



ที่ ทส 1009.5/ 6745

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอยรา วิลล่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/8229 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

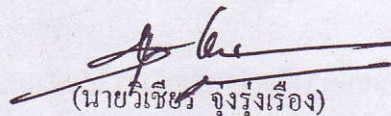
สิ่งที่ส่งมาด้วย เสร็จไขที่โครงการ โอยรา วิลล่า ของบริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดพังงา ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอยรา วิลล่า ของบริษัท เอกทวี อินดัสทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดบางเนียง หมู่ 5 (บ้านบางเนียง) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่ 6-0-68.5 ไร่ จำนวนห้องพัก 74 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอยรา วิลล่า ของบริษัท เอกทวิ อินดัสทรี จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ โครงการ ไอยรา วิลล่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท เอกทวิ อินดัสทรี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

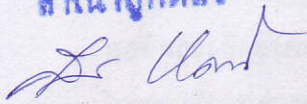


(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นางสาวอุกฤษฏ์



(นางอุภาวดี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ 6764

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/6745 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอยรา วิลล่า ของบริษัท เอกทวิ อินด์สทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดบางเนียง หมู่ 5
(บ้านบางเนียง) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ ไอยรา วิลล่า ของบริษัท เอกทวิ อินด์สทรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอยรา วิลล่า ของบริษัท เอกทวิ อินด์สทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ หาดบางเนียง หมู่ 5 (บ้านบางเนียง) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา โครงการมีขนาดพื้นที่ 6-0-68.5 ไร่ ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 16951 8620 8621 8631 และ 8630 ประกอบด้วยจำนวนห้องพัก 74 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอยรา วิลล่า ของบริษัท เอกทวิ อินด์สทรี จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โยธรา วิลล่า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีการปรับระดับพื้นที่เพิ่มเติมจากในปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรในการก่อสร้าง	- ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนน - ทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดปัญหาควันจากท่อไอเสีย - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำกรขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ และขอขอบางเนียงให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจะได้จัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดถนนทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ เมื่อมีดินหรือทรายหกหล่นบนถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินคัสทรี จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

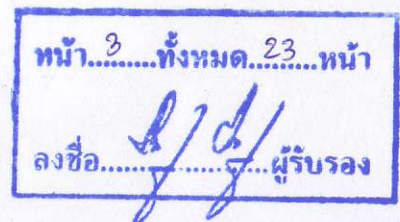
หน้า 2 ทั้งหมด 23 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อควบคุมปริมาณฝุ่น	---
(2) เสียง	- ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและงานเก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 75 dB(A) โดยตำแหน่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างออกไปประมาณ 15 เมตร และจากการคำนวณระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยจะมีค่าประมาณ 51.48 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนหรือเกิดการร้องเรียนเพียงเล็กน้อย	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในช่วง low season (พ.ค.-ต.ค.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่โรงแรมในละแวกใกล้เคียงมีแขกเข้าพักน้อย หรือปิดดำเนินการเพื่อทำการซ่อมแซมตกแต่งอาคาร - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนน้อย - ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพดี มีเสียงดังรบกวนน้อย - ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินคัสทรี จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



สรุปมาตรการป้องกัน แก้วไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้วไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากอาคารเสร็จสิ้นแล้ว กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน จึงมีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกเท่านั้น	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงบริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในจำนวนที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายนั่นคือ ห้องน้ำ 1 ห้องต่อคนงานก่อสร้าง 30 คน ดังนั้นโครงการซึ่งมีคนงานจำนวน 70 คน จึงต้องจัดให้มีห้องน้ำอย่างน้อย 3 ห้อง - ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 6.64 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำ 4.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครก 1.66 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการปริมาตร 8.3 ลบ.ม./วัน จะได้จากน้ำบ่อน้ำ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - ตำแหน่งของห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่ห่างจากบ่อน้ำใช้ของโครงการและบ่อน้ำใช้ของบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเป็นระยะทาง 80 และ 40 เมตร ตามลำดับ ซึ่งถือว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินคัสทรี จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

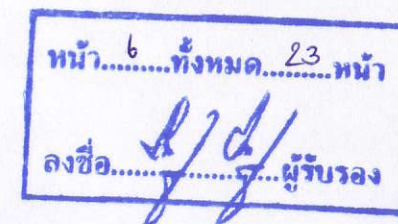
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชนที่มี โรงแรมขึ้นอยู่เรียงราย ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาบนบกตาม ธรรมชาติ	---	---
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำขึ้นอยู่กับผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งในการก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ชายหาดและทะเล และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ใด ๆ บนชายหาด นอกจากนี้พื้นที่โครงการที่จะก่อสร้าง อยู่ห่างจากชายหาดประมาณ 133-173 เมตร โดยมีแนว ถนนและพื้นที่โครงการส่วนเดิมที่คั่นอยู่ ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	---	---
2.3 ระบบนิเวศชายหาด	- กิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบนิเวศชายหาด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ บริเวณ ชายหาด อีกทั้งบริเวณที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (อาคาร E) อยู่ห่างจากแนวเขตชายหาดถึง 160 เมตร และระหว่าง บริเวณที่ก่อสร้างกับชายหาดมีอาคารของโครงการส่วนแรก ขอบบางเนียง 1 และ 2 คั่นอยู่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อระบบนิเวศชายหาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินคัสทรี จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิสลา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกาบัง อำเภอกะถัง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา 2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการก่อสร้างโครงการจะใช้ซอยบางเนียง 1 ซอยบางเนียง 2 ถนนที่เชื่อมระหว่างบางเนียงซอย 1 กับซอย 2 และซอยบางเนียง 3 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 20 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C บนถนนทั้ง 4 สาย เพิ่มขึ้นจาก 0.076, 0.032, 0.004 และ 0.004 เป็น 0.087, 0.043, 0.015 และ 0.016 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - กำชับคนขับรถทุกคันที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่ให้กดแตรและเร่งเครื่องโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะเวลาผ่านเขตชุมชนย่านการค้าบริเวณริมถนนเพชรเกษมและปากซอยบางเนียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โอยรา วิลล่า (ต่อ)

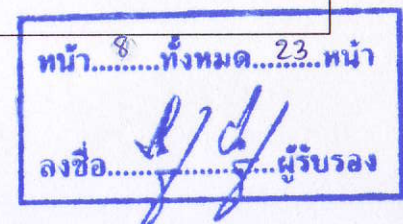
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- รถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถกระทำได้ - ไม่กองวัสดุและ/อุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 50 MVA และปัจจุบันชุมชนมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียง 24 MVA	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าป้องกันการลัดวงจร	---
3.4 น้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 8.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดได้จากบ่อน้ำดินของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ในขณะที่อัตราการให้น้ำของแหล่งน้ำใต้ดินของพื้นที่มีค่า 2-10 ลบ.ม./ชม. ดังนั้นบ่อน้ำมีอัตราการให้น้ำที่เพียงพอต่อความต้องการ โดยที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วไหล หรือถ้าพบการรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซม - กวดขันดูแลคนงานไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์สตีรี จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาตร 5.31 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบ	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 70 คน น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 6.64 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการอาบน้ำ 5.31 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกประมาณ 1.32 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น - จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวและกระจายน้ำในบริเวณพื้นที่อาบล้างที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ - กำชับคนงานให้รักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	---
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงฤดูฝนจะมีการขุดดินเป็นคูน้ำและมีบ่อพักเพื่อให้น้ำไหลซึมลงดิน และเกิดการตกตะกอนของสารแขวนลอย ดังนั้นการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการระบายน้ำหรือน้ำท่วมขังของพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนในบ่อพักและกระจายน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - ขยะจากการก่อสร้างถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง จำนวน 2 จุด จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) - ในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วปลิวไปในบริเวณข้างเคียง - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ	---

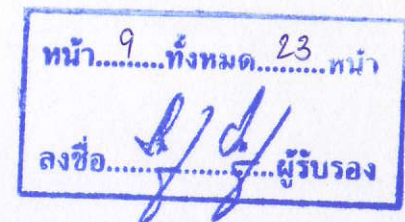
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะเพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของอบต.ที่กักที่มาจัดเก็บไปทำการกำจัด - ผู้รับเหมารับผิดชอบหาที่ทิ้งขยะก่อสร้างให้เหมาะสม และจะต้องมีหนังสือยินยอมให้ทิ้งขยะก่อสร้างจากเจ้าของที่ดิน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีคนงานดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟ - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานกิจกรรมที่มีประกายไฟและสารไวไฟ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุนและการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งห้องพัก และช่วยลดปัญหาการว่างงาน - จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนมีความห่วงกังวลในเรื่อง ฝุ่นละออง/อากาศเสียเสียงดังรบกวน การตัดถนน การคมนาคม (เดินทาง) ปัญหาน้ำเน่าเสียมากขึ้น ความปลอดภัยของชุมชน (ชีวิตและทรัพย์สิน)	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขข้อห่วงกังวลในประเด็นต่างๆ อย่างเคร่งครัด	---

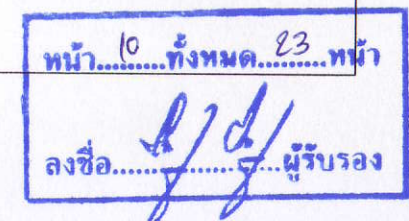
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินดัสทรี จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



สรุปมาตรการป้องกัน แก้วไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โยธรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้วไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug), ที่ครอบลดเสียง (Ear Muffs), หมวกแข็ง (Safety Hat), เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ออกระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและบุคคลเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดการเก็บกองให้เป็นระเบียบ	---

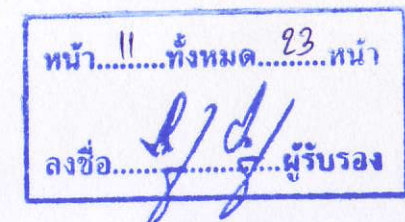
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินดัสทรี จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิสลา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน และมีจำนวนไม่น้อยกว่า ห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 30 คน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความเรียบร้อยของคนงาน ในการใช้และเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวกทินเนอร์ หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินคัสทรี จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน กายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	- การดำเนินกิจกรรมของ โครงการมีลักษณะเป็นสถานที่ พักผ่อนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สงบเงียบ และไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่ สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และเสียง	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากการดำเนินโครงการส่วนแรกมีปริมาตร 19.40 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส่วนขยายปริมาตร 41.63 ลบ.ม./ วัน ถ้าหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ในโครงการส่วนแรกทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมี ค่า BOD ไม่เกิน 60 มก./ล. และระบายลงสู่บ่อซึม โดย ตำแหน่งของบ่อซึมที่อยู่ใกล้ทะเลมากที่สุดมีระยะทาง 52 ม. - โครงการส่วนขยายใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองเคมีอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะไหลตามท่อ เข้าสู่ลานซึมแบบท่อถังปลา ไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำ ผิวดิน - โครงการมีแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในส่วน ของโครงการส่วนแรกจะยกเลิกบ่อซึมและทำการรวบรวมน้ำ ทิ้งจากถังบำบัดเดิม เข้ามาทำการบำบัดเพิ่มที่ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเดิมอากาศ น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะนำ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินคัสทรี จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- การนำน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากเกินไปอาจก่อให้เกิดการรุกรานของน้ำเค็ม - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	กลับมาบำบัดเพิ่มเติมด้วยการกรองและเติมคลอรีนเพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว และในทำนองเดียวกัน สำหรับโครงการส่วนขยายจะขุดลอกลานซึม แล้วทำการเดินท่อรวบรวมน้ำทิ้งมาทำการบำบัดเพิ่มเติมเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ - น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากบ่อน้ำ 2 บ่อ ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้อย่างเพียงพอ - ในบริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีระบบน้ำประปา แหล่งน้ำใช้ของชุมชนคือ น้ำบ่อ ซึ่งมีทั้งบ่อน้ำที่ลึกน้อยกว่า 10 ม. ไปจนถึง 20-30 ม. ซึ่งน้ำใต้ดินในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบเกิดการปนเปื้อนจากสิ่งปนเปื้อน แต่โดยทั่วไปสำหรับบ่อน้ำที่มีระยะห่างจากบ่อซึม 150 ฟุต (45 ม.) จะค่อนข้างปลอดภัยจากการปนเปื้อน ทั้งนี้เนื่องจากอิทธิพลของแรงโน้มถ่วงของโลก ทำให้ตะกอนต่าง ๆ ในน้ำเสียดกสู่ก้นบ่อซึมแล้วก่อให้เกิด soil pore clogging ทำให้การซึมผ่านดินของน้ำในแนวนอนมีมากกว่าในแนวตั้งประมาณ 60 เท่า ทำให้คาดการณ์ได้ว่าปริมาณน้ำเสียที่จะซึมผ่านดินลงไปยังน้ำใต้ดินมีน้อย อีกทั้งดินช่วยกรองและบำบัดมลสารในน้ำเสียให้มีปริมาณลดลงก่อนจะเจือปนกับน้ำใต้ดิน - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยน้ำทิ้งจากโครงการส่วนแรกมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำทิ้งระบายผ่านลานซึมแบบท่อก้างปลา - โครงการมีแผนการขุดลอกลานซึมและบ่อซึม โดยจะทำการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โอยรา วิลล่า (ต่อ)

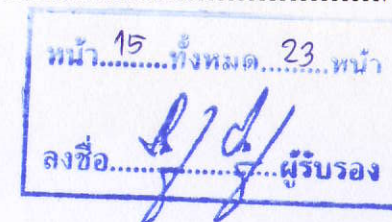
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 ระบบนิเวศชายหาด	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่ประกอบไปด้วย โรงแรม ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย ไม่มีสภาพป่าไม้ ธรรมชาติหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก และสามารถพบเห็นได้ทั่วไป เช่น นก แมลง กิ้งก่า เป็นต้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำทะเลและต่อเนื่องไปถึงสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ ของพื้นที่ - โครงการอยู่ติดกับชายหาดบางเนียง หากโครงการไม่มีการ จัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ ชายหาดได้	บำบัดน้ำทิ้งเพิ่มเติม แล้วนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ไม่มี การระบายน้ำทิ้งลงดิน --- - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนแรกมีค่า BOD ไม่เกิน 60 มก./ล. และน้ำทิ้งจากโครงการส่วนขยายมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงลานซึมและระบายผ่าน ท่อเข้าสู่ลานซึมแบบท่อถังปลาดิบตามลำดับ ไม่ได้ระบายออก นอกพื้นที่โครงการ - โครงการไม่มีการดำเนินการใด ๆ บนชายหาดนอกพื้นที่ โครงการอีกทั้งตำแหน่งของอาคาร โครงการอยู่ห่างจากแนว เขตที่ดิน 28.86 ม. และห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 38.16 ม. - ให้โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาดหน้าพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ไม่วางเก้าอี้นอน และปิกนิกบนชายหาดที่เป็นพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โยธรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุบนถนน - โครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน ซึ่งน้อยกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ที่กำหนดให้โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่ต่ำกว่า 20 คัน	- โครงการจะก่อสร้างพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมจำนวน 3 คัน ทำให้โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 20 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - ที่จอดรถยนต์ของโครงการในปัจจุบันมีจำนวน 17 คัน ประกอบด้วย ■ ที่จอดรถยนต์ทางด้านทิศใต้ของสระว่ายน้ำที่โครงการส่วนแรก 6 คัน ■ ที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหลังของอาคารบริการ 7 คัน ■ ที่จอดรถยนต์ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารสำนักงานส่วนแรก 4 คัน	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอสุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยะหริ่ง อำเภอตะกั่วทุ่ง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่องกำหนด		---

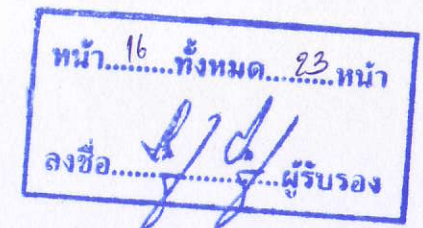
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินดัสทรี จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบน้ำใช้	หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการจัดวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่พังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2548 - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสูญเสียทรัพยากรน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ - คุณภาพน้ำใช้ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ฯ	- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - มีโครงการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบคุณภาพน้ำและทำการปรับปรุงให้มีคุณภาพตรงตามมาตรฐาน ฯ - จัดสร้างถังพักน้ำที่พื้นดิน (ground storage tank) ให้กับบ่อที่ 1 เพิ่มเติม	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อประปาและก๊อกน้ำ หากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดระดับน้ำในบ่อน้ำใช้ของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อน้ำใช้บ่อที่ 1 - บ่อน้ำใช้บ่อที่ 2 ● ความถี่ - ตรวจวัดตามความเหมาะสม - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ● จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำใช้จากก๊อกน้ำภายในห้องพักแขกห้องใดห้องหนึ่งของโครงการส่วนแรก 1 ตัวอย่าง (ซึ่งใช้น้ำบ่อที่ 1) - น้ำใช้จากก๊อกน้ำภายในห้องพักแขกใดห้องหนึ่งของโครงการส่วนขยาย 1 ตัวอย่าง (ซึ่งใช้น้ำจากบ่อที่ 2)

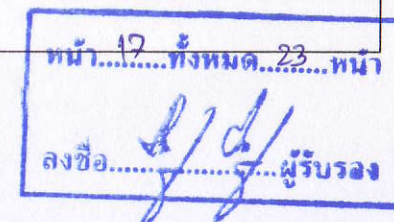
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินคัสทรี จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ในโครงการส่วนแรกทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 60 มก./ล. และระบายลงสู่บ่อซึม - โครงการส่วนขยายใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งจากระบบบำบัดจะไหลตามท่อเข้าสู่ลานซึมแบบท่อก้างปลา - โครงการมีแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในส่วนโครงการส่วนแรกจะยกเลิกบ่อซึม และทำการรวบรวมน้ำทิ้งจากถังบำบัดเดิม เข้ามาทำการบำบัดเพิ่มเติมที่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกนำกลับมาบำบัดเพิ่มเติมด้วยการกรองและเติมคลอรีนเพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว และในทำนองเดียวกัน สำหรับโครงการส่วนขยายจะยกเลิก ลานซึม แล้วทำการเดินท่อรวบรวมน้ำทิ้งมาทำการบำบัดเพิ่มเติมเพื่อ	● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH - ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกลุ่มละ 1 ชุด (โครงการแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มตามแนวซอยบางเนียง และในแต่ละกลุ่มให้เก็บสลับหมุนเวียนกันไป) ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินคัสทรี จำกัด



สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		นำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ ให้รีบดำเนินการแก้ไข - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ทำการคัดค้าน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากถังดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่คัดขึ้นขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บกองรวมกับขยะเปียกทั่วไปเพื่อรอการจัดเก็บไปทำการกำจัด	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นดินทรายชายทะเลที่มีอัตราการ ระบายน้ำสูง การระบายน้ำของโครงการจะอาศัยการไหลซึมลงดิน และจากการดำเนินการของโครงการส่วนแรกมาตั้งแต่ปี 2546 ทางโครงการยังไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด	- อาคาร D และ E มีรางน้ำฝนที่ชายหลังคาเข้าสู่ท่อน้ำฝนขนาด $\varnothing$ 4 นิ้ว ลงสู่บ่อซึม โดยทุก 2 เบย์จะมีท่อน้ำฝน 1 ท่อ - บ่อซึมน้ำฝนของโครงการส่วนขยายเป็นบ่อคอนกรีตขนาด $\varnothing$ 0.80 ม. จำนวน 4 บ่อ กว้างข้อนกันลึก 2 เมตร จำนวน 2 บ่อ ต่อถึงกันแบบอนุกรม และปลูกบ่อเจาะรูพรุนเพื่อให้ น้ำซึมผ่านได้ บ่อซึมแต่ละชุดมีความจุ 2.01 ลบ.ม.บ่อ และมีพื้นที่ที่ขีมน้ำ 11.06 ตร.ม.	
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.27 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.18 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสม และไม่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ดังนี้ ● ห้องพักแวกจำนวน 2 ถึง ● ห้องครัวและห้องเตรียมอาหาร จำนวน 3 ถึง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	• สำนักงาน จำนวน 3 ชั้น ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บขนขยะมาขึ้นห้องพักขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะตรงบริเวณระหว่างลานจอดรถกับหอสูง โดยอาคารพักขยะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียกที่มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.8 ตร.ม. และภายในห้องพักขยะเปียกให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และขยะอันตราย ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ รอการจัดเก็บไปทำการกำจัดของรถเก็บขนขยะของ อบต.เถินคัก - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไปและเมื่อมีปริมาณมากพอให้ติดต่อบริษัทฯ กำจัดขยะอันตรายที่ขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ จำกัด

หน้า 19 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทะเบียนกับกระทรวงอุตสาหกรรมเข้าไปจัดเก็บและนำไปกำจัดต่อไป - ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมภายในห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของ อบต.ลี้ก๊ก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - ติดต่อประสานงานกับทาง อบต.ลี้ก๊ก ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ ● ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม ● กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ● กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ ● ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ในโครงการส่วนแรกซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียวได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/2 หรือ 3 อาคาร	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ สทรี จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- โครงการส่วนขยาย อาคารส่วนขยายเป็นอาคาร 3 ชั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารส่วนนี้ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ของโครงการประกอบด้วยอุปกรณ์ต่อไปนี้ - อุปกรณ์ตรวจจับ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) ติดตั้งภายในห้องพัก - อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดดึง (manual pull station) ติดตั้งที่ผนังอาคารบริเวณบันได และห้องครัว - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (audible alarm) กำหนดให้ใช้เสียงกระดิ่ง ซึ่งสามารถส่งสัญญาณเสียงได้อย่างทั่วถึง (2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงบันไดและทางเดินภายในอาคารทุกชั้น - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ 1 จุด พื้นที่รวม 358 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณสนามหญ้า ระหว่างอาคารห้องพักแบบ A1 และอาคารห้องครัว ซึ่งอยู่ภายในโครงการส่วนแรก - ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ตัวอักษรสูง 10 ซม. ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโถงทางเดิน และบันไดทุกชั้นของอาคารโครงการส่วนขยาย - ไฟฉุกเฉิน ซึ่งใช้แบตเตอรี่จะติดตั้งบริเวณบันไดของทุกอาคารโครงการส่วนขยาย - ในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการ	● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด /อายุการใช้งาน ที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแจ้งบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ● ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ สทรี จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิถีดำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพัก 74 ห้อง จะมีการจ้างงานและการที่มียกท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยทั้งในการอุปโภคบริโภค และด้านการท่องเที่ยว ส่วนเป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม - จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนมีความห่วงกังวลในเรื่อง ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การคมนาคม (เดินทาง) และความปลอดภัยของชุมชน (ชีวิตและทรัพย์สิน)	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นที่ประชาชนห่วงกังวล อย่างเคร่งครัด	---
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวะการแผ่ขยายตัวของสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ จึงมีความสามารถในการให้บริการทางสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในตัวจังหวัดพังงาหรือภูเก็ตได้โดยสะดวก	---	---
4.3 คุณภาพ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงเพียง 1-3 ชั้น และได้มีการออกแบบให้มีความสวยงามร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงพื้นที่โครงการก็เป็น	- จัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว 4,246.72 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.01 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง และมีไม้ยืนต้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.94 ของพื้นที่สีเขียว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวี อินเตอร์ จำกัด

หน้า ๒๒ ทั้งหมด ๒๓ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอยรา วิลล่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศเช่นเดียวกัน ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	- มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 22.59 ตร.ม./คน	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติเหตุ (ไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ) ก่อให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอร์คัลลี) - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีภัย - บนพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยและการอพยพ - จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโรงแรม เพื่อเตือน ให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสาร เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ และเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำกับ หน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอกทวิ อินคัสทรี จำกัด