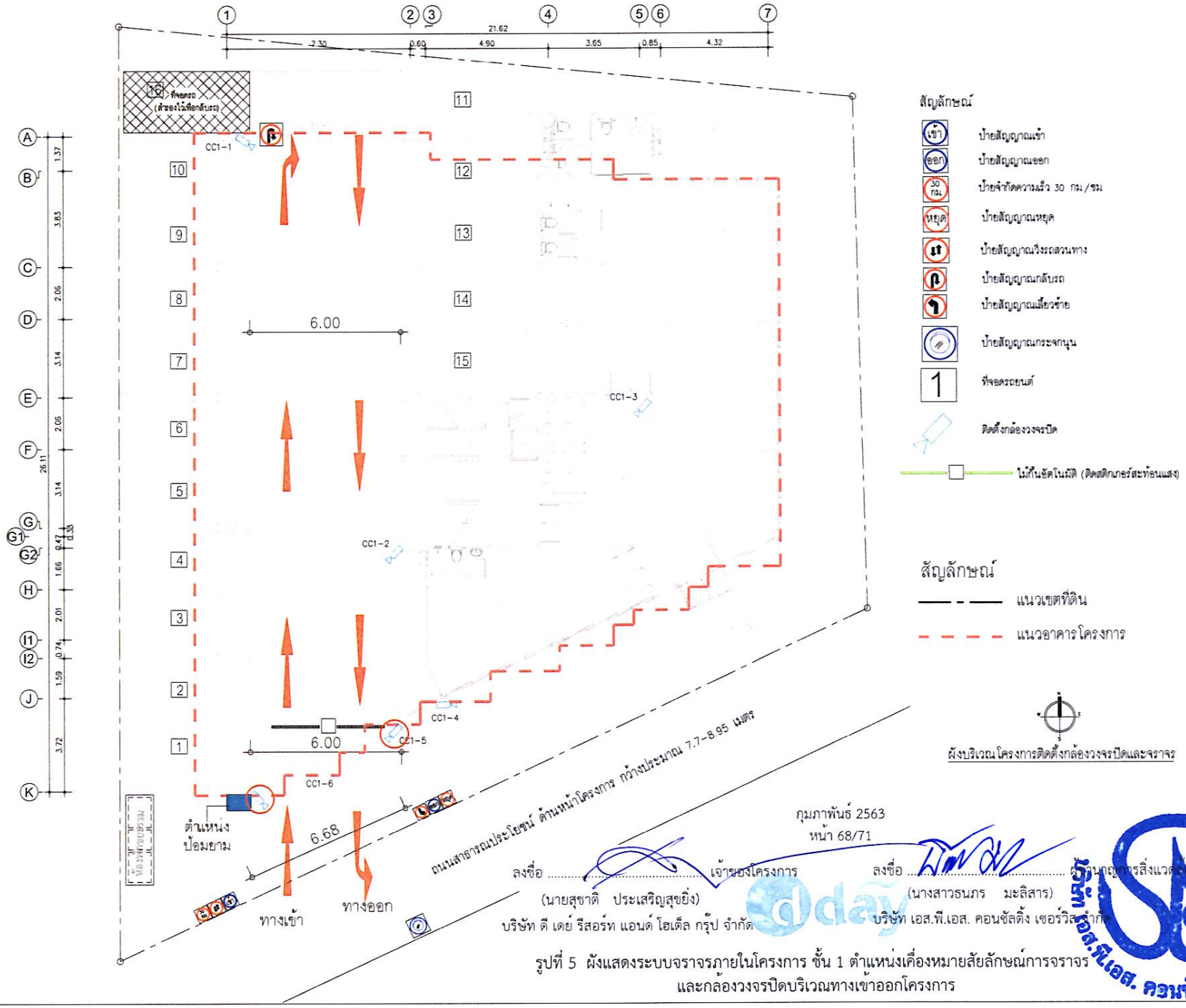
วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา ชินเต
ลพก.2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์
ลก.3445

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิชญ์ พิทักษ์
ลส.2271

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์/LANDSCAPE ARCHITECT
ภูชิษพล สมานสุข
ภ-สถ.1962

LA-05



รูปที่ 5 ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ชั้น 1 ตำแหน่งเครื่องหมายสัญลักษณ์การจราจร และกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 68/71

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงานการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

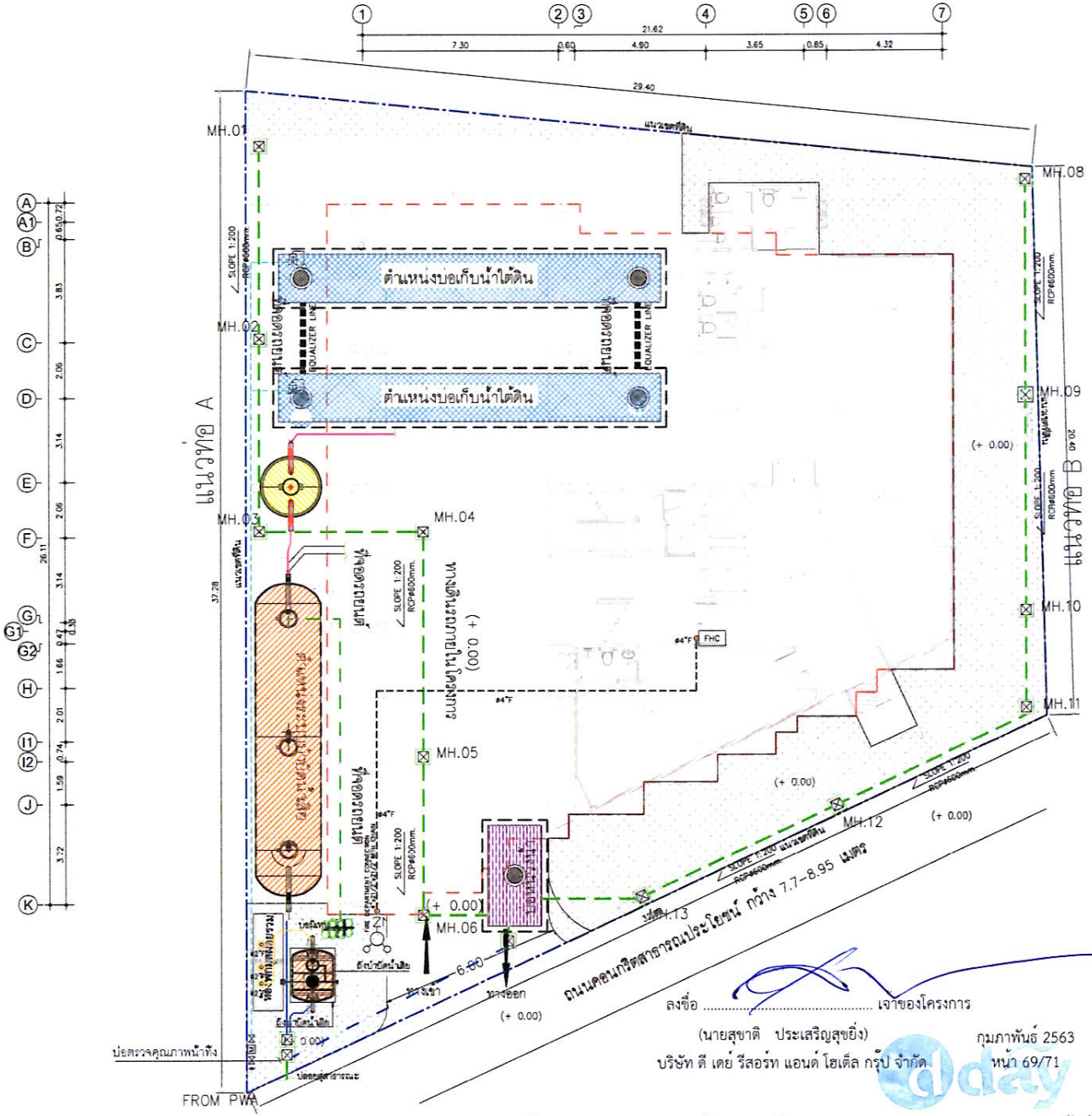
28-02-62

DESIGN HOME
Design,Engineering,Interior

DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม 11 ซอย คำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
ดี อีเค คอนโด พัทยา 2
ต.นาเกลือ/ต.นาเกลือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี
เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป
สถาปนิก/ARCHITECTS
กายสิทธิ์ เรืองศิริเจริญ
สถ.1706
สถาปนิก/ARCHITECTS
ณัฐพิพัฒน์ วิมัยเจริญชัย
ภ.สถ.10276
วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายอวิสย์ บุญจันทร์
ชย.2488
วิศวกรโยธาตรวจสอบแบบ/CIVIL ENGINEER
นายบัลลังก์ มังคัง
พย.5410
วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา อินแส
ลพก.2374
วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรรธพิพัฒน์
สก.3445
วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิชญ พิทักษ์
ภส.2271



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø = 0.6 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังดักไขมัน
- บ่อหน่วงน้ำ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

Not to Scale

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)

บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 69/71

DESIGN HOME

Design,Engineering,Interior

DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม.11 ซอย ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

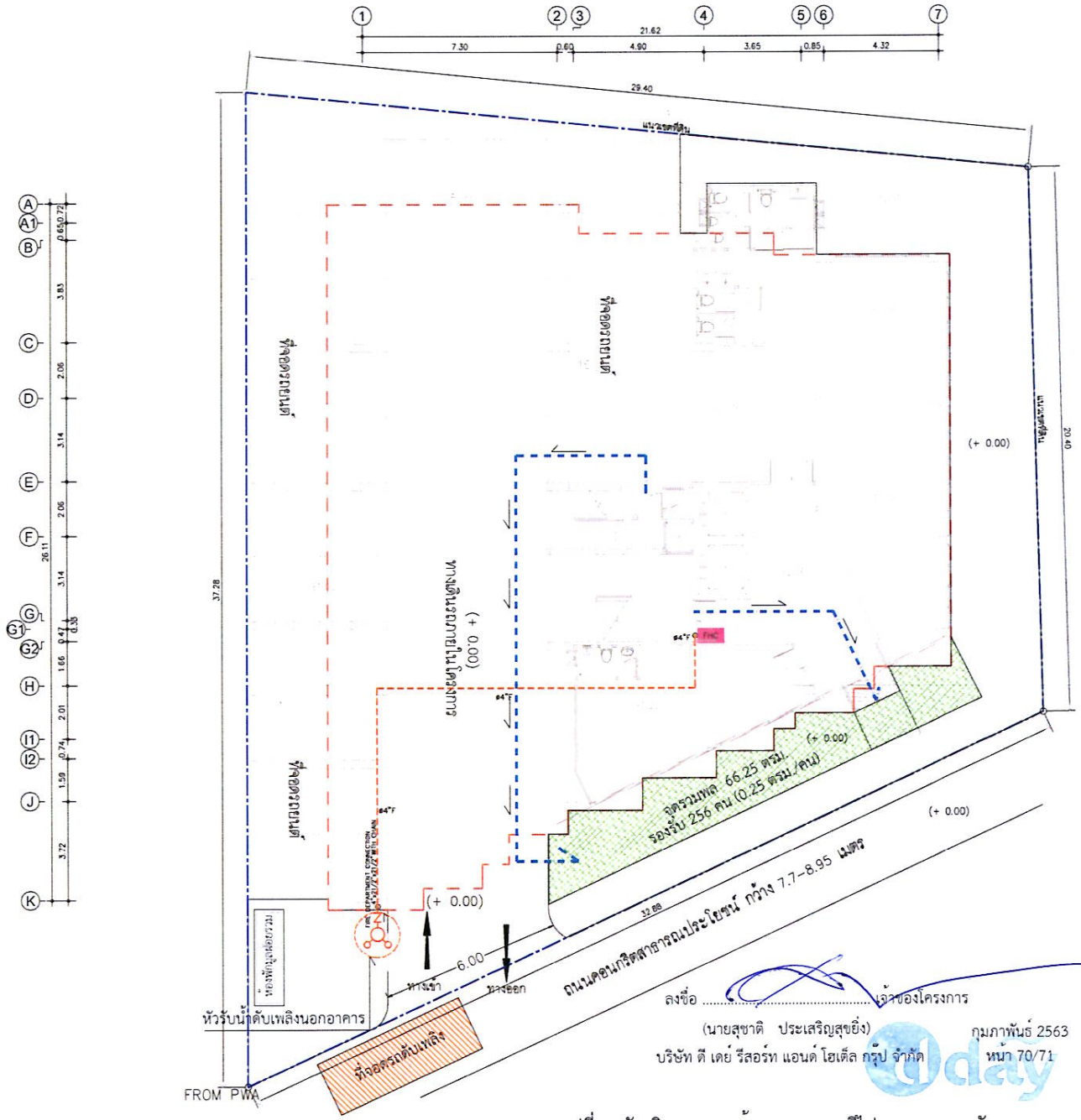
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
D Eco Condo Pattaya 2
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ซ.นาเกลือ14/1 ต.บางละมุง อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี
เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป
สถาปนิก/ARCHITECTS
ภาสิทธิ์ เชื้อศิริไชย์
ส-สถ.1706
สถาปนิก/ARCHITECTS
เณัฐพิสิษฐ์ วิมัยเจริญชัย
ภ-สถ.10276
วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายอวิรย์ บุญจันทร์
สย.2488
วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ/CIVIL ENGINEER
นายบัลลังก์ มังคัง
พย.5410
วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา ชินเค
สพก.2374
วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรชัยพิพัฒน์
สก.3445
วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิชญ พิทักษ์
ภส.2271

21-02-62

SN-05

รูปที่ 6 แสดงระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสีย และจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพลภายในโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสุชาติ ประเสริญสุขยิ่ง)
บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
หน้า 70/71

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

DESIGN HOME
Design,Engineering,Interior
DESIGN HOME Co.,Ltd.
8/88 ม.11 คูคต ลำลูกกา ปทุมธานี
Tel : 02-0579885,080-2644789
Email : designhome9@hotmail.com
Line ID : designhome1

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

โครงการ/PROJECT
D Eco Condo Pattaya 2
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ซ.นาเกลือ14/1 ต.บางละมุง,บางละมุง
จ.ชลบุรี
เจ้าของ/OWNER
บจก. ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป

สถาปนิก/ARCHITECTS
กาย์สิทธิ์ เรือศิริโรจน์
ส-สถ.1706

สถาปนิก/ARCHITECTS
ณัฐพิศิษฐ์ วินัยเจริญชัย
ส-สถ.10276

วิศวกรโยธา/CIVIL ENGINEER
นายณวัลย์ บุญจันทร์
ลย.2488

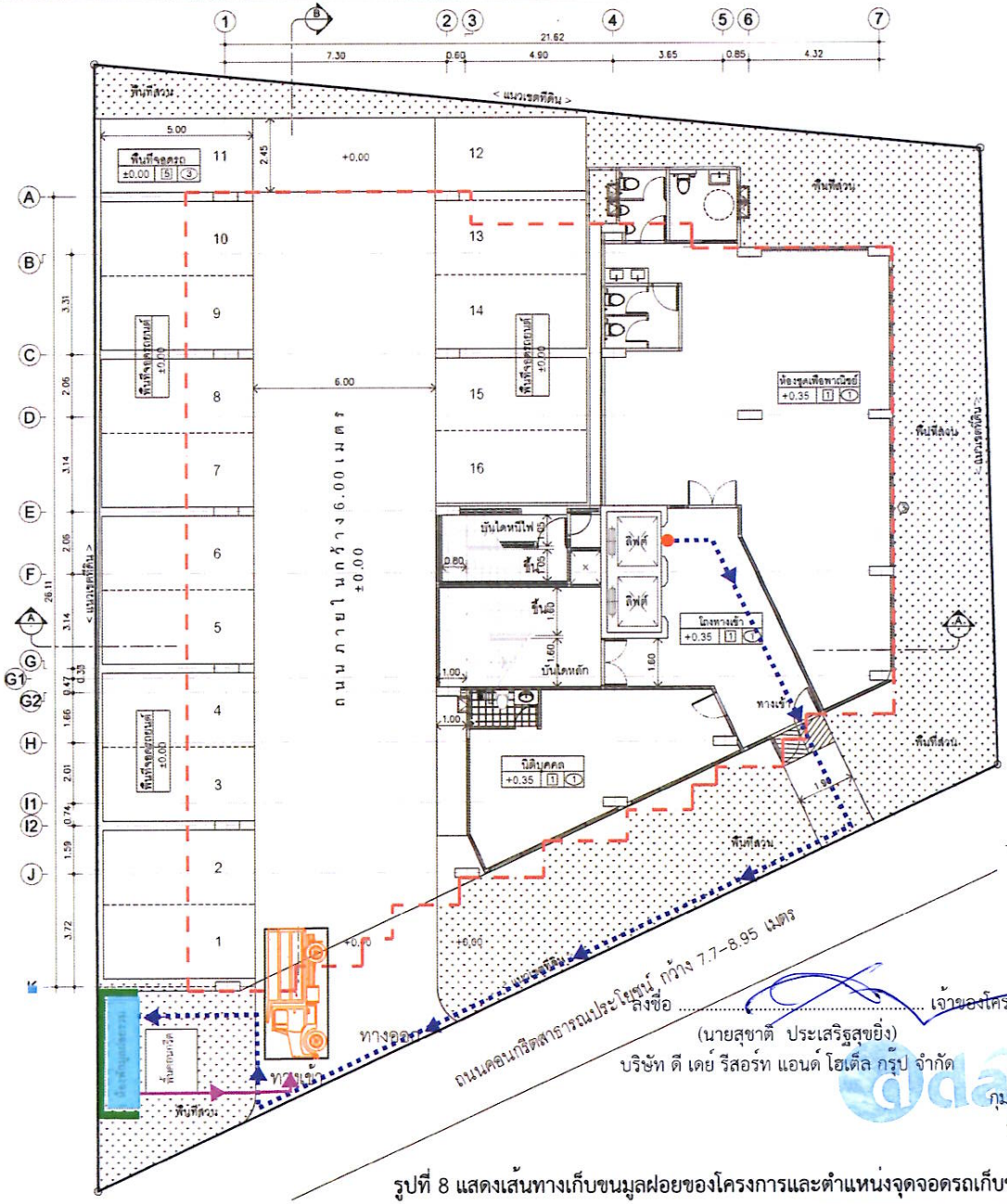
วิศวกรโยธาตรวจสอบแบบ/CIVIL ENGINEER
นายบัลลังก์ มังคัง
พย.5410

วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER
นายปริญญา ชินเค
ลพก.2374

วิศวกรเครื่องกล/MECHANICAL ENGINEER
นายนพรัตน์ วรรัชพิพัฒน์
ลก.3445

วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER
พิชญ พิทักษ์
ภส.2271

	SN-05
21-02-62	


ถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร
ถนนคอนกรีตสาธารณประโยชน์ กว้าง 7.7-8.95 เมตร
ทางเข้า
ทางออก
ที่จอดรถ
ห้องชุดเพื่อพาณิชย์
นิติบุคคล
โถงทางเข้า
ลิฟต์
บันไดหนีไฟ
บันไดหลัก
ที่จอดรถคนพิการ
ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์
ที่จอดรถจักรยาน
พื้นที่ลงบ่อ
พื้นที่ลาดชัน
พื้นที่ลาดชันลง
พื้นที่ลาดชันขึ้น